

PLAN ESTRATÉGICO DE REGENERACIÓN URBANA, ZONA EL WAFFE.

LINEA DE INVESTIGACIÓN HABITAT SOCIOCULTURAL



TURBO - ANTIOQUIA

El municipio de Turbo se encuentra ubicado estratégicamente en el Golfo de Urabá, es una zona costera que cuenta con importantes recursos naturales, entre los que se destaca el Manglar, una riqueza sociocultural por parte de su población principalmente Afrocolombiana. Es considerado como el centro de dinámicas socio-económicas a escala local y regional.

PROBLEMÁTICA



AFECTACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

No existe la apropiación del espacio y una cultura e infraestructura que promueva el buen manejo de las basuras.

ASENTAMIENTO ILEGAL

Se presentan mínimas condiciones en la calidad de vida y alto riesgo por inundación.

DESORDEN DE LAS DINÁMICAS COMERCIALES Y ECONÓMICAS

Las estructuras funcionales no responden espacial y estéticamente a necesidades.

MÍNIMAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD EN LAS VIVIENDAS

Se ve afectada directamente la salud física de la población.

FALTA DE ESPACIO PÚBLICO ADECUADO

Afectación de las dinámicas sociales y comerciales por el deterioro urbano.

OBJETIVO

Proponer y desarrollar un Plan estratégico de Regeneración Urbana para la zona del Waffe, que permitan el fortalecimiento, la consolidación y la inclusión de la población local en los nuevos procesos y desarrollo físico-espacial, sociocultural y turístico-comercial del sector para todo el territorio.

ESPECÍFICOS

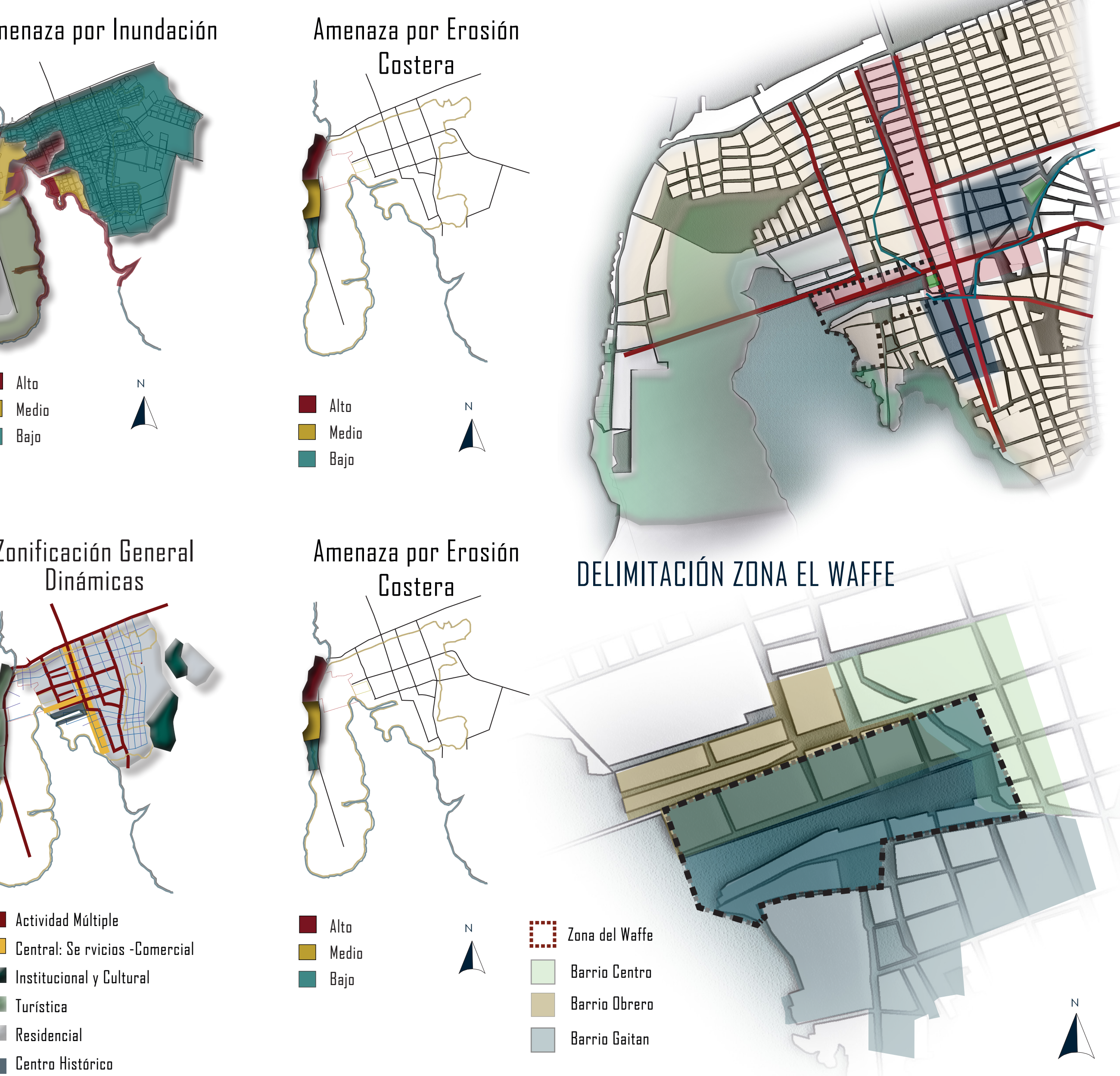
- RECONOCER** Características y valores potenciales del municipio de Turbo y de la zona del Waffe.
- IDENTIFICAR** Factores que generan el deterioro urbano para la zona del Waffe y su entorno inmediato.
- REVISAR** Planteamientos presentados por los Planes Parciales para verificar la relación y posible aplicabilidad en el desarrollo del Proyecto Urbano Integral
- DISEÑAR** Diseñar y desarrollar cada uno de los elementos del Plan Estratégico de Regeneración Urbana, buscando el fortalecimiento y la consolidación del territorio con cada uno de ellos.



JUSTIFICACIÓN

A pesar de que el municipio cuenta con características favorables en cuanto a ubicación, recursos y cultura, se identifican ciertos elementos negativos específicamente en el sector del muelle El Waffe y su entorno inmediato, este presenta un alto nivel de deterioro urbano y habitable que afecta los procesos y dinámicas de sus pobladores a nivel ambiental, sociocultural y económico. El desarrollo del Plan de Regeneración Urbana actuará directamente en la transformación físico-espacial, paisajística y funcional generando un cambio en las dinámicas sociales, el desarrollo económico y potencialización del paisaje.

ESTRUCTURAS FUNCIONALES



MARCO TEÓRICO

1. METODOLOGÍAS PARA EL PLANTEAMIENTO DE PLANES PARCIALES

METROPOL. (2013)

Los Planes Parciales son herramientas que permiten un adecuado planteamiento y materialización para la transformación del territorio, ya que este tiene como fundamento ver las intervenciones desde su escala, gestión, población, complementando y desarrollando planteamientos para áreas de suelo por medio de actuaciones urbanísticas.

1. Área de Planificación del Plan Parcial
2. Sistemas Estructurantes
3. Áreas de Manejo Especial ó Preexistencias
4. Articulación con el entorno
5. Determinación de los sistemas Públicos (Cargas)
6. Determinación de los sistemas Privados (Beneficios)
7. Correlación de proyectos y la estructura de la Propiedad
8. Conformación de UNIDADES

3. LINEAMIENTOS URBANÍSTICOS GENERALES PARA PROYECTOS EN FRENTE DE AGUA

LINEAMIENTOS PRINCIPALES PARA EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO

- Desarrollo articulado al Plan de Ordenamiento. Potencializa la riqueza espacial del lugar.
- Fomento del desarrollo sostenible y la conciencia ambiental. (Preservación del paisaje, naturaleza nativa, espacios culturales y pedagógicos.
- Renovación de otras áreas consolidadas
- Valorización del Agua, relación visual.
- Espacios Para educar: cultura ciudadana, dinámicas de encuentro, garantizar la ocupación continua del lugar.
- Re pensar la movilidad: Importancia del peaton y los ciclistas
- Aprovechamiento económico: mantenimiento y sostenibilidad
- Representar las características del lugar.

2. PLANTEAMIENTO DE REGENERACIÓN DE ENTORNOS URBANOS SOSTENIBLES

MURCIA, ESPAÑA. POR MINGUEZ, VERA & MESEGUER (2014).

La transformación de los espacios que buscan mejorar las condiciones de la calidad de vida e interacción, deben ser sostenibles por sí mismos y mitigar las afectaciones al medio ambiente. El término de sostenibilidad se define y plantea como:

- SOSTENIBILIDAD SOCIAL**
 - Cohesión de grupos poblacionales,
 - Participación ciudadana
- SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**
 - Aprovechamiento máximo de los recursos locales
 - Creación de focos de actividad.
- SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL**
 - Equilibrio del territorio
 - Uso moderado de recursos
 - Mejoramiento Calidad de vida

REFERENTE MUELLE TURÍSTICO DEL RÍO SINÚ

ETAPA 1. Jardín Nativo, Instalaciones administrativas del Parque, Plazoleta de comidas y el Mirador.

ETAPA 2. Área de exposiciones y escenarios de eventos.

ETAPA 3. Zona de esparcimiento con área de juego para niños, plazoletas para actividades recreativas, un mirador y el Centro de Atención Inmediata.

ETAPA 4. Ubicación de Puestos para venta de artesanías, arduo trabajo con texturas de piso (mosaicos).

ETAPA 5. Paseo de las Bellas Artes, recuperación de la muralla del antiguo puerto de ataque.

ETAPA 6. Alameda del Norte, articulación de los recorridos lineales con áreas de servicios como cafeterías y el monumento a la cultura del Sinú, articulación de equipamientos existentes.

ESQUEMA METODOLÓGICO

FASE 1
Análisis e identificación de los Elementos potenciadores y generadores de deterioro urbano para la zona del Waffe, Turbo, Antioquia.

FASE 2
Selección de elementos requeridos por la metodología del plan parcial y aplicación al Plan Estratégico de Regeneración urbana.

FASE 3
Formulación de las Pautas de diseño para la generación del Plan Estratégico de Regeneración Urbana a partir de la Selección y articulación de elementos proporcionados por el Marco Teórico, los cuales están relacionados directamente al desarrollo del proyecto

FASE 4
Diseño del Plan Estratégico de Regeneración Urbana para la zona del muelle y su entorno inmediato

FASE 4
ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
COHESIÓN SOCIAL
COMPLEJIDAD

FASE 4
METABOLISMO URBANO
RECICLAJE URBANO
ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD