

EIR, Employer Information Requirements

Técnico	
Objetivos del proyecto	• Proponer un diseño urbano que articule el puerto Marítimo con el barrio Miramar de la ciudad de Buenaventura, fortaleciendo las dinámicas locales y su espacio público , con el fin de mitigar la inseguridad y se pueda generar nuevas estrategias en donde exista la cohesión social en esta comunidad.
Objetivos de BIM en el proyecto	Por medio de la metodología BIM , generar nuevos usos en el espacio público que articulen el puerto marítimo y el barrio Miramar con el fin de minimizar los costos y los tiempos, lo cual se puedan desarrollar en su espesor social, ambiental, histórico y cultural y de esta manera lograr disminuir la violencia e inseguridad en esta zona de la ciudad.
Usos y alcances BIM	Los usos que se requieren son: 01 condiciones existentes, 02 costos en las fases del proyecto, 04 ubicación adecuada, 05 rendimiento de diseño, 08 certificación LEED, 12 planificación de tiempos, 13 información digital, 16 condiciones físicas, 17 servicios de emergencia, (USOS BIM)
LOD y LOI para cada especialidad y componente	LOD Arquitectura: 300 Estructura: 300 Instalaciones: 300 LOI Arquitectura: A, B, C, D, E, F, H, I, K, L, M, N y O Estructura: A, B, D, F, I, K, L, M, N y O Instalaciones: B, D, E, F, H, K, L, M, N y O
Plataformas colaborativas, Software de modelado y Coordinación	 •Plataforma colaborativa: BIM 360  •Software de modelado: Revit Architecture, Revit Structure y Revit MEP  •Software de coordinación: Navisworks
Administrativo	
Estándares y normativas	Los estándares y normativas aplicables son: ISO 16950 y Plan BIM
Roles y responsabilidades	• Modelador BIM, Coordinador BIM, Diseñador BIM, Arquitecto diseñador, Arquitecto e ingeniero, Ingeniero ambiental y Topógrafo.
Segregación de información	Organización por zonas, espacios, usos y módulos
Plan de entregas	• Periodico de acuerdo a lo programado.
Plan de calidad	• Semanal.
Comercial	
Plataformas de entrega de la información	• Uso de google Drive y uso de la Plataforma Common Data Environment (CDE),
Formatos de entrega	• Los archivos de entrega se van a manejar de la siguiente manera, (Formatos IFC, Revit, PDF Y DWG