TORREBIO BOGOTÁ

Localización General

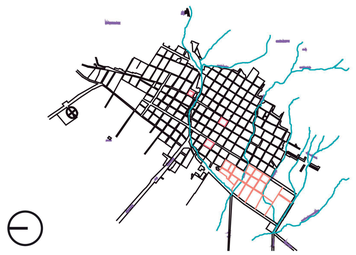
Ciudad: **Bogotá D.C.**

Operación: **Estratégica Centro**

Localidad: **Santa Inés**

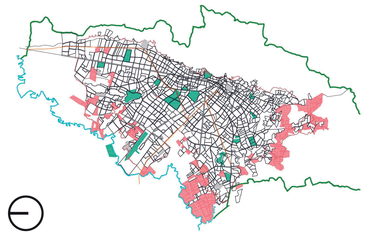
Barrio: **Santa fe**

San Victorino: Espacio Lúdico y Comercial



1.824 Monserrate es el cerro cuyas estribaciones se aprecian al lado izquierdo de la imagen.

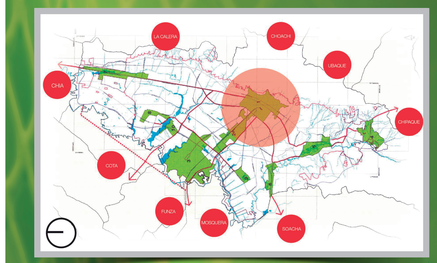
1.880 cobró un notable protagonismo debido a la inauguración de la cercana Estación de la Sabana. Se consolidaba el carácter comercial.



2.000 Bajo la alcaldía de Enrique Peñalosa, la plaza se transforma en lo que es actualmente. Más tarde se incluye el Transmilenio.

2.013 A través de la historia y las transformaciones urbanas, aún mantiene su vocación comercial.

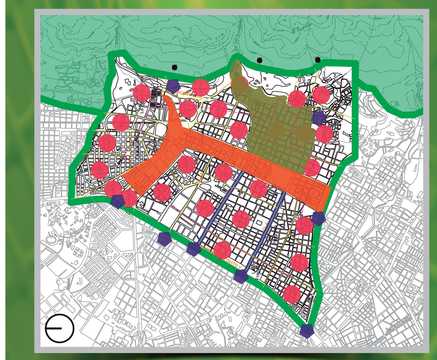
Proyección



Un Centro que proyecta una estructura sólida, que se articula con la ciudad, la región y el país, a través de los corredores ecológicos y parques, para constituirse en un sector estratégico para el disfrute con equidad para sus ciudadanos

A partir de la definición de espacios estratégicos y la caracterización de áreas vocacionales, lograr un desarrollo en armonía con los tratamientos de conservación, consolidación y renovación urbana.

Visión



El Centro de la ciudad seguirá siendo el espacio ambiental, histórico, cultural, turístico, residencial, económico, administrativo, comercial y de servicios más importante del país, con un alto nivel de competitividad y vocación de liderazgo estratégico y referente cultural del continente.

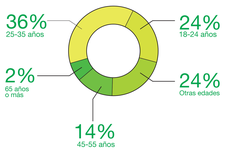
Este escenario se logrará mediante políticas, programas y proyectos que garanticen el mejoramiento de la competitividad económica, la inclusión e integración social y el respeto a la cultura y al medio ambiente, en el marco de un proceso equitativo e incluyente.

- Circuito interbarrial
- Eje prioritario de intervención
- Estructura vial
- Nodos para implementar equipamientos
- Centro histórico y representativo

Información Demográfica

El sector de San Victorino se caracteriza por tener muy escasa población habitante, puesto que el comercio y otros factores han desplazado históricamente el uso residencial. La densidad poblacional es muy baja, con menos de 44 habitantes por hectárea.

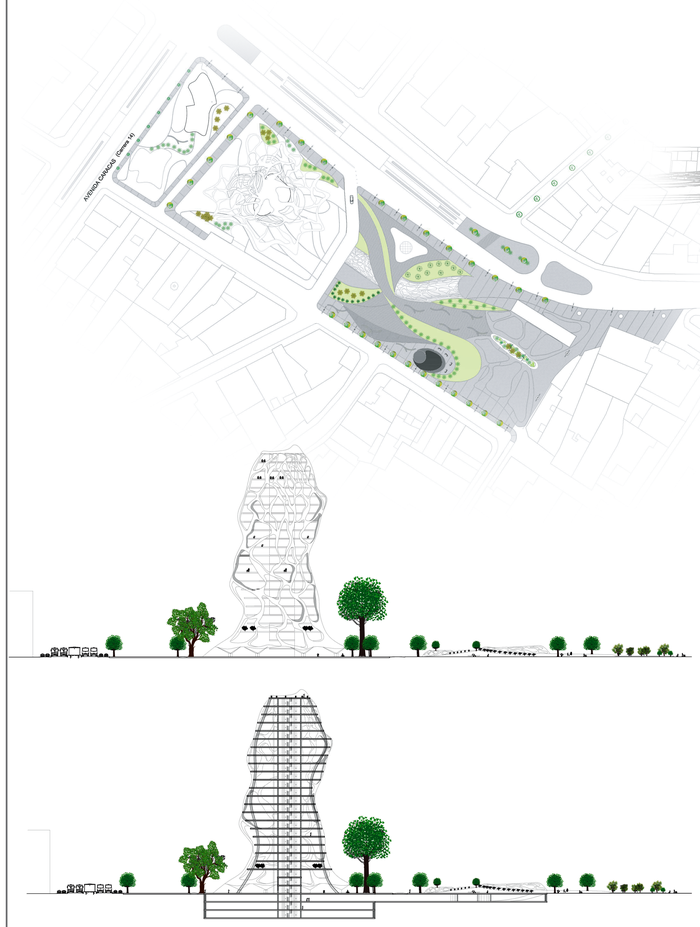
Edades

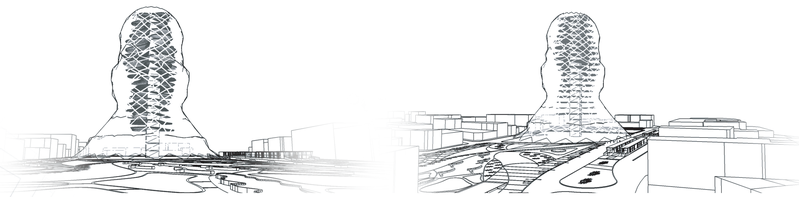


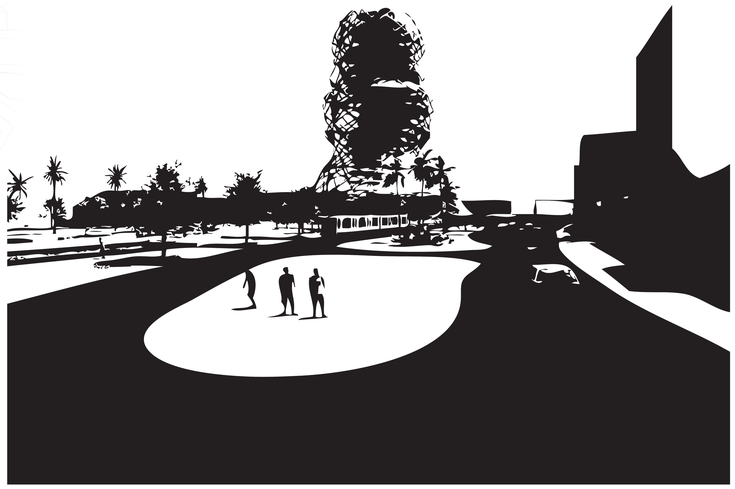
Educación

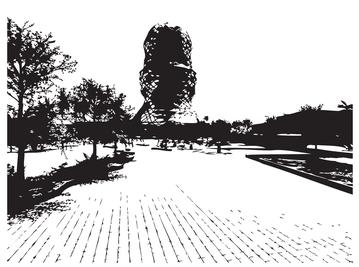
OTRAS 22%

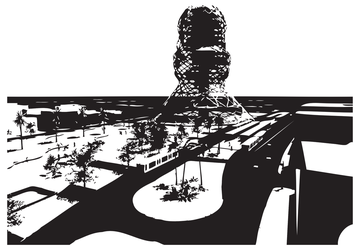
Habitantes

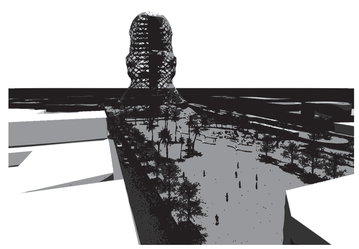








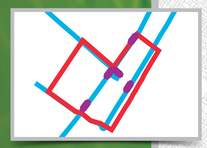




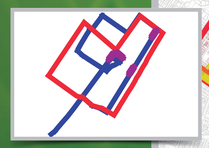
Propuesta Urbana

Senderos Peatonales

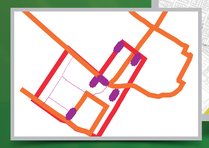
Vehículos Particulares

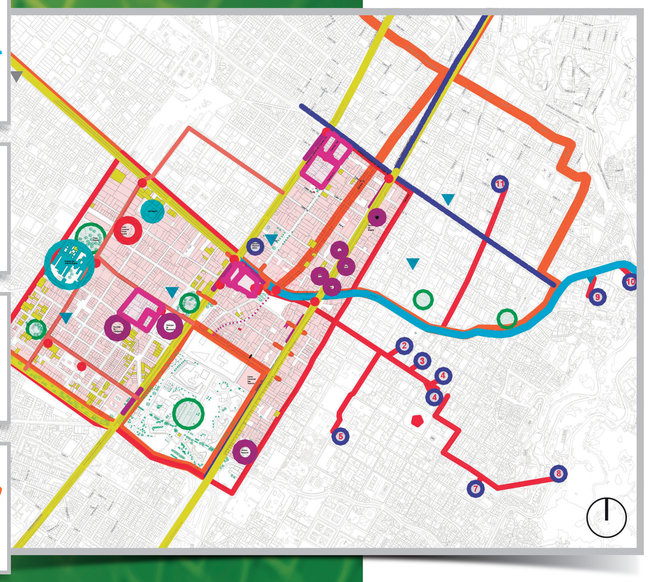


Vehículos de Carga



Circuito de Ciclorutas





- Recorridos peatonales
- Propuesta de cicloruta
- Sistema integrado de transporte
- Equipamientos de culto
- Proyección de uso comercial
- Proyección de uso mixto
- Equipamientos recreativos
- Sistema de equipamientos
- Proyección de uso mixto
- Sistema de cicloruta
- Focos de intervención

1. SENA
2. U. Rosario
3. U. La Gran colombia
4. U. Autonoma
5. U. Libre
6. U. La Salle
7. U. Externando de Colombia
8. U. Andes
9. U. America
10. U. Central

Biblioteca Luis angel Arango

Estrategias Urbanas

ACCIONES	DESCRIPCIÓN
Implementación de Vivienda	Vivienda nueva y reuso de edificaciones
Mejoramiento de barrios	Aprovechamiento de usos del suelo
Implementación de equipamientos metropolitanos	Nodos de articulación de bordes
Implementación de equipamientos locales	Centros del barrio
Valoración de la estructura ecológica principal	Articulación con espacios ambientales
Plan de gestión ambiental	Publicidad exterior y perifoneo
Malla vial y de movilidad	Nodos en el sistema de transporte
Espacio público	Nuevas plataformas de espacios verdes
Inserción laboral	Generación de empleo
Desarrollo de competencias	Talleres de formación
Proyectos potenciadores de la economía	Organización del comercio
Inclusión social	Población indigente y drogadicta
Fortalecimiento del tejido social	Nueva población residente

- Estrategia habitacional
- Estrategia de servicios
- Estrategia ambiental
- Estrategia de infraestructura
- Estrategia económica
- Estrategia de gestión social

Pluralidad de Usos

La propuesta de densificación de la ciudad exige también que se acaben las zonas exclusivamente residenciales o comerciales, para que el uso del suelo se combine con otras actividades, de esta manera se abre la posibilidad de que los ciudadanos puedan trabajar en el sector donde viven.

Una Respuesta a la Expansión

La expansión horizontal en las ciudades consume espacios que podrían dedicarse a la agricultura o al recreo. La solución entonces es densificar los cascos urbanos.

Con la construcción vertical se aprovecha el espacio: el terreno no tiene que ser extenso y en un área relativamente pequeña se puede erigir edificaciones eficientes para oficinas, residencias, hoteles y centros comerciales.

Así se resuelven temas como la movilidad, ya que la gente no tiene que recorrer grandes distancias para divertirse o llegar a su lugar de trabajo.

Diseño Sostenible

Diseño que promueve la eficiencia energética, la construcción de terrazas y parques internos, la captura de aguas lluvias y su manejo en almacenamiento, uso y liberación sostenible.

En cada sección de la envolvente, se localizarán mini-estaciones de almacenamiento y transferencia de aguas pluviales para reciclaje y posterior uso en los parques internos del edificio, esto se complementará con la promoción de prácticas permanentes y normas de convivencia.

Presentado por: Luis Chilón Bustamante - Christian Perilla Corredor

Director: Arquitecto Juan Carlos Román

Facultad de arquitectura