PROYECTO OPEN BIM

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN, NORMAS, ESTÁNDARES, TRABAJO COLABORATIVO E INTEROPERABILIDAD

EJE TEMÀTICO 2 — NORMAS Y ESTÁNDARES — ISO 19650 PARTE 1

EJE TEMÁTICO 1

INTRODUCCIÒN AL BIM

¿QUÈ ES BIM ?

ES UN FORMATO DE ARCHIVO — UN SOFTWARE — UNA TECNOLOGÌA

BIM ES: UN MODELO DE NEGOCIO DEFINIDO POR FLUJOS DE TRABAJO QUE PUEDEN VARIAR ENTRE PROYECTOS GRACIAS A LA TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

NO ES CAD — NO ES REVIT

CICLO DE VIDA DE UN PROYECTO

Un proyecto de construcción pasa por múltiples fases, desde su inicio hasta su demolición.

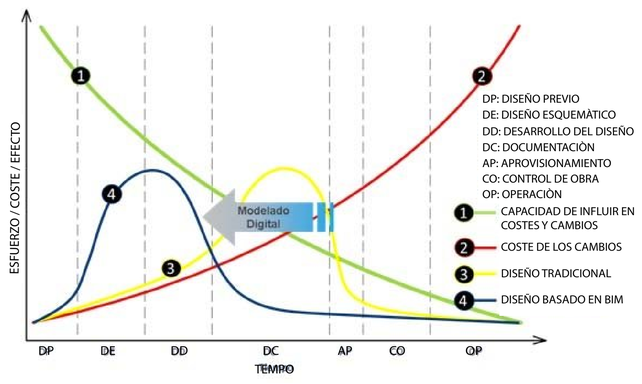
Estas fases se denominan habitualmente fases del ciclo de vida del proyecto incluyen actividades tanto de:

pre- construcción — post - construcción.

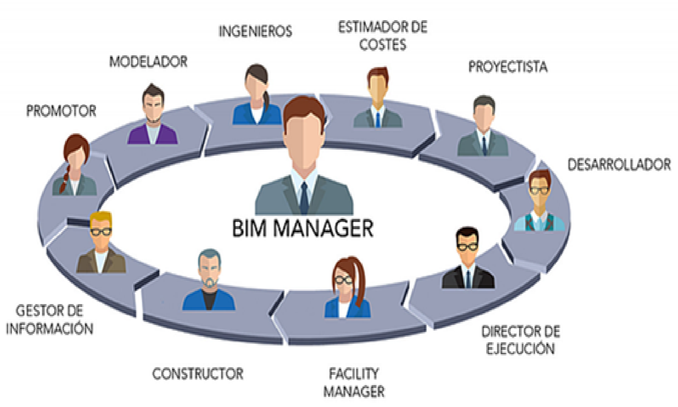
DIMENSIONES: 3D, 4D, 5D, 6D, 7D, 8D

CURVA DE MACLEAMY

Está gráfica comparativa demuestra que BIM ante un tradicional esquema de trabajo logra incrementar una efectividad en el desarrollo de un proyecto, lo que significa un ahorro y mayor ganancia para cualquier empresa que implemente BIM en sus procesos de desarrollo de proyectos.

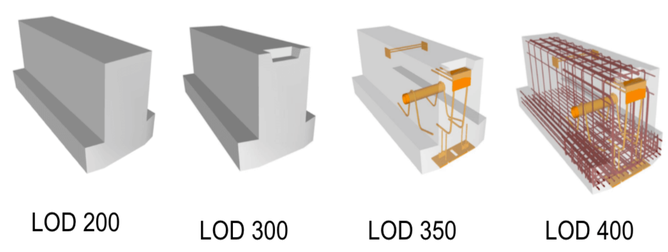


ROLES BIM



NIVELES DE DESARROLLO

LOD



LOI

Propiedades de Tipo	
Parametro	Valor
Datos de Identidad	
Marca de Tipo	FM.01
Descripcion	Mesa de Comedor 180x90x75
Codigo de Ensamble	E2020200
Descripcion Ensamble	Mobiliario y Accesorios
Fabricante	Herman Miller
Modelo	HMB5.45
Keynote	F354
Costo	$ 15,478.00
* los campos estan ordenados por importancia	

¿ QUÈ ES LA NORMA ISO 19650 ?

Es un recurso de gestión de información — Se utiliza: proceso completo de edificación, mantenimiento y demolición. — Se involucran varios agentes:

- Parte 1: conceptos y principios generales.
- Parte 2 : Fase de entrega de activos.
- Parte 3 : Gestión de la información en la fase de construcción.
- Parte 4 : Intercambio de información.
- Parte 5 : Requisitos de la seguridad de la información.

CONCEPTOS Y PRINCIPIOS

¿Que es un CDE? — También conocido como Entorno Común de Datos — Es un — Área de colaboración Digital — habitualmente en la nube — Donde se almacena toda la informaciòn del proyecto. — Donde tiene acceso a todos los miembros del equipo.

ESQUEMA GENERAL DE DESARROLLO DE LA INFORMACIÒN ISO 19650 .

Mejora la seguridad y reduce el riesgo. — Realiza modificaciònes y modificaciones

CLASIFICACIÒN DE REQUISITOS DE INFORMACIÒN.

- OIR: Requisitos de informaciòn de la organizaciòn relativos a sus objetivos.
- AIR: Requisitos de informaciòn del activo relativos a su operaciòn.
- PIR: Requisitos de informaciòn del proyecto realativos a su desarrollo.
- EIR: Requisitos de intercambio de informaciòn entre dos partes relativos a una adjudicaciòn.

EJE TEMÀTICO 3

¿Qué es un documento EIR?

El EIR es un documento que aglutina los requisitos de información establecidos por el cliente en un proyecto desarrollado bajo metodología BIM.

¿Qué datos contiene el EIR?

Documento que contiene las normas y procesos a ser adoptados por el proveedor como parte del proceso de entrega del proyecto.

Se esctructura en tres componentes:

- **Tècnico**
  - * Objetivo del proyecto
  - *Objetivos BIM en el proyecto
  - *Usos y alcances BIM
  - *LOD Y LOI para cada especialidad y componente
  - *Plataformas colborativas, Software de modelado y coordinaciòn.
- **Administrativo**
  - * Estandares y normativas
  - *Roles y responsabilidades
  - *Segregaciòn de informaciòn
  - *Plan de entregas
  - *Plan de calidad
- **Comercial**
  - *Plataformas de entrega de la informaciòn
  - *Formatos de entrega

¿Qué es un BEP ?

Es un documento cuya finalidad es promover una estructura de trabajo y estrategias que tiene como fin gestionar el proyecto de forma eficiente

Diferencias entre un EIR y un BEP

El EIR sirve para identificar las necesidades y los requisitos de información requeridos por el cliente;

El BEP sirve para indicar cómo se pretende responder a las necesidades expresadas en el EIR.

EIR - REQUISITOS DEL CIENTE

PRE- BEP — BEP

- Entorno de trabajo en comùn
- Usos BIM que se espera
- Sistemas de calidad
- Equipo y conocimiento del mismo
- Software y formatos

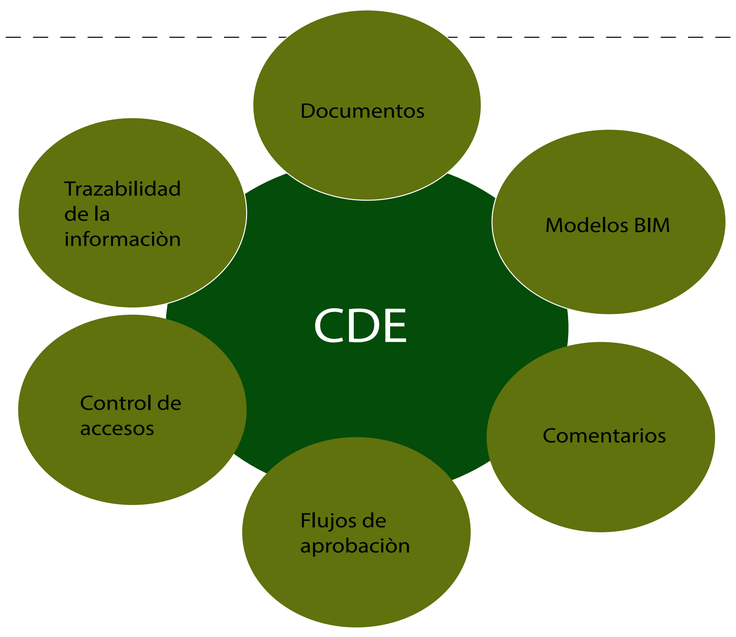
EJE TEMÀTICO 4

CDE

Fuente unica de informaciòn.

¿ Què debe contener un CDE ?

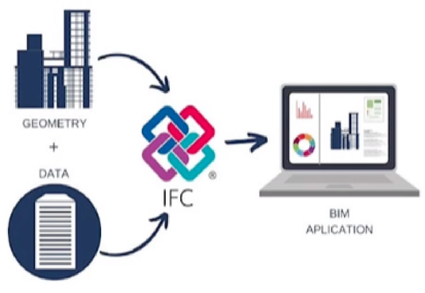
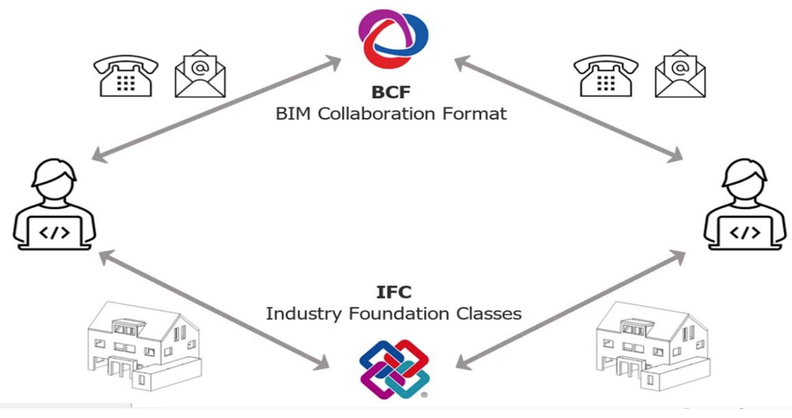
1. Crear carpetas
2. Visualizar informaciòn
3. Tomar medidas
4. Comentar y responder
5. Ver propiedades
6. Visualizar BCF
7. Ver metricas de avance
8. Configurar permisos
9. Crear roles y usuarios
10. Crear flujos de trabajo



EJE TEMÀTICO 5

¿Qué es un archivo IFC?

Es un formato de archivo que nos obliga a que los datos del modelo sean aprovechados como información

¿Qué es un archivo BCF?

Es un formato para el intercambio de comunicaciones relacionadas con el modelo IFC