CORREDOR TRANSTERRITORIAL

RE-ACTIVACIÓN URBANA EN EL ESPACIO REGIONAL INMEDIATO

AL TRAZADO DEL REGIOTRAM DEL OCCIDENTE SOBRE EL CORREDOR FÉRREO BOGOTÁ-FACATATIVÁ

DESARROLLO URBANO DE LA SABANA DE BOGOTÁ
1537

La sabana entra en una etapa de cambio, y se instaura un nuevo plan de ordenamiento territorial.
1539

Se decide construir una nueva ciudad 500 km más al sur y se implanta la plaza central de nuevo Santafé o como es conocida hoy en día Bogotá.
1870-1905

Migraciones poblacionales del campo a las ciudades,De crea el Distrito Capital de Bogotá el cual retoma los límites territoriales de la sabana.
1905-1930

El progreso y las nuevas formas de movilidad desencadenan la aparición de la urbanización dispersa. Entre los nuevos medios de transporte.
1970

El crecimiento desbordado de la capital ocasiona que el fenómeno de dos centralización y creación de islas insulares se extienda en el territorio.
1997

Bogotá tiene un crecimiento considerable en los bordes norte, sur y occidente.

Se observa como Bogotá comienza a definir como ciudad polí céntrica, por su parte Mosquera, Madrid y Facatativá, se convierten en centros de desarrollo.
2005

Bogotá se consolida como una barrera en la estructura ecológica ya que se limita desde los cerros nororientales hasta el río Bogotá.
2016

Bogotá se consolida como una barrera en la estructura ecológica ya que se limita desde los cerros nororientales hasta el río Bogotá.

TEMA

TRANSFORMACIONES URBANAS

Búsqueda de la continuidad urbana por medio de elementos articuladores entre puntos subcentrales y centrales.

DEGRADACIÓN URBANA

Se genera por el deterioro de las infraestructuras, la falta de planeación el desuso, el sobre uso de suelo, entre otros.

FORMAS IRREGULARES DE OCUPACIÓN

Búsqueda de la continuidad urbana por medio de elementos articuladores entre puntos subcentrales y centrales.

PROBLEMA

CIUDAD COMPACTA

La ciudad compacta desde una centralidad, está cohesionada socialmente.

CRECIMIENTO CIUDADES AISLADAS

Continuidad urbana por medio de elementos articuladores subcentrales y centrales.

CIUDAD DIFUSA

La ciudad difusa desde conexiones horizontales y líneas separadas.

CONEXIONES HORIZONTALES, NORTE, SUR Y OCCIDENTE

Degradación de los espacios inmediatos a las estructuras, en cuanto a la morfología físico-espacial.

CONEXIONES HORIZONTALES, SABANA

La inactividad de la vía férrea de occidente, genero detrimento en lo patrimonial por el desuso de las estructuras viales.

PROBLEMÁTICA EN LA ZONA DE INFLUENCIA CORREDOR DE OCCIDENTE

Las transformaciones y la degradación del espacio de da por el desuso de este sistema generando inactividad social y económica y rompen con la continuidad del entorno.

La necesidad de seguir creciendo, ocasionan fin una alteración en cuanto a lo mediaambiental.

FRACTURACIÓN DE LAS REDES HÍDRICAS

JUSTIFICACIÓN

REGIÓN METROPOLITANA SABANA DE BOGOTÁ

Los municipios constituyen relaciones derivadas de las dinámicas urbanas y relaciones metropolitanas

CONEXIONES FÉRREAS

CRECIMIENTO PROGRESIVO DEL MUNICIPIO

ESTACIÓN DEL FERROCARRIL MOSQUERA- FUNZA

A partir del eje ferroviario en el área metropolitana de Bogotá, empieza a expandir como ciudad difusa.

ESTACIÓN DEL FERROCARRIL MADRID- FACATATIVÁ

Este abandono es notable en las antiguas estaciones, se puede observar cómo era el equipamiento.

Algunos se han convertido en bienes de interés cultural, que del mismo modo.

OBJETIVOS DE DESARROLLO

- INDUSTRIA INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA
- CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
- PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE
- ACCIÓN POR EL CLIMA
- VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRE

¿DE QUÉ MANERA REACTIVAR Y DIGNIFICAR EL ESPACIO URBANO-REGIONAL INMEDIATO AL TRAZADO DEL REGIOTRAM DE OCCIDENTE DEL CORREDOR FÉRREO BOGOTÁ-FACATATIVÁ?

OBJETIVO GENERAL

Reactivar y dignificar el espacio urbano-regional inmediato al corredor férreo Bogotá-Facatativá, mediante el desarrollo de propuestas de intervención urbana que sirvan de catalizador para la revitalización de la zona de influencia de la vía férrea.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Caracterizar la dimensión físico espacial del corredor de movilidad urbano regional y sus dinámicas específicas.

Reactivar la diversidad funcional del entorno mediato del corredor férreo por medio de estrategias de recuperación de los tejidos de la forma urbana en las áreas homogéneas.

Desarrollar un proyecto urbano de revitalización y movilidad de uno de los tejidos seleccionados mediante la aplicación de los criterios de intervención obtenidos.

CONTEXTO ANTIMIENTAL

Antropización y contaminación

Es evidente como la antropización en los ecosistemas han traído consigo un nivel alto de contaminación, perjudicial para la fauna y flora como también para los habitantes.

USUARIO

Población beneficiada Regiotram de Occidente

Contextualización de la área de intervención

Se estima que la población beneficiada de la intervención en las zonas de influencia sea de 145.074 personas.

CONTEXTO ECÓNOMICO

- CONPES 3932 $104.000 Millones
- Importancia estratégica del proyecto Regiotram de Occidente
- CONPES 3918 $6.14 Billones
- Distribución de fuentes de financiamiento y estimación para la inversión de los recursos
- PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO
- Plan financiero al plan plurianual de la Gobernación de Cundinamarca
- CAF $450 millones

CONTEXTO POLÍTICO

- PLAN DE DESARROLLO LUJO MOSQUERA
- PLAN DE DESARROLLO LUJO FUNZA
- PLAN DE DESARROLLO LUJO MADRID
- PLAN DE DESARROLLO LUJO FACATATIVÁ

CONTEXTO SOCIOCULTURAL

En los municipios se identifica la predominancia en el sector de agricultura y floricultura, como también la ocupación en el sector industrial y de construcción.

ACTORES

1. PRIVADOS
Invias, ANI, instituto de desarrollo urbano y empresa férrea regional
2. PUBLICOS
Secretaría de movilidad, secretaría de planeación, secretaría de desfrial de planeación y gobierno con de cundinamarca.
3. SOCIALES
CAR, Fondecun, unidad administrativa especial de catastro

MARCO CONCEPTUAL

Movilidad urbana

Metropolitanismo

Transformaciones urbanas

Formas de crecimiento

POSICIÓN TEÓRICA ORIENTADOR: TRANSFORMACIONES REVITALIZADORAS DE LOS VACÍOS

- Carcomas y problemáticas de los vacíos fronterizos.
- Como ejes funcionales y articuladores.
- Conformación difusa del territorio entorno a las infraestructuras horizontales.
- Consolidación de nucleos aislados sobre un eje lineal.
- Necesidad de aumento de actividades de producción.
- Fronteras o rupturas horizontales.
- Degradación del espacio inmediato a los vacíos fronterizos.
- Construir tejido urbano basado en lo existente.
- Recentralización de las actividades.

Revitalización de los vacíos fronterizos para dignificar el espacio urbano

Movilidad como eje integrador de la ciudad

Estrategias proyectuales para revitalizar el área urbana

DIAGNOSTICO DE REPERTORIOS

CORREDOR VERDE DE CALI

VESTIBY URBAN CENTRE

TERRITORIO: DIAGNOSTICO MACRO

ESTRATEGIAS MACRO

CONECTIVIDAD Y CONEXIÓN CON LA CIUDADANÍA

MANTENER LOS FLUJOS DEMOGRÁFICOS EN EL CENTRO DEL DESARROLLO

OTORGAR ESPACIO A LA NATURALEZA

INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN Y EL COMERCIO URBANO REGIONAL

POTENCIAR Y RE ORDENAR LAS ACTIVIDADES DESCENTRALIZADAS

CONFORMACIÓN ÁREA METROPOLITANA OCCIDENTE SABANA DE BOGOTÁ

ÁREA METROPOLITANA

OBERNANZA

AUTORIDADES METROPOLITANAS PROYECTO CORREDOR TRANSTERRITORIAL

OPERACIONES DE DISEÑO METROPOLITANO

OCUPACIÓN DEL SUELO

Relaciones funcionales

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PROYECTO METROPOLITANO

Planes de desarrollo zonal

INSTRUMENTOS

1. Planeación
2. Gestión urbana
3. Gestión del suelo
4. Financiación

ESTRUCTURAS DE DISEÑO

Estructura de movilidad y transporte

Estructura ambiental

Estructura de usos y actividad del suelo

Redes de servicios

PLAN DE OPERACIONES ESTRATÉGICO TERRITORIAL: ANILLO VERDE CORREDOR TRANSTERRITORIAL

DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA

CARACTERIZACIÓN

OPERACIONES ESTRATÉGICAS

PROGRAMA METROPOLITANO

ZONAS HOMOGENEAS

Usos del suelo | Morfología y tipología | Alturas | Accesibilidad | Estructura vial | Espacios públicos | Consolidación

TERRITORIO: DIAGNOSTICO MACRO

ESTRATEGIAS MESO

ARTICULAR LA INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD CON EL ESPACIO

GENERAR PIEZAS PARA LA ORGANIZACIÓN DE LA TERRITORIALIDAD URBANA

HUMANIZAR LA INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD

RECONSTRUIR EL TEJIDO FRAGMENTADO POR LOS VACÍOS URBANOS

ESPACIOS INTEGRALES Y DE CONVERGENCIA

CONFORMACIÓN MUNICIPIOS DE LA SABANA DE OCCIDENTE

OPERACIONES DE DISEÑO ESCALA MESO

OCUPACIÓN DEL SUELO

FLUJOGRAMA URBANO ESCALA MESO

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PROYECTO MESO

INSTRUMENTOS

1. Planeación
2. Gestión urbana
3. Gestión del suelo
4. Financiación

ESTRUCTURAS DE DISEÑO

UNIDADES DE PLANEAMIENTO ZONAL: OCCIDENTAL METROPOLITANA

DELIMITACIÓN DE LA PROPUESTA

CARACTERIZACIÓN

OPERACIONES ESTRATÉGICAS

PROGRAMA ESCALA MESO

INDICADORES CUANTIFICABLES

LOCALIZACIÓN	Periurbana				Urbana				Rural
INDICADOR	FUNZA I	FUNZA II	MOSQUERA III	OSQUERA IV	MADRID I	MADRID II	FACATATIVÁ	EL CORZO	
Nivel de degregación de la mancha urbana	3.	2.	3.	3.	2.	1.	4.	4.	4.
Nivel de conurbación con otros municipios	3.	1.	2.	3.	3.	2.	4.	4.	4.
Nivel de conurbación con la ciudad	4.	2.	2.	3.	3.	1.	3.	3.	2.
Nivel de conurbación con el Sistema Ambiental	4.	4.	2.	1.	2.	1.	4.	5.	5.
Nivel de conurbación con el Sistema Funcional	4.	4.	2.	1.	2.	1.	4.	5.	5.
Nivel de conurbación con el Sistema Ambiental	3.	3.	2.	2.	2.	1.	4.	5.	5.
NIVEL MEDIO	2,7.	2,3.	2.	2,2.	2,2.	1,2.	3,7.	3,7.	

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN PROYECTO MICRO

1. Planeación
2. Gestión urbana
3. Gestión del suelo
4. Financiación

FACTIBILIDAD

Componentes	Alternativa 1.	Alternativa 2.	Alternativa 3.
Tecnico	2	22	28
Legal	25	21	25
Financiero	25	21	25
Ambiental	22	14	19
Social	14	13	18

ESTRATEGIAS MICRO

ARTICULAR LOS ECOSISTEMAS CON LOS MECANISMOS URBANOS Y PROPICIAR EL ESPA. DO URBANO

REACTIVAR LOS ASILAMIENTOS RESIDUALES INMEDIATOS AL CORREDOR FÉRREO

PROPICIAR NUEVOS SUELOS DE ESPARCIMIENTO QUE PERMITAN UNA ARTICULACIÓN CON LO ESTRA.DO

EQUILIBRAR LA CONECTIVIDAD Y ARMONIZAR LOS FLUJOS

ESTRATEGIAS DOTS

DENSIFICAR

COMPACTO

CAMINAR

CICLO

TRANSITO

CONECTAR

MEZCLA

CENTRO DE DESARROLLO AGRÍCOLA EL CORZO

COMPLEJO EMPRESARIAL MADRID

COMPLEJO COMERCIAL FUNZA-MOSQUERA

TIPOLOGÍAS DE MANZANA

ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS FUNCIONALES PROPUESTA CORZO

Estructura ecológica

Estructura de movilidad

Estructura DOT

Estructura de usos

CORTE URBANO

VISTAS DE PEATÓN

PERFIL VIAL

DETALLE 3D

ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS FUNCIONALES PROPUESTA MADRID

Estructura ecológica

Estructura de movilidad y DOT

Estructura de usos

CORTE URBANO

VISTAS DE PEATÓN

PERFIL VIAL

ESTRUCTURAS

ESTRUCTURAS FUNCIONALES PROPUESTA FUNZA MOSQUERA

Estructura ecológica

Estructura de movilidad

Estructura de DOT

Estructura de usos

TRANSFORMACIÓN FUNZA- MOSQUERA