

1	ÁREA BRUTA M2	3.181.239	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	323.695	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	2.857.544	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	2.857.544	100,00%
	CARGA GENERAL	580.576	
	CONTROL AMBIENTAL	261.412	
	Control ambiental Calle 101 B	209.555	
	Control ambiental Carrera 10	51.857	
	CARGAS LOCALES	319.164	
	Alameda	109.611	
	Plaza	209.553	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	2.276.968	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	4.621.673	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	485.912	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	4.135.761	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	4.135.761	100,00%
	CARGA GENERAL	931.101	
	CONTROL AMBIENTAL	245.130	
	Control ambiental Carrera 9	245.130	
	CARGAS LOCALES	685.971	
	Alameda 1	225.361	
	Alameda 2	252.558	
	Plaza	208.052	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	3.204.660	
MANZANA 4			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M4	1.552.601	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	158.282	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	1.394.319	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	1.394.319	100,00%
	CARGA GENERAL	298.278	
	CONTROL AMBIENTAL	75.798	
	Control ambiental Carrera 10	75.798	
	CARGAS LOCALES	222.480	
	Alameda 1	104.175	
	Alameda 2	118.305	
	AREA ÚTIL MANZANA 4	1.096.041	

MANZANA 5			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M5	7.827.214	100,00%
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	7.827.214	100,00%
	CARGA GENERAL	1.534.343	
	CONTROL AMBIENTAL	734.656	
	Control ambiental 1	734.656	
	CARGAS LOCALES	799.687	
	Alameda 1	380.858	
	Alameda 2	141.957	
	Alameda 3	276.872	
	AREA ÚTIL MANZANA 5	6.292.871	

	Control ambiental Carrera 10	170.331	
	CARGAS LOCALES	291.574	
	Alameda	291.574	
	AREA ÚTIL MANZANA 1	3.919.820	
MANZANA 2			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M2	4.406.604	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	250.818	
	Área de manejo diferenciado 2	315.971	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	3.839.815	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	3.839.815	100,00%
	CARGA GENERAL	798.931	
	CONTROL AMBIENTAL	310.973	
	Control ambiental Carrera 10	310.973	
	CARGAS LOCALES	487.958	
	Alameda 1	129.399	
	Alameda 2	358.559	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	3.040.884	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	11.068.556	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	4.608.452	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	6.460.104	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	6.460.104	100,00%
	CARGA GENERAL	1.996.729	
	CONTROL AMBIENTAL	1.069.144	
	Control ambiental Carrera 10	449.882	
	Control ambiental Calle 101	619.262	
	CARGAS LOCALES	927.585	
	Alameda 1	477.722	
	Alameda 2	449.863	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	4.463.375	

	UNIDAD DE ACTUACIÓN 3		
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA UA-3	67.654.061	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	2.746.480,00	
	Manzana 1 A.M.D	988.319	
	Manzana 2 A.M.D	927.907	
	Manzana 4 A.M.D	830.254	
3	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	64.907.581	100,00%
	CARGA GENERAL	48.604.697	
	MALLA VIAL-PEATONAL	20.103.578	
	Via Intermedia 9 Calle 101-Tramo 2-Tipo A	4.400.775	
	Via Local 10 Carrera 13-Tramo 1-Tipo B	2.775.943	
	Via Intemedias 11 Calle 99-Tramo 1-Tipo A	2.904.194	
	Via Local 10 Carrera 13-Tramo 2-Tipo B	1.843.005	
	Via Local 12 Calle 98A-Tipo B	1.093.942	
	Via Local 13 Carrera 14-Tramo 1-Tipo B	3.419.993	
	Via Local 13 Carrera 14-Tramo 2-Tipo B	1.512.783	
	Via Local 14 Calle 100-Tipo B	1.129.789	
	Via Local 15 Calle 99A-Tipo B	1.023.154	
4	CONTROL AMBIENTAL	3.028.184	
	Manzana 1	840.015	
	Manzana 2	689.663	
	Manzana 3	439.144	
	Manzana 4	1.059.362	
5	CARGAS LOCALES	3.648.168	
	Alameda manzana 1	1.006.061	
	Alameda manzana 2	1.394.710	
	Alameda manzana 3	230.998	
	Alameda manzana 4	1.016.399	
6	MALECÓN	21.824.767	
	Tramo 3	21.824.767	
8	AREA ÚTIL UNIDAD DE ACTUACION 3	16.302.884,00	
MANZANA 1			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M1	7.541.305	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	988.319	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	6.552.986	

	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	6.552.986	100,00%
	CARGA GENERAL	1.846.076	
	CONTROL AMBIENTAL	840.015	
	Control ambiental Calle 101	545.769	
	Control ambiental Carrera 14	294.246	
	CARGAS LOCALES	1.006.061	
	Alameda	1.006.061	
	AREA ÚTIL MANZANA 1	4.706.910	
MANZANA 2			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M2	7.368.996	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	927.907	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	6.441.089	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	6.441.089	100,00%
	CARGA GENERAL	2.084.373	
	CONTROL AMBIENTAL	689.663	
	Control ambiental Carrera 14	689.663	
	CARGAS LOCALES	1.394.710	
	Alameda 1	1.394.710	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	4.356.716	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	2.432.059	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	2.432.059	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	2.432.059	100,00%
	CARGA GENERAL	670.142	
	CONTROL AMBIENTAL	439.144	
	Control ambiental Calle 99	439.144	
	CARGAS LOCALES	230.998	
	Alameda 1	230.998	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	1.761.917	
MANZANA 4			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M4	8.435.199	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	830.254	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	7.604.945	

	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	7.604.945	100,00%
	CARGA GENERAL	2.075.761	
	CONTROL AMBIENTAL	1.059.362	
	Control ambiental Calle 99	451.495	
	Control ambiental Carrera 14	607.867	
	CARGAS LOCALES	1.016.399	
	Alameda 1	202.690	
	Alameda 2	813.709	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	5.529.184	

	UNIDAD DE ACTUACIÓN 4		
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA UA-4	52.466.150	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	0,00	
3	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	52.466.150	100,00%
	CARGA GENERAL	44.739.556	
	MALLA VIAL-PEATONAL	13.402.539	
	Via Intermedia 11 Calle 99-Tramo 2-Tipo A	4.360.148	
	Via Local 16 Calle 98C-Tipo B	3.370.130	
	Via Local 17 Carrera 8-Tipo A	1.211.582	
	Alameda Peatonal 18(Antigua Carrera 10)-Tipo C	398.791	
	Alameda Peatonal 19(Antigua Carrera 11)-Tipo C	409.882	
	Via Local 20 Carrera 12-Tipo B	692.970	
	Alameda Peatonal 21(Antigua Calle 99)-Tipo C	1.698.685	
	Alameda Peatonal 22(Antigua Calle 98C)-Tipo C	1.260.351	
4	CONTROL AMBIENTAL	1.111.533	
	Manzana 1	277.619	
	Manzana 2	469.974	
	Manzana 3	363.940	
5	CARGAS LOCALES	1.314.329	
	Alameda manzana 1	445.725	
	Alameda manzana 2	484.704	
	Alameda manzana 3	383.900	
6	MALECÓN	22.659.019	
	Tramo 3	22.659.019	
7	PARQUE MANGLAR	6.252.136	
8	AREA ÚTIL UNIDAD DE ACTUACION 4	7.726.594,00	
MANZANA 1			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M1	3.073.147	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	3.073.147	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	3.073.147	100,00%
	CARGA GENERAL	723.344	
	CONTROL AMBIENTAL	277.619	
	Control ambiental Calle 99	277.619	
	CARGAS LOCALES	445.725	

	Alameda	445.725	
	AREA ÚTIL MANZANA 1	2.349.803	
MANZANA 2			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M2	3.611.218	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	3.611.218	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	3.611.218	100,00%
	CARGA GENERAL	954.678	
	CONTROL AMBIENTAL	469.974	
	Control ambiental Calle 99	469.974	
	CARGAS LOCALES	484.704	
	Alameda 1	484.704	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	2.656.540	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	3.585.773	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	3.585.773	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	3.585.773	100,00%
	CARGA GENERAL	747.840	
	CONTROL AMBIENTAL	363.940	
	Control ambiental Calle 99	363.940	
	CARGAS LOCALES	383.900	
	Alameda 1	186.224	
	Alameda 2	197.676	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	2.837.933	

	UNIDAD DE ACTUACIÓN 5		
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA UA-5	44.627.562	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	0,00	
3	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	44.627.562	100,00%
	CARGA GENERAL	23.715.955	
	MALLA VIAL-PEATONAL	13.830.063	
	Via Local 14 Calle 100-Tipo B	2.235.077	
	Via Local 23 Carrera 15 -Tipo A	4.058.844	
	Via Local 15 Calle 99A-Tipo B	2.326.686	
	Via Local 24 Calle 99B-Tipo B	1.317.816	
	Via Intermedia 11 Calle 99-Tramo 3-Tipo A	3.891.640	
4	CONTROL AMBIENTAL	1.136.322	
	Manzana 1	296.074	
	Manzana 2	491.202	
	Manzana 3	349.046	
	Manzana 4	896.114	
5	CARGAS LOCALES	1.758.041	
	Alameda manzana 1	698.451	
	Alameda manzana 2	657.478	
	Alameda manzana 3	402.112	
	Alameda manzana 4	1.178.209	
6	PARQUE	6.991.529	
	Parque lineal	6.991.529	
8	AREA ÚTIL UNIDAD DE ACTUACION 5	20.911.607,00	
MANZANA 1			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M1	5.690.003	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	5.690.003	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	5.690.003	100,00%
	CARGA GENERAL	994.525	
	CONTROL AMBIENTAL	296.074	
	Control ambiental Carrera 14	296.074	
	CARGAS LOCALES	698.451	
	Alameda	698.451	
	AREA ÚTIL MANZANA 1	4.695.478	

MANZANA 2			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M2	5.542.315	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	5.542.315	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	5.542.315	100,00%
	CARGA GENERAL	1.148.680	
	CONTROL AMBIENTAL	491.202	
	Control ambiental Carrera 15	491.202	
	CARGAS LOCALES	657.478	
	Alameda 1	314.679	
	Alameda 2	342.799	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	4.393.635	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	4.295.095	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	4.295.095	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	4.295.095	100,00%
	CARGA GENERAL	751.158	
	CONTROL AMBIENTAL	349.046	
	Control ambiental Carrera 15	349.046	
	CARGAS LOCALES	402.112	
	Alameda 1	402.112	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	3.543.937	
MANZANA 4			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M4	8.240.616	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	8.240.616	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	8.240.616	100,00%
	CARGA GENERAL	2.074.323	
	CONTROL AMBIENTAL	896.114	
	Control ambiental Carrera 15	896.114	
	CARGAS LOCALES	1.178.209	
	Alameda 1	1.178.209	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	6.166.293	

	UNIDAD DE ACTUACIÓN 6		
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA UA-5	35.987.649	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	0,00	
3	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	35.987.649	100,00%
	CARGA GENERAL	18.361.986	
	MALLA VIAL-PEATONAL	9.750.533	
	Via Intermedia 11 Calle 99-Tramo 2-Tipo A	4.360.148	
	Via Local 16 Calle 98C-Tipo B	3.370.130	
	Via Local 17 Carrera 8-Tipo A	1.211.582	
	Alameda Peatonal 18(Antigua Carrera 10)-Tipo C	398.791	
	Alameda Peatonal 19(Antigua Carrera 11)-Tipo C	409.882	
4	CONTROL AMBIENTAL	652.013	
	Manzana 1	257.754	
	Manzana 2	271.649	
	Manzana 3	122.610	
5	CARGAS LOCALES	967.911	
	Alameda manzana 1	495.655	
	Alameda manzana 2	328.227	
	Alameda manzana 3	144.029	
6	PARQUE	6.991.529	
	Parque lineal	6.991.529	
8	AREA ÚTIL UNIDAD DE ACTUACION 5	17.625.663,00	
MANZANA 1			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M1	4.119.516	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	4.119.516	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	4.119.516	100,00%
	CARGA GENERAL	753.409	
	CONTROL AMBIENTAL	257.754	
	Control ambiental Carrera 14	257.754	
	CARGAS LOCALES	495.655	
	Alameda	495.655	
	AREA ÚTIL MANZANA 1	3.366.107	
MANZANA 2			

N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M2	2.922.389	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	2.922.389	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	2.922.389	100,00%
	CARGA GENERAL	599.876	
	CONTROL AMBIENTAL	271.649	
	Control ambiental Carrera 15	271.649	
	CARGAS LOCALES	328.227	
	Alameda 1	192.693	
	Alameda 2	135.534	
	AREA ÚTIL MANZANA 2	2.322.513	
MANZANA 3			
N°	DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	% / A.B.
1	ÁREA BRUTA M3	1.285.363	100,00%
	Área de manejo diferenciado 1	0	
	Área restante Unidad de Actuacion 1	1.285.363	
	ÁREAS OBJETO DE REPARTO	1.285.363	100,00%
	CARGA GENERAL	266.639	
	CONTROL AMBIENTAL	122.610	
	Control ambiental Carrera 15	122.610	
	CARGAS LOCALES	144.029	
	Alameda 1	144.029	
	AREA ÚTIL MANZANA 3	1.018.724	