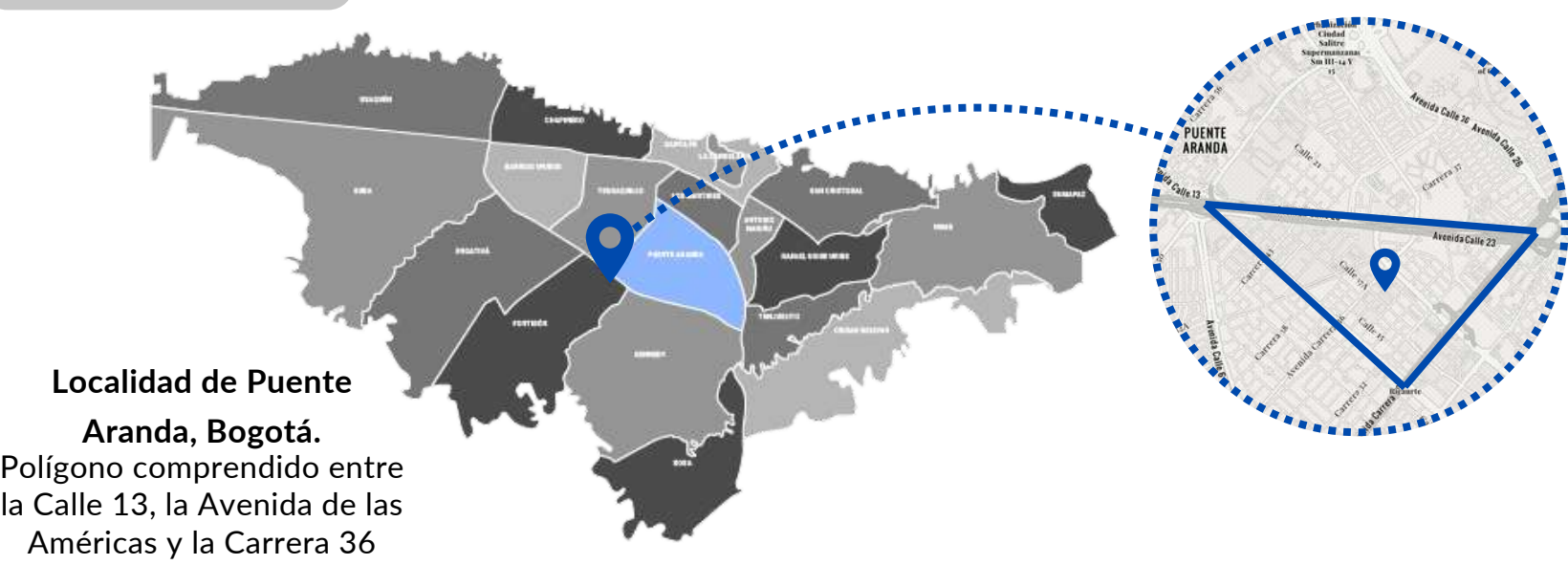


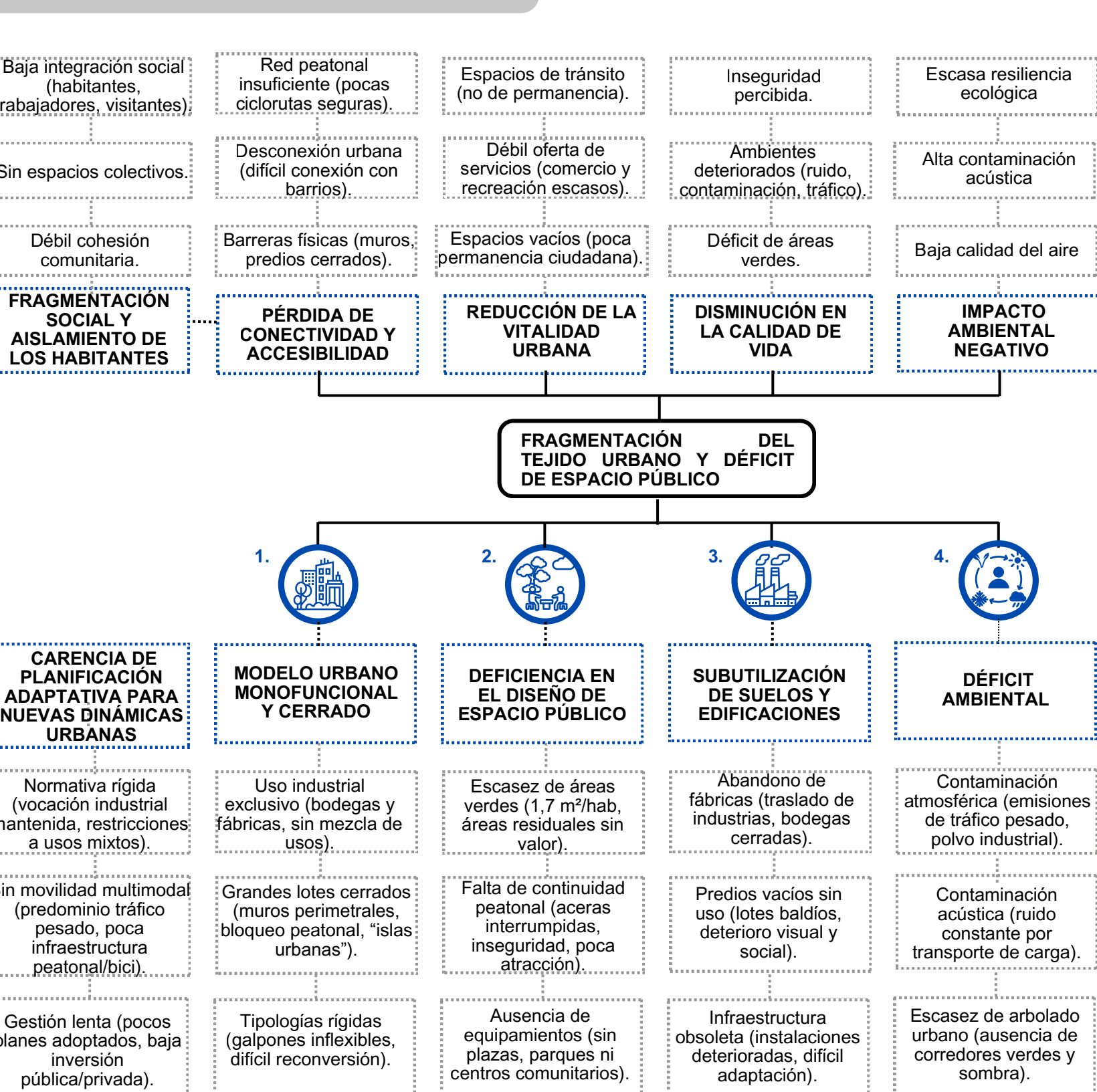
RENOVACIÓN URBANA DEL TEJIDO INDUSTRIAL DE PUENTE ARANDA

ESTRATEGIAS URBANAS, SOCIALES Y AMBIENTALES MEDIANTE EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LA CALLE 13, LA AV. DE AMÉRICAS Y LA CARRERA 36.

RESUMEN



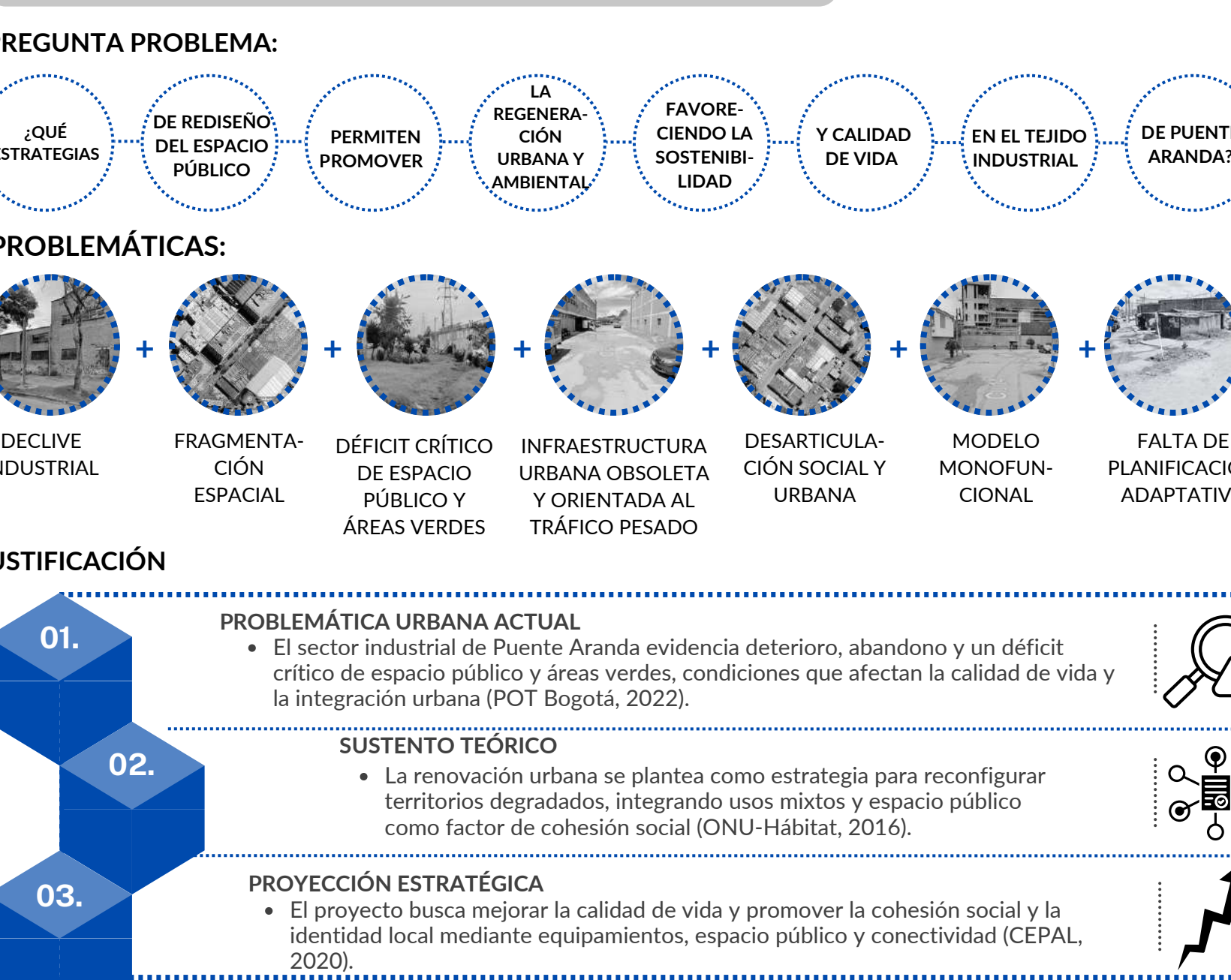
ÁRBOL DE PROBLEMAS



HIPÓTESIS



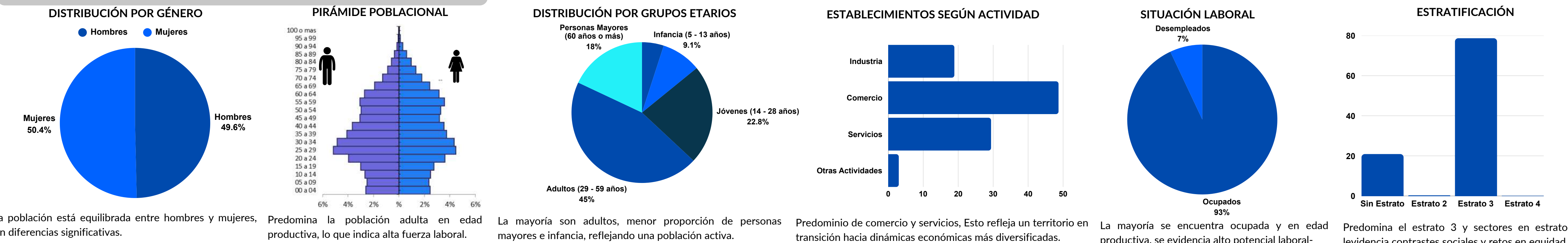
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



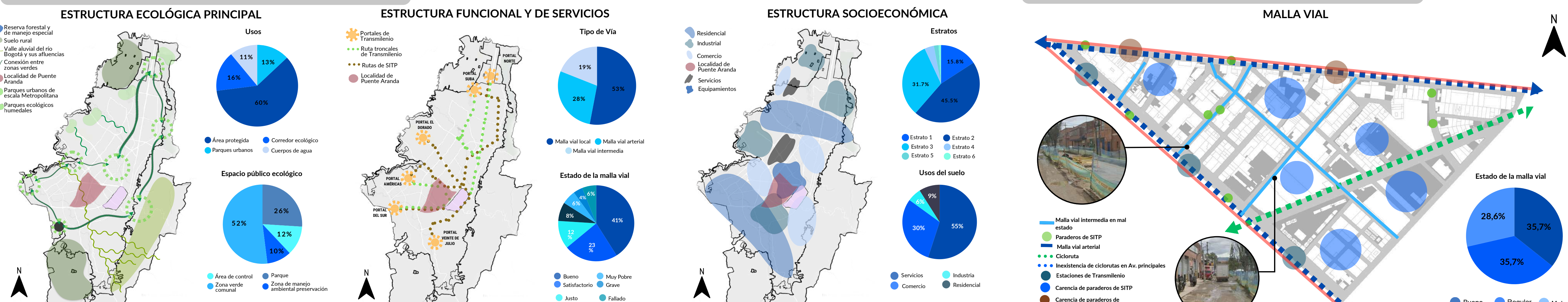
OBJETIVOS



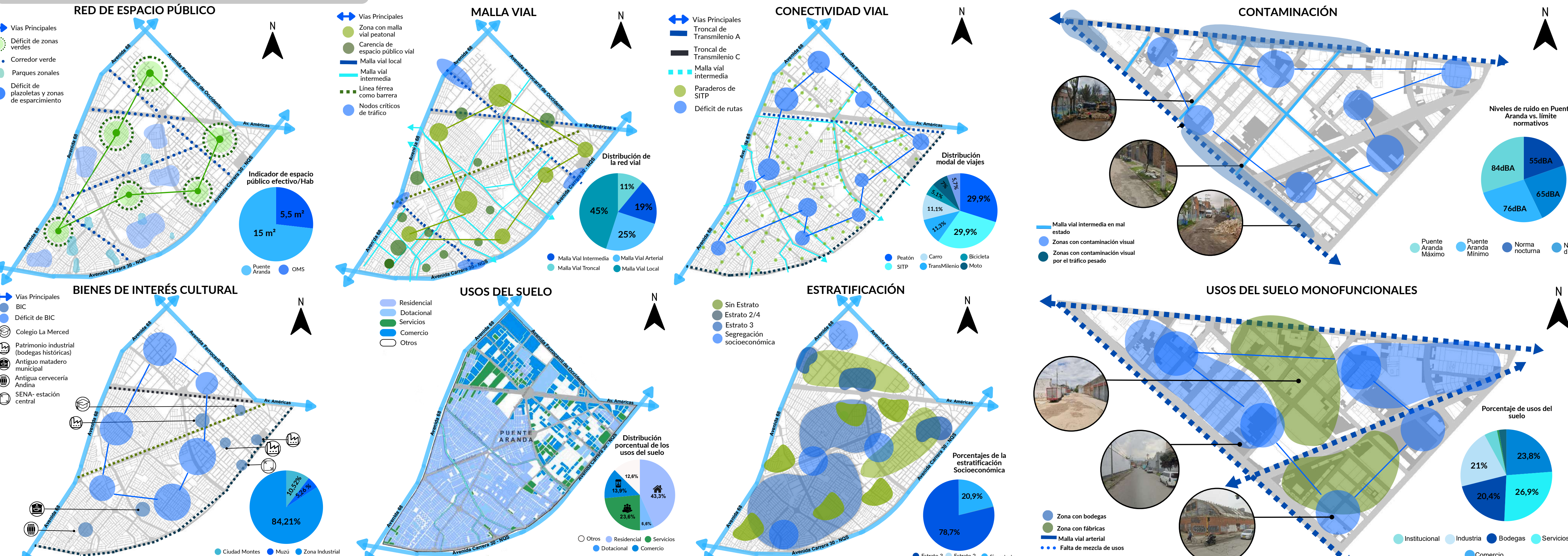
MARCO CONTEXTUAL- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO



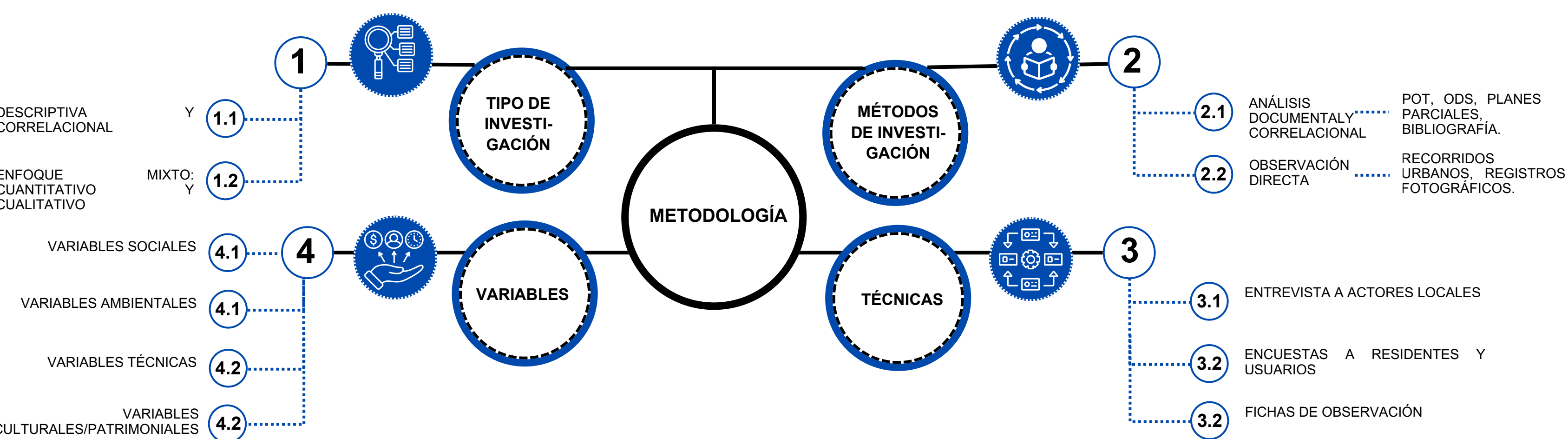
MARCO CONTEXTUAL- ANÁLISIS MACRO



MARCO CONTEXTUAL- ANÁLISIS MESO



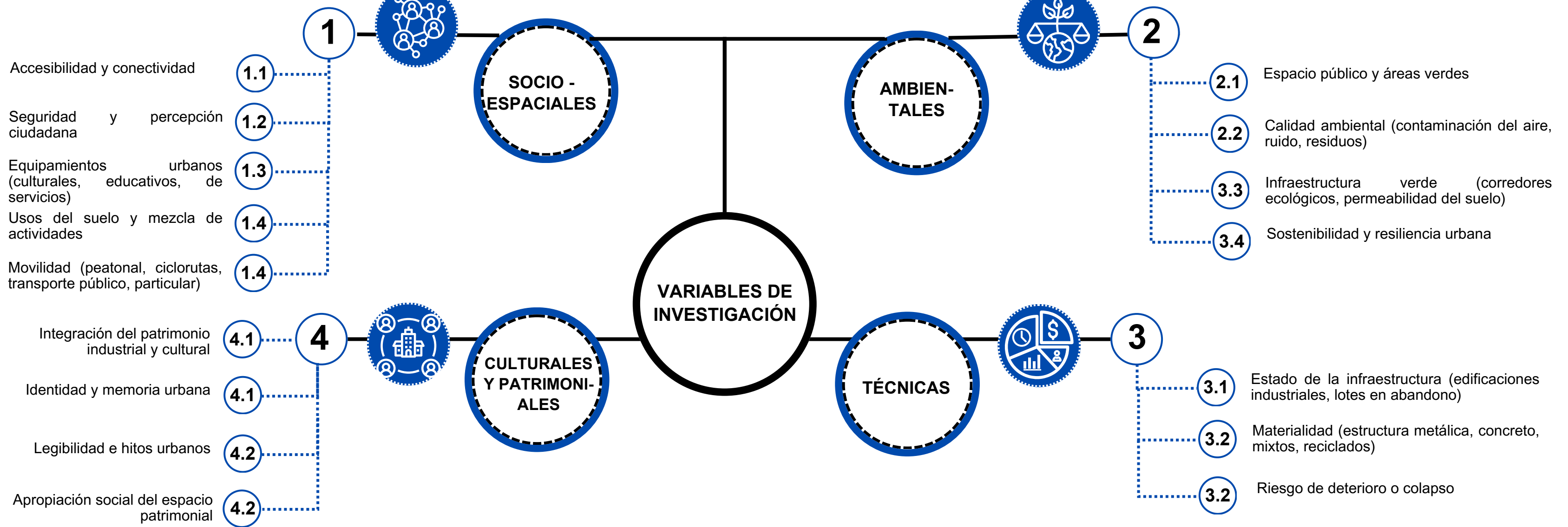
METODOLOGÍA



INSTRUMENTOS

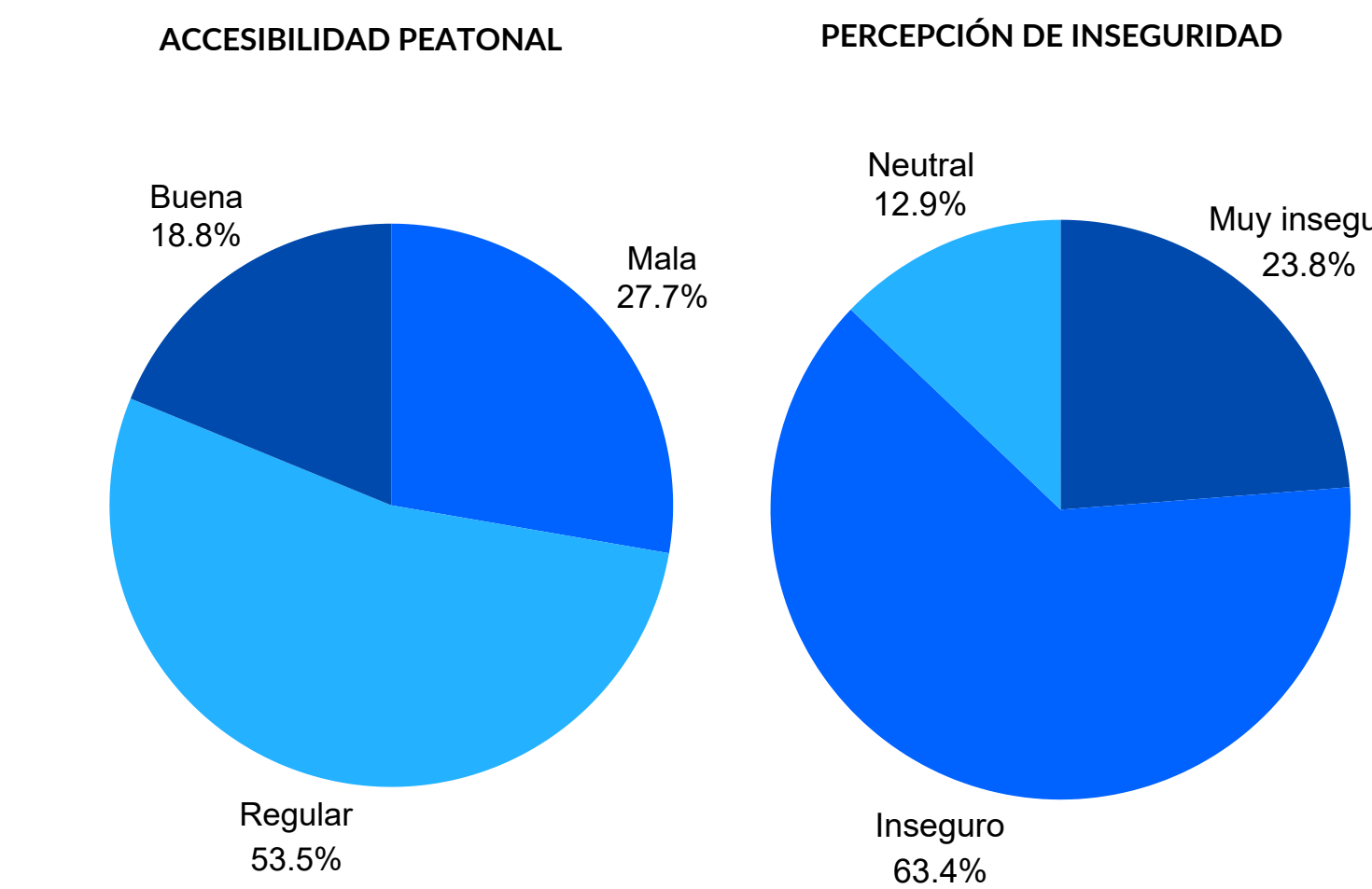
INSTRUMENTOS APLICADOS			
INSTRUMENTO	CANTIDAD APLICADA	TIPO DE INFORMACIÓN	POBLACIÓN O ÁMBITO DE APLICACIÓN
Entrevista	64	Cuantitativa	Residentes, trabajadores y comerciantes
Encuesta semiestructurada	8	Cualitativa	Trabajadores industriales
Fichas de observación	8	Cualitativa	Polígono entre Calle 13, av. Américas y cra. 36
Fichas bibliográficas	15	Cualitativa	Revisión documental

VARIABLES

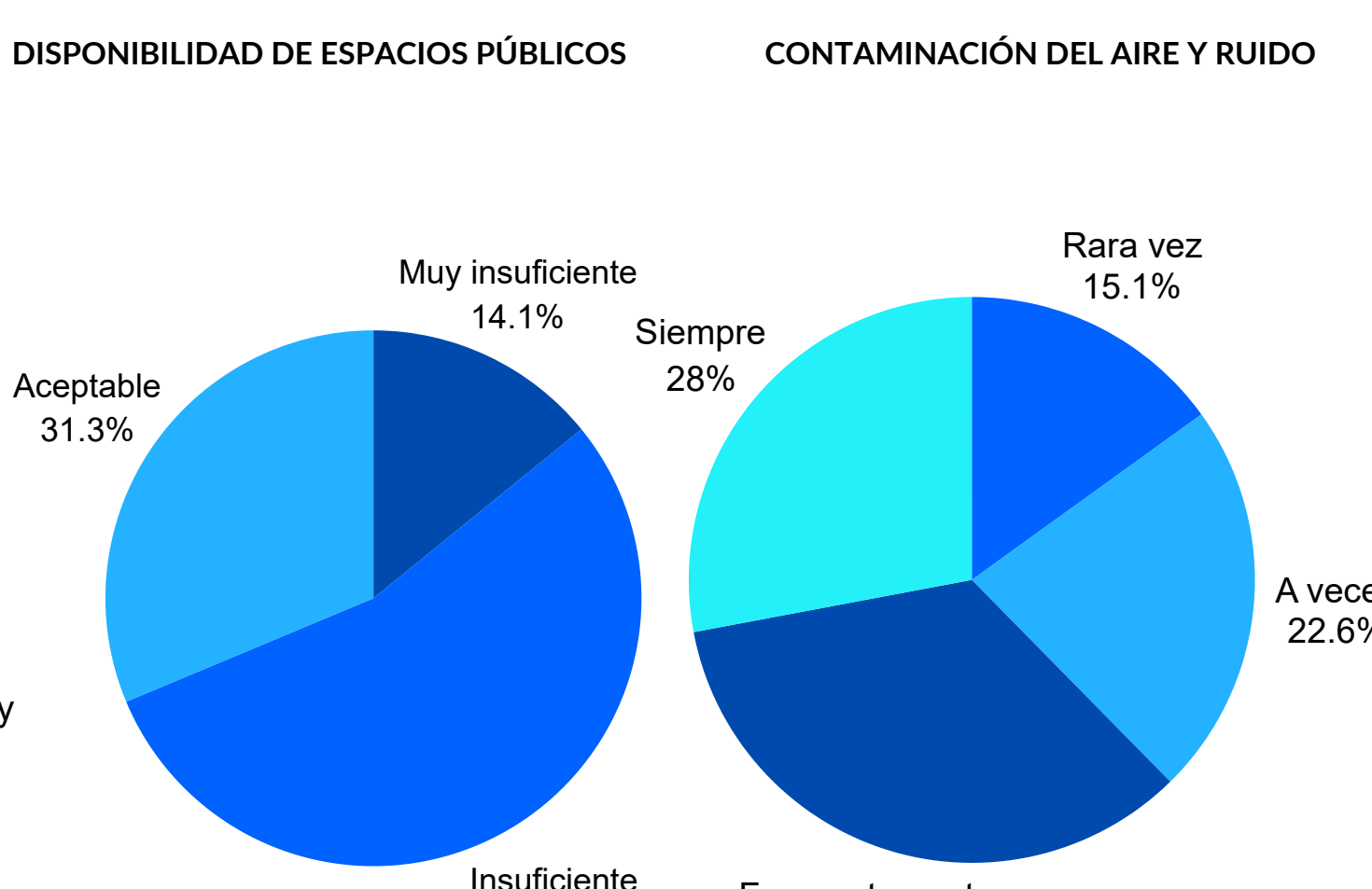


DIAGNÓSTICO ENCUESTADOS

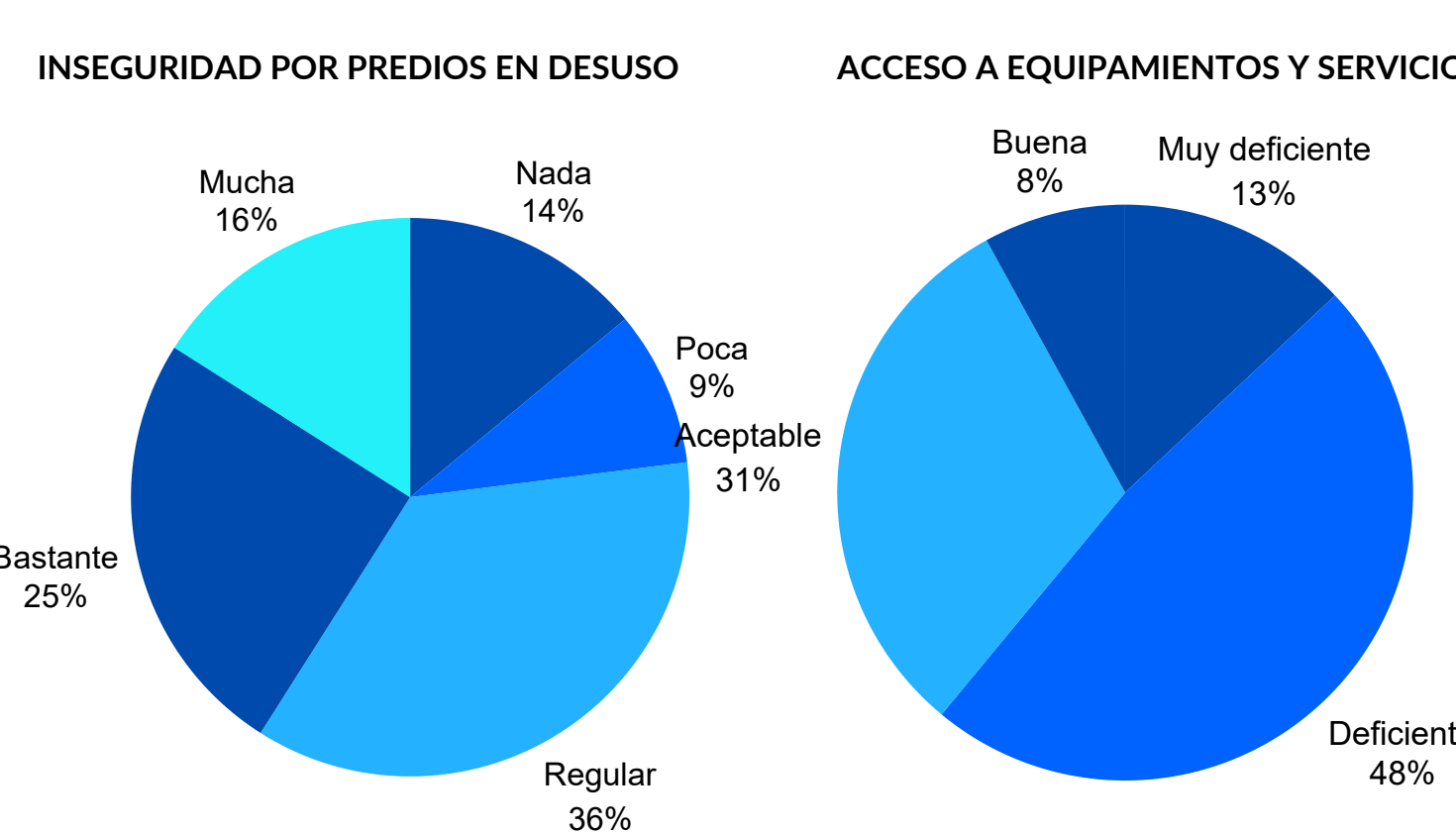
VARIABLE SOCIO-ESPACIAL



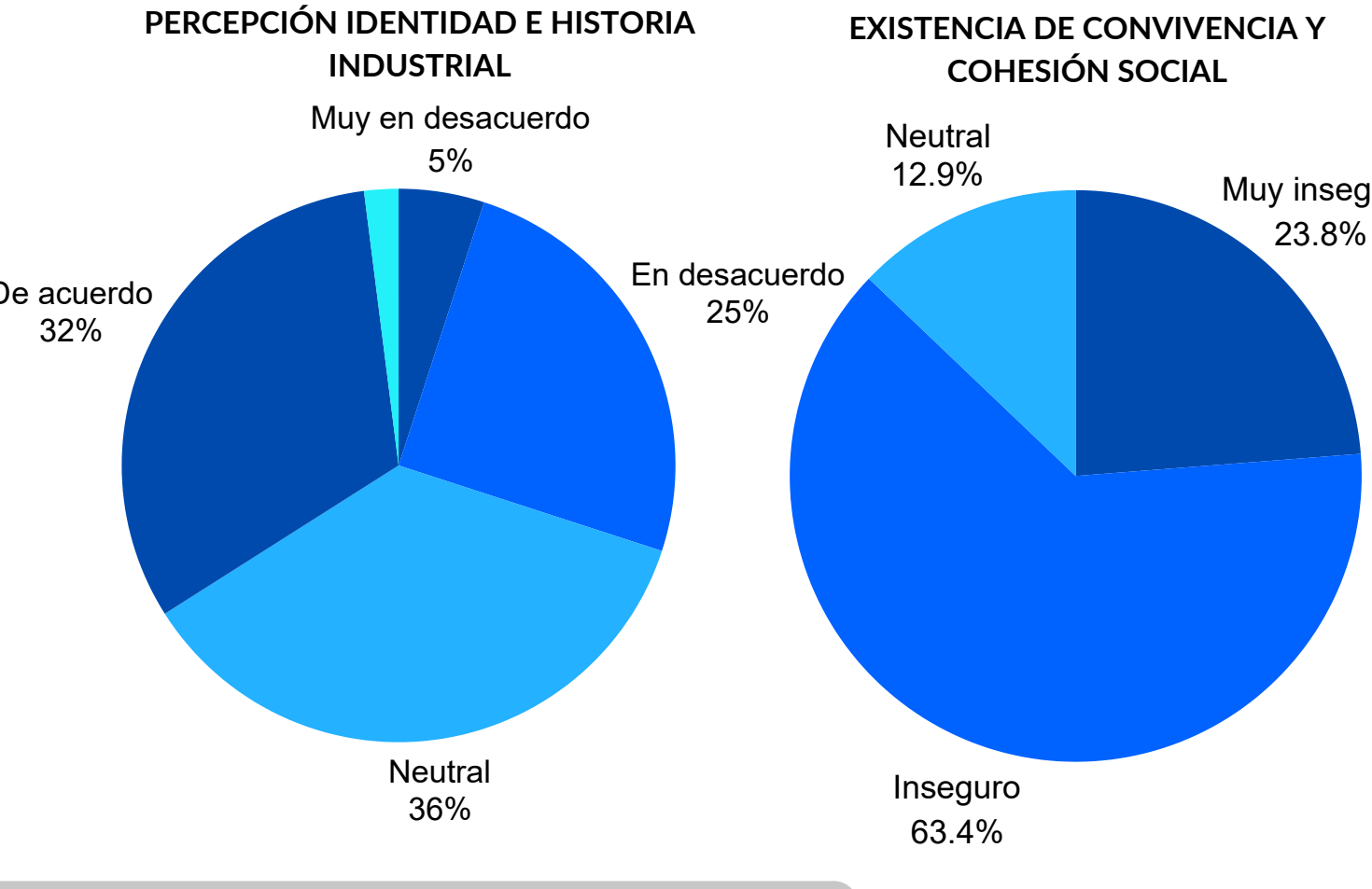
VARIABLE AMBIENTAL



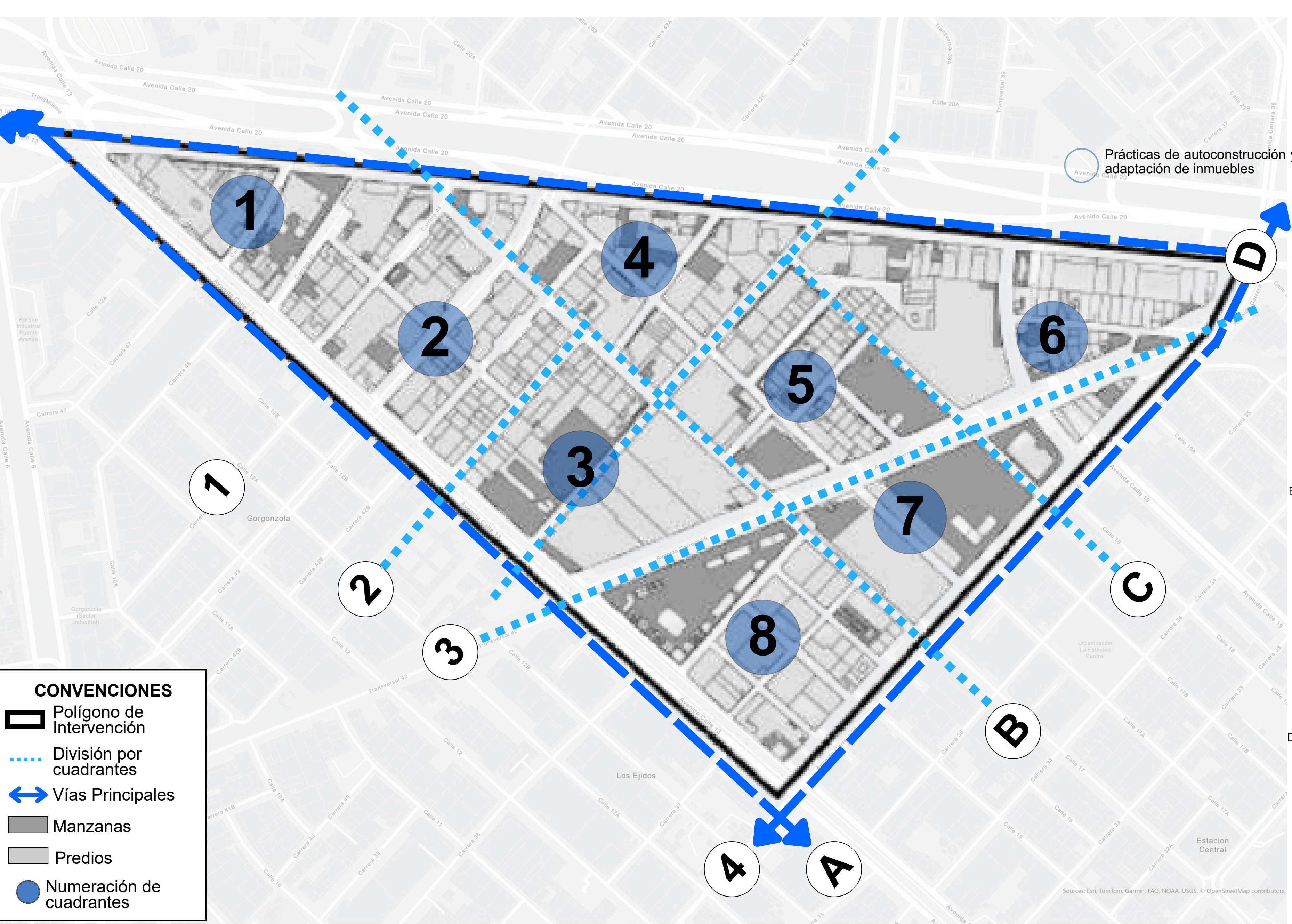
VARIABLE TÉCNICA



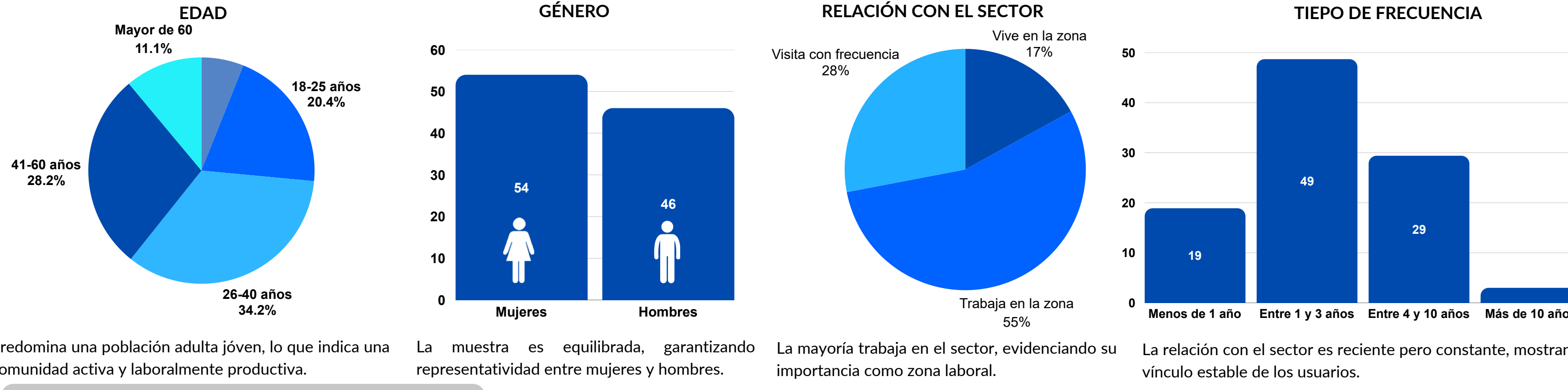
VARIABLE CULTURAL Y PATRIMONIAL



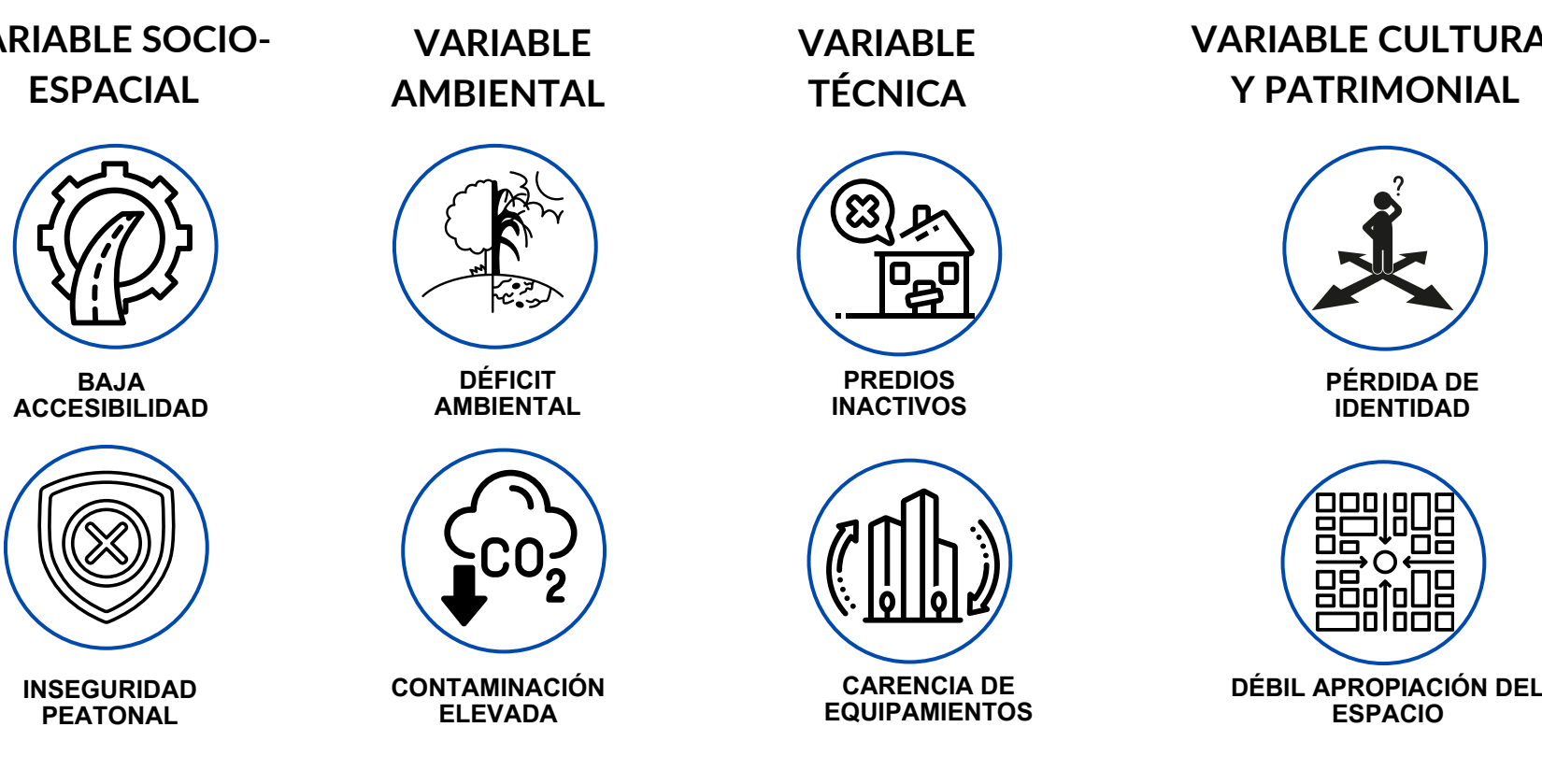
DIVISIÓN POR CUADRANTES



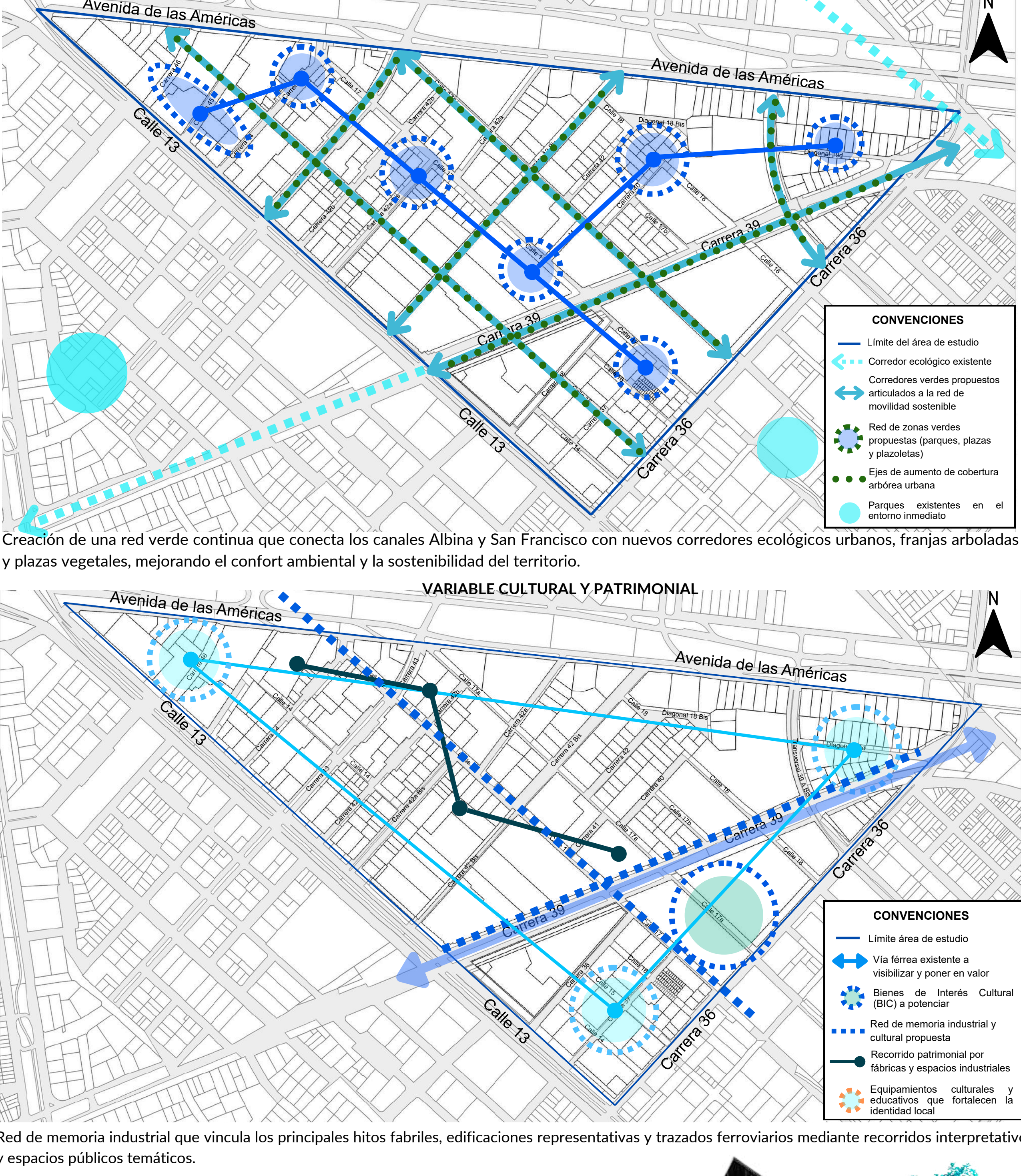
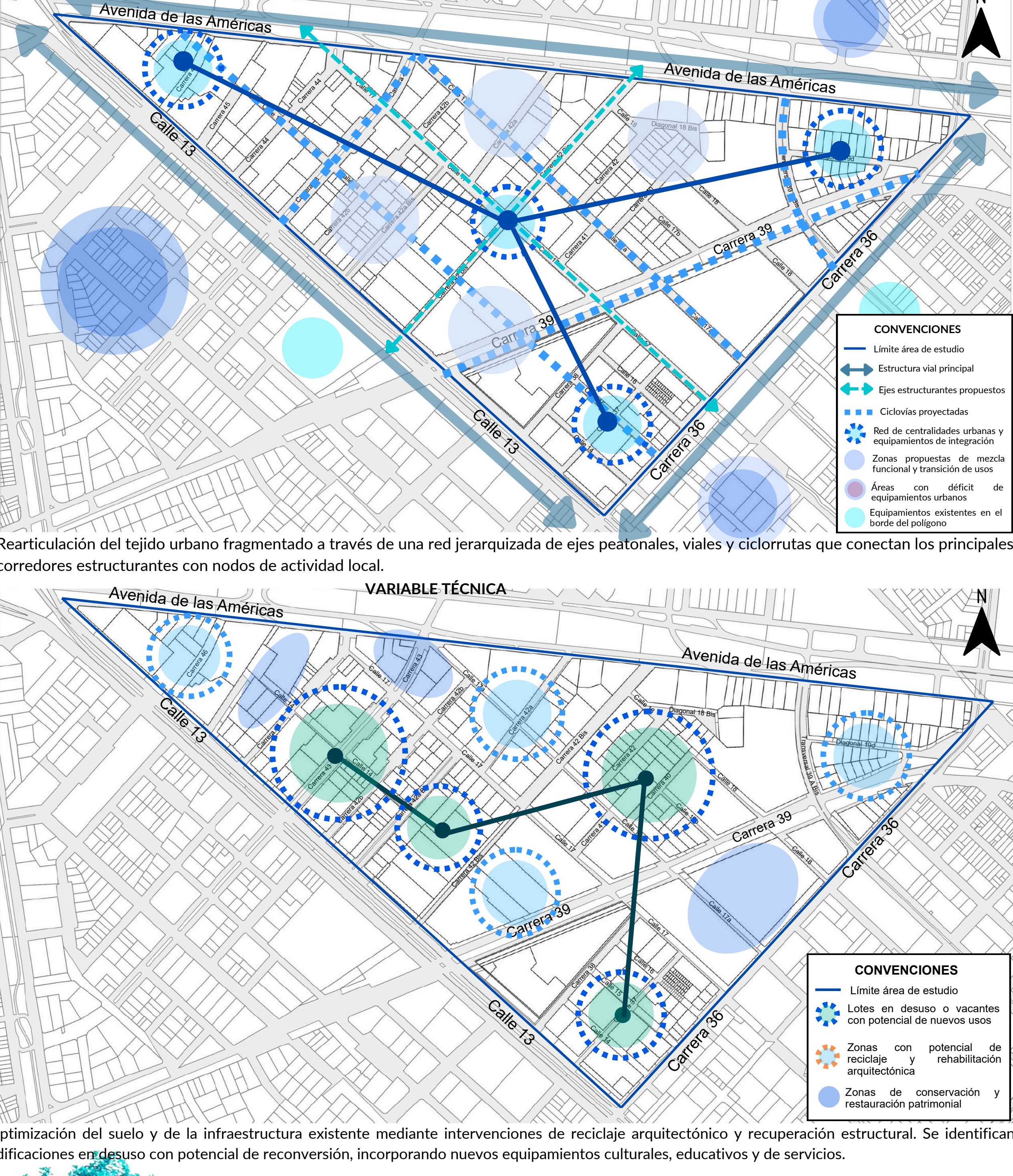
ENCUESTADOS



CONCLUSIONES DE INSTRUMENTOS

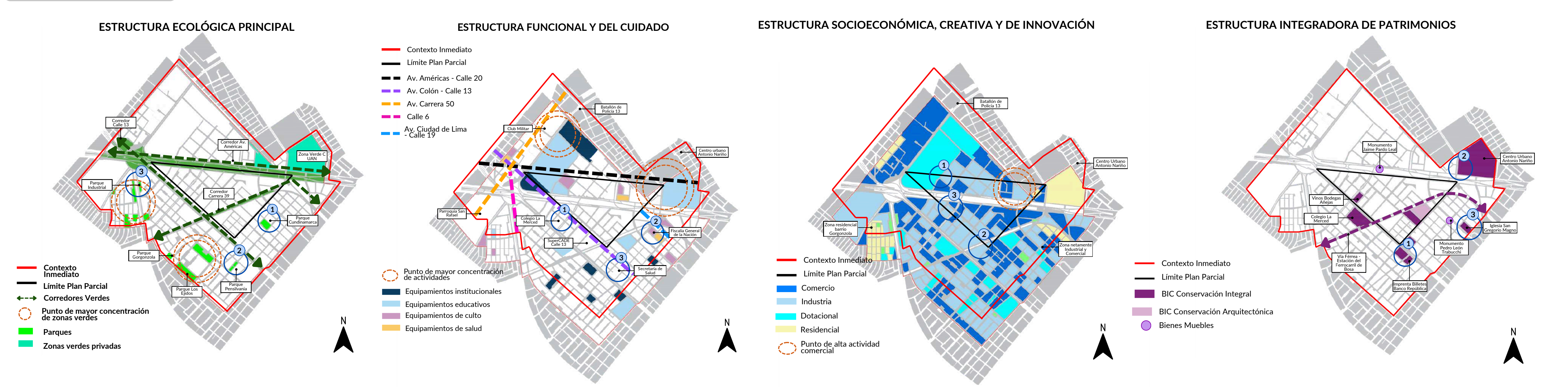


DIAGNÓSTICO POR VARIABLES

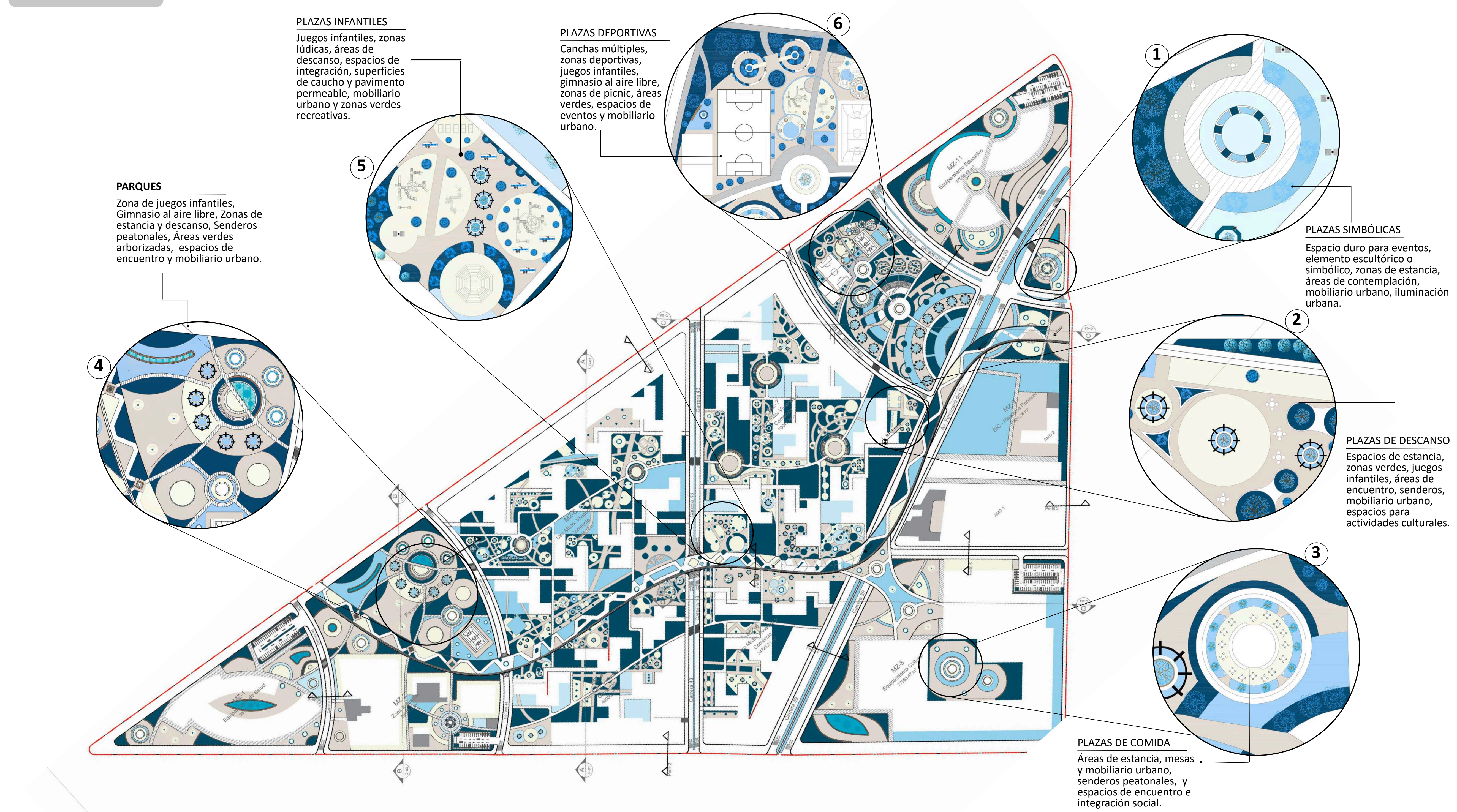




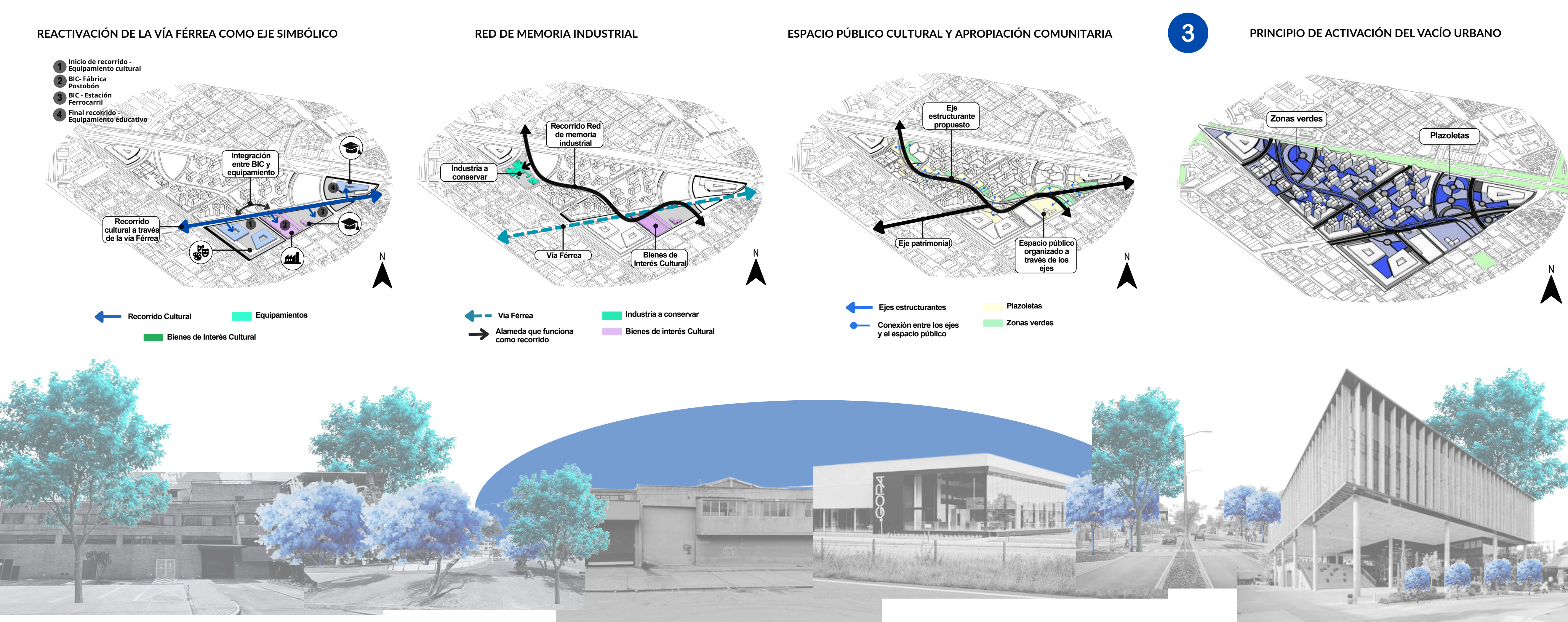
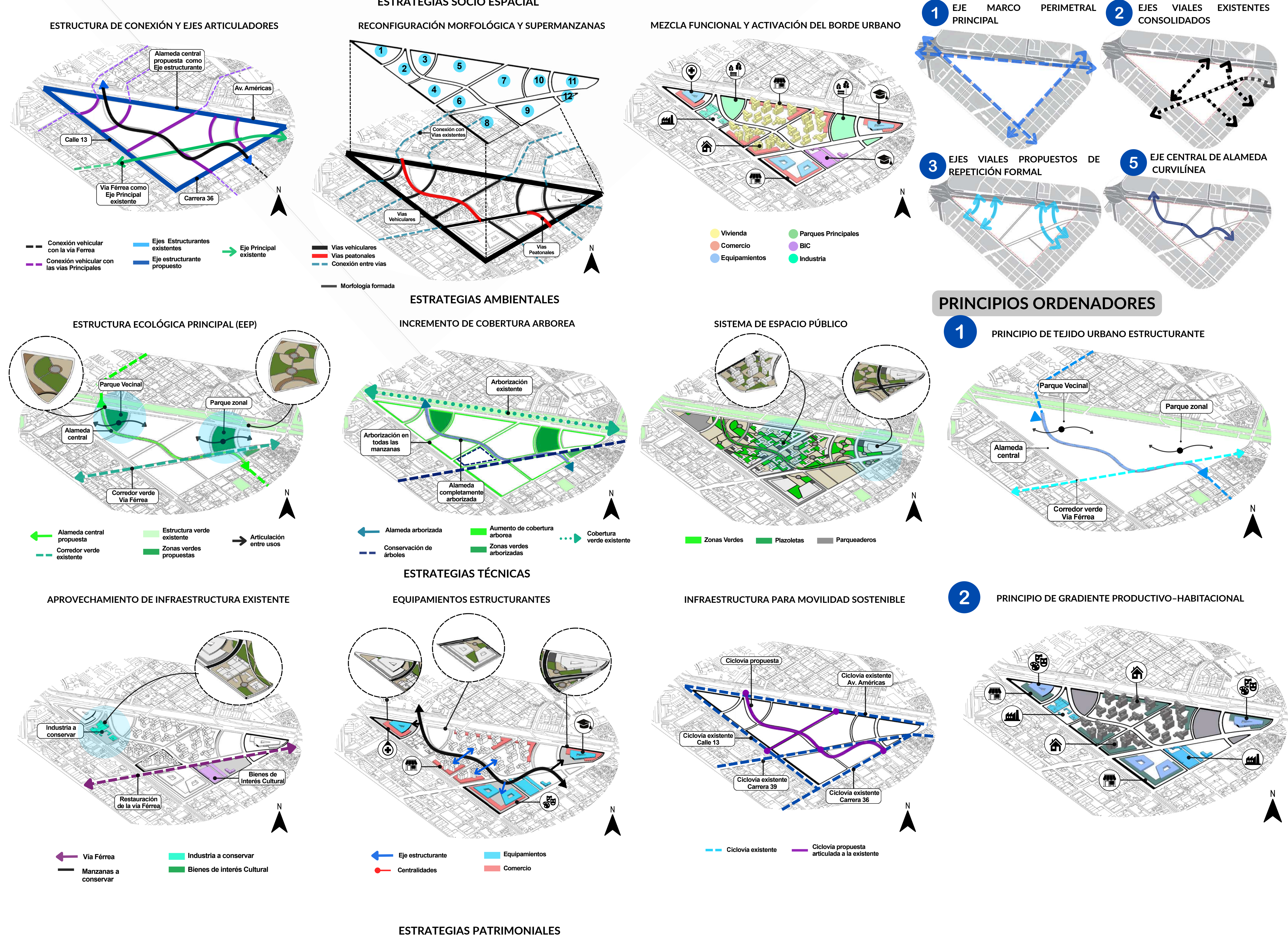
PREEXISTENCIAS



PLAN MAESTRO

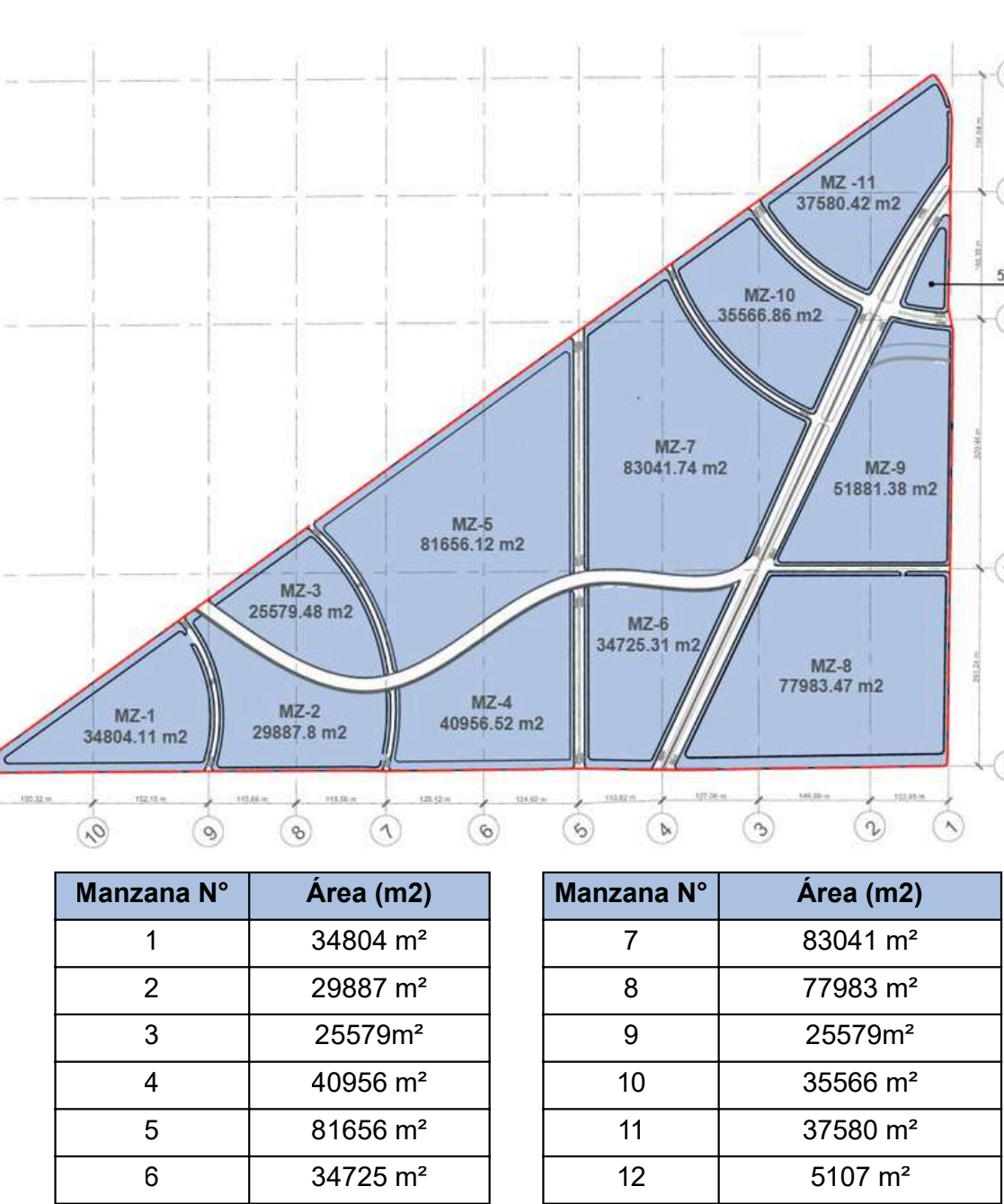


ESTRATEGIAS

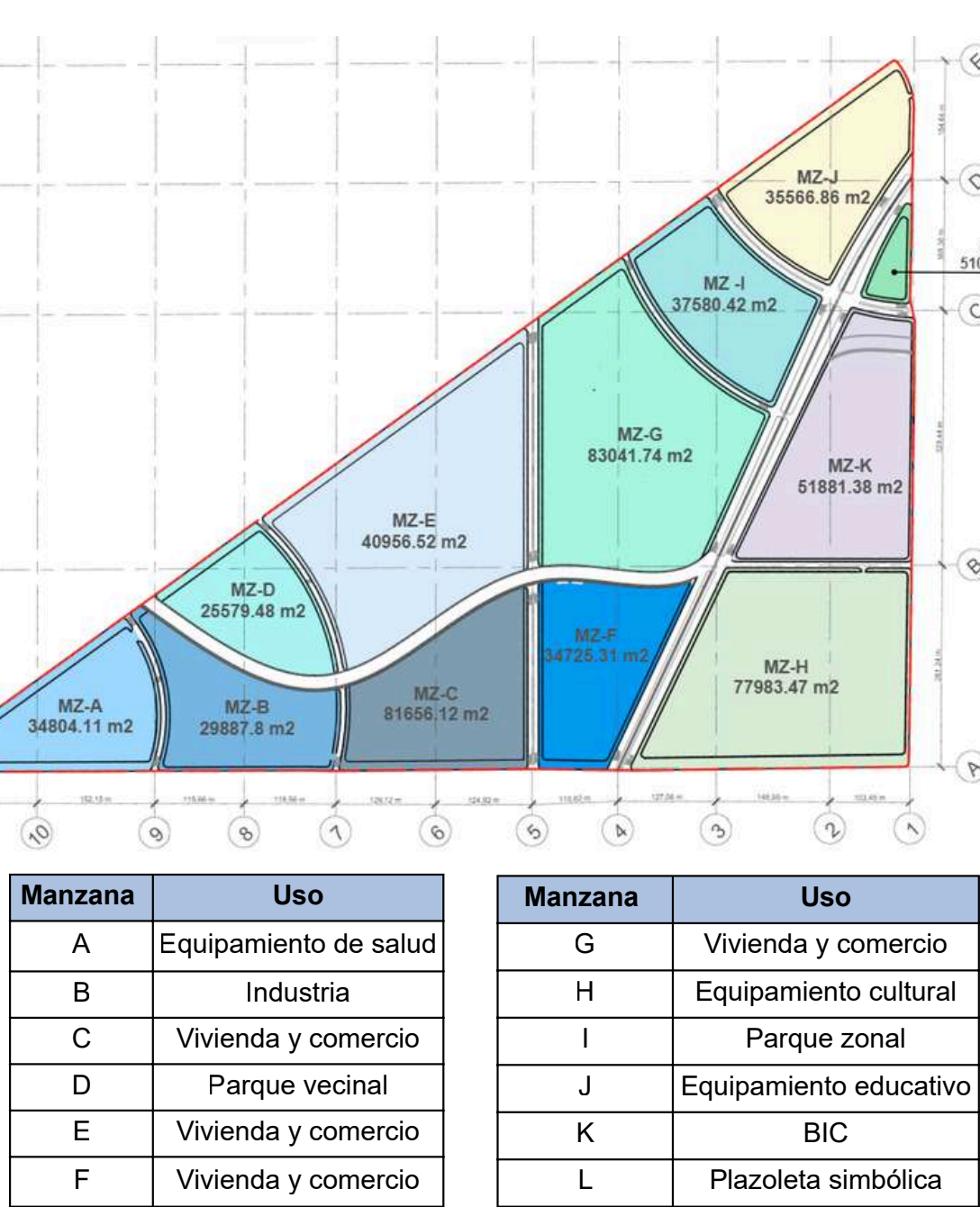


FORMULACIÓN DE ÁREA DE INTERVENCIÓN Y MANZANAS

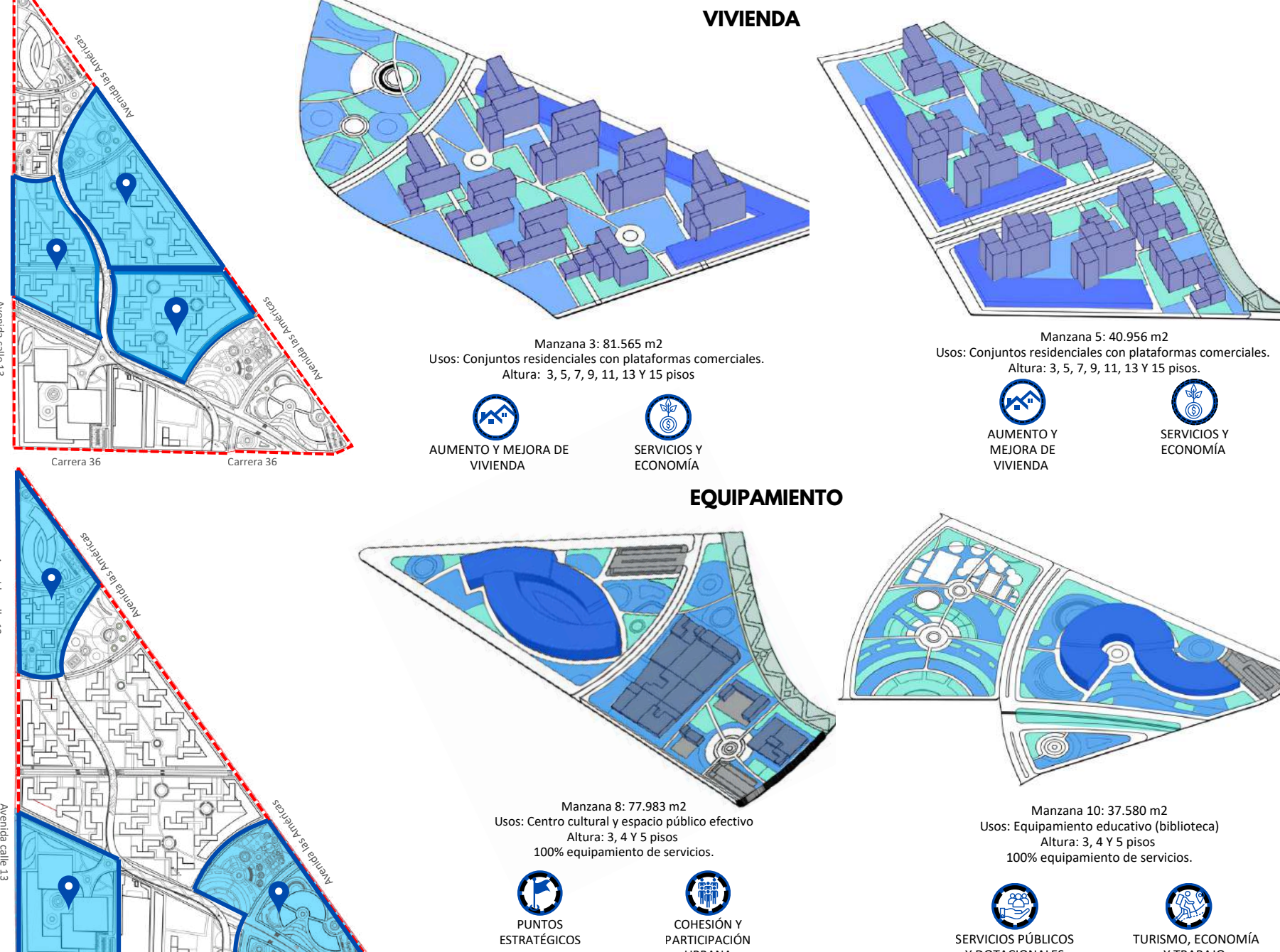
MANZANAS



UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

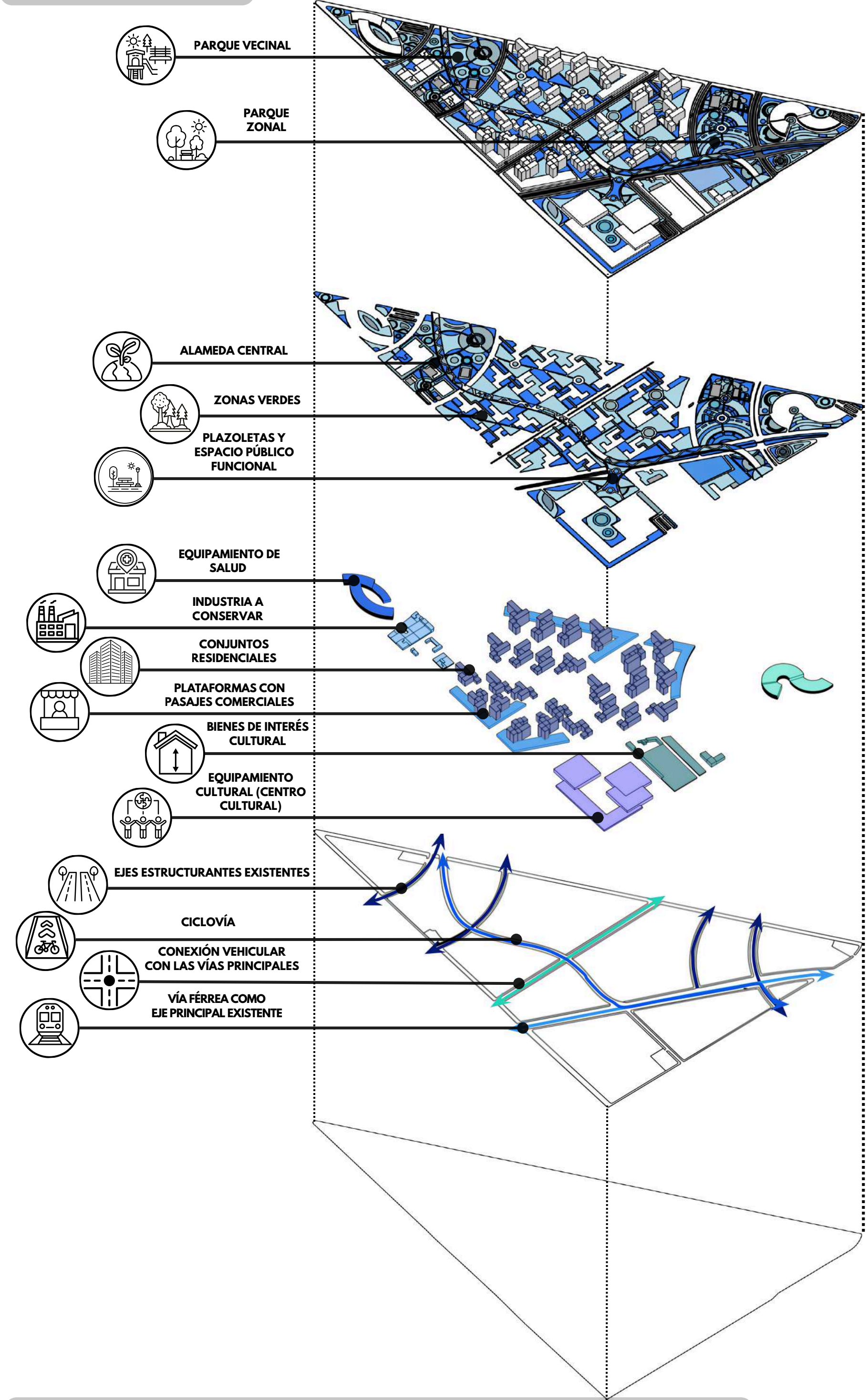


TIPOLOGÍAS DE MANZANAS

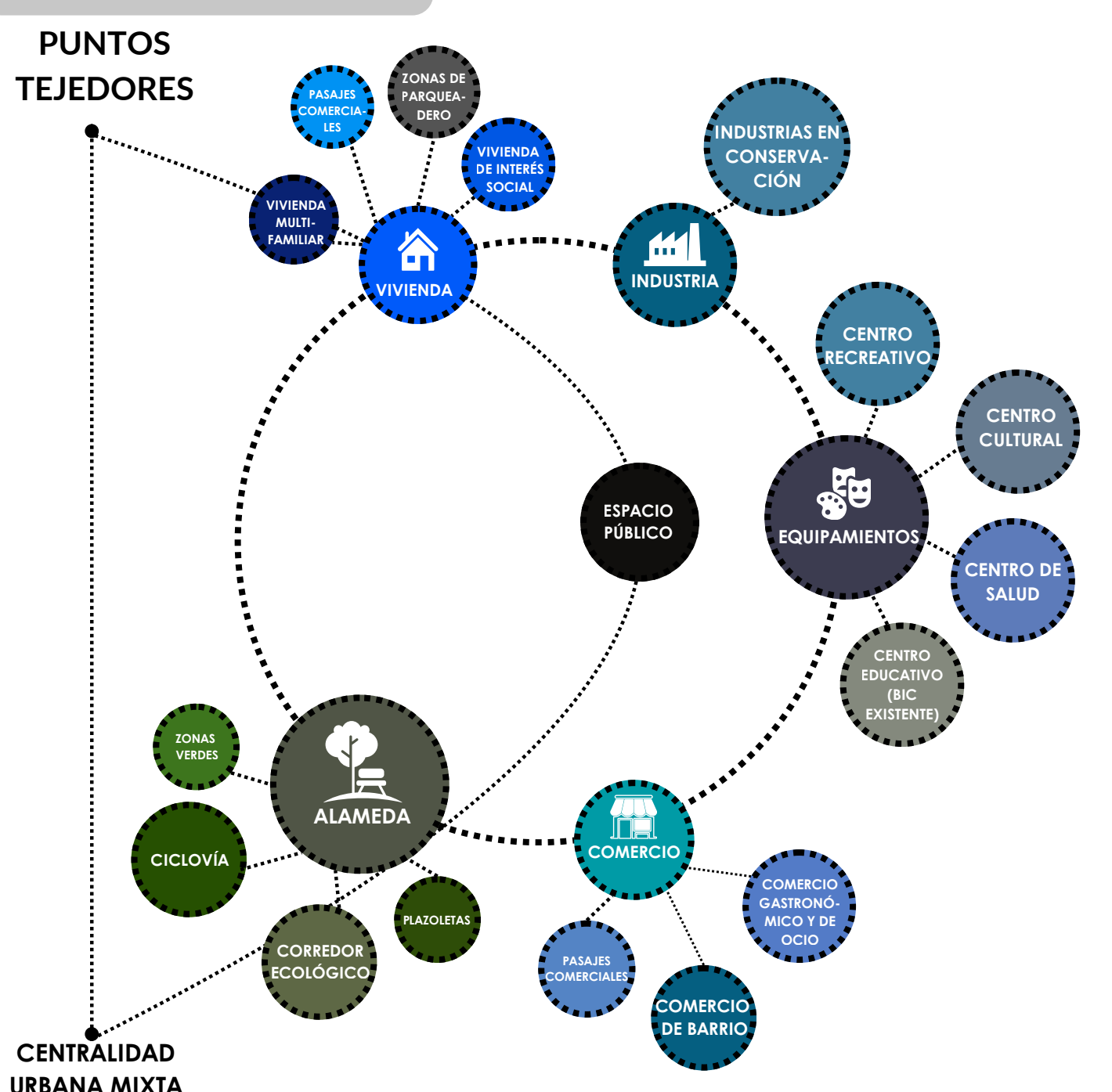


CONVENCIÓN	PROGRAMA URBANO
	Plataforma con pasajes comerciales
	Conjuntos residenciales nuevos con plataforma comercial en primer nivel.
	Parques y zonas verdes con diferentes ecosistemas.
	Espacio público efectivo con actividades, para articular y generar permanencia en plazoletas.
	Equipamiento educativo (biblioteca) y equipamiento de salud (centro de salud)
	BIC (talleres para preservar, recuperar y restaurar)
	Parqueaderos
	Eje peatonal principal, alameda y ciclovía.

ZONIFICACIÓN



ORGANIGRAMA



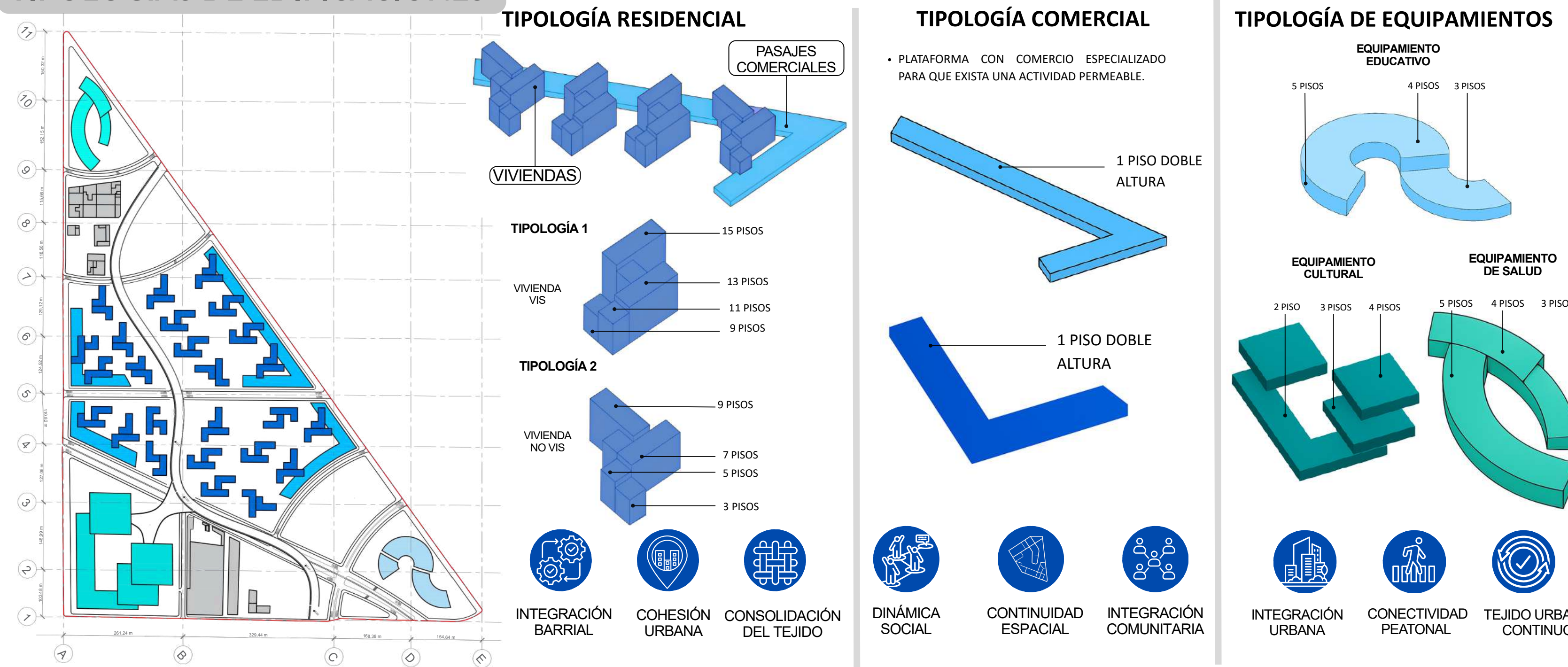
CUADRO DE ÁREAS (CARGAS Y BENEFICIOS)

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	ÁREA m2	%
ÁREA BRUTA	601.502,20	100%
ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO (AMDI)	43.948,15	7%
A.M.D. 1 - Plazuela Perforada	39.972,72	
A.M.D. 2 - Equipamiento educativo - Colegio León	24.225,44	
ÁREA CRÍTICA DE REPARTO	558.554,04	100%
ÁREA DE RESERVA POR AFECTACIÓN VIAL	43.514,71	7%
Área de reserva Carrera 42 Bis	1927,41	
Área de reserva Calle 17	27230,79	
Área de reserva Transversal 38 A/B	4882,91	
ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)	516.044,33	99%
TOTAL ÁREAS DE CESIÓN PROPUESTAS	232.033,83	41%
CESIÓN PARA PARQUE Y ZONAS VERDES	16.253,18	
Cesión para parques	61.146,34	
PARQUE 1 - Vecinal	25.579,48	
PARQUE 2 - Zonal	35.566,86	
Cesiones para zonas verdes	1007,24	
Zona verde (1)	1.007,24	
PLAZOLETAS	7932,93	
Plazoleta 01	7932,93	
ÁREA DE CESIÓN VÍAS LOCALES VEHICULARES	7.877,82	
Carrera 44	3.052,67	
Transversal 38	2.409,46	
Transversal 38	2.405,69	
ÁREA DE CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO	105.308,05	
Equipamiento 1 - Salud	34.804,11	
Equipamiento 2 - Cultural	77.983,47	
Equipamiento 3 - Educativo	37.580,42	
ÁREA ÚTIL PRIVADA	239.267,89	
Manzana 2	29.887,80	
Manzana 4	40.956,52	
Manzana 5	81.656,12	
Manzana 6	34.725,31	
Manzana 7	83.041,74	

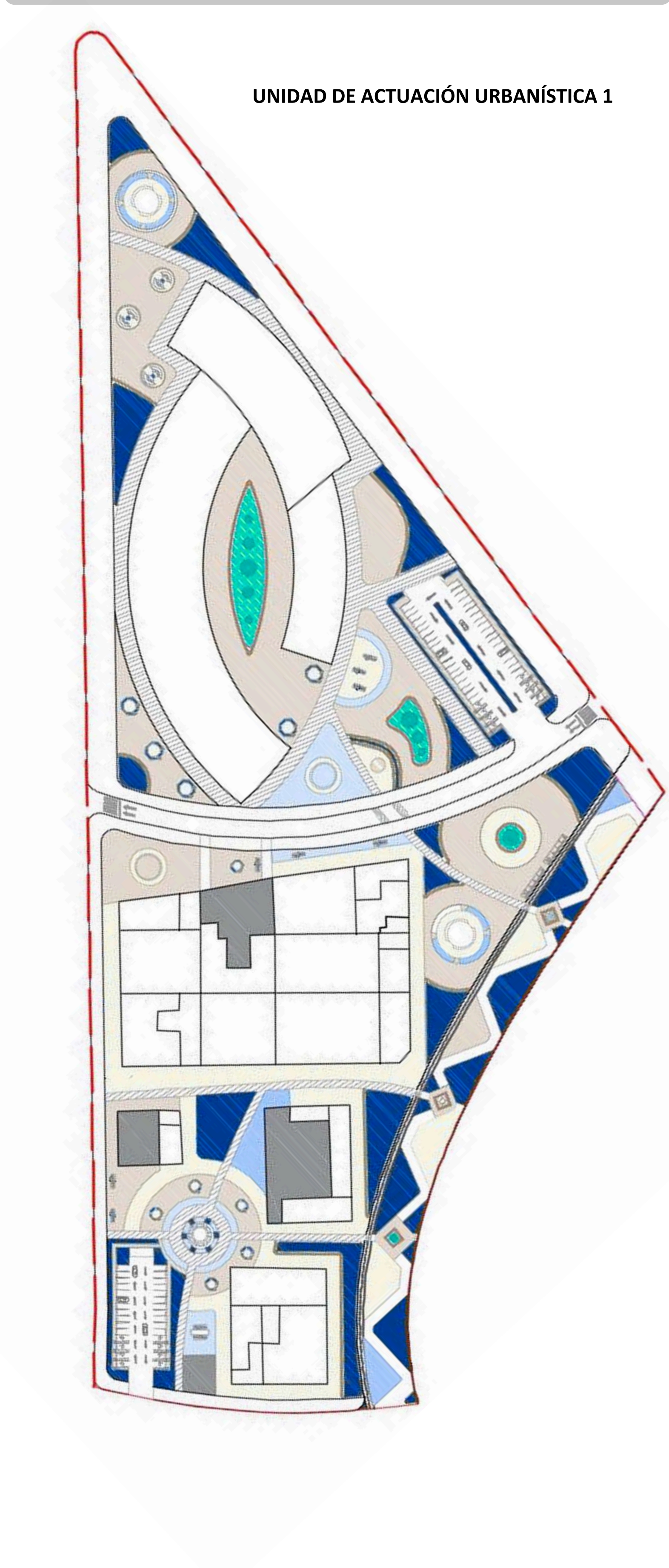
CUADRO UAU 1	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA UAU 1	73.313,28	100%
2 ÁREA CRÍTICA DE REPARTO	73.313,28	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 1	34.804,11	
4 ÁREA BRUTA MANZANA 2	29.887,80	
5 CARGAS LOCALES	46971,55	64%
Alameda Tramo 1	5555,49	
Andén manzana 1	8335,23	
Andén manzana 2	4231,21	
Vía local Carrera 44	3.052,67	
Vía peatonal manzana 1	4782,56	
Vía peatonal manzana 2	1546,92	
Espacio público manzana 1	5454,91	
Espacio público manzana 2	14012,55	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 1	16.231,41	
7 ÁREA ÚTIL MANZANA 2	10.097,12	

CUADRO UAU 4	ÁREA m2	%
1 ÁREA BRUTA UAU 4	89.520,43	100%
2 ÁREA CRÍTICA DE REPARTO	89.520,43	
3 ÁREA BRUTA MANZANA 7	83.041,74	
4 CARGA GENERAL	4.505,76	5%
Carrera 42 Bis Tramo 2	4.505,76	
5 CARGAS LOCALES	62085,18	69%
Andén manzana 7	6632,04	
Vía local Transversal 38	2.015,19	
Vía peatonal manzana 7	6080,83	
Espacio público manzana 7	47351,12	
6 ÁREA ÚTIL MANZANA 7	22071,75	

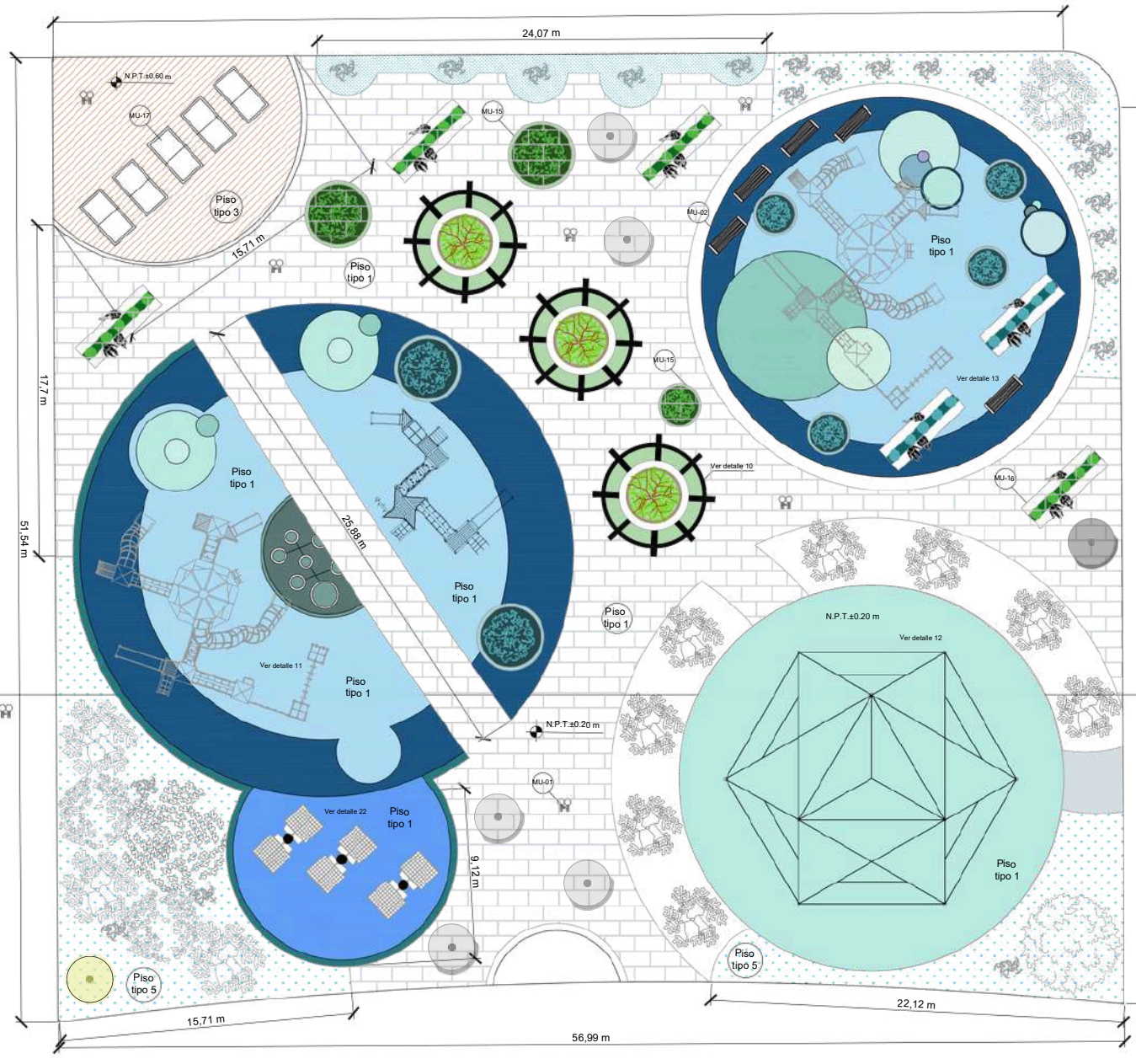
TIPOLOGÍAS DE EDIFICACIONES



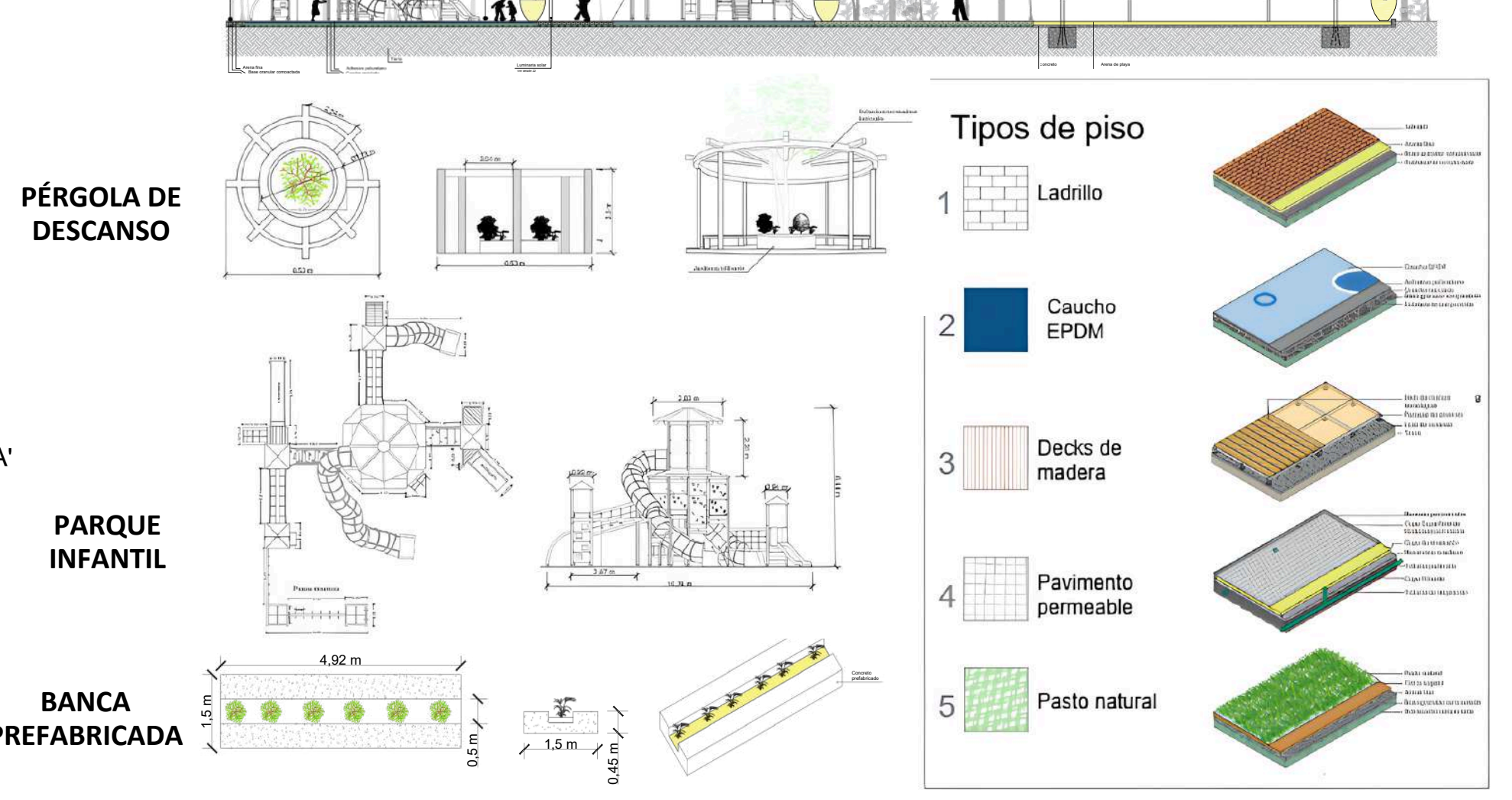
AMPLIACIÓN Y DETALLES DE ESPACIO PÚBLICO



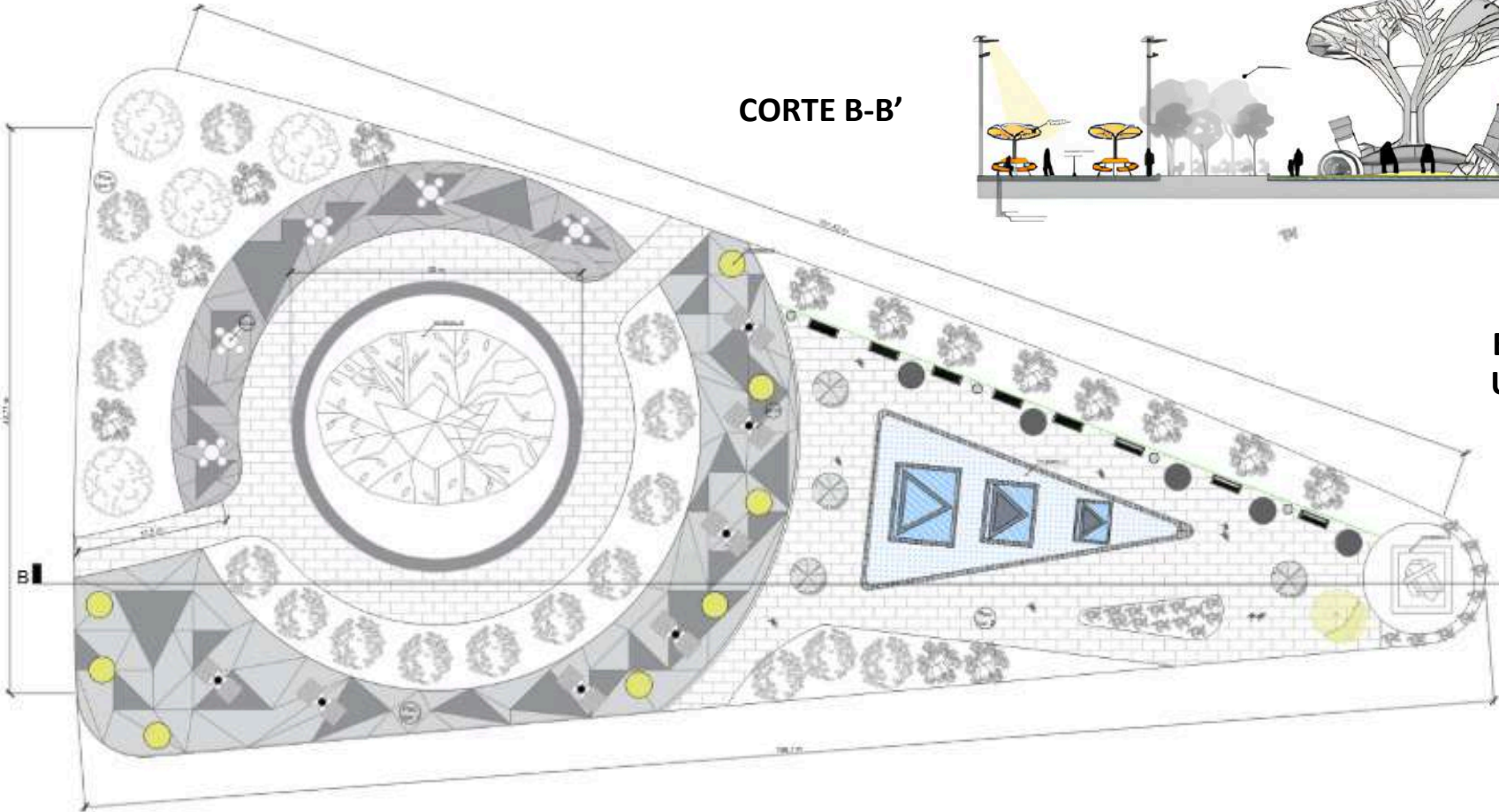
DETALLE PLAZOLETA INFANTIL



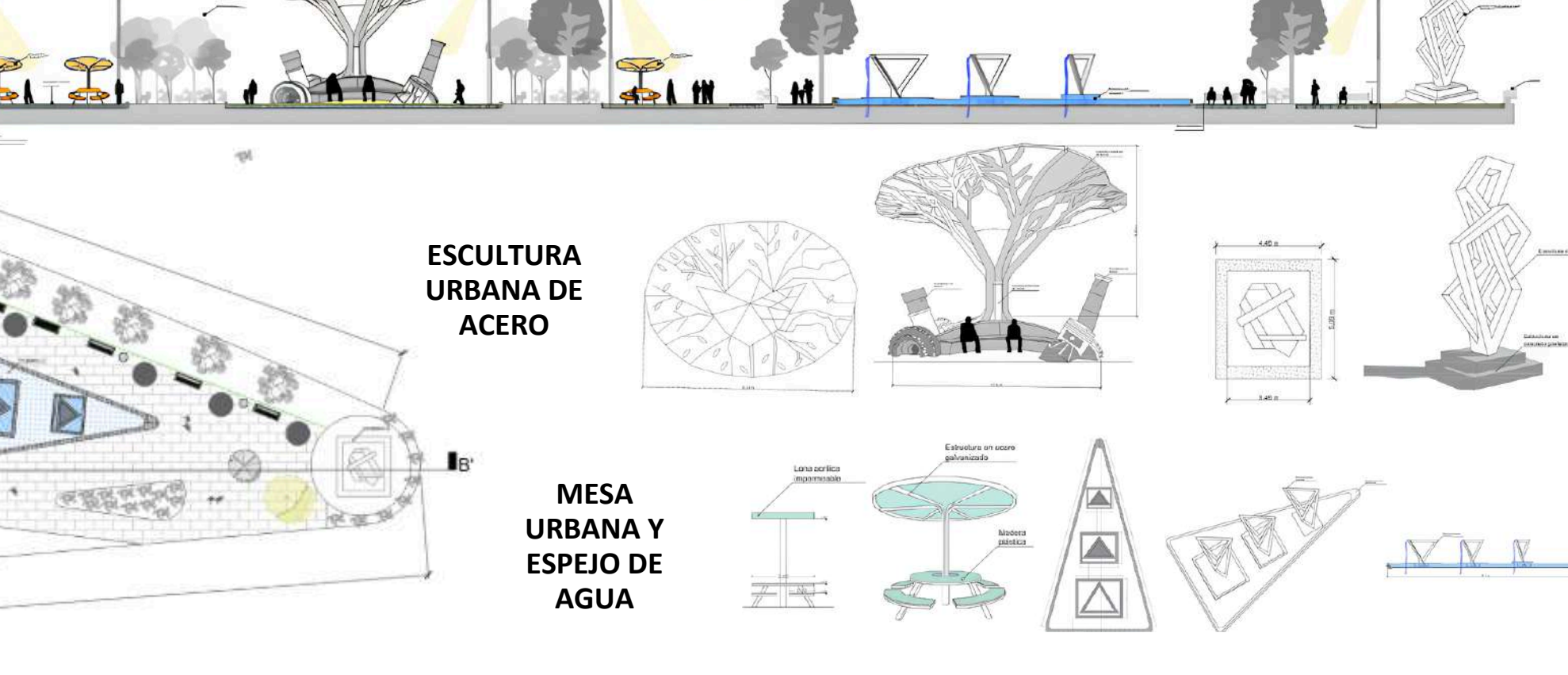
CORTE A-A'



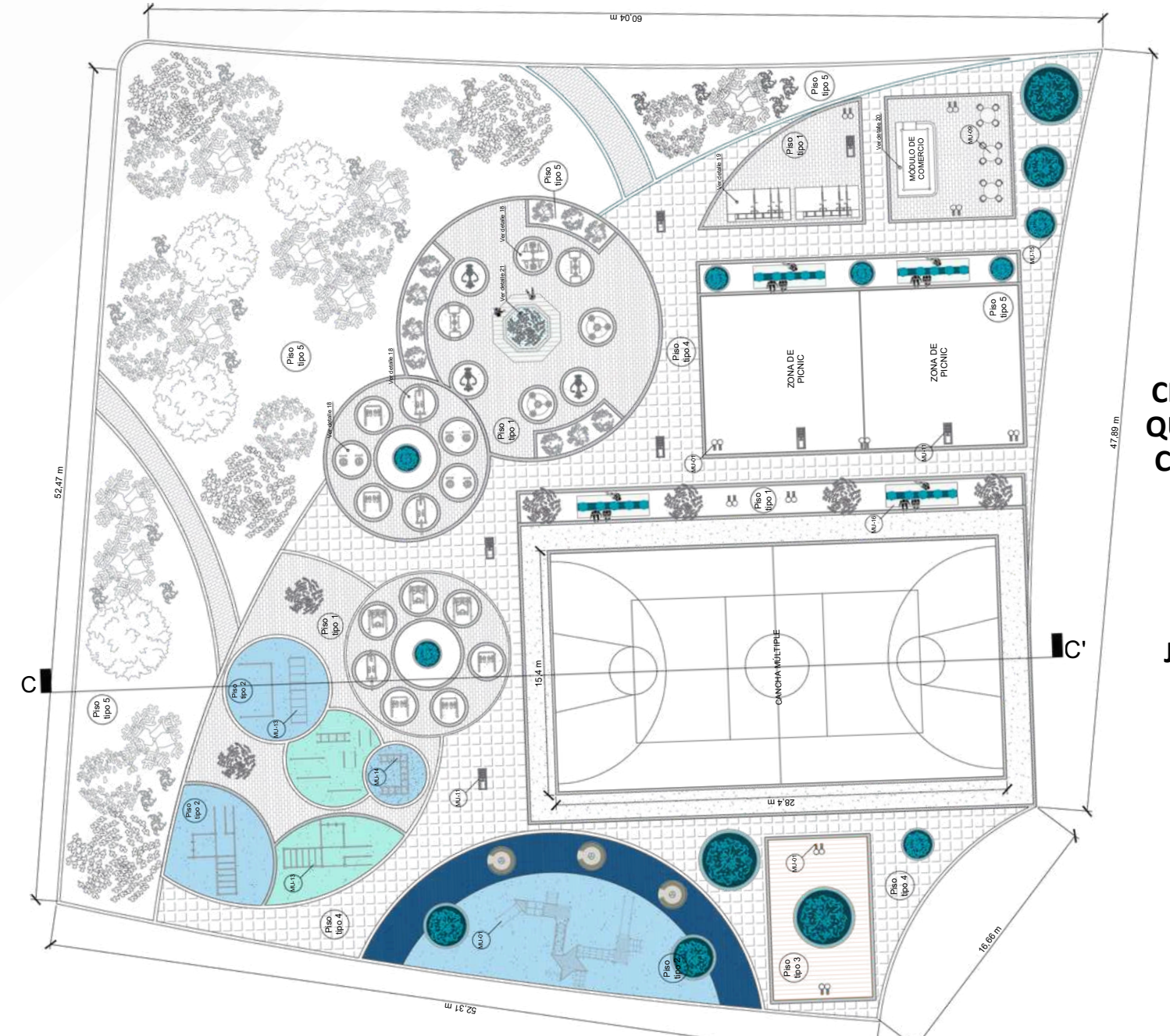
DETALLE PLAZOLETA SIMBÓLICA



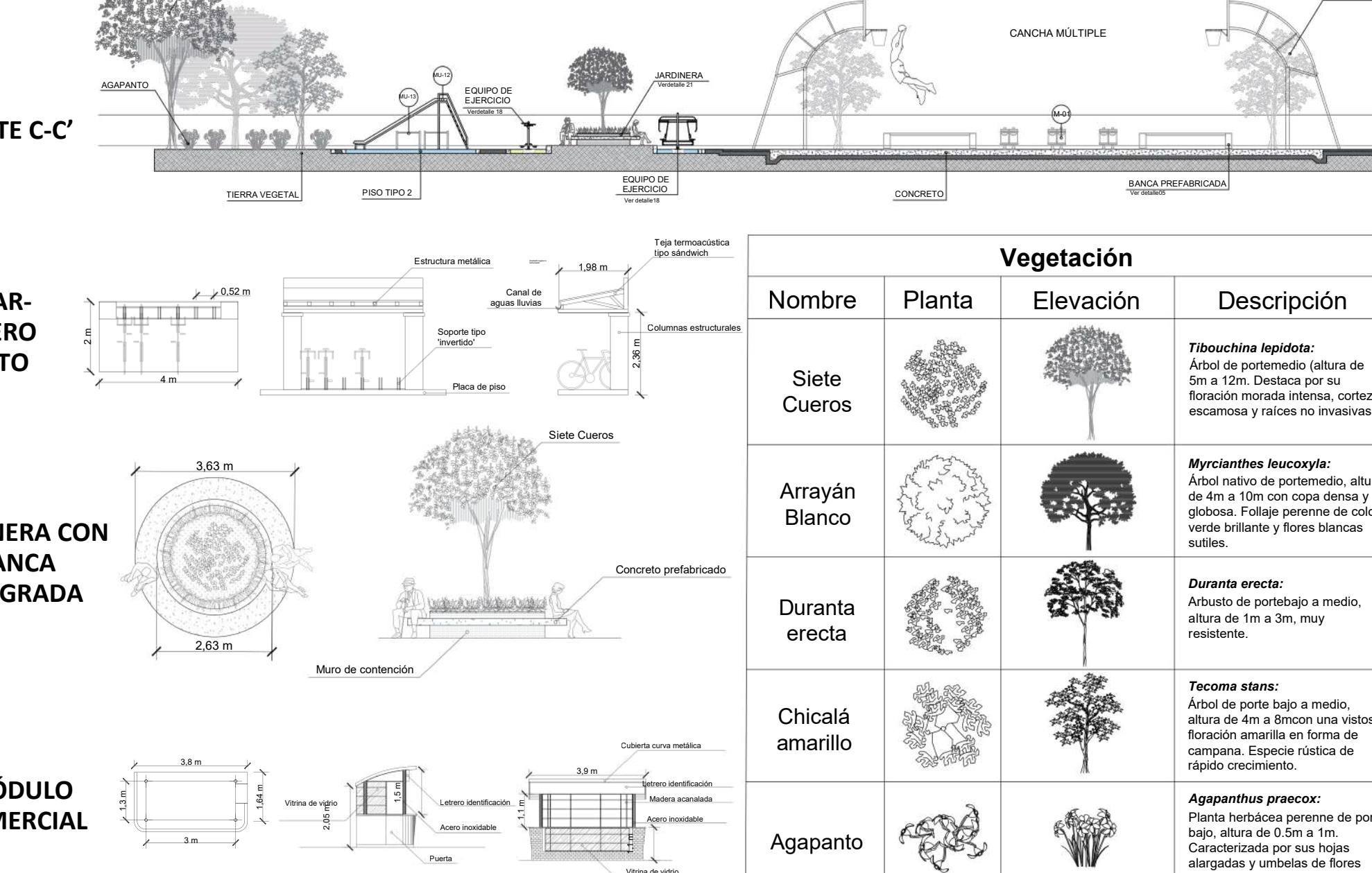
CORTE B-B'



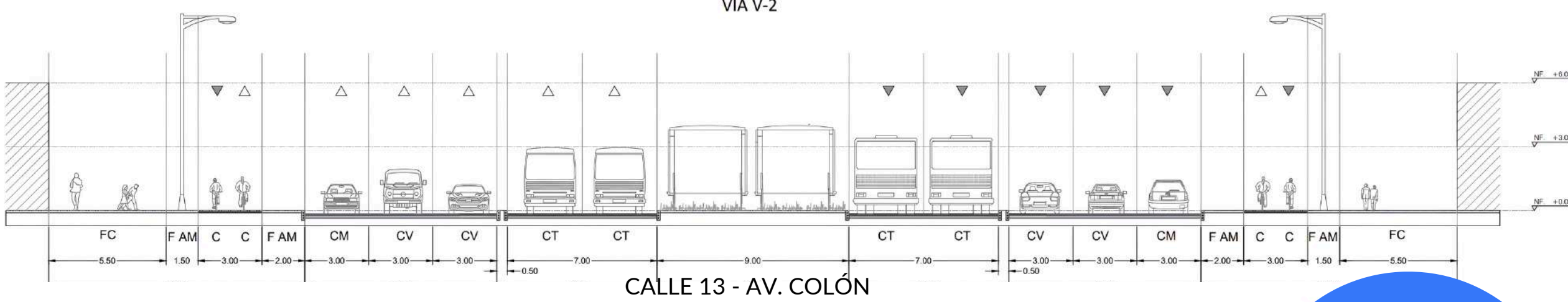
DETALLE PLAZOLETA DEPORTIVA



CORTE C-C'



PERFILES VIALES



PERFILES URBANOS

