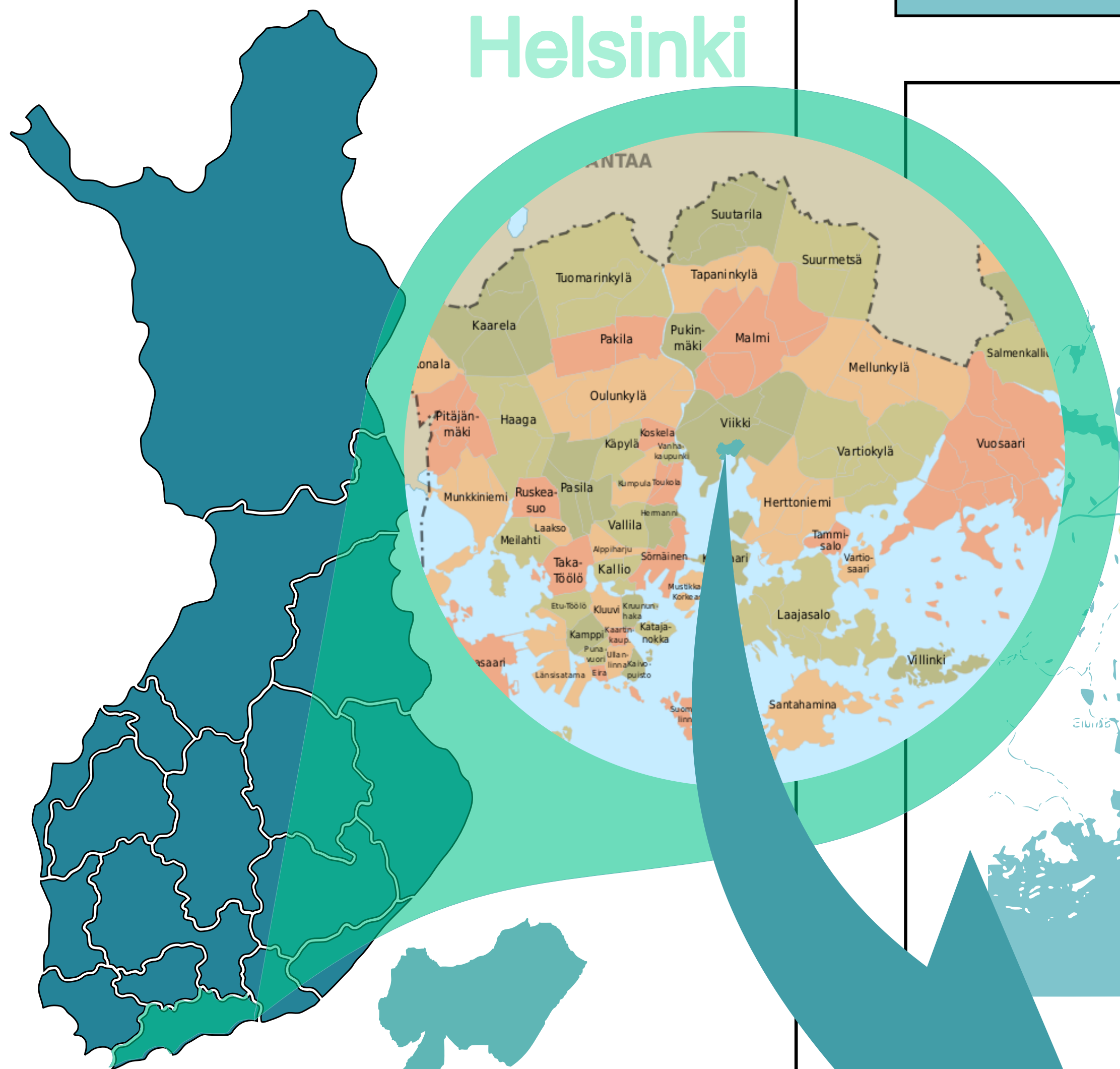


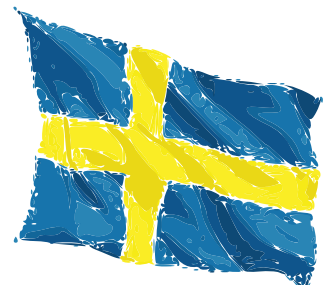
COMPLEJO RESIDENCIAL FRIGG

Finlandia Helsinki



Distrito de Viikki

HISTORIA

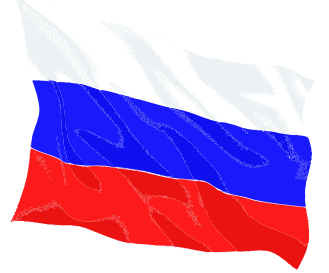


1809

Dominio Sueco

siglo XX

La incorporación de materiales naturales

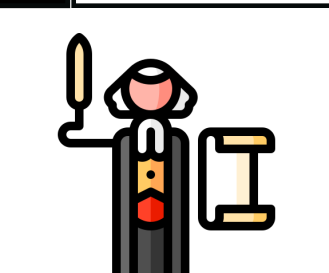


1809
1917

Dominio Ruso

1952

Helsinki fue sede de los juegos olímpicos



1917

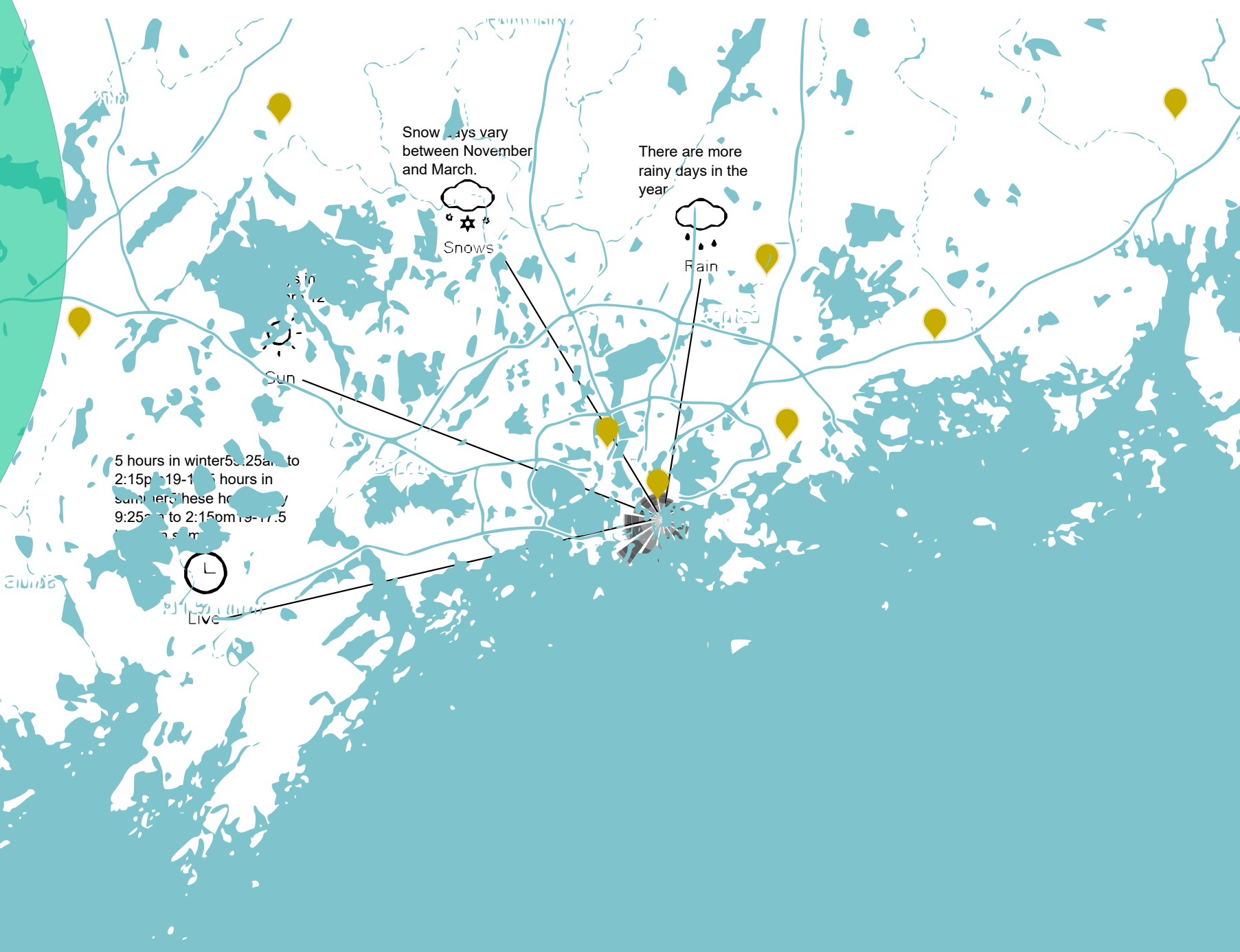
Declaración de independencia

1995

Entra a la Unión Europea

CALIDAD DEL AIRE Y CLIMA EN HELSINKI

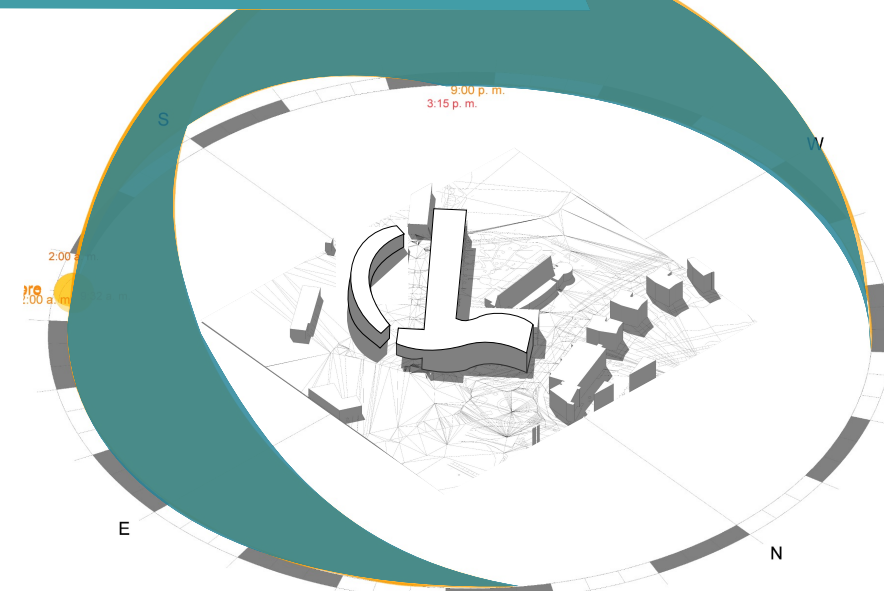
BUENO MUY MALO



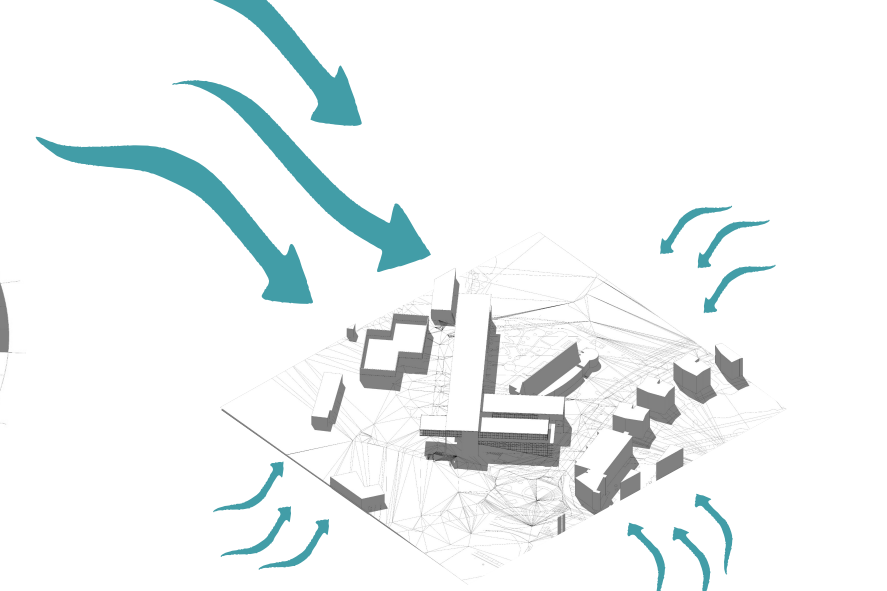
Helsinki tiene un clima continental húmedo, con veranos cálidos e inviernos fríos. Las temperaturas medias en julio, el mes más cálido, oscilan entre 17°C y 22°C, mientras que en enero, el mes más frío, pueden llegar a -10°C. La ciudad recibe precipitaciones moderadas a lo largo del año, con un promedio anual de 648 mm.

Helsinki, la capital de Finlandia, se enorgullece de tener una de las mejores calidades de aire en el mundo. Según el Índice de Calidad del Aire (AQI) de la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos, Helsinki tiene un AQI promedio anual de 10-25, lo que se considera "bueno". Esto se debe en gran medida a las estrictas regulaciones ambientales de Finlandia y a la transición del país hacia energías más limpias.

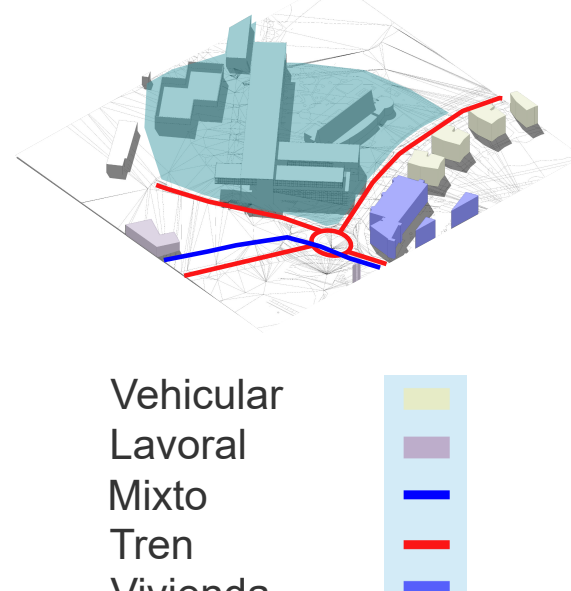
ANÁLISIS DEL CONTEXTO URBANO



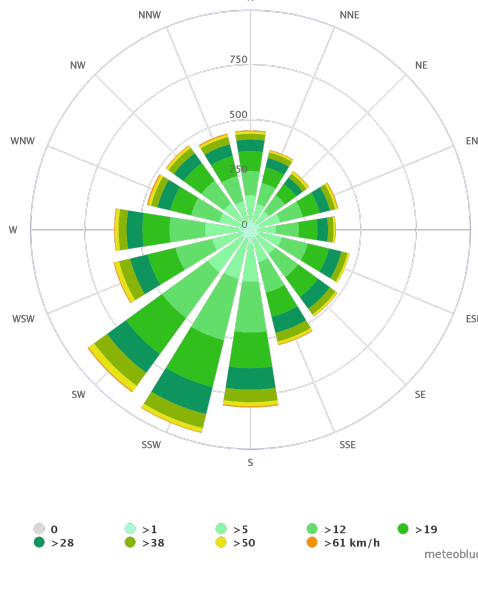
ESTUDIO SOLAR



ESTUDIO DE VIETOS



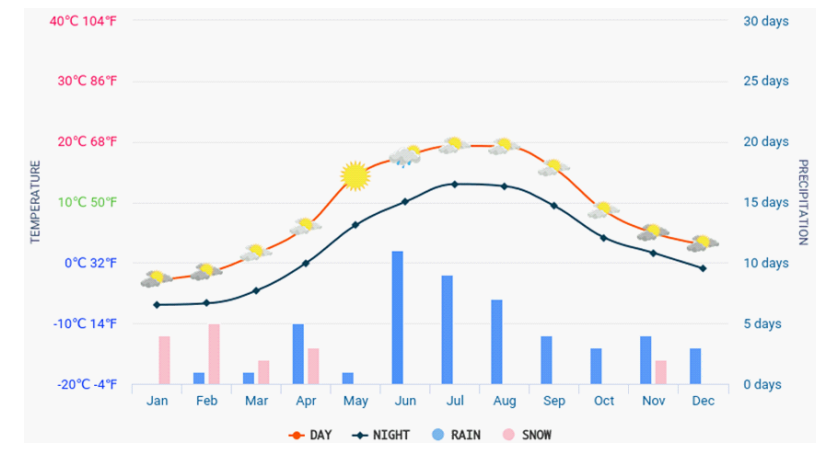
CONTEXTO



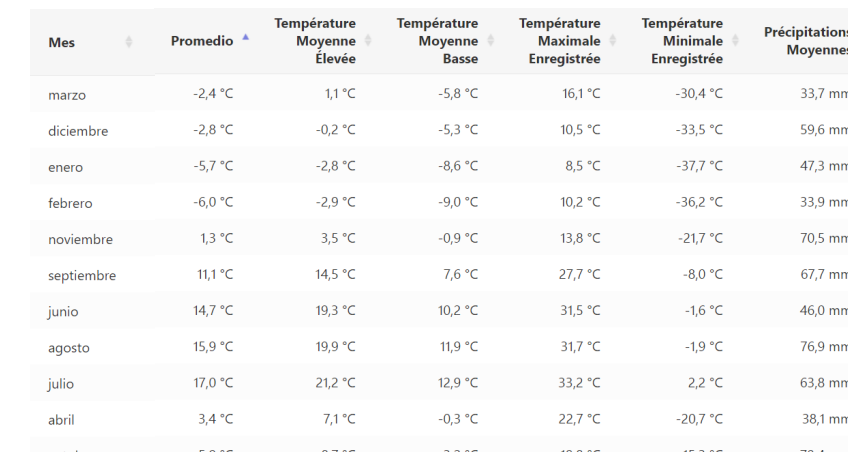
ROSA DE LOS VIENTOS



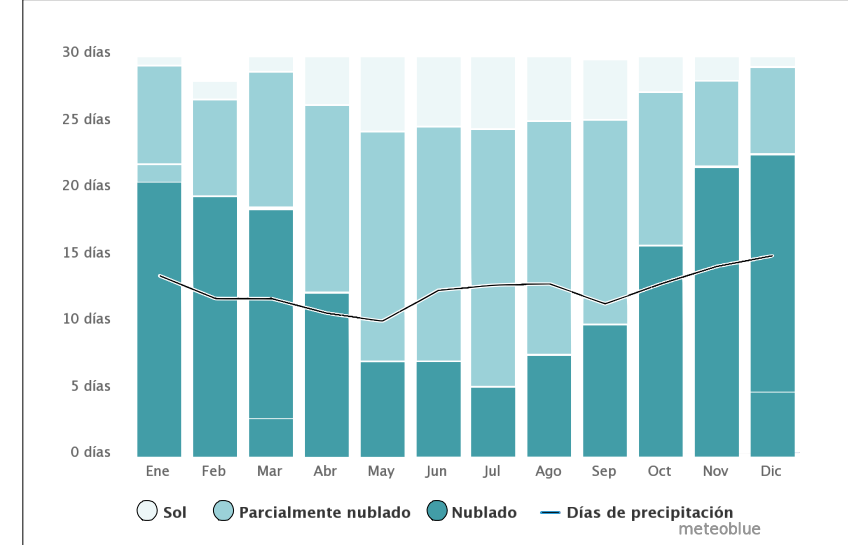
ZONA DE INTERVENCIÓN



TEMPERATURAS MEDIAS



TEMPERATURAS MAXIMA Y MINIMAS

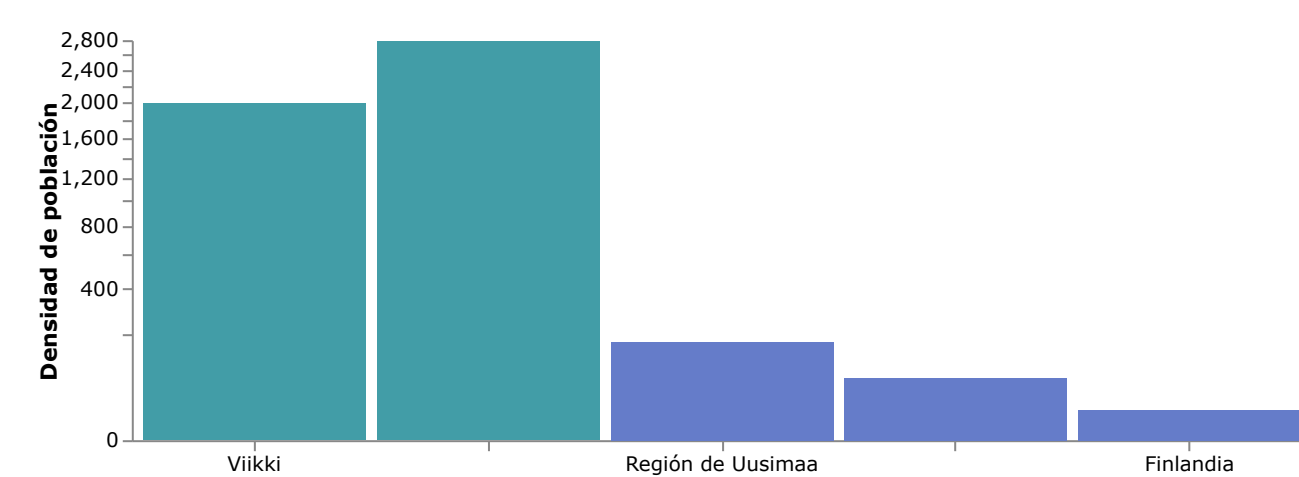
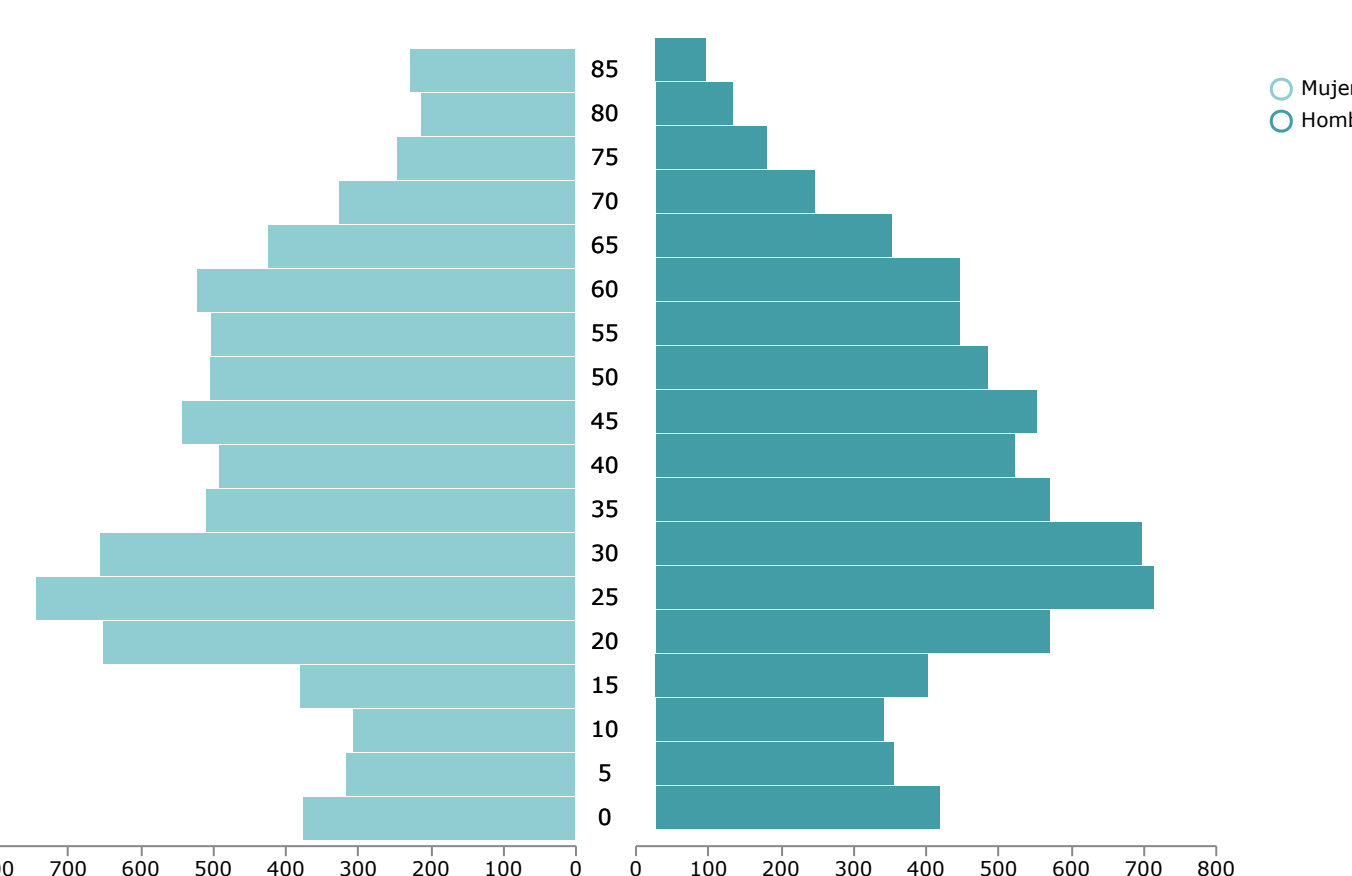


CIELO, NUBLADO, SOL Y PRECIPITACIÓN

POBLACIÓN

Viikki es un distrito de 12.000 habitantes en el noreste de Helsinki. La edad media de la población es de 41,1 años en Helsinki y de 43,6 años en Finlandia.

Total Población Viikki: 14,000



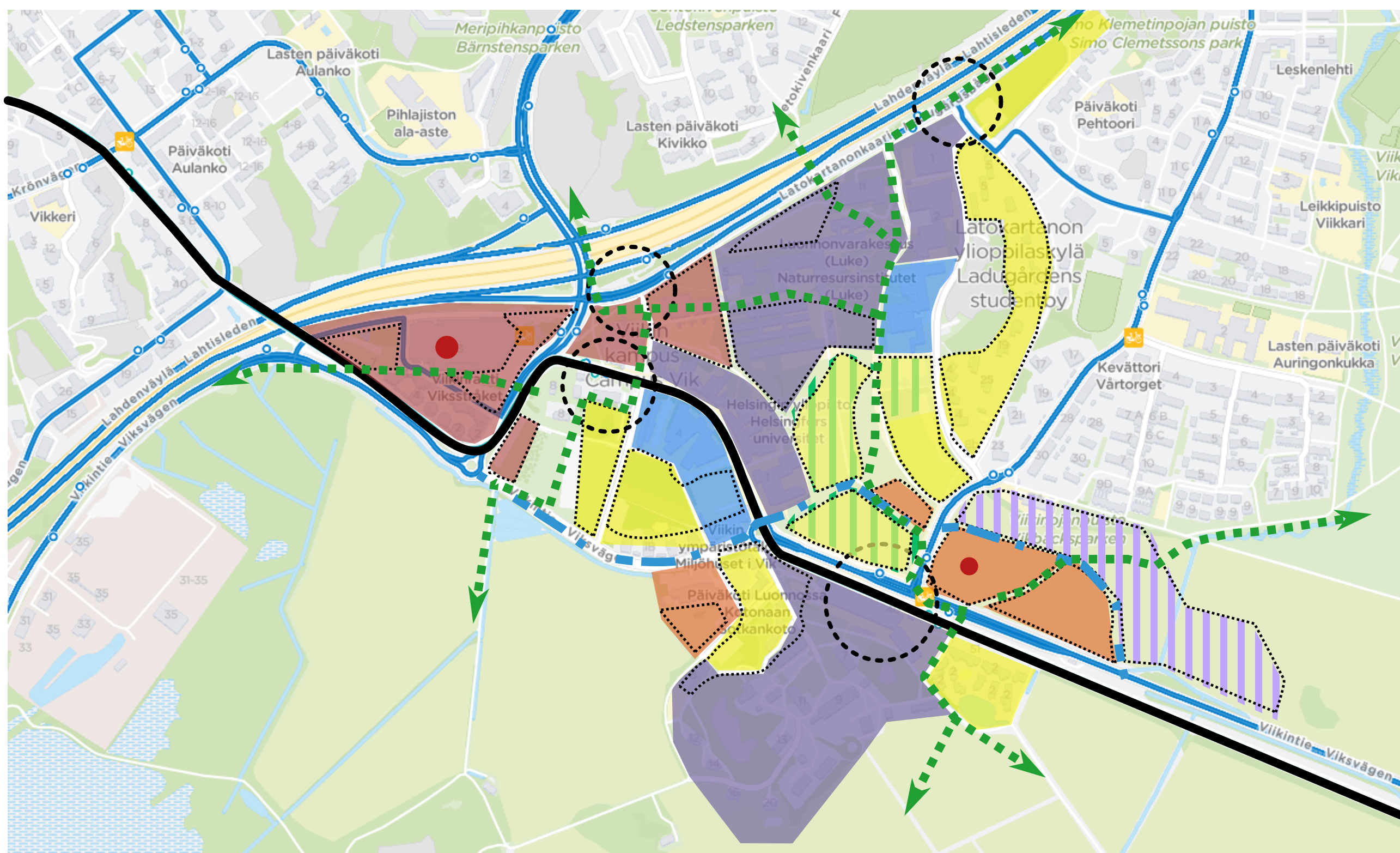
Viikki, Helsinki, Finlandia Meridional

Área de Viikki, Helsinki, Finlandia Meridional	7,5 km ²
Población	14 948
Población masculina	7 031 (47 %)
Población femenina	7 917 (53 %)
Cambios en la población desde 1975 hasta 2015	+203,2 %
Cambios en la población desde 2000 hasta 2015	+49,1 %
Edad mediana	38,7 años
Hombre de edad mediana	36,9 años
Mujer de edad mediana	40,3 años
Zona horaria	hora de verano de Europa oriental

Ubicación	Población	Área	Densidad De Población
Viikki, Helsinki, Finlandia Meridional	14 948	7,5 km ²	1 984 / km ²
Helsinki	616 854	221,6 km ²	2 783 / km ²
Región de Uusimaa	1,6 million	9.529,6 km ²	168,5 / km ²
Provincia de Finlandia Meridional	2,3 million	33.976 km ²	67,5 / km ²

Fuentes: JRC (Centro Común de Investigación de la Comisión Europea) trabaja en la cuadrícula construida GIS

ANÁLISIS DEL FUTURO URBANO



- ZONA RESIDENCIAL
- ÁREAS CETRALES
- ÁREAS UNIVERSITARIAS
- ÁREA DE TRABAJO
- ÁREA DE EDIFICIOS RESIDENCIAL
- SERVICIO PÚBLICO Y RESIDENCIAL
- ÁREA DE TRABAJO, RESIDENCIAL, Y RESIDENCIAL
- ÁREAS DE CAMBIO PRINCIPAL
- CALLE PRINCIPAL
- CAMBIO DE CALLE
- LINEA DE METRO
- ESTACIONES
- RED PEATONAL
- CONGLOMERACIÓN COMERCIAL

OBJETIVO GENERAL

Reducir las emisiones de CO2 mediante la implementación del desplazamiento a pie, en bicicleta y en transporte público (eléctrico), promoviendo el transporte y la movilidad sostenibles a través de una red de senderos para caminar y andar en bicicleta, transporte público y opciones para compartir bicicletas y automóviles.

OBJETIVO ESPECÍFICO 1°

Desarrollar espacios residenciales y públicos en Viikki, destinados específicamente para estudiantes y profesores de la Universidad de Helsinki. Desarrollar espacios residenciales y públicos en Viikki, destinados específicamente para estudiantes y profesores de la Universidad de Helsinki.

OBJETIVO ESPECÍFICO 2°

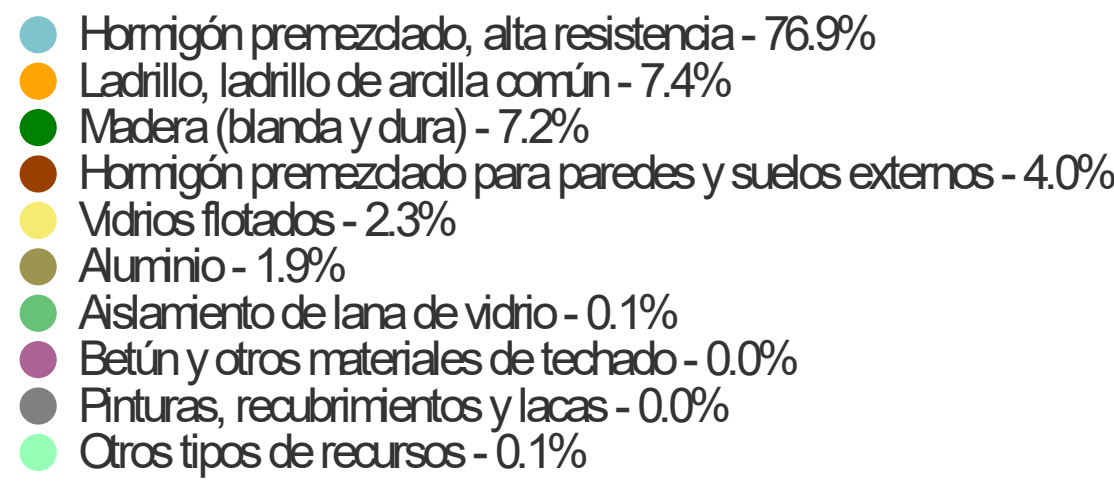
Conservar y revitalizar el edificio patrimonial de Viikki, integrándolo en el contexto actual de la zona, y convertirlo en un espacio público atractivo y sostenible que refleje la riqueza cultural y histórica de la comunidad.

OBJETIVO ESPECÍFICO 3°

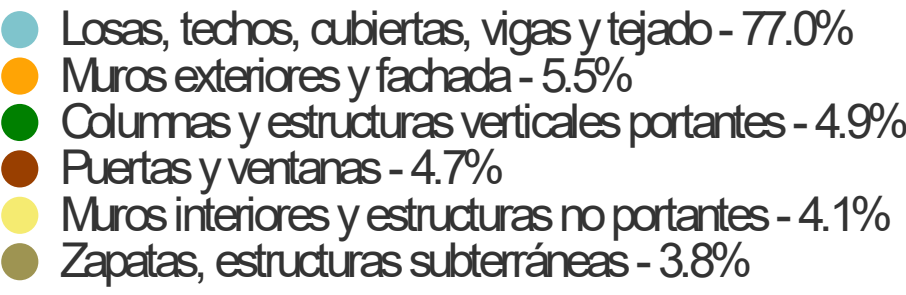
ONE CLICK

Calentamiento Global t CO2e - Tipos de recursos

Esta es una gráfica desglosada. Haga clic en la gráfica para verla en detalle



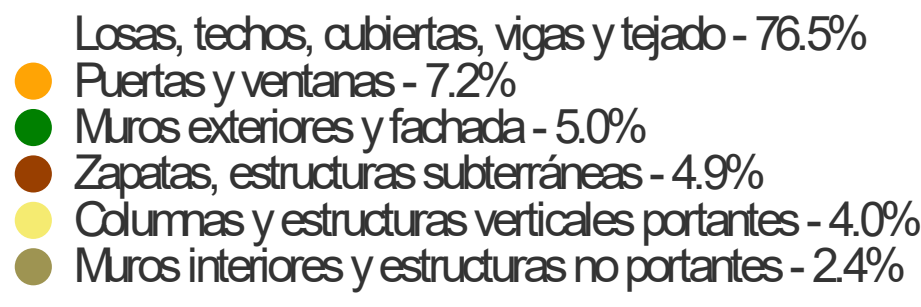
Masa kg - Clasificaciones



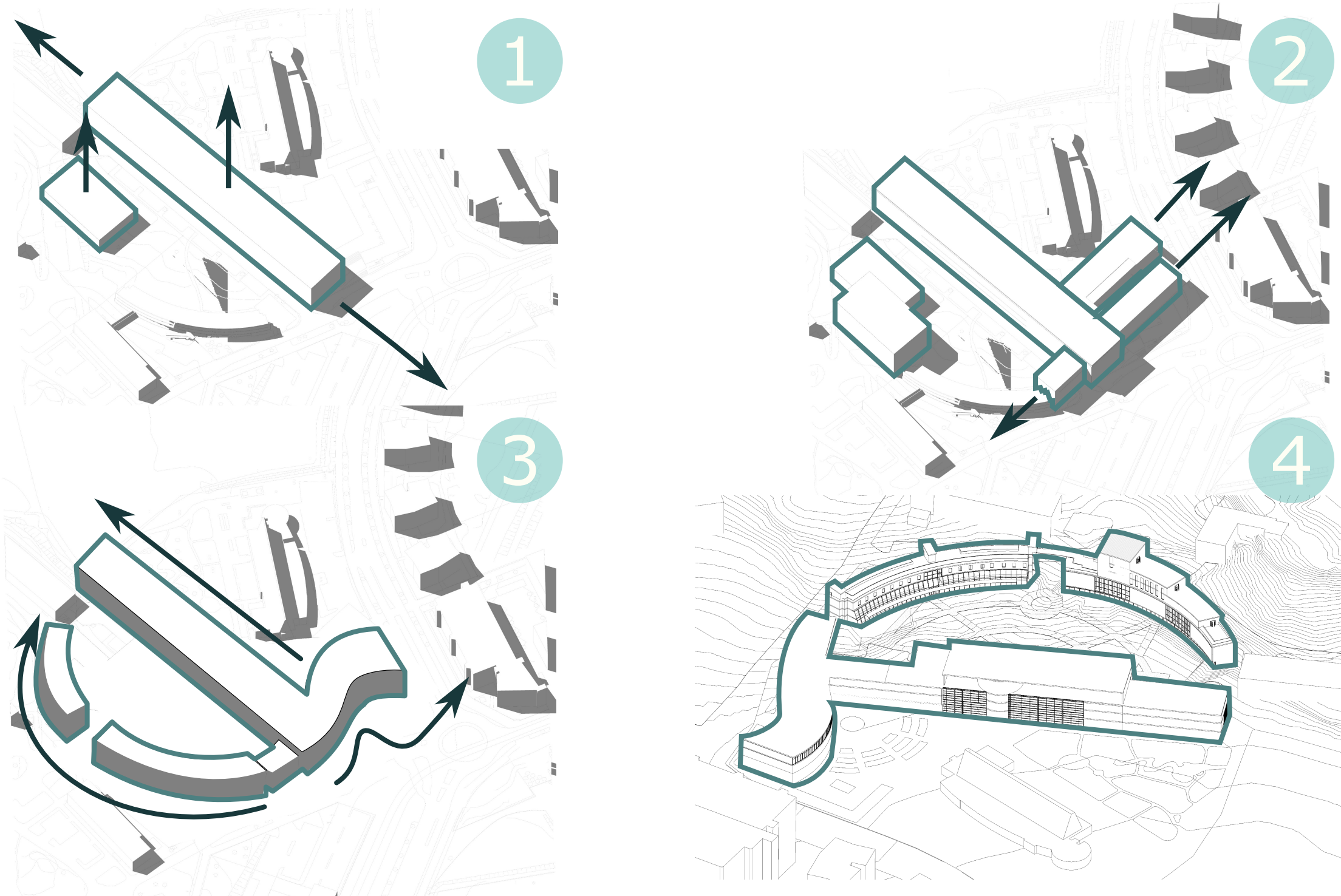
Calentamiento Global t CO2e - Fases del ciclo de vida



Calentamiento Global t CO2e - Clasificaciones



MEMORIA COMPOSITIVA



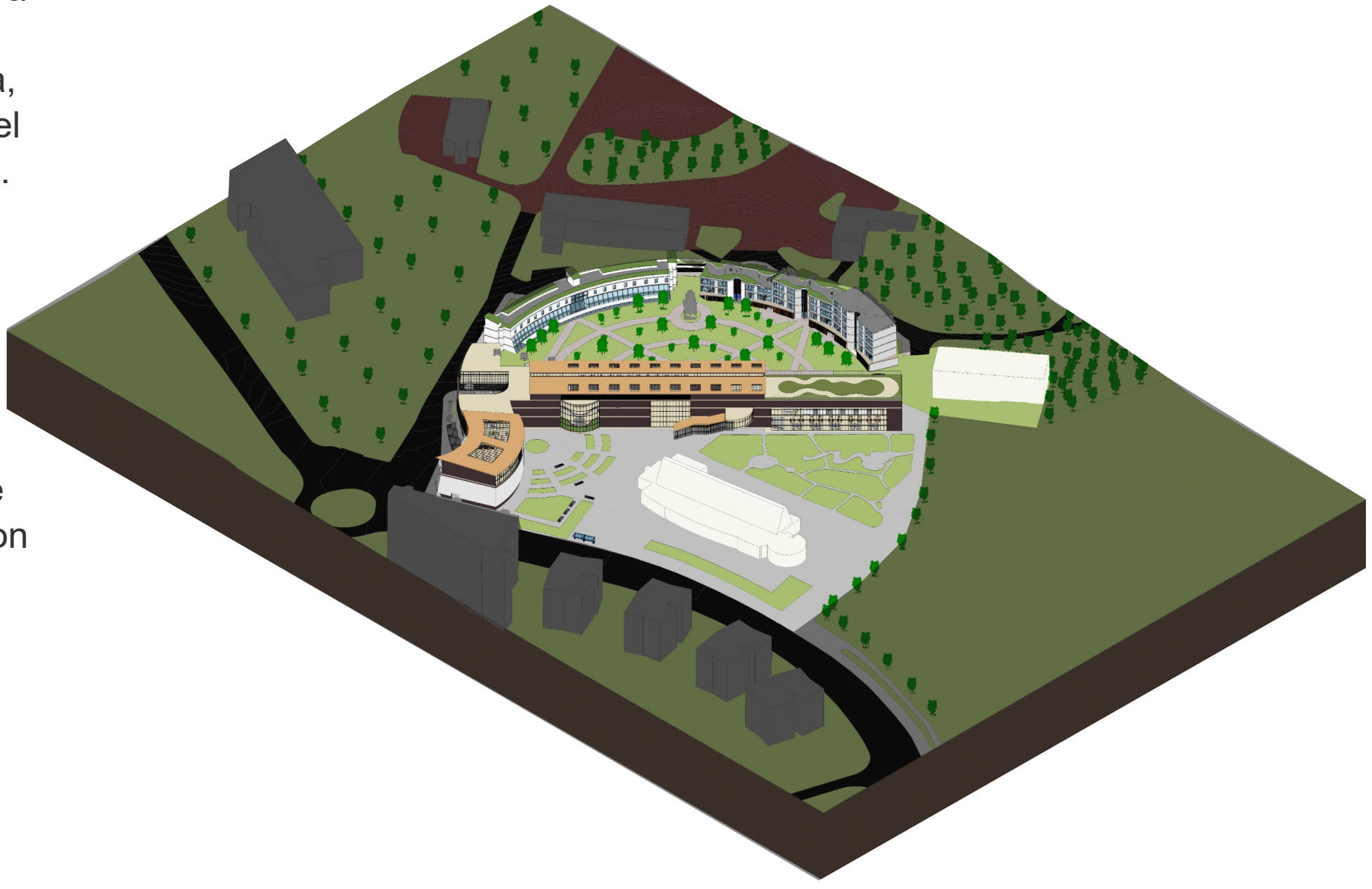
El proyecto se articula en torno a un eje central que divide el terreno en dos zonas principales. Una zona alberga un edificio semicircular de gran tamaño, que funciona como punto focal del diseño. La otra zona alberga un museo más pequeño, integrado en el eje central para facilitar la circulación.

La disposición de los elementos responde a una estrategia de priorización por tamaño. El edificio semicircular, por su prominencia, ocupa una posición central, mientras que el museo se ubica en una zona más discreta. Esta jerarquía visual crea equilibrio en la composición.

La forma curva del edificio semicircular contrasta con la linealidad del eje central, generando un diálogo dinámico entre las formas. La integración del museo en el eje central le otorga relevancia y lo conecta con la circulación principal del proyecto. En conjunto, el diseño se caracteriza por su organización clara, eficiencia y equilibrio visual.

ASPECTOS UNIVERSITARIOS

Uno de los aspectos más distintivos de Viikki es su estrecha conexión con la Universidad de Helsinki. El campus principal de la universidad se encuentra en el corazón del distrito, albergando a miles de estudiantes y docentes de diversas disciplinas. Esta presencia académica genera un ambiente estimulante y multicultural, donde la innovación y el intercambio de ideas florecen.



APARTAMENTO TIPO 1

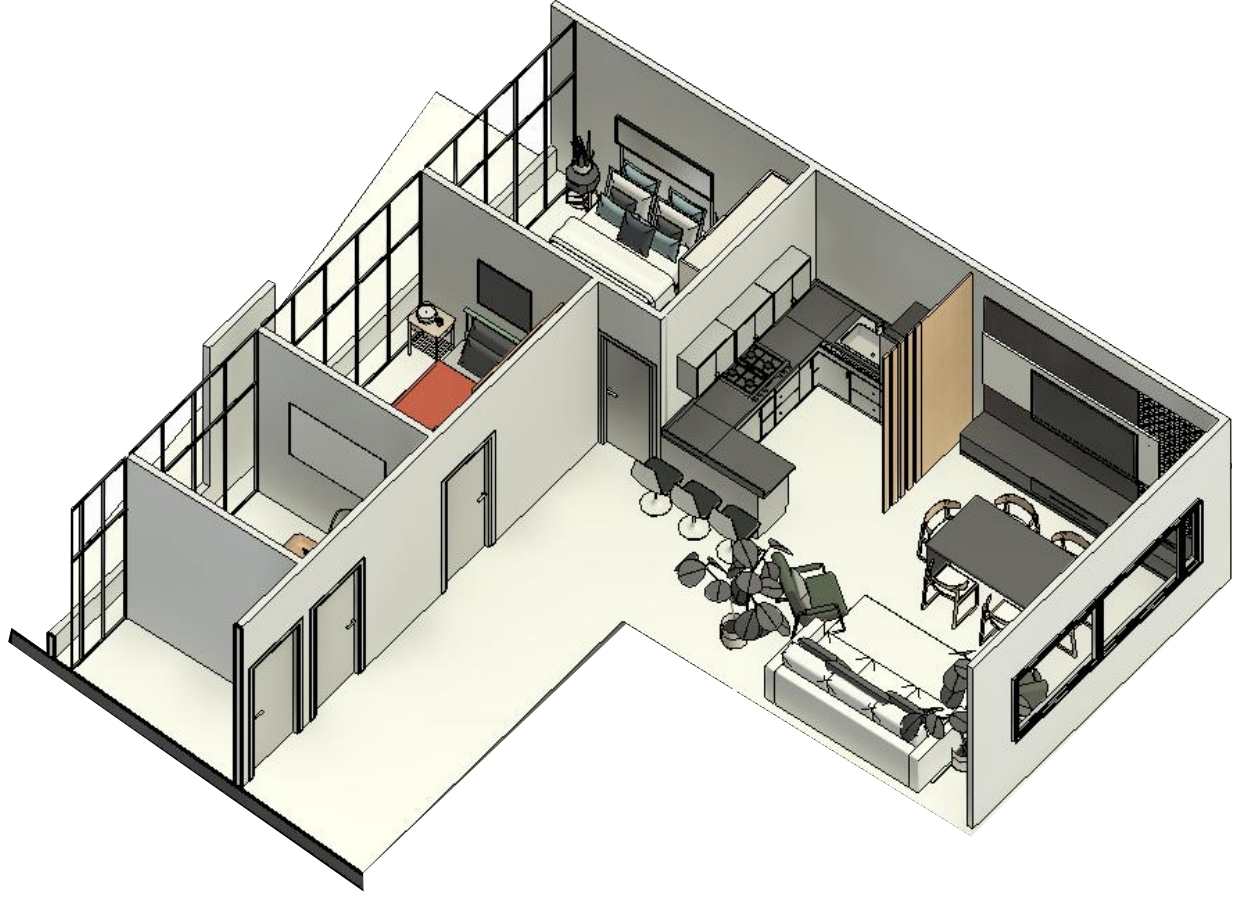


ESPACIO	SUPERFICIE	ALTURA	# USUARIO	m2/USUARIO
HABITACIÓN PRINCIPAL	10,5	2,40 m	2	5,25
COMEDOR	9	2,40 m	6	1,5
COCINA	7	2,40 m	6	1,17
CUARTO DE LAVADO	3,5	2,40 m	1	3,5
BANO	3,75	2,15 m	1	3,75
PASILLO	6	2,40 m	6	6
SALA	12	2,40 m	6	2
VESTIBULO	4,5	2,40 m	1	4,5
TOTAL	44,5		4 - 6	15,92



ESC: 1:75

APARTAMENTO TIPO 2



ESPACIO	SUPERFICIE	ALTURA	# USUARIO	m2/USUARIO
HABITACIÓN PRINCIPAL	10,5	2,40 m	2	5,25
HABITACIÓN	12	2,40 m	2	6
ESTUDIO	8,75	2,40 m	2	4,38
COMEDOR	9	2,40 m	6	1,5
COCINA	7	2,40 m	6	1,17
CUARTO DE LAVADO	3,5	2,40 m	1	3,5
BANO	3,75	2,15 m	1	3,75
PASILLO	6	2,40 m	6	6
SALA	12	2,40 m	6	2
VESTIBULO	4,5	2,40 m	1	4,5
TOTAL	65,25		4 - 6	26,29

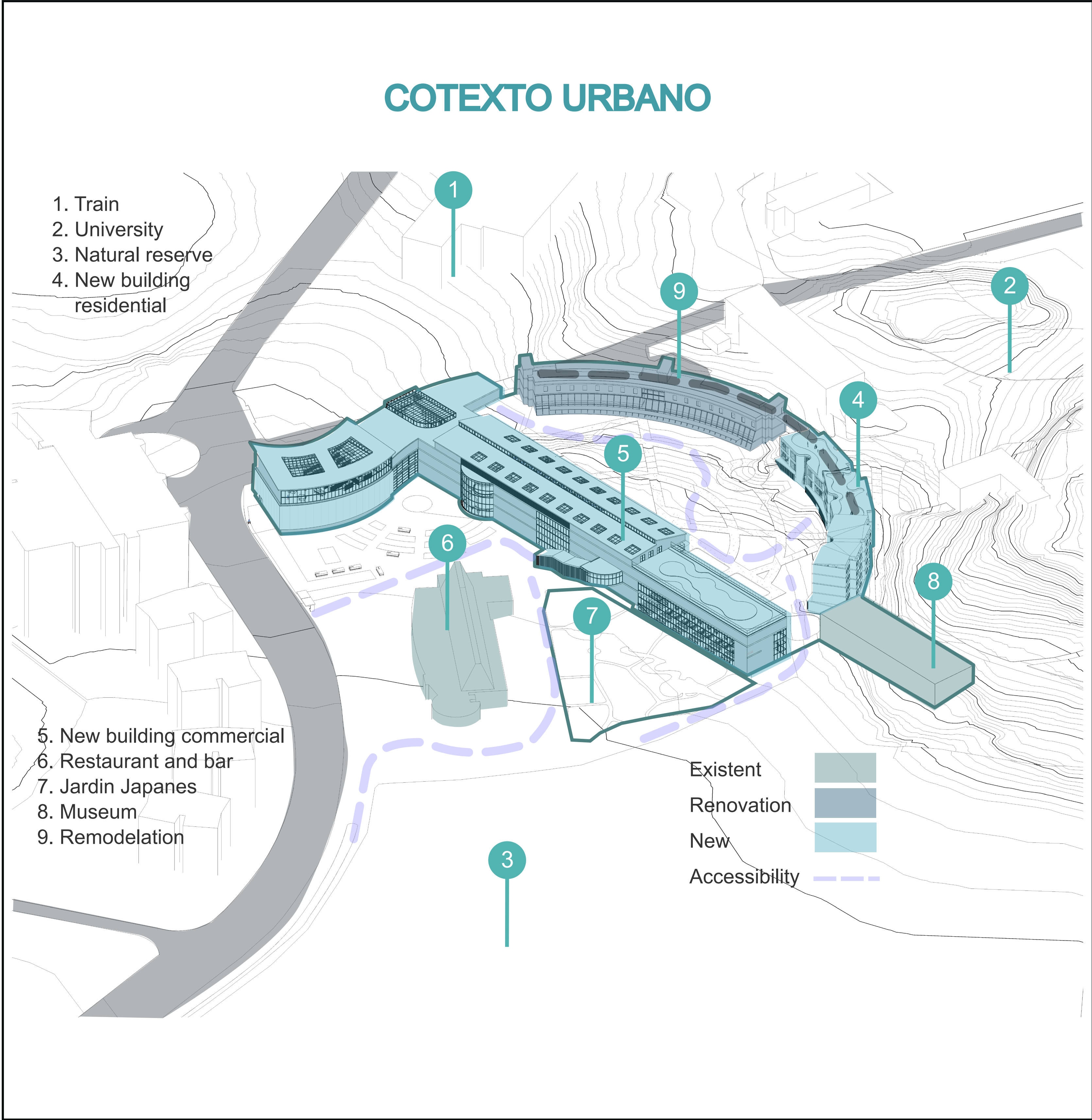


ESC: 1:75

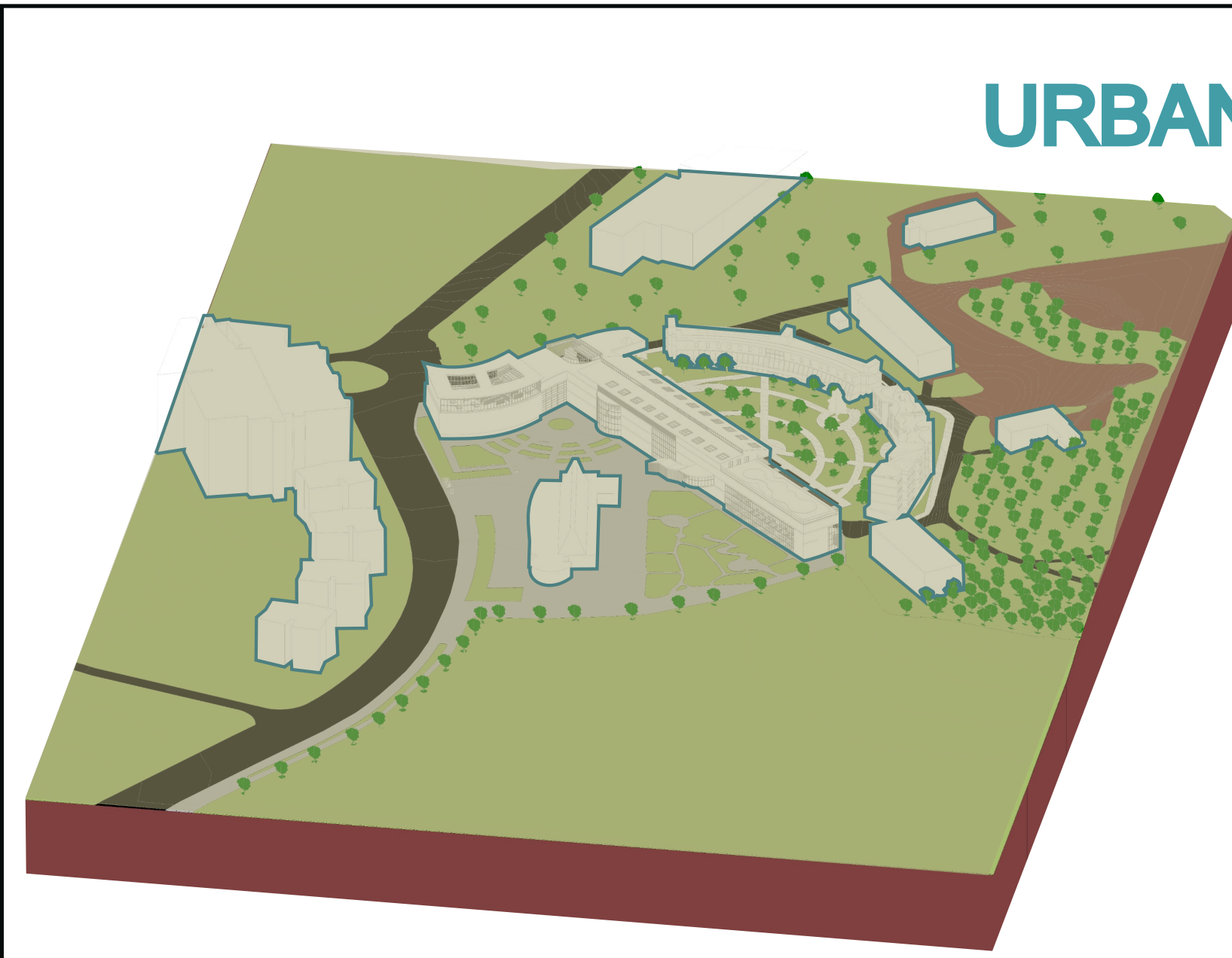
PLAN MAESTRO



COTEXTO URBANO



URBANISMO

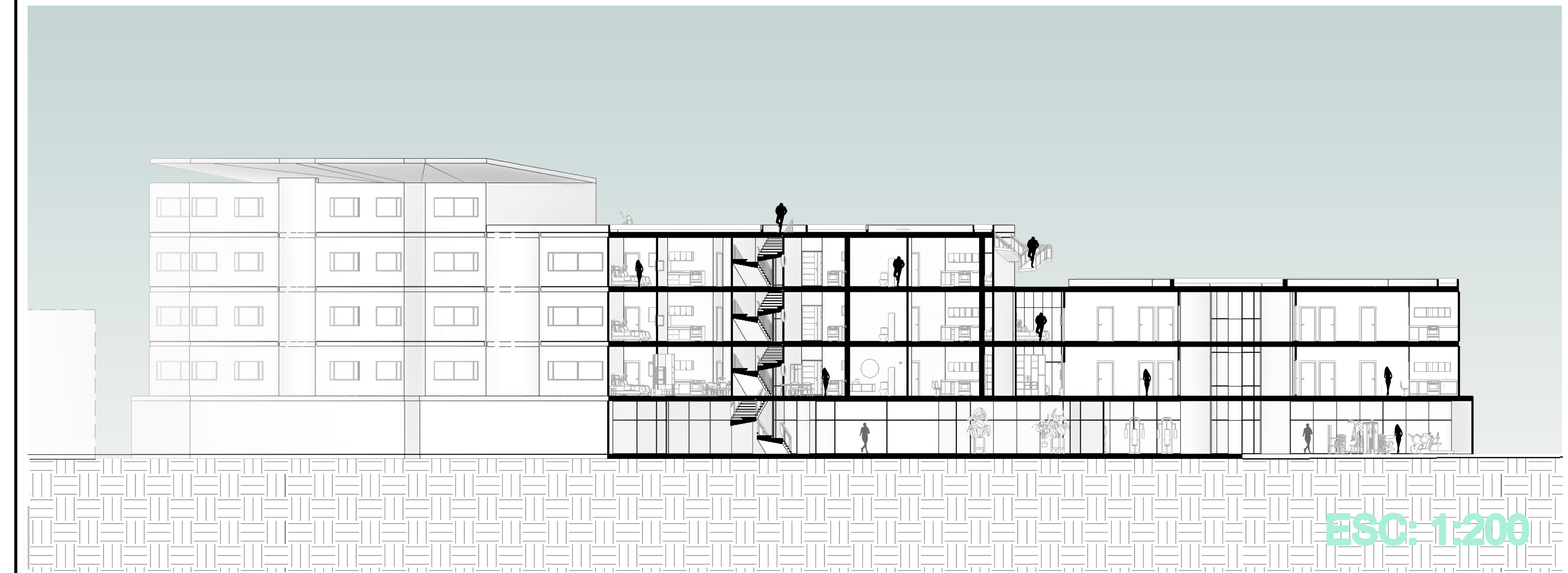


El urbanismo del proyecto se basó en la diferenciación de zonas con funciones específicas para optimizar el uso del espacio y mejorar la calidad de vida de los habitantes. Las zonas de intervención, concebidas como áreas pasivas, albergan principalmente viviendas, creando un entorno tranquilo y seguro para el descanso familiar. Por otro lado, las zonas activas y mixtas concentran el comercio y otros servicios, fomentando la dinamismo y la interacción social.

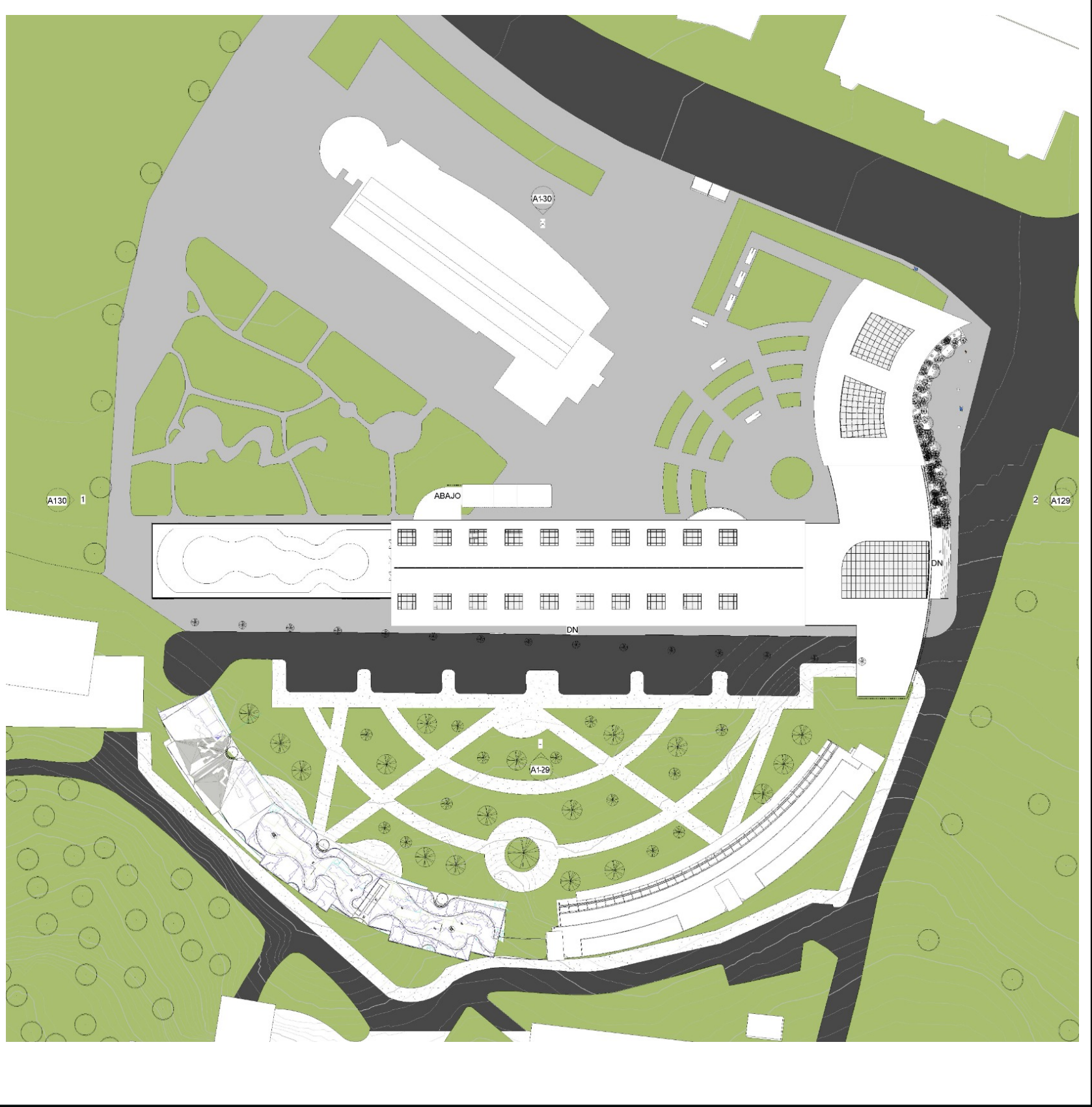
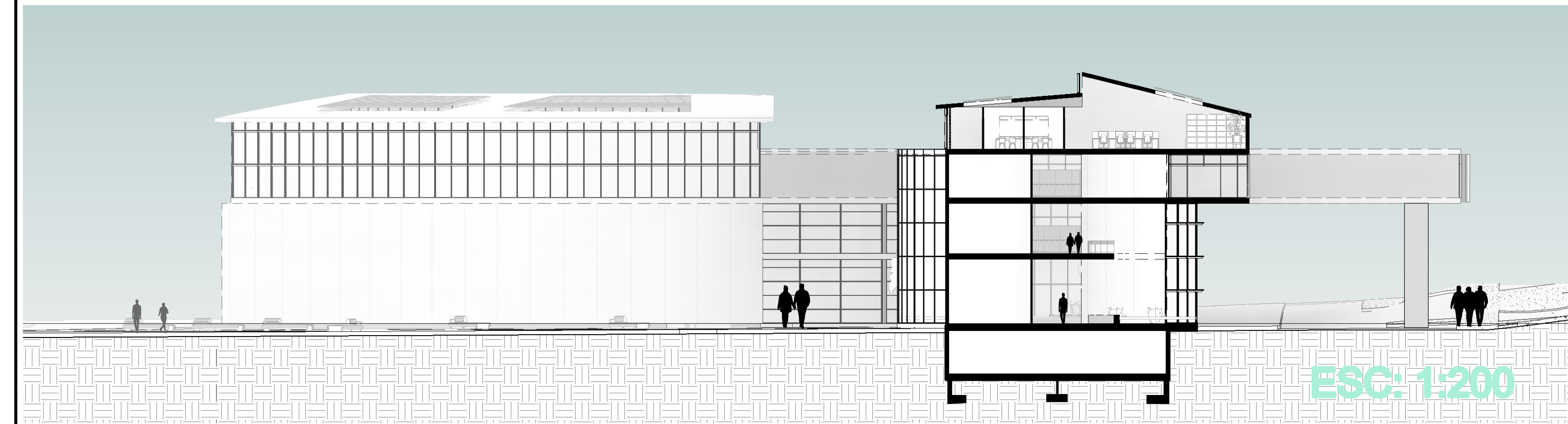
|||Esta clara distinción de zonificación facilita la circulación peatonal y vehicular, permitiendo una movilidad eficiente y segura dentro del proyecto. Además, se crearon puntos focales de encuentro y esparcimiento, promoviendo la diversificación de actividades y la cohesión social. La implementación de conectores viales estratégicos no solo optimiza la conectividad interna del proyecto, sino que también fomenta el desarrollo de la zona de intervención y su entorno, integrando la ciudad de manera armónica.



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL

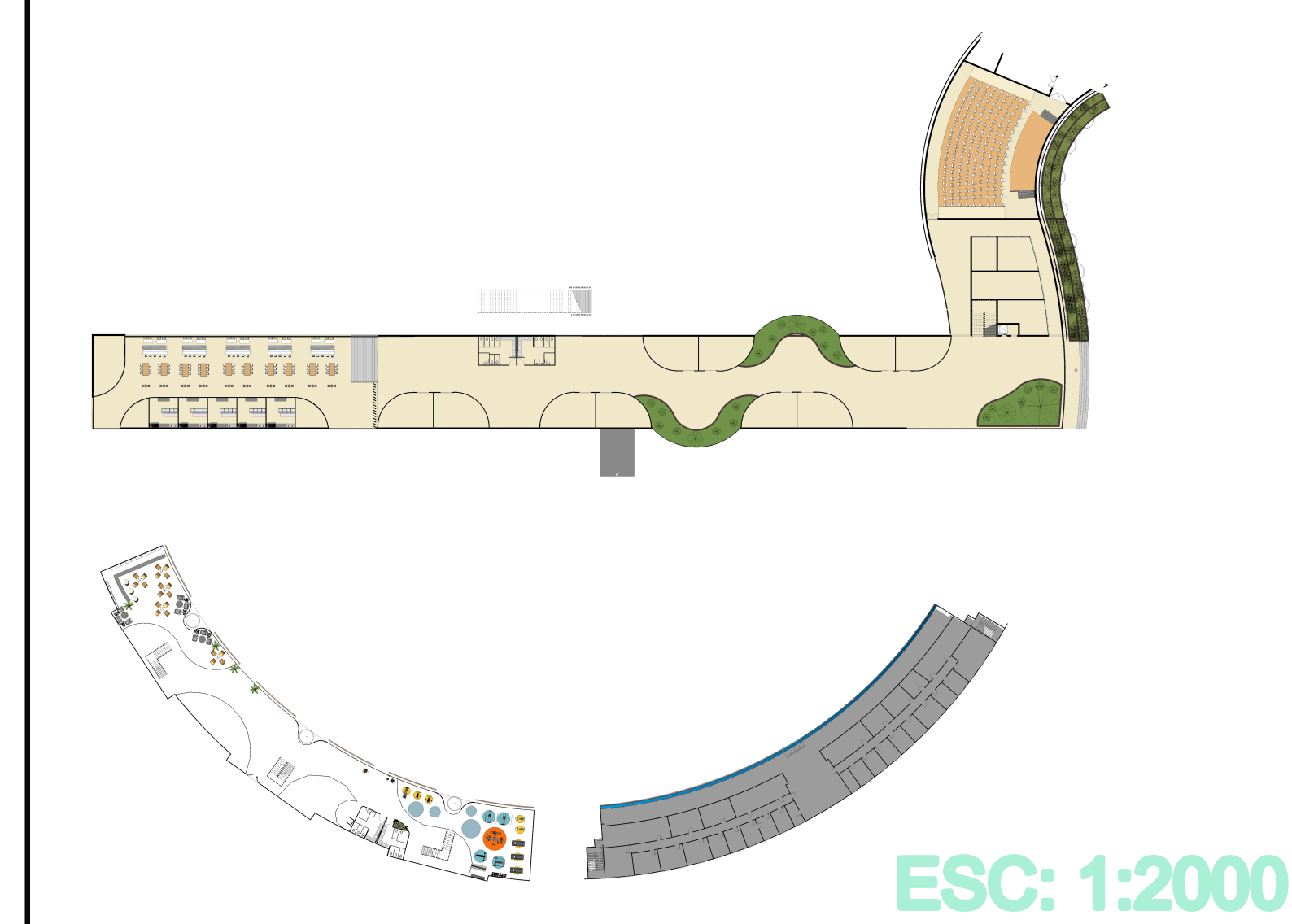


MATERIALIDAD

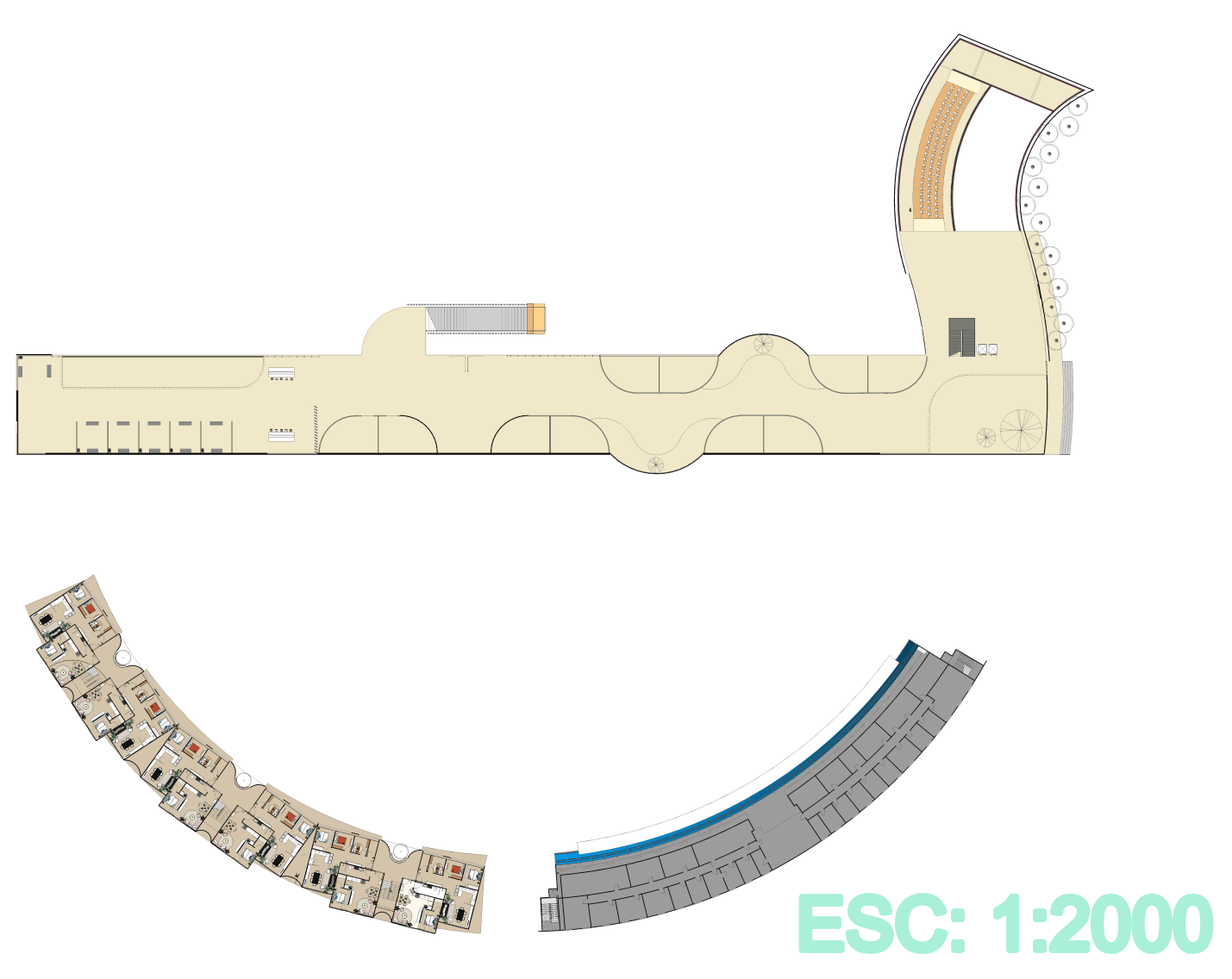
- VIDRIO
- LADRILLO
- JARDINES INTERNOS Y EXTERNOS
- CUBIERTAS VERDES
- CONCRETO (SISTEMA PORTANTE)
- TEJA ASFALTICA

DETALLE VENTANA

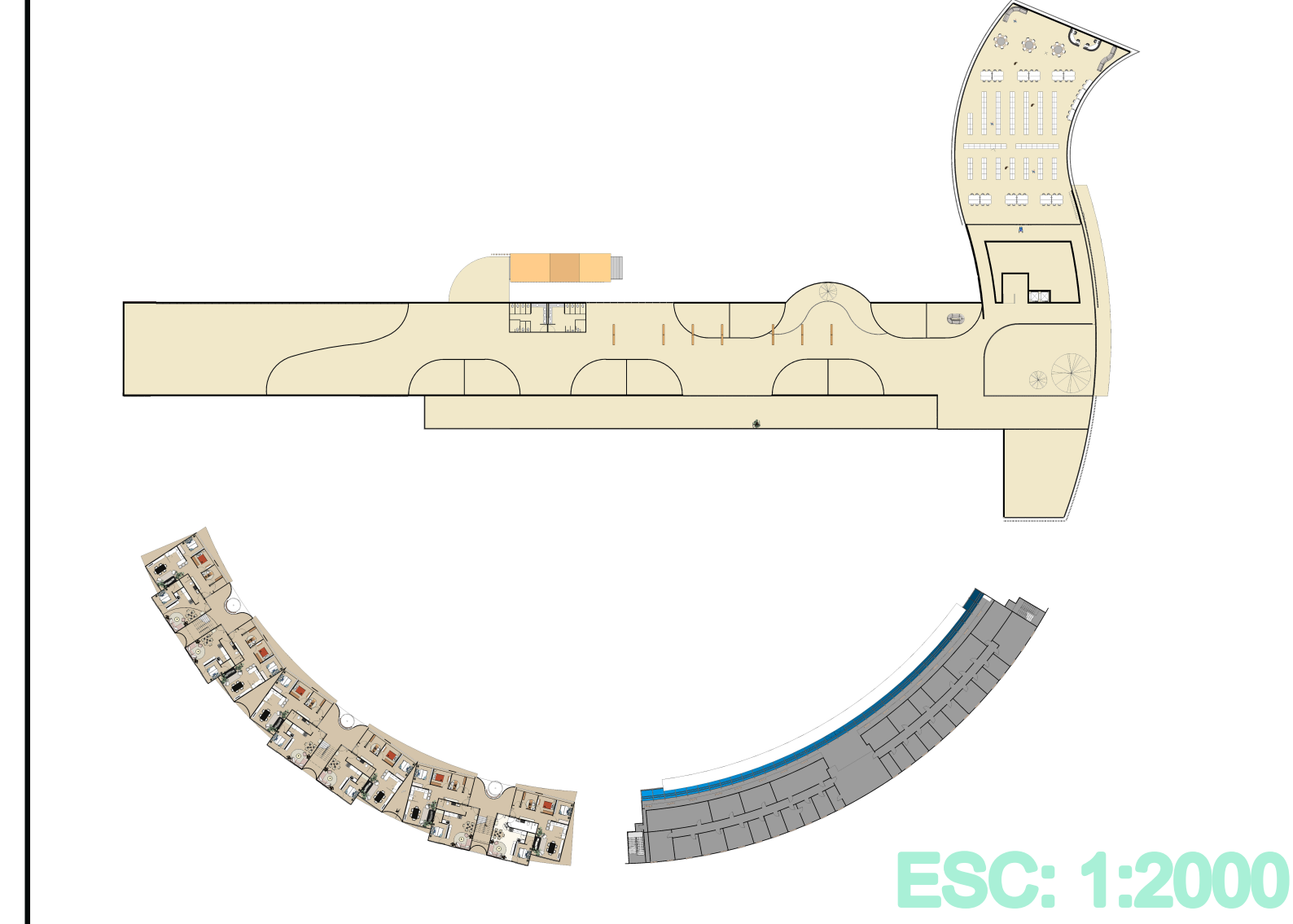
PRIMERA PLANTA



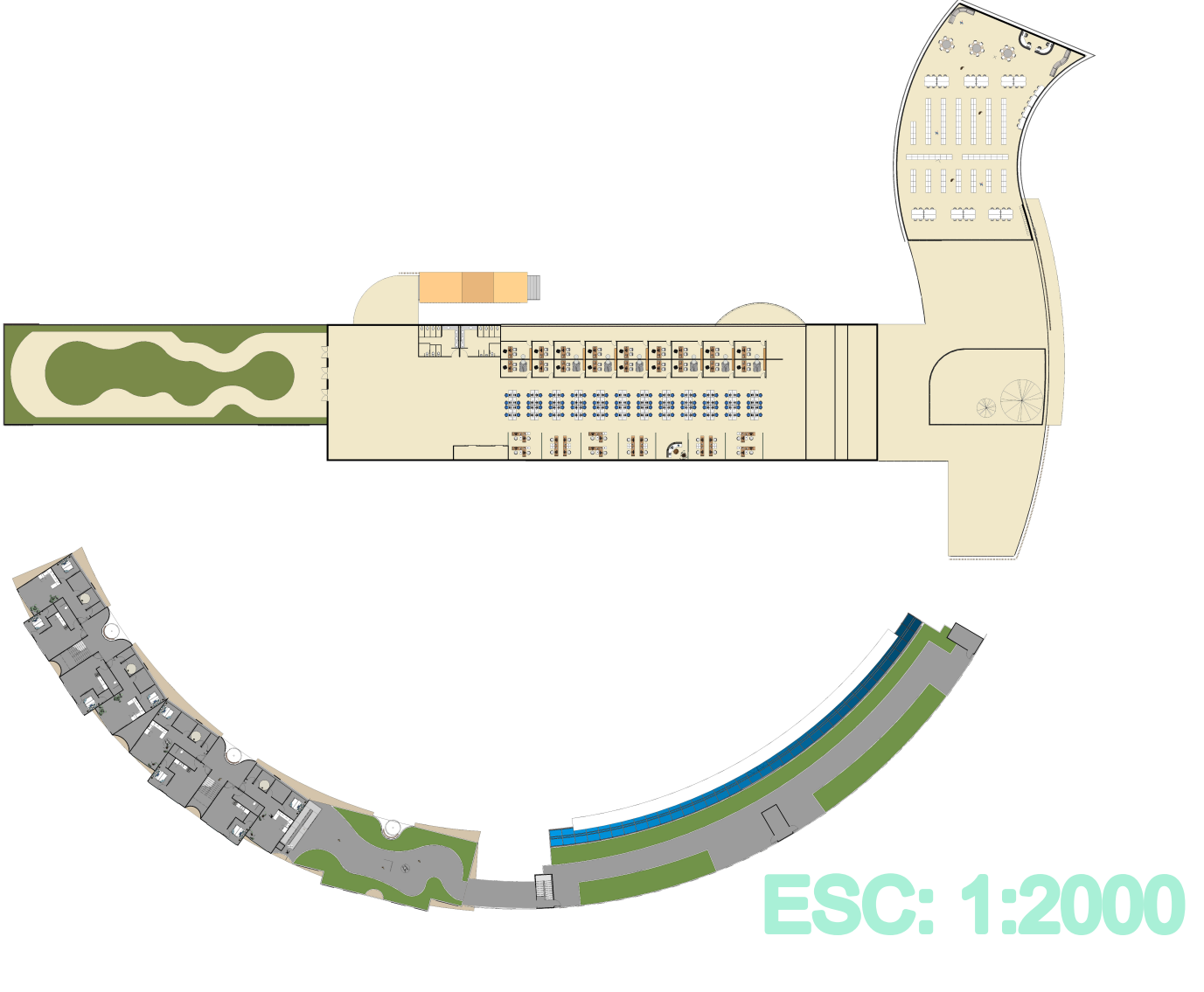
SEGUNDA PLANTA



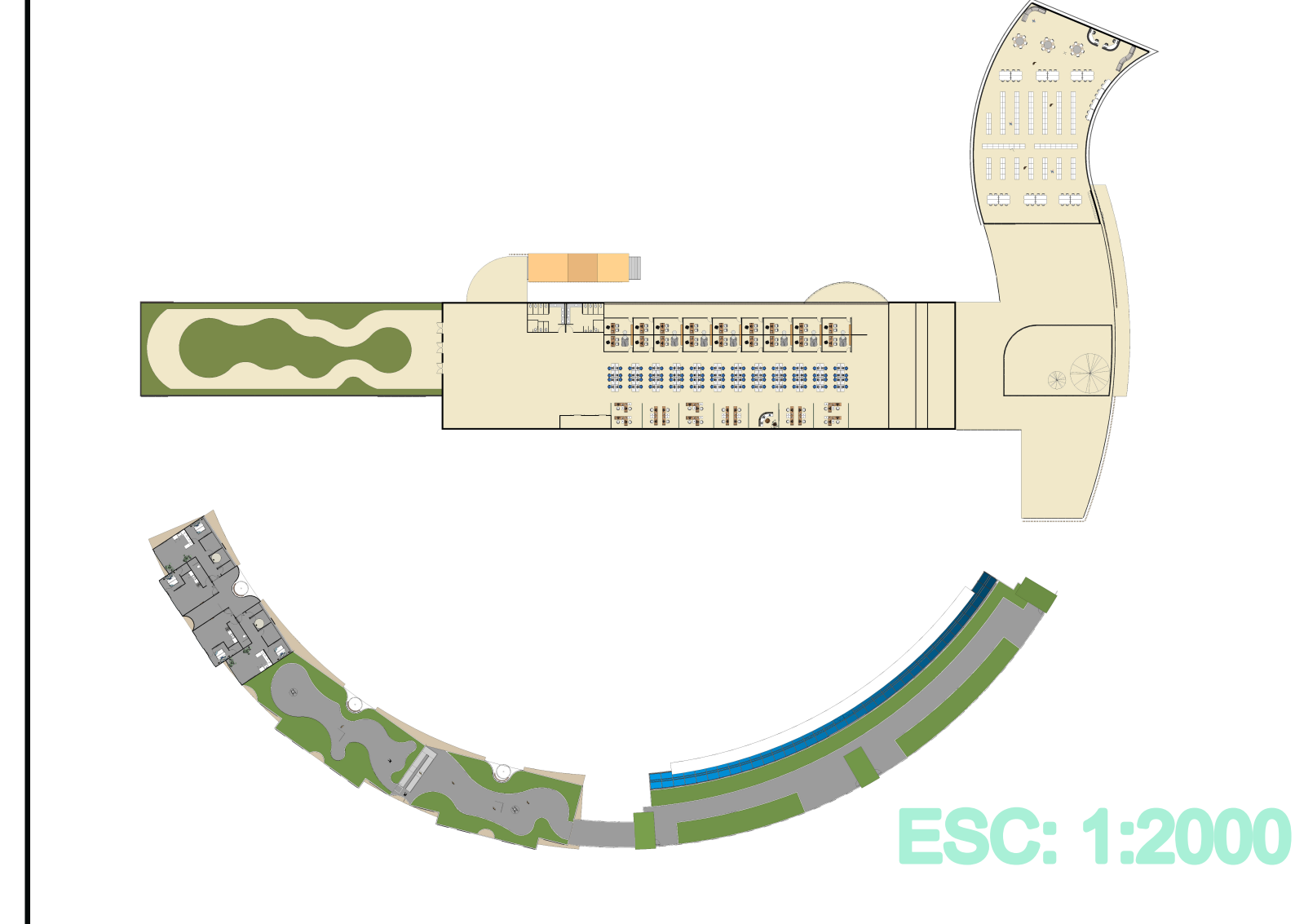
TERCERA PLANTA



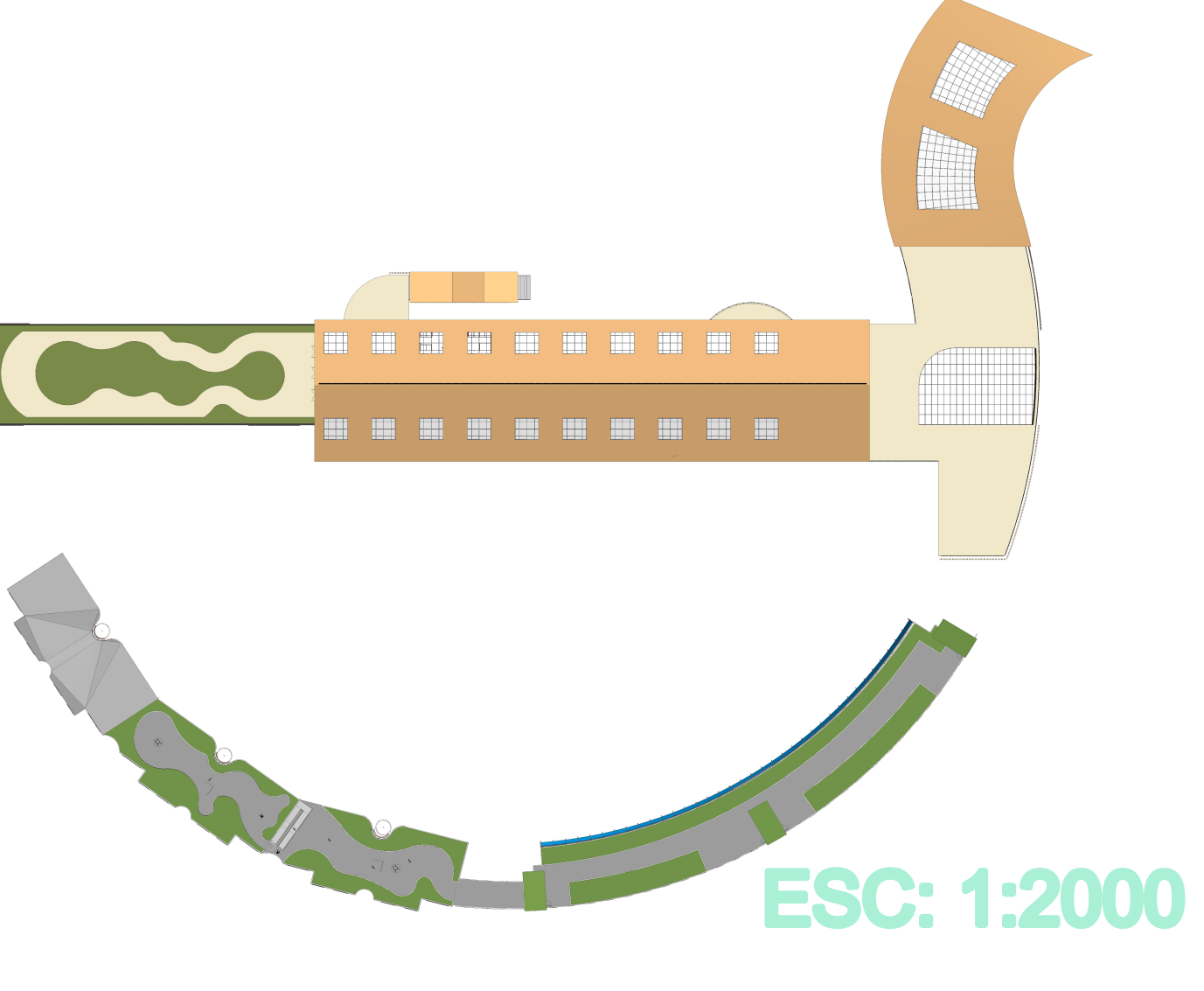
CUARTA PLANTA



QUINTA PLANTA

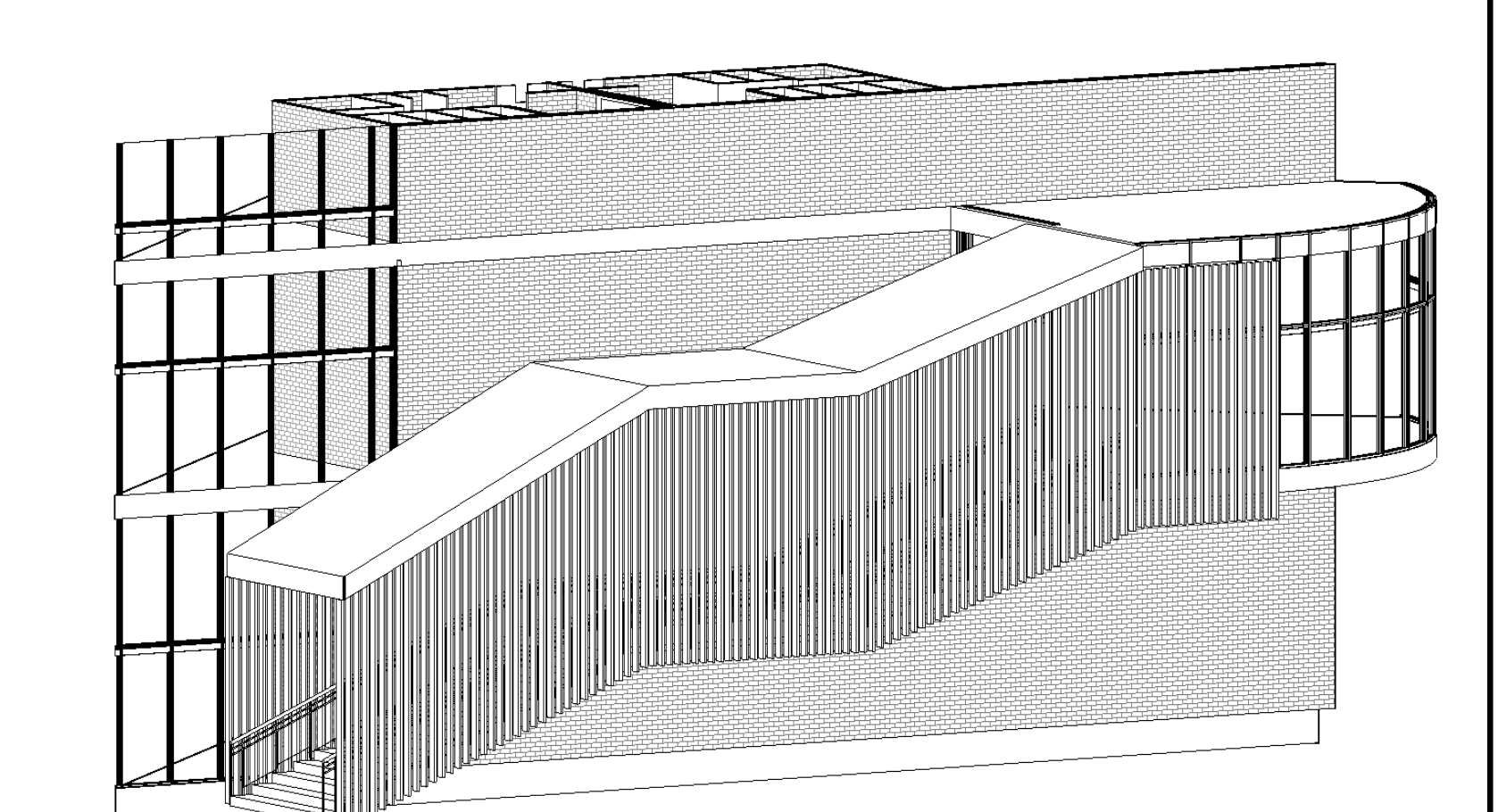


CUBIERTA



DETALLE MURO

AXONOMETRÍA ESCALERAS



RENOVACIÓN

