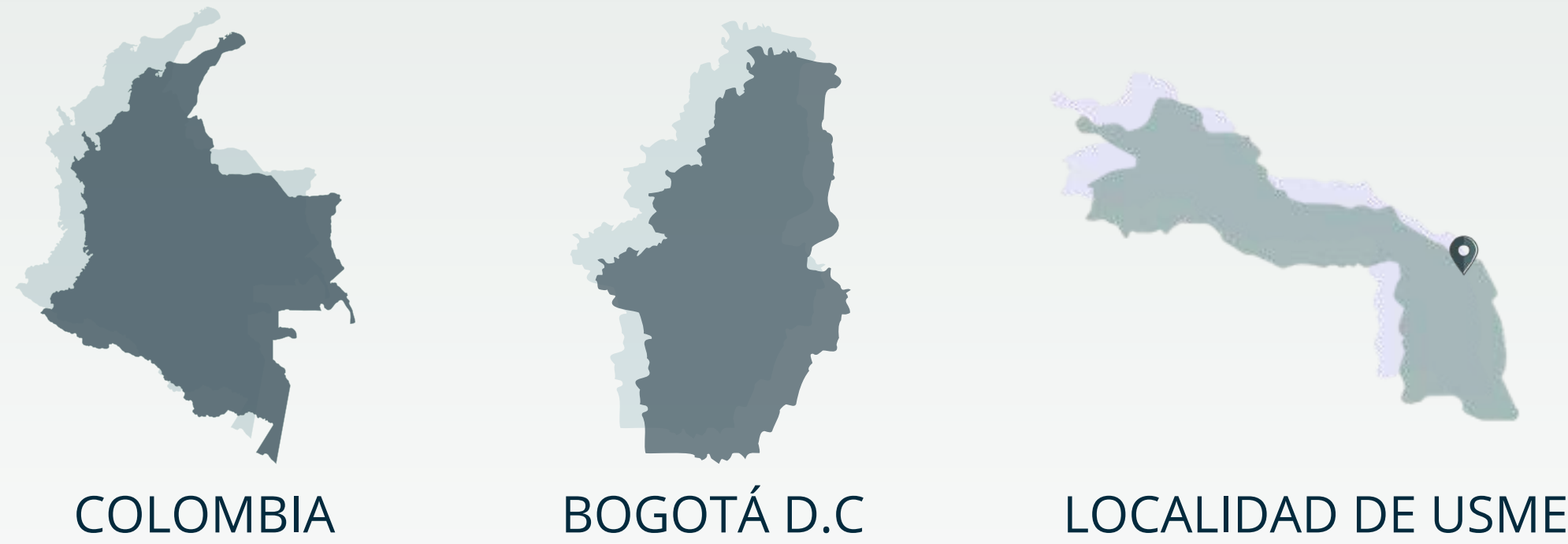


ESTRATEGIA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL Y REVITALIZACIÓN URBANA

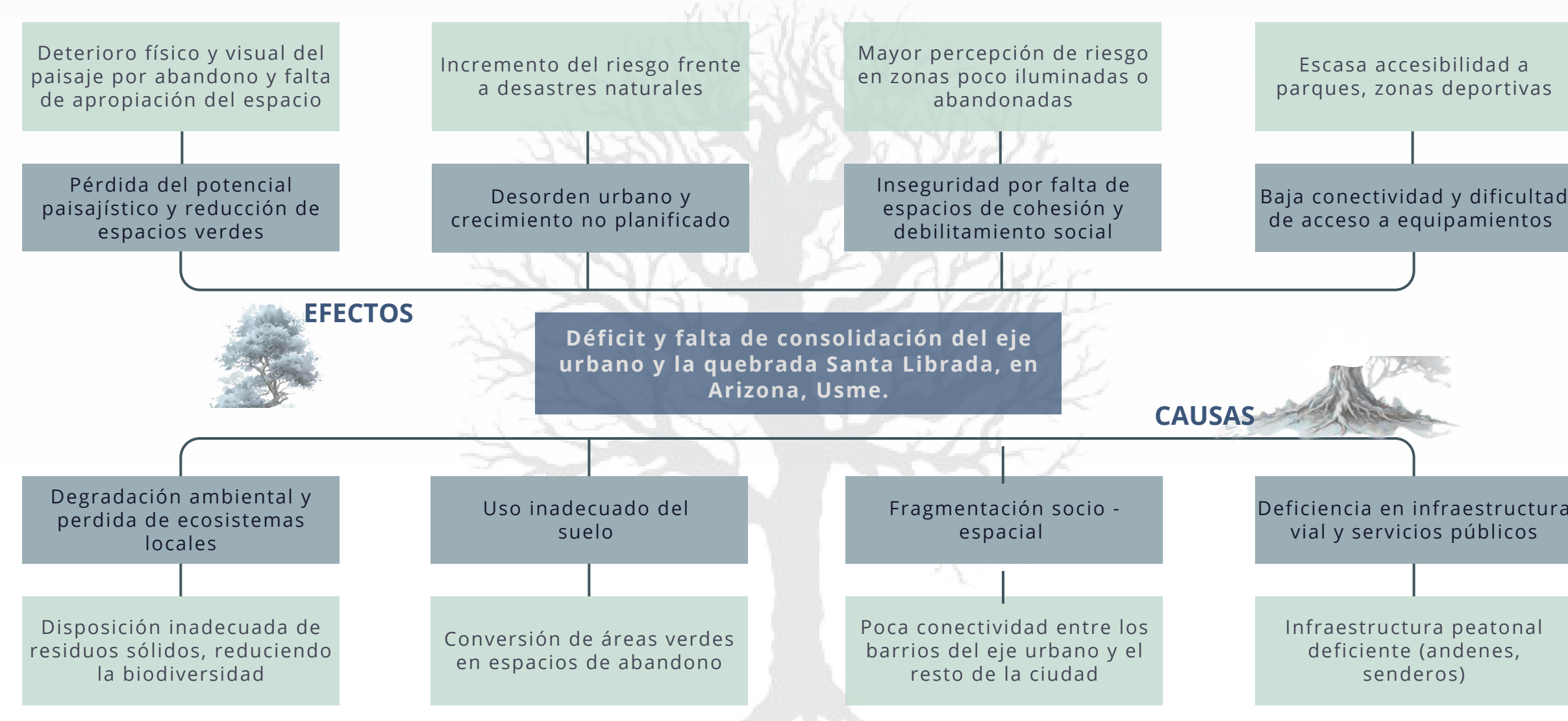
BARRIO ARIZONA, USME, DE BOGOTÁ



PREGUNTA PROBLEMA

¿De qué manera un modelo de revitalización urbana y sus estrategias pueden contribuir al mejoramiento integral de las comunidades y a la consolidación del eje urbano del barrio Arizona, en Bogotá?

ÁRBOL DE PROBLEMAS



GENERAL



PROPONER

Un modelo de revitalización y estrategia urbana para el eje urbano entre la Calle 76C Sur y la Calle 75B Sur con Carrera 4 Este, del barrio Arizona.

ESPECÍFICOS

REALIZAR



Diagnóstico integral

- Aspectos físicos
- Aspectos sociales
- Aspectos espaciales

EVIDENCIAR



Estado y funcionalidad

- Espacio público
- Relación con contexto urbano
- Impacto calidad de vida

EVIDENCIAR



Estrategias de desarrollo urbano

- Orientadas al mejoramiento
- Optimización
- Consolidación del eje urbano

HIPÓTESIS

Revitalización urbana y ambiental

GENERAR

- Espacios públicos
- Áreas de recreación
- Zonas verdes

Gestión social y territorial

PRIORIZAR

- Fortalecimiento del tejido social
- Equidad territorial
- Reasentamiento de viviendas

Planificación sostenible y participativa

IMPULSAR

- Gestión eficiente del suelo
- Articulación multisectorial
- Participación ciudadana

JUSTIFICACIÓN

SOCIAL

Reducción de la segregación socioespacial

Reasentamiento de viviendas en riesgo

Acceso justo al espacio público y servicios básicos

Fortalecimiento del tejido social

URBANA

Integración de la quebrada al tejido urbano y puesta en valor paisajístico.

Creación de un parque lineal con plazolelas, zonas verdes y áreas de encuentro.

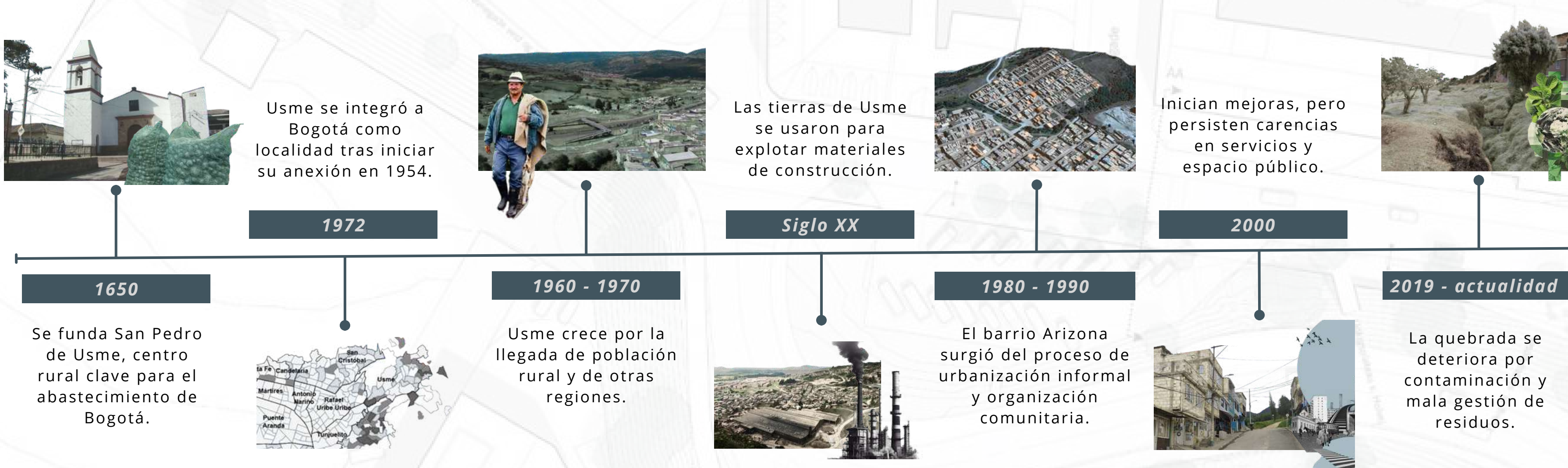
Reubicación de viviendas en riesgo y consolidación de sectores.

TECNOLÓGICA

Implementación de sistemas de recolección y aprovechamiento de aguas lluvias en el parque lineal.

Aplicación de materiales sostenibles en senderos, mobiliario y equipamientos.

MARCO HISTÓRICO



MARCO TEÓRICO



MARCO CONCEPTUAL



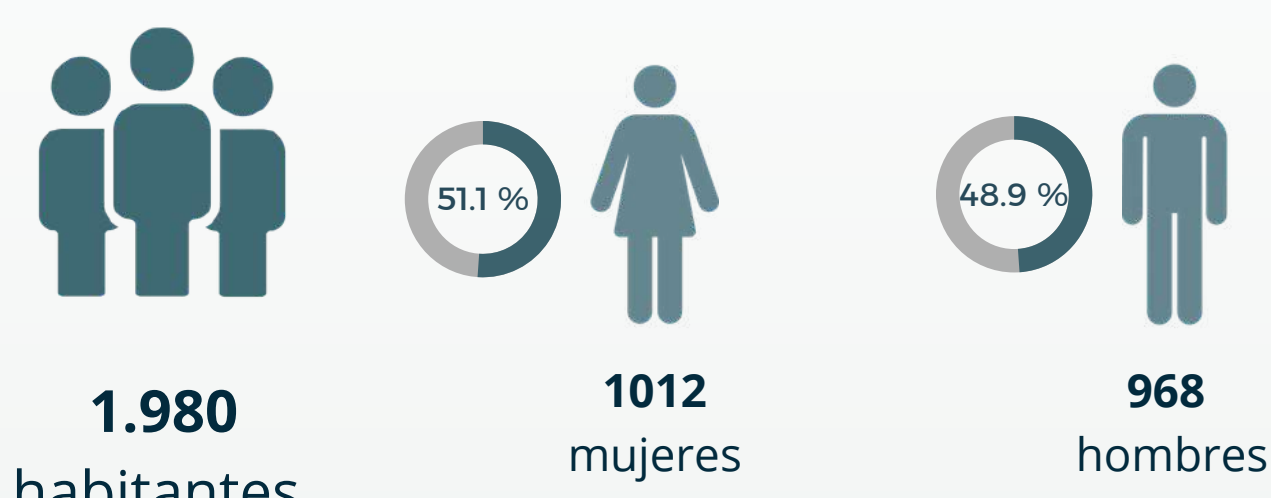
MARCO LEGAL



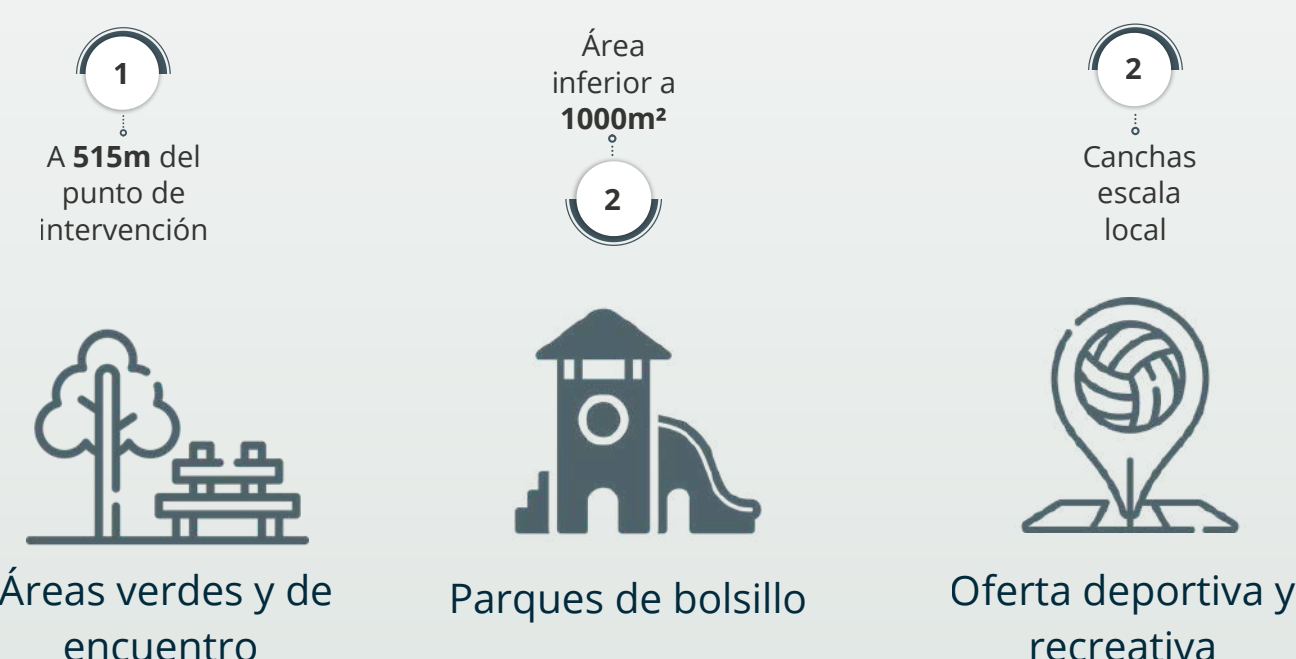
MARCO CONTEXTUAL

INDICADORES DEMOGRÁFICOS Y URBANOS

DENSIDAD POBLACIONAL ARIZONA

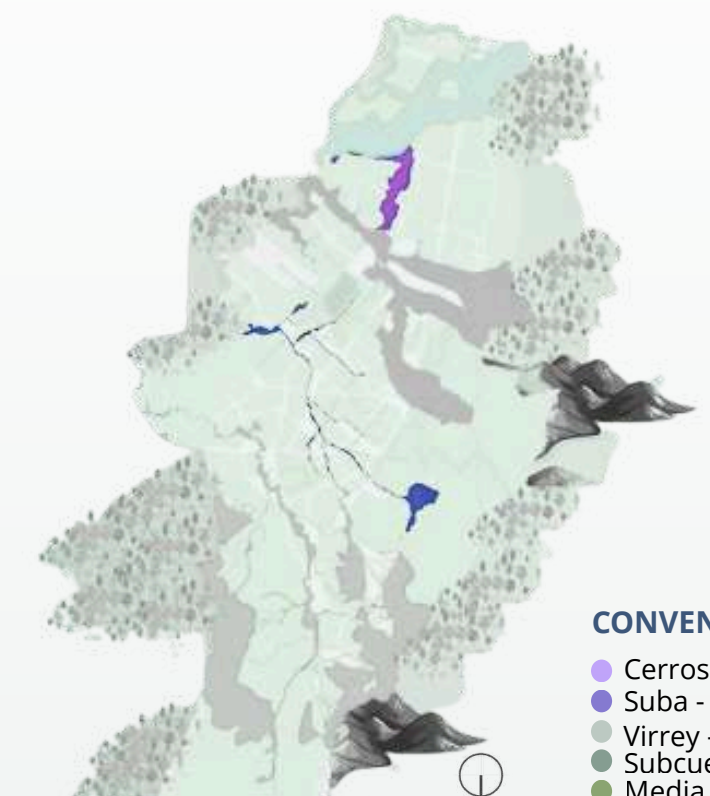


ESTRUCTURA URBANA Y SISTEMA DE PARQUES

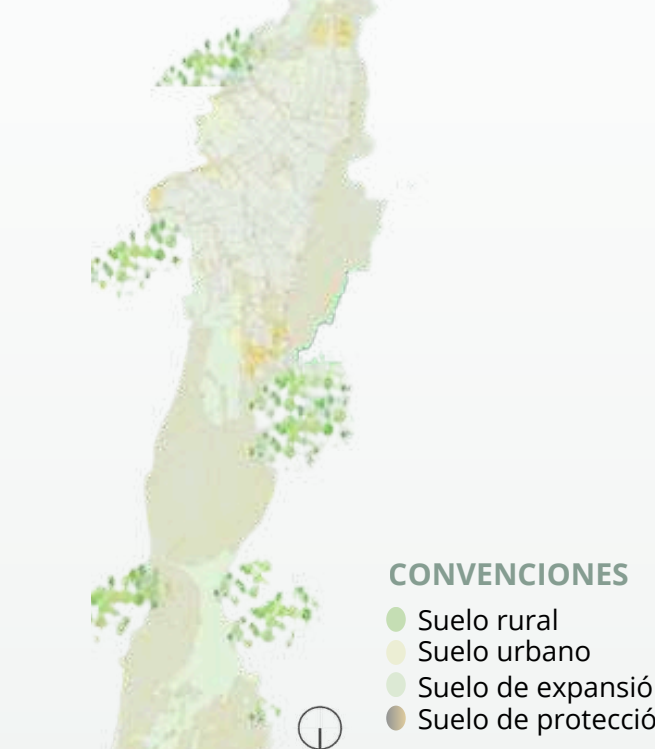


ANÁLISIS MACRO

CONECTORES ECOLÓGICOS DE BOGOTÁ



CLASIFICACIÓN DEL SUELO DE BOGOTÁ



ANÁLISIS MESO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA DE USME

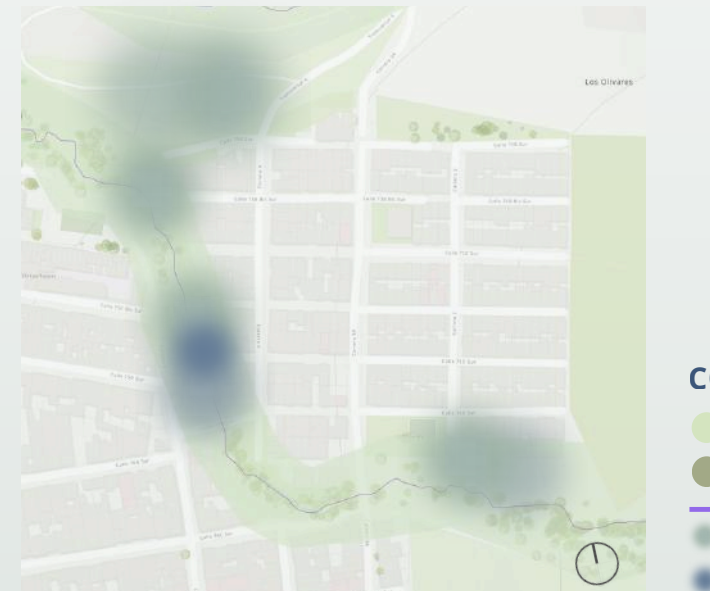


USOS DEL SUELO DE USME



ANÁLISIS MICRO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA BARRIO ARIZONA



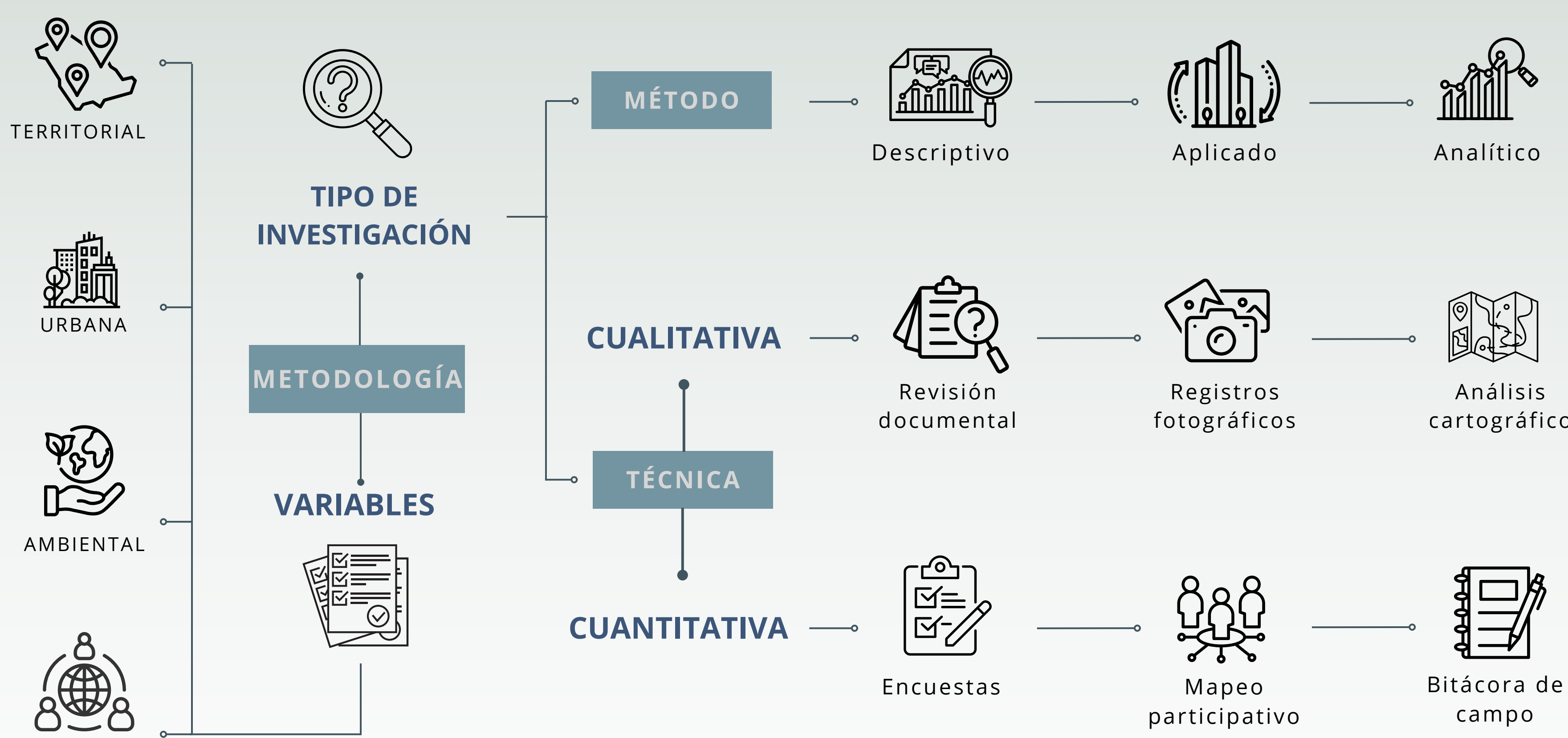
MAPA DE RIESGOS BARRIO ARIZONA



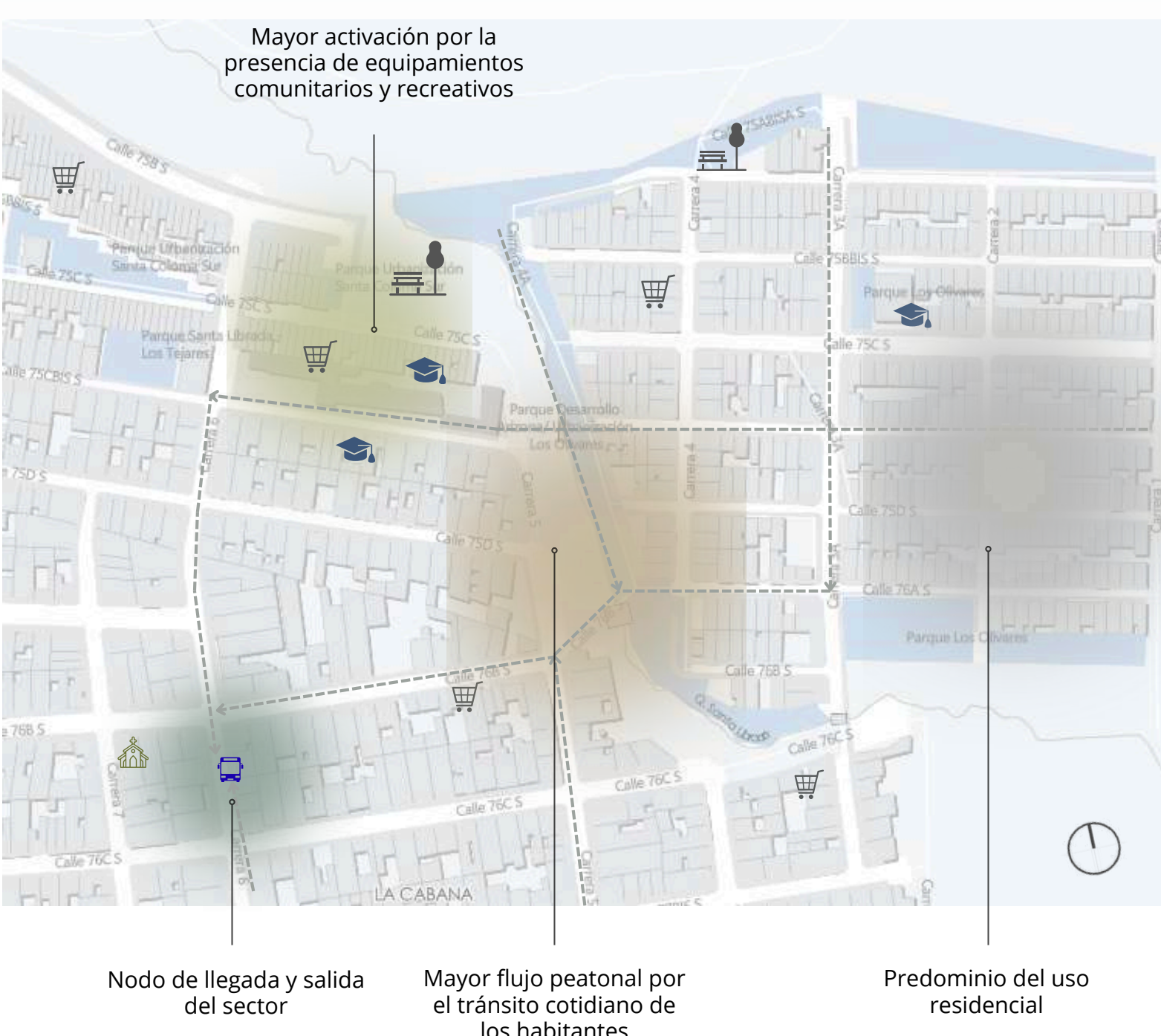
USOS DEL SUELO BARRIO ARIZONA



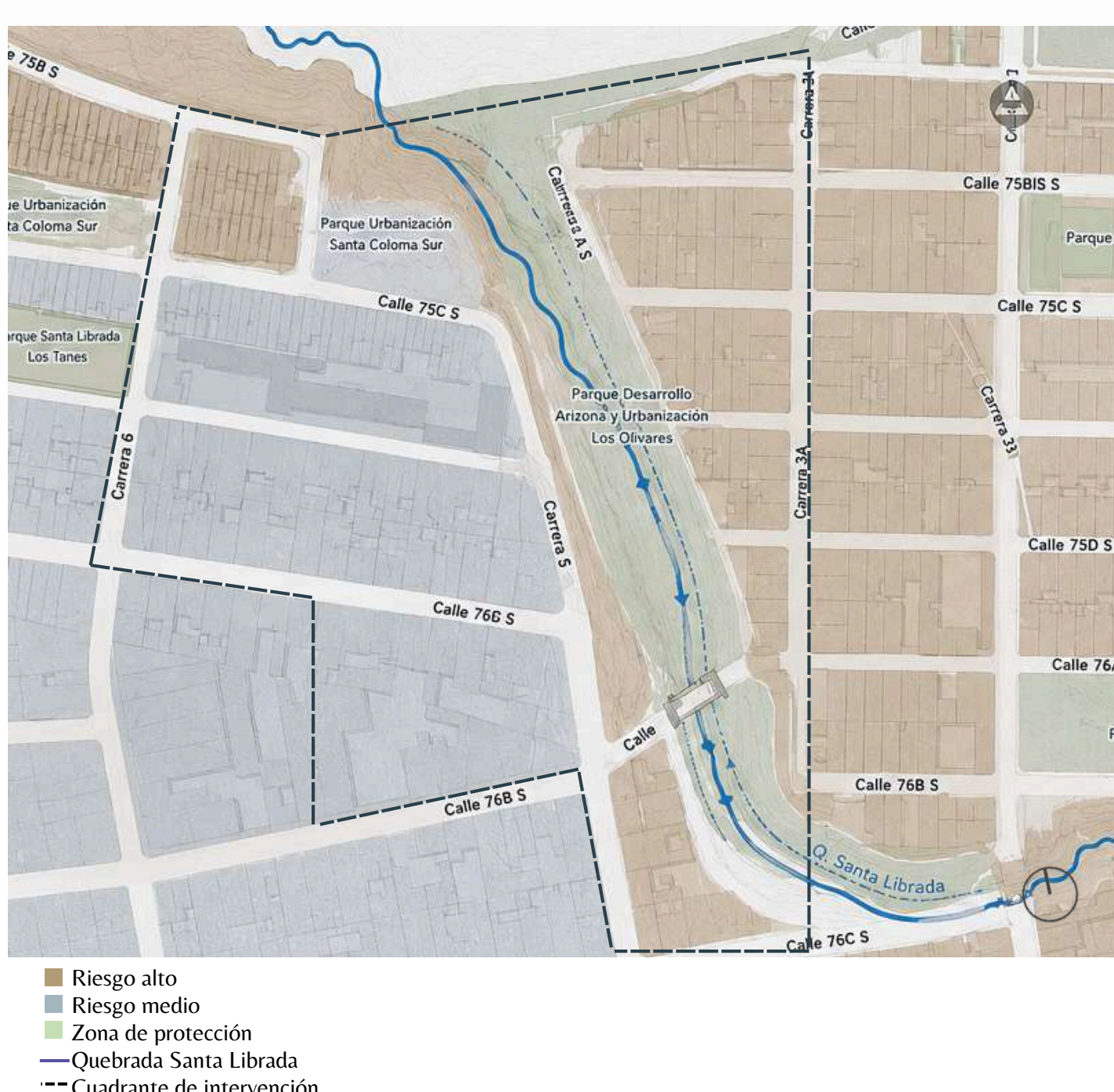
METODOLOGÍA



RECORRIDOS Y ACTIVIDADES DIARIAS



RIESGO POR REMOCIÓN DE MASAS



- VIVIENDAS EN RIESGO**
- 67% viviendas de 2 niveles
 - 28% viviendas de 3 niveles
 - 5% viviendas de 1 nivel
- Riesgo alto 37%
Riesgo medio 63%

- REUBICACIÓN**
- Alrededor de 1.200 personas, considerando entre 3 y 4 personas por hogar.
 - 480 familias aproximadamente.

SOCIALES Y CULTURALES
RANGO ETARIO DE POBLACIÓN ENTRE LOS 7 Y LOS 70 AÑOS

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD



PREDOMINA EL USO DE TRANSPORTE URBANO PÚBLICO

ACTIVIDADES PREDOMINANTES

EL COMERCIO INFORMAL

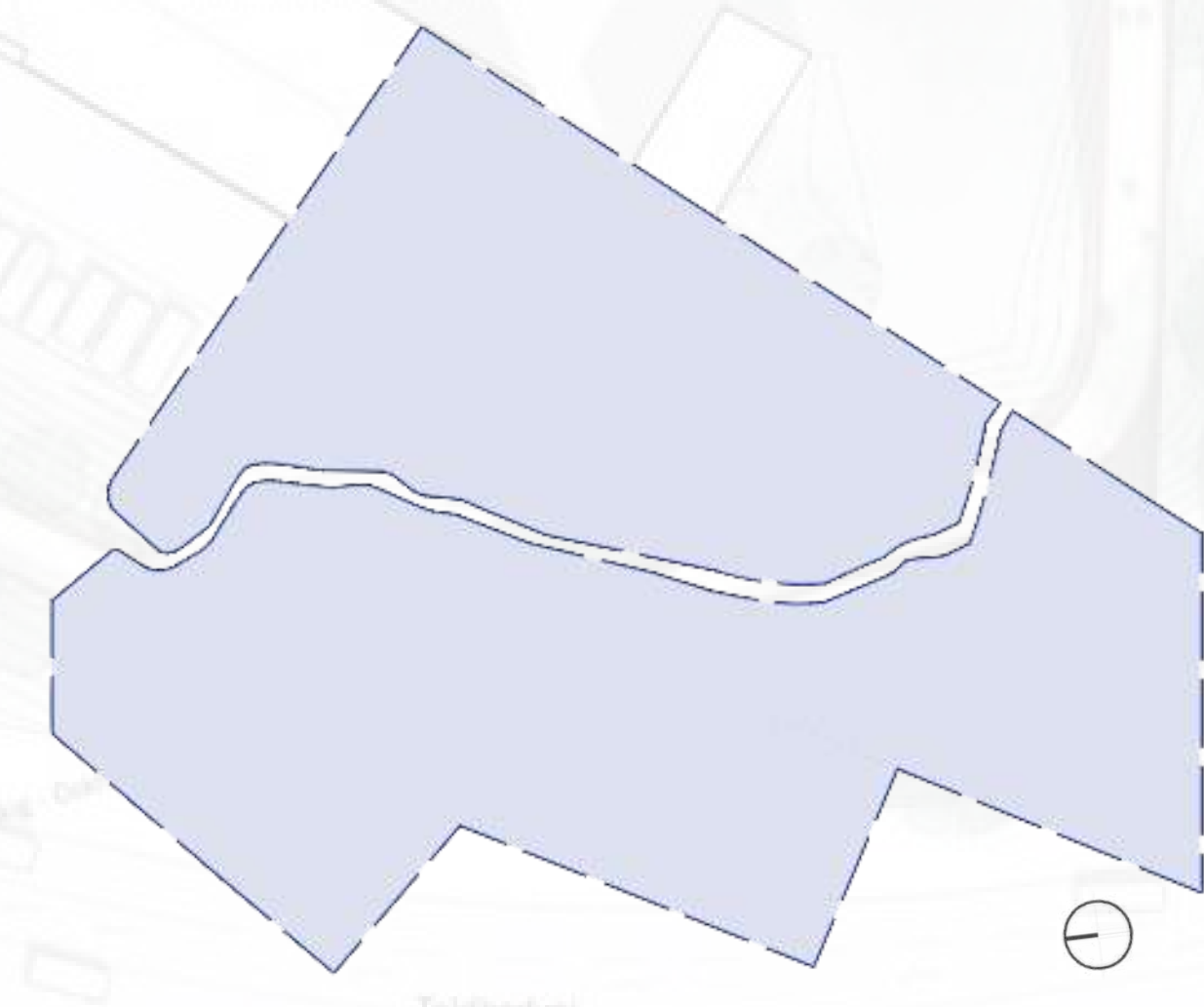
ENFOQUE



DIVISIÓN POR CUADRANTES



PUNTO DE INTERVENCIÓN

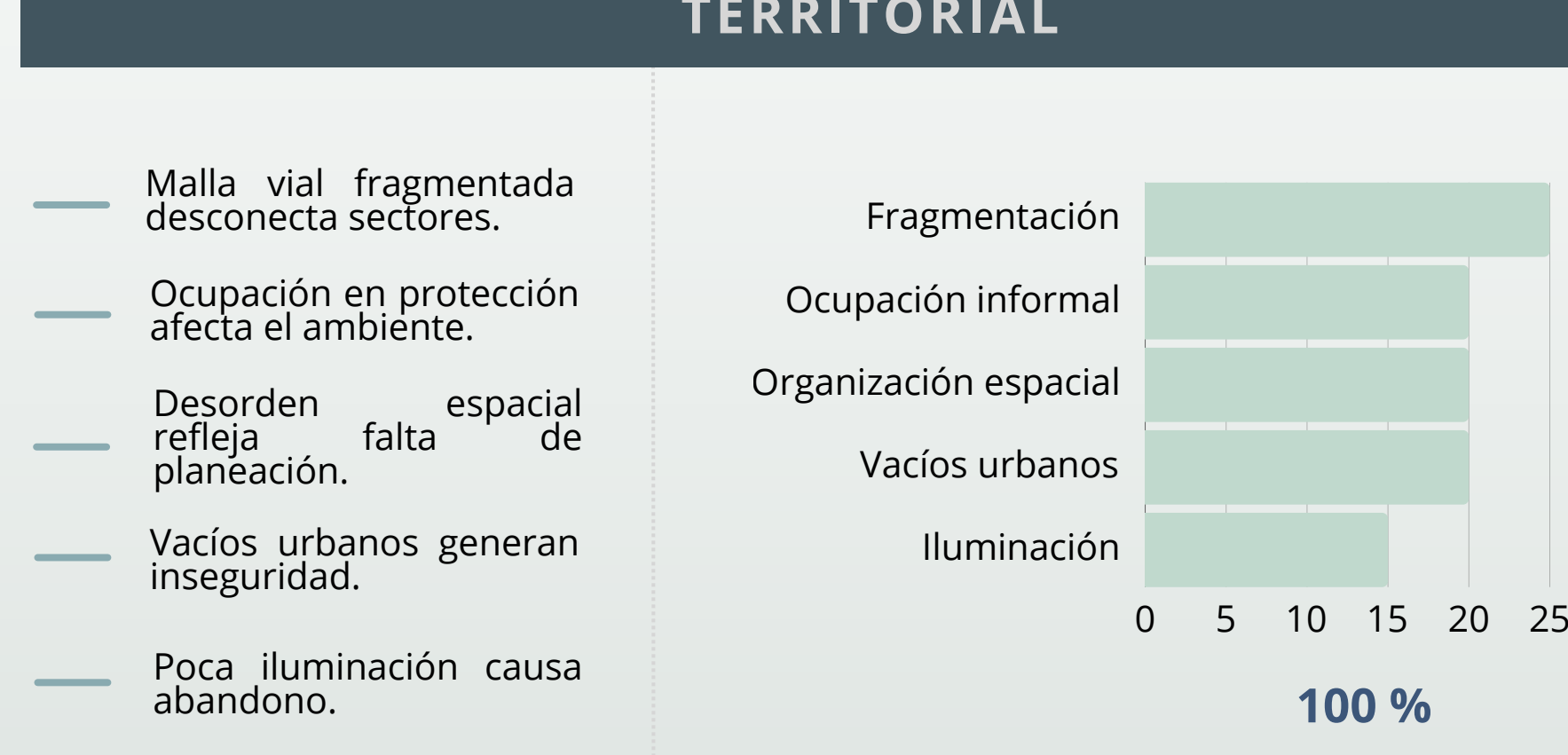
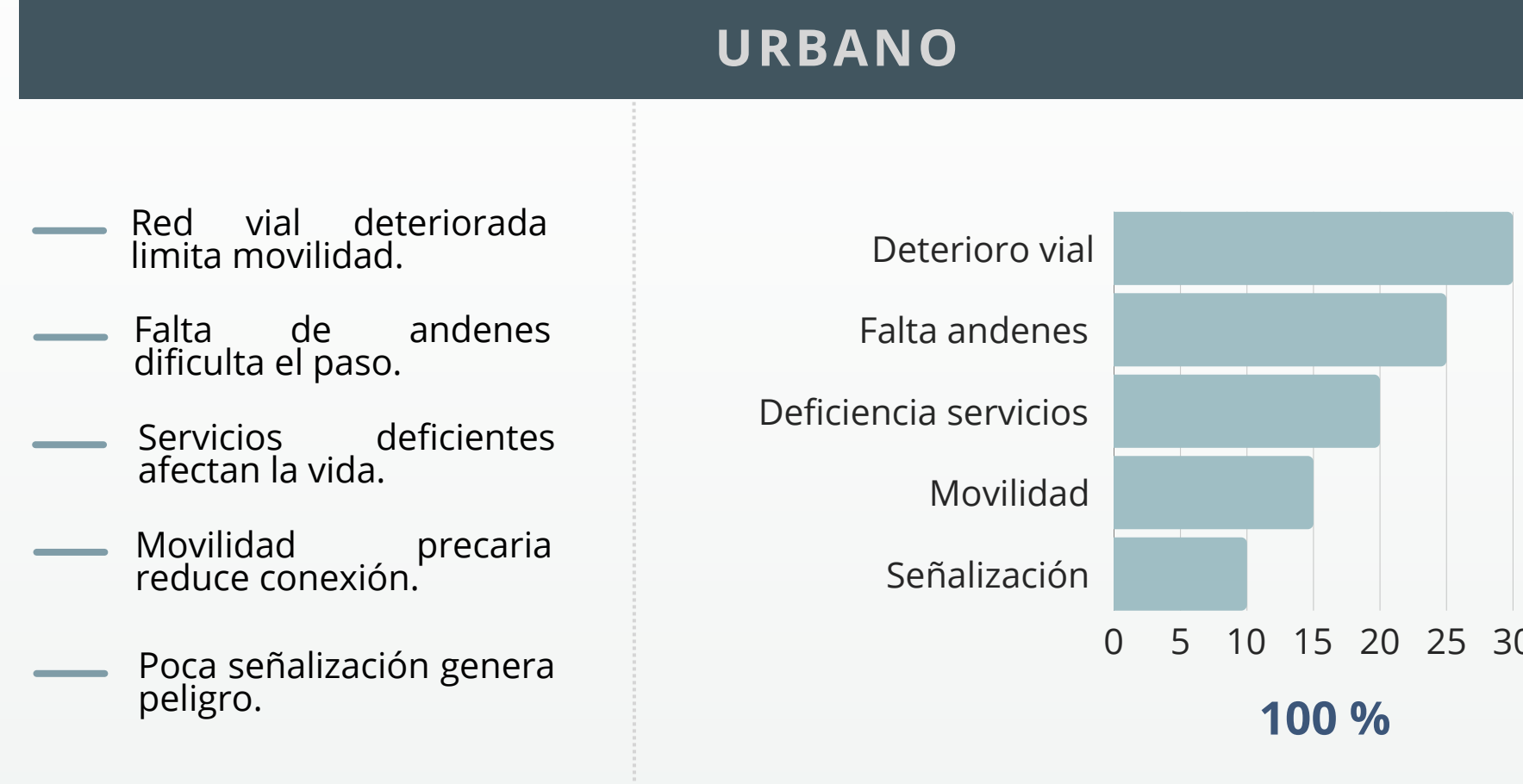
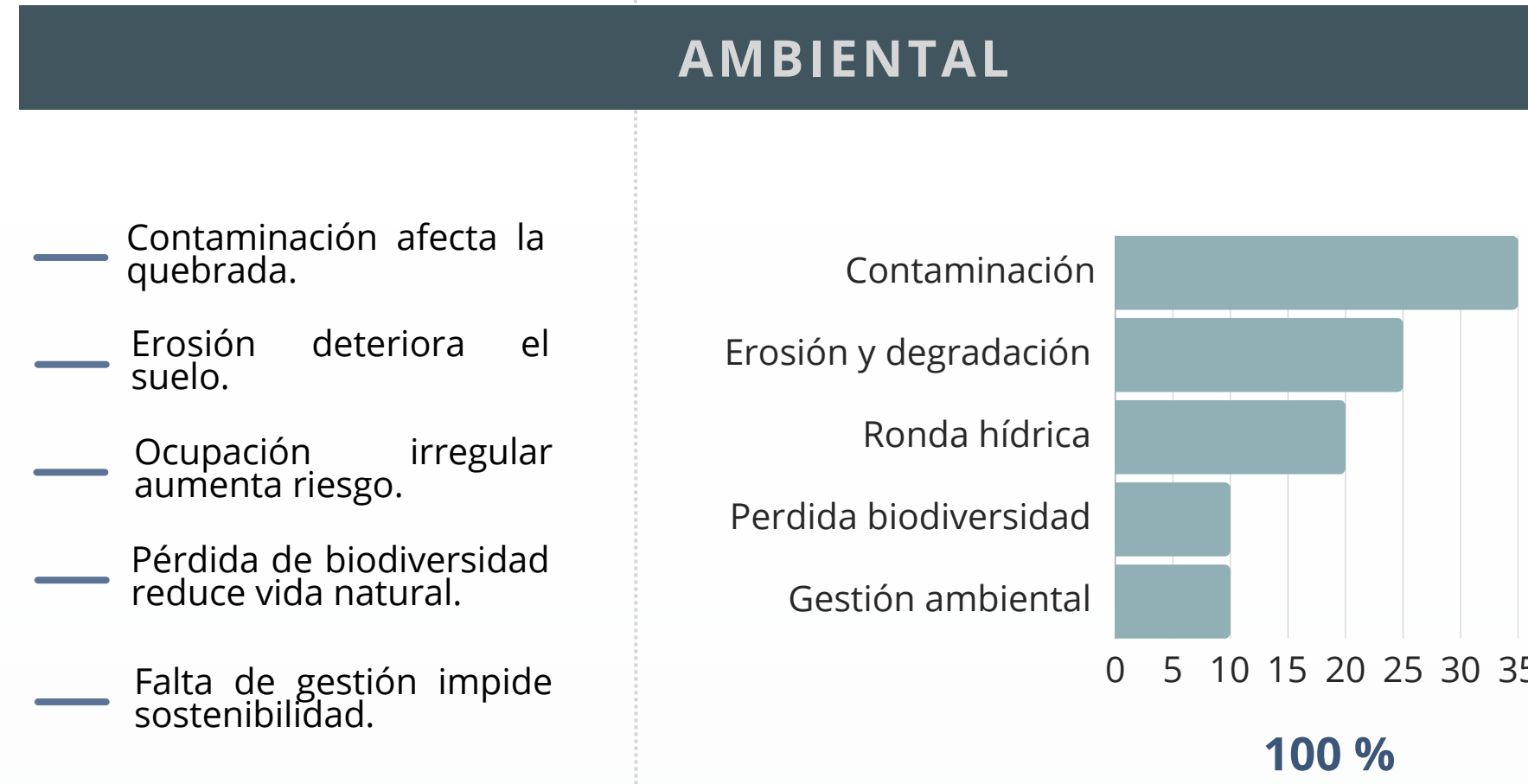


DETERMINACIÓN DE LA MUESTRA

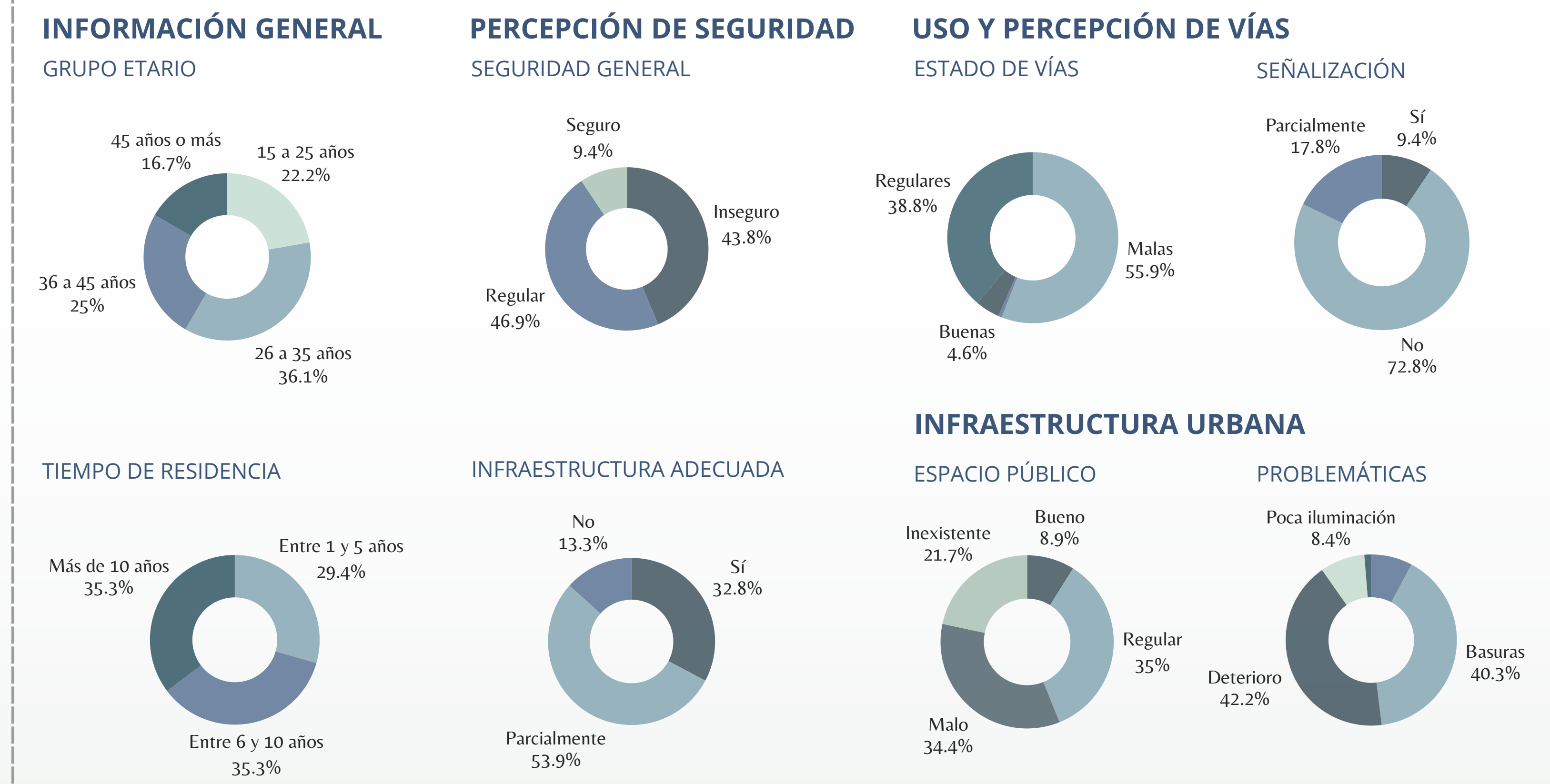
ALCANCE POBLACIONAL DE ESTUDIO



RESULTADOS POR VARIABLES



ENCUESTAS



CONCLUSIONES



PROPUESTA DE DISEÑO

PARQUE LINEAL ARIZONA VERDE

PREMISAS

FUNCIONAL

- Fortalecer la conectividad entre barrios mediante perfiles viales inclusivos.
- Generar espacios multifuncionales para recreación, encuentro y permanencia.
- Reorganizar la ocupación urbana para mejorar accesibilidad y movilidad.



AMBIENTAL

- Restaurar la ronda hídrica y las áreas de protección ambiental.
- Incorporar especies nativas y cobertura vegetal para recuperación ecológica.
- Promover estrategias de sostenibilidad y resiliencia frente al riesgo ambiental.



TECNOLÓGICA

- Implementar sistemas de captación y reutilización de aguas lluvias para riego y mantenimiento de zonas verdes.
- Utilizar iluminación LED con apoyo de energía solar en espacio público y recorridos peatonales.



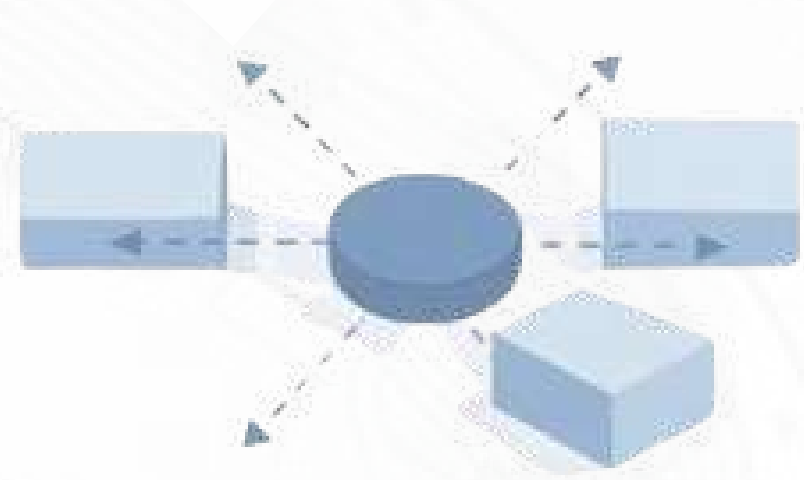
PREEXISTENCIAS



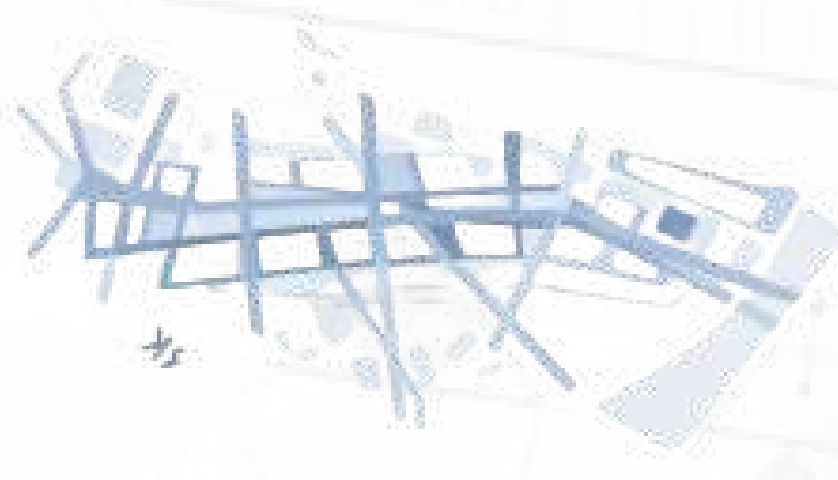
LINEAMIENTOS DE DISEÑO

MEMORIA COMPOSITIVA

RADIALIDAD

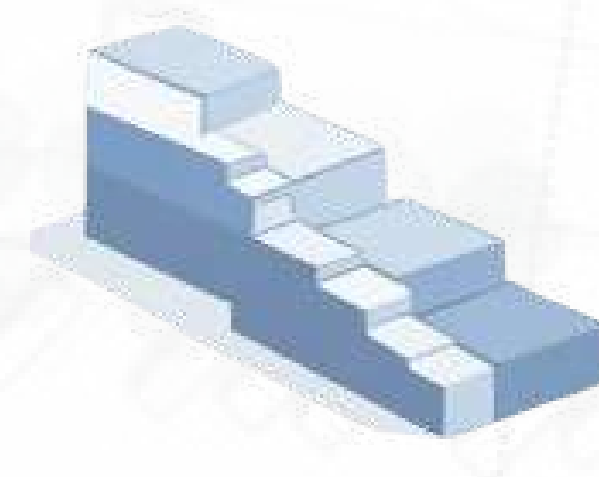


MALLA ESTRUCTURANTE

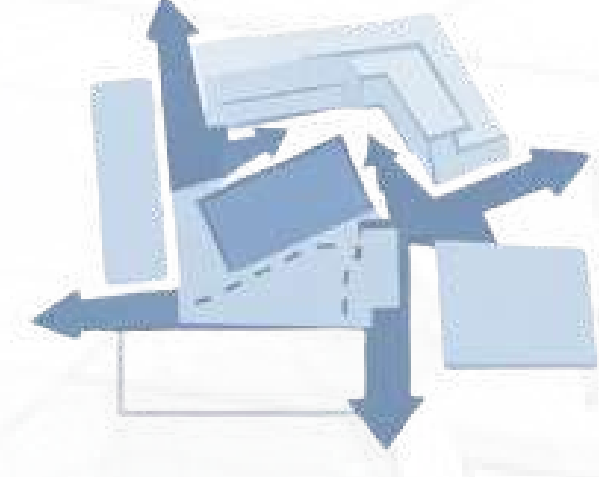


PERMEABILIDAD ESPACIAL

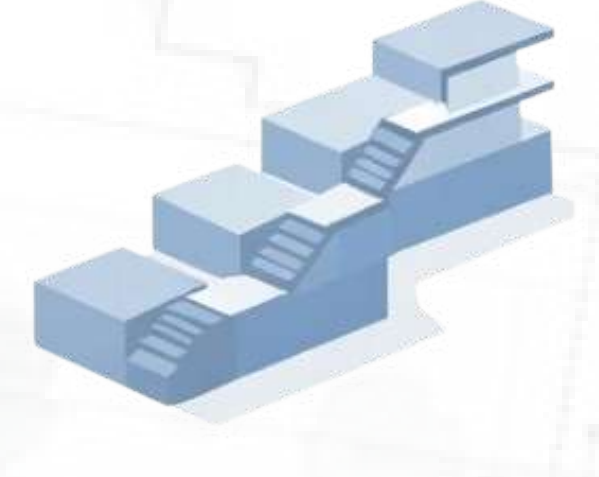
ESCALONAMIENTO



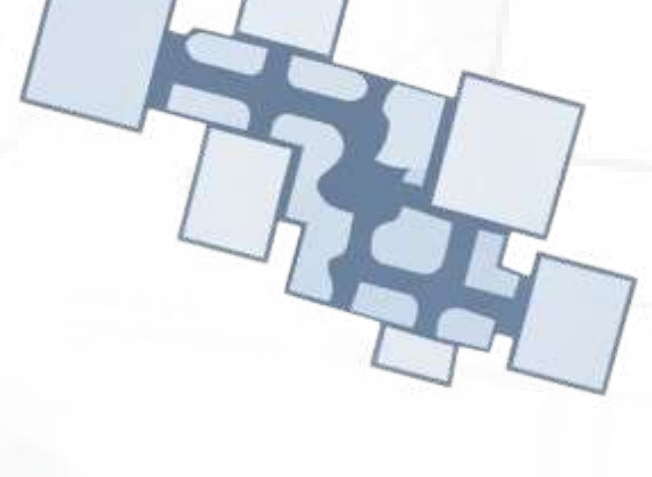
CIRCULACIÓN / FLUJOS



DESNIVELES

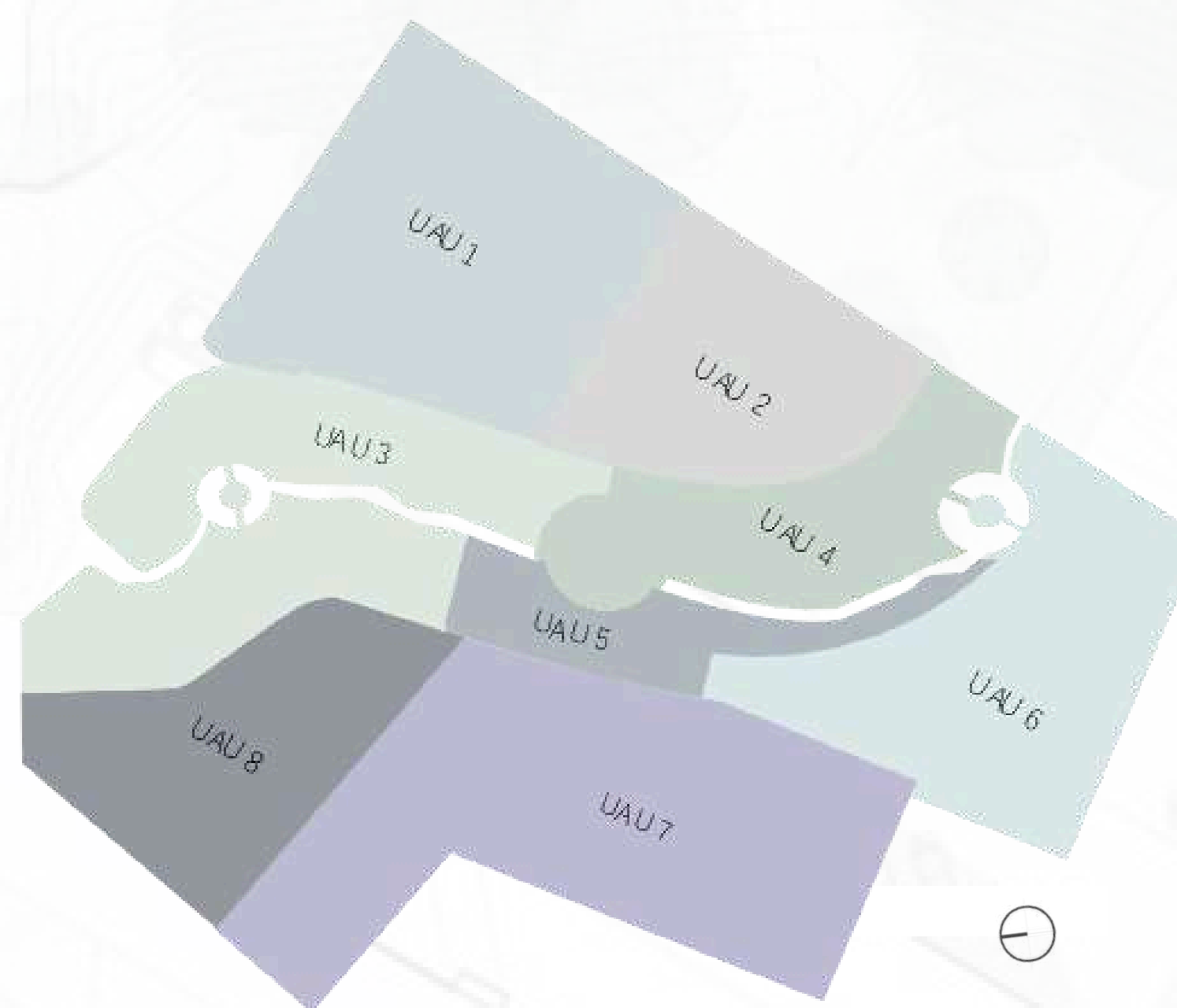


ARTICULACIÓN ESPACIAL



DESARROLLO PROYECTUAL

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA



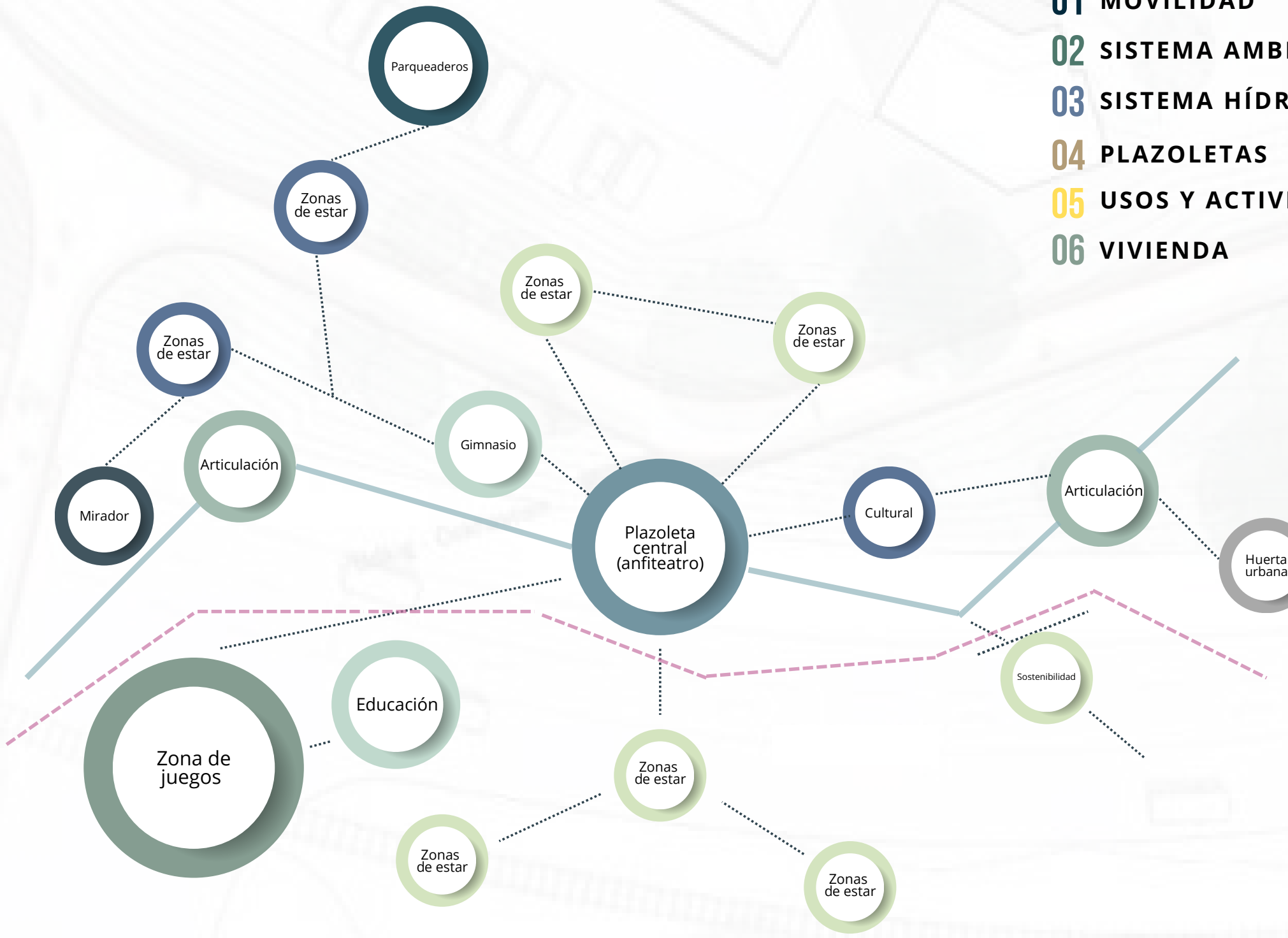
ÁREA NETA
9.967 m²

ÁREA ÚTIL
59.994 m²

ESPACIO PÚBLICO
43.909 m²

ÁREA BRUTA
69.961 M²

ORGANIGRAMA



CONVENCIONES

- 01 MOVILIDAD
- 02 SISTEMA AMBIENTAL
- 03 SISTEMA HÍDRICO
- 04 PLAZOLETAS
- 05 USOS Y ACTIVIDADES
- 06 VIVIENDA



ESTRUCTURA FUNCIONAL



UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

UAU 1

ÁREA ÚTIL: 10.094 m²

- Viviendas
- Parqueadero
- Espacio público

UAU 2

ÁREA ÚTIL: 5.065 m²

- Viviendas
- Espacio público

UAU 3

ÁREA ÚTIL: 9.291 m²

- Juegos de agua
- Arriero
- CicloVía
- Miradores
- Gimnasio

UAU 4

ÁREA ÚTIL: 3.260 m²

- Anfiteatro
- Zona Cultural
- Comercio
- CicloVía

UAU 5

ÁREA ÚTIL: 5.766 m²

- Parque de mascotas
- Alameda

UAU 6

ÁREA ÚTIL: 9.096 m²

- Huerta urbana
- Recolector agua lluvia
- Paneles fotovoltaicos
- CicloVía

UAU 7

ÁREA ÚTIL: 12.054 m²

- Viviendas
- Espacio público

UAU 8

ÁREA ÚTIL: 5.838 m²

- Equipamiento educativo
- Parque infantil
- Cancha múltiple

ESTRATEGIAS

URBANO

- Senderos y alamedas peatonales
- Plazoletas y nodos de encuentro
- Integración del espacio público con el entorno

TECNOLÓGICO

- Sistema de captación y reutilización de aguas lluvias
- Iluminación solar eficiente
- Pavimentación permeable y drenajes sostenibles

AMBIENTAL

- Recuperación de la Quebrada Santa Librada
- Corredor ecológico y conectividad ambiental
- Reforestación con especies nativas

SOCIAL

- Espacios para la permanencia y la apropiación comunitaria
- Huertas urbanas que promueven la cohesión social y educación ambiental

PROGRAMA Y CARGAS

PROGRAMA URBANO

CONCEPTO	ÁREA TOTAL PLAN MAESTRO (M ²)
ESPACIO PÚBLICO	42.901
VÍAS	9.967
ANDENES	5.853
CAMINOS PEATONALES	3.276
CICLORRUTA	875
ZONAS VERDES	5.165
ZONAS DURAS	7.225
ÁREAS DE PERMANENCIA	1.168
ALAMEDA	368
ZONAS COMPLEMENTARIAS	2.819
EQUIPAMIENTOS	5.658
COLEGIO	1.620
ZONA CULTURAL	1.622
ZONA COMERCIAL	1.680
PARQUEADERO	839
BICICLETEROS	145
RECREACIÓN Y DEPORTE	5.611
PARQUE INFANTIL	662
CANCHA MÚLTIPLE	839
GIMNASIO URBANO	839
JUEGOS DE AGUA	1.008
PARQUE DE MASCOTAS	1.480
ANFITEATRO	783
SISTEMA AMBIENTAL Y SOSTENIBLE	2.360
HUERTAS URBANAS	2.360
ÁREA SUSTENTABLE	4.539
COMPOSTAJE	170
INVERNADERO	173

CUADRO DE CARGAS Y BENEFICIOS

CONCEPTO	ÁREA TOTAL PLAN MAESTRO (M ²)	COSTO METRO CUADRADO CONSTRUCCIÓN (\$)	TOTAL CARGA TOTAL PLAN MAESTRO (\$)
ESPACIO PÚBLICO			
PARQUES Y ESPACIO PÚBLICO	40.161		\$ 5.314.470.000,00
PARQUE 1	4.677	\$ 150.000	\$ 701.550.000,00
PARQUE 2	3.074	\$ 130.000	\$ 399.620.000,00
PARQUE 3	9.291	\$ 130.000	\$ 1.207.830.000,00
PARQUE 4	3.260	\$ 130.000	\$ 423.800.000,00
PARQUE 5	5.766	\$ 130.000	\$ 749.580.000,00
PARQUE 6	7.939	\$ 130.000	\$ 1.032.070.000,00
PARQUE 7	6.154	\$ 130.000	\$ 800.020.000,00
SUELO ESPACIO PÚBLICO EQUIPAMIENTO	3.748		\$ 637.160.000,00
SUELO EQUIPAMIENTO A	3.748	\$ 170.000	\$ 637.160.000,00
SUB TOTAL CARGA LOCAL ESPACIO PÚBLICO	59.000		\$ 5.951.630.000,00
PRODUCTO INMOBILIARIO			
APARTAMENTO TIPO A	37.834		\$ 43.320.800.000,00
APARTAMENTO TIPO B	20.890	\$ 1.100.000,00	\$ 22.880.000.000,00
APARTAMENTO TIPO C	17.034	\$ 1.200.000,00	\$ 20.440.800.000,00
COSTO TOTAL PLAN MAESTRO			\$ 49.272.430.000
			USD 10.949.429

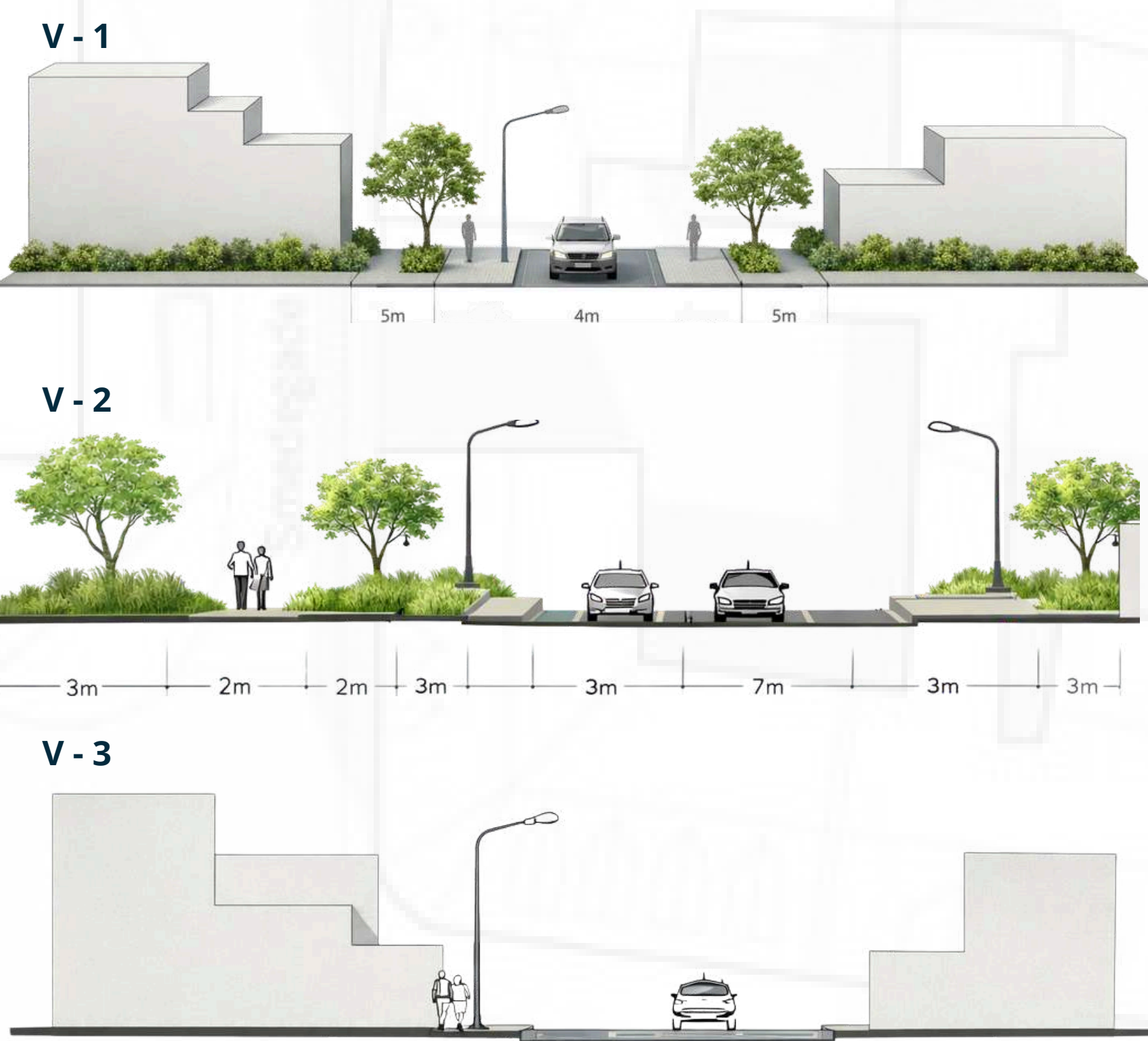
PROPUESTA URBANA

PARQUE LINEAL ARIZONA VERDE



PERFILES URBANOS

PERFILES VIALES



ALAMEDA

ARBORIZACIÓN



- CHICALA**
 - Árbol nativo ornamental.
 - Flores llamativas y abundantes.
 - Altura aproximada: 6 a 12 m.
 - Genera sombra y valor paisajístico.
 - Favorece la biodiversidad urbana.
- HAYUELO**
 - Árbol nativo de bosque andino.
 - Altura aproximada: 10 a 20 m.
 - Ayuda en restauración ecológica.
 - Protege el suelo y captura carbono.
- ARRAYÁN**
 - Árbol nativo andino.
 - Altura aproximada: 5 a 15 m.
 - Hojas verdes brillantes y aromáticas.
 - Atrae aves e insectos polinizadores.
- SAUCO**
 - Árbol o arbusto medicinal.
 - Altura aproximada: 4 a 10 m.
 - Flores blancas y frutos oscuros.
 - Atrae aves e insectos polinizadores.
 - Resistente al clima frío.

PANELES FOTOVOLTAICOS



Cubierta que incorpora paneles solares que generan energía limpia para alimentar tomas de corriente en el mobiliario, promoviendo el uso responsable de la energía.

RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA



Estructura elevada con mirador y cubierta que integra la recolección y gestión de agua lluvia para el riego de áreas verdes y huerta comunitaria a través de aspersores.

SOSTENIBILIDAD



HUERTA COMUNAL

Como estrategia de sostenibilidad ambiental, integración social y seguridad alimentaria, se busca fortalecer la relación entre comunidad y territorio.



ESPECIES CULTIVABLES

- Debido a las condiciones climáticas de la localidad de Usme, se proponen especies de clima frío adaptadas a la agricultura urbana y al cultivo comunitario sostenible.
- AROMÁTICAS Y MEDICINALES**
- | | | | | |
|-------------------|-------------|---------|---------------|------------|
| Ruda | Hierbabuena | Tomillo | Cilantro | Manzanilla |
| VERDURAS | | | | |
| Espinaca | Acelga | Lechuga | Cebolla larga | Zanahoria |
| TUBÉRCULOS | | | | |
| Papa | Oca | Cubio | Arracacha | Yacón |
| FRUTAS | | | | |
| Uchuva | Mora | Curuba | Feijoa | |