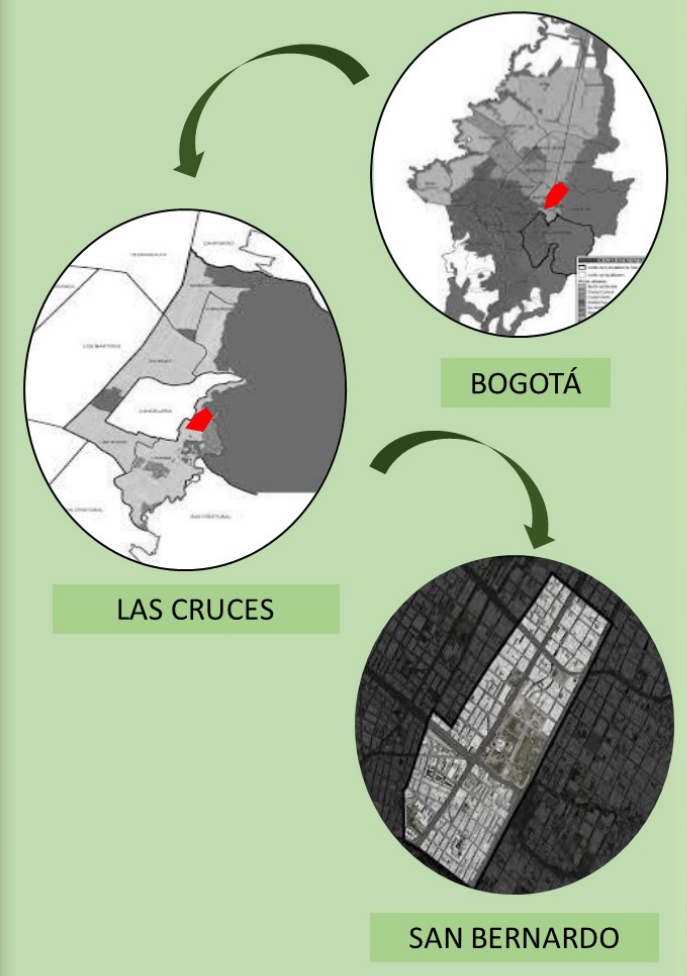
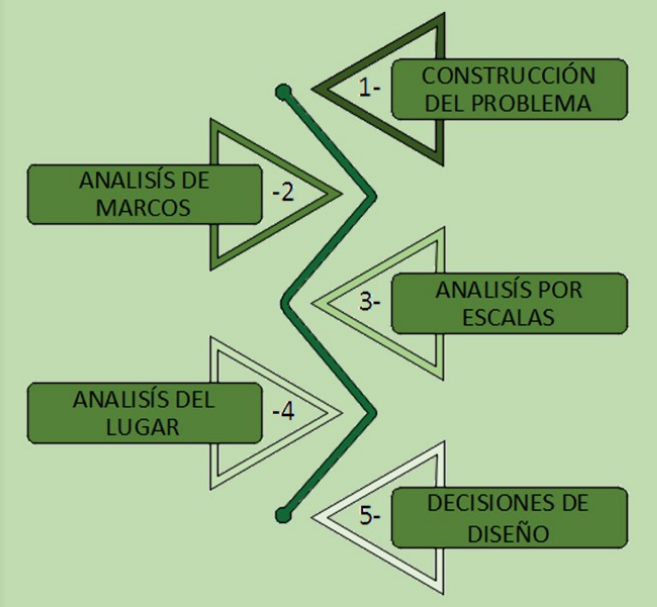
CORREDOR AMBIENTAL - SAN BERNARDO

LOCALIZACIÓN



MARCO METODOLOGICO


1- CONSTRUCCIÓN DEL PROBLEMA
ANALISÍS DE MARCOS -2
3- ANALISÍS POR ESCALAS
ANALISÍS DEL LUGAR -4
5- DECISIONES DE DISEÑO

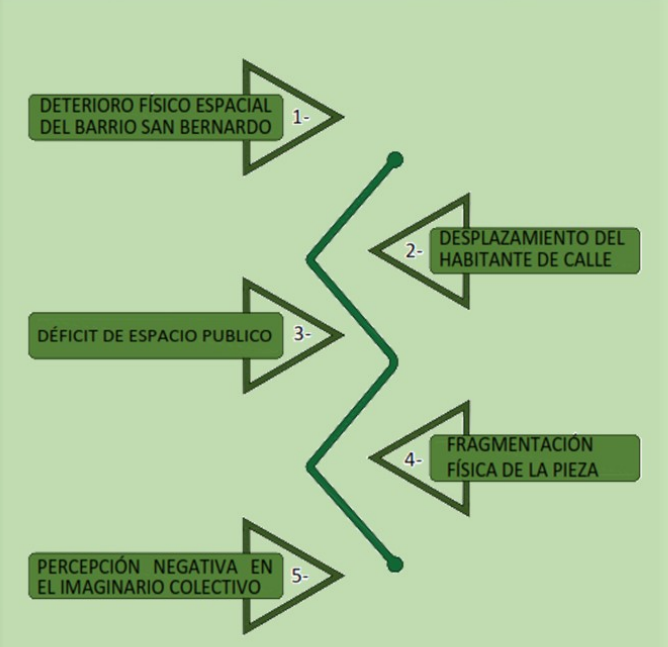
PROBLEMATICA

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ EL BARRIO SAN BERNARDO ES UNO DE LOS PIONEROS EN LA CAPITAL, SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA CALLE 1RA HASTA LA CALLE 6 DE SUR A NORTE Y ENTRE LA CARRERA 10MA Y LA AV. CARACAS DE ORIENTE A OCCIDENTE. EL BARRIO CUENTA CON CARACTERÍSTICAS URBANAS DE GRAN VALOR (EQUIPAMIENTOS URBANOS Y NACIONALES) Y UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA QUE POSIBILITA SU CONECTIVIDAD CON EL RESTO DE LA CIUDAD. ESTE SECTOR SE ENCUENTRA EN PROCESO DE RENOVACIÓN BUSCANDO PROYECTAR SU POTENCIAL, HACIA LOGRAR UNA MEJOR DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS, SU ARTICULACIÓN CON LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL Y LA REDUCCIÓN DE LA ALTA VULNERABILIDAD QUE HA SIDO EL RESULTADO DEL ALTO DETERIORO FÍSICO ESPACIAL QUE HA DESENCADENADO OCUPACIONES INFORMALES Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ILEGALES EN EL LUGAR.

ESTE DETERIORO HA TRAÍDO COMO CONSECUENCIA EL DESPLAZAMIENTO DEL HABITANTE DE CALLE, EL CONSUMO Y VENTA DE DROGAS, LA PROSTITUCIÓN (INCLUSO DE MENORES DE EDAD) Y OTRAS ACTIVIDADES ILÍCITAS QUE CONTRIBUYEN A LA PERCEPCIÓN NEGATIVA QUE SE TIENE DEL BARRIO SAN BERNARDO, QUE GENERAN INSEGURIDAD EN EL SECTOR Y QUE PONEN EN EVIDENCIA LA CARENCIA DE ESPACIOS PARA LAS ACTIVIDADES COMUNITARIAS Y LA AUSENCIA CASI TOTAL DE ESPACIO PÚBLICO Y DE PAISAJE URBANO.

LA OPORTUNIDAD DE LA INTERVENCIÓN DEL PLAN DE RENOVACIÓN URBANA, PROPICIA LAS CONDICIONES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO QUE SE PLANTEA COMO UN ARTICULADOR PARA EL PLAN DE RENOVACIÓN DEL CENTRO MEDIANTE LA CONEXIÓN ENTRE EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL PARQUE METROPOLITANO TERCER MILENIO Y SU POSIBILIDAD DE INTERACTUAR CON LOS PLANES PARCIALES VECINOS.

CAUSAS DEL PROBLEMA


DETERIORO FÍSICO ESPACIAL DEL BARRIO SAN BERNARDO 1-
2- DESPLAZAMIENTO DEL HABITANTE DE CALLE
DÉFICIT DE ESPACIO PUBLICO 3-
4- FRAGMENTACIÓN FÍSICA DE LA PIEZA
PERCEPCIÓN NEGATIVA EN EL IMAGINARIO COLECTIVO 5-

MARCO TEORICO

ENTORNOS VITALES

SE CARACTERIZAN POR LA FORMA FÍSICA DE UN LUGAR QUE FACILITA O COMPLICA LA LECTURA DE LA CIUDAD, POR ELLO ES CONVENIENTE DISEÑAR ESPACIOS PERMEABLES QUE FACILITEN LA ACCESIBILIDAD AL SECTOR, CON VARIEDAD DE USOS Y ACTIVIDADES QUE GENEREN INTERÉS EN EL USUARIO, IAN BETLEY DESCRIBE LOS ESPACIOS RECEPTIVOS COMO LUGARES LEGIBLES Y FLEXIBLES QUE PERMITAN AL PEATÓN LA FÁCIL INTERPRETACIÓN DEL ESPACIO.

LA INTERFAZ DENTRO LO PÚBLICO Y LO PRIVADO TIENE UN ALTO NIVEL DE IMPORTANCIA DENTRO DE LOS ÁMBITOS URBANOS YA QUE AFECTA DIRECTAMENTE DENTRO DE LAS DINÁMICAS POBLACIONALES, ES PRIMORDIAL DAR UN EQUILIBRIO DE LOS ESPACIOS SEMI-PÚBLICOS SIN AFECTAR LA PRIVACIDAD, YA QUE AYUDA A LA LEGIBILIDAD Y POR SUPUESTO LA VITALIDAD DE LA ZONA.

Permeabilidad
Variedad
Legibilidad
Versatilidad
Imagen apropiada
Riqueza Perceptiva
Personalización

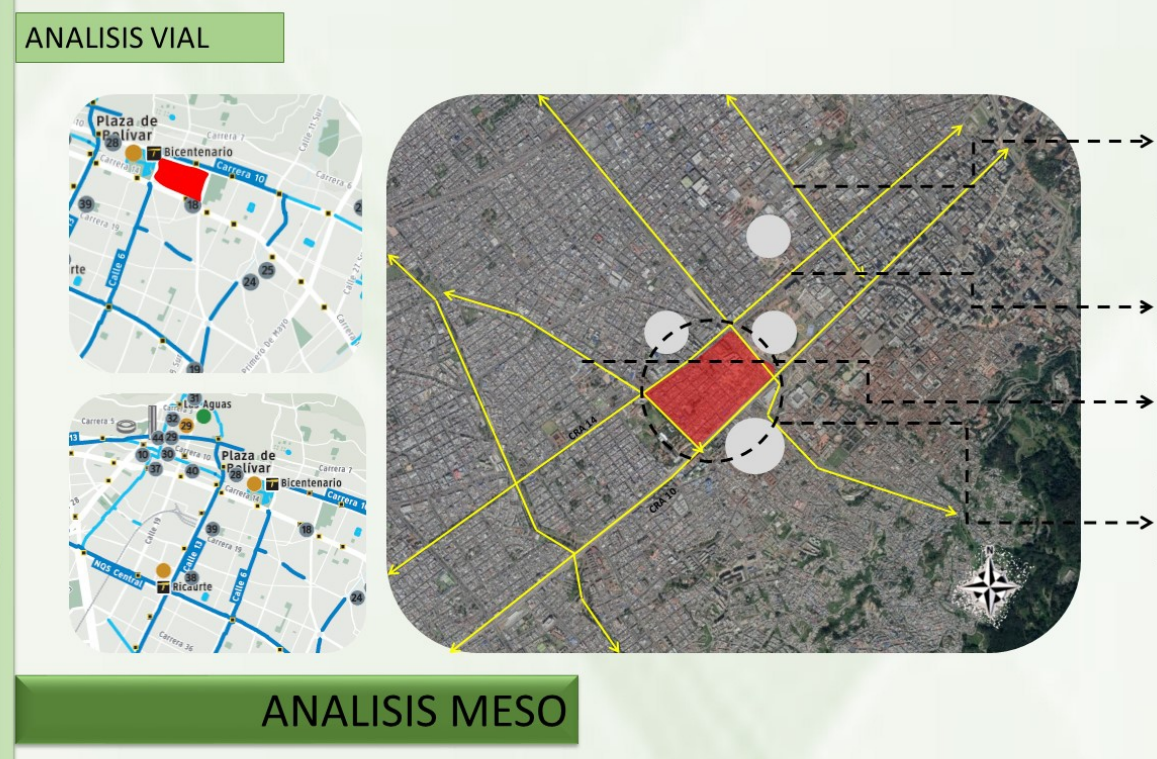
REFERENTE PROYECTUAL

CORREDOR AMBIENTAL URBANO DEL RIO CALI

EL PROYECTO SURGE COMO RESPUESTA A LA REESTRUCTURACIÓN AMBIENTAL Y MANEJO DEL PAISAJE CONTRIBUYENDO A LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA Y ABORDANDO ESTRATEGIAS DE CONSERVACIÓN Y USO SOSTENIBLE DE LA BIODIVERSIDAD EN NUEVOS PAISAJES TRANSFORMADOS, IMPLEMENTANDO HERRAMIENTAS DE MANEJO DEL PAISAJE, QUE CONTRIBUYAN A LA CONECTIVIDAD ECOLÓGICA DESDE EL PARQUE NATURAL NACIONAL FARALLONES DE CALI HASTA EL RIO CAUCA.

ANALISIS MACRO

ANALISIS VIAL



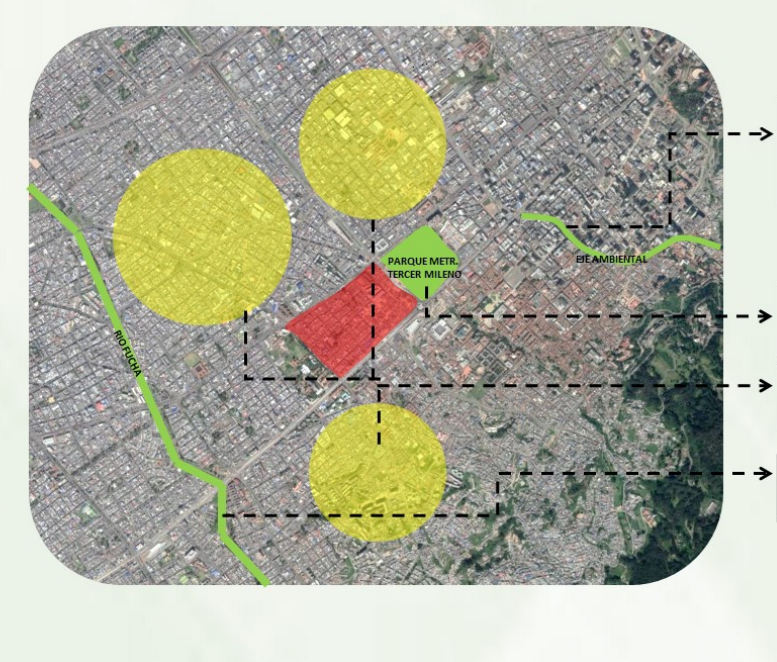
LA AVENIDA JIMÉNEZ ES UNA VÍA PRINCIPAL IMPORTANTE YA QUE NOS DA UNA CONECTIVIDAD AL PROYECTO POR MEDIO DE LA CARACAS Y LA CRA 10ma

LA AVENIDA CARACAS NOS HACE UNA CONEXIÓN CON LOS PLANES PARCIALES ALEDAÑOS

LA CALLE 11 SUR NOS SIRVE DE CONECTIVIDAD A LA CALLE 1RA PARA PROLONGAR LA LLEGADA A LA ZONA DE INTERVENCIÓN

ENTRE LAS CALLES QUE DELIMITAN LA ZONA A INTERVENIR SE GENERAN BORDES DÁNDOLE CARÁCTER AL LUGAR

ANALISIS ECOLÓGICO



EJE AMBIENTAL QUE SE DESARROLLÓ SOBRE EL RIO SAN FRANCISCO RESPONDE AL CONTEXTO URBANO CON UNA FLUIDA INTERACCIÓN CON SUS BORDES CONSTRUIDOS

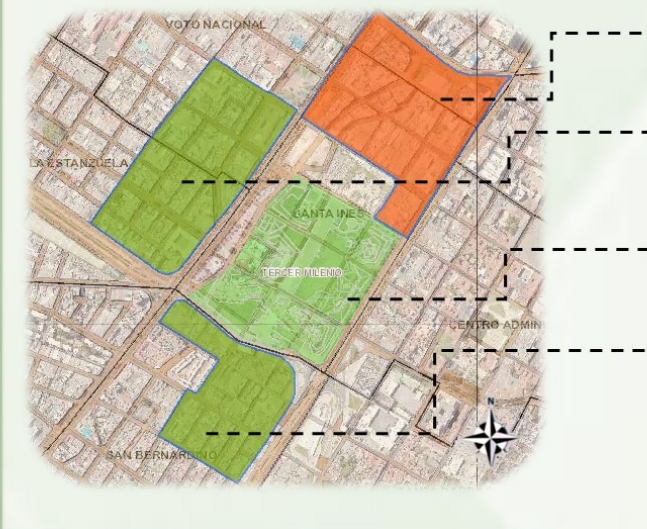
EL PARQUE TERCER MILENIO SE COMPORTA COMO UN NODO AMBIENTAL QUE AYUDARA A LA CONECTIVIDAD DEL PROYECTO

EN EL LUGAR SE EVIDENCIA QUE CARECE DE ESPACIOS AMBIENTALES Y QUE TENGAN ALGUNA CONTINUIDAD Y CONEXIONES

EL RÍO FUCHA O RÍO SAN CRISTÓBAL ES UNO DE LOS RÍOS QUE ATRAVIESA LA CIUDAD DE BOGOTÁ

ANALISIS MESO

PLANES PARCIALES



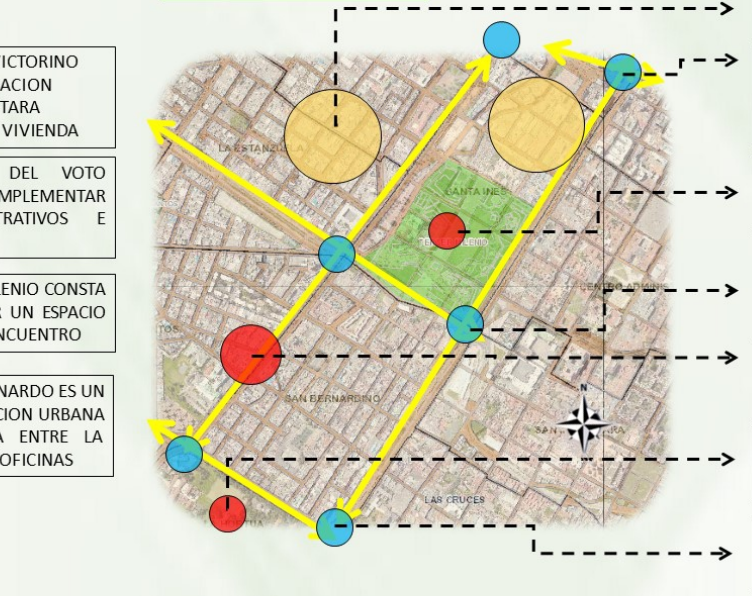
EL PLAN PARCIAL SAN VICTORINO CONSTA DE UNA RENOBACION URBANA LA CUAL ADOPTARA COMERCIO SERVICIOS Y VIVIENDA

EL PLAN PARCIAL DEL VOTO NACIONAL PROPONE IMPLEMENTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS E INSTITUCIONALES

EL PARQUE TERCER MILENIO CONSTA EN INTEGRAR Y DOTAR UN ESPACIO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO

EL PARCIAL DE SAN BERNARDO ES UN PROYECTO DE RENOBACION URBANA QUE ESTA ENFOCADA ENTRE LA VIVIENDA COMERCIO Y OFICINAS

HITOS Y NODOS



PLANES PARCIALES QUE SE ENCUENTRAN EN RENOVACION URBANA

EL CRUCE DE LA CALLE 13 Y LA CRA 10 SE ENCUENTRA GRAN CONGESTION DE GENTE DEBIDO AL COMERCIO FORMAL E INFORMAL

PARQUE METROOLITANO TERCER MILENIO ES CLAVE PARA LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO

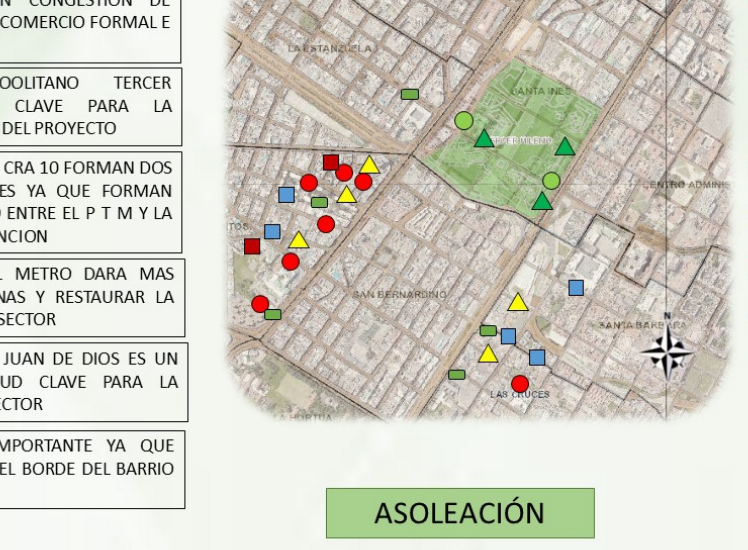
LA CALLE 6TA Y LA CRA 10 FORMAN DOS HITO IMPORTANTES YA QUE FORMAN UN PUNTO MEDIO ENTRE EL P T M Y LA ZONA DE INTERVENCION

LA ESTACION DEL METRO DARA MAS FLUJO DE PERSONAS Y RESTAURAR LA CONFIANZA EN EL SECTOR

EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS ES UN CENTRO DE SALUD CLAVE PARA LA COMUNIDAD EL SECTOR

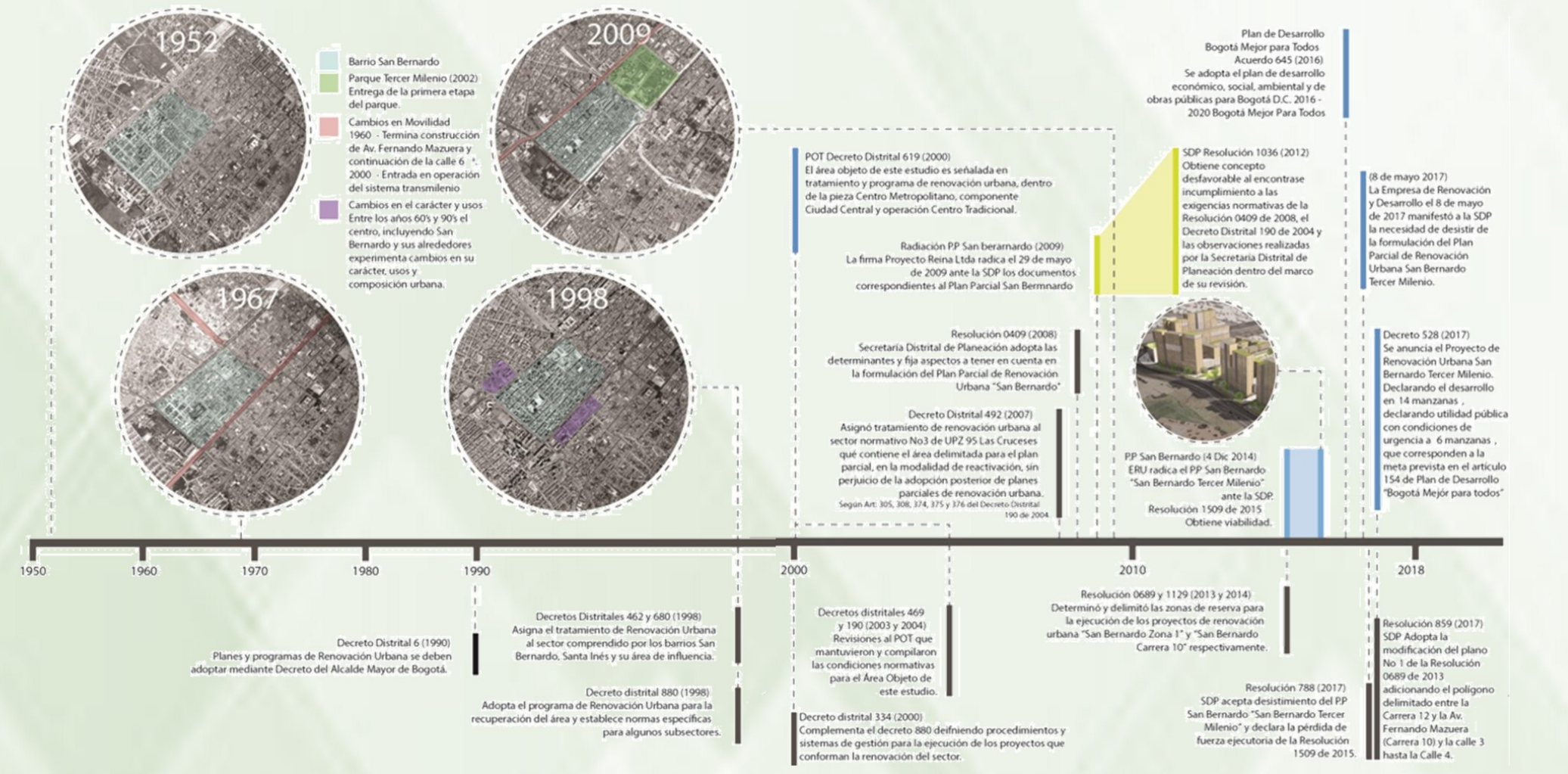
ESTE HITO ES IMPORTANTE YA QUE LIMITA Y GENERA EL BORDE DEL BARRIO SAN BERNADO

PROBLEMATICAS DEL ENTORNO



- ● PARQUESDEROS EN ZONAS PROHIBIDAS
- △ DETERIORO DE SENDEROS E INSEGURIDAD
- ■ DETERIORO DE VIAS VEHICULARES
- ● EXPENDIDERO DE DROGA
- ▲ INDIGENCIA
- ■ CALES SIEGAS
- ▬ POCO ESPACIO PUBLICO

ANALISIS MICRO



Barrio San Bernardo
Parque Tercer Milenio (2002) Entrega de la primera etapa del parque.
Cambios en Movilidad 1960 - Termina construcción de Av. Fernando Mazuera y continuación de la calle 6. 2000 - Entrada en operación del sistema transmilenio
Cambios en el carácter y usos Entre los años 60's y 90's el centro, incluyendo San Bernardo y sus alrededores experimenta cambios en su carácter, usos y composición urbana.

Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos Acuerdo 645 (2016) Se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 Bogotá Mejor Para Todos

POT Decreto Distrital 619 (2000) El área objeto de este estudio es señalada en tratamiento y programa de renovación urbana, dentro de la pieza Centro Metropolitano, componente Ciudad Central y operación Centro Tradicional.

Radiación P.P San berarnardo (2009) La firma Proyecto Reina Ltda radica el 29 de mayo de 2009 ante la SDP los documentos correspondientes al Plan Parcial San Bermnardo

SDP Resolución 1036 (2012) Obtiene concepto desfavorable al encontrase incumplimiento a las exigencias normativas de la Resolución 0409 de 2008, el Decreto Distrital 190 de 2004 y las observaciones realizadas por la Secretaria Distrital de Planeación dentro del marco de su revisión.

(8 de mayo 2017) La Empresa de Renovación y Desarrollo el 8 de mayo de 2017 manifestó a la SDP la necesidad de desistir de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana San Bernardo Tercer Milenio.

Resolución 0409 (2008) Secretaría Distrital de Planeación adopta las determinantes y fija aspectos a tener en cuenta en la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana "San Bernardo"

Decreto Distrital 492 (2007) Asignó tratamiento de renovación urbana al sector normativo No3 de UPZ 95 Las Cruceses qué contiene el área delimitada para el plan parcial, en la modalidad de reactivación, sin perjuicio de la adopción posterior de planes parciales de renovación urbana. Según Art. 305, 308, 374, 375 y 376 del Decreto Distrital 190 de 2004.

P.P San Bernardo (4 Dic 2014) ERU radica el P.P San Bernardo "San Bernardo Tercer Milenio" ante la SDP. Resolución 1509 de 2015 Obtiene viabilidad.

Decreto 528 (2017) Se anuncia el Proyecto de Renovación Urbana San Bernardo Tercer Milenio. Declarando el desarrollo en 14 manzanas, declarando utilidad pública con condiciones de urgencia a 6 manzanas, que corresponden a la meta prevista en el artículo 154 de Plan de Desarrollo "Bogotá Mejor para todos"

Decreto Distrital 6 (1990) Planes y programas de Renovación Urbana se deben adoptar mediante Decreto del Alcalde Mayor de Bogotá.

Decretos Distritales 462 y 680 (1998) Asigna el tratamiento de Renovación Urbana al sector comprendido por los barrios San Bernardo, Santa Inés y su área de influencia.

Decreto distrital 880 (1998) Adopta el programa de Renovación Urbana para la recuperación del área y establece normas específicas para algunos subsectores.

Decretos distritales 469 y 190 (2003 y 2004) Revisiones al POT que mantuvieron y compilaron las condiciones normativas para el Área Objeto de este estudio.

Decreto distrital 334 (2000) Complementa el decreto 880 deifniendo procedimientos y sistemas de gestión para la ejecución de los proyectos que conforman la renovación del sector.

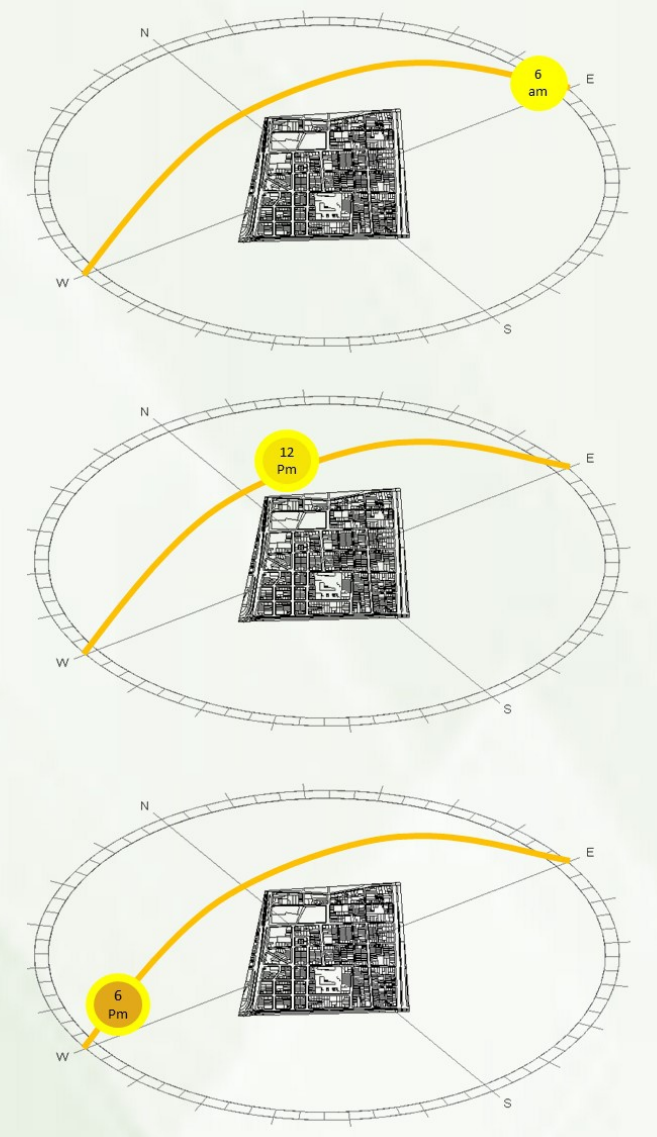
Resolución 0689 y 1129 (2013 y 2014) Determinó y delimitó las zonas de reserva para la ejecución de los proyectos de renovación urbana "San Bernardo Zona 1" y "San Bernardo Carrera 10" respectivamente.

Resolución 788 (2017) SDP acepta desistimiento del P.P San Bernardo "San Bernardo Tercer Milenio" y declara la pérdida de fuerza ejecutoria de la Resolución 1509 de 2015.

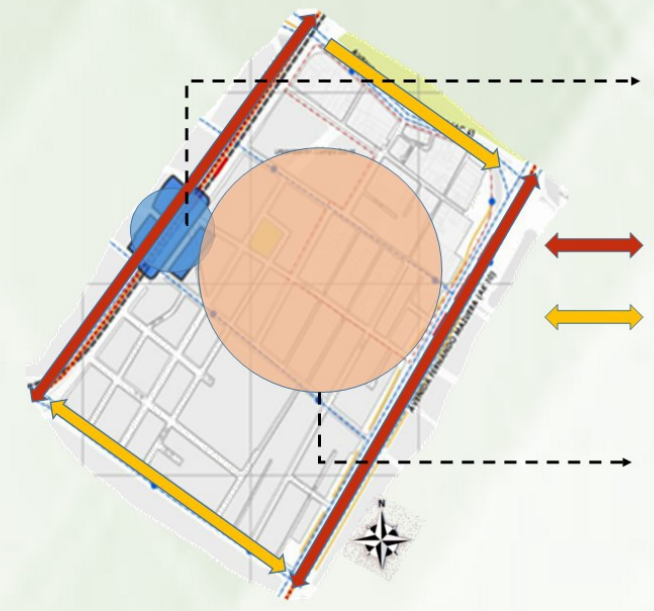
Resolución 859 (2017) SDP Adopta la modificación del plano No 1 de la Resolución 0689 de 2013 adicionando el polígono delimitado entre la Carrera 12 y la Av. Fernando Mazuera (Carrera 10) y la calle 3 hasta la Calle 4.

Línea de tiempo de antecedentes en la Renovación Urbana de San Bernardo
Fuente: ERU –SGU

ASOLEACIÓN



ESTRUCTURA VIAL



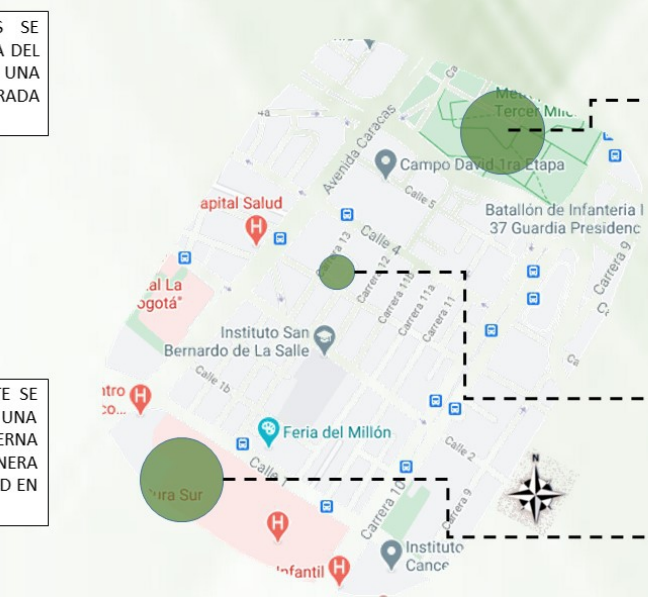
EN LA AVENIDA CARACAS SE ENCUENTRA LA PRIMER LINEA DEL METRO GENERANDO UNA CONCETIVIDAD ENTRE LA PARADA Y EL CORREOR AMBIENTAL

VIA PRINCIPAL CON FLUJO VEHICULAR ALTO

VIA PRINCIPAL CON FLUJO VEHICULAR MEDIO

EN EL BARRIO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CON UNA DISTRIBUCIÓN INTERNA INADECUADA, ESTO GENERA CALLES CIEGAS E INSEGURIDAD EN LA ZONA.

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

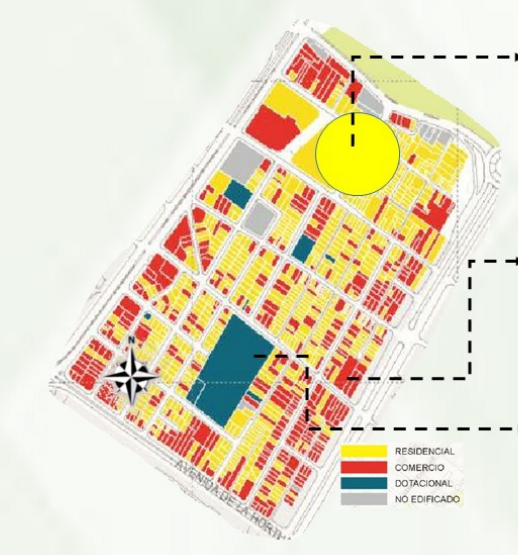


EL PARQUE METROPOLITANO TERCER MILENIO FUNCIONA COMO GRAN NODO ECOLÓGICO EL CUAL SIRVE COMO PUNTO DE PARTIDA PARA EL CORREDOR AMBIENTAL.

LA ESTRUCTURA ECOLÓGICA ES DEFICIENTE YA QUE EL BARRIO SOLO SE CUENTA CON UN PARQUE EL CUAL NO CUMPLE CON LAS ÁREAS MÍNIMAS POR PERSONA.

LA ZONA VERDE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS SIRVE COMO PUNTO DE REMATE EL CORREDOR AMBIENTAL.

USOS DEL SUELO

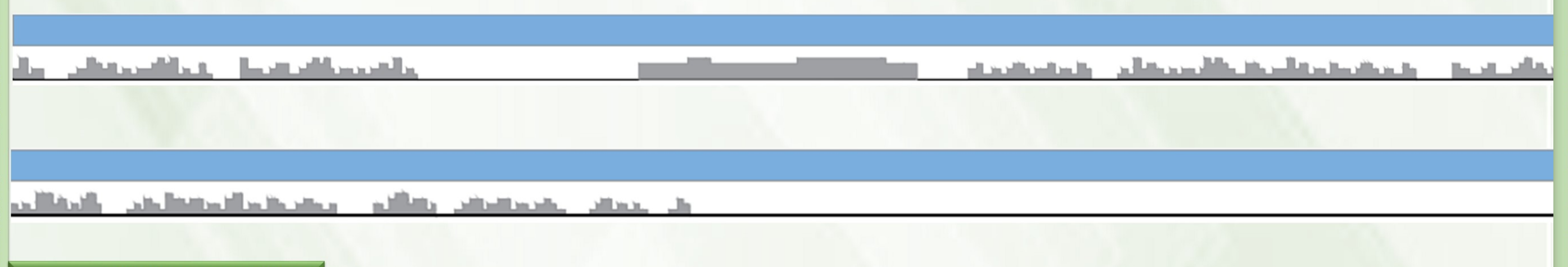


LA VIVIENDA Y EL COMERCIO SON LOS QUE PREDOMINAN EN EL BARRIO LOS CUALES TENDRÁN UNA RELACIÓN DIRECTA CON EL CORREDOR AMBIENTAL

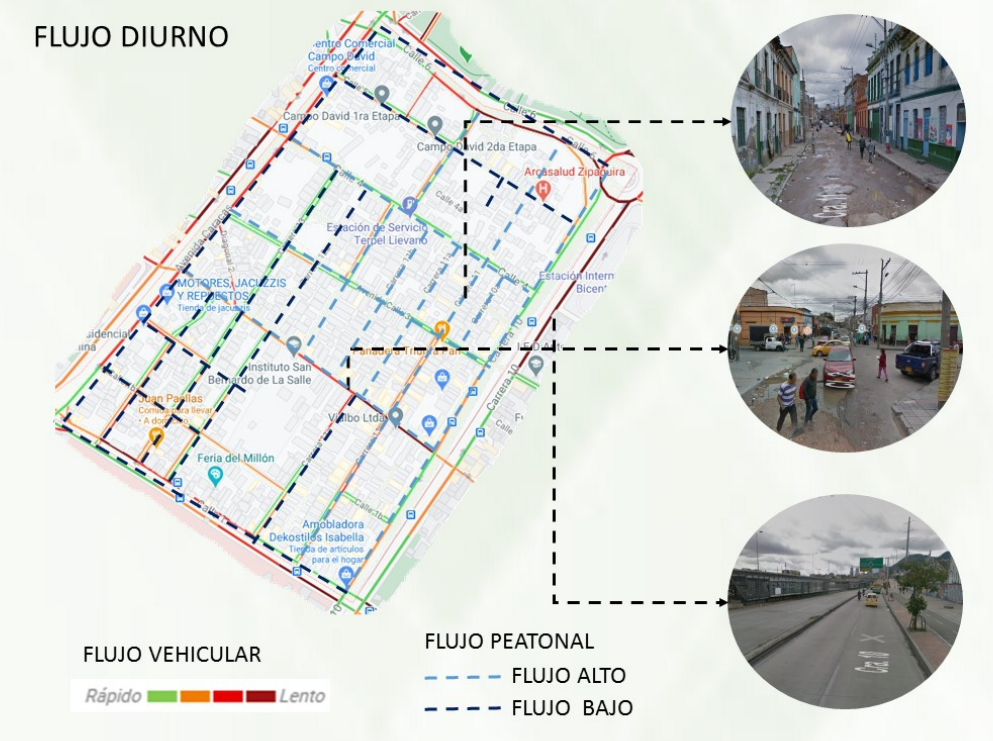
SE ENCUNENTRAL GRANDES ZONAS DE COMERCIO CONSOLIDADO EN LOCALES Y ESTRUCTURAS MODERNAS.

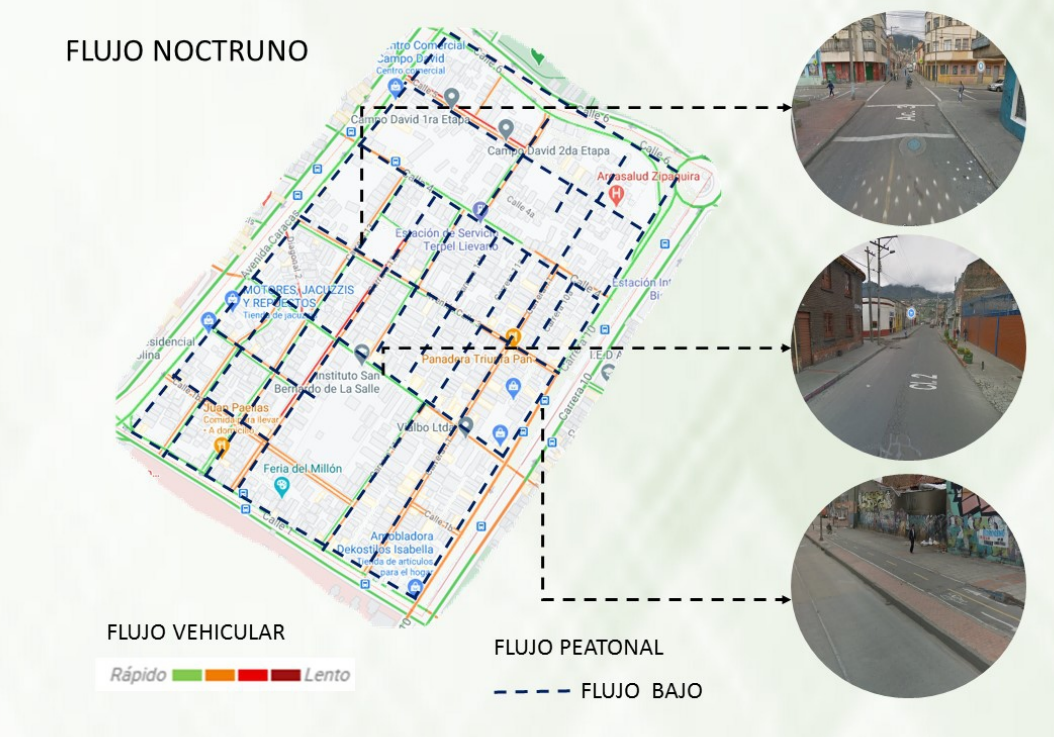
ESTE USO DOTACIONAL ESTA DESTINADO PARA UN EQUIPAMENTO ESTUDIANTIL Y QUE ESTARA CONECTADO CON EL CORREDOR AMBIENTAL.

TOPOGRAFIA



ANALISIS DE FLUJOS





FLUJO VEHICULAR

SE ENCUENTRA QUE EL BARRIO CUENTA CON CALLES AMPLIAS PARA EL PASO CONTINUO DE LOS VEHICULOS PERO CON POCO ESPACIO PARA QUE EL PEATON CIRCULE.

MARCO TEORICO

CIUDADES PARA UN PEQUEÑO PLANETA

DA A CONOCER EL CRECIMIENTO DESPROPORCIONADO DE LAS CIUDADES Y COMO ESTA AFECTA EL MEDIO AMBIENTE Y EL ECOSISTEMA NATURAL. ROGERS PLANTEA UNA PERSPECTIVA BASADO EN PROPUESTAS SOBRE UNA NUEVA GOBERNANZA, DE PARTICIPACIÓN Y DE LA ECONOMÍA QUE CON UNA ARQUITECTURA Y UNA PLANIFICACIÓN CONSISTENTE Y SOSTENIBLE PODRÁ SENTAR LAS BASES PARA REVERTIR LOS EFECTOS QUE DURANTE DÉCADAS HEMOS ESTADO EJERCIENDO SOBRE EL PLANETA.

CONCEPTOS

-HUELLA ECOLOGICA
-TECNOLOGIA PASIVA
-ESPACIOS PUBLICOS

APLICACIÓN

-IMPLEMERTAR HUERTAS PARA AYUDAR AL ECOSISTEMA DEL LUGAR Y GENERAR UNA INTERACCION CON LA SOCIEDAD Y EL MEDIO AMBIENTE.

-APROBECHAR LOS RECURSOS QUE NOS BRINDA LA NATURALEZA COMO ES EL SOL EL VIENTO LA VEGETACION PARA PODER GENERAR ESPACIOS CONFORTABLES TENIENDO AYUDA DE LA TECNOLOGIA.

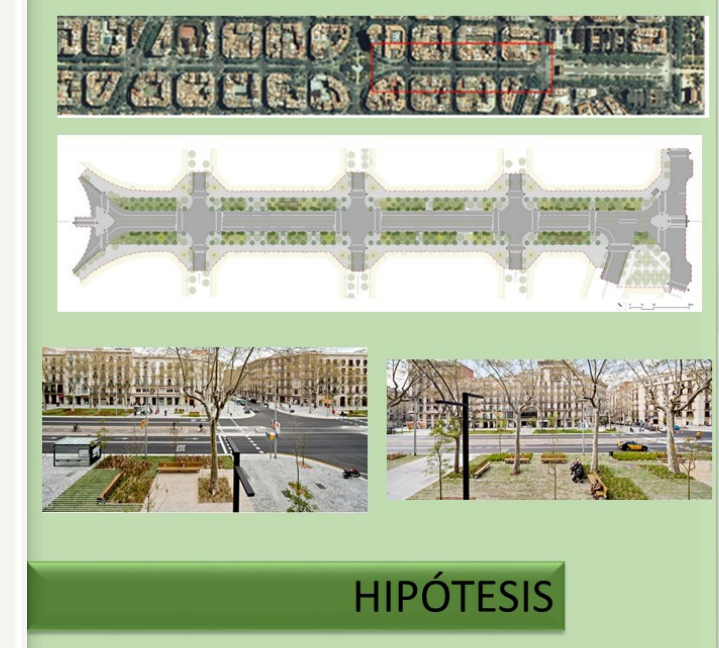
-PROPONER LINEAS DE TENSION POR MEDIO DE SENDEROS QUE SE CONECTEN ALOS ESPACIOS PUBLICOS GENERANDO DINAMISMO EN EL LUGAR.

REFERENTE PROYECTUAL

PASEO DE ST JOAN

BARCELONA TIENE EL COMPROMISO DE CONSERVAR Y MEJORAR SU INFRAESTRUCTURA ECOLÓGICA PARA QUE LA NATURALEZA EN LA CIUDAD CONFIGURE UNA AUTÉNTICA RED VERDE QUE BENEFICIE A TODOS LOS CIUDADANOS. PARA CONSEGUIRLO, ECOLOGÍA URBANA HA DESARROLLADO EL PLAN DEL VERDE Y DE LA BIODIVERSIDAD QUE DEFINE LOS RETOS, OBJETIVOS Y COMPROMISOS DEL GOBIERNO MUNICIPAL EN RELACIÓN A LA CONSERVACIÓN DEL VERDE Y DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA DE LA CIUDAD.

ESTRATEGIA URBANA
REMODELACIÓN VIARIA, GENERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO
MOVILIDAD
PAISAJE URBANO
BENEFICIOS AMBIENTALES, SALUD DE LA CIUDADANÍA, NUEVA ECONOMÍA.



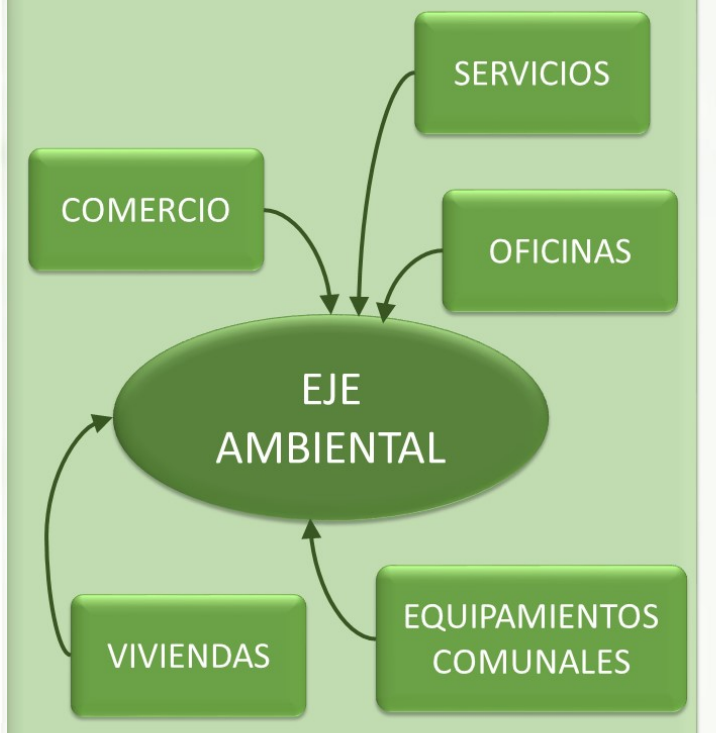
HIPÓTESIS

LA INTERVENCIÓN DE REVITALIZACIÓN URBANA PARA EL BARRIO SAN BERNARDO A TRAVÉS DEL CORREDOR AMBIENTAL QUE GENERE CONECTIVIDAD ENTRE EL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS Y EL PARQUE TERCER MILENIO, DESARROLLA ESTRATEGIAS DE INCLUSIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA, POSIBILITANDO LA CONFIGURACIÓN DE UN NODO ARTICULADOR DE LOS PLANES DE RENOVACIÓN DEL PLAN CENTRO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

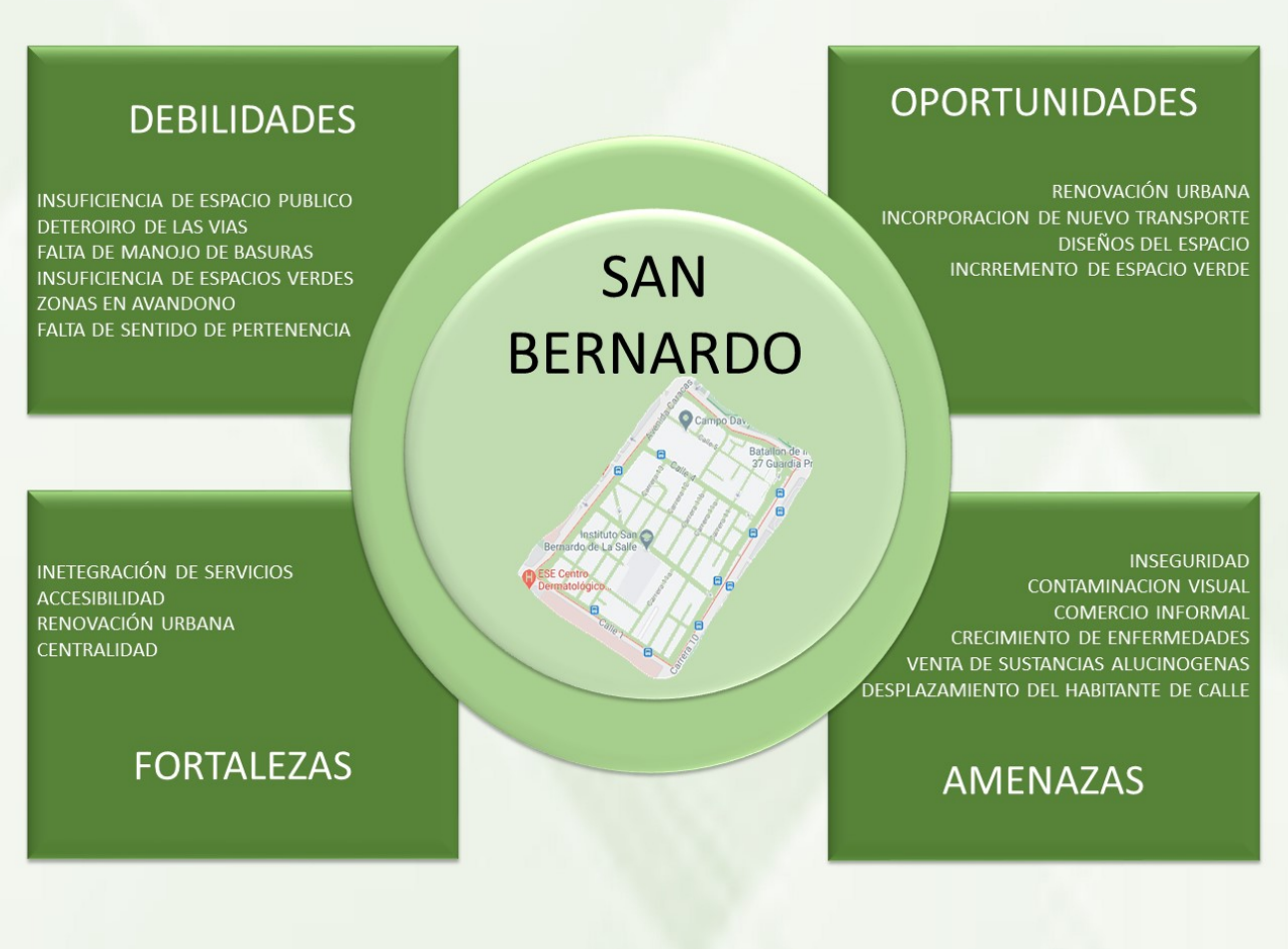
CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS INICIALES		
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICAS	AREA NETA	AREA UTIL
UAU - 1		
MANZANA 1		
OFICINAS Y VIVIENDA VIS	28.273,18	21487,62
MANZANA 2		
OFICINAS Y VIVIENDA VIS	11.678,35	8875,55
MANZANA 3		
OFICINAS Y VIVIENDA VIS	14.888,62	11315,35
UAU - 2		
MANZANA 1		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	14.957,05	11367,36
MANZANA 2		0,00
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	17.846,45	13563,30
MANZANA 3		
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	20.358,59	15472,53
MANZANA 4		0,00
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	11.869,18	9020,58
UAU - 3		
MANZANA 1		
COMERCIO Y VIVIENDA VIS	15.460,63	11750,08
MANZANA 2		
COMERCIO Y VIVIENDA VIS	34.909,83	26531,47
UAU - 4		
MANZANA 1		
INSTITUCIONAL Y EQUIPAMIENTOS	6.992,91	5314,61
MANZANA 2		
COMERCIO Y VIVIENDA VIS	13.978,29	10623,50
MANZANA 3		
SEVICIOS Y OFICINAS	12.333,02	9373,10

ORGANIGRAMA


SERVICIOS
COMERCIO
OFICINAS
EJE AMBIENTAL
VIVIENDAS
EQUIPAMIENTOS COMUNALES

DOFA



SAN BERNARDO

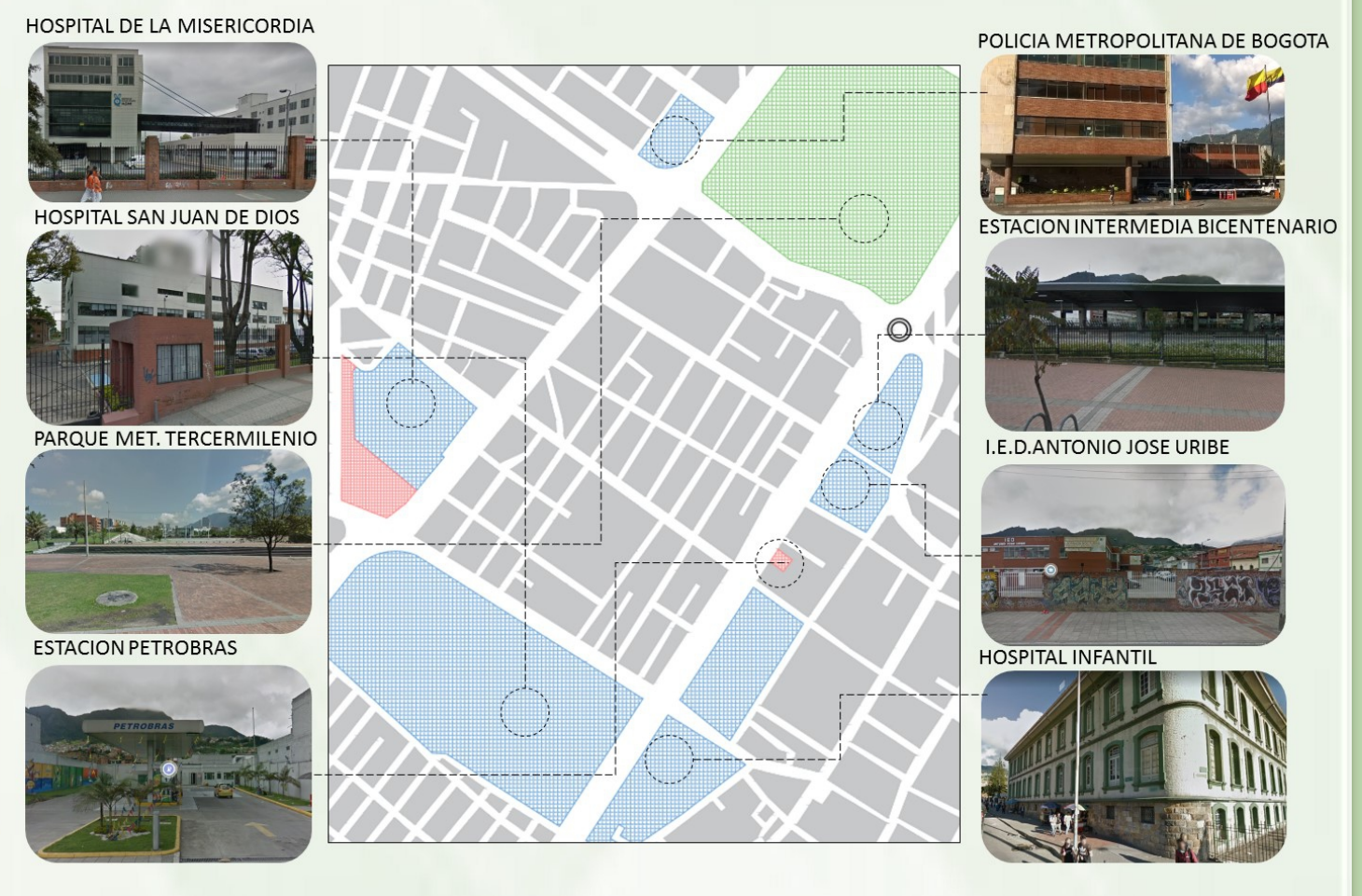
DEBILIDADES
INSUFICIENCIA DE ESPACIO PUBLICO
DETEROIRO DE LAS VIAS
FALTA DE MANOJO DE BASURAS
INSUFICIENCIA DE ESPACIOS VERDES
ZONAS EN AVANDONO
FALTA DE SENTIDO DE PERTENENCIA

OPORTUNIDADES
RENOVACIÓN URBANA
INCORPORACION DE NUEVO TRANSPORTE
DISEÑOS DEL ESPACIO
INCREMENTO DE ESPACIO VERDE

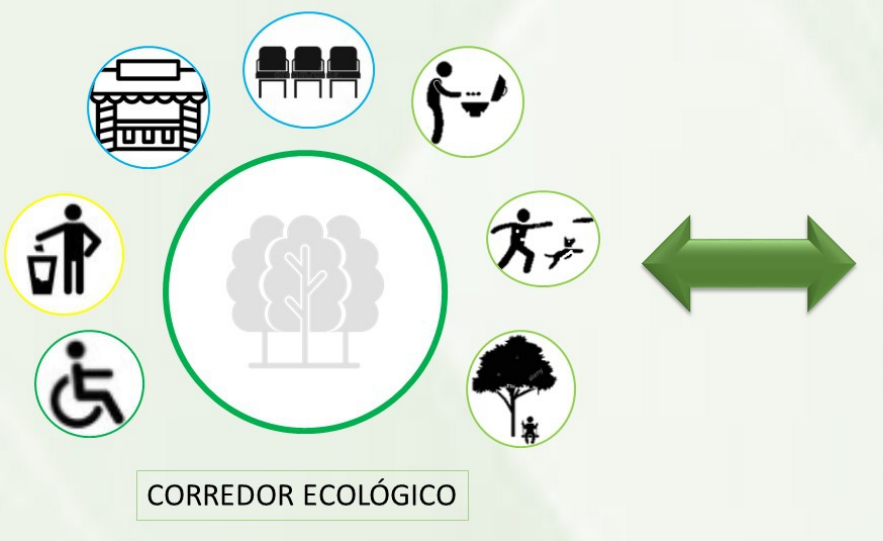
FORTALEZAS
INETEGRACIÓN DE SERVICIOS
ACCESIBILIDAD
RENOVACIÓN URBANA
CENTRALIDAD

AMENAZAS
INSEGURIDAD
CONTAMINACION VISUAL
COMERCIO INFORMAL
CRECIMIENTO DE ENFERMEDADES
VENTA DE SUSTANCIAS ALUCINOGENAS
DESPLAZAMIENTO DEL HABITANTE DE CALLE

ENTRONO DIRECTO


HOSPITAL DE LA MISERICORDIA
HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS
PARQUE MET. TERCERMILENIO
ESTACION PETROBRAS
POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTA
ESTACION INTERMEDIA BICENTENARIO
I.E.D.ANTONIO JOSE URIBE
HOSPITAL INFANTIL

OBJETIVO GENERAL

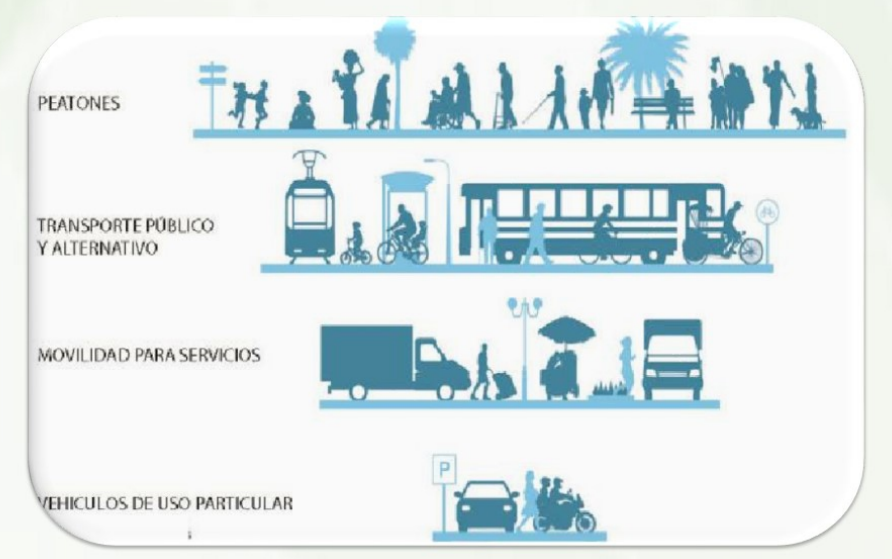


CORREDOR ECOLÓGICO

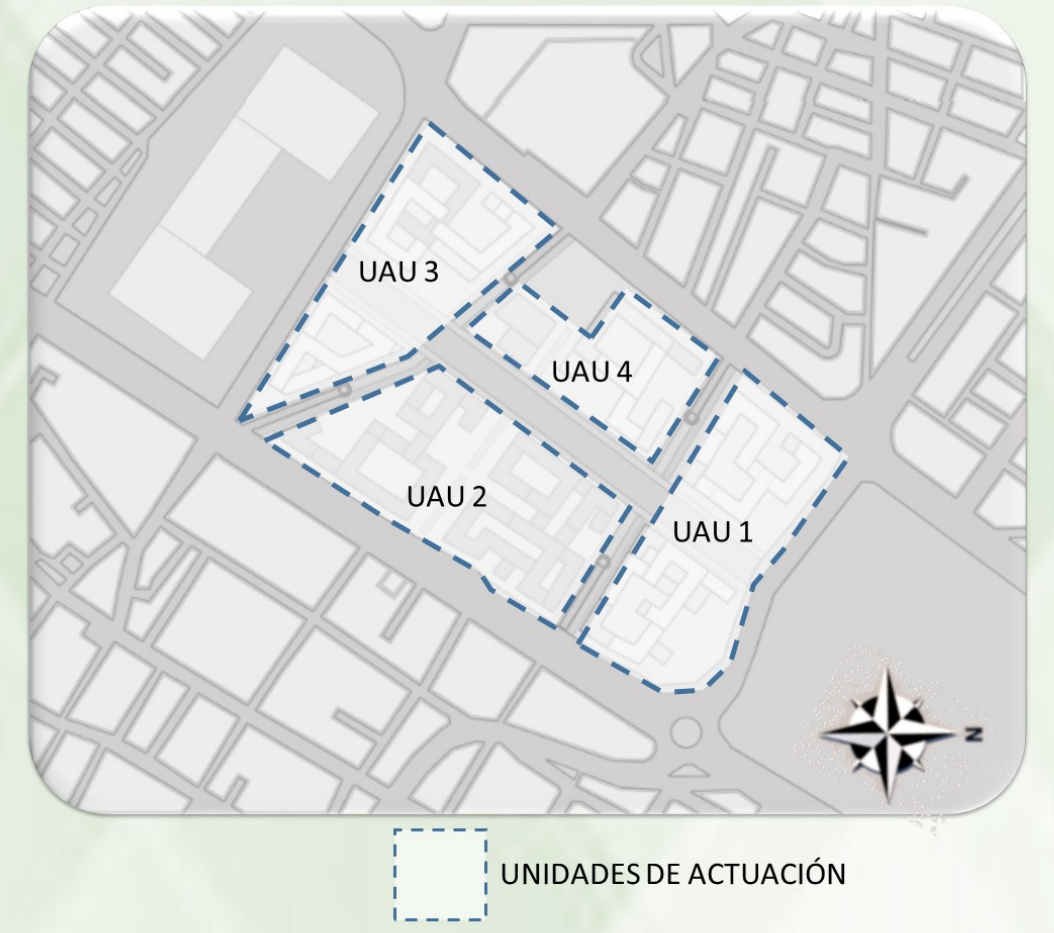
OBJETIVOS ESPECIFICOS

- INCREMENTAR LAS ÁREAS LIBRES Y DE ESPARCIMIENTO
- DISEÑAR EQUIPAMIENTOS SOCIALES
- DISEÑAR ELEMENTOS DE ESPACIO PÚBLICO DE CALIDAD
- MEJORAR LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL SECTOR

PIRAMIDE DE PRIORIDADES



PROPUESTA DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

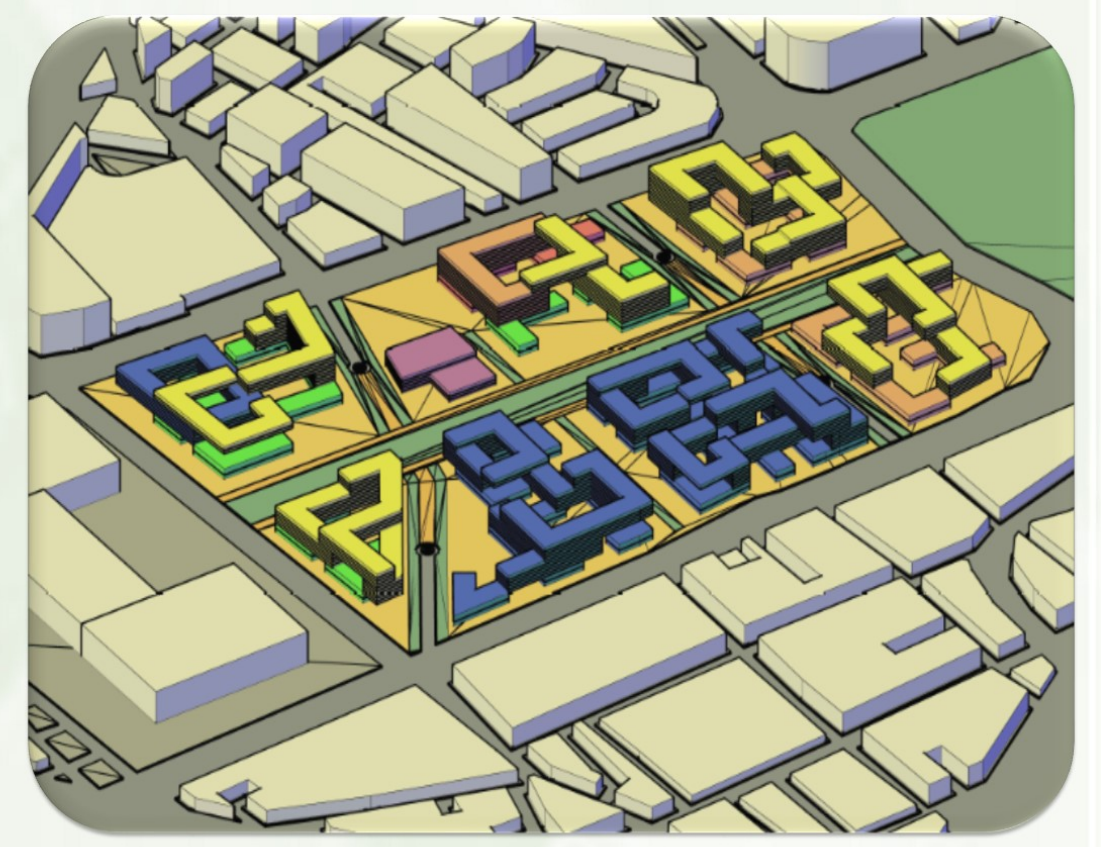


PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

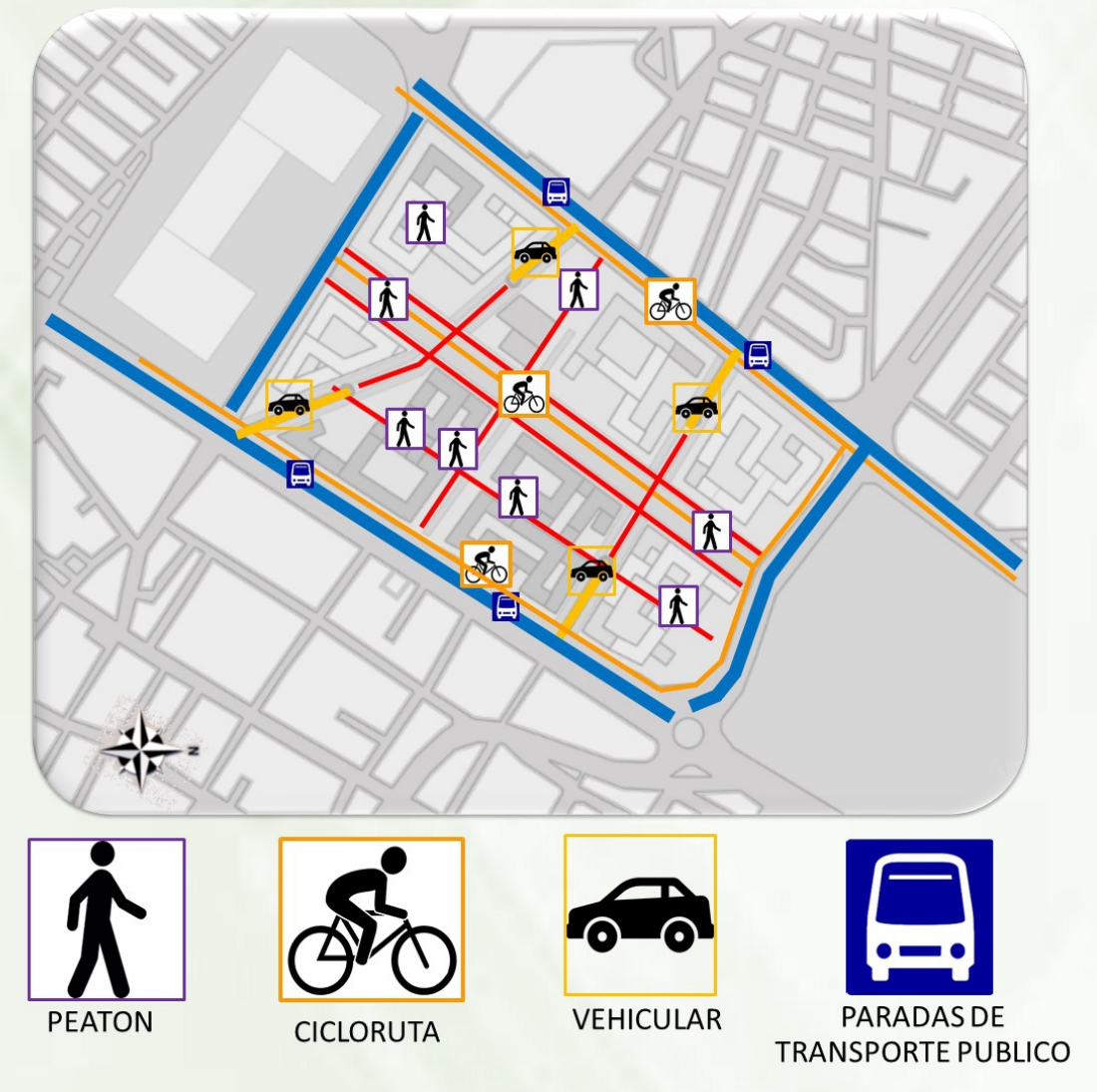
OCUPACIÓN DEL 76% DEL ÁREA DEL TERRENO
76%

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
FUENTE: ERU - SGU

DEBIDO A QUE UNA DE LAS PRINCIPALES PROPUESTAS DEL PLAN PARCIAL ES EDIFICAR Y MEJORAR LAS CONDICIONES DEL SECTOR SE PROPONE UN PORCENTAJE DE EDIFICABILIDAD PARA QUE TODO EL PLAN PARCIAL NO SEAN EDIFICIOS SINO QUE TAMBIÉN SE TENGA UNA INTEGRACIÓN ECOLÓGICA CON EL CORREDOR.



PROPUESTA DE ESTRUCTURA VIAL

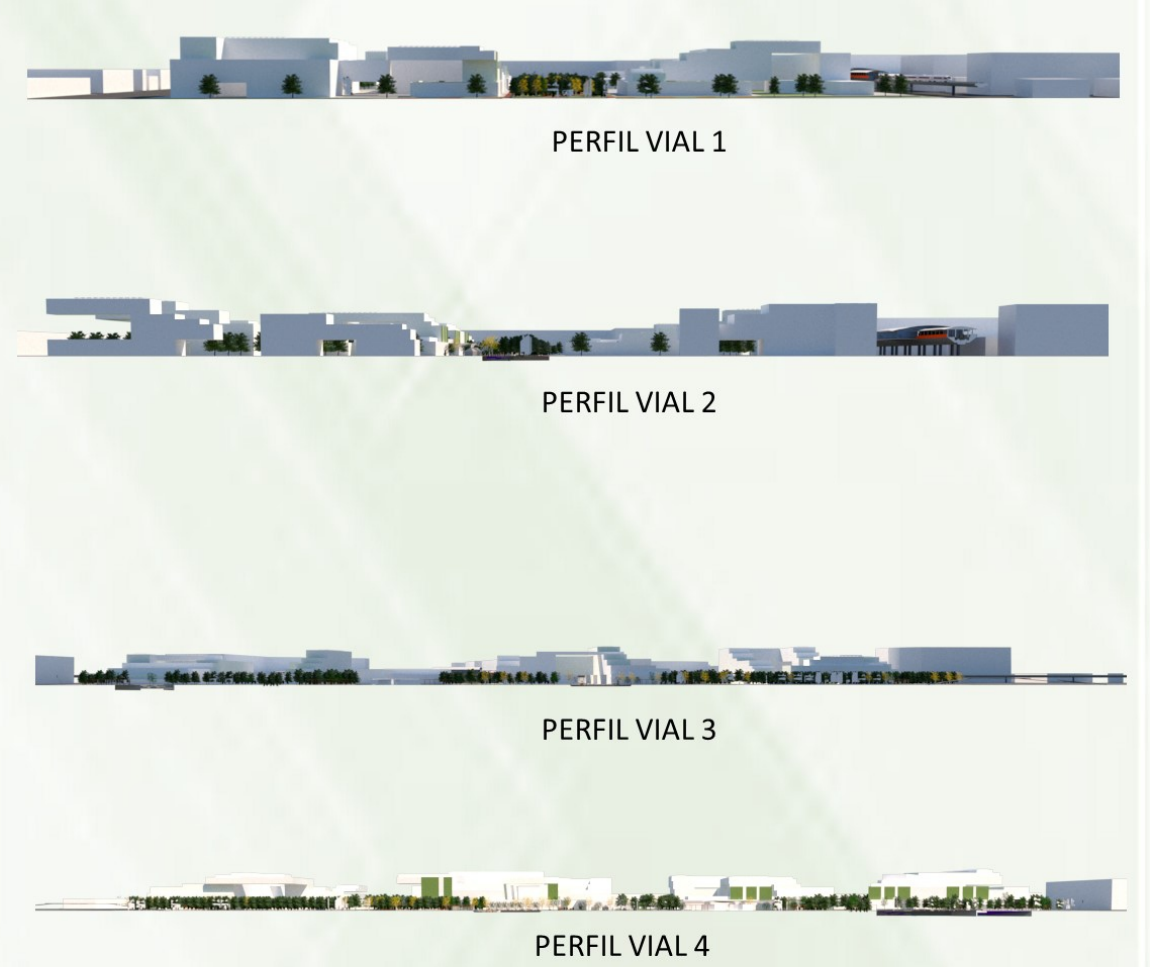


- ▬ VÍA PRINCIPAL
- ▬ VÍA SECUNDARIA
- ▬ VÍA PEATONAL
- ▬ CICLO VÍA

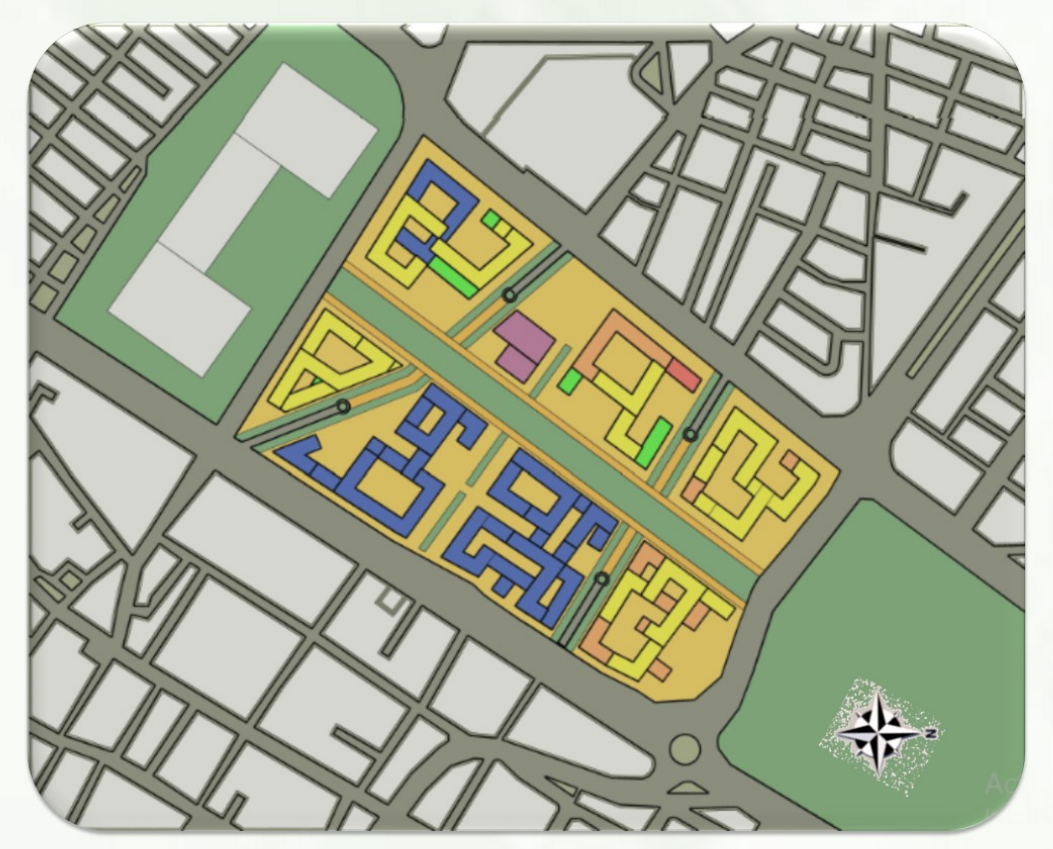
LA ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN AYUDARA A MEJORAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL DANDOLE ACCESO Y PRIORIDAD A LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, INTEGRANDOSE A LA MALLA VIAL DEL ENTORNO GENERANDO CONECTIVIDAD CON EL TRANPORTE PUBLICO Y ADEMAS INTEGRAR LA NUEVA LINEA DEL METRO.

ADEMAS LA INERVENCIÓN AUMENTARA EL FLUJO PEATONAL DANDO UN CRECIMIENTO A LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS DEL SECTOR GENERANDO MAS OPORTUNIDADES DE EMPLEO

PROPUESTA DE PERFILES

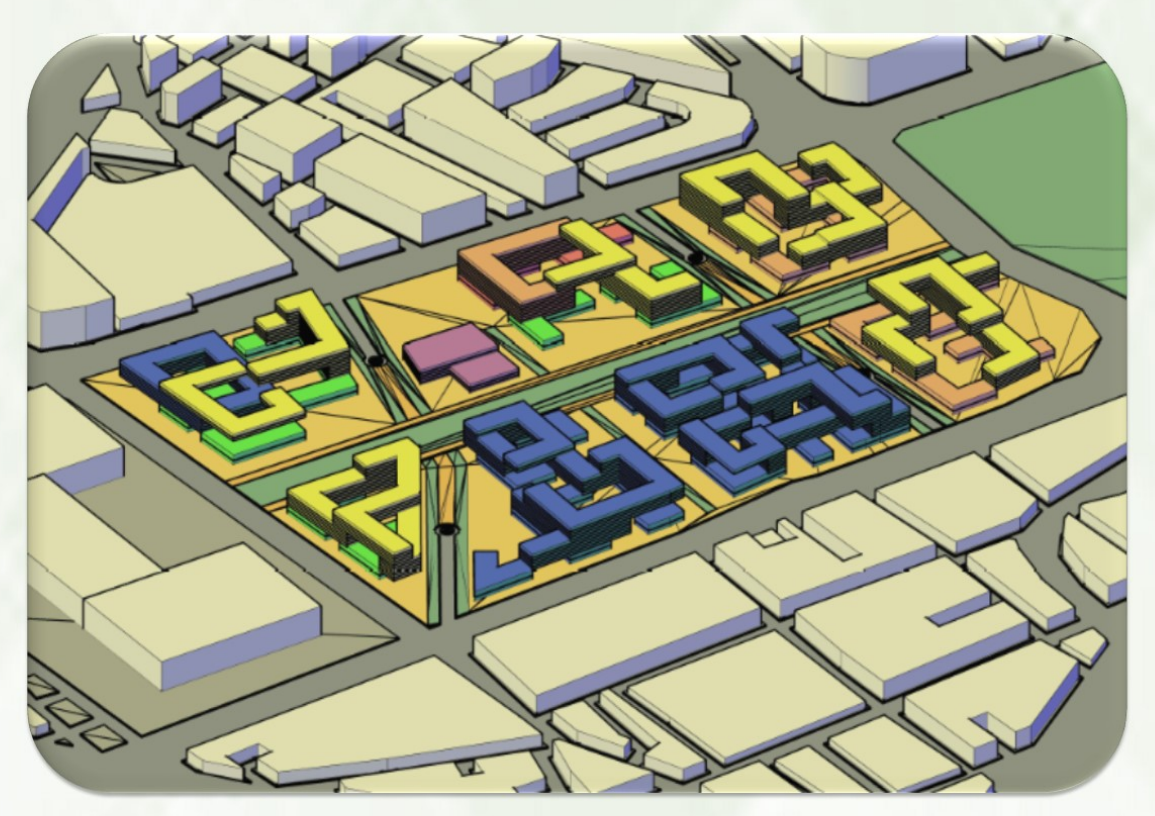


PROPUESTA DE USOS DEL SUELO



- ▨ VIVIENDA MULTIFAMILIAR
- ▨ VIVIENDA VIS
- ▨ OFICINAS
- ▨ SERVICIOS
- ▨ COMERCIO
- ▨ EQUIPAMIENTOS

ZONIFICACIÓN USOS DEL SUELO 3D



PRINCIPALES CARACTERISTICAS

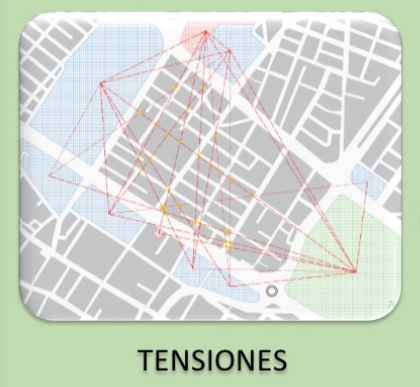
ARRENDATARIOS
PROPIETARIOS

TENENCIA DE VIVIENDAS
FUENTE: ERU - SGU

ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LOS HABITANTES
FUENTE: ERU - SGU

ACTIVIDADES COMERCIALES
FUENTE: ERU - SGU

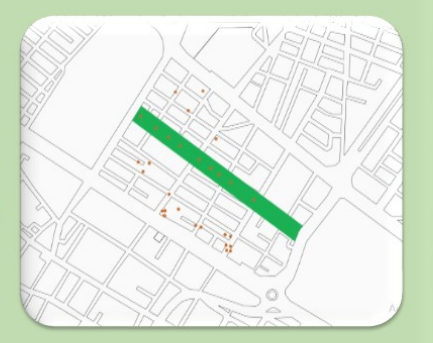
MEMORIA DE DISEÑO



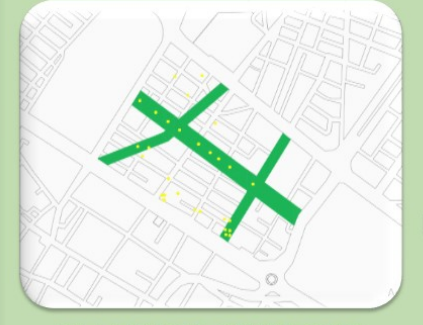
SE GENERAN TENSIONES ENTRE LOS EQUIPAMIENTOS

TENSIONES

ENTRE LOS PUNTOS DE INTERSECCIÓN SE BUSCAN LOS MAS CONSECUTIVOS



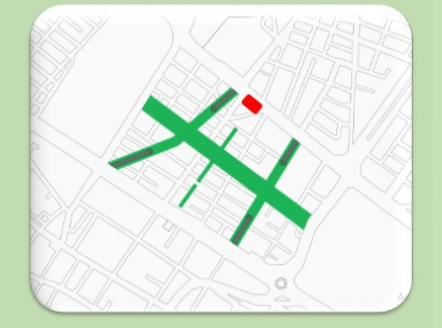
CORREDOR



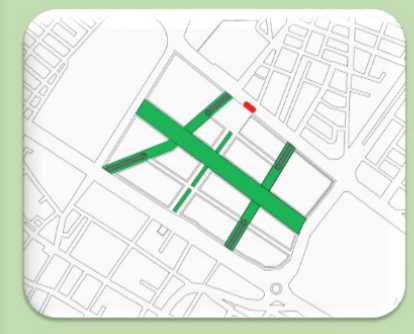
SE GENERAN RAMAS PARA LLEGAR A LAS INTERSECCIONES

RAMAS DEL CORREDOR

SE VINCULAN VÍAS HACIA EL PROYECTO



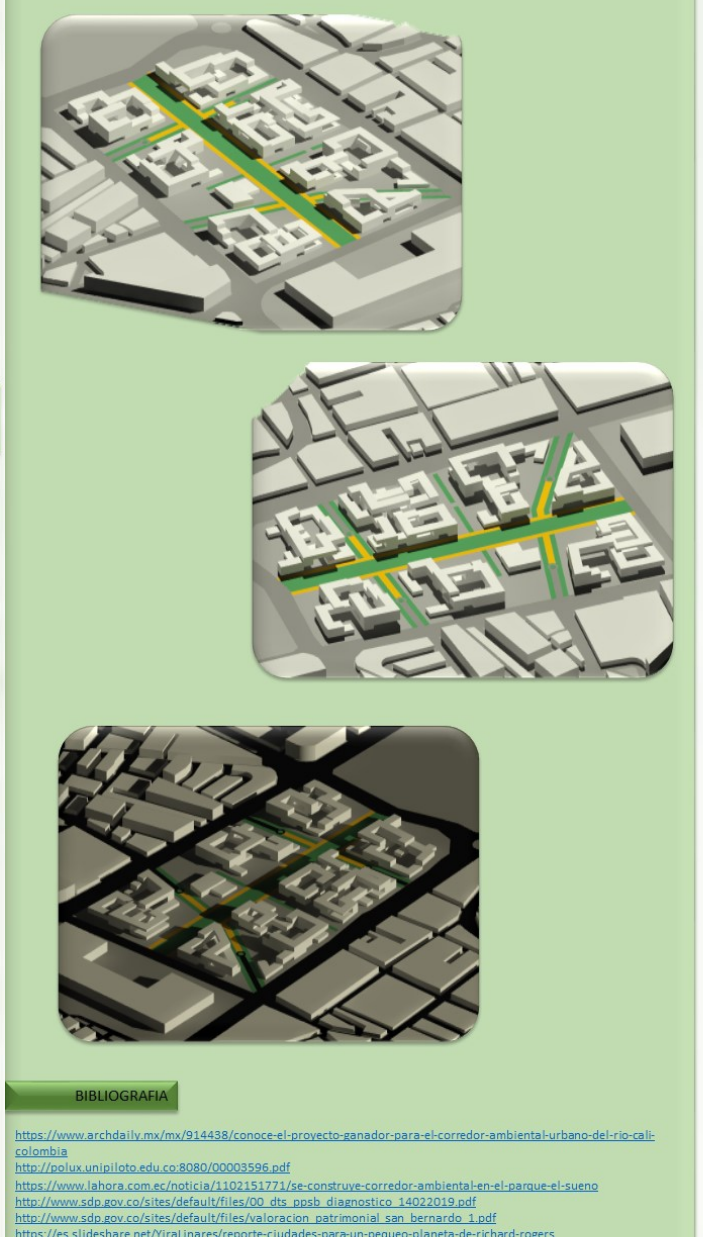
VINCULO VIAL



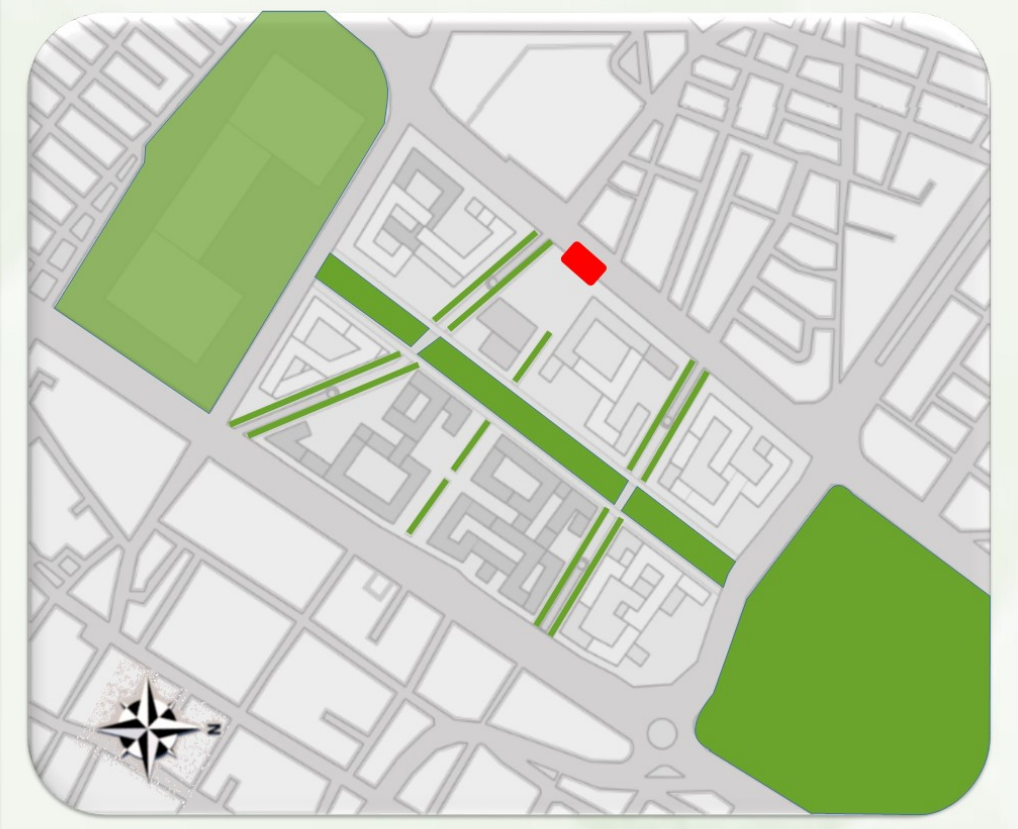
HACE EL LOTEO DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN

SUPERMANZANAS

RENDERS DE PROPUESTA



PROPUESTA ESTRUCTURA ECOLÓGICA



INTEGRAR EL EJE AMBIENTAL CON EL HOSPITAL Y EL PARQUE TERCER MILENIO

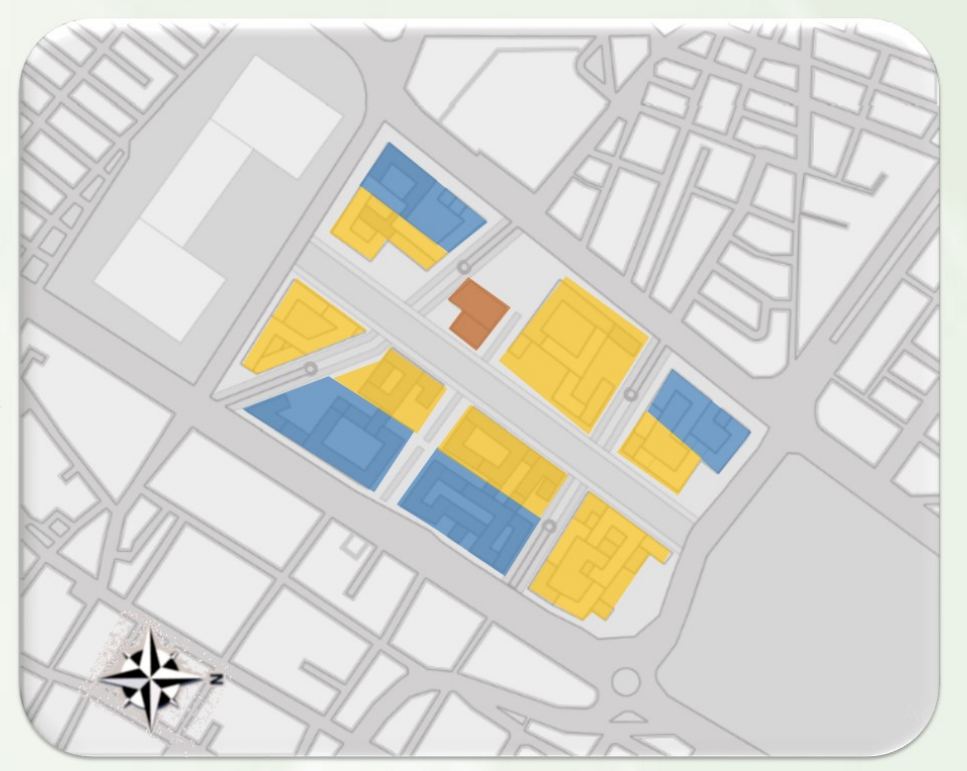
TRAZAR ESPACIOS ECOLOGICOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO

CONECTAR LA PRIMER PARADA DE LA LINEA DEL METRO CON LA ESTRUCTURA ECOLOGICA

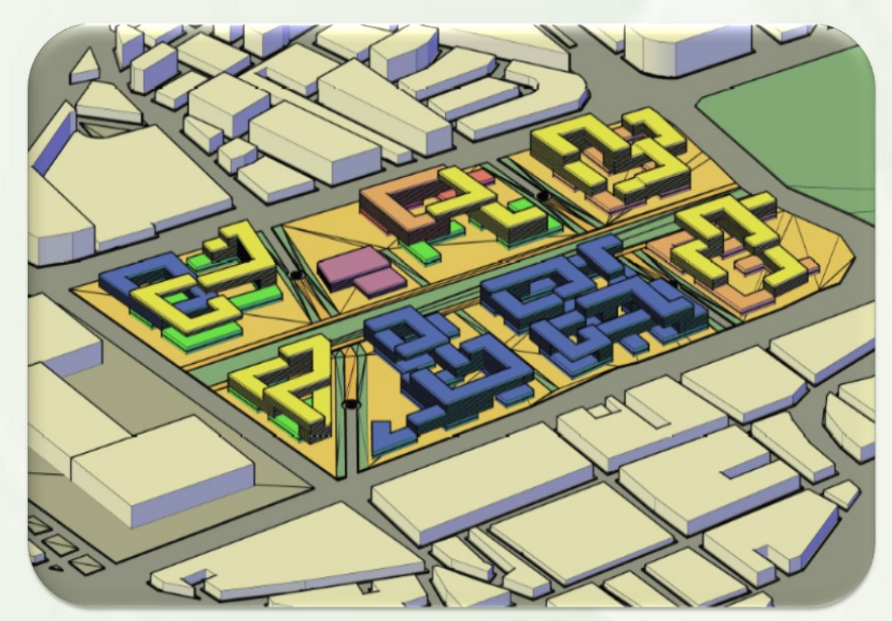
- 🟩 ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL

PROPUESTA DE ALTURAS

- 🟦 12 PISOS
- 🟨 9 – 11 PISOS
- 🟫 5 – 3 PISOS



PROPUESTA DE TIPOLOGÍAS



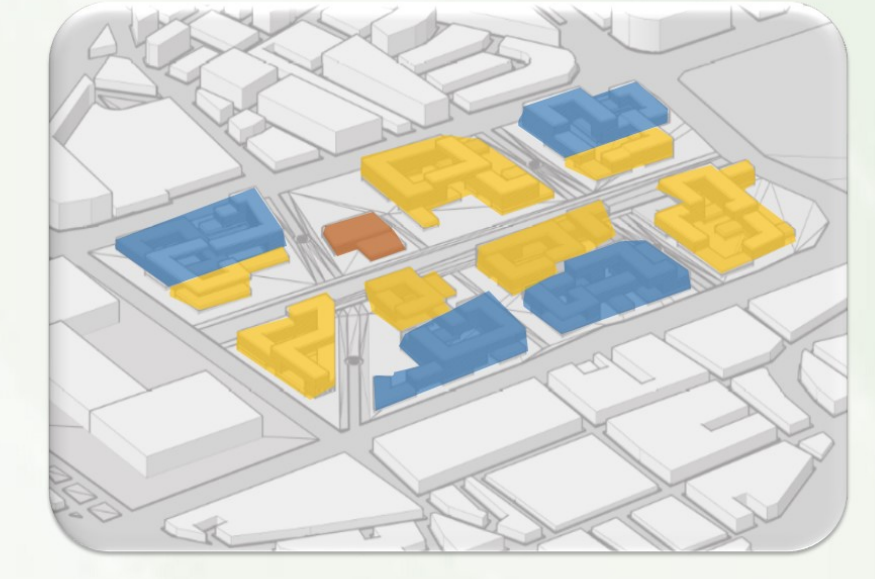
TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

1. VIVIENDA PARA FAMILIA DISFUNCIONAL
2. VIVIENDA PARA ESTUDIANTES
3. VIVIENDA PARA PAREJA INICIAL O SIN HIJOS
4. VIVIENDA PARA FAMILIA DE 2-3 PERSONAS (FAMILIA NUCLEAR)
5. VIVIENDA PARA FAMILIA DE 4-5 PERSONAS (FAMILIA GRANDE)

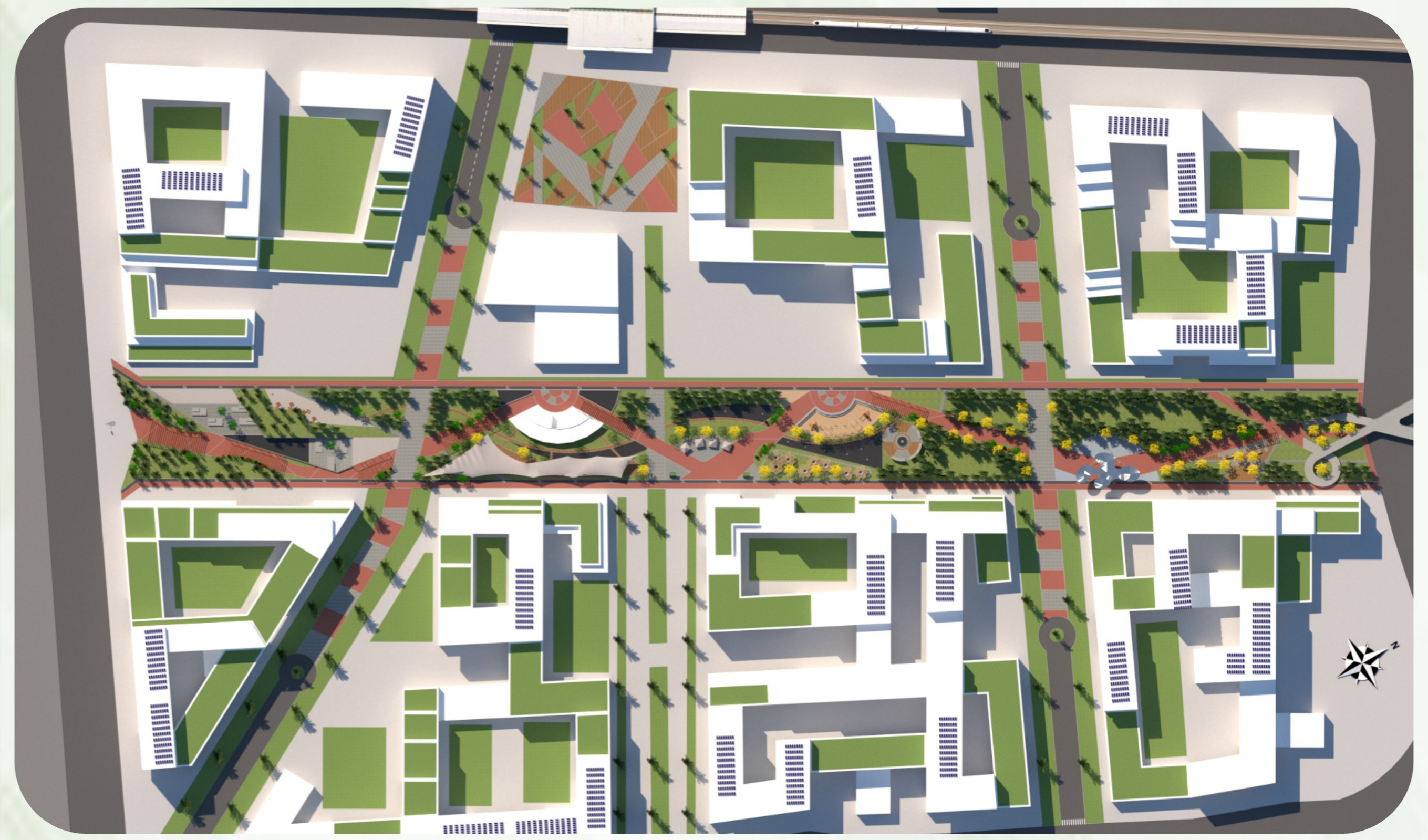
TIPOLOGÍA DE COMERCIO

1. COMERCIO ARTESANAL
2. COMERCIO DE PRIMERA NECESIDAD
3. COMERCIO TEXTIL
4. COMERCIO TECNOLOGICO
5. COMERCIO VIRTUAL

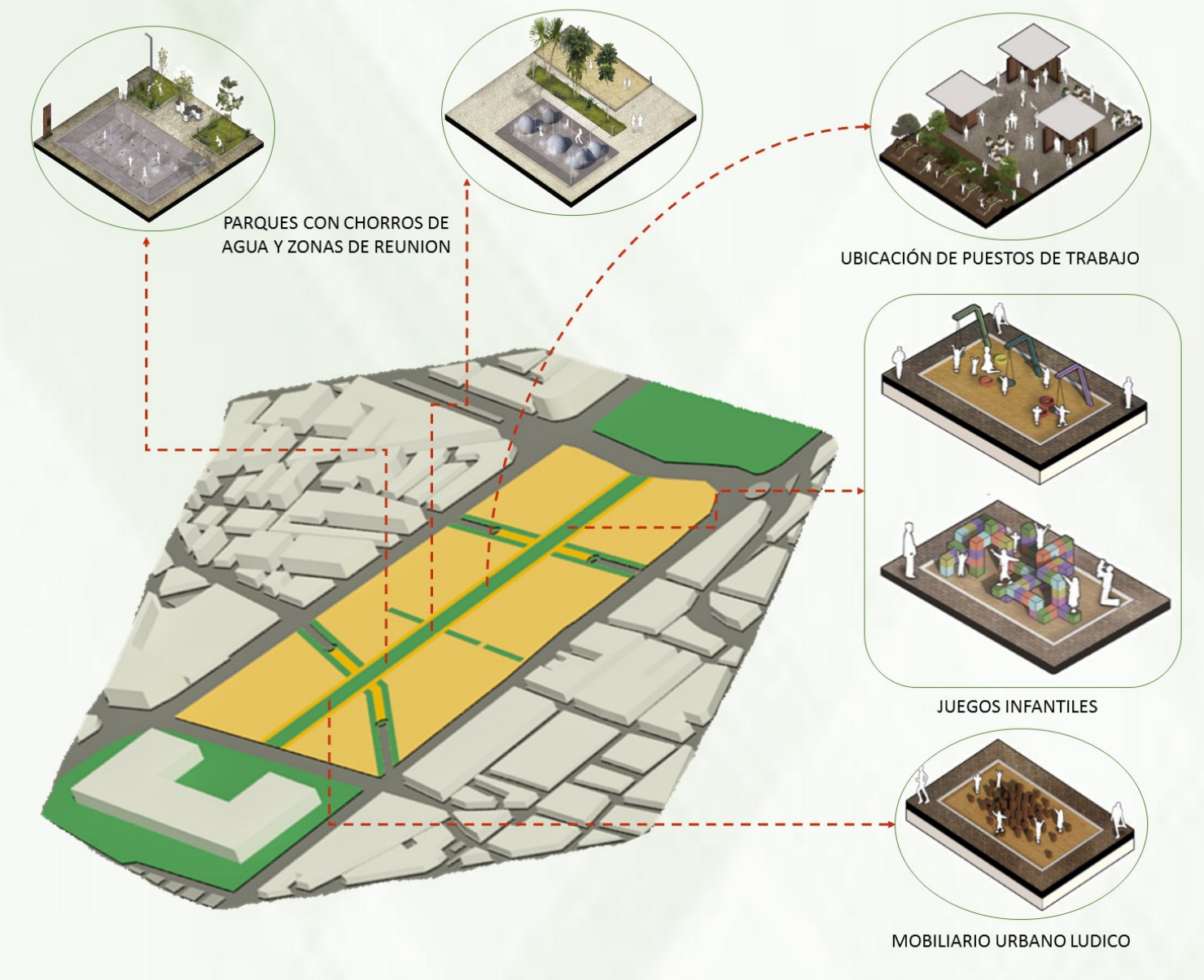
3D PROPUESTA DE ALTURAS



PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN



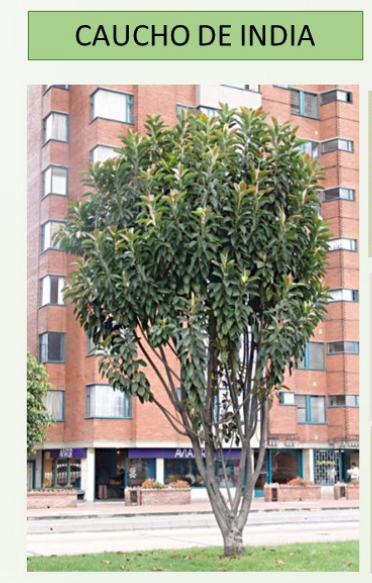
ACERCAMIENTO A PROPUESTA


PARQUES CON CHORROS DE AGUA Y ZONAS DE REUNION
UBICACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO
JUEGOS INFANTILES
MOBILIARIO URBANO LUDICO

ACERCAMIENTO A PROPUESTA

ELEMENTOS BIOLOGICOS

CAUCHO DE INDIA



Familia: Moraceae
Nombre científico: *Ficus elastica*
Nombre común: Caucho de India
Porte: Arbóreo
Altura máxima: 15 metros
Forma de la copa: Semioblonga
Características de la raíz
Profundidad: superficial
Intrusividad: alta
Crecimiento: Rápido

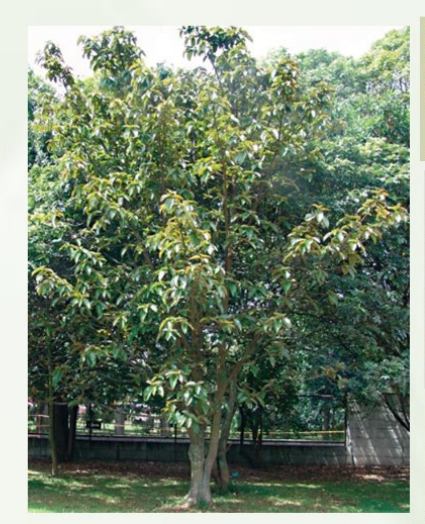
Mejores funciones

Aporte estético, cultural y simbólico.
Aporte al bienestar físico y psicológico, a la recreación, la educación y al descanso.
Atenuación o minimización de partículas, vientos, vectores y olores.
Provisión de nicho, hábitat y alimento para la fauna.

Espacios arborizables:

Areneras
Gravilleras
Chircales
Basureros
Escombreras
Como barrera visual y auditiva

CAUCHO TEQUENDAMA



Familia: Moraceae
Nombre científico: *Ficus tequendamae*
Nombre común: Caucho tequendama
Porte: Arbóreo
Altura máxima: 15 metros
Forma de la copa: Oblonga, semioblonga
Características de la raíz
Profundidad: superficial
Intrusividad: muy alta
Crecimiento: Medio

Mejores funciones

Aporte estético, cultural y simbólico.
Aporte al bienestar físico y psicológico, a la recreación, la educación y al descanso.
Atenuación o minimización de partículas, vientos, vectores y olores.
Valorización de la propiedad privada y del espacio público.
Provisión de nicho, hábitat y alimento para la fauna.
Regulación climática y control de temperatura.
Captación de dióxido de carbono, CO_2.

Espacios arborizables:

Separador blando ancho
Separador mixto angosto
Glorieta e intersección vial
Orejas de puentes
Ciclorrutas
Andén con zona verde angosta

CAUCHO SABANERO

Familia: Moraceae
Nombre científico: *Ficus soatensis*
Nombre común: Caucho sabanero
Porte: Arbóreo
Altura máxima: 15 metros
Forma de la copa: Oblonga, semioblonga
Características de la raíz
Profundidad: superficial
Intrusividad: muy alta
Crecimiento: Medio

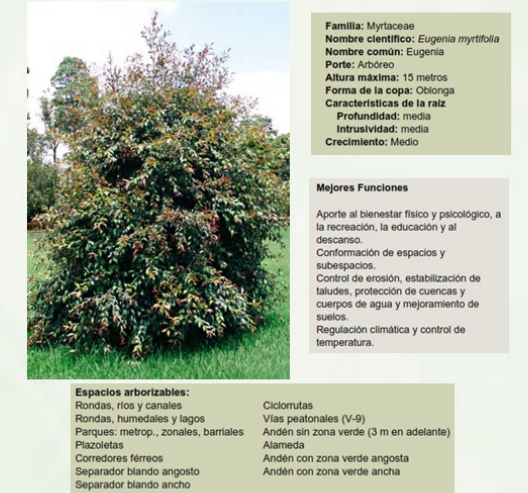
Mejores funciones

Aporte estético, cultural y simbólico.
Control de erosión, estabilización de taludes, protección de cuencas y cuerpos de agua y mejoramiento de suelos.
Regulación climática y control de temperatura.
Captación de dióxido de carbono, CO_2.
Aporte productivo madera, leña, medicinas, tinturas, artesanías, frutos, forraje, empleo e ingreso.

Espacios arborizables:

Separador blando ancho
Separador mixto angosto
Glorieta e intersección vial
Orejas de puentes
Ciclorrutas
Andén con zona verde angosta

EUGENIA



Familia: Myrtaceae
Nombre científico: *Eugenia myrtifolia*
Nombre común: Eugenia
Porte: Arbóreo
Altura máxima: 15 metros
Forma de la copa: Oblonga
Características de la raíz
Profundidad: media
Intrusividad: media
Crecimiento: Medio

Mejores Funciones

Aporte al bienestar físico y psicológico, a la recreación, la educación y al descanso.
Conformación de espacios y subespacios.
Control de erosión, estabilización de taludes, protección de cuencas y cuerpos de agua y mejoramiento de suelos.
Regulación climática y control de temperatura.

Espacios arborizables:

Rondas, ríos y canales
Rondas, humedales y lagos
Parques: metrop., zonales, barriales
Plazoletas
Corredores férreos
Separador blando angosto
Separador blando ancho
Separador mixto angosto
Glorieta e intersección vial
Orejas de puentes
Ciclorrutas
Vías peatonales (V-9)
Andén sin zona verde (3 m en adelante)
Alameda
Andén con zona verde angosta
Andén con zona verde ancha

CHICALÁ

Familia: Bignoniaceae
Nombre científico: *Tecoma stans*
Nombre común: Chicalá
Porte: Arbóreo
Altura máxima: < 5 metros
Forma de la copa: Semioblonga aparasolada
Características de la raíz
Profundidad: profunda
Intrusividad: media
Crecimiento: Media

Características

Zona de Humedad: húmeda, subhúmeda y semiseca
Rusticidad: media
Resistencia a tratamientos: media
Ciclo de vida: media
Permanencia de hojas: perennifolio
Procedencia: nativa

Espacios arborizables:

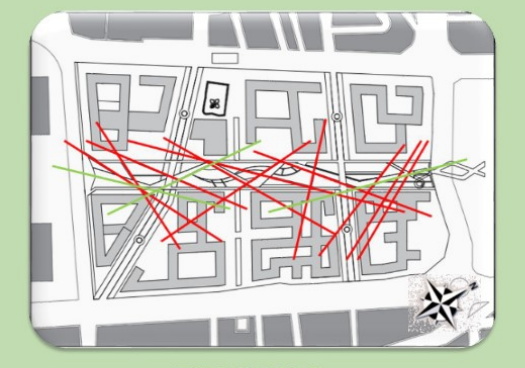
Parques:metrop., zonales,barriales
Plazoletas
Franja de control ambiental
Separador blando angosto
Separador blando ancho
Separador mixto angosto
Glorieta e intersección vial
Orejas de puentes
Vías peatonales (V-9)
Alameda
Andén con zona verde ancha
Areneras*
Gravilleras*
Chircales*
Escombreras*

* Como barrera visual y auditiva

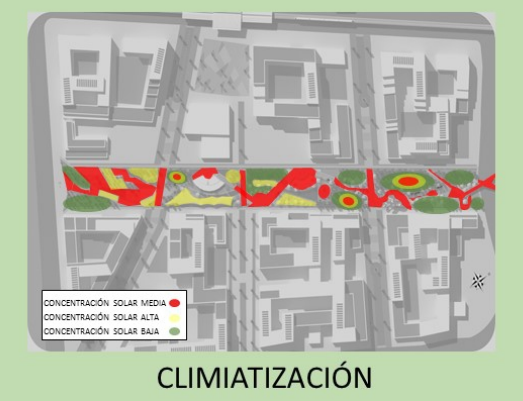
Mejores Funciones

Aporte estético, cultural y simbólico
Conformación de espacios y subespacios

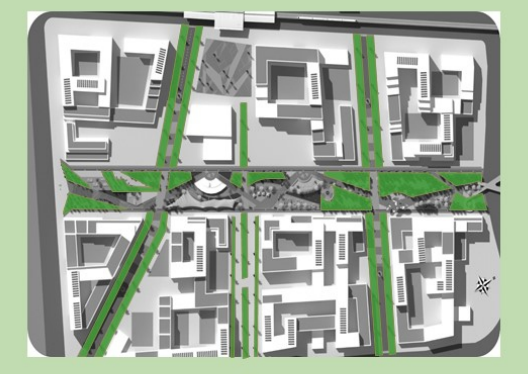
MEMORIA DE DISEÑO-CORREDOR



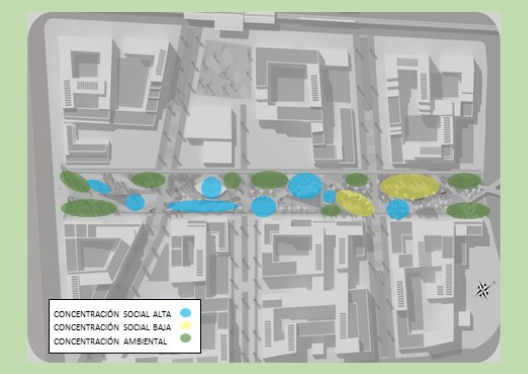
TENSIONES



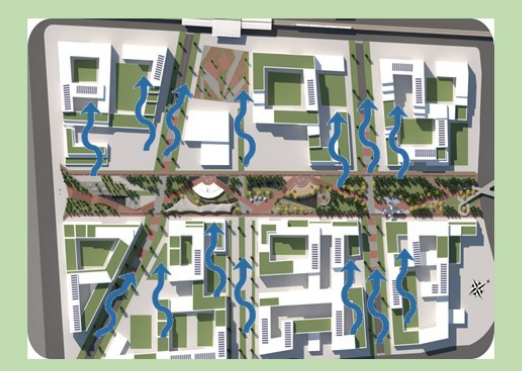
CLIMATIZACIÓN



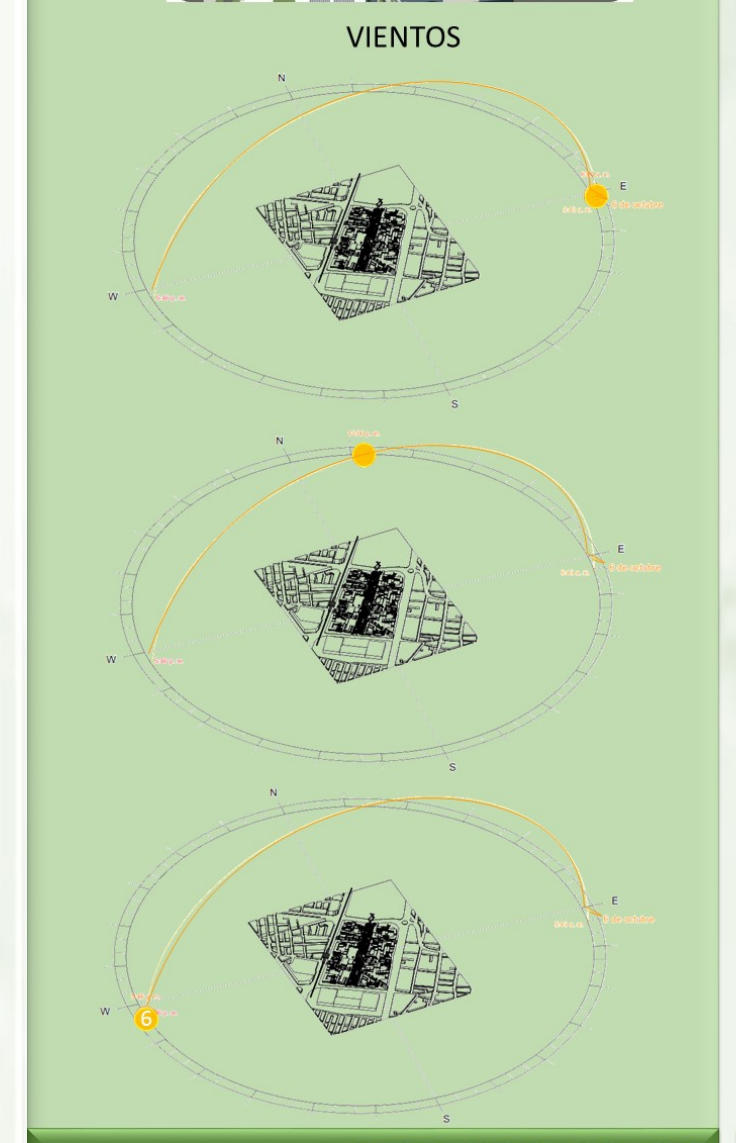
BIOLÓGICO



NODOS Y MICRONODOS



VIENTOS

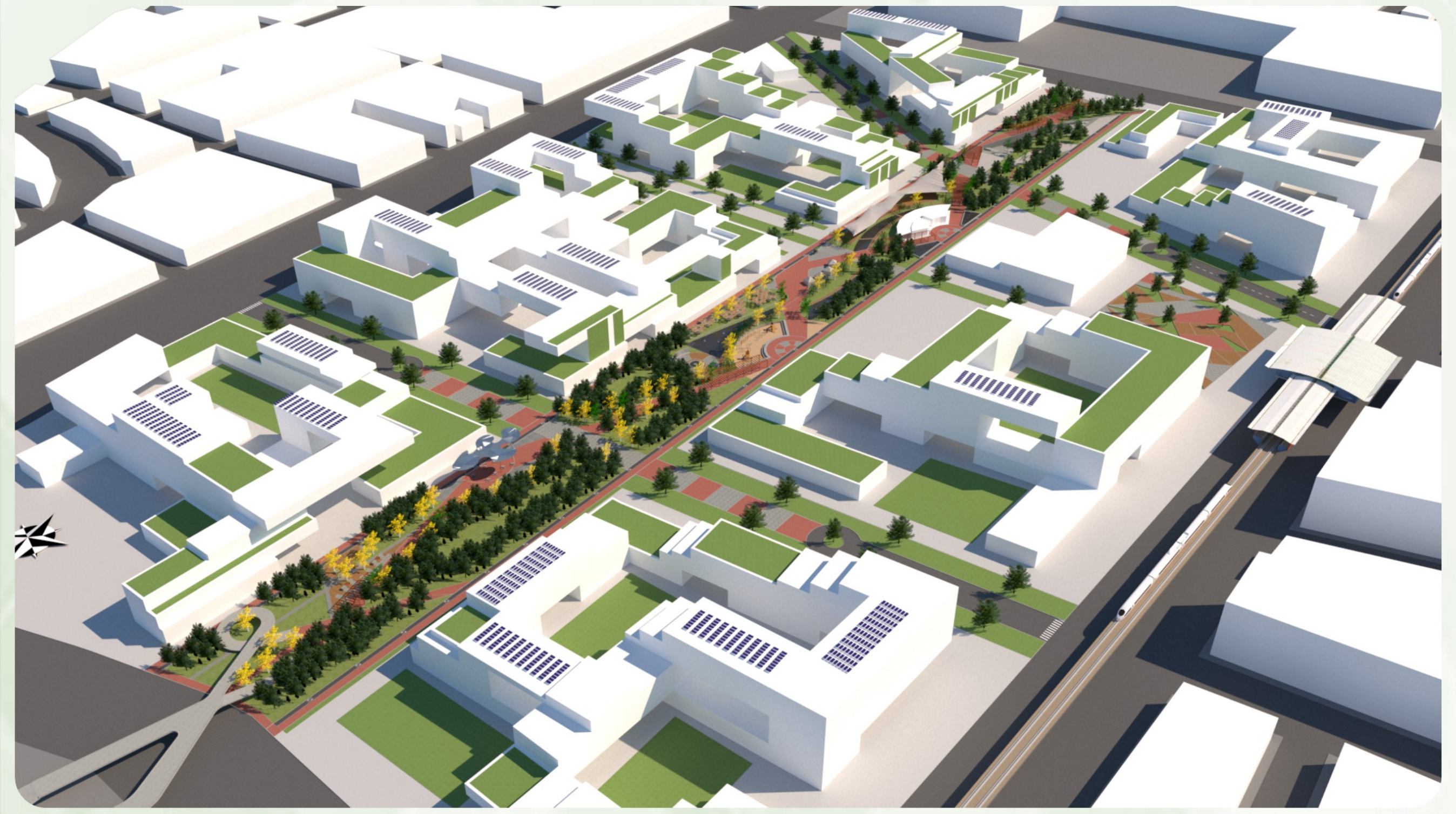


PROPUESTA

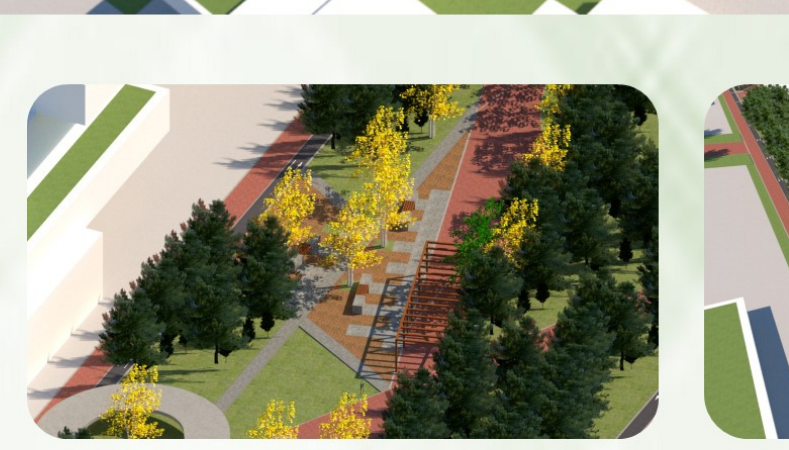
CONTEXTO INMEDIATO

CONTEXTO INMEDIATO

CONTEXTO INMEDIATO



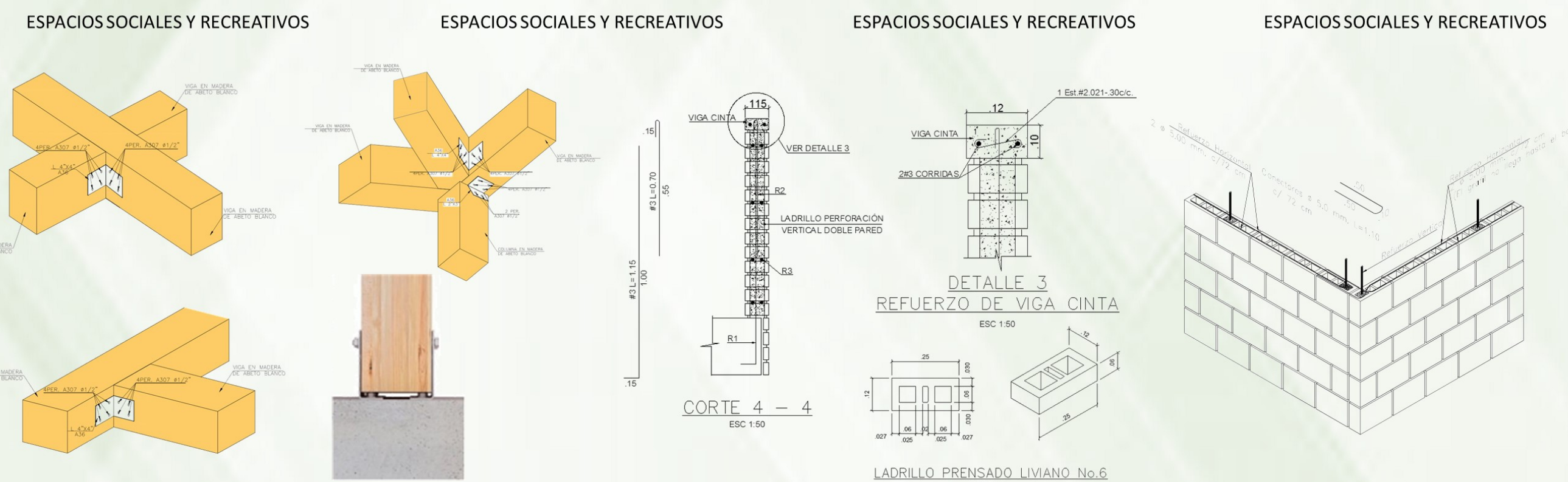
ESPACIOS SOCIALES Y RECREATIVOS



ESPACIOS SOCIALES Y RECREATIVOS

ESPACIOS SOCIALES Y RECREATIVOS

ESPACIOS SOCIALES Y RECREATIVOS



ESPACIO PUBLICO

PARQUEADEROS PUBLICOS PARA BICICLETAS
GIMNASIOS PUBLICOS SOSTENIBLES

ELEMENTOS TECNOLOGICOS

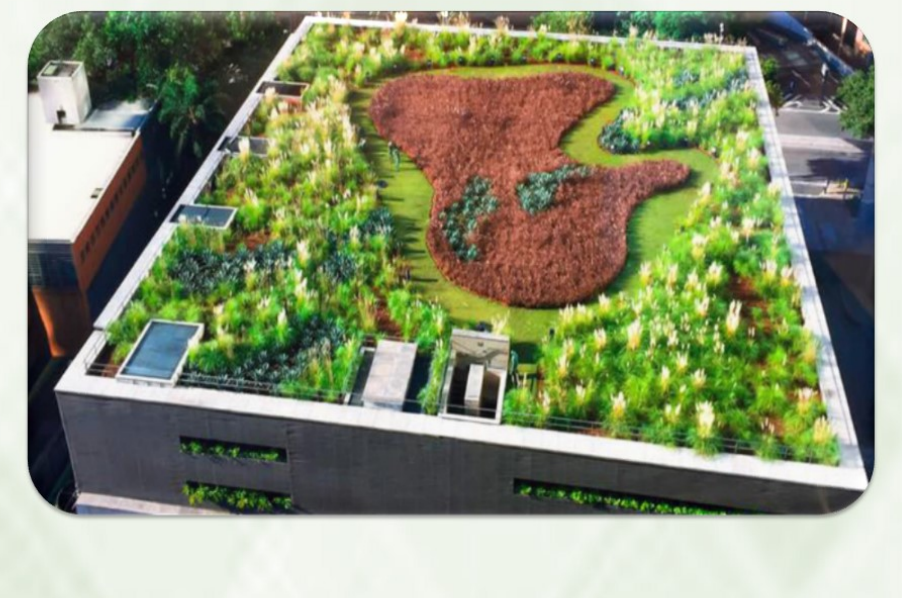
LOS ESPACIOS URBANOS Y COMO CONSECUENCIA EL MOBILIARIO URBANO, SON UNA PARTE FUNDAMENTAL DE NUESTRAS CIUDADES. ME ATREVERÍA A DECIR QUE INCLUSO EN ALGUNOS CLIMAS SON INCLUSO MÁS IMPORTANTES QUE LOS EDIFICIOS, PORQUE ES EN LA CALLE, EN LOS PARQUES Y EN LAS PLAZAS DONDE LA GENTE PASA LA MAYOR PARTE DEL TIEMPO Y DONDE COMO CONSECUENCIAS SE ESTABLECEN LAS RELACIONES.

EL MOBILIARIO URBANO, ES JUNTO CON LA VEGETACIÓN, LO QUE VA A CONSEGUIR QUE UN ESPACIO URBANO SEA O NO UN ESPACIO ÚTIL Y AGRADABLE. PERO PODEMOS IR MÁS ALLÁ, PUES EL MOBILIARIO URBANO PUEDE INCLUSO CONSEGUIR QUE UN ESPACIO URBANO SEA MÁS O MENOS SOSTENIBLE.

PANELES SOLARESCO

UN PANEL SOLAR, PLACA SOLAR O MODULO SOLAR ES UN DISPOSITIVO QUE CAPTA LA ENERGÍA DE LA RADIACIÓN SOLAR PARA SÚ APROVECHAMIENTO. EL TERMINO COMPRENDE A LOS COLECTORES SOLARES, UTILIZADOS USUALMENTE PARA PRODUCIR AGUA CALIENTE DOMESTICA MEDIANTE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y A LOS PANELES FOTOVOLTAICOS, UTILIZADOS PARA GENERAR ELECTRICIDAD MEDIANTE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA.

TERRAZAS VERDES



AHORRAN ENERGÍA. AL FUNCIONAR LAS CUBIERTAS VERDES COMO UNA BARRERA NATURA CONTRA EL CALOR, SE PUEDE AHORRAR MÁS DE UN 50% EN ENERGÍA DESTINADA A CALEFACCIÓN. DEL MISMO MODO, UNA CUBIERTA VEGETAL CON UN SISTEMA DE RIEGO INTELIGENTE PERMITE AHORRAR GRAN CANTIDAD DE AGUA.

MEJORAN EL BIENESTAR. EN CONSECUENCIA, Y AL TENER UN ENTORNO MÁS FRESCO Y SILENCIOSO, LAS PERSONAS QUE VIVEN O TRABAJAN EN EDIFICIOS CON CUBIERTAS VERDES VIVEN MEJOR, MÁS RELAJADAS Y SANAS. DE HECHO, SE HA DEMOSTRADO QUE LA PRESENCIA DE VEGETACIÓN VERDE ACELERA LA RECUPERACIÓN DE PACIENTES ENFERMOS. ES LO QUE SE CONOCE COMO ENTORNO DE CURACIÓN.

BIBLIOGRAFIA

https://www.archdaily.mx/mx/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia
http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003596.pdf
https://www.lahora.com.ec/noticia/1102151771/se-construye-corredor-ambiental-en-el-parque-el-sueno
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/00_dts_ppsb_diagnostico_14022019.pdf
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/valoracion_patrimonial_san_bernardo_1.pdf
https://es.slideshare.net/YiraLinares/reporte-ciudades-para-un-pequeo-planeta-de-richard-rogers
https://polifobia.com.mx/2020/11/22/la-transformacion-con-la-tecnologia-contaminante/
http://revistaplaneo.cl/2014/07/14/ciudades-para-un-pequeno-planeta/
https://es.slideshare.net/sambitoeco/huella-ecolgica-y-construccin
https://huellasdearquitectura.wordpress.com/2018/09/12/medidas-activas-y-pasivas-en-la-arquitectura-bioclimatica/
https://www.cideu.org/proyecto/el-plan-verde-y-los-corredores-verdes/
https://www.archdaily.co/co/625586/paisaje-y-arquitectura-remodelacion-del-paseo-de-st-joan-un-nuevo-corredor-verde-urbano-por-lola-domenech
https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=cerda+arquitecto
https://www.google.com/maps?q=barrio+san+bernardo&rlz=1C1CHBD_esCO921CO921&um=1&ie=UTF-8&sa=X&ved=2ahUKEwihypjb3_buAhVGlVkKHQakBkAQ_AUoAXoECAQQAw

BIBLIOGRAFIA
https://www.archdaily.mx/mx/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia
http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003596.pdf
https://www.lahora.com.ec/noticia/1102151771/se-construye-corredor-ambiental-en-el-parque-el-sueno
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/00_dts_ppsb_diagnostico_14022019.pdf
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/valoracion_patrimonial_san_bernardo_1.pdf
https://es.slideshare.net/YiraLinares/reporte-ciudades-para-un-pequeo-planeta-de-richard-rogers
https://polifobia.com.mx/2020/11/22/la-transformacion-con-la-tecnologia-contaminante/
http://revistaplaneo.cl/2014/07/14/ciudades-para-un-pequeno-planeta/
https://es.slideshare.net/sambitoeco/huella-ecolgica-y-construccin
https://huellasdearquitectura.wordpress.com/2018/09/12/medidas-activas-y-pasivas-en-la-arquitectura-bioclimatica/
https://www.cideu.org/proyecto/el-plan-verde-y-los-corredores-verdes/
https://www.archdaily.co/co/625586/paisaje-y-arquitectura-remodelacion-del-paseo-de-st-joan-un-nuevo-corredor-verde-urbano-por-lola-domenech
https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=cerda+arquitecto
https://www.google.com/maps?q=barrio+san+bernardo&rlz=1C1CHBD_esCO921CO921&um=1&ie=UTF-8&sa=X&ved=2ahUKEwihypjb3_buAhVGlVkKHQakBkAQ_AUoAXoECAQQAw

BIBLIOGRAFIA
https://www.archdaily.mx/mx/914438/conoce-el-proyecto-ganador-para-el-corredor-ambiental-urbano-del-rio-cali-colombia
http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003596.pdf
https://www.lahora.com.ec/noticia/1102151771/se-construye-corredor-ambiental-en-el-parque-el-sueno
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/00_dts_ppsb_diagnostico_14022019.pdf
http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/valoracion_patrimonial_san_bernardo_1.pdf
https://es.slideshare.net/YiraLinares/reporte-ciudades-para-un-pequeo-planeta-de-richard-rogers
https://polifobia.com.mx/2020/11/22/la-transformacion-con-la-tecnologia-contaminante/
http://revistaplaneo.cl/2014/07/14/ciudades-para-un-pequeno-planeta/
https://es.slideshare.net/sambitoeco/huella-ecolgica-y-construccin
https://huellasdearquitectura.wordpress.com/2018/09/12/medidas-activas-y-pasivas-en-la-arquitectura-bioclimatica/
https://www.cideu.org/proyecto/el-plan-verde-y-los-corredores-verdes/
https://www.archdaily.co/co/625586/paisaje-y-arquitectura-remodelacion-del-paseo-de-st-joan-un-nuevo-corredor-verde-urbano-por-lola-domenech
https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=cerda+arquitecto
https://www.google.com/maps?q=barrio+san+bernardo&rlz=1C1CHBD_esCO921CO921&um=1&ie=UTF-8&sa=X&ved=2ahUKEwihypjb3_buAhVGlVkKHQakBkAQ_AUoAXoECAQQAw