

INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA
RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA
FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA.

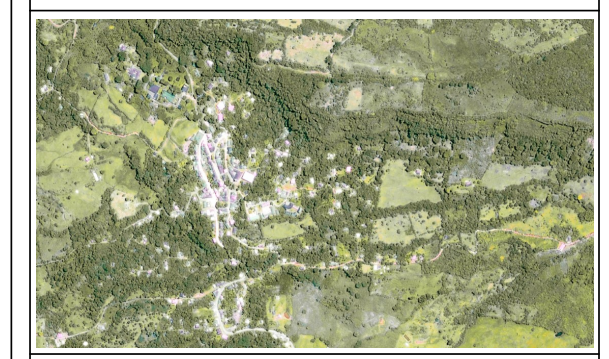
La Fábrica de Hilados y Tejidos, fue un componente clave para el desarrollo comercial, laboral e implementación de tecnologías para la producción de alcohol, chocolate y algodón en la región, siendo el **Primero Complejo Agroindustrial de Colombia.**



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FICHA HISTÓRICA
No. 01

No. DE PROYECTO 01

FECHA 19 - 09 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

1. TRADICIÓN ALGODONERA DE LOS GUANES



Gómez, E. (2011). Textil Guane Los Santos [Fotografía]. El Guane. <http://elguane.blogspot.com/2011/11/textiles-guane-valian-oro.html>

El Departamento de Santander se encontraba habitado por el grupo indígena Guane, el cual era un pueblo de hábiles tejedores, en donde la principal materia prima era el algodón, sin embargo, utilizaban lana de balso, fique y cabello humano, comercializando sus productos con los territorios Muisca.

2. TEXTILES Y ALGODONES DE LA COLONIA



Irizarri, E. (2017). Ilustración de la llegada de los Españoles a América [Fotografía]. El Caribe. <https://www.elcaribe.com.do/gente/cultura/la-llegada-los-espanoles-america/>

La llegada de los Españoles a América trajo consigo su propia tradición textil que provenía de técnicas asiáticas y fueron transmitidas a la Península Ibérica por los árabes, aportando nuevas variedades de algodón, el "molino de despepar", la rueca y el telar horizontal. De hecho, en los siglos XVII y XVIII, El Socorro se convirtió en el centro de la región textilera más próspera del Reino Unido.

3. DECADENCIA DE LA INDUSTRIA CASERA DE LIENZOS EN EL SIGLO XIX



Montagut, E. (2017). La Revolución del algodón en Inglaterra [Fotografía]. Losojosdehipatia. <https://losojosdehipatia.com.es/cultura/historia/la-revolucion-del-algodon-en-ingles/>

En el siglo XIX, crece la industria textil en el Reino Unido, las máquinas de vapor reemplazan al hombre y para 1806 llega en Manchester la primera fábrica textil totalmente movida a vapor. Así mismo, llegan al país los textiles ingleses, generando la exportación de productos nacionales para ser vendidos en el mercado Europeo, lo que contribuyó a la compra de productos industriales.

4. DECADENCIA DE LA INDUSTRIA CASERA DE LIENZOS EN EL SIGLO XIX: LA SITUACIÓN EN SANTANDER



Jaramillo, C. (2017). La Batalla de Palonegro [Fotografía]. <https://www.pressreader.com/colombia/la-opinion-imagines/20170917/281487866522017>

Durante el siglo XIX e inicios del XX la competencia industrial acabó con la mayor parte de las artesanías, y especialmente con la actividad casera de fabricación de lienzos, según Raymond y Bayona (1982), un estudio realizado en Charalá indica que, en 1869, 47% de la población económicamente activa se dedicaba al trabajo del algodón. En 1912, todavía 18% de la población activa estaba ocupada en quehaceres textiles.

5. EL CULTIVO DEL ALGODÓN EN LA HOYA DEL RÍO SUAREZ



Máxima, J. (2020). El algodón [Fotografía]. Características. <https://www.caracteristicas.co/algodon/>

La técnica del cultivo del algodón se remota a las tradiciones indígenas y se cultiva como "cultivo asociado", de hecho, la Hoya del Río Suarez junto la Costa Atlántica eran consideradas como las regiones más productoras de algodón en Colombia. En 1929, Paul Fincoeur, director general de la Sociedad Industrial Franco Belga considera que "el algodón que se da en esta región tiene alta calidad textil."

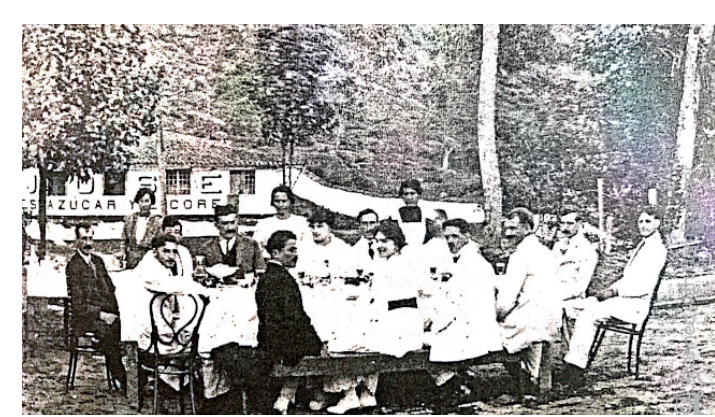
6. LA DECADENCIA DEL CULTIVO DEL ALGODÓN REGIONAL



Morales, M. (2019). El firme retorno del algodón a los campos colombianos [Fotografía]. El Tiempo. <https://www.eltiempo.com/economia/sectores/cultivo-de-algodon-en-colombia-y-exportaciones-382418>

La topografía montañosa de la Hoya del Río Suarez podría oponerse a la modernización del cultivo a través de maquinaria, lo que de hecho fue el principal obstáculo para el desarrollo algodónero regional. No obstante, ni la sociedad industrial Franco Belga ni la Fábrica de Hilados y Tejido realizaron esfuerzos para preservar y desarrollar el cultivo del algodón tanto en la Hoya del Río Suarez como en sus fincas, lo que llevo al abastecimiento de algodón del Perú, Brasil, Paraguay y EEUU.

7. LOS CABALLERO: SOÑADORES HOMBRES DE ACCIÓN



Reunión de la Familia Caballero Barrera en la hacienda de San José de Suaita hacia 1910 (Archivo de Beatriz Caballero Holguín, donado al Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita).

Los fundadores de las Fábricas de San José de Suaita fueron cuatro hermanos: Lucas, Julio César, Alfredo y Carlos Alberto Caballero Barrera. Lucas se caracterizó por ser el hermano con un gran liderazgo, ya que fue abogado en formación, dirigente liberal de la Guerra de los Mil Días y uno de los firmantes de la "Paz de Wisconsin", también fue un adalid de la reconciliación nacional, ministro de Hacienda del General Reyes, representante a la Cámara, cofundador del Banco de la República y del Banco Agrícola Hipotecario, embajador y presidente del Partido Liberal.

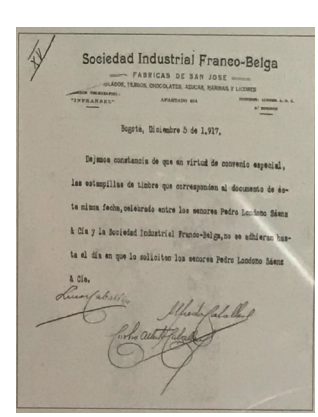
8. PRIMERA FASE DEL PROYECTO AGROINDUSTRIAL EN SAN JOSÉ DE SUAITA Y LA CREACIÓN DE LA SOCIEDAD "CABALLERO HERMANOS"



Vista general de la chocolatería e ingenio azucarero hacia 1910 (Archivo de Beatriz Caballero Holguín, donado al Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita).

Lucas Caballero sueña con hacer de la Hacienda de San José de Suaita un polo de desarrollo agroindustrial. En 1907, se construye un ingenio azucarero en San José, siendo uno de los primeros ingenios modernos del país, con caldera de vapor, evaporadoras al vacío y centrifugadoras para la producción de azúcar en polvo. El trapiche lo fabrica Penagos en Bucaramanga y la asesoría técnica la suministra un ingenio azucarero belga. En 1908 se funda la "Sociedad Colectiva de Comercio Caballero Hermanos".

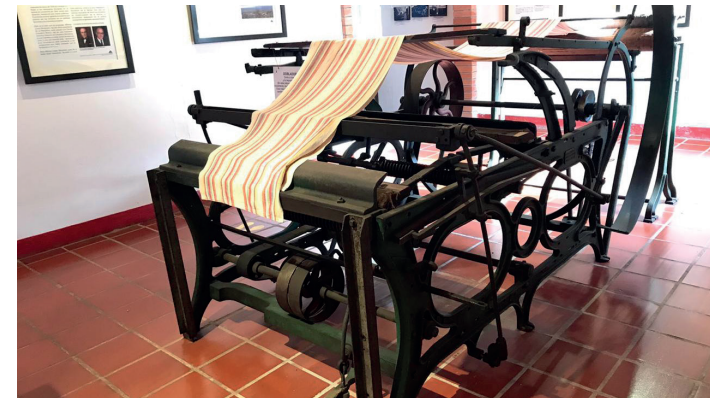
9. EL PROYECTO TEXTIL DE 1912 Y LA CREACIÓN DE LA SOCIEDAD INDUSTRIAL FRANCO BELGA



Rodríguez, P. (2020). Documento de 1912 con la firma de tres de los cuatro fundadores de Caballero Hermanos. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Los hermanos Caballero deciden ampliar las fábricas para aprovechar la materia prima de la región, lo que sería entonces una industria textil y también se decide instalar un molino de trigo. Lucas Caballero contacta Lionel Hagenaeers, un financista belga radicado en New York y está vincula bancos belgas y franceses, lo que genera la creación el 21 de mayo de 1912 en Amberes (Bélgica), la "Sociedad Industrial Franco Belga".

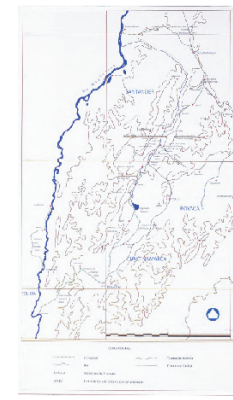
10. LA EPOPEYA DE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS FÁBRICAS



Rodriguez, P. (2020). Dobladora (1912).[Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

La compra de los equipos y la construcción de los edificios se hacen posibles por un préstamo hipotecario de 3 millones de franco, en donde los Caballero reconocen al Banco a título de Comisión 2.400 acciones de las 5.992 que les corresponden y para 1914, ceden 900 acciones más, para obtener un nuevo préstamo por un millón de francos. ¡Corren los intereses y no se produce nada! La hilandería empieza a funcionar 38 meses después de otorgado el préstamo y los primeros cuatro telares un mes después.

11. MAPA DEL TRANSPORTE Y SU EVOLUCIÓN



Rodriguez, P. (2020). Mapa de Transporte y su Evolución.[Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

El aislamiento de San José de Suaita, represento un enorme obstáculo para el buen desarrollo del proyecto fabril, ya que no contaba con buenas vías de comunicación La llegada de los equipos a Colombia, una vez realizada la travesía de New York a Cartagena, las embarcaciones del Canal del Dique, vapores del Magdalena, ferrocarriles de la Dorada, Girardot y la Sabana y además recuas de mulas fueron utilizadas como medio de transporte.

12. COMENTARIOS AL MAPA DE TRANSPORTE



Rodriguez, P. (2020). MAPA DE TRANSPORTE (1944).[Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Suaita, en 1912, se comunicaba con el resto del país solo por caminos de herradura y cada envío de telas que llegaba a Bogotá incluía 5 o 6 piezas de tela manchada de sangre de las mulas y de barro, teniendo en cuenta que se demoraban de 3 a 4 meses en llegar. El ferrocarril alcanza Barbosa en 1935 y para este año la Carretera Central del Noroeste llega a San José y para 1936 se completa la conexión con Bucaramanga con la finalización del puente del Pescadero.

13. UNA HISTORIA ACOMPAÑADA DE CONFLICTOS ENTRE LOS DUEÑOS: DE LA FUNDACIÓN A LA ELIMINACIÓN DE LOS CABALLERO



Lucas Caballero Barrera (Archivo de Beatriz Caballero Holguín, donado al Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita).

Los europeos no contaban con las condiciones en las que se encontraba San José a pesar de haber tenido un hombre en Colombia de confianza, para 1913 ya escasean los productos y en 1914 al realizarse el segundo préstamo surgen conflictos entre los Caballero y Gérard de Langlé. Finalmente, los franco - belga expulsan a los Caballero de la administración de la Fábrica, presentando demandas en Bogotá y New York por parte de las dos entidades.

14. UNA HISTORIA ACOMPAÑADA DE CONFLICTOS ENTRE LOS DUEÑOS: EL REINADO FRANCO - BELGA



Rodriguez, P. (2020). Chistian Du Rivau.[Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Después de haber representado en 1916 alrededor del 10% de la capacidad de producción textil nacional, a Fábrica de San José pierde importancia, mientras los industriales antioqueños se apoderan del mercado. Pero en 1933 el "barón" Chistian Du Rivau que se propone revivir la Fábrica y los acreedores teniendo una plena confianza en el realizan un pequeño préstamo y es por esto que en 1943 el nuevo director reúne nuevos inversores para incrementar el número de telares de 140 anticuados a 600 modernos.

15. UNA HISTORIA ACOMPAÑADA DE CONFLICTOS ENTRE LOS DUEÑOS: EL REGRESO DE LOS CABALLERO



Rodriguez, P. (2020). Acción de la nueva sociedad fundada en 1944. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Los desacuerdos entre los Caballero y los franco – belga se someten al arbitraje de la Superintendencia de Sociedades Anónimas, nombrando un árbitro que para 1944, atribuye la mayoría de acciones a los socios colombianos. Así se fundó la nueva "Fábrica de San José de Suaita S.A."

16. UNA HISTORIA ACOMPAÑADA DE CONFLICTOS ENTRE LOS DUEÑOS: LOS CONFLICTOS ENTRE LOS CABALLERO Y LOS LÓPEZ



Ortiz,P. (2016). Alfonso López Michelsen y su relación con el psicoanálisis [Fotografía]. Revista Nova et Vetera. <https://www.urosario.edu.co/revista-nova-et-vetera-OFF/Vol-2-Ed-18/Cultural/Alfonso-Lopez-Michelsen-y-su-relacion-con-el-psico/>

Una división se manifiesta entre dos ramas de la familia Caballero. Du Rivau, para defenderse de Lucas Caballero, se había aliado con Alfonso López Michelsen, quien era yerno de uno de los fundadores de la Fábrica, Julio Caballero, aprovechando una deuda de los Cabalero Hermanos. Alfonso López Michelsen lleva a Lucas Caballero de Tribunal en Tribunal, en donde su padre el Presidente Alfonso López Pumarejo se encarga de poner toda su influencia y poder para que todo salga positivo a favor de su hijo y para encontrar en un término corto el capital que les hacía falta para montar los telares.

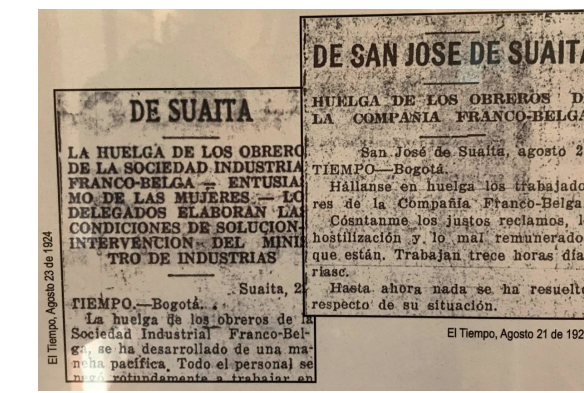
17. EL DESARROLLO DEL POBLADO DE SAN JOSÉ DE SUAITA



Rodriguez, P. (2020). Panorámica de San José de Suaita en 2005. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Originalmente, San José no era un poblado, solamente constaba de las haciendas de la Familia Caballero y en estas estaban asentadas familias de peones que ocupaban viviendas precarias a cambio de trabajo gratuito en la Hacienda. En 1924, se crea el Corregimiento de San José de Suaita y como consecuencia de la huelga de 1947, se parcelan a los trabajadores los terrenos poblados y es así como San José de Suaita se independiza definitivamente de la Fábrica.

18. VIDA Y LUCHAS OBRERAS EN LAS FÁBRICAS DE SAN JOSÉ DE SUAITA: LOS PRIMEROS AÑOS



Rodriguez, P. (2020). El Tiempo, Agosto 21 de 1924 - El Tiempo, Agosto 23 de 1924. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Primera Huelga (1914) los obreros se negaban a trabajar por que llevaban varias semanas sin recibir sueldo. Segunda Huelga (1916) los obreros exigen que el sistema de pago se ajuste a los que ofrece Samacá. Tercera Huelga (1919) los obreros suspenden el trabajo porque se les negó la solicitud para cambiar el día de pago por el domingo. Cuarta Huelga (1924) Los trabajos trabajan trece horas diarias y a partir de esta huelga se crea el Corregimiento de San José de Suaita.

REVISIÓN 1	F-02	PLANCHA No. 5 DE 100
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
FICHA HISTÓRICA No. 02		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	19 - 09 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	F-02	PLANCHA No. 5 DE 100

19. VIDA Y LUCHAS OBRERAS EN LAS FÁBRICAS DE SAN JOSÉ DE SUAITA: LA ORGANIZACIÓN SINDICAL



Rodriguez, P. (2020). José del Carmen Cabezas y Pedro Mosquera, dirigentes del sindicato de trabajadores de la fábrica (fotografía años 50). [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

En 1934 se menciona la existencia de un sindicato, favorable a los patronos sin embargo para esa misma época nace el "Centro Obrero". Los trabajadores no se identifican con el sindicato, pero más adelante, este se transformará en un sindicato propiamente obrero, afiliándose a la Confederación de Trabajadores de Colombia (CTC), para neutralizar esta evolución la empresa creará un nuevo sindicato patronal, la Unión de Trabajadores de la Fábrica (UTF).

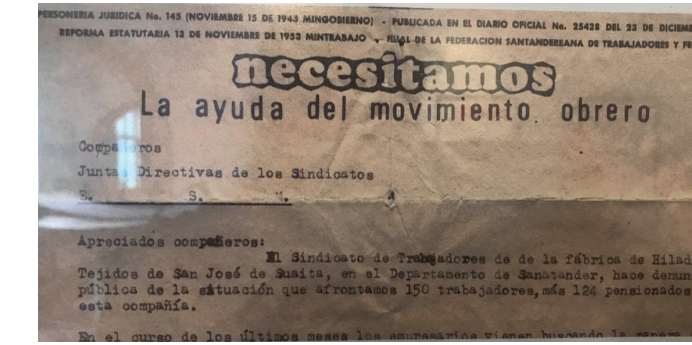
20. VIDA Y LUCHAS OBRERAS EN LAS FÁBRICAS DE SAN JOSÉ DE SUAITA: DESDE LA HUELGA DE 1947 HASTA LA QUIEBRA



Rodriguez, P. (2020). Fin de la jornada laboral en la Fábrica (Archivo Personal Ana Teresa Guzmán Vargas y Ana Isabel Rivera Prada). [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

En octubre de 1946, el sindicato presenta un pliego de peticiones en donde se pedía el reintegro de los trabajadores despedidos en el mes de agosto de 1945, el aumento de los salarios, tratamiento médico, hospitalario y quirúrgico y haciendo extensivo este servicio hasta los familiares de los trabajadores. La huelga recibió el apoyo de los gaitanistas y de sectores del liberalismo y tras 83 días de esta, la empresa cede sobre todas las peticiones, excepto el reintegro de los dos dirigentes Dionisio Amado Suárez y Lino Corzo Aranda.

21. LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS FRENTE A LA QUIEBRA



Rodriguez, P. (2020). Volante del sindicato de la fábrica durante la crisis de cierre. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

La Fábrica de Hilados y Tejidos de San José de Suaita llevó un estado vegetativo entre los años cincuenta y ochenta del siglo XX, la maquinaria, anticuada y en mal estado se daña con frecuencia, no permitía un rendimiento ni un producto acorde con las exigencias del mercado de la época. La empresa atrasó y enredó el pago de las deudas laborales y pensionales, de hecho, los trabajadores no estaban inscritos al Seguro Social, pues el fin de los dueños de la fábrica en este caso Juan Manuel López Caballero accionista mayoritario quería evadir el remate de la fábrica y de las tierras, única garantía de pago de las pensiones de los jubilados, para quedarse con ellas.

22. CAUSAS DEL FRACASO DE LAS FÁBRICAS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



Rodriguez, P. (2018). Entrada a uno de los paraísos de San José. [Fotografía].

El sueño de Lucas Caballero carecía de realismo, por todos los obstáculos que se presentaban en la región (error que cometieron los europeos también), sin embargo, es admirable como este rico hacendado quería llevar un desarrollo a su patria chica y haya arriesgado su fortuna en ese proyecto. Las otras causas que llevaron al fracaso el complejo Agroindustrial fue el enfrentamiento con los diferentes inversionistas, primero entre los europeos y colombianos y luego la rivalidad en 1945 entre los Caballero Blanco y López Michelsen y por el otro las ramas de la familia que imposibilitó el último intento de modernización.

23. FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA 1925



Perez, O. (2018). Fábricas de San José de Suaita: Hilados y Tejidos, Ingenio Azucarero, Destilería de licores, Chocolatería, Molino de trigo, 1925. [Fotografía]. Museo del Algodón y Fábricas de San José de Suaita.

Vista general de La Fábrica de Hilados y Tejidos de San José de Suaita para 1925 con la con destilería, el molino de trigo y la chocolatería. En el diseño original los edificios principales cuentan con una cubierta a dos aguas y se estaban diseñando nuevos edificios para completar el complejo agroindustrial.

24. VISTA GENERAL DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



Vista general de las Fábricas de Hilados y Tejidos de San José de Suaita. (Ana Teresa Guzmán Vargas y Ana Isabel Rivera Prada)

Vista general de La Fábrica de Hilados y Tejidos de San José de Suaita para 1974 con la con destilería, el molino de trigo y la chocolatería (estos edificios ya no cumplían su función original, sin embargo, no se tiene registros del nuevo uso que llevaban) En el diseño original de los nuevos edificios se evidencia una cubierta en diente de sierra, que es aplicada en una parte del edificio de producción y la otra parte queda con una cubierta a dos aguas.

25. SECCIÓN DE HILADOS DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



Panorámica de la sección de hilados de la Fábrica de San José de Suaita. (Ana Teresa Guzmán Vargas y Ana Isabel Rivera Prada)

Vista general de la sección de hilados (Edificio de Producción), evidenciando la cubierta en diente de sierra y el sistema aporticado en madera como su estructura principal y no contaba con muros divisorios.

26. MAQUINARIA DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



Pabiladores de la Fábrica de San José de Suaita. (Ana Teresa Guzmán Vargas y Ana Isabel Rivera Prada)

Un acercamiento sobre la técnica del hilado y como estaban ubicadas las máquinas y el espacio que tenían los trabajadores para la circulación, a pesar de contar con iluminación natural, se tuvo que instalar iluminación artificial para poder trabajar hasta las diez de la noche como lo dicta el reglamento para el obrero de la empresa de la Sociedad Industrial Franco – Belga.

REVISIÓN 1	F-03	PLANCHA No. 6 DE 100
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
FICHA HISTÓRICA No. 03		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		19 - 09 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	F-03	PLANCHA No. 6 DE 100

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Disgregación
- 5 Descamación
- 6 Intervenciones
- 7 Falta del Elemento
- 8 Hongos - Mohos
- 9 Musgo
- 10 Pudrición
- 11 Excoriación
- 12 Gramíneas

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Disgregación
- 5 Descamación
- 6 Abrasión
- 7 Intervenciones
- 8 Falta del Elemento
- 9 Gramíneas

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Descamación
- 5 Abrasión
- 6 Gramíneas
- 7 Pudrición
- 8 Hongos - Mohos

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



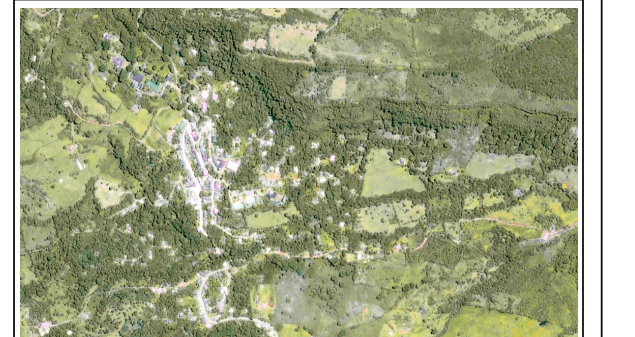
- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Pudrición
- 4 Insectos Fase Larvaria
- 5 Intervención
- 6 Corrosión
- 7 Graffitis
- 8 Picado
- 9 Musgo
- 10 Disgregación



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
FACHADA FRONTAL

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

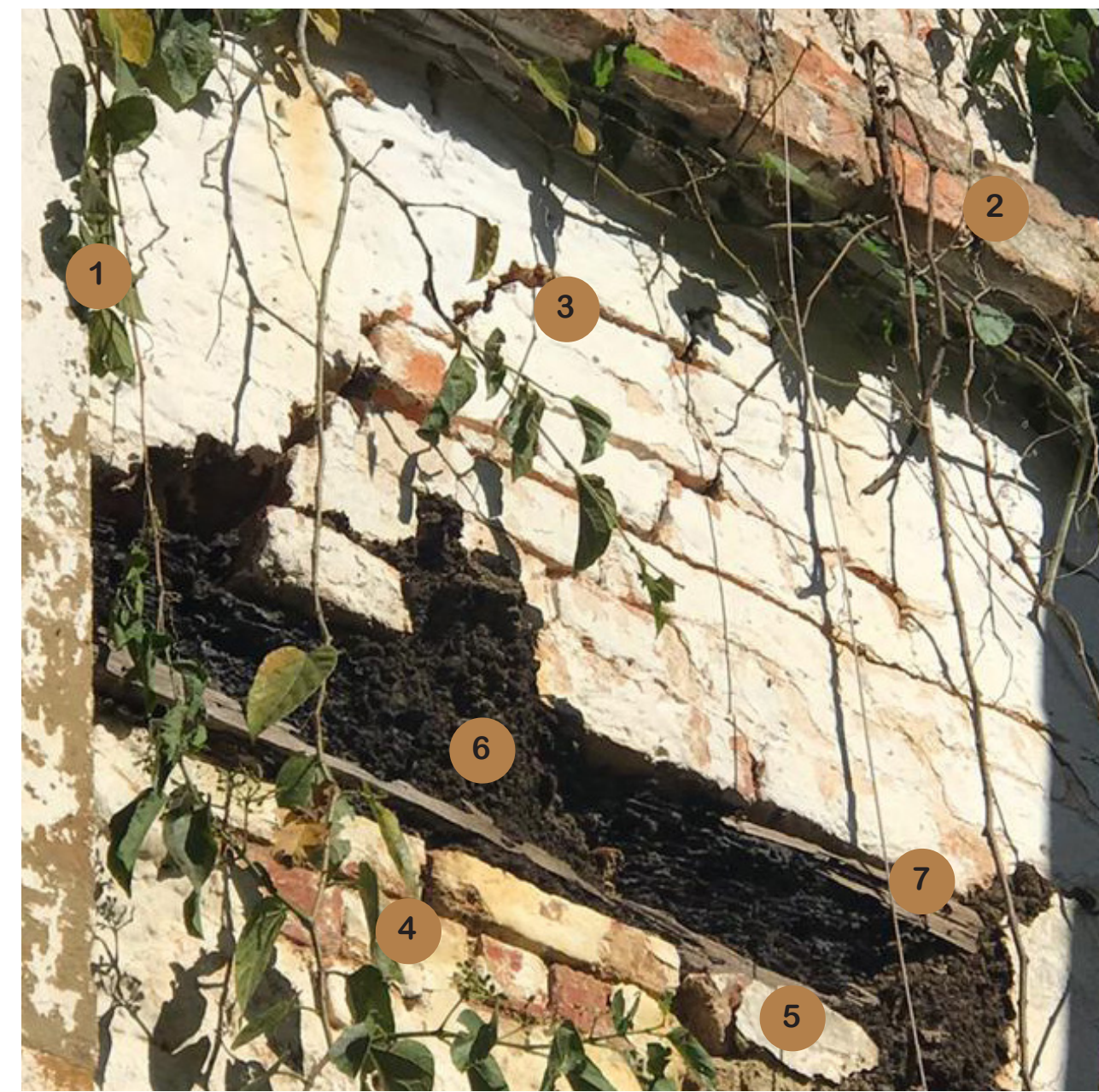
DIBUJADO

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL DERECHA)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Eflorescencias
- 5 Tinción
- 6 Fisura
- 7 Gramíneas
- 8 Plantas Inferiores

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Fisura
- 4 Eflorescencias
- 5 Disgregación
- 6 Hongos de Pudrición
- 7 Reducción de Sección

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Descamación
- 5 Tinción
- 6 Gramíneas
- 7 Plantas Inferiores

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Gramíneas
- 5 Intervención
- 6 Eflorescencias
- 7 Lavado Diferencial
- 8 Descamación
- 9 Disgregación
- 10 Tinción



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
FACHADA LATERAL DERECHA Y
POSTERIOR

No. DE PROYECTO 01

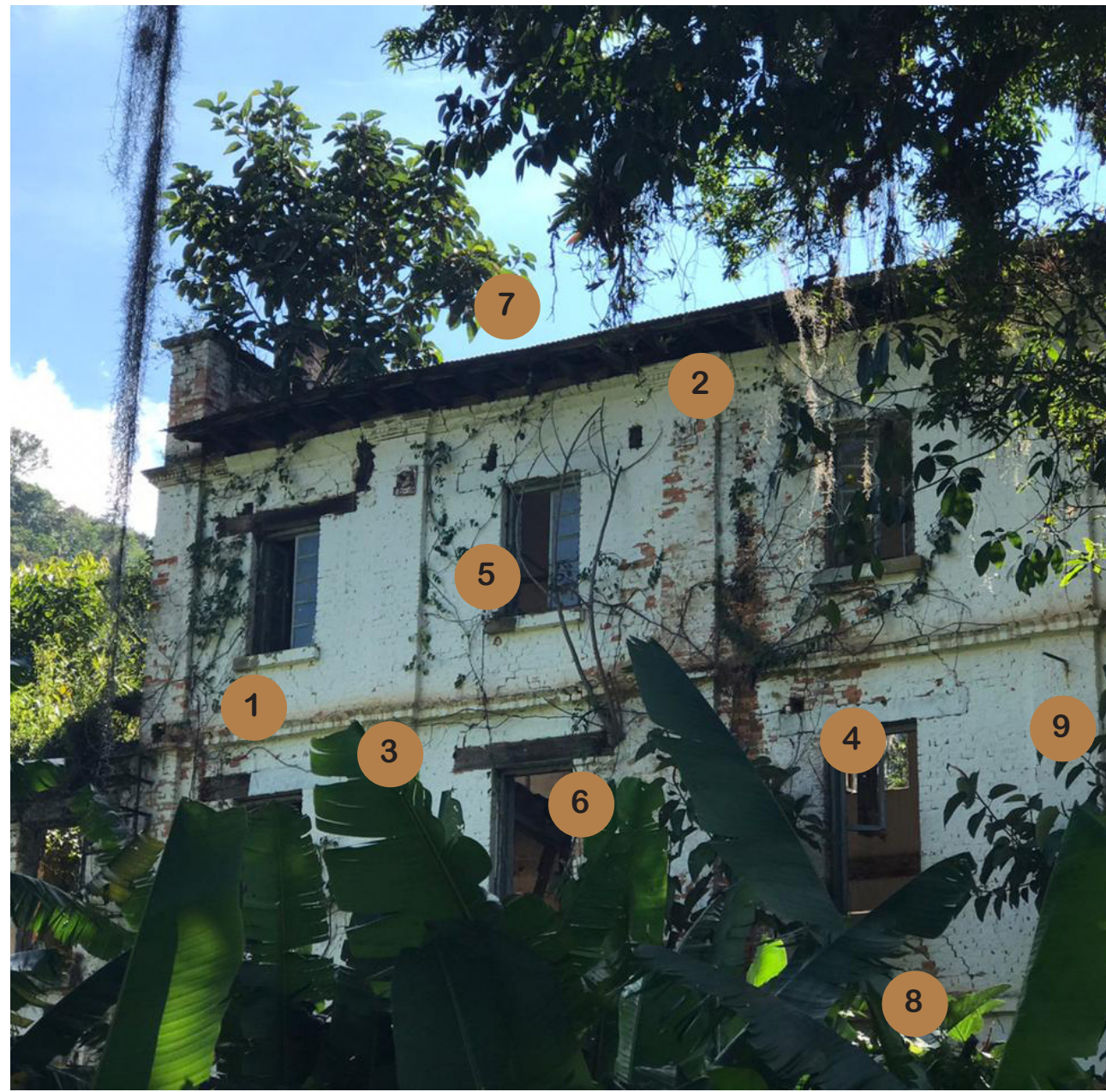
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL IZQUIERDA)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Disgregación
- 5 Falta del Elemento
- 6 Pudrición
- 7 Gramíneas
- 8 Fisura
- 9 Tinción

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Inferiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Disgregación
- 4 Falta del Elemento
- 5 Humedad por Filtración
- 6 Corrosión

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Descamación
- 5 Tinción
- 6 Gramíneas
- 7 Pudrición
- 8 Plantas Inferiores
- 9 Disgregación

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE)



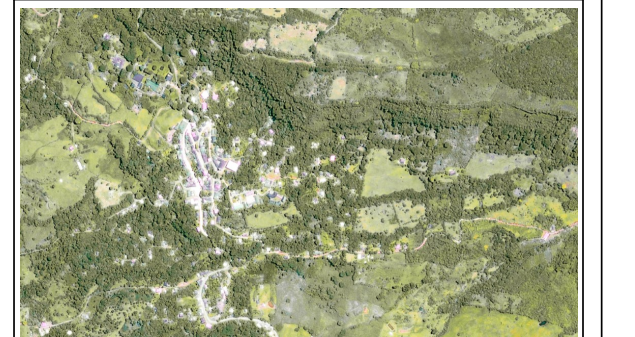
- 1 Plantas Superiores
- 2 Desprendimiento
- 3 Pudrición
- 4 Fisura
- 5 Plantas Inferiores



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

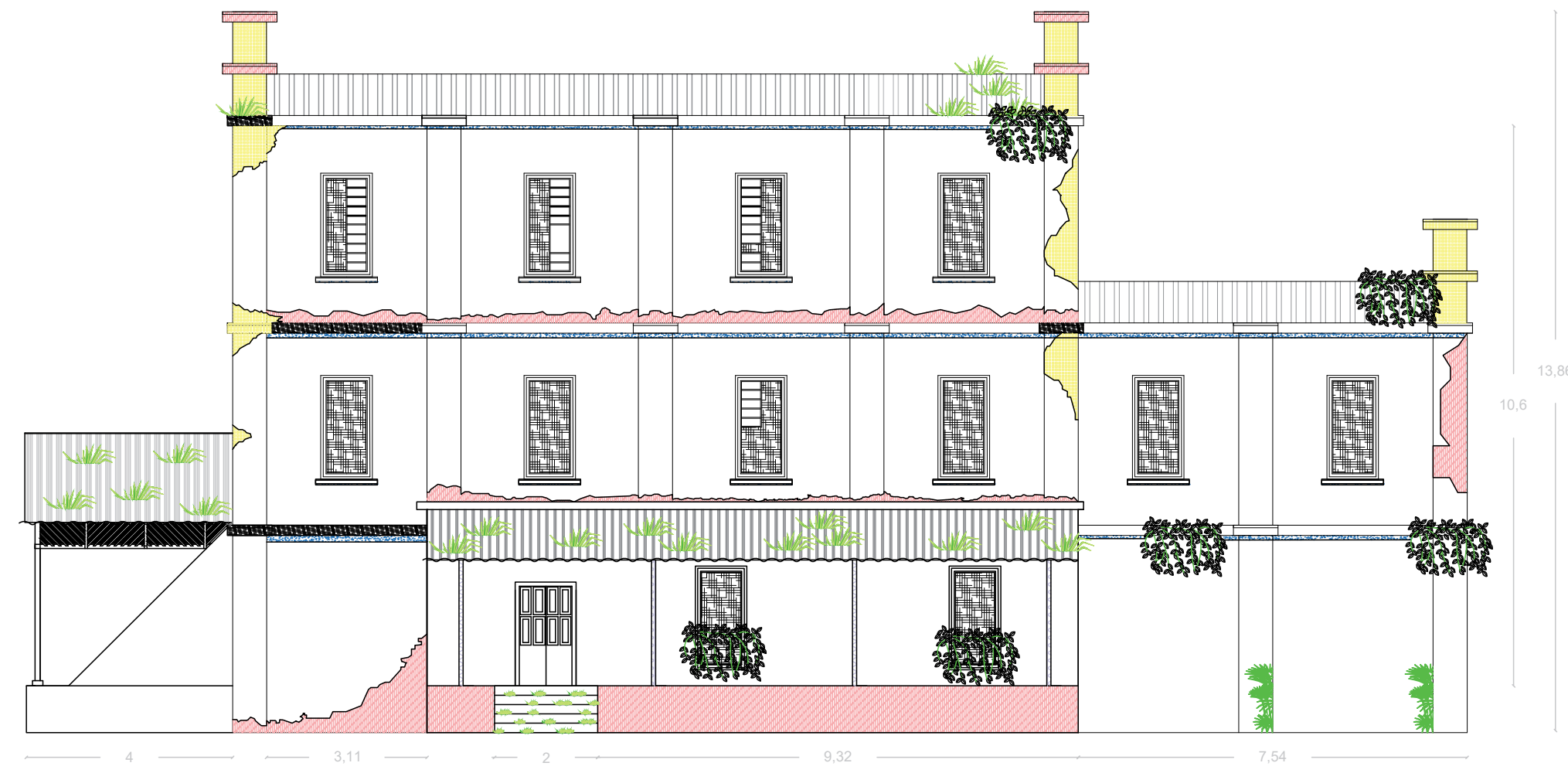
DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA



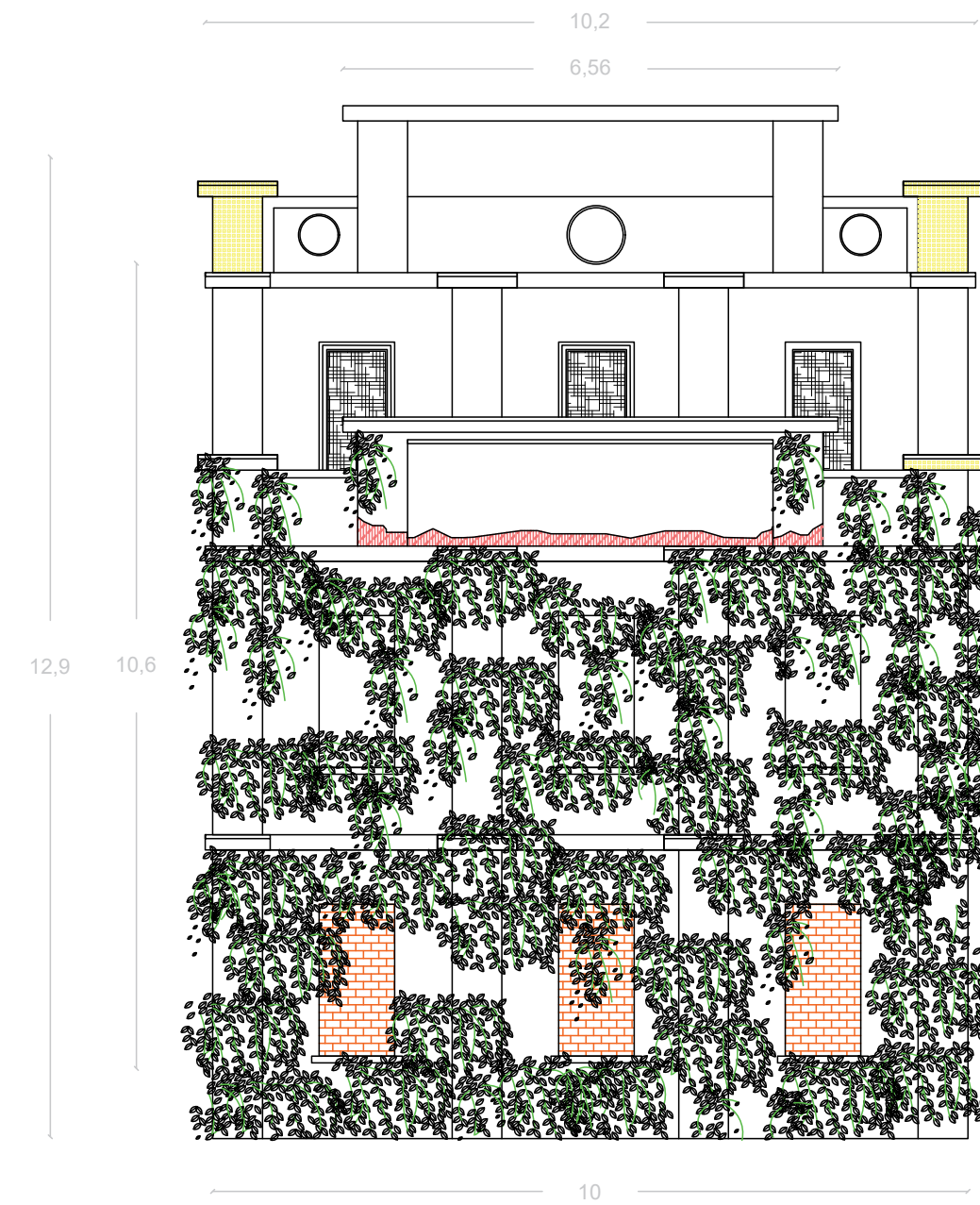
F1 FACHADA FRONTAL
ESC 1:100



F2 FACHADA LATERAL DERECHA
ESC 1:100



F3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:100



F4 FACHADA POSTERIOR
ESC 1:100

REVISIÓN	P-04	PLANCHA No.
1		10
		DE
		100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

	LAVADO DIFERENCIAL		ABRASIÓN
	PLANTAS SUPERIORES		GRAFFITIS
	MUSGO		CORROSIÓN
	PICADO		INTERVENIONES
	DESPRENDIMIENTO		PLANTAS INFERIORES
	FALTA DEL ELEMENTO		
	HONGOS - MOHOS		
	HONGOS DE PUDRICIÓN		

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y PATOLÓGICO No. 01

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN	P-04	PLANCHA No.
1		10
		DE
		100

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE MADERA - ENTREPISO)



- 1 Excoriación
- 2 Residuos Sólidos
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Mohos
- 5 Hongos de Pudrición
- 6 Insectos Sociales Comején
- 7 Alabeo
- 8 Desplome
- 9 Suciedad

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE MADERA - VIGAS)



- 1 Pérdida de Sección por Desgaste de la Fibra
- 2 Hongos de Pudrición
- 3 Insectos Sociales Comején
- 4 Mohos
- 5 Pérdida de Sección
- 6 Humedad Accidental

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE MADERA - PUERTA PRINCIPAL)



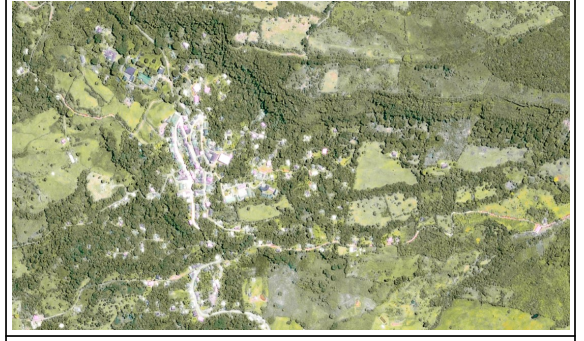


- 1 Hongos Cromógenos
- 2 Pérdida de Sección
- 3 Mohos
- 4 Insectos de Fase Larvaria
- 5 Hongos de Pudrición
- 6 Disgregación
- 7 Desprendimiento
- 8 Abrasión

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE MADERA - ENTREPISO)



- 1 Hongos de Pudrición
- 2 Humedad
- 3 Pérdida de Sección
- 4 Mohos
- 5 Hongos Cromógenos

REVISIÓN 1	P-05	PLANCHA No. 11 DE 100
 UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
 INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
 LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN MADERA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-05	PLANCHA No. 11 DE 100

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



- 1 Desprendimiento
- 2 Residuos Sólidos
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Humedad por Filtración
- 5 Algas Verdes
- 6 Prolongación Inapropiada de Elementos Verticales soportantes
- 7 Desplome
- 8 Hongos de Pudrición
- 9 Humedad por Filtración

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE ESCALERAS - INTERIOR)



- 1 Pérdida de Sección
- 2 Hongos de Pudrición
- 3 Desprendimiento
- 4 Plantas Superiores
- 5 Hongos Cromógenos
- 6 Suciedad

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



- 1 Hongos Cromógenos
- 2 Humedad por Filtración
- 3 Humedad
- 4 Plantas Superiores
- 5 Desprendimiento

1. EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



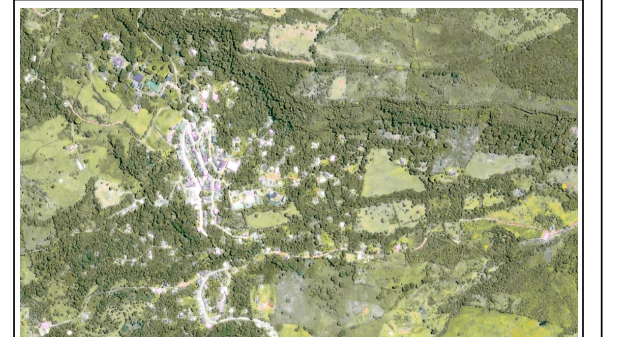
- 1 Mohos
- 2 Rajadura
- 3 Plantas Superiores
- 4 Humedad por Filtración
- 5 Desprendimiento
- 6 Disgregación
- 7 Algas Verdes
- 8 Desplome
- 9 Hongos de Pudrición
- 10 Eflorcencias



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN
INTERIOR

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



- 1 Desprendimiento
- 2 Lavado Diferencial
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Desplome de Cubierta
- 5 Gramíneas
- 6 Pudrición

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Gramíneas
- 2 Pudrición
- 3 Humedad
- 4 Hongos Cromógenos
- 5 Disgregación
- 6 Descamación
- 7 Manchas
- 8 Fendas de secado
- 9 Plantas Superiores

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Gramíneas
- 2 Intervenciones
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Plantas Superiores
- 5 Eflorecencias
- 6 Desprendimiento
- 7 Pérdida de Sección
- 8 Tinción
- 9 Graffitis
- 10 Erosion
- 11 Algas Verdes

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Lavado Diferencial
- 3 Desprendimiento
- 4 Desplome Entrepiso
- 5 Alabeo
- 6 Pérdida de Sección
- 7 Desplome Cubierta
- 8 Plantas Inferiores
- 9 Hongos de Pudrición

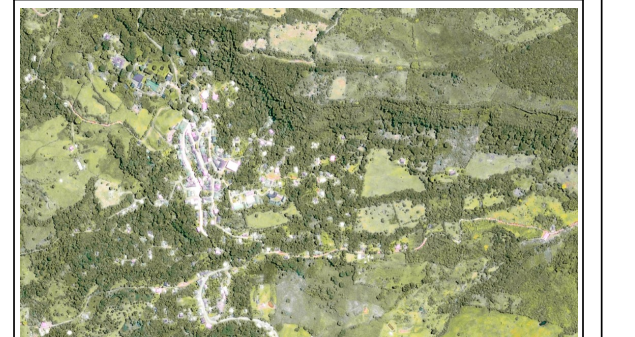
REVISIÓN	P-07	PLANCHA No.
1		13
		DE
		100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE HILADOS
FACHADA FRONTAL

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN	P-07	PLANCHA No.
1		13
		DE
		100

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL IZQUIERDA)



- 1 Desprendimiento
- 2 Descamación
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Plantas Superiores
- 5 Gramíneas
- 6 Tinción
- 7 Lavado Diferencial
- 8 Graffitis
- 9 Eflorecencias
- 10 Reducción de Sección

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Abrasión
- 2 Corrosión
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Plantas Superiores
- 5 Plantas Inferiores

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Tinción
- 2 Intervenciones
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Plantas Superiores
- 5 Eflorecencias
- 6 Fisura

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Gramíneas
- 2 Eflorecencias
- 3 Fisura
- 4 Algas Verdes
- 5 Desprendimiento
- 6 Plantas Inferiores
- 7 Lavado Diferencial
- 8 Plantas Superiores
- 9 Corrosión
- 10 Mancha



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE HILADOS
FACHADA LATERAL IZQUIERDA

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

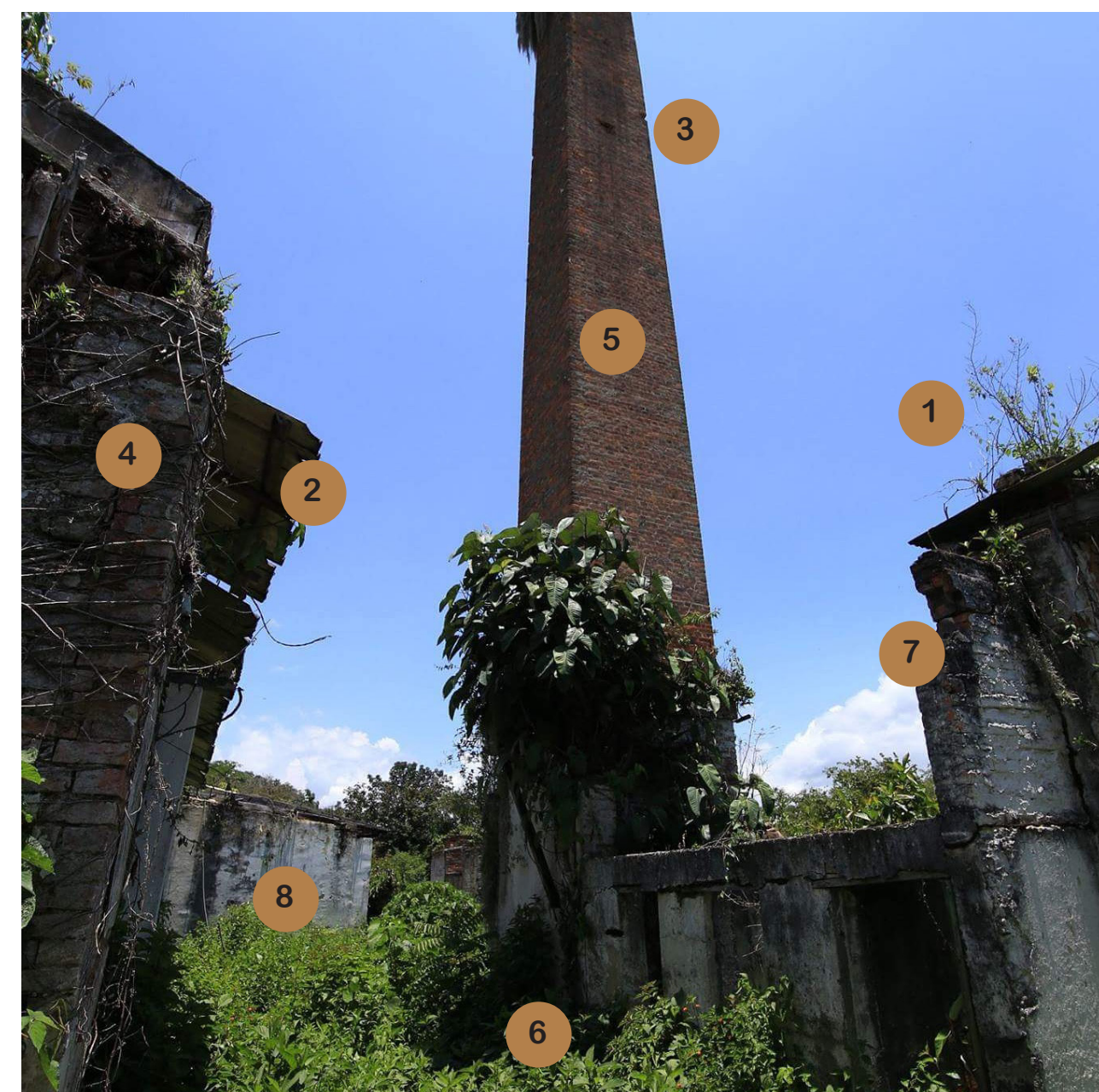
ESCALA

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Corrosión
- 2 Disgregación
- 3 Plantas Inferiores
- 4 Algas Verdes
- 5 Intervención

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



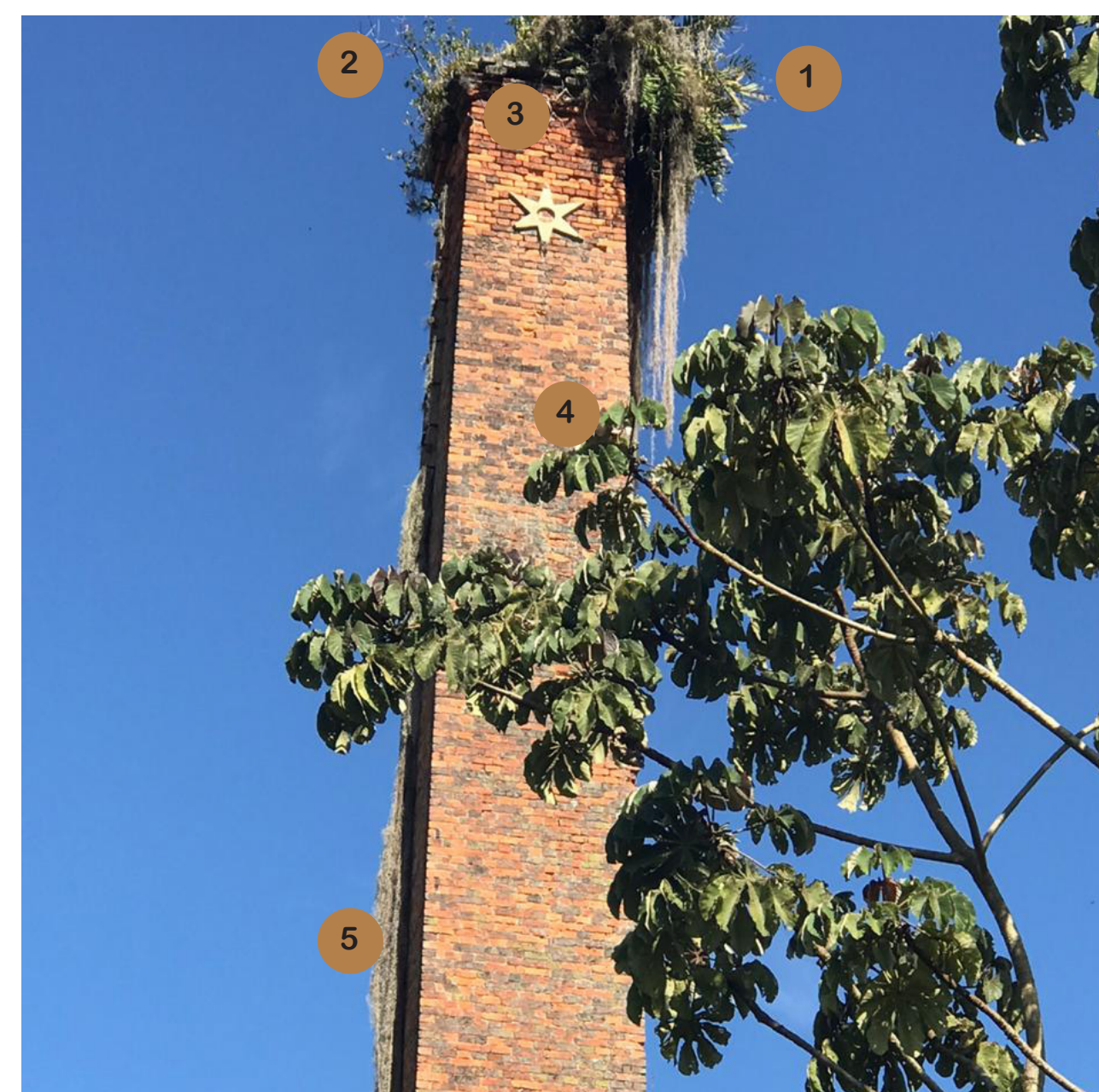
- 1 Gramíneas
- 2 Pudrición
- 3 Disgregación
- 4 Descamación
- 5 Lavado Diferencial
- 6 Plantas Inferiores
- 7 Desplome
- 8 Algas Verdes

2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE)



- 1 Pérdida de Sección
- 2 Humedad
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Hongos - Mohos
- 5 Eflorescencias
- 6 Desprendimiento
- 7 Corrosión

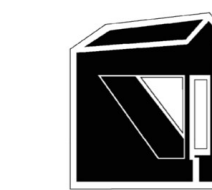
2. EDIFICIO DE HILADOS
(FOTO DETALLE - CHIMENEA)



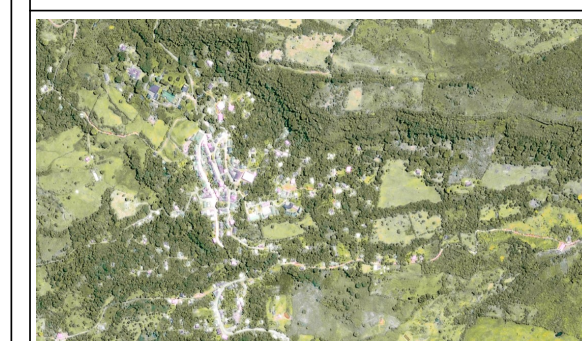
- 1 Gramíneas
- 2 Deposito - Excremento
- 3 Anidación de Macroorganismos Animales
- 4 Disgregación
- 5 Corrosión



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE HILADOS
FACHADA POSTERIOR

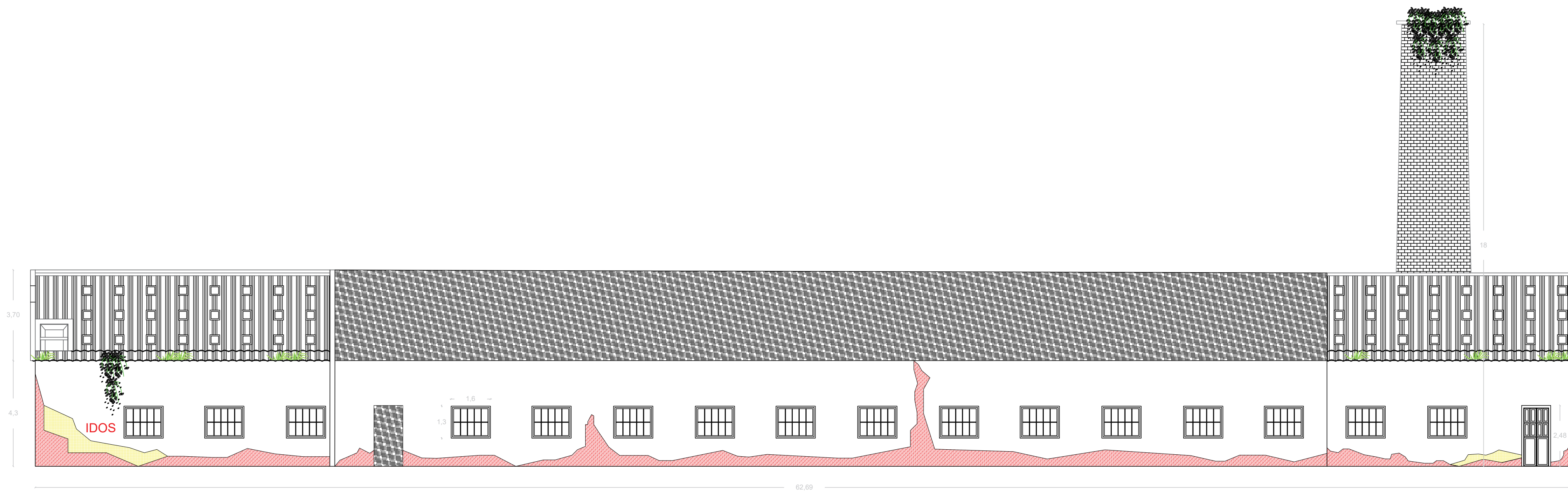
No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

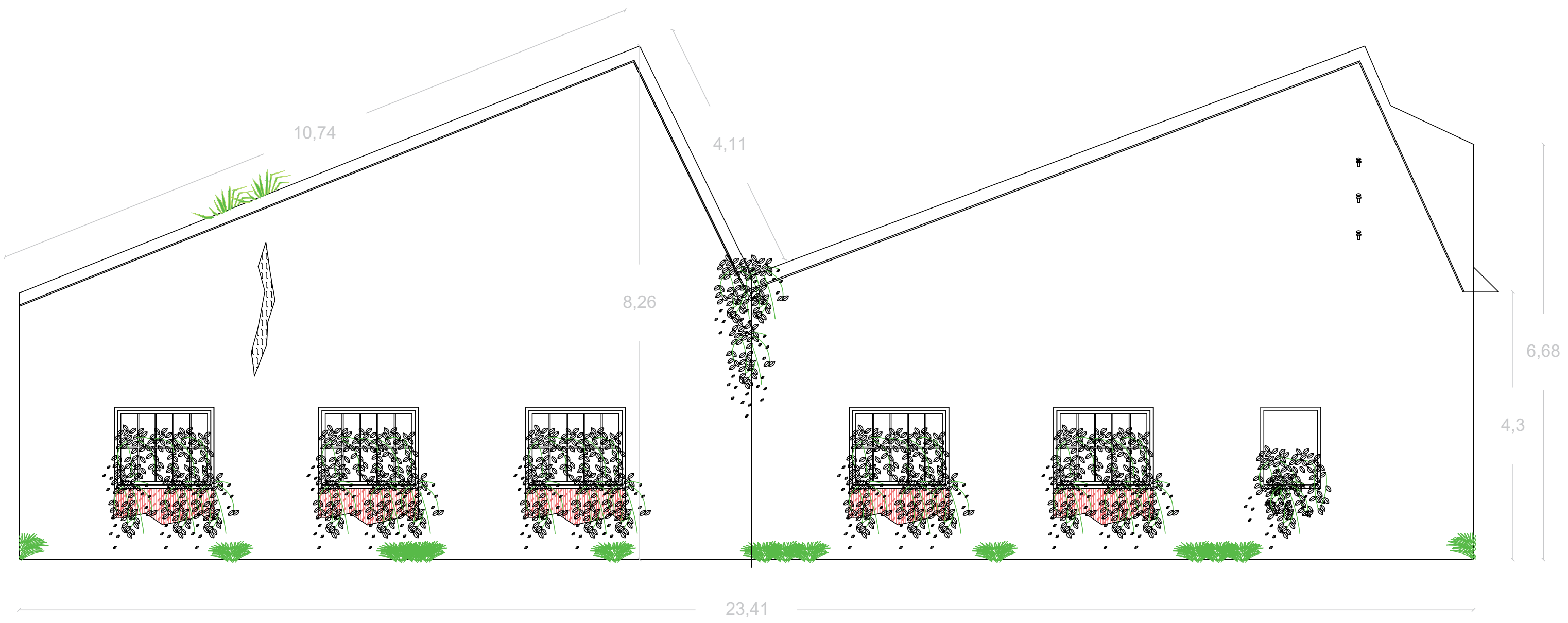
DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA



F1 FACHADA FRONTAL
ESC 1:100



F2 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:75

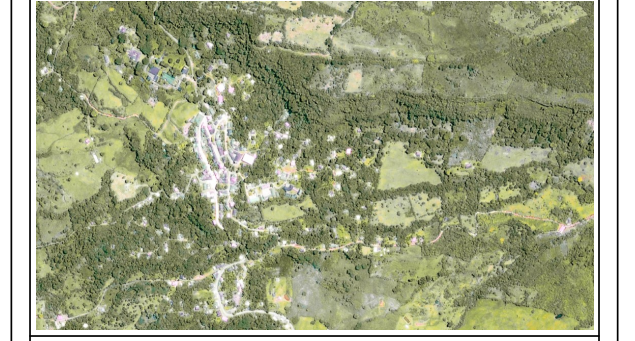
REVISIÓN 1 PLANCHA No. 16 DE 100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

LAVADO DIFERENCIAL	ABRASIÓN
PLANTAS SUPERIORES	GRAFFITIS
GRAMINEAS	CORROSIÓN
MUSGO	INTERVENCIONES
PICADO	PLANTAS INFERIORES
DESPRENDIMIENTO	
FALTA DEL ELEMENTO	
HONGOS - MOHOS	
HONGOS DE PUDRICIÓN	

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y PATOLÓGICO No. 02

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN 1 PLANCHA No. 16 DE 100

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



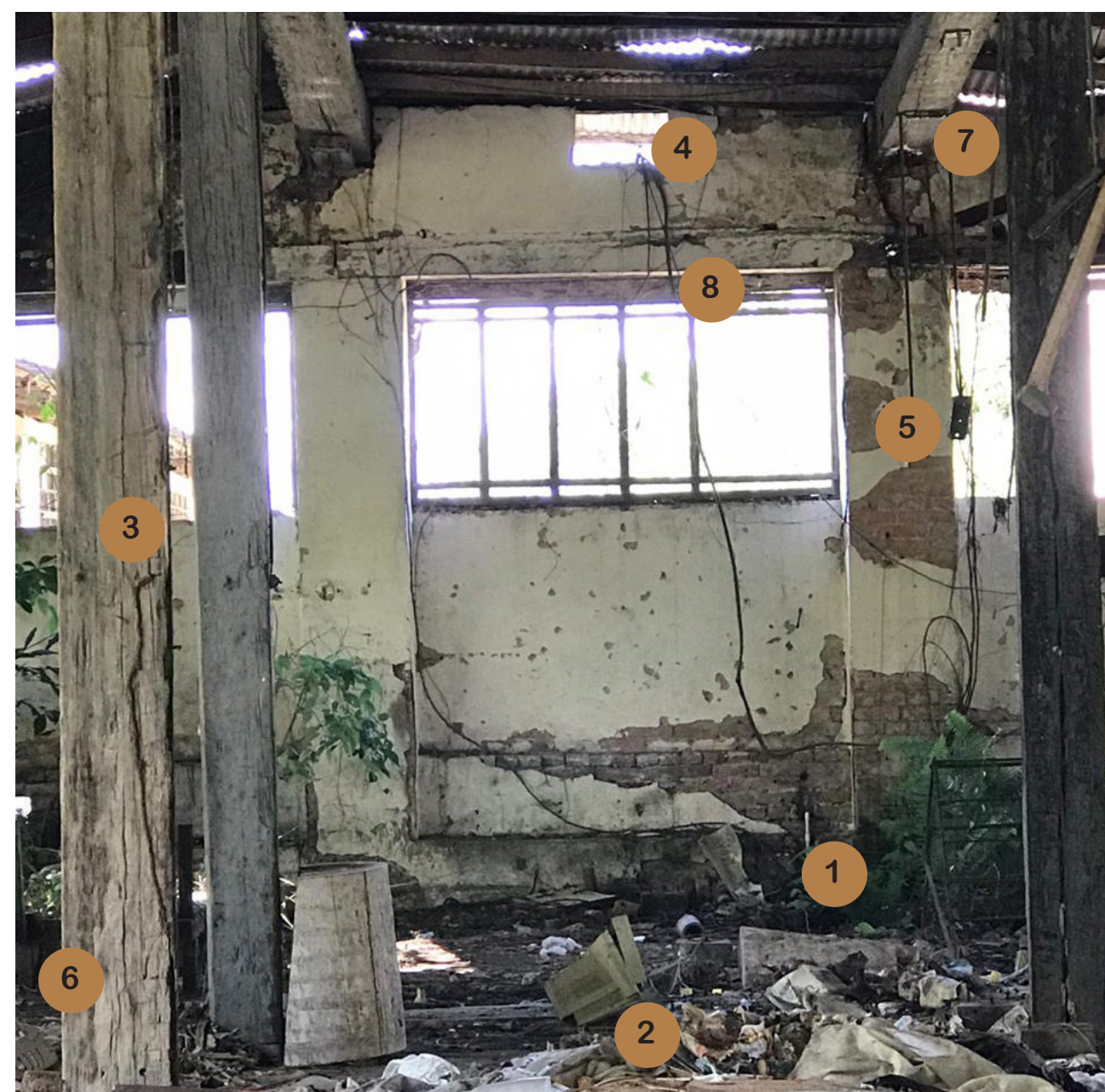
- 1 Gramíneas
- 2 Falta del Elemento
- 3 Desplome de Cubierta
- 4 Plantas Inferiores
- 5 Descamación
- 6 Hongos - Mohos

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Hongos - Mohos
- 2 Descamación
- 3 Humedad
- 4 Pérdida de Sección
- 5 Desprendimiento
- 6 Plantas Inferiores

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



- 1 Hongos - Mohos
- 2 Residuos Sólidos
- 3 Agrietamiento
- 4 Manchas
- 5 Desprendimiento
- 6 Pérdida de sección
- 7 Cables
- 8 Insectos Sociales Comején

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



- 1 Hongos de Pudrición
- 2 Residuos Sólidos
- 3 Hongos - Mohos
- 4 Desprendimiento
- 5 Pérdida de Sección
- 6 Insectos Sociales Comején
- 7 Cables

REVISIÓN	P-11	PLANCHA No.
1		16
		DE
		100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE COSTURA
FACHADA FRONTAL

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

REVISIÓN	P-11	PLANCHA No.
1		16
		DE
		100

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL DERECHA)



- 1 Vandalismo
- 2 Gramíneas
- 3 Disgregación
- 4 Plantas Inferiores

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



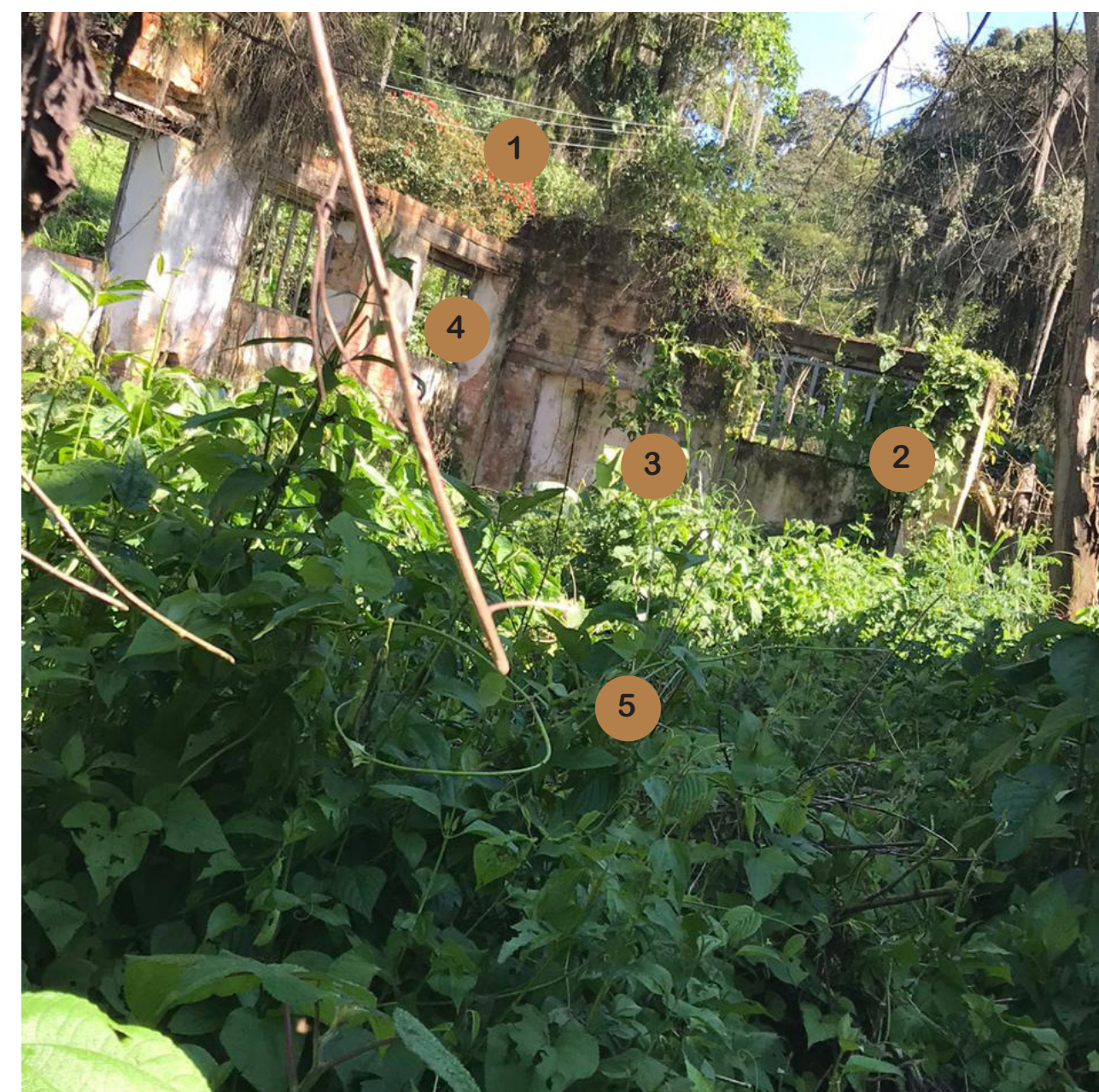
- 1 Hongos - Mohos
- 2 Insectos Sociales Comején
- 3 Humedad
- 4 Pérdida de Sección
- 5 Desprendimiento
- 6 Plantas Inferiores
- 7 Desplome
- 8 Lavado Diferencial

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Hongos - Mohos
- 2 Insectos Sociales Comején
- 3 Pérdida de Sección
- 4 Descamación
- 5 Desprendimiento
- 6 Eflorescencias

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Gramíneas
- 2 Pérdida de Sección
- 3 Hongos - Mohos
- 4 Desprendimiento
- 5 Plantas Inferiores

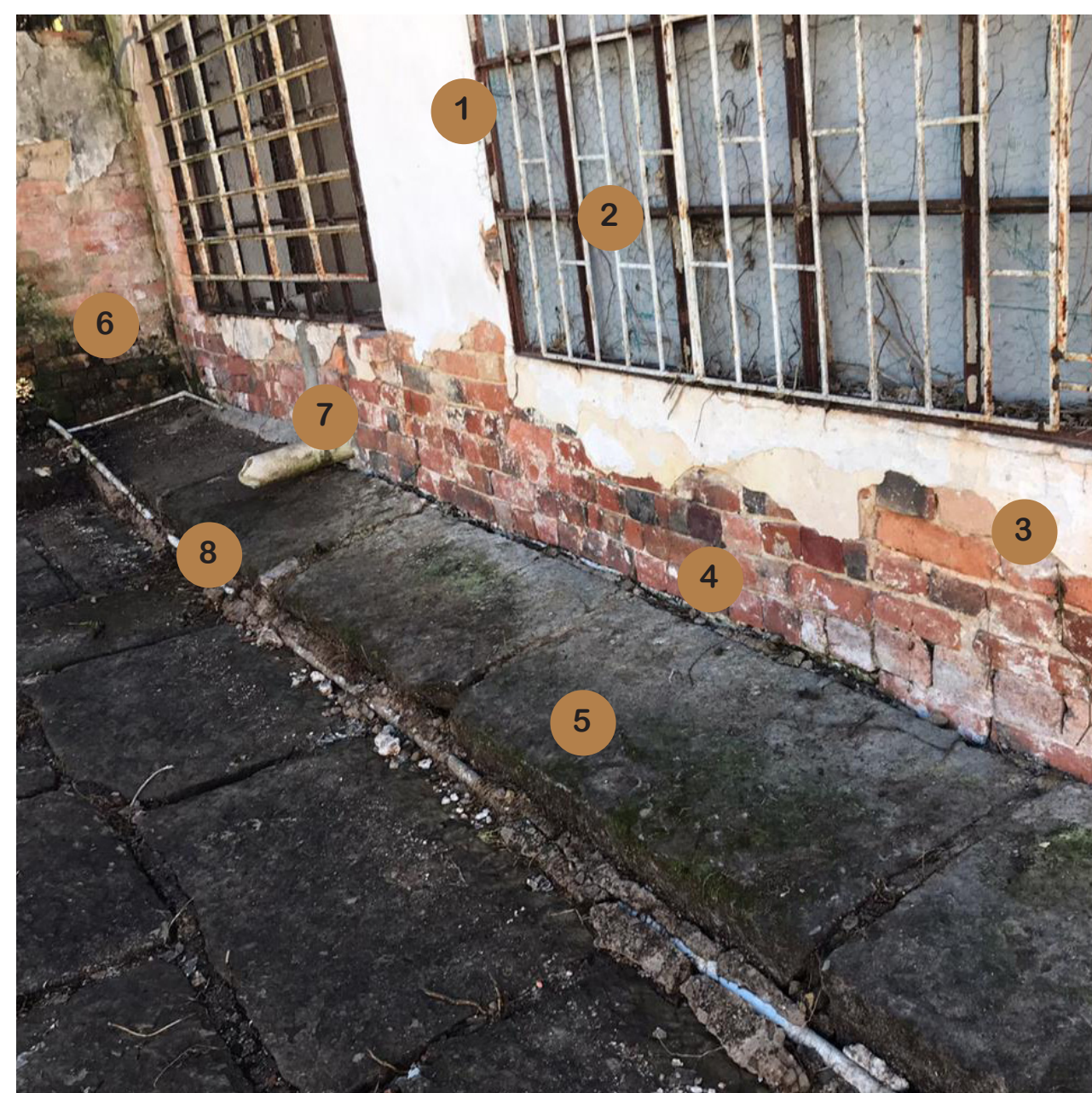
REVISIÓN 1	P-12	PLANCHA No. 17 DE 100
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE COSTURA FACHADA LATERAL DERECHA		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		31 - 10 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-12	PLANCHA No. 17 DE 100

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Hongos de Pudrición
- 2 Pudrición
- 3 Desprendimiento
- 4 Intervenciones
- 5 Graffitis
- 6 Corrosión
- 7 Hongos - Moho
- 8 Temperatura
- 9 Descomposición

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



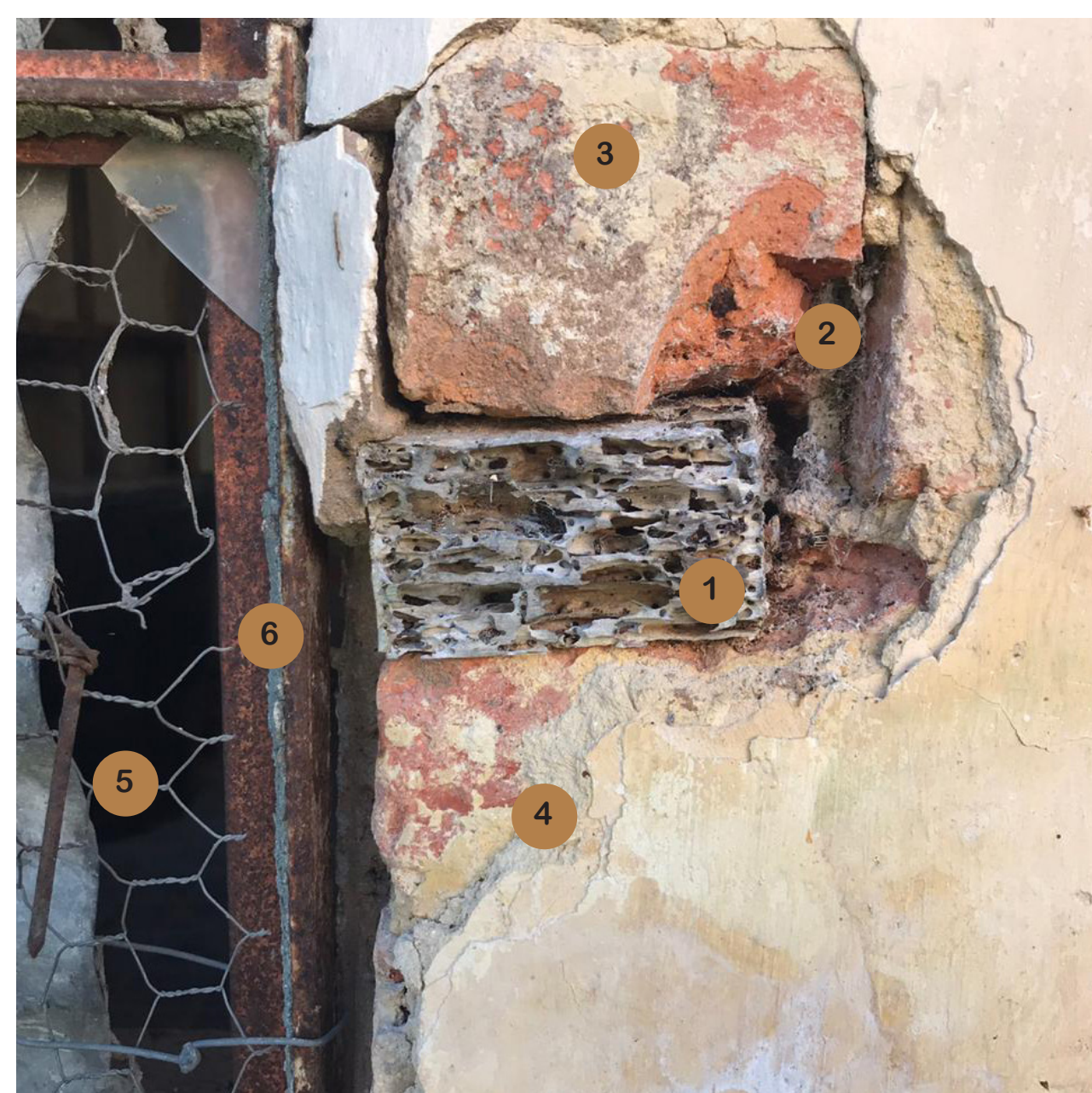
- 1 Intervenciones
- 2 Corrosión
- 3 Desprendimiento
- 4 Disgregación
- 5 Mohos
- 6 Hongos - Moho
- 7 Intervenciones
- 8 Humedad Accidental

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



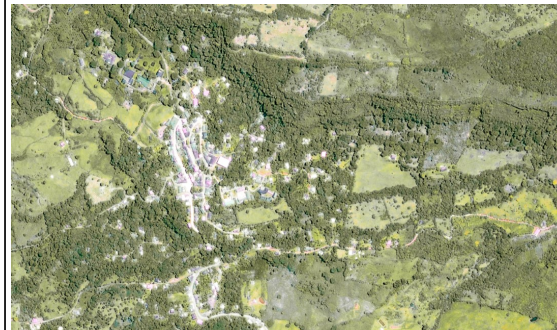


- 1 Desprendimiento
- 2 Corrosión
- 3 Hongos de Pudrición
- 4 Pudrición
- 5 Falta de Elementos

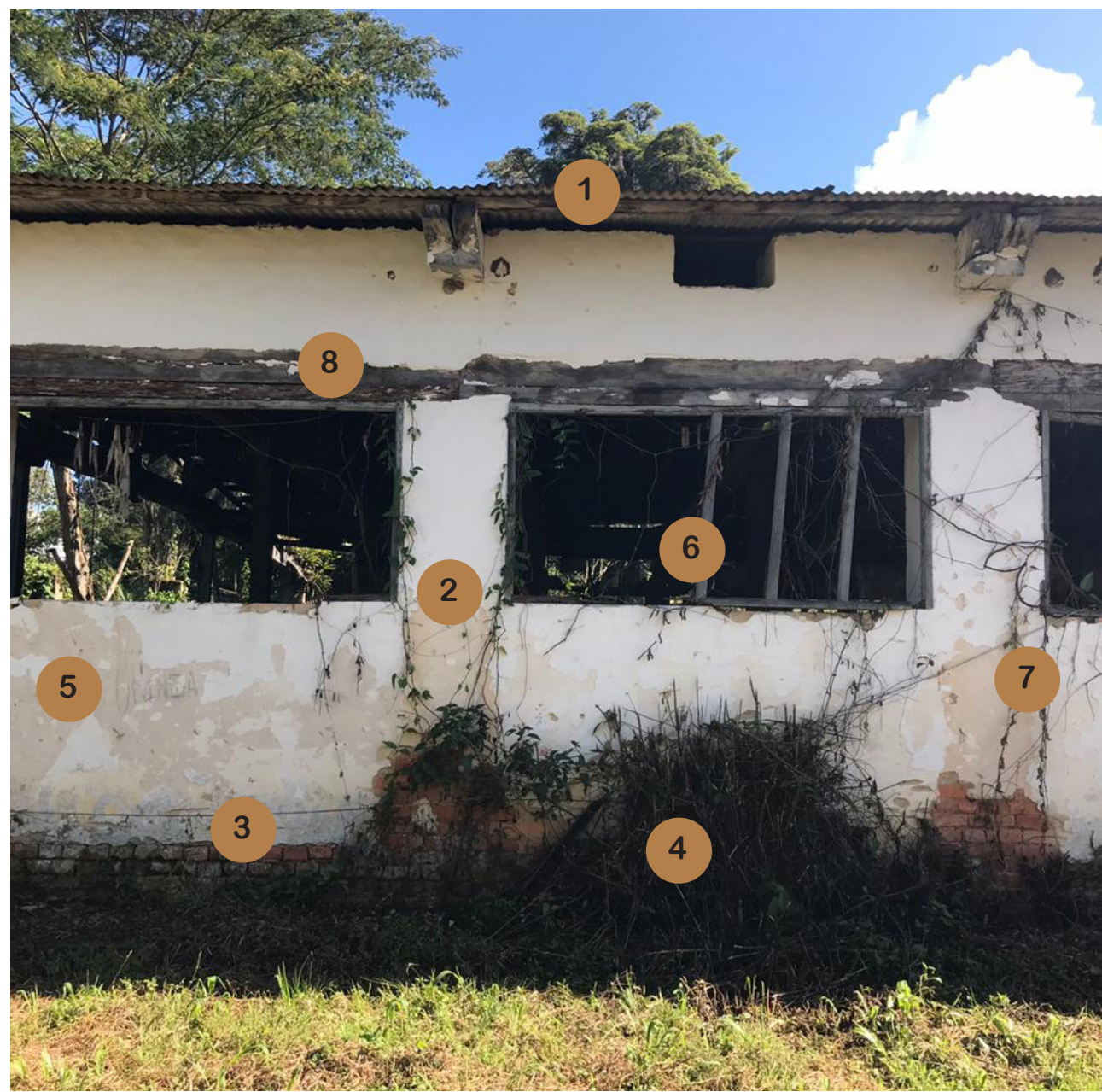
3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Insectos de Fase Larvaria
- 2 Disgregación
- 3 Eflorescencias
- 4 Desprendimiento
- 5 Intervenciones
- 6 Corrosión

REVISIÓN 1	P-13	PLANCHA No. 18 DE 100
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
 <p>INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
 <p>LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE COSTURA FACHADA LATERAL DERECHA		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		31 - 10 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-13	PLANCHA No. 18 DE 100

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Pudrición
- 2 Descamación
- 3 Desprendimiento
- 4 Plantas Inferiores
- 5 Graffitis
- 6 Pérdida de Sección
- 7 Plantas Superiores
- 8 Hongos de Pudrición

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Gramíneas
- 2 Hongos de Pudrición
- 3 Pudrición
- 4 Corrosión
- 5 Hongos - Mohos
- 6 Manchas
- 7 Desprendimiento
- 8 Plantas Superiores
- 9 Insectos Sociales Comején
- 10 Infrarojo - Agrietamiento en Dirección de la Fibra

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Desprendimiento
- 2 Hongos - Mohos
- 3 Hongos de Pudrición
- 4 Plantas Superiores

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE - INTERIOR)



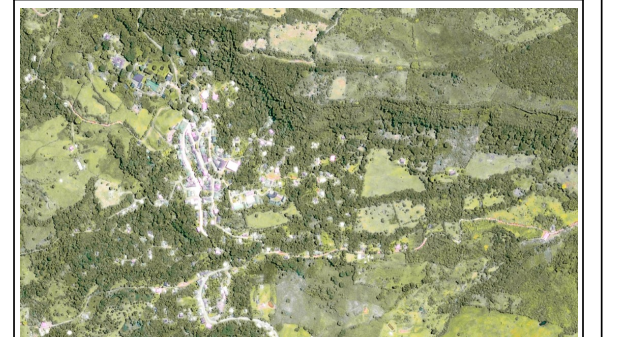
- 1 Hongos de Pudrición
- 2 Cables
- 3 Mala Ejecución
- 4 Desprendimiento
- 5 Pérdida de Sección



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

EDIFICIO DE COSTURA
FACHADA POSTERIOR

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Hongos de Pudrición
- 2 Pudrición
- 3 Desprendimiento
- 4 Intervenciones
- 5 Hongos - Moho
- 6 Corrosión

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Intervenciones
- 2 Corrosión
- 3 Mala Ejecución
- 4 Alteración Espacial

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



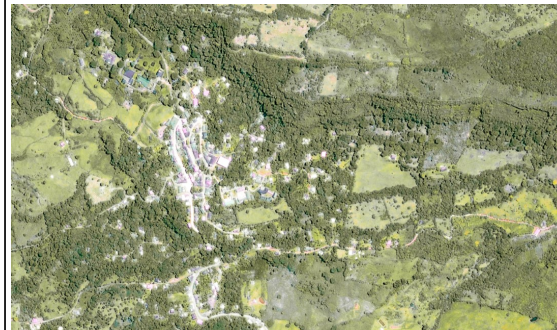


- 1 Desprendimiento
- 2 Corrosión
- 3 Hongos de Pudrición
- 4 Hongos - Mohos
- 5 Graffitis
- 6 Manchas

3. EDIFICIO DE COSTURA
(FOTO DETALLE)



- 1 Intervenciones
- 2 Disgregación
- 3 Corrosión

REVISIÓN 1	P-15	PLANCHA No. 20 DE 100
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
 <p>INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
 <p>LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE COSTURA FACHADA POSTERIOR		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		31 - 10 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-15	PLANCHA No. 20 DE 100

4. EDIFICIO - TIENDA DE ALGODÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



- 1 Corrosión
- 2 Intervenciones
- 3 Lavado Diferencial

4. EDIFICIO - TIENDA DE ALGODÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL DERECHA)



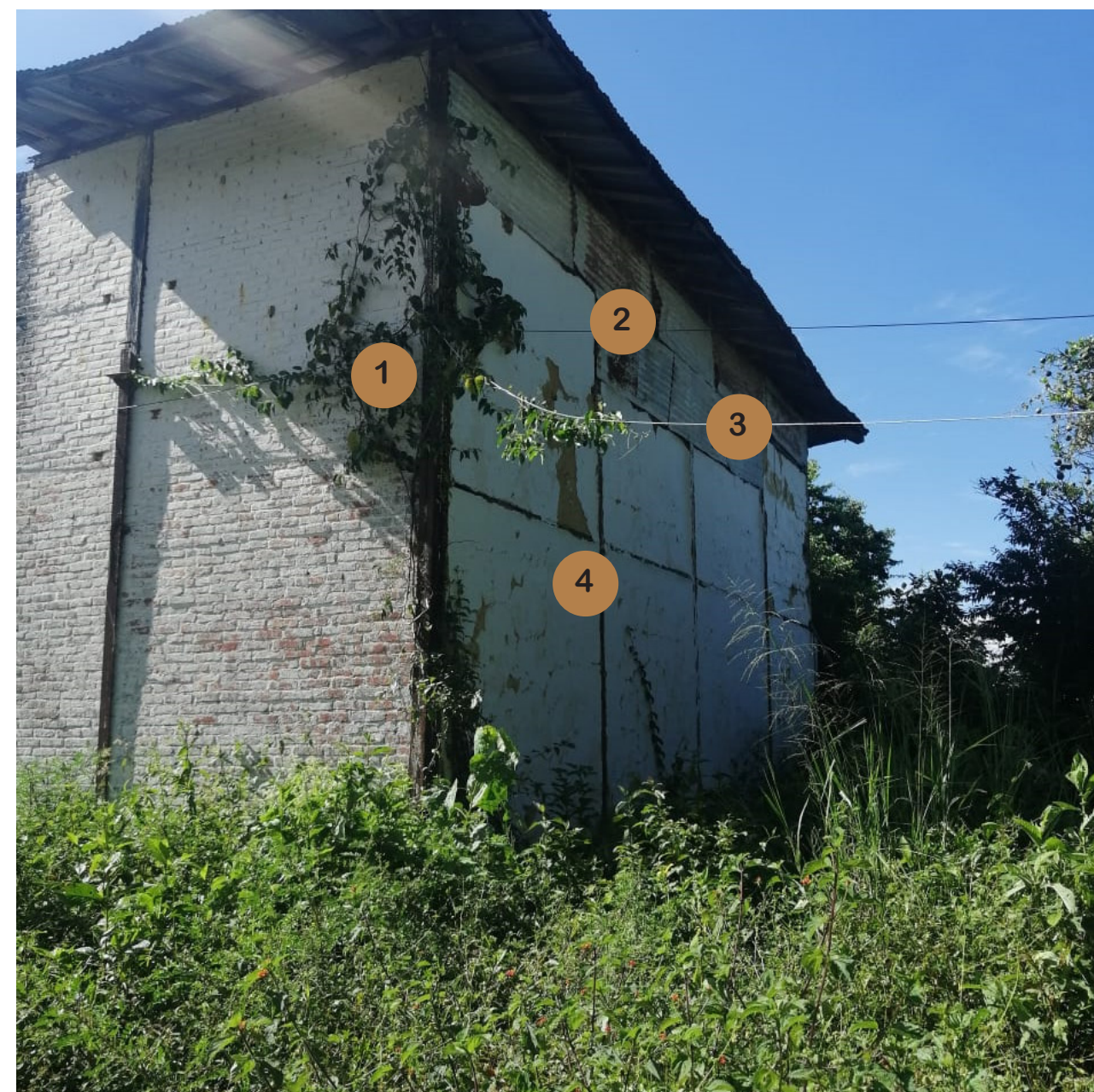
- 1 Desplome de Cubierta
- 2 Lavado Diferencial

4. EDIFICIO - TIENDA DE ALGODÓN
(FOTO DETALLE)


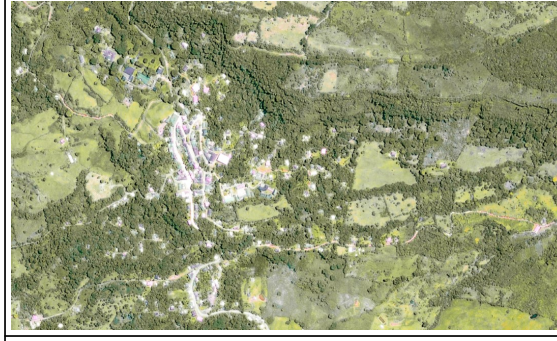


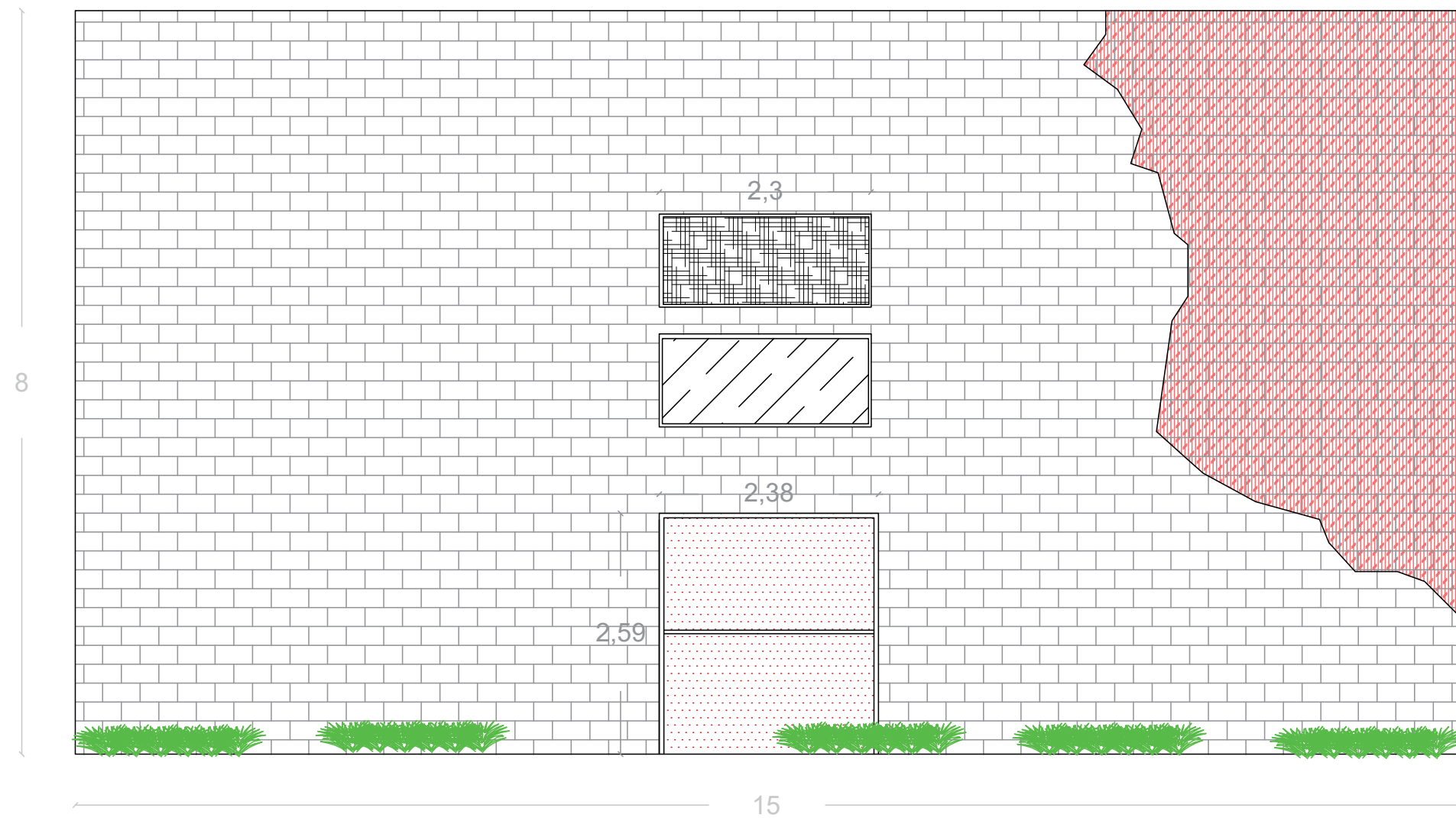
- 1 Plantas Superiores
- 2 Tinción
- 3 Algas Verdes

4. EDIFICIO - TIENDA DE ALGODÓN
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)

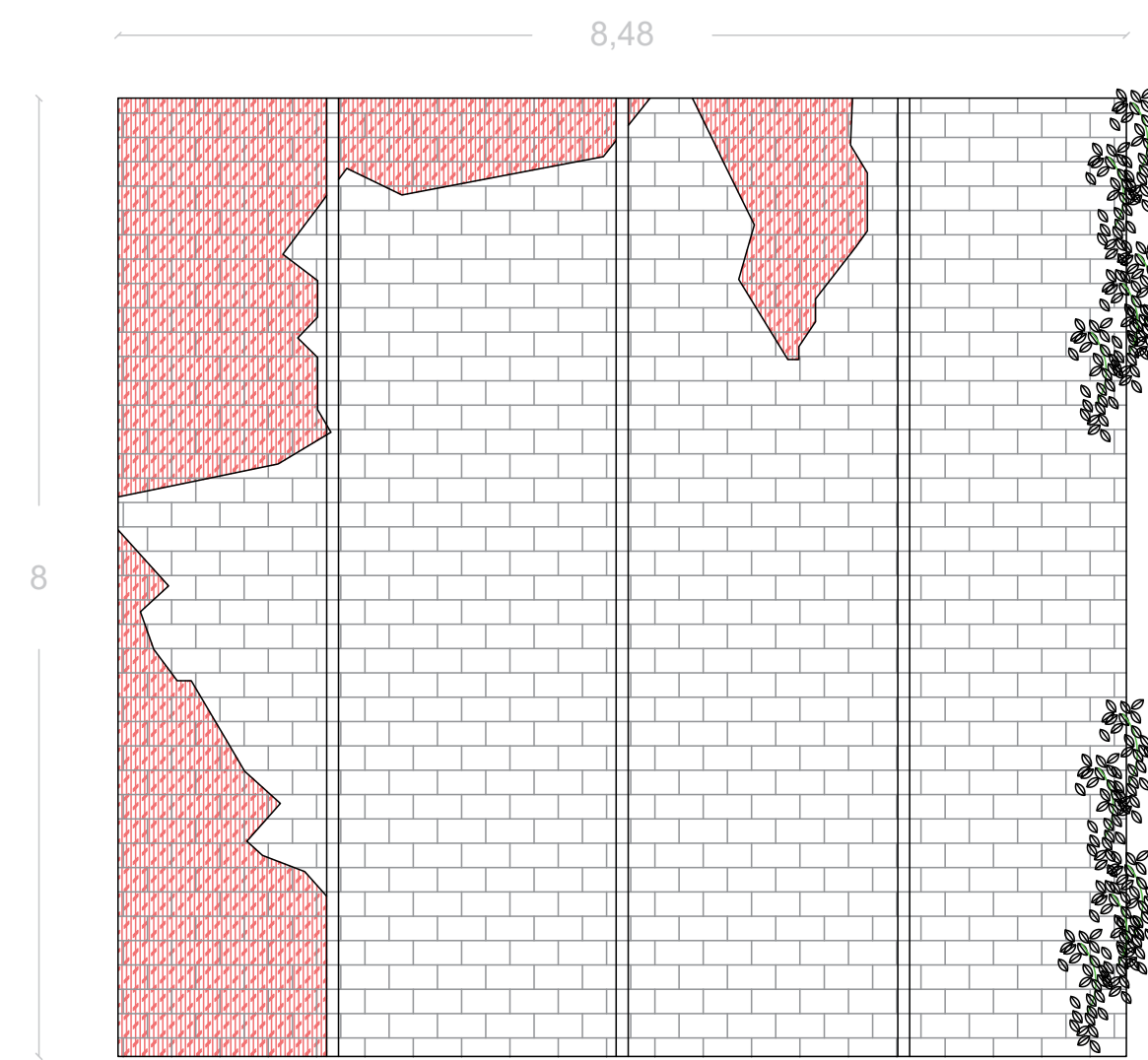


- 1 Plantas Superiores
- 2 Corrosión
- 3 Mala Ejecución
- 4 Desprendimiento

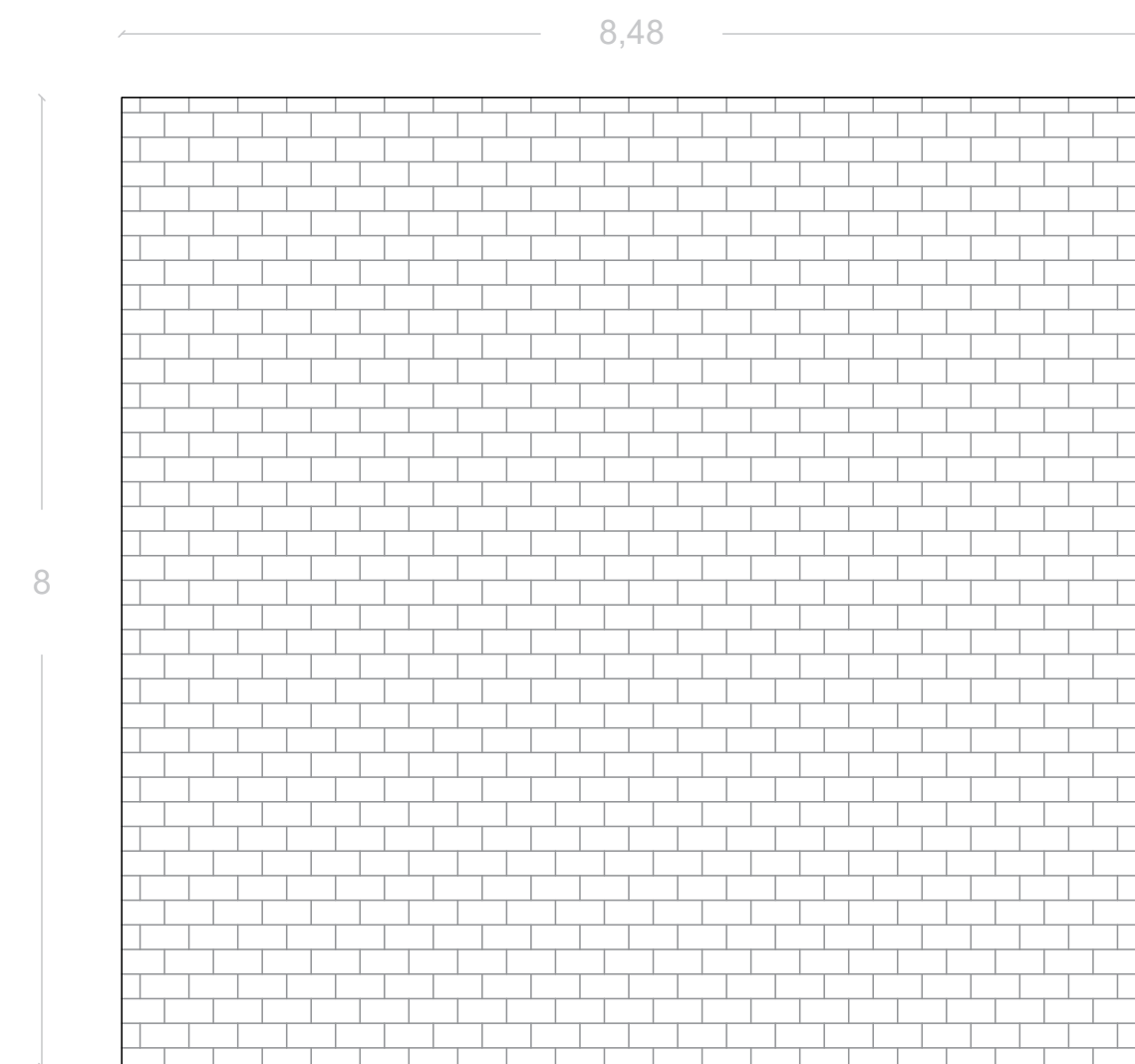
REVISIÓN 1	P-17	PLANCHA No. 22 DE 100
		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO - TIENDA DE ALGODÓN		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		31 - 10 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-17	PLANCHA No. 22 DE 100



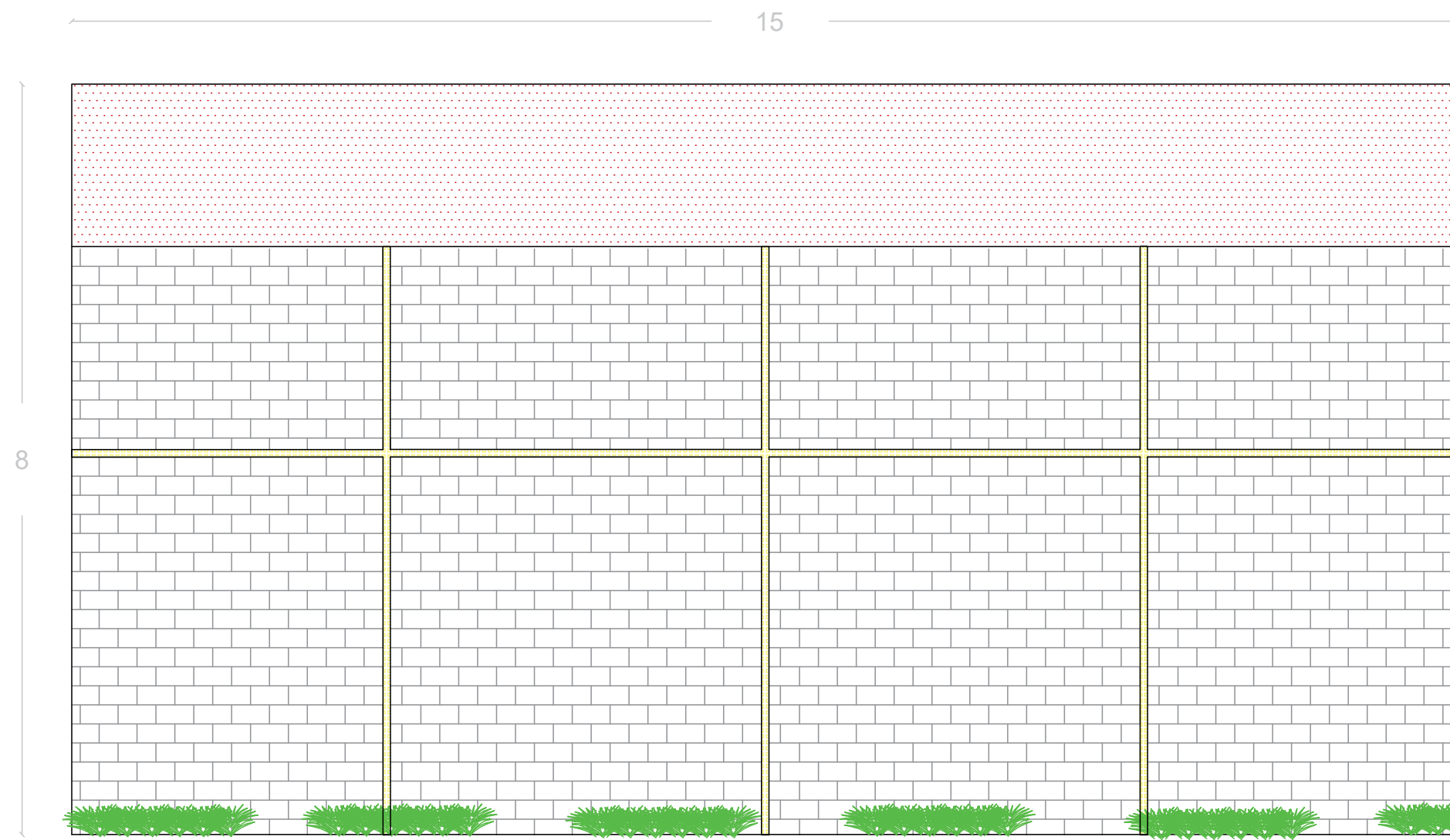
F1 FACHADA FRONTAL
ESC 1:50



F2 FACHADA LATERAL DERECHA
ESC 1:50



F3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC 1:50



F4 FACHADA POSTERIOR
ESC 1:50

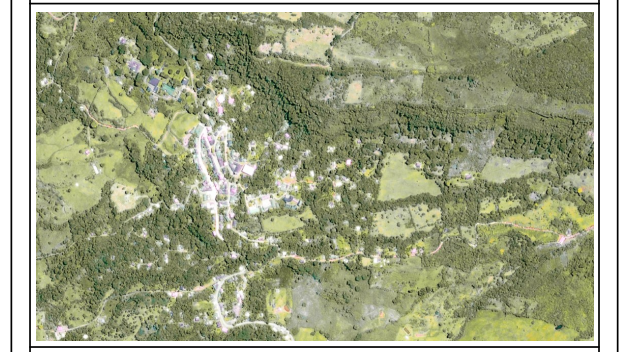
REVISIÓN 1	P-18	PLANCHA No. 23 DE 100
---------------	------	--------------------------------



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

LAVADO DIFERENCIAL	ABRASIÓN
PLANTAS SUPERIORES	GRAFFITIS
GRAMINEAS	CORROSIÓN
MUSGO	INTERVENCIONES
PICADO	PLANTAS INFERIORES
DESPRENDIMIENTO	
FALTA DEL ELEMENTO	
HONGOS - MOHOS	
HONGOS DE PUDRICIÓN	

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO Y PATOLÓGICO No. 04

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN 1	P-18	PLANCHA No. 23 DE 100
---------------	------	--------------------------------

5. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 1
(FOTO DETALLE)



- 1 Abrasión
- 2 Fisuras
- 3 Hongos de Pudrición
- 4 Eflorescencias

5. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 1
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



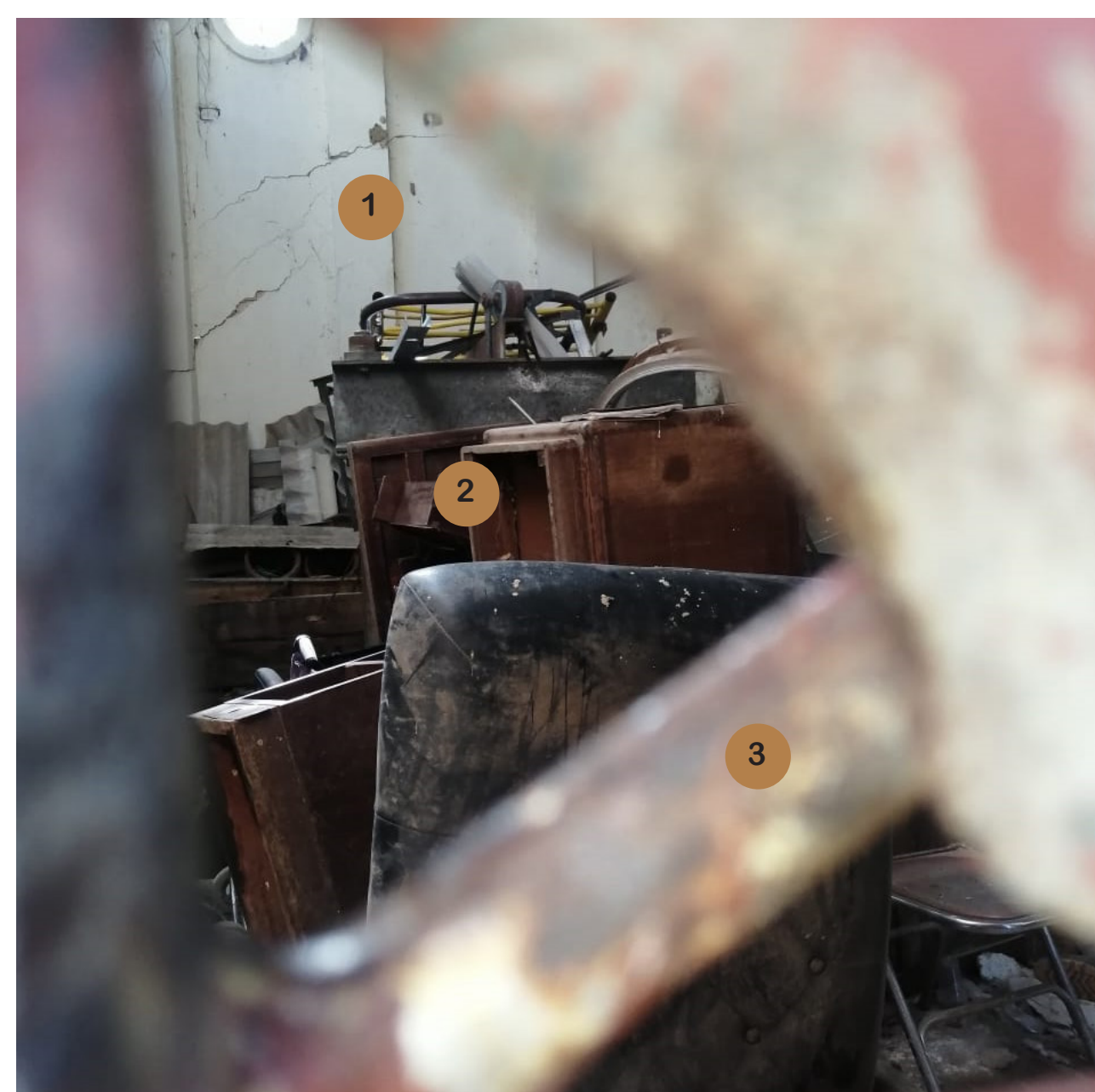
- 1 Fisura
- 2 Lavado Diferencial
- 3 Desprendimiento
- 4 Tinción

5. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 1
(FOTO DETALLE)






- 1 Cables
- 2 Fisuras
- 3 Hongos de Pudrición
- 4 Intervenciones
- 5 Corrosión
- 6 Lavado Diferencial
- 7 Desprendimiento

5. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 1
(FOTO DETALLE)



- 1 Fisuras
- 2 Residuos
- 3 Corrosión

REVISIÓN 1	P-19	PLANCHA No. 24 DE 100
		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No.1		
No. DE PROYECTO		01
FECHA		31 - 10 - 2020
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-19	PLANCHA No. 24 DE 100

6. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 2
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL IZQUIERDA)



- 1 Gramíneas
- 2 Plantas Inferiores
- 3 Lavado Diferencial
- 4 Manchas

6. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 2
(FOTO GENERAL - FACHADA FRONTAL)



- 1 Desplome de Cubierta
- 2 Anidación de Macroorganismos Animales
- 3 Hongos - Mohos

6. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 2
(FOTO GENERAL - FACHADA POSTERIOR)



- 1 Plantas Superiores
- 2 Tinción
- 3 Eflorescencias
- 4 Algas Verdes

6. EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No. 2
(FOTO GENERAL - FACHADA LATERAL DERECHA)

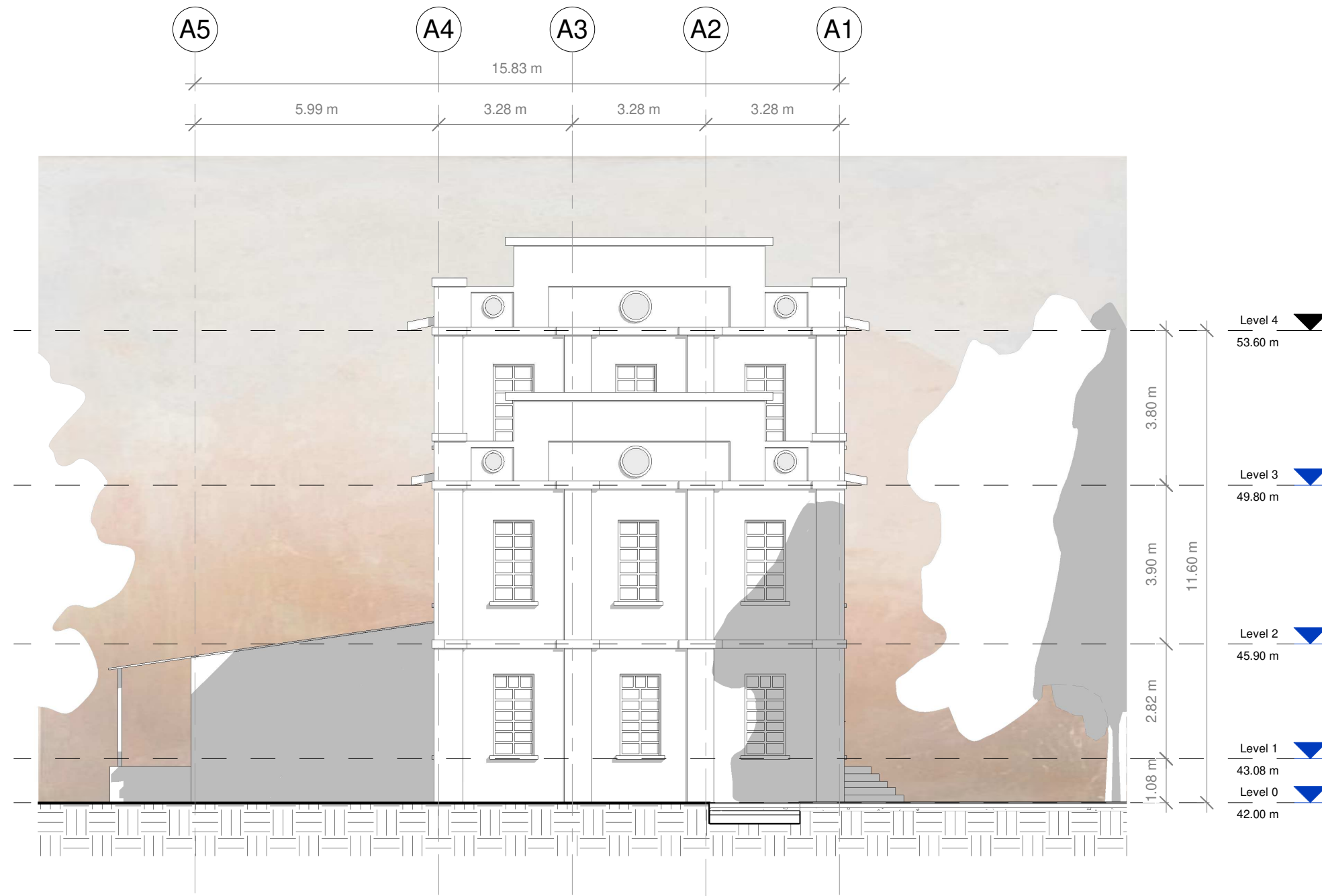


- 1 Plantas Superiores
- 2 Hongos - Mohos
- 3 Fisura
- 4 Desprendimiento

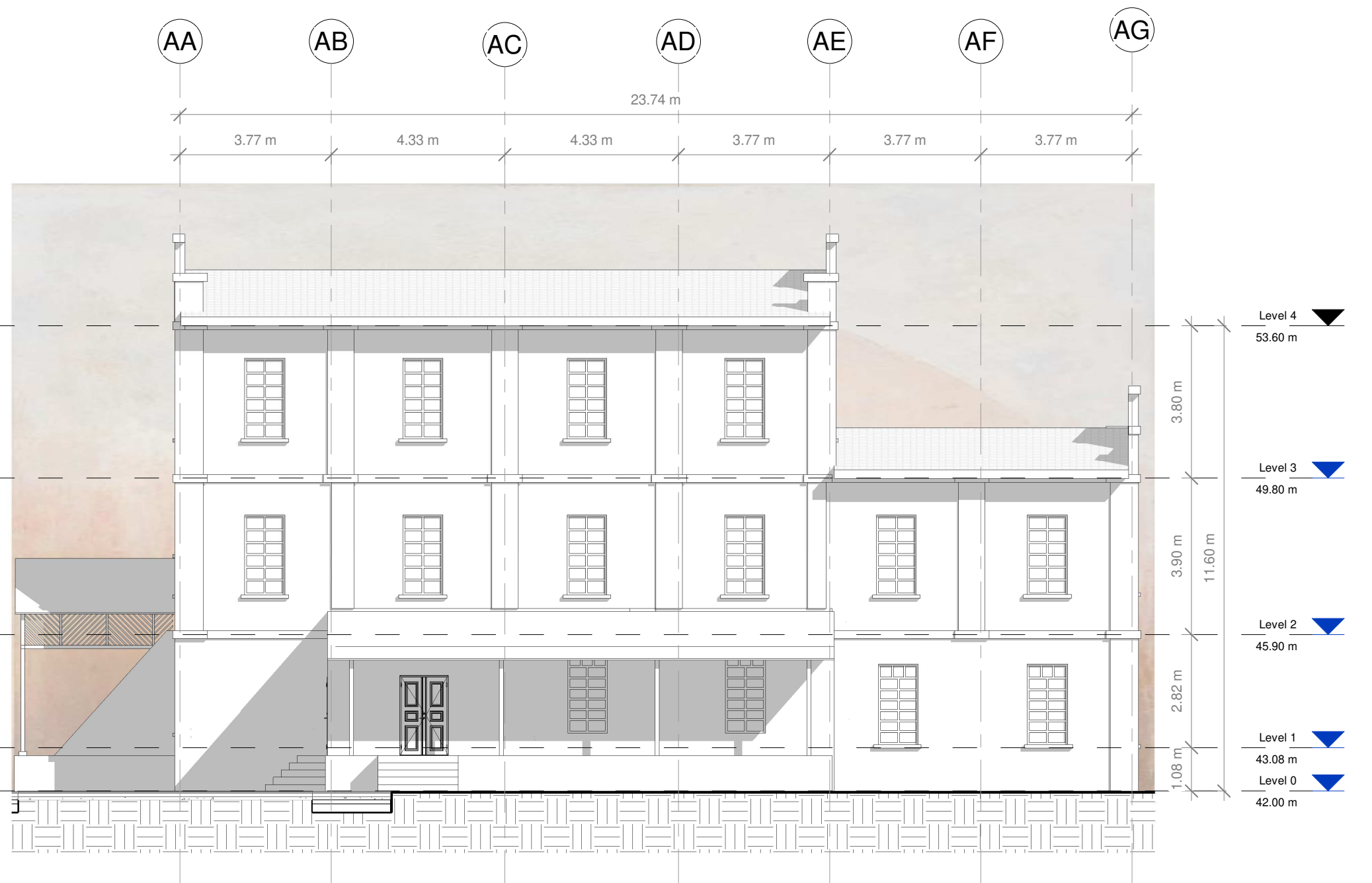
REVISIÓN 1	P-21	PLANCHA No. 26 DE 100
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
EDIFICIO DE ALMACENAMIENTO No.2		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	P-21	PLANCHA No. 26 DE 100



1 FACHADA FRONTAL
1 : 100



2 FACHADA POSTERIOR
1 : 100



3 FACHADA LATERAL DERECHA
1 : 100



4 FACHADA LATERAL IZQUIERDA
1 : 100

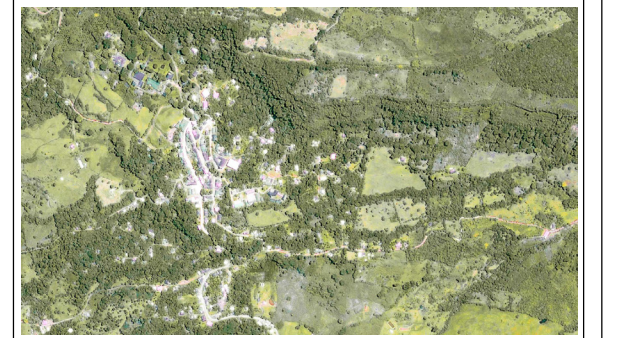
REVISIÓN	A-112	PLANCHA No.	28
1		DE	100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - CASA DE LA
CULTURA

No. DE PROYECTO 01




FECHA 31 - 10 - 2020

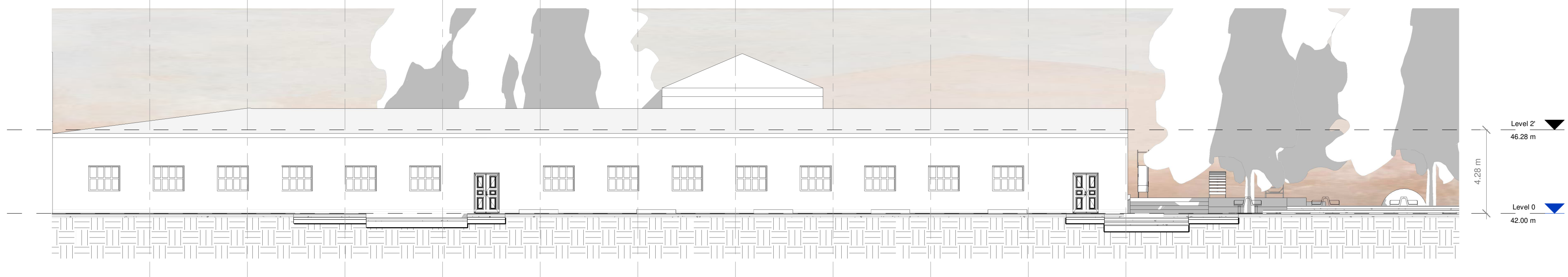
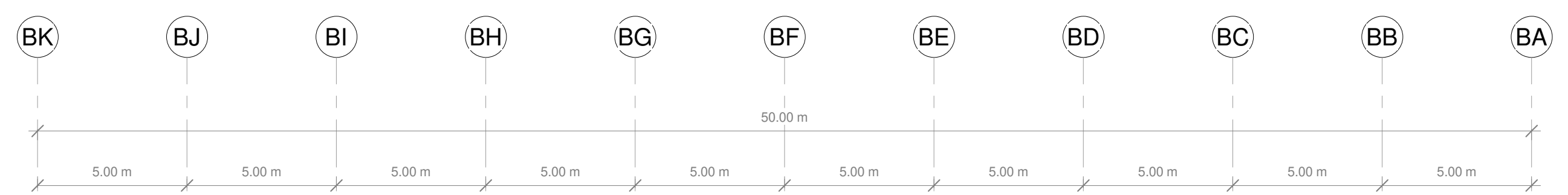
DIBUJADO

DIBUJADO

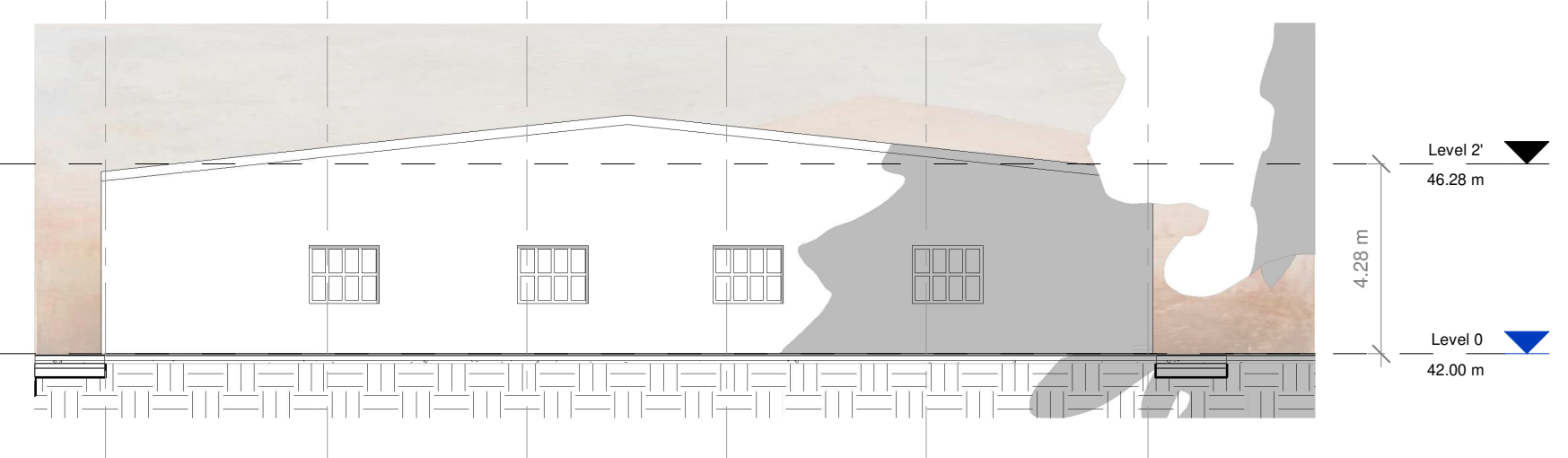
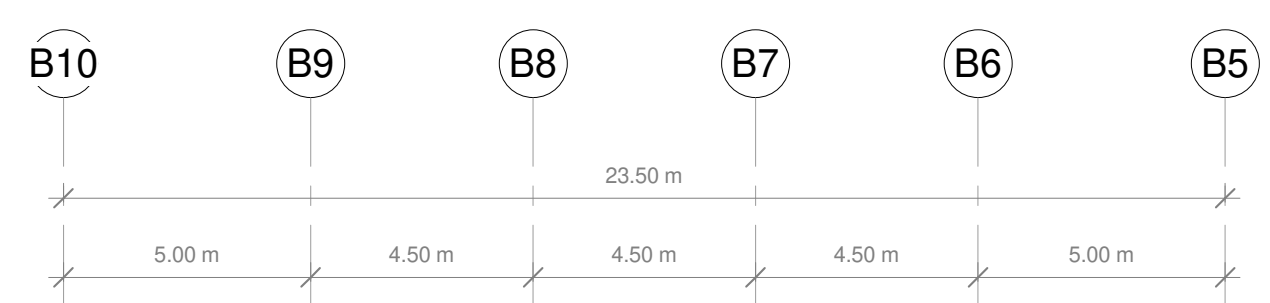
ESCALA 1 : 100

REVISIÓN	A-112	PLANCHA No.	28
1		DE	100

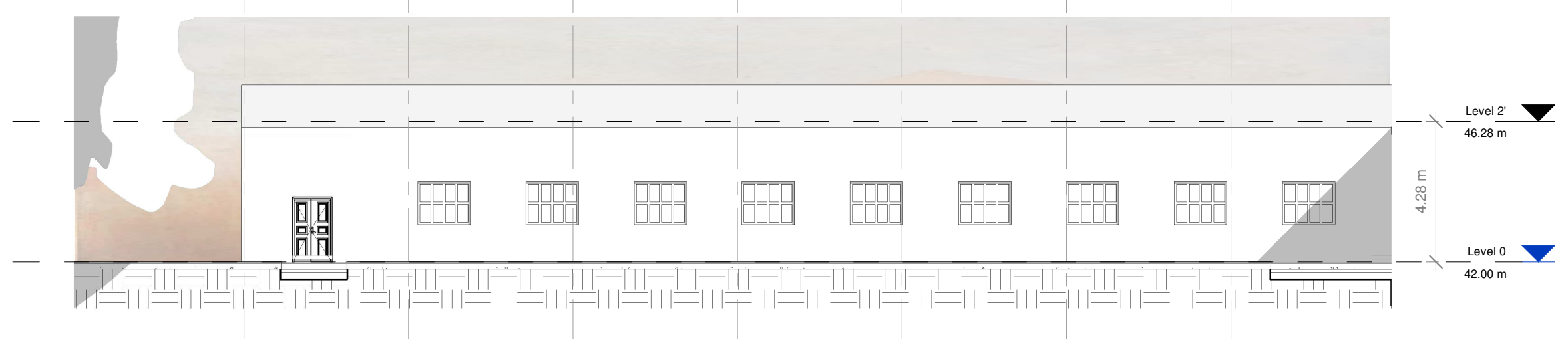
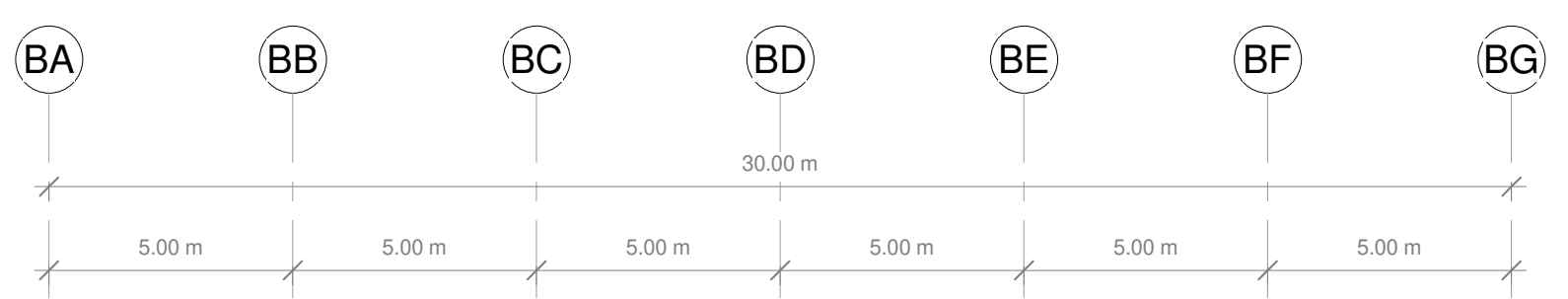
REVISIÓN 1	A-118	PLANCHA No. 28 DE 100
		
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
FACHADAS - BIBLIOTECA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA	1 : 125	
REVISIÓN 1	A-118	PLANCHA No. 28 DE 100



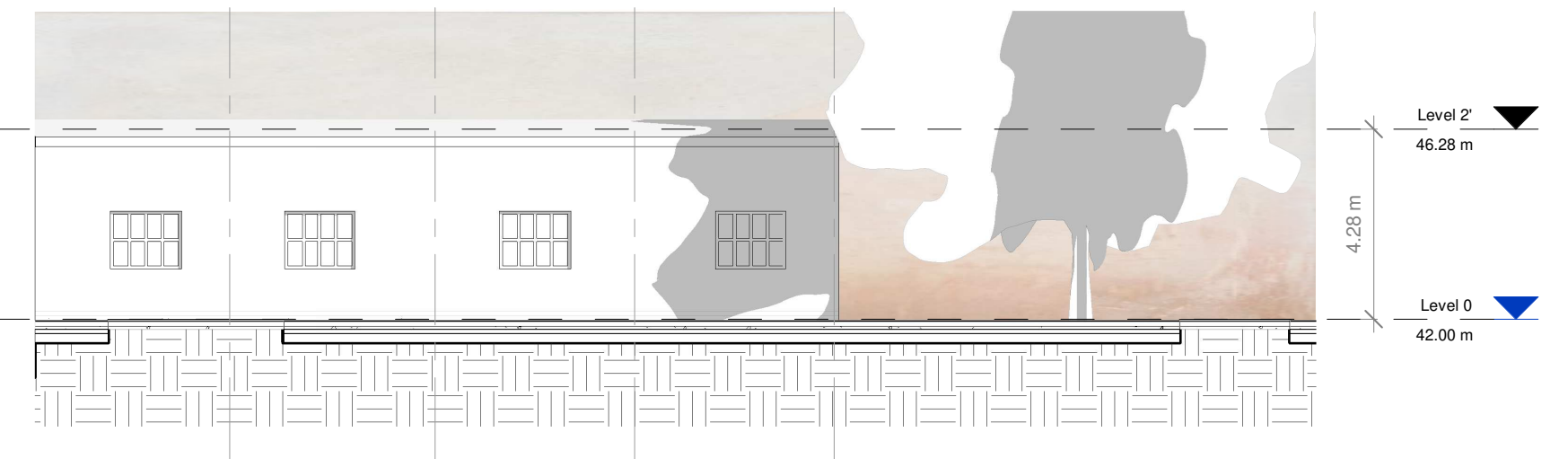
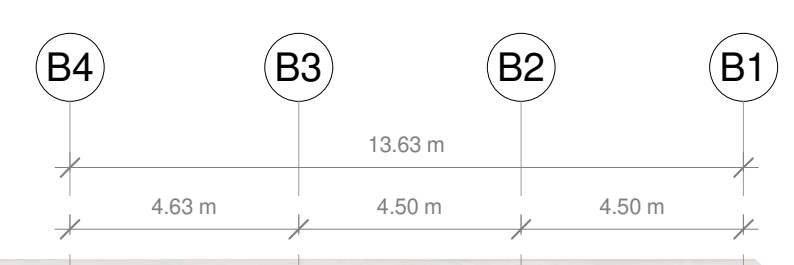
1 B - FACHADA FRONTAL.
1 : 125



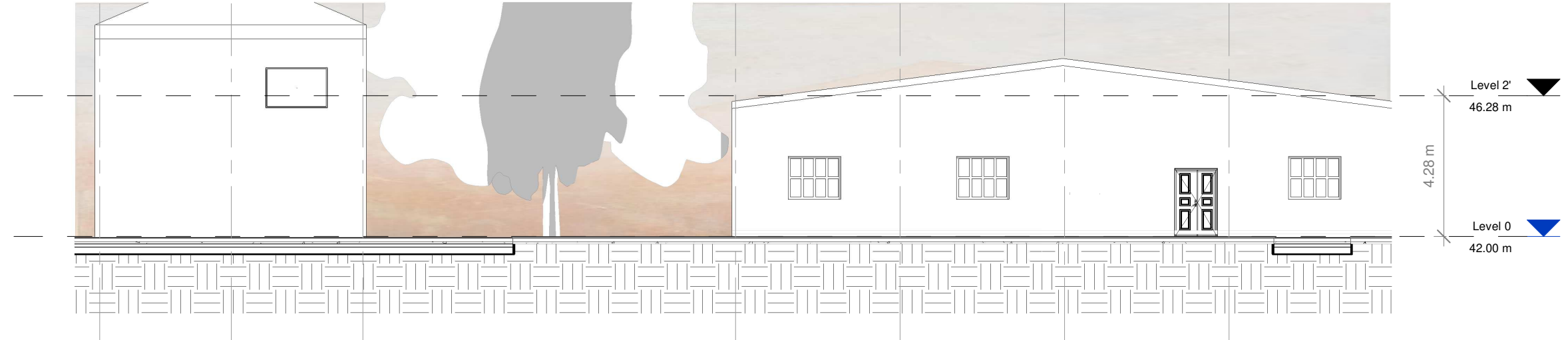
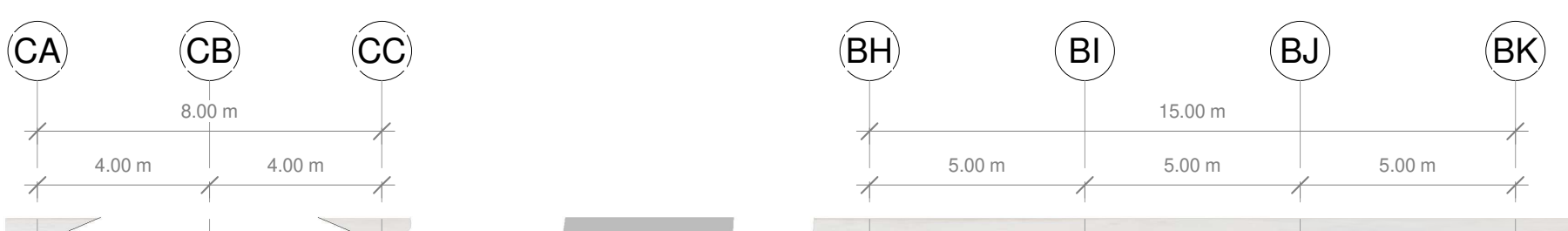
2 B - FACHADA LATERAL DERECHA.
1 : 125



3 B - FACHADA FORNTAL 1.
1 : 125



4 B - FACHA LATERAL DERECHA 1.
1 : 125



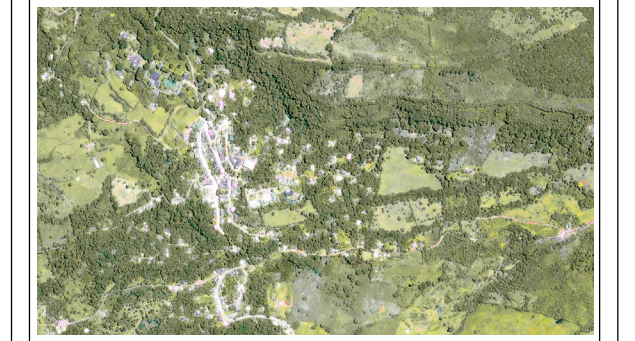
5 B - FACHADA FRONTAL 2.
1 : 125



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - MUSEO

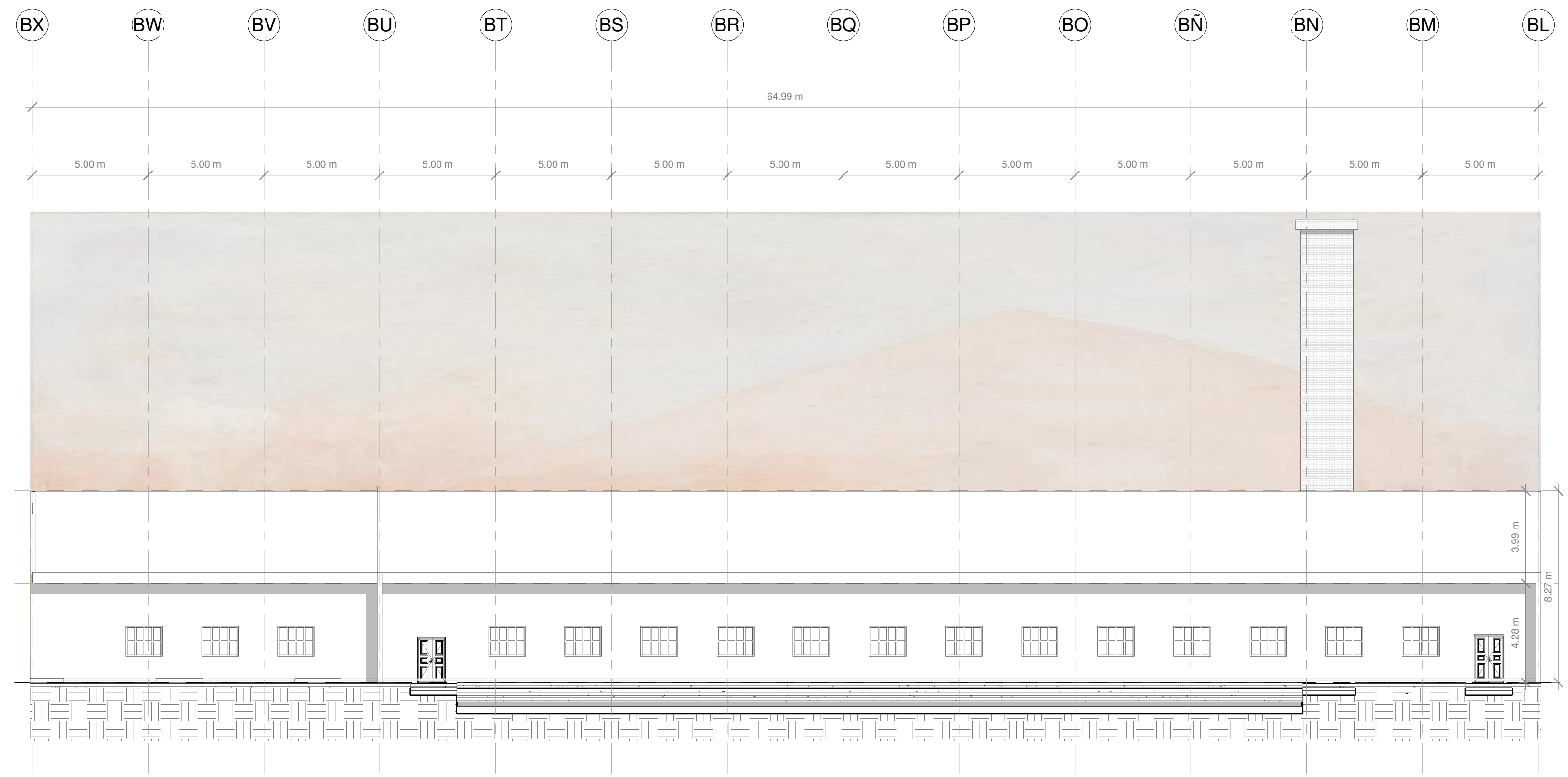
No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

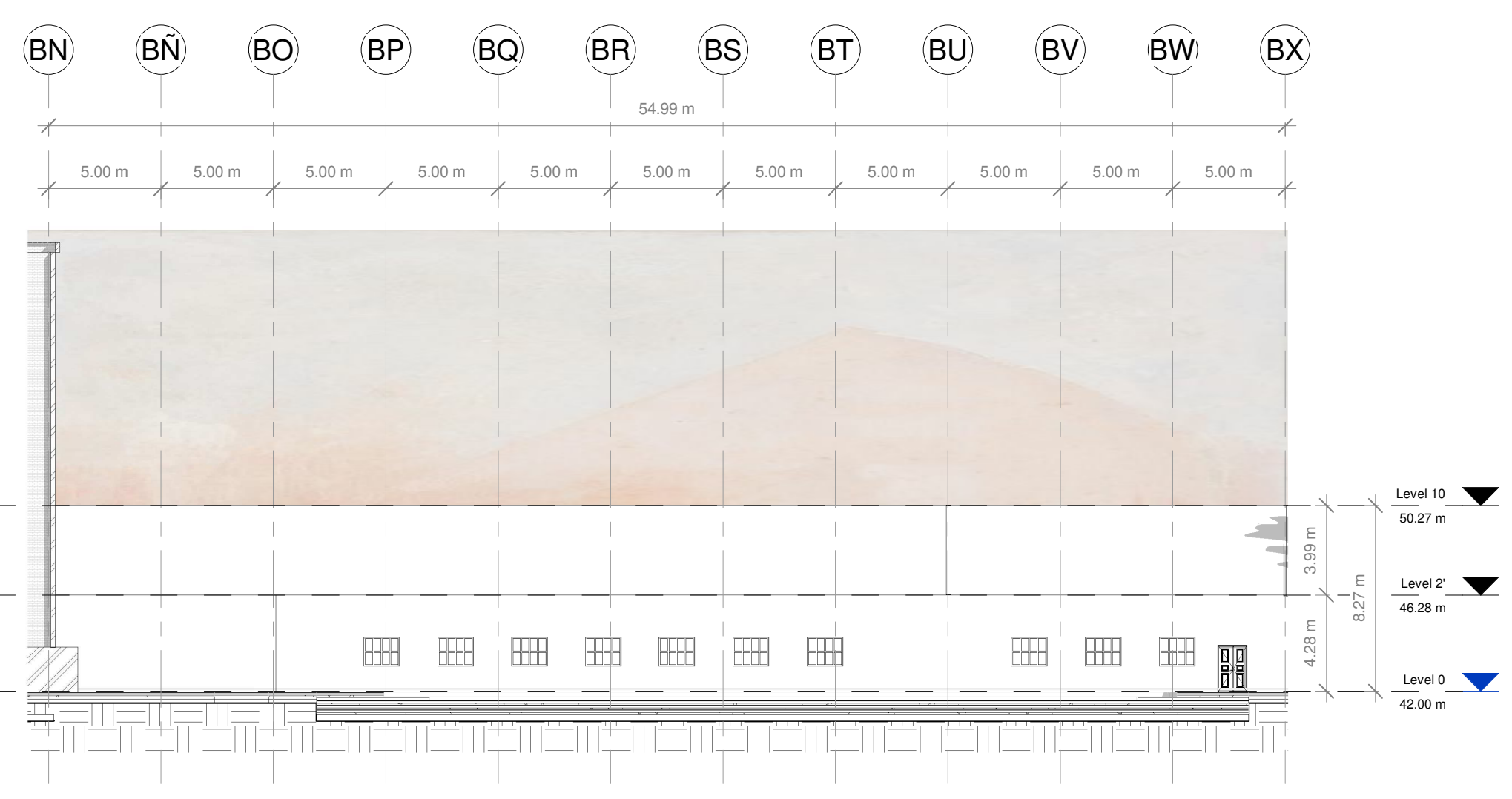
DIBUJADO

DIBUJADO

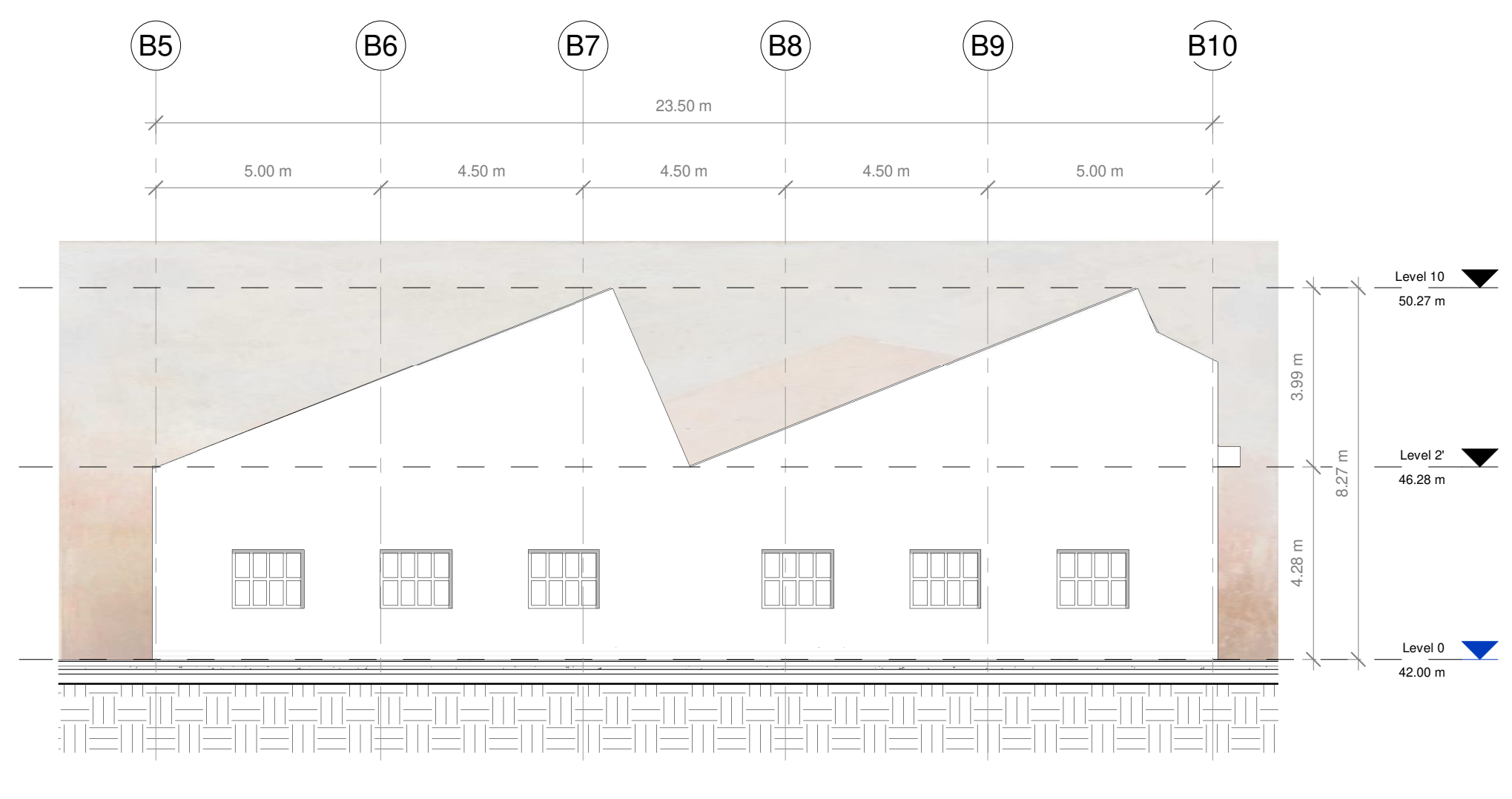
ESCALA As indicated.



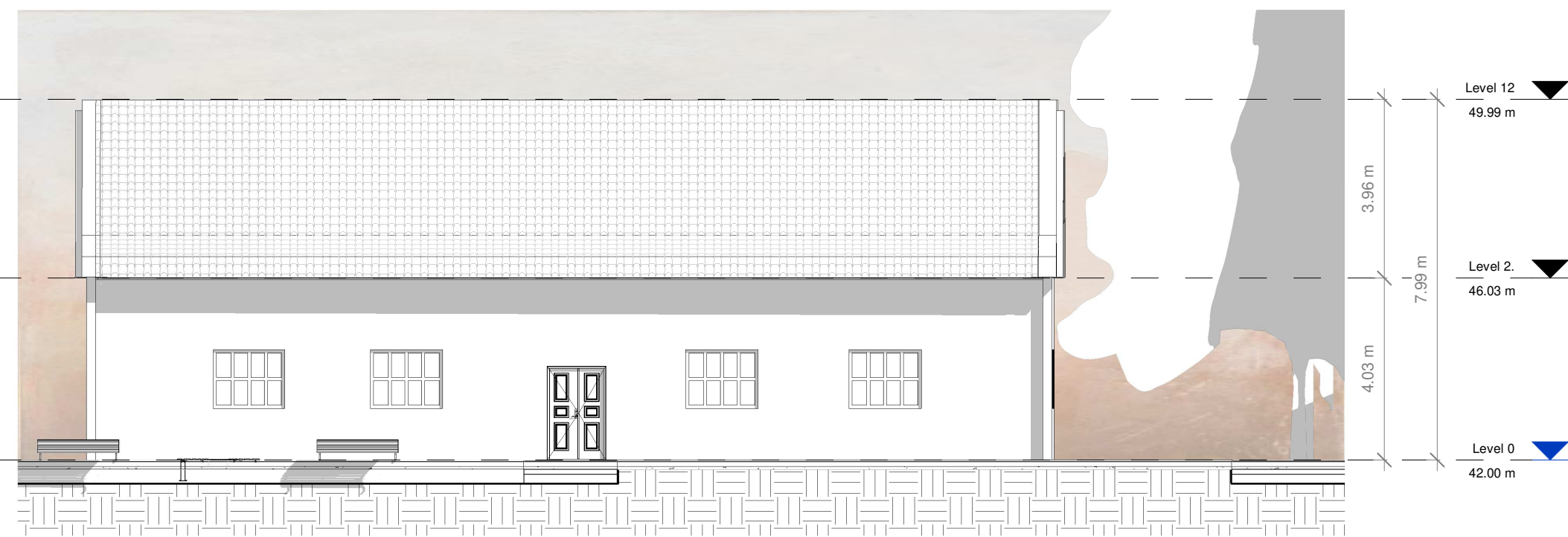
1 B - FACHADA FRONTAL
1 : 125



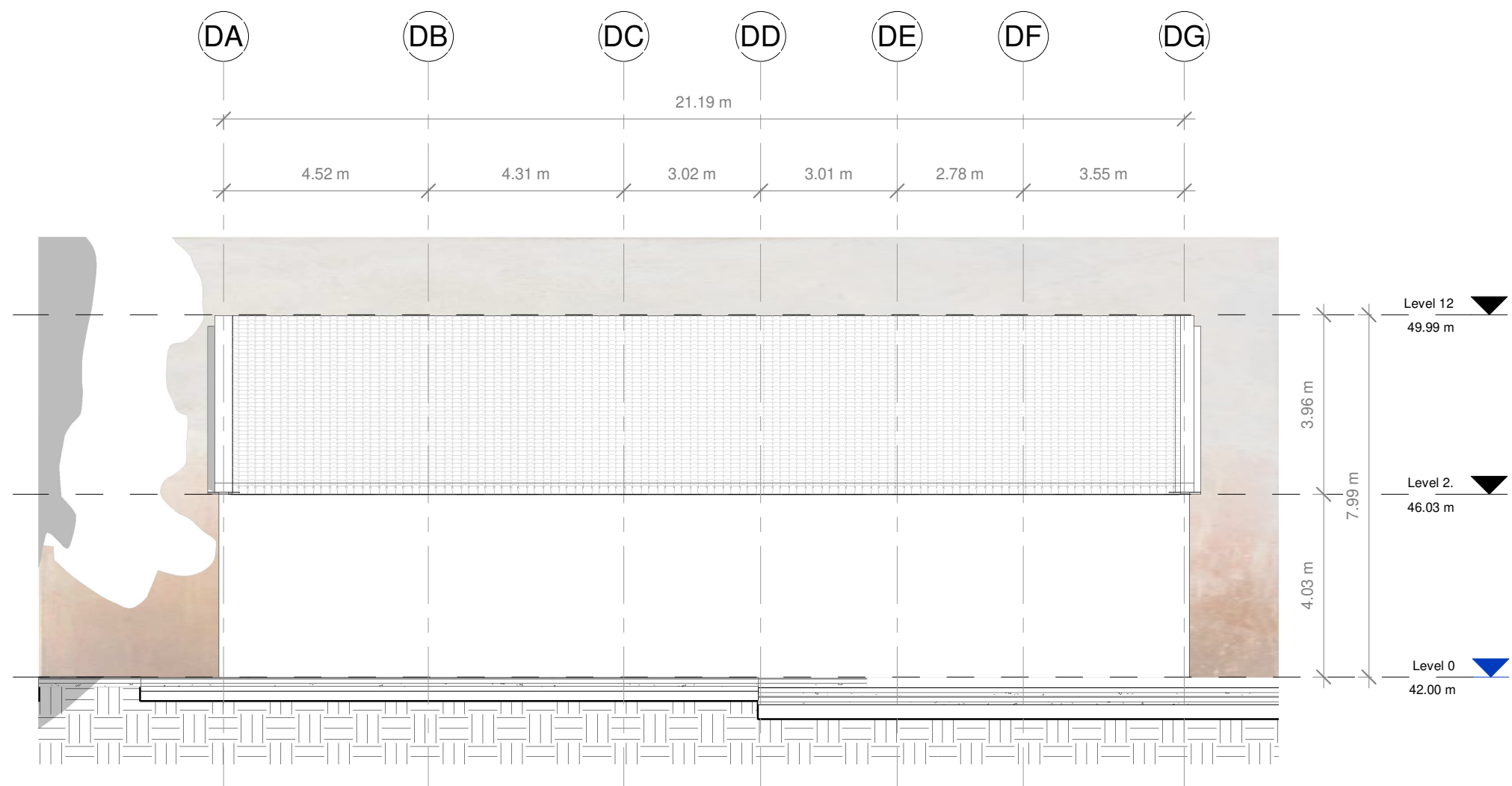
3 B - FACHA FRONTAL 1
1 : 200



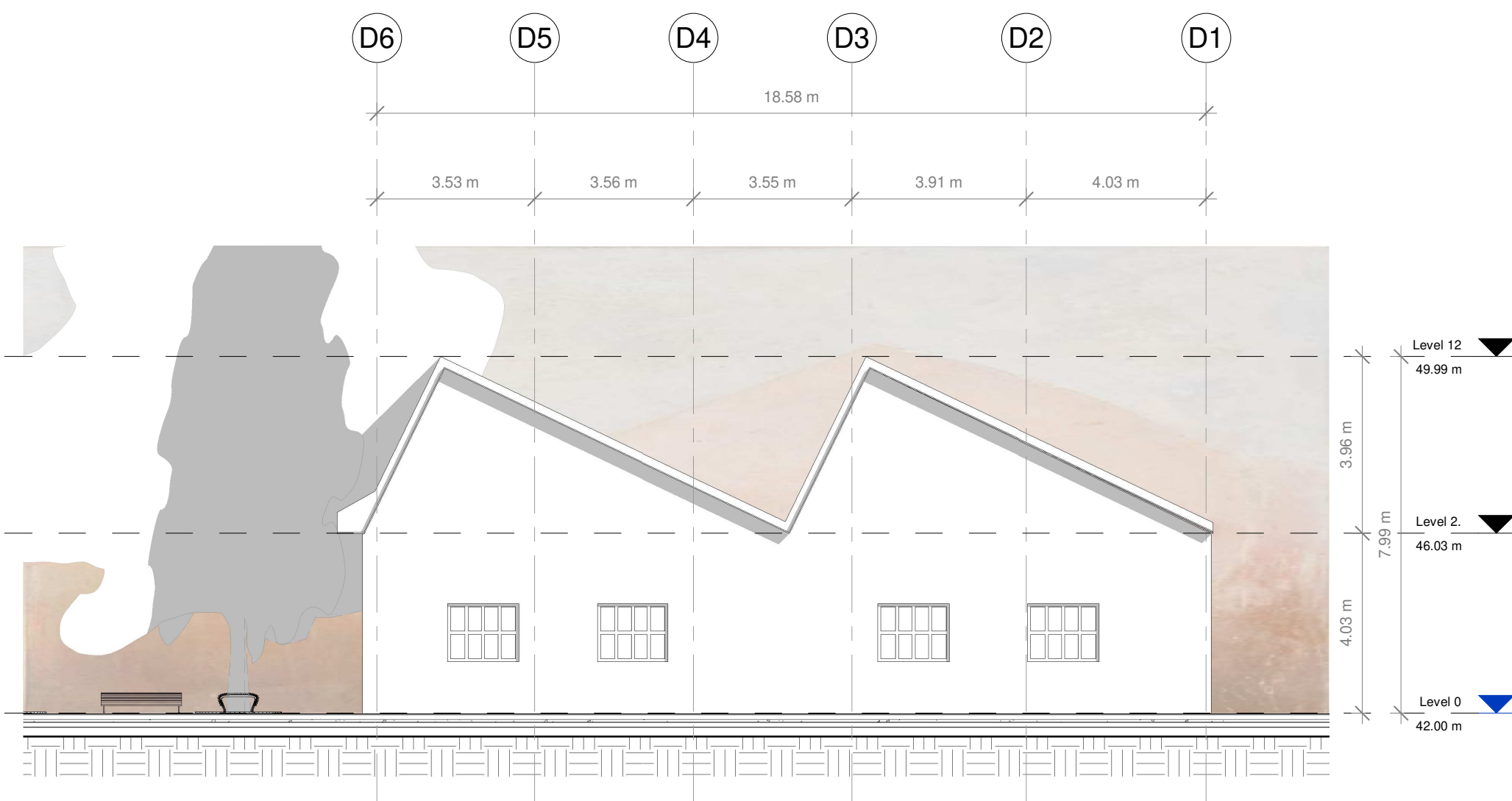
2 B - FACHADA LATERAL IZQUIERDA
1 : 100



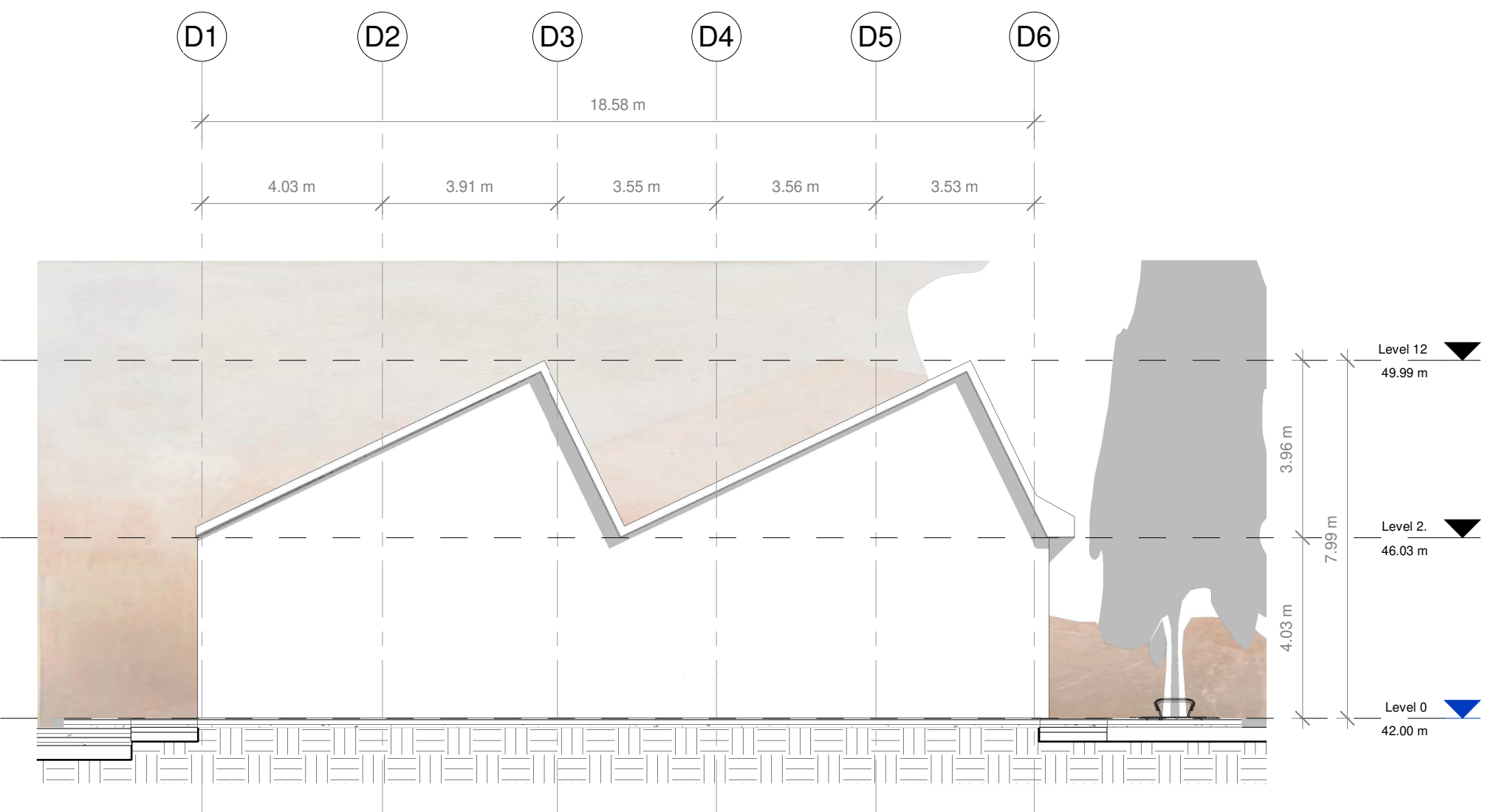
2 D - FACHADA FRONTAL
1 : 100



4 D - FACHADA POSTERIOR
1 : 100



1 D - FACHADA LATERAL DERECHA
1 : 100



3 D - FACHADA LATERAL IZQUIERA
1 : 100

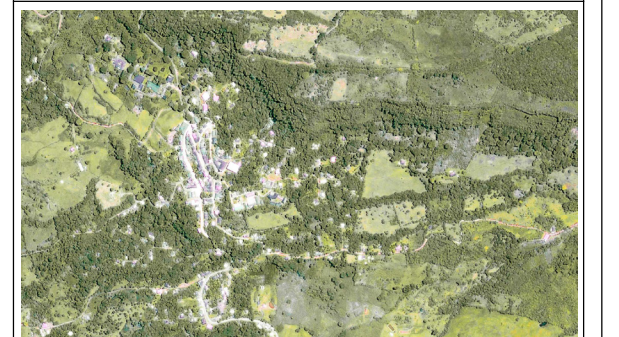
REVISIÓN	A-113	PLANCHA No.	28
1		DE	100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - ESCUELA DE DANZA

No. DE PROYECTO 01

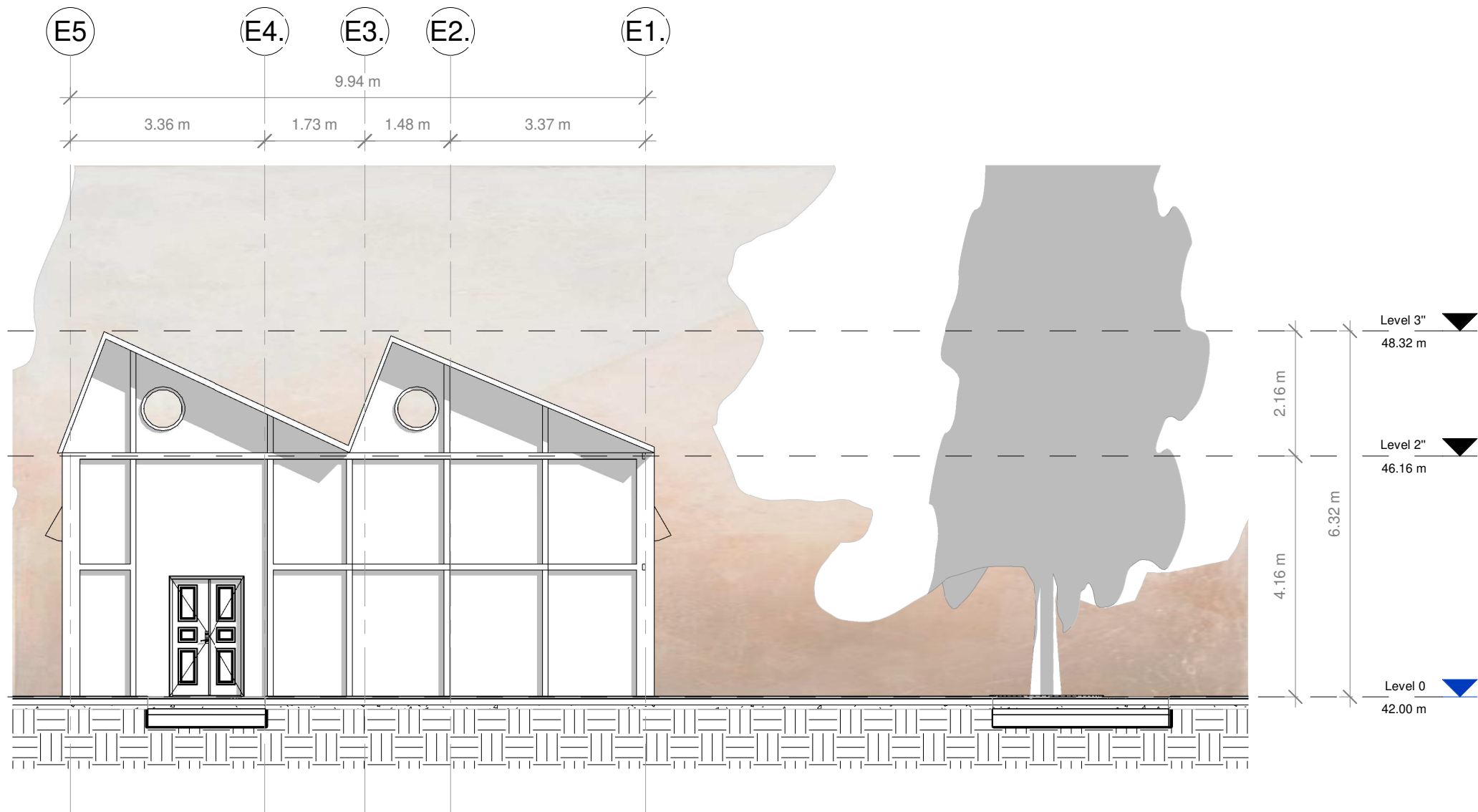
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO .

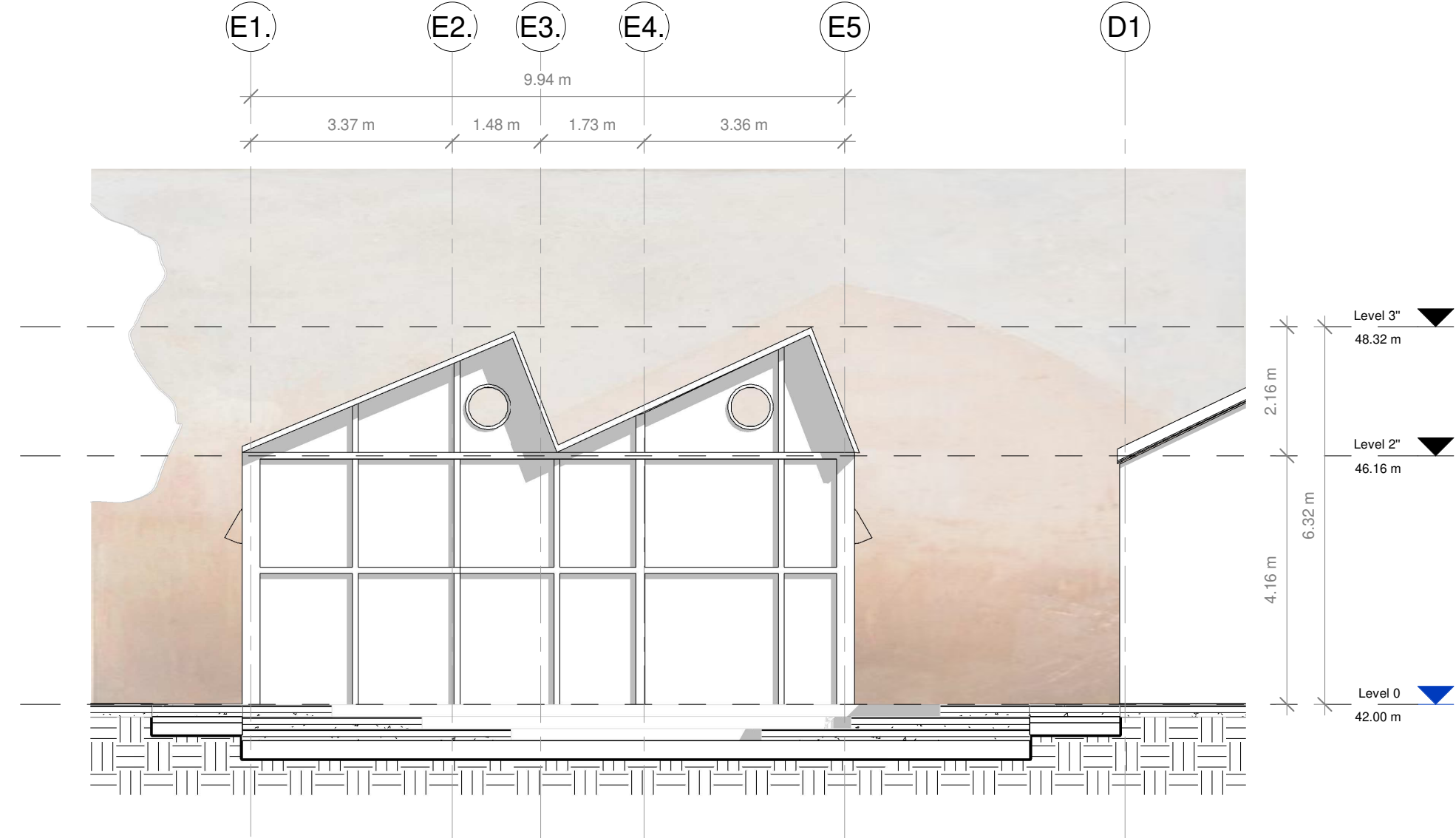
DIBUJADO .

ESCALA 1 : 100

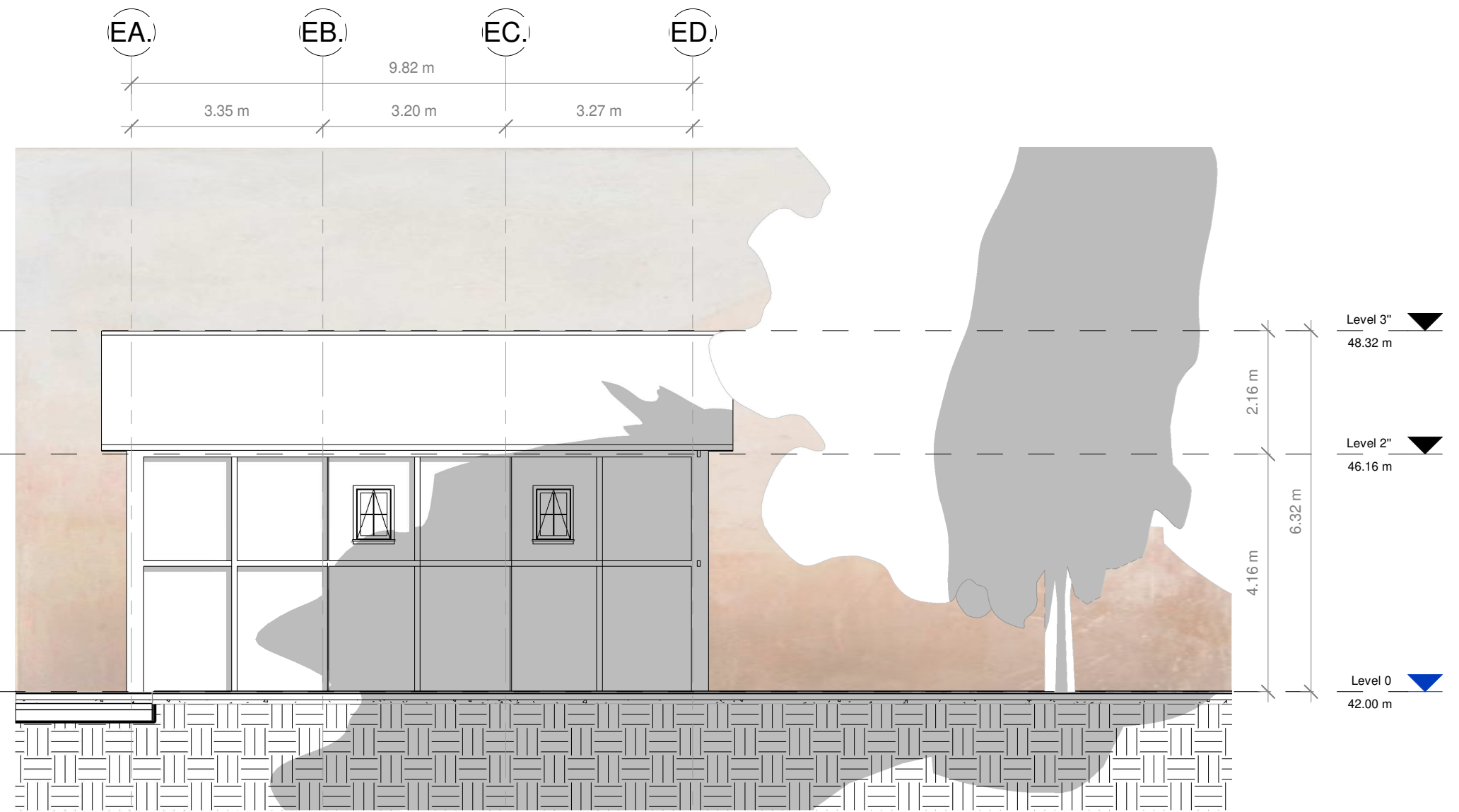
REVISIÓN	A-113	PLANCHA No.	28
1		DE	100



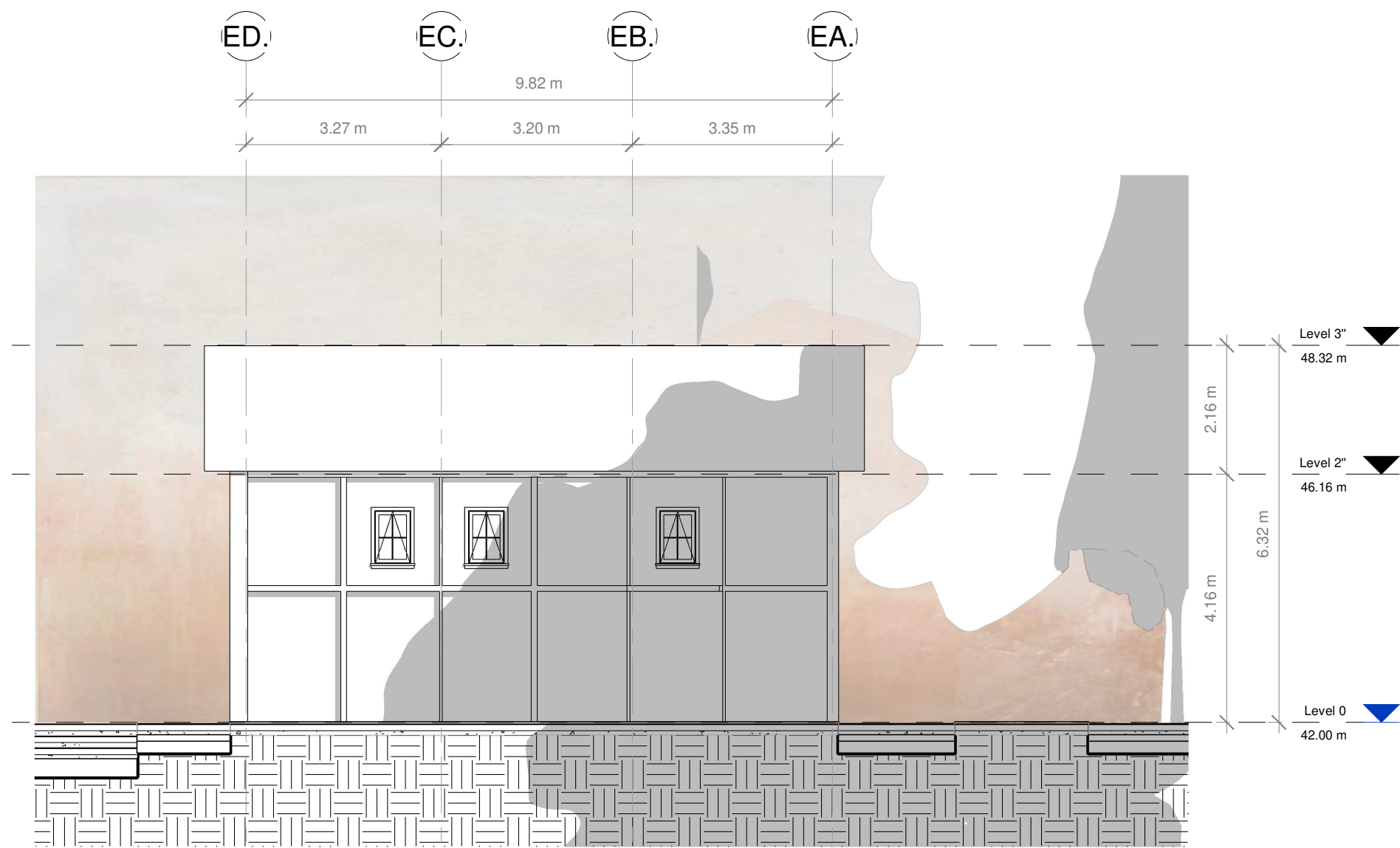
1 E - FACHADA FRONTAL
1 : 75



3 E - FACHADA POSTERIOR
1 : 75

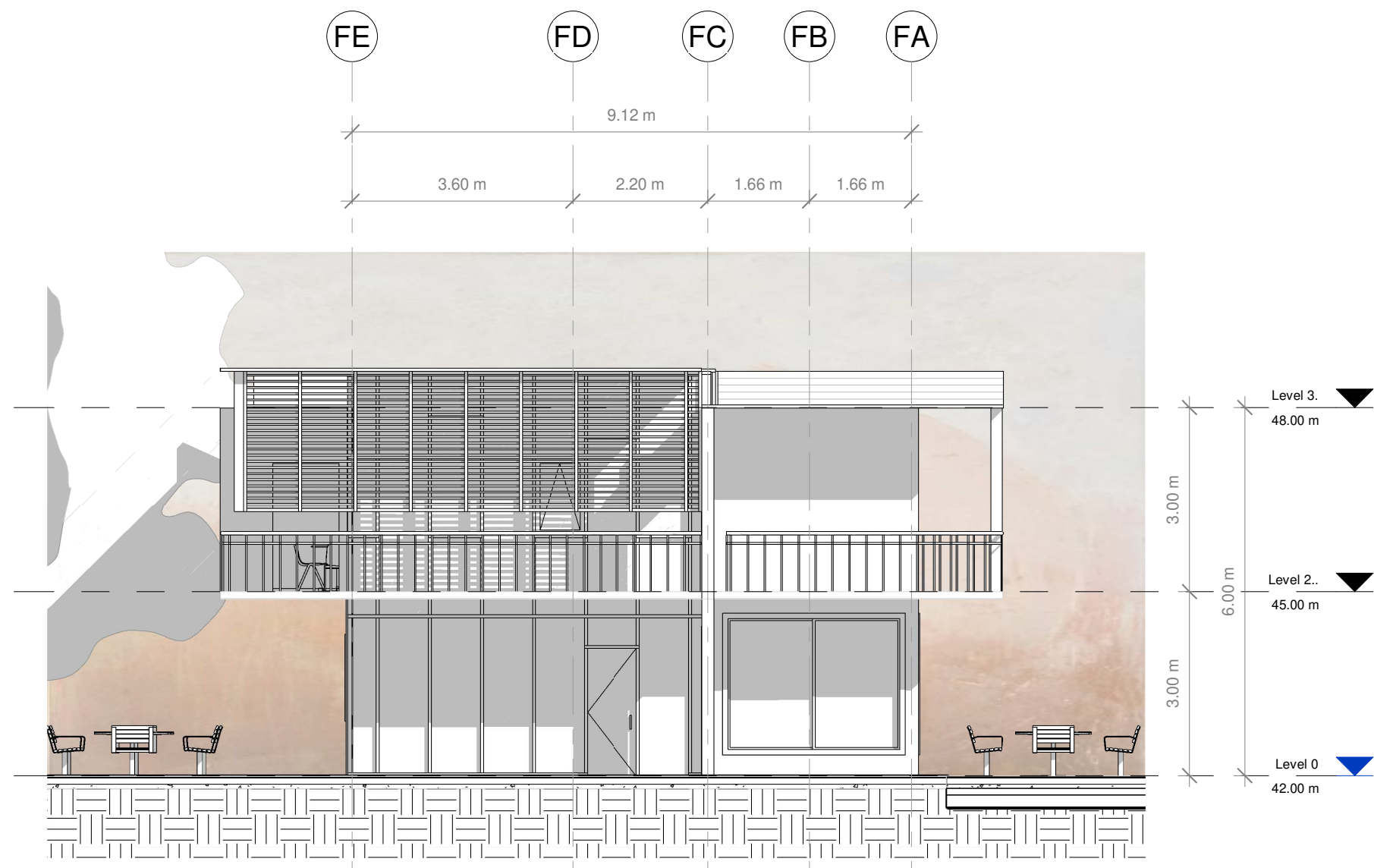


4 E - FACHADA LATERAL DERECHA
1 : 75

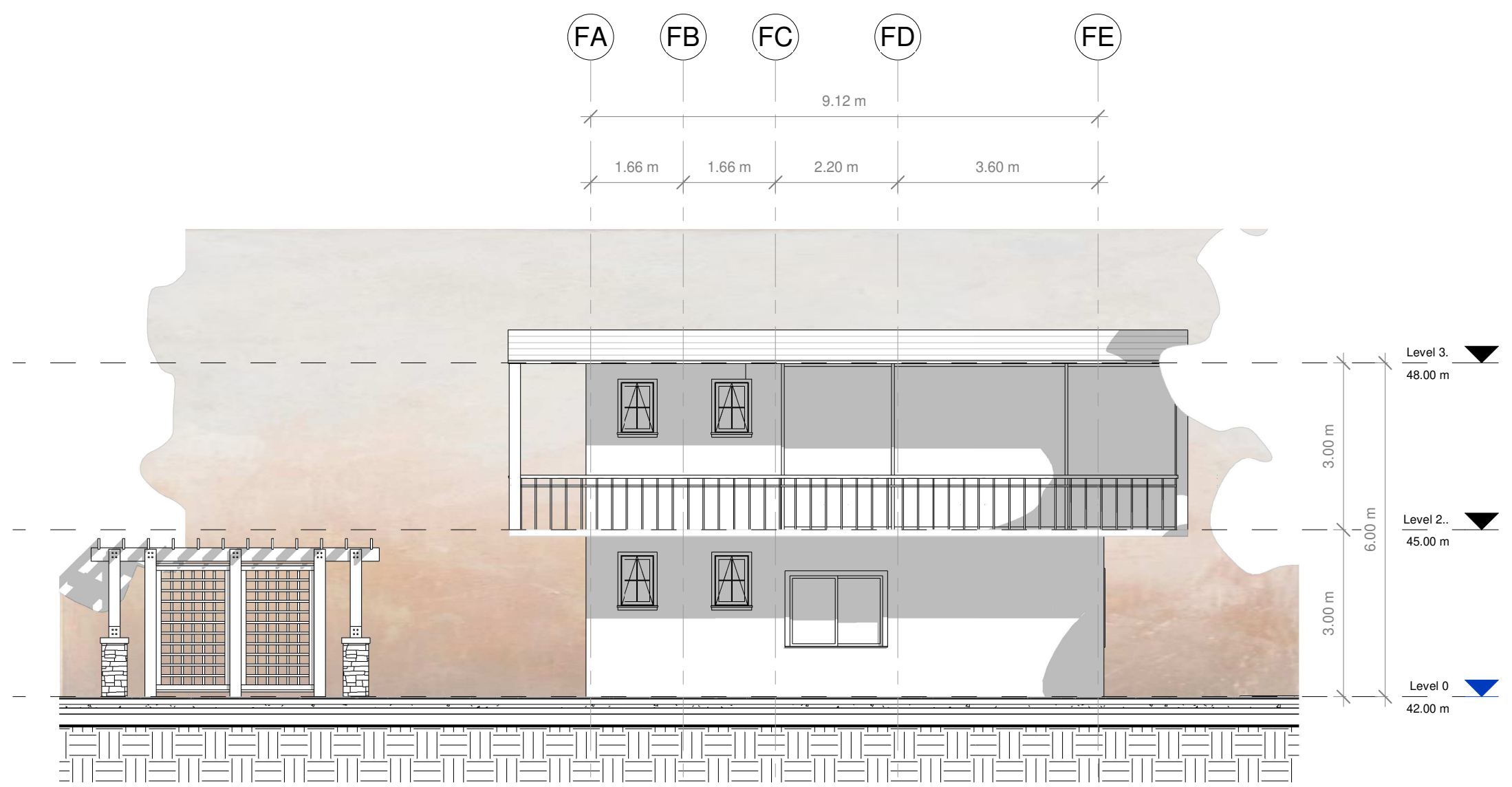


2 E - FACHADA LATERAL IZQUIERDA
1 : 75

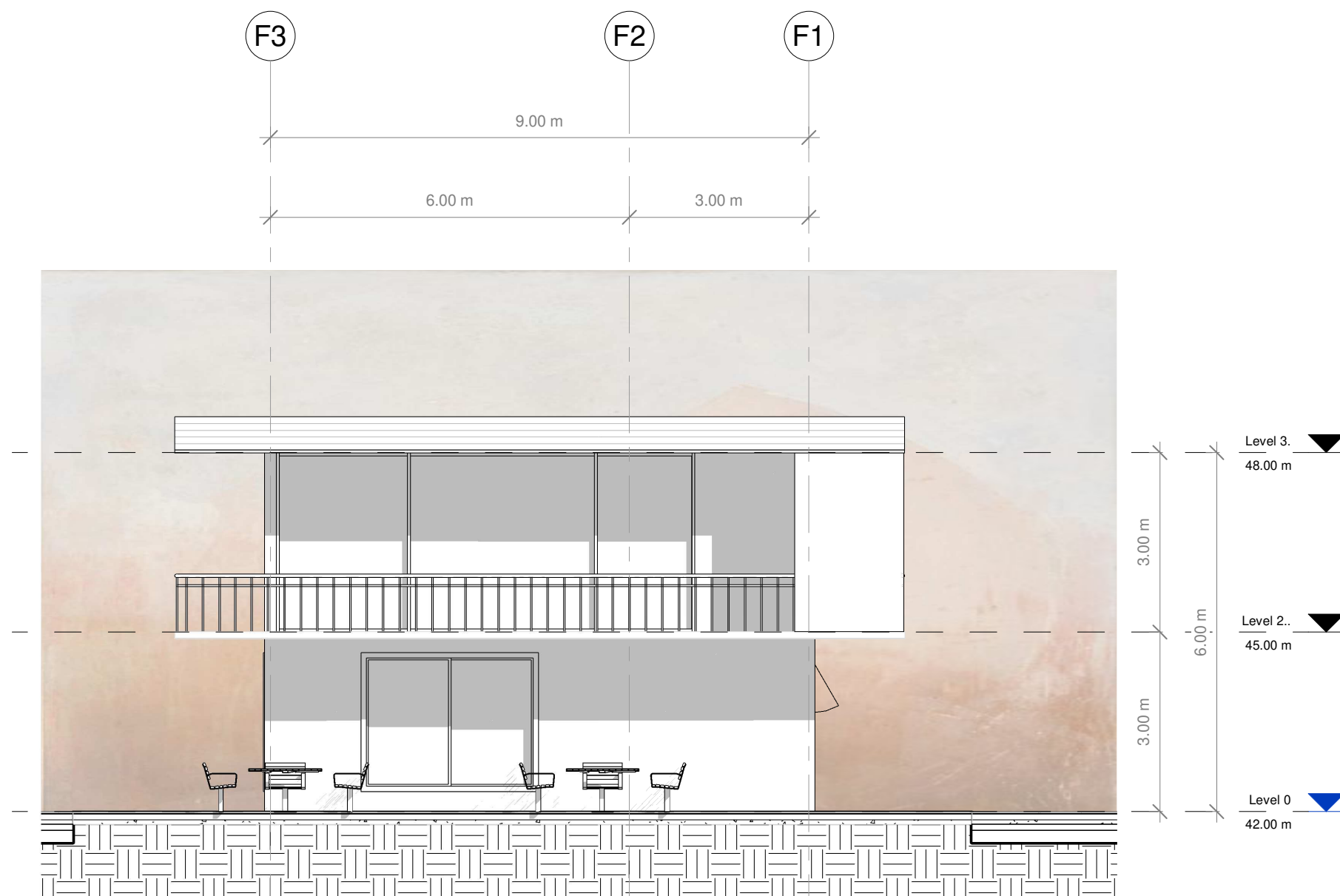
REVISIÓN 1	A-119	PLANCHA No. 28 DE 100
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
FACHADAS - ESCUELA DE MÚSICA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA	1 : 75	
REVISIÓN 1	A-119	PLANCHA No. 28 DE 100



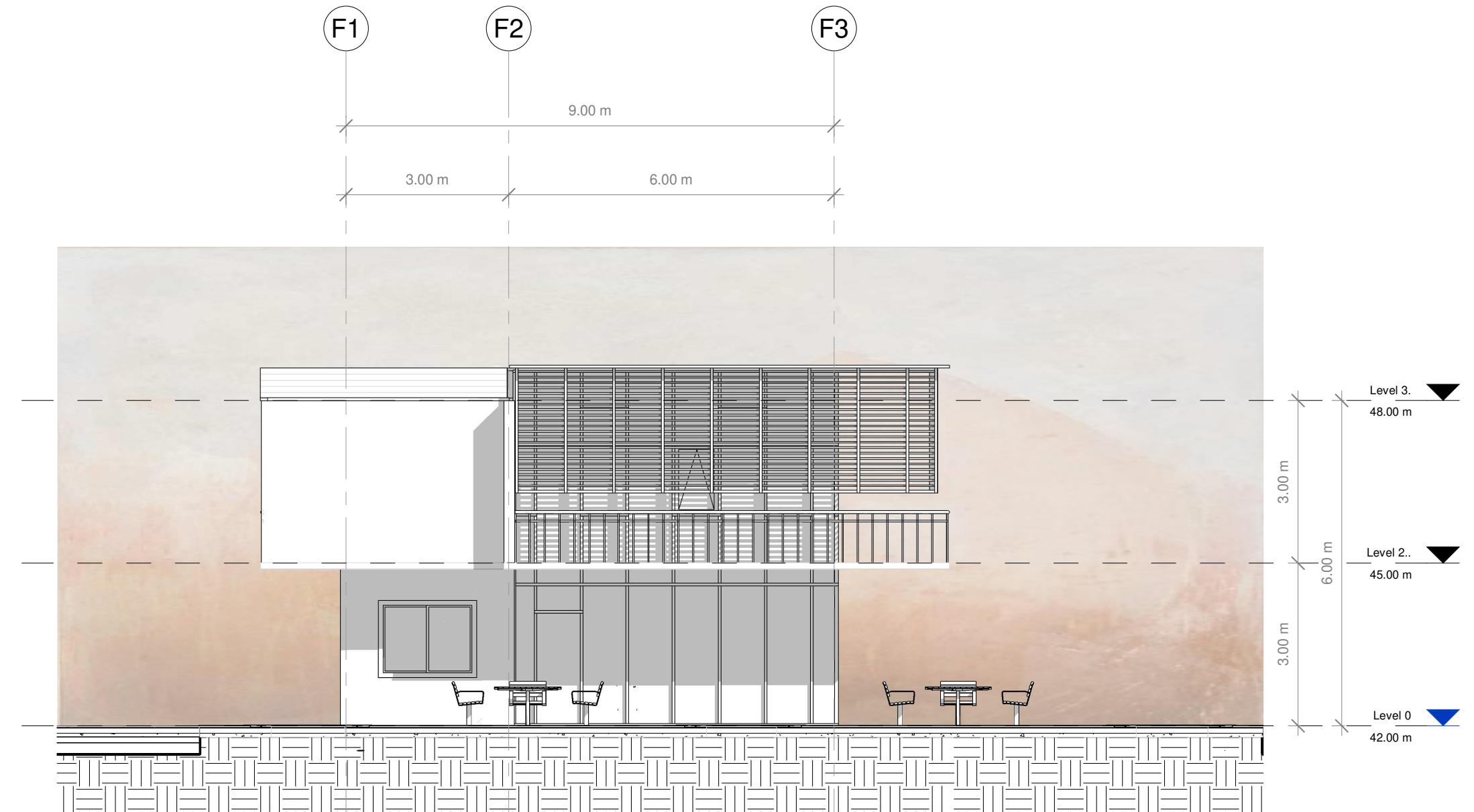
1 F - FACHADA FRONTAL
1 : 75



2 F - FACHADA POSTERIOR
1 : 75



3 F - FACHADA LATERAL DERECHA
1 : 75



4 F - FACHADA LATERAL IZQUIERDA
1 : 75

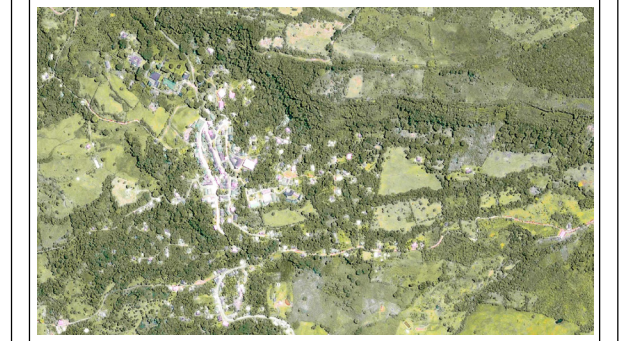
REVISIÓN 1	A-115	PLANCHA No. 28 DE 100
---------------	-------	--------------------------------



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - P.U.B.

No. DE PROYECTO 01

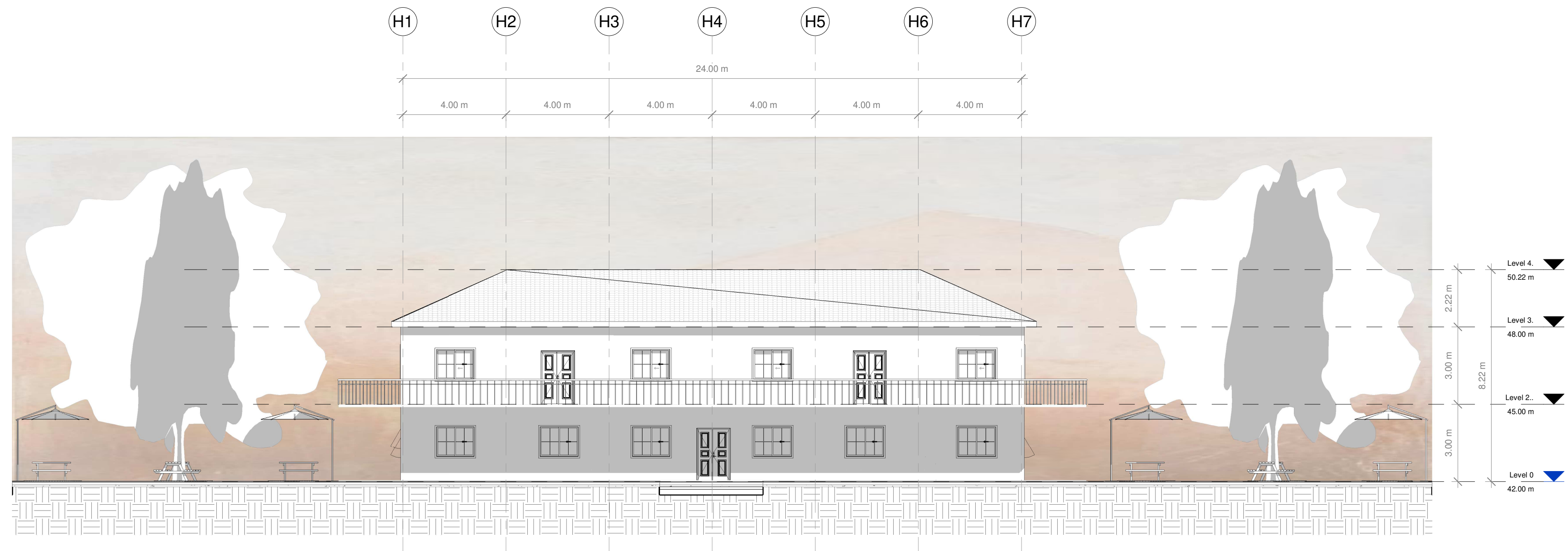
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

ESCALA 1 : 75

REVISIÓN 1	A-115	PLANCHA No. 28 DE 100
---------------	-------	--------------------------------



1 H - FACHADA FRONTAL
1 : 100



2 H - FACHADA POSTERIOR
1 : 100

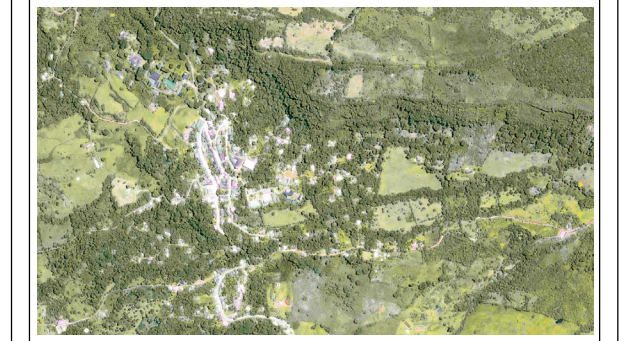
REVISIÓN	A-116	PLANCHA No.	28
1		DE	100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - HOTEL

No. DE PROYECTO 01

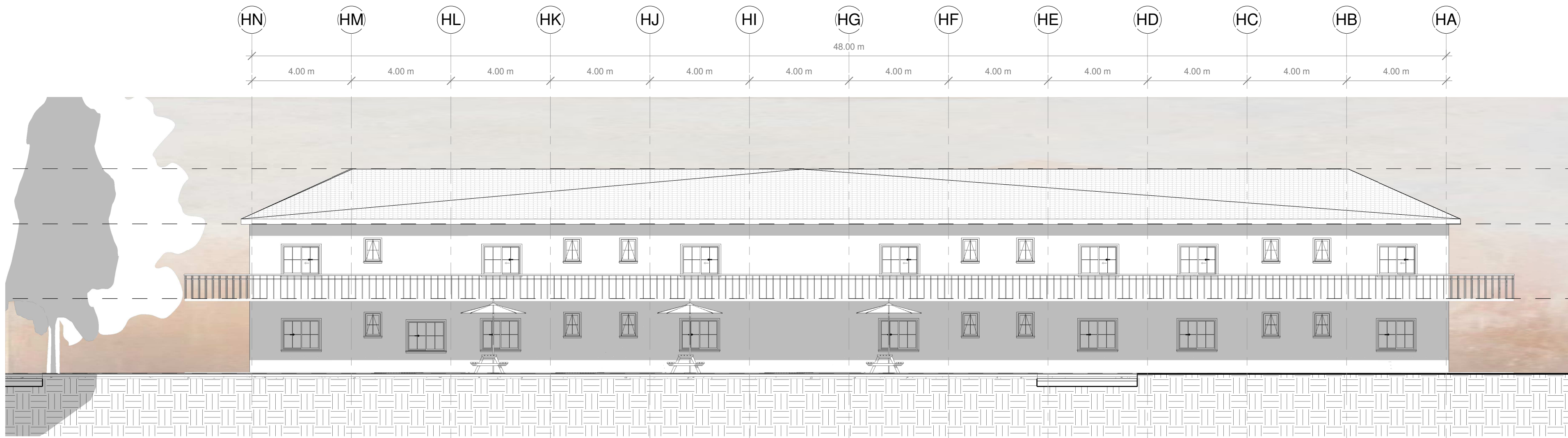
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

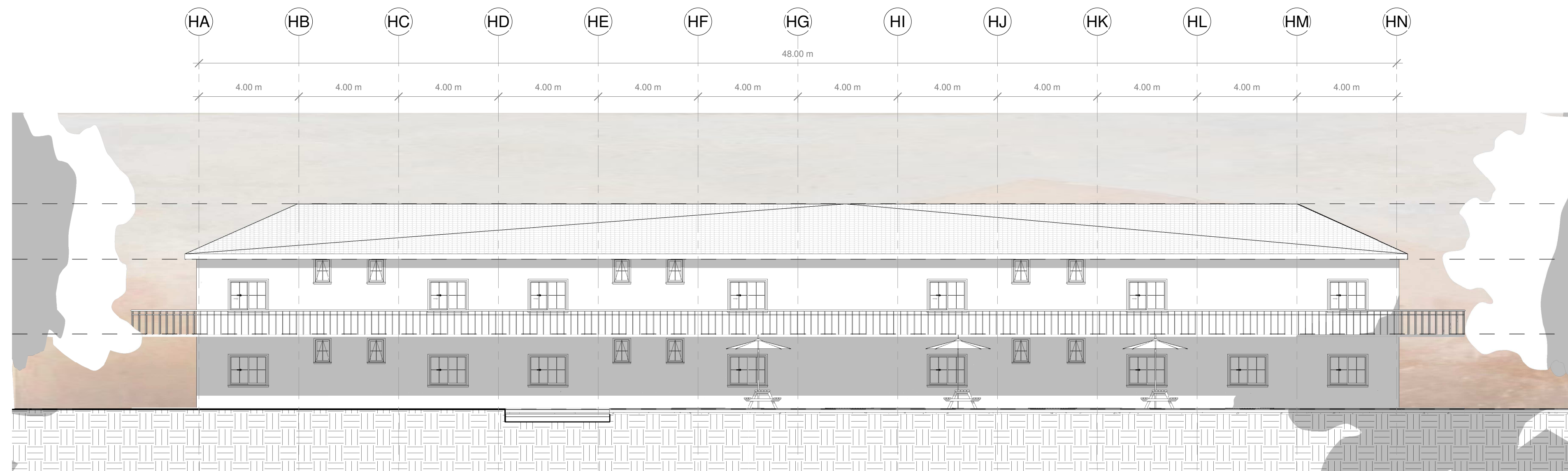
DIBUJADO

ESCALA 1 : 100

REVISIÓN	A-116	PLANCHA No.	28
1		DE	100



1 H - FACHADA LATERAL DERECHA
1 : 100



2 H - FACHADA LATERAL IZQUIERDA
1 : 100

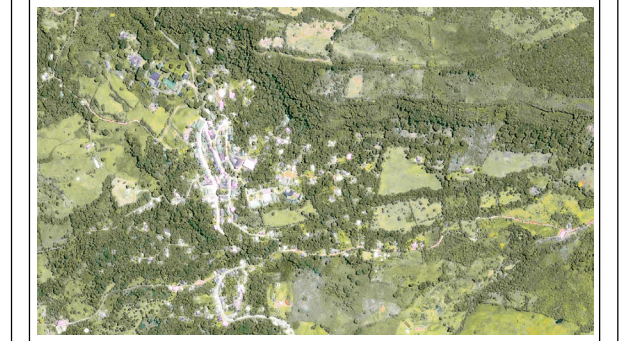
REVISIÓN	A-117	PLANCHA No.
1		28
		DE
		100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

FACHADAS - HOTEL

No. DE PROYECTO 01

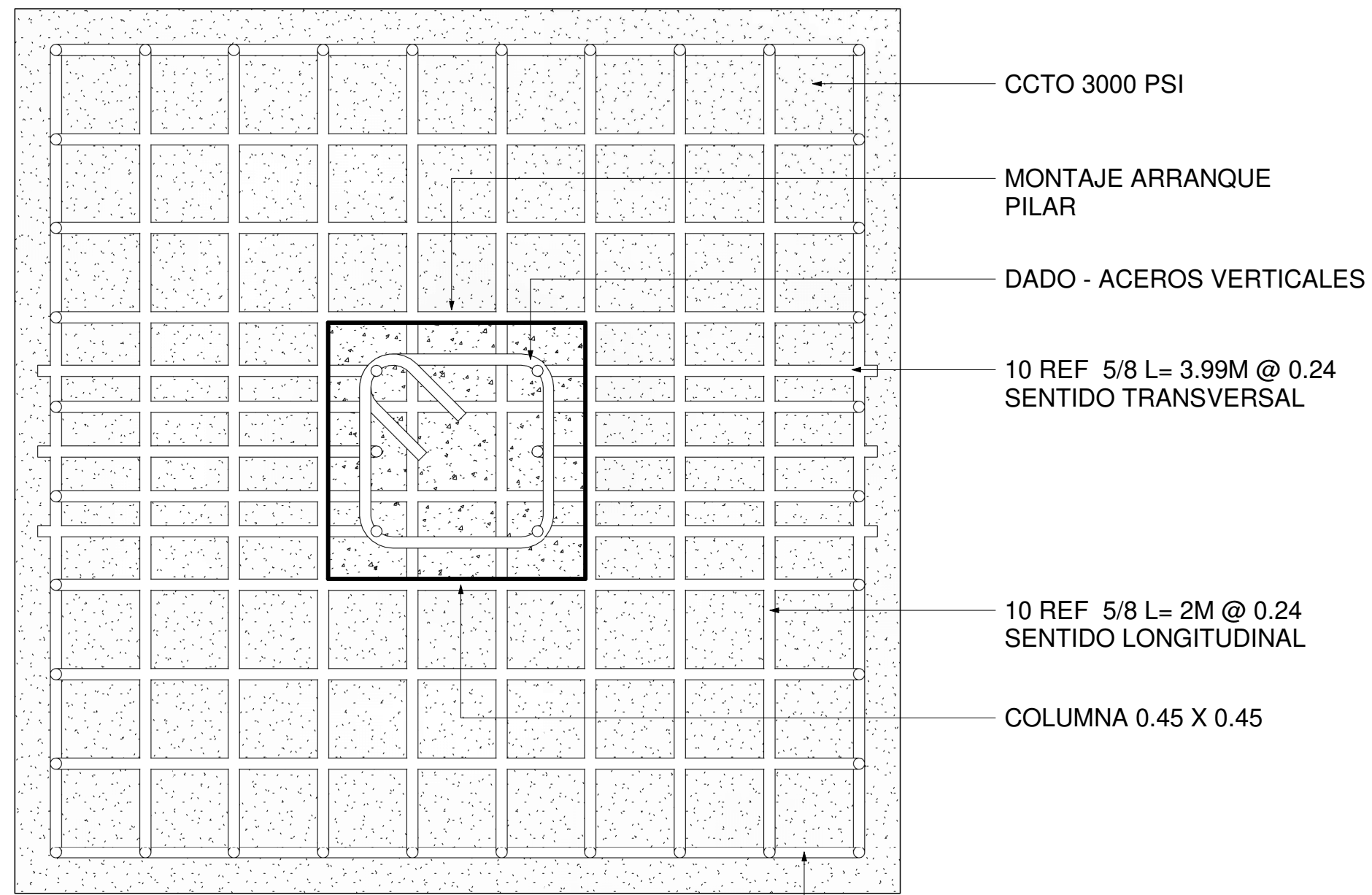
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

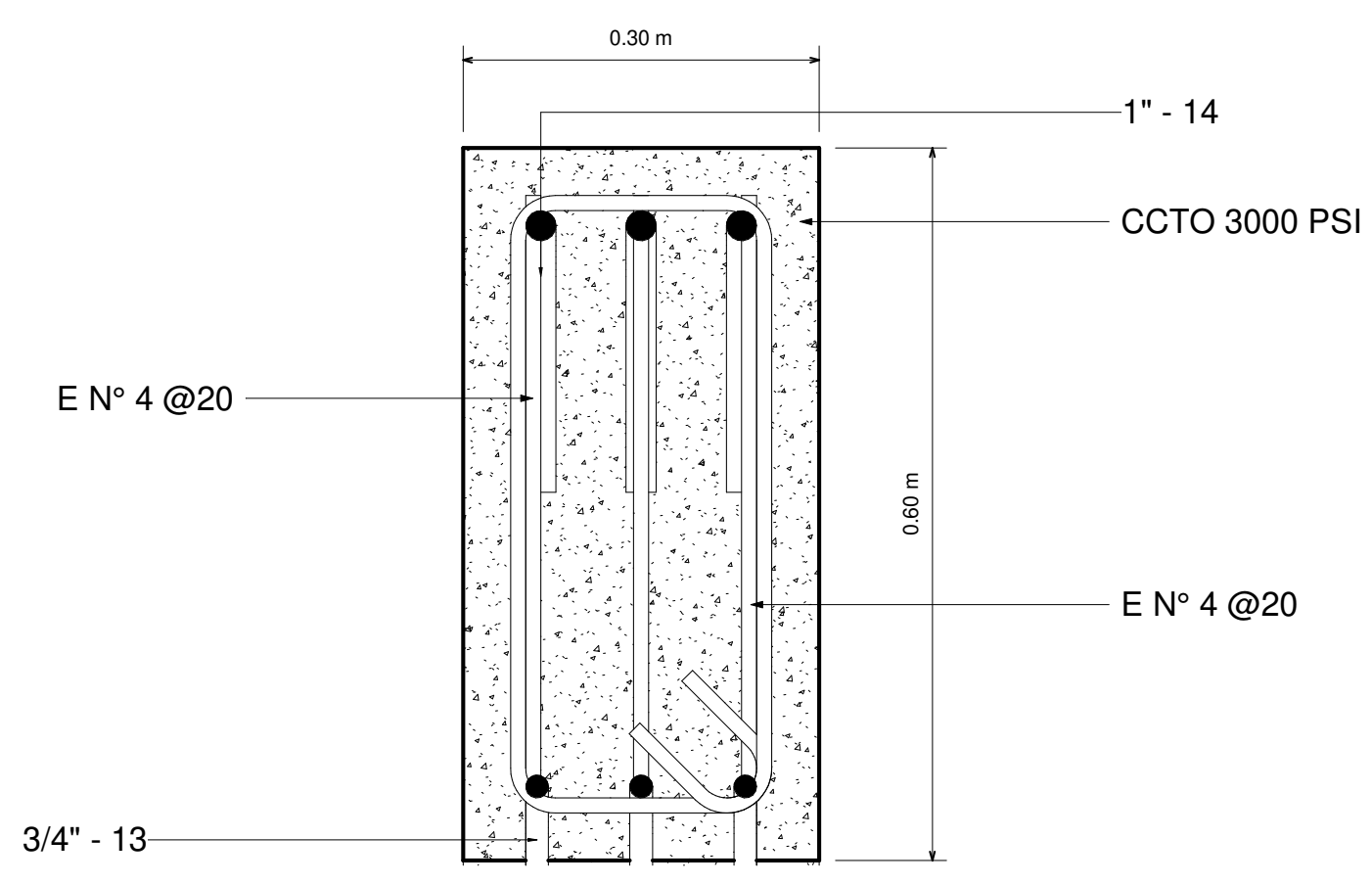
DIBUJADO

ESCALA 1 : 100

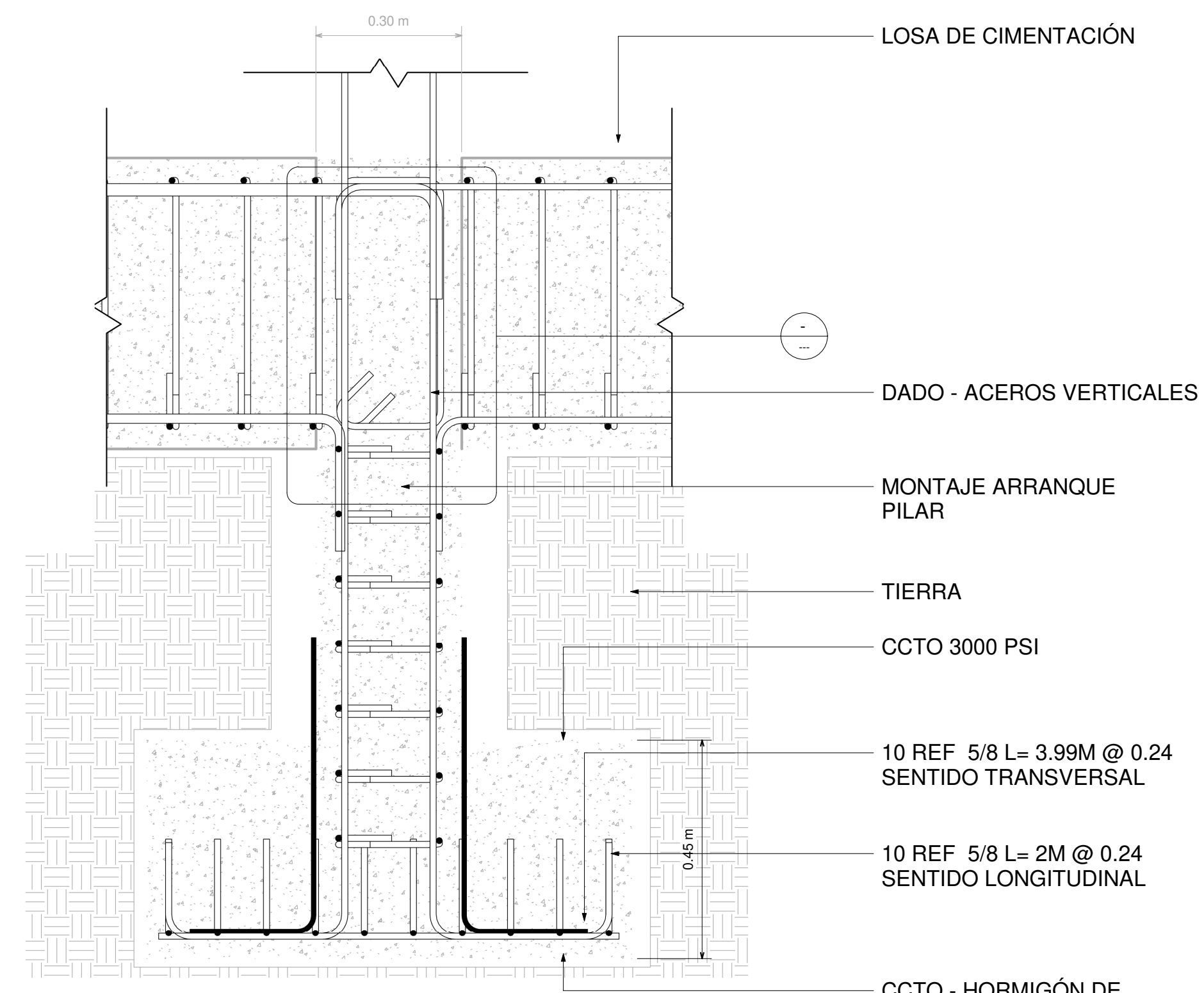
REVISIÓN	A-117	PLANCHA No.
1		28
		DE
		100



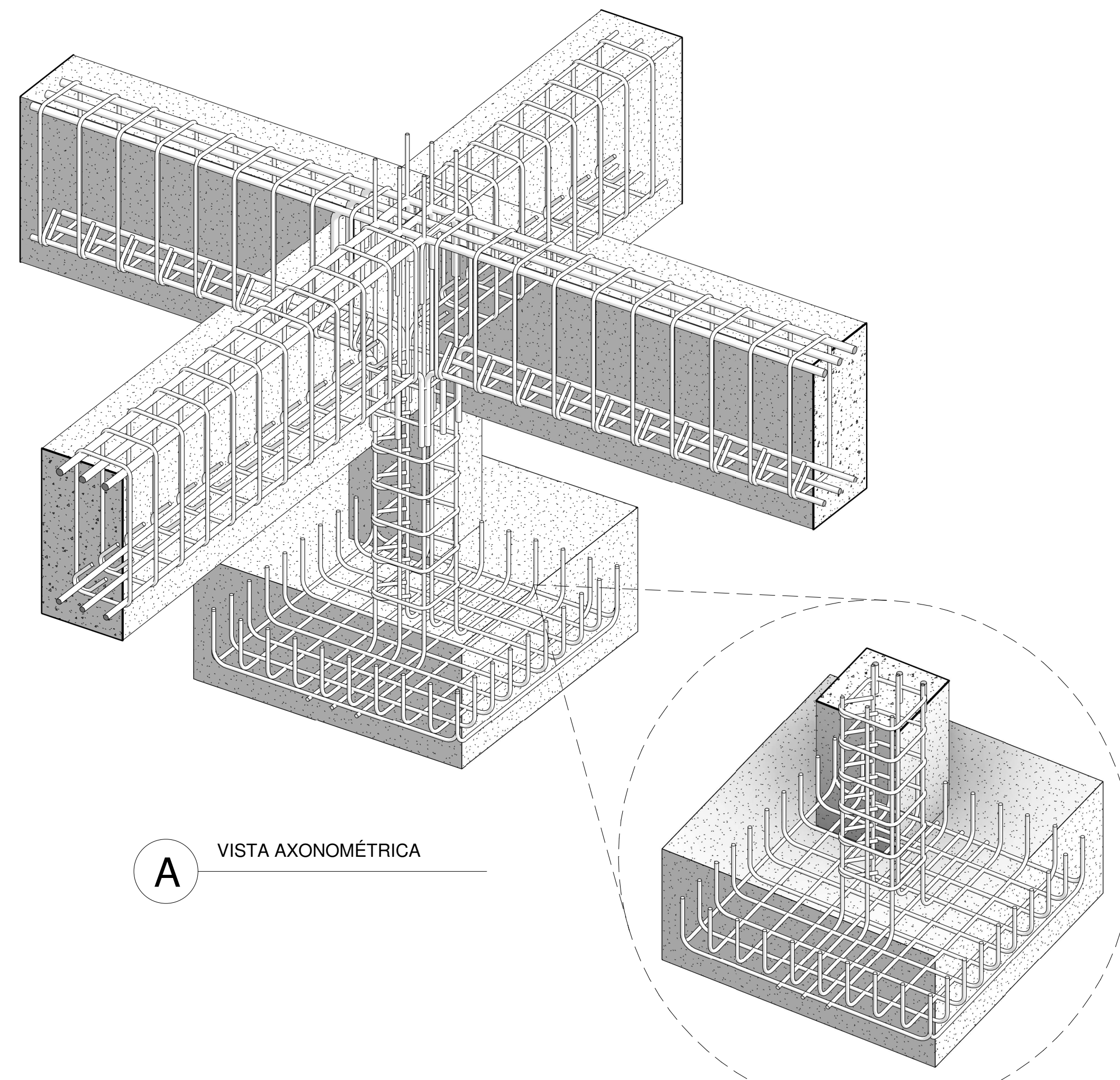
A PLANTA ZAPATA
ESC:1:5



A DETALLE CONSTRUCTIVO - VIGA
ESC:1:5



A DETALLE CONSTRUCTIVO - ZAPATA
ESC:1:8



A VISTA AXONOMÉTRICA

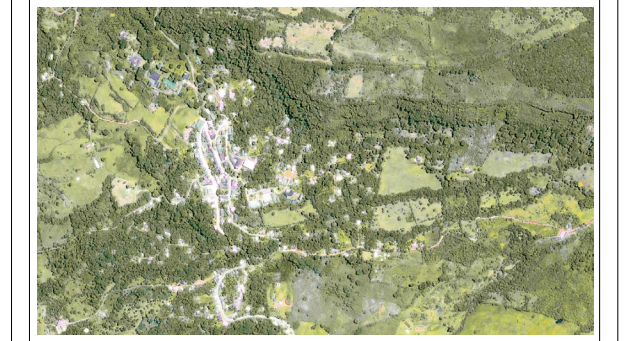
REVISIÓN	D-01	PLANCHA No.	28
1		DE	100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

CIMENTACIÓN

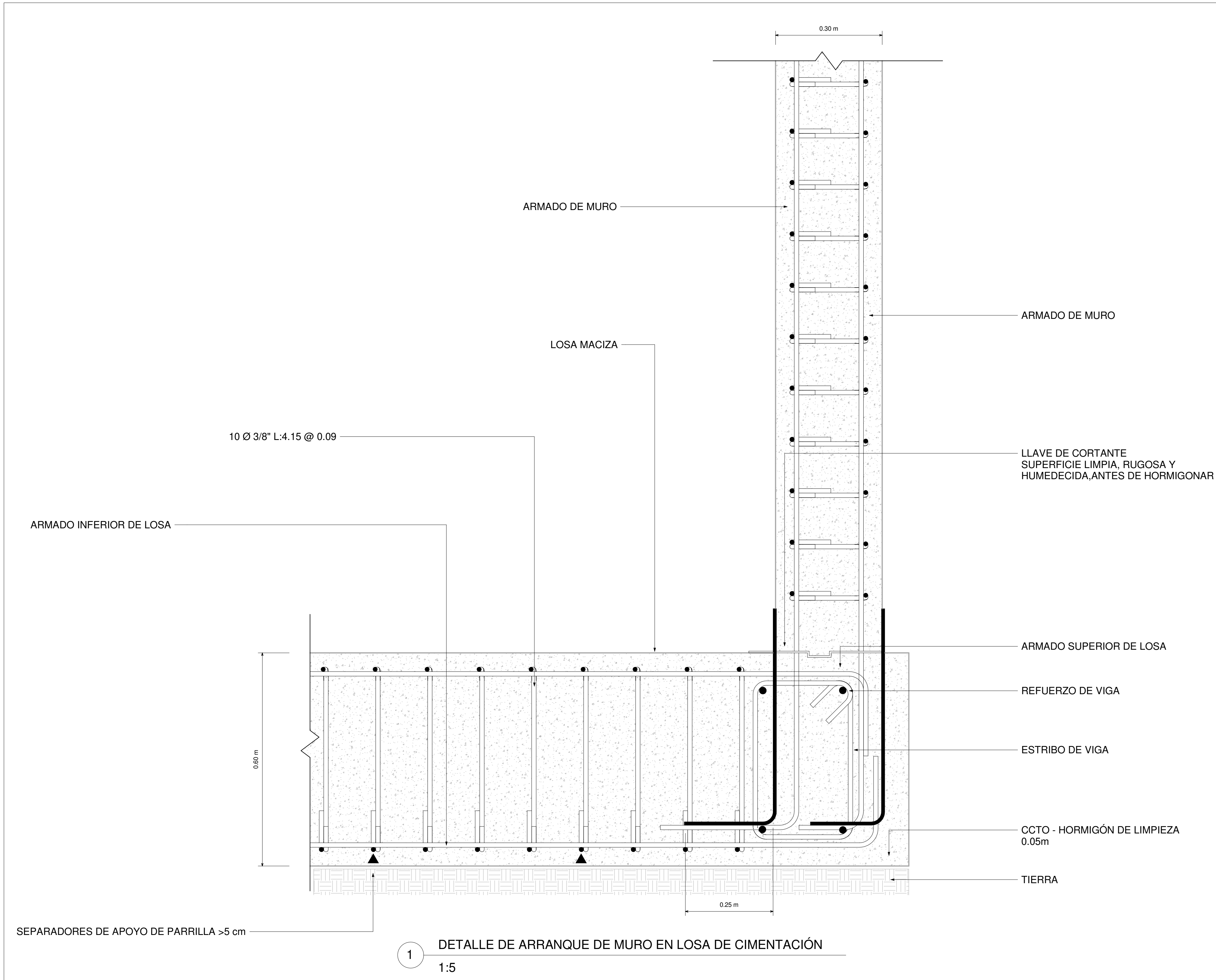
No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN	D-01	PLANCHA No.	28
1		DE	100



1 DETALLE DE ARRANQUE DE MURO EN LOSA DE CIMENTACIÓN
1:5

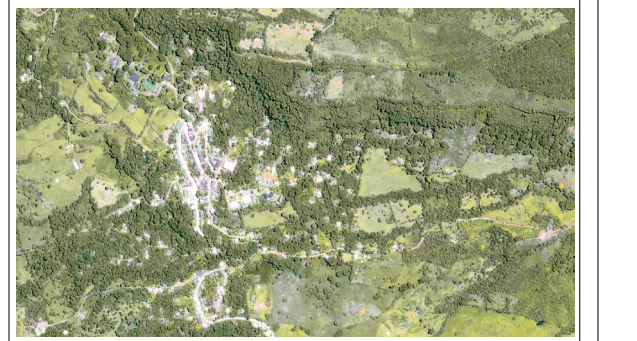
REVISIÓN 1	D -04	PLANCHA No. 27 DE 100
---------------	-------	--------------------------------



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/2021

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO
Y PATOLÓGICO No. 06

No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

DIBUJADO

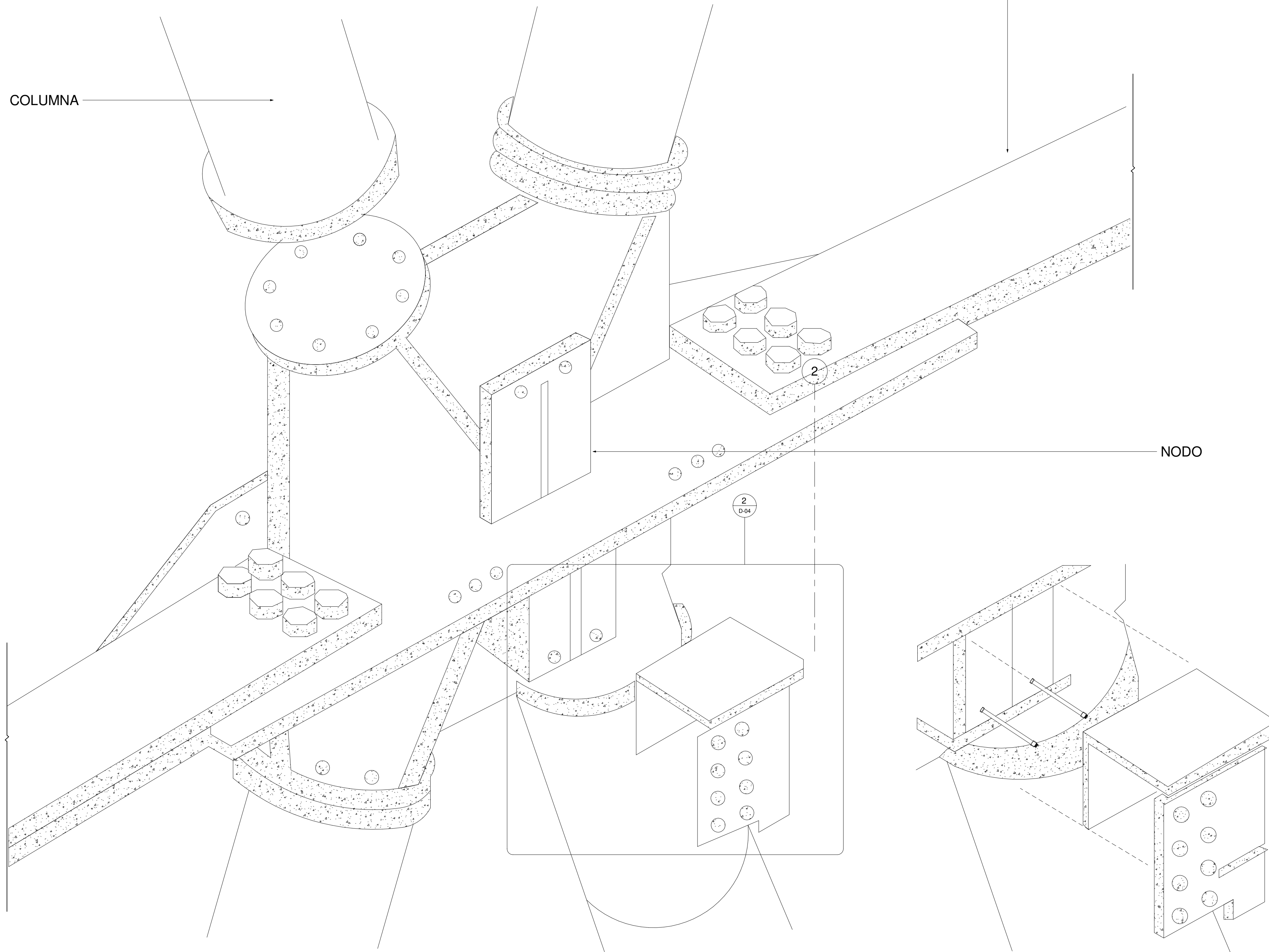
ESCALA 1 : 5

REVISIÓN 1	D -04	PLANCHA No. 27 DE 100
---------------	-------	--------------------------------

COLUMNA

VIGA

NODO



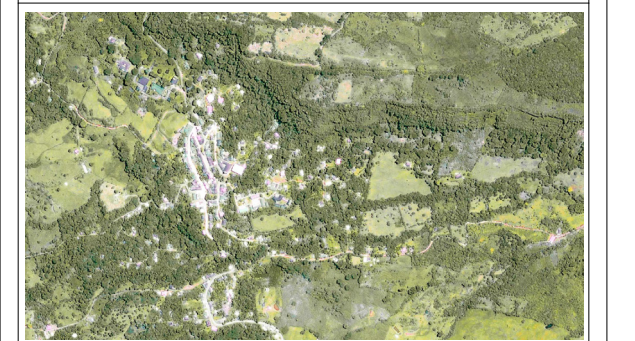
REVISIÓN 1	D-04	PLANCHA No. 28 DE 100
---------------	------	--------------------------------



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y
REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS
DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

DETALLE CONSTRUCTIVO
DIAGRID

No. DE PROYECTO 01

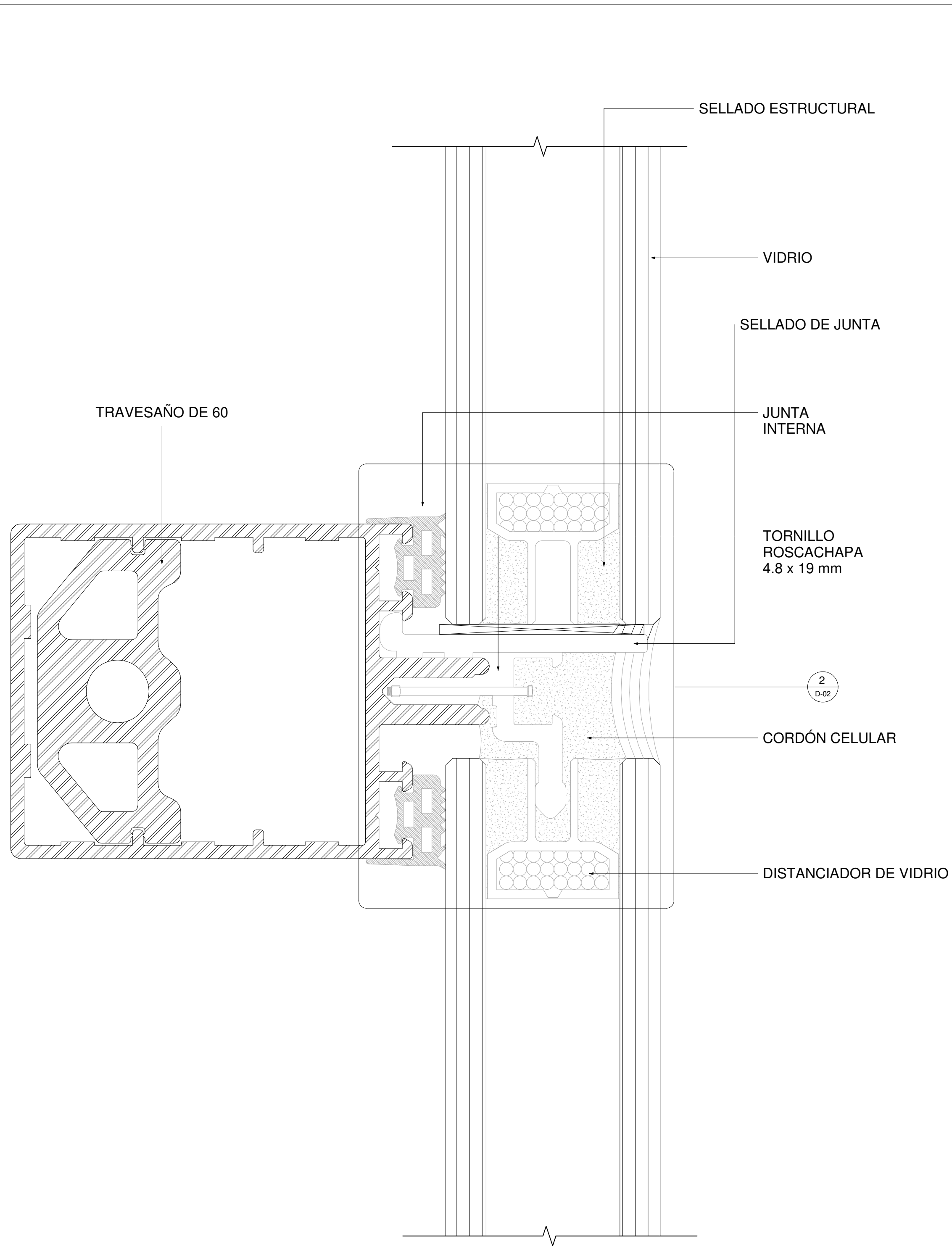
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO .

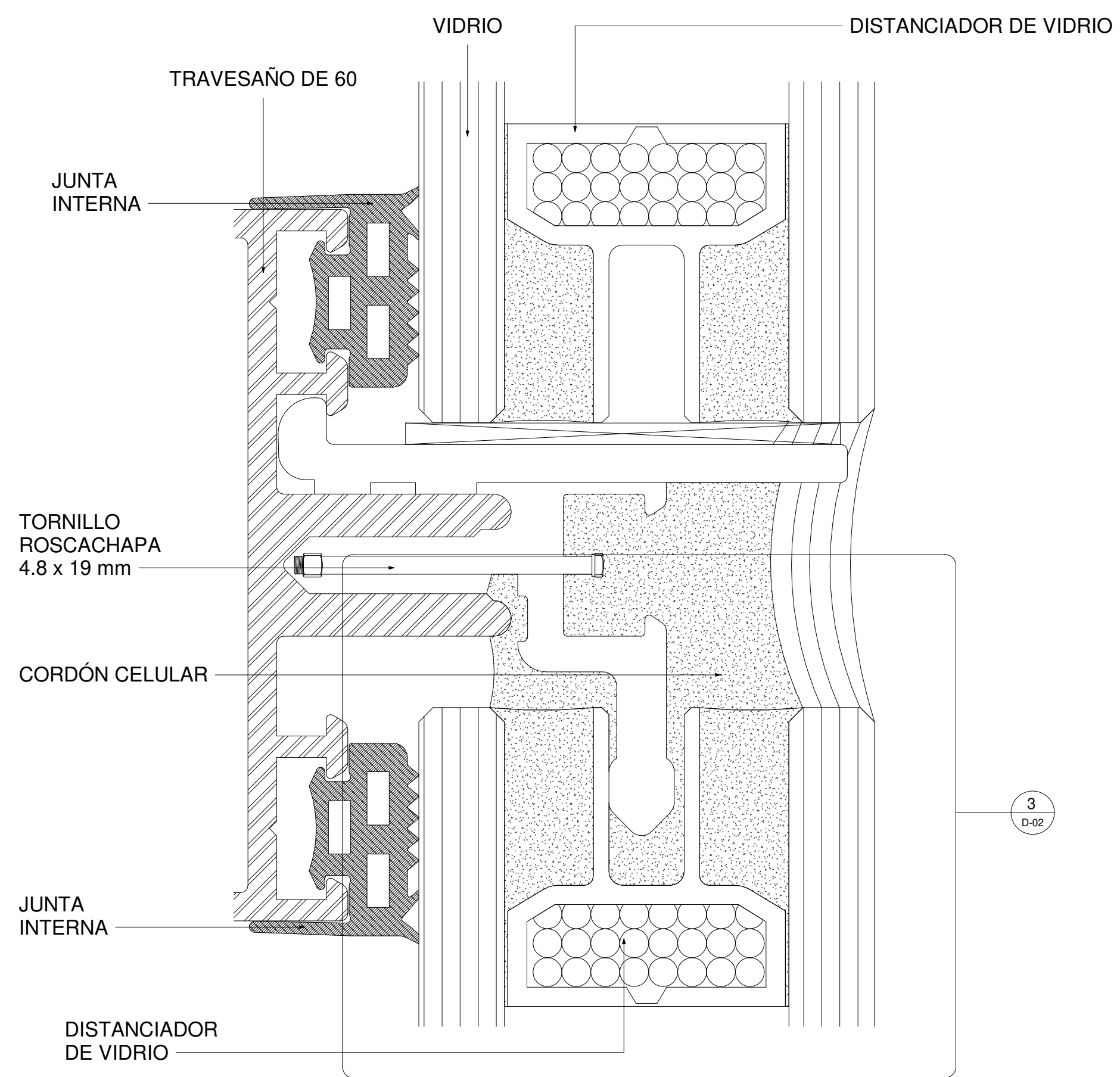
DIBUJADO .

ESCALA

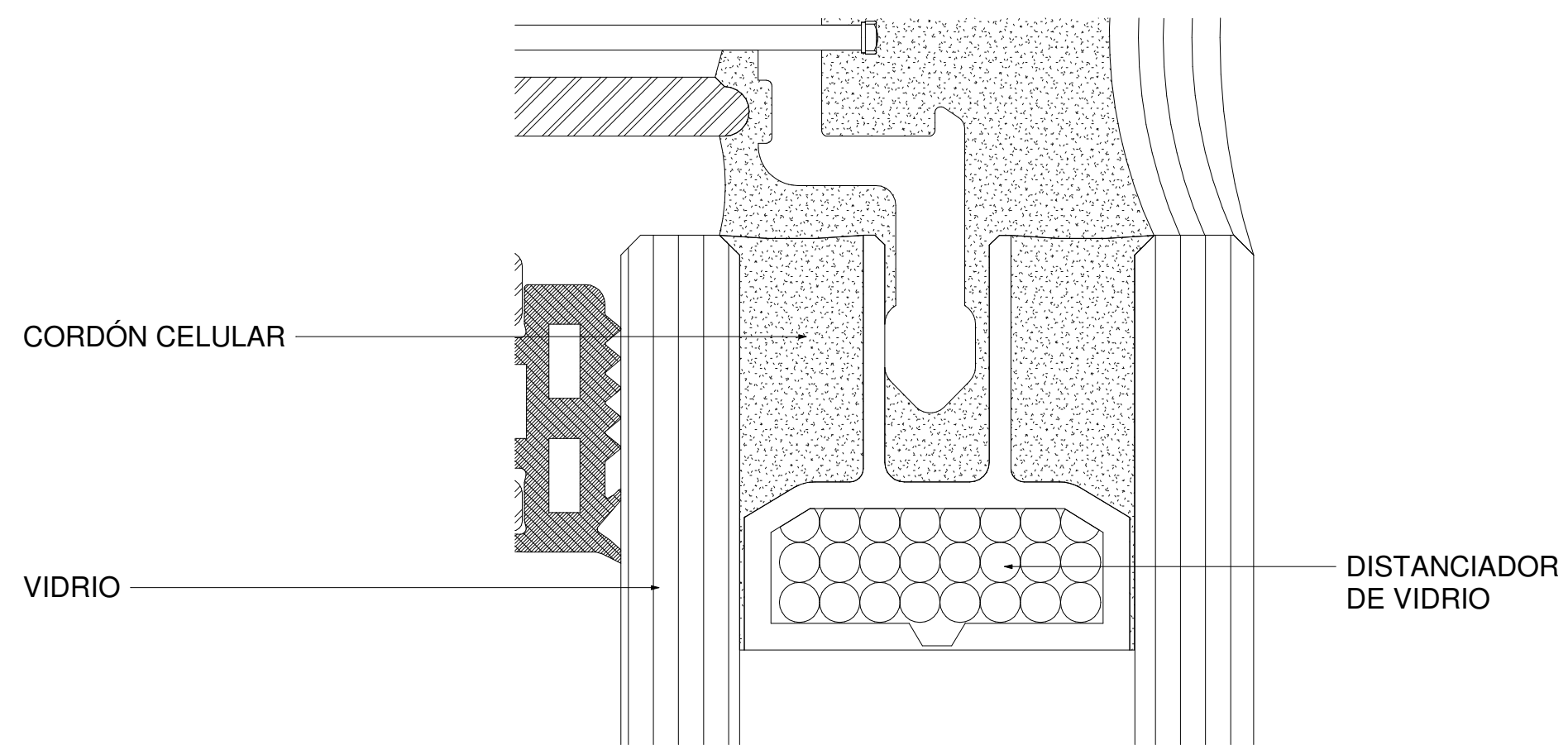
REVISIÓN 1	D-04	PLANCHA No. 28 DE 100
---------------	------	--------------------------------



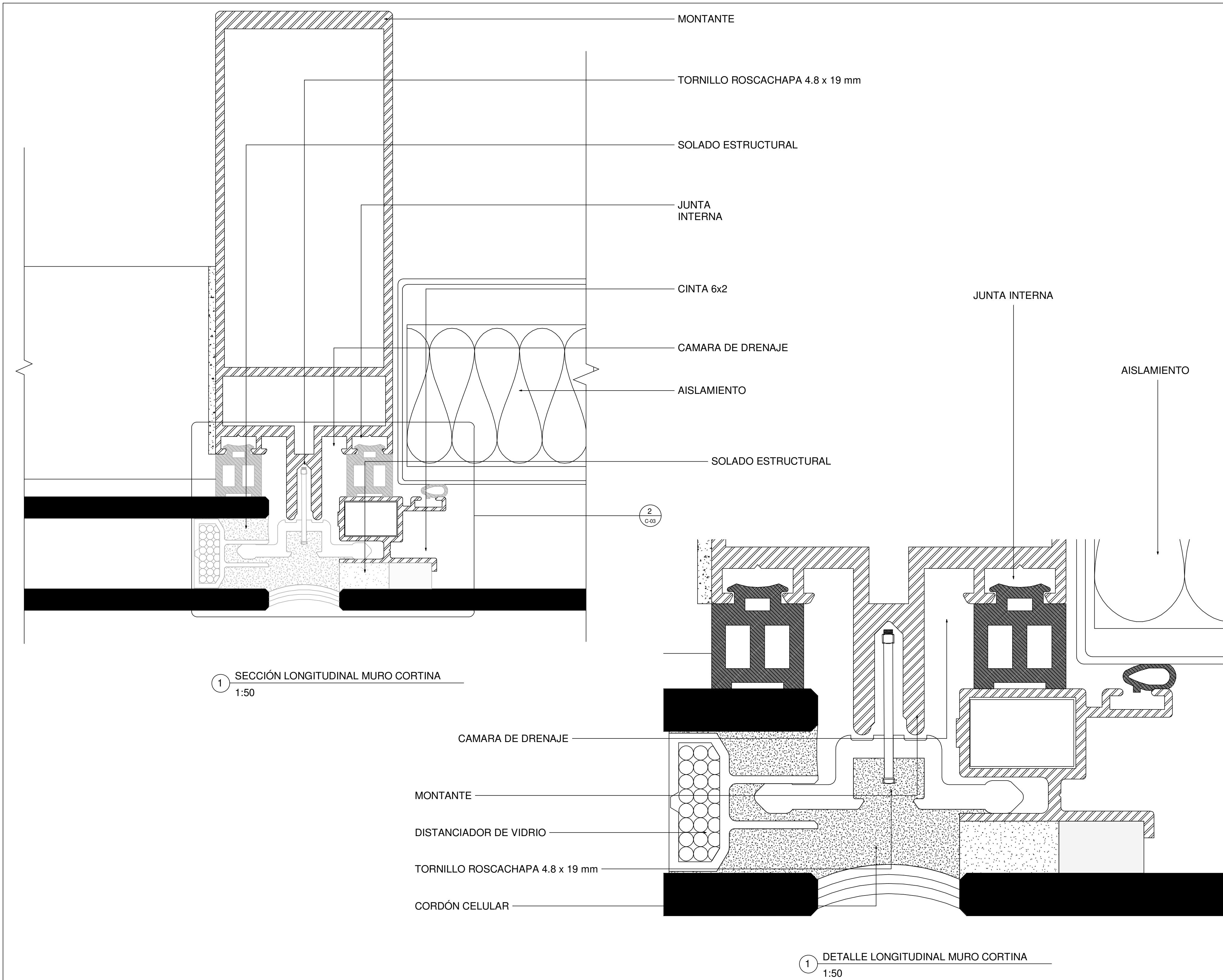
1 SECCIÓN TRANSVERSAL MURO CORTINA
1:25



2 DETALLE TRANSVERSAL MURO CORTINA
1:10



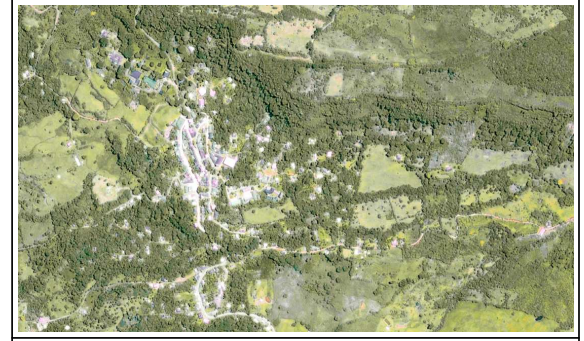


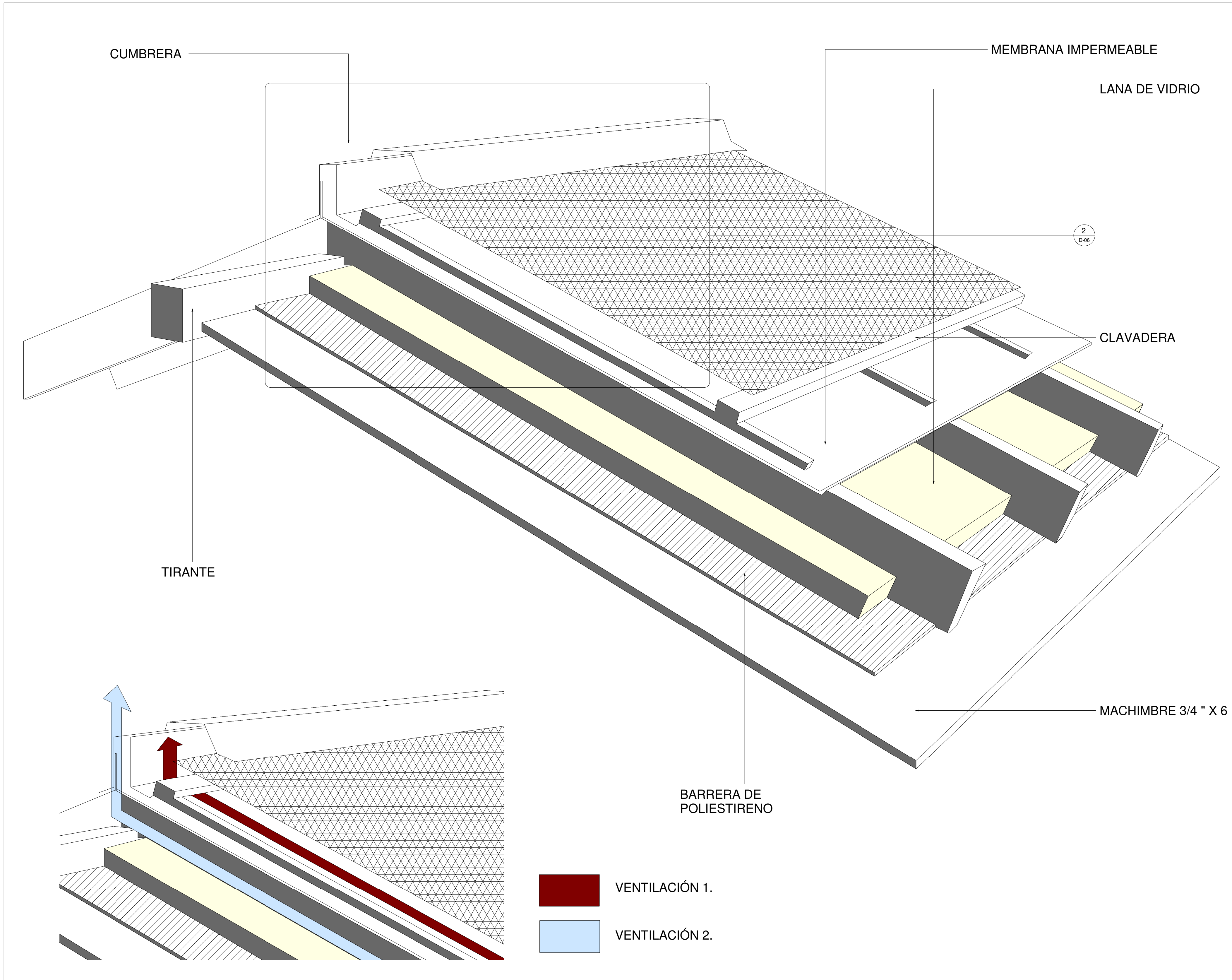
REVISIÓN 1	D-02	PLANCHA No. 28 DE 100
 UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
 INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
 LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
DETALLE CONSTRUCTIVO MURO CORTINA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	D-02	PLANCHA No. 28 DE 100



1 SECCIÓN LONGITUDINAL MURO CORTINA
1:50

1 DETALLE LONGITUDINAL MURO CORTINA
1:50

REVISIÓN 1	C-03	PLANCHA No. 28 DE 100
 <p>UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA</p>		
 <p>INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
 <p>LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA</p>		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021
DETALLE CONSTRUCTIVO MURO CORTINA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO	.	
DIBUJADO	.	
ESCALA		
REVISIÓN 1	C-03	PLANCHA No. 28 DE 100



VENTILACIÓN 1.
 VENTILACIÓN 2.

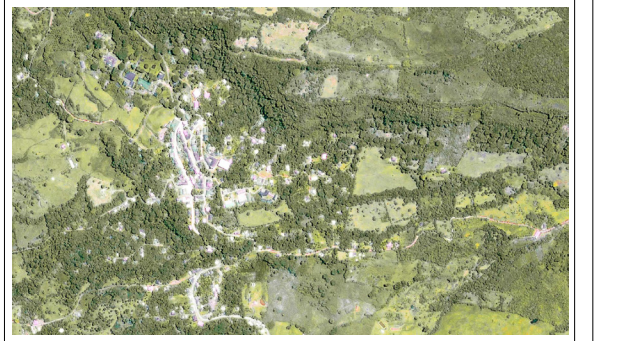
REVISIÓN	D-06	PLANCHA No.	28
1		DE	100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

DETALLE CONSTRUCTIVO DE CUBIERTA INCLINADA VENTILADA

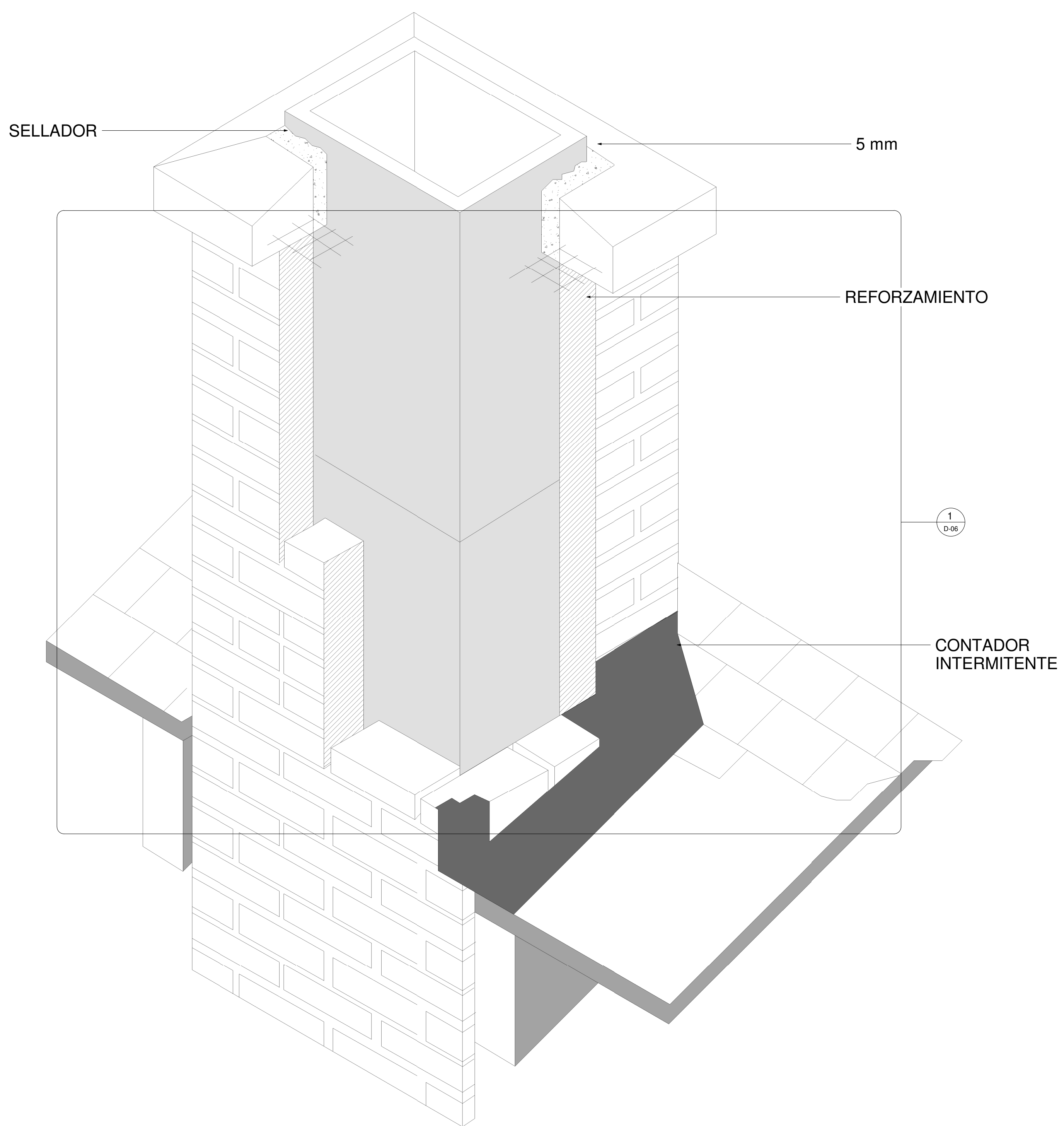
No. DE PROYECTO 01

FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO

ESCALA

REVISIÓN	D-06	PLANCHA No.	28
1		DE	100

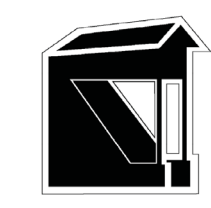


1 AXONOMÉTRIA
1:100

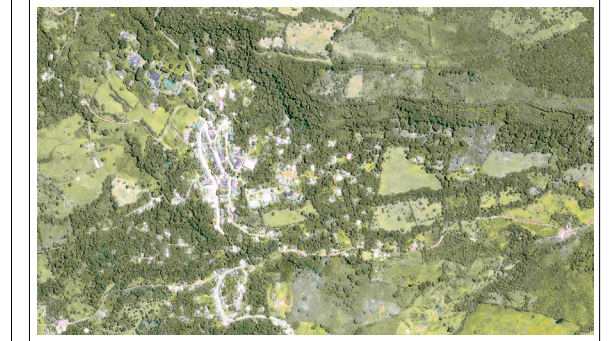
REVISIÓN 1 PLANCHA No. 28 DE 100



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA



INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA



LOCALIZACIÓN
CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA

PRESENTADO A:

CONVENCIONES

MATERIALES

N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/ 2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/ 2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/ 2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/ 2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/ 2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/ 2021

DETALLE CONSTRUCTIVO DE CUBIERTA INCLINADA VENTILADA

No. DE PROYECTO 01

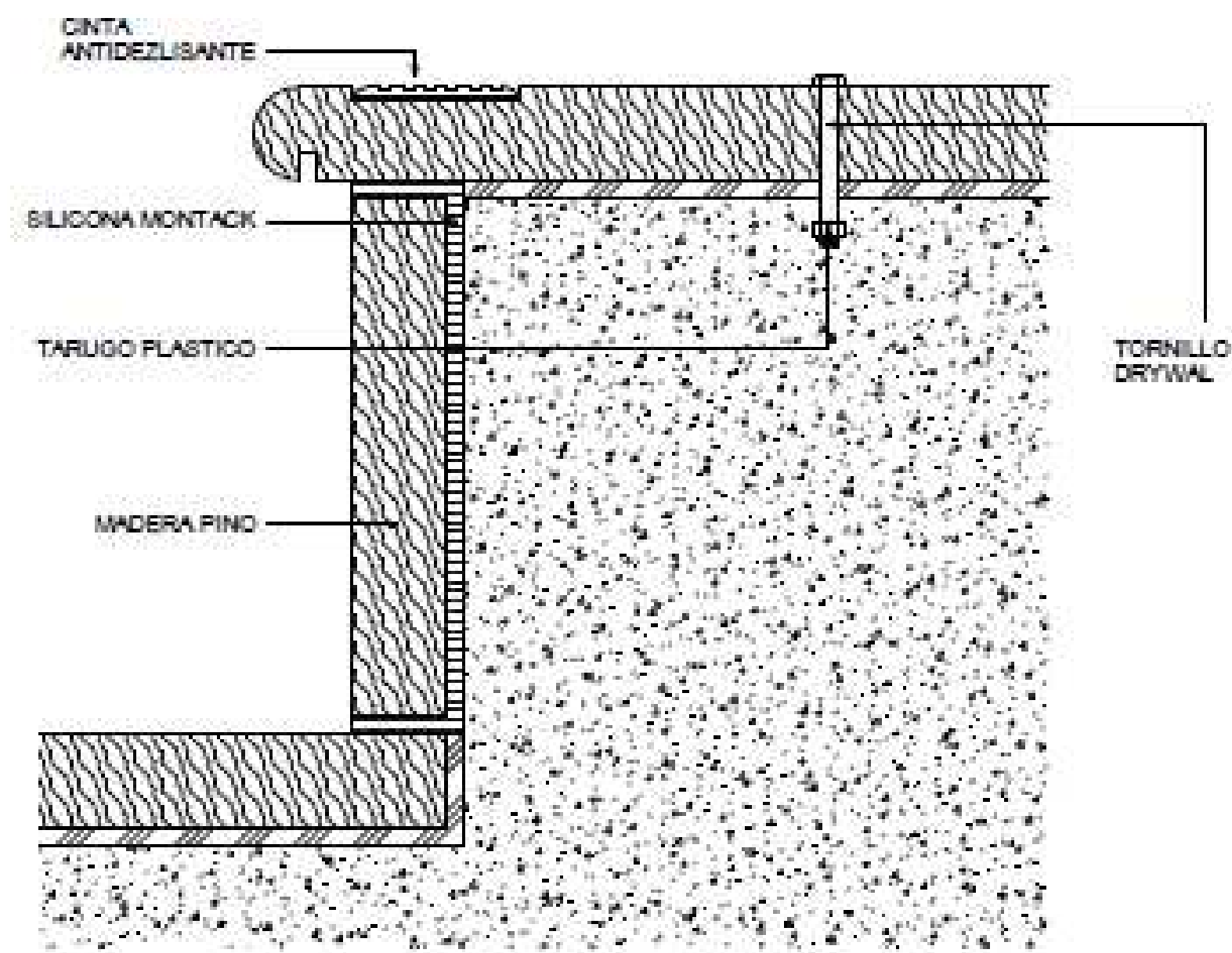
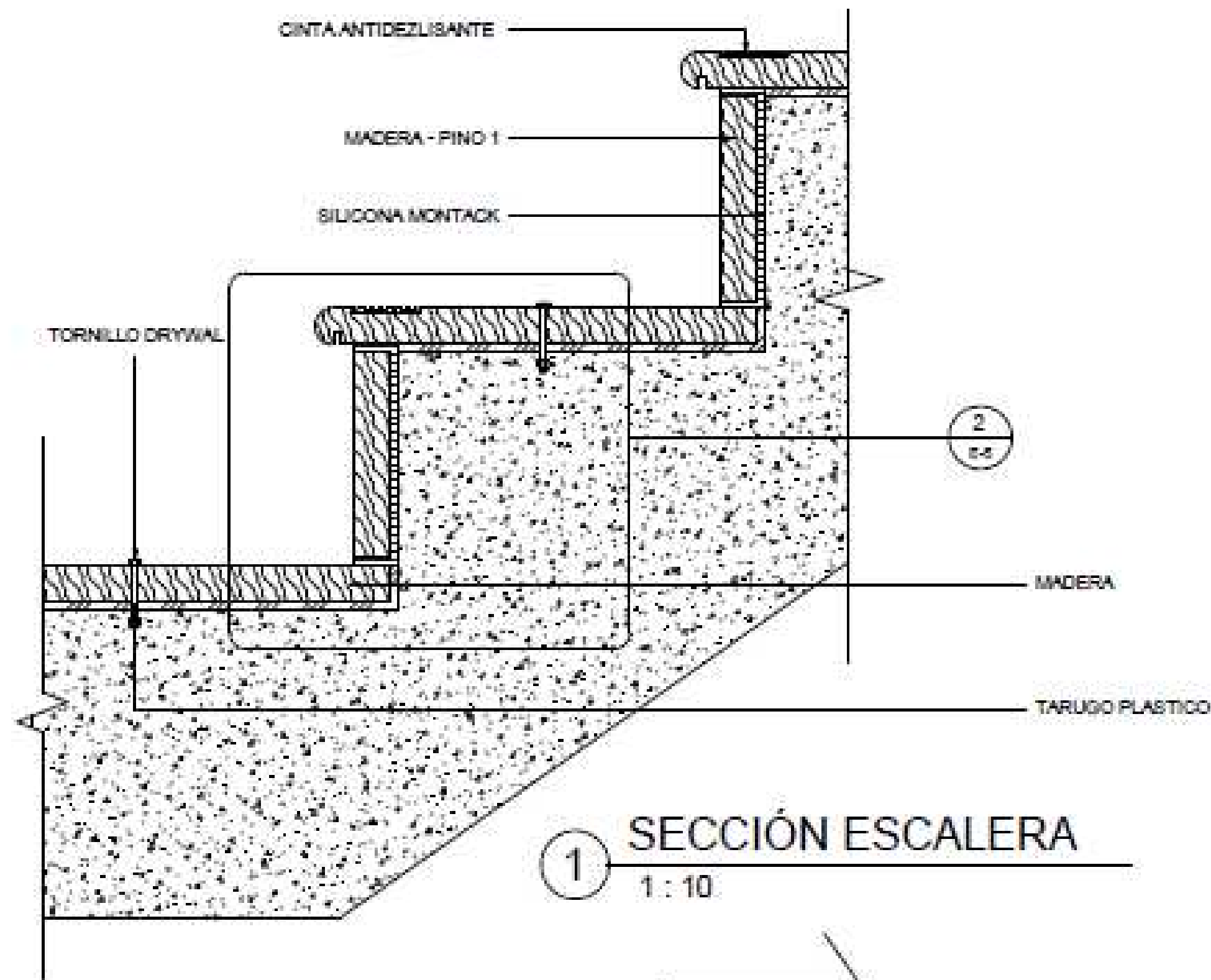
FECHA 31 - 10 - 2020

DIBUJADO .

ESCALA

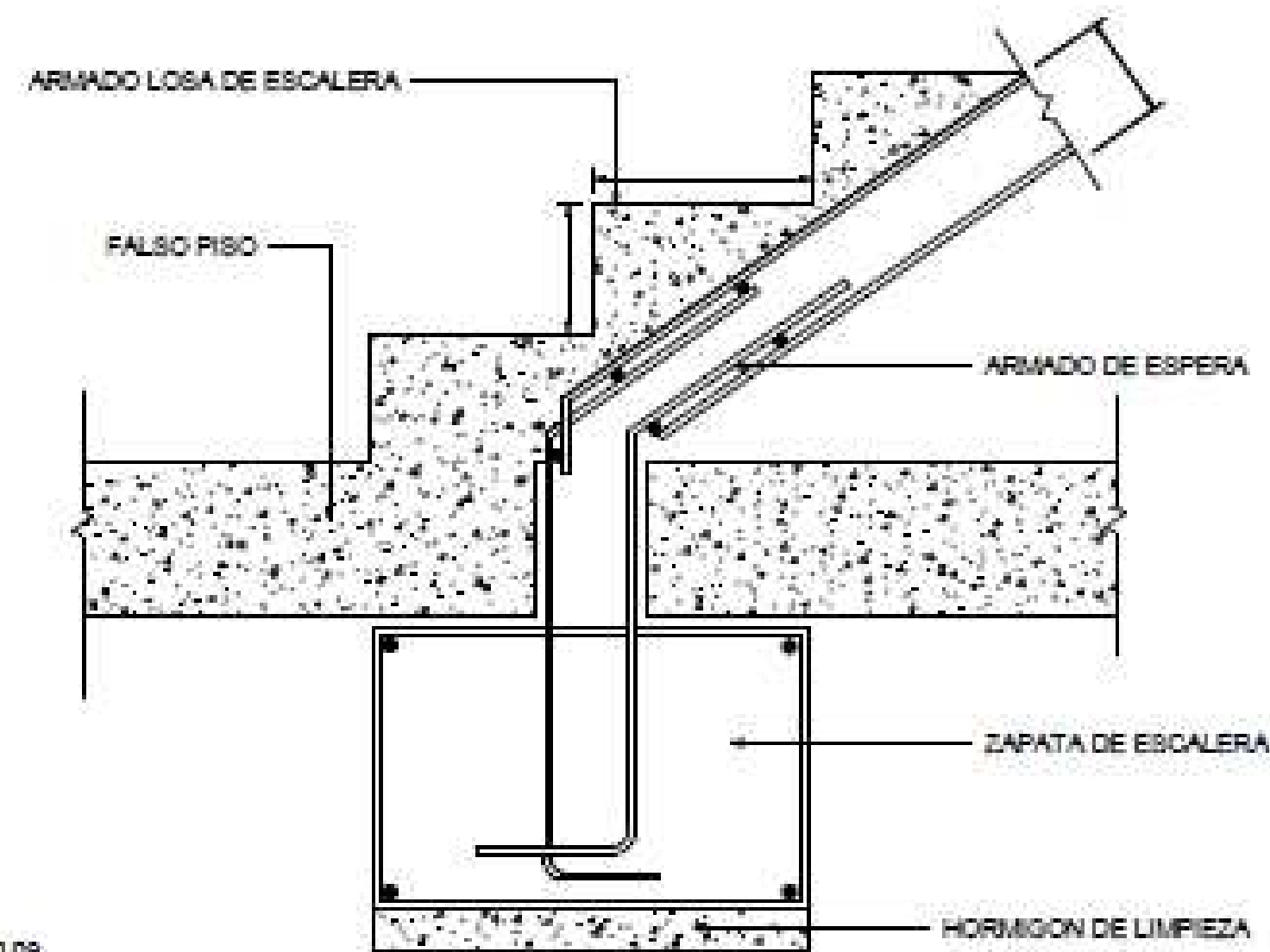
REVISIÓN 1 PLANCHA No. 28 DE 100

D-05



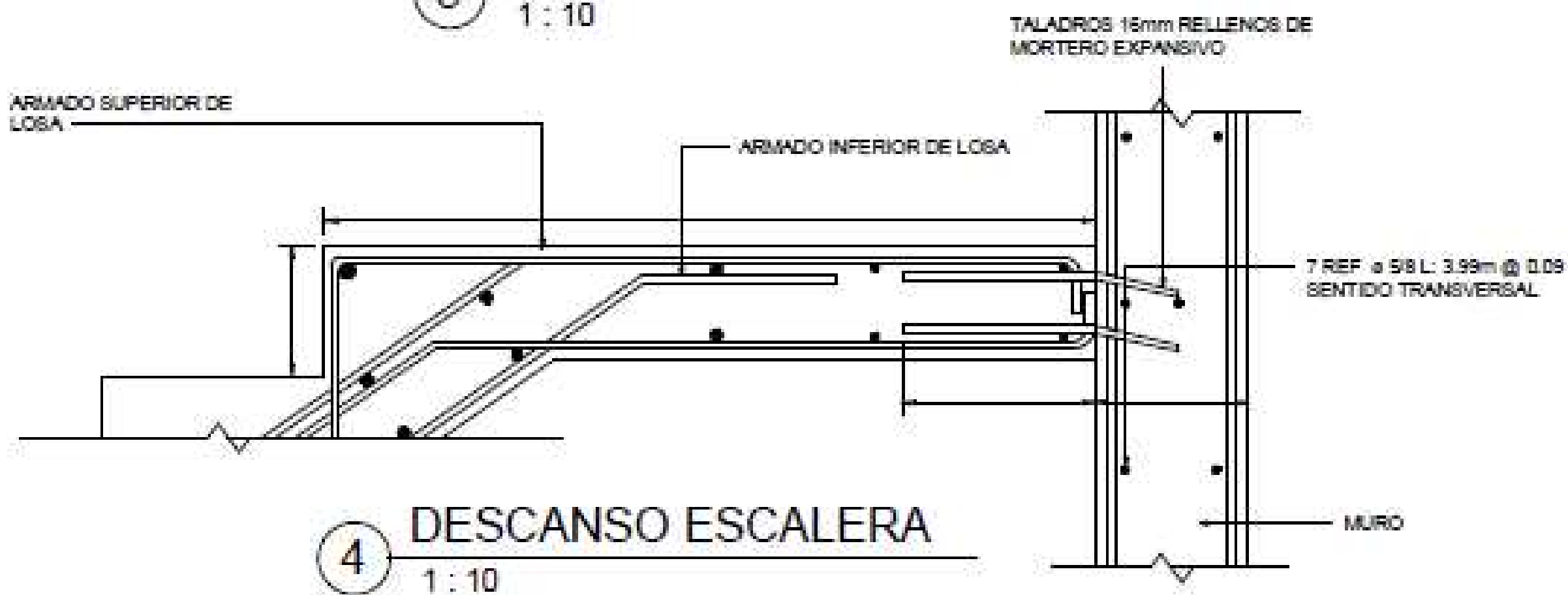
1 SECCIÓN ESCALERA
1 : 10

2 DETALLE ESCALERA
1 : 5



3 TRAMO ESCALERA
1 : 10

6 ZAPATA DE ESCALERA
1 : 20



4 DESCANSO ESCALERA
1 : 10

REVISIÓN 1	D-08	PLANCHA No. 28 DE 100
 UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA		
 INTERVENCIÓN ESTRATÉGICA PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LA FÁBRICA DE HILADOS Y TEJIDOS DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
 LOCALIZACIÓN CORREGIMIENTO DE SAN JOSÉ DE SUAITA		
PRESENTADO A:		
CONVENCIONES		
MATERIALES		
N.º	Descripción	Fecha
01	ENTREGA - NOVENO	19/09/2020
02	ENTREGA - NOVENO	31/10/2020
03	ENTREGA - NOVENO	02/12/2020
01	ENTREGA - DÉCIMO	06/03/2021
02	ENTREGA - DÉCIMO	17/04/2021
03	ENTREGA - DÉCIMO	29/05/2021
DETALLE CONSTRUCTIVO DE ESCALERA EN MADERA		
No. DE PROYECTO	01	
FECHA	31 - 10 - 2020	
DIBUJADO		
DIBUJADO		
ESCALA		
REVISIÓN 1	D-08	PLANCHA No. 28 DE 100