

C3

Profundización



Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

GRUPO PROYECTO: 04

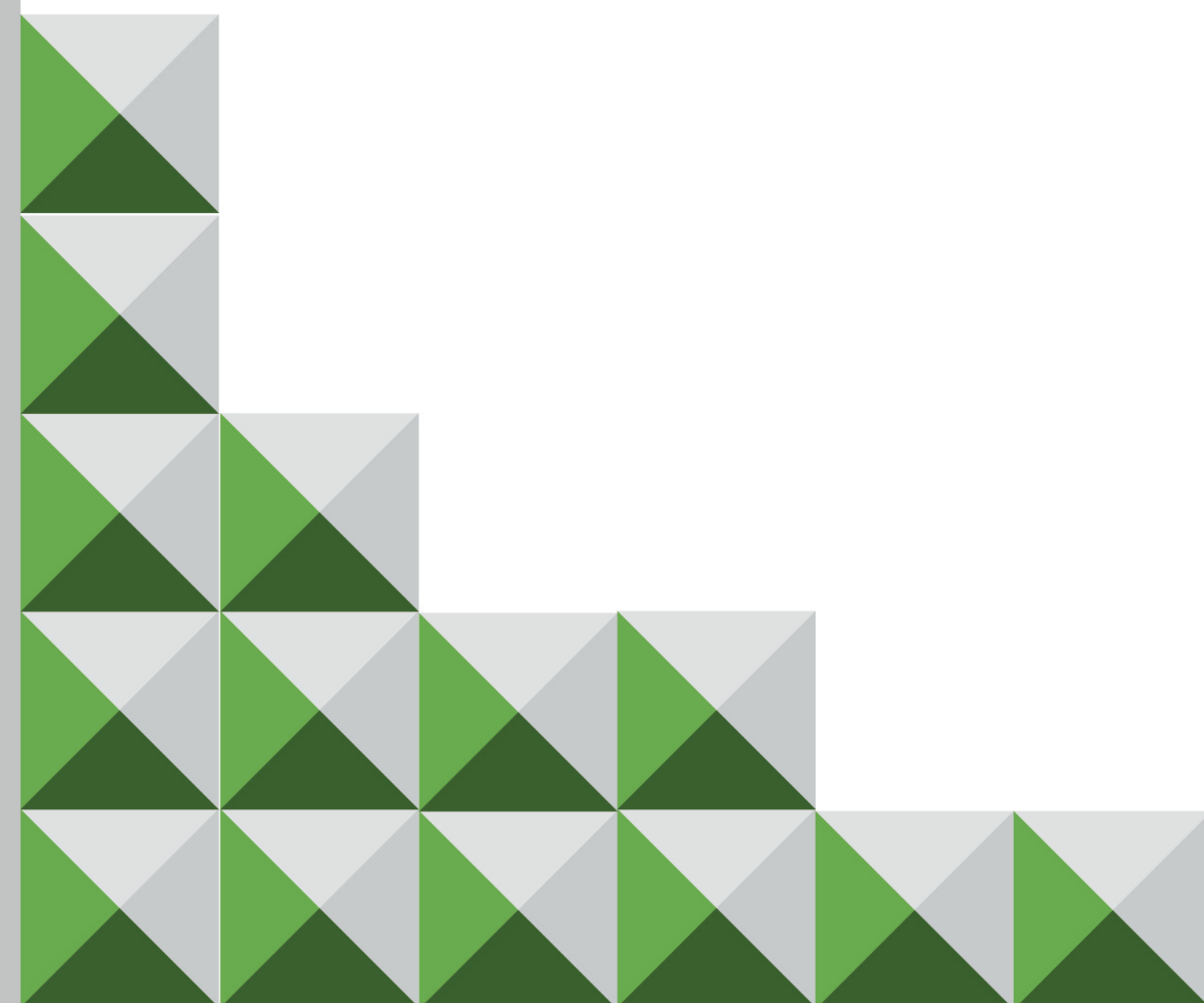
CURSO :PROYECTO OPCIÓN DE ENFASIS G11

APELLIDOS

NOMBRE

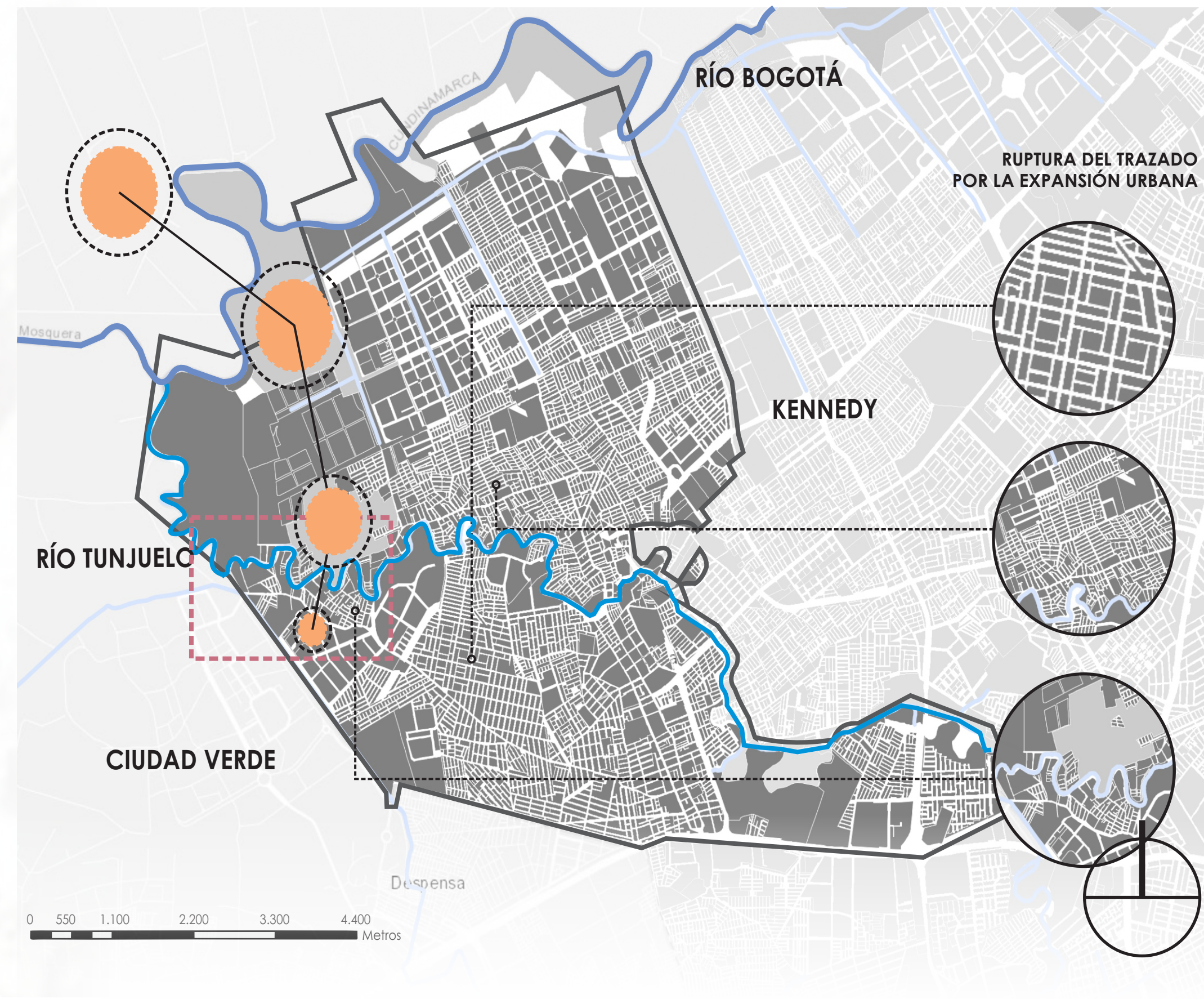
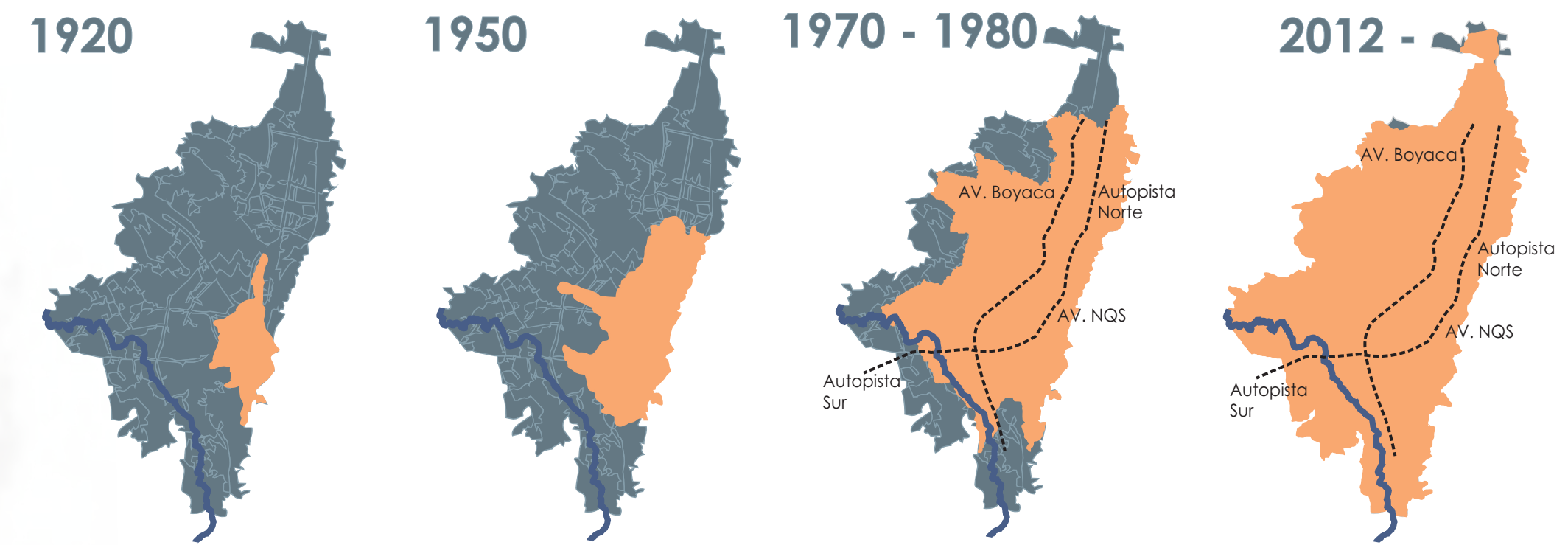
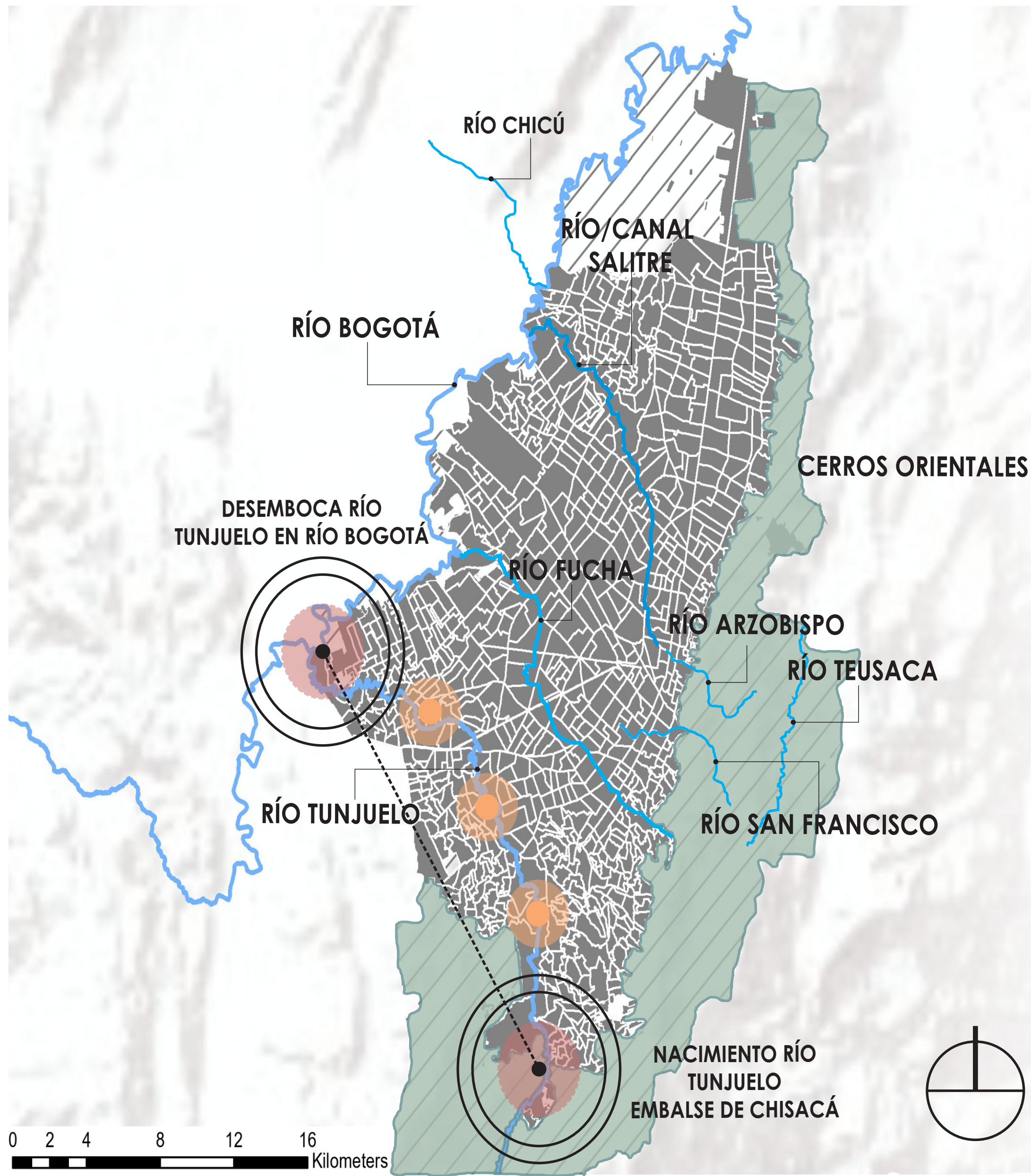
CÓDIGO

PERIODO ACÁDEMICO : 2024-1S



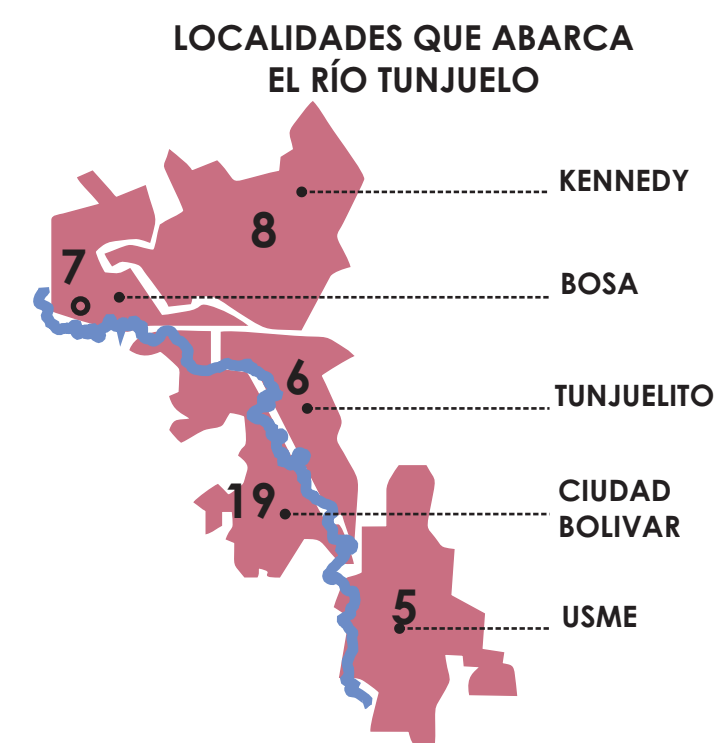
FACULTAD DE
ARQUITECTURA





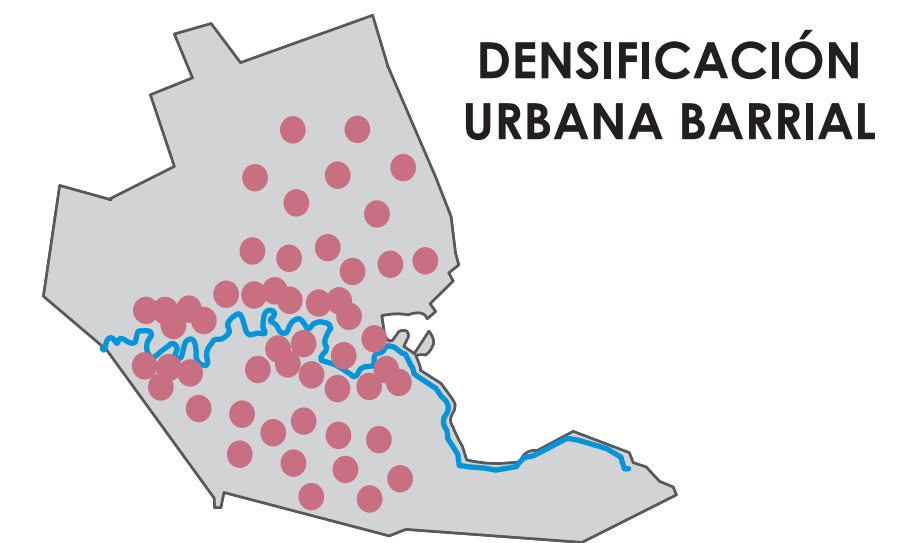
CONVENCIONES

- ÁREA URBANÍSTICA BOGOTÁ
- CERROS ORIENTALES ZONAS RURALES
- RÍO BOGOTÁ
- RÍOS DE BOGOTÁ
- ALCANCE DEL RÍO EN 5 LOCALIDADES



CONVENCIONES

- ÁREA DE INFLUENCIA
- ÁREA DE ANÁLISIS
- FLUJO DE CRECIMIENTO URBANO A LA RURALIDAD



ELABORACIÓN PROPIA

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

DIAGNOSTICO
MESO Y MICRO

BOGOTÁ
LOCALIDAD 07
BOSA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

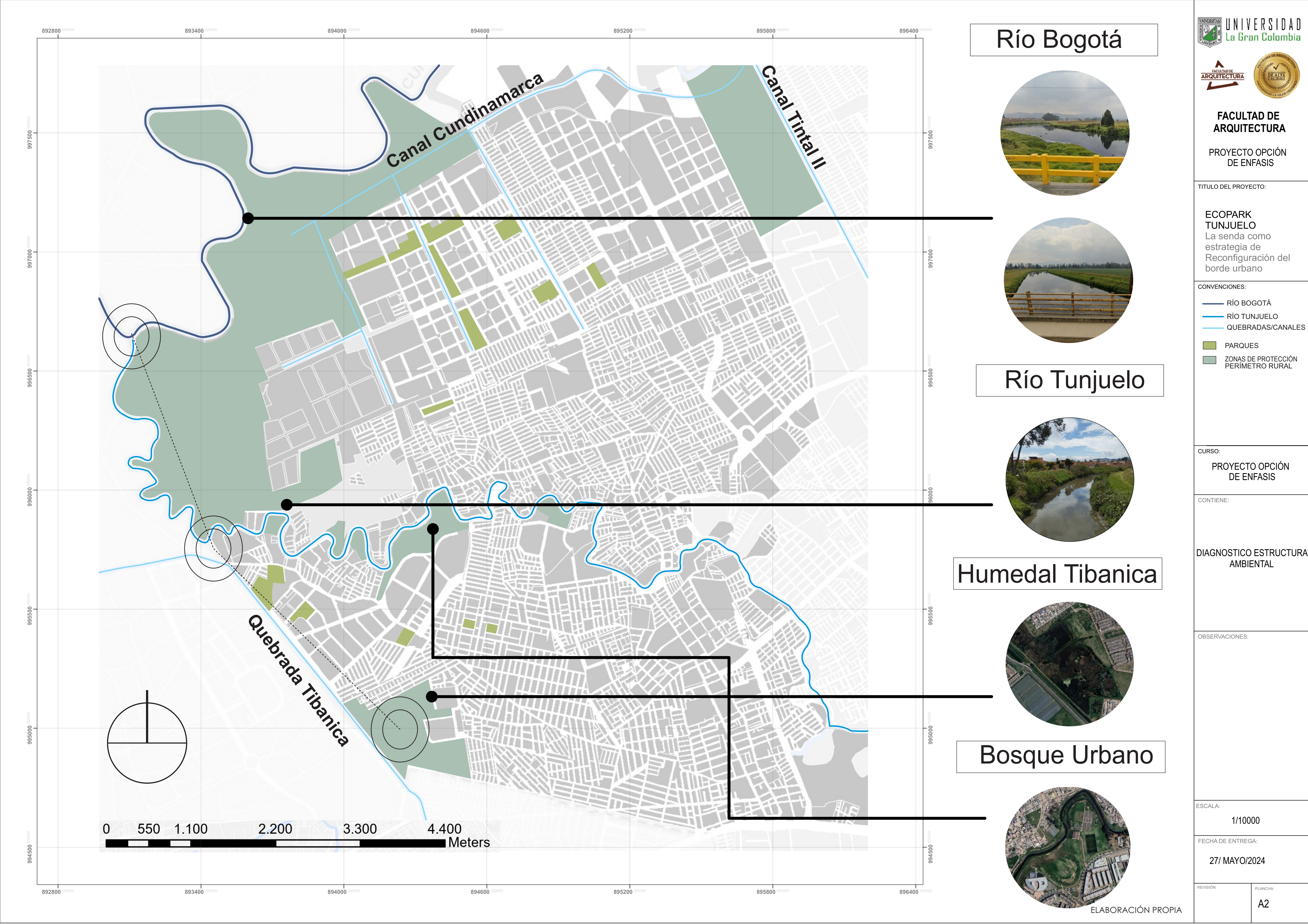
FECHA DE ENTREGA:

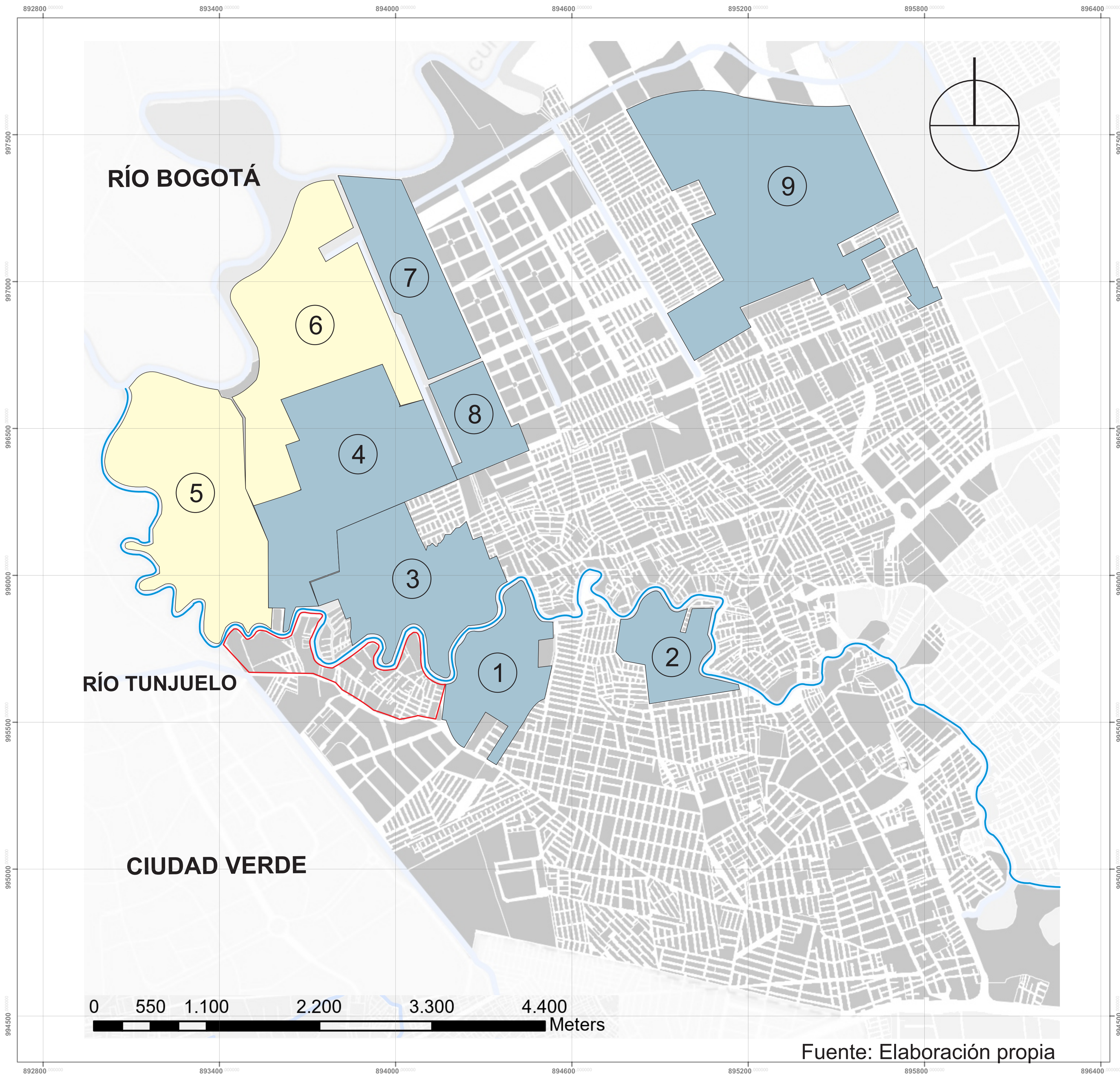
27/ MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A1





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

- ADOPTADO
- EN PROCESO

- 1 San José de Maryland
- 2 La Palestina
- 3 Eden el Descanso
- 4 Campo Verde
- 5 La Marlene
- 6 Bosa 37
- 7 Finca el Recreo y villas de Vizcaya
- 8 La Pradera
- 9 Ciudadela el Porvenir

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

PLANES PARCIALES
DE LA LOCALIDAD
07 BOSA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/10000

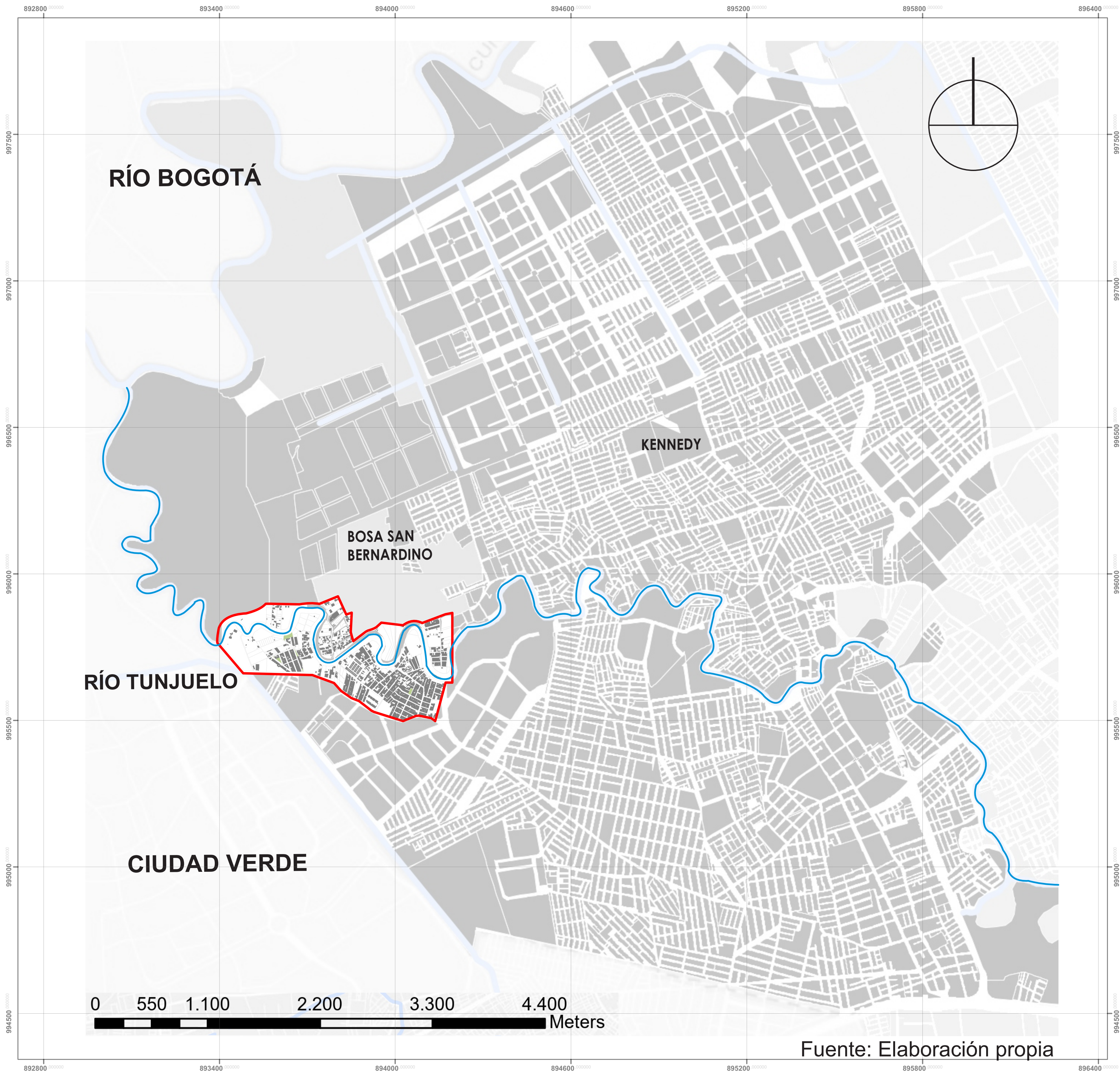
FECHA DE ENTREGA:

27/ MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A3



Fuente: Elaboración propia

TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- RÍO TUNJUELO

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

PLANTA DE
LOCALIZACIÓN DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/10000

FECHA DE ENTREGA:

27/ MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A4



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

- ÁREA DE ANÁLISIS
- CUERPOS DE AGUA
- VÍAS PRINCIPALES
- VÍAS ALTERNAS
- ZONAS EN CRECIMIENTO
- DESARTICULACIÓN BARRIAL Y DE ESPACIO PÚBLICO
- ZONAS DE OCUPACIÓN ALTA
- FOCOS DE AGLOMERACIÓN VIAL

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

DIAGNÓSTICO
ÁREA DE ANÁLISIS

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/4000

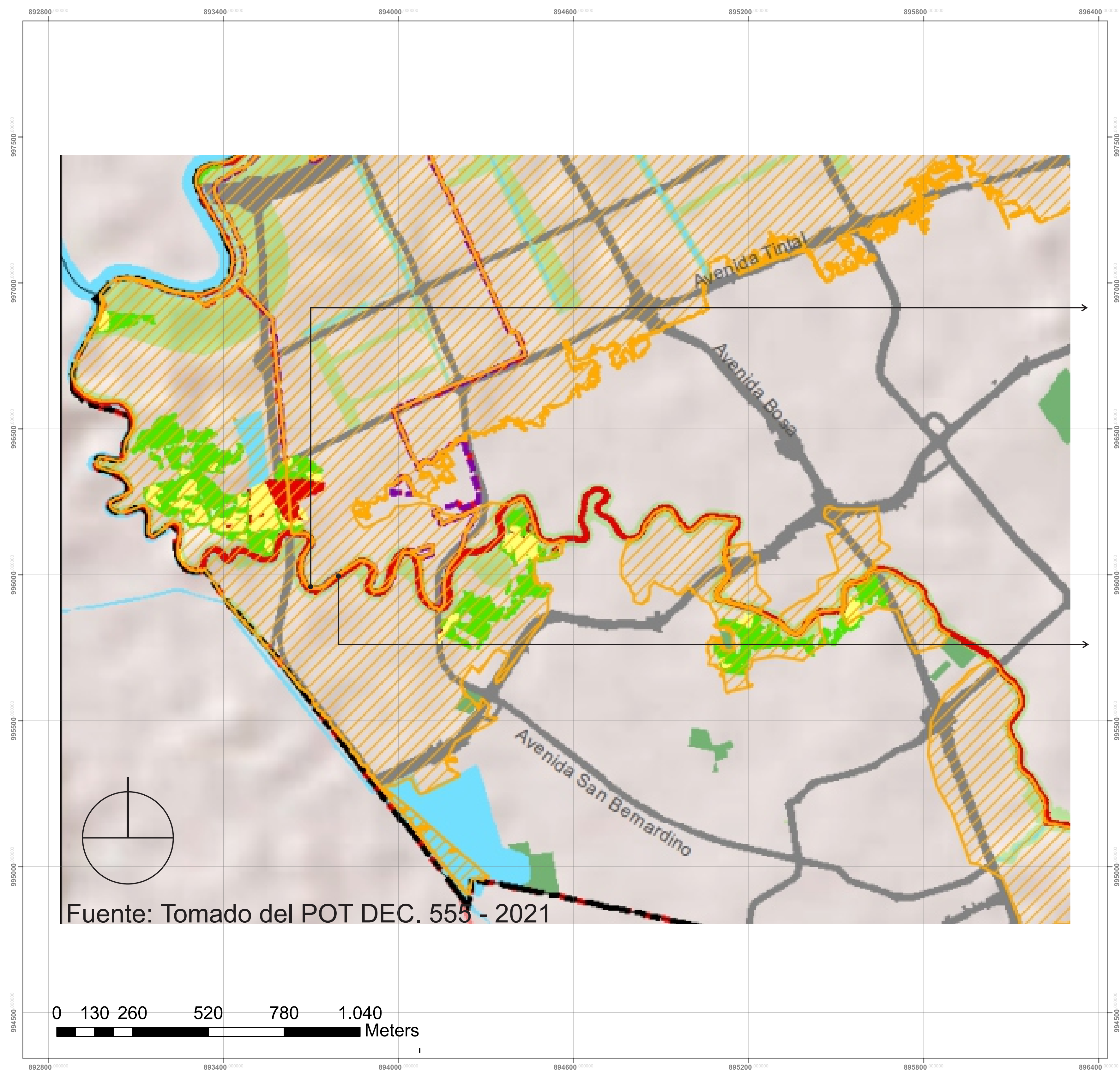
FECHA DE ENTREGA:

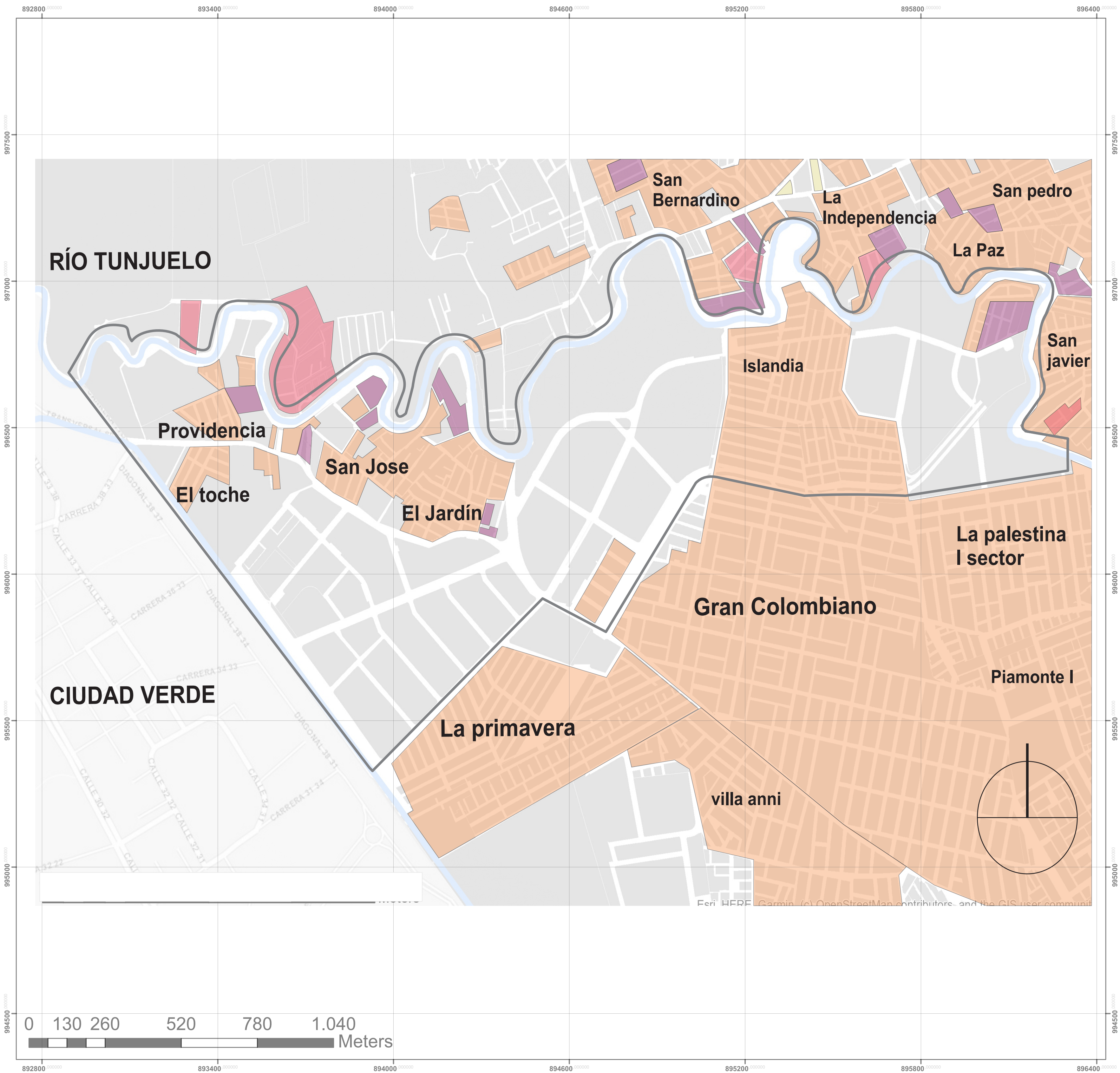
27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A5





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

- Barrios Legalizados
- Barrios no Legalizados
- Barrios en proceso
de legalización

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

PLANO DE
LEGALIZACIÓN DE
BARRIOS

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/4000

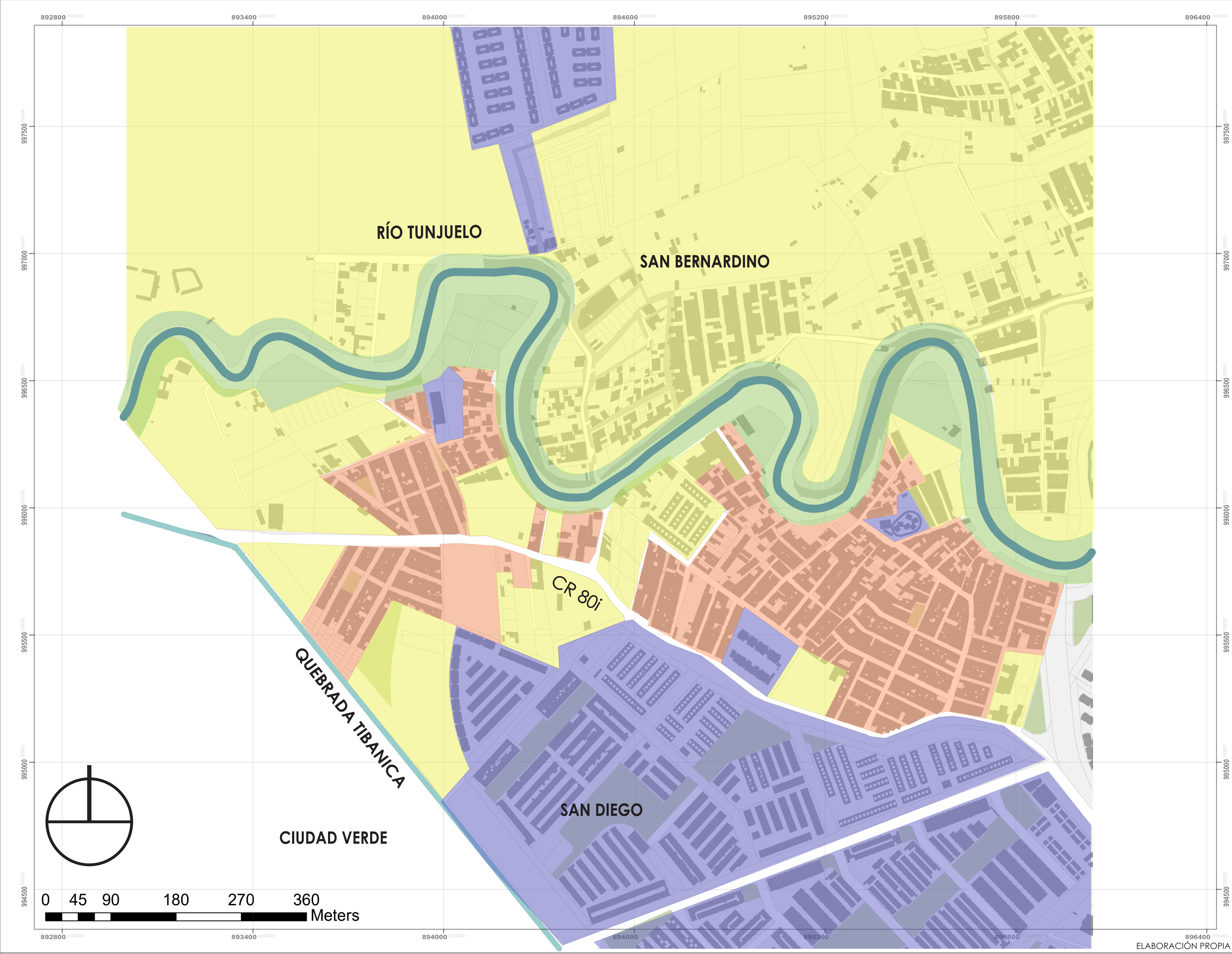
FECHA DE ENTREGA:

27/ MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A8





UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PROGRAMA DE ARQUITECTURA
DE ALTA CALIDAD

PROYECTO OPCIÓN
DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

ÁREA DE INTERVENCIÓN

CUERPOS DE AGUA

TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS

DESARROLLO

MEJORAMIENTO INTEGRAL

CONSOLIDACIÓN

ZONA DE MANEJO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (ZMPA)

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

ANÁLISIS
TRATAMIENTOS
URBANÍSTICOS

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/1500

FECHA DE ENTREGA:

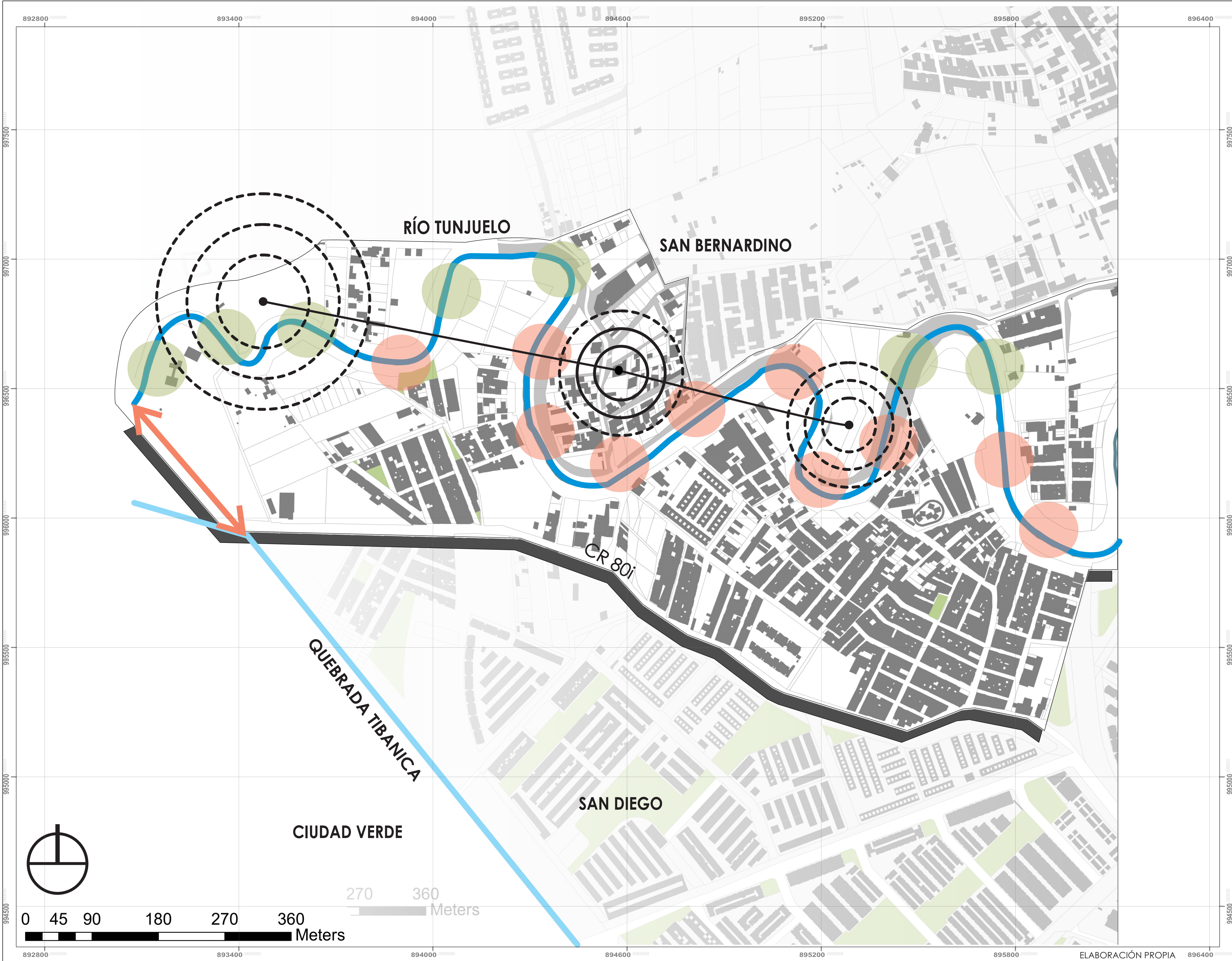
27/MAYO/2024

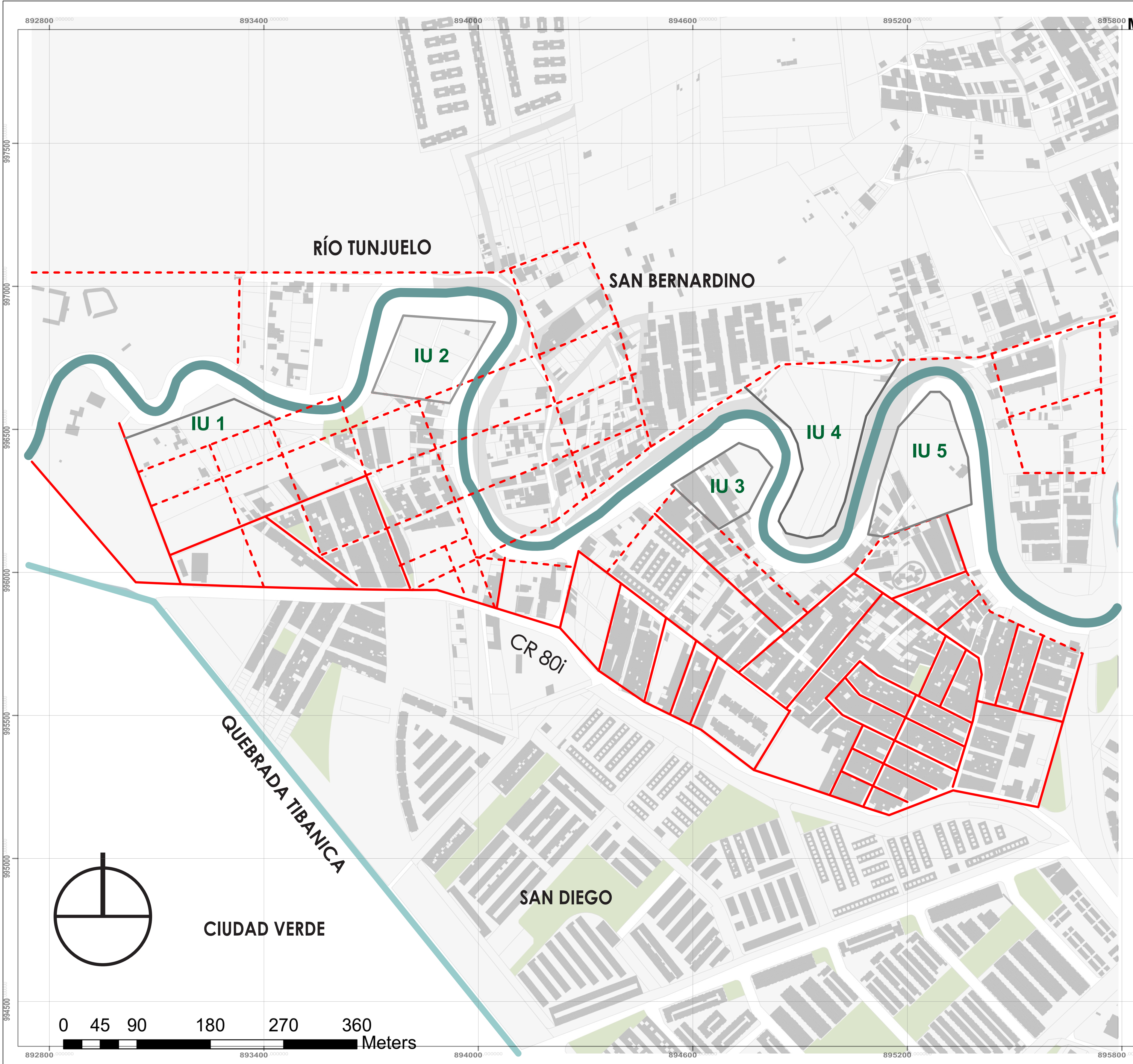
REVISIÓN:

PLANCHA:

ELABORACIÓN PROPIA

A9

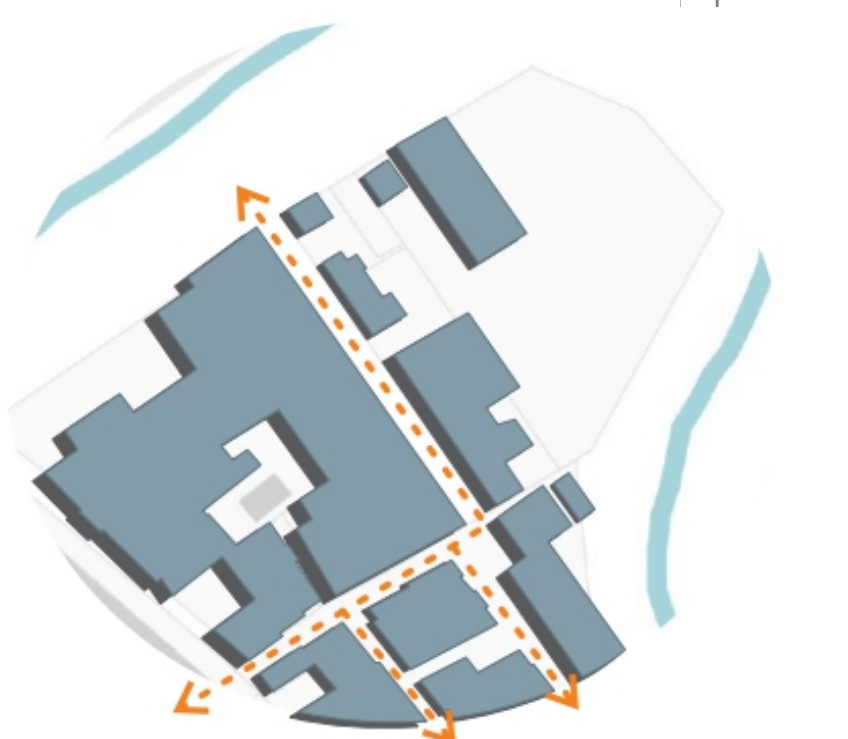




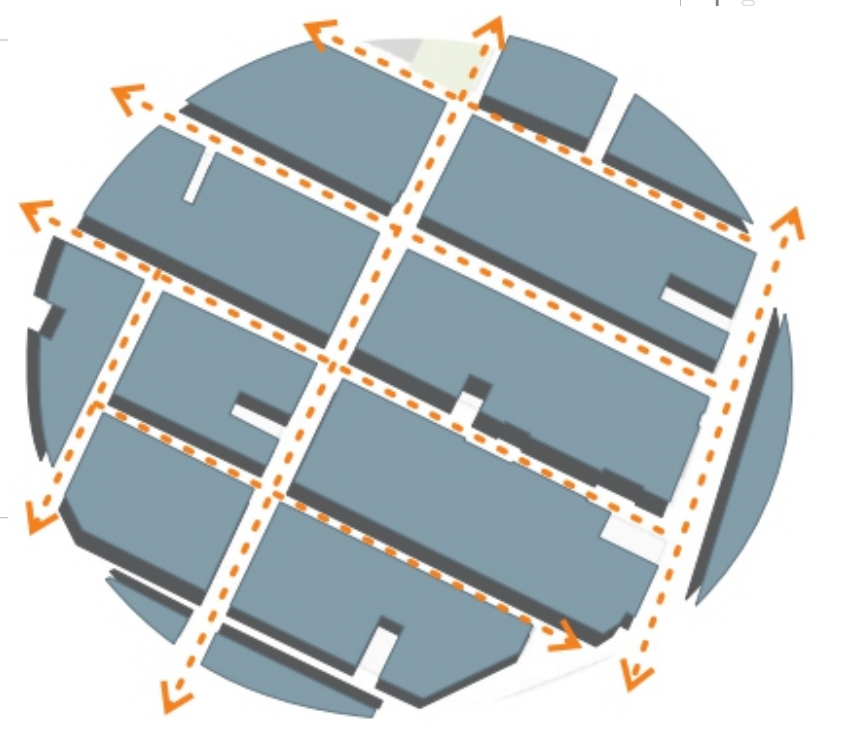
MORFOLOGÍA URBANA ACTUAL



INTERSTICIOS / VACÍOS URBANOS



FRAGMENTACIÓN URBANA



MANZANA ORTOGONAL



SUPERMANZANAS PROYECTOS VIS

ELABORACIÓN PROPIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

OPCIÓN DE ÉNFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK TUNJUELO
La senda como estrategia de Reconfiguración del borde urbano

CONVENCIONES:

- IU** INTERSTICIOS URBANOS
- CUERPOS DE AGUA
- TRAZADO PERMANENTE
- - -** TRAZADO PROPUESTO

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS

CONTIENE:

ANÁLISIS MORFOLOGÍA URBANA ÁREA DE INTERVENCIÓN

OBSERVACIONES:

Se realiza el análisis del trazado urbano en el área de intervención, identificando el trazado actual y permanente y también el trazado que se busca proponer teniendo en cuenta la malla de tenciones actual.

ESCALA:

1/1500

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A11





FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN DE ENFASIS

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK TUNJUELO
La senda como estrategia de Reconfiguración del borde urbano

CONVENCIONES:

- ÁREA DE INTERVENCIÓN
- CUERPOS DE AGUA
- PROPUESTA PARQUE

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN DE ENFASIS

CONTIENE:

PROPUESTA URBANA

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/1500

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A12

ELABORACIÓN PROPIA



CICLO-RUTA,
ACCESOS
PEATONALES Y
VEHICULARES

EQUIPAMIENTO
PRINCIPAL
Centro Ambiental
Tunjuelo

ESPACIO
PÚBLICO Y DE
CONSERVACIÓN
Plazoleta de
contemplación

VIVIENDA DE INTERÉS
PRIORITARIO (VIP)

UNIDADES DE
VIVIENDA
MULTIFAMILIAR

UNIDADES DE
VIVIENDA DE INTERÉS
SOCIAL (VIS)

PUNTO DE SEGURIDAD
CAI

TÍTULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

ÁREA DE INTERVENCIÓN
CUERPOS DE AGUA
PROPUESTA PARQUE

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ÉNFASIS

CONTIENE:

UNIDAD DE
ACTUACIÓN
PRINCIPAL

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1/1000

FECHA DE ENTREGA:

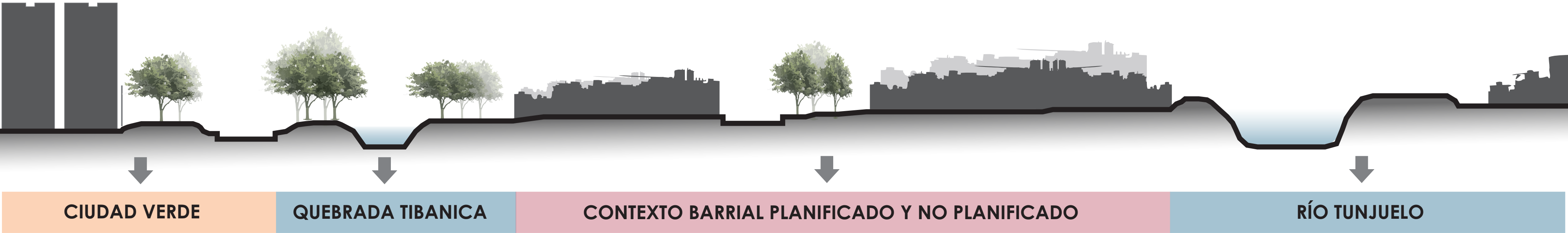
27/MAYO/2024

REVISIÓN: PLANCHA:

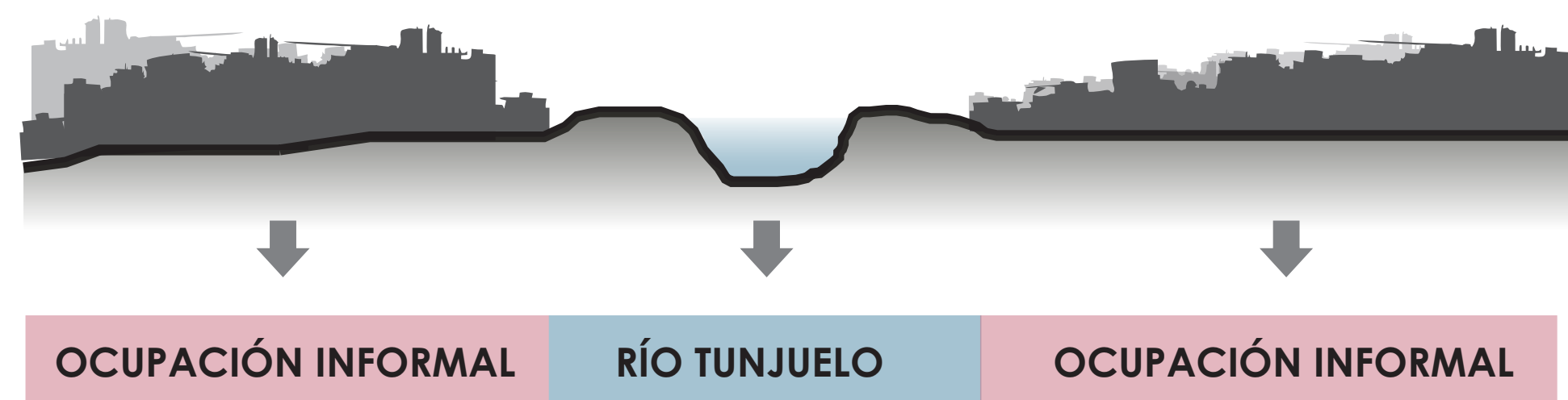
A13



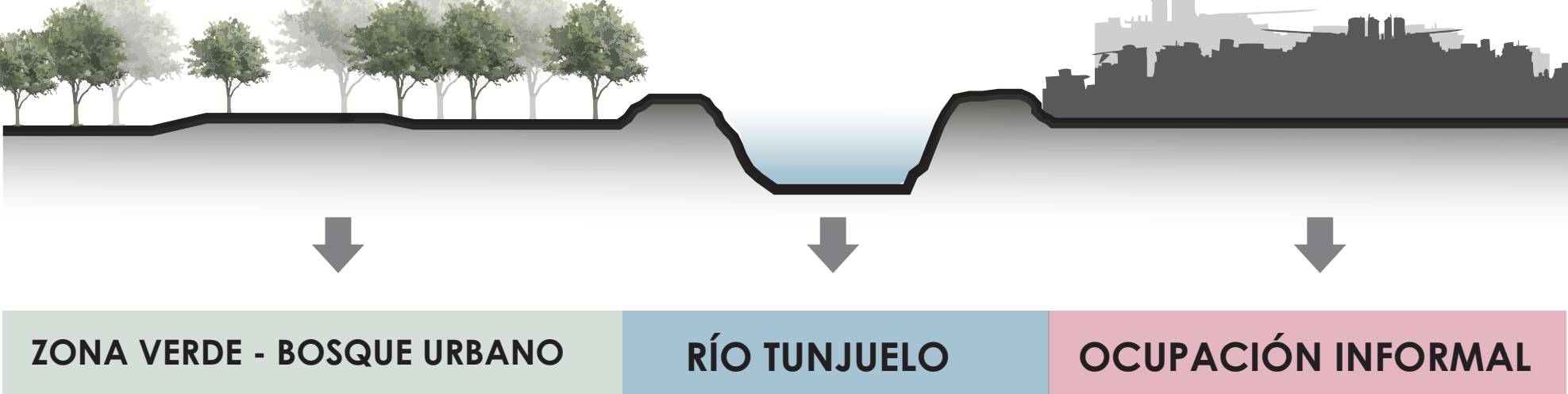
CORTE LONGITUDINAL A'A



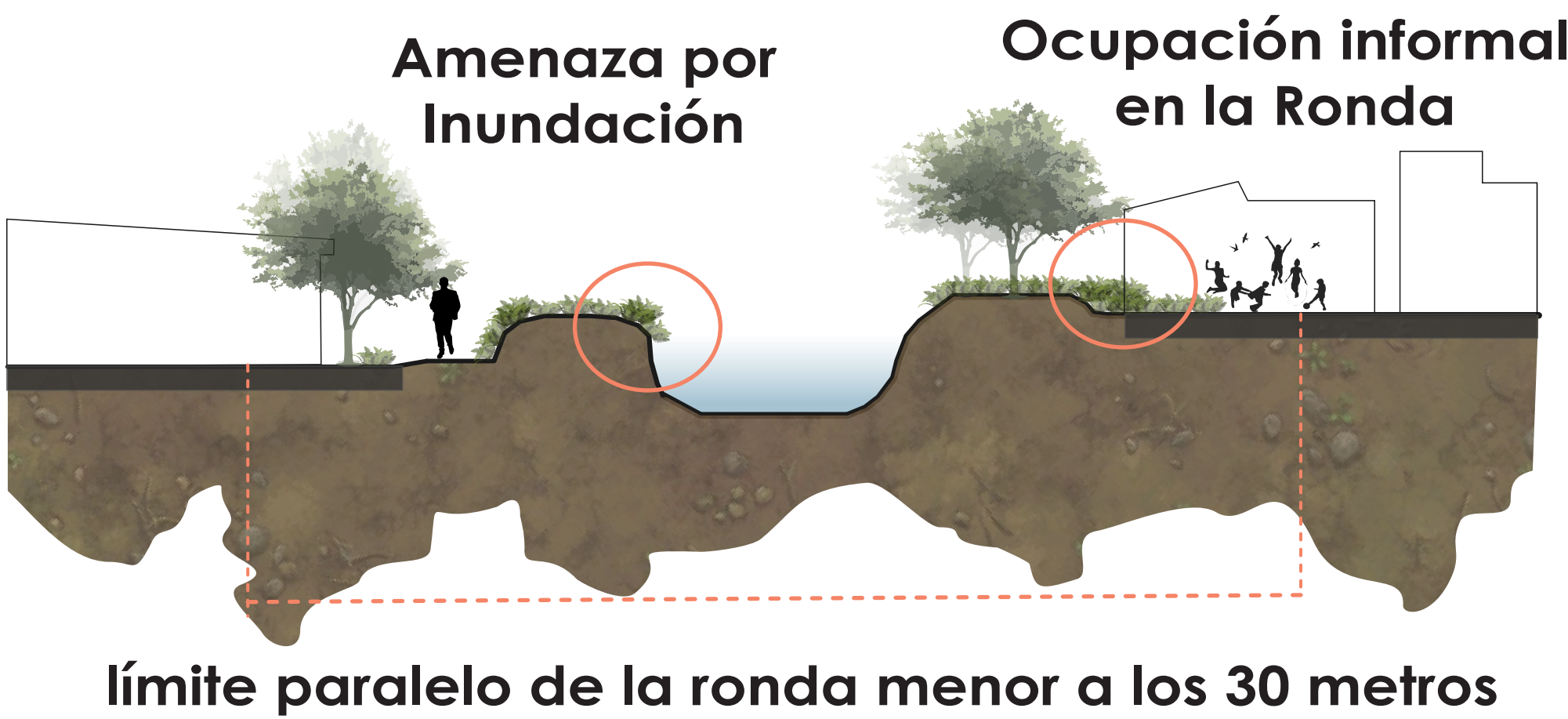
CORTE TRANSVERSAL B'1



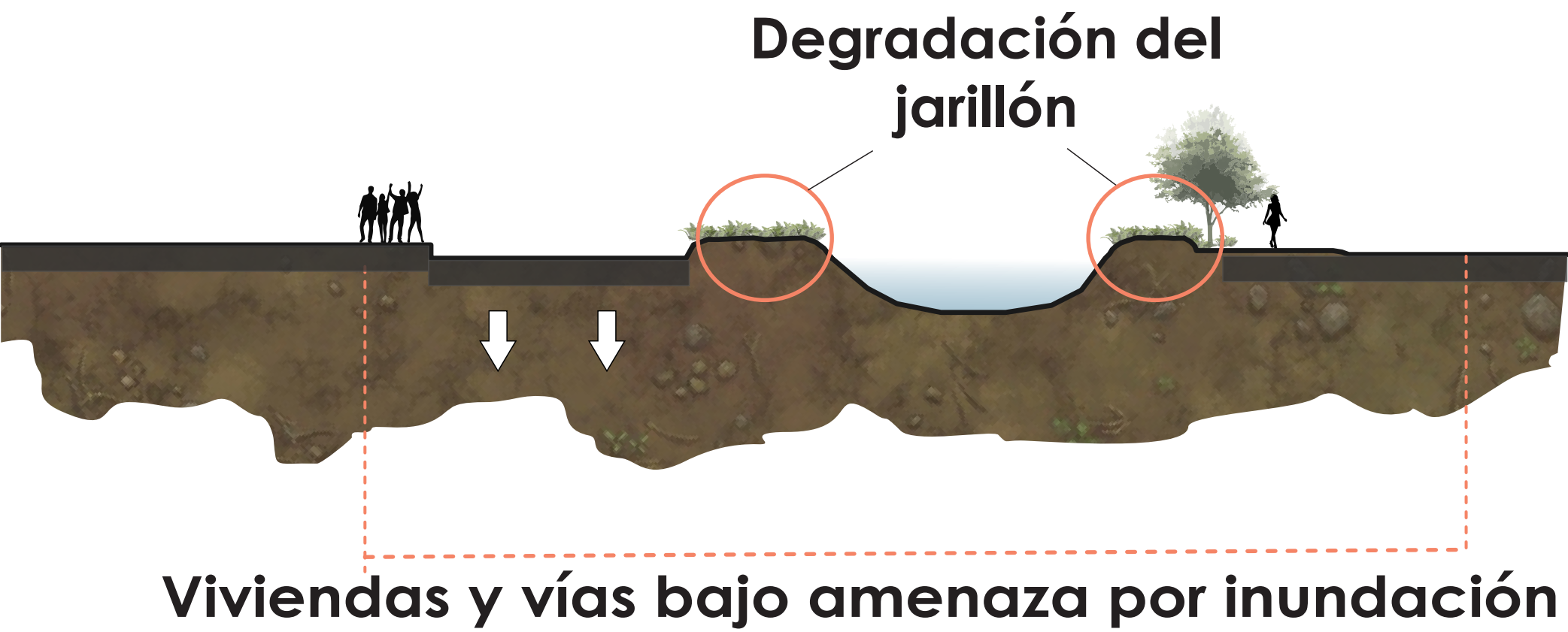
CORTE TRANSVERSAL B'2

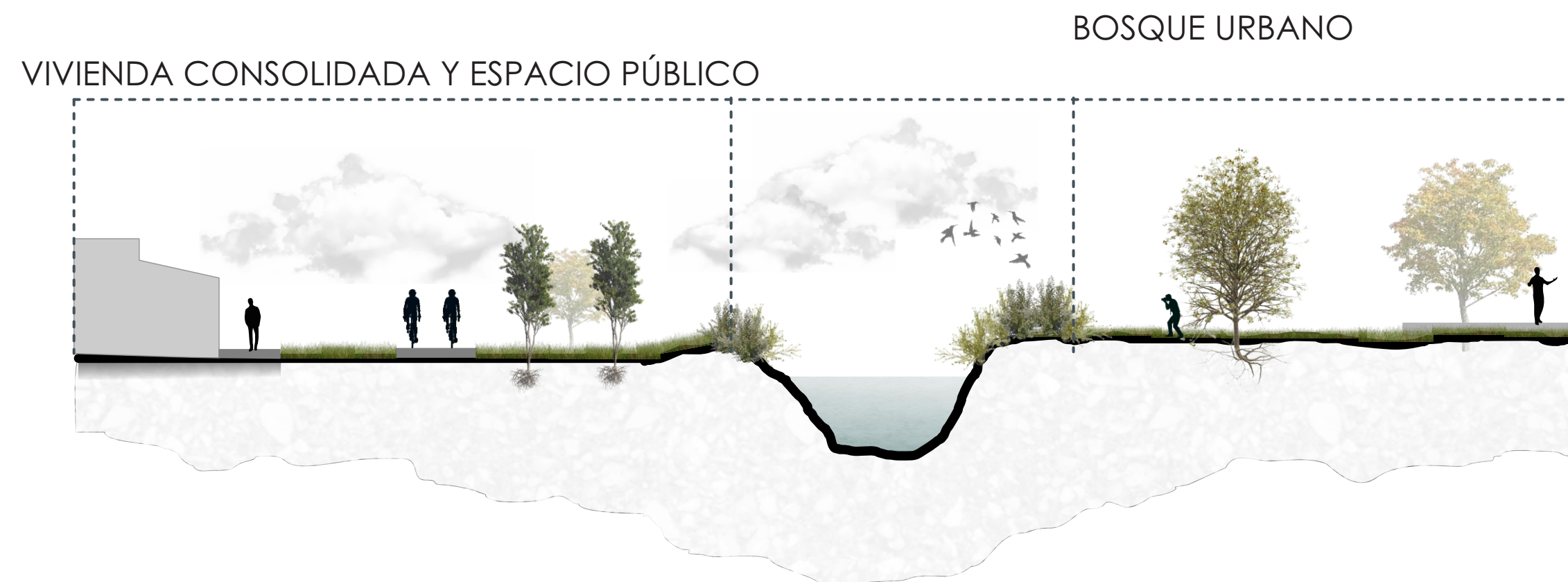
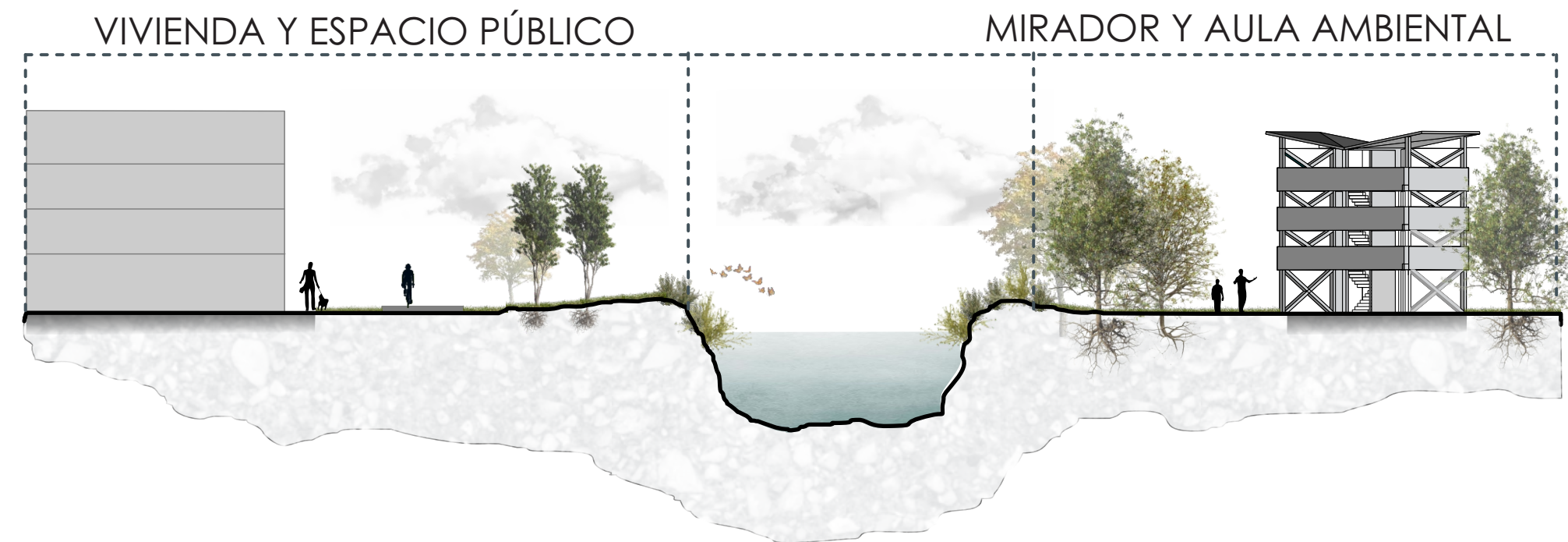
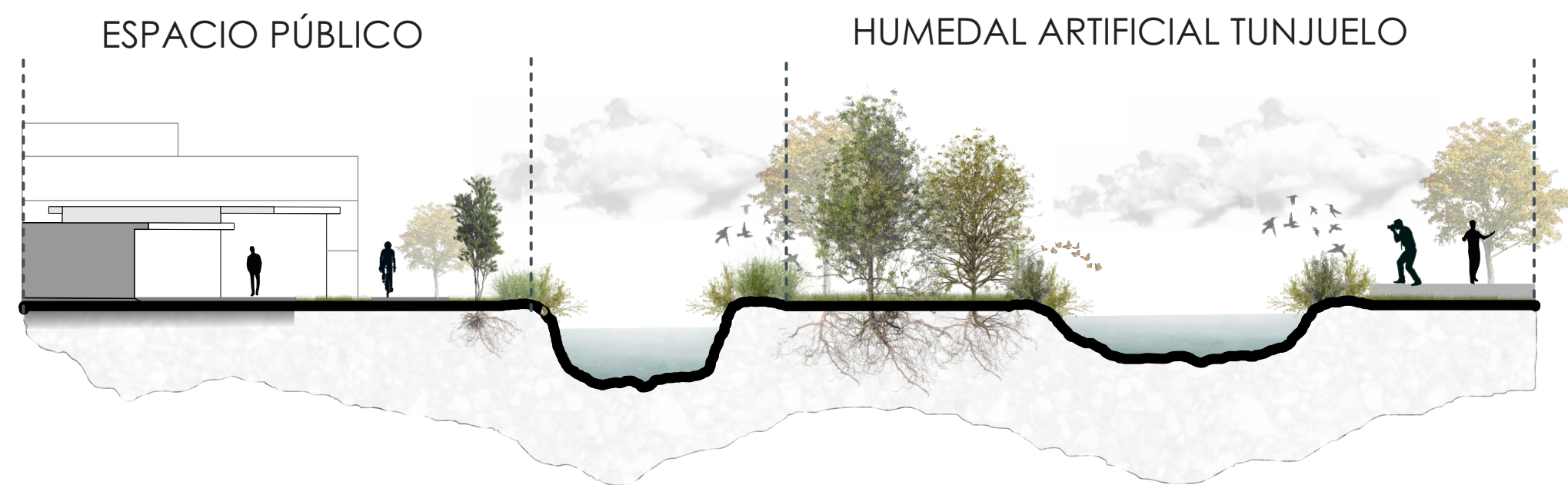
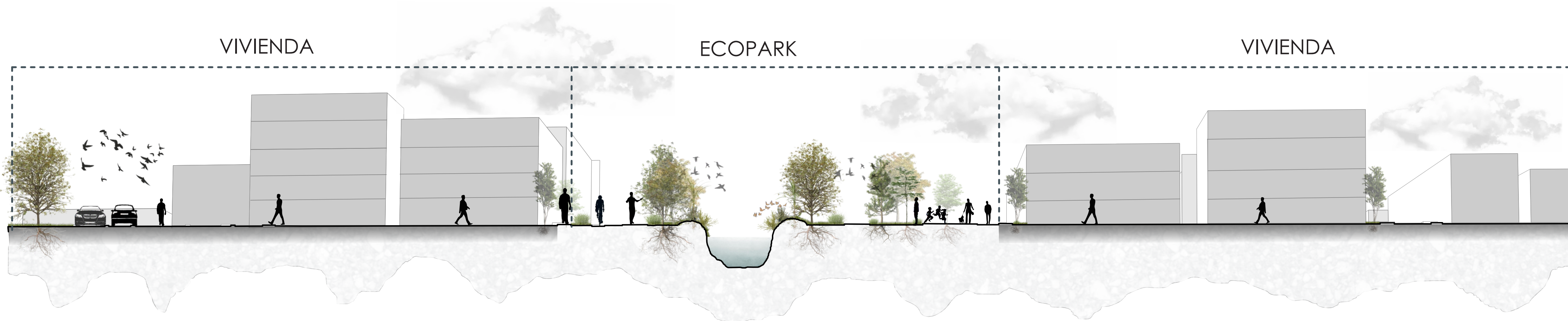


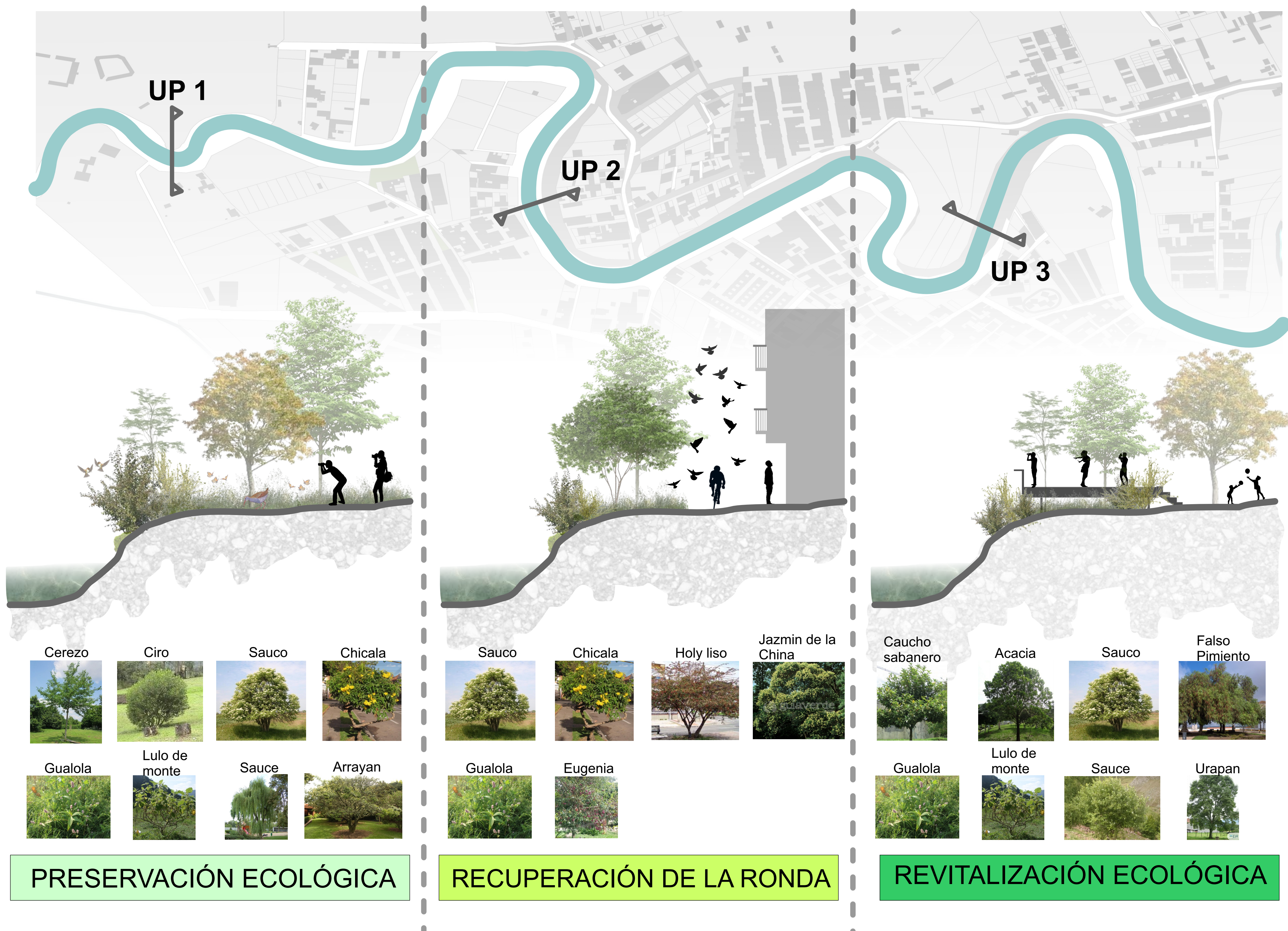
PERFIL RÍO 1



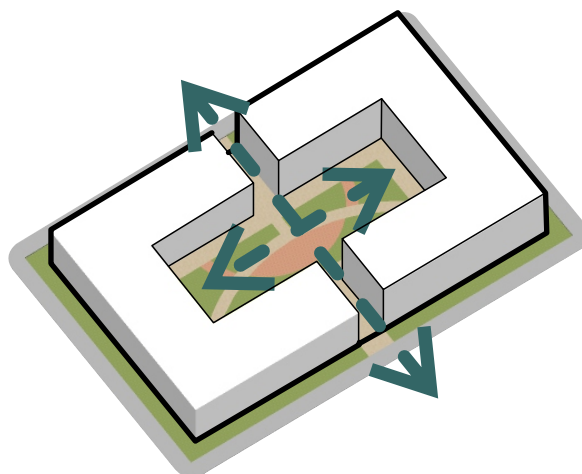
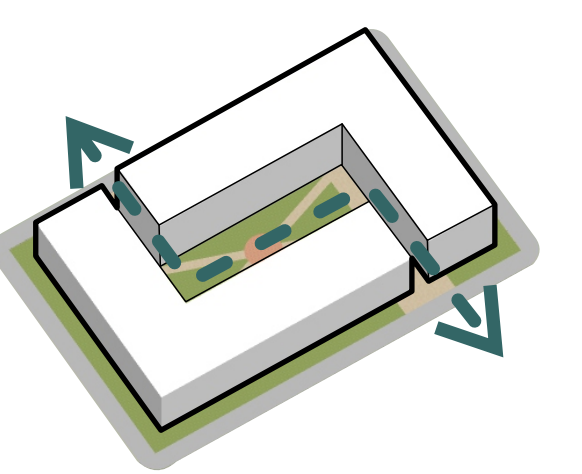
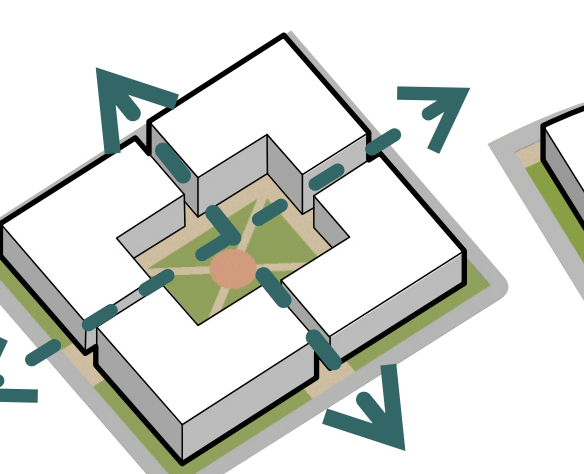
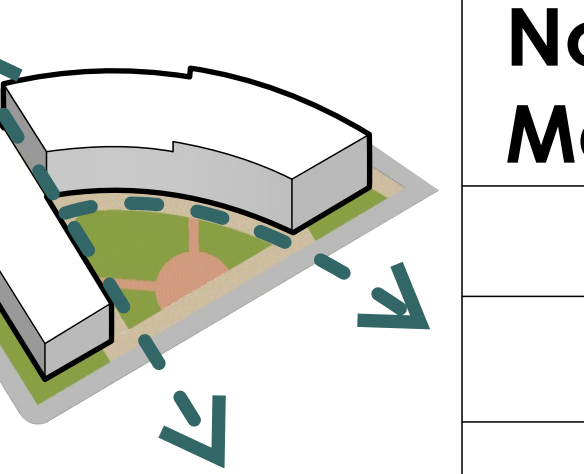
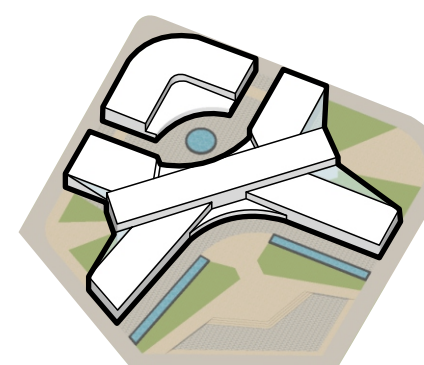
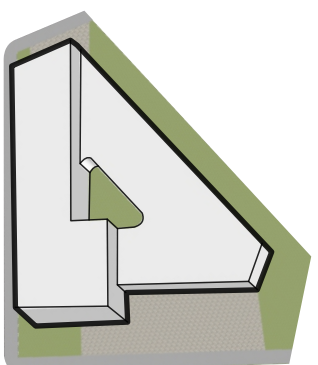
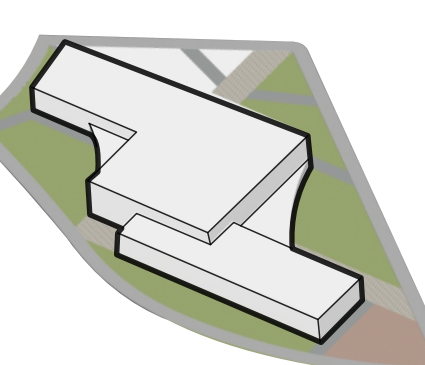
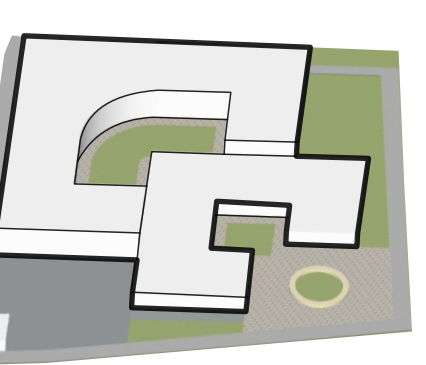
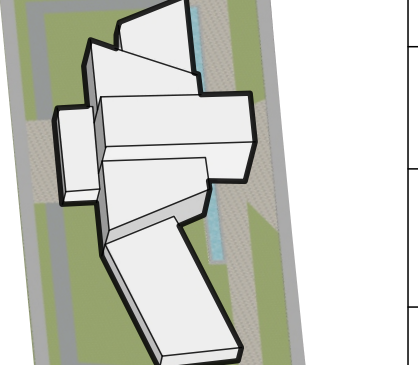
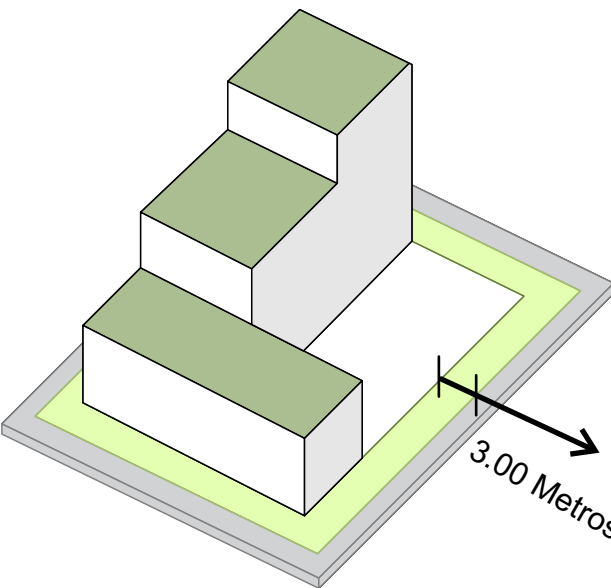
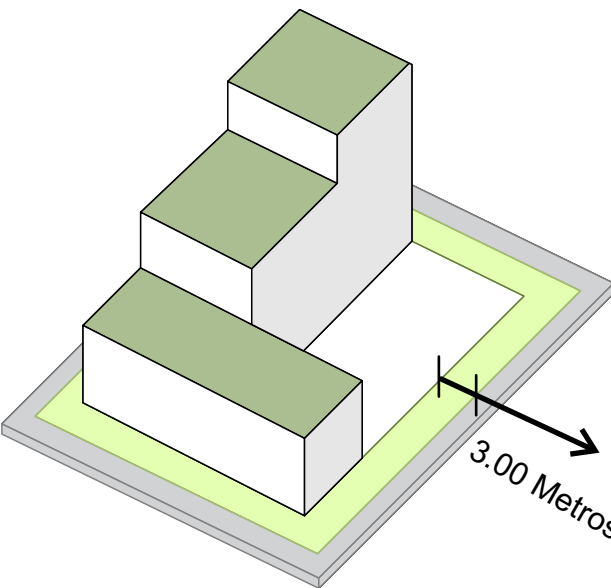
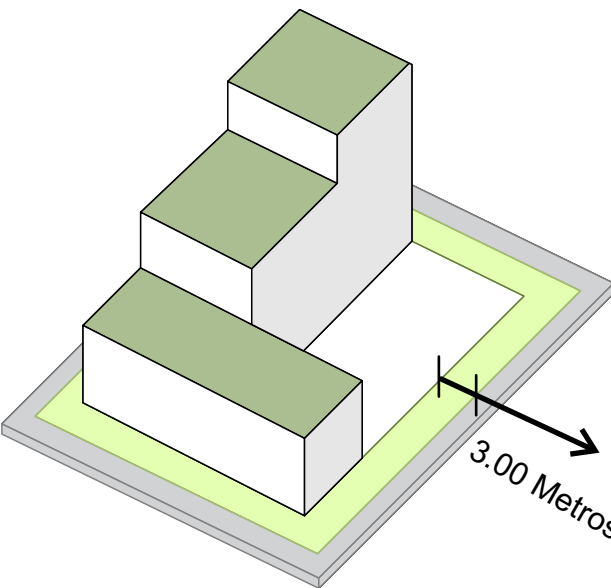
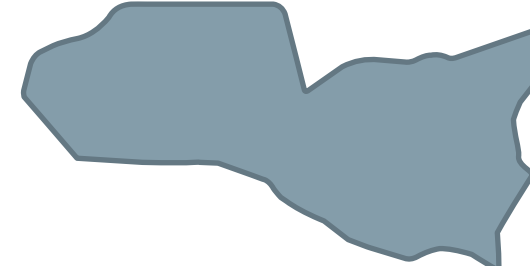
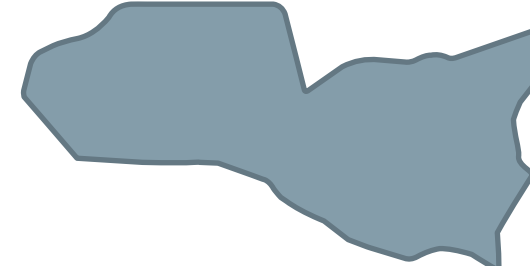
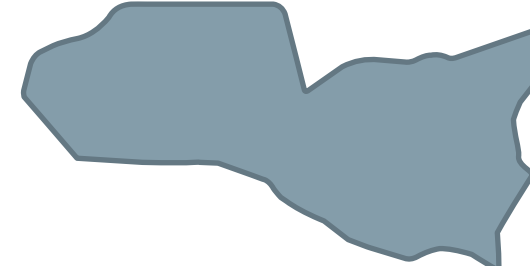
PERFIL RÍO 2

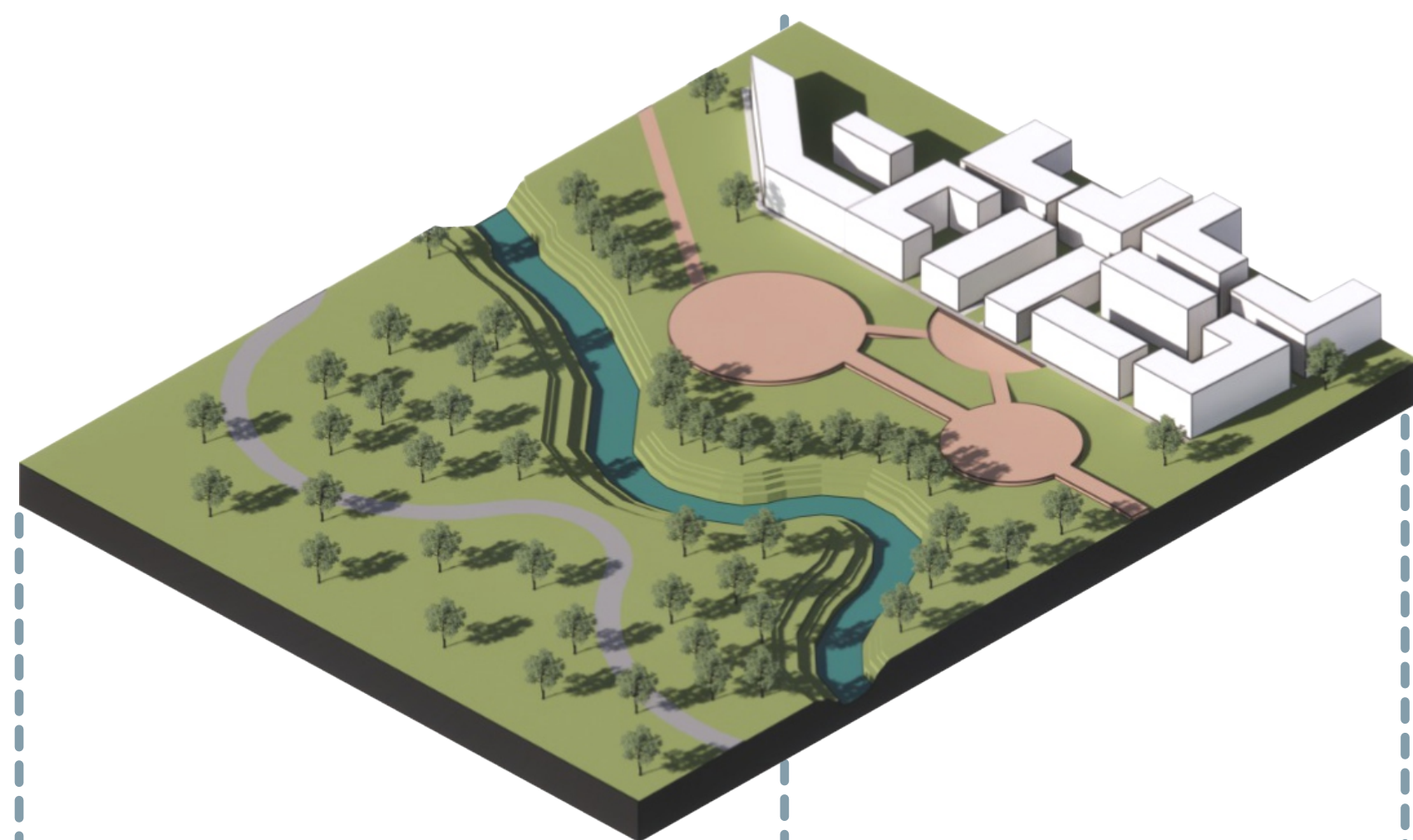






UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA PROGRAMA DE ARQUITECTURA PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS	
TÍTULO DEL PROYECTO: ECOPARK TUNJUELO La senda como estrategia de Reconfiguración del borde urbano	
CONVENCIONES:	
CURSO: PROYECTO OPCIÓN DE ÉNFASIS	
CONTIENE: CORTES PAISAJÍSTICOS DE LA RONDA HÍDRICA	
OBSERVACIONES:	
ESCALA: S/E	
FECHA DE ENTREGA: 27/MAYO/2024	
REVISIÓN:	PLANCHA: A17

TIPOLOGÍA C  USO: RESIDENCIAL VIS ALTURA MÁXIMA: 5 PISOS USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO 1NIVEL TIPOLOGÍA L  USO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR / BIFAMILIAR ALTURA MÁXIMA: 4 PISOS USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO 1NIVEL TIPOLOGÍA CLAUSTRO  USO: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR ALTURA MÁXIMA: 6 PISOS TIPOLOGÍA BARRA  USO: RESIDENCIAL VIP ALTURA MÁXIMA: 4 PISOS USOS COMPLEMENTARIOS: COMERCIO					PROPUESTA DE MANZANAS INDICES <table><tr><th>No. Manzana</th><th>Área Neta</th><th>Índice de ocupación 60%</th><th>Índice de construcción 40%</th></tr><tr><td>1.</td><td>3.700 M₂</td><td>2.220 M₂</td><td>1.480 M₂</td></tr><tr><td>2.</td><td>3.053 M₂</td><td>1.831 M₂</td><td>1.221 M₂</td></tr><tr><td>3.</td><td>3.727 M₂</td><td>2.236 M₂</td><td>1.490 M₂</td></tr><tr><td>4.</td><td>3.094 M₂</td><td>1.856 M₂</td><td>1.237 M₂</td></tr><tr><td>5.</td><td>2.961 M₂</td><td>1.776 M₂</td><td>1.184 M₂</td></tr><tr><td>6. Eq1</td><td>3.675 M₂</td><td>2.205 M₂</td><td>1.470 M₂</td></tr><tr><td>7.</td><td>3.942 M₂</td><td>2.365 M₂</td><td>1.587 M₂</td></tr><tr><td>8.</td><td>2.140 M₂</td><td>1.284 M₂</td><td>856 M₂</td></tr><tr><td>9.</td><td>3.778 M₂</td><td>2.266 M₂</td><td>1.511 M₂</td></tr><tr><td>10.</td><td>2.820 M₂</td><td>1.692 M₂</td><td>1.128 M₂</td></tr><tr><td>11. CAI</td><td>1.253 M₂</td><td>751 M₂</td><td>500 M₂</td></tr><tr><td>12.</td><td>2.263 M₂</td><td>1.357 M₂</td><td>905 M₂</td></tr><tr><td>13.</td><td>3.554 M₂</td><td>2.132 M₂</td><td>1.421 M₂</td></tr><tr><td>14. Eq2</td><td>5.335 M₂</td><td>3.200 M₂</td><td>2.135 M₂</td></tr><tr><td>15. Eq3</td><td>4.342 M₂</td><td>2.605 M₂</td><td>1.736 M₂</td></tr><tr><td>16. Eq4</td><td>4.082 M₂</td><td>2.449 M₂</td><td>1.632 M₂</td></tr><tr><td>17.</td><td>6.325 M₂</td><td>3.795 M₂</td><td>2.530 M₂</td></tr><tr><td>18.</td><td>6.630 M₂</td><td>3.978 M₂</td><td>2.652 M₂</td></tr><tr><td>19.</td><td>4.719 M₂</td><td>2.831 M₂</td><td>1.887 M₂</td></tr><tr><td>20.</td><td>7.317 M₂</td><td>4.390 M₂</td><td>2.926 M₂</td></tr><tr><td>21.</td><td>3.412 M₂</td><td>2.047 M₂</td><td>1.364 M₂</td></tr><tr><td>22.</td><td>3.306 M₂</td><td>1.983 M₂</td><td>1.322 M₂</td></tr><tr><td>23.</td><td>7.084 M₂</td><td>4.250 M₂</td><td>2.833 M₂</td></tr><tr><td>24. EqP</td><td>6.400 M₂</td><td>3.840 M₂</td><td>2.560 M₂</td></tr></table>				No. Manzana	Área Neta	Índice de ocupación 60%	Índice de construcción 40%	1.	3.700 M ₂	2.220 M ₂	1.480 M ₂	2.	3.053 M ₂	1.831 M ₂	1.221 M ₂	3.	3.727 M ₂	2.236 M ₂	1.490 M ₂	4.	3.094 M ₂	1.856 M ₂	1.237 M ₂	5.	2.961 M ₂	1.776 M ₂	1.184 M ₂	6. Eq1	3.675 M ₂	2.205 M ₂	1.470 M ₂	7.	3.942 M ₂	2.365 M ₂	1.587 M ₂	8.	2.140 M ₂	1.284 M ₂	856 M ₂	9.	3.778 M ₂	2.266 M ₂	1.511 M ₂	10.	2.820 M ₂	1.692 M ₂	1.128 M ₂	11. CAI	1.253 M ₂	751 M ₂	500 M ₂	12.	2.263 M ₂	1.357 M ₂	905 M ₂	13.	3.554 M ₂	2.132 M ₂	1.421 M ₂	14. Eq2	5.335 M ₂	3.200 M ₂	2.135 M ₂	15. Eq3	4.342 M ₂	2.605 M ₂	1.736 M ₂	16. Eq4	4.082 M ₂	2.449 M ₂	1.632 M ₂	17.	6.325 M ₂	3.795 M ₂	2.530 M ₂	18.	6.630 M ₂	3.978 M ₂	2.652 M ₂	19.	4.719 M ₂	2.831 M ₂	1.887 M ₂	20.	7.317 M ₂	4.390 M ₂	2.926 M ₂	21.	3.412 M ₂	2.047 M ₂	1.364 M ₂	22.	3.306 M ₂	1.983 M ₂	1.322 M ₂	23.	7.084 M ₂	4.250 M ₂	2.833 M ₂	24. EqP	6.400 M ₂	3.840 M ₂	2.560 M ₂	UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO OPCIÓN DE ENFASIS TÍTULO DEL PROYECTO: ECOPARK TUNJUELO La senda como estrategia de Reconfiguración del borde urbano CONVENCIONES: CURSO: PROYECTO OPCIÓN DE ENFASIS CONTIENE: CUANTÍAS Y RECONFIGURACIÓN DE MANZANAS OBSERVACIONES: ESCALA: S/E FECHA DE ENTREGA: 27/MAYO/2024 REVISIÓN: PLANCHA: A18	
No. Manzana	Área Neta	Índice de ocupación 60%	Índice de construcción 40%																																																																																																											
1.	3.700 M ₂	2.220 M ₂	1.480 M ₂																																																																																																											
2.	3.053 M ₂	1.831 M ₂	1.221 M ₂																																																																																																											
3.	3.727 M ₂	2.236 M ₂	1.490 M ₂																																																																																																											
4.	3.094 M ₂	1.856 M ₂	1.237 M ₂																																																																																																											
5.	2.961 M ₂	1.776 M ₂	1.184 M ₂																																																																																																											
6. Eq1	3.675 M ₂	2.205 M ₂	1.470 M ₂																																																																																																											
7.	3.942 M ₂	2.365 M ₂	1.587 M ₂																																																																																																											
8.	2.140 M ₂	1.284 M ₂	856 M ₂																																																																																																											
9.	3.778 M ₂	2.266 M ₂	1.511 M ₂																																																																																																											
10.	2.820 M ₂	1.692 M ₂	1.128 M ₂																																																																																																											
11. CAI	1.253 M ₂	751 M ₂	500 M ₂																																																																																																											
12.	2.263 M ₂	1.357 M ₂	905 M ₂																																																																																																											
13.	3.554 M ₂	2.132 M ₂	1.421 M ₂																																																																																																											
14. Eq2	5.335 M ₂	3.200 M ₂	2.135 M ₂																																																																																																											
15. Eq3	4.342 M ₂	2.605 M ₂	1.736 M ₂																																																																																																											
16. Eq4	4.082 M ₂	2.449 M ₂	1.632 M ₂																																																																																																											
17.	6.325 M ₂	3.795 M ₂	2.530 M ₂																																																																																																											
18.	6.630 M ₂	3.978 M ₂	2.652 M ₂																																																																																																											
19.	4.719 M ₂	2.831 M ₂	1.887 M ₂																																																																																																											
20.	7.317 M ₂	4.390 M ₂	2.926 M ₂																																																																																																											
21.	3.412 M ₂	2.047 M ₂	1.364 M ₂																																																																																																											
22.	3.306 M ₂	1.983 M ₂	1.322 M ₂																																																																																																											
23.	7.084 M ₂	4.250 M ₂	2.833 M ₂																																																																																																											
24. EqP	6.400 M ₂	3.840 M ₂	2.560 M ₂																																																																																																											
EQUIPAMIENTO AMBIENTAL  ÁREA: 3840 m₂ NÚMERO DE PISOS: 3 EQUIPAMIENTO BIENESTAR SOCIAL  ÁREA: 2205 m₂ NÚMERO DE PISOS: 2 EQUIPAMIENTO CULTURAL  ÁREA: 3200 m₂ NÚMERO DE PISOS: 3 EQUIPAMIENTO ASISTENCIA MÉDICA  ÁREA: 2.605 m₂ NÚMERO DE PISOS: 2 EQUIPAMIENTO BIBLIOTECA  ÁREA: 2.449 m₂ NÚMERO DE PISOS: 3					<table><tr><th colspan="3">CUADRO DE NORMATIVA PROPUESTA</th></tr><tr><td rowspan="8"></td><td>Área Bruta</td><td>602.755 m₂ - (60.2 Ha)</td></tr><tr><td>Área Consolidada</td><td>136.238 m₂ - (13.6 Ha)</td></tr><tr><td>Área Intervenida</td><td>466.517 m₂ - (47.6 Ha)</td></tr><tr><td>Número de manzanas intervenidas</td><td>24</td></tr><tr><td>Índice de ocupación por manzana</td><td>0.60</td></tr><tr><td>Índice de construcción</td><td>8.79</td></tr><tr><td>Índice libre por manzana</td><td>0.40</td></tr><tr><td>Altura Máxima</td><td>6 PISOS</td></tr></table>				CUADRO DE NORMATIVA PROPUESTA				Área Bruta	602.755 m ₂ - (60.2 Ha)	Área Consolidada	136.238 m ₂ - (13.6 Ha)	Área Intervenida	466.517 m ₂ - (47.6 Ha)	Número de manzanas intervenidas	24	Índice de ocupación por manzana	0.60	Índice de construcción	8.79	Índice libre por manzana	0.40	Altura Máxima	6 PISOS	ELABORACIÓN PROPIA																																																																																	
CUADRO DE NORMATIVA PROPUESTA																																																																																																														
	Área Bruta	602.755 m ₂ - (60.2 Ha)																																																																																																												
	Área Consolidada	136.238 m ₂ - (13.6 Ha)																																																																																																												
	Área Intervenida	466.517 m ₂ - (47.6 Ha)																																																																																																												
	Número de manzanas intervenidas	24																																																																																																												
	Índice de ocupación por manzana	0.60																																																																																																												
	Índice de construcción	8.79																																																																																																												
	Índice libre por manzana	0.40																																																																																																												
	Altura Máxima	6 PISOS																																																																																																												
CUADRO DE ÁREAS PROPUESTA <table><tr><td rowspan="6"></td><td>Área Bruta</td><td>602.755 m₂ - (60.2 Ha)</td></tr><tr><td>Parque Lineal</td><td>343.005 m₂ - (34.3 Ha)</td></tr><tr><td>Nueva propuesta de Viviendas</td><td>75.078 m₂ - (7.5 Ha)</td></tr><tr><td>Equipamientos Propuestos</td><td>23.834 m₂ - (2.38 Ha)</td></tr><tr><td>Planta de tratamiento de aguas</td><td>24.600 m₂ - (2.46 Ha)</td></tr><tr><td>Área privada (predios conservados)</td><td>136.238 m₂ - (13.6 Ha)</td></tr></table>						Área Bruta	602.755 m ₂ - (60.2 Ha)	Parque Lineal	343.005 m ₂ - (34.3 Ha)	Nueva propuesta de Viviendas	75.078 m ₂ - (7.5 Ha)	Equipamientos Propuestos	23.834 m ₂ - (2.38 Ha)	Planta de tratamiento de aguas	24.600 m ₂ - (2.46 Ha)	Área privada (predios conservados)	136.238 m ₂ - (13.6 Ha)																																																																																													
	Área Bruta	602.755 m ₂ - (60.2 Ha)																																																																																																												
	Parque Lineal	343.005 m ₂ - (34.3 Ha)																																																																																																												
	Nueva propuesta de Viviendas	75.078 m ₂ - (7.5 Ha)																																																																																																												
	Equipamientos Propuestos	23.834 m ₂ - (2.38 Ha)																																																																																																												
	Planta de tratamiento de aguas	24.600 m ₂ - (2.46 Ha)																																																																																																												
	Área privada (predios conservados)	136.238 m ₂ - (13.6 Ha)																																																																																																												
ÁREAS UNIDADES DE ACTUACIÓN <table><tr><td>Unidad de actuación 1</td><td>123.023 m₂ - (12.3 Ha)</td></tr><tr><td>Unidad de actuación 2 (unidad principal)</td><td>152.407 m₂ - (15.2 Ha)</td></tr><tr><td>Unidad de actuación 3</td><td>180.559 m₂ - (18.0 Ha)</td></tr><tr><td>Unidad de actuación 4</td><td>146.766 m₂ - (14.6 Ha)</td></tr></table>					Unidad de actuación 1	123.023 m ₂ - (12.3 Ha)	Unidad de actuación 2 (unidad principal)	152.407 m ₂ - (15.2 Ha)	Unidad de actuación 3	180.559 m ₂ - (18.0 Ha)	Unidad de actuación 4	146.766 m ₂ - (14.6 Ha)																																																																																																		
Unidad de actuación 1	123.023 m ₂ - (12.3 Ha)																																																																																																													
Unidad de actuación 2 (unidad principal)	152.407 m ₂ - (15.2 Ha)																																																																																																													
Unidad de actuación 3	180.559 m ₂ - (18.0 Ha)																																																																																																													
Unidad de actuación 4	146.766 m ₂ - (14.6 Ha)																																																																																																													



UNIDAD TRANSECTO 1

Relación urbana con el entorno Rural

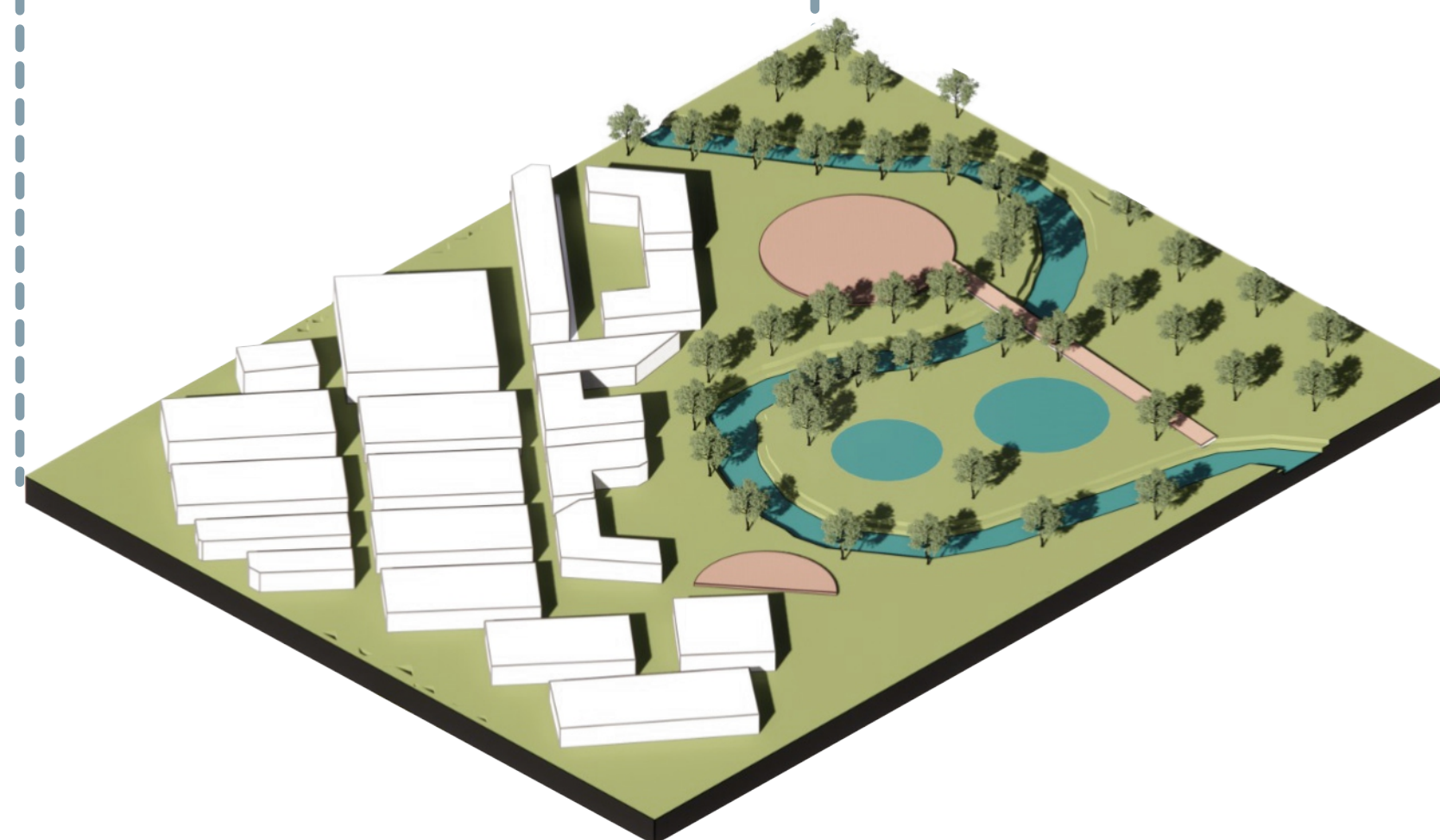
plazoletas de contemplación
zonas verdes
zonas niños



UNIDAD TRANSECTO 2

Relación urbana con el uso residencial

franja de comercio 1 nivel
plazoletas de contemplación
zonas verdes



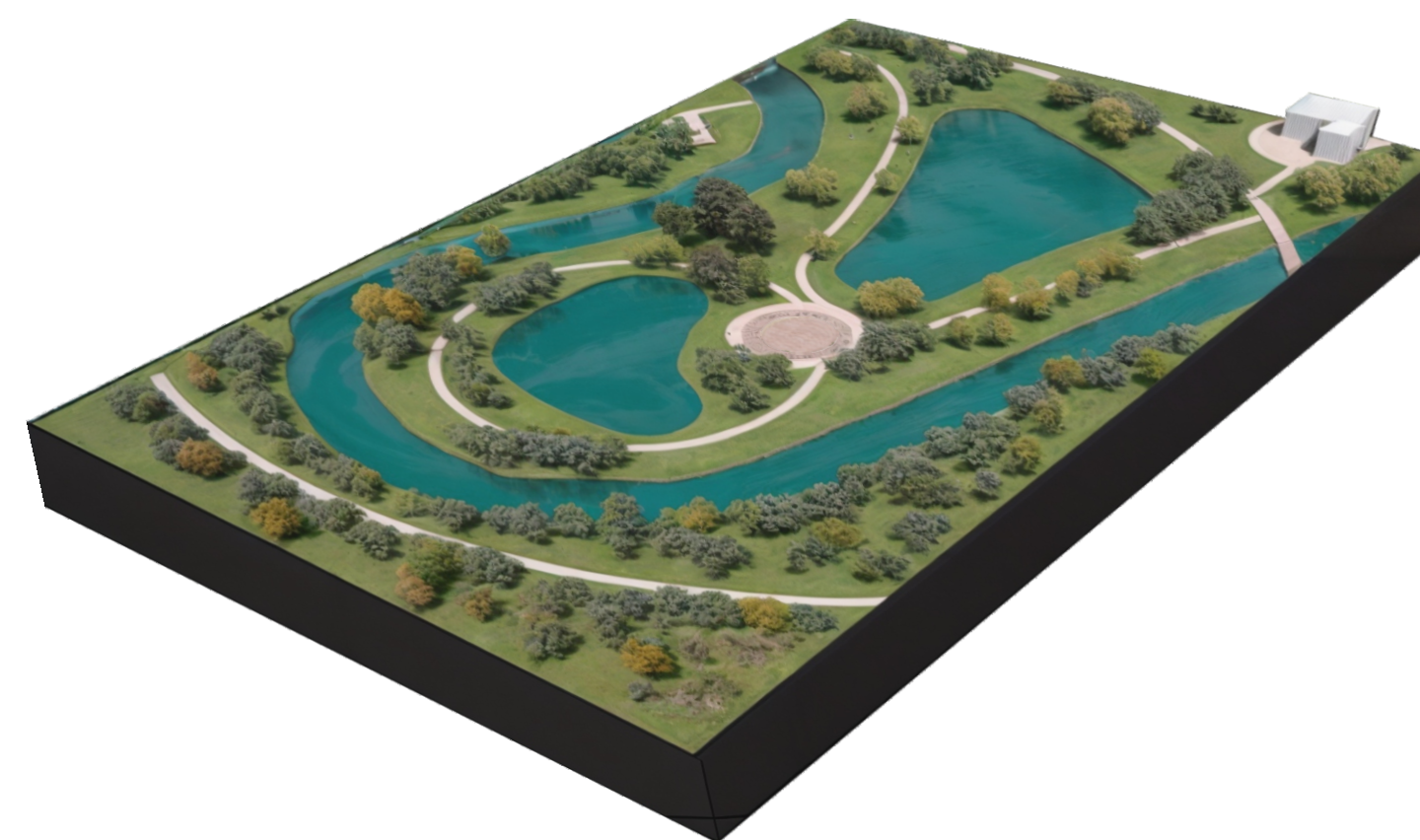
UNIDAD TRANSECTO 3

Relación urbana con el entorno Rururbano

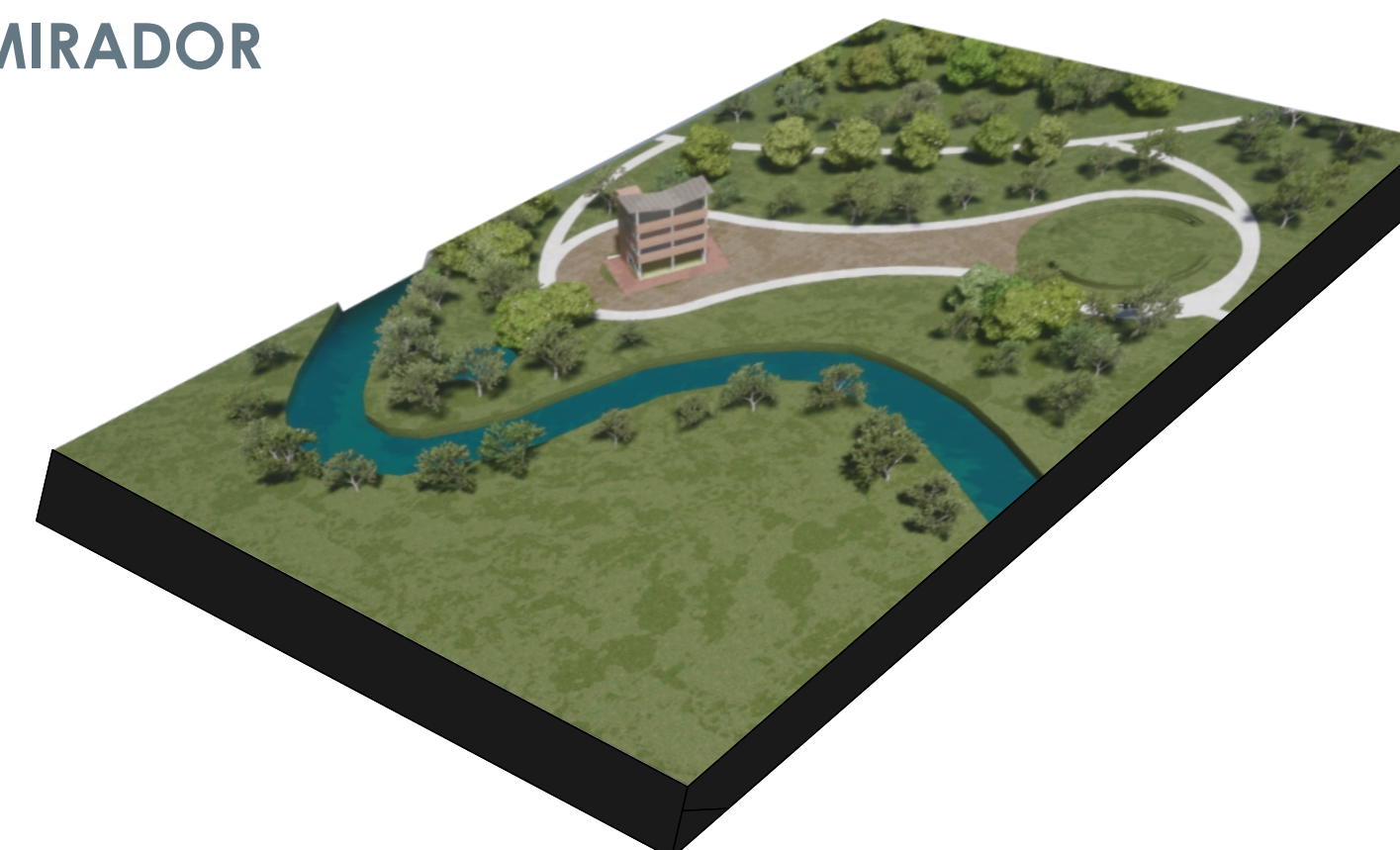
parque de agua tibanica
plazoletas de contemplación
zonas verdes



HUMEDAL ARTIFICIAL



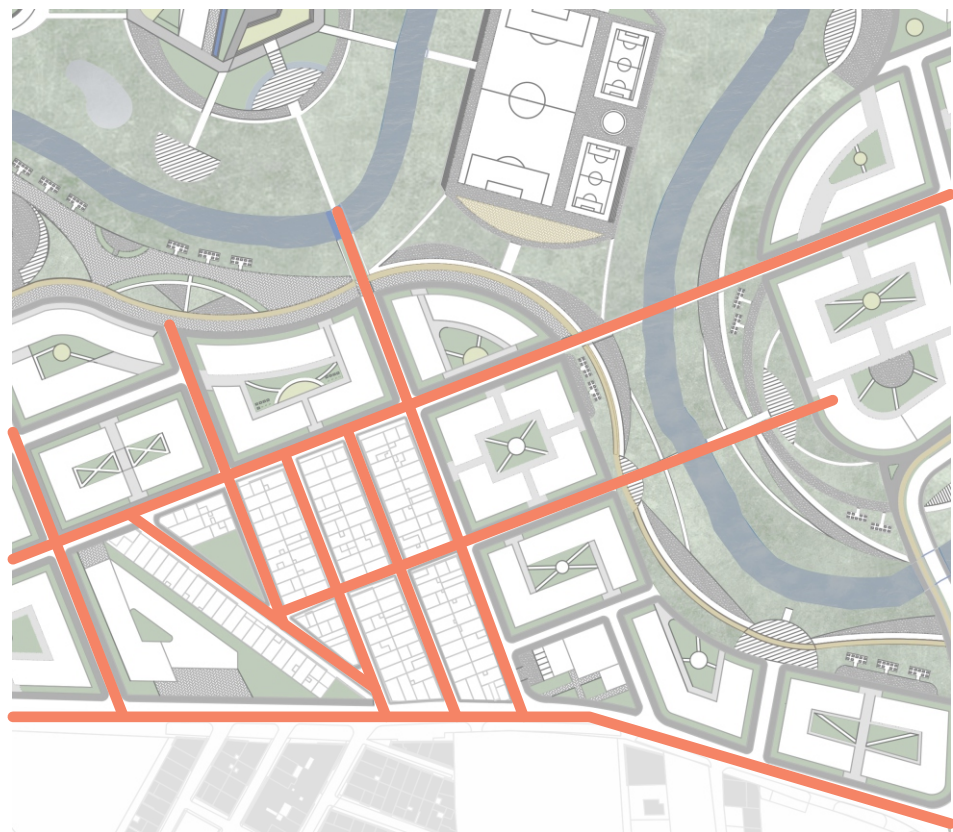
MIRADOR



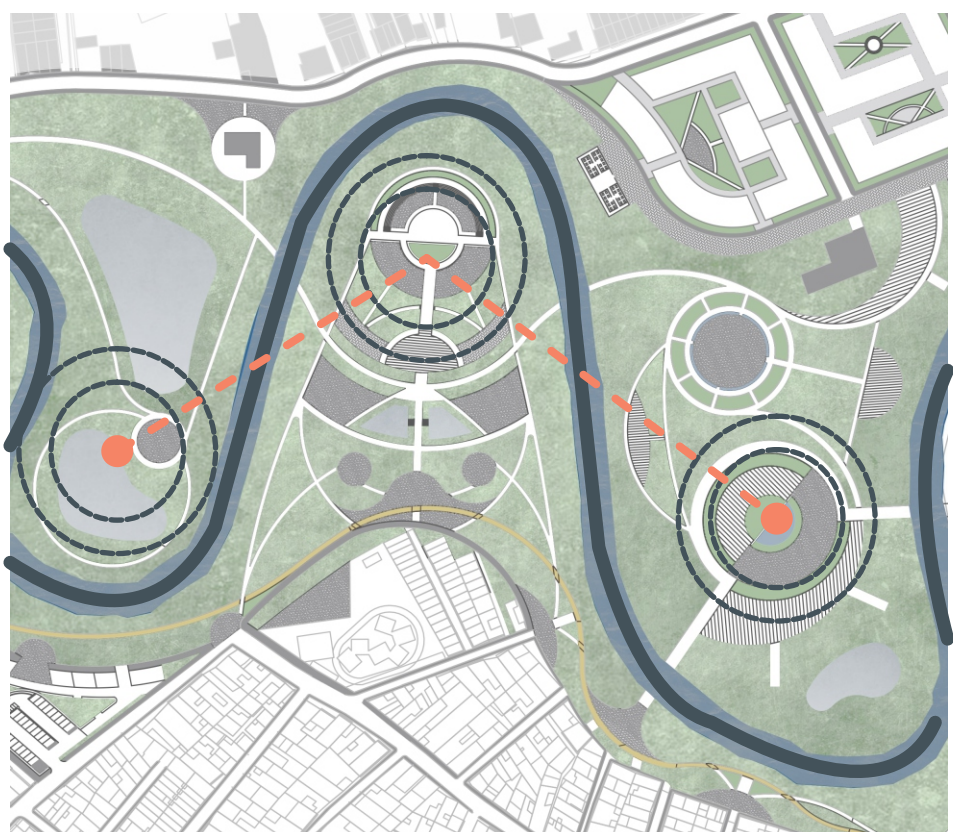
BOSQUE URBANO



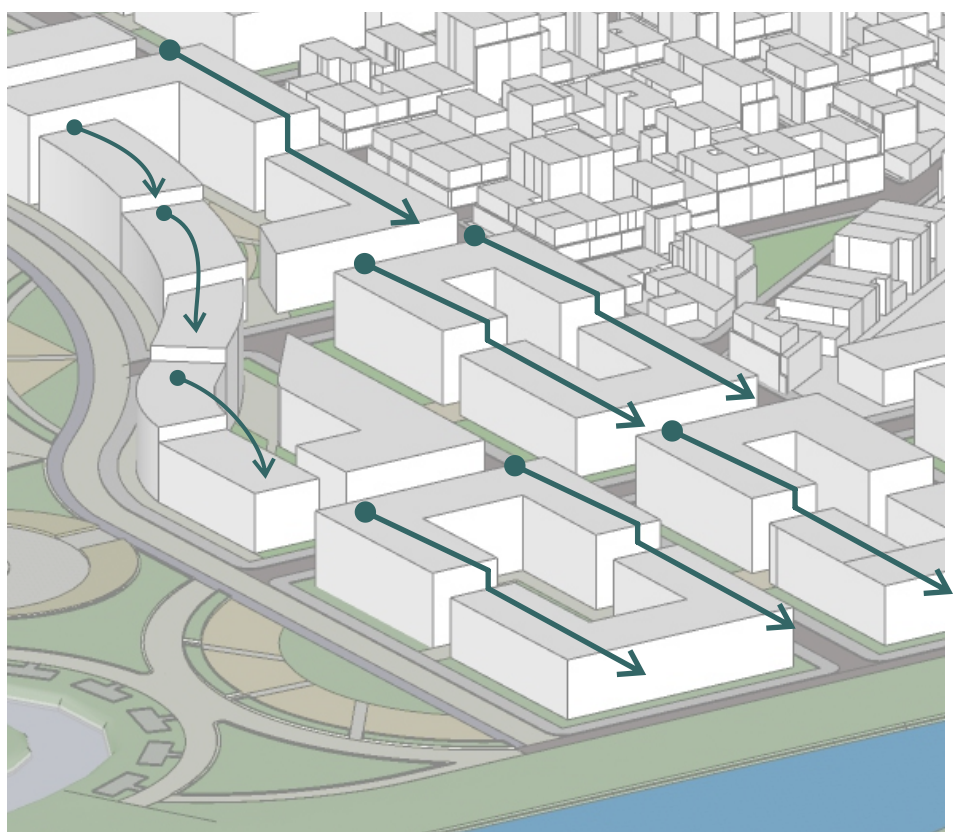
ELABORACIÓN PROPIA



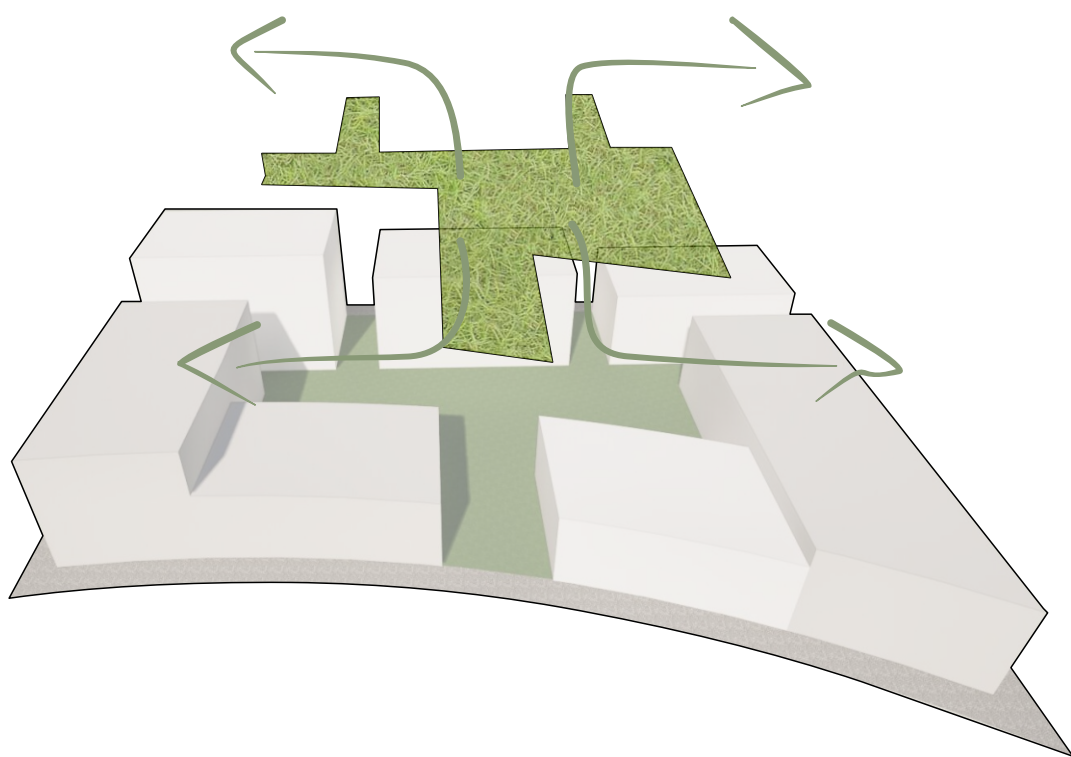
Malla ortogonal a partir de tensiones existentes



Morfología fluvial como patrón de diseño del espacio

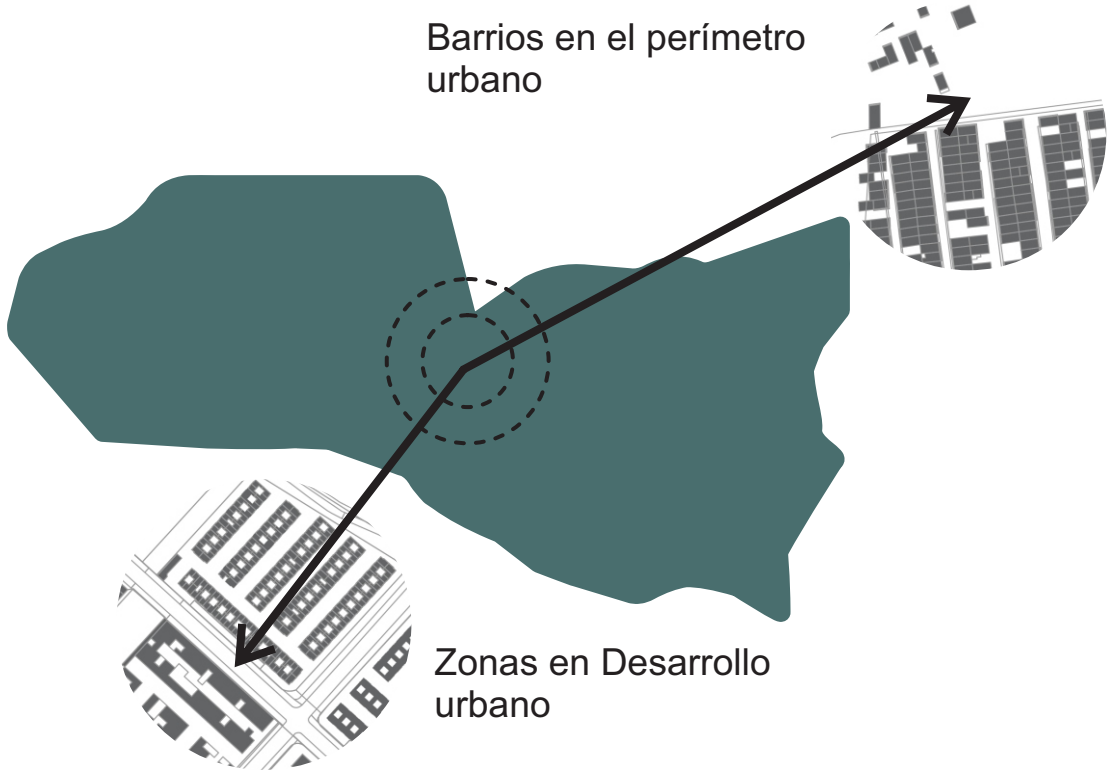


Simetría en la morfología urbana

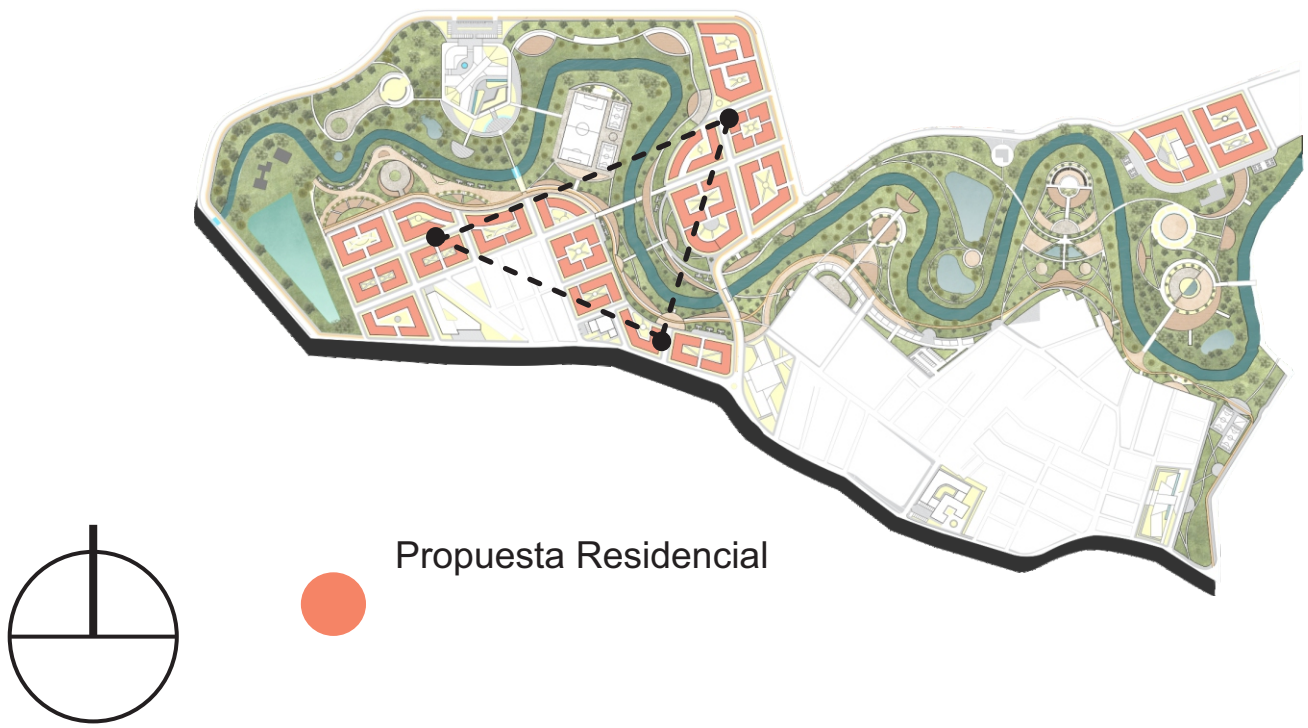


Permeabilidad del espacio público con vegetación de bajo porte para no alterar el confort térmico

CONECTIVIDAD BARRIAL DEL TERRITORIO



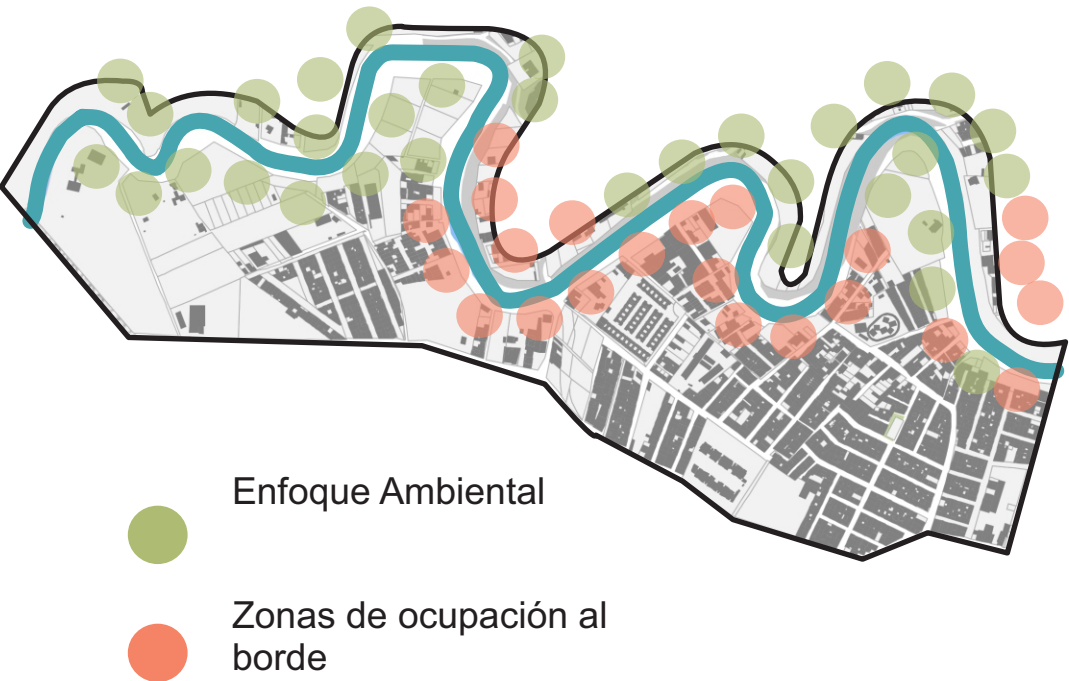
REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO



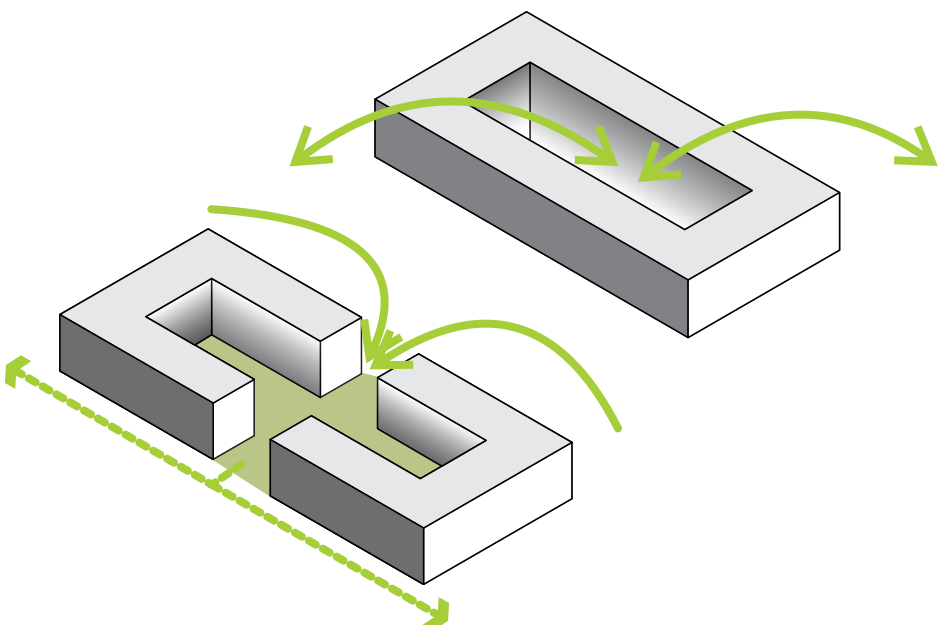
INTERSTICIOS URBANOS COMO OPORTUNIDAD AMBIENTAL

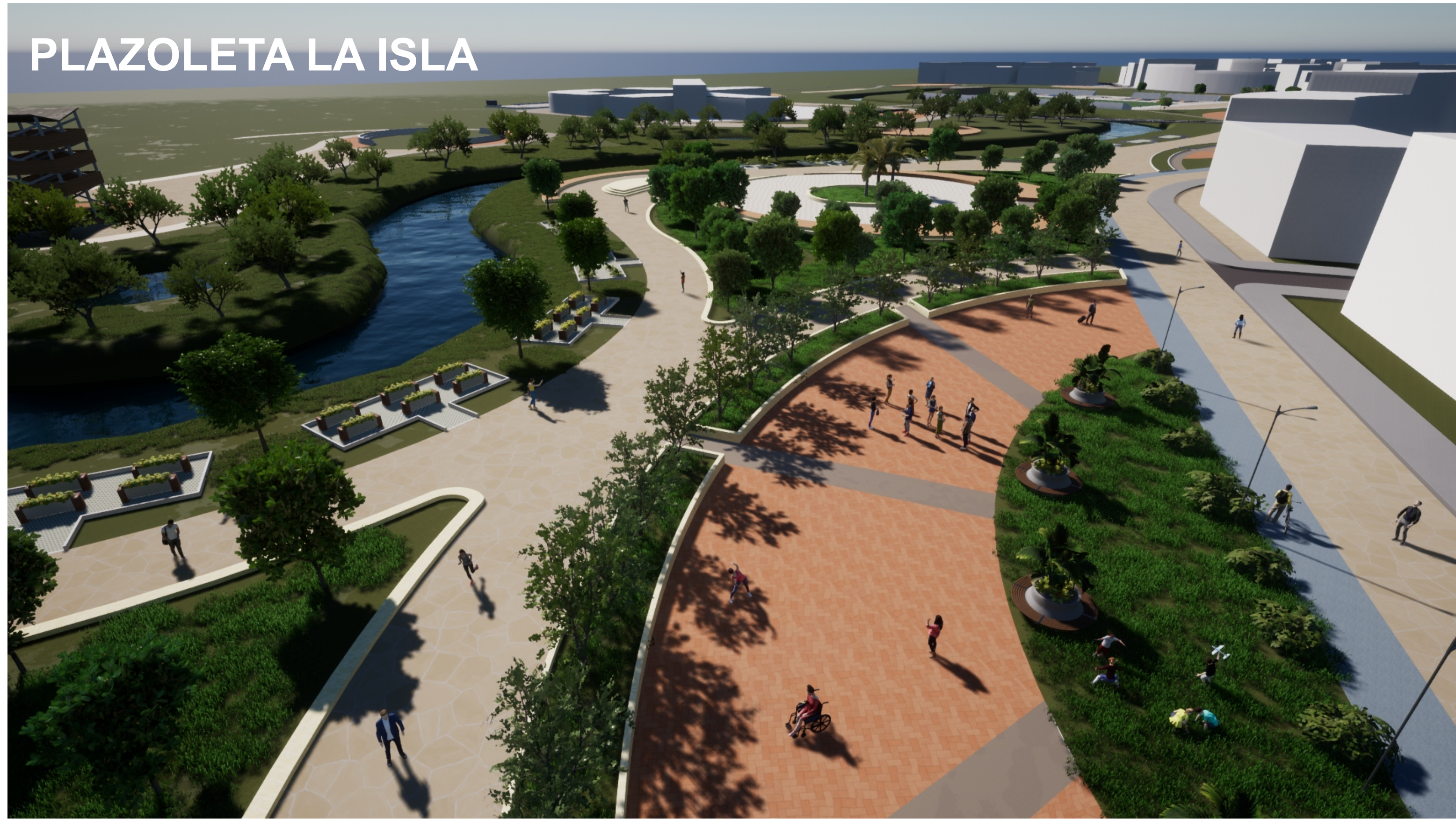


RECONFIGURACIÓN DEL BORDE URBANO



PERMEABILIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO





TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

RENDERS DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

S/E

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A21



TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

RENDERS DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

S/E

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A22

PLAZOLETA CENTRAL



PLAZOLETA SAN BERNARDINO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

RENDERS DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

S/E

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A23



TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

RENDERS DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

S/E

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A24



VISTA AÉREA DEL PROYECTO



VISTA PEATONAL 1



VISTA PEATONAL 2

TITULO DEL PROYECTO:

ECOPARK
TUNJUELO
La senda como
estrategia de
Reconfiguración del
borde urbano

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO OPCIÓN
DE ENFASIS

CONTIENE:

RENDERS DEL
PROYECTO

OBSERVACIONES:

ESCALA:

S/E

FECHA DE ENTREGA:

27/MAYO/2024

REVISIÓN:

PLANCHA:

A25