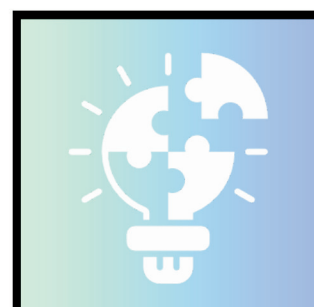




CENTRO DE ATENCIÓN A NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD COGNITIVA



NORMATIVA DEL PREDIO

Localidad Ciudad Bolívar
UPZ 65 Arborizadora = UPL 03
POT Decreto 55/2021
Área de Actividad Estructurante (AAE)
Tratamiento Urbanístico = Renovación sin Plan Parcial
Actuación Estratégica Sevillana
Estrato Normativo Decreto 551, 12 -09-2019
Anexo 05
NSR 10 Título J y K

ANÁLISIS DE CONTEXTO Y MEJORAMIENTO

UPZ 65 ARBORIZADORA

Localidad Ciudad Bolívar limita con:
al norte: con avenida ferrocarril del sur, límite con la localidad de Bosa.
al sur: avenida Villavicencio en límite con la UPZ San Francisco.
al oriente: río Tunjuelito, con y parte de Kennedy.
al occidente: avenida Villavicencio, en límite con la UPZ Israel Perdomo
Jerusalén y San Francisco.

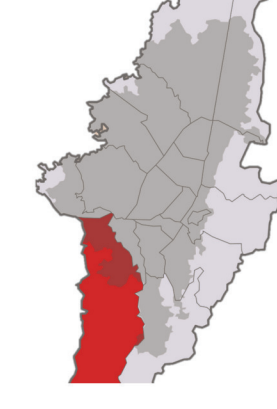
LOCALIZACIÓN



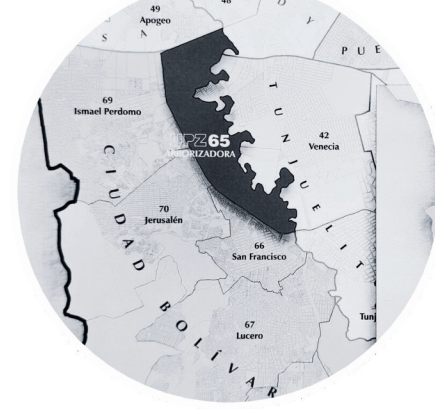
COLOMBIA



BOGOTÁ



LOCALIDAD 19 CIUDAD
BOLIVAR

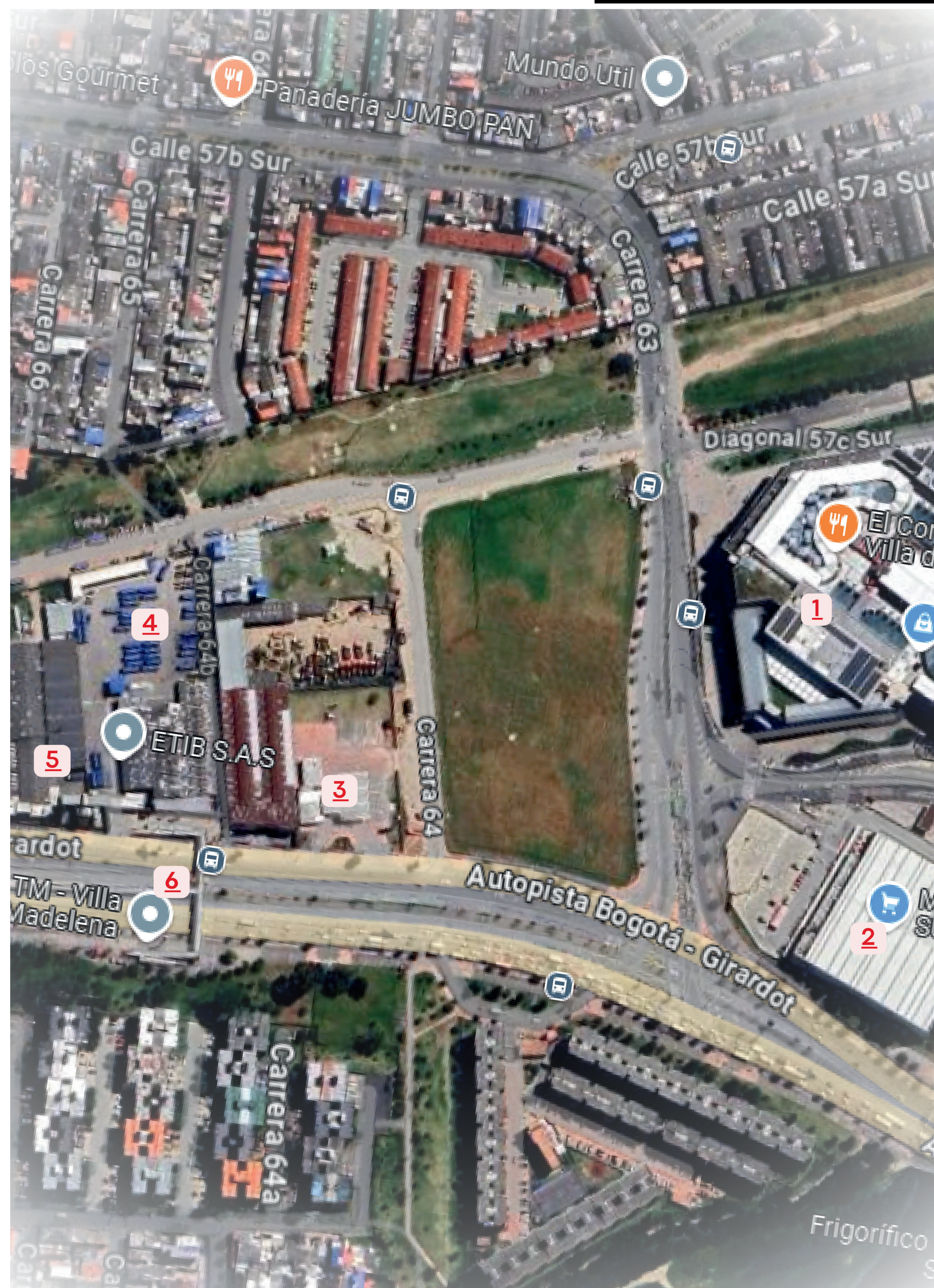


GUADALUPE



UPZ 65

Localización



Centro Comercial
Paseo del Río



670 mil
visitantes por mes

Makro
Autopista Sur



170 mil
visitantes por mes

Estación Terpel



600 mil
visitantes por mes

Paradero SITP



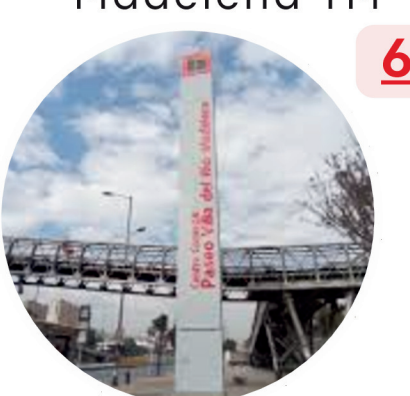
27 rutas cuenta este
paradero "ETIB S.A.S"

Concesionario
Renault

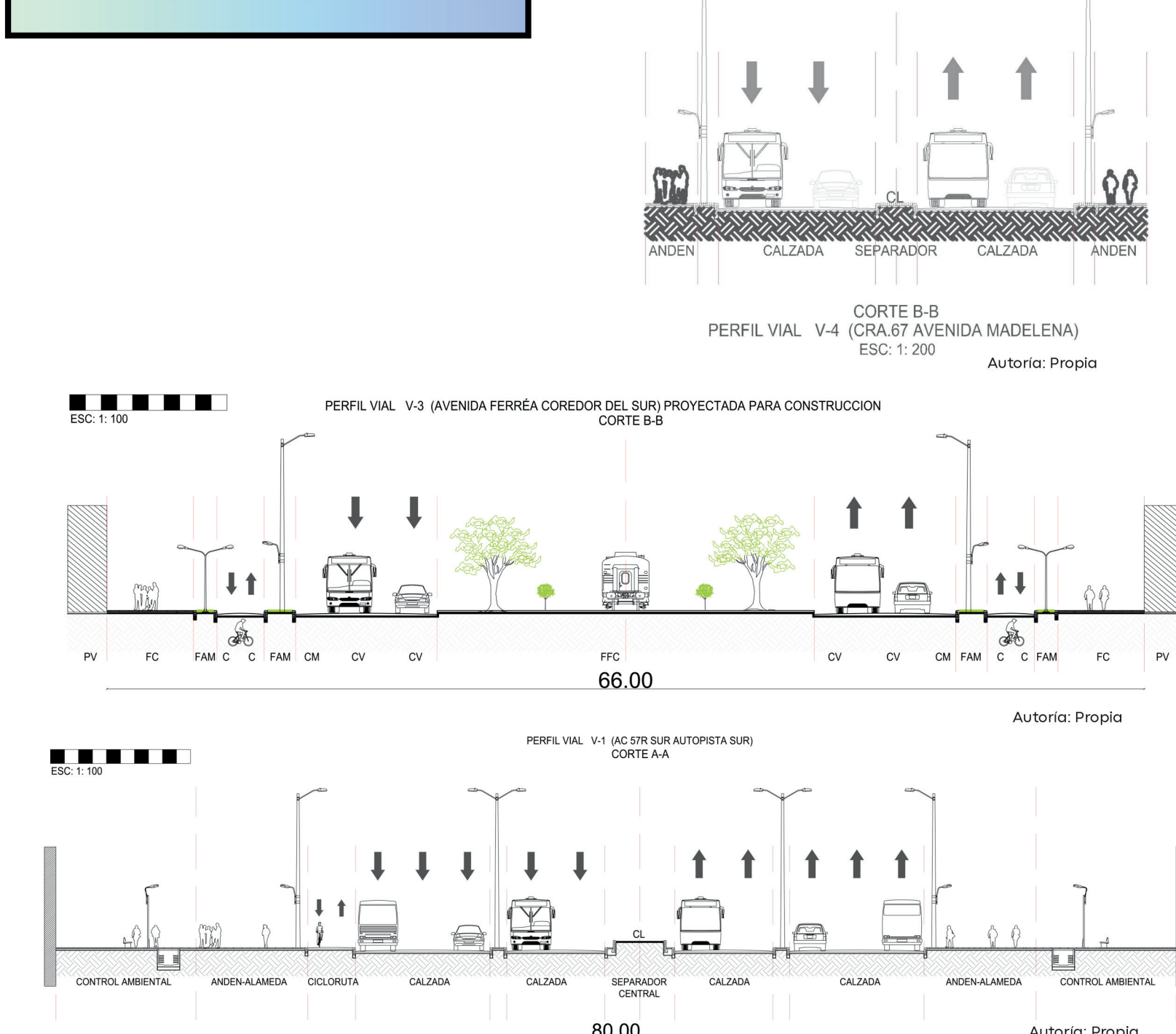


8 rutas
1700 usuarios diarios

Estación
Madelena TM



PERFIES VIALES URBANO



PROYECCIÓN
AV FERREA



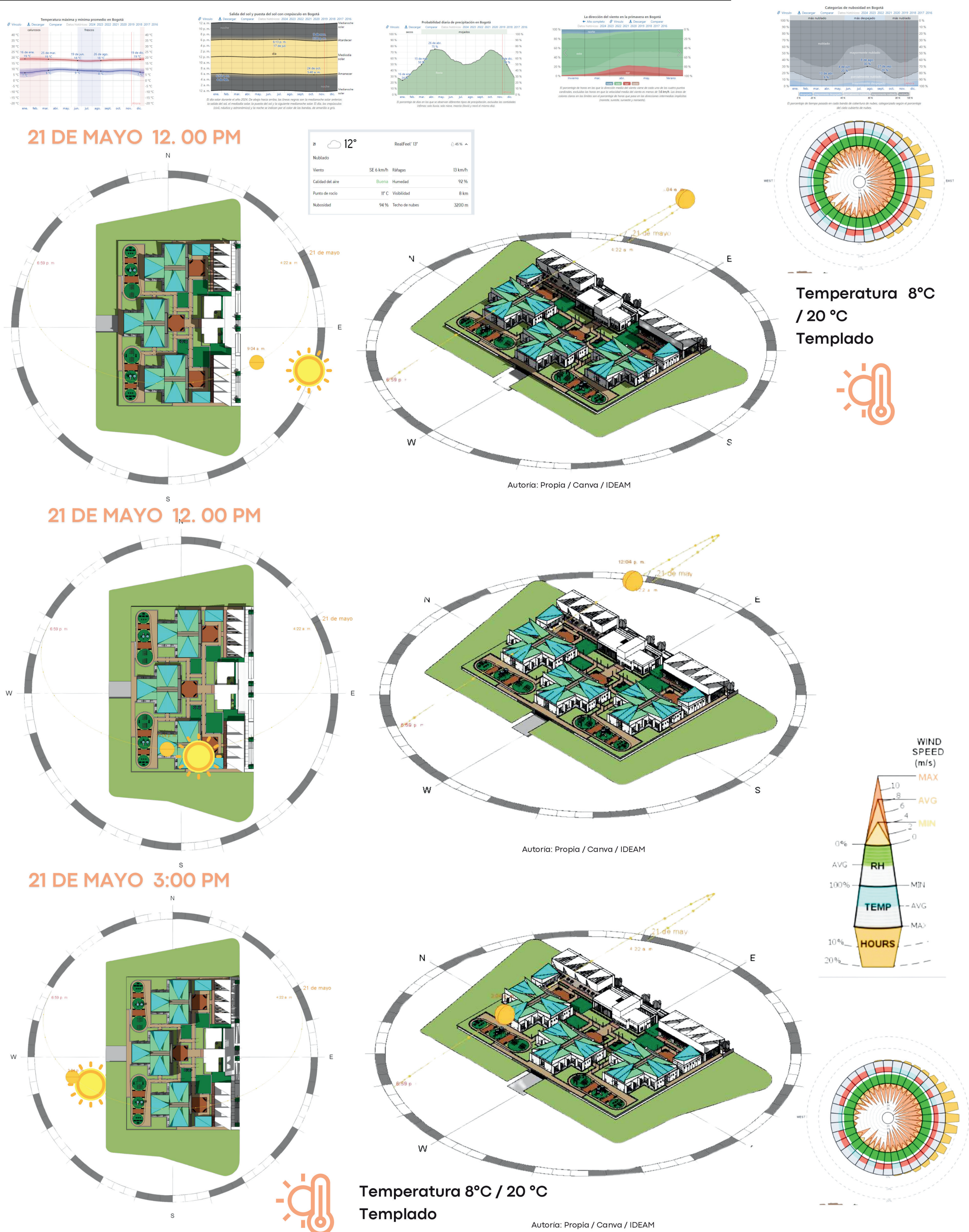
AUTOPISTA SUR



CALLE 70 SUR
MADELENA



ESQUEMA DE ASOLEACIÓN Y AMBIENTE



ESQUEMAS Y PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO URBANO

