HYBRID 3D

EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL

MULTIFUNCTIONAL EQUIPMENT FOR INTEGRAL DEVELOPMENT
LINEA DE INVESTIGACIÓN: HÁBITAT SOCIOCULTURAL

01 Colombia
Bogotá D.C

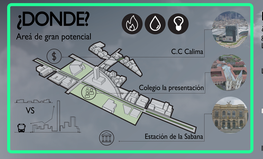
02 Los Mártires

03 Hybrid 3D

BOGOTÁ D.C
Localidad de Mártires
Barrio Listón
Calle 19 con Carrera 22

¿DONDE?

Área de gran potencial



Problemática

¿Cómo un equipamiento puede promover el desarrollo integral y generar un impacto socioeconómico en la población del barrio el Listón, localidad de los Mártires, en Bogotá?

Lotes baldíos, comercio informal, zonas lenocinio, habitante de calle

Inseguridad, hacinamiento,desempleo, deterioro del espacio público

Justificación

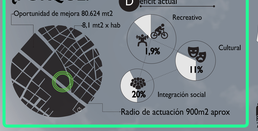
Se establecé como área de gran potencial para recuperar y desarrollar nuevas intervenciones, fomentando una ciudad policéntrica, compacta y con baja movilización vehicular.

Generación de empleo — Valorización del suelo

¿PORQUE?

Deficit actual

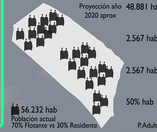
- Oportunidad de mejora 80.624 m2
- 8.1 m2 x hab



Radio de actuación 900m2 aprox

Población objetivo

Proyección año 2020 aprox 48.881 hab



56.232 hab
Población actual
70% Flotante vs 30% Residente

Espacio público y área verde

En el sector hay un deficit de espacio público por debajo de los estandares recomendados, segun la OMS.

Espacio público actual 2.00 mt2 x Hab — Supernicia segun OMS 15.00 mt2 x Hab

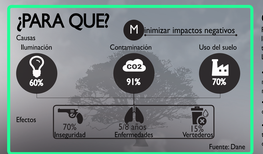
Estrategia: mejorar la calidad de espacio público

4.28 mt2 x Hab Área verde actual — 15.00 mt2 x Hab Sugerencia segun OMS

¿PARA QUE?

Minimizar impactos negativos

Causas



Fuente: Dane

Objetivo

Proponer un equipamiento de desarrollo integral en la localidad de los Mártires, de escala zonal que articule los nodos de revitalización, tejiendo relaciones sociales, económicas y ambientales en el barrio Listón de Bogotá.

- Conocer referentes de equipamientos a nivel nacional e internacional
- Diagnosticar los nodos de estudio en sus distintas escalas
- Plantear un programa arquitectónico que se adapte a las necesidades

Dinámicas del sector

Fortalecer las actividades economicas, sociales y ambientales en detrimento dentro la zona.

¿COMO?

Integración de nodos

Situación actual

Metodología

Se establecen tres lineamientos principales: analisis, diagnostico y propuesta, en distintas escalas: macro, meso y micro. El tipo de investigación es proyectiva y el enfoque de la investigación es mixto.

Mediante 3 estructuras:

- Espacio público
- Movilidad
- Usos de edificabilidad

PASO 1 — Analizar
PASO 2 — Diagnosticar
PASO 3 — Proponer

Hipótesis

Desarrollar una propuesta arquitectonica que sirva como modelo, ademas contemple los nodos de intervención, aplicando conceptos potencialmente renovables.

BIBLIOGRAFIA

Plano del Decreto 190 de 2004 - Actualización Plan Maestro Espacio Público. Secretaría de Planeación. Alcaldía Mayor de Bogotá. Consultado el 20 de abril de 2018. Capítulo de Espacio Público. Recuperado de http://www.secretariadeplaneacion.gov.co/sdp/Normatividad/Decreto190_2004_Espacio_Publico.pdf

Cartografía Básica Urbana. Mapas de Bogotá. Consultado el 20 de abril de 2018. Recuperado de http://www.mapasbogota.com/

HYBRID 3D, EQUIPAMIENTO ZONAL DE DESARROLLO INTEGRAL Y MULTIFUNCIONAL EN EL BARRIO EL LISTÓN, LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES EN BOGOTÁ

INTEGRANTES: 1022078808-1030250320
Docente: Juan Carlos Roman
Area Proyectos de Arquitectura
Fecha: 07-12-2018

OPCIÓN DE ENFASIS

INTERVENCIÓN ZONAL

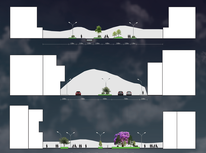
Propuesta general

Adoptar y renovar el Plan Zonal Centro, buscando responder a una necesidad existente en el territorio, integrando la población residente y flotante del sector intervenido las zonas que necesitan una renovación por medio del plan Mariscal Sucre. Por ende se plantea una intervención urbanística en la ciudad y la integración de elementos que permiten reforzar la cohesión social mejorando los procesos de identificación del ciudadano con su ciudad.

Propuesta de movilidad

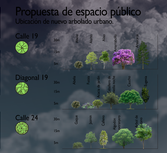
Mejoramiento de perfiles viales a partir de una jerarquización existente.

Carrera 19 — Eje corredor ecologico
Calle 20 — Eje movilidad interno
Calle 24 — Eje cultural



Propuesta de espacio público

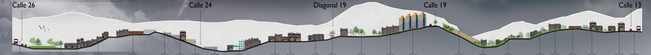
Ubicación de nuevo arbolado urbano.



Convenciones

Poligono PT14 Mariscal Sucre

Corte general, dinamicas urbanas actuales dentro del área de trabajo



Propuesta de social y de servicios

Reubicar zonas industriales en las afueras de la ciudad, recuperar las bodegas actuales y trasladar areas empresariales, ademas de densificar en altura con vivienda multifamiliar, generando desarrollo urbano y crecimiento economico del sector.

INTERVENCIÓN LOCAL

ACUPUNTURA URBANA

"Tocar un área de tal modo que pueda ayudar a curar; mejorar, crear reacciones positivas en cadena".

Fuente: Lerner(2003)

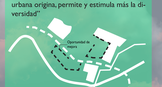
COMPACIDAD URBANA

"relación entre el espacio utilizable de los edificios (volumen) y el espacio ocupado por la superficie urbana (área)"

Fuente: CistMed(2009)

RENOVACIÓN URBANA

"Debe analizarse su importancia económica y social dentro del marco general espacial, y sus interdependencias, porque la diversidad urbana origina, permite y estimula más la diversidad"



Fuente: Bravo(2012)

TEJIDOS SOCIALES

"La célula fundamental que da forma al tejido social es la familia"

Fuente: Zuñiga(2006)

Propuesta social y de servicios - nodos de intervención

Se establecen 4 areas con gran oportunidad de mejora a nivel arquitectonico, paisajistico y social. La intervención de estos elementos escenciales para el desarrollo de los habitanes, permitira una conexión directa con el proyecto.
Ademas se trasformaran las dinamicas actuales.

Convenciones

1. Diseñar una plazoleta en un lote valdío, para la zona industrial, ubicado sobre la calle 19 con carrera 28a, en donde se desarrollen actividades de ocio y recreación. Además trasladar alrededor de 20 familias vendedores informales sobre la calle 19 que han invadido el espacio público.
2. Ampliación arquitectonica para aumentar la capacidad de jóvenes con un numero aproximado de 165 usuarios, ubicación casa de la juventud, calle 23 con carrera 27.
3. Remodelar el parque de bolsillo, dotación de nuevo mobiliarion urbano, con actividades para niños de 0 a 5 años, beneficiando el jardín social Mártires ubicado en la Calle 22 con carrera 20.
4. Reubicación del comedor comunitario Samper Mendoza que esta en condiciones de insalubridad y hacinamiento, a un lote que se encuentra subutilizado ubicado en Diagonal 22c bis con Carrera 18a.

Propuesta de movilidad

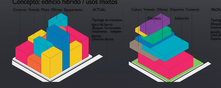
Accesibilidad a nivel vehicular, peatonal y ciclorutа

Propuesta de espacio público

Articulación del proyecto y parques al corredor ecologico, aumentando su participación en un 30%

Fundamentación de la propuesta, conceptos urbanos.

Concepto: edificio hibrido / usos mixtos



Concepto: espacio público articulado

PROPUESTA DE EQUIPAMIENTO

Normativa aplicada

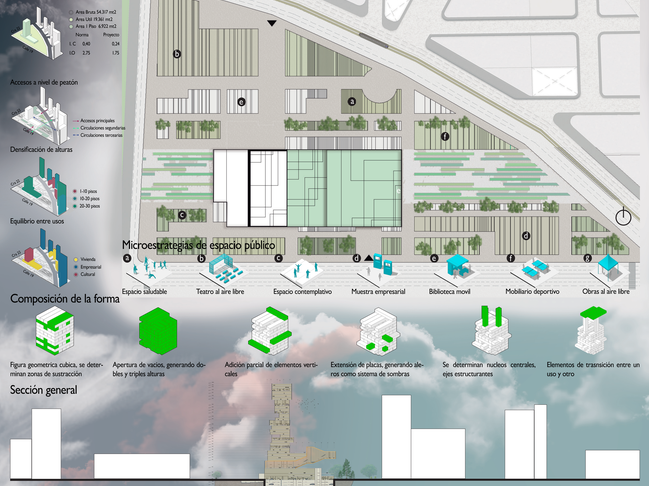
Ley 327 (11-10-04)

Afectaciones

Accesos a nivel de peatón

Densificación de alturas

Equilibrio entre usos



Microestrategias de espacio público

Composición de la forma

Figura geometrica cubica, se determinan zonas de sustracción — Apertura de vacios, generando dobles y triples alturas — Adicion parcial de elementos verticales — Extensión de placas, generando aleros como sistema de sombras — Se determinan nucleos centrales, ejes estructurantes — Elementos de transnisión entre un uso y otro

Sección general

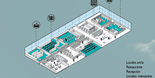
Analisis por actividad

Planta piso 28 Entretenimiento
Capacidad: 100 personas - Bar/cafeteria
Sabado y Domingo: 6:00pm a 5:00am

Planta piso 22 Residencial
Capacidad: 50 personas - Bar/cafe
Lunes a Domingo: 7:00am a 9:00pm

Planta piso 13 Educativo
Capacidad: 170 personas - Lab/cafeteria
Lunes a Viernes: 7:00am a 5:00pm

Planta piso 1 Comercial
Capacidad: 300 personas - Bar/cafe
Lunes a Domingo: 10:00am a 10:00pm



Crear un entorno laboral contemporáneo orientado a elevar la satisfacción del trabajo en medio de las presiones diarias esta es la premisa de la cual se deriva nuestra propuesta. Proporcionando espacios amplios para el descanso, la recreación y socialización en forma de puentes de vínculo de colaboración.

El teatro se plantea como parte integral del conjunto, sin embargo es un elemento singular y su ubicación se hace estratégica al estar en la esquina más representativa del lote,permitiendo así construir relaciones urbanas con las vías que confluyen en el lugar llegando a ser un referente permanente del barrio.

La transformación del aprendizaje a través de nuevos escenarios, metodologías y prácticas, el empoderamiento y movilización de la comunidad buscando espacios de participación para desplegar las capacidades ciudadanas de los estudiantes y la construcción de convivencia y relaciones armónicas para fortalecer la capacidad de relacionarse.

Esquema programático

Zonificación — Oportunidades

Planta piso 24 Restaurante-Bar
Capacidad: 300 personas - Bar/cafe
Sabado y Domingo: 10:00am a 10:00pm

Cocina principal
Cocina
Cocina fria
Cocina caliente
Cocina
Cocina
Cocina