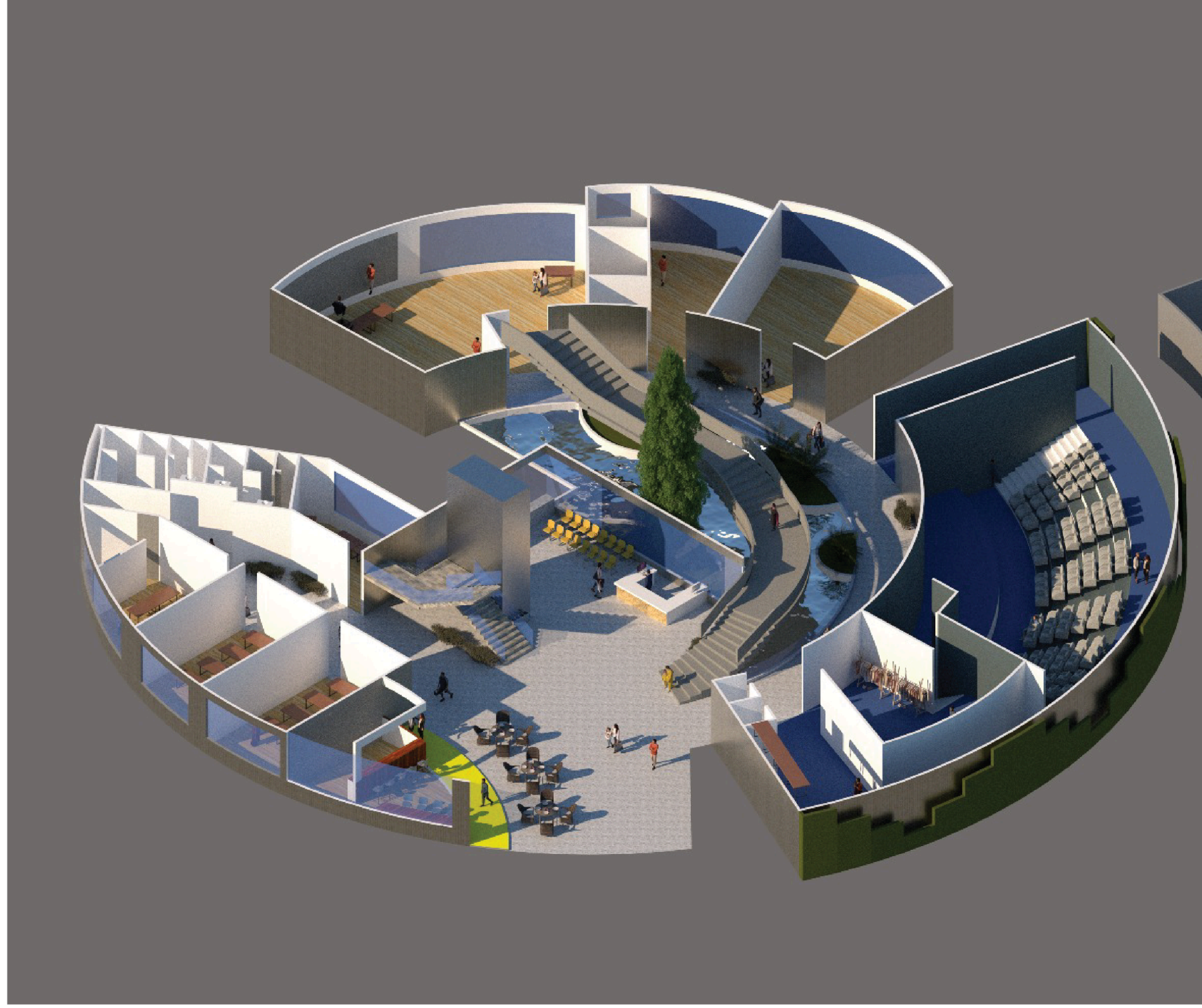


# CENTRO DE DESARROLLO PARA PERSONAS INVIDENTES

"Espacios que Fomentan la Inclusión y el Empoderamiento"



Ante la creciente necesidad de infraestructuras inclusivas, es esencial desarrollar espacios que garanticen el bienestar y la autonomía de las personas con discapacidad visual. El desarrollo de un centro de inclusión para personas invidentes en Kennedy es una iniciativa crucial debido a la significativa población con discapacidad visual en la zona. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), Bogotá cuenta con aproximadamente 108,800 personas con discapacidad visual, de las cuales alrededor del 12% residen en Kennedy (DANE, 2023). Además, estudios como el de Smith (2020) indican que el 75% de las personas mayores de 60 años están en riesgo de desarrollar ceguera debido a condiciones relacionadas con la edad. Asimismo, en personas jóvenes, la retinopatía diabética es responsable de cerca del 20% de los casos de ceguera en adultos jóvenes, lo que subraya la necesidad de intervenciones tempranas y adecuadas (Miller, 2019).

## HIPÓTESIS



La arquitectura para invidentes debe ser sensorial e intuitiva, donde texturas, sonidos y formas guíen la experiencia. A través de interactividad, proximidad y affordance, el espacio se vuelve accesible, seguro y significativo.

## JUSTIFICACIÓN

1 FALTA DE EQUIPAMIENTO especializado PARA INVIDENTES

2 COMPROMISO CON METAS GLOBALES (Objetivos de Desarrollo Sostenible) ODS

3 Desconexión social SOCIEDAD CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD VISUAL

## MARCO NORMATIVO

1. La Ley 1680 de 2013
2. Plan de Inclusión y Accesibilidad para Personas con Discapacidad
3. Resolución 268 de 2016

## MARCO CONCEPTUAL

La arquitectura para invidentes debe ser sensorial, intuitiva, donde texturas, sonidos y formas guíen la experiencia. A través de interactividad, proximidad y affordance, el espacio se vuelve accesible, seguro y significativo.

## Atmósfera

- Sonido del espacio
- Materialidad y texturas
- Luz y sombra
- Movimiento y flujo
- Memoria y emoción



## Interactividad

- Retroalimentación Sensorial
- Espacios Dinámicos
- Participación Activa



## Proximidad

- Interacción Social
- Experiencia Sensorial
- Escala Humana
- Caminabilidad
- Conectividad



## Affordance

- Relación objeto
- Diseño intuitivo
- Sugestión de uso
- Acción inmediata



## OBJETIVOS ESPECIFICOS

### OBJETIVO GENERAL

Desarrollar una propuesta de equipamiento con una metodología de diseño arquitectónico inclusivo que aborde las necesidades específicas de las personas invidentes y facilite su integración con el resto de la sociedad en la localidad de Kennedy, Bogotá.

## MARCO TEÓRICO (REFERENTES)



Peter Zumthor  
Arquitecto

1



Edwin Schlossberg  
Diseñador

2



Jan Gehl  
Arquitecto

3



J.J. Gibson  
Psicólogo

4

1 Determinar las **condiciones y necesidades** de la población invidente en la localidad de Kennedy, identificando sus desafíos y patrones de interacción social.

CARACTERIZAR A LA POBLACIÓN

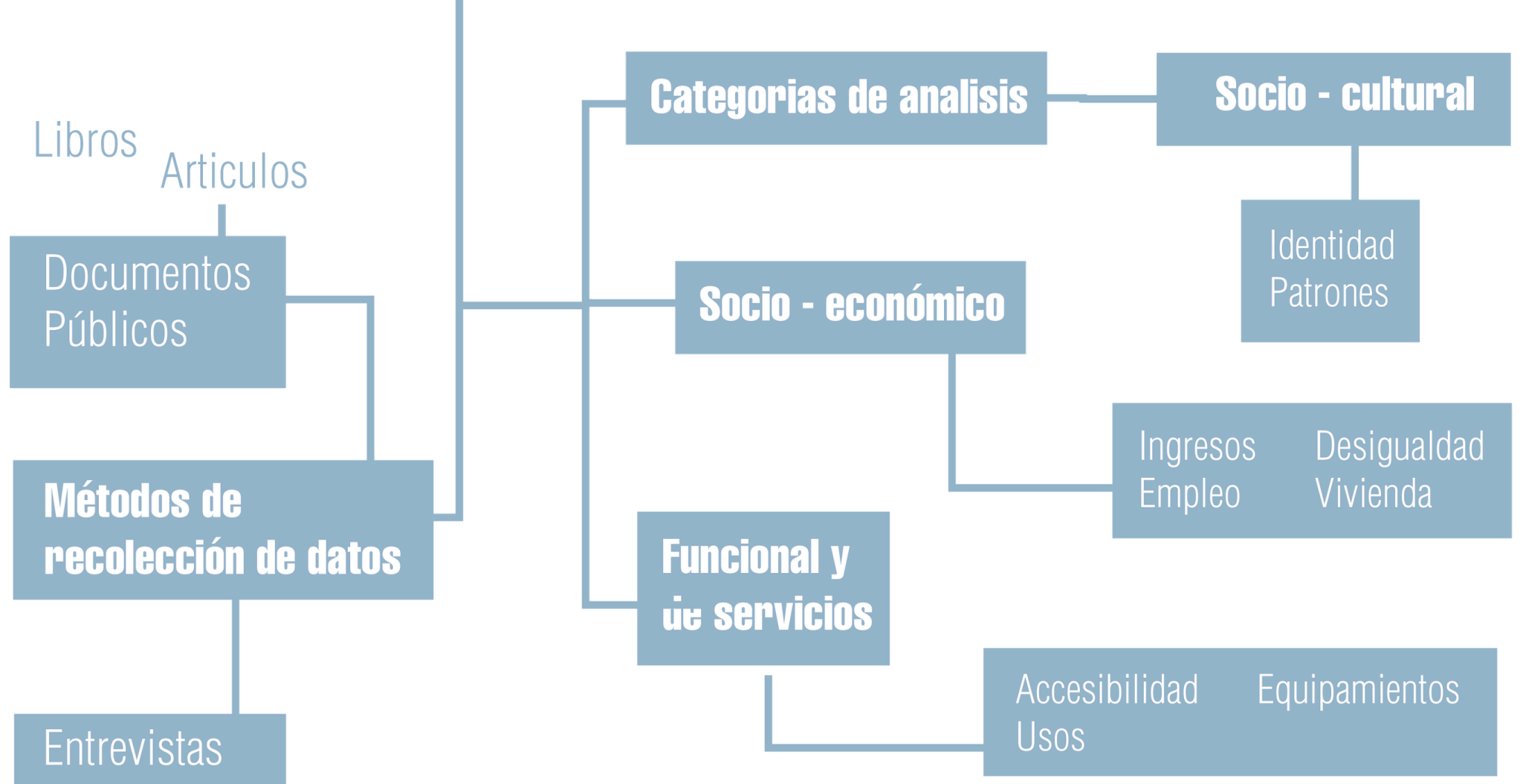
2 Plantear una propuesta de **diseño urbano** conectando el espacio público desde la interacción social

INTERACCIÓN CON A LA POBLACIÓN

3 **Diseñar una propuesta de equipamiento urbano** que responda a las necesidades identificadas en esta población, promoviendo la autonomía y la interacción social.

PROPUESTA VOLUMEN

## METODOLOGÍA



## CENTRO DE INVIDENTES

Mauricio Rocha



## ESCUELA PARA INVIDENTES

Alan Dunlop

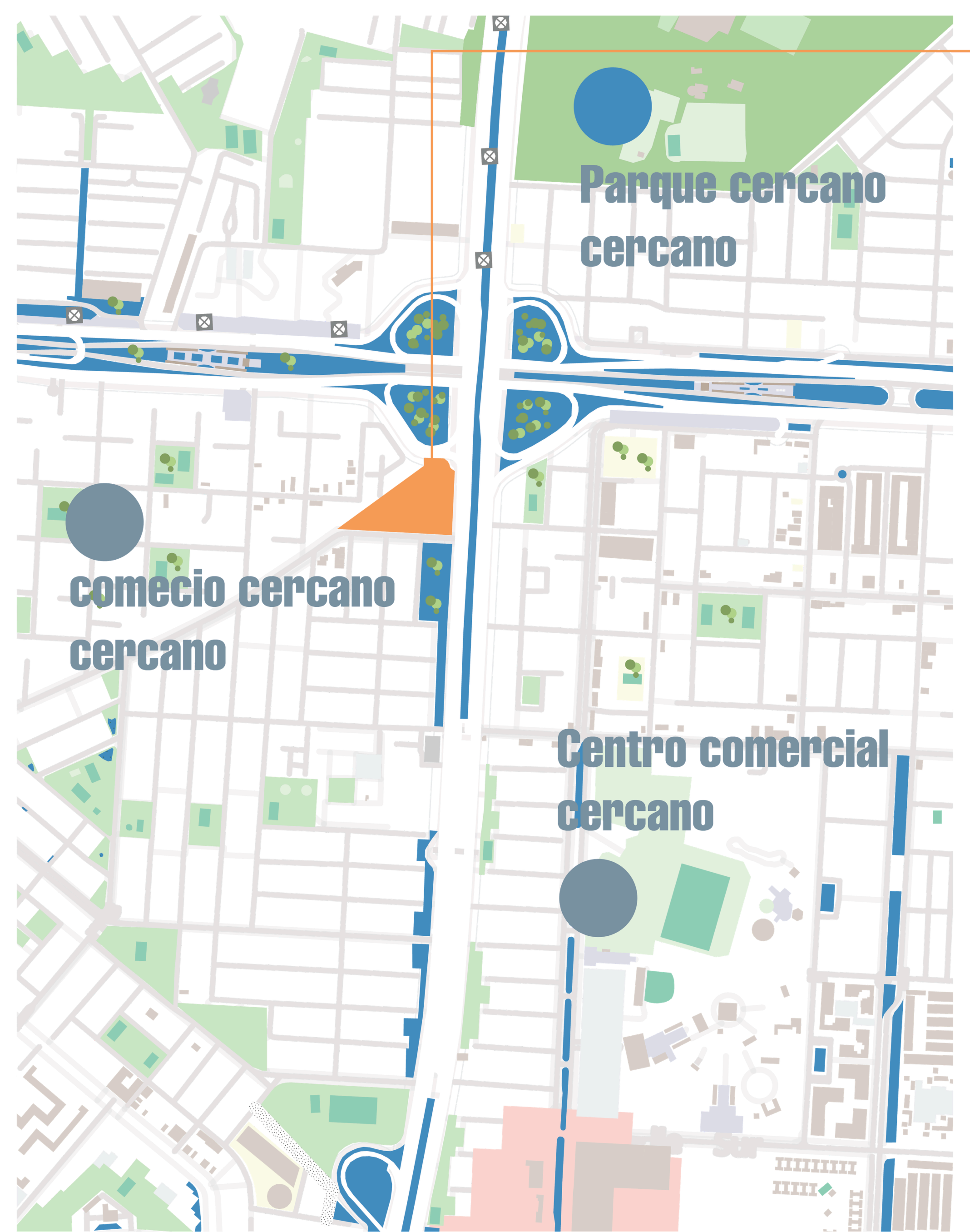


## BIBLIOTECA VIRGILIO VARCO

Rogelio Salmons



## REFERENTES



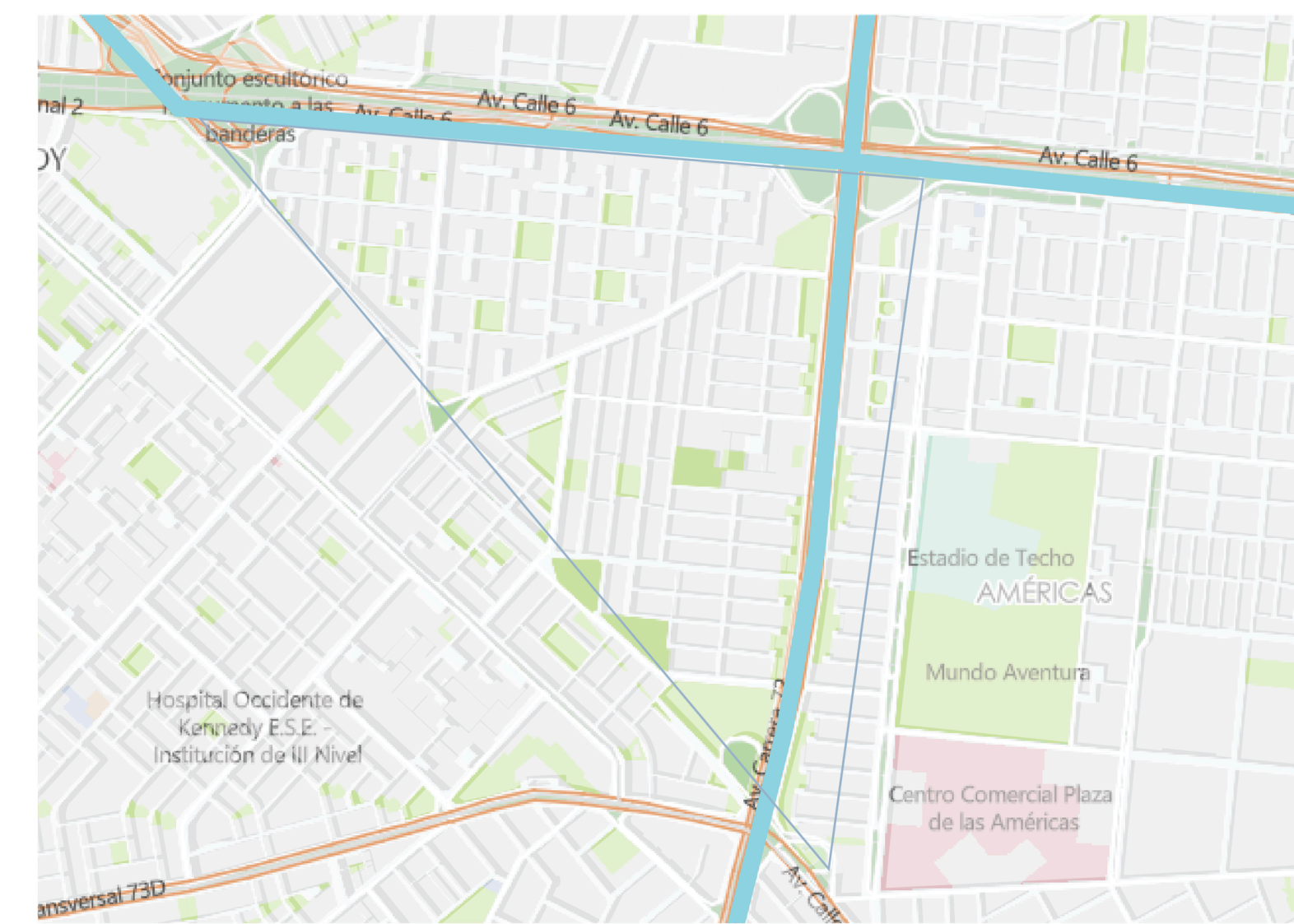
## Ubicación

Avenida las Americas con avenida boyacá



localidad se ubica la mayor población de personas invidentes de la ciudad de Bogotá. El predio se ubica en la UPZ 44 las Américas, cuenta con un área bruta de 12.755 M2

## Barrio (mandalay)



## DETERMINANTES (lote)

Altura piso  
4 Metros

Antejardín  
8 Metros

Área neta  
6,030 m<sup>2</sup>

Área Bruta  
9,997.1 m<sup>2</sup>

Indice de deconstrucción

3.800 m<sup>2</sup>

Indice de ocupación

0,7 m<sup>2</sup>



## VEGETACIÓN EXISTENTE

- Guayacan de manizales
- Arbol cajero
- Arpayan blanco
- Eucalipto pomarroso
- Metrosidero
- Chicala rosado
- Jazmin de la china
- Liquidambar, estoraque

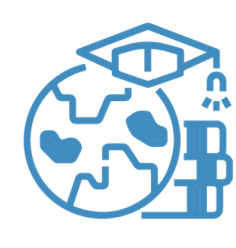
## ORGANIZACIÓN DEL ESPACIO (usos del suelo)



Excelente comercio



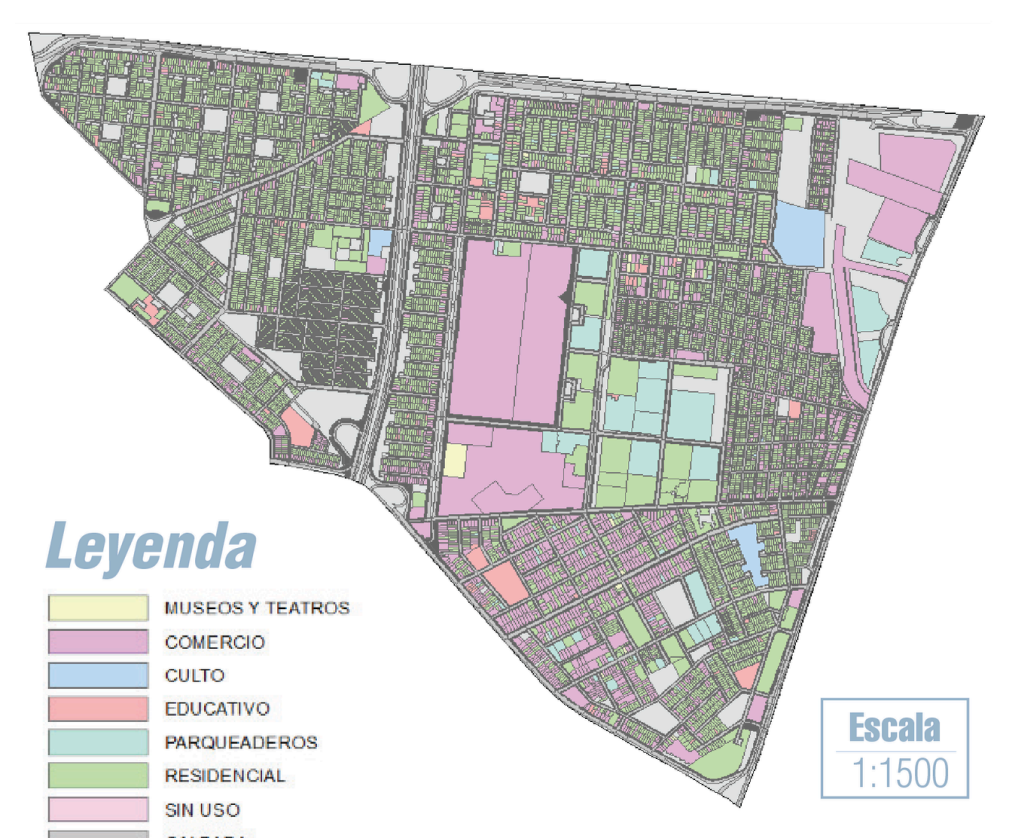
Alto porcentaje de empleabilidad



Abundante Educación



Alto nivel de oportunidades



## AVENIDA BOYACA SENTIDO SUR

## AVENIDA LAS AMERICAS SENTIDO SUR OCCIDENTE

## AVENIDA BOYACA SENTIDO NORTE

## AVENIDA LAS AMERICAS SENTIDO NORTE ORIENTE

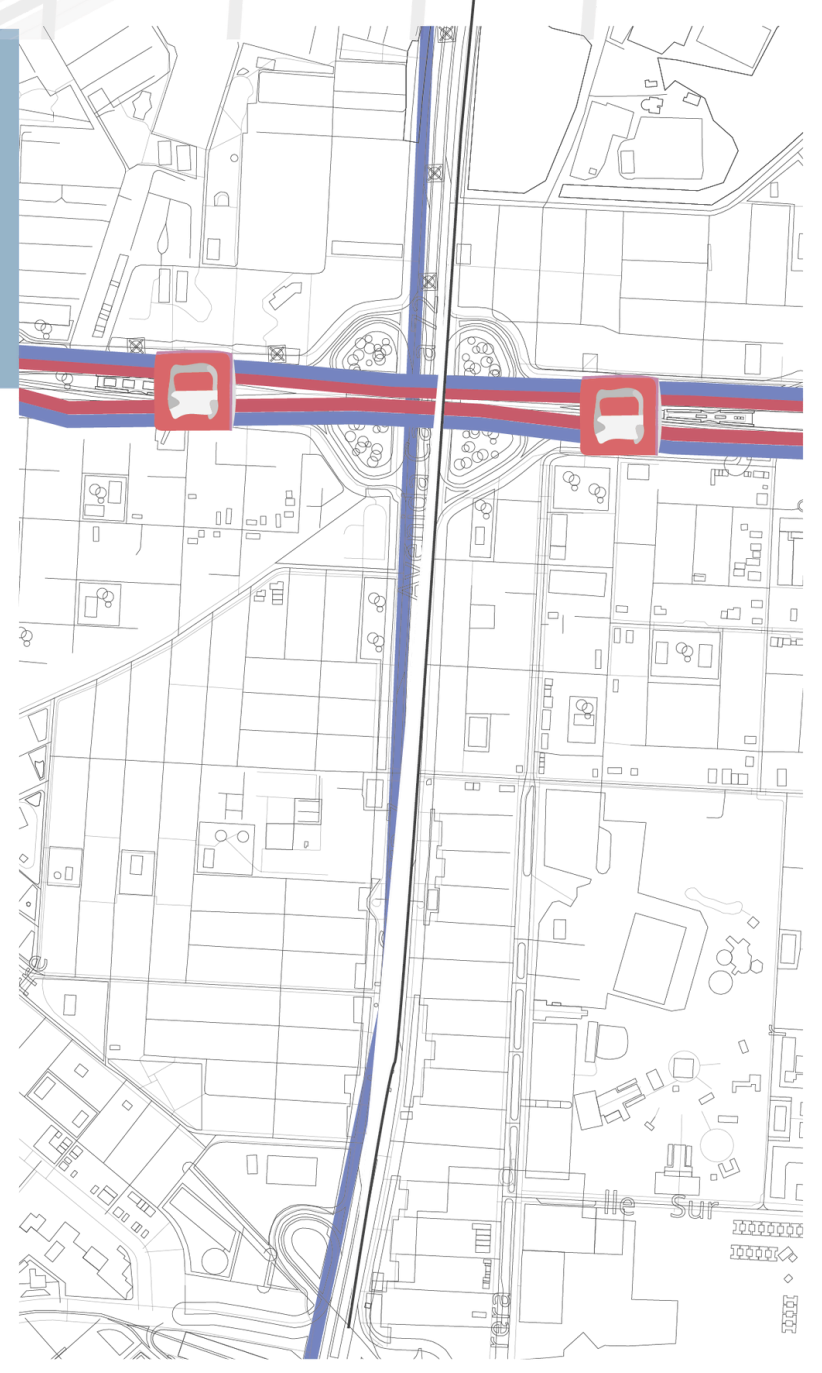
### PREDIO DE INTERVENCIÓN

9.997,1 M2

## TRANSPORTE PÚBLICO

Kennedy cuenta con importantes conexiones viales que se extienden desde el occidente hacia el sur y desde el occidente hacia el norte. Las principales vías son:

Avenida 1 de mayo  
Avenida boyaca  
Avenida las americas  
Avenida el tinal



- 15%** Personas invidentes en empleo Informal
- 70%** Personas invidentes sin empleo
- 70%** Desigualdad en **acceso a vivienda**
- 85%** Desigualdad en **acceso a empleo**
- 20%** Desigualdad en **Atención médica**
- 20%** Desigualdad en los **recursos básicos**
- 85%** Dificultad para conseguir empleo formal

### Público objetivo

- Personas invidentes**
- EDAD** 15 - 45 Años
- Enfocado en localidad Kennedy**
- Personas colombiana y extranjera**

- Desempleados invidentes
- Personas en condición de vulnerabilidad
- Personas con poco acceso a la educación
- personas que quieran mejorar habilidades
- personas que puedan desarrollar artesanías

**53%** Porcentaje de desigualdad en personas invidentes

**\$797.000** Salario promedio de una persona invidente

**\$1,159.000** Salario promedio de una persona sin niguna discapacidad

### Servicios básicos



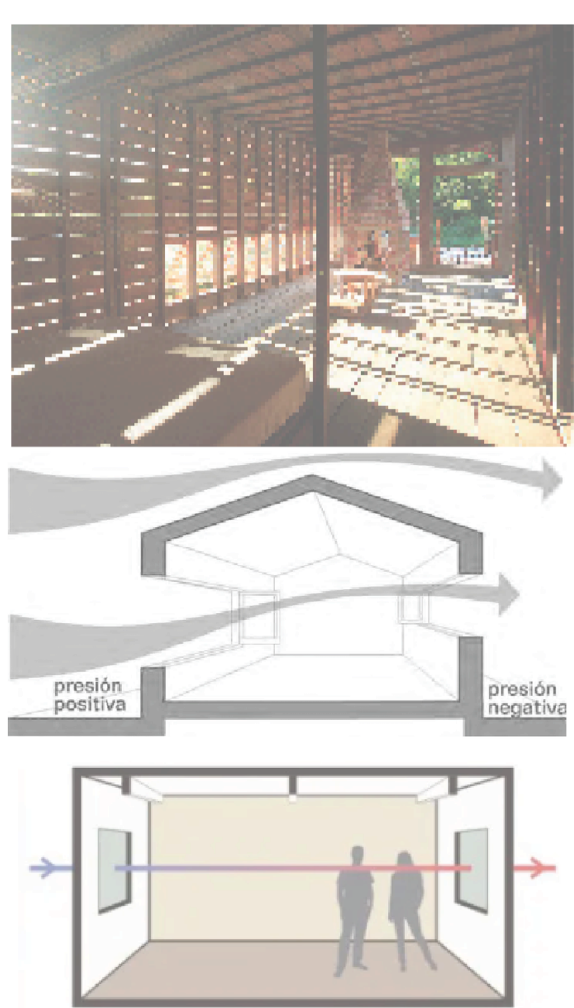
<https://www.afb.org/research-and-initiatives/statistics/employment-bvi>

## CONCEPTOS SOBRE ENERGÍAS RENOVABLES Y SUSTENTABILIDAD



### JARDINES VERTICALES

Son estructuras verticales cubiertas parcial o totalmente con plantas vivas. Se pueden instalar en fachadas, muros interiores o exteriores, usando sistemas de soporte que permiten que las plantas crezcan en vertical. Estos sistemas pueden incluir macetas, paneles modulares, sustratos con riego automatizado, o estructuras trepadoras.



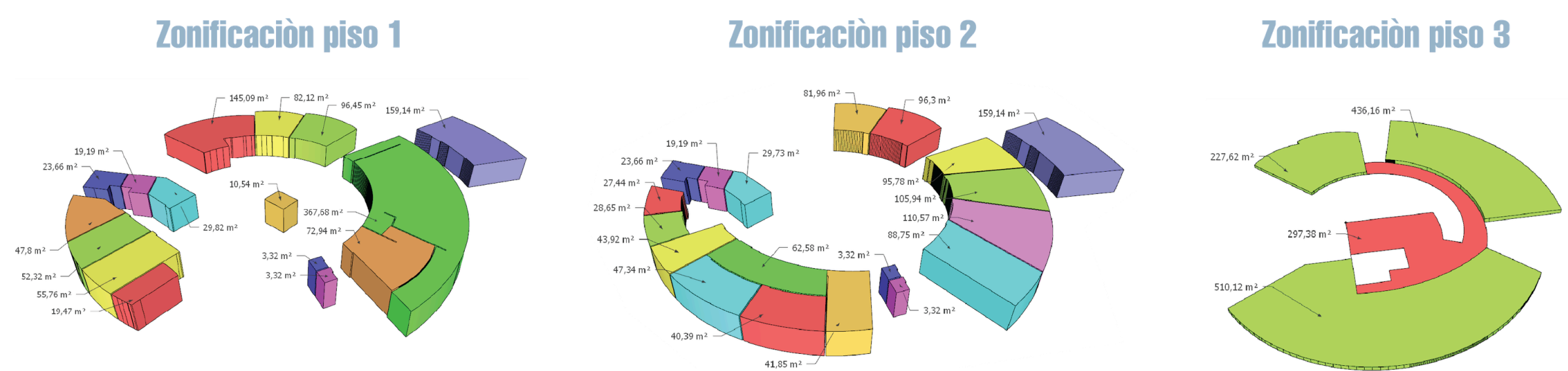
### VENTILACIÓN NATURAL CRUZADA

Es una estrategia pasiva de diseño arquitectónico que permite que el aire fresco entre por un lado del edificio y salga por el otro, generando una corriente de aire constante. Se logra ubicando aberturas (puertas, ventanas, celosías) en lados opuestos o en diferentes alturas del espacio.

Zonificación piso 1

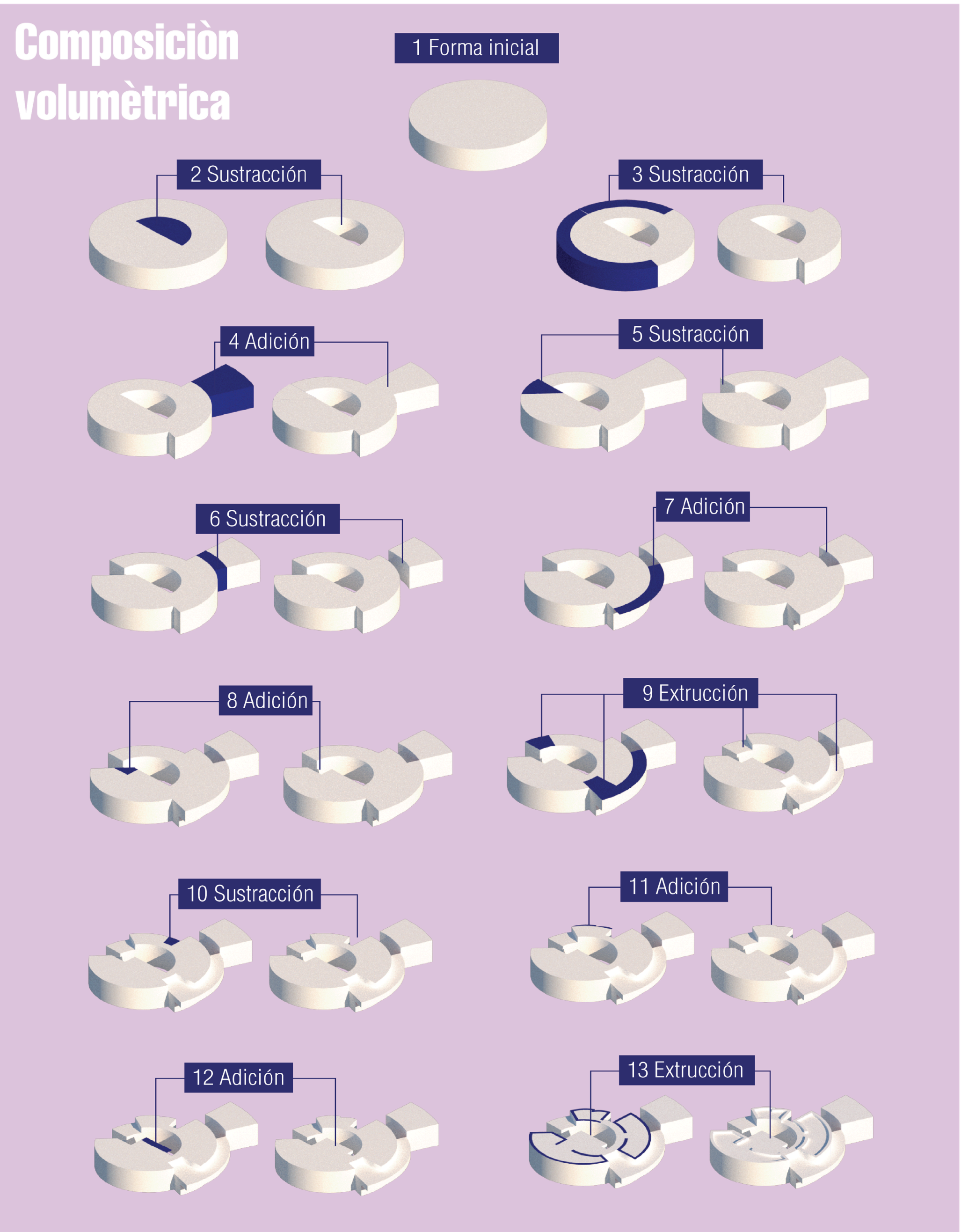
Zonificación piso 2

Zonificación piso 3

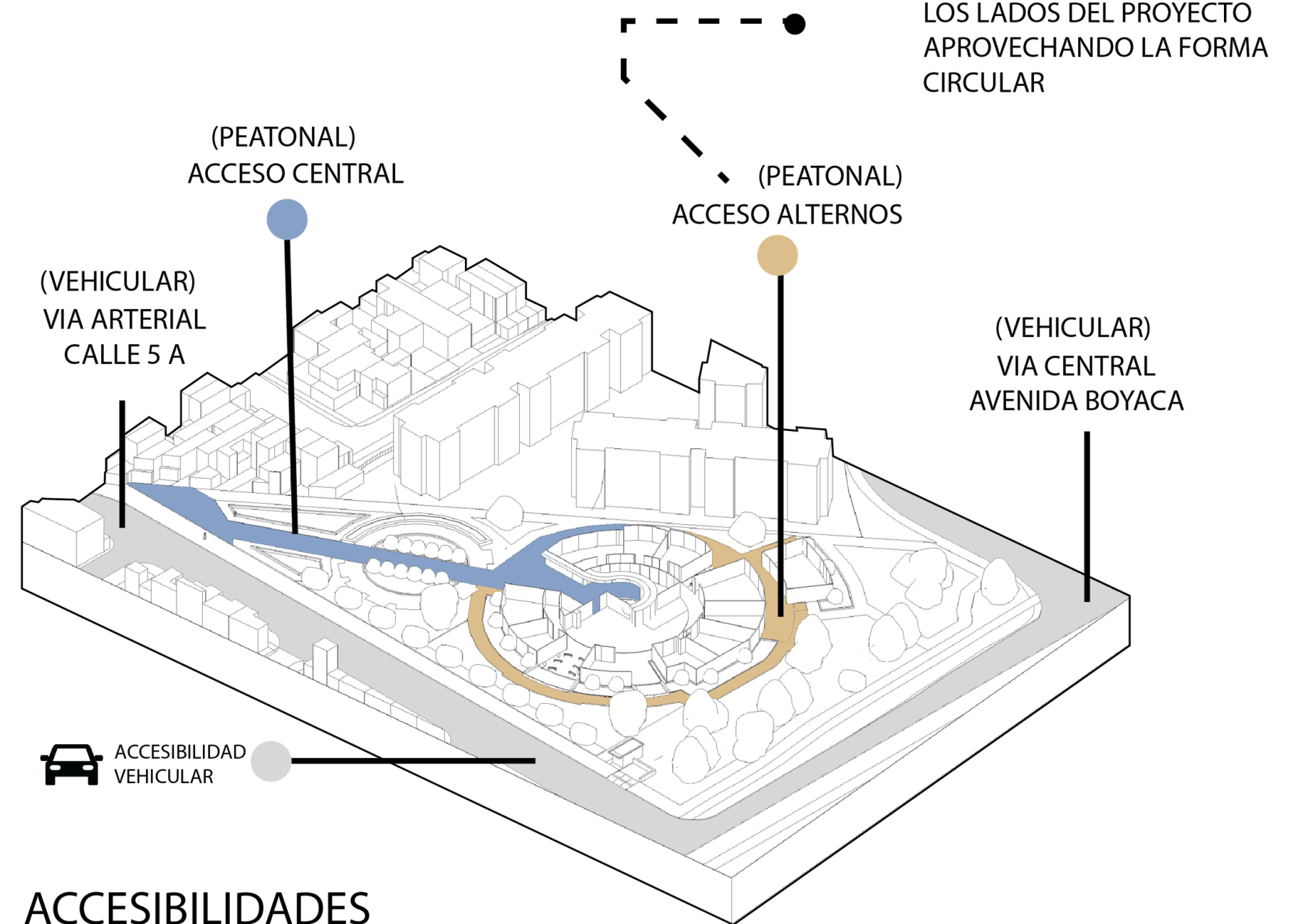


	USO	CANTIDAD	M2	TOTAL
1ER NIVEL	Recepción	1	10,54	10,54
	Baños Mujeres	2	19,19	22,51
	Baños Hombres	2	3,32	26,98
	Enfermería	1	29,82	29,82
	Aulas	3	47,08	155,16
	Cafetería	1	52,32	55,76
	Auditorio	1	19,47	19,47
	Vestier	1	367,68	367,68
	Hemeroteca	1	72,94	72,94
	Videoteca	1	96,45	96,45
	Biblioteca	1	82,12	82,12
	Salon Comunal	1	145,09	145,09
Seguridad Parqueadero	1	159,14	159,14	
Circulación	1	17,98	17,98	
<b>TOTAL</b>			<b>755,29</b>	<b>755,29</b>
2DO NIVEL	Baños Mujeres	2	19,19	22,51
	Baños Hombres	2	3,32	26,98
	Vigilancia	1	23,66	27,73
	Deposito	2	3,32	27,73
	Informatica	2	27,44	56,09
	Administrativo	1	28,65	43,92
	Bolsa de empleo	4	43,92	47,34
	Salones polivalente	3	62,58	105,94
	Tegido, Dubujo, Pintura	1	40,39	95,78
	Salon Multifuncional	1	41,85	105,94
	Danzas y Musica	1	96,03	96,03
	Circulación	1	81,96	81,96
<b>TOTAL</b>			<b>972,08</b>	<b>972,08</b>
CUBIERTA	ZONA 1	1	510,12	510,12
	ZONA 2	1	436,16	436,16
	ZONA 3	1	227,62	227,62
	CIRCULACIÓN	1	297,38	297,38
<b>TOTAL</b>			<b>1.471,28</b>	<b>1.471,28</b>
PARQUEADERO	PARQUEADERO	1	9.997,01	9.997,01
<b>TOTAL</b>			<b>9.997,01</b>	<b>9.997,01</b>

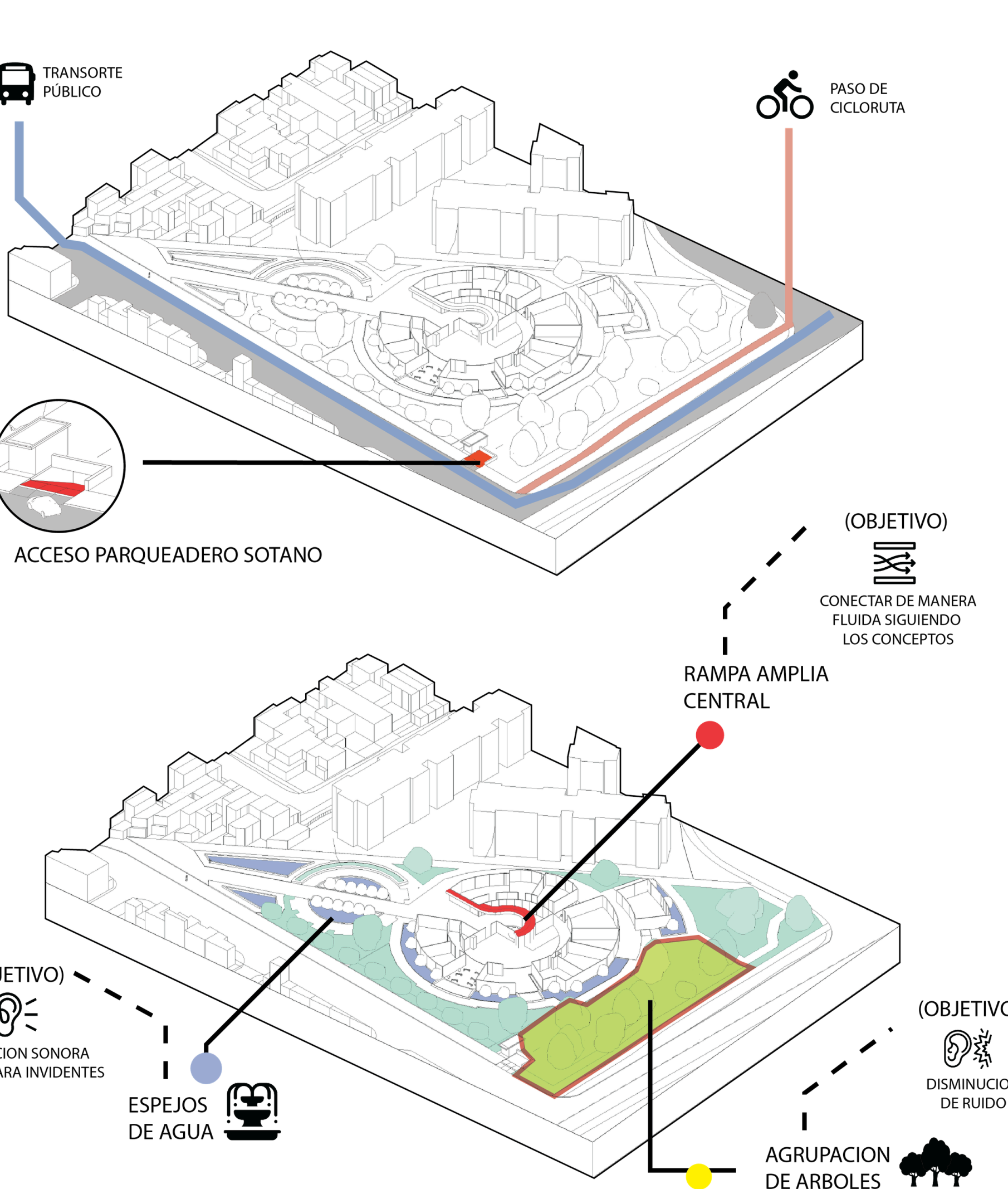
## Composición volumétrica



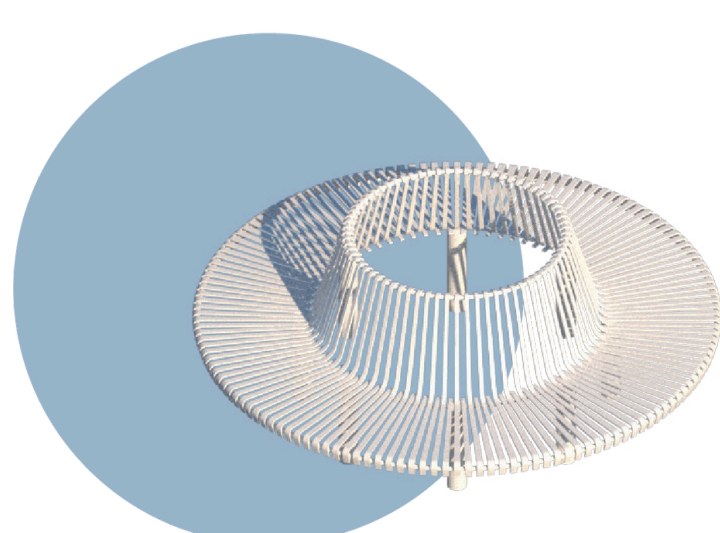
### ACCESIBILIDADES



### ACCESIBILIDADES



### Silla circular



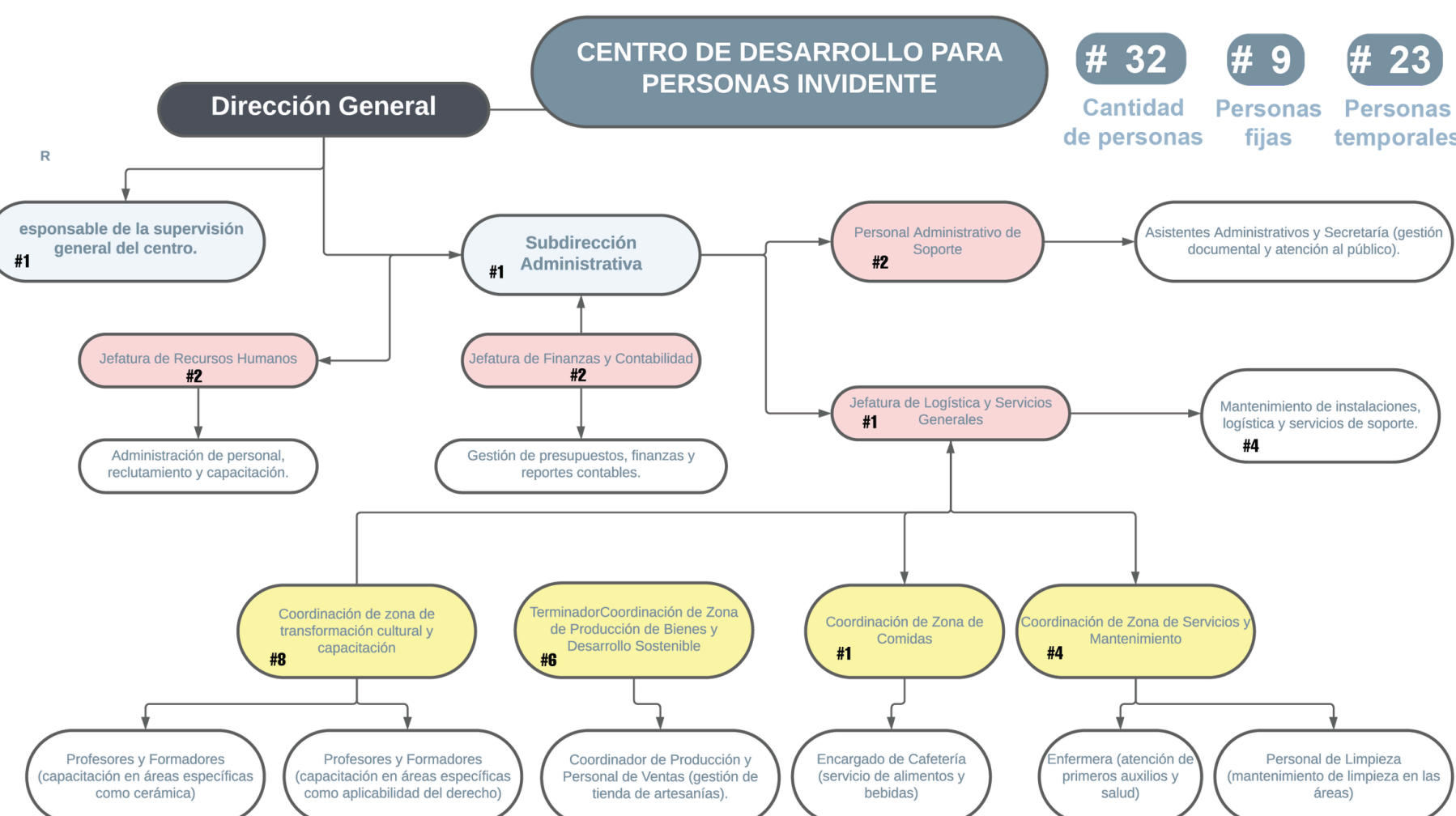
### Banco de madera



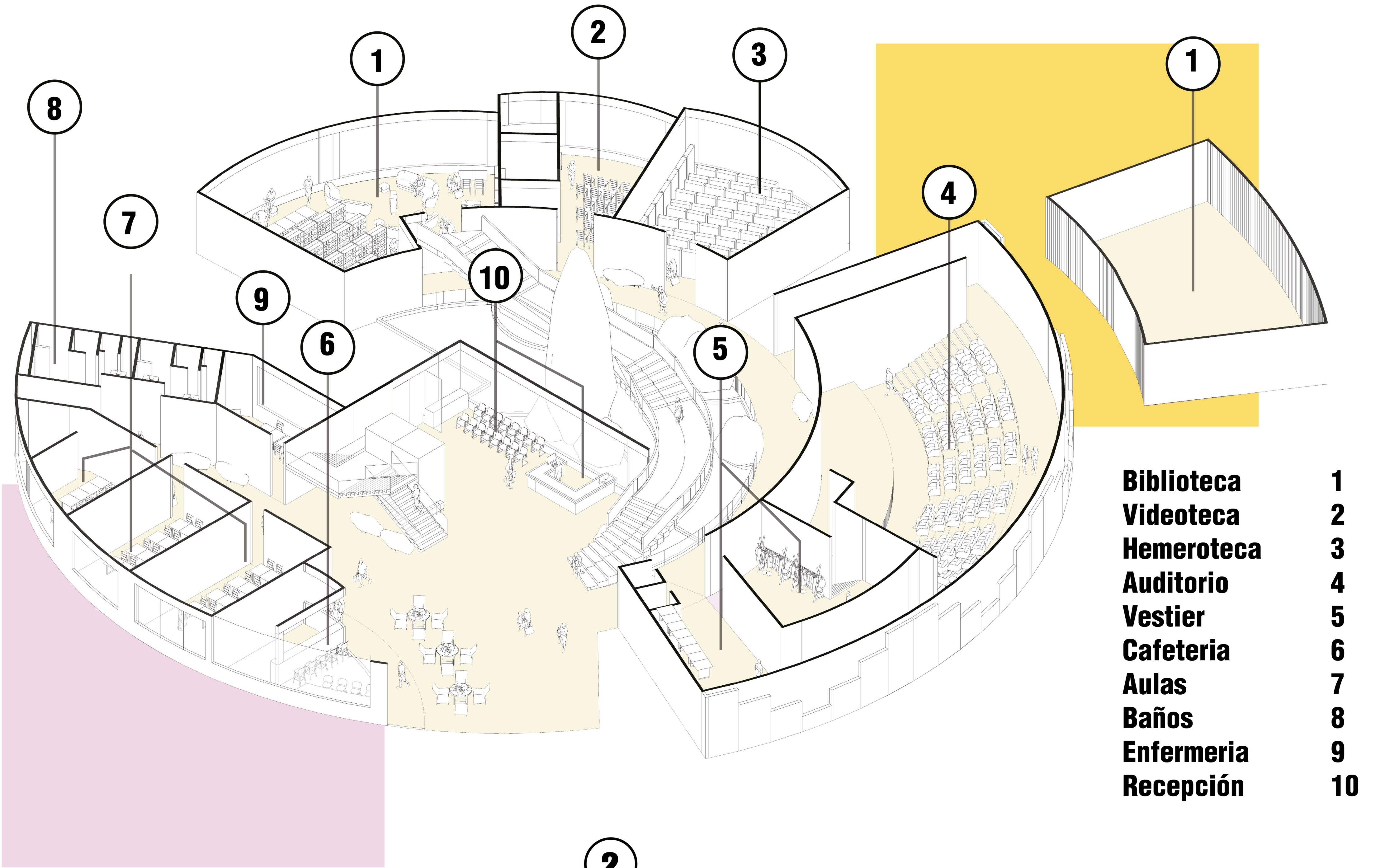
### Silla en concreto blanco



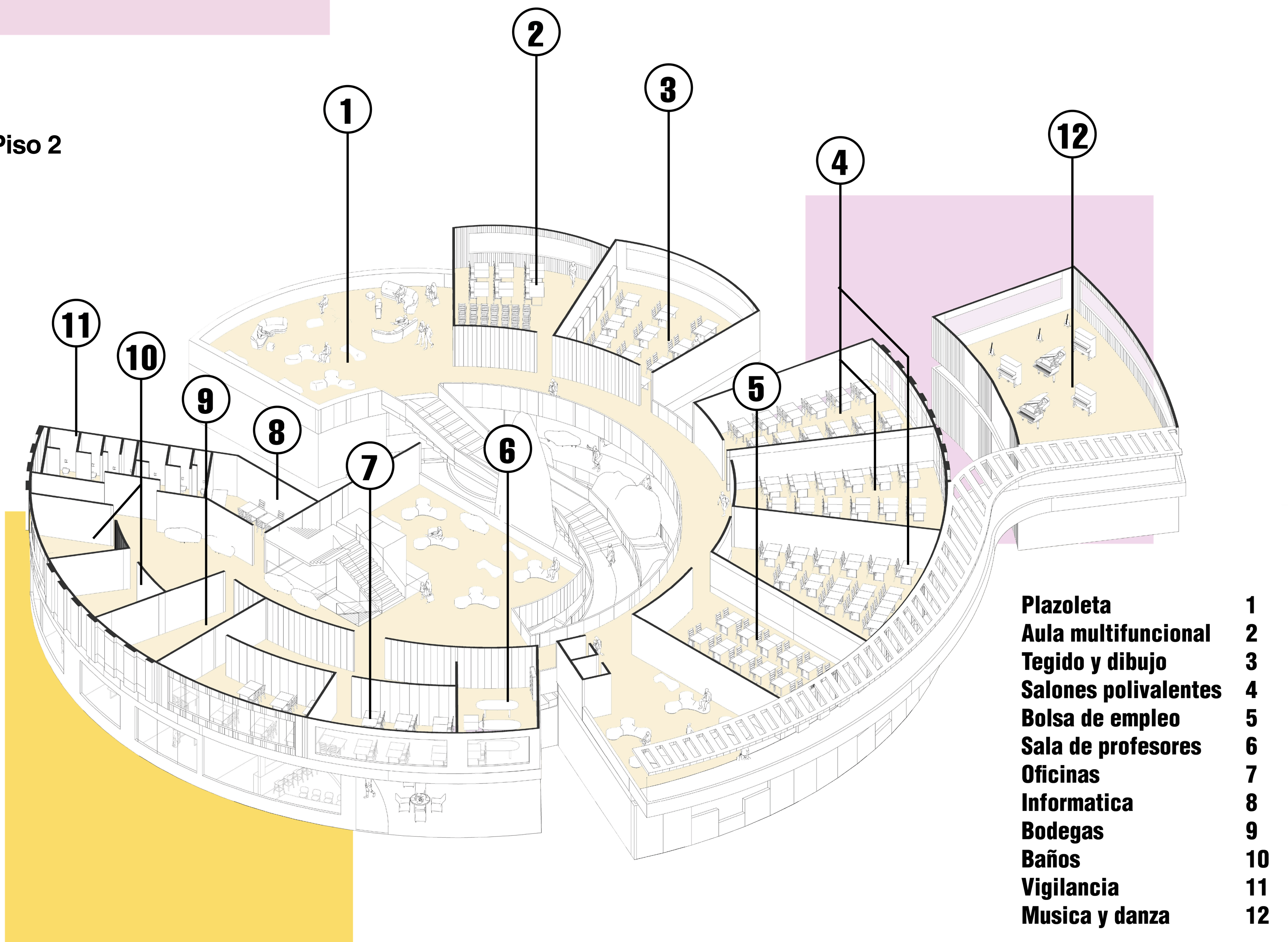
### Shut de basura



Piso 1



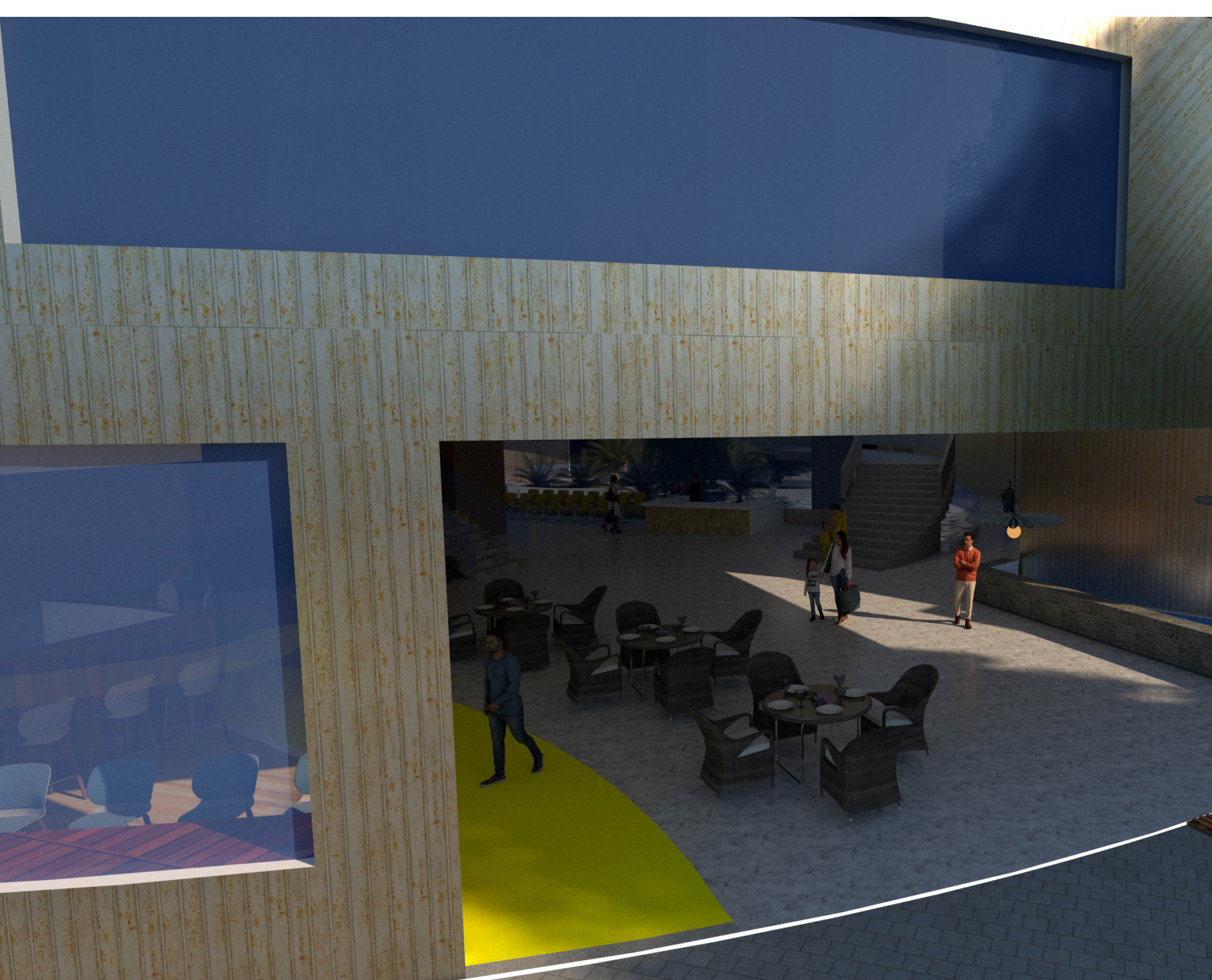
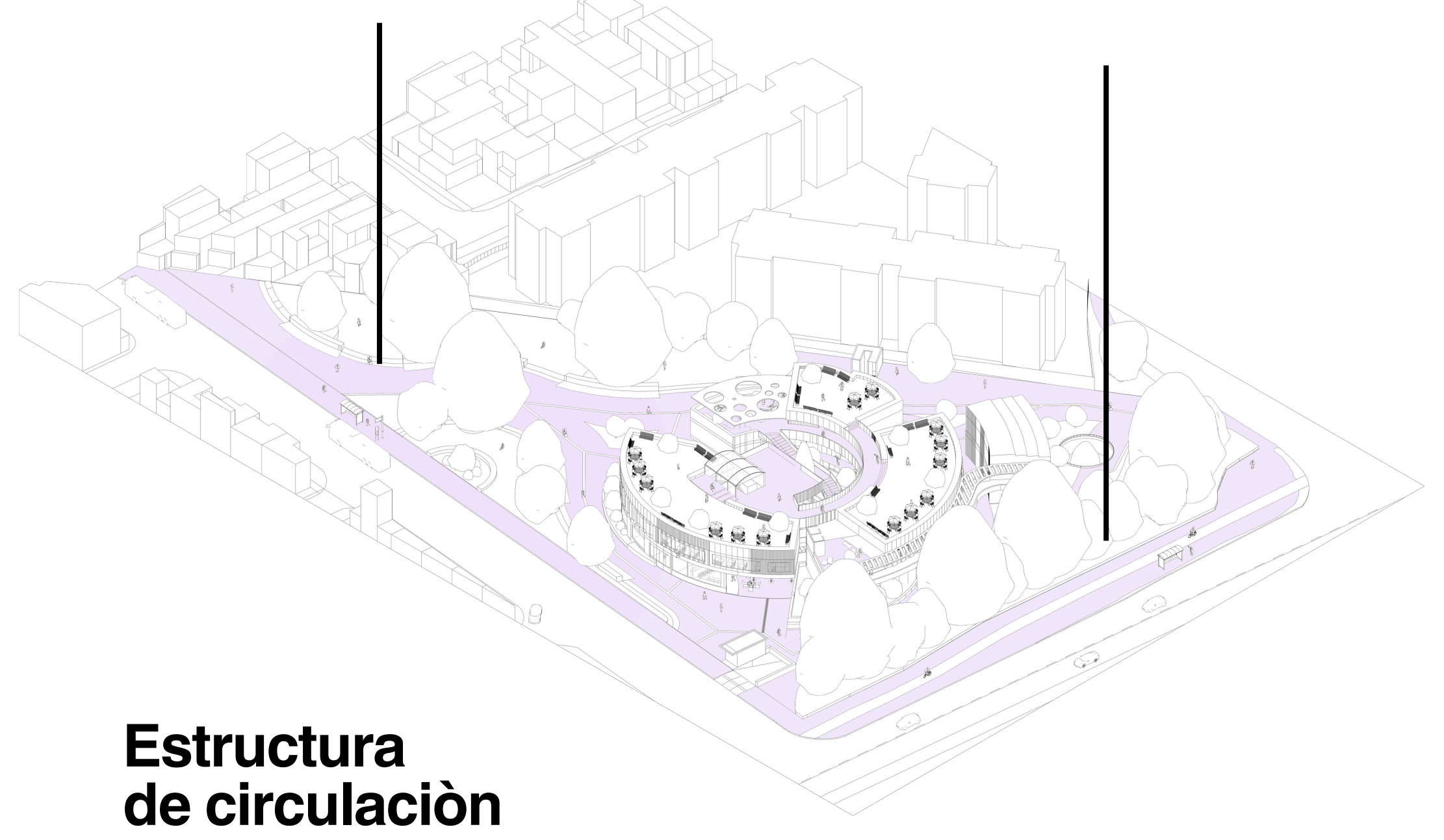
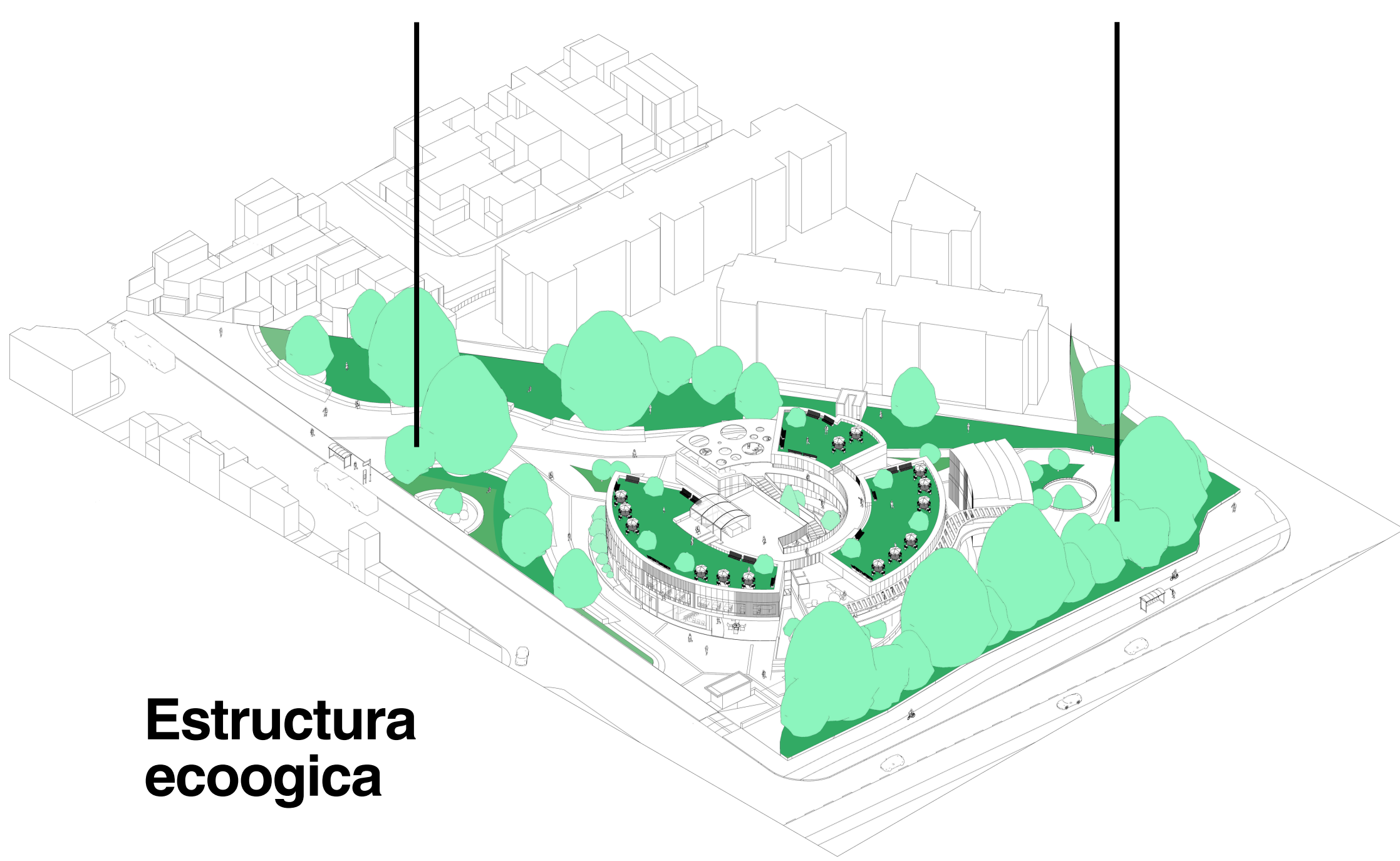
Piso 2



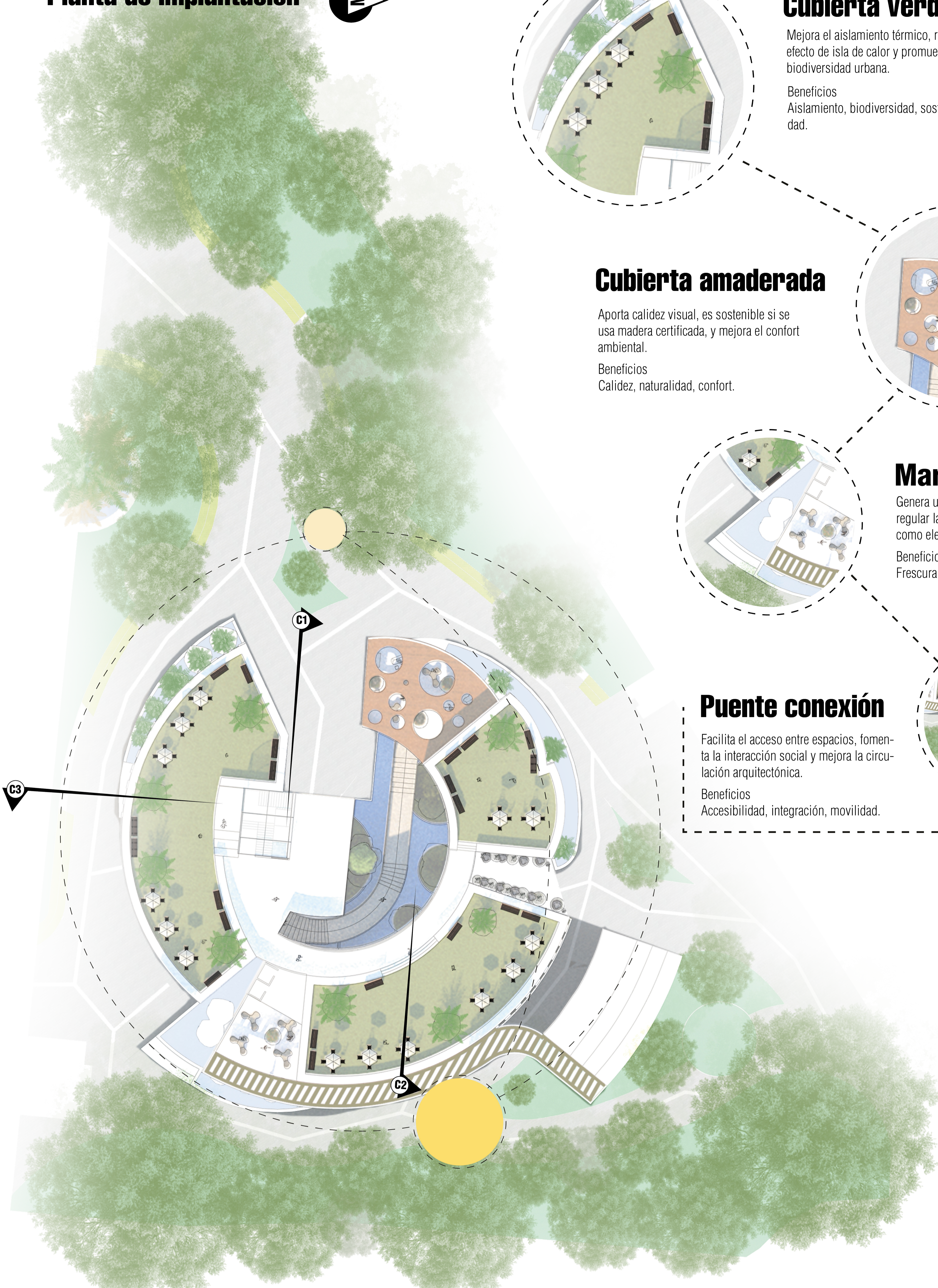
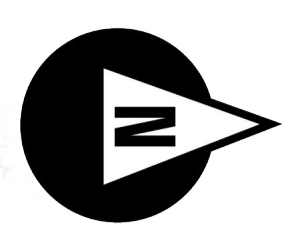
45% de area verde

Reduccion huella de carbono

Orientacion facil



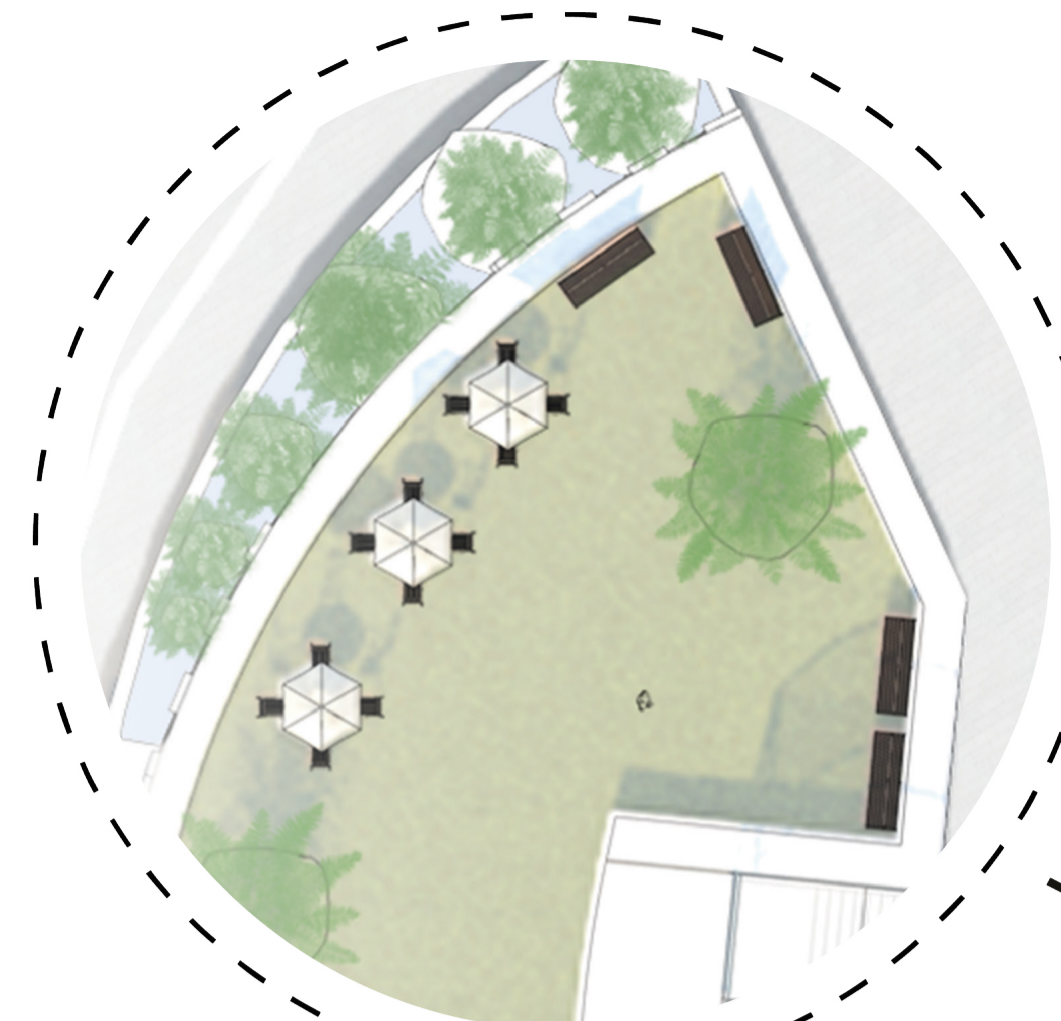
# Planta de implantacion



## Cubierta verde

Mejora el aislamiento térmico, reduce el efecto de isla de calor y promueve la biodiversidad urbana.

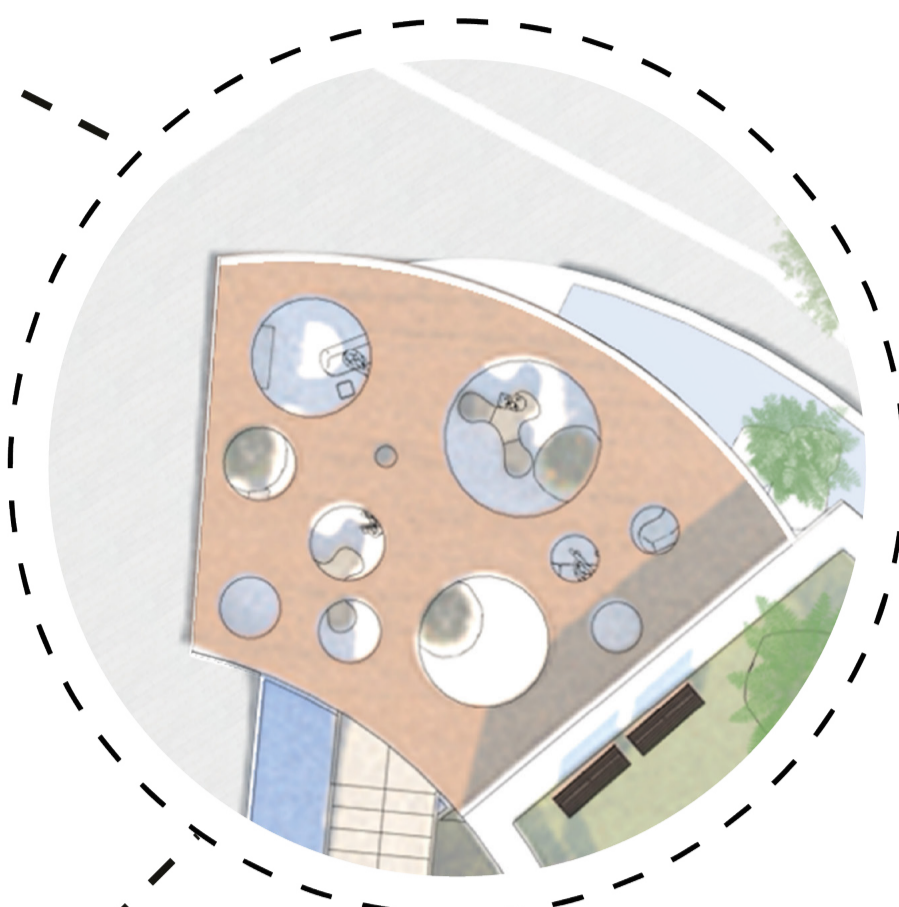
Beneficios  
Aislamiento, biodiversidad, sostenibilidad.



## Cubierta amaderada

Aporta calidez visual, es sostenible si se usa madera certificada, y mejora el confort ambiental.

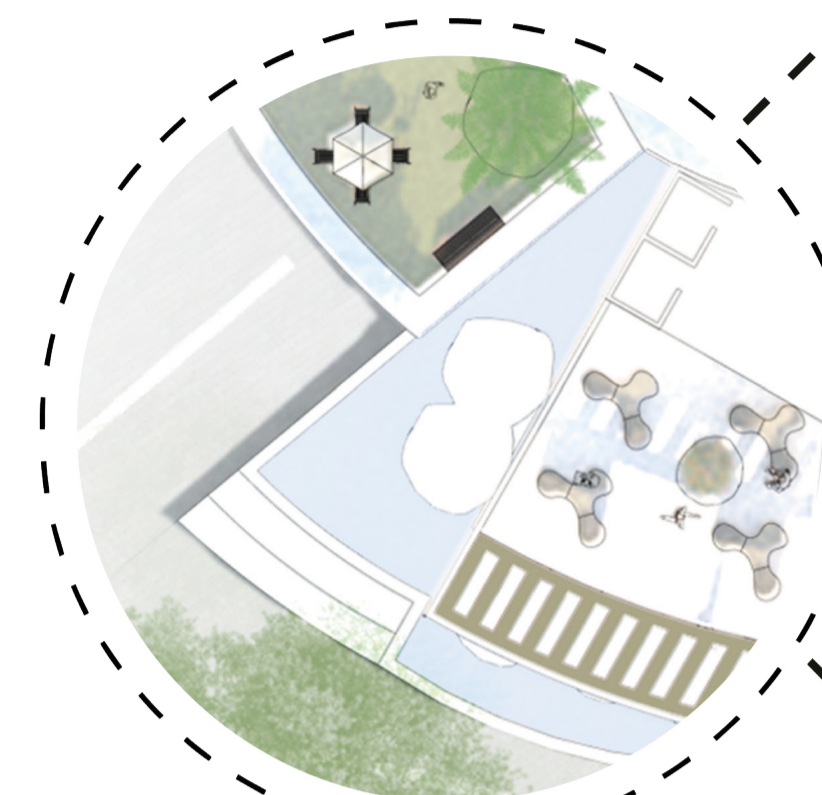
Beneficios  
Calidez, naturalidad, confort.



## Marcos de agua

Genera un ambiente tranquilo, ayuda a regular la temperatura y puede funcionar como elemento paisajístico central.

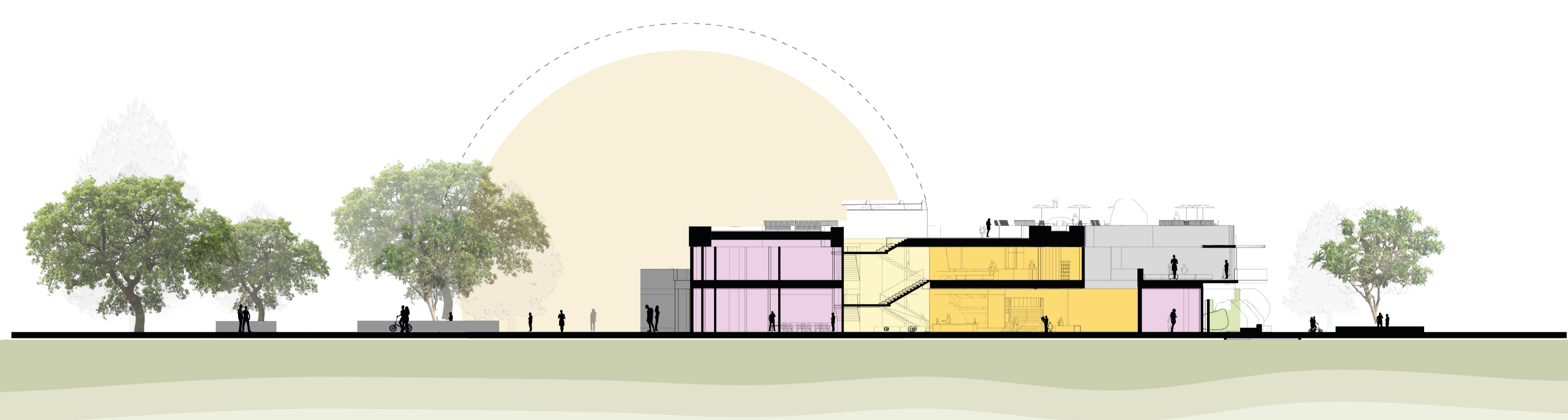
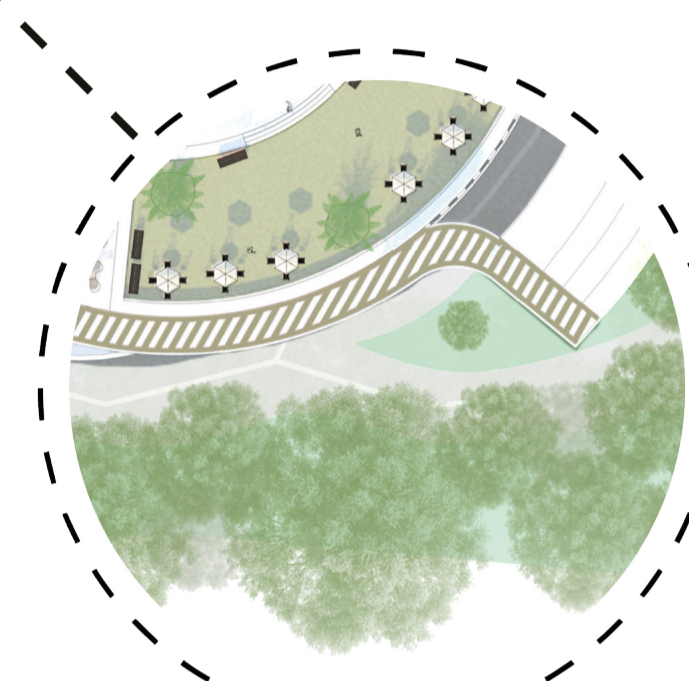
Beneficios  
Frescura, tranquilidad, estética.



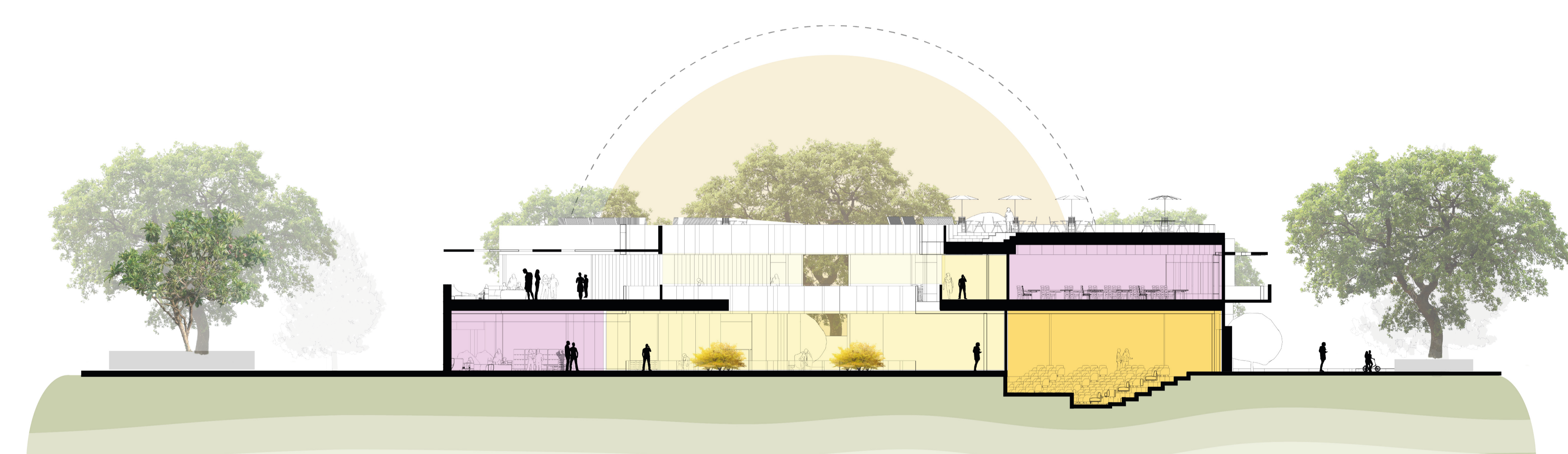
## Puente conexión

Facilita el acceso entre espacios, fomenta la interacción social y mejora la circulación arquitectónica.

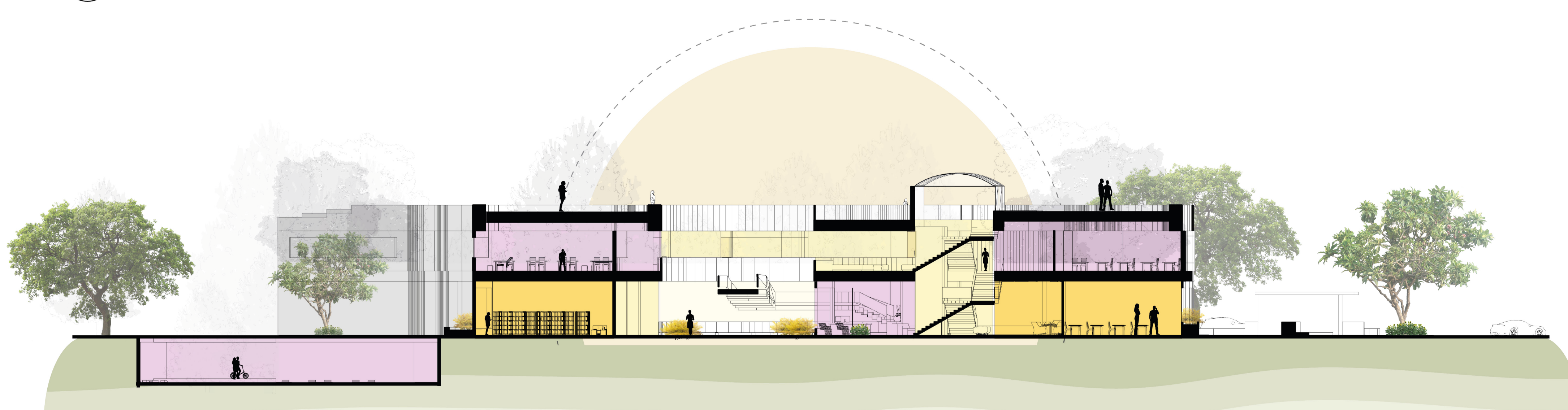
Beneficios  
Accesibilidad, integración, movilidad.



C1 Corte 1 longitudinal



C2 Corte 2 longitudinal



C3 Corte 3 Transversal