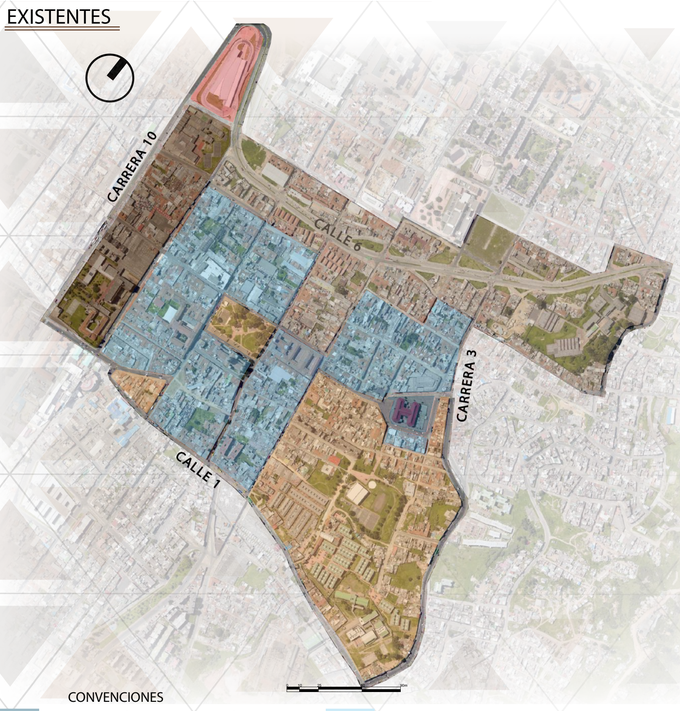
PROPUESTA

TRATAMIETNOS URBANOS

EXISTENTES



CONVENCIONES

- Tratamiento de conservación urbanistica
- Tratamiento de conservación contexto
- Tratamiento de consolidación
- Tratamiento de renovación urbana-redensificación.
- Tratamiento de renovación urbana- corredores de alta capacidad del sistema metro.
- Tratamiento de renovación urbana corredores de transporte público masivo.

PROPUESTOS

CONVENCIONES

- Tratamiento de conservación urbanistica
- Tratamiento de consolidación
- Tratamiento de conservación historica y arquitectonica
- Tratamiento de mejoremiento integral
- Tratamiento desarrollo urbano

GESTIÓN URBANA

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANA

REAJUSTE DE SUELOS

POR MEDIO DE:
-Ley 9/1989 Art. 77 y 78
-Ley 388/1997 Art. 45 y 46

¿CÓMO?
Por medio de entidades gestoras, constituidas de común acordada entre

-Modificaciòn predial de 377 predios en el barrio Las Cruces.

-SE GENERARA DORACIONES Y MEJORAS EN:

Infraestructura urbana: Vias, Espacio público, Equipamientos

Servicos pùblicos: Energia, Acueducto

ADQUISICIÓN DEL SUELO POR:

¿CÓMO?
A través de la enajenaciòn voluntaria

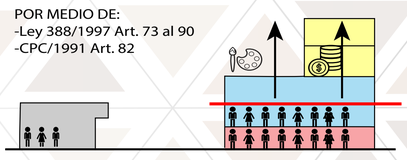
POR MEDIO DE:
-Ley 9/1989 Art. 13,14,16 Y 17
-Ley 388/1997 Art. 58 a 62

Mecanismo jurídico de adquisición de bienes inmuebles declarados como de utilidad pública o de interés social, que se da cuando el propietario acepta la resolución u oferta de compra.

INSTRUMENTO DE FINANCIACIÓN

PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA

POR MEDIO DE:
-Ley 388/1997 Art. 73 al 90
-CPC/1991 Art. 82



VALOR M2 SUELO

- $500.000 - $1.000.000
- $200.000 - $500.000
- Hasta $200.000

Propuesta de Aumento a traves del plusvalia: 30% → $105.000 pesos

Valor por M2 del suelo por manzana en el barrio Las Cruces: $200.000 - $500.000 pesos el M2 de suelo. PROMEDIO $350.00

ACTORES

El estado: Estado nacional

la sociedad civil: Organización de base o comunitarias. Asociaciones de profesionales y/o empresarios.

El sector público

FINALIDAD

Formulación de estrategias urbanas enfocadas a las formas tradicionales de habitar, prácticas, cultura, cohesión social y económica como lineamientos que definan acciones que recuperen el tejido social y urbano del barrio Las Cruces.

ESTRATEGIAS Y ACCIONES URBANAS QUE:

- Elimine barreras urbanas
- Integren las dinámicas sociales y funcionales existentes
- Contribuya a las estructuras de parques y espacios públicos
- Mejoren la calidad de vida de los habitantes.
- Reconosca e incorpore las practicas sociales a las estructuras urbanas
- Generen tensiones Culturales, sociales y recrativas con su contexto hacia el interior del barrio.
- Conserve valores patrimoniales morfológicos, tipológicos y sociales.
- Eliminen y mitiguen tensiones sociales
- Garantizen la permabilidad de espacios públicos y edificaciones
- Recuperen el tejido social del barrio

TEJIDO - CATEGORIAS

SOCIAL - ESPACIOS URBANOS (PRÁCTICAS)

1. Comercio de maderas.
2. Comercio de maderas.
3. Comercio de maderas.
4. Comercio(1 -2 piso) vivienda (3 - 4 piso) .
5. Centro de Breack dance y Rap.
6. Plaza e mercado Las Cruces.
7. Comercio de mercado agricola.
8. Comercio (chocolate - artesanias).
9. Pasajes urbanos.

CONCLUSIONES

-Para recuperar el tejido social, hay que llenar de dinámicas y sentido de pertenencia los lugares donde conviven las personas articulando su entramado social.
-A través del análisis y caracterización en el barrio Las Cruces en Bogotá, se diagnosticaron espacios urbanos e edificaciones donde se identificaron practicas o atributos de la comunidad, aprovechándolos como herramientas y estrategias que construyan lazos de identidad para favorecer el tejido social.
-La recuperación del tejido social, se dio a través de la creación de redes urbanas, con el ánimo de contribuir a la cultura, dinámicas y prácticas de los habitantes.

EDIFICACIONES (PATRIMONIO - VIVIENDA - COMERCIO - EQUIPAMIENTOS)

1. Colegio Antonio Josè Uribe
2. Colegio Bethesda.
3. Estación de Policia Gerencia Cenenario.
4. Vivienda bifamiliar con zonas comunes.
5. Centro de ateción ciuadana para habitantes de calle.
6. Comercio.
7. Casa cultural.
8. Salon comunal.
9. Vivienda bifamiliar.
10. Museo del tranvia.
11. Colegio Salermo.
12. Inquilinato con pasajes.
13. Centro cultural.
14. Centro de asistencia social para niños y adultos mayores.
15. Polideportivo.
16. Auditorio.
17. Comercio de barrio.
18. Comercio de barrio.
19. Vivienda multifamiliar.
20. Comercio.
21. Espacio pùblico.
22. Centro de reciclaje.
23. Vivienda Multifamiliar.
24. Vivienda Unifamiliar.
25. Vivienda Unifamiliar.

-Encontramos el tejido social y los vínculos que se expresan en lo espacio urbano y dinámicas poblacionales, planificando estrategias, acciones y proyectos con el potencial de diseñar espacios vitales con perspectivas colectivas y formas creativas de desarrollar la cohesión social entre la comunidad.

UNION DE TEJIDOS

CONCLUSIONES

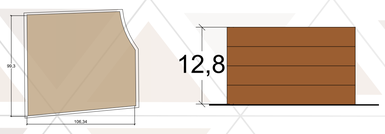
-El tejido social se enfatiza en la gente dentro de una sociedad y las actividades que ellos hacen en el espacio de la ciudad, generando vínculos entre la gente que mejore su vida y su espacio de ocupación.

-Así pues, el tejido social está compuesto por todas las unidades básicas de interacción y socialización de los distintos grupos y agregados que componen una sociedad; es decir, por las familias, las comunidades, los símbolos únicos que los identifican como edificaciones que dan significado a la comunidad y al sector.

-La recuperación del tejido social no puede aplicarse si no implanta en un espacio urbano o una comunidad. Es por esta razón que las actividades y uso de los espacios físicos y simbólicos son los primeros lugares donde se debe pensar el tejido. Por eso ha de entenderse como un sistema dinámico que construye sistemas.

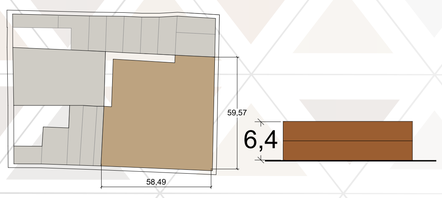
NORMATIVA VOLUMETRICA

PREDIO # 1



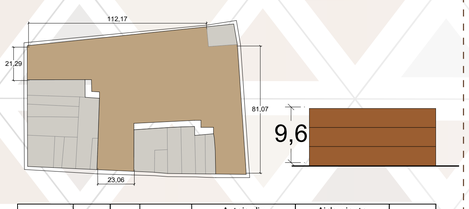
USO	I.O	I.C	Altura maxi	Antejardin		Aislamiento		Sotano
				Malla vial principal	Malla vial intermedio y local	Posterior	Entre	
DOTACIÓN	0.70	1,4	4 PISOS	3.00M	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

PREDIO # 9



USO	I.O	I.C	Altura maxi	Antejardin		Aislamiento		Sotano
				Malla vial principal	Malla vial intermedio y local	Posterior	Entre	
DOTACIÓN	0.70	1,4	2 PISOS	NO APLICA	NO APLICA	4.00 M	NO APLICA	NO APLICA

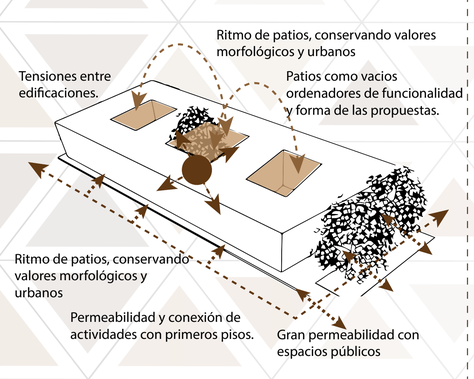
PREDIO # 14

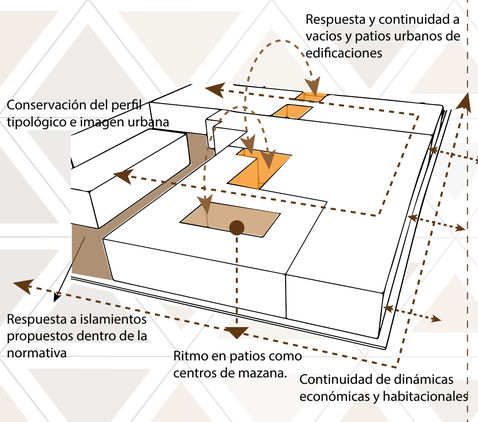


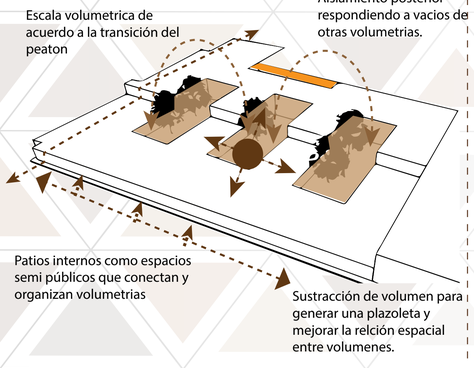
USO	I.O	I.C	Altura maxi	Antejardin		Aislamiento		Sotano
				Malla vial principal	Malla vial intermedio y local	Posterior	Entre	
VIVIENDA	0.70	1,4	3 PISOS	NO APLICA	NO APLICA	4.00 M	NO APLICA	NO APLICA

(DEMAS NORMATIVA EN EL PORTAFOLIO)

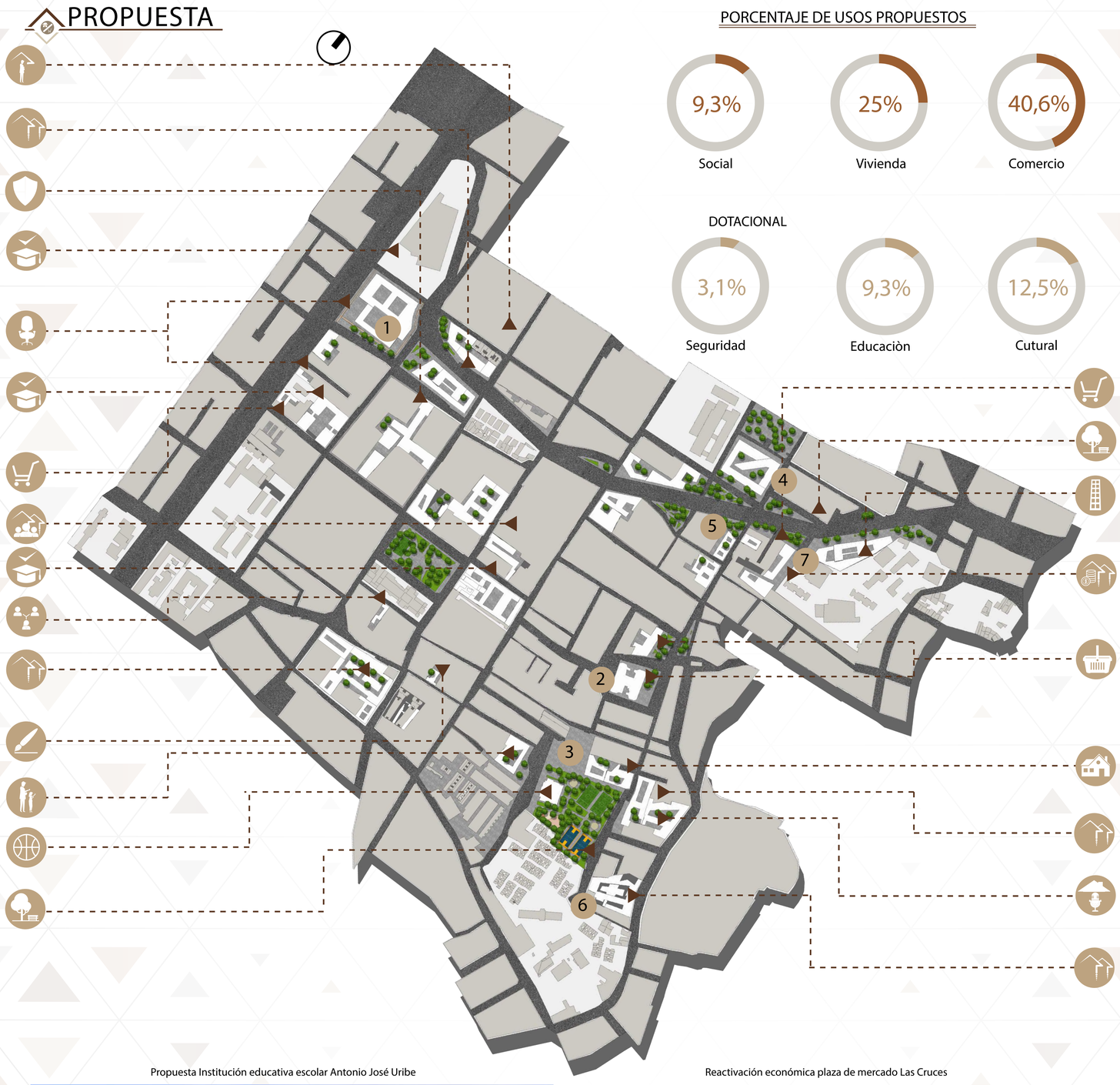
TIPOLOGÍAS DE DISEÑO







PROPUESTA



PORCENTAJE DE USOS PROPUESTOS

Social	Vivienda	Comercio
9,3%	25%	40,6%

DOTACIONAL

Seguridad	Educaciòn	Cutural
3,1%	9,3%	12,5%

Propuesta Institución educativa escolar Antonio José Uribe

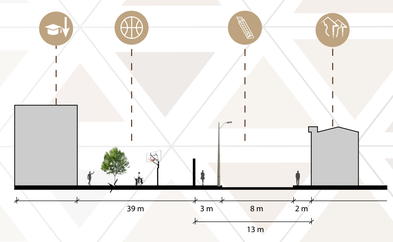
Reactivación económica plaza de mercado Las Cruces

Diseñoparque Tisquesusa y propuestas de dinámicas sociales y culturales alrededor de la zona recreativa.

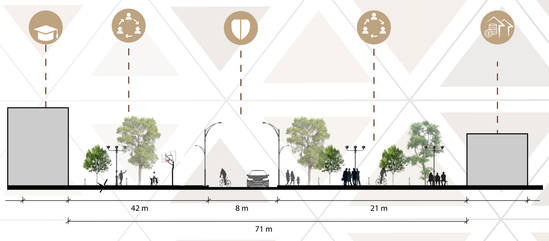
Propuesta volumétrica habitacional para familias reubicadas en zonas informales

PERFILES

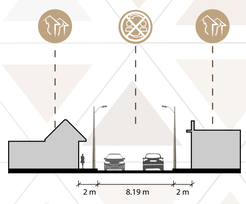
PERFIL VIAL ACTUAL CR9 -CLL 6



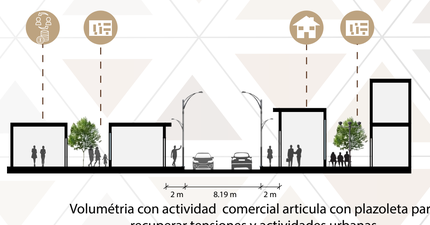
PROPUESTA PERFIL VIAL CR9-CLL6



PERFIL VIAL ACTUAL CR7 ENTRE CII2 Y CII 6



PROPUESTA VIAL ACTUAL CR7 ENTRE CII2 Y CII 6



Volumétria con actividad comercial articula con plazoleta para recuperar tensiones y actividades urbanas

Propuesta volumétrica enfocada a la reubicación de familias en zonas autoconstruidas o informales

Zona de acopio enfocada a las familias que desarrollan actividades económicas con el reciclaje de materiales

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
Fundada en 1951

TEJIENDO LAS CRUCES

INTEGRANTES: 1013646556
1014286291

DOCENTE:

AREA: Proyecto de grado

FECHA: 6/12/19

FUNDAMENTACIÓN

X