

LOCALIDAD SANTEE

UPZ LAS CRUCES

SAN BERNARDO

Extensión Localidad : 45.17 km²



DISTANCIA REFERENCIA



45.17M2

Es un territorio enmarcado en el epicentro de **crecimiento y expansión urbana**, el cual ha visto modificar su entorno favorablemente de límites para afuera, viendo **segregado** su **desarrollo** y limitado sus perspectivas de calidad de vida.

Su **valor histórico y patrimonial** hacen que el sector se considere como protegido por el interés que representa, pero que ha venido perdiendo significancia por su aspecto y dinámica urbana.,

IMÁGENES CONTEXTO



RENOVACION URBANA

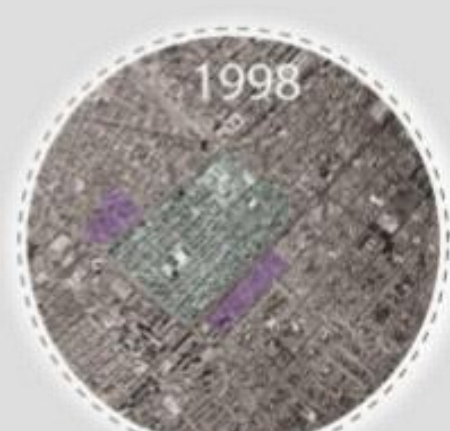
Vincular el plan de Ordenamiento Territorial, a través de procesos de **renovación urbana** que propicie un reordenamiento de la estructura urbana y permita la producción de suelo, generar vivienda, equipamientos, parques, espacio público y elementos urbanos y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Barrio San Bernardo
Baja densidad, privilegio por cercanía a centro y su actividad social y económica, aspectos que se irían deteriorando y segregando el sector



Cambios en el carácter y usos del suelo desde los 60's-90's en el sector y sus alrededores, generando cambio de usos, carácter y composición urbana



Construcción de **infraestructura vial** (ampliación, continuación) Planes y programas de renovación urbana



En el año 2002 Se entrega la primera etapa del parque tercer milenio (Equipo Mazzanti) y entra en funcionamiento el sistema transmilenio

NORMAS

Sector de interés general y zonal
Área lote
Máximo índice ocupación
Número de viviendas
Altura máxima permitida

- 2000 m²
- Max. 70%
- 10/15 máximo
- 3 pisos

La caracterización del lugar/lote se puede definir como un núcleo con usos-nodos perimetrales, apoyados por una oferta de movilidad dada por las actividades urbanas y cercanía con el centro histórico y las dinámicas sociales y económicas que reúne..

TEORIA

El proyecto tiene su fundamento en el reflejo, respeto y adaptación hacia las condiciones físicas y naturales del lugar, mantener sus características, resaltarlas. Se busca la preservación, jerarquización, integración y continuidad de los espacios urbanos

Dentro de los objetivos se busca la creación de una vivienda con relación física, visual y de accesibilidad entre el barrio, a través del espacio público y privado.

ESTRUCTURA ECOLOGICA



-Bajas calidades espaciales y urbanísticas.
-Servicios complementarios a la vivienda
-Infraestructura
-Espacio público

No existe un tejido social fuerte que permita la participación, el empoderamiento ciudadano, la organización y la articulación que permitan procesos de cohesión social, identidad colectiva.



Eje de intervención / Renovación urbana

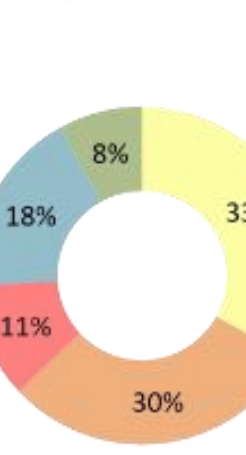
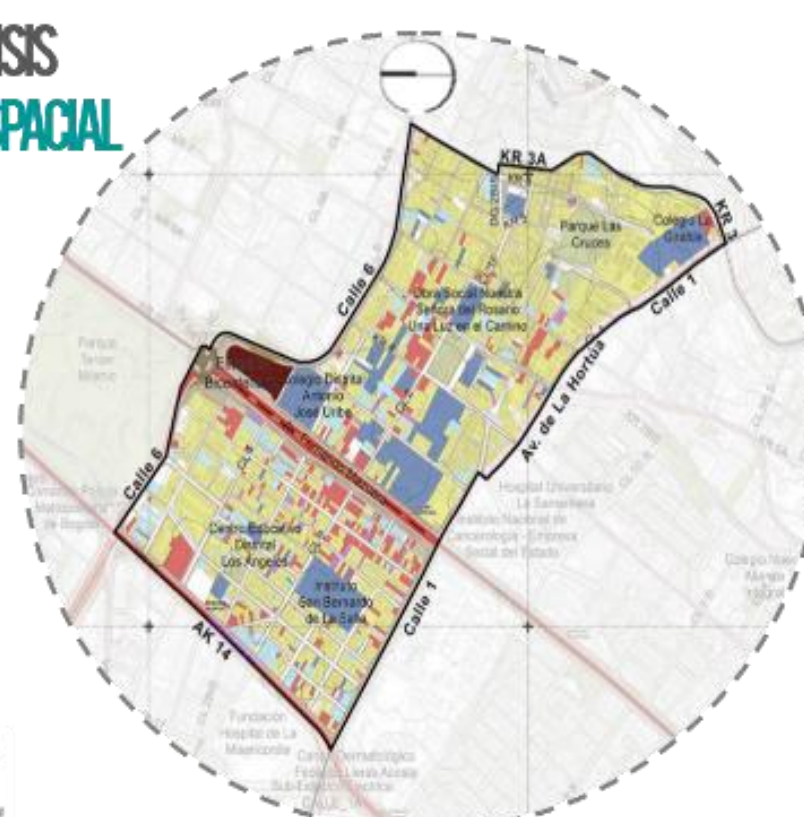
Ubicación estratégica e importancia de la estructura urbana del contexto. Se consolidará como un nuevo nodo para la expansión de la actividad consolidada en el centro de la ciudad.

Parque de bolsillo
Parque privado
Parque metropolitano

ESTRUCTURA ECOLOGICA



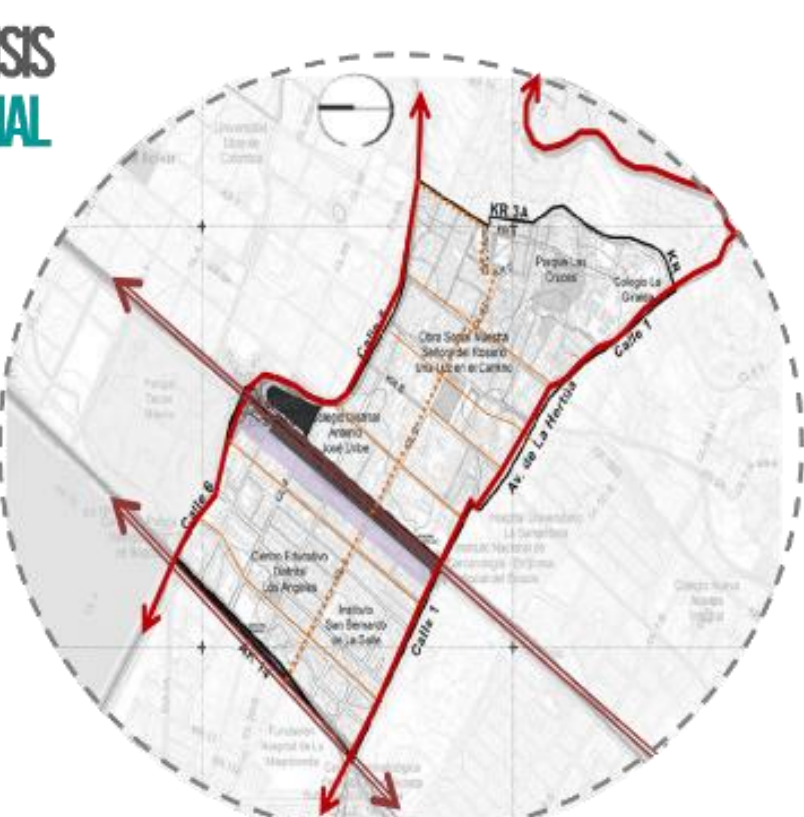
ANALISIS SOCIO/ESPACIAL



USO SUELO
VIVIENDA
MIXTO
COMERCIO
EQUIPAMIENTOS
ESPACIO PUBLICO

-Se consolida un uso residencial pero su intervención requiere revitalizar y complementar funcionalmente sus actividades con las del entorno.

ANALISIS FUNCIONAL



Vías de acceso a la vía
Oriente-Occidente
Circuito interbarrio
Alameda
Vías internas
Troncal Transmilenio
Sur-Norte v-2



Av comuneros – Ruptura de las dinámicas e interacción social y productiva.
Infraestructura consolidada como soporte de sus funciones



Accesos vehiculares
Calle 4ta (v-6)

Su malla vial no permite mayores edificabilidades (tipo vía v7,v8)

Además de tener vías cerradas y sin espacio de maniobra



ANALISIS FUNCIONAL

USUARIOS



Usuario tipo 2
-Nueva población residente centro histórico
-Estudiantes, mascotas



Usuario tipo 3
-Padres jóvenes, un hijo, mascota
-Núcleos familiares máximo 3 personas.

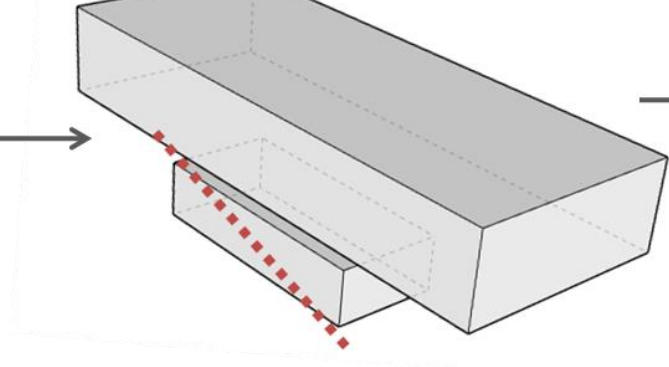


Usuario tipo 1
-Población desplazada y actuales habitantes del sector
-Núcleos familiares de 4/5 integrantes

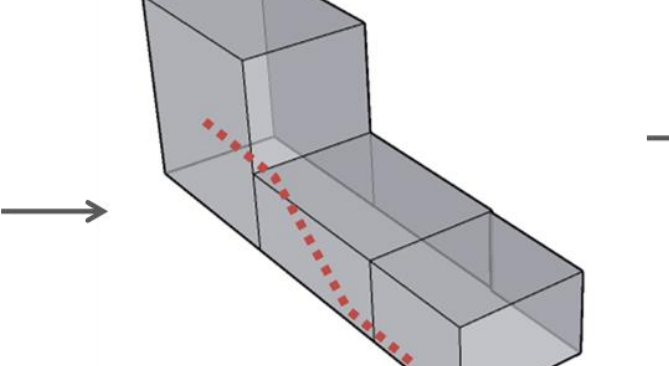
TIPOLOGIAS-VIVIENDA

Tipología barras horizontales

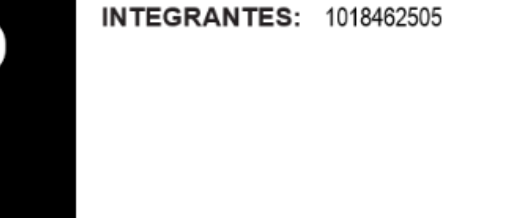
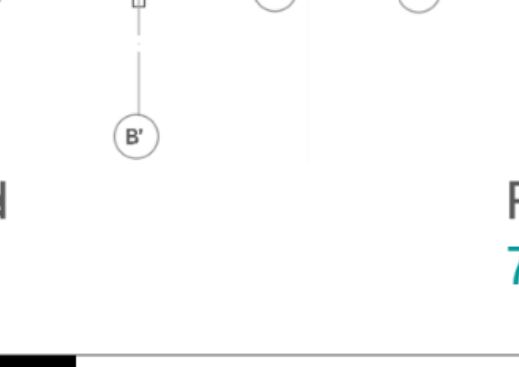
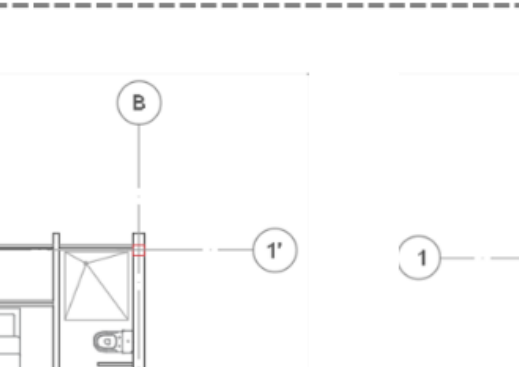
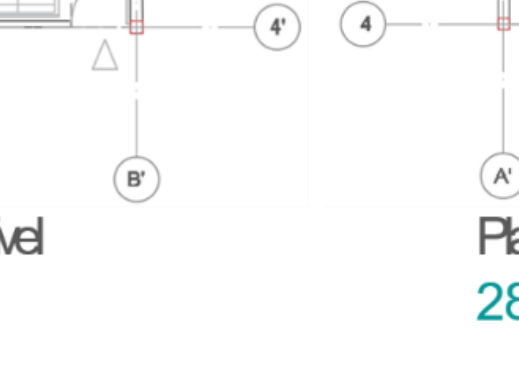
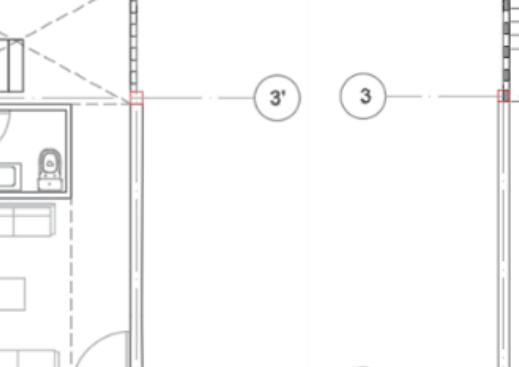
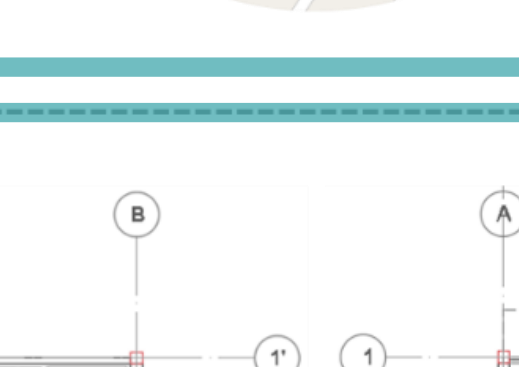
Tip1



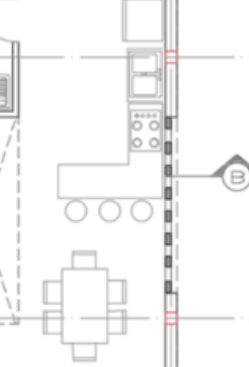
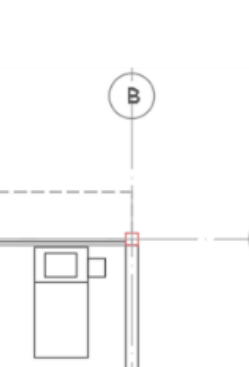
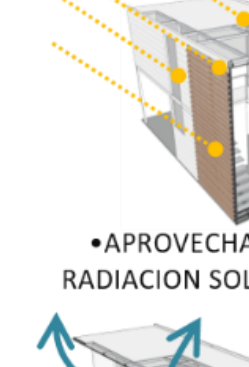
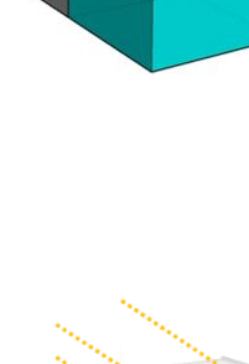
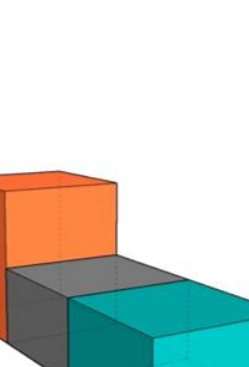
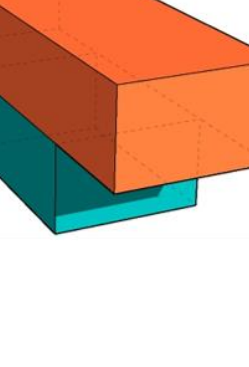
Tip2



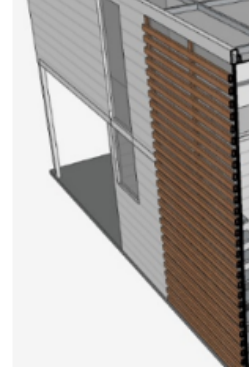
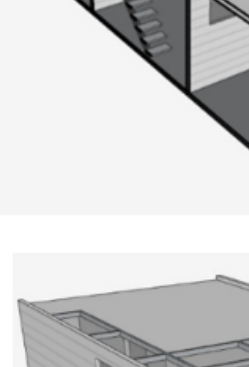
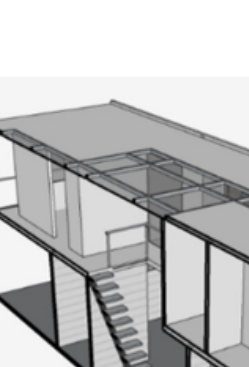
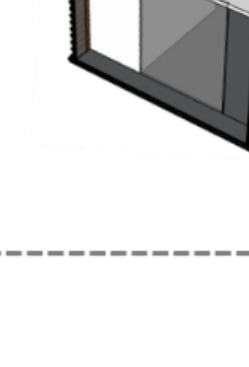
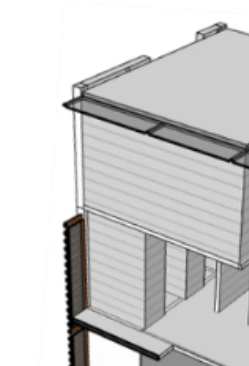
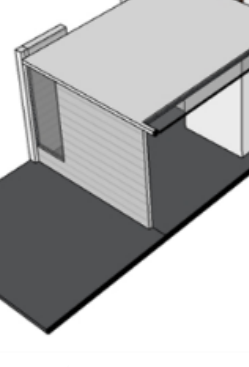
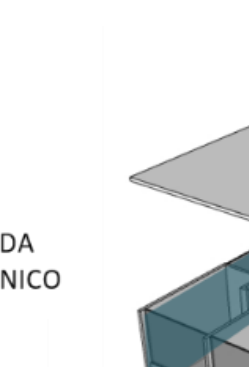
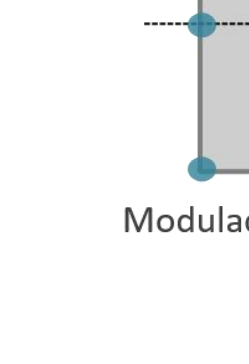
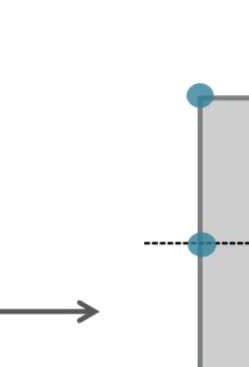
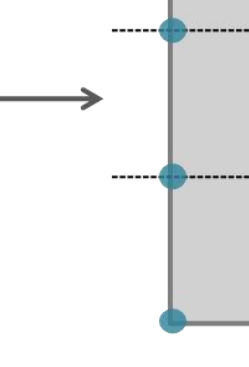
Circulaciones verticales



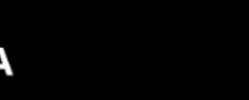
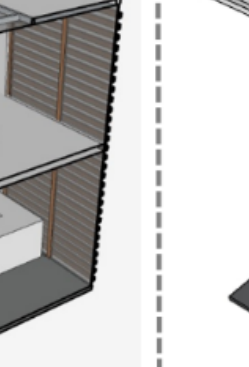
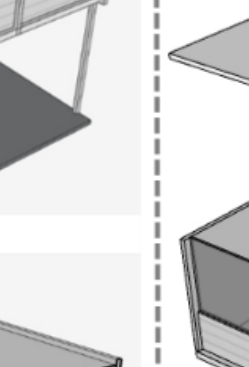
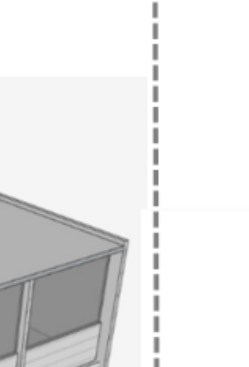
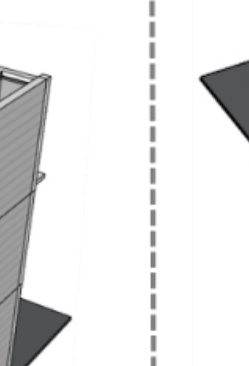
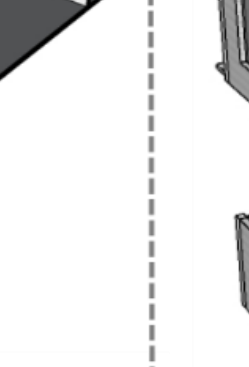
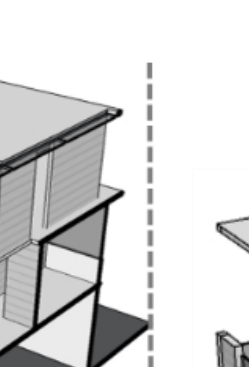
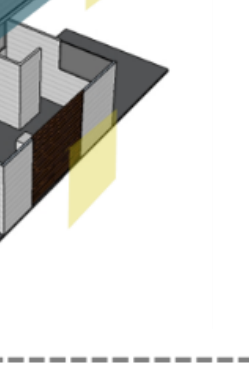
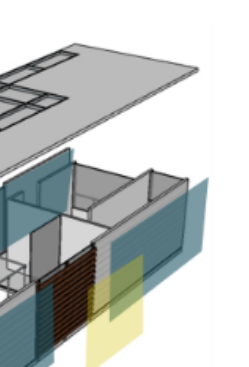
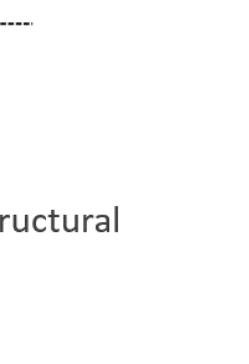
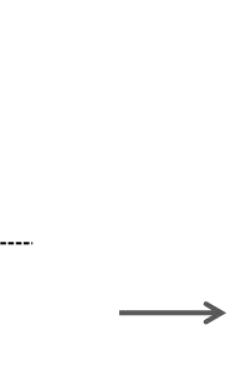
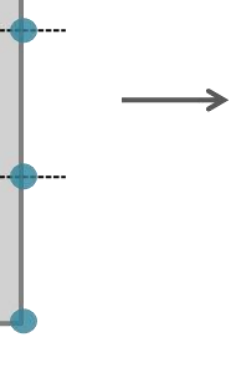
Modulación estructural (6x6)



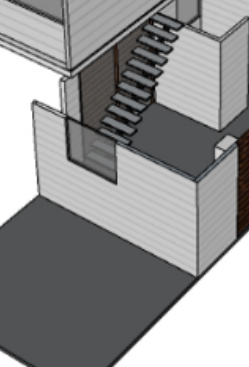
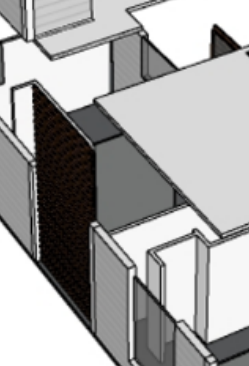
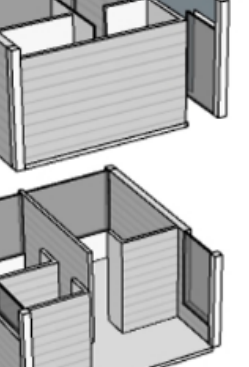
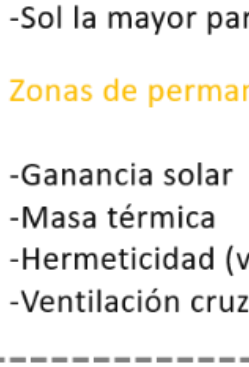
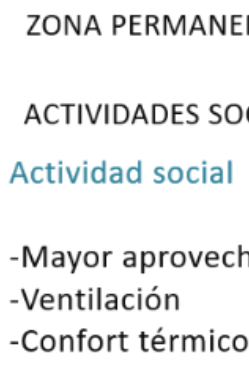
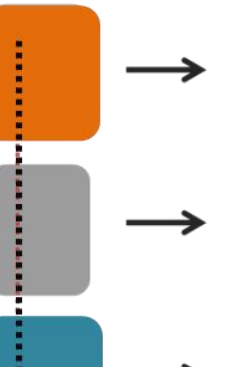
TIPOLOGIA1



TIPOLOGIA2



PRIVADO



UPZ LAS CRUCES/DIAGNOSTICO

SAN BERNARDO/ANALISIS