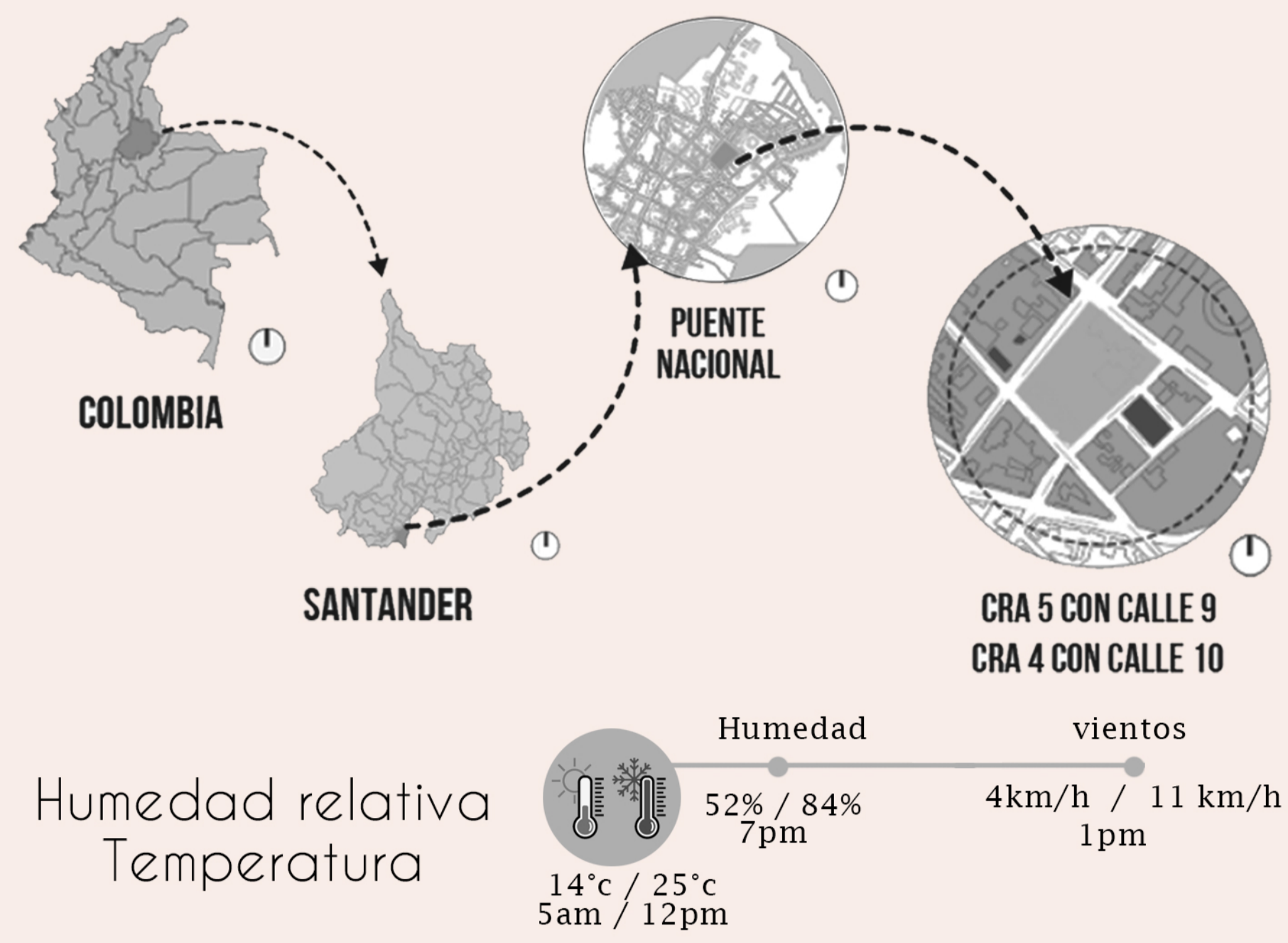
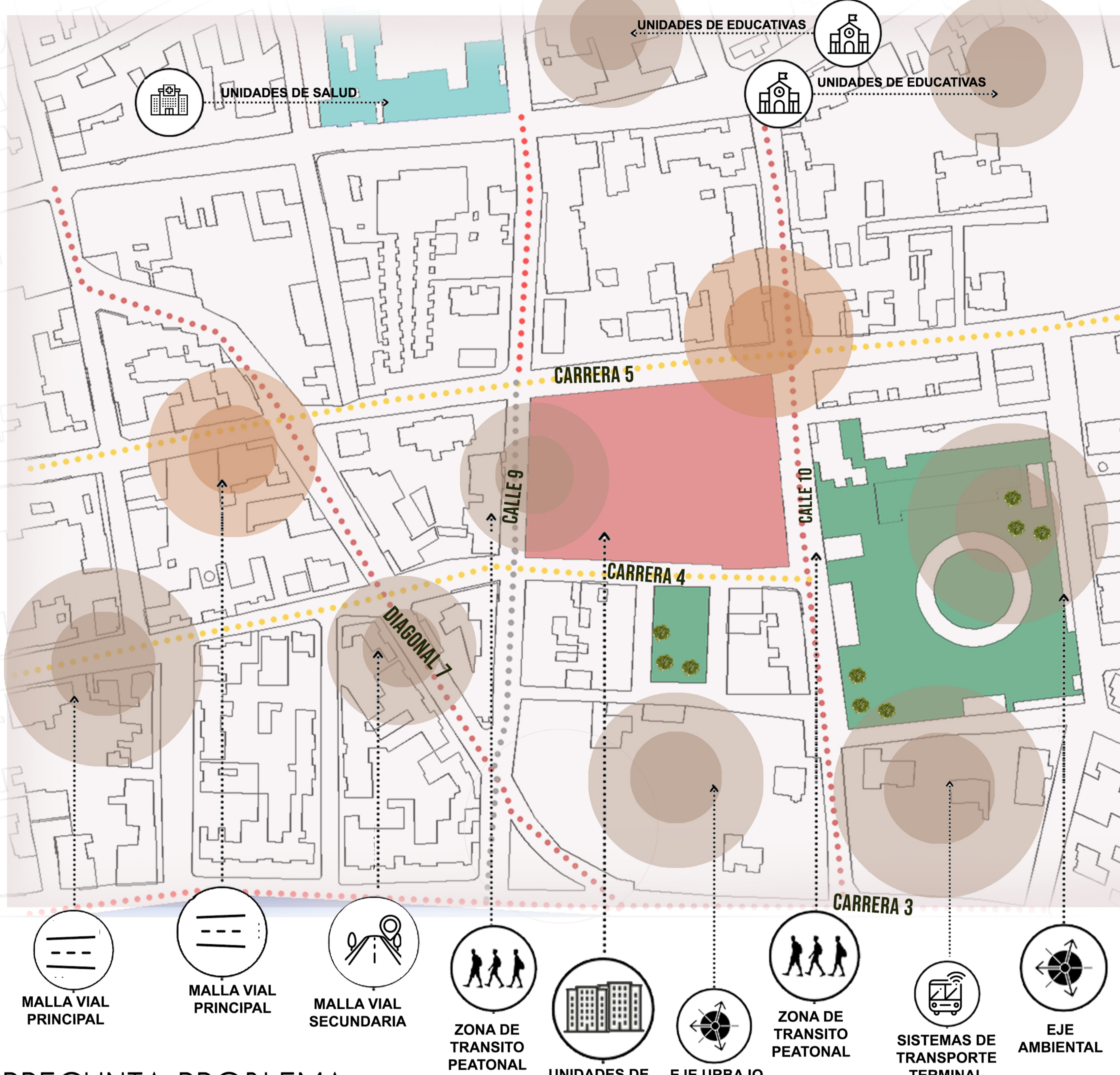


DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE UN CONJUNTO HABITACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) EN PUENTE NACIONAL SANTANDER

LOCALIZACIÓN - (1625 msnm)



ANÁLISIS DEL SECTOR



ANÁLISIS DEL PREDIO BARRIO LELIO OLARTE TEMA

Identificar la problemática del déficit de vivienda en el municipio de PUENTE NACIONAL SANTANDER, para desarrollar una propuesta urbanización de Viviendas de Interés Social (VIS) en un lote específico del barrio Lelio Olarte, implementando mampostería parcialmente reforzada para mejorar la condición de viviendas en el municipio de Puente Nacional Santander

OBJETIVOS

- Plantear una propuesta arquitectónica de vivienda de Interés Social (VIS) para la construcción de una urbanización, implementando sistemas constructivos alternativos para mejorar la condición de viviendas en el municipio de Puente Nacional Santander.
- Análisis de las características físico-espaciales del lote a intervenir en el Municipio de Puente Nacional (Santander), para determinar sus debilidades y fortalezas en el sector.
- Comprender a fondo el concepto de vivienda de interés social (VIS) mediante un análisis detallado de sus componentes clave y criterios cualitativos.
- Diseñar una propuesta arquitectónica para la construcción de una urbanización de viviendas de interés social (VIS) en el Municipio de Puente Nacional (Santander)

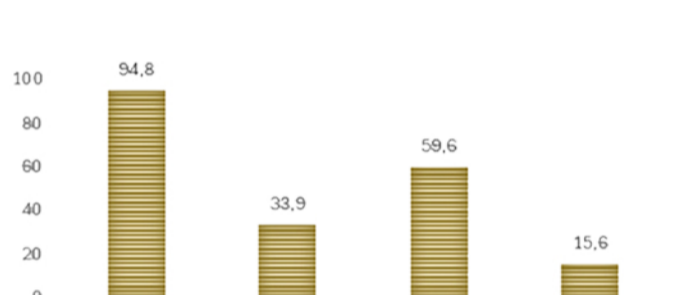
PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo se puede planear el desarrollo de una zona residencial en Puente Nacional, Santander, a través del diseño de Viviendas de Interés Social (VIS), incorporando sistemas constructivos alternativos?

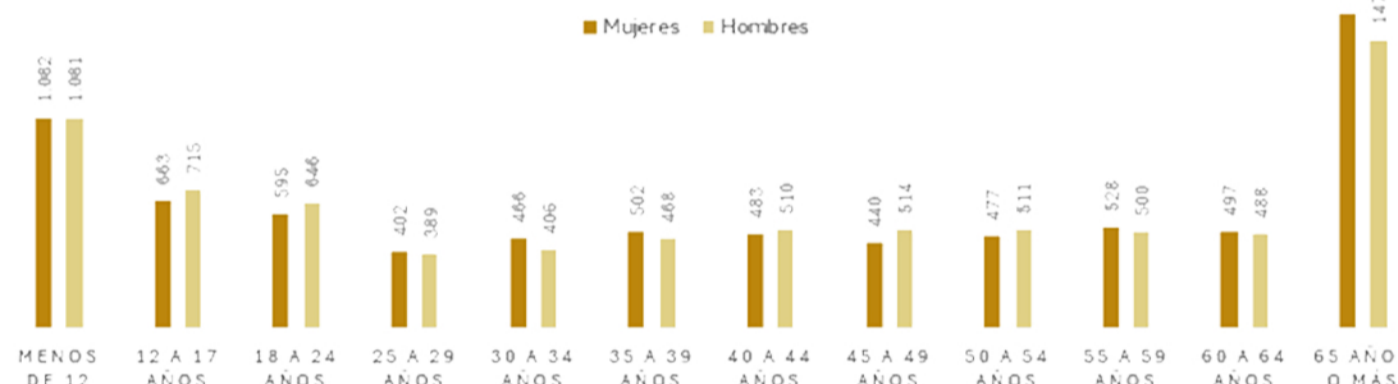
JUSTIFICACIÓN



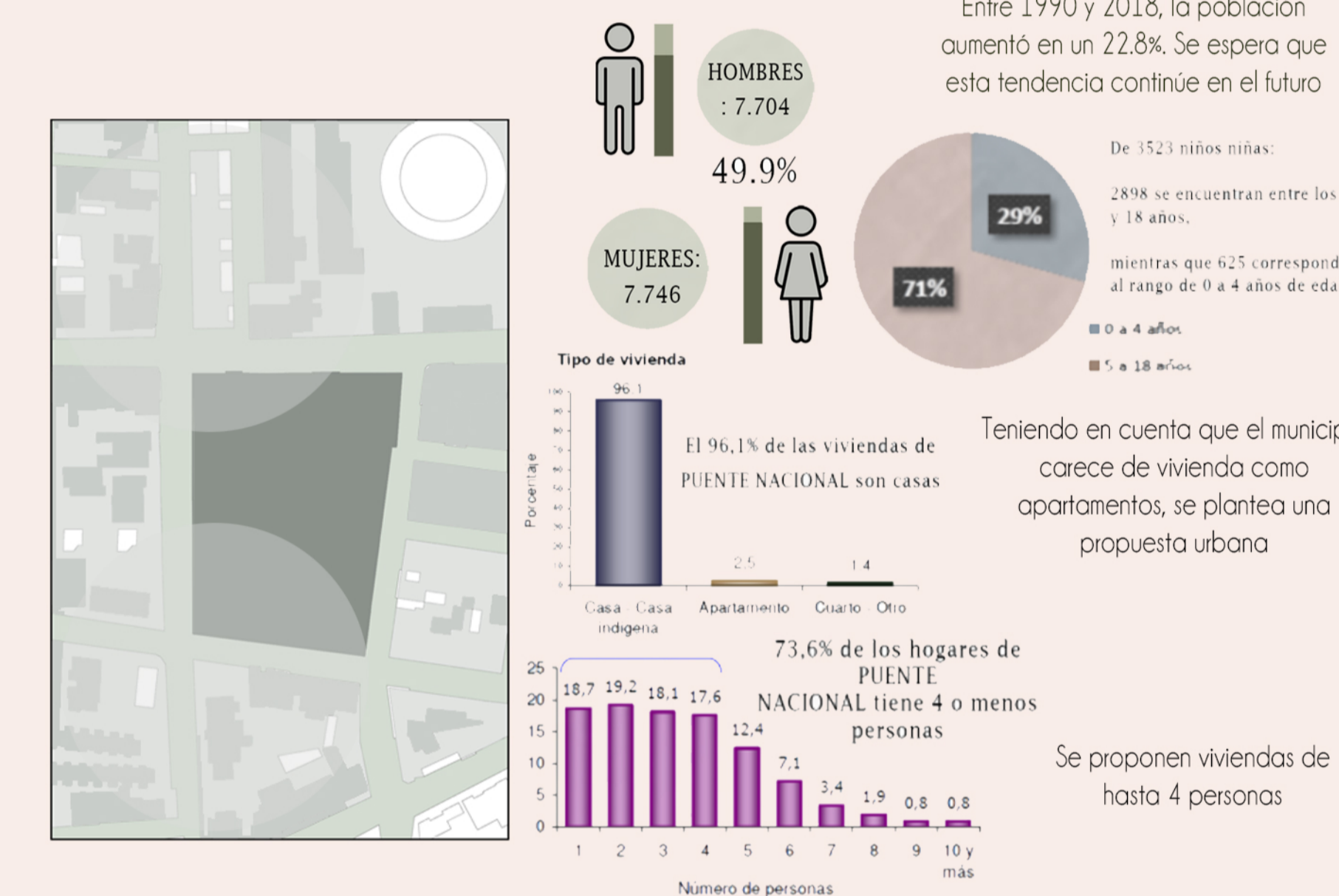
SERVICIOS QUE CUENTA LA VIVIENDA



POBLACION DE PUENTE NACIONAL POR EDADES



ANÁLISIS POBLACIONAL



MARCO CONCEPTUAL



MARCO NORMATIVO

CÁLCULOS PREDIO			
IO	0,55		0,8
IC	61%		70%
PISOS	3		Añillo
AB	8794		
SESIONES	2198,5		25%
ANU			3957,3
APP T1	391,72		AREA META URBANIZABLE
APP T2	372,97		AREA PRIMER PISO
APP T3	285,87		AREA PRIMER PISO
APP ATP	1050,56		AREA PRIMER PISO TOTAL
TIPO	A		USOS
GRUPOS	2	3	
TOTAL TORRES	4	11	

VIVIENDA DE BOM2				VIVIENDA DE 120M2				VIVIENDA DE 120M2			
TORRE 1 67m2	TORRE 2 61m2	TORRE 3 46m2	TOTAL	1	2	3		1	2	3	
4	4	4	12,00								
4	4	4	12,00								
4	4	4	12,00								
AREA TOTAL 6% AT	237	324,00									

LA NORMA NO HABLA DE PARQUEADERO PARA VISITAS EN APTOS VIS

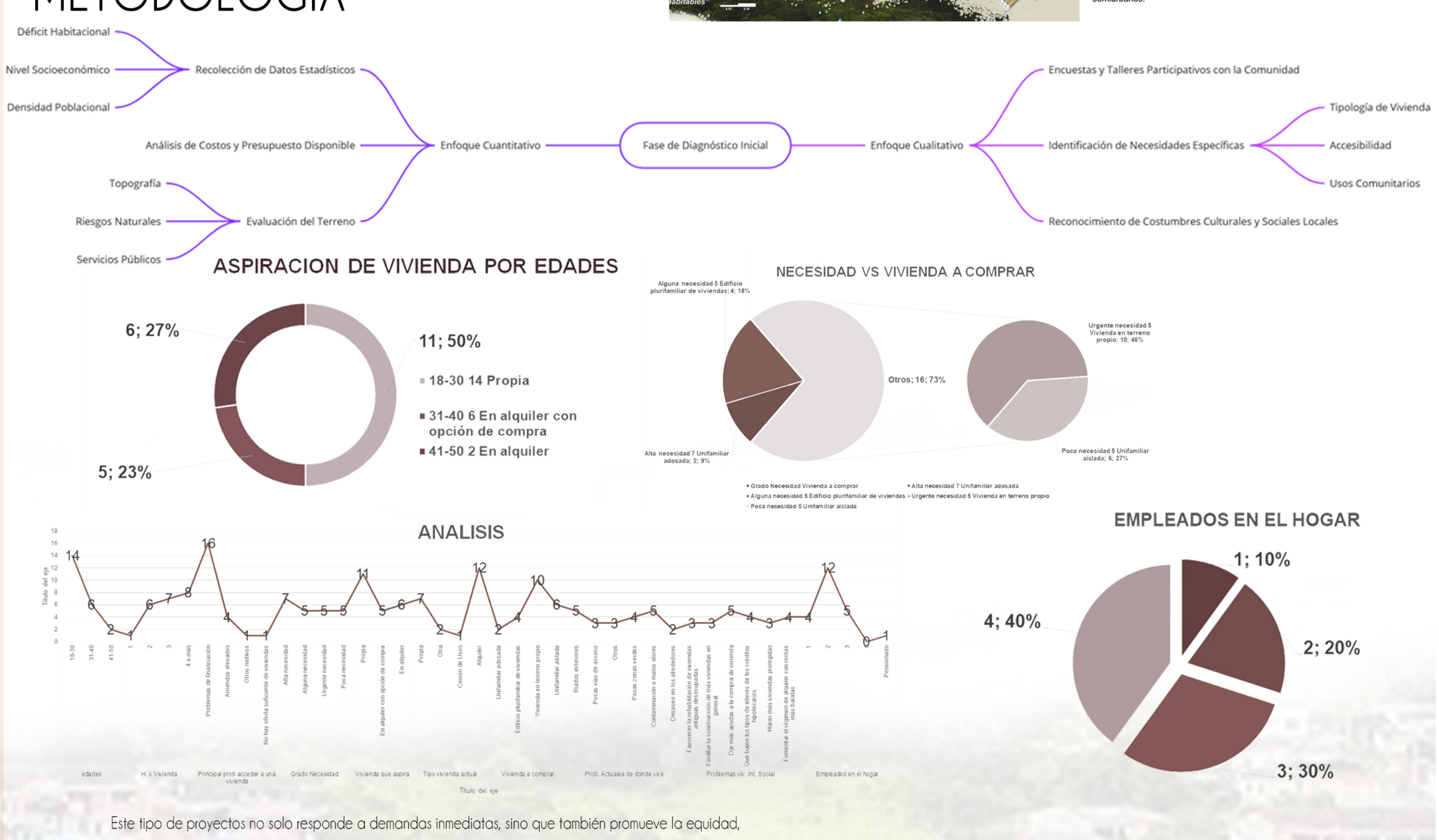
Normativa	Descripción	Aplicación en Puente Nacional, Santander	Ley 1312 de 1994 (Servicios Públicos Domiciliarios)	Regula la prestación de servicios públicos en VIS, como agua, energía y saneamiento.	Asegura que las VIS en Puente Nacional cuenten con acceso a servicios básicos de calidad y cobertura adecuada
Resolución 1950 de 2008	Establece requisitos de habitabilidad para VIS, incluyendo ventilación, iluminación y materiales de construcción, asegurando calidad de vida.	Aplica en VIS en Puente Nacional, garantizando que los proyectos cumplan estándares mínimos de confort y seguridad.	Decreto 1077 de 2015	Define procedimientos para licenciamiento y construcción, aplicable a los proyectos de VIS.	Simplifica y regula el proceso de licenciamiento para desarrolladores de VIS en Puente Nacional.
Código de Urbanismo y Construcción	Normas técnicas para diseño de espacios públicos y privados en VIS, incluyendo circulación, accesibilidad y seguridad estructural.	Promueve un diseño de VIS accesible y seguro en el municipio, incluyendo rampas y pasillos accesibles.	Norma de Habitabilidad Mínima	Estándares mínimos de espacio (superficie, altura y áreas de ventilación) para las viviendas de interés social.	Impulsa el cumplimiento de condiciones de espacio y ventilación adecuadas en VIS en Puente Nacional.
Normas Técnicas Colombianas (NTC)	Normas sobre aislamiento acústico y térmico, calidad de materiales y eficiencia energética, como la NTC 4955 para viviendas.	Mejoran la calidad de la construcción en Puente Nacional, reduciendo el consumo energético y ruido en VIS.	EFiciencia Energética en VIS (Resolución 0549 de 2013)	Establece criterios para uso de energía eficiente en las construcciones de VIS, como ventilación y materiales.	En Puente Nacional, promueve la construcción de VIS con menor impacto ambiental y menor consumo de energía.

REFERENTES



Viviendas de interés social realizado entre 2001-2004 - Arq: Ana Elvira Vélez

METODOLOGÍA



HIPÓTESIS

