



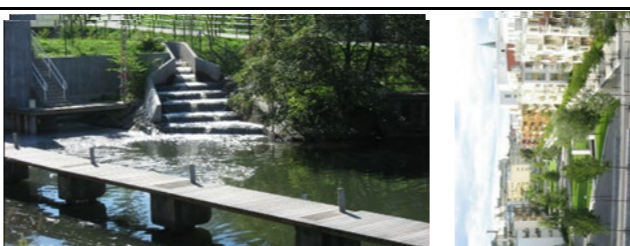








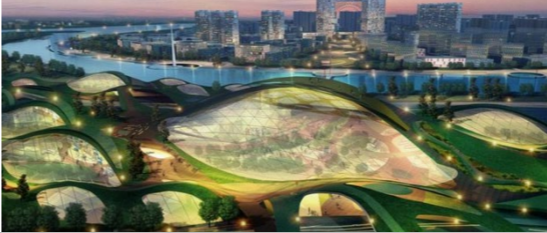







REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
DOCKSIDE GREEN Canada, Victoria, Columbia Británica 111m2	Área: El tipo de urbanismo que se usa en la re zonificación de espacios verdes es con un enfoque holístico de urbanismo sostenible	Se ha llevado a cabo en un área previamente industrial, esto regenera una zona en mal estado. Se ubica de tal forma que maximiza el uso eficiente del espacio, lo cual ayuda a reducir la expansión urbana	1. Utiliza una planta de biomasa para producir energía para la calefacción y el agua caliente de los edificios. 2. Implementa sistemas de tratamiento de aguas residuales en el lugar, lo que permite el reciclaje de aguas grises y negras. Además, cuenta con sistemas de captación de agua de lluvia para reducir la demanda de agua potable. 3. Se fomenta el transporte no motorizado mediante la creación de rutas peatonales y ciclovías. 4. Tiene cerca la vía fluvial de Gorge (la garganta) el cual tiene un puerto y además es santuario para aves migratorias.	El proyecto se estructura en tres partes en donde se ubica vivienda, comercio y oficinas, todas evitando el uso del automóvil. Espacios verdes y biodiversidad: El diseño incluye una red de espacios verdes interconectados, que promueven la biodiversidad mediante la plantación de vegetación autóctona, la creación de humedales y la protección de los hábitats
DISEÑO URBANO: Interacción de usos mixtos, residenciales, oficinas, comercios y áreas recreativas esto facilita que los residentes puedan vivir, trabajar y disfrutar de actividades de ocio en el mismo lugar. El proyecto está diseñado para fomentar la caminabilidad y el uso de bicicletas. Incluye calles peatonales y ciclovías seguras que conectan los distintos edificios y espacios verdes del vecindario. Se han creado parques y jardines en toda la comunidad, conectados a través de corredores verdes que facilitan la biodiversidad y proporcionan a los residentes áreas para la recreación y el descanso.		Imagen 1, https://hcma.ca/wp-content/uploads/2023/08/Case-Study-Hero-2.png Imagen2, https://hcma.ca/wp-content/uploads/2023/08/Case-Study-Trio-Large-2-1-1376x774.png		
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
CARTUJA QANAT Sevilla, España 233m2	Área: Busca revitalizar y transformar el barrio de la Isla de la Cartuja, fomentando la sostenibilidad, el confort climático, y el uso social del espacio público	se basa en el reaprovechamiento de infraestructuras preexistentes y en la creación de espacios que favorezcan la vida urbana, con el uso sostenible de los recursos, esto incluye un diseño basado en el ahorro energético y la disminución de la huella ecológica.	1. El proyecto tiene un enfoque ambiental centrado en mejorar la adaptabilidad al clima extremo, mediante soluciones naturales y tecnológicas, se disminuye el impacto del calor mediante la utilización de corredores de sombra, vegetación, y agua. 2. El proyecto introduce vegetación autóctona que no solo proporciona sombra, sino que también mejora la calidad del aire y la biodiversidad local.	El proyecto utiliza materiales como la cerámica, conocida por su capacidad de refrescar superficies. Incluye el uso de materiales que reflejan la radiación solar y estructuras diseñadas para mejorar la ventilación natural, implementan sistemas de captación de agua de lluvia y paneles solares. Tiene la incorporación de un anfiteatro que crea un microclima
DISEÑO URBANO: el diseño urbano contemporáneo puede abordar los desafíos del cambio climático y mejorar la calidad de vida en las ciudades. Su enfoque en la sostenibilidad ambiental, el confort climático, y la integración de tecnologías pasivas y materiales locales lo convierten en un modelo de regeneración urbana que prioriza tanto el bienestar social como la sostenibilidad ecológica.		Imagen 1, https://cartujaqanat.com/wp-content/uploads/2021/04/Foto-6.jpg?t=1619708657 Imagen2, https://cartujaqanat.com/wp-content/uploads/2021/04/Foto-1.jpg?t=1619705550		
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
HAMMARBY SJÖSTAD Estocolmo, Suecia 272m2	Área: Tiene como base la regeneración de un área industrial degradada, lo que permitió convertir esta zona en un barrio autosuficiente y sostenible.	Está situado cerca del centro de la ciudad y cuenta con una excelente infraestructura de transporte, incluyendo tranvías, autobuses y ferris, que permiten una conexión fluida con el resto de Estocolmo.	1. Integra el manejo del agua, los desechos y la energía de forma eficiente y circular. Esto convierte al barrio en un referente mundial de sostenibilidad urbana. 2. Se aprovechan tecnologías solares y plantas de bioenergía para generar electricidad y calor. 3. El calor residual de las aguas residuales se utiliza para calentar los edificios, maximizando la eficiencia energética. 4. Las aguas residuales de los hogares se tratan para obtener biogás, que luego es utilizado como fuente de energía para los vehículos y la calefacción. 5. El barrio tiene sistemas de recolección de agua de lluvia	1. Se reutilizaron materiales del antiguo sitio industrial, minimizando el uso de nuevos recursos y los desechos generados en el proceso. 2. Se utiliza madera certificada y otros materiales renovables en la construcción de muchos edificios. La madera es un recurso clave en Suecia por su abundancia local y sus propiedades sostenibles. 3. Se reutilizaron materiales del antiguo sitio industrial, minimizando el uso de nuevos recursos y los desechos generados en el proceso.
DISEÑO URBANO: es un modelo de desarrollo urbano sostenible, que integra la reutilización de áreas industriales, el uso de energías renovables, la gestión eficiente del agua y residuos, y la promoción de movilidad no motorizada. Su estructura densa pero integrada con la naturaleza, junto con el uso de materiales sostenibles, lo convierte en un ejemplo de cómo las ciudades pueden crecer de manera responsable y respetuosa con el medio ambiente.		Imagen 1, https://images.adsttc.com/media/images/5821/d5e2/e58e/cef0/5700/0167 Imagen2, https://images.adsttc.com/media/images/5821/d524/e58e/cef0/5700/0160/slideshow/barrio-hammarby-sj%C3%83stad		
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
MASDAR CITY Área: 948m2	Abu Dabi Masdar City es un proyecto urbano pionero en sostenibilidad, que combina la tecnología moderna con principios tradicionales para enfrentar los desafíos del cambio climático y el desarrollo urbano en regiones desérticas.	Fue concebida desde cero con un enfoque totalmente sostenible, integrando conceptos de eficiencia energética y urbanismo verde en su planificación. Su ubicación estratégica en una región árida y desértica es un desafío, pero también una oportunidad para desarrollar y poner a prueba nuevas tecnologías y soluciones en sostenibilidad.	1. La ciudad obtiene gran parte de su energía de una planta solar fotovoltaica, techos equipados con paneles solares en edificios. 2. Implementa un sistema de reciclaje de aguas grises y el uso de tecnologías de desalinización eficientes que minimizan el desperdicio de agua en una región donde este recurso es escaso. 3. La vegetación utilizada es nativa o adaptada al clima árido, lo que reduce la necesidad de riego. 4. Las calles están diseñadas para peatones y ciclistas, minimizando el uso de combustibles fósiles. 5. Implementación de una torre eólica, que capta el viento y lo dirige a las calles y áreas públicas, refrescando los espacios exteriores de manera natural.	Muchas estructuras están equipadas con paneles solares y vidrios que integran tecnología fotovoltaica, aprovechando la abundancia de luz solar para generar electricidad. Se ha utilizado una mezcla especial de hormigón con menor contenido de carbono, lo que disminuye las emisiones durante su fabricación. Además del hormigón, se emplean otros materiales como aluminio reciclado y maderas sostenibles.
DISEÑO URBANO: Su enfoque integral que incluye energía renovable, gestión del agua, movilidad sostenible y un diseño bioclimático lo posiciona como un modelo global para las ciudades del futuro. La implantación de materiales innovadores y sostenibles, junto con soluciones de infraestructura de bajo impacto ambiental, permite que Masdar City sea una referencia en la creación de ciudades libres de carbono y resilientes ante el cambio climático.		Imagen 1, https://arquitecturaviva.com/assets/uploads/obras/40018/av_ima gen.webp?h=b65d8388 Imagen2, https://arquitecturaviva.com/assets/uploads/obras/40018/av_110415.webp?h=b65d8388 Imagen3		
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
ECO-CITÉ ZENATA Casablanca, Marruecos 109KM2	Área: Forma parte de una iniciativa a gran escala para crear una ciudad ecológica modelo en África, impulsada por el gobierno marroquí y diversas organizaciones internacionales.	Zenata se encuentra en una zona costera entre Casablanca y Mohammedia, una ubicación clave para conectarse con el principal centro económico del país y los desarrollos futuros en el área. Está diseñado para ser autosuficiente, reduciendo la presión sobre Casablanca y proporcionando un espacio equilibrado para vivir, trabajar y recrearse.	1. Desarrollo soluciones de recolección y tratamiento de aguas pluviales, así como sistemas de reutilización del agua para el riego de áreas verdes. 2. La ciudad integra energías renovables, como paneles solares en edificios y otras infraestructuras. 3. Creación de un amplio sistema de áreas verdes que actúan como "pulmones" para la ciudad. Estos espacios no solo son recreativos, sino que también contribuyen a mejorar la calidad del aire, retener agua y mantener la biodiversidad local. 4. Tiene un 30% de su superficie dedicada a áreas verdes, lo que incluye parques públicos, zonas recreativas y corredores ecológicos que ayudan a mantener la biodiversidad local y crear microclimas urbanos agradables.	La estructura de Zenata está basada en el concepto de zonificación mixta, lo que significa que se mezclan áreas residenciales, comerciales e industriales para crear una comunidad integrada. Los núcleos urbanos son compactos, lo que reduce la expansión descontrolada y asegura una mayor eficiencia en la utilización de recursos y transporte. El diseño urbano incorpora principios de resiliencia climática, como la capacidad de adaptarse a las futuras demandas energéticas, incluye una variedad de opciones de vivienda, que van desde viviendas sociales hasta residencias de alto nivel.

<p>DISEÑO URBANO: Es un proyecto de desarrollo urbano sostenible prioriza el uso de materiales de construcción locales como piedra, arcilla y yeso, ladrillos reciclados o aislamiento natural, combinando tecnologías avanzadas con soluciones respetuosas con el medio ambiente. A través de estrategias innovadoras en la gestión del agua, energía renovable, movilidad sostenible y reciclaje, Zenata está configurada para ser un ejemplo de ciudad resiliente, ecológica y próspera. Su enfoque en la zonificación mixta, diseño climático y uso de materiales locales refuerza su compromiso con la sostenibilidad a largo plazo.</p>		<p>Imagen 1, https://casainvest.ma/sites/default/files/2022-04/zenata%201.jpg Imagen2, https://www.construction21.org/maroc/data/sources/users/514/corridor-vue.jpg</p>	 	
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
<p>SUSTAINABLE CITY Dubái, Emiratos Árabes Unidos 30.567M2</p>	<p>La ciudad está dividida en cinco "clústeres" residenciales que rodean un gran parque central. Esta estructura fomenta la comunidad compacta</p>	<p>Ciudad Sostenible está ubicada en un área en crecimiento al suroeste de Dubái, a unos 18 km del centro de la ciudad. fue planificada y construida en varias fases, con una primera fase centrada en las viviendas y los sistemas de energía renovable, y las fases posteriores incorporando infraestructuras comunitarias, educativas y recreativas.</p>	<p>1. uso extensivo de paneles solares, que están instalados en los techos de las villas y en las áreas públicas 2. Ciudad Sostenible utiliza sistemas de captación de agua de lluvia y recicla el agua gris (agua de uso doméstico no contaminada) para el riego de las áreas verdes. 3. La ciudad incluye áreas destinadas a la agricultura urbana, donde se cultivan alimentos en invernaderos con sistemas hidropónicos y huertos comunitarios. 4. Además de las granjas, el paisajismo en la ciudad incluye árboles y plantas que producen frutas, promoviendo un ecosistema urbano productivo y comestible</p>	<p>Cada clúster está compuesto por villas y apartamentos de bajo consumo energético, con amplios espacios verdes y áreas peatonales. El diseño incluye extensos corredores verdes y caminos peatonales que conectan los diferentes clústeres</p>
<p>DISEÑO URBANO: Ciudad Sostenible es un modelo de urbanización sostenible que combina tecnologías avanzadas con estrategias de diseño ecológico para afrontar los desafíos ambientales y sociales del siglo XXI. Su enfoque en la energía renovable, movilidad sostenible, gestión eficiente de los recursos y producción local de alimentos lo convierte en un ejemplo a seguir para futuros desarrollos urbanos en regiones de clima extremo.</p>		<p>Imagen 1, https://www.perez-pozo.com/wp-content/uploads/2020/06/sustainable-city-blog-bufete-perez-pozo.jpg Imagen2, https://www.baharash.com/wp-content/uploads/bfi_thumb/Baharash-Architecture_dsc5-38v896vbt6b3s2v1xeafloret.tif</p>	  	
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
<p>DONGTAN ECO-CITY China PROYECTO NO CREADO</p>	<p>Fue concebido para ser una ciudad ecológica autosuficiente, integrando principios de sostenibilidad en cada aspecto de su planificación, diseño y construcción.</p>	<p>Ubicada cerca de Shanghái, China, es uno de los proyectos más ambiciosos de desarrollo urbano sostenible.</p>	<p>1. La ciudad está ubicada en la isla de Chongming, conocida por sus humedales, y se diseñó para coexistir con el ecosistema local. 2. Toda la energía que se consume en la ciudad proviene de fuentes renovables. La energía eólica, solar y biomasa son las principales fuentes utilizadas. 3. Incluye un sistema avanzado de recuperación de aguas residuales y tratamiento de aguas pluviales. Estas aguas son reutilizadas en actividades no potables 4. Los humedales cercanos se mantienen como zonas de conservación, no solo para proteger el medio ambiente, sino también para mejorar la calidad del aire y regular el microclima.</p>	<p>Se utilizan materiales locales y de bajo impacto ambiental, como concreto reciclado, acero reutilizado y materiales de construcción que requieren menos energía para su producción. La madera certificada es otro componente clave en la construcción. Los edificios están orientados y diseñados para maximizar la ventilación cruzada y el uso de la luz solar natural, lo que minimiza el uso de energía para iluminación y climatización.</p>
<p>DISEÑO URBANO: representa un esfuerzo ambicioso para crear una ciudad completamente sostenible. Su diseño urbano, que combina densidad con proximidad a la naturaleza, junto con el uso de energías renovables, la gestión eficiente de recursos y el empleo de materiales ecológicos, lo convierte en un modelo de desarrollo urbano sustentable.</p>		<p>Imagen 1, https://www.arch2o.com/shifting-into-eco-city-two-chinese-cases-tianjin-and-dongtan/ Imagen2, https://www.ecointeligencia.com/wp-content/uploads/2011/12/Dongta</p>	  	
REFERENTE:	URBANO:	IMPLANTACIÓN:	AMBIENTAL:	ESTRUCTURAL:
<p>TIANJIN ECO-CITY China</p>	<p>La ciudad tiene como objetivo establecer un modelo de desarrollo urbano equilibrado, que integre la economía, el medio ambiente y la comunidad en una estructura sostenible.</p>	<p>Tianjin Eco-City se ubica a unos 40 km de Tianjin y cubre un área de aproximadamente 30 km². La planificación y el diseño urbano se enfocan en maximizar la sostenibilidad y mejorar la calidad de vida de los residentes.</p>	<p>1. Una gran parte de la energía en Tianjin Eco-City proviene de fuentes renovables como la energía solar, eólica y geotérmica 2. sistema avanzado de reciclaje de aguas residuales y captación de aguas pluviales 3. Un tercio del área de Tianjin Eco-City está dedicado a espacios verdes, que incluyen parques, jardines y corredores ecológicos que fomentan la biodiversidad.</p>	<p>Las construcciones incluyen aislantes térmicos avanzados que reducen la necesidad de calefacción y refrigeración. También se utilizan ventanas de doble acristalamiento para mejorar la eficiencia energética. Incluyen acero reciclado, ladrillos reutilizados y concreto de bajo contenido en carbono. También se ha promovido el uso de materiales locales</p>
<p>DISEÑO URBANO: Su diseño urbano, que integra energías renovables, la gestión eficiente de recursos y el uso de materiales sostenibles, contribuye a un entorno ecológico y habitable. Este proyecto no solo aborda las necesidades actuales, sino que está preparado para adaptarse al futuro, combinando tecnología, sostenibilidad ambiental y bienestar social en un equilibrio duradero.</p>			  	
<p>CONCLUSIONES GENERALES PARA EL PROYECTO FUNZA - PLAN PARCIAL:</p>				
<p>El enfoque que se pondra al plan parcial, estara en la implantación estratégica basada en la rehabilitación de terrenos, teniendo en cuenta la rehabilitación del cuerpo de agua, tambien la planificación tendra un diseño compacto para zonas de vivienda y de uso mixto, dentro de los diseños se implementara un urbanismo organico que juegue con el paisaje y el sistema ambiental, adicional de generar recorridos peatonales e implementar ciclorutas, tambien se tomara en cuenta el uso extensivo de energías renovables, tecnologías y sostenibles, así como en la integración de sistemas de gestión eficiente de recursos como el agua y los residuos. Además, se priorizara la inclusión social, la movilidad sostenible y la vivienda asequible, junto con el desarrollo de espacios verdes y el uso de materiales ecológicos en la construcción. ESPECIFICO: Uso de piedra, arcilla, ladrillo reciclado, madera, cemento poroso, aislamiento termico, integración de paneles solares, aislamientos sostenibles (ver que materiales son mejor), implementación de subs para el aprovechamiento de agua, (ver si es optimo la implementación del bambu para generar microclimas, tambien ver si se puede usar una planta de biomasa) integracion de fitotectura del lugar y como metodo de barrera contra los fuertes viendos, adaptación de energia eolica para aprovechar los vientos del lado este del predio.</p>				