

**ECOTURISMO PARA EL POSCONFLICTO:
LA VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO SOCIAL A PARTIR DEL
ECOTURISMO COMUNITARIO**

Andrea Carolina Triana Muñoz, Brayan Daniel Contreras Sánchez



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

Vigilada MINEDUCACIÓN

Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2021

Ecoturismo para el posconflicto:

**La vivienda rural productiva como estrategia para el desarrollo social a partir del ecoturístico
comunitario**

Andrea Carolina Triana Muñoz, Brayan Daniel Contreras Sánchez

Trabajo de Grado presentado como requisito para optar al título de Arquitecto

Arq. Álvaro Javier Bolaños, Director



Arquitectura, Facultad de Arquitectura

Universidad La Gran Colombia

Bogotá

2021

Agradecimientos

Primeramente, agradecer a Dios por la sabiduría, la paciencia y el darnos la oportunidad de culminar nuestros estudios, a todos los docentes que aportaron en nuestra formación y nos exigieron para ser mejores cada día, a los amigos que acompañaron, impulsaron y creyeron en nosotros, y por ultimo a nuestras familias por el apoyo, la motivación y su voz de aliento para hoy cumplir nuestro sueño de ser arquitectos.

Tabla de contenido

RESUMEN	10
ABSTRACT	11
INTRODUCCIÓN	12
JUSTIFICACIÓN	13
1. OBJETIVOS	17
1.1 OBJETIVO GENERAL.....	17
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	17
2. HIPÓTESIS	18
3. MARCO REFERENCIAL	19
3.1 MARCO HISTÓRICO.....	19
3.2 MARCO TEÓRICO.....	21
3.2.1 <i>Cuestiones actuales de la teoría del turismo</i>	21
3.2.2 <i>Sistemas Endógenos</i>	23
3.2.3 <i>Sistemas Exógenos</i>	24
3.2.4 <i>Macroentorno</i>	24
3.3 MARCO CONCEPTUAL.....	26
3.3.1 <i>Ecoturismo Comunitario</i>	26
3.3.2 <i>Turismo Rural</i>	27
3.3.3 <i>Agroturismo</i>	27
3.3.4 <i>Vivienda rural</i>	27
4. ASPECTOS METODOLÓGICOS	29

4.1 FASE I: CARACTERIZACIÓN MULTIDIMENSIONAL	29
4.1.1 Estructura Ecológica	29
4.1.2 Estructura de Movilidad.....	30
4.1.3 Estructura de usos de suelo	31
4.2.1 La vivienda rural	32
4.2.2 Dinámicas sociales.....	34
4.2.3 Dinámicas económicas	35
4.2.4 Dinámicas culturales.....	36
4.3 FASE II: ESTRATEGIAS DE SOSTENIBILIDAD.....	38
4.3.1 La gestión ambiental en el Escenario el vuelo de los Gansos	38
4.3.2 La gestión ambiental en el Escenario El Panal de Abejas	38
4.3.3 Manos al Agua-Gestión Inteligente del Agua (GIA)	41
4.4 FASE III: DIAGNÓSTICO TERRITORIAL Y EMPLAZAMIENTO	45
4.4.1 De infraestructura.....	46
4.4.2 Políticas Rurales.....	46
4.4.3 Orientaciones para la ocupación e identificación de los centros poblados rurales	47
4.4.4 Identificación de centros poblados rurales	47
4.4.5 Infraestructura Vial.....	47
4.4.6 Plan De Ejecución.....	48
4.4.7 Índices de Ocupación	50
5. PROPUESTA PROYECTUAL.....	52
5.1 EMPLAZAMIENTO	52
5.1.1 Selección de veredas.....	53
5.1.2 Potencial turístico	53
5.2 LOCALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	54
5.2.1 Concepto y forma.....	56

5.2.2 Paisajismo	57
5.3 LA VIVIENDA RURAL Y EL ECOTURISMO	58
5.4 VIVIENDA UE-ESPIRAL	59
5.4.1 Volumetría	60
5.4.2 Zonificación.....	61
5.4.3 Implantación.....	62
5.5 VIVIENDA UE-CAFÉ	63
5.5.1 Volumetría	64
5.5.2 Zonificación.....	64
5.5.3 Implantación.....	65
5.6 VIVIENDA UE-CACAO	66
5.6.1 Volumetría	67
5.6.2 Zonificación.....	67
5.6.3 Implantación.....	68
5.7 DISEÑO TECNOLÓGICO	69
5.7.1 Arquitectura flexible	71
5.8 ESTRATEGIAS DE DISEÑO BIOCLIMÁTICO.....	73
5.8.1 Orientación	73
5.8.2 Materialidad	75
5.8.3 Ventilación.....	76
6. CONCLUSIONES.....	77
LISTA DE REFERENCIA O BIBLIOGRAFÍA.....	79
ANEXOS	84

Lista de Figuras

Figura 1 Esquema de trabajo: Modelos Estructurales	22
Figura 2 Mapa de Estructura Ecológica. Viotá, Cundinamarca.....	30
Figura 3 Mapa de Estructura Vial. Viotá, Cundinamarca	31
Figura 4 Mapa de estructura de usos. Viotá, Cundinamarca.....	32
Figura 5 <i>Esquemas de análisis multidimensional de la vivienda rural</i>	33
Figura 6 <i>Tipologías de vivienda rural. Viotá, Cundinamarca</i>	34
Figura 7 <i>Mapa ubicación de haciendas cafeteras en Viotá</i>	37
Figura 8 <i>Ejes fundamentales de la propuesta de sostenibilidad en las estructuras</i>	40
Figura 9 <i>Tabla de los objetivos de desarrollo sostenible alcanzados</i>	41
Figura 10 <i>Esquema de ámbitos de acción</i>	44
Figura 11 <i>Mapa de localización de Centro poblado Liberia</i>	52
Figura 12 <i>Mapa de localización de Veredas</i>	53
Figura 13 <i>Mapa de localización de haciendas</i>	54
Figura 14 <i>Mapa de localización área de intervención y relación con el contexto</i>	55
Figura 15 <i>Mapa de localización polígono</i>	56
Figura 16 <i>Propuesta paisajística</i>	57
Figura 17 <i>Senderos Interpretativos</i>	58
Figura 18 <i>Vivienda Ue-Espiral</i>	60
Figura 19 <i>Volumetría Vivienda Ue-Espiral</i>	61
Figura 20 <i>Zonificación Vivienda Ue-Espiral</i>	61
Figura 21 <i>Implantación Vivienda Ue-Espiral</i>	62
Figura 22 <i>Vivienda Ue-Café</i>	63

Figura 23 <i>Volumetría Vivienda Ue-Café</i>	64
Figura 24 <i>Zonificación Vivienda Ue-Café</i>	65
Figura 25 <i>Implantación Vivienda Ue-Café</i>	65
Figura 26 <i>Vivienda Ue-Cacao</i>	66
Figura 27 <i>Volumetría Vivienda Ue-Cacao</i>	67
Figura 28 <i>Zonificación Vivienda Ue-Cacao</i>	68
Figura 29 <i>Implantación Vivienda Ue-Cacao</i>	68
Figura 30 <i>Detalles constructivos</i>	70
Figura 31 <i>Arquitectura flexible</i>	72
Figura 32 <i>Estrategias Bioclimáticas</i>	73
Figura 33 <i>Análisis de asolación prototipo Ue-Espiral</i>	74
Figura 34 <i>Análisis de asolación prototipo Ue-Café</i>	74
Figura 35 <i>Análisis de asolación prototipo Ue-Cacao</i>	75
Figura 36 <i>Análisis de iluminación</i>	75
Figura 37 <i>Malla antifauna</i>	76

Lista de Tablas

Tabla 1. Plan de ejecución - EOT.....	49
Tabla 2. Normas de Construcción y Normas Arquitectónicas	51

Resumen

Colombia, un país privilegiado de naturaleza, paisajes y diversidad ecosistémica, es considerado el segundo país con mayor biodiversidad, convirtiéndose en una potencia del ecoturismo a nivel mundial, sin embargo, la violencia a causa del conflicto armado no ha permitido sacar el máximo provecho de esta actividad debido a la presencia de grupos armados al margen de la ley en territorios con gran potencial ecológico.

El ecoturismo comunitario se define como un turismo especializado en áreas con atractivos naturales donde se desarrollan actividades de recreación, esparcimiento y educación para los visitantes integrando a la comunidad del lugar y responsabilizándolos de la gestión de su territorio (Comité Interinstitucional Nacional de Ecoturismo de Colombia – CINEC, 2009), lo cual genera oportunidades de empleo, inclusión social y progreso en los territorios. Es por esto que por medio de viviendas rurales productivas y el desarrollo de una red de ecoturismo comunitario en el municipio de Viotá Cundinamarca, el proyecto tiene como objetivo la recuperación del territorio, la identidad cultural del municipio, la protección de los atractivos naturales y el acceso a una alternativa económica para las familias víctimas del conflicto armado por medio de la producción agrícola y la prestación de servicios de ecoturismo.

Palabras Clave: Turismo, Ecoturismo comunitario, Postconflicto, Vivienda rural productiva.

Abstract

Colombia, a privileged country of nature, landscapes and ecosystem diversity, is considered the second country with the greatest biodiversity, becoming a power of ecotourism worldwide, however, the violence caused by the armed conflict has not allowed the maximum benefit of this activity due to the presence of illegal armed groups located in territories with great ecological potential.

Community ecotourism is defined as a tourism specialized in areas with natural attractions where recreational, leisure and educational activities are developed for visitors integrating the local community and responsible for the management of its territory (Comité Interinstitucional Nacional de Ecoturismo de Colombia – CINEC, 2009), this creates opportunities for employment, social inclusion and progress in the territories. This is why, through productive rural housing and the development of a network of community ecotourism in the municipality of Viotá Cundinamarca, the objective of the project is the recovery of the territory, the cultural identity of the municipality, the protection of natural attractions and access to an economic alternative for families who are victims of the armed conflict through agricultural production and the provision of ecotourism services.

Key Words: Tourism, Community Ecotourism, Post-conflict, Productive rural housing.

Introducción

El presente trabajo, tiene como propósito fomentar la práctica del ecoturismo como una oportunidad para el desarrollo económico y social de territorios afectados por el conflicto armado que cuenten con una gran riqueza natural, cultural e histórica, como el municipio de Viotá Cundinamarca, el cual abordaremos a lo largo del documento.

El municipio de Viotá, localizado al suroccidente del departamento de Cundinamarca, en la provincia del Tequendama, es un territorio que ha sufrido a lo largo de su historia las consecuencias de la guerra, el periodo de violencia y conflicto armado que se desarrolló durante más de cinco décadas por parte de grupos armados al margen de la ley. Sin embargo, se ha caracterizado por ser un importante productor agrícola gracias a la variedad de frutos que se cosechan, donde se destaca el café que, a inicios del siglo XX, consolidó a Viotá como uno de los mayores productores del departamento con más de 15.000 cargas de café al año (Arévalo, 2018). Además de esto, cuenta con una gran riqueza natural compuesta por cerros y cuerpos de agua, que permiten apreciar la diversidad biológica del territorio por medio de actividades como lo son las caminatas ecológicas, senderismo, aviturismo, entre otras.

Para el caso en discusión, se plantea el diseño de modelos de vivienda rural productiva sostenible para el desarrollo de una red de ecoturismo comunitario con el fin de lograr la recuperación social, cultural y económica del municipio y la protección de los atractivos naturales del territorio en estudio. Para el desarrollo de este proyecto, se plantearon tres capítulos que constan de tres fases. La Fase I, tiene por objetivo caracterizar los elementos existentes (arquitectura, espacio físico y dinámicas del municipio) para entender el territorio; la Fase II, se centra en implementar estrategias de sostenibilidad en las estructuras funcionales (social, económica y ambiental) y proyectuales (arquitectura y diseño urbano) del proyecto. Y finalmente la Fase III, a partir de documentación normativa formular el proyecto en un lugar estratégico como primer modelo dentro del municipio.

Justificación

Con la adopción de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible acordados mediante la Agenda 2030 aprobada por la Organización de las Naciones Unidas en el 2015, el cual convoca las naciones a nivel mundial para dar frente a la pobreza, inducir al bienestar y la prosperidad, la protección del medio ambiente, y tener en cuenta el cambio climático a nivel mundial para el 2030. Con el fin de lograr estos propósitos, las naciones deben comprometerse y crear estrategias que ayuden a cumplir los objetivos propuestos (PNUD, 2021).

Debido a la repercusión que puede tener el turismo en el desarrollo económico, social y cultural, la Organización Mundial del Turismo (OMT) ha reconocido que esta sería una práctica oportuna para desarrollar los 17 objetivos conjuntamente, ya que afectan de manera directa o indirecta a cada uno de ellos (OMT, 2018). En el presente caso de estudio, las practicas turísticas que se desarrollarán podrán ayudar de forma directa al objetivo de hambre cero, trabajo decente y crecimiento económico, reducción de las desigualdades, producción y consumo responsables, acción por el clima, vida de ecosistemas terrestres y paz, y justicia e instituciones sólidas.

En base al Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018: todos por un nuevo país, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (MINCIT) creo el proyecto “Turismo, Paz y Convivencia”, el cual pretende “preparar al sector turístico en contexto de paz, integrando a las regiones que han sido víctimas del conflicto armado a un mercado turístico incluyente que brinde opciones a las comunidades locales” (como se cita en Documento base de turismo, paz y convivencia, 2014, p. 1), lo que contribuye al desarrollo de los territorios por medio de un turismo que valora, entiende y conserva la biodiversidad y los recursos naturales del país.

Para dar inicio al proyecto, se tomaron cinco territorios piloto: la Sierra Nevada de Santa Marta (Magdalena), La Serranía de la Macarena (Meta), Putumayo, el Darién Chocoano y el Urabá Antioqueño (Antioquia – Chocó), que se caracterizan por la magnificencia de sus atractivos naturales, los cuales les

han permitido desarrollar un turismo de base comunitaria para superar el impacto de la violencia. Estos se han organizado entre la comunidad y las agencias para proporcionarles a los visitantes todos servicios de guía, transporte, alimentación y hospedaje, de manera tal que todos se benefician. Dentro de las actividades se pueden encontrar caminatas ecológicas, cabalgatas, demostraciones culturales, de pesca artesanal, turismo de naturaleza, conservación de especies, avistamiento de fauna y flora, agroturismo, entre otros, dependiendo de las características y potenciales de cada región (López et al., 2017).

El proyecto “Turismo, Paz y Convivencia”, tiene tres principios estratégicos, la construcción del tejido social, transformación y desarrollo de entornos de paz y el desarrollo sostenible; este último, “se fundamenta en el desarrollo social, cultural, ambiental y económico de los destinos de Turismo y Paz, tomando como base los objetivos establecidos por la Organización de las Naciones Unidas - OMT” (MINCIT, 2021), enfocando el desarrollo turístico por medio de acciones que aprovechen y respeten los recursos naturales, conserven las prácticas culturales, desarrollen proyectos comunitarios y productivos de viabilidad económica, mejoren la calidad de vida y practiquen un turismo incluyente y equitativo. A pesar de que el municipio de Viotá fue uno de los más afectados del departamento de Cundinamarca durante el conflicto armado, no se encuentra dentro del proyecto “Turismo, Paz y Convivencia”, pero mediante la presente investigación, se ha identificado que el territorio tiene un potencial turístico (como los territorios que acoge el proyecto del MINCIT) que puede llevar al desarrollo económico, social y cultural por medio de estrategias como el ecoturismo, que valoren, protejan y exalten su paisaje cafetero, su riqueza natural y su historia cultural, en la cual se destacan sus tradicionales haciendas cafeteras que son un orgullo para sus pobladores y donde han creado toda una cultura alrededor del café, como las canciones que se escuchan en voces de recolectores relatando sus historias de amor y cosechas, las prácticas generacionales de cultivo bajo sombrero productivo mediante la reforestación que reactiva la biodiversidad y le dan un toque único al café de Viotá, y las fiestas organizadas por los trabajadores en tiempo de cosecha, además de sus artefactos culturales que conservan desde principios

del siglo XX, como la maquinaria marca Marcus Mason para procesar café que fue traída desde países como Inglaterra y los beneficiaderos que determinaron un estilo arquitectónico para las haciendas cafeteras más grandes del municipio (Chaves & Piraquive, 2015).

Por otro lado, la Universidad Piloto de Colombia por medio de su modelo MAIP (Modelo Alternativo de Inclusión e Innovación Productiva), busca crear territorios de paz por medio de la reconciliación, el fortaleciendo la identidad colectiva y el tejido social a través de la generación y ejecución de proyectos territoriales, ha logrado grandes avances en el municipio de Viotá, el cual ha participado como un facilitador para lograr la integración de actores con el fin de apoyar el desarrollo territorial en una definición por aquellas acciones realizables, para esa gestión desde los habitantes hasta el impacto a corto, mediano y largo plazo, que se lleva a cabo por medio de metodologías participativas, dejando como resultado un impacto en la gestión pública con el Plan de Desarrollo de Viotá 2016 – 2020 (Concejo municipal del municipio de Viotá, 2016).

Además de lo anterior, resaltar la importancia que tiene el concepto de nueva ruralidad, el cual fue aplicado en Latinoamérica desde principios de los 90, y hace referencia a la valoración del territorio rural más allá de su aspecto productivo agropecuario, donde la diversificación económica se basa en una interdependencia con el espacio urbano. Así entonces, esta corriente busca nuevas estrategias con el fin de reducir los desequilibrios socio-económicos, territoriales y ecológicos implementando la “pluriactividad rural como medio de obtención de ingresos supeditados a las diversas estrategias surgidas de las políticas públicas neoliberales con el objeto de insertar a las comunidades al mercado controlado por el sistema económico dominante” (Palafox & Martínez, 2015, p. 139). Uno de los puntos clave de la nueva ruralidad es aprovechar y conservar los recursos naturales y culturales del territorio, donde se encuentran inmersas las actividades recreativas, educativas y de servicios como el turismo, el cual puede ser acogido por las comunidades rurales como un método de desarrollo, donde se hace necesaria la participación entre pobladores para fortalecer su identidad y generar apropiación por el

territorio y la cultura prestando los servicios turísticos a quienes los visitan. De esta manera, también se puede disminuir las migraciones hacia la ciudad, ayudando a la conservación del territorio, sus costumbres y tradiciones (Palafox & Martínez, 2015).

Por medio de la presente investigación, se busca dejar en evidencia la posibilidad de implementar programas de turismo sostenible con el fin de lograr el desarrollo social, cultural y económico de territorios con potencial natural, cultural e histórico, como en el presente caso, que por medio de viviendas rurales productivas sostenibles localizadas a las cercanías de los atractivos turísticos como las haciendas y los paisajes naturales, se va a impulsar un turismo que tendrá como base la comunidad en la ruralidad.

1. Objetivos

1.1 Objetivo General

Diseñar modelos de vivienda rural productiva sostenible para el desarrollo de una red de ecoturismo comunitario como alternativa de recuperación social, cultural y económica para territorios afectados por el conflicto armado. Caso de estudio municipio de Viotá Cundinamarca.

1.2 Objetivos Específicos

- Identificar las características espaciales de la vivienda rural, dinámicas sociales, ambientales, económicas y culturales para reconocer atributos presentes y faltantes que establezcan los lineamientos para el diseño.
- Interpretar estrategias de sostenibilidad ambiental, social, económica que puedan orientar las decisiones proyectuales para la vivienda rural y red de ecoturismo.
- Localizar zonas óptimas para el emplazamiento de las viviendas productivas para el desarrollo de la red de ecoturismo como eje de desarrollo sostenible.

2. Hipótesis

Mediante modelos de vivienda rural productiva sostenible las familias víctimas del conflicto armado presentes en el municipio de Viotá Cundinamarca, podrían hacer parte de un eje productivo donde tendrían una alternativa económica por medio de sus cultivos, la integración de sus viviendas al programa de ecoturismo comunitario del municipio y la prestación de servicios de hospedaje en sus viviendas.

3. Marco Referencial

3.1 Marco Histórico

El Conflicto Armado en Cundinamarca

La historia del conflicto armado en el departamento de Cundinamarca, se remonta a los años 90's, con la conformación de 7 frentes y 5 columnas móviles, el interés de la fuerza armada se vio comprometido por el historial de luchas, resistencia y, eventualmente, el nacimiento del partido comunista, lo cual facilitó el posicionamiento de las Fuerzas Armadas revolucionarias de Colombia (FARC-EP) en el territorio. Llegado los años 1997 y 1998, las ejecuciones selectivas de campesinos fue el principal operativo de las fuerzas armadas, dejando a su paso la expansión del paramilitarismo. Mientras tanto, la aparición de fuerzas conformadas por 200 hombres llamadas Autodefensas Campesinas de Casanare (ACC) y las Autodefensas Campesinas de Córdoba y Urabá (ACCU), establecieron su interés por combatir la presencia de las FARC en el territorio rural, intimidando campesinos y simultáneamente la compra y apropiación de tierras por narcotraficantes, convirtiéndolas en condominios. El territorio, para entonces, estaba acompañado de masacres, secuestros y desapariciones, como una de las más recordadas en el caserío de la Horqueta, Tocaima, "Paramilitares vestidos con prendas militares, portando armas de largo alcance y en número aproximado de 70 efectivos, ejecutaron a catorce campesinos" (Pérez, 2006, p. 350). Asesinatos a dirigentes políticos en diferentes provincias donde acechaba el paramilitarismo por el control de las tierras, ocasionaron el desplazamiento forzado de las zonas rurales a los cascos urbanos, principalmente a Viotá durante el 2003.

A inicios del siglo XIX, un grupo de hacendados, dos de origen extranjero y uno colombiano se dividieron las tierras, donde producían añil y caña de azúcar, que con el tiempo, comenzaron a ser remplazados por cultivos de café en el cual reconocieron una mayor rentabilidad. Estos hacendados trajeron campesinos provenientes de otras regiones a quienes se les fueron asignadas unas fracciones

de tierra a cambio de su trabajo durante tres días a la semana en los cultivos de café, producto que no les era permitido cultivar en sus tierras. En consecuencia, a los malos tratos que les proporcionaban a los campesinos, se formaron lo que se conocería como las Ligas Campesinas.

Con el tiempo, los patrones decidieron vender parte los terrenos donde se fundaron haciendas como Ceylán, Liberia, Calandaima y Buena Vista. (...)

A finales del Siglo XIX y comienzos del XX, mientras la Liga Campesina peleaba por el derecho a la tierra, en el resto de Colombia liberales y conservadores se disputaban a muerte el control político del país en la Guerra de los Mil Días. En Viotá, el General Aurelio Mazuera y Antonio Morales, de la guerrilla liberal del Sumapaz, acordaron el fin de la guerra y firmaron en 1902 el 'Tratado de Liberia'.

Ya en 1906, Viotá se consolidaba como uno de los grandes productores de café en Cundinamarca, con 25 haciendas cafeteras que producían más de 15.000 cargas de café al año (Arévalo, 2018, párr. 6-8).

Eventualmente, se intensificaron las luchas agrarias y para el 1930 se funda el Partido Comunista Colombiano (PCC), el cual, con su presencia en el territorio, de Ligas Campesinas surgió La Guardia Roja, fundada por Domingo Monroy en 1940, trabajaba afín con los Comandos de Autodefensa. Para 1968, en Viotá, el dirigente fundador de las Farc Jacobo Arenas dispuso los documentos para realizar la III Conferencia de las Farc y organizar la Escuela de Comandantes. Mientras que la guerrilla comenzaba su expansión por Cundinamarca, el secretario de las FARC en "Casa Verde", presenció el bombardeo organizado por el presidente César Gaviria. Por orden del Secretario en 1994, fue expulsado el Frente 22 y asignado el Frente 42, secuestros y extorsiones en el municipio, produjo un rechazo a las FARC. Más de 2.000 personas de la zona rural se desplazaron en el 2003 y fueron resguardadas en la iglesia de Viotá, mientras que otras víctimas se desplazaban de otros municipios a Viotá (Arévalo, 2018).

3.2 Marco Teórico

3.2.1 Cuestiones actuales de la teoría del turismo

Para la realización de esta investigación se tomó como instrumento, el documento del Doctor Ramón Fernández, el cual presenta unos modelos para la orientación de las actividades y los flujos que presentan proyectos turísticos en un lugar:

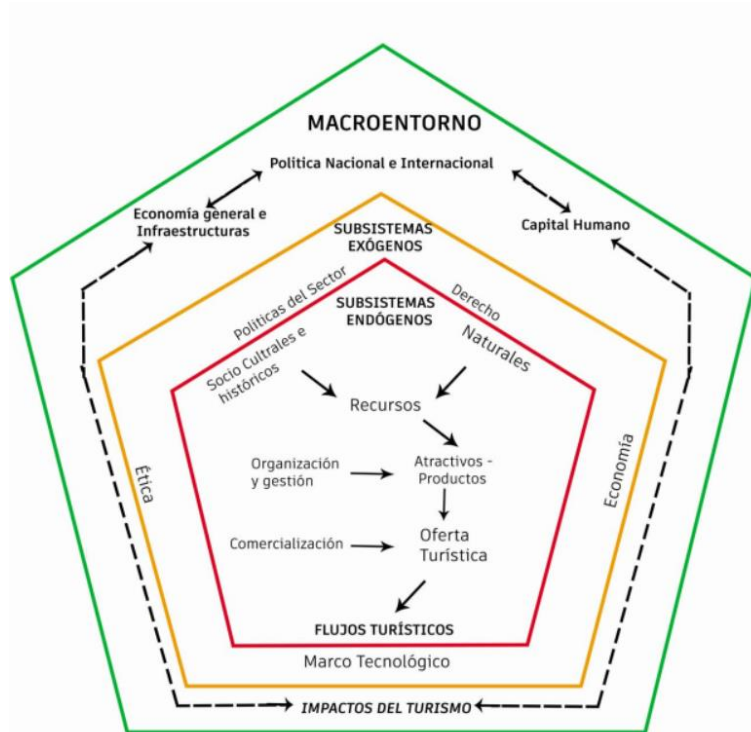
- Modelos estructurales - funcionales: presentan la forma interna del "sector turístico y su dinámica funcional: se reconocen por el nombre de "sistema turístico".
- Modelo de demanda: aducen clasificaciones y factores de uno u otro tipo vinculadas a modelos a ella.
- Modelos de desarrollo de destinos: expresan la evolución de los destinos turísticos o núcleos receptores de turismo.
- Modelos de impactos: evalúan (con anterioridad o posterioridad) los impactos psico-socio culturales e históricos, económicos y medioambientales del turismo (Fernández, 2009, p. 1).

Mientras que Fernández y su caracterización, determina la relación sistémica que tienen las estructuras que constituyen una región, cultural, social, económica y ambiental, para en una posterior ejecución vincular los procesos de desarrollo, a cada uno de los modelos que conforman el turismo. Este modelo, presenta unos lineamientos especiales para iniciar un proceso de reconocimiento por medio de algunos factores claves de un territorio y organizarlos en un esquema de trabajo para clasificar cuales podrían ser los puntos de interés a nivel económico, ambiental y social. Estos modelos parten de un trabajo de investigación, que pretende organizar unas dinámicas para generar un resultado sobre los flujos de turismo, se presentan gráficas que ejemplifican los esquemas de trabajo.

Fernández y su caracterización, determina la relación sistémica que tienen las estructuras que constituyen una región, Cultural, social, económica y ambiental, para en una posterior ejecución vincular los procesos de desarrollo, a cada uno de los modelos que conforman el turismo.

Figura 1

Esquema de trabajo: Modelos Estructurales



Tomado de "Cuestiones actuales de la teoría del turismo" por Fernández, 2005.
 (<https://www.ucipfg.com/Repositorio/MGTS/MGTS15/MGTSV15-07/semana4/MC4.2.pdf>)

En el Modelo Estructural funcional, se clasifican con 3 núcleos de estudio, el núcleo de Macroentorno, los Subsistemas Exógenos y los Subsistemas Endógenos. La ejecución de este modelo empieza en el núcleo central, correspondiente a los Subsistemas endógenos, seguido del segundo núcleo, Subsistemas Exógenos y finalizando en el ambiente general del Macroentorno. Estos núcleos,

con su respectiva clasificación y objetivo, podrán permitir determinar los flujos turísticos a partir de los aspectos del territorio y su comportamiento con la información previamente obtenida.

3.2.2 Sistemas Endógenos

Éste primer núcleo, se centrará en el capital de recursos con los que el sector cuenta y con los que se puede determinar, valorizar y convertir en una forma de comercio y de ingresos directamente asociada a sus atractivos naturales, con el fin de organizar la oferta turística que se proyectará en un estudio final del caso. Los elementos a clasificar, estarán organizados en los siguientes tres grupos:

Recursos Turísticos Socio-Culturales e Históricos

Dentro de los recursos turísticos socio-culturales e históricos, se encontrarán recursos de valor arquitectónico como lo son haciendas cafeteras que representan la historia del municipio y su tradición cafetera, los ejemplares arqueológicos del pueblo Panche que habitaba la región y los caminos reales que comunicaban la región y que con el tiempo se convirtieron en una red de senderos que aún se siguen utilizando y por último, se encuentran las ferias que se disfrutan en diferentes temporadas del año que celebran la cultura Viotuna (Consejo Municipal de Viotá Cundinamarca, 2012; Peñarete, 2017).

Recursos Turísticos Geográficos - Espaciales

Los recursos turísticos geográficos-espaciales con los que cuenta el municipio, lo hacen una potencia para el desarrollo del ecoturismo gracias a su gran riqueza paisajística donde se encuentra una gran variedad de fauna y flora, su riqueza hídrica, sus diferentes pisos térmicos y una gran extensión de reserva forestal como la Cuchilla de Peñas Blancas y Subia, que cuenta con una importante área de nacimientos de agua para el municipio. Por otro lado, al sur de Viotá, se encuentra el Cerro Quininí, un mirador de gran importancia para los municipios aledaños debido al turismo que se desarrolla alrededor de este.

Organización Económica y Gestión de Identidades

- La organización económica y gestión de identidades, tendrá que ver con el manejo y la dirección del sector hotelero, el cual se localiza a lo largo de las vías más importantes del municipio para ofrecer una mayor cobertura y accesibilidad.

3.2.3 Sistemas Exógenos

Un segundo núcleo, correspondiente a Los Sistemas Exógenos, se centrará en las dinámicas locales de esta población como parte de un compromiso social, tanto por parte de las entidades públicas que desarrollan planes y estrategias de manejo frente a las actividades turísticas, como también el comportamiento y la ética de quienes habitan el lugar de estudio. Su composición incluye los siguientes elementos:

Política Turística

“Provócate de Cundinamarca” a favor de la consolidación de servicios enfocados al Turismo Rural como estrategia para estimular en los próximos años (Combariza & Aranda, 2009). Viceministerio de Turismo, Viotá: Se encarga conjuntamente con el CONPES de la concertación, ejecución y evaluación de la política turística, la formulación de los planes y programas para el mejoramiento de la competitividad y sostenibilidad de los productos turísticos, la promoción del turismo doméstico y receptivo y la coordinación del registro nacional de turismo y el sistema de información turística (Dueñas & Hernández, 2016).

3.2.4 Macroentorno

Finalmente, el Macroentorno, encargado de reunir aspectos políticos nacionales e internacionales, esto con el fin de clasificar la normativa vigente sobre esta primera categoría de recursos de un territorio respecto al turismo, y reconocer el capital humano con el que se podrían

acceder a la prestación de estos servicios. Igualmente, integra las relaciones entre estados para así impulsar los viajes de los visitantes entre ellos (Fernández, 2009). De este, se hacen responsables los siguientes:

3.2.5 La política Nacional e Internacional

De acuerdo con el artículo 26 de la Ley 300 de 1996 por lo cual se expide la Ley General de Turismo, el ecoturismo se define como:

El Ecoturismo es aquella forma de turismo especializado y dirigido que se desarrolla en áreas con un atractivo natural especial y se enmarca dentro de los parámetros del desarrollo humano sostenible. El Ecoturismo busca la recreación, el esparcimiento y la educación del visitante a través de la observación, el estudio de los valores naturales y de los aspectos culturales relacionados con ellos.

3.2.6 Economía general y las estructuras básicas

Agroturismo: La economía del municipio en estudio, se basa principalmente en la producción agrícola, siendo el café su producto principal gracias a su trayectoria, sin embargo, el desarrollo fue estancado al ver la estabilidad que generaba el cultivo del café para los productores. Por esto, a partir del Esquema de Ordenamiento Territorial del 2001, se evidencia la necesidad de invertir en otros sectores económicos, ampliar y diversificar la oferta de productos agrícolas e implementar el agroturismo, para generar nuevas fuentes económicas sin perder la vocación del municipio (Alcaldía Municipal de Viotá, 2020).

Estos elementos que el esquema pentagonal permite reconocer, ayudan a determinar si el territorio cuenta con las condiciones para ejecutar proyectos que se relacionen directamente con el turismo. La recopilación de recursos y la participación de distintas entidades, pueden asegurar la propuesta de productos turísticos en el municipio, en este caso, el Ecoturismo se presenta como un

instrumento clave para el progreso tanto social como económico del lugar, pero es claro que una propuesta únicamente dirigida a la dependencia económica del turismo, podría presentar riesgos en el territorio si se toma como único componente de desarrollo, ya que se generaría una monofuncionalidad en el territorio, lo que traería un estancamiento, que lo somete a presión externa, generando un retrasando e impactando negativo que no permitiría el desarrollo del espacio rural (como se cita en Combariza & Aranda, 2009).

3.3 Marco Conceptual

En el presente trabajo investigativo, se deben tener claros ciertos conceptos que resultan importantes para el desarrollo de la propuesta, como lo son el ecoturismo comunitario, el turismo rural, el agroturismo y vivienda, que, aunque pueden ser muy similares se distinguen en sus alcances con los turistas.

3.3.1 Ecoturismo Comunitario

El Comité Interinstitucional Nacional de Ecoturismo de Colombia (2009), explica que “el ecoturismo comunitario amplía el alcance del componente social del ecoturismo, concediéndole a las poblaciones locales una mayor responsabilidad del manejo y administración de su territorio y en el desarrollo del producto turístico” (p. 15).

En la propuesta, la implementación del ecoturismo comunitario, busca generar una oferta turística que resalte el potencial ecológico con el que cuenta el territorio, donde se verán beneficiadas las haciendas aledañas, los operadores turísticos que pasan por las cercanías y en especial las familias víctimas del conflicto quienes están directamente beneficiadas en el proyecto, quienes encargarán de la gestión de las actividades como senderismo interpretativo, aviturismo, observación sideral, recorridos y actividades recreo-educativas, entre otros servicios. De esta manera, la integración y el beneficio que tendrán los diferentes entes competentes, comenzara a fomentar la red ecoturista del municipio.

3.3.2 Turismo Rural

El turismo rural, se encuentra relacionado con otras actividades que también se desarrollan en ámbito rural como el agroturismo, el etnoturismo, el turismo de naturaleza y otros similares, por lo que se puede definir como un turismo en el cual se experimentan los modos de vida de las comunidades que residen en un territorio rural por medio de actividades donde expresan sus costumbres sociales, culturales y productivas de su cotidianidad (SECTUR, 2004).

En este caso, el turismo rural buscará involucrar al visitante en las actividades cotidianas del campesino durante la estadía dentro de la vivienda la cual tendrá un espacio destinado para el alojamiento de turistas.

3.3.3 Agroturismo

Este concepto lo define Barrera (2006) como actividad en la que el turista participa de forma activa en la producción agrícola o pecuaria, la cual puede ser de fin demostrativo o productivo (como se cita en Ramírez, 2014, p.227). Si bien el turismo rural y el agroturismo se encuentran relacionados, se diferencian en que el agroturismo hace énfasis en la participación del visitante en la parte productiva del territorio rural.

El agroturismo en el presente planteamiento, es una de las actividades turísticas propuestas que tiene la finalidad de acercar al turista al proceso de los diferentes cultivos y el reconocimiento de las prácticas que desarrollan los campesinos de la región.

3.3.4 Vivienda rural

Orlando Fals Borda (1956), expone en su texto “Aspectos psico-sociológicos de la vivienda rural colombiana” que la vivienda campesina se constituye por la estructura material (edificación) y una porción de terreno que rodea la estructura. Además de lo anterior, deja claro que el adentro y el afuera

en la vivienda rural no debe separarse, ya que al eliminar alguna se pierde el sentido de abrigo y defensa que comprende la vivienda rural.

Para el proyecto, la vivienda rural constituirá la base para el desarrollo del planteamiento, siendo esta la unidad sobre la cual se van a desarrollar el resto de actividades enfocadas al turismo pasivo que se propone.

4. Aspectos Metodológicos

La siguiente metodología, está compuesta por tres fases en las cuales se desarrollarán los puntos propuestos en los objetivos específicos que determinarán los lineamientos para el diseño de la red y los modelos de vivienda rural productiva sostenible. Estas fases propuestas, se componen por tres puntos clave, caracterización, análisis y proyección, y se titulan de la siguiente manera: Fase I: Caracterización multidimensional; Fase II: Estrategias de sostenibilidad; Fase III: Diagnostico territorial y emplazamiento. Para su correcto desarrollo, la fase I será desarrollada por medio de información proporcionada por documentos, cifras, registros o similares, y se complementará con un trabajo de campo; en la fase II, se realizará un análisis por medio de documentaciones y estudios para orientar las decisiones proyectuales; y para la fase III, se revisará el plan de ordenamiento y se realizará un reconocimiento territorial.

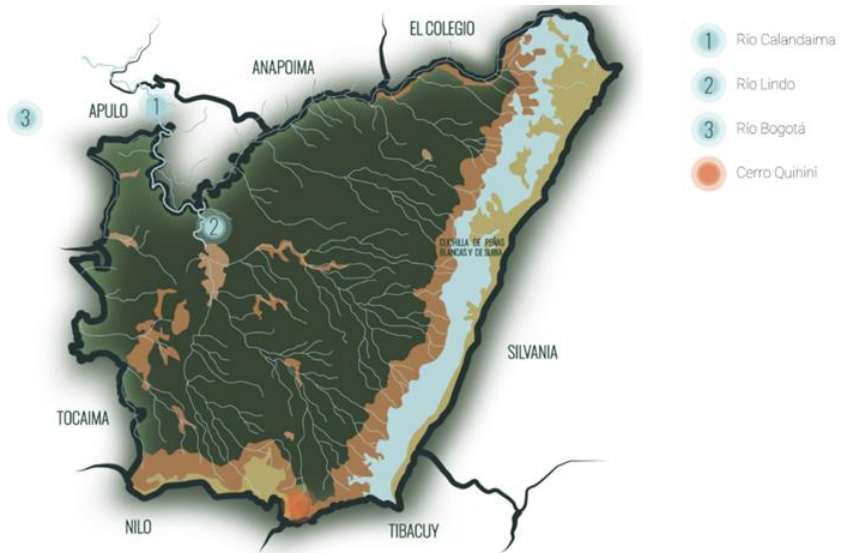
4.1 Fase I: Caracterización multidimensional

4.1.1 Estructura Ecológica

En un análisis por el territorio, y según el estudio realizado por la firma Ecoforest para la CAR, se reconocieron tres (3) tipos de bosques, con 6.773 hectáreas el bosque de clima templado; con 3.376 hectáreas el bosque de clima tropical y con 1.343 hectáreas, se encuentra en bosque de clima frío. También se lograron identificar nacimientos de agua como “agua cuchilla Peñas blancas”; y otras 26 quebradas con las que cuenta en todo el territorio el municipio. Con estos elementos naturales, el objetivo es mantener la proyección de fuentes hídricas, de áreas de protección arbórea, y rondas según la proyección de usos del suelo del municipio. Ya que la agricultura es la principal actividad económica del municipio, mantener y conservar el territorio como suelo fértil, es un factor de diseño sobre el que se deberá tener en cuenta al momento del planteamiento del proyecto (Consejo Municipal de Viotá Cundinamarca, 2012).

Figura 2

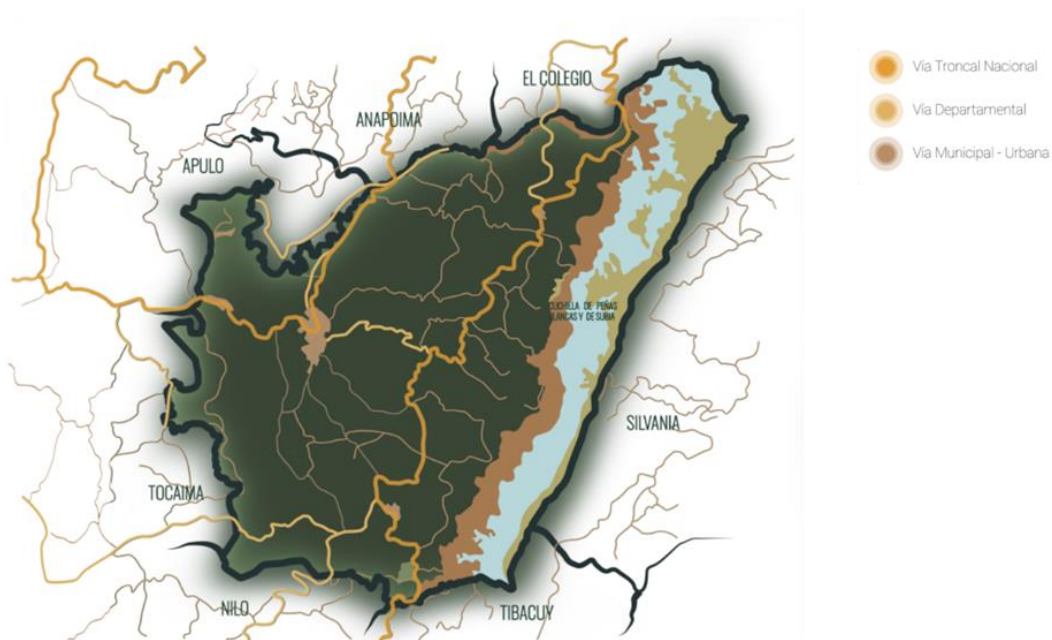
Mapa de Estructura Ecológica. Viotá, Cundinamarca



Elaboración propia

4.1.2 Estructura de Movilidad

Viotá, es un municipio que, por su extensión rural, la comunicación entre veredas se da a través de calles, donde algunas de estas no se encuentran en buen estado para un acceso vehicular. Sin embargo, la red vial del municipio supera los 640 km lineales, siendo una de estas vías la ruta de Viotá – Tibacuy – Fusagasugá. Viotá cuenta con el 5% de vías nacional, el 10% departamental y el 85% municipal, lo que facilita el transporte de productos a centros de acopio (Consejo Municipal de Viotá Cundinamarca, 2012; Sánchez et al., 2016).

Figura 3*Mapa de Estructura Vial. Viotá, Cundinamarca*

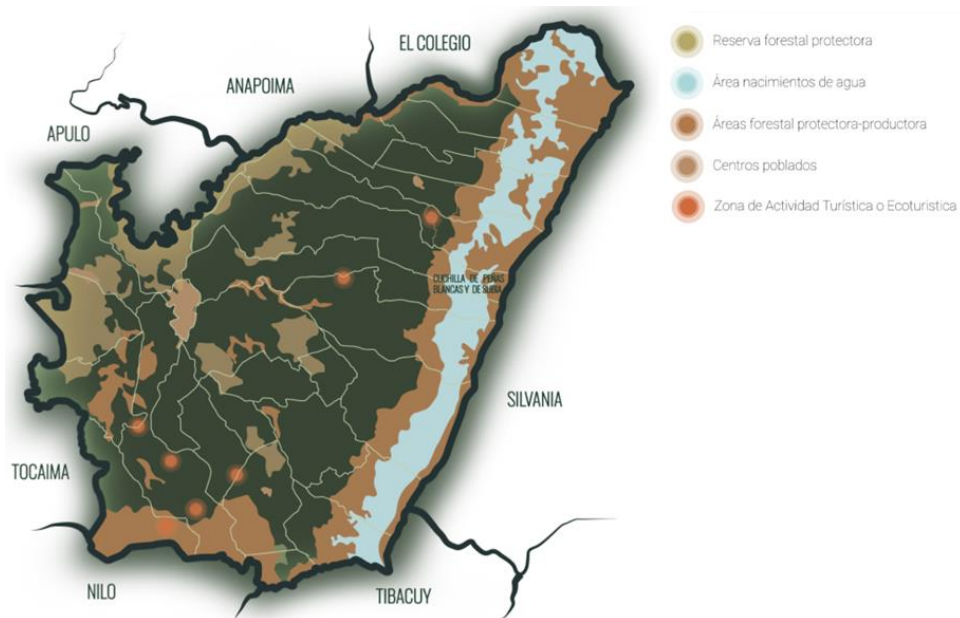
Elaboración propia

4.1.3 Estructura de usos de suelo

Por su extensa superficie rural, Viotá ha logrado seleccionar los diferentes tipos de suelo, cuenta con una extensión de 13.764 hectáreas de desarrollo agropecuario, siendo esta su actividad principal; 4.113 hectáreas de conservación de bosque natural, 2.317 hectáreas de protección hídrica. 223 hectáreas de suelo urbano y 150 hectáreas destinadas a turismo. Debido a las fuentes hídricas y sus lugares como quebradas, cascadas, nacimientos de agua y bosques, se ha logrado llegar a tener el 33.44% de la superficie de Viotá como protección ambiental (Secretaría de Planeación – Gobernación de Cundinamarca, 2007).

Figura 4

Mapa de estructura de usos. Viotá, Cundinamarca



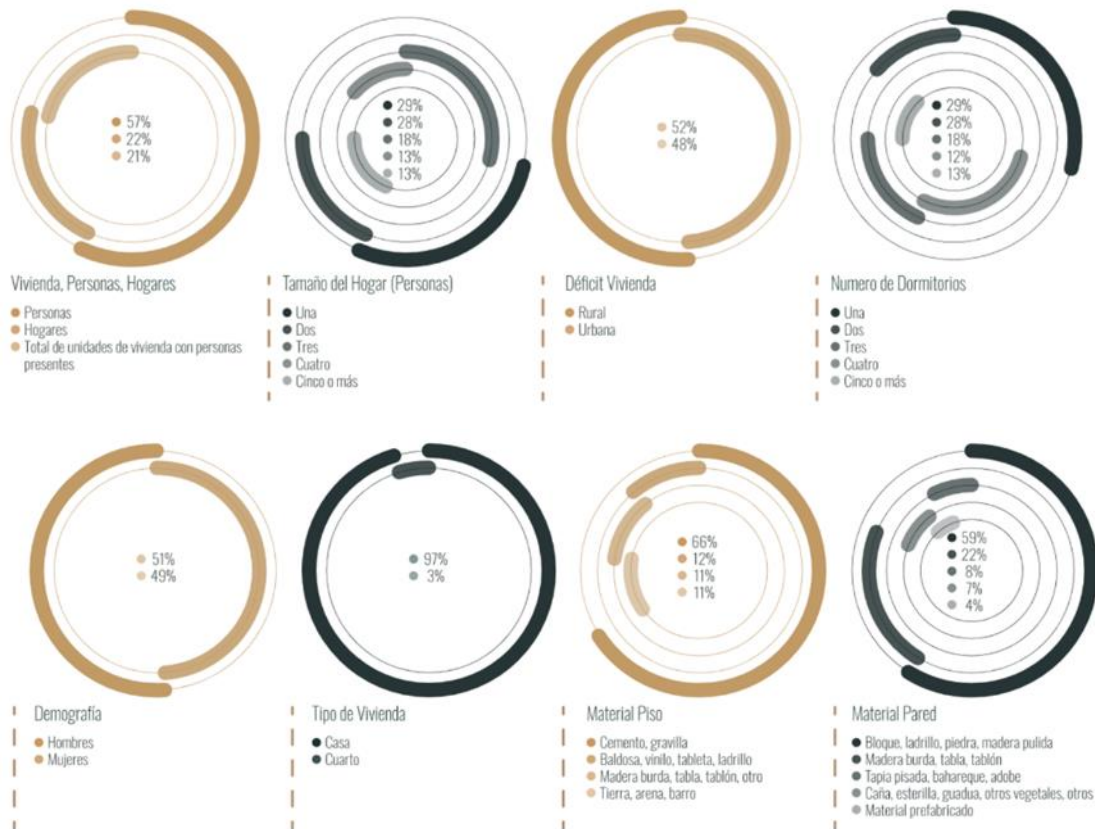
Elaboración propia

4.2.1 La vivienda rural

Se analizaron las tipologías de vivienda existentes en el municipio, se recopilieron datos como el déficit de vivienda, proporción personas-hogar, la cantidad de personas en el núcleo familiar y número de dormitorios. Por otro lado, se identificaron materiales utilizados para la construcción de muros, pisos y el sistema constructivo que se utiliza.

Figura 5

Esquemas de análisis multidimensional de la vivienda rural

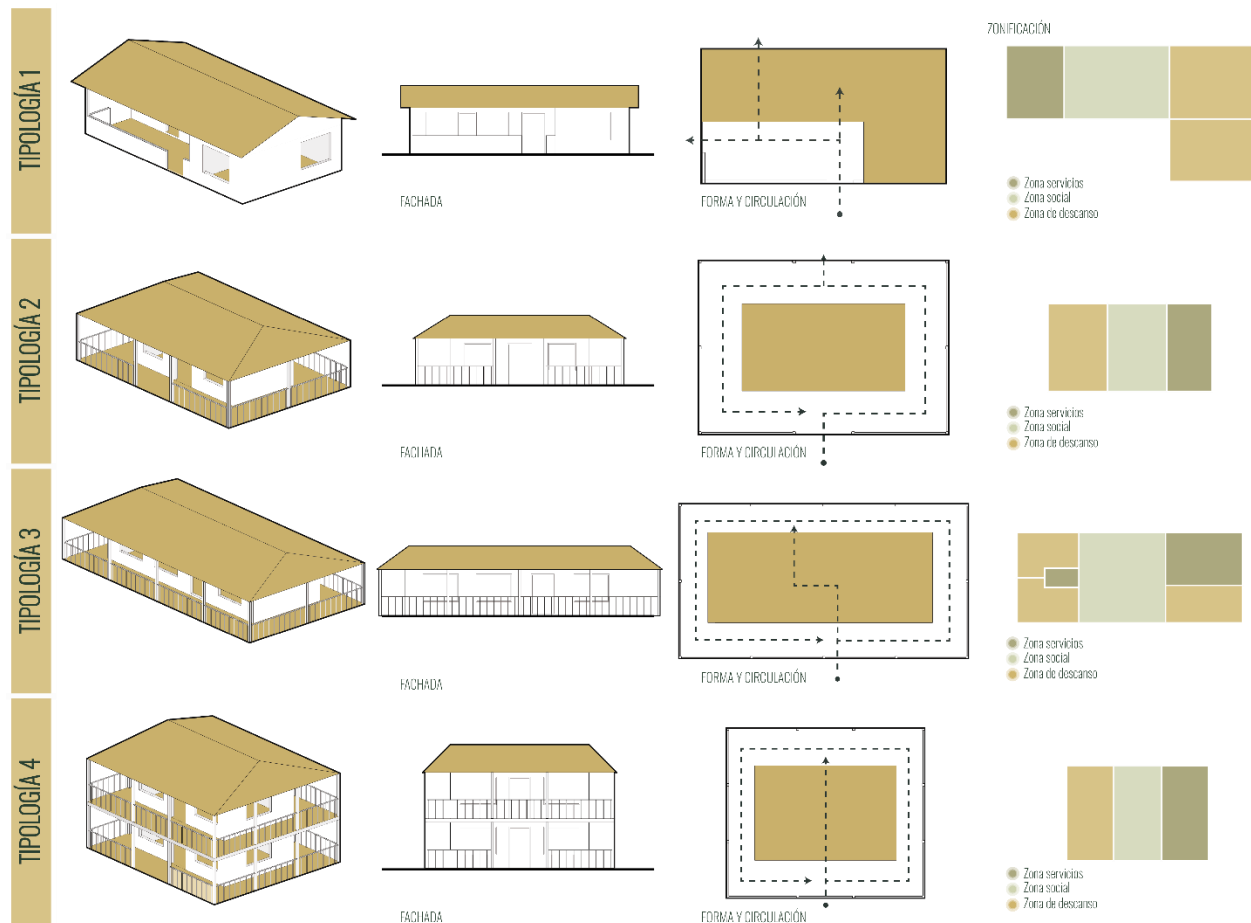


Elaboración propia

Asimismo, también se identificó el lenguaje de fachadas, cantidad de pisos y elementos no estructurales que acompañan el diseño y las dinámicas espaciales. Dentro de estos elementos se encontraron balcones en segundos pisos, para los primeros pisos algunas cuentan con un porche y en su mayoría las viviendas son de un piso, en algunos casos alcanzan por máximo los 2 pisos.

Figura 6

Tipologías de vivienda rural. Viotá, Cundinamarca



Elaboración propia

4.2.2 Dinámicas sociales

Teniendo en cuenta el contexto histórico y las particularidades que vivió el municipio en la época del conflicto armado, Viotá se consideró zona roja por los miles de actos violentos que se presentaron en este tiempo, lo cual tuvo repercusiones en las relaciones y la convivencia de los habitantes debido a la desconfianza y el temor que estos hechos dejaron. A pesar de que los pobladores reconocen la desunión y que este problema se ha mantenido por un largo tiempo, son conscientes de que es necesario trabajar en un cambio para dejar su pasado y comenzar un trabajo comunitario de

reparación para darle una nueva cara a Viotá aprovechando sus recursos ambientales, agrícolas, históricos y arqueológicos, con apoyo de la Universidad Piloto de Colombia y su macroproyecto ‘Diseño, implementación, gestión y proyección de la Investigación y Desarrollo (I&D) del Complejo Industrial y Empresarial para el Centro y Occidente de Cundinamarca, epicentro Viotá: potencializando la ciudad región’, del cual se organizó un equipo de trabajo encargado del tejido social el cual fue nombrado como ‘Identidad y Patrimonio Cultural’ donde se han desarrollado “escenarios, buscando adentrarse en los elementos que definen lo que sería «ser viotuno» en la actualidad, desde la mirada de sus habitantes, lo que ha llevado al análisis de prácticas culturales” (Chaves & Piraquive, 2015, p. 112), que en su mayoría tienen relación con el proceso del café, actividades durante la cosecha, la técnica de un sombrero productivo que le da identidad al café del municipio y los artefactos culturales como las primeras máquinas que llegaron al país.

En este sentido y teniendo en cuenta que Viotá es uno de los municipios con mayor índice de víctimas en el departamento con una cifra sobre el 60%, fue propuesto como municipio piloto para el postconflicto con la creación del tercer Centro Regional de Atención a Víctimas del conflicto armado – CRAV del país, luego de haber sido declarado en el 2013 como el primer municipio postconflicto del país (Gobernación de Cundinamarca, 2016).

A partir de entonces, los habitantes continúan en un proceso de reapropiación cultural para lograr una reparación social en comunidad para así mismo redefinir su territorio como una zona de paz, progreso y oportunidad.

4.2.3 Dinámicas económicas

La economía de Viotá, se basa principalmente en el sector agrícola, al cual se dedica el 67.8% del sector rural. El municipio tiene una extensión de 20.567 Hectáreas rurales, donde 14.560 Has. pertenecen a pequeños agricultores con minifundios de menos de 10 Has., y 6.227 Has. corresponden a

latifundios. Dentro de los productos que se cosechan, el café es el más importante debido también a su trayectoria, siendo considerado el primer productor de Cundinamarca. Este ocupa alrededor de 4.818 Has. en 30 veredas y tiene una participación del 28% de la producción del departamento. En el segundo renglón se encuentra el plátano con 700 Has., aunque los cítricos tienen una participación importante con 923 Has. Otros productos encontrados en el municipio son el aguacate, caña panelera, mora, maíz, mango, lulo, tomate de árbol y cacao, que es un cultivo reciente en el territorio, pero se ha establecido con fuerza como alternativa dado que es un producto de cosecha constante (Consejo Municipal de Viotá Cundinamarca, 2012).

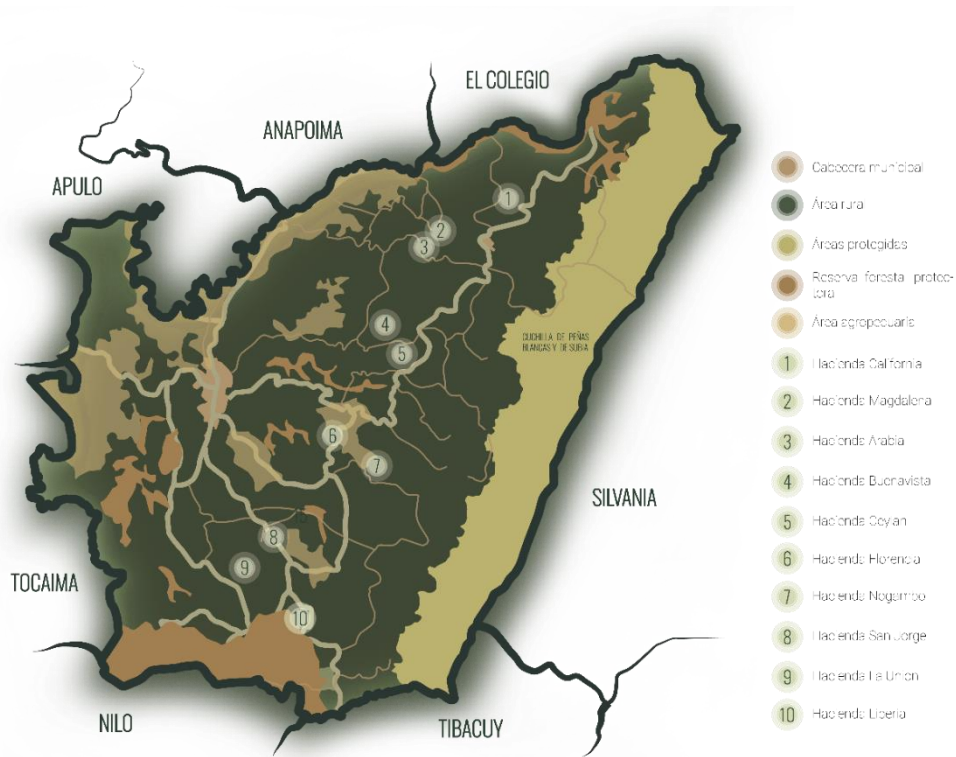
4.2.4 Dinámicas culturales

Patrimonio Cultural Material Inmueble:

Dentro del grupo arquitectónico, se encuentran las 10 haciendas cafeteras de las cuales 5 están clasificadas como BIC al ser las más representativas del municipio, y encuentran distribuidas a lo largo de una de las principales vías del municipio (Sánchez et al., 2016).

Figura 7

Mapa ubicación de haciendas cafeteras en Viotá



Elaboración propia

En el grupo arqueológico se encuentran los petroglifos que representa la cultura Panche que habitaba este territorio y el camino real que conecta el casco urbano con el Cerro Quinini.

Ferias y Eventos:

Dentro de las festividades realizadas en Viotá está el Festival Cultural y Turístico de San Gabriel en enero Festival de la Cultura Cafetera y Feria de Regiones Cafeteras, en el mes de marzo; Festival de la Piña y Feria Agro industrial en mayo; Caravana Cultural de la Colonia San Gabriel una en octubre; y Feria Gastronómica y Mercado Campesino en el mes de Diciembre; y por último el Reinado Departamental del Café y Festival Folclórico en junio y julio (Instituto Departamental de Cultura y Turismo, 2021).

4.3 Fase II: Estrategias de sostenibilidad

Según el documento escenarios de futuro para la sostenibilidad ambiental de la región Bogotá Cundinamarca al 2025 (Cámara de Comercio de Bogotá, 2015), se expone que la región de Bogotá y Cundinamarca tienen la meta de velar por la sostenibilidad ambiental para manejar en un contexto de cambio climático, la utilización de los recursos, el control de factores fuentes de contaminación, el manejo de residuos, la protección de la calidad del aire y recurso hídrico, impulsar tecnologías limpias para actividades productivas y promover la cultura ciudadana con responsabilidad ambiental.

De acuerdo a lo anterior, fueron propuestos tres escenarios posibles para Bogotá al 2025, los cuales fueron titulados “Al paso de los cangrejos, El vuelo de los gansos y El panal de las abejas” (p. 2), de los cuales se han tomado dos en el presente trabajo como ejemplo y guía para la gestión y la promoción de la sostenibilidad dentro del contexto turístico que se propone.

4.3.1 La gestión ambiental en el Escenario el vuelo de los Gansos

En este contexto, la baja proyección de la ciudad por parte del estado evidenciada por el poco interés institucional en materia de planeación y ejecución, ha despertado la conciencia ciudadana en Bogotá. El colectivo ciudadano se ha conformado con diferentes movimientos sociales para la defensa de los bienes ambientales, y parte de esto, “es la recuperación de los humedales. Se potencian diversos procesos sociales, ambientales y territoriales que actúan en defensa de temas ambientales” (Cámara de Comercio de Bogotá, 2015, p. 9).

4.3.2 La gestión ambiental en el Escenario El Panal de Abejas

Se fundamenta en la “certeza del beneficio compartido que supone construir las condiciones de equidad para así gestar una ciudad más sostenible”. La participación de entes de un territorio, como la comunidad y el gobierno en un trabajo cooperativo, son fundamentales para garantizar los objetivos de

impacto ambiental. El Distrito, la ciudadanía y el sector privado cooperan para su proyección, desarrollo y ejecución de asuntos para la reducción del impacto ambiental generado en la ciudad.

Principalmente se intenta resaltar cómo el objetivo de estos escenarios, vincula directamente la participación ciudadana como fuente de recursos para su ejecución, planteando o definiendo uno de los principios más importantes sobre cualquier estrategia de sostenibilidad, y su capital de recursos en materia de colaboradores, ya sean independientes, como la comunidad o los habitantes del mismo lugar, como entidades públicas o individuos con poder legislativo o de planeación sobre algún territorio.

Puntos de apalancamiento para mejorar la gestión ambiental al 2025

- Nueva normatividad en construcción y consumo sostenible.
- La oportunidad del POT
- Construcción de una cultura y empoderamiento ciudadano.
- Nuevo modelo de gobernanza territorial, entidades empoderadas y coordinadas.

Iniciativas para una región sostenible al 2025

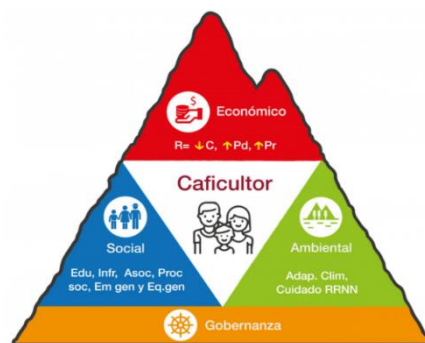
- Gestión integral de residuos
- Bosque urbano más grande de América Latina
- Sistema de gestión de infraestructura sostenible
- Ecosistema para la creación, cultura y la participación ciudadana

De esta manera, se comprende cómo las pequeñas iniciativas, desarrolladas o proyectadas en campos de participación ciudadana, entran a hacer parte de herramientas como el POT (Plan de Ordenamiento Territorial), o el EOT (Esquema de Ordenamiento Territorial) para así ser asertivos en el desarrollo de un territorio sostenible. No obstante, la participación de entidades privadas juega un papel fundamental con su propósito o visión de trabajo y desarrollo social, sobre una población determinada.

En Cundinamarca, donde la producción cafetera hace parte de esa identidad como departamento, su visión sobre el territorio intentará vincular su desarrollo para aquellas familias o microempresas que de alguna manera vinculen su productividad y modo de vida, como en el caso específico de Cundinamarca, a la caficultura. La Federación Nacional de Cafeteros de Colombia (2020), tiene como propósito hacer de la caficultura un negocio rentable a corto, mediano y largo plazo, que fortalezca el desarrollo económico y social de las familias cafeteras privilegiando la conservación de los recursos naturales.

Figura 8

Ejes fundamentales de la propuesta de sostenibilidad en las estructuras



Tomado de "Federación Nacional de Cafeteros de Colombia" Estrategia de Sostenibilidad (<https://federaciondefcafeteros.org/wp/sostenibilidad/>)

La contribución hacia su desarrollo, no solo se deriva de su visión como empresa privada únicamente, sino también vinculan sus objetivos a los ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible) participando en 13 de los 17 objetivos se relacionaron con las cuestiones materiales en el ejercicio anterior.

Figura 9

Tabla de los objetivos de desarrollo sostenible alcanzados



Tomado de "Comité de cafeteros de Valle del Cauca" Estrategia Sostenible.
(<https://valle.federaciondefcafeteros.org/sostenibilidad>)

En un recorrido por el desarrollo sostenible con la participación ciudadana, se construyeron proyectos en beneficio del territorio o eventualmente de las proyecciones de un municipio, principalmente, para la conservación de sus recursos en materia, ambiental, cultural, arquitectónica o social.

4.3.3 Manos al Agua-Gestión Inteligente del Agua (GIA)

El Proyecto manos al Agua-Gestión Inteligente del Agua, es ejecutado por la Federación Nacional de Cafeteros y se enfoca en la gestión integral del recurso hídrico. Con este, se vieron beneficiadas más de 11.600 familias cafeteras en los departamentos de Antioquia, Caldas, Cauca, Nariño y Valle del Cauca.

Tras esta intervención, se evidenciaron mejoras en la gestión del agua y una mayor capacidad de toma de decisiones por parte de los habitantes frente a la situación climática. "Por su alcance y logros, GIA obtuvo importantes reconocimientos, como el Premio de Sostenibilidad 2018 de la Asociación de

Cafés Especiales (SCA) de EE.UU., en la categoría de Proyectos Sostenibles” (Federación Nacional de Cafeteros de Colombia, 2020)

No obstante, cuando se cuentan con otro tipo de recursos de planeación, en este caso, un semillero de una institución de educación superior, se está apoyando e impulsando el desarrollo de la sostenibilidad desde la investigación universitaria. Un flujo de trabajo que, para su eficiente desarrollo, siempre tendrá en cuenta la participación ciudadana en su metodología de análisis o diagnóstico.

Proyectos que generen mejoras en los indicadores nacionales y regionales, sobre el manejo del recurso hídrico, la tierra y los demás recursos naturales que se necesitan para su equilibrio y producción, incluyendo así, a las poblaciones humanas, puesto que son participantes activos dentro de estos procesos, al hacer visible no solo las necesidades del recurso, si no también, ser partícipes del desarrollo sostenible de su región. (...)

UNIMINUTO Centro regional Zipaquirá, con el trabajo del semillero de Gestión del Recurso Hídrico –GRH- del programa de ingeniería civil, ha encontrado su nicho de trabajo, no solo aprendiendo de ellos y su excelente gestión comunitaria, sino ofreciendo sus conocimientos y habilidades técnicas y profesionales para ayudarlos a gestionar su alcantarillado comunitario (Pérez, 2020, párr. 5)

Por eso, para territorios como Viotá, con potencial en aspectos turísticos, se deben tomar como elementos que se logren vincular a un desarrollo sostenible, que no solo enfoque su desarrollo productivo, sino también abarque la conservación de su cultural y su historia, como municipio, hacia la preservación de la identidad que los reconoce y los define dentro de un complejo de factores necesarios para el desarrollo social de una comunidad.

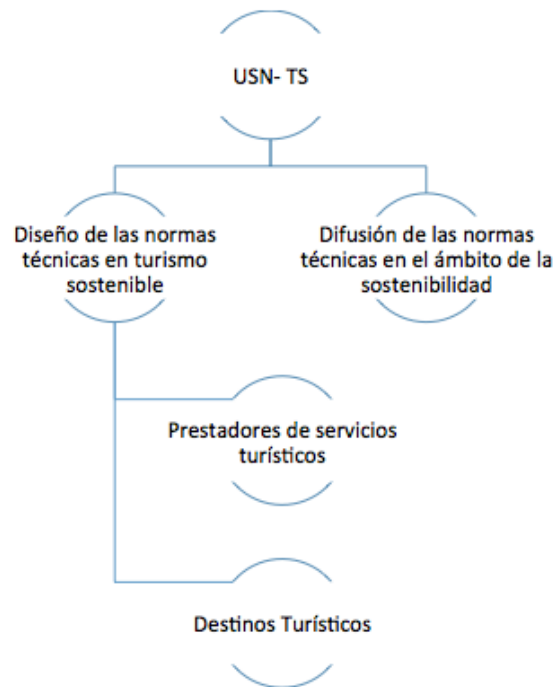
Según la OMT (2021) los principios de sostenibilidad hacen alusión a los aspectos medioambientales, económicos y socioculturales del desarrollo turístico, donde se hace necesario un

equilibrio entre los tres para asegurar la sostenibilidad a largo plazo, y plantean que el turismo sostenible debe:

- Dar un uso óptimo a los recursos medioambientales, que son un elemento fundamental del desarrollo turístico, manteniendo los procesos ecológicos esenciales y ayudando a conservar los recursos naturales y la diversidad biológica.
- Respetar la autenticidad sociocultural de las comunidades anfitrionas, conservar sus activos culturales y arquitectónicos y sus valores tradicionales, y contribuir al entendimiento y la tolerancia intercultural.
- Asegurar unas actividades económicas viables a largo plazo, que reporten a todos los agentes unos beneficios socioeconómicos bien distribuidos, entre los que se cuenten oportunidades de empleo estable y de obtención de ingresos y servicios sociales para las comunidades anfitrionas, y que contribuyan a la reducción de la pobreza (párr. 2)

En este sentido, para conseguir los parámetros necesarios para territorios con facultades turísticas en un programa para la sostenibilidad, se inició en Colombia el proceso de normalización mediante la construcción de Normas técnicas sectoriales para el turismo sostenible.

Desde junio de 2005 el Externado de Colombia fue designado por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, a través de convenio firmado con el ICONTEC, como ente coordinador de la Unidad Sectorial de Normalización en Turismo Sostenible, la cual tiene definidos dos ámbitos de acción. (Universidad Externado de Colombia, 2021, párr. 1)

Figura 10*Esquema de ámbitos de acción*

Tomado de “Normas técnicas sectoriales en turismo sostenible: Unidad Sectorial de Normalización en Turismo Sostenible” por Universidad del Externado. 2021. (<https://www.uexternado.edu.co/administracion-empresas-turisticas-hoteleras/normas-tecnicas-sectoriales-turismo-sostenible/>)

Por lo tanto, el planteamiento del diseño de estas normas, a partir de sus objetivos de acción, pretenden volverse instrumentos de carácter pertinente en aquellos prestadores de servicios turísticos para lograr impulsar el desarrollo sostenible y de compromiso social en un sector con condiciones para escenarios óptimos al público en el territorio.

Finalmente, dentro de estos aspectos, se orientan las decisiones proyectuales teniendo en cuenta el proceso para establecer el sistema de zonas para el turismo expuesto en el texto “Desarrollo del Ecoturismo. Un manual para los profesionales de la conservación” (2004), el cual ha establecido los siguientes pasos:

- Paso 1. Obtenga un mapa base del área protegida/sitio ecoturístico.

- Paso 2. En el mapa base, indique dónde estarán localizadas las atracciones principales para los visitantes, tanto las naturales como las culturales.
- Paso 3. Ubique en el mapa los sitios particularmente sensibles o ambientalmente frágiles.
- Paso 4. ¿Qué clase de experiencias y situaciones desean vivir los visitantes mientras están en el sitio?
- Paso 5. Compare las ubicaciones propuestas para las atracciones y la infraestructura para los visitantes con la ubicación de los sitios ambientalmente sensibles, así como con el actual sistema de zonas.
- Paso 6. evaluar la relación de las atracciones para los visitantes con otras situaciones potencialmente conflictiva
- Paso 7. Preparar un sistema de zonas preliminar en el que se incorporen las recomendaciones para las zonas de uso de los visitantes.
- Paso 8. Compare su propuesta con el sistema preexistente.
- Paso 9. Desarrolle un sistema de zonas definitivo. Describa cada zona, incluya los atributos biofísicos, sociales y de manejo de cada zona.
- Paso 10. Defina las reglas y regulaciones que se aplicarán a los sitios y zonas de visita específicos. (Drumm et al., 2004, p. 19)

4.4 Fase III: Diagnóstico territorial y emplazamiento

Para esta fase de emplazamiento, se ha tomado en cuenta los siguientes lineamientos de desarrollo territorial planteados en el EOT:

4.4.1 De infraestructura

Dentro de los principales objetivos establecidos en el EOT se encuentra el desarrollo de parques ecológicos recreacionales y corredores peatonales ecológicos por las rondas de los ríos que circundan el perímetro urbano. En cuanto a la vivienda, se pretende impulsar el desarrollo de V.I.S, el mejoramiento de las viviendas existentes, la reubicación de viviendas asentadas en las rondas de los ríos, fomentar la utilización de la guadua para la construcción y mejoramiento de vivienda en el sector rural. Estas anotaciones principales, pretenden mantener estos principios de sostenibilidad desde la planeación hasta la construcción de un proyecto (Alcaldía Municipal de Viotá, 2020).

4.4.2 Políticas Rurales

Estos lineamientos, también van acompañados por algunas políticas para tener un instrumento avalado por las instituciones municipales para la proyección o desarrollo de algún territorio en materia rural.

Incorporar criterios de conservación y sostenibilidad en áreas productivas

- Mejorar la condición de los ecosistemas, la biodiversidad y potenciar y optimizar su aprovechamiento
- Revitalizar y mejorar la asistencia técnica agropecuaria
- Definir sistemas compatibles con el entorno
- Consolidar a la inspección de Liberia como centro poblado, definiendo su perímetro y proponiendo su autosuficiencia
- Infraestructura de equipamientos colectivos
- Restringir la parcelación para la vivienda campestre en el sector rural, estableciendo un máximo de densidad de construcción de una vivienda por hectárea.

- Transferir y diseñar paquetes tecnológicos para el aprovechamiento óptimo y el uso sostenible (Alcaldía Municipal de Viotá, 2020, p. 6)

4.4.3 Orientaciones para la ocupación e identificación de los centros poblados rurales

En el proceso de identificar el territorio de Viotá, se debe tener en cuenta su división veredal, en donde participa la clasificación de los Centro Poblados Rurales, cada uno con determinantes ambientales, sociales, geográficas y culturales particulares. Estos centros poblados se clasifican de la siguiente manera:

4.4.4 Identificación de centros poblados rurales

- Centro poblado El Piñal
- Centro poblado San Gabriel
- Constituir el nuevo centro poblado de Liberia

4.4.5 Infraestructura Vial

El municipio, entre su extensa área veredal, se conecta mediante corredores viales que cruzan a Viotá y que se vinculan a corredores departamentales. Algunos de ellos son:

- Chusacá - el Colegio - Viotá – Tocaima

El cual abarca a Viotá - Liberia - Tibacuy - Fusagasugá (Troncal cafetera) y se encuentran en proceso de pavimentación, (existe un tramo de 1.8 Km partiendo de VIOTÁ, completamente pavimentado) con proyección a corto plazo de encontrarse totalmente pavimentada.

- Viotá - San Gabriel - La Victoria - El Pin

Este hace parte del cordón Troncal Cafetera con una longitud aproximada de 42 kilómetros, se encuentra destapada. La proyección es estar pavimentada en el mediano plazo.

- El Iguá - La Vocacional – Apulo

Esta es una vía alternativa de ingreso a la ciudad de Santafé de Bogotá, que ayuda a configurar el cordón turístico, conectándose a la vía en concesión Girardot - Chía. Esta Vía cuenta con una longitud de 9 km de los cuales 1.5 se encuentran pavimentados y se proyecta la pavimentación completa en el mediano plazo (Alcandía Municipal de Viotá, 2020).

Aparte de su infraestructura vial principal, también, como parte del patrimonio del municipio, existen otros senderos ubicados en algunas zonas específicas. Algunos de estos caminos conectan sitios de interés turístico.

Camino Reales (empedrados)

- Camino real: El piñal - casco urbano Viotá - barrio la vega - Cubita - Liberia - Palestina - saliendo del municipio Tibacuy.
- Camino real: Colgonda - San Gabriel - Argelia - saliendo del municipio por Peñas Blancas.

4.4.6 Plan De Ejecución

Parte de estos recursos turísticos del municipio, han sido un instrumento para proponer la conservación de todo el territorio, desde el casco urbano, hasta fuentes hídricas de los cuerpos de agua más importantes del municipio, principalmente para su conservación y también para el aprovechamiento en las zonas de agro en territorio rural. Dentro de estas estrategias se encuentran programas que contienen proyectos destinados a esta conservación, en las categorías de subsistema social, subsistema físico-biótico, subsistema económico y subsistema funcional–espacial.

Tabla 1.*Plan de ejecución - EOT*

Plan de ejecución - EOT		
	Programa	Proyecto
Subsistema Social	Mejoramiento de la calidad de vida de la población	Diseño de actividades recreacionales para el desarrollo de la cultura ambiental y del y del acondicionamiento físico
	Rescate, desarrollo y protección del patrimonio histórico y cultural de Viotá	Contratación del diseño y definición de la restauración de algunas haciendas cafeteras
Subsistema Físico – Biótico	Manejo ambiental	Control de cazadores furtivos de especies nativas en peligro de extinción Reforestación de nacimientos y rondas de ríos y quebradas, con especies nativas y/o guadua
Subsistema Económico	Producción de alimentos y mejoramiento agrario	Adquisición de semillas y diversificación de cultivos Incentivos y distinciones para el fomento a la organización del centro agroindustrial de acopio de Viotá
	Infraestructura turística	Proyecto turístico parque ecológico Desarrollo turístico Mejoramiento de servicios hoteleros Formación de centros ecológicos educativos Mejoramiento de infraestructura vial interveredal para el turismo Ecoturismo y agroturismo
Subsistema Funcional–Espacial	Cultivo, manejo y aprovechamiento de la guadua	Excursión al parque nacional de la guadua (quindío) Desarrollo de talleres para la utilización integral de la guadua (cultivo, manejo, construcción y artesanías) Mejoramiento y construcción en guadua, de vivienda rural y urbana

Adaptado de “Esquema de Ordenamiento Territorial” por EOT, 2016. <https://mapasyestadisticas-cundinamarca->map.opendata.arcgis.com/datasets/municipio-de-viota

4.4.7 Índices de Ocupación

En este paso, inicia la compilación normativa para un emplazamiento en este territorio rural. En zonas suburbanas para el desarrollo de vivienda, el predio mínimo será de 1 hectárea. Para la construcción de la vivienda, su índice de ocupación máximo será de 30% como se indica en el cuadro siguiente, el cual está sujeto a los pertinentes permisos y Licencias Ambientales (Alcaldía Municipal de Viotá, 2020).

Finalmente, el confinamiento de cada uno de estos aspectos, se reduce a unas normas de construcción para desarrollar en un sector en específico, cuáles áreas nos permiten organizar una zonificación como primer acercamiento a la zona de emplazamiento del ejercicio anterior.

Tabla 2.*Normas de Construcción y Normas Arquitectónicas*

Normas de construcción y normas arquitectónicas rurales			
	Descripción	% Mínimo	% Máximo
Áreas privadas o parcelas	La sumatoria de estas parcelas		50%
Producción comunitaria	Actividades agrícolas de manera comunitaria	Variable	
Área de recreación	Zonas sociales y de integración comunitaria, esparcimiento sano y recreativo	18%	
Área de protección ambiental	Todo tipo de especie y fauna que se requiera proteger	15%	
Área de vías	Atraviesan norte sur y de Oriente a occidente. Vía de acceso directo a las parcelas	10%	
Vías de cesión	Desarrollos comunitarios (jardines, puestos de salud, escuelas, salón comuna, etc.)	10%	
Zonas verdes	Zona verde con área estimada respecto a las otras sin afectación a las mismas	Variable	

Adaptado de "Esquema de Ordenamiento Territorial" por EOT, 2016. <https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/municipio-de-viota>

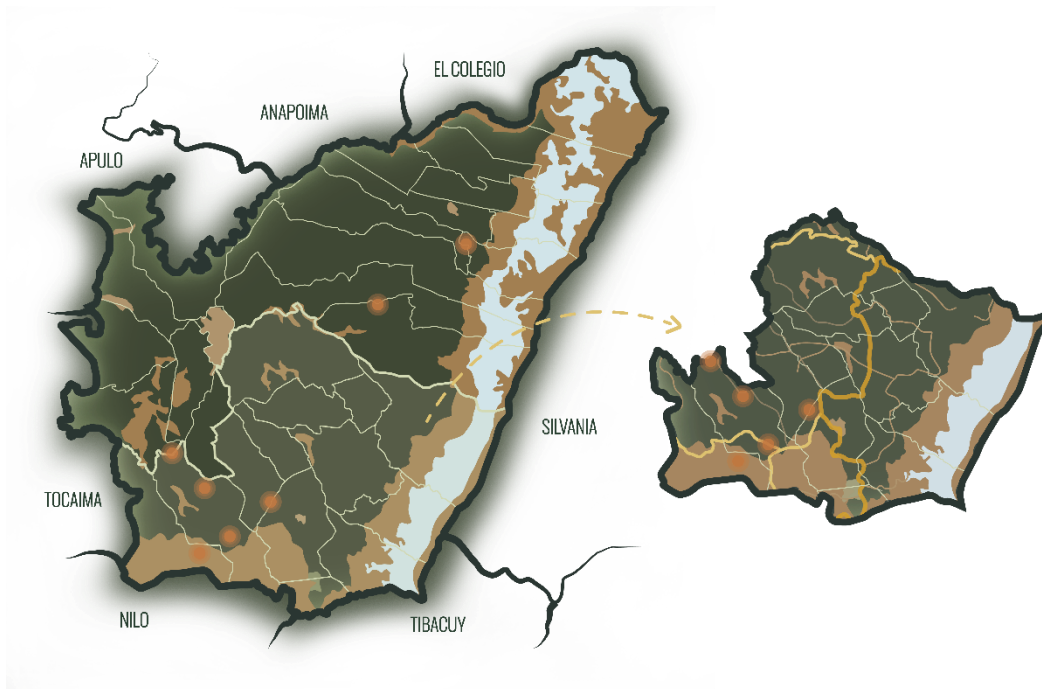
5. Propuesta Proyectual

5.1 Emplazamiento

Con el análisis previo sobre las estructuras en el territorio de Viotá, (usos del suelo, estructura ecológica y de movilidad) y visitas de campo, se identificó el centro poblado Liberia como uno de los lugares con mayor potencial para el desarrollo del proyecto. Este se reconoce como un centro poblado en desarrollo, con oportunidad en materia de turismo ya que contiene la mayoría de los puntos estratégicos propuestos en el EOT de uso turístico o ecoturístico.

Figura 11

Mapa de localización de Centro poblado Liberia



Elaboración propia

5.1.1 Selección de veredas

Luego de realizado el reconocimiento dentro del centro poblado de Liberia y las veredas, se escoge las veredas Atala, Balcones y Liberia como un punto estratégico por la concentración del poblado, las haciendas cafeteras San Jorge, Atala y Liberia, los prestadores de servicio turístico como el de Monte la Mama Glamping, la cercanía a atractivos turísticos como el cerro Quininí, entre otros.

Figura 12

Mapa de localización de Veredas



Elaboración propia

5.1.2 Potencial turístico

Teniendo en cuenta los elementos culturales y atractivos turísticos, la localización del proyecto busca ser un elemento articulador con el fin de generar una red de ecoturismo para de esta manera vincular los diferentes operadores turísticos, crear diversas experiencias, tener una nueva propuesta económica sólida, trabajar en comunidad para fortalecer los lazos entre sus habitantes y ser un detonante de conservación y alojamiento para la demanda turística.

Figura 13

Mapa de localización de haciendas



Elaboración propia

5.2 Localización del Polígono

Dentro del reconocimiento de los recursos presentes de tipo histórico, cultural y ambiental, se encontraron tres importantes haciendas que prestan servicios turísticos, la Hacienda San Jorge, la Hacienda Liberia y la Hacienda Atala, los cuales se buscan integrar al proyecto por medio de la proyección de senderos para direccionar a los visitantes.

Además, se identifica el camino Real el Ocobo, el cual conecta al casco urbano de Viotá con el Parque Natural Arqueológico de Quinini, siendo este de gran importancia ambiental y cultural para los municipios de Viotá y Tibacuy. Dentro de los atractivos naturales también se encuentran paisajes agrícolas, lagos y nacederos que se pueden observar al estar en un punto topográfico estratégico como el de la hacienda San Jorge. En cuanto a las vías de acceso, se encuentran la vía veredal Atala y La vía Melgar-Nilo la cual pertenece a la troncal nacional.

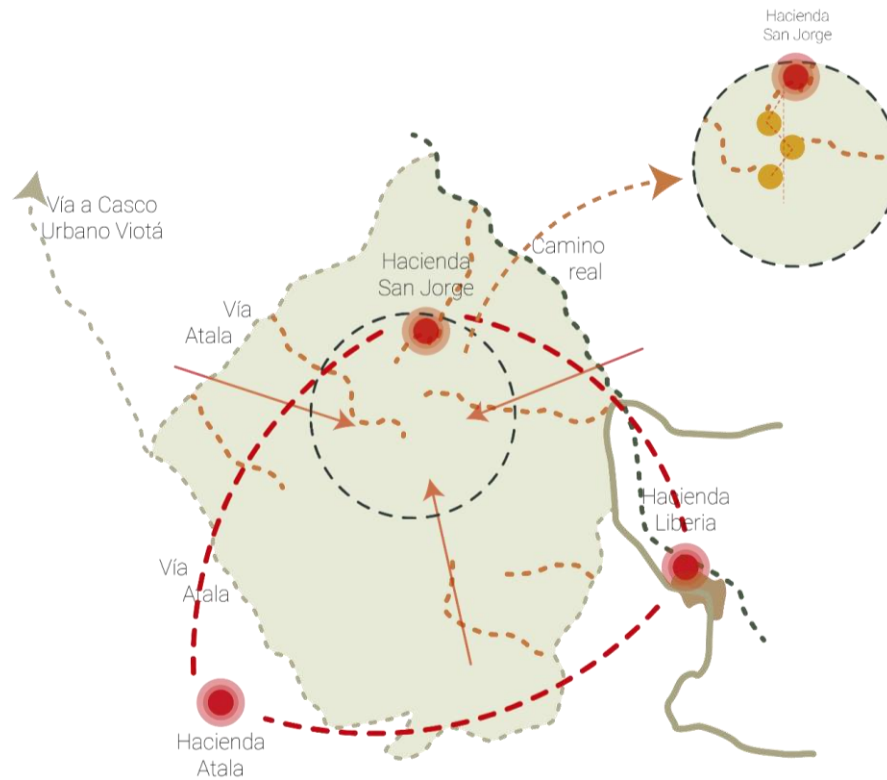
Figura 14

Mapa de localización área de intervención y relación con el contexto



Elaboración propia

Luego de este primer acercamiento se trazaron los caminos que conectan las vías principales con el interior del polígono para determinar el lugar más apropiado para el emplazamiento con el fin de integrarlos al proyecto. Trazados estos senderos creados por la misma comunidad, se establecieron tres puntos o núcleos al final de estos, sobre los cuales se realizará el emplazamiento del proyecto.

Figura 15*Mapa de localización polígono***5.2.1 Concepto y forma**

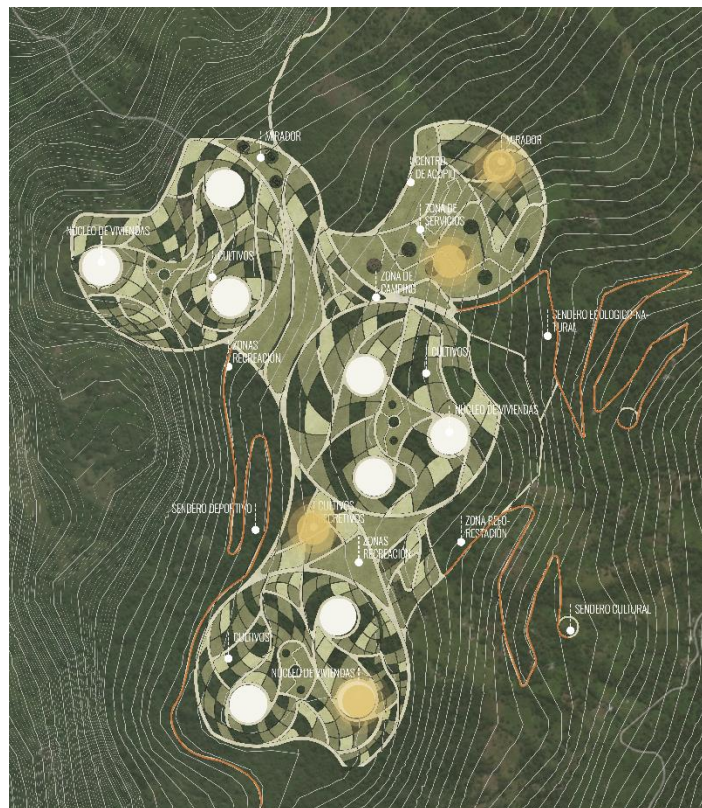
Teniendo en cuenta el legado de la cultura Panche que habitaba el territorio, se tomó el petroglifo del “espiral del destino o de la vida”, el cual se compone por un espiral con dos formas geométricas, el círculo y el cuadrado que representa la conexión entre el ser humano y la Pachamama. y, por otro lado, se tomaron las curvas de nivel como tensiones para el trazado de los senderos o caminos del proyecto, dando resultado a formas circulares que servirán como elemento ordenador dentro del espacio proyectado.

5.2.2 Paisajismo

Para el diseño paisajístico se establecen tres núcleos centrales donde serán emplazadas las viviendas y se ubicaran los cultivos comunitarios, y un cuarto núcleo dispuesto para servicios, donde se encontrará el centro de acopio, el restaurante, zona de camping y parqueadero. Se establecen dos puntos para la localización de miradores con el fin de aprovechar las visuales del lugar. Adicionalmente se crean tres tipos de senderos interpretativos (sendero ecológico-natural, sendero cultural y sendero deportivo) que conectaran el proyecto con las haciendas Liberia y Atala, y, por último, se definen unos espacios de cultivos educativos para enseñar las prácticas agrícolas a los turistas.

Figura 16

Propuesta paisajística



Elaboración propia

Senderos Interpretativos

Los senderos interpretativos se definen como intervenciones paisajísticas ubicadas en el medio natural, tanto rural como urbano. Estos se consideran como una herramienta educativa para concientizar al visitante sobre la importancia de la conservación del patrimonio cultural y la biodiversidad presente en el lugar (SECTUR, 2005).

Para fomentar la conservación de los elementos naturales y culturales presentes en el área de intervención, fueron propuestos tres tipos de senderos interpretativos (sendero natural, sendero cultural y sendero deportivo), los cuales ayudaran a articular el proyecto con los otros atractivos turísticos circundantes, potenciando el turismo comunitario entre los diferentes puntos competentes.

Figura 17

Senderos Interpretativos



Elaboración propia

5.3 La vivienda rural y el Ecoturismo

La vivienda es el componente principal para atender las necesidades de las familias campesinas de Viotá, sin embargo, parte de la producción y la economía de estas familias se encuentra en su

territorio, que son recursos que deben ser reconocidos dentro de ese concepto de familia campesina, no solo por el valor y la conservación que se deben practicar, sino también por la identidad que estos mismos han sembrado en la evolución y el desarrollo comunitario del municipio. Es por eso, que el Ecoturismo siendo esta herramienta de conservación, educación e integración, permite practicar estas actividades de manera colectiva con las tradiciones y la misma cultura de municipio, con el objetivo de consolidar el territorio como un lugar de participación ciudadana, integración comunitaria y de autonomía local, para que las tierras viotunas sigan siendo propiedad de sus campesinos y las generaciones futuras, que con un sentido de pertenencia y de conservación, tanto natural, cultural, histórico y ambiental, mantengan la identidad del municipio y la región.

De esta manera, la integración de servicios turísticos dentro de la vivienda, se presenta como una oportunidad para las familias campesinas tengan una alternativa económica mientras comparten sus saberes, costumbres y conocimientos con los turistas.

5.4 Vivienda Ue-Espiral

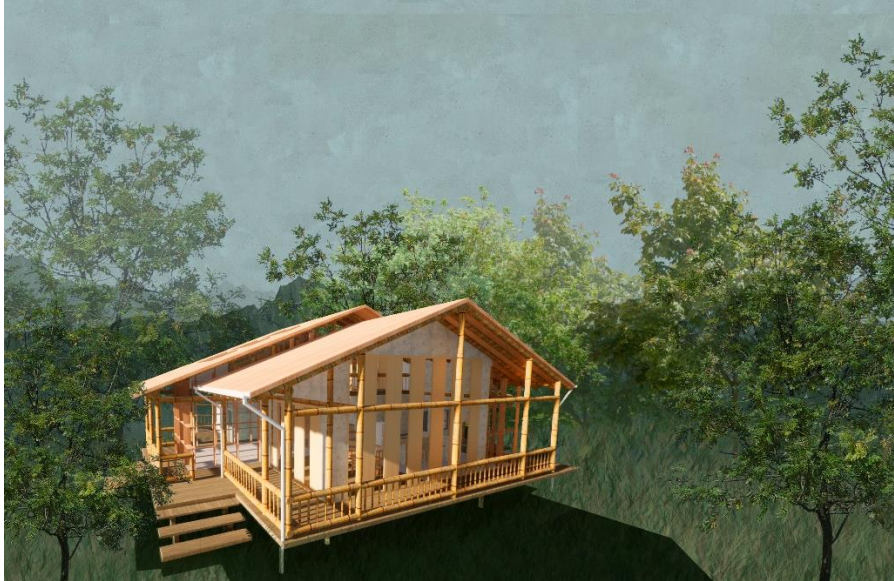
Se desarrolla un primer prototipo a partir de los elementos encontrados en los petroglifos, de tal manera, que líneas y patrones sean los ejes compositivos de este primer volumen que serán utilizados como concepto inicial de la composición de la vivienda, y así inducir el proyecto hacia una temática cultural directamente del municipio.

La vivienda esta propuesta para una familia campesina compuesta una familia de dos a cuatro integrantes e incorpora dos habitaciones para el hospedaje de turistas. Cuenta con un elemento espacial dirigido a las actividades de la familia campesina, tal como un invernadero que funciona como un espacio adicional para la productividad de la vivienda y también como una actividad experimental para el turista, para que logré conocer parte de la producción del campesino Viotuno. Cuenta también con un

altillo que corresponde a otro espacio turístico con elementos para el descanso y también para aprovechar las visuales.

Figura 18

Vivienda Ue-Espiral



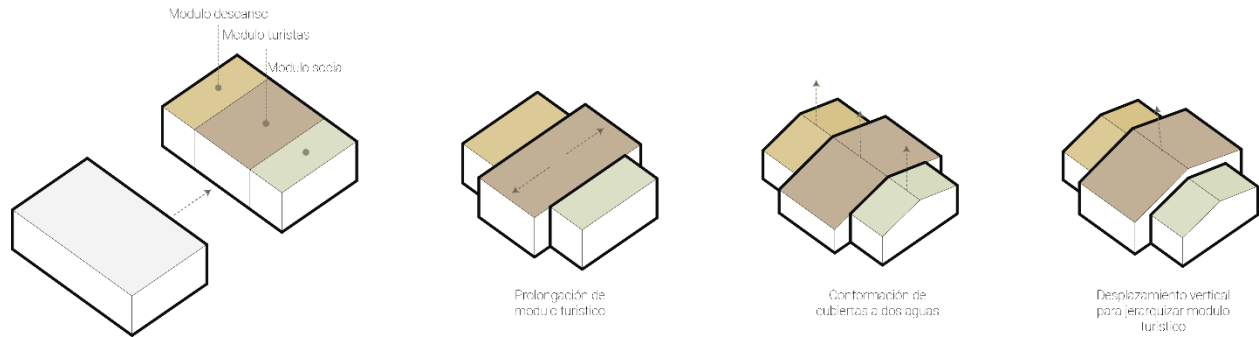
Elaboración propia

5.4.1 Volumetría

En el desarrollo volumétrico, con los elementos conceptuales se diseñan relaciones entre cada uno de los ejes compositivos. A partir de la espiral, se plantean las cubiertas en una gradación, tanto como movimiento a partir de la espiral y como desplazamiento en las cubiertas, generando una ventilación cruzada, y en relación a la distribución de espacios, se hace una división entre módulos para definir la organización de los espacios interiores.

Figura 19

Volumetría Vivienda Ue-Espiral



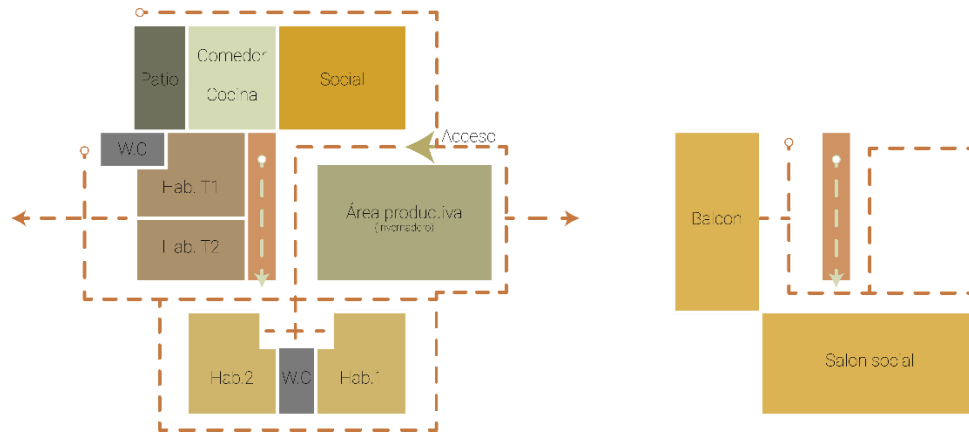
Elaboración propia

5.4.2 Zonificación

Este prototipo cuenta con un programa de usuario básico de vivienda rural, espacios como sala, cocina, comedor y patio, repartidas en un primer módulo de servicios, habitaciones y baño en un segundo módulo de descanso, y como componente adicional, se agregan habitaciones de alojamiento, baño y un invernadero en un tercer módulo turístico, de tal manera, centralizando este módulo entre los servicios y la zona de descanso de la vivienda.

Figura 20

Zonificación Vivienda Ue-Espiral



Elaboración propia

5.4.3 Implantación

En relación al desarrollo de cada tipología, la primera “Vivienda Ue-Espiral”, consta de una adecuación en topografías entre el 2% y 10% de penitente de inclinación, siendo la tipología de 1 solo nivel.

Figura 21

Implantación Vivienda Ue-Espiral



Elaboración propia

5.5 Vivienda Ue-Café

El segundo prototipo está propuesto para una familia campesina de dos integrantes y cuentan con tres habitaciones dispuestas para el hospedaje de turistas. Esta parte de la configuración básica de la tipología en “L” de la vivienda rural encontrada en el municipio de Viotá. En un primer nivel, la vivienda se divide en tres módulos (social, descanso y productivo), y en un segundo nivel se dispone el espacio para el hospedaje de turistas.

La actividad o enfoque propuesto para este prototipo está dirigido al café, por lo tanto, se ha dispuesto un beneficiadero para el proceso de secado.

Figura 22

Vivienda Ue-Café



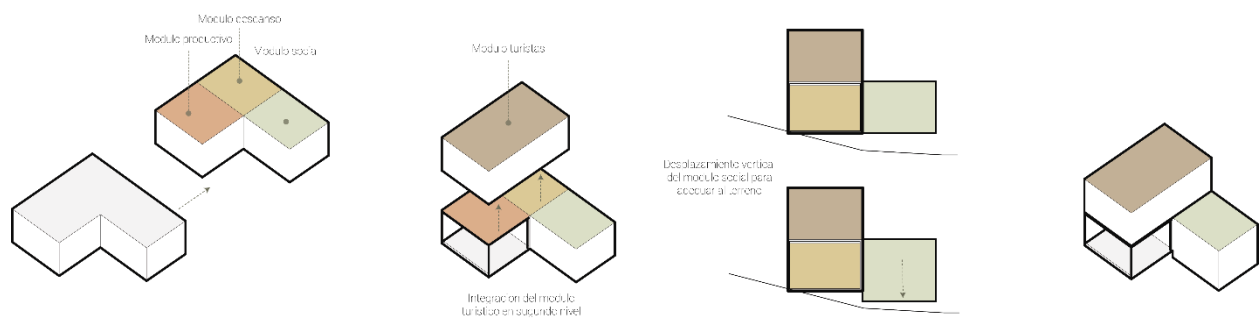
Elaboración propia

5.5.1 Volumetría

En cuanto a la volumetría se parte de un elemento en “L”, el cual se divide en dos partes para designar la parte productiva y los módulos de servicios y descanso de la vivienda. Por último, se dispone un módulo rectangular en la parte superior para los turistas.

Figura 23

Volumetría Vivienda Ue-Café



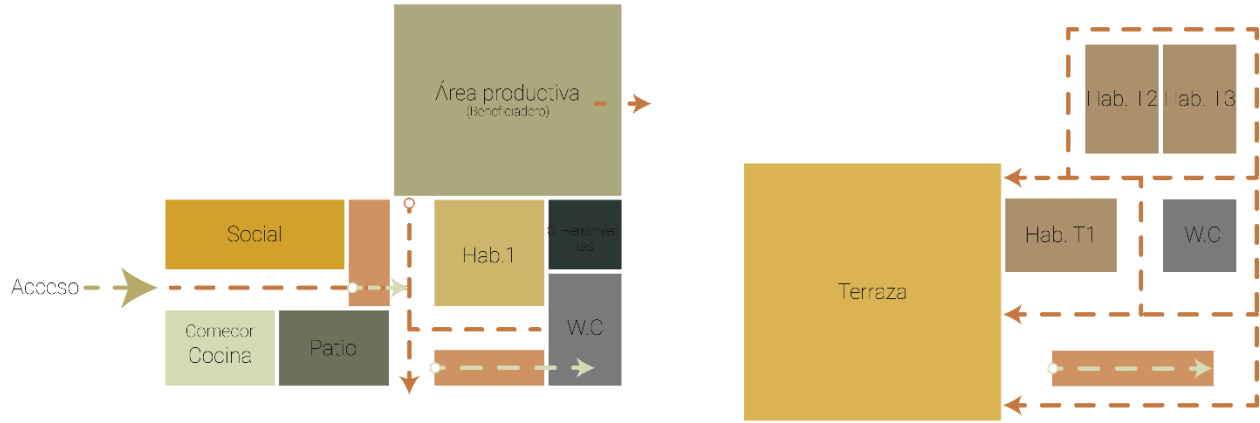
Elaboración propia

5.5.2 Zonificación

Esta tipología cuenta con un programa de usuario básico de vivienda rural campesina, en el módulo de servicios se encuentran los espacios de sala, cocina, comedor, patio y cuarto de herramientas; en el módulo de descanso se encontrarán las habitaciones y baño para la familia residente; en el módulo productivo estará el beneficiadero y, por último, en el nivel superior, se encontrarán las habitaciones y el baño de los turistas.

Figura 24

Zonificación Vivienda Ue-Café



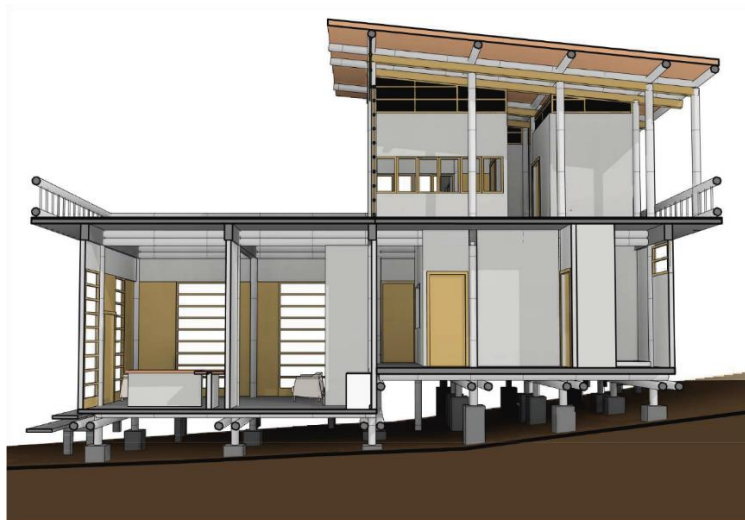
Elaboración propia

5.5.3 Implantación

La “Vivienda Ue-Café”, se encontrará en una topografía que se encuentra entre el 10% y 20% de penitente, para la cual se han propuesto dos niveles para su adecuado emplazamiento.

Figura 25

Implantación Vivienda Ue-Café



Elaboración propia

5.6 Vivienda Ue-Cacao

El segundo prototipo esta propuesto para una familia campesina de tres a cinco integrantes y cuentan con dos habitaciones dispuestas para el hospedaje de turistas. Esta parte de la configuración básica de la tipología tradicional rectangular de la vivienda rural campesina, la cual fue dividida en tres módulos (descanso, social y turístico), para de esta manera determinar no solo la organización de los espacios al interior de la vivienda sino también un juego de volúmenes acorde al lugar de emplazamiento.

La actividad o enfoque propuesto para este prototipo está dirigido al cacao, por esto, en su exterior, la vivienda contara con unos espacios destinados al proceso de secado del producto, mediante el cual se pretende dar a conocer el proceso al visitante.

Figura 26

Vivienda Ue-Cacao



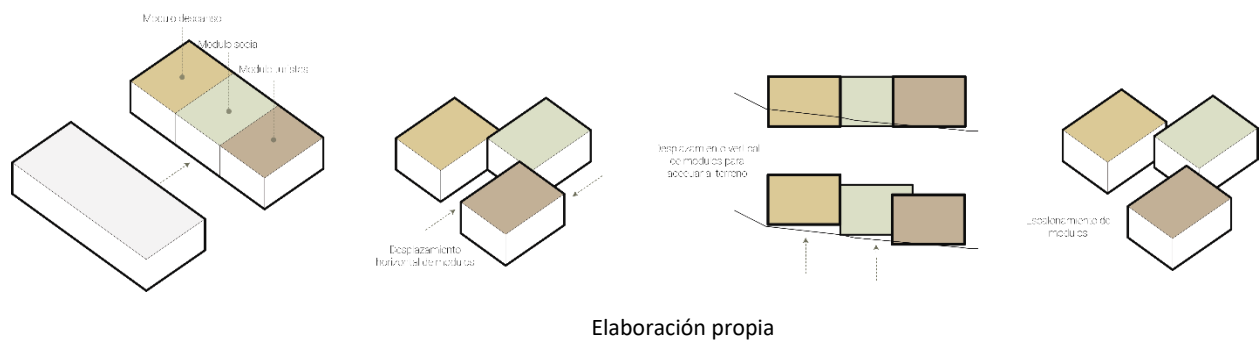
Elaboración propia

5.6.1 Volumetría

En cuanto a la volumetría se parte de un elemento rectangular, dividido en tres partes que corresponden a los diferentes módulos propuestos a los cuales se desplazan sobre un eje horizontal para generar un juego de volúmenes y un escalonamiento en el terreno.

Figura 27

Volumetría Vivienda Ue-Cacao

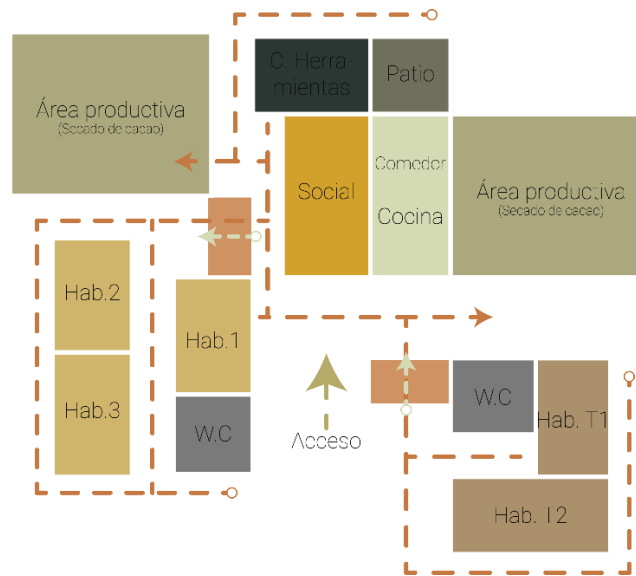


5.6.2 Zonificación

Esta tipología cuenta con un programa de usuario básico de vivienda rural campesina, en el módulo de sociales se encuentran los espacios de sala, cocina, comedor, patio y en la parte posterior el cuarto de herramientas; en el módulo de descanso se encontrarán las habitaciones y baño para la familia residente, y en el módulo de turistas se ubicarán las habitaciones y baño para los visitantes.

Figura 28

Zonificación Vivienda Ue-Cacao



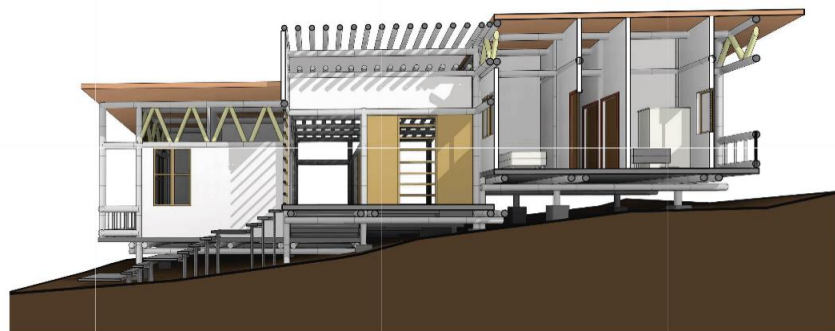
Elaboración propia

5.6.3 Implantación

La “Vivienda Ue-Cacao”, se encontrará en una topografía que se encuentra entre el 20% y 35% de penitente de inclinación, siendo la tipología con más niveles propuestos para su adecuado emplazamiento.

Figura 29

Implantación Vivienda Ue-Cacao



Elaboración propia

5.7 Diseño Tecnológico

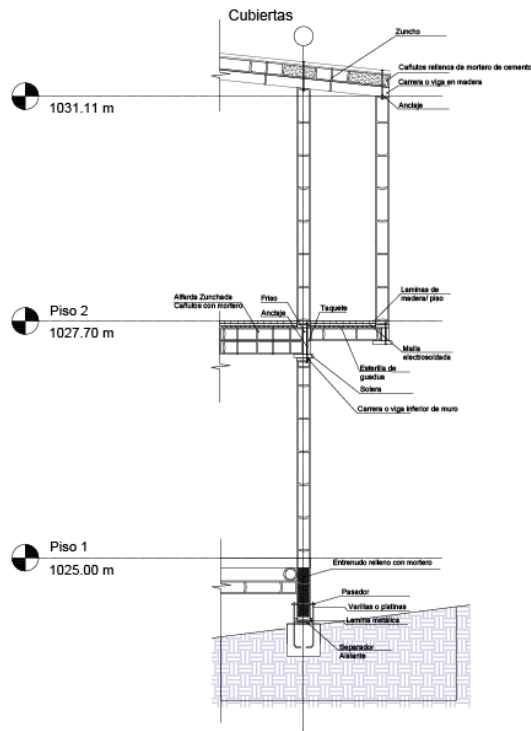
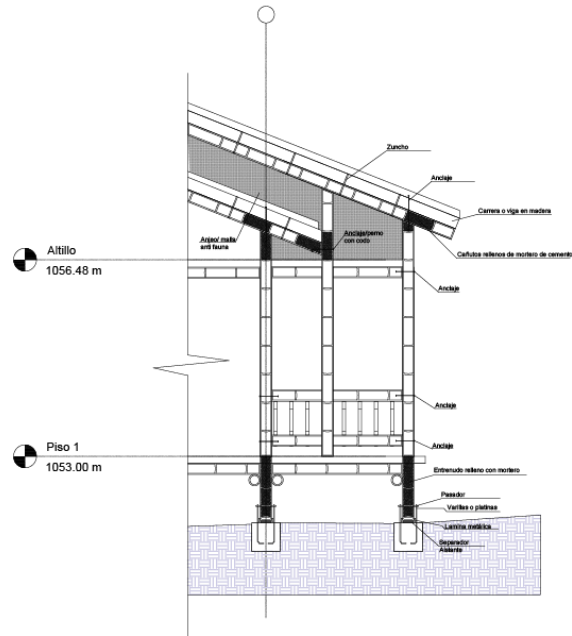
Para el sistema constructivo, inicialmente se maneja una cimentación que permita el aislamiento de las columnas del terreno, esto con el propósito de evitar la humedad por capilaridad. Para ello, las guaduas deben estar ancladas de los dados de concreto por medio de un aislante térmico y una platina metálica, mientras que la base de la guadua lleva los dos primeros cañutos encementados y amarados por dos varillas de anclaje al dado y un pasador que asegure la guadua, los cañutos con mortero y las varillas.

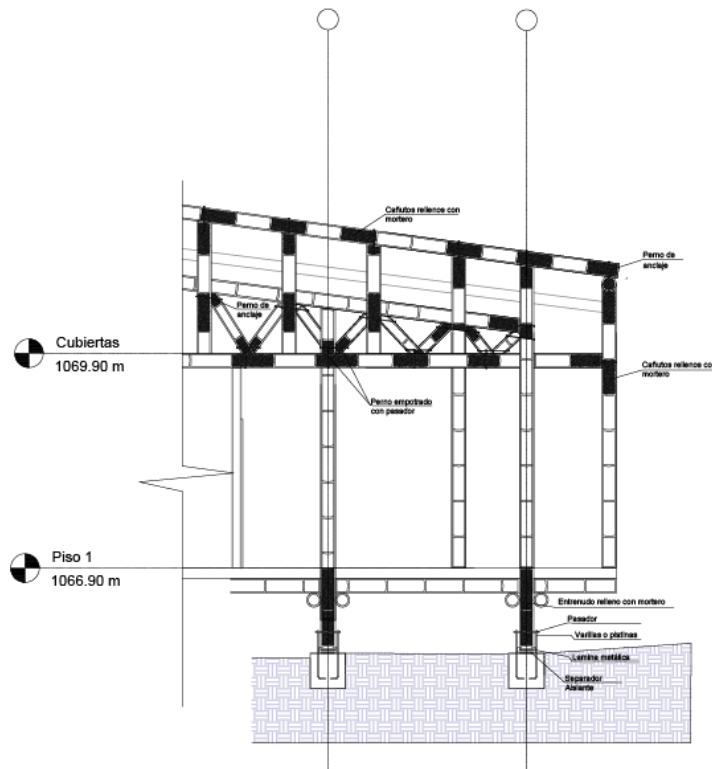
En el entrepiso, se usan soleras de madera en la parte inferior y superior de los muros, mientras que la guadua será anclada horizontalmente al friso y al taquete por medio pernos cada 50cm. Las guaduas horizontales se zunchan con una alfarda metálica entre sí, y sobre estas se instala el piso de madera.

Finalmente, para la cubierta, se ajusta una viga de madera con una guadua superior, amarradas por pernos en los cañutos de la guadua, los cuales en las intersecciones de muro y de columnas, llevan inyección de mortero.

Figura 30

Detalles constructivos





Elaboración propia

5.7.1 Arquitectura flexible

Como parte de este componente turístico de la vivienda, al ser un entorno rural, es necesario la conexión con el exterior desde la misma vivienda, por lo tanto, el espacio habitado por el turista no debe ser un límite entre ese componente exterior natural.

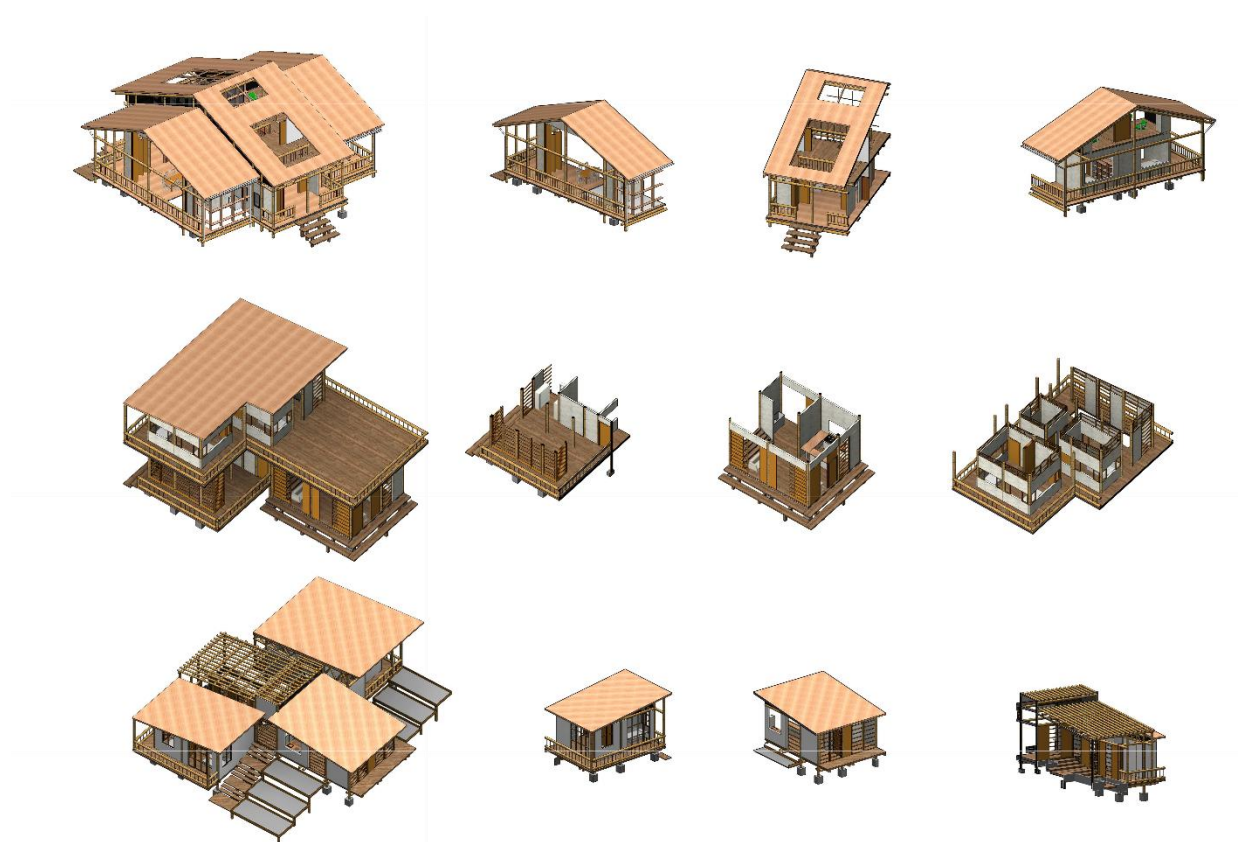
Según Trovato (2009), se establecen cuatro motivos fundamentales para diseñar una vivienda flexible, comenzando por la necesidad de adaptación a cambios de uso cotidianos, la necesidad de almacenamiento mientras el espacio vital se reduce. Por otro lado, la vivienda contemporánea no puede responder a una familia estandarizada, sino que debe proporcionar alojamientos múltiples que también sean adaptables con el tiempo, y por último, la migración a las ciudades las convierte en multiculturales,

por lo cual debe adaptarse a las diferentes formas de vida de los habitantes. (como se cita en Jabbour, 2017).

Por consiguiente, se han diseñado espacios donde los muros se convierten en paneles móviles que permitan ampliar espacios en la zona interna de la vivienda, y también que permitan abrir hacia el exterior de la casa, determinando un espacio de la tipología, en un uso multifuncional al momento de habitar en la vivienda. La vivienda Ue-Espiral cuenta con un acceso formal, por las zonas de servicios, pero también, tienes salidas por el invernadero, las habitaciones de alojamiento, y la sala, comedor, los cuales se dirigen hacia zonas exteriores con jardines o cultivos.

Figura 31

Arquitectura flexible



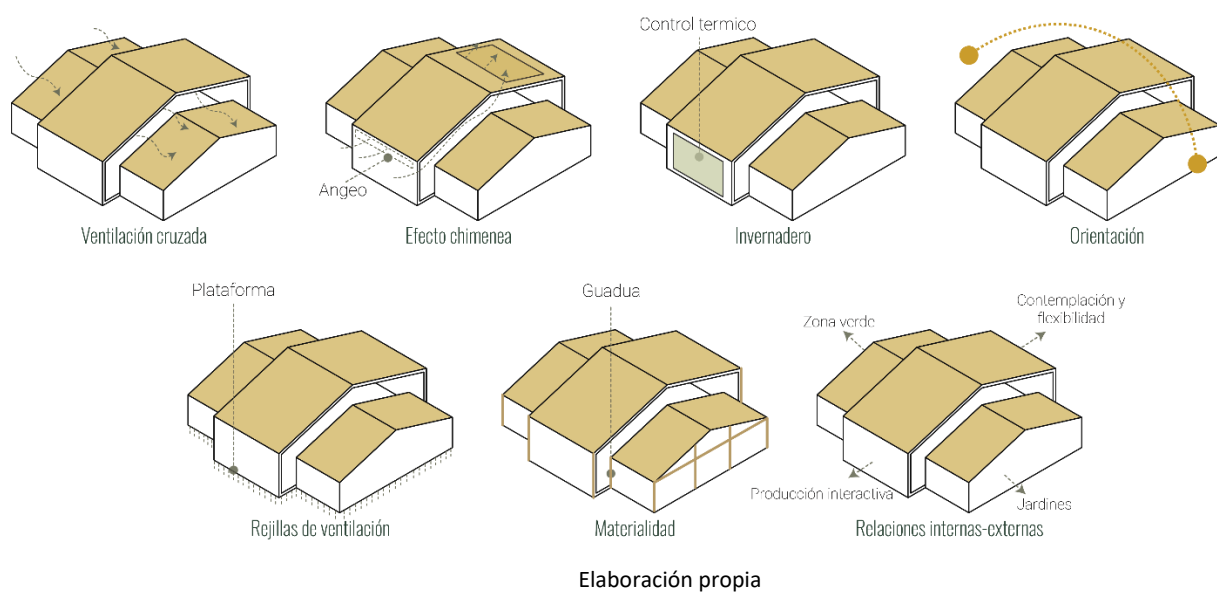
Elaboración propia

5.8 Estrategias de Diseño Bioclimático

En el diseño, se tuvieron en cuenta relaciones bioclimáticas aplicadas a la vivienda para generar una habitabilidad relacionada con el clima y ambiente de Viotá, haciendo énfasis en estrategias pasivas de sostenibilidad aplicadas a cada uno de los espacios de la vivienda.

Figura 32

Estrategias Bioclimáticas

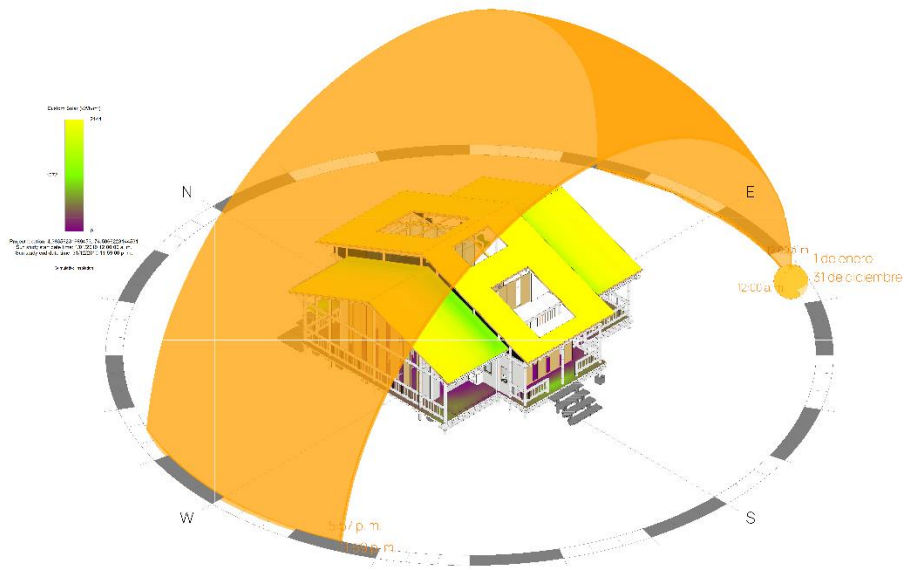


5.8.1 Orientación

En climas cálidos como el de Viotá, el sol puede afectar la temperatura en el interior de los espacios, ocasionando temperaturas elevadas dentro de la vivienda, para esto, ubicar las fachadas más largas del proyecto, en donde se encuentran habitaciones y zonas comunes, en sentido Norte – Sur, evitará presencia de radiación solar constante en el día sobre estos espacios.

Figura 33

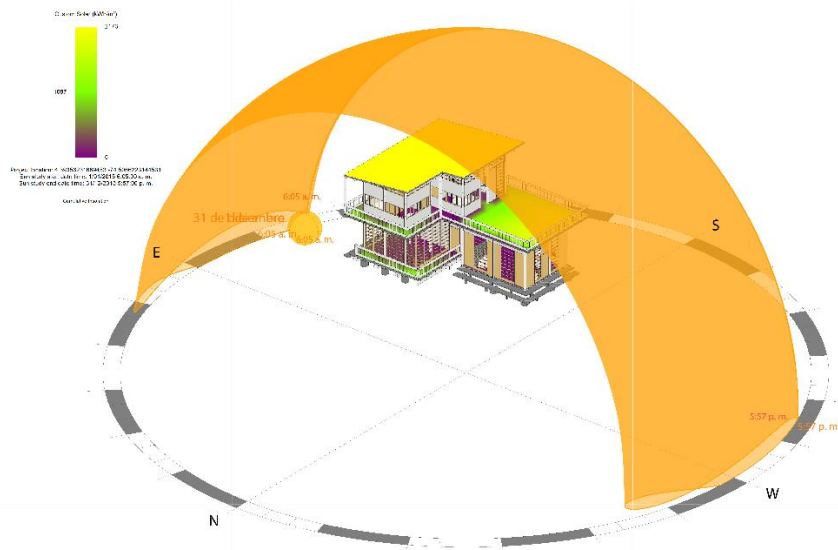
Análisis de asolación prototipo Ue-Espiral



Elaboración propia

Figura 34

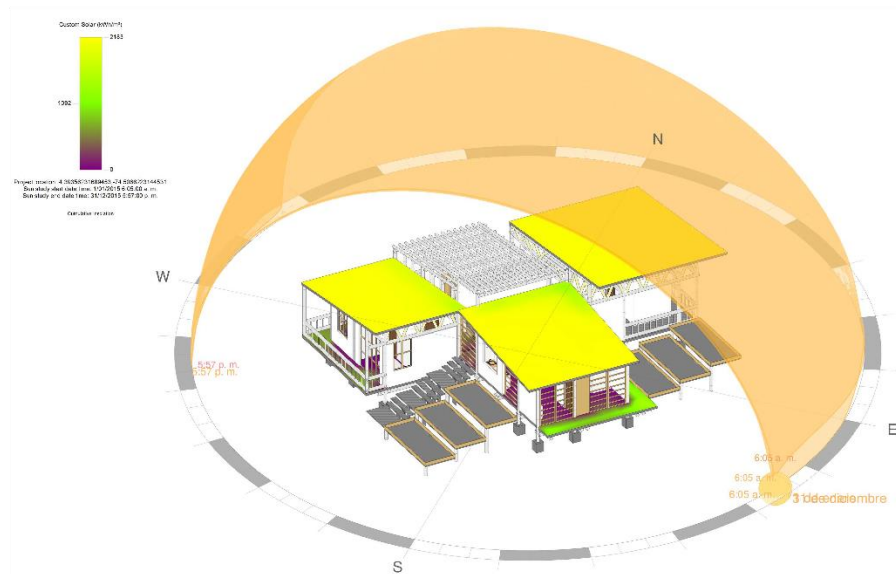
Análisis de asolación prototipo Ue-Café



Elaboración propia

Figura 35

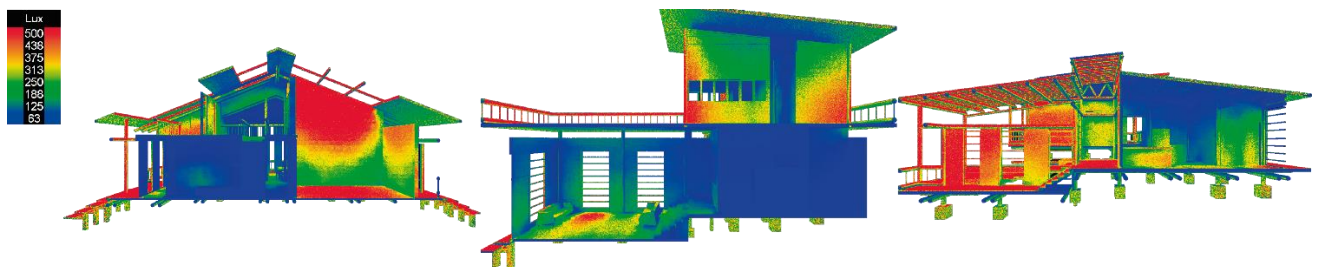
Análisis de asolaración prototipo Ue-Cacao



Elaboración propia

Figura 36

Análisis de iluminación



Elaboración propia

5.8.2 Materialidad

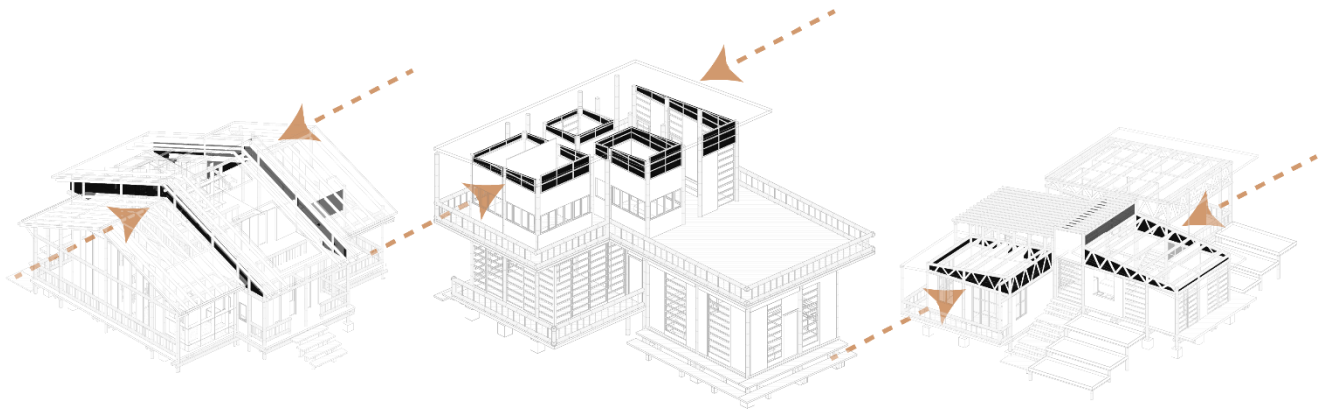
En una idea por generar un menor impacto en el territorio, se usaron materiales como la guadua, madera, adobe y el bahareque como materiales para la construcción de la vivienda, los cuales son parte de la materia prima local, y como atributo de las viviendas rurales del poblado.

5.8.3 Ventilación

En la parte superior de los muros, se instalaron mallas antifauna o angeo con el fin de permitir la ventilación constante de la casa en las fachadas, y el flujo del aire dentro de los espacios. También, se utilizó un sistema de plataforma como aislamiento térmico del terreno en función de implementar rejillas de ventilación en habitaciones o lugares con mayor incidencia solar.

Figura 37

Malla antifauna



Elaboración propia

6. Conclusiones

Teniendo en cuenta el potencial turístico que tiene un país como Colombia por su biodiversidad y sus característicos paisajes, el fomento del ecoturismo sirve como una estrategia de reparación y desarrollo para territorios afectados por el conflicto armado, lo que representa una nueva oportunidad económica, social y cultural para los pobladores y sus regiones. La presencia de grupos armados al margen de ley en zonas turísticas, causa inestabilidad para el sector debido a la inseguridad y la falta de accesibilidad que se presenta, por lo cual disminuyen al mismo tiempo el flujo de turistas, lo que repercute en la economía y la imagen del lugar. Por esto, en el marco del posconflicto, se hace posible pensar modelos turísticos alternativos que favorezcan la reconstrucción sociocultural por medio de proyectos que involucren a la población residente responsabilizándolos de la gestión de su territorio y los productos turísticos.

Partiendo de que la vivienda es una necesidad básica para la protección y el desenvolvimiento de la vida privada de las personas, el presente trabajo expone la vivienda rural productiva con un enfoque turístico como una oportunidad para el desarrollo integral de las familias campesinas víctimas del conflicto armado por medio de la prestación de servicios enfocados al ecoturismo, el cual promueve un turismo sostenible valorando los recursos ambientales y culturales del territorio. De esta forma, la tradicional vivienda rural dedicada a la vida agrícola, adquiere una nueva significación y valoración al incluir el turismo, permitiendo dar a conocer las formas de vida, los procesos en la práctica agrícola, las costumbres y tradiciones de los campesinos de la región a visitar.

Como primera instancia, se hace importante el reconocimiento de las características de la región en cuanto a lo social, cultural, económico y ambiental, con el fin de diseñar una oferta turística que resalte, dignifique y preserve las tradiciones de su territorio. Luego, se hace imprescindible entender cuáles son las necesidades y como se desarrollan los espacios de la vivienda rural campesina, para así mismo analizar cuál sería la mejor intervención espacial y funcional que atienda las exigencias básicas de

la vivienda e incorpore los espacios para prestar los servicios a los turistas. Por último, el emplazamiento de las viviendas debe darse en lugares estratégicos que destaquen los atributos del lugar y que además se relacionen con otras ofertas turísticas para la conformación de una red sólida de turismo comunitario.

La conformación de una red de ecoturismo que integra los actuales prestadores de servicio turístico como las haciendas cafeteras a la propuesta planteada anteriormente, generará también una oportunidad de recuperación integral para la comunidad del municipio, al cual el miedo y la desconfianza por los hechos de violencia del conflicto armado los invadió y dejó como resultado una población desintegrada que actualmente se encuentra en un proceso de reparación por medio de proyectos innovadores que buscan el trabajo comunitario.

Finalmente, el presente proyecto quiere presentarse como una propuesta replicable en otros puntos del municipio que también cuenten con diferentes recursos para la oferta ecoturística, con el fin de seguir ampliando y diversificando la red. Así mismo, se espera que sirva como referente para otros territorios posconflicto del país con atributos que puedan ser utilizados y valorados por medio del ecoturismo.

Lista de Referencia o Bibliografía

- Alcaldía de Viotá. (2016). *Plan de desarrollo de Viotá 2016 - 2020*. <http://orarbo.gov.co/es/el-observatorio-y-los-municipios/plan-de-desarrollo-municipal-de-viota-2016-2020>
- Alcaldía Municipal de Viotá. (2020). *Municipio de Viotá*. Mapas y estadísticas de Cundinamarca. <https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/municipio-de-viota>
- Arévalo, D. (2018, 30 de noviembre). 'Viotá la roja': la revolución agraria que la guerra apagó. *Consejo de Redacción*. <https://consejoderedaccion.org/sello-cdr/investigacion/viota-la-roja-la-revolucion-agraria-que-la-guerra-apago>
- Cámara de Comercio de Bogotá. (2015). *Escenarios de futuro para la sostenibilidad ambiental de la región Bogotá Cundinamarca al 2025*. Cámara de Comercio de Bogotá. <https://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/13351/Escenarios%20de%20futuro%20para%20la%20sostenibilidad%20ambiental%20de%20la%20regi%C3%B3n%20Bogot%C3%A1%20Cundinamarca%20al%202025.pdf;sequence=1>
- Chaves, A. M., & Piraquive, D. C. (2015). Viotá: Posibilidades pedagógicas de un paraíso que renace. *Praxis y Saber*, (7), 107-126. <https://doi.org/10.19053/22160159.4168>
- Combariza G. J., & Aranda, C. Y. (2009). Exploración de consumo de servicios de turismo rural de la Provincia del Tequendama en Cundinamarca, Colombia, a través de las agencias operadoras de turismo de Bogotá. *Agronomía Colombiana*, 27 (1), 121-128. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=180314730016>
- Comité Interinstitucional Nacional de Ecoturismo de Colombia. (2009). *Lineamientos para el Ecoturismo Comunitario en Colombia*. Parques Nacionales Naturales de Colombia. <https://www.parquesnacionales.gov.co/portal/wp-content/uploads/2013/11/Lineamientos-Ecoturismo-Comunitario-Colombia.pdf>

- Concejo municipal del municipio de Viotá. (2016). *Plan de Desarrollo de Viotá 2016 – 2020*. Universidad Piloto de Colombia. <https://www.unipiloto.edu.co/descargas/plan-de-desarrollo-de-viota-2016-2020.pdf>
- Consejo Municipal de Viotá Cundinamarca. (2012). Plan de Desarrollo Viotá territorio de paz y prosperidad 2012-2015. Alcaldía Municipal de Viotá. file:///D:/1-PROYECTO%20DE%20GRADO/plan-de-desarrollo-municipal-de-viota-2012-2015.pdf
- Drumm A., Moore, A., Soles, A., Patterson, C., & Terborgh, J. (2004). *Desarrollo del Ecoturismo. Un manual para los profesionales de la conservación*. The Nature Conservancy. <https://docplayer.es/7366004-Desarrollo-del-ecoturismo.html>
- Dueñas, D. F., & Hernandez, J. A. (2016). *Programa de manejo administrativo y ambiental del turismo para el balneario del Río Lindo en el Barrio Santa Liliana del Municipio de Viotá* [Trabajo de grado, Universidad Distrital Francisco José de Caldas]. Repositorio Institucional. <https://repository.udistrital.edu.co/handle/11349/3337?show=full>
- Fals Borda, O. (1956). Aspectos psico-sociológicos de la vivienda rural colombiana. *Revista Colombiana de Psicología*, 1(2), 206-229. <https://revistas.unal.edu.co/index.php/psicologia/article/view/32349>
- Federación Nacional de Cafeteros de Colombia. (2020, 3 de noviembre). Sostenibilidad. <https://valle.federaciondecafeteros.org/sostenibilidad/>
- Federación Nacional de Cafeteros de Colombia. (2020, 3 de noviembre). Eje Ambiental. <https://santander.federaciondecafeteros.org/sostenibilidad/eje-ambiental/>
- Fernández, R. M. (2009). *Los modelos turísticos y los determinantes principales de los flujos turísticos internacionales* [Tesis doctoral, Universidad de La Habana]. Repositorio Institucional. <https://www.ucipfg.com/Repositorio/MGTS/MGTS15/MGTSV15-07/semana4/MC4.2.pdf>

- Gobernación de Cundinamarca. (2016). *Diagnóstico población víctima del conflicto armado departamento de Cundinamarca*. <http://www.cundinamarca.gov.co/wcm/connect/25894f31-7357-4093-a222-5be2861abc37/5.+Anexo+5+-+DIAGNOSTICO+DE+VICTIMAS.pdf?MOD=AJPERES&CVID=llg3LUt>
- Instituto Departamental de Cultura y Turismo. (2021, 13 de marzo). Viotá. <http://idecut.gov.co/index.php/tequendama/viota>
- Jabbour, D. (2017) *Arquitectura flexible: Open building en viviendas* [Trabajo de grado, Universidad Politécnica de Madrid]. Repositorio Institucional. <http://oa.upm.es/47501/>
- Ley 300/96, julio 26,1996. Diario Oficial [D.O.]: 42845. (Colombia). Obtenido el 20 de marzo de 2021. <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2008/6488.pdf>
- López, L., Giraldo, C., Posada, L., & Mejía, D. (Año). *Análisis del proceso de transición de los cinco territorios pilotos de la estrategia turismo, paz y convivencia hacia su inclusión en el mercado turístico*. MINCIT. <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=8823d623-db3e-440a-a568-9069c2c43648>
- Mincomercio, Industria y Turismo. (2014). Documento base de turismo, paz y convivencia. <https://www.mincit.gov.co/CMSPages/GetFile.aspx?guid=a5de7188-9f64-4187-b688-14d2eded977f>
- Mincomercio, Industria y Turismo. (2021). *Turismo, paz y convivencia*. MINCIT. <https://www.mincit.gov.co/minturismo/analisis-sectorial-y-promocion/turismo-y-paz>
- Organización Mundial del Turismo (OMT). (2018). *El turismo y los Objetivos de Desarrollo Sostenible*. UNTWO. <https://www.e-unwto.org/doi/pdf/10.18111/9789284419937>
- Organización Mundial del Turismo. (2021). *Desarrollo Sostenible*. UNWTO. <https://www.unwto.org/es/desarrollo-sostenible>

- Palafox, A., & Martínez, M. (2015). Turismo y nueva ruralidad: camino a la sustentabilidad social. *Letras Verdes*, (18), 137-158. <https://doi.org/10.17141/letrasverdes.18.2015.1608>
- Peñarete, A. D. (2017, junio 7-8). De encomenderos y hacendados: un acercamiento a la ordenación del territorio a través del paisaje cultural de las haciendas cafeteras en Viotá, Cundinamarca [Conferencia]. *IX Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo*, Bogotá, Colombia. https://arqdis.uniandes.edu.co/Seminario_SIIU/memorias/BGT/MT5/123BCN_AndresPenareteLugo.pdf
- Pérez, B. (2006). Los grupos paramilitares en Bogotá y Cundinamarca, 1997-2005. *Desafíos*, (14), 338-381. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=359633159008>
- Pérez, C. (2020, 21 de abril). Gestión Del Agua: Propuesta comunitaria por la sostenibilidad del recurso hídrico. <http://umd.uniminuto.edu/web/cundinamarca/-/gestion-del-agua-propuesta-comunitaria-por-la-sostenibilidad-del-recurso-hidrico>
- Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo. (2021). *¿Qué son los objetivos de desarrollo sostenible?*. <https://www.undp.org/content/undp/es/home/sustainable-development-goals.html>
- Ramírez, E. (2014). Agroecoturismo: aportes para el desarrollo de una tipología turística en el contexto latinoamericano. *Anuario Turismo y Sociedad*, (15), 223-236. <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/tursoc/article/view/4225/4670>
- Sánchez, D., Forero, C., Bolaños, T., Larrahondo, P., Arango, A., Romero, S., Rodríguez, A., Toquica, F., Sánchez, R., Fernández, D., Cepeda, J., Rocha, F., Bejarano, O., Cortes, G., Segura, U., Farelo, J., Torres, D. & Ramírez, D. (2016). *Proyecto Modelo Alternativo De Inclusión E Innovación Productiva. Informe de resultados 2013-2016*. Universidad Piloto de Colombia. https://www.unipiloto.edu.co/descargas/informe-modelo-alternativo-de-inclusion-e-innovacion-productiva-2013_2016.pdf

Secretaría de Planeación – Gobernación de Cundinamarca. (2007). *Municipio de Viotá..*

<https://mapasyestadisticas-cundinamarca-map.opendata.arcgis.com/datasets/municipio-de-viota>

SECTUR. (2004). *Turismo alternativo una nueva forma de hacer turismo.*

<https://www.entornoturistico.com/wp-content/uploads/2017/05/Turismo-Alternativo-una-nueva-forma-de-hacer-turismo.pdf>

SECTUR. (2005). Guía para el diseño y operación de senderos interpretativos.

<https://cedocvirtual.sectur.gob.mx/janium/Documentos/002012Pri0000.pdf>

Universidad Externado de Colombia. (2021, 10 de marzo). Normas técnicas sectoriales en turismo sostenible. Unidad Sectorial de Normalización en Turismo Sostenible.

<https://www.uexternado.edu.co/administracion-empresas-turisticas-hoteleras/normas-tecnicas-sectoriales-turismo-sostenible/>

Anexos

Anexo 1. Portafolio

Anexo 2. Paneles