



ESTADIO LEVIATAN Y PARQUE POLIDEPORTIVO DE SANTA MARTA - DEPTO. DE MAGDALENA

LUIS CARLOS VIVAS ZAPATA
Cód. : 2001021172

Universidad La Gran Colombia
Facultad de Arquitectura
Bogotá, Colombia
Mayo de 2015

ESTADIO LEVIATAN Y PARQUE POLIDEPORTIVO DE SANTA MARTA
- DEPTO. DE MAGDALENA

Por: Luis Carlos Vivas Zapata

Monografía presentada como requisito para optar al título de Arquitecto

Director

Mg. Arquitecto Juan Carlos Román

Línea de Investigación

Intervención Urbana y proyecto Arquitectónico

Grupo de Investigación

Diseño Arquitectónico

Universidad La Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá, Colombia

Mayo de 2015

Agradecimientos

A Dios por darme la perseverancia y la fuerza de voluntad que necesite en los momentos difíciles de mi carrera y de mi vida.

A mis padres porque gracias a su apoyo incondicional he podido superar muchos retos de mi vida y realizarme como profesional.

Al Arquitecto Juan Carlos Román, Director de esta Tesis, por guiarnos durante el curso y enseñarnos a través de su conocimiento y experiencia; los criterios de diseño para llevar a cabo los diferentes proyectos y buscar soluciones por medio de la arquitectura para ayudar a resolver problemas socio espaciales y desarrollar proyectos ambientalmente sostenibles.

A mis profesores de la facultad de arquitectura de la universidad la Gran Colombia por brindarme sus conocimientos y enseñanzas, por guiarme en el camino de la ética y por apoyarme en mi desarrollo académico y humano.

Resumen

La ciudad de Santa Marta ha sido durante mucho tiempo uno de los principales destinos turísticos en Colombia, Gracias a su riqueza histórica y natural. Santa Marta siempre ha sido reconocida por ser la ciudad más antigua de Colombia y por ser el primer puente comercial entre Europa y sur américa, lo que conllevó a un fuerte intercambio cultural y social entre los colonos y los habitantes nativos de la región.

El objetivo de este proyecto Arquitectónico y de Intervención Urbana, es generar una intervención de renovación de la villa olímpica de la ciudad de Santa Marta, también conocido como el Polideportivo de Santa Marta, lugar en el que se encuentra el estadio “Eduardo santos” que es el principal de la ciudad. Tanto el estadio como los demás equipamientos, necesitan un nuevo aire y una nueva cara, debido a que presenta daños estructurales y no puede ser utilizado.

El primer paso, es desarrollar y diseñar un nuevo estadio de futbol con capacidad para acoger 35.000 personas, con espacios óptimos para visitantes, zonas de recreación y la integración total con el entorno; al mismo tiempo será intervenido el estadio de baseball, las piscinas olímpicas y el coliseo, los cuales serán situados en mejores espacios para configurar de manera ordenada las diferentes zonas.

Se pretende integrar el proyecto con la ciudad por medio de proyectos de urbanismo que comprenden: ampliación de espacios públicos, una ciclo ruta a través de las principales vías circundantes al proyecto como la Av. Libertador, la Av. Santa Rita y la Av.19; estas avenidas serán intervenidas para desarrollar la ampliación de los andenes, la incorporación de la ciclo ruta y la instalación de más árboles en los andenes y en los separadores a través de todo el recorrido.

Intervención de la calle 18 para la creación de una galería, que consiste en peatonalizar toda la vía, desde la Villa Olímpica, hasta el Centro Histórico, conectándose con las vías

peatonales existente, con el objetivo de generar un zona con altas posibilidades para el comercio durante todo el recorrido, en donde se posibilite la instalación de locales de restaurantes, discotecas, refresquerías, tiendas de artesanías, cafés, discotecas y otras modalidades de diversión en horas de la noche, dada su naturaleza y afluencia turística.

Durante el recorrido, se encontraran puntos de descanso comprendidos por parques existentes y parques nuevos, se acogerá los cerros del cundí, el cerro de la virgen y el cerro de la milagrosa, para crear tres miradores, donde los visitantes podrán subir, tomar fotos y observar la panorámica de Villa Olímpica y el nuevo Estadio.

Esta intervención y nueva perspectiva, se articula de norte a sur con el rio Manzanares por medio de la avenida 19, a través de ciclo rutas y la ampliación de los andenes para llegar al rio, ya que la alcaldía tiene proyectado una alameda y un parque lineal en todo el recorrido del rio dentro de la ciudad. En cuanto a los equipamientos de la Villa Olímpica, se tendrán zonas designadas para recreación al aire libre, una zona comercial con el fin de atraer visitantes al sector y crear un flujo elevado de personas con un interés recreo deportivo y comercial.

El diseño del nuevo estadio está pensado en las características más destacadas de la región con el fin de conservar la identidad cultural de la ciudad y mostrarle a Colombia y al mundo a través de este proyecto arquitectónico, el lenguaje, sus elementos culturales y recordar el origen de la ciudad, mediante rasgos característicos modernos que por medio de la forma, materiales y elementos utilizados, se pueda interpretar de manera muy sencilla lo que se quiere representar. Teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la región como las altas temperaturas y los fuertes vientos y para aprovechar al máximo estas condiciones en beneficio al proyecto, además de ofrecer a los visitantes una zona de recreación confortable para que los visitantes y ciudadanos en general puedan tener un espacio dentro de la ciudad para practicar diferentes deportes y puedan disfrutar de un espacio con aire fresco y un constituir así un pulmón para oxigenar la ciudad.

Palabras clave: urbanismo, turismo, ordenamiento territorial, renovación urbana, población, intervención, proyecto arquitectónico.

Abstract

The overall purpose of the project is based on address consistently the city of Santa Marta which is currently undergoing a period of modernization and significant investments in the areas of urbanism, tourism facilities and is seeking proposals to develop new projects for the city since long time no major urban interventions were generated until 2009, which means the mayor has undertaken a land management plan for the future generations of the city and an important incentive to activate tourism.

Another important line is renewing its Olympic village and stadium is in decline even is deprecated by not passing tests earthquake resistance made in 2013 so I force myself to your primary computer (cupcake binding) to play stadiums nearby cities and municipalities.

It is now a world power training high performance athletes not only in terms of players, also for sports like baseball, basketball, swimming, water polo, athletics, and is a pioneer in Colombia in extreme sports like kayak, canyoning, canoeing climbing, mountain biking, wind sports among others.

Thus, taking into account the process of the dynamic relationship of the city, makes this aimed at establishing conditions for sporting, institutional, cultural, environmental, and tending to generate citizen participation, where the achievement of project equipment and stand enable management to conduct the promotion of sustainable, sustainable elements.

So the workplace is to renew the Olympic village and main engine Eduardo Santos City of Santa Marta, the project consists of spatial and functional characteristics such as housing proposal to use local and administrative trade, additional allocations for the construction of community, public space, creating a boulevard, area parks and civic uses local and floating population.

Keywords: Urbanism, Tourism, Zoning, Urban renewal, Project, Sports, Population.

Contenido

<u>RESUMEN</u>	1
<u>ABSTRACT</u>	3
<u>LISTA DE FIGURAS</u>	5
<u>LISTA DE TABLAS</u>	6
<u>INTRODUCCION</u>	7
<u>ANTECEDENTES</u>	10
<u>FORMULACION</u>	17
<u>JUSTIFICACION</u>	26
<u>HIPOTESIS</u>	28
<u>OBJETIVOS</u>	29
<u>MARCO DE REFERENCIA</u>	30
<u>MARCO CONTEXTUAL</u>	32
<u>METODOLOGIA</u>	45
<u>CONCLUSIONES</u>	56
<u>BIBLIOGRAFIA</u>	57

Lista de figuras

	Pág.
Figura 1-0: localización geográfica [1,0].....	11
Figura 1-1: Localizacion de Santa Marta [1,1].....	12
Figura 1-2: Villa Olímpica actual [1,2].....	14
Figura 1-3: Localización del área de intervención [1,3].....	17
Figura 1-4: Limites del territorio [1, 4].....	31
Figura 1-5: Temperaturas promedio durante el año [1, 5].....	32
Figura 1-6: Suelos Protegidos [1, 6].....	35
Figura 1-7: Sistema de usos [1, 7].....	37
Figura 1-8: Referente Villa Olimpica Atanasio Girardot de Medellin [1, 8].....	46
Figura 1-9: Referente Centro de Convencionesel Cairo [1, 9].....	49
Figura 1-10: Referente Estadio Moses Mabhida de Durban [1,10].....	51
Figura 1-11: Referente Estadio Moses Mabhida de Durban [1,11].....	51
Figura 1-12: Estructura vial [1,12].....	52
Figura 1-13: Cobertura de transporte publico [1,13].....	62
Figura 1-14: Estructura ecológica principal [1,14].....	64

Lista de tablas

	Pág.
Tabla 1-1: Estructura poblacional [1,1].....	18
Tabla 1-2: Evolución de la población en grupos de edades [1,2].....	18
Tabla 1-3: Tasa de desempleo [1,3].....	19
Tabla 1-4: Déficit de vivienda [1, 4].....	20
Tabla 1-5: Población por comuna [1, 5].....	21
Tabla 1-6: Competitividad por Factores [1, 6].....	41
Tabla 1-7: Educación y Salud [1, 7].....	42

Introducción

Con base en el presente trabajo de investigación se formula una propuesta para intervenir, diseñar y mejorar áreas consolidadas en la Ciudad de Santa Marta, que presentan un nivel de deterioro y obsolescencia física, funcional y económica. A través de un proyecto de intervención arquitectónica, en el cual se realizara el diseño de espacio público, la creación de equipamientos dotacionales, la consolidación de un parque natural, teniendo como punto de partida la renovación física de la Villa Olímpica y el estadio Eduardo Santos, teniendo como actor principal la población local y transitoria de la ciudad.

En la actualidad existe una iniciativa de propuesta que fue presentada por la alcaldía de Santa Marta para aplicar un nuevo plan de ordenamiento territorial a la ciudad, tendiente a mejorar aspectos fundamentales como el turismo, la educación, la salud, el comercio, la movilidad, la ecología, las conexiones comerciales, conservación de la biodiversidad en la sierra nevada, el mejoramiento de los servicios, mejoramiento del nivel de calidad del agua entre otros; buscando de esta manera, la consolidación del territorio urbano así como un impacto positivo en la renovación de las áreas en deterioro.

Esta propuesta abre un espacio de discusión alrededor de la renovación de la villa olímpica y el estadio Eduardo Santos, el mejoramiento vial haciendo énfasis en el diseño de ciclo rutas y vías peatonales, aplicación de la sostenibilidad y sustentabilidad en la transformación del espacio urbano construido, la consolidación de la estructura urbana, y la generación de nuevas y modernas áreas destinadas al espacio público, al comercio y turismo, entendiendo que el espacio público es un elemento estructurante de la renovación y el componente esencial del diseño arquitectónico sostenible, todo esto enmarcado dentro de las estrategias urbano-regionales de intervención del plan de desarrollo de Santa Marta y la interrelación armónica que debe existir entre los sistemas de medio ambiente sostenible y movilidad, entendidos como una superposición de elementos interactuantes.

Estas redes que interactúan de manera simultánea, ordenando sistemáticamente el territorio. El proceso que se está llevando a cabo representa un reto y la apropiación en materia de planificación del territorio físico, en los aspectos dotacionales, por la cantidad

de actores involucrados tanto en la gestión, como en los diferentes niveles del gobierno, gremios y la población residente y flotante, que tienen relación directa con la reestructuración de la ciudad para que se fortalezca y posicione a nivel nacional.

Para cumplir los objetivos propuestos y desarrollar una propuesta donde involucre la estructura arquitectónica y el diseño del espacio público sostenible es importante tener la problemática claramente identificada, una vez se tenga presentado el diagnóstico de la ciudad, se desarrollará el marco conceptual pertinente que permitirá identificar los elementos teóricos necesarios para la generación de una propuesta viable que constituya una alternativa real para la solución del problema. De igual manera, se efectuará la revisión de algunos referentes de ciudades, las cuales enfrentaron problemáticas similares. Una vez se presentan estos referentes provenientes de teorías y de experiencias prácticas, es posible definir las directrices que servirán de guía para el análisis de la problemática particular de la ciudad de Santa Marta como objeto de estudio.

Se hace necesaria la creación de un estadio de futbol nuevo y moderno con carácter inmediato para la realización de los próximos juegos bolivarianos de 2017, debido a que el actual estadio no pasó las pruebas estructurales de sismo resistencia requeridas por la alcaldía para evaluar el estado del estadio, y así poder tomar una decisión más clara si el estadio se podía restaurar o definitivamente debería ser demolido, lo que abrió las puertas a la posibilidad de demoler el antiguo estadio y la creación de un estadio nuevo para remplazar el actual Eduardo Santos.

En este estudio se propone la creación de un nuevo estadio de futbol con instalaciones modernas y que estructuralmente cumpla con la norma NSR 10 y que tenga las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades deportivas, teniendo en cuenta los factores climatológicos, espaciales y culturales de Santa Marta. También las determinantes físico naturales como la soleación, los vientos y el tipo de vegetación utilizada para la fitotectura del parque polideportivo, respetando así los factores urbanos de la ciudad de Santa Marta.

Con el objetivo de generar integración entre el estadio de futbol y la villa olímpica y entre estos con el resto de la ciudad se llevara a cabo una intervención urbana que configure el tramado de la ciudad con el fin fundamental del proyecto con el objetivo de continuar los recorridos de las principales vías a través del proyecto.

Antecedentes

De acuerdo con sus principales fuentes económicas como son las actividades turísticas y comerciales portuarias, Santa Marta, es oficialmente un Distrito Turístico, Cultural e Histórico. Es la ciudad colombiana, capital del departamento de Magdalena y se ubica como el tercer centro urbano de importancia en la Región Caribe después de Barranquilla y Cartagena. Santa Marta fue fundada el 29 de julio de 1525 por el conquistador español Rodrigo de Bastidas, es la ciudad más antigua existente de Colombia y la segunda más antigua de Sudamérica. (datos de la alcaldía distrital de santa marta, 2015)



Figura 1-0: [localización geográfica](#) [1,0]

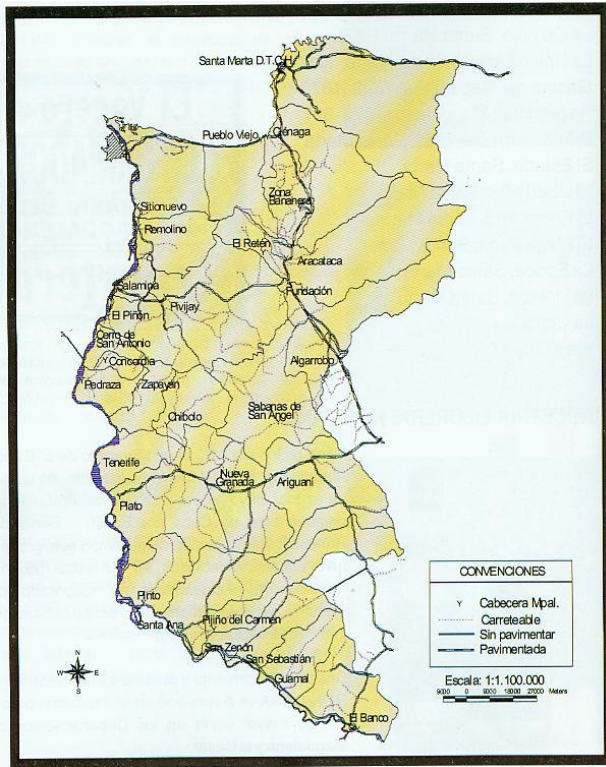


Figura 1-1: [Localización de Santa Marta](#) [1,1]

A manera de breve síntesis histórica tenemos que Santa Marta fue el puente entre España, Santo Domingo y el Nuevo Continente y del cual Partieron los europeos para colonizar el resto del país; entre ellos, Jiménez de Quesada, (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015) Pedro de Heredia, Suárez Rendón, Pedro de Ursúa y Antonio Díaz Cardoso. Después de un buen comienzo, la llegada de los piratas en el año 1543 marcó su decadencia, porque los comerciantes se fueron para Cartagena, ciudad que tomó la supremacía de navegación, ya que los navíos españoles no llegaban al puerto samario. Santa Marta fue atacada y tomada por piratas franceses, ingleses y holandeses. El robo, las torturas, el sufrimiento, la intranquilidad alejaron a muchos pobladores y los obligó a emigrar a lugares más seguros, como Cartagena, Mompox y Ocaña. La ciudad quedó casi despoblada y de la urbe primigenia no quedaron vestigios porque fue quemada más de veinte veces, hasta 1692. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015)

A pesar de todo, la ciudad creció durante los tres primeros siglos, pues en 1725 tenía las siguientes vías principales que se fueron formando, a partir de la Plaza Mayor, en el sitio que hoy ocupa el edificio del Banco de la República: Calle de la Marina o de la Cruz (hoy

No. 12), Calle de la Iglesia Mayor o de San Francisco (hoy No. 13), Calle del Cuartel o de la Cárcel (No. 14), Calle de la Acequia (No. 15), Calle Santo Domingo (No. 16), Calle de la Veracruz, Calle Real o Calle Grande (No. 17). Otras fueron la Calle de Mamatoco (nombre asignado a la prolongación hacia el Este de la Calle de San Francisco) y la Calle de Madrid en dirección al Camino Viejo de Gaira (hoy Avenida Bavaria). A partir de 1820, se fue formando el sector Oeste de esta calle, con el nombre de Calle del Pozo (No. 18). (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015)

En cuanto a las carreras actuales, sólo existían tres hasta finales del siglo XVIII y apenas se perfilaba la Carrera Cuarta o Callejón Real. La Carrera Segunda actual tomaba el nombre del brazo del río que recorría antiguamente su rumbo; por lo tanto se llamaba Calle del Río hasta la Calle Grande. Luego, tomaba el nombre de Callejón del Seminario, debido al edificio que aún se levanta en ese lugar. Más adelante se conocía como Callejón del Cuartel, pues pasaba por el viejo Comando de Infantería construido allí en 1792 por don Antonio Marchante, el mismo que construyó la Catedral actual. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015).

Frente al Cuartel Simón Bolívar se formó la segunda plaza importante de la ciudad, la Plaza de Annas, rebautizada desde 1827 como Plaza de la Constitución y actualmente Parque de Bolívar, porque en su costado Noreste está la Casa de la Aduana donde se alojó EL Libertador Simón Bolívar desde el 1º hasta el 6 de diciembre de 1830. En esa misma casa fue velado su cadáver desde la noche del 17 de diciembre hasta el 20, cuando fueron sepultados sus restos en la Catedral. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015)

La fuente principal de la economía de Santa Marta se basa en el turismo, también el comercio, la actividad portuaria y la pesca; estos son los reglones que hacen parte de su economía. En 1905, con la llegada de la United Fruit Company, se incrementó y estructuró la producción de banano, producto del que en gran parte dependió no solo la ciudad si no todo el departamento. El crecimiento constante de la industria bananera llegó hasta 1930; decreció posteriormente, y aunque volvió a tomar un nuevo auge, con la política del traspaso de la tierra a particulares y crisis de diversa índole.

El Distrito Turístico de Santa Marta está conformado por un mar territorial, una área montañosa correspondiente a la Sierra Nevada, cuerpos de agua interiores, las islas y bahías localizadas en el mar territorial y en los cuerpos de agua, el suelo consolidado

constituido por una zona costera y una zona continental, el suelo no consolidado constituido por la zona de Bajamar, el subsuelo y el espacio aéreo asociado. Los suelos consolidados por acciones antrópicas o naturales y que no constituyan reserva ambiental pertenecen al Distrito. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2015)

Entre la avenida Libertador y avenida Santa Rita en el año de 1951 se llevó a cabo la construcción del actual estadio de fútbol Eduardo Santos y la consolidación de la Villa Olímpica Samaria y siempre ha funcionado como sede del equipo de fútbol Unión Magdalena de donde han salido jugadores destacados como: Carlos “el pibe” Valderrama quien inició su carrera profesional en el equipo local.

Actualmente, el estadio Eduardo Santos cuenta con una capacidad para albergar a 23.000 espectadores. Su última remodelación fue realizada en 1998, hace quince años, con una inversión de 340 millones de pesos, bajo la administración de la alcaldía de turno que llevo a cabo la construcción de la tribuna sur del estadio. El 3 de marzo de 2013 se jugó el último partido oficial, en cumplimiento de la orden de cerrar definitivamente el estadio Eduardo Santos debido a sus precarias condiciones, las que ya no garantizaban la seguridad de los asistentes. El estadio debe su nombre en honor a Eduardo Santos político y periodista colombiano, presidente de la república de 1938 a 1942.



Figura 1-2: [Villa Olímpica actual de la ciudad de Santa Marta.](#) [1,2]

En la entrada se encuentra una estatua hecha en bronce, en honor a Carlos 'El Pibe' Valderrama, uno de los mejores futbolistas de la historia del fútbol colombiano.

En junio de 1974, cuando la FIFA había designado a Colombia como sede de la Copa Mundial de Fútbol de 1986, siendo la primera vez que Colombia resulta elegida como sede de este torneo. Sin embargo, con el paso del tiempo, la posibilidad de que Colombia pudiese realmente albergar el evento se fue desvaneciendo. Una serie de exigencias establecidas por el Comité Ejecutivo de la FIFA no podían ser cumplidas por el Comité Organizador. El estadio Eduardo Santos, había sido seleccionado como sede para este evento. Una placa de mármol que reposa sobre una de las columnas del Estadio Olímpico de Santa Marta, recuerda con decoro aquella gesta que no se cumplió.

Los principales eventos que se han llevado a cabo en el estadio Eduardo Santos han sido:

- Juegos Nacionales 1951
- Concierto: Chayanne 1992
- Olimpiadas Fides 2001
- Reconocimiento a Carlos Valderrama 2002
- Concierto: Carlos Vives | Tour del Exito 2010
- Olimpiadas Fides 2012

Al día de hoy el estadio Eduardo Santos se encuentra inhabilitado y luego de varios estudios realizados por expertos en temas de arquitectura y de ingeniería se llegó a la conclusión que el estadio debe ser demolido y reemplazado por un estadio nuevo, ya que la inversión en refuerzos y remodelación es muy elevada y esa inversión se puede aprovechar mejor para la construcción de un estadio nuevo.

Existía un dilema entre los pobladores y el distrito que discutían si el estadio debía cambiar su localización hacia unos lotes asignados para usos similares, pero finalmente la alcaldía y una mayoría de ciudadanos líderes llegaron a la conclusión de que el estadio se debe construir en el mismo sitio, debido a su localización centralizada y estratégica y aprovechando además, que el predio está designado para uso exclusivo de escenarios recreo deportivos, a la vez que compartiría su lugar con otros equipamientos como el estadio de baseball, el coliseo cubierto y las piscinas olímpicas.

Con la renovación de la villa olímpica se busca en términos urbanos integrar las principales centralidades de la ciudad por medio de intervenciones como ciclo rutas y espacio público. Además de esto se busca con esta renovación, la materialización del desarrollo de la ciudad y lograr con esto que se convierta en un atractivo para la inversión, turismo y en un foco de desarrollo económico y social con miras a convertir a Santa Marta, en una ciudad competitiva a nivel internacional. (fuente Alcaldia Distrital de Santa Marta, 2015).

En términos arquitectónicos, se busca por medio del diseño y construcción de un nuevo estadio de futbol para la ciudad, al mismo tiempo, brindar un espacio óptimo y suficiente para albergar a 35.000 espectadores amantes del futbol para que puedan observar los partidos realizados durante los juegos bolivarianos de 2017 y también los partidos del principal equipo de la ciudad (Unión Magdalena) en los torneos de futbol nacionales y diferentes eventos que se realicen en la ciudad como conciertos y eventos públicos, acompañados por los demás escenarios como serian el estadio de baseball, el coliseo cubierto y las plazoletas al aire libre. Acompañado por un parque arborizado para ambientar el área del polideportivo y brindar múltiples actividades para los visitantes, como deportes al aire libre zonas de relajación, recreación, juegos infantiles, máquinas fijas de gimnasio, cuerpos de agua y una zona comercial.

Formulación

La Ciudad de Santa Marta actualmente, posee una gran fortaleza en términos turísticos e históricos la cual, de gran importancia y que se puede mejorar para generar un mayor potencial turístico como es el caso de su hermana menor Cartagena de indias, que ha tenido reconocimiento a nivel mundial por conservar y enseñar su parte histórica. La zona de intervención está situada en el centro geográfico de la ciudad entre la avenida Libertador y la avenida Santa Rita de norte a sur y de occidente a oriente por la carrera 18 y la carrera 20 donde la avenida 19 atraviesa el predio de norte a sur. El área de la villa olímpica es de 245.000 mt² donde en la actualidad se encuentra situado el estadio Eduardo santos, el estadio de baseball y el coliseo cubierto.



Figura 1-3: [Localización del área de intervención](#) [1,3]

Actualmente, la ciudad de Santa Marta tiene 461.900 habitantes cuyas estadísticas muestran una división por género así: el 51.8% de mujeres y 48.2% de hombres, se observa un leve predominio del número de mujeres.

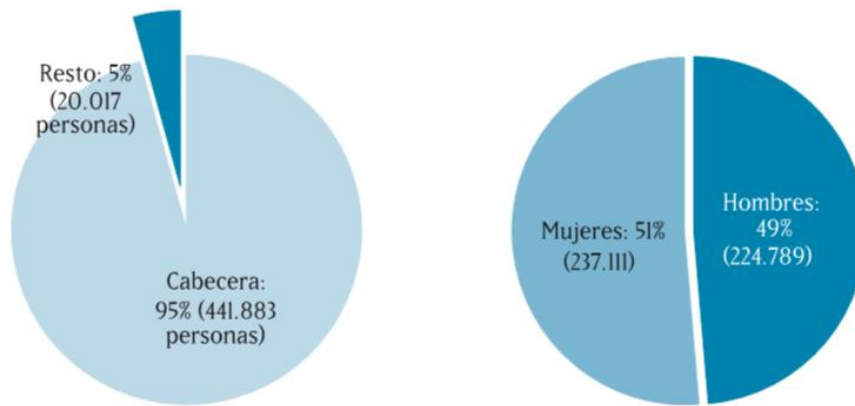


Tabla 1-1: [Estructura poblacional](#) [1,1]. Tomado de Proyecciones de población del DANE.

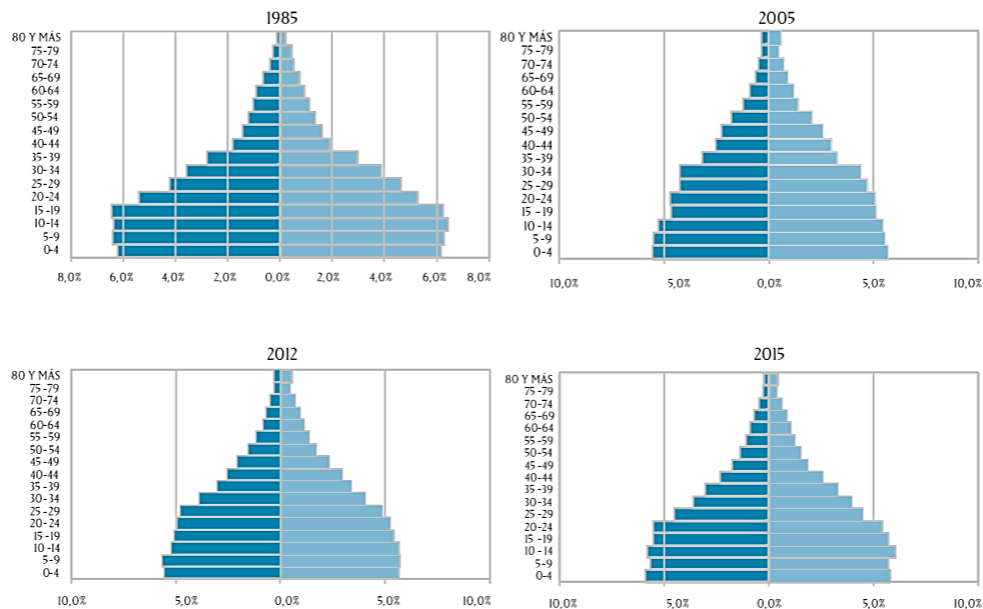
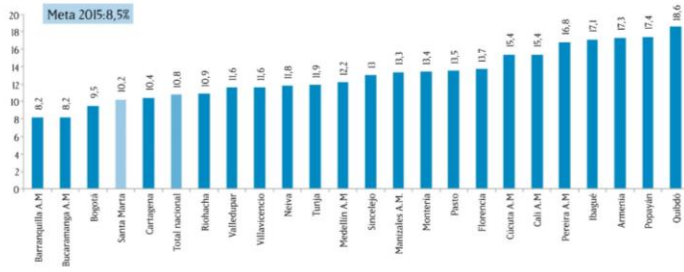


Tabla 1-2: [Evolución de la población en grupos de edades](#). Tomado de PNUD, Proyecto ODN, en lo local 2011.

La ciudad de Santa Marta posee diversas problemáticas en términos socio-económicos y culturales, en términos de estructuración y modernización de la ciudad y en términos ambientales, todo esto se debe a la falta de oportunidades de los habitantes de la ciudad ya que posee un índice de pobreza relativamente alto, causado por el desempleo, la falta de educación y la falta de ocupación en general.

Ilustración 12: Tasa de desempleo. Ciudades y áreas metropolitanas. Consolidado 2011



Fuente: DANE, 2011

Ilustración 13 Indicadores de mercado laboral promedio 12 meses 2007 -2011. Santa Marta

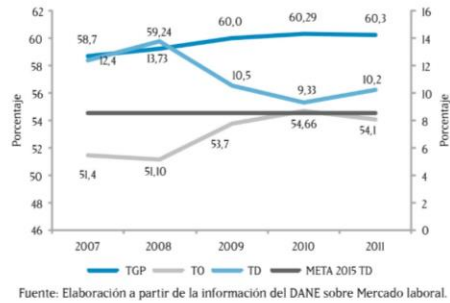
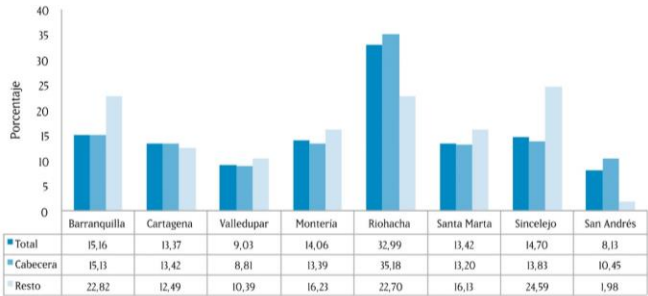


Tabla 1-3: Tasa de desempleo [1,3]

Estas estadísticas que indican un incremento en el desempleo, ocasiona que surjan nuevos problemas como por ejemplo que los ciudadanos no puedan adquirir vivienda formal y los obligue a vivir en condiciones precarias y de vulnerabilidad.

En Santa Marta el déficit cuantitativo es alto (13,42%), y se requiere trabajar en la reubicación de las familias en situación crítica, especialmente los afectados por la ola invernal de estos dos últimos años que afectó principalmente a los ocupantes de cerros y rondas hídricas. Igualmente se debe atender el tema de titulación de predios de tal manera que se logre la adecuación de estas viviendas.

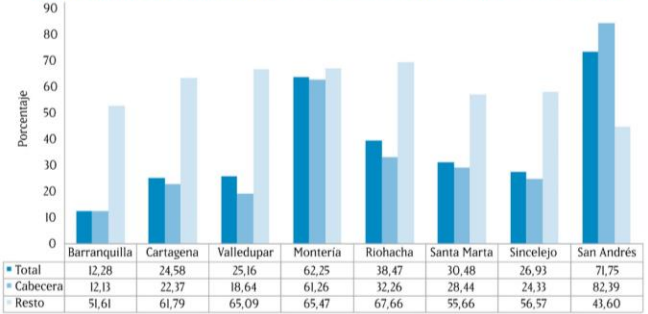
Ilustración 60: Déficit cuantitativo de vivienda, ciudades del caribe colombiano. 2005



Fuente: DANE, 2005

Debido a que gran parte de la población está concentrada en el sector urbano, (95%) un efecto del poblamiento desordenado está dado por la construcción de viviendas en sitios de alto riesgo como los cerros, lo cual ha ocasionado tragedias de grandes magnitudes en la época invernal.

Ilustración 61: Déficit cualitativo de vivienda, ciudades del caribe colombiano. 2005



Fuente: DANE, 2005

El déficit cualitativo en la ciudad de Santa Marta es de 30,48% (Ilustración 64), es decir, uno de cada dos samarios viven en viviendas fabricadas con materiales de construcción inadecuados y/o que carecen de servicios públicos domiciliarios y/o viven en hacinamiento.

Tabla 1.4: [Déficit de vivienda de la ciudad de Santa Marta](#) [1.4]

La población de la ciudad se ha incrementado en estas últimas décadas debido a la gran cantidad de población desplazada que al llegar a la ciudad en busca de un refugio, lo que finalmente encuentran es una ciudad con un programa de administración lento, bajos niveles de desarrollo y crecimiento y que no brinda muchas oportunidades para la población campesina e indígena desplazada de algunas zonas adyacentes por grupos violentos, obligándolos a habitar zonas que no están constituidas y en la mayoría de los casos que no presentan las condiciones adecuadas de habitabilidad.

En el siguiente esquema se puede apreciar el número de personas por comuna siendo las más pobladas las que tienen más problemas de este tipo.

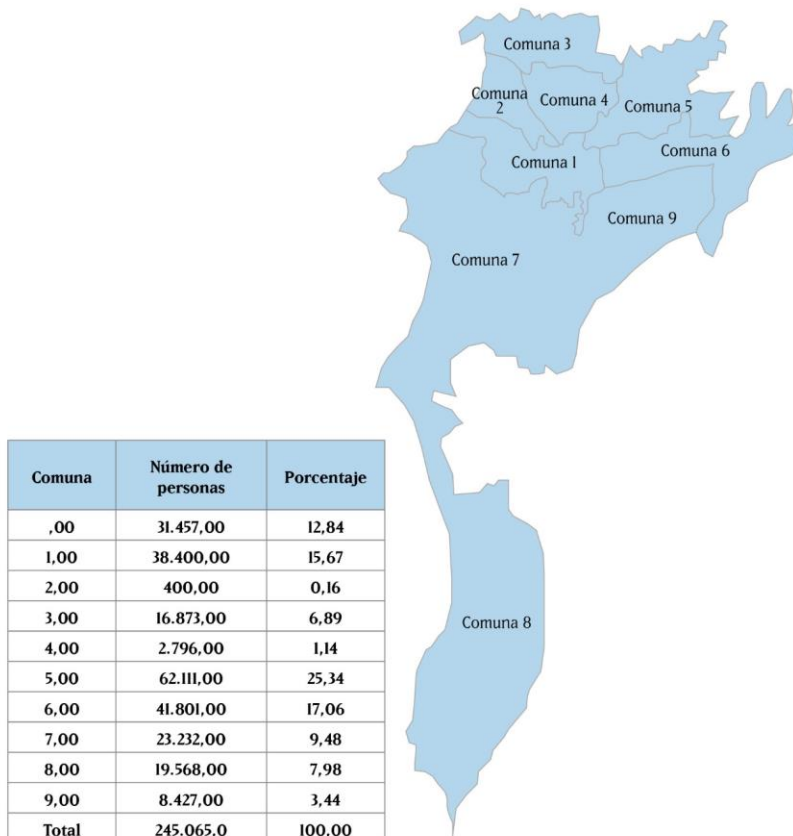


Tabla 1-5: [Población por comuna](#) [1,5]

En términos ambientales la ciudad de Santa Marta posee un gran número de árboles y aun así no cumple con el porcentaje mínimo por habitante requerido. Al mismo tiempo que carece de espacios públicos suficientes y un mínimo de áreas designadas para parques y zonas de recreación. El porcentaje mínimo de espacio público por habitante debería estar por encima de los 10mt² por habitante y en el área urbana de la ciudad solo se tiene 1mt² por habitante.

La ciudad posee actualmente, una crisis en términos de espacio público y recreación, y se deben tomar acciones para mejorar esta situación ya que esto se ve reflejado en el deterioro y desmejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la ciudad. Hay que tener en cuenta que Santa Marta es una de las ciudades más turísticas de Colombia y necesita impulsar este sector con el fin de atraer riqueza y oportunidades inmediatas a la ciudad y así mejorar la calidad de vida generando así, más oportunidades de empleo y el impulso de creación de vivienda nueva para las personas más necesitadas y a su vez mejorar las estadísticas en términos de espacios públicos y generación de nuevas zonas

de recreación y de interés cultural como es el caso de la quinta de San Pedro y el jardín botánico.

La quinta de San Pedro Alejandrino es un ícono de la ciudad ya que posee reliquias y pertenencias del libertador, que no se pueden conseguir en ningún otro lugar del país. La riqueza arquitectónica de este sitio no tiene comparación, al mismo tiempo que los monumentos creados en honor al libertador, la riqueza natural y la cercanía al jardín botánico y a diferentes sitios de interés cultural de la ciudad, como el cementerio de Matatoco y la cercanía con el centro histórico.

A pesar de que estos monumentos insignes arquitectónicos son un punto de gran importancia no poseen una ruta de acceso claro para el visitante y no se conectan fácilmente con el resto de la ciudad, necesita un mejoramiento en los andenes y las vías de acceso que pueden aumentar el interés por parte de los visitantes de la ciudad.

Para brindar una mayor acogida y comodidad al visitante se requiere que sea integrada al centro histórico por medio de una galería o bulevar que haga que los visitantes caminen por una ruta guiada hasta llegar a la quinta de San Pedro, pasando por el polideportivo además de la creación de una serie de establecimientos comerciales para que el turista tenga variedad de posibilidades y diferentes actividades durante el recorrido.

Otro punto importante de la ciudad de Santa Marta, es la villa olímpica, que es el único sector de la ciudad que posee equipamientos de recreación y deporte con carácter metropolitano y posee un área suficiente para albergar espacio para los estadios deportivos, coliseos y equipamientos para el desarrollo de las diferentes disciplinas deportivas.

En este sector el punto más importante y el que merece que la Administración municipal le preste atención, es el estadio de fútbol Eduardo Santos que es el escenario deportivo más importante de la ciudad con capacidad para 23.000 espectadores y que ha sido testigo de momentos gloriosos del fútbol de Colombia y cuna de futbolistas de alto nivel mundialista como el caso del pibe Valderrama, el Didi Valderrama, Ferreira, Bolaños, Anthony de Ávila, Vilarete, el mono Herrera, la puya Zuleta, Aldoleo Ramírez y futbolistas nuevos como el caso de Luis Carlos Ruiz, (atlético nacional) Jarlan Barrera (Junior FC) y a pesar de no haber tenido la oportunidad de integrar la plantilla del unión

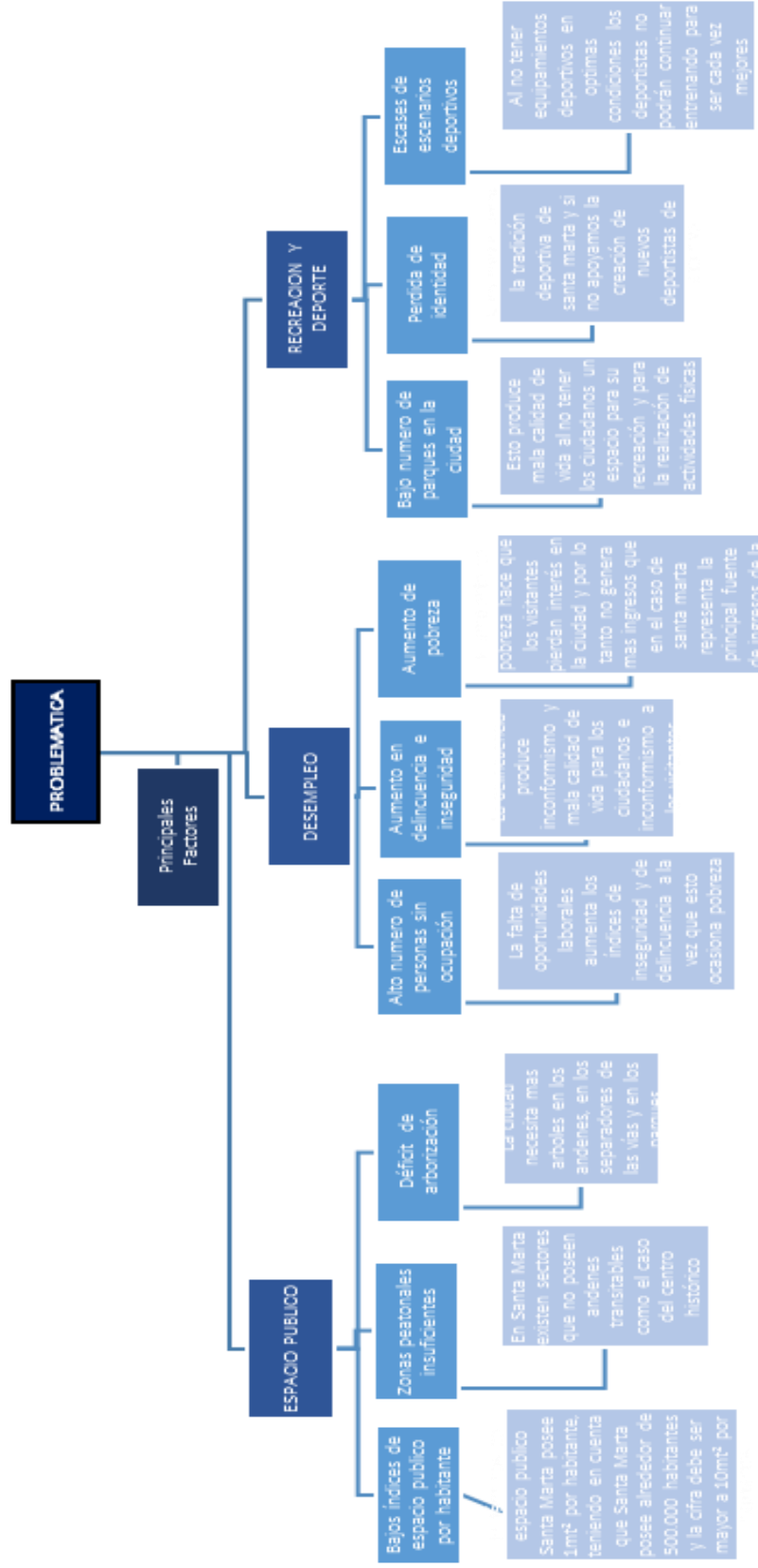
magdalena, Santa Marta fue la ciudad que vio nacer al actual goleador de la selección Colombia siendo catalogado como uno de los mejores delanteros del mundo; Falcao García. Estos nombres nos indican que Santa Marta es una ciudad con historia en el futbol, no solo por ser la ciudad por donde entro el futbol a Colombia, sino también por ser una fábrica de deportistas de alto rendimiento.

El estadio de futbol Eduardo Santos desde el año 2013 no ha podido ser utilizado debido a problemas graves en su estructura y porque no paso las pruebas de sismo resistencia exigidas por la alcaldía de la ciudad. Las columnas del estadio presentan fallas importantes y la estructura de la cubierta está a punto de caerse. Las instalaciones del estadio se encuentran en condiciones inhumanas y difícilmente se pueden reparar por los altos costos que esto implica.

Otro elemento a tener en cuenta, que impulsa la necesidad del diseño y construcción de un nuevo estadio con carácter urgente, es el afán de crear escenarios recreo deportivos para llevar a cabo los juegos deportivos bolivarianos de 2017 ya que Santa Marta fue escogida como sede para la realización de estos juegos y actualmente no posee instalaciones óptimas para la realización de las diferentes disciplinas, lo que quiere decir que necesita de carácter urgente la construcción de una villa olímpica nueva y moderna, en donde se puedan desarrollar las diferentes actividades que esto requiere, comenzando por los escenarios deportivos y por supuesto los estadios de futbol y baseball y la construcción de un coliseo cubierto. Así poder aspirar como sede, cumplir y realizar exitosamente los juegos bolivarianos que serían los primeros y más importantes juegos que se hayan realizado en Santa Marta, no solo para dejar un recuerdo en la memoria de la ciudad sino para dejarle a la ciudad de Santa Marta una villa olímpica maravillosa para que la puedan disfrutar todos los ciudadanos y visitantes.

Pregunta del problema

1. ¿Desde la Arquitectura Cómo se podría implementar proyectos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad de Santa Marta?
2. ¿En qué beneficiaría la construcción de una nueva villa olímpica a la ciudad de Santa Marta?
3. ¿Qué beneficios traería para la población de Santa Marta la construcción de un estadio y una villa olímpica nuevos?
4. ¿Cómo se integraría urbanísticamente y ecológicamente este proyecto a la ciudad?
5. ¿Qué factores o problemáticas de carácter socio económico y cultural se podrían resolver o mejorar con la ejecución de este proyecto?
6. ¿Qué impacto ambiental y espacial tendría este proyecto a nivel urbano sobre la ciudad de Santa Marta?
7. ¿Cómo se puede mejorar el porcentaje de espacio público de la ciudad a través de la implementación de este proyecto de intervención urbana?
8. ¿Es posible generar un mejor hábitat en la ciudad de Santa Marta que supla las necesidades de la población local y flotante, de una calidad de vida digna que fomente el cuidado y el bienestar del medio ambiente, promoviendo la integración social, la apropiación de lugar por medio de la generación de equipamientos dotacionales sostenibles y comerciales?



Justificación

La propuesta de renovación urbana y diseño de un equipamiento dotacional recreo deportivo para la ciudad de Santa Marta es muy importante ya que aporta soluciones espaciales basadas en el análisis de una ciudad dispuesta a cambios, una ciudad que necesita intervenciones de carácter civil y propositivo para así dar apropiación y generar interacción en lugares decaídos y segregados indirectamente por la población y el basto crecimiento de la misma. (fuente Gobernacion de Magdalena , 2004)

Al desarrollar los centros de mayor actividad de Santa Marta y reintegrar una ciudad segregada socialmente, nos olvidamos de la población más frágil y con menos oportunidades que necesita de mayores fuentes comerciales y de empleo.

Es por ello que en esta propuesta se presenta un proyecto de diseño arquitectónico, viable, sostenible y que propenda por mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, proponiendo un lugar de oportunidades para la población local, basado en el desarrollo de una ciudad sostenible, en la cual el turista no tenga que desplazarse en vehículo principalmente, sino que sea allí mismo donde pueda disponer de una serie de actividades en usos mixtos complementarios que la ciudad y el sector les ofrece.

El proyecto de intervención va dirigido a la población local, está diseñado para ofrecer una oportunidad de vivir de una manera integral, sustentable, funcional y ante todo con calidad, sin segregación por parte de las clases más favorecidas. (fuente Gobernacion de Magdalena , 2004)

Por otro lado, al fortalecer el turismo, principal fuente económica de los Samarios, se crean oportunidades de empleo ya sea modificando el cambio del uso actual para crear un bulevar alrededor de la villa olímpica, la disminución de la contaminación por medio de un transporte eléctrico, el diseño de un espacio público sustentable la adecuación de puntos comerciales activando el sector y haciéndolo más seguro, para el que lo transite.

Esta propuesta aporta a la ciudad un modo de reintegración moderno, una intervención objetiva con énfasis en participación social y sostenible, mejorar de manera sustancial el espacio es capaz de acoger a la población que allí habitará.

El concepto de la propuesta como reincorporación de un lugar abandonado y estratégicamente localizado a la ciudad, pretende ser el punto de arranque en el sector y

con mayor influencia en la localidad, fomentar el uso peatonal y alejar de esta manera el traslado de la población a extremos, de esta manera, educando por medio del diseño al desuso de los sistemas de transporte, orientando y facilitando la movilidad dentro del lineamiento de la ciudad. (Gobernacion de magdalena , 2004)

Hipótesis

Más que un ejercicio pedagógico, es involucrarse y hacer parte en la construcción de una propuesta que beneficie directamente a la población local, para que se fomente el desarrollo socio-económico y cultural, aprovechando las herramientas de la ciencia y la tecnología, y estas a su vez beneficien del mejoramiento con sentido social y cultural, con las mejores prácticas, donde el ser parte de lo colectivo ayuda a tener sus propios recursos, para mejorar las condiciones de vida de los habitantes de la ciudad.

Los habitantes de la ciudad dejan entrever que se sienten inconformes con las administraciones de las alcaldías que han pasado ya que no toman decisiones, ni desarrollan acciones claras en el asunto, al dejar perder parte de la historia deportiva de su ciudad.

No se puede afirmar lo mismo de la alcaldía actual que se ha puesto al tanto de los problemas de la villa olímpica y han tomado la decisión de destinar una gran inversión para construir un nuevo estadio para su ciudad y devolverle el orgullo y la identidad a los ciudadanos Samarios y volver a mostrarse ante el mundo como una potencia del deporte como siempre lo fue y como siempre lo será.

Es por tanto determinante, que un proyecto que busca crear un centro deportivo de interés social, empiece por generar un diseño arquitectónico que vaya totalmente enfocado a brindar herramientas e instrumentos para quienes, con los recursos que posee tanto materiales como naturales pueda integrar la sostenibilidad y el uso de nuevas tecnologías disminuyendo las barreras y la exclusión social.

La construcción del estadio puede ser un mecanismo y una importante alternativa de ayuda para empezar a disminuir las tasas de desempleo, ya que se podría plantear con anticipación, capacitaciones certificadas totalmente gratuitas para los ciudadanos que deseen ser partícipes de la construcción del nuevo estadio y obtengan un conocimiento que les pueda servir en el futuro para nuevos empleos o incluso para constituir nuevas empresas y servicios.

Objetivos

Objetivo General

Diseñar un estadio nuevo para la ciudad de Santa marta y generar la intervención del espacio público, renovación urbana y diseño de equipamientos deportivos con una interrelación adecuada entre el sistema de movilidad, el complejo deportivo y el medio ambiente, conectando el centro histórico, reestableciendo la accesibilidad a la ciudad y su articulación con el desarrollo de centros urbanos integrales, lo que permitiría mitigar el fenómeno de la discriminación social en la ciudad.

Objetivos Específicos

- 1) Diseñar un estadio nuevo para la ciudad de Santa Marta que cumpla con las necesidades deportivas y con los requisitos normativos y estructurales.
- 2) Desarrollar un complejo deportivo para las diferentes disciplinas que se llevaran a cabo en los juegos bolivarianos de 2017.
- 3) Implementar sistemas para mejorar los índices de espacio público como galerías, bulevares, alamedas y parques distribuidos por toda la ciudad y que estén interconectados entre sí.
- 4) Analizar, diagnosticar y estudiar la problemática actual en los sistemas urbanos y sociales en la zona de intervención.
- 5) Formular criterios, estrategias y lineamientos de diseño que respondan adecuadamente a la solución problemáticas como: accesibilidad, articulación urbanística.
- 6) Promover a través de este proyecto la rehabilitación de sectores deprimidos y recuperarlos de manera objetiva y consecuente con el crecimiento desordenado que actualmente presenta la ciudad.
- 7) Promover el uso de la ciclo ruta como medio de transporte alternativo para mejorar la movilidad en el área urbana.
- 8) Incentivar y activar el turismo y el comercio en forma sustentable.

Marcos de Referencia

Descripción Física

El Distrito de Santa Marta está conformado por un mar territorial, una área montañosa correspondiente a la Sierra Nevada, cuerpos de agua interiores, las islas y bahías localizadas en el mar territorial y en los cuerpos de agua, el suelo consolidado constituido por una zona costera y una zona continental, el suelo no consolidado constituido por la zona de Bajamar, el subsuelo y el espacio aéreo asociado. Los suelos consolidados por acciones antrópicas o naturales y que no constituyan reserva ambiental pertenecen al Distrito.

Límites del municipio

Por el Norte y el Oeste con el Mar Caribe, al sur los municipios de Ciénaga y Aracataca y por el oriente los departamentos de la Guajira y Cesar



Figura 1-4: [Límites del territorio](#) [1, 4]

Extensión total: 2,393.35 Km

Extensión área urbana: 55.10 Km²

Extensión área rural: 2,338.25 Km²

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 6 msnm, con máxima elevación de 5775 msnm en las cumbres de la Sierra Nevada

Temperatura media: Posee un clima cálido y seco, con precipitación media anual de 362 mm, humedad relativa del 77% y rango de temperatura entre los 23 - 32 °C°

Distancia de referencia: Distancias y tiempos a Bogotá: Terrestre: 965 km, Aéreo: 1 hora 25 minutos. (Alcaldía distrital de Santa Marta, 2012)

La Temperatura Promedio es de 27°C y predomina un ambiente seco debido a las brisas provenientes de la Sierra Nevada de Santa Marta, y por la diferencia en la topografía de la ciudad se dan todos los pisos térmicos, y varios tipos de vegetación, como húmeda tropical y seca a sol.

En la siguiente tabla se puede apreciar las temperaturas promedio durante todo el año.

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura diaria máxima (°C)	32.8	32.8	35.3	39.8	39.2	39.2	38.2	37.2	35.1	32.1	32.1	31.7	32.1
Temperatura diaria mínima (°C)	21.1	22.2	23.3	24.4	25.0	24.4	23.9	23.9	23.3	23.3	22.8	21.7	23.3
Precipitación total (mm)	7.6	2.5	0.0	10.2	40.6	61.0	55.9	48.3	66.0	94.0	43.2	10.2	439.4

Figura 1-5: Temperaturas promedio durante todo el año [1,5]

Unos pocos kilómetros una de otra en la zona que comprende este macizo montañoso, dando así como resultado la ciudad con mayor biodiversidad del mundo.

Los principales meses de lluvia son junio, julio, septiembre y octubre, y los más secos son desde diciembre hasta abril. La precipitación en esta región varía de 12 a 975 mm mensuales. (Alcaldía distrital de Santa Marta, 2012)

Santa Marta tiene unas características inconfundibles, como la Sierra Nevada que es la montaña de litoral más alta del mundo, con su pico Bolívar que es a su vez la mayor elevación de Colombia. Fue la primera ciudad fundada en Suramérica (1525) por el mismo sevillano que la descubrió en 1502, cuando a su paso recorrió también casi toda la costa Atlántica colombiana. (Alcaldía distrital de Santa Marta, 2012)

Alarcón, José. 1963. *Compendio de historia del departamento del Magdalena*, Bogotá: p. 179; *Gaceta Mercantil*, N° 70, Santa Marta, febrero 7 de 1849.

Reichel Dolmatoff, Gerardo. 1951. *Datos histórico-culturales sobre las tribus de la antigua gobernación de Santa Marta*. Bogotá.

Marco Contextual

Santa Marta es, después de Barranquilla, la ciudad de la costa, con la tasa más baja de desempleo. En Diciembre de 2011, según el DANE, el desempleo fue de 10,2%, Sin embargo, tras esta cifra se esconden los problemas de empleos de baja calidad, el subempleo y la informalidad, situaciones evidentes en las calles y barrios del Distrito. El sector informal ha crecido como respuesta a la falta de alternativas de empleo en la ciudad, para los residentes antiguos y para los habitantes que llegan desplazados por diferentes causas. Según el Banco de la República, en 2011, Santa Marta presentó una tasa de informalidad de 72.55%. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2012)

La adecuada disposición de los espacios públicos y zonas verdes, la prevalencia de las áreas peatonales sobre las zonas viales, la oferta de actividades al aire libre y de expresiones artísticas y culturales son elementos fundamentales en la calidad de vida y el bienestar de los ciudadanos, Santa Marta carece de estos elementos. La disponibilidad de zonas verdes por habitante es de sólo un (1) metro cuadrado, en tanto el mínimo aceptable es de diez (10) metros por habitante. (fuente Alcaldia distrital de Santa Marta, 2012)

Se ha carecido de una concepción de manejo integrado de playas, las rondas de los ríos y cerros, las cuales, ameritan una intervención pública, cuyo beneficio redunde en el disfrute de los ciudadanos, al igual que las zonas verdes requieren medidas especiales de protección y administración, que garanticen su conservación, seguridad y libre acceso a los ciudadanos. Hoy en día muchas de estas áreas verdes o espacio públicos están ocupados por usos que impactan negativamente el ambiente y la continuidad de los sistemas hídricos y ecológicos. Alrededor de esta problemática se requiere que la administración distrital recupere para el disfrute de los ciudadanos estas áreas verdes y disponga de planes de reubicación para las familias en riesgo. (fuente Alcaldia Distrital de Santa Marta, 2012)

La ciudad carece de una estructura o sistema de parques jerarquizados que garanticen una oferta apropiada para las prácticas deportivas, el ocio y la recreación. El uso del tiempo libre ha sido un tema tradicionalmente descuidado en las políticas públicas en el distrito, pues es muy baja o inexistente la oferta de actividades recreativas, lúdicas y culturales para el disfrute del público en general.

En cuanto a la calidad y la oferta de la movilidad, es frecuente la queja de los ciudadanos por falta de cobertura en importantes sectores de la ciudad, así como la falta de calidad en el servicio y el mal estado de los buses. En los últimos años, en respuesta al mal servicio de transporte, surgió una actividad paralela e informal denominada “moto taxis”, los cuales cubren rutas formales e informales. Esta actividad ilegal ha traído como consecuencia, una serie de problemas como el aumento de la accidentalidad vial, la congestión vehicular y el desestimulo del transporte formal de buses y busetas. Para enfrentar este problema se requiere de análisis más detenidos y profundos que sobrepasen la mirada sectorial sobre el transporte urbano, pues tiene que ver con temas de desarrollo económico y oportunidades de empleo en la ciudad. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2012)

Santa Marta es el distrito con mayor diversidad de ecosistemas de todo el país debido a la heterogeneidad que le imprime al territorio la Sierra Nevada de Santa Marta tanto en la parte montañosa como en la zona costera y marina. El Distrito cuenta con dos áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales: el Parque Tayrona y el Parque Sierra Nevada de Santa Marta; además, el distrito hace parte de la Reserva de Biosfera Sierra Nevada de Santa Marta, categoría internacional otorgada por la UNESCO que reconoce la singularidad de las relaciones hombre/naturaleza. (fuente Alcaldía distrital de Santa Marta, 2012)

Los ecosistemas continentales, marinos y costeros del Distrito suministran una gran diversidad de servicios que determinan muchos aspectos de la identidad, las relaciones sociales y el desarrollo social y económico de Santa Marta. Sin embargo, se ha configurado una tendencia hacia la subvaloración de los recursos y hacia su deterioro progresivo, situación que se explica, entre otros factores, por la carencia de una institucionalidad ambiental distrital, que con políticas claras y autoridad controle el cumplimiento de la normatividad vigente.

Las debilidades institucionales para una adecuada gestión de las fuentes hídricas, así como para la reducción de las fuentes de contaminación ambiental, han configurado un escenario crítico frente al tema de disponibilidad de agua y el de manejo de residuos, lo que amerita en ambos casos el diseño de planes ordenadores (tanto de cuencas, como de reciclaje urbano) y la revalorización ciudadana de las temáticas ambientales a fin de alcanzar una ciudad equitativa y sostenible. (fuente Alcaldía Distrital de Santa Marta, 2012)

Santa Marta es el municipio con mayor diversidad de ecosistemas del país, debido a la heterogeneidad que le imprime al territorio la Sierra Nevada de Santa Marta tanto en la parte emergida como en la zona costera y marina. El Distrito cuenta con dos áreas protegidas del Sistema de Parques Nacionales Naturales: el Parque Tayrona y el Parque Sierra Nevada de Santa Marta; además el municipio hace parte de la Reserva de Biosfera Sierra Nevada de Santa Marta, categoría internacional otorgada por la Unesco que reconoce la singularidad de las relaciones hombre/naturaleza. (Marta, 2012)



Figura 1-6: [Suelos Protegidos](#) [1, 6]

Los ecosistemas continentales, marinos y costeros del Distrito suministran una gran diversidad de servicios que determinan muchos aspectos de la identidad, las relaciones sociales y el desarrollo social y económico de Santa Marta. Sin embargo, se ha configurado una tendencia hacia la subvaloración de los recursos y hacia su deterioro progresivo, situación que se explica, entre otros factores, por la carencia de una institucionalidad ambiental distrital que con autoridad controle el cumplimiento de la normatividad vigente. (Marta, 2012)

Las debilidades institucionales para una adecuada gestión de las fuentes hídricas, así como para la reducción de las fuentes de contaminación ambiental, han configurado un escenario crítico frente al tema de disponibilidad de agua y el de manejo de residuos, lo que amerita en ambos casos el diseño de planes ordenadores (tanto de cuencas, como de reciclaje urbano) y la revalorización ciudadana de las temáticas ambientales, a fin de alcanzar una ciudad equitativa y sostenible. (Marta, 2012)

Precariedad urbana y asentamientos en riesgo

Ante la incertidumbre en la generación de ingresos que caracteriza al sector informal, la ocupación espontánea y las invasiones caracteriza a una parte importante de los asentamientos urbanos en Santa Marta. La precariedad en los asentamientos urbanos se constituye en una deuda social que es necesario saldar a través de políticas públicas que dignifiquen las condiciones de las viviendas y el entorno y el acceso a los servicios públicos básicos de los más pobres en la ciudad de Santa Marta.

Una porción importante de estos asentamientos precarios se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo a inundaciones (riberas de los ríos Manzanares, Gaira, Quebradas Bureche y Tamacá) y en zonas inestables por fuertes pendientes en las laderas de los cerros y en áreas cercanas a la vía férrea.

Usos del Suelo

Territorio Urbano

El equilibrio entre las zonas peatonales y viales, la disponibilidad de espacios públicos y de áreas verdes, son determinantes para la percepción de bienestar de la población urbana, así como la existencia de actividades al aire libre, las manifestaciones artísticas y culturales en las calles, son hechos urbanos que manifiestan una alta o baja calidad de Vida. Santa Marta carece de esos elementos que caracterizan una óptima calidad de vida urbana. Un indicador de esta situación es el déficit de zonas verdes. En esta ciudad se cuenta sólo con un (1) metro cuadrado de zonas verdes por habitante, cuando el mínimo aceptable es de diez (10) metros cuadrados de áreas verdes por habitante.

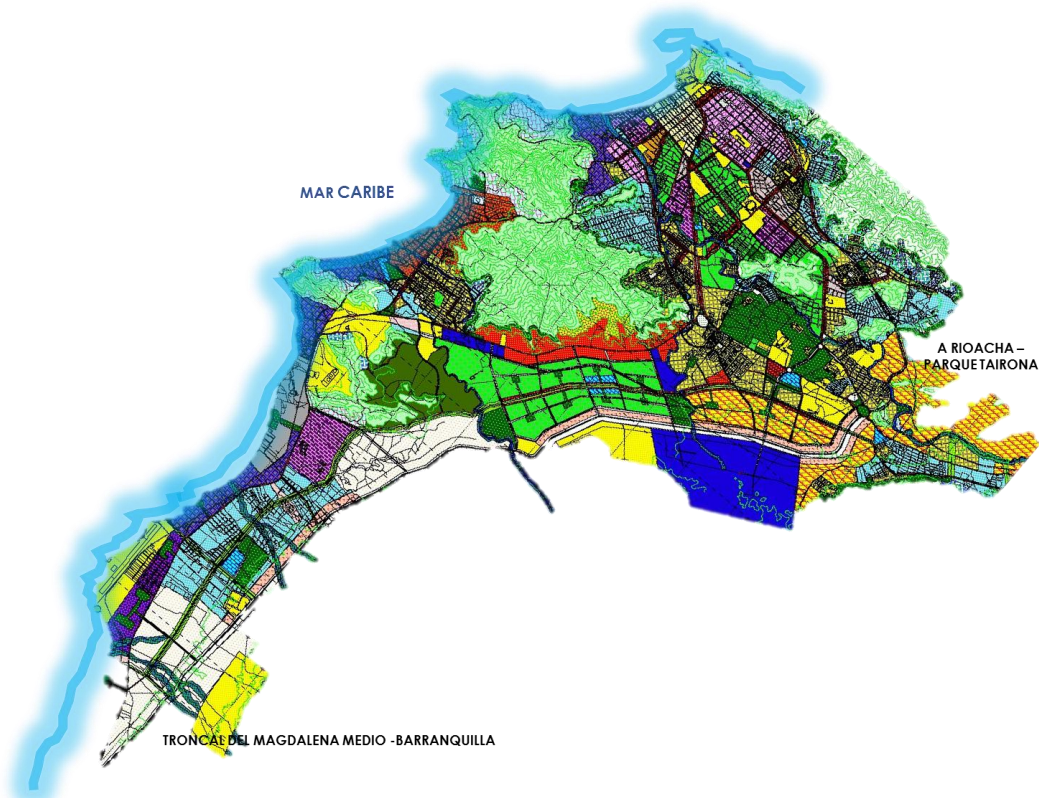


Figura 1-7: [Sistema de usos](#) [1, 7]

CONVENCIONES	
	Area Residencial Vivienda de Interés Social - AR VIS
	Area Residencial tipo 2 - AR-2
	Area Residencial tipo 3 - AR-3
	Area Residencial tipo 4 - AR-4
	Area Residencial tipo 5 - AR-5
	Area Residencial tipo 6 - AR-6
	Area Residencial tipo 7 - AR-7
	Area Residencial 2A - AR-2A
	Area Residencial 4A - AR-4A
	Area Residencial Turística y Hotelera 1 - ART-1
	Area Residencial Turística y Hotelera 2 - ART-2
	Area Residencial Turística y Hotelera 3 - ART-3
	Area Residencial Turística y Hotelera 4 - ART-4
	Area Residencial Turística y Hotelera 5 - ART-5
	Centro Histórico - AR-1
	Uso Múltiple CM1
	Uso Múltiple CM2
	Uso Múltiple CM3
	Area Comercial y de Servicios
	Servicios Turísticos Complementarios
	Extracción Minera
	Suelos Suburbanos
	Parque de Vía
	Parques Existentes
	Parques Propuestos
	Ronda Hidráulica
	Uso de Reserva Ecológica
	Uso Industrial
	Equipamiento Institucional
	Servicios Sociales Especiales

Figura 1-7: Sistema de usos [1, 7]

Las diferentes Administraciones Distritales han tenido una concepción equivocada acerca de las zonas de playas, las rondas de los ríos y cerros, frente a estas áreas se supone que no amerita hacerse ninguna intervención pública para el disfrute de los ciudadanos, pero por el contrario las zonas verdes requieren medidas especiales de protección y administración, que garanticen su conservación, seguridad y libre acceso a los ciudadanos. Hoy en día muchas de estas áreas verdes están invadidas por innumerables familias que se encuentran en riesgo, y que hacen un uso irracional de estos recursos naturales al arrojar desechos sólidos y líquidos a los ríos, quebradas y playas, destruyendo de paso la vegetación natural de las zonas. Dada esta situación se requiere que la administración distrital recupere para el disfrute de los ciudadanos estas áreas verdes y disponga de planes de reubicación para las familias en riesgo. (Marta, 2012)

La ciudad no cuenta con un parque central de recreación y esparcimiento a gran escala Poblacional. Los espacios reservados para este fin no están concebidos como áreas de ocio y su funcionalidad se orienta con fines exclusivamente deportivos. En general, el uso del tiempo libre ha sido un tema tradicionalmente descuidado en las políticas públicas en el distrito, pues es muy baja o inexistente la oferta de actividades recreativas, lúdicas y culturales para el disfrute del público en general. (Marta, 2012)

También el bienestar urbano tiene que ver con la calidad del transporte público. Es frecuente la queja de los ciudadanos por la ausencia de recorridos en importantes sectores de la ciudad, así como la incomodidad y el mal estado de los buses. En los últimos años en respuesta al mal servicio de transporte, surgió una actividad paralela e informal denominada “los moto taxis” que cubren tanto las rutas que suministran los buses así como las rutas que cubre el transporte formal. Esta actividad ilegal ha producido una serie de problemas como el aumento de la accidentalidad vial, la congestión vehicular y el desestimulo del transporte formal de buses y busetas. Para enfrentar este problema se requiere de análisis que sobrepasen la mirada sectorial sobre el transporte urbano, pues tiene que ver con temas de desarrollo económico y de oportunidades de empleo en la ciudad. (Marta, 2012)

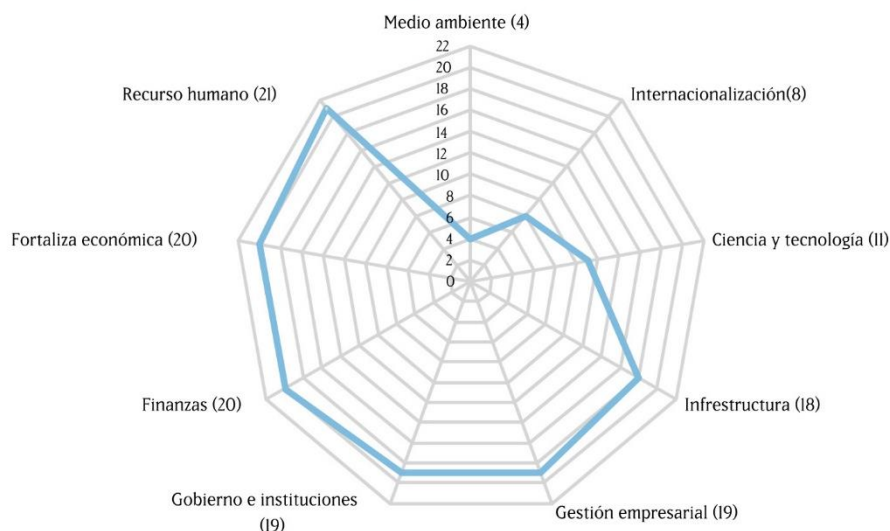
Dinamica Económica

La principal actividad económica o comercial que se desarrolla en Santa Marta es el turismo, en la cual se encuentra la inversión económica más significativa ya que en el Distrito la oferta de lugares naturales y artificiales es amplia y de interés tanto para el turista nacional como internacional. La zona costera, a su vez, por sus condiciones históricas, naturales y su exuberante paisaje facilita no solo el desarrollo turístico, sino también agroindustrial, comercial y portuario.

La región se especializa en el cultivo de banano (aprox. 1.550 hectáreas y seis productores) y también produce café (4.445 hectáreas en el denominado Distrito cafetero, con unos 2.000 productores) y en menor escala yuca, ñame, frijol, tomate y frutales. La ganadería se basa en la explotación extensiva para el aprovechamiento de carne y leche. Igualmente se destaca por el auge reciente el sector avícola. La actividad industrial es reducida, y se basa, sobre todo, en la fabricación de alimentos embutidos y conservas y la manufactura de materiales de construcción (azulejos y ladrillos). La economía informal ha cobrado importancia en los últimos años dado el alto nivel de desempleo; la mayor parte de la economía informal se ubica en el comercio de alimentos. (Marta, 2012)

Posición de la ciudad de Santa Marta en el ranking de competitividad por factores

Ilustración 5: Resumen de la posición de Santa Marta en el escalafón de competitividad por factores 2008



Fuente: Indicador global de competitividad de las ciudades del Caribe colombiano, 2008, Observatorio del Caribe Colombiano

Tabla 1-6: [Competitividad por Factores](#) [1, 6]

Con el propósito de que se cumplan los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), para lo cual se cuenta solo con 4 años, es prioritario tener como línea base y punto de partida los indicadores necesarios que nos ayuden a dirigir a Santa Marta en la dirección esperada para alcanzar la mayoría de las metas regionales trazadas. Estos indicadores sociales presentan indudablemente un gran rezago, considerable en la región, con mayor fuerza en la población rural, afrocolombiana e indígena. Es por esto que el Plan de Desarrollo “Santa Marta Equidad para Todos -Primero los Niños y las Niñas” no solo garantizará el cumplimiento de los ODM, sino también contribuirá a que sus avances se distribuyan en forma más equitativa entre toda la población, con especial énfasis en los grupos más vulnerables.

Educación y Salud

En Santa Marta, la población en edad escolar (5-16 años según el MEN) en el año 2.011 es de 131.272 personas. Alrededor de 25.180 infantes y jóvenes se encuentran por fuera de los centros educativos algo así como el 19.2 % de la población en edad escolar.

El sistema de educación pública solo recibió en dicho año para los grados de 0 a 12, 80.846 niños, niñas y jóvenes; a su turno el sector privado contribuyó con 21.576 (Simat, corte 30/09/11); se presentó un decrecimiento de la matrícula en el cuatrienio precedente de – 363 al pasar de 118.812 en el año 2008 a 118.449 en el 2011 para todos los grados y modalidades (ciclos, aceleración) pública y privada; en el sector oficial disminuyó en 2.033. De igual manera existen algunas diferencias significativas en la matrícula de 4 grados fundamentales del ciclo Completo durante el periodo 2008 – 2011. Los grados 0 y 1 al ingresar a las instituciones educativas y en los grados 10 y 11 al final del proceso en la educación media: -1.542 en grado 0; -651 en primero; -59 en 10, y -425 en grado 11 para el año 2011; este decrecimiento se presentó año a año con excepción del año 2010 para los grados 10- 11. (Governacion de magdalena , 2004)

La gravedad de esta situación es que el sistema se presenta como un sistema agresivo, expulsor de estudiantes e incapaz de retenerlos. Se muestra una tendencia decreciente de la matrícula en grados que son determinantes para la formación de los educandos al comienzo y al final, evidencia las precariedades del sistema público para garantizar el acceso y la permanencia de los estudiantes.

Según el censo de 2005 la población de Santa Marta era de 415.000 personas de las cuales el 6.3%, esto es 26.145 afirmaron ser analfabetas. En Santa Marta, las tasas de deserción se sitúan históricamente por el 5%, lo que significa que cada año cerca de 4.500 estudiantes abandonan las aulas por razones socio económicas de las familias pero también, y este es un hecho relevante de la educación de la ciudad que un 5% de los estudiantes reprueba el año escolar; una parte de quienes reprueban repite el año pero otra aproximadamente el 50% según las fuentes de la SED abandona los estudios. (Governacion de magdalena , 2004)

El DTCH de Santa Marta asume para este cuatrienio el reto de lograr el aseguramiento en las coberturas de afiliación en salud, teniendo en cuenta que es el único Distrito en el país que no ha logrado esta meta. (Governacion de magdalena , 2004)

Según el DANE, la población total en el Distrito al 2011 es de 454.746, sin embargo los datos de población afiliada a régimen contributivo (RC) y régimen subsidiado (RS) suma 489.819 por lo que se tienen en cuenta para este diagnóstico los datos aportados por el MINISTERIO DE SALUD así:

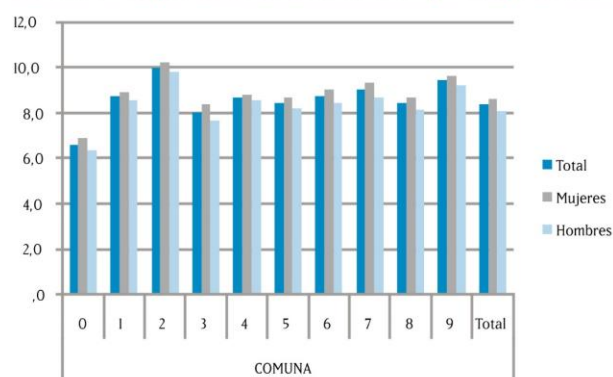
POBLACION TOTAL 540.075 100 %

Régimen contributivo 208.337 39%

Régimen subsidiado 281.482 52%

Población sin afiliar 50.256 9%

Ilustración 68 Años promedio de educación entre los 15 y 24 años por comunas



Fuente: Elaborado con datos del Sisbén III suministrados por alcaldía de Santa Marta con corte a Febrero 2012

Salud

Comuna	CARNET					Total
	Ninguna	Instituto de Seguros sociales	Regimenes Especiales	EPS contributivo	EPS Subsidiada	
,00	11.984,00	326,00	307,00	1.359,00	17.481,00	31.457,00
1,00	20.327,00	687,00	362,00	3.722,00	13.302,00	38.400,00
2,00	157,00	25,00	3,00	55,00	160,00	400,00
3,00	7.335,00	270,00	122,00	897,00	8.249,00	16.873,00
4,00	1.424,00	45,00	8,00	233,00	1.086,00	2.796,00
5,00	25.552,00	824,00	366,00	5.112,00	30.257,00	62.111,00
6,00	16.646,00	880,00	435,00	5.513,00	18.327,00	41.801,00
7,00	11.666,00	809,00	310,00	3.111,00	7.336,00	23.232,00
8,00	9.292,00	450,00	145,00	2.298,00	7.383,00	19.568,00
9,00	3.857,00	303,00	184,00	1.358,00	2.725,00	8.427,00
Total	108.240,00	4.619,00	2.242,00	23.658,00	106.306,00	245.065,00

Fuente: Elaborado con datos del Sisbén III suministrados por alcaldía de Santa Marta con corte a Febrero 2012

Tabla 1-7: [Educación y Salud](#) [1, 7].

El DANE igualmente confirma que en el 2011, el total de personas incluidas en el SISBEN es de 235.619, cifra inferior al número de afiliados al RS del mismo periodo. Lo anterior indica claramente la necesidad de optimizar desde planeación las acciones de aplicación de la encuesta para avanzar en afiliación en salud. Lo anterior quedó demostrado en el ejercicio de universalización realizado en la comuna 5 del Distrito en el mes de Marzo, en el que de

500 personas atendidas con solicitud de afiliación al RS, el 75% acudieron a solicitar SISBEN. Esta muestra

Se proyecta para el resto de población sin afiliar en todo el Distrito. (Governacion de magdalena , 2004)

Recreación y Deportes

La ciudad de Santa Marta cuenta con un potencial turístico, cultural e histórico invaluable, sin embargo, presenta un rezago desde su propio contexto en relación con las prioridades y requerimientos de las ciudades capitales, al igual que un atraso en cuanto a la satisfacción de las necesidades socio culturales inherentes a su condición de Distrito, por lo que debe brindar mejores oportunidades de crecimiento y desarrollo para satisfacer las expectativas de la comunidad local; este déficit se puede evidenciar, en la poca interacción de los sectores culturales y la comunidad, situación que de manera directa ha influido en el bajo desarrollo de esta área.

Existen pocas entidades dedicadas a la formación musical y con mayor incidencia en los procesos de formación de patrimonio cultural. Solo existen 8 centros comunitarios de formación artística y cultural entre los cuales desarrollan unas 27 actividades formación artísticas que en el 2001 atendieron a una población de 847, es decir apenas el 0,35 % de población en Santa Marta tiene acceso a formación artística y cultural, las muestras artísticas, folclóricas y plásticas, manejan un mayor índice de aceptación y trabajo en la población. La formación musical, en danza y teatro se presentan en una segunda escala. Por último se encuentran debilidades en la formación teatral, literaria y en patrimonio cultural, esta .última con un muy bajo índice de trabajo en los diferentes centros culturales de la ciudad. El sector rural, correspondiente al centro cultural de Guachaca, presenta una cobertura nula por su inactividad desde hace varios años.

En el distrito, según el inventario de escenarios culturales, solo se cuenta con 28 de estos, de los cuales solo hay una biblioteca y otra ludobiblioteca en Taganga, es decir la disponibilidad de bibliotecas es muy baja, y en donde además no se lleva el registro de usuarios, la disponibilidad de libros y materiales es muy baja. También hay 9 centros culturales de los cuales 4 están ubicados en el área rural y hay 17 bienes declarados de interés cultural de los cuales están programadas la restauración del teatro Santa Marta y la Casa Madame Agustín, mientras que en la del Liceo Celedón, no hay acciones oficiales emprendidas para fomentar la práctica de alguna actividad deportiva en la población, para los colegios se realizan los juegos intercolegiados que van en su XVI versión. (Gobernación de Magdalena, 2004)

Metodología

Se realiza un proceso de indagación preliminar con el fin de analizar el comportamiento social, ambiental, cultural y de planeación urbana para el lugar de intervención, en la Ciudad de Santa Marta; en la cual se evalúa aspectos normativos, necesidades morfológicas y número de equipamientos versus población.

Se lleva a cabo el análisis de diferentes aspectos relativos a áreas verdes y conectividad vial, medios de transporte y comunicación; lo cual da como resultado la necesidad de existencia de un área de transformación de uso e inclusión pública.

El presente documento contempla un proyecto que implica aspectos como: constitución urbana, arquitectónica y constructiva, concibiendo un plan de desarrollo y transformación para la Villa olímpica de la ciudad de Santa Marta, por medio de la inclusión o construcción y mejoramiento de escenarios deportivos en una zona con déficit de equipamientos para este uso.

Se concibe la presente propuesta arquitectónica como una solución y mejora de las condiciones y características del lugar, para la generación de actividades deportivas; también se desarrolla la integración de la imagen de la ciudad para obtener una apropiación o sentido de pertenencia del ciudadano con su entorno y el elemento arquitectónico, y profundiza dentro de la disciplina, la arquitectura, la conciencia con el medio ambiente, creando soluciones que responden al impacto ambiental y aplicando las nuevas tendencias arquitectónicas, el buen uso de los recursos formales y funcionales del diseño.

“La ubicación de la población y del territorio dentro de un espacio geográfico específico en su contexto socio-cultural, fue un elemento determinante para definir el diagnóstico de la situación, plantear las problemáticas y también las posibilidades de solución”. Las inquietudes surgidas de la lectura que como estudiantes de Arquitectura hicimos a las diferentes situaciones, planteamientos y propuestas evaluadas en el pasado Foro Urbano Mundial, recientemente realizado en la ciudad de Medellín nos llevaron a reafirmar más aún los planteamientos de nuestro diagnóstico y la certeza de la existencia de posibilidades reales de solución y aplicabilidad de la propuesta.

Dentro del proceso de análisis e indagación a proyectos y experiencias exitosas precedentes tanto a nivel nacional como internacional, nos llevaron a pensar y a convencernos que si es posible, en Santa Marta, concebir la idea de hacer realidad un

proyecto como este, que esté a la altura de otros ya existentes en el mundo, como el caso de la nueva villa olímpica de la ciudad de Medellín (Atanasio Girardot 2008).



Figura 1-8: [Referente villa olímpica Atanasio Girardot de la ciudad de Medellín](#) [1, 8]

En Medellín se debía generar la necesidad para realizar una inversión de esta magnitud y por eso se llevó a cabo la ejecución de la renovación de la villa olímpica de la ciudad de Medellín para la realización de los juegos interamericanos 2010. La villa olímpica Atanasio Girardot ya estaba equipada con la presencia del estadio de futbol, el complejo acuático que fue remplazado por uno nuevo, pistas atléticas y un coliseo que fue demolido y remplazado. La renovación de la villa olímpica de Medellín tuvo una inversión de COP 376.000 millones de los cuales la mayor parte fue utilizada para infraestructura, el estadio de futbol no tuvo muchos cambios solo se invirtió en instalaciones modernas, cambio de gramado, silletería y modernización de los espacios. Ya que en el caso de

Medellín el estadio ha recibido siempre un buen mantenimiento y no fue necesario construir uno nuevo.

Se estima que Medellín recibió 6000 turistas extranjeros y 6900 visitantes de otras regiones del país durante los juegos. Según el comité organizador la ocupación hotelera llegó al 66,7%, de los cuales el 31% fueron huéspedes extranjeros.

En las nuevas instalaciones de la villa olímpica se practicaron las diferentes disciplinas que fueron las siguientes:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| •  Atletismo | •  Equitación | •  Lucha | •  Remo |
| •  Bádminton | •  Esgrima | •  Natación: | •  Softbol |
| •  Baloncesto | •  Esquí acuático | •  Clavados-Saltos | •  Squash |
| •  Balonmano | •  Fútbol: | •  Nado Sincronizado | •  Taekwondo |
| •  Béisbol | •  Futsal | •  Natación | •  Tenis |
| •  Bolos | •  Fútbol de campo | •  Natación en aguas abiertas | •  Tenis de mesa |
| •  Boxeo | •  Gimnasia: | •  Polo | •  Tiro con arco |
| •  Canotaje | •  Gimnasia artística | •  Polo | •  Tiro olímpico |
| •  Ciclismo: | •  Gimnasia rítmica | •  Acuático | •  Triatlón |
| •  BMX-Bicicrós | •  Judo | •  Patinaje: | •  Voleibol: |
| •  Ciclismo de Pista | •  Karate | •  Patinaje de velocidad | •  Voleibol de playa |
| •  Ciclismo de Ruta | •  Halterofilia | •  Patinaje artístico | |
| •  Ciclomontañismo | | | |

A pesar del éxito de los juegos realizados en Medellín se buscó un referente arquitectónico internacional que cumpliera con factores geográficos, climáticos y

demográficos similares a los de la ciudad de Santa Marta. En términos de diseño urbano se eligió un proyecto desarrollado en la ciudad del Cairo (Egipto), por los factores climáticos del territorio que comprende altas temperaturas y clima seco. Este diseño fue realizado por la arquitecta iraní zaha adid, quien fue invitada a participar en el diseño del nuevo centro de exposiciones de la ciudad del Cairo, donde se puede destacar la integración con el resto de la ciudad respetando el tramado urbano como se muestra en la siguiente imagen.



Figura 1-9: [Referente Centro de Convenciones el Cairo](#) [1, 9]

Por último el proyecto genera una reflexión acerca de las transformaciones urbanas que se deben realizar para suplir las necesidades de los habitantes, la necesidad que posee el ser humano actual en la preservación de sus recursos naturales y la integración social que se debe dar en una ciudad compacta, además de la importancia de la arquitectura y su tecnología para lograr iconos y evolución e identidad en los territorios.

Y en términos arquitectónicos se consulta de fuentes e investigó el diseño del estadio de fútbol de la ciudad de Durban (Sudáfrica) llamado Moses Mabhida, ya que la ciudad posee condiciones climáticas similares como son el clima seco y fuertes vientos, que se deben tener en cuenta a la hora de diseñar un estadio de esta magnitud.

El estadio fue diseñado y construido para llevar a cabo el mundial de fútbol celebrado en Sudafrica en el año 2010, con capacidad para 70.000 espectadores. Fue inaugurado el 28 de noviembre de 2009. El diseño del estadio fue llevado a cabo por el estudio alemán GMP Architekten, que ya ha llevado a cabo obras similares en distintas partes del mundo.

La característica principal del estadio es el arco que se proyecta 105 m sobre el suelo, pudiendo acceder a lo alto del mismo los espectadores por teleférico desde un lateral, o a través de cientos de escalones desde el otro. Situado junto al océano Índico, el Moses Mabhida Stadium dispone de un techo cubierto que le convierte en el más vistoso de los nuevos estadios de Sudáfrica. El costo de la construcción fue de más de 178 millones de dolares, el segundo más caro de los construidos para el mundial, después del soccer city de Johannesburgo.



Figura 1-10: [Referente Estadio Moses Mabhida de Durban](#) [1,10]



Figura 1-11: [Estadio Moses Mabhida de Durban](#) [1, 11]

Red Vial

En términos de infraestructura vial se desarrolló un análisis de los principales accesos viales hacia el nuevo proyecto de la villa olímpica y el impacto con la creación del nuevo estadio y los equipamientos con respecto a la movilidad y el tráfico en las principales vías que intervienen en el proyecto.

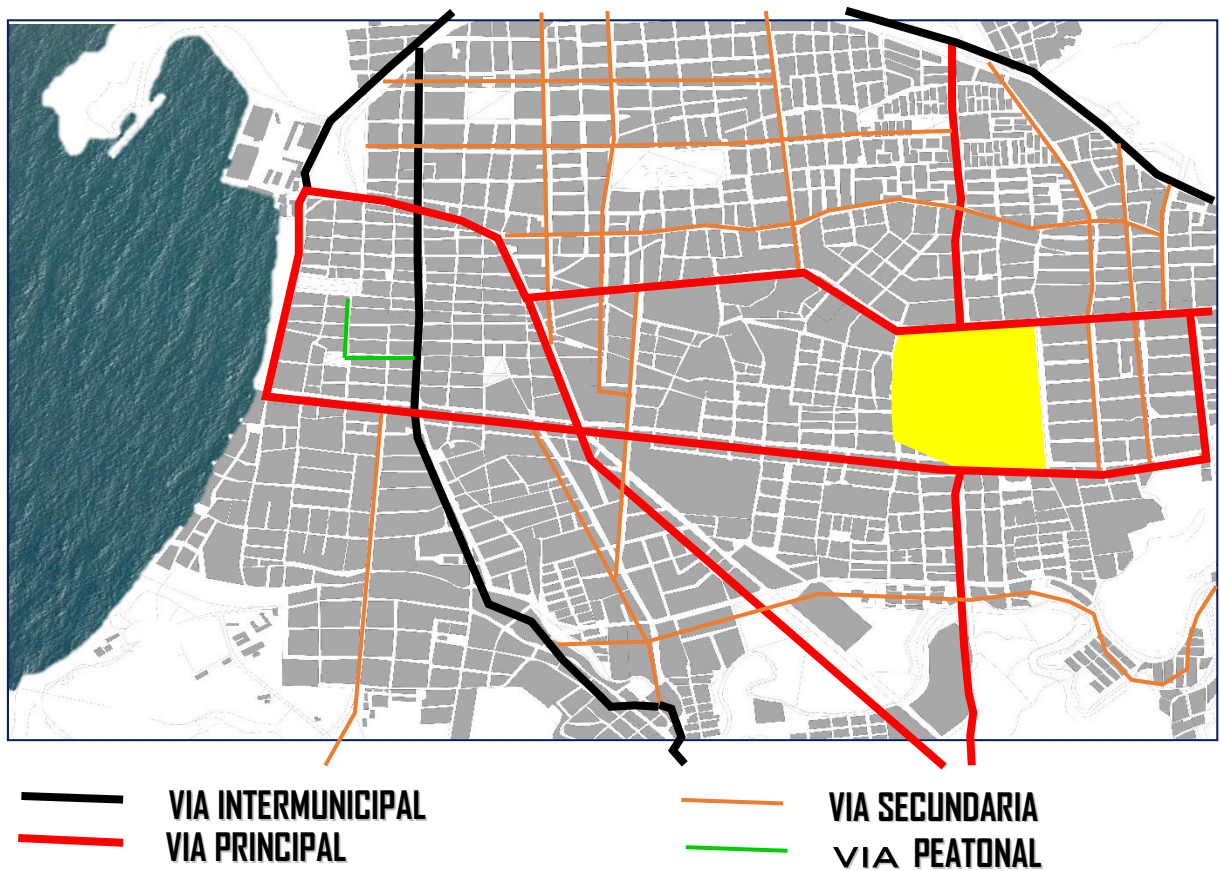


Figura 1-12: [Estructura vial](#) [1, 12]

Movilidad y Transporte

La Alcaldía Distrital de Santa Marta busca implementar acciones y políticas que permitan a los ciudadanos movilizarse de forma fluida y eficiente, garantizando un sistema de transporte público eficaz, con vías adecuadas para generar equidad, en el uso y aprovechamiento de los diferentes medios de transporte, y promoviendo la cultura

ciudadana como factor determinante en el respeto a los espacios colectivos donde busca implementar proyectos alternativos que buscan dar solución a futuro sobre temas de movilidad, entre los que se destacan la implementación de un Sistema Estratégico de Transporte Público, la remodelación y ampliación del terminal de transporte, un sistema de transporte alternativo, un plan de movilidad, seguridad vial y constituir ejes viales, donde debemos incorporar estas acciones planteadas por el distrito con este proyecto con el fin de respetar los diferentes proyectos anteriormente analizados y planteados con miras a brindar al ciudadano y visitantes una ciudad más organizada en términos de movilidad.

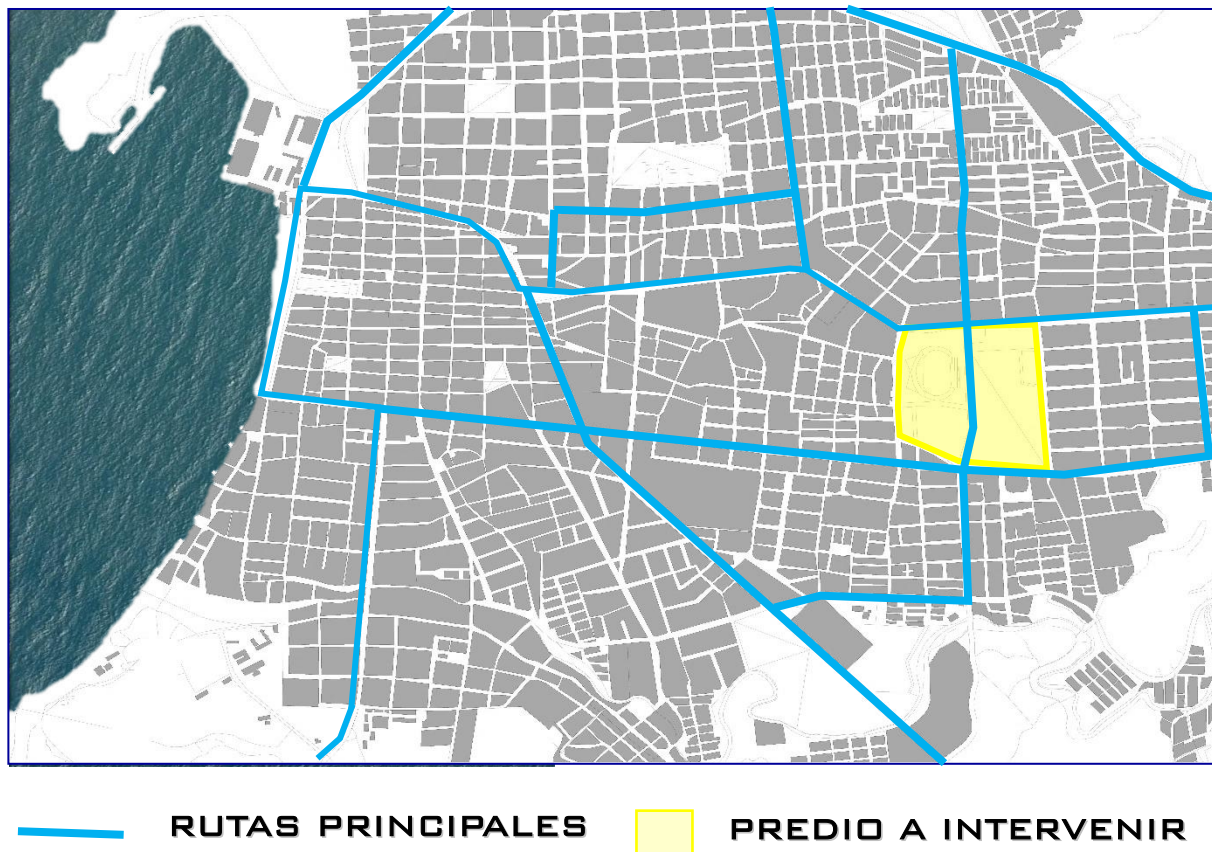


Figura 1-13: [Cobertura de transporte público](#) [1, 13]

Estructura Ecológica Principal

Con relación al manejo del medio ambiente la ciudad de Santa Marta posee una gran cantidad de suelos protegidos con el fin de conservar y preservar la biodiversidad del territorio en especial con la Sierra Nevada de Santa Marta declarada por la UNESCO como patrimonio natural y cultural de la humanidad. Pero no solo se han tenido en cuenta las zonas protegidas. Se han llevado a cabo acciones para promover la construcción, ordenamiento, consolidación y desarrollo de un sistema de espacios públicos verdes mediante el desarrollo de áreas de reserva natural urbana, parque central urbano, parque lineal del Río Manzanares y parques barriales para potenciar las funciones ecológicas y paisajísticas en función del beneficio de los Samarios. Entre estos proyectos se destacan: Reservas naturales urbanas, Parque lineal del río Manzanares y Parque central urbano y parques barriales.

La alcaldía Distrital de Santa Marta dentro de su plan de desarrollo, busca fomentar la recuperación y preservación de la estructura ecológica principal del Distrito mediante la ampliación de los parques distritales con el propósito de mejorar el bienestar humano al asegurar el suministro de servicios de los ecosistemas tanto de abastecimiento, como de regulación y culturales.

En el siguiente esquema podemos observar las áreas protegidas dentro del área urbana.

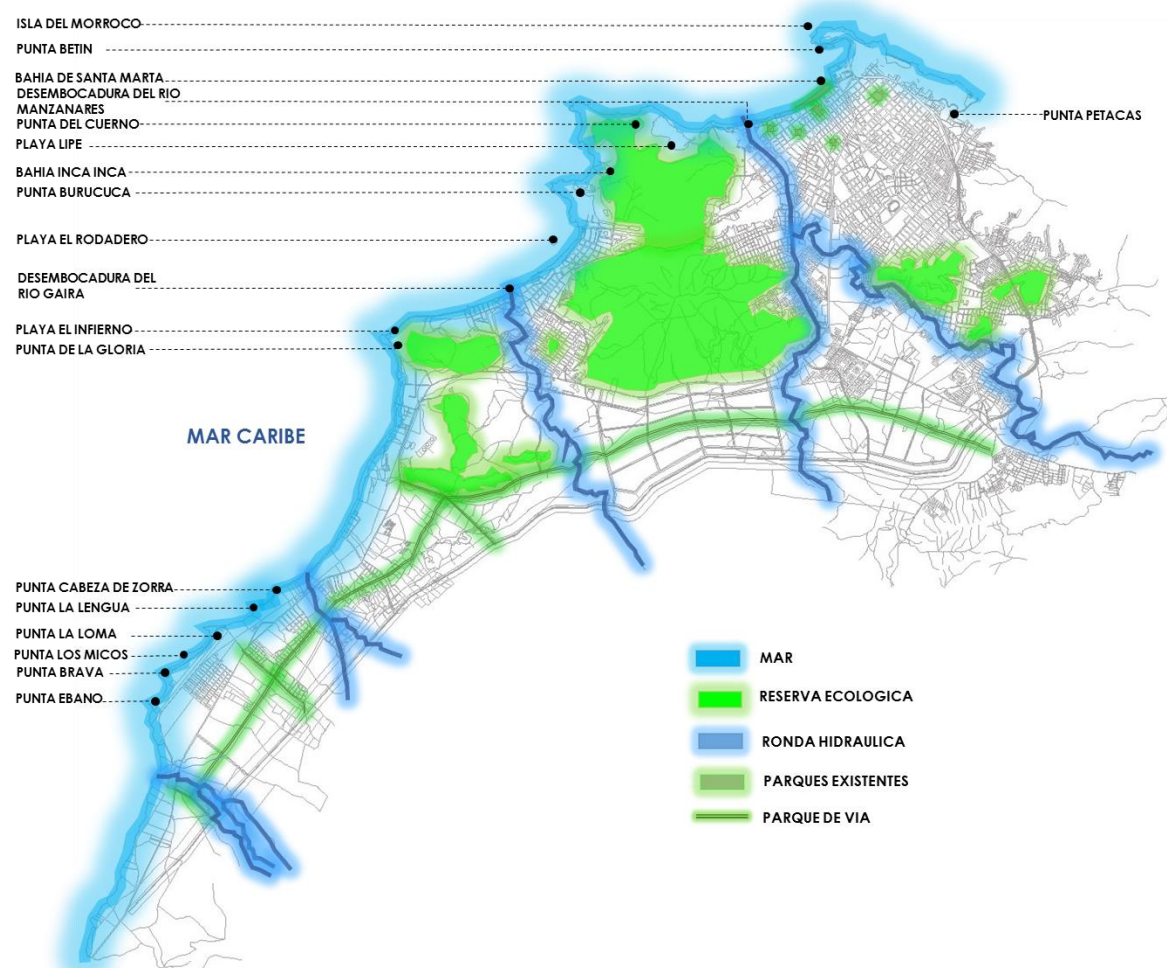


Figura 1-14: [Estructura ecológica principal](#) [1,14]

Conclusiones

Según el análisis realizado para el desarrollo del proyecto de Construcción del nuevo estadio de Santa Marta, se concluye que la construcción del estadio de futbol no solo es necesario si no que es de carácter inmediato ya que se deben cumplir las fechas para la realización de los juegos bolivarianos y además para entregarle un estadio de futbol digno a los ciudadanos para que puedan disfrutar de los partidos de su equipo de futbol principal (el Unión Magdalena).

La renovación de la villa olímpica puede funcionar como un elemento de integración para la ciudad donde se tendrían diferentes equipamientos recreo deportivos que estarían a disposición del público al término de los juegos bolivarianos.

Este proyecto mejoraría las oportunidades y la calidad de vida de los ciudadanos al tener espacios adecuados para practicar actividad física y llevar a cabo las diferentes disciplinas ofrecidas en la villa olímpica.

En términos económicos y socio culturales podría ayudar a resolver temas de desempleo no solo en tiempo inmediato con la ejecución del proyecto sino también en las zonas comerciales, se puede organizar el comercio informal implementando zonas especiales como ferias y tiendas exprés, entre otros..

Se mejoraría el porcentaje de espacio público de la ciudad al peatonalizar vías situadas estratégicamente para conectar puntos esenciales de la ciudad, y con la creación de nuevos parques de bolsillo usando terrenos baldíos y suelos subutilizados. También se pueden mejorar factores de arborización y ampliación de los andenes de las principales vías que se integran al proyecto.

Este proyecto tendría un impacto de nivel metropolitano en varios campos descritos durante el desarrollo de este proyecto de tesis ya que sería el terreno más importante dentro del casco urbano para generar un proyecto con este uso, y posee factores

previamente tratados con el fin de resolver las mayores problemáticas de Santa Marta en términos urbanos, socio culturales, económicos, ambientales, educación y salud y recreo deportivos. Desarrollando mecanismos de tratamiento equipacional para incentivar a los ciudadanos a la práctica de deportes

Bibliografía

Gobernación del Magdalena. (2004). Documento agenda de competitividad y productividad. Estadísticas y manejo de áreas protegidas.

Alcaldía Distrital de Santa Marta. Plan de Desarrollo 2012. Datos urbanos, problemática social y estrategias de mejora. Recuperado de www.santamarta.gov.co

Institución	Disciplina de aplicación	Vínculos y ejemplos
Alcaldía de Santa Marta	Ámbito socio cultural, histórico, demográfico, geográfico y medio ambiente.	www.santamarta.gov.co
Gobernación del Magdalena	Competencias de productividad, estadísticas y manejo de áreas protegidas	Documento; agenda de competitividad y productividad (2004)
Alcaldía Distrital de Santa Marta	Datos urbanos, problemática social y estrategias de mejora	Documento; Plan de Desarrollo de Santa Marta (2012)