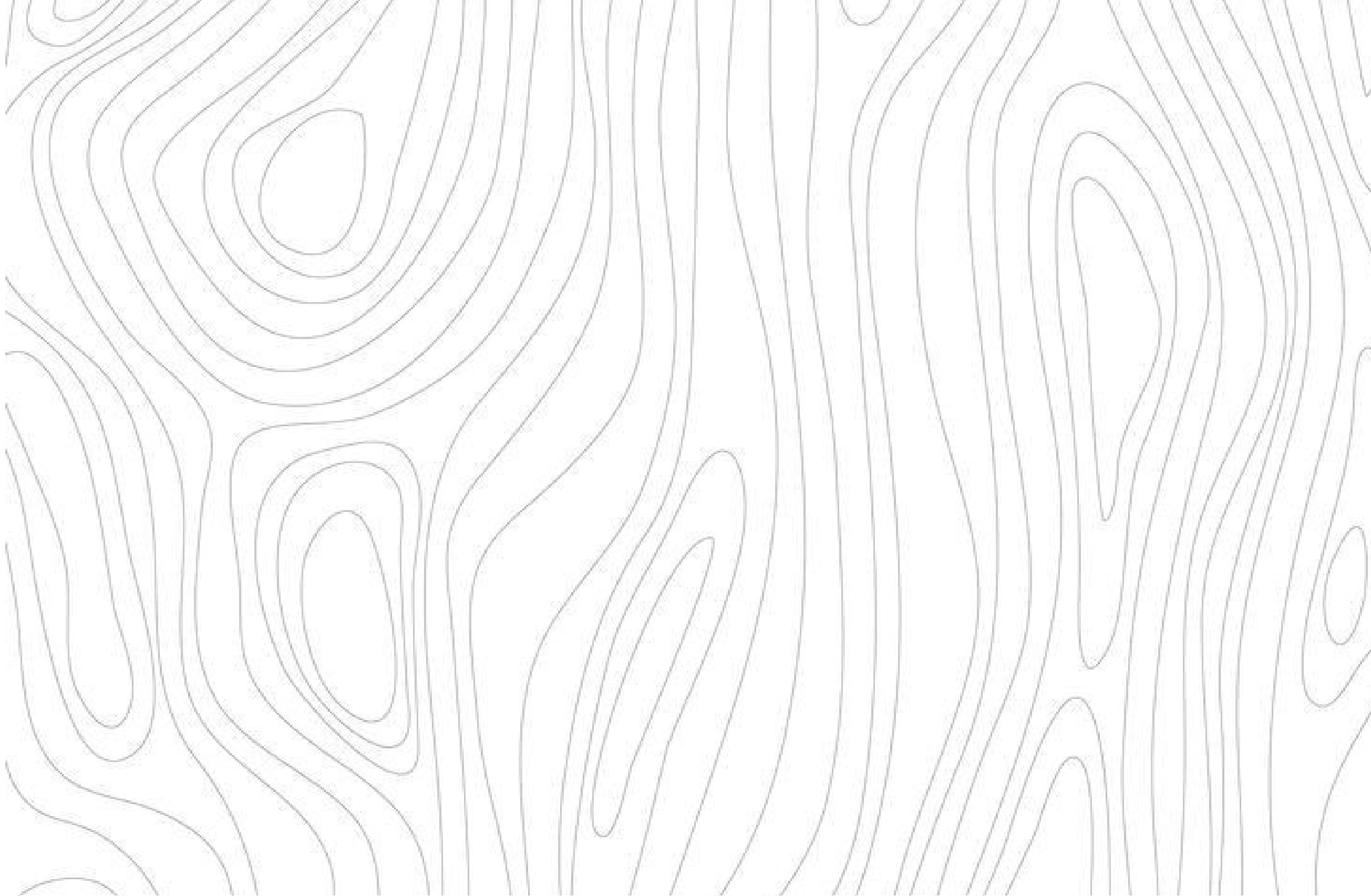
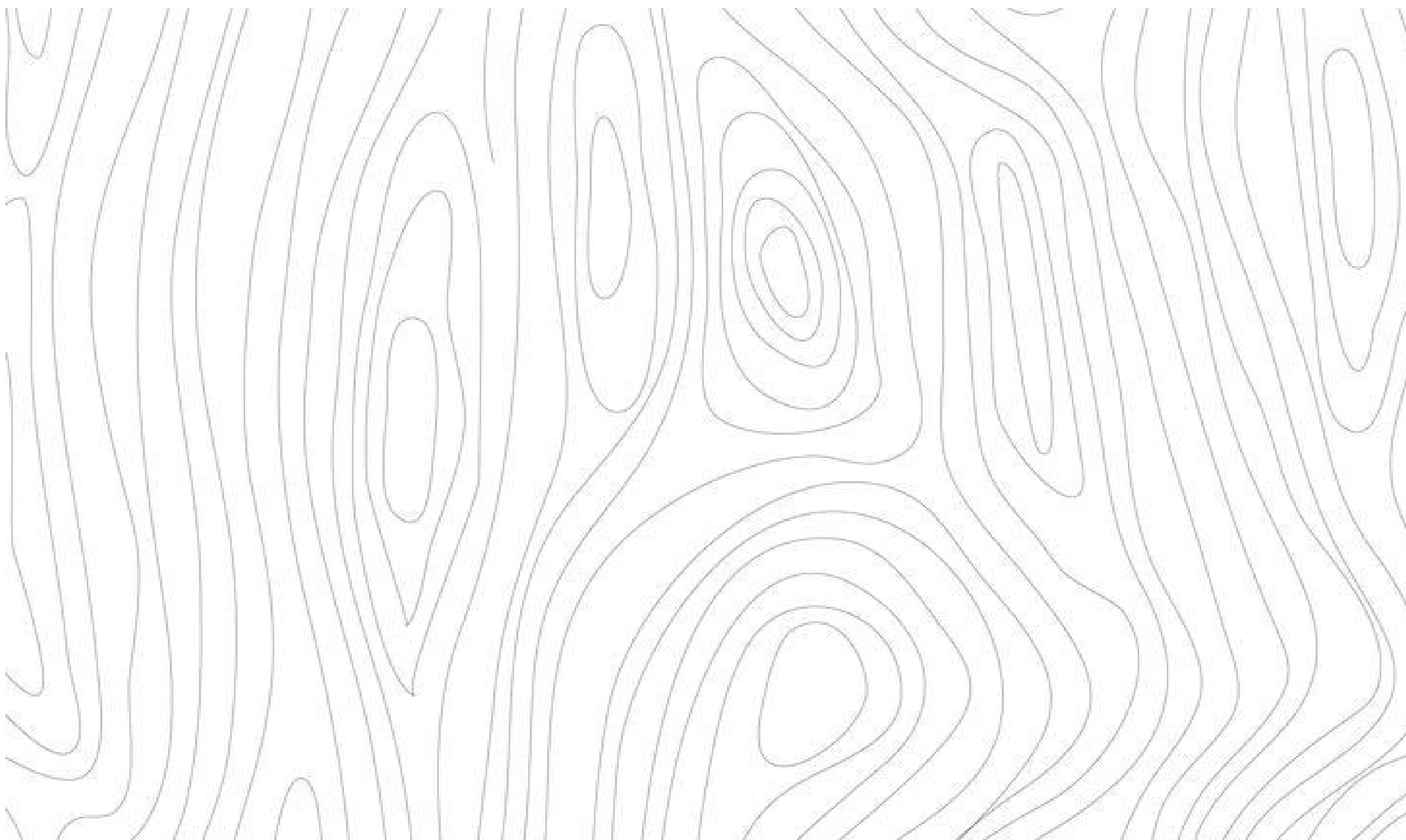




MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

DISEÑO DE ECOBARRIO PARA LA ARTICULACIÓN FÍSICO ESPACIAL DEL BORDE DEL RÍO TUNJUELO
EN LA LOCALIDAD DE BOSA LA PALESTINA



BOOK DE PLANOS
2022



1. UBICACIÓN

- U-001 LOCALIZACIÓN
- U-002 PLANTA GENERAL
- U-003 CORTE URBANO CON LUPAS
- U-004 ERFILES Y FACHADAS URBANAS
- U-005 AXONOMETRÍA ESTRATÉGIAS
- U-006 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN

2. DELIMITACIÓN

- U-007 ZONAS HOMOGÉNEAS
- U-008 UAU UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA

3. DIMENSIÓN AMBIENTAL

- U-009 TOPOGRAFÍA
- U-010 HIDROGRAFÍA
- U-011 COBERTURAS VERDES NATURALES
- U-012 SISTEMA VIAL Y DE MOVILIDAD
- U-013 SISTEMA EQUIPAMIENTOS
- U-014 PARQUES
- U-015 PLAZAS Y PLAZOLETAS
- U-016 ZONAS VERDES

4. PLAN PARCIAL

5. TIPOLOGÍAS

- U-018 TIPOLOGÍA DE MANZANAS
- U-019 TIPOLOGÍA EDIFICACIONES
- U-020 TIPOLOGÍA VIAL

6. DIMENSIÓN SOCIOECONÓMICA

- U-021 APORTES ESPECIFICOS FISICO ESPACIAL

7. PROYECTO ESPECÍFICO

- U-022 RELACIÓN EDIFICIO CON LA CALLE
- U-023 VISTAS PEATÓN
- U-024 SOSTENIBILIDAD URBANA
- U-025 DETALLES URBANOS
- U-026 MOBILIARIO
- U-027 FITOTECTURA
- U-028 NOLLI ANTES/DESPUÉS
- U-029 ALTURAS ANTES/DESPUÉS
- U-030 ÚSOS ANTES/DESPUÉS

8. RENDERS

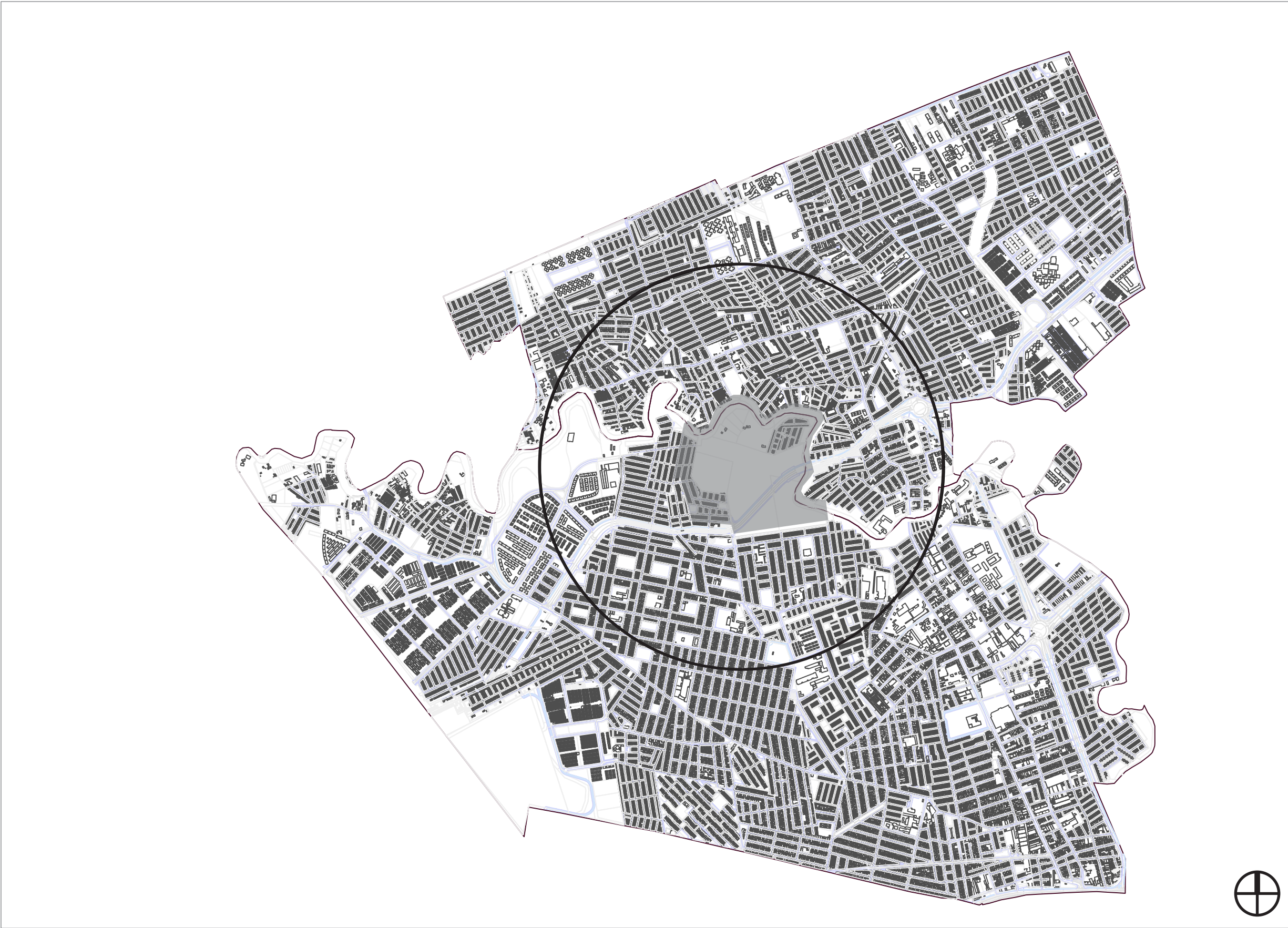
ÍNDICE DE CONTENIDOS



U-001 LOCALIZACIÓN
ESC 1: 3000000

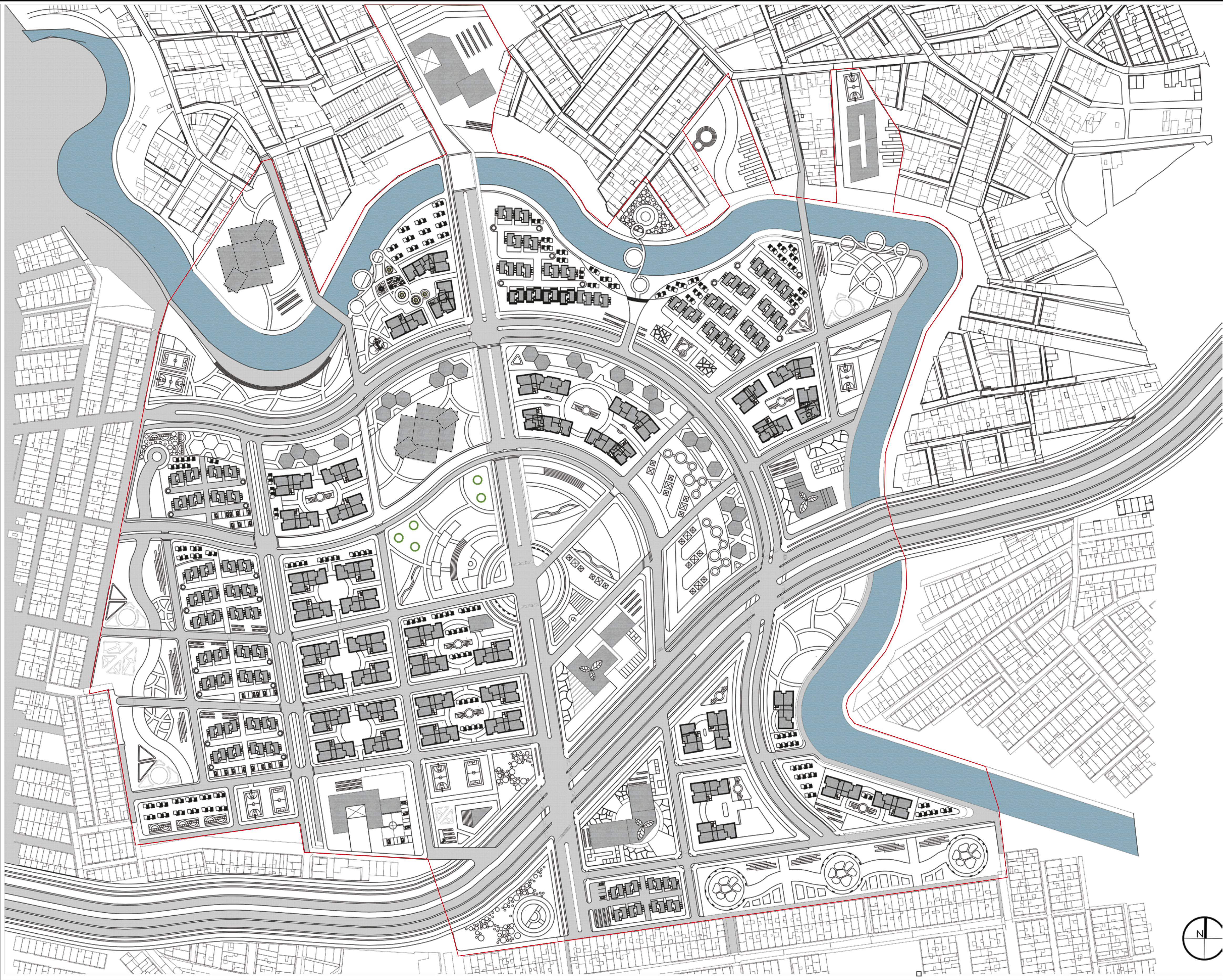


J-001 LOCALIZACIÓN BOSA CENTRAL
ESC 1: 390000



U-001 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA POLIGONO
ESC 1: 430000

REVISIÓN		PLANO No.	DE	U-002	1				
PLANCHA No.									
FACULTAD DE ARQUITECTURA									
PROYECTO									
PROYECTO:									
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA									
									
BOGOTÁ 2022									
CONVENCIONES:									
		DELIMITACIÓN							
		INDICADOR NORTE							
CURSO:									
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA									
CONTIENE:									
PLANO DE LOCALIZACIÓN									
OBSERVACIONES:									
1. PLANO GENERAL DE LOCALIZACION 2. LOCALIZACIÓN BOSA CENTRAL 3. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA POLIGONO									
ESCALA:		FECHA:							
1:3000000		02/12/2022							
ARCHIVO:		FECHA COPIA:							
BOOK DE PLANOS		02/12/2022							
BUJO		ELABORACIÓN							
Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg									
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.							
1	U-002	1							
		DE							
		1							



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO:
MODELO BARRIAL
SOSTENIBLE LA
PALESTINA



- CONVENCIONES:
- DELIMITACIÓN DEL PROYECTO
 - RIOTUNJUELO
 - LLENOS Y VACIOS

CURSO:
OPCIÓN DE ENFASIS

CONTIENE:
PLANO GENERAL

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA:
1 : 1800

FECHA:
02/12/2022

ARCHIVO:
BOOK DE
PLANOS

FECHA COPIA:
02/12/2022

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	U-002	1 DE 1

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO:

MODELO BARRIAL
SOSTENIBLE LA
PALESTINA



BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

NÚMERO DE PISOS

CURSO:

MODELO BARRIAL
SOSTENIBLE LA
PALESTINA

CONTIENE:

- Corte transversal del proyecto
- Detalle de comercio
- Detalle de vivienda no VIS
- Detalle de vivienda VIS
- Detalle de avenida ciudad de Cali

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

1 : 2500

FECHA:

19/10/2022

ARCHIVO:

BOOK DE
PLANOS

FECHA COPIA:

19/10/2022

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

REVISION:

1

PLANO No.

U-003

PLANCHAS No.

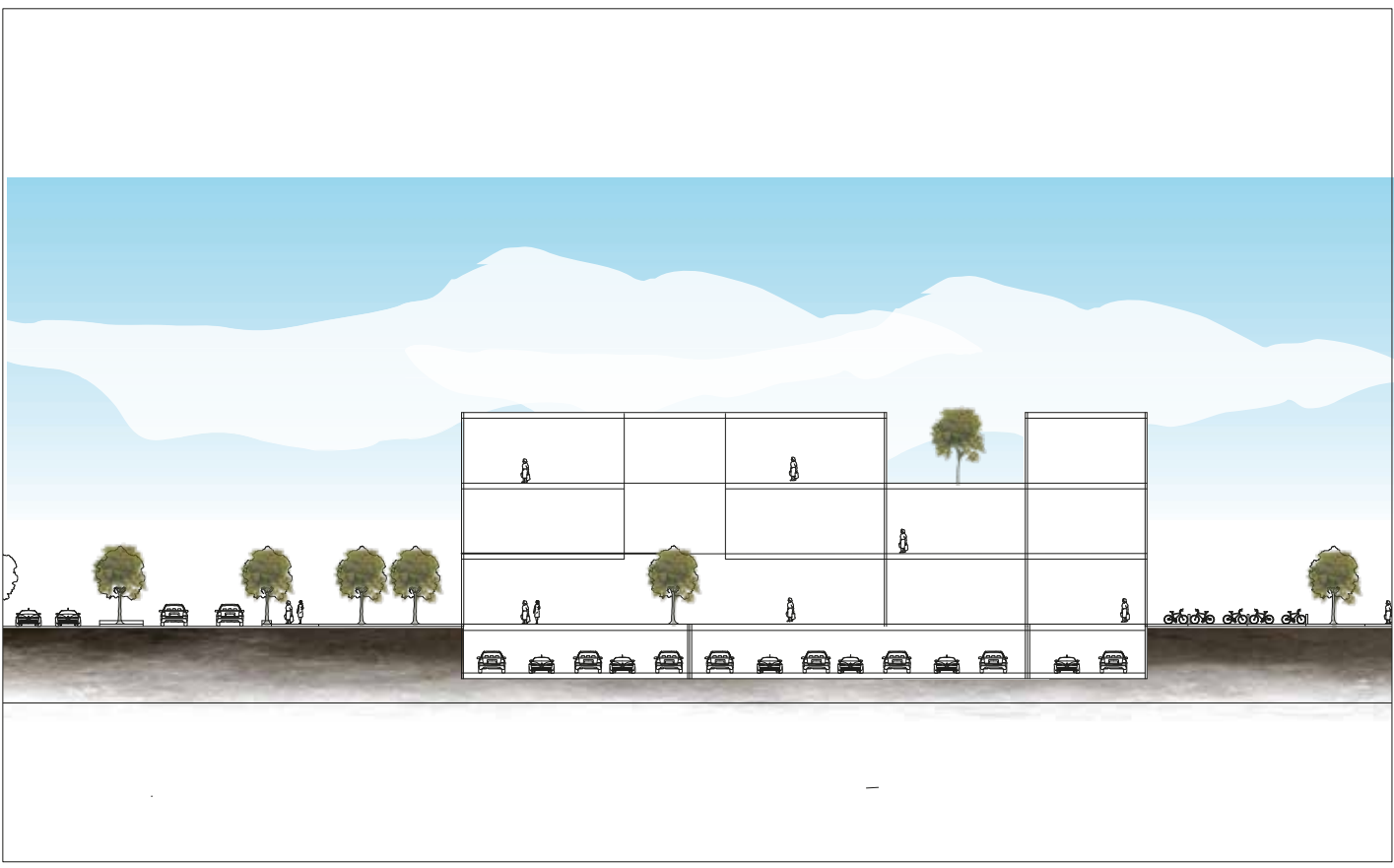
1

DE

1



U-03 CORTE DE DETALLE DE VIVIENDA VIS
ESC 1: 500



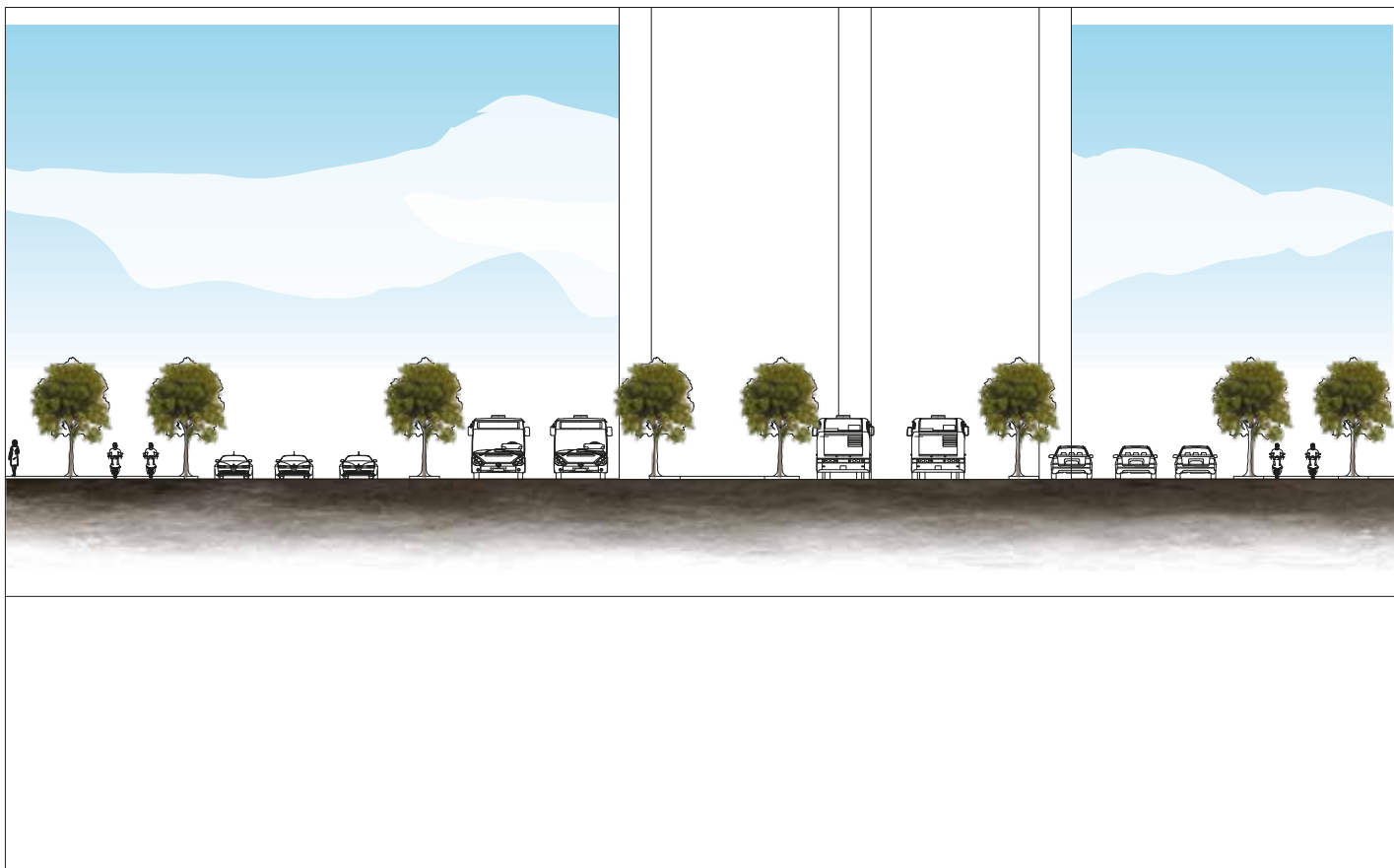
U-03 CORTE DE DETALLE DE COMERCIO
ESC 1: 250



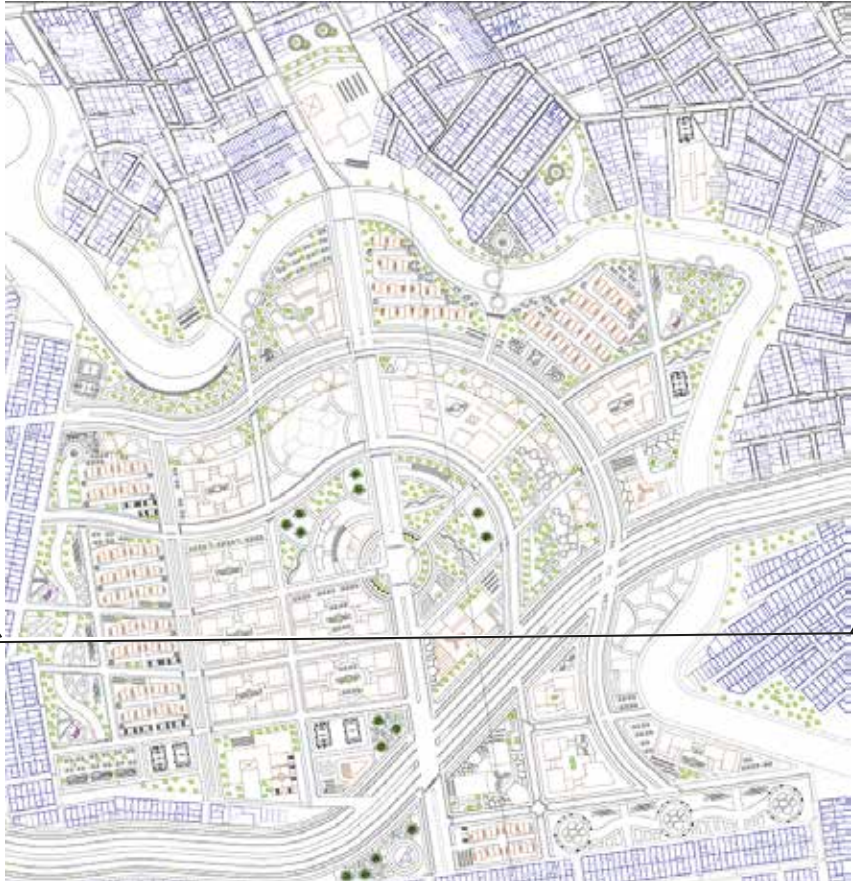
U-03 CORTE TRANSVERSAL URBANO
ESC 1: 1800



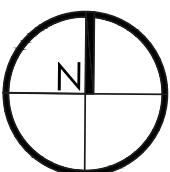
U-03 CORTE DE DETALLE DE VIVIENDA NO VIS
ESC 1: 500



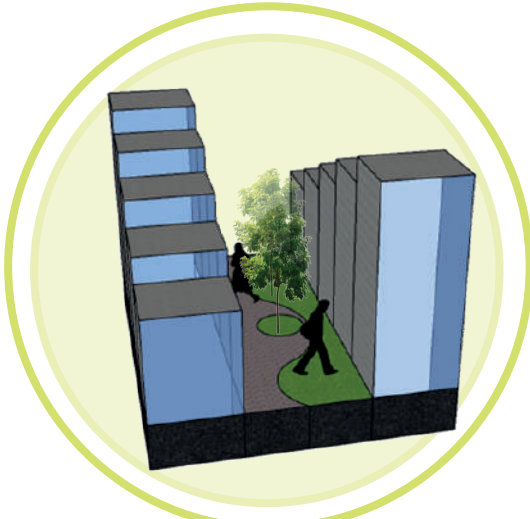
U-03 CORTE DETALLE AVENIDA CIUDAD DE CALI
ESC 1: 250



U-03 PLANO DE REFERENCIA



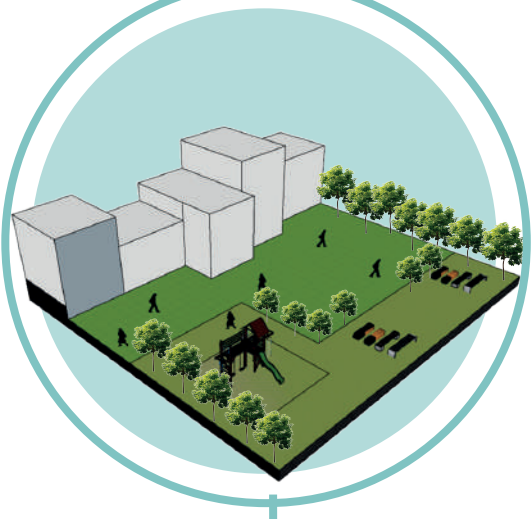
VIVIENDA



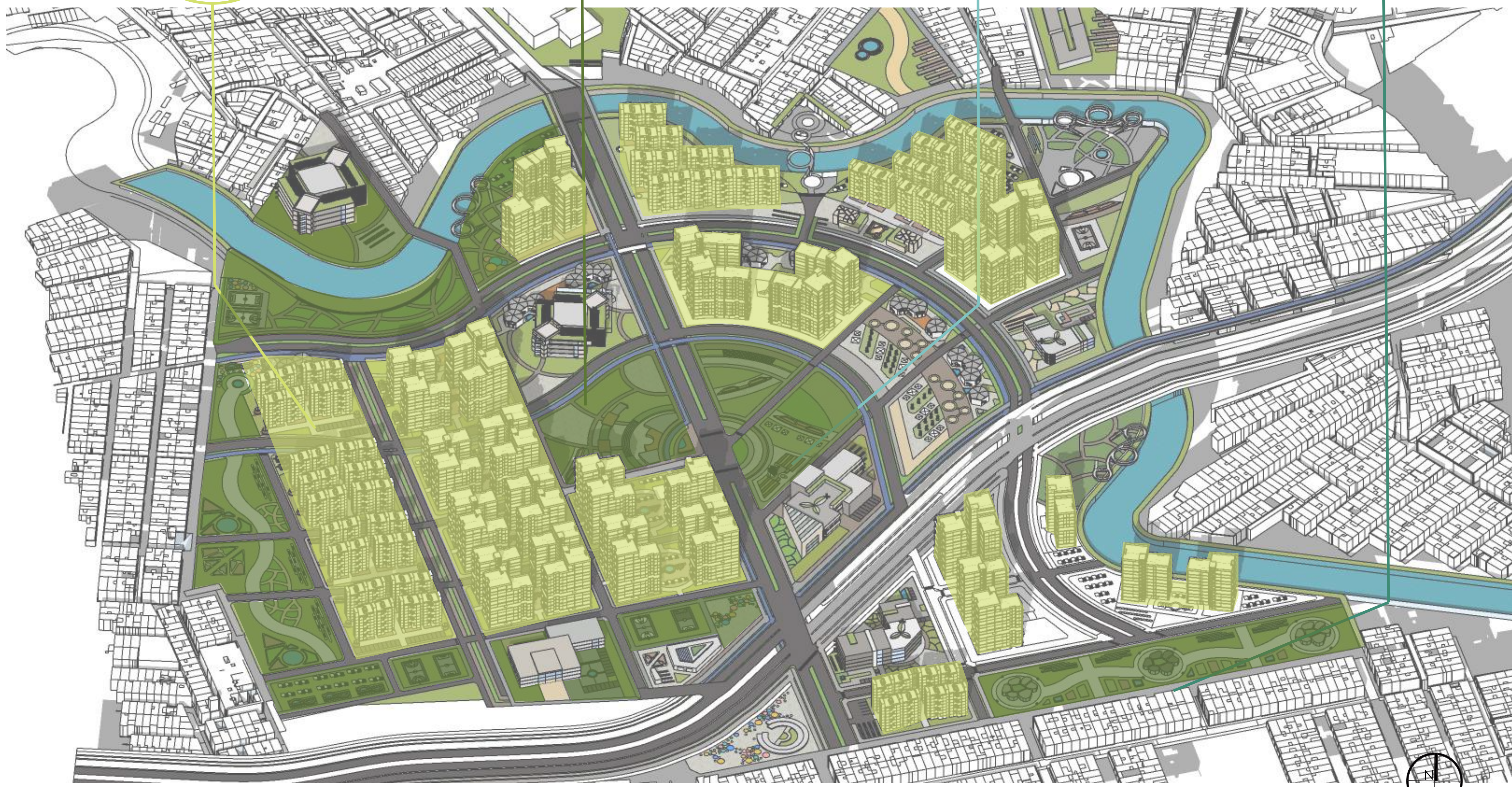
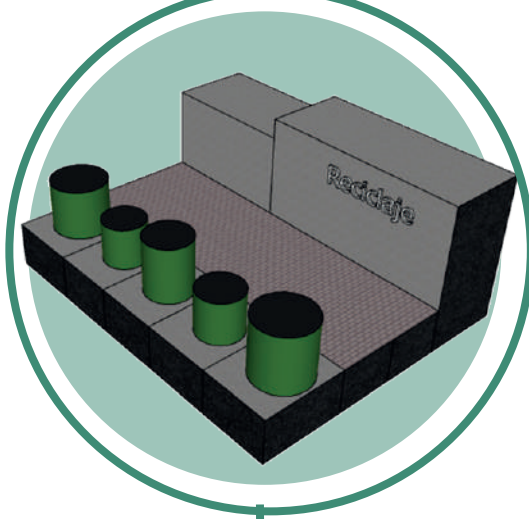
COBERTURA
VEGETAL



ESPACIO PUBLICO
EQUIPAMIENTOS

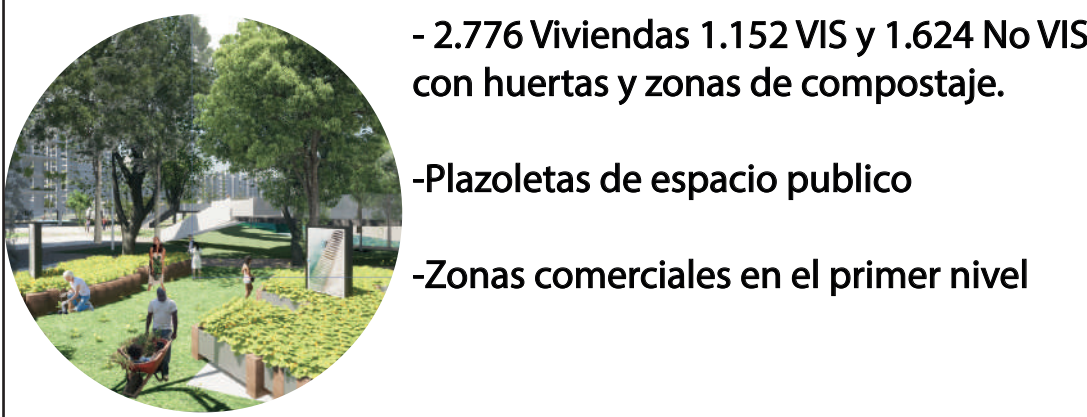


HABITOS
ECOLÓGICOS



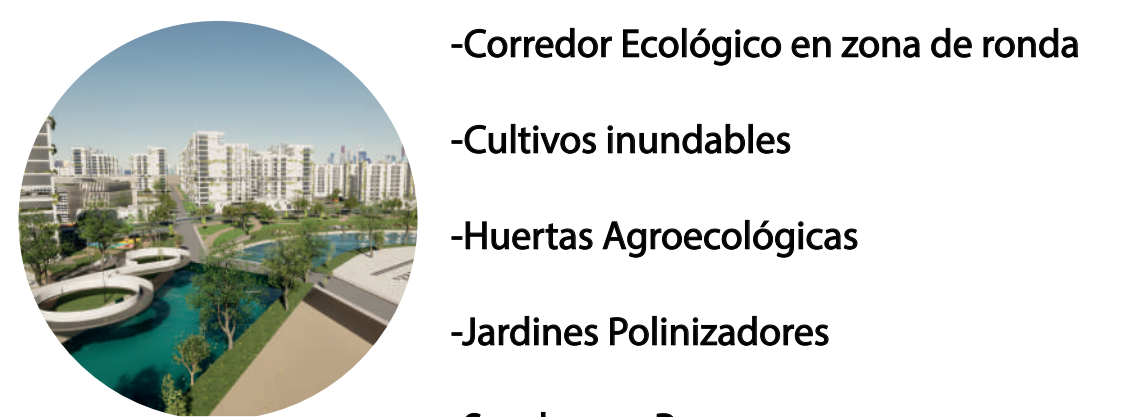
U-005 AXONOMETRIA GENERAL CON ESTRATEGÍAS
ESC 1: 1800

ESTRATEGÍA
Generar viviendas accesibles fuera de la cuenca, que a la vez genere una articulación con espacios funcionales



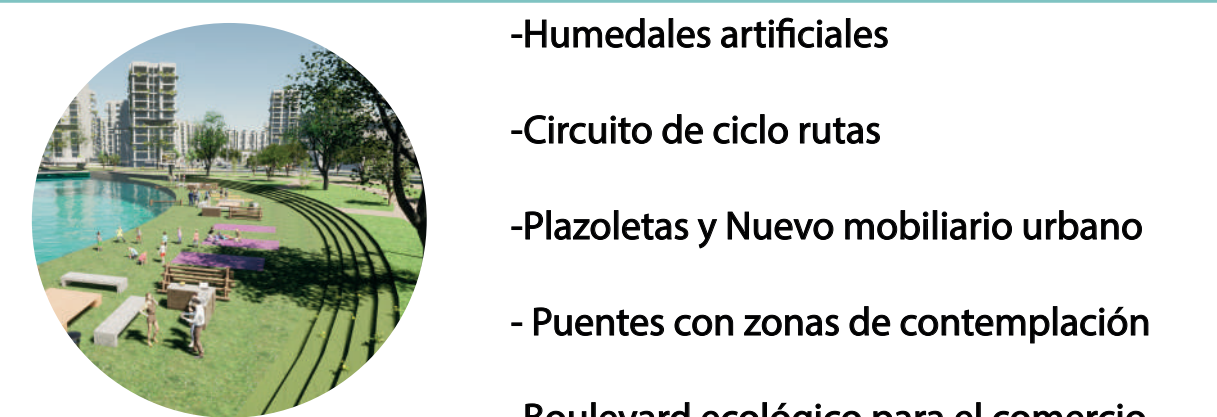
- 2.776 Viviendas 1.152 VIS y 1.624 No VIS con huertas y zonas de compostaje.
- Plazoletas de espacio publico
- Zonas comerciales en el primer nivel

ESTRATEGIA
Potencializar el río como un corredor ambiental Maximizando las áreas verdes, planteando espacios de comercio y culturales que se integren con espacio Publico por medio de senderos, parques y alamedas



- Corredor Ecológico en zona de ronda
- Cultivos inundables
- Huertas Agroecológicas
- Jardines Polinizadores
- Senderos y Parques

ESTRATEGIA
Mejorar el deficit de espacio publico e incrementar redes de transporte sostenibles junto con espacio publico y diseño de plazoletas o parques



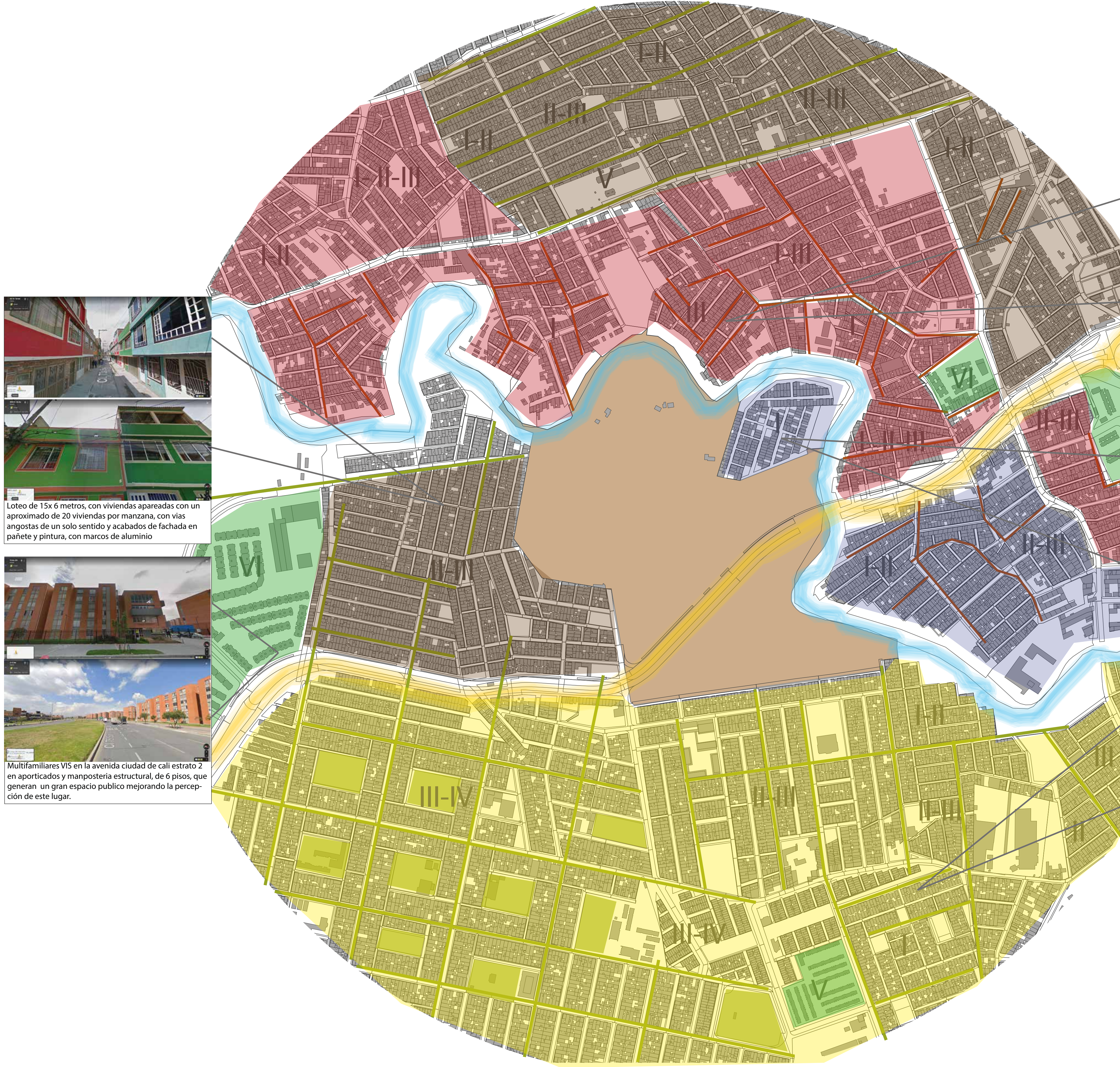
- Humedales artificiales
- Circuito de ciclo rutas
- Plazoletas y Nuevo mobiliario urbano
- Puentes con zonas de contemplación
- Boulevard ecológico para el comercio

ESTRATEGIA
Establecer espacios adecuados para el vertimiento y aprovechamiento de basuras o desperdicios, promoviendo el reciclaje y la producción de nuevas energías.



- Modulos para la recoleccion de reciclaje
- Centros de Reciclaje
- Implementación de placas fotovoltaicas

↓ DE		U-002		↓ REVISION.							
↓ PLANCHA No.		PLANO No.		PLANCHA No.							
PROYECTO:											
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA BOGOTÁ 2022											
CONVENCIONES:											
CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA											
CONTIENE: AXONOMETRIA GENERAL CON ESTRATEGIAS											
OBSERVACIONES:											
1.											
ESCALA:			FECHA:								
1:1800			02/12/2022								
ARCHIVO:			FECHA COPIA:								
BOOK DE PLANOS			02/12/2022								
DIBUJÓ			ELABORACIÓN								
Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg											
REVISION.		PLANO No.		PLANCHA No.							
1		U-002		1							
				DE							
				1							



Loteo de 15x 6 metros, con viviendas apareadas con un aproximado de 20 viviendas por manzana, con vías angostas de un solo sentido y acabados de fachada en pañete y pintura, con marcos de aluminio



Multifamiliares VIS en la avenida ciudad de cali estrato 2 en aporticados y manpostería estructural, de 6 pisos, que generan un gran espacio público mejorando la percepción de este lugar.



Manzanas rectangulares con loteo de 40 viviendas aprox de 5 x 10 metros con vías angostas y alturas de 3 a 4 niveles generando una percepción insegura y oscura careciendo de espacio público.

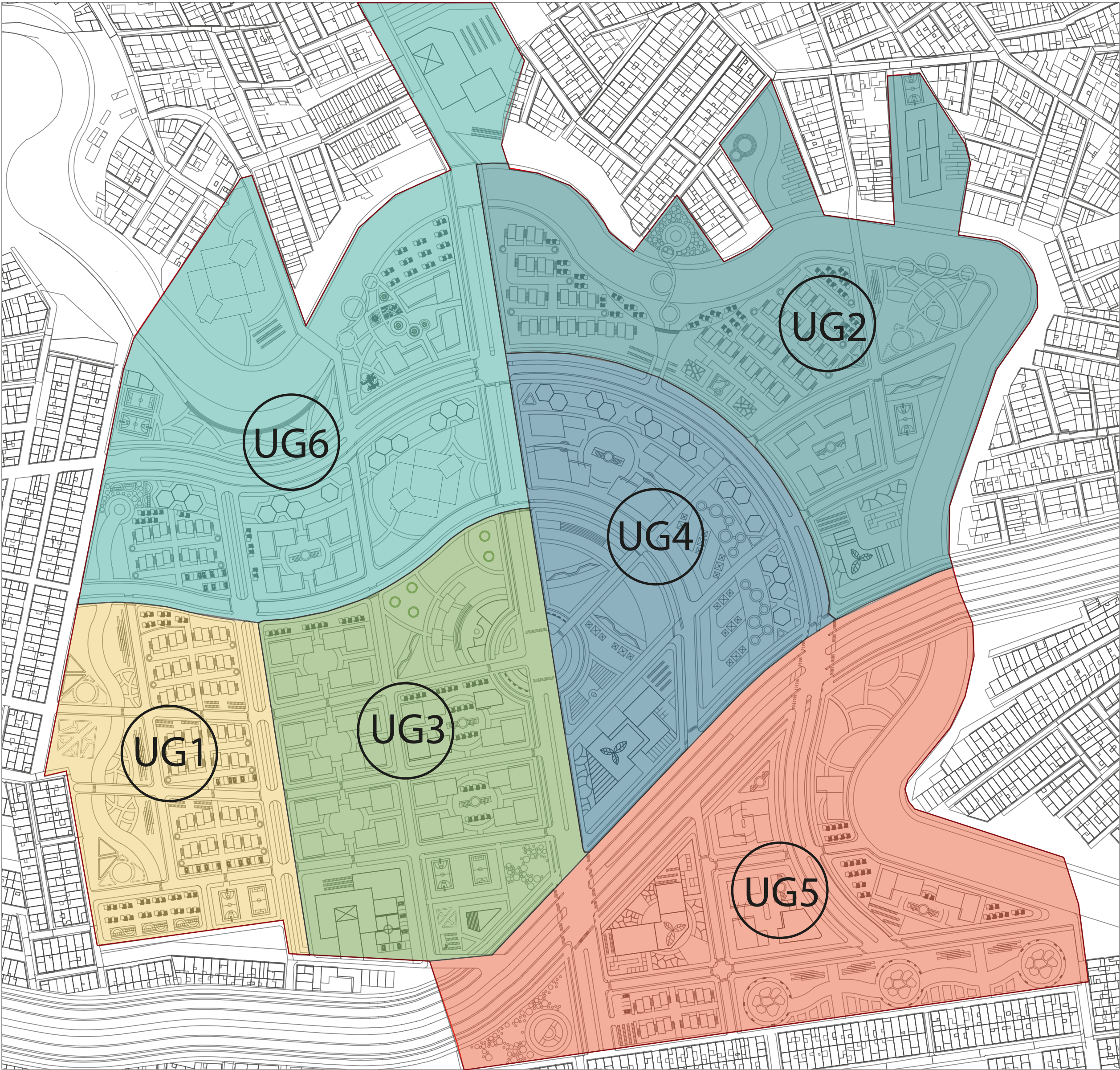


Loteo de 11x 5 metros, en vías sin tratamientos con lotes aún sin construcciones, donde la mayoría de las viviendas tienen acabados en obra gris, y con construcciones en diferentes etapas

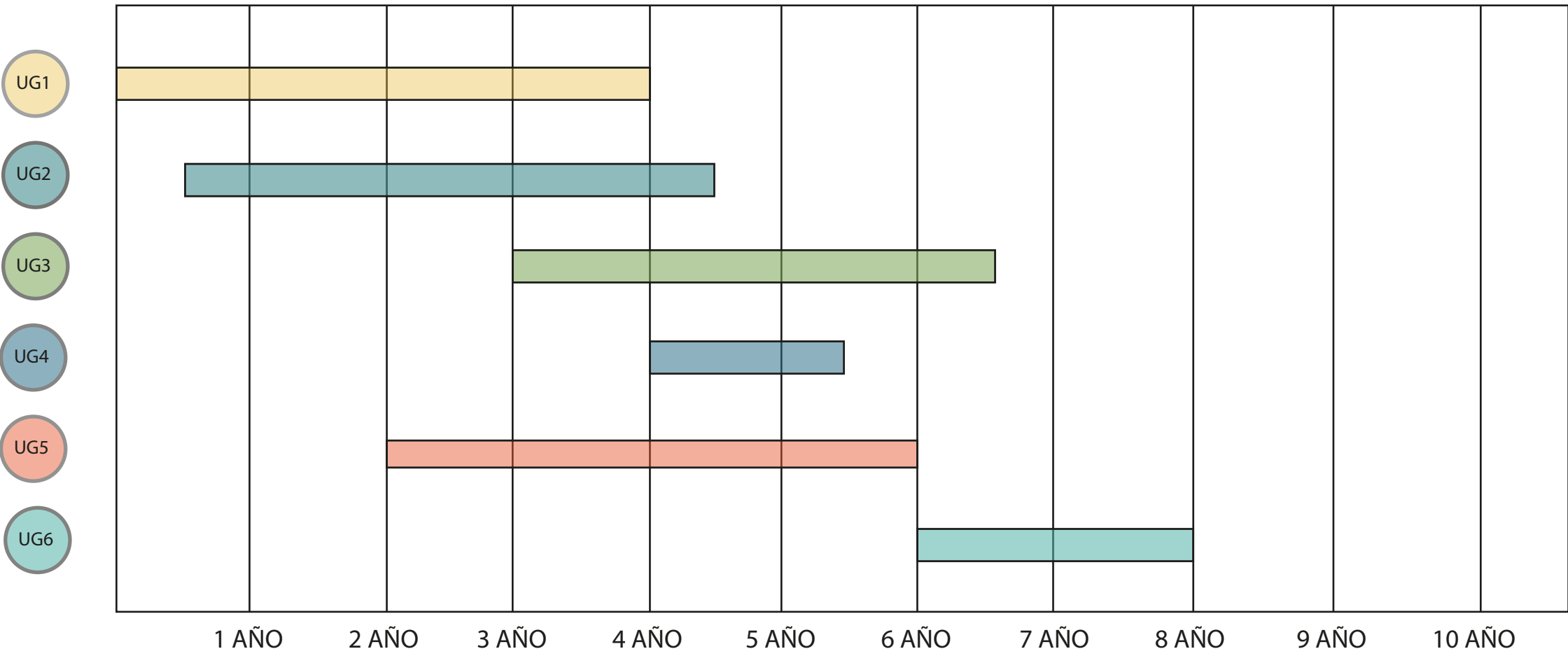


Loteo de 15 x 7 metros, con un perfil vial de dos carriles, con buen tratamiento de pisos, con viviendas de uso mixto en su mayoría en primera planta, y un aproximado de 30 a 38 lotes por manzana

1		200-0		1	
REVISION.		PLANO No.		PLANCHAS No.	
1		U-007		1	
DE				DE	
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO					
PROYECTO:					
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
BOGOTA 2021					
CONVENCIONES:					
Eje Rio Tunjuelo Eje Av Cali Poligono de investigaci3n Ejes ordenadores Ejes desordenados Llenos y vacios					
ALTURAS PREDOMINANTES					
vivienda en altura Manzanas 5 x10 Manzanas 15 x 6 lotes de 11 x 5 Loteo de 15 x 7					
ALTURAS PREDOMINANTES					
I 1 PISO					
II 2 PISOS					
III 3 PISOS					
IV 4 PISOS					
V 5 PISOS					
VI 6 PISOS					
VIII 8 PISOS					
CURSO:					
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
CONTIENE:					
PLANO DE ANALISIS HOMOGÉNEAS					
OBSERVACIONES:					
1.					
ESCALA:			FECHA:		
1:4000			02/12/2022		
ARCHIVO:			FECHA COPIA:		
BOOK DE PLANOS			02/12/2022		
DIBUJÓ			ELABORACIÓN		
REVISION.		PLANO No.		PLANCHAS No.	
1		U-007		1	
DE				DE	



U-032 PLANO UNIDADES DE GESTIÓN URBANISTICAS
ESC 1: 2500



UG1	EL AREA TOTAL : 38.244 M2 MANZANAS DE ECO LIVING VIS 3: 224 VIVIENDAS PRIMERA ETAPA DE RECREATIVO GREEN REUBICACIÓN DE 200 VIVIENDAS	
UG2	EL AREA TOTAL : 77.119 M2 MANZANAS DE ECO LIVING VIS 2: 240VIVIENDAS SEGUNDA ETAPA DE PROTECCIÓN Y RE ARBORIZACIÓN DEL RIO REUBICACIÓN DE 200 VIVIENDAS EQUIPAMIENTO DE SALUD: 1.266 M2	
UG3	EL AREA TOTAL : 60.758 M2 MANZANAS DE ECO LIVING NO VIS 5: 712 VIVIENDAS,10 MODULOS DE COMERCIO, 9 MODULOS DE OFICINA EQUIPAMIENTO DE MOVILIDAD: 253.14 M2 EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN : 1.695 M2 PRIMERA ETAPA DE LA ZONACENTRAL	
UG4	EL AREA TOTAL : 51.500 M2 MANZANAS DE ECO LIVING NO VIS 1: 160 VIVIENDAS,2 MODULOS DE COMERCIO, 2MODULOS DE OFICINA ECOMERCIO TIPO 1: 253.14 M2 SEGUNDA ETAPA DE BULEVAR DE HEXA GREEN : 11 MODULOS SEGUNDA ETAPA ETAPA DE LA ZONA CEN-TRAL DE RECREATIVO GREEN	
UG5	EL AREA TOTAL : 89383 M2 MANZANAS DE ECO LIVING NO VIS 1: 240 VIVIENDAS,3 MODULOS DE COMERCIO, 3 MODULOS DE OFICINA ECOMERCIO TIPO 1: 253.14 M2 MANZANAS DE ECO LIVING VIS 1 : 32VI TERCERA ETAPA DE PROTECCIÓN Y RE ARBO-RIZACIÓN DEL RIO TERCERA ETAPA DE RECREATIVO GREEN	
UG6	EL AREA TOTAL : 87634 M2 MANZANAS DE ECO LIVING NO VIS 2: 280 VIVIENDAS 3 MODULOS DE COMERCIO, 4 MODULOS DE OFICINA MANZANAS DE ECO LIVING VIS 1 : 32 VI. EQUIPAMIENTO CULTURAL: 2000M2 EQUIPAMIENTO DE RECICLAJE 2: 3892 M2 PRIMERA ETAPA ETAPA DE LA ZONA CEN-TRAL DE RECREATIVO GREEN	

800-n

1

DE

PLANO No.

REVISION

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO:

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MDS

CONVENCIONES:

DELIMITACIÓN DEL PROYECTO

CURSO:

OPCIÓN DE ENFASIS

CONTIENE:

PLANO DE UNIDADES DE GESTIÓN URBANISTICAS

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

1 : 2500

FECHA:

02/12/2022

ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS

FECHA COPIA:

02/12/2022

DIBUJO

ELABORACIÓN

Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

1

U-008

1

PLANO GENERAL POR MANZANAS



U-10 PLANO GENERAL DE MANZANAS
ESC 1: 3000

TIPOLOGÍAS DE MANZANA

PLANTA	CORTE	3D	DATOS
T1	vivienda comercio zonas verdes ambientales ambiental social económico		-Area total 7686.3 m2 -Area construida: 1.377 m2 -Altura vivienda: 8 pisos -Función: residencial y comercio, con huertas urbanas, vía peatonal, ciclorutay vía principal -Principio: Ambiental, social y económico.
T2	vivienda comercio zonas verdes ambientales ambiental sociocultural económico		-Area total 7055.2 m2 -Area construida: 8.507 m2 -Altura vivienda: 12 pisos -Función: residencial con comercio (boulevard), con huertas urbanas, cicloruta vía principal, cerca a un equipamiento de reciclaje. -Principio: Ambiental, sociocultural y económico.
T3	vivienda zonas verdes/ambiental ambiental residencial		-Area total 5376.2 m2 -Area construida: 1.377 m2 -Altura vivienda: 8 pisos -Función: residencial con huertas urbanas, vía solo uso peatonal, cicloruta, parqueaderos -Principio: Ambiental y residencial.
T4	vivienda comercio zonas verdes ambientales residencial recreativo ambiental		-Area total 2107.7 m2 -Area construida: 1.840 m2 -Altura vivienda: 12 pisos -Función: residencial con huertas, cicloruta y rodeada de uso residencial en los costados -Principio: Ambiental, residencial y recreativo
T5	zonas verdes/ambiental ambiental social recreativo		-Area total 4049.2m2 -mobiliario -Función: parque con espacios recreativos, senderos, zonas pasivas y activas para todo tipo de público -Principio: Ambiental, social y económico.

100-V

1

REVISIÓN: PLANO No. 1 DE 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

PROYECTO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MDS MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

DELIMITACIÓN

INDICADOR NORTE

DELIMITACIÓN MANZANA

IDENTIFICADOR DE TIPOLOGÍAS

ÚSOS DEL EDIFICIO

CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

CONTIENE: TIPOLOGÍAS DE MANZANA

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:4000

FECHA: 02/12/2022

ARCHIVO: BOOK DE PLANOS

FECHA COPIA: 02/12/2022

02/12/2022

1

A-001

1 DE 1



U-026 PLANO DETALLE URBANO RÍO
ESC 1: 250

DETALLE URBANO



CESPED



MEZCLA ASFÁLTICA EN ACABADO AZUL



ADOQUIN DE CLINKER



ADOQUIN DE TERRACOTA



RIO TUNJUELO



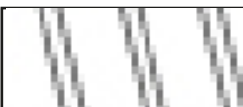
SOLERIA DE PIEDRA NATURAL



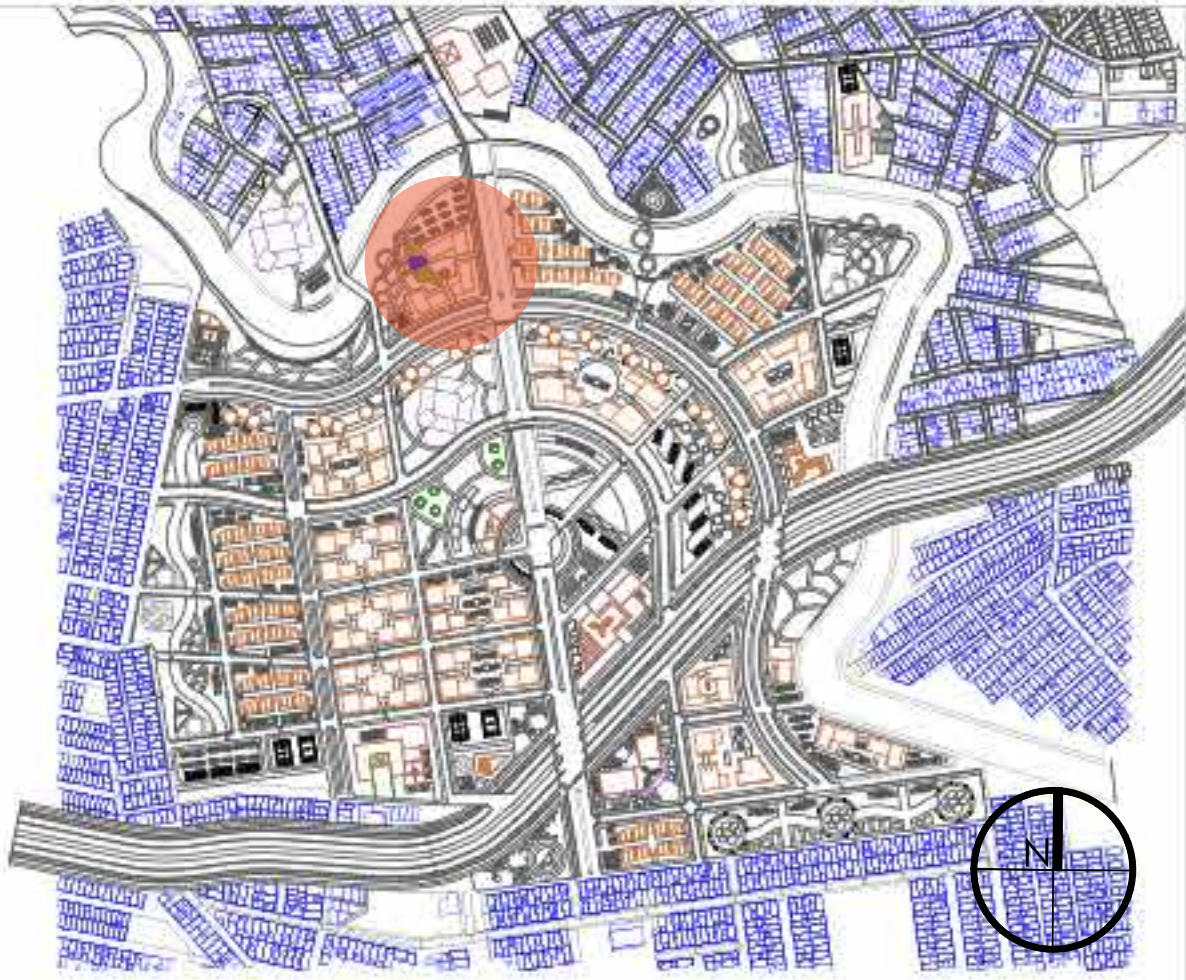
LOSA ASFÁLTICA



ADOQUIN DE HORMIGÓN



PLACAS DE CONCRETO



1

DE

1

PLANCHAS No.

1

REVISION.

1

PLANO No.

1

PLANCHAS No.

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO:

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA



BOGOTA 2021

CONVENCIONES:

 DELIMITACIÓN DEL PROYECTO

 INDICADOR NORTE

 DELIMITACIÓN

 IDENTIFICADOR DE ÁREA DETALLE

 FITOTECTURA, AREA VERDE

 DELIMITACIÓN RÍO

CURSO:

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

CONTIENE:

PLANO DETALLE URBANO RÍO

INDICACIONES DE DETALLE URBANO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

1 : 250

FECHA:

02/12/2022

ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS

FECHA COPIA:

02/12/2022

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

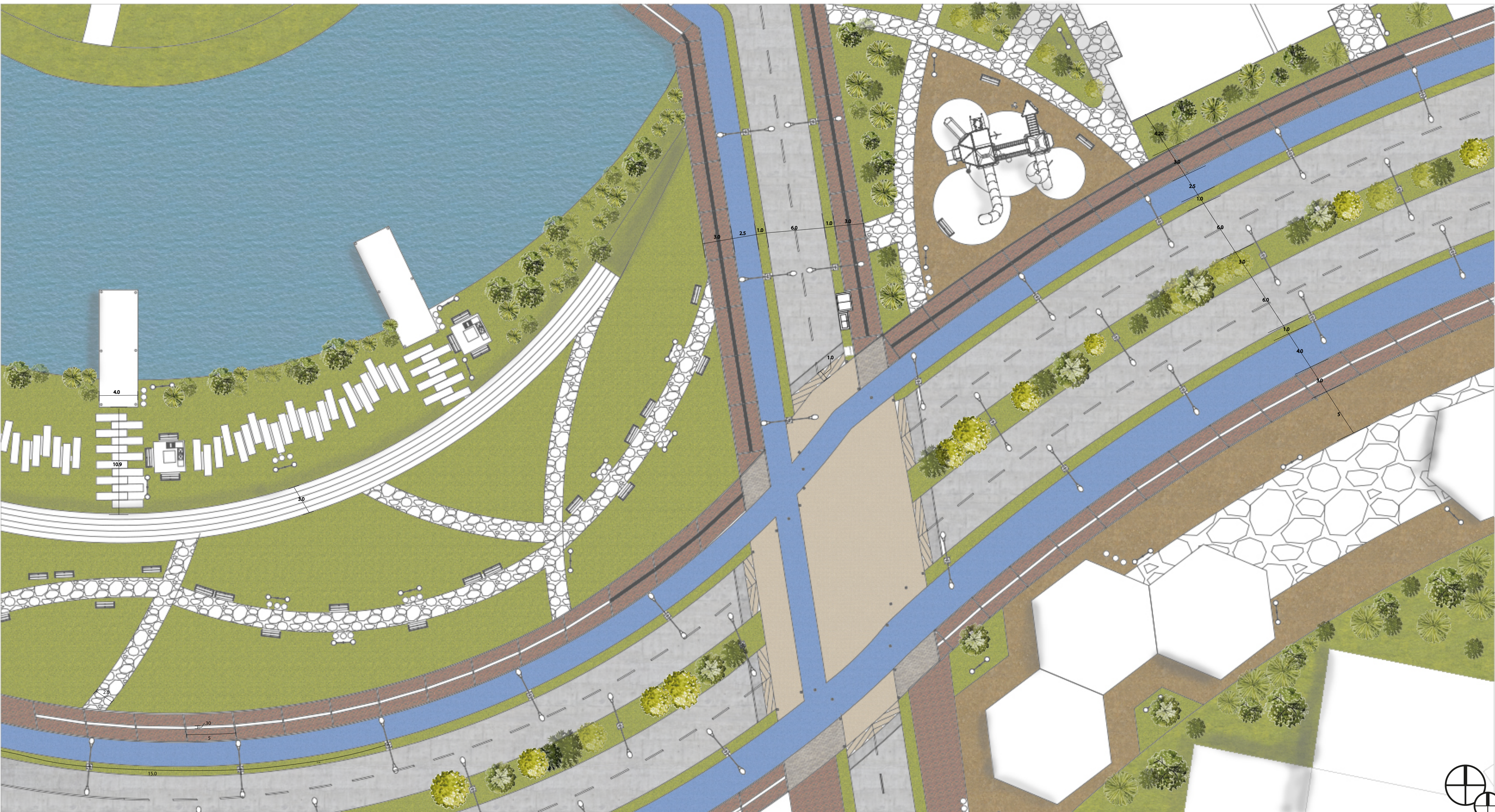
Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

1

U-025

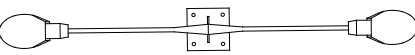
1

1

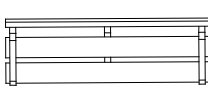


U-026 PLANO DETALLE URBANO RÍO
ESC 1: 250

MOVILIARIO URBANO



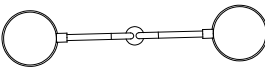
POSTE ILUMINARIO PARA
ANDENES Y VIAS



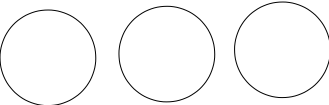
SILLAS EN MADERA PARA
DOS PERSONAS



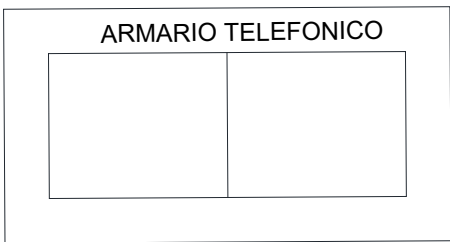
CAJA DE ALCANTARILLADO



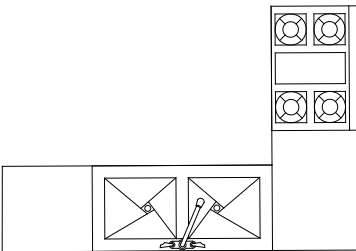
POSTE ILUMINARIO CAMINOS
Y ZONAS VERDES



CANECAS DE PARA LA
BASURA



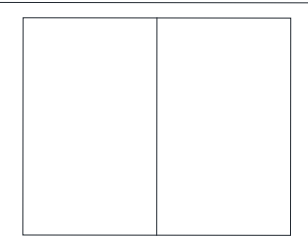
ARMARIO TELEFONICO



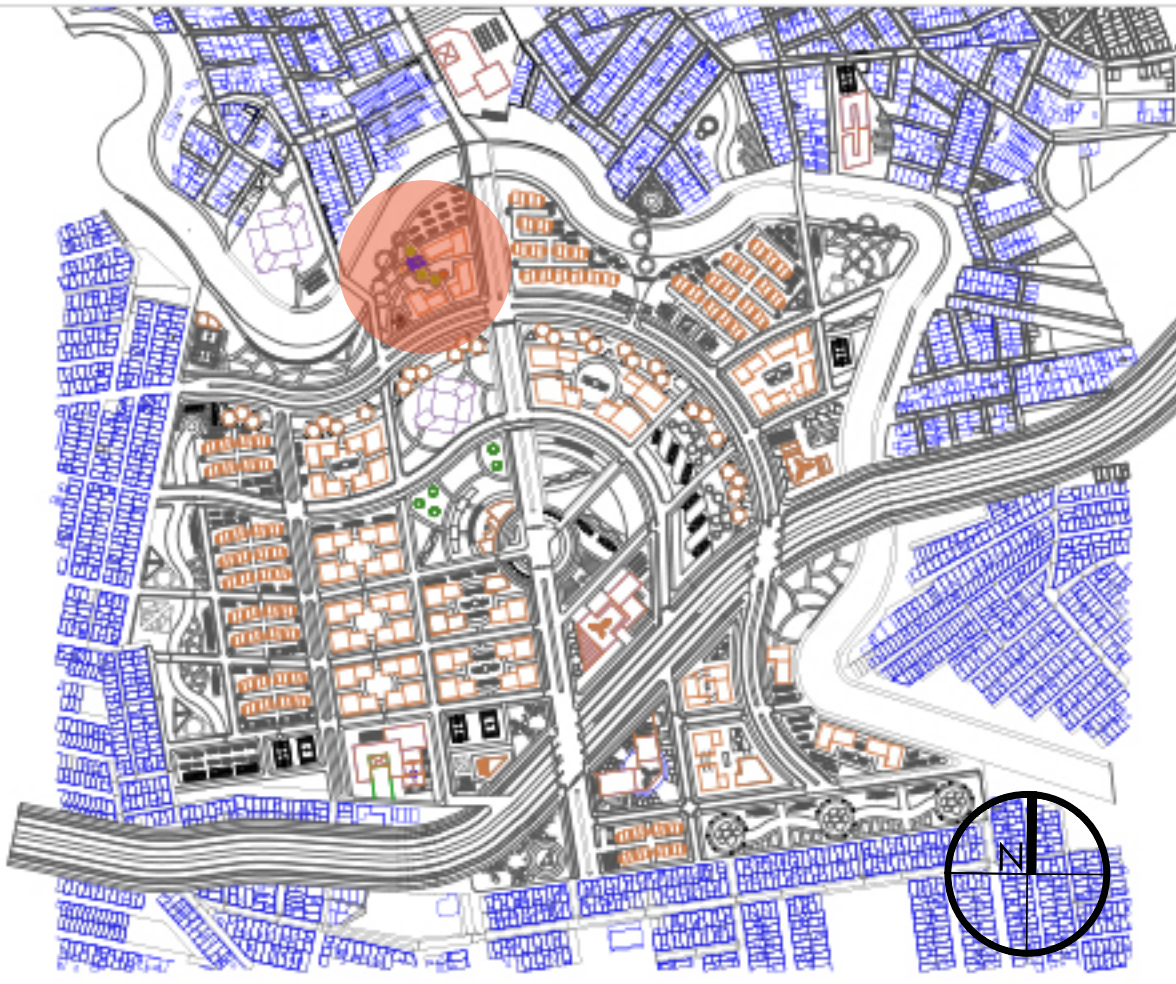
ZONA BBQ AL AIRE LIBRE



SEPARADOR VERTICAL



CAJA ELÉCTRICA



920-U

1

REVISIÓN

PLANO No.

PLANCHA No.

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO:

MODELO BARRIAL
SOSTENIBLE LA
PALESTINA


BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

 DELIMITACIÓN DEL
PROYECTO

 INDICADOR NORTE

 DELIMITACIÓN

 IDENTIFICADOR DE
ÁREA DETALLE

 FITOTECTURA,ÁREA VERDE

 DELIMITACIÓN RÍO

CURSO:

MODELO BARRIAL
SOSTENIBLE LA
PALESTINA

CONTIENE:

PLANO DETALLE URBANO RÍO

INDICACIONES DE MOVILIARIO

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

1 : 250

FECHA:

02/12/2022

ARCHIVO:

BOOK DE
PLANOS

FECHA COPIA:

02/12/2022

DIBUJÓ

ELABORACIÓN

Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

REVISIÓN

PLANO No.

PLANCHA No.

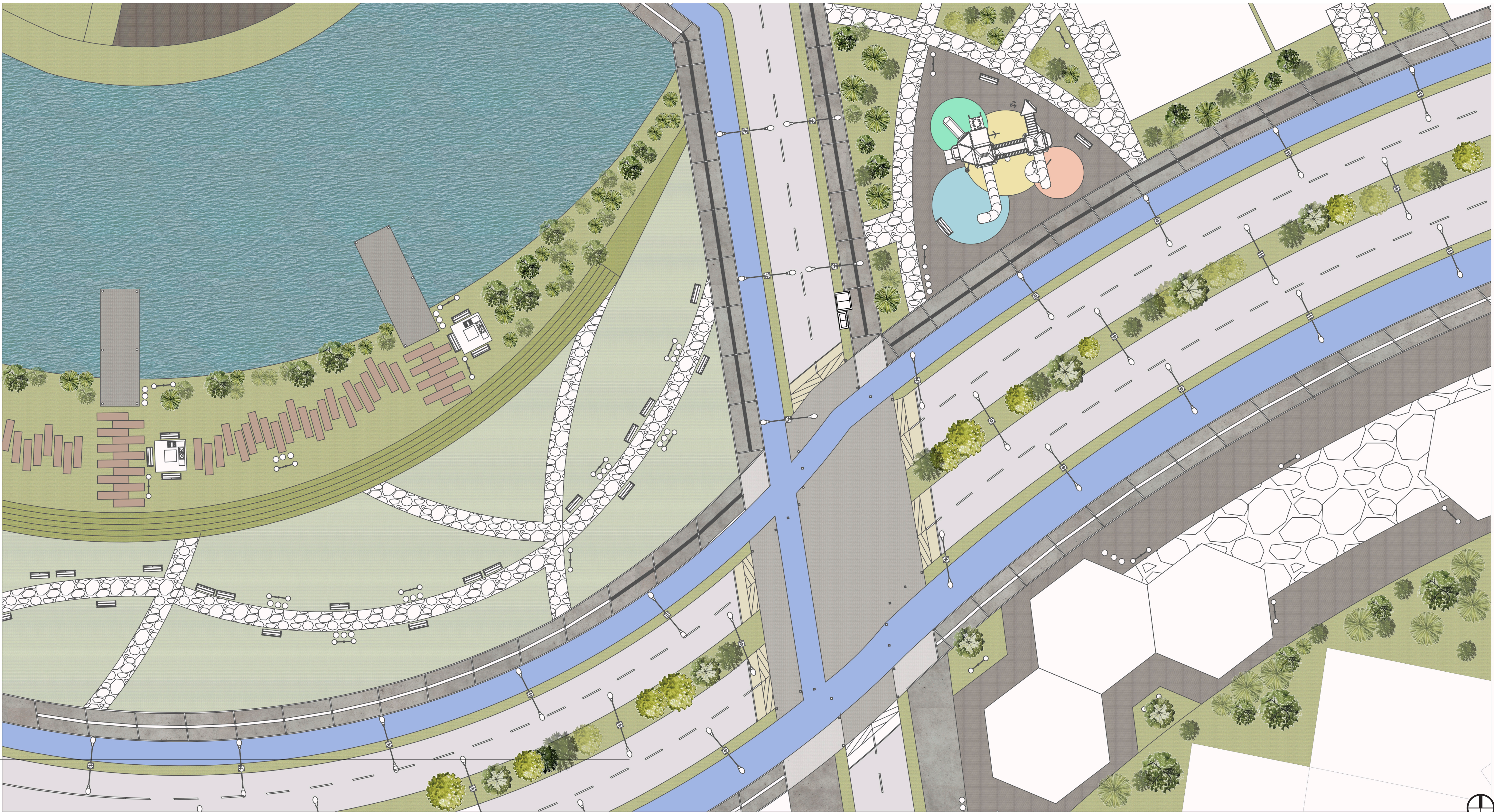
1

U-026

1

DE

1



SIGLA	CONVENCIÓN		NOMBRE COMÚN
	ALZADO	PLANTA	
AN			ACACIA JAPONESA
CE			CEDRO NOGAL
EU			EUGENIA
SU			SAUCO
CZ			CEREZO

U-10

FITOTECTURA EN AREA DETALLE

ESC 1: 250

RESISTENCIA A CONTAMINACIÓN 15m

RESISTENCIA A SEQUÍA Y VIENTOS 25m

CAPTACIÓN PARTÍCULAS EN SUSPENSIÓN Co2 12m

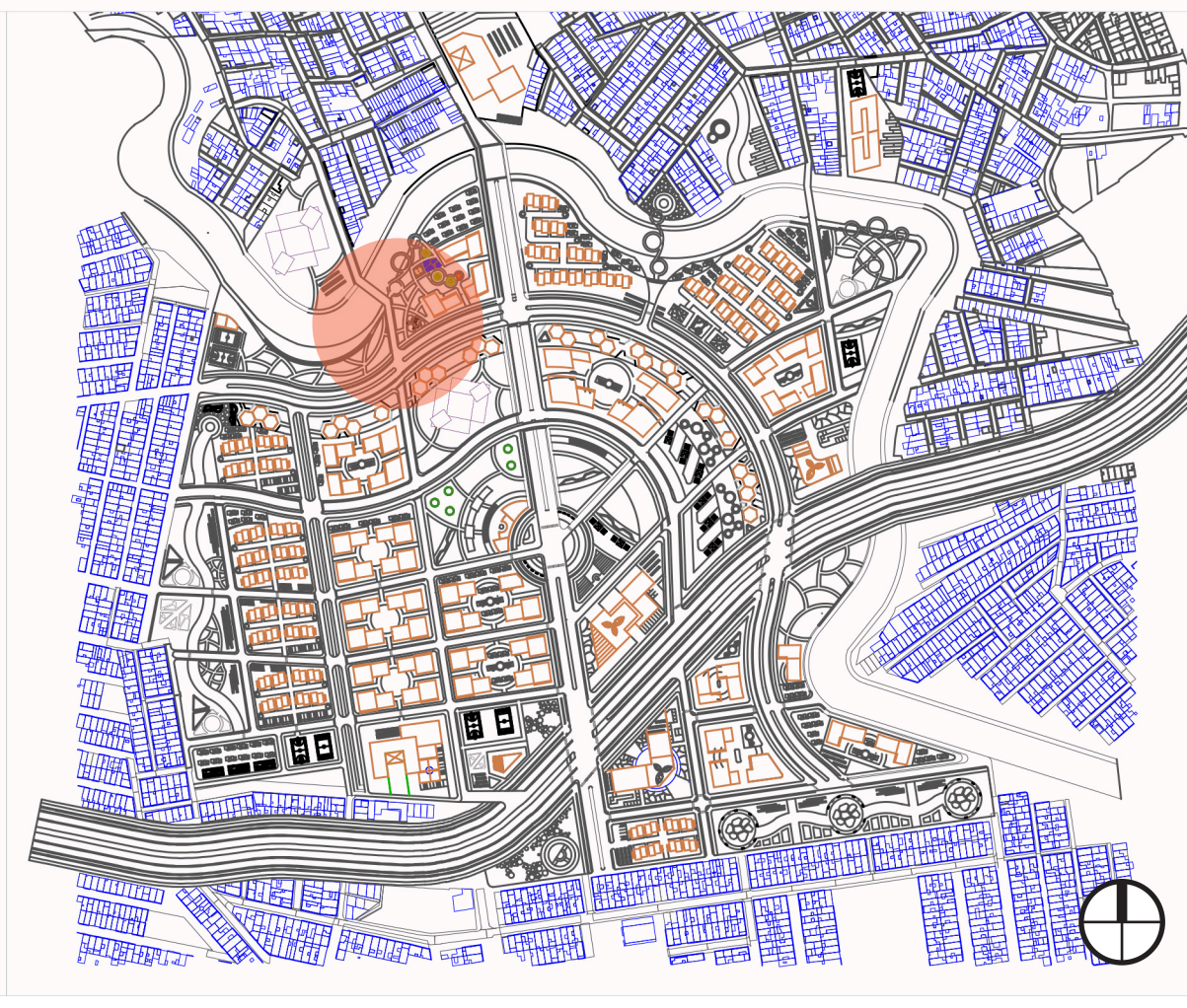
RESISTENCIA A CONTAMINACIÓN 8m

RESISTENCIA A HELADAS,SEQUÍA,CONTAMINACIÓN 12m

VEGETACIÓN

NUEVO SUELO DE DESARROLLO ZONAS BLANDAS

SUELO PARA CULTIVOS JARDINERÍA



1 DE 1

U-027

REVISIÓN: 1

PLANO No. 1

PLANCHA No. 1

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MDS MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

INDICADOR NORTE

DELIMITACIÓN

IDENTIFICADOR DE ÁREA DETALLE

FITOTECTURA,AREA VERDE

DELIMITACIÓN RÍO

CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

CONTIENE: FITOTECTURA EN AREA DE DETALLE

OBSERVACIONES: 1.

ESCALA: 1:250

FECHA: 02/12/2022

ARCHIVO: BOOK DE PLANOS

FECHA COPIA: 02/12/2022

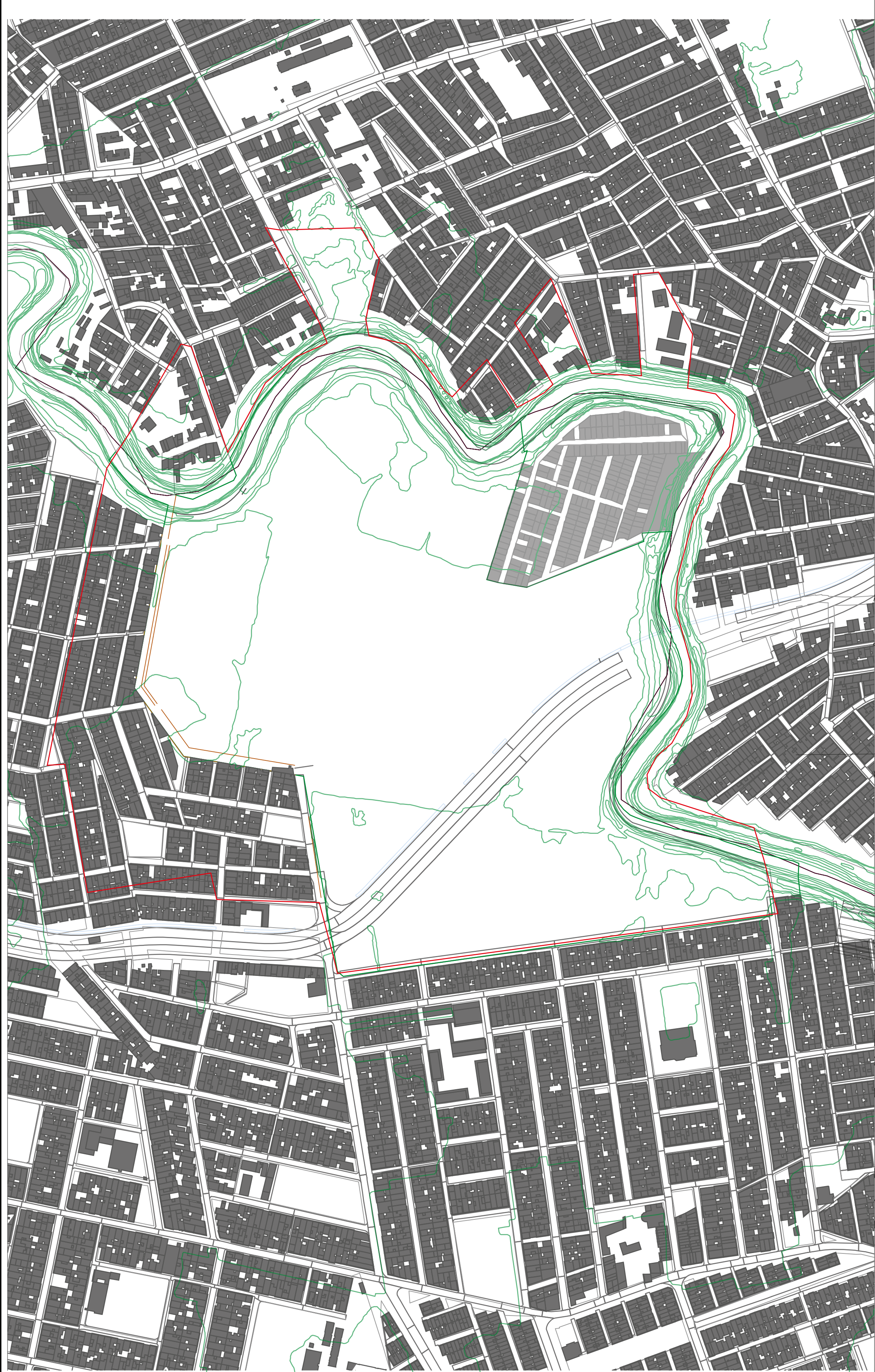
DIBUJÓ

ELABORACIÓN

REVISIÓN: 1

PLANO No. U-027

PLANCHA No. 1 DE 1



1		820-U		1	
DE		PLANO No.		REVISIÓN	
1		1		1	
PLANCHA No.					
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO					
PROYECTO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA  BOGOTÁ 2021					
CONVENCIONES: DELIMITACIÓN DEL PROYECTO LLENOS					
CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
CONTIENE: PLANO NOLLI ANTES Y DESPUES					
OBSERVACIONES: 1.					
ESCALA:			FECHA:		
			02/12/2022		
ARCHIVO:			FECHA COPIA:		
BOOK DE PLANOS			02/12/2022		
DIBUJÓ			ELABORACIÓN		
Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg					
REVISIÓN:		PLANO No.		PLANCHA No.	
1		U-028		1	
				DE	
				1	



REVISIÓN		1
PLANCHA No.		U-029
DE		1

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO

PROYECTO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MDS
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

NÚMERO DE PISOS

— DELIMITACIÓN DEL PROYECTO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14

CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

CONTIENE: PLANO ALTURAS

ALTURAS - ANTES Y DESPUES

OBSERVACIONES: 1.

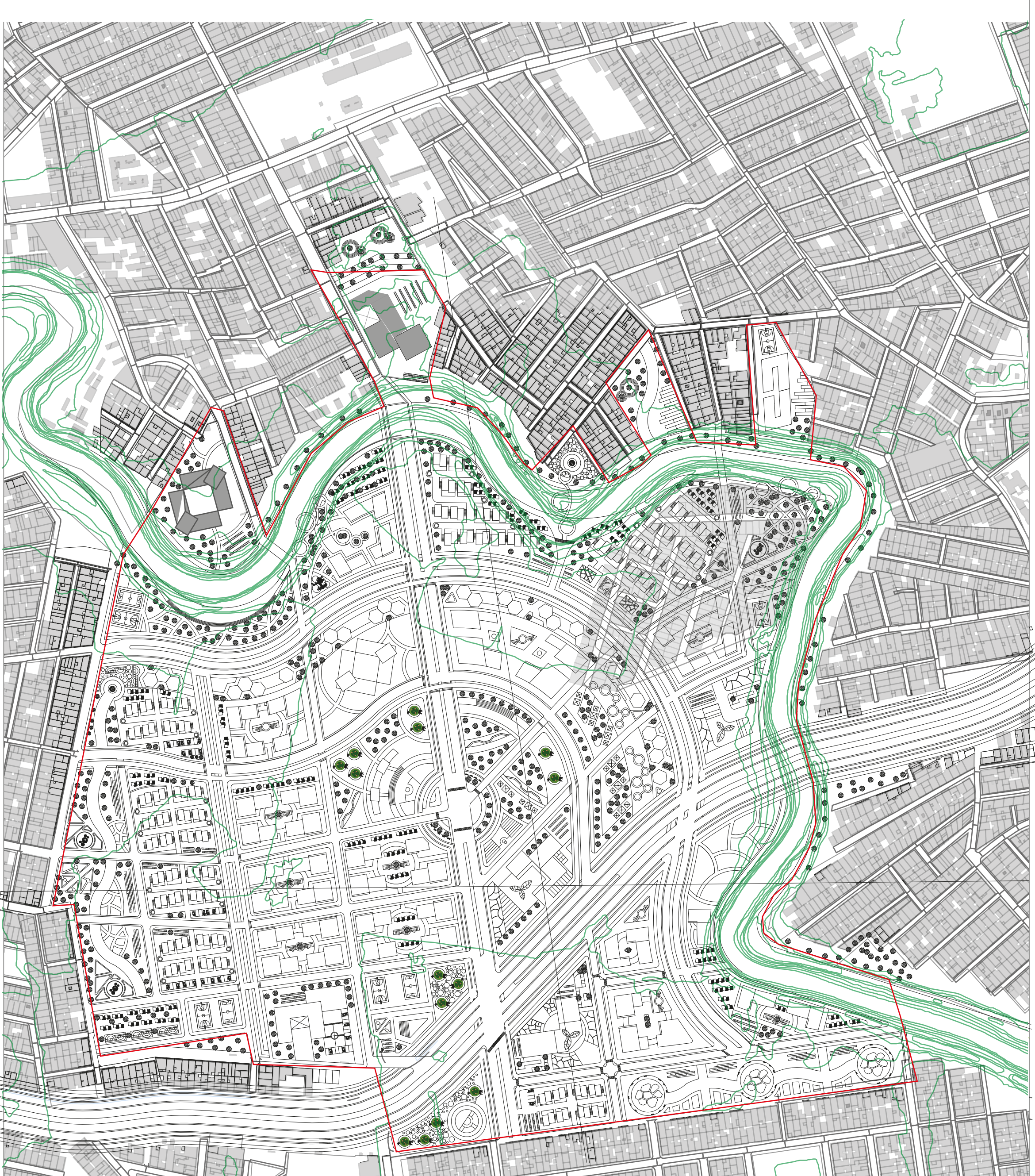
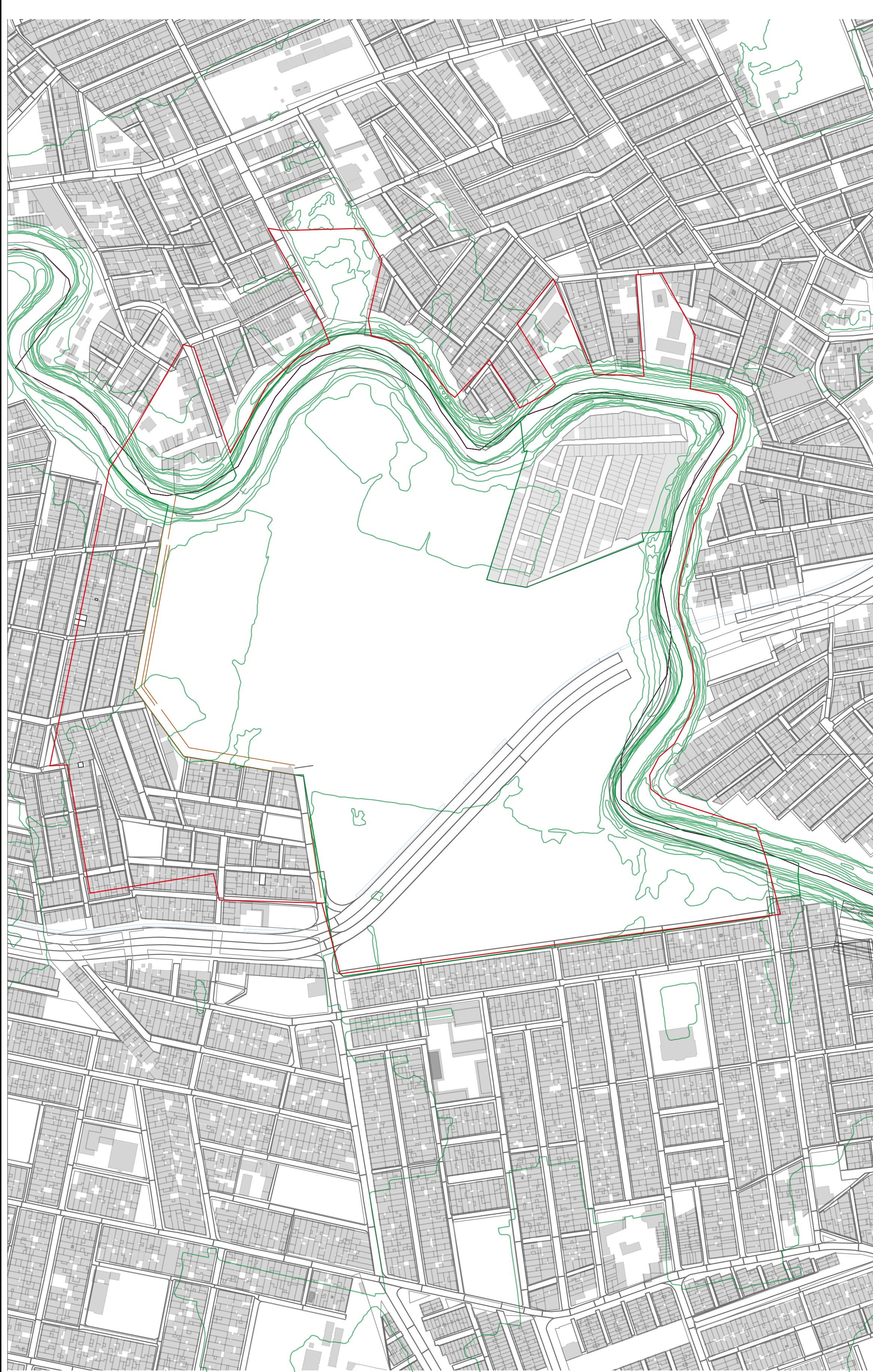
ESCALA:	FECHA:
1 : 4000	02/12/2022

ARCHIVO:	FECHA COPIA:
BOOK DE PLANOS	02/12/2022

DIBUJO	ELABORACIÓN
--------	-------------

Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg

REVISIÓN:	PLAN No.	PLANCHA No.
1	U-029	1
		1



U-009 PLANO TOPOGRÁFICO DESPUES
ESC 1: 4000



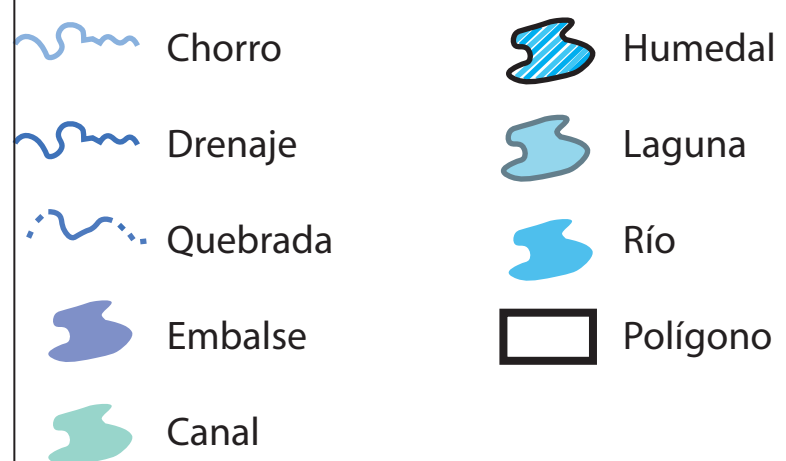
U-009 CORTE LONGITUDINAL
ESC 1: 4000

EL PROYECTO ES CASI EN SU TOTALIDAD PLANO YA QUE LAS CURVAS DE NIVEL SE ENCUENTRAN A MUCHA DISTANCIA, EN LA ZONA DEL RIO LOGRA SUBIR HASTA 2 METROS, PERO SE RESPETA LA DISTANCIA DE LA RONDA DEL RIO EN LAS ESTRATEGIAS DE DISEÑODEL MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

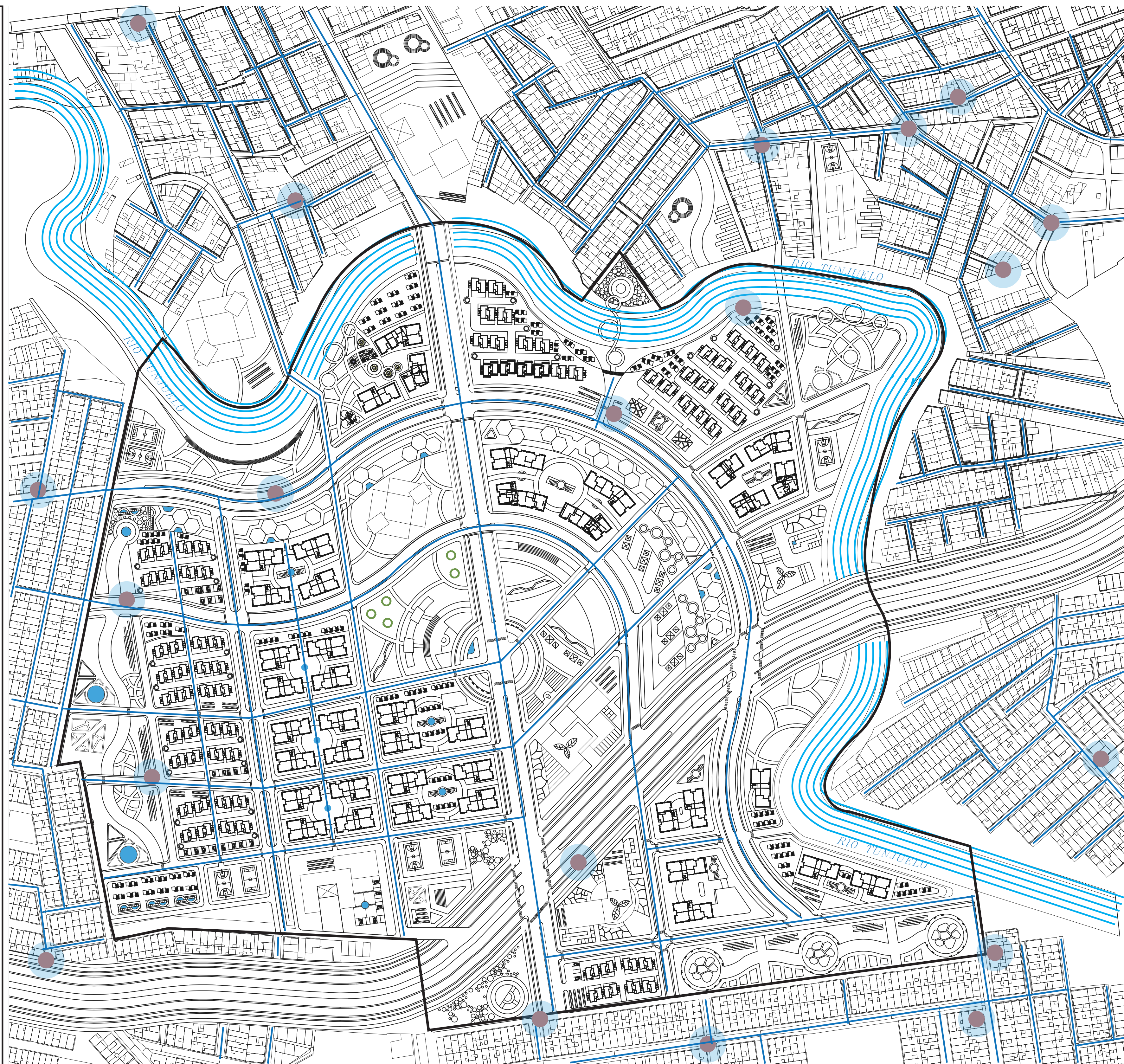
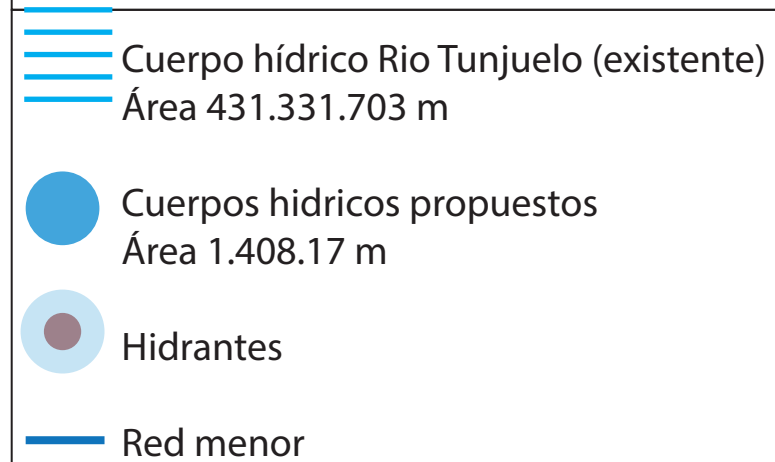
600-n		1	
PLANO No.		REVISION.	
PLANCHA No.		DE	
FACULTAD DE ARQUITECTURA			
PROYECTO			
PROYECTO:			
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA			
CONVENCIONES:			
CURVAS DE NIVEL DELIMITACIÓN DEL PROYECTO			
CURSO:			
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA			
CONTIENE:			
PLANO TOPOGRAFICO			
CURVAS NIVEL - ANTES Y DESPUES			
OBSERVACIONES:			
1.			
ESCALA:		FECHA:	
1 : 4000		02/12/2022	
ARCHIVO:		FECHA COPIA:	
BOOK DE PLANOS		02/12/2022	
DIBUJÓ		ELABORACIÓN	
Planta_Modelo_Barrial_Sostenible.dwg			
REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.	
1	U-009	1	
		DE	
		1	



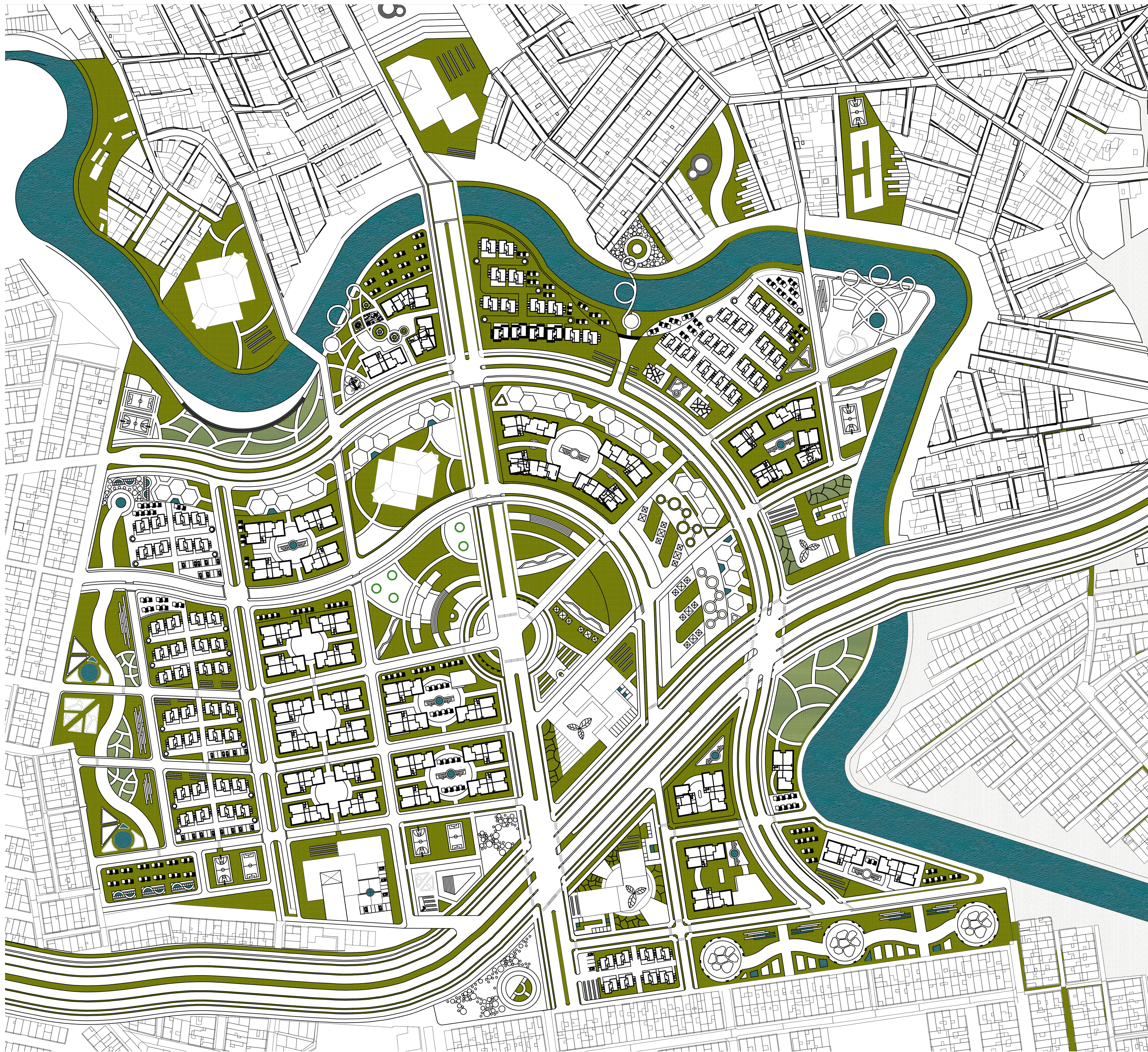
CONVENCIONES



ÁREAS



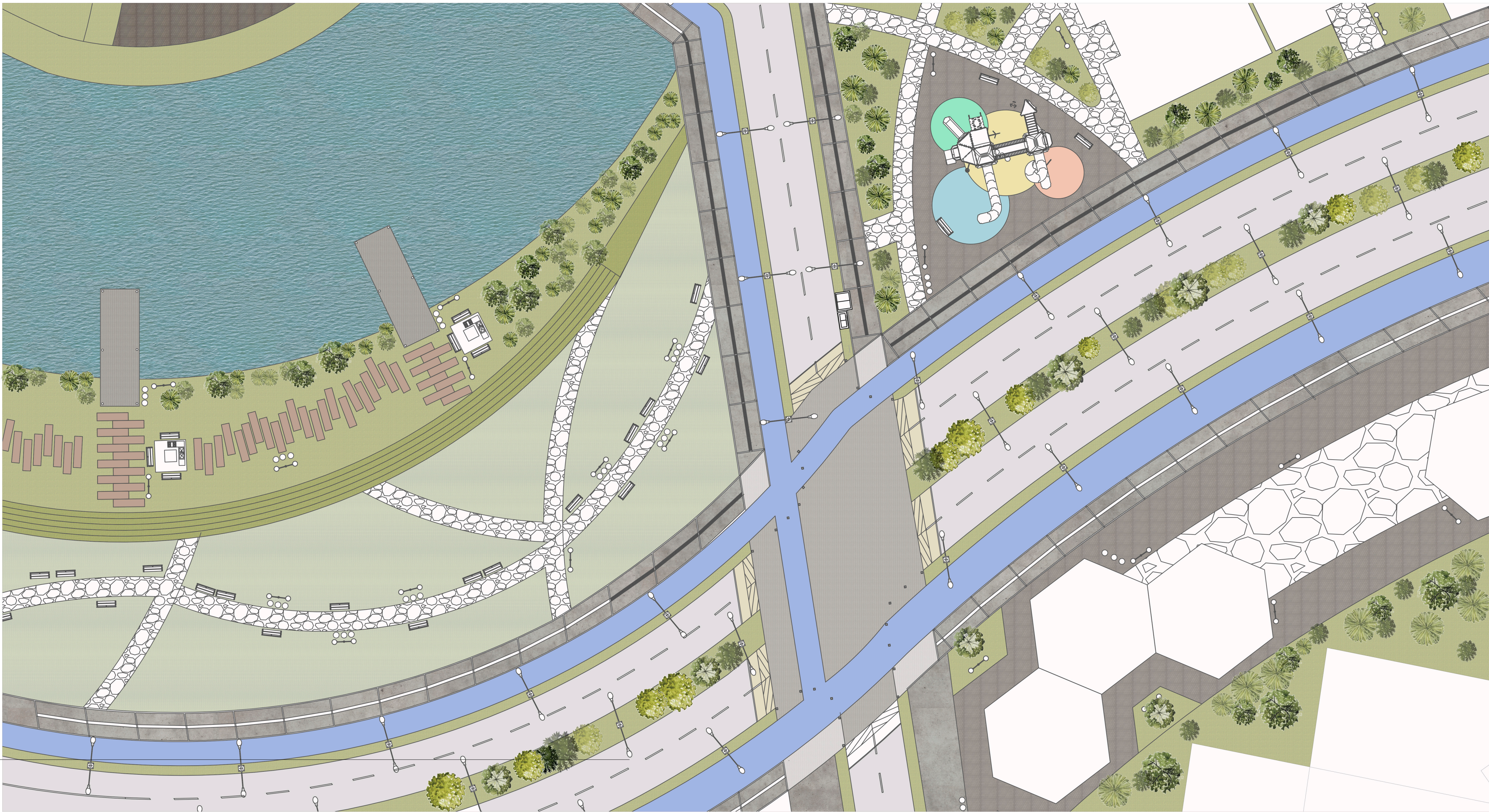
U-010 SISTEMA HÍDRICO
ESC 1: 2000



J-011 COBERTURAS VERDES
ESC 1: 1800

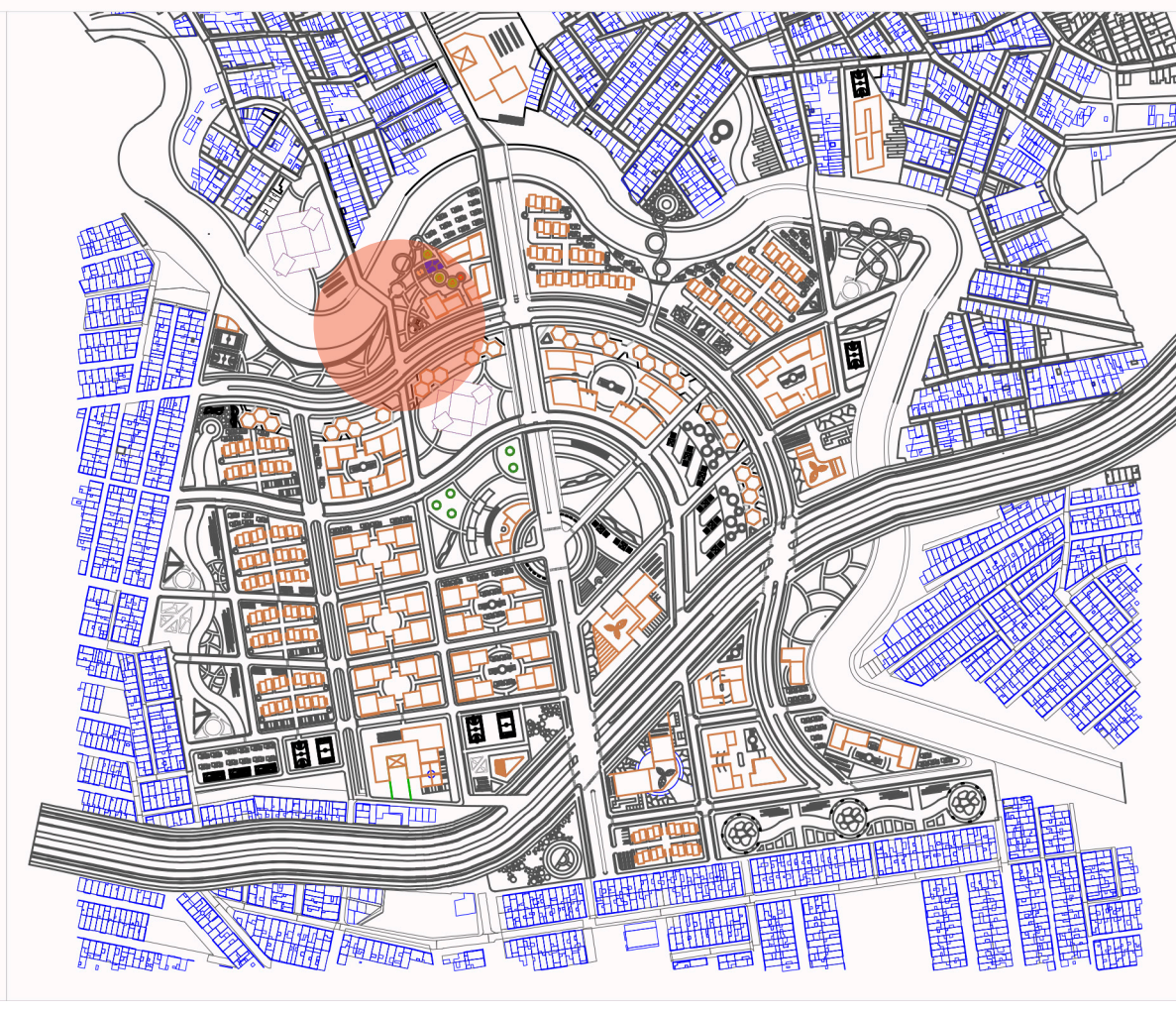


1		A-001		1	
REVISIÓN		PLANO No.		PLANCHA No.	
UNIVERSIDAD		La Gran Colombia			
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO TEMATICO DE GRADO					
PROYECTO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
MDS MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
BOGOTÁ 2022					
CONVENCIONES:					
		DELIMITACIÓN			
		INDICADOR NORTE			
		AREAS VERDES			
		DELIMITACION RIO			
CURSO: MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA					
CONTIENE: COBERTURAS VERDES					
OBSERVACIONES: 1.					
ESCALA:		FECHA:			
1:2000		02/12/2022			
ARCHIVO:		FECHA COPIA:			
BOOK DE PLANOS		02/12/2022			
DIBUJÓ		ELABORACIÓN			
1		A-001		1	
REVISIÓN		PLANO No.		PLANCHA No.	



SIGLA	CONVENCIÓN		NOMBRE COMUN
	ALZADO	PLANTA	
AN			ACACIA JAPONESA
CE			CEDRO NOGAL
EU			EUGENIA
SU			SAUCO
CZ			CEREZO

U-10	FITOTECTURA EN AREA DETALLE ESC 1: 250	
RESISTENCIA A CONTAMINACIÓN 15m	VEGETACIÓN	
RESISTENCIA A SEQUÍA Y VIENTOS 25m		NUEVO SUELO DE DESARROLLO ZONAS BLANDAS
CAPTACIÓN PARTÍCULAS EN SUSPENSIÓN Co2 12m		SUELO PARA CULTIVOS JARDINERÍA
RESISTENCIA A CONTAMINACIÓN 8m		
RESISTENCIA A HELADAS,SEQUÍA,CONTAMINACIÓN 12m		



100-A

1

1

1

UNIVERSIDAD

La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

PROYECTO:
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

MDS

MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

INDICADOR NORTE

DELIMITACIÓN

IDENTIFICADOR DE ÁREA DETALLE

FITOTECTURA,AREA VERDE

DELIMITACIÓN RÍO

CURSO:
MODELO BARRIAL SOSTENIBLE LA PALESTINA

CONTIENE:
FITOTECTURA EN AREA DE DETALLE

OBSERVACIONES:
1.

ESCALA:
1:250

FECHA:
02/12/2022

ARCHIVO:
BOOK DE PLANOS

FECHA COPIA:
02/12/2022

DIBUJÓ

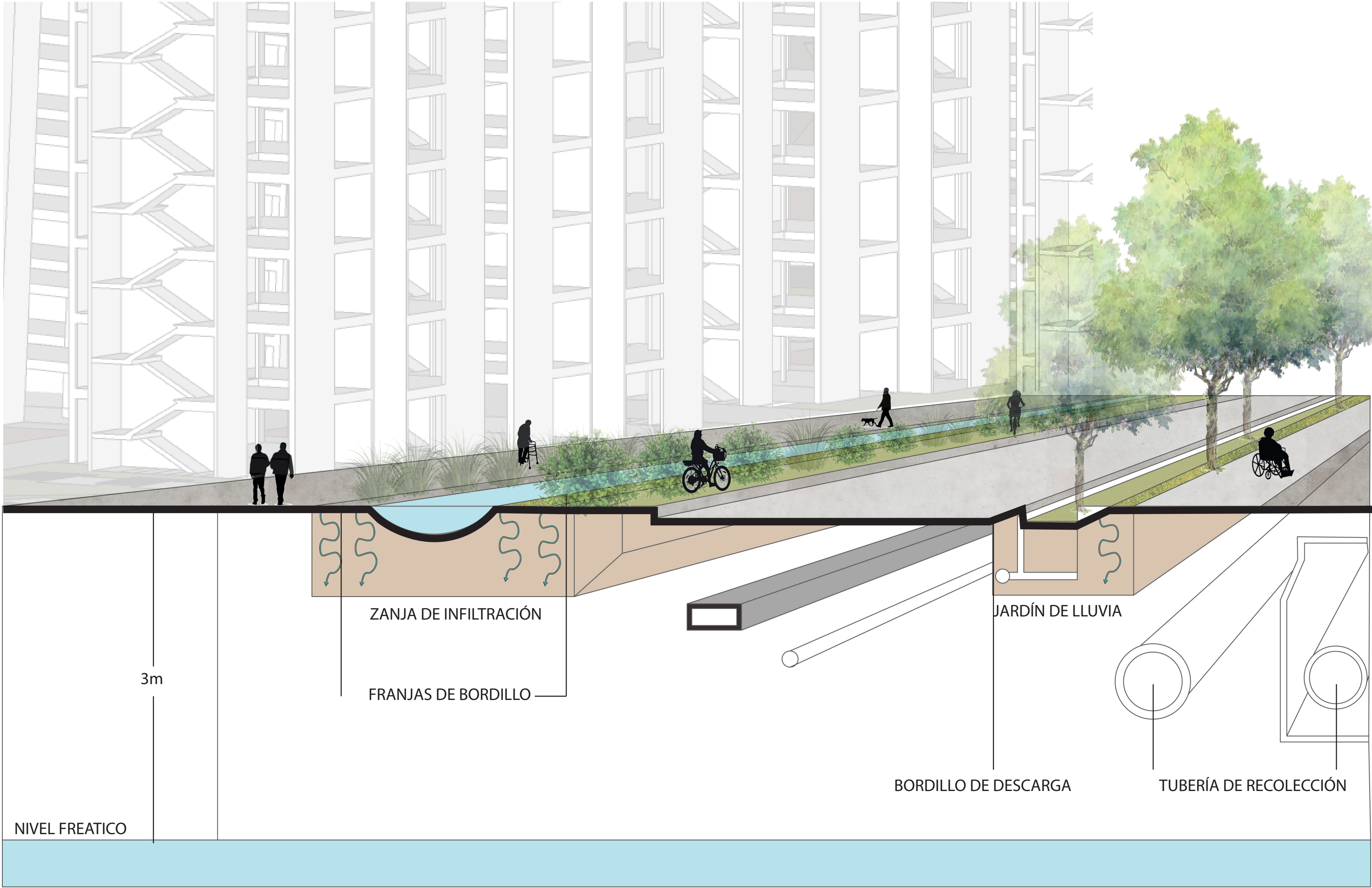
ELABORACIÓN

REVISIÓN:
1

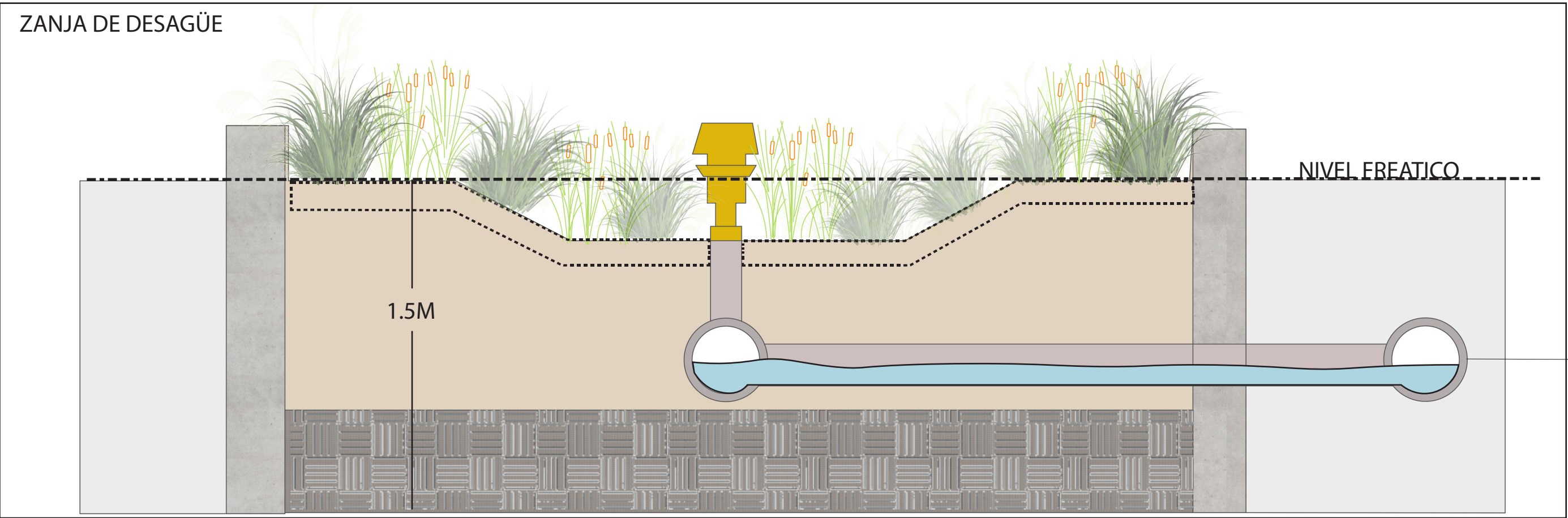
PLANO No.
A-001

PLANCH No.
1

DE
1



U-021 APORTES ESPECÍFICOS FÍSICO ESPACIAL AMBIENTAL



TUBOS DE DRENAJE
RECOLECCIÓN AGUA LLUVIA

