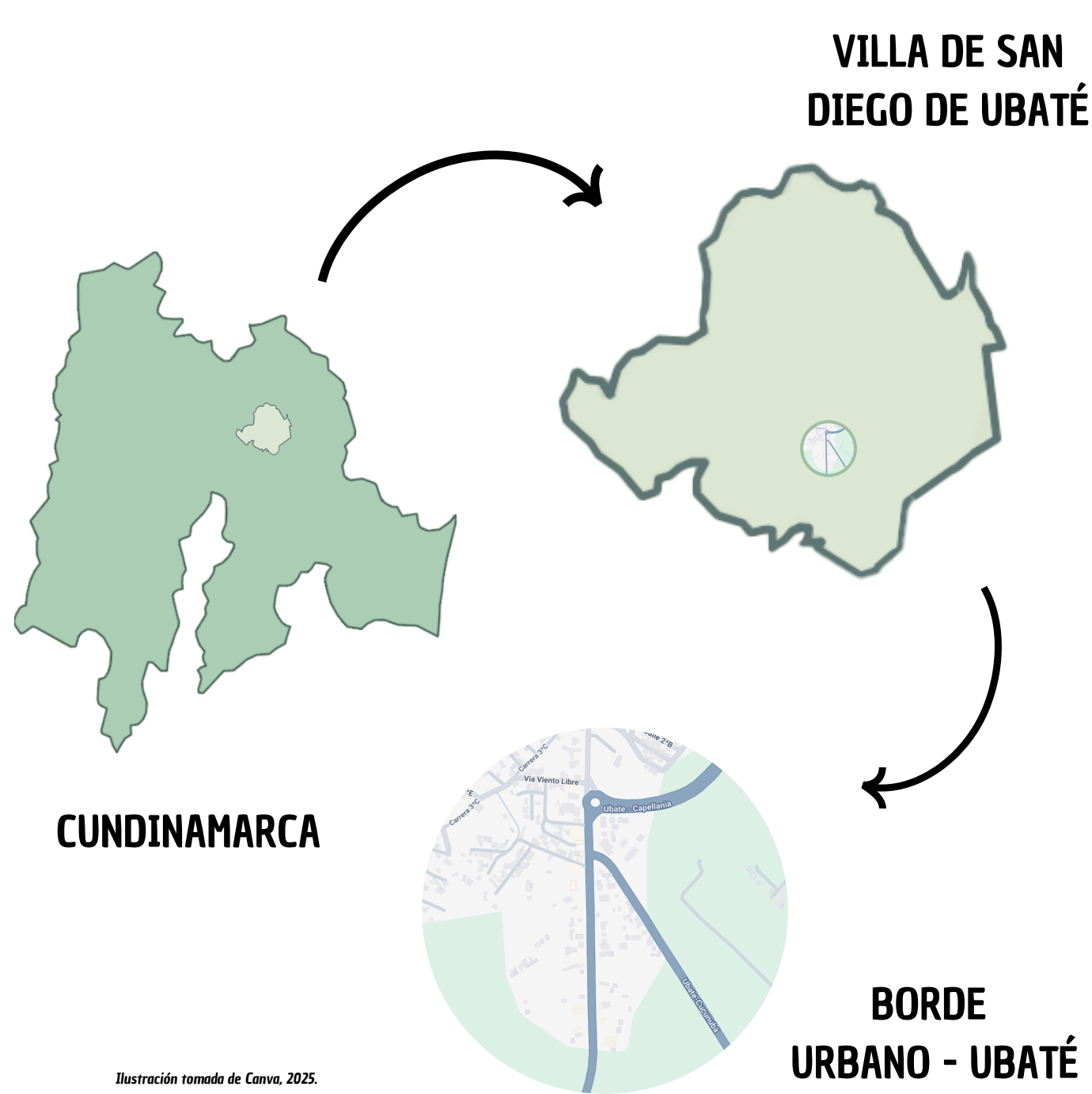


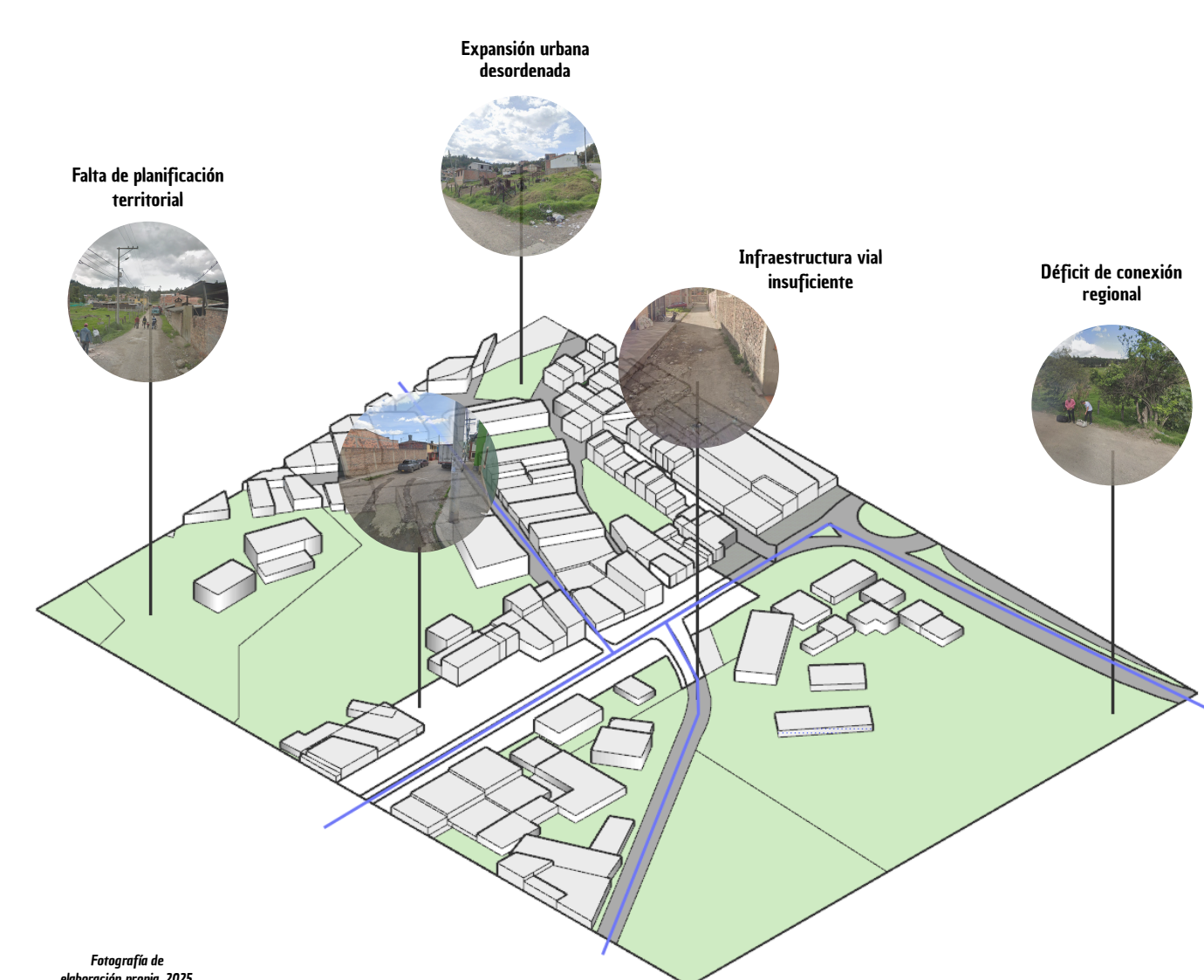
INTERVENCIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BORDE URBANO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ

LOCALIZACIÓN



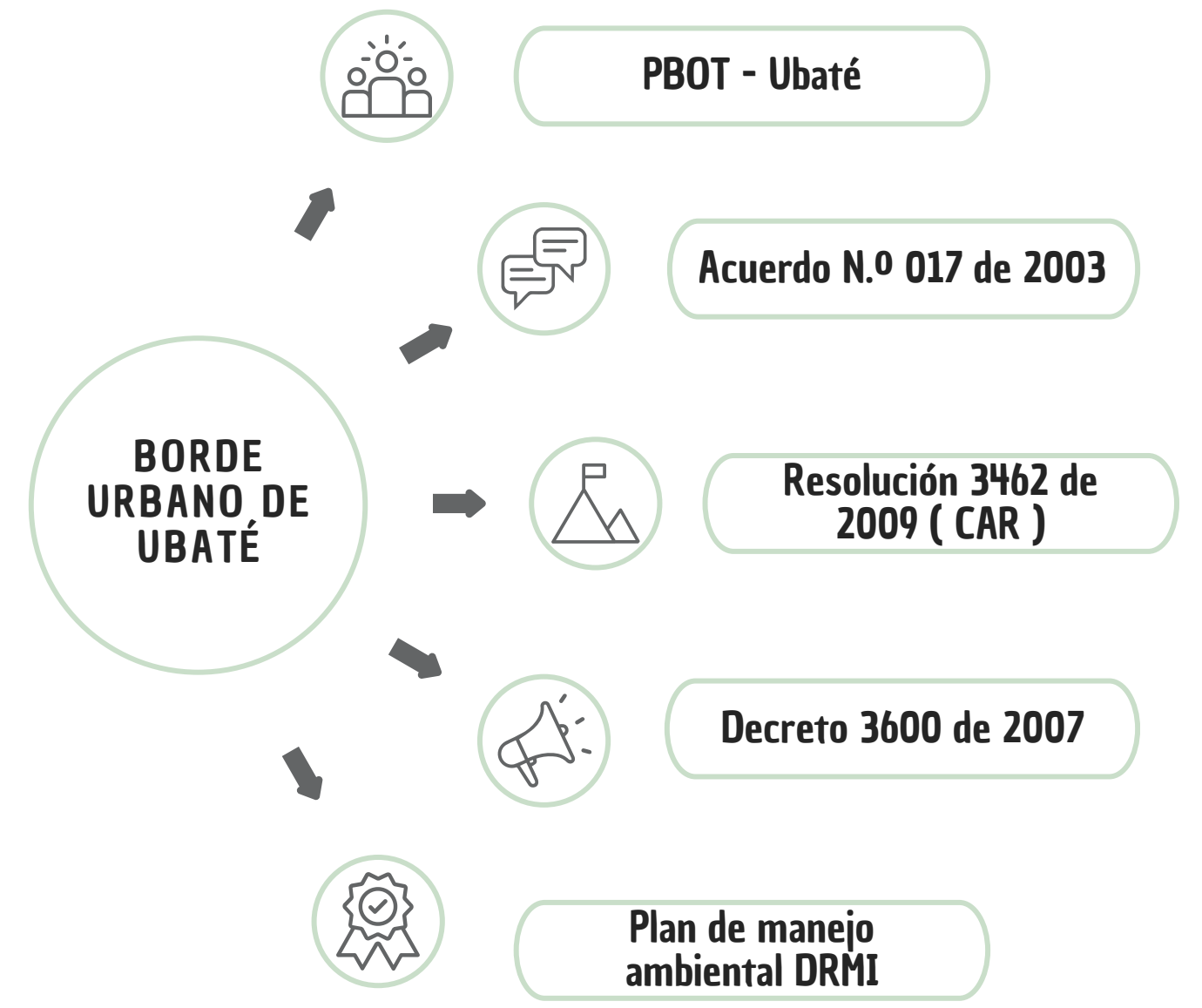
El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Ubaté, barrio San Ignacio, desde la transversal 2 # 1d - 87 hasta el km 1 vía Ubaté - Bogotá

PROBLEMÁTICAS



Las problemáticas identificadas reflejan un desequilibrio en el crecimiento urbano y la conectividad, lo que impacta la movilidad y el desarrollo sostenible, haciendo urgente una planificación integral.

MARCO NORMATIVO



El marco normativo define los criterios ambientales, las medidas técnicas y las regulaciones necesarias para orientar el ordenamiento del territorio y garantizar un desarrollo adecuado y sostenible.

JUSTIFICACIÓN

¿ Por qué en Ubaté ?

Nodo clave para Cundinamarca, categorizado como provincia y tercer municipio más visitado del departamento, lo cual demanda planificación urbana.

Fuente: Elaboración propia, 2025.

¿ Por qué en el borde urbano ?

Falta de planificación, problemas de conectividad urbano - rural, afectando el desarrollo territorial y la calidad de vida de sus habitantes.

Fuente: Rendón, Y. (2018) Borde Urbano. Procesos de construcción territorial. ISBN.

Necesidad de un enfoque integral

El PBOT de Ubaté propone mejorar la circulación, la conexión y la optimización de infraestructura en el borde urbano.

Fuente: Elaboración propia, 2025.

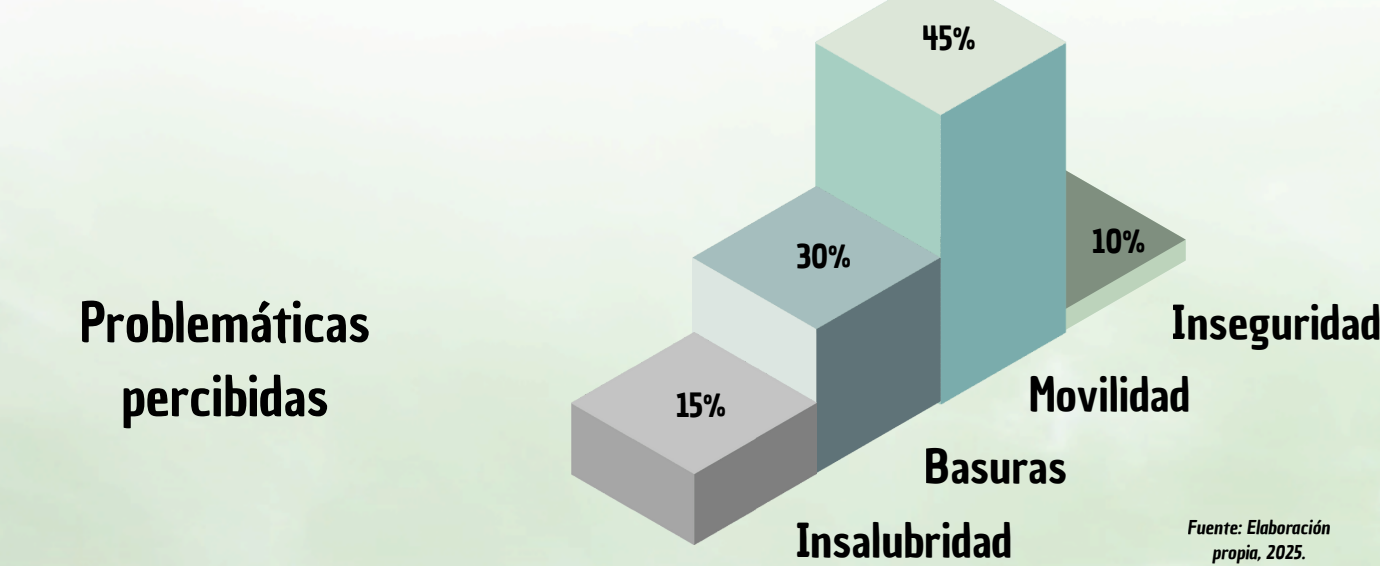
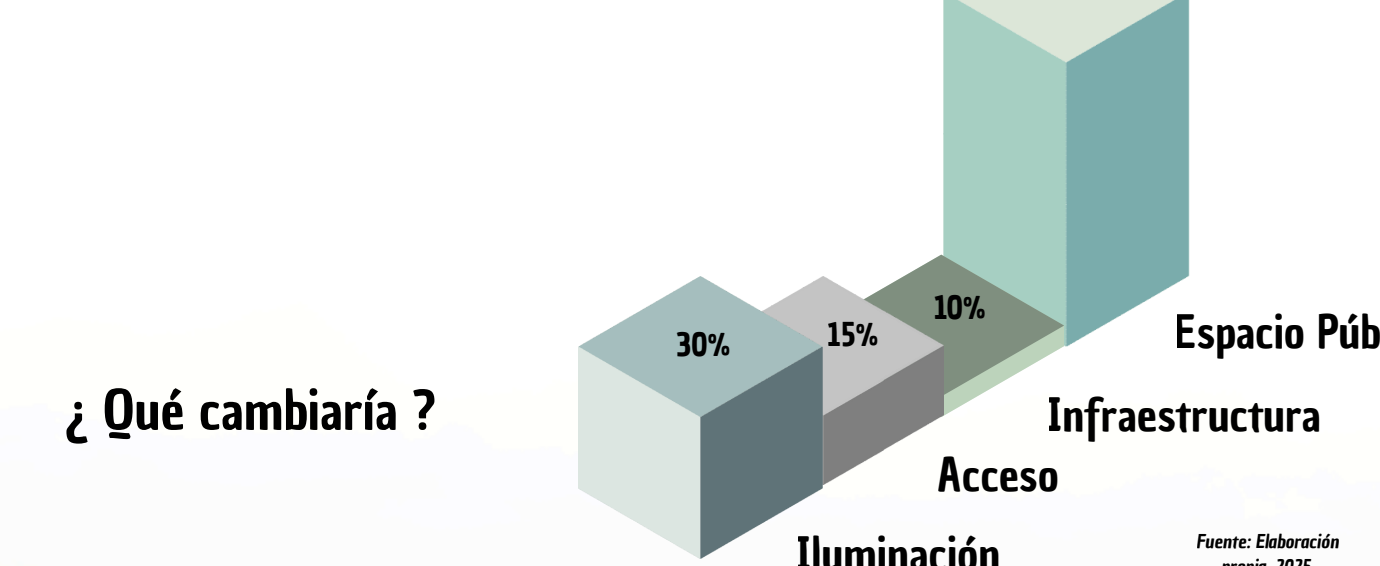
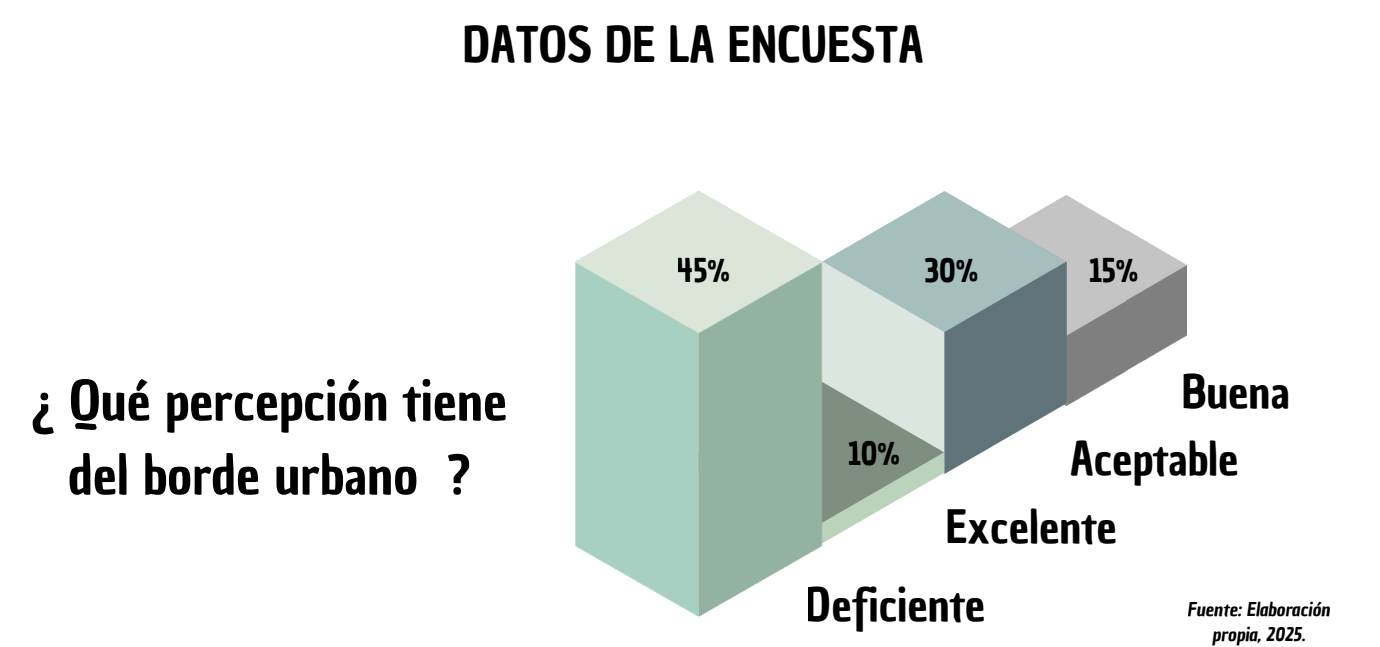
Articulación con proyectos regionales

La consolidación del borde urbano de Ubaté potenciaría proyectos como la "Ruta de los Comuneros", mejorando la conectividad regional

Fuente: Elaboración propia, 2025.

Deficiencias en infraestructura y accesibilidad

De acuerdo a encuesta realizada se identifican problemáticas como mal estado de vías, falta de señalización y alta contaminación en el borde



OBJETIVO GENERAL



Proponer el diseño urbano del borde de la Villa de San Diego de Ubaté, mediante la implementación de estrategias de urbanismo táctico

Ilustración tomada de Planerret, 2025.



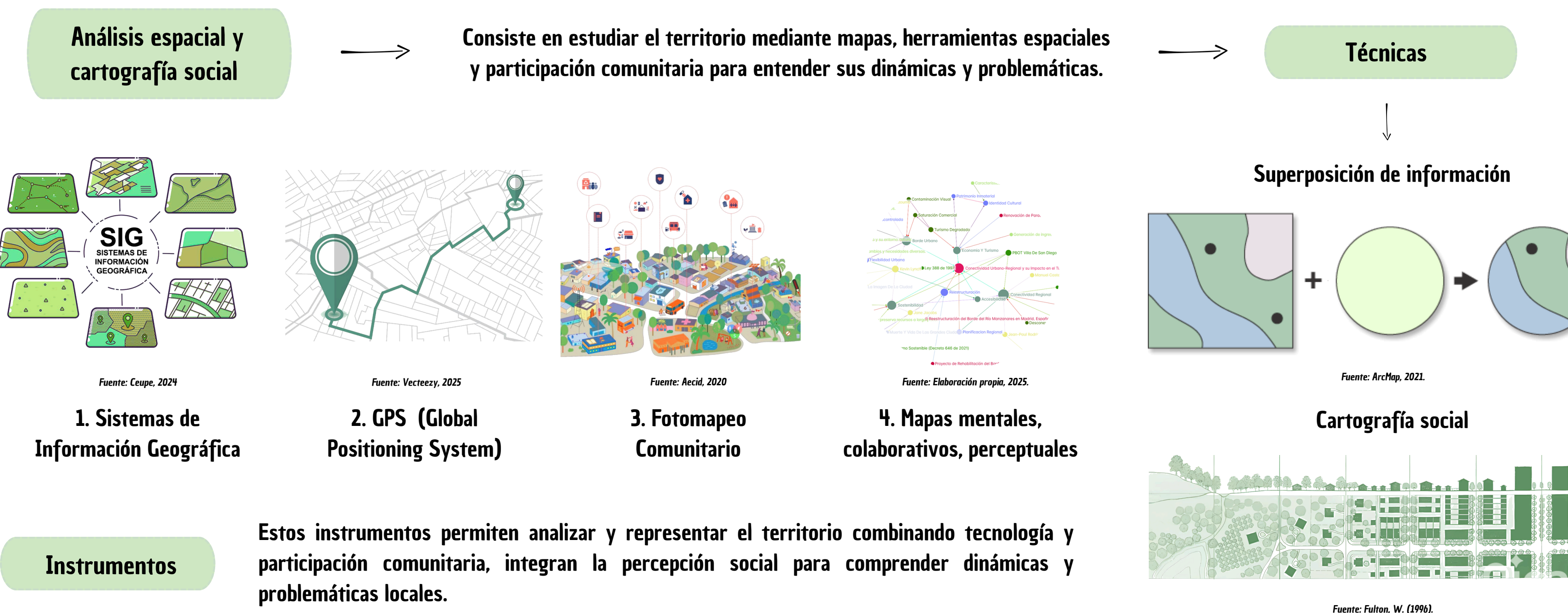
¿ Cómo consolidar el borde de la Villa de San Diego de Ubaté a través de un diseño urbano que implemente estrategias de urbanismo táctico ?

Ilustración tomada de Planerret, 2025.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1 Analizar el estado del borde urbano de la Villa de San Diego de Ubaté, a través de ejercicios de cartografía social que permitan involucrar y reconocer sus condiciones.
- 2 Investigar el concepto de borde urbano, comprendiendo sus dinámicas e influencia para aplicarlo en el desarrollo del proyecto de la Villa de San Diego de Ubaté.
- 3 Estudiar las estrategias de diseño utilizadas por el urbanismo táctico para implementar soluciones que consoliden el borde urbano de Ubaté.
- 4 Crear una propuesta de diseño urbano que implemente estrategias de urbanismo táctico para la consolidación del borde de la Villa de San Diego de Ubaté.

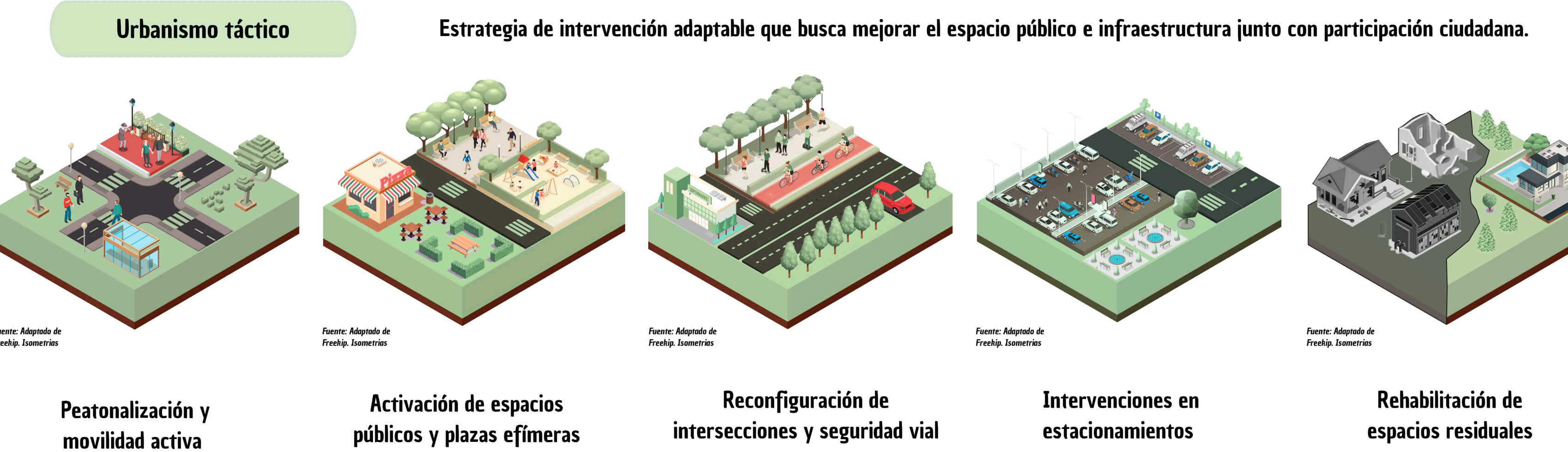
METODOLOGÍA



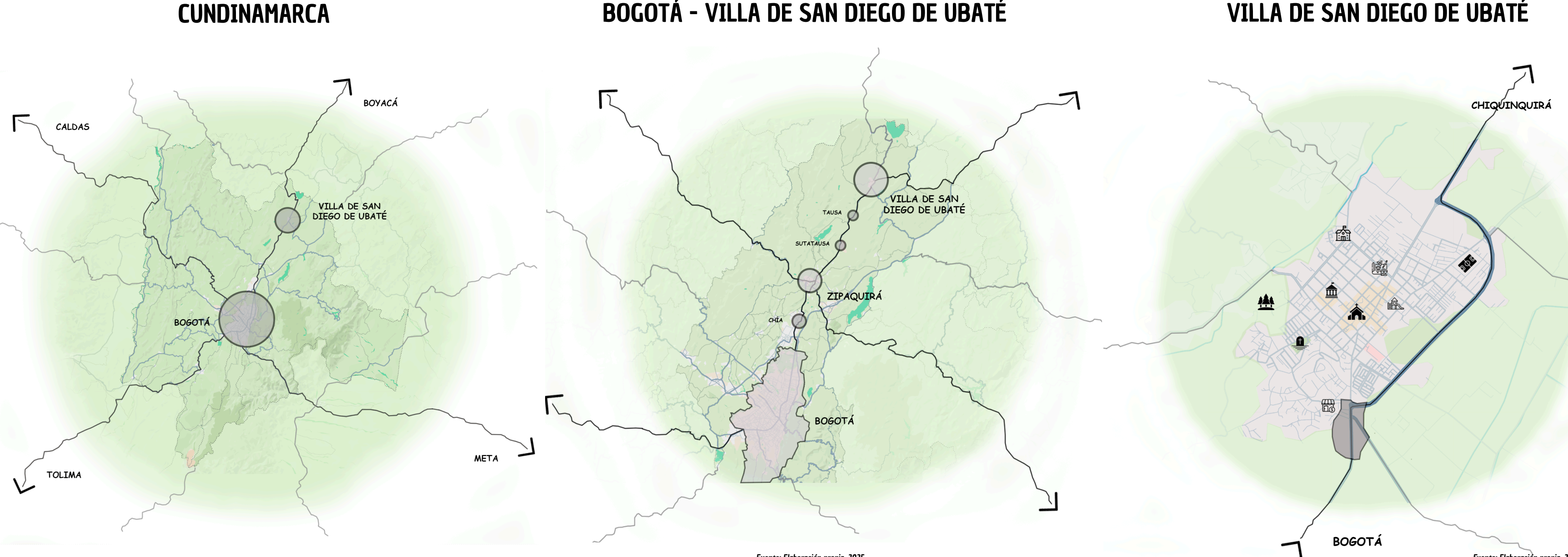
MARCO REFERENCIAL



Evidencias del borde urbano con parqueaderos improvisados, intersecciones viales mal resueltas y desorganización, además se demuestra visualmente el abandono de recursos naturales como zonas verdes y cuerpos de agua lo que genera un espacio caótico que afecta la movilidad, la imagen del municipio y la conexión entre lo urbano y lo rural.

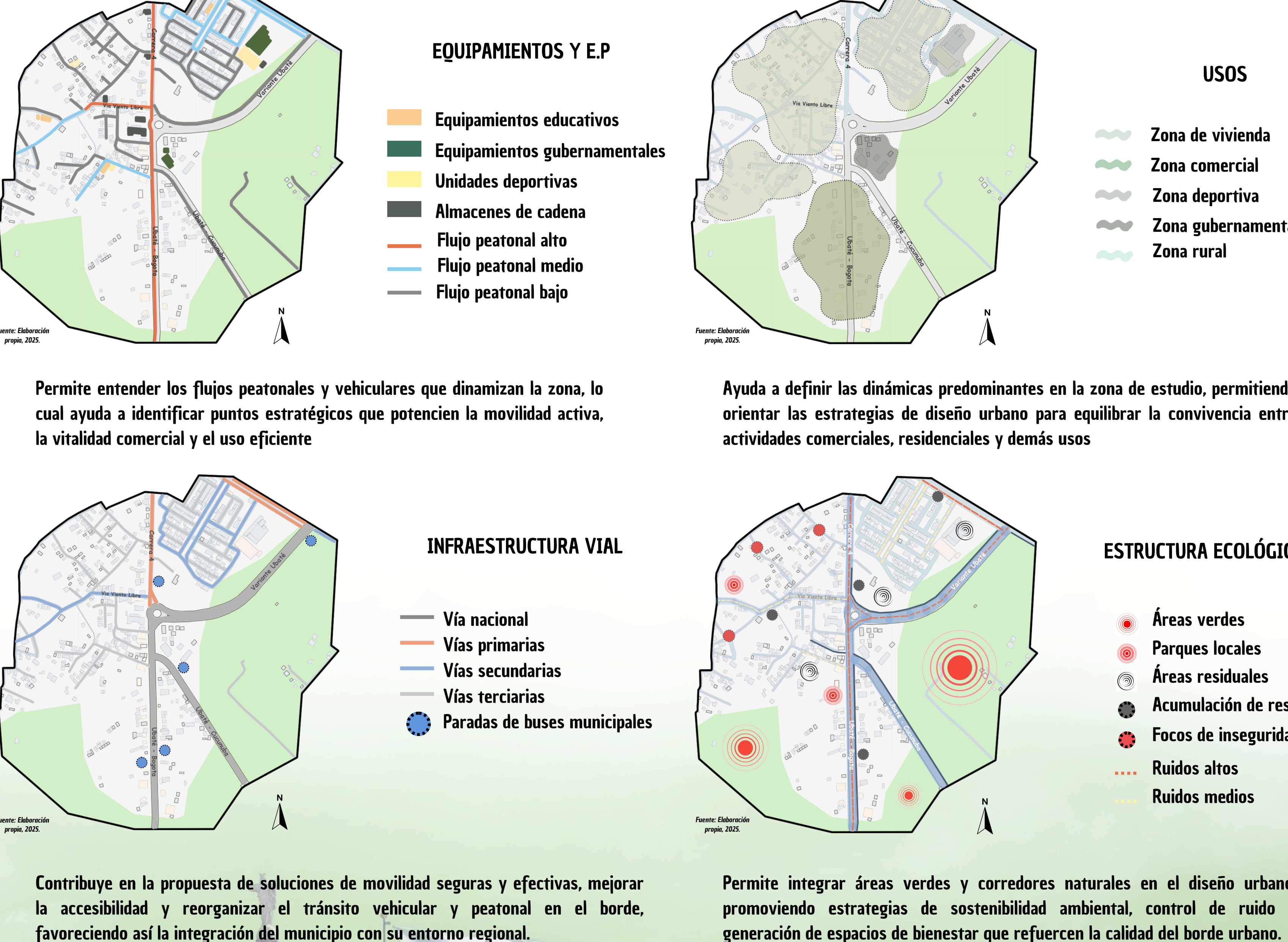


CONEXIÓN URBANO REGIONAL



Permite entender la articulación de Ubaté dentro del contexto de Cundinamarca, identificando su importancia estratégica, donde se revela la influencia directa de la capital en las dinámicas económicas y de movilidad del municipio, lo que lleva a reconocer las necesidades locales de conectividad, accesibilidad y organización espacial.

ANÁLISIS URBANO LOCAL



Contribuye en la propuesta de soluciones de movilidad seguras y efectivas, mejorar la accesibilidad y reorganizar el tránsito vehicular y peatonal en el borde, favoreciendo así la integración del municipio con su entorno regional.

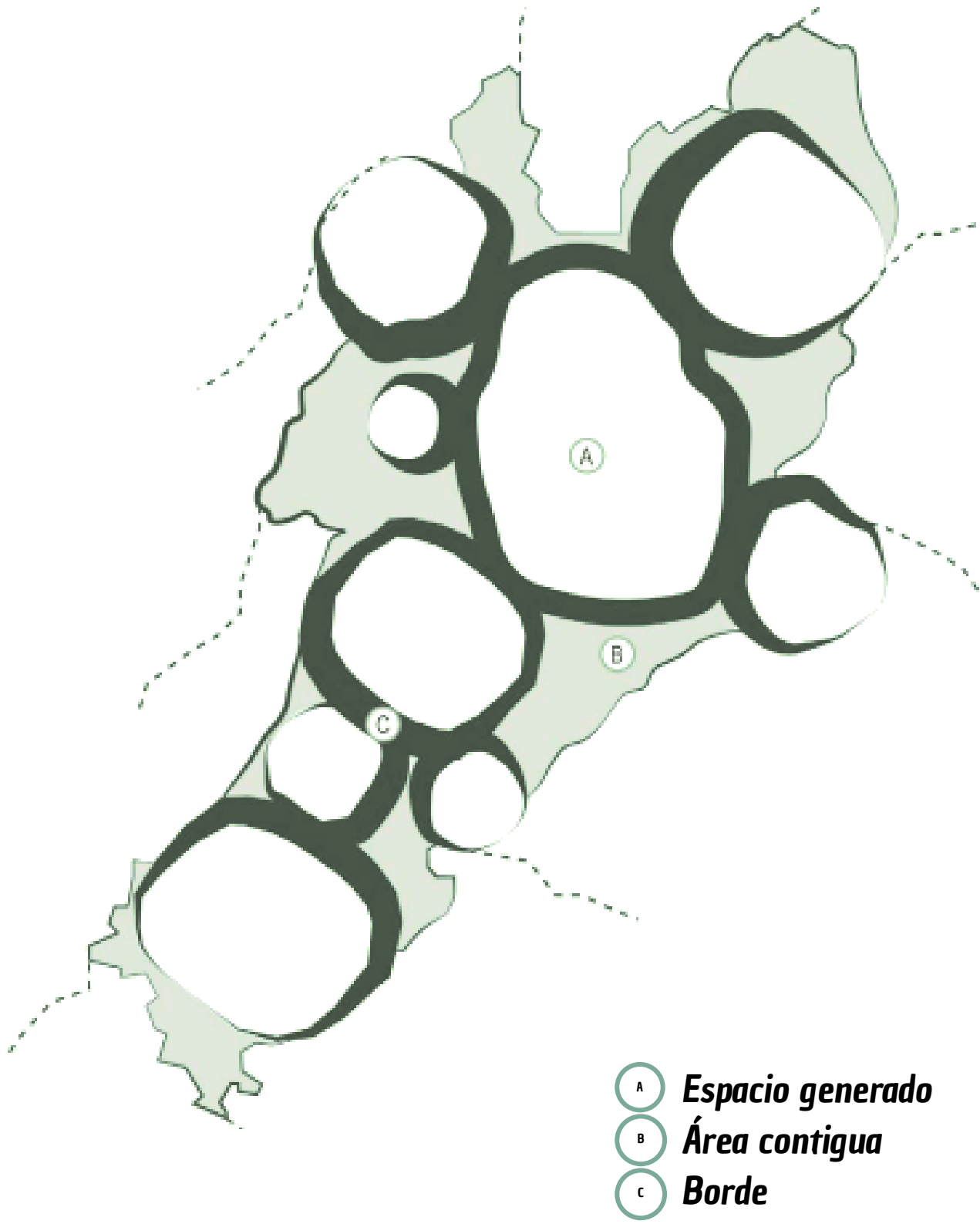
Permite integrar áreas verdes y corredores naturales en el diseño urbano, promoviendo estrategias de sostenibilidad ambiental, control de ruido y generación de espacios de bienestar que refuercen la calidad del borde urbano.

INTERVENCIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BORDE URBANO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ

MARCO CONCEPTUAL - TEÓRICO

BORDE URBANO

Franja de transición urbano-rural con dinámicas de expansión, tensiones territoriales y necesidad de planificación



Esquema de interpretación del concepto de borde en Lynch (1984)

1



Dinámica ambiental
Dinámica social
Dinámica económica

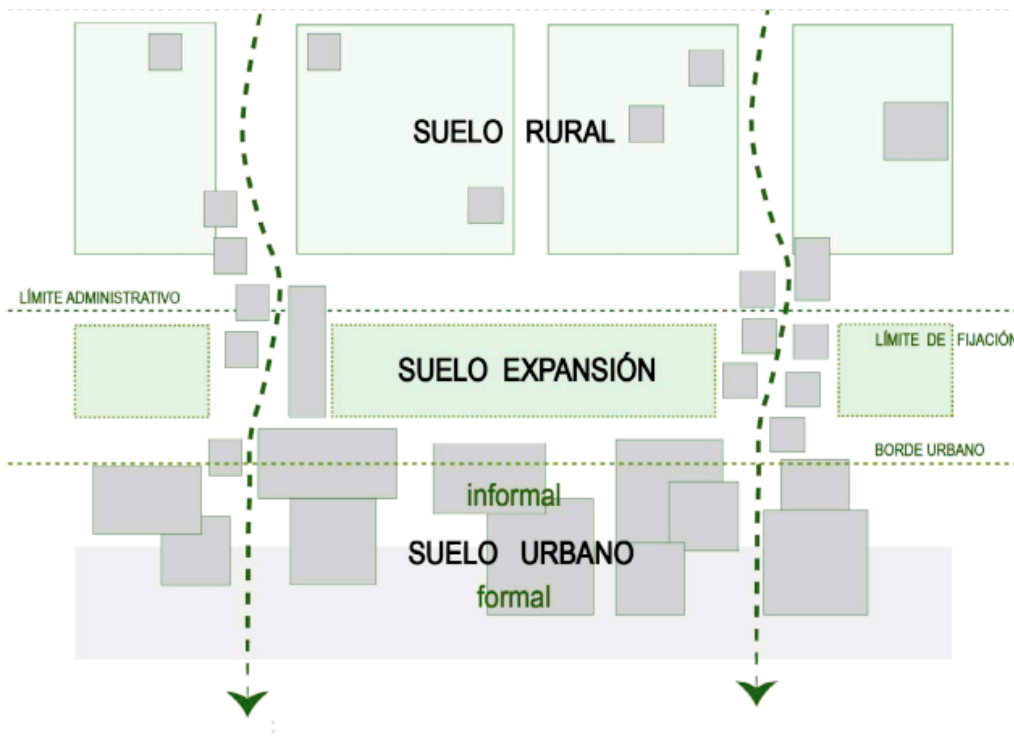
Protocolo Distrital de Pacto de Borde (2005). Lo define como una zona de transición entre lo urbano y lo rural que requiere planificación adecuada.

3



Borde del río Harnav, India. Implementa en pisos de plazas o zonas peatonales, andenes, jardineras, canales de escorrentía, técnicas o símbolos locales, como la piedra de río (canto rodado) y adoquines de ladrillo cocido artesanal.

2



Arquitecto Luis Sánchez Ayala (2015). Lo interpreta como un espacio límite donde convergen dinámicas con tensiones territoriales. Este esquema representa el transecto de disposición del suelo para el borde periurbano de la ciudades.

4



Aliso (árbol)
Chicalá andino (arbusto)
Arrayán (árbol)
Duranta (arbusto)

Estrategia de intervención para el río Fucha, Bogotá. Hace una restauración ecológica y siembra, conservando las especies nativas, teniendo en cuenta características como su tamaño, función, o aportes urbanos.

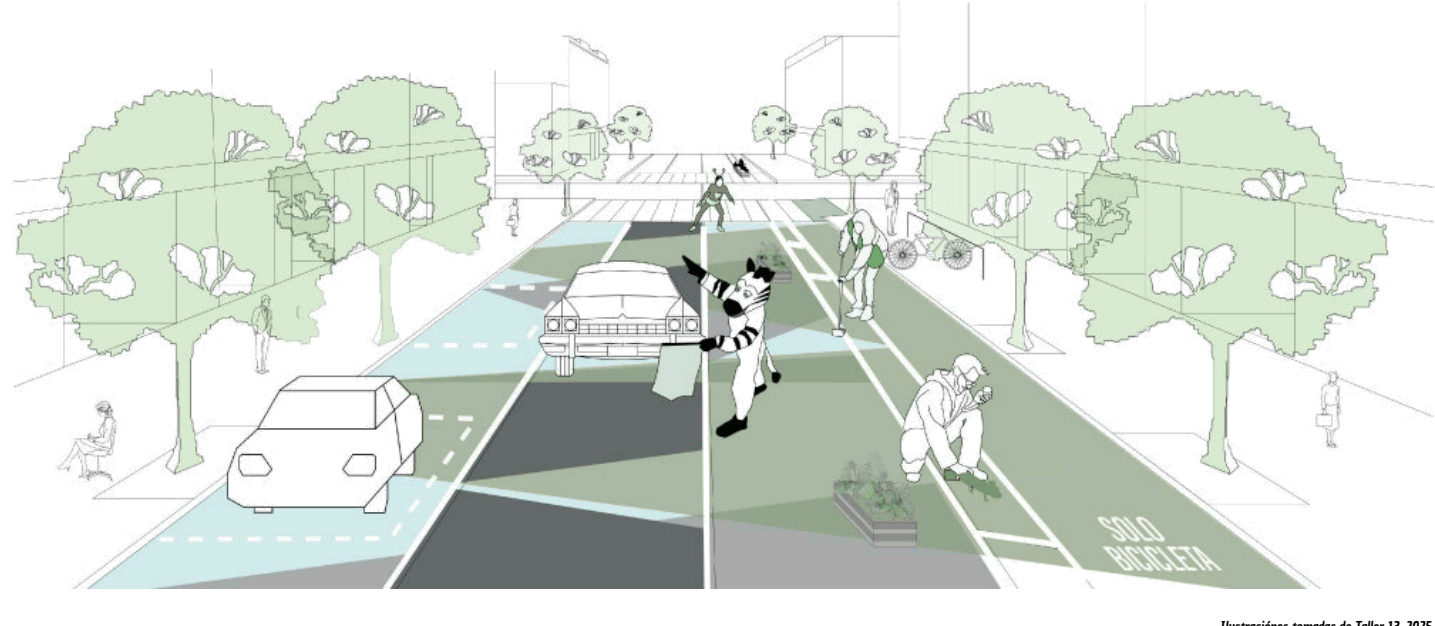
URBANISMO TÁCTICO

Acciones urbanas participativas y de bajo costo que buscan mejorar el espacio público a largo plazo



Esquema de intervención de urbanismo táctico en Taller13 (2022)

1



Sociedad Colombiana de Arquitectos (2025) determina que es una intervención urbana temporal, participativa y de bajo, desarrollada sobre el espacio público urbano, asequible y de rápida ejecución

2

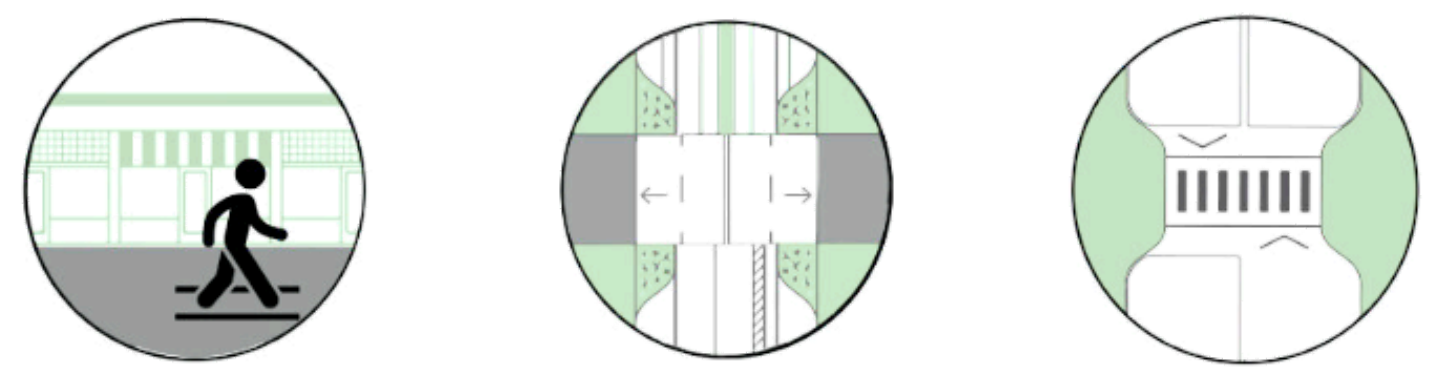


Herramientas de intervención

Barreras Mobiliario urbano Señalización Iniciativas

Mike Lydon y Anthony García (2015). Utiliza estrategias de largo plazo para la mejora urbana

3

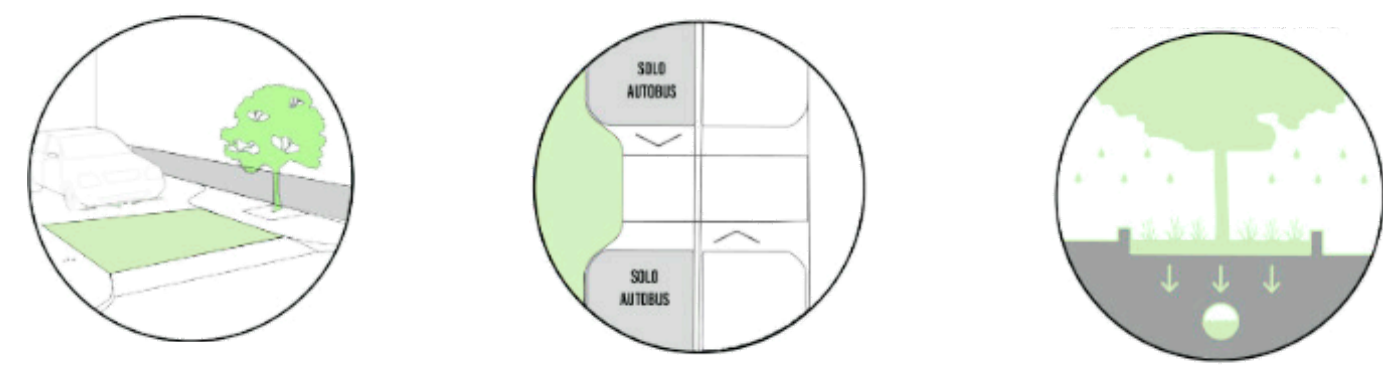


Paso seguro a peatones

Extensiones de calles

Cruces

4



Nivelación de vanquetas

Extensiones

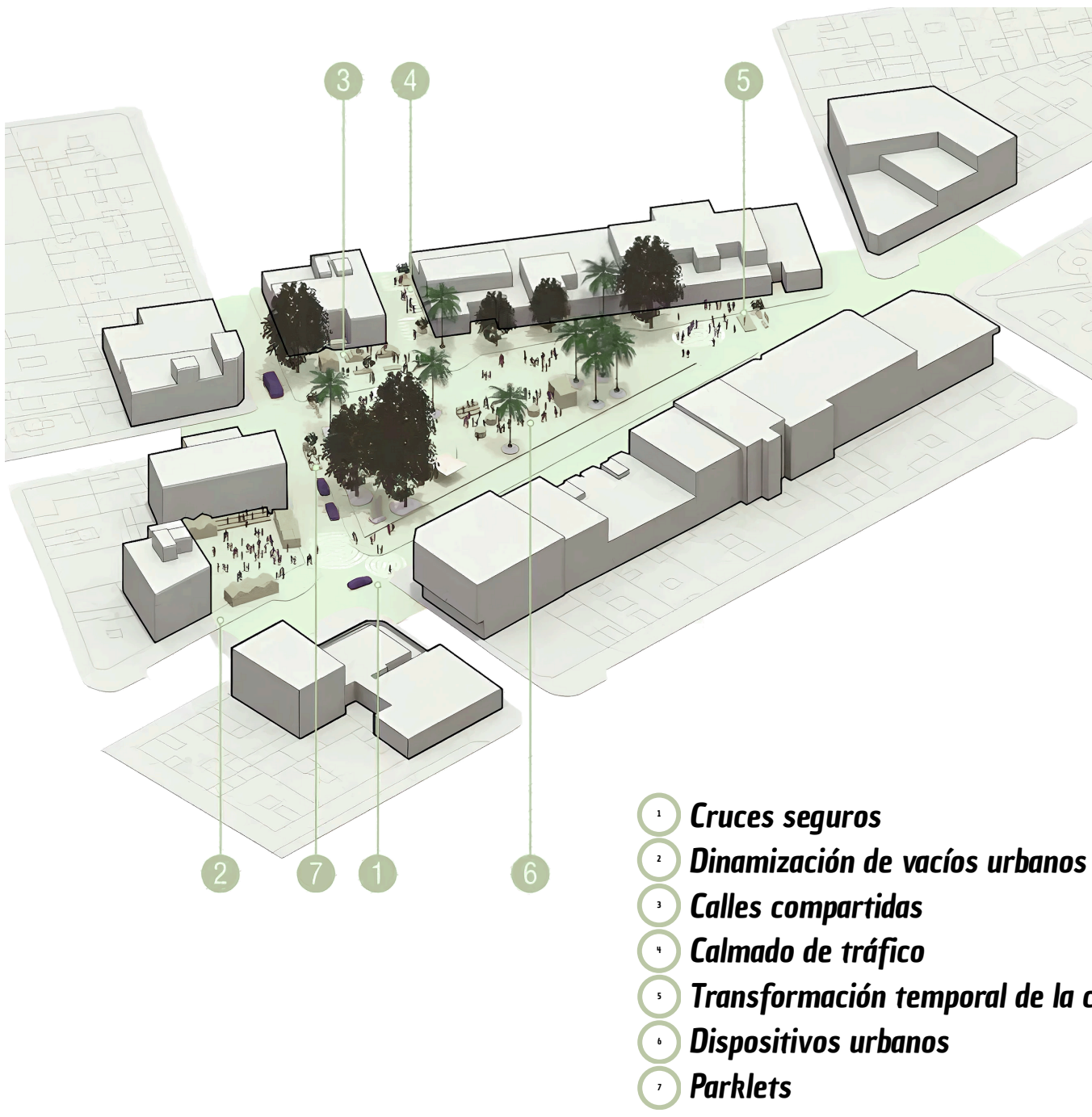
Calles como ecosistemas

Urbanización del Complejo Cantinho do Céu, Brasil. Implementa espacios públicos inclusivos, señalización táctil, en braille y podo táctiles, rampas, señalización clara y mobiliario inclusivo.

Acupunturas integrales para la transformación urbana, Colombia. Adopta el uso de materiales sostenibles, bancas, mesas, sillas, jardineras, muros bajos y jardineras, junto con pavimento permeable, plásticos reciclados y ladrillos ecológicos.

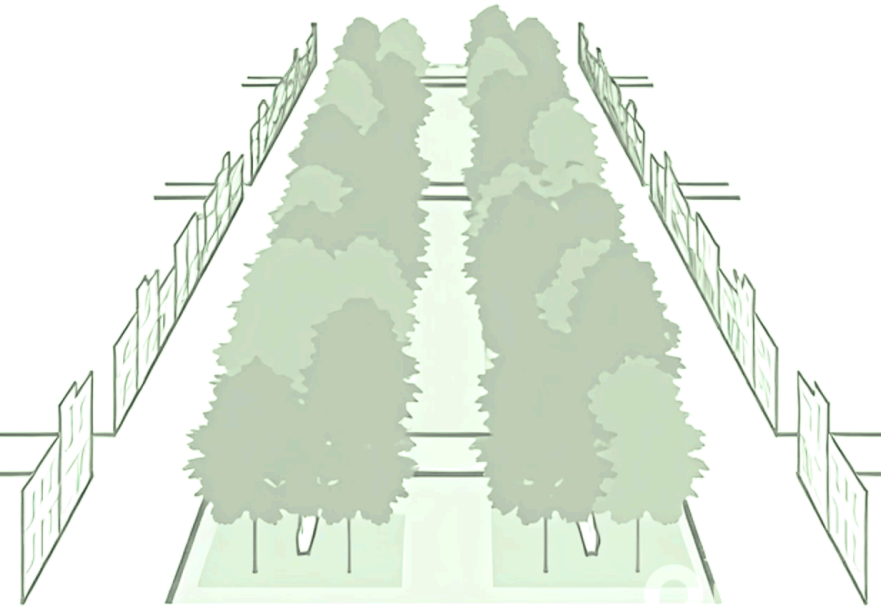
ESPACIO PÚBLICO

Espacio abierto, accesible y colectivo que organiza la ciudad, fomenta la vida social y expresa lo urbano



Esquema de intervenciones urbanas en espacios públicos en Oficina de Innovación Cívica (2018)

1



Jan Gehl (2010). Lo define como el entorno de encuentro y actividad humana cotidiana, corredor de vida urbana que promueve el encuentro, el esparcimiento y la conexión entre las personas en un entorno pensado para el disfrute humano.

2



Manuel de Solà-Morales (1992). Lo interpreta como un lugar urbano, colectivo, visible y accesible, un lugar colectivo que ofrece visibilidad, accesibilidad y una experiencia compartida del paisaje.

3



Espacios públicos para la primera infancia, Lima. Implementa espacios multisensoriales de acuerdo a 5 sentidos por medio de texturas urbanas en el paisaje / Especies aromáticas nativas / Paisajismo con agua / Muros verdes

4



Espacios públicos en la Ciudad de la Esperanza, Lima. Implementa zonas multipropósito, zonas de actividades recreativas, de estar y de ocio, huerta urbana abierta con zona de descanso.

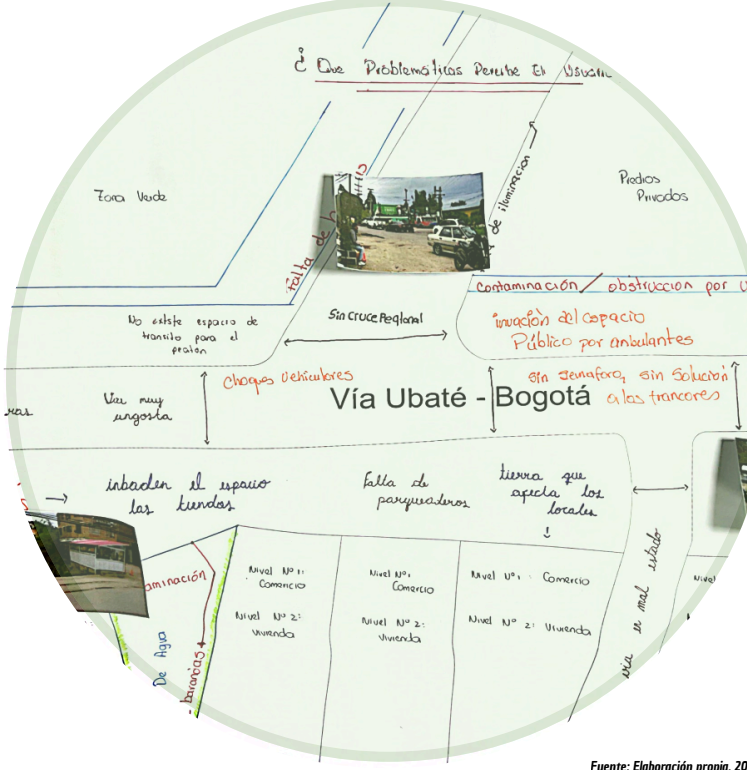
PROPUESTA URBANA

I. ANÁLISIS SECTORIZADO

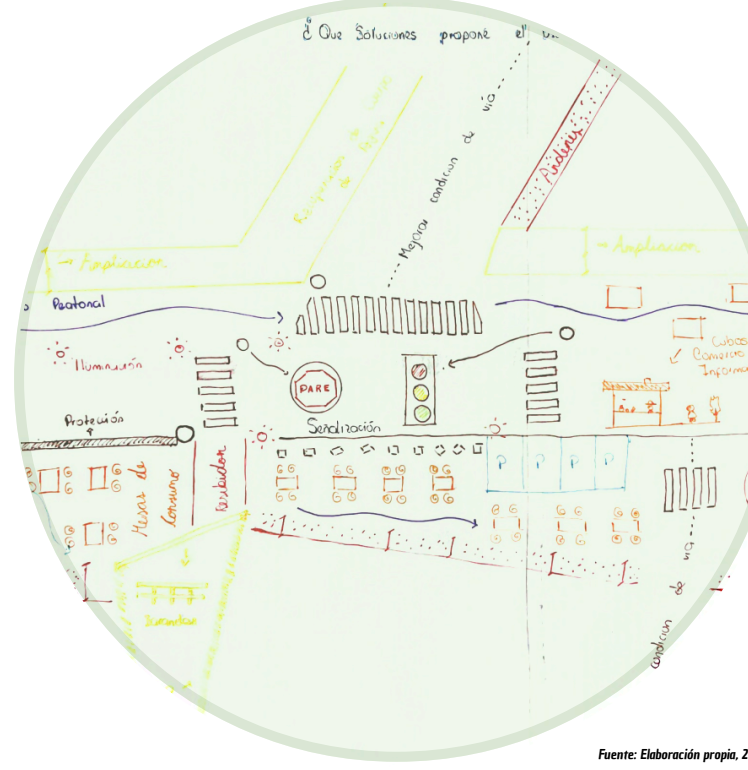
Como primer paso para la formulación del proyecto, se llevaron a cabo sesiones de foto-mapeo comunitario junto a la comunidad local de comerciantes, con el objetivo de identificar de manera sectorizada las problemáticas del área, sus principales necesidades y las posibles alternativas de intervención, basándose en el manual de mapeo colectivo (iconoclastas)



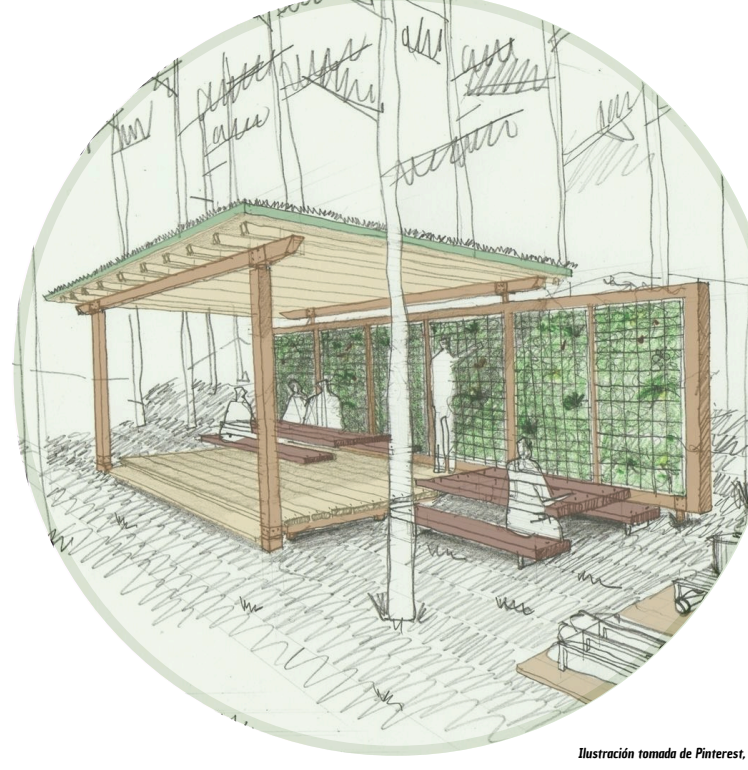
Fuente: Elaboración propia, 2025



Fuente: Elaboración propia, 2025



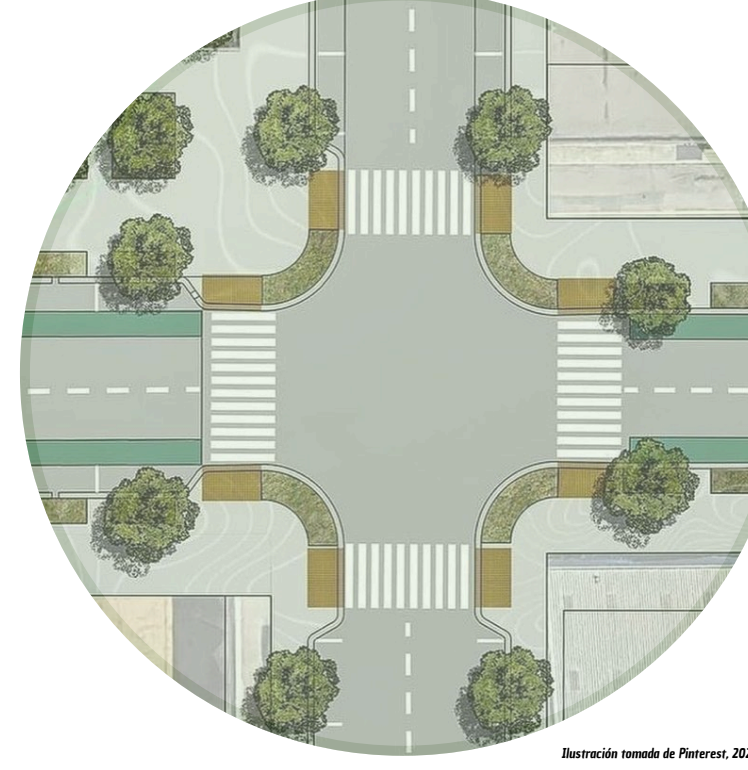
Fuente: Elaboración propia, 2025



Fuente: Elaboración propia, 2025



Fuente: Elaboración propia, 2025



Fuente: Elaboración propia, 2025

Durante las sesiones de foto-mapeo se elaboraron dos mapas: uno que identificó las principales problemáticas del área de estudio y otro que recopiló posibles soluciones. A partir de este ejercicio comparativo se lograron determinar estrategias concretas de mejora, incluyendo soluciones viales, intervenciones en el espacio público, adecuaciones en zonas verdes y acciones que fortalecen la experiencia urbana y la integración del territorio.

II. ESPACIOS NECESARIOS

A raíz de las problemáticas sectorizadas



Se definen espacios estratégicos que aportan al desarrollo del proyecto, respondiendo a las problemáticas y necesidades del lugar. Además, se plantean ampliaciones viales, zonificaciones y otros ajustes necesarios para su adecuada configuración

Plazoleta de comida
Paradero intermunicipal

Ciclorrutas
Cuerpo de agua

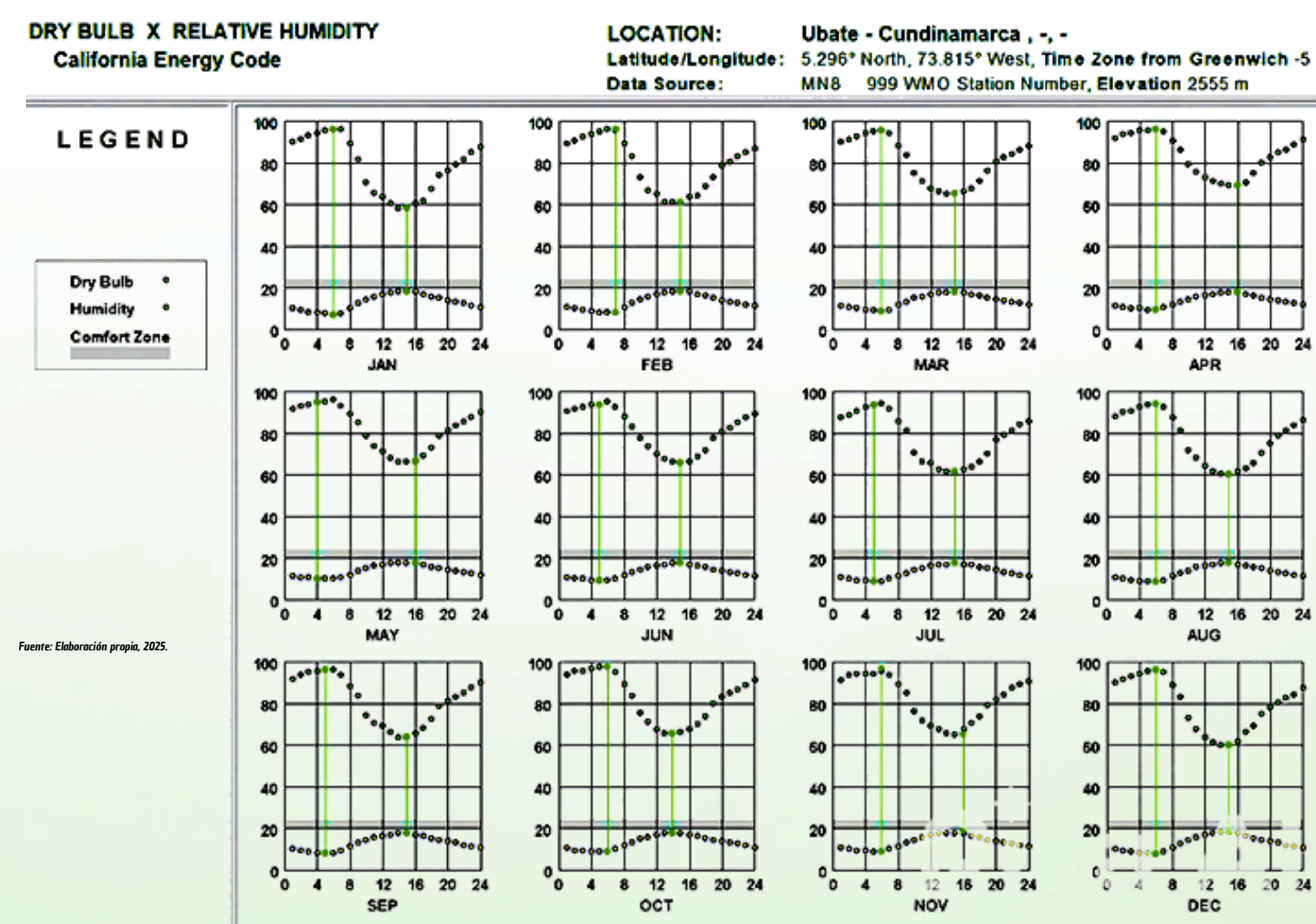
Zona cultural
Paradero intermunicipal

Parqueaderos
Zona de picnic

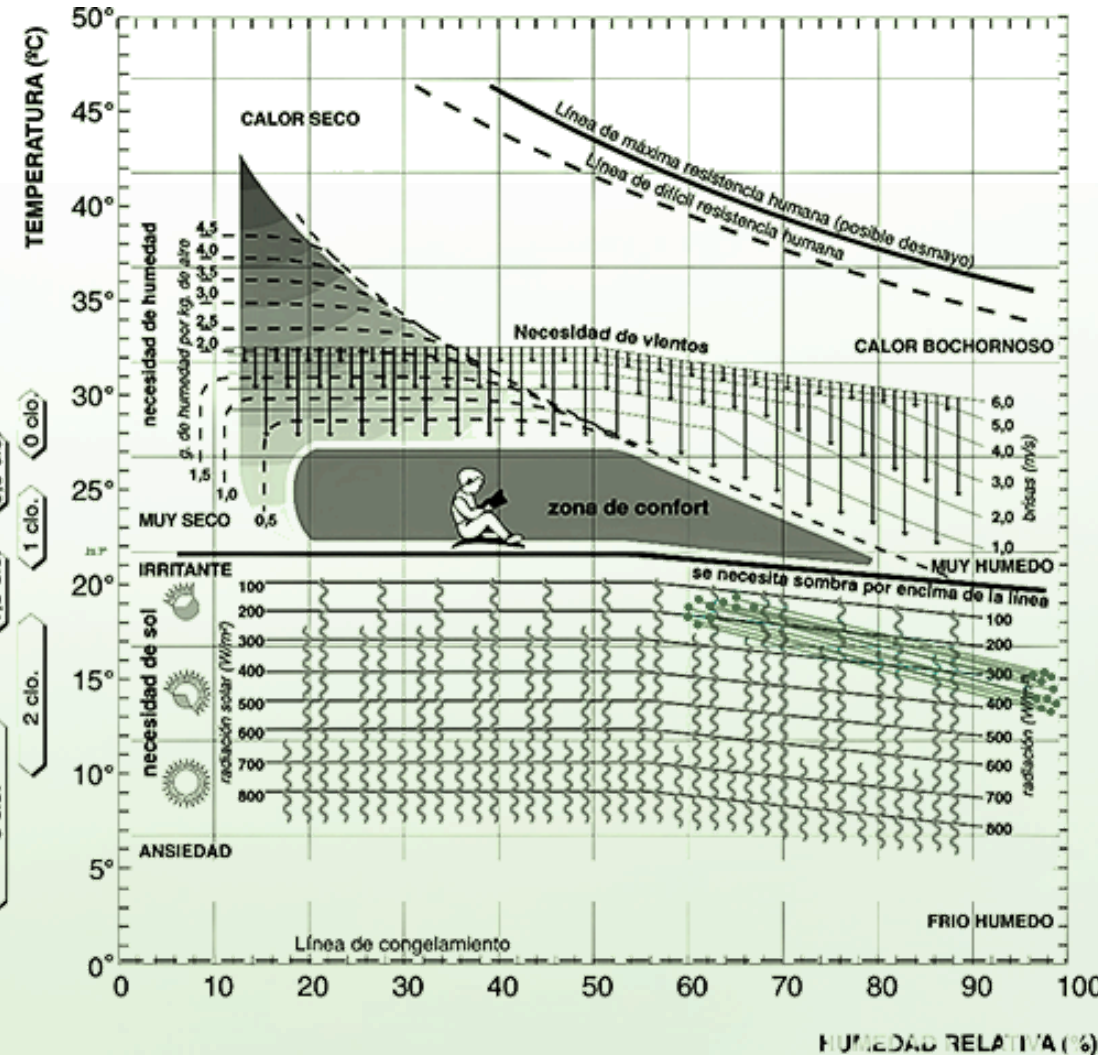
III. ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

DIAGRAMA DE OLGYAY - ROSA DE LOS VIENTOS

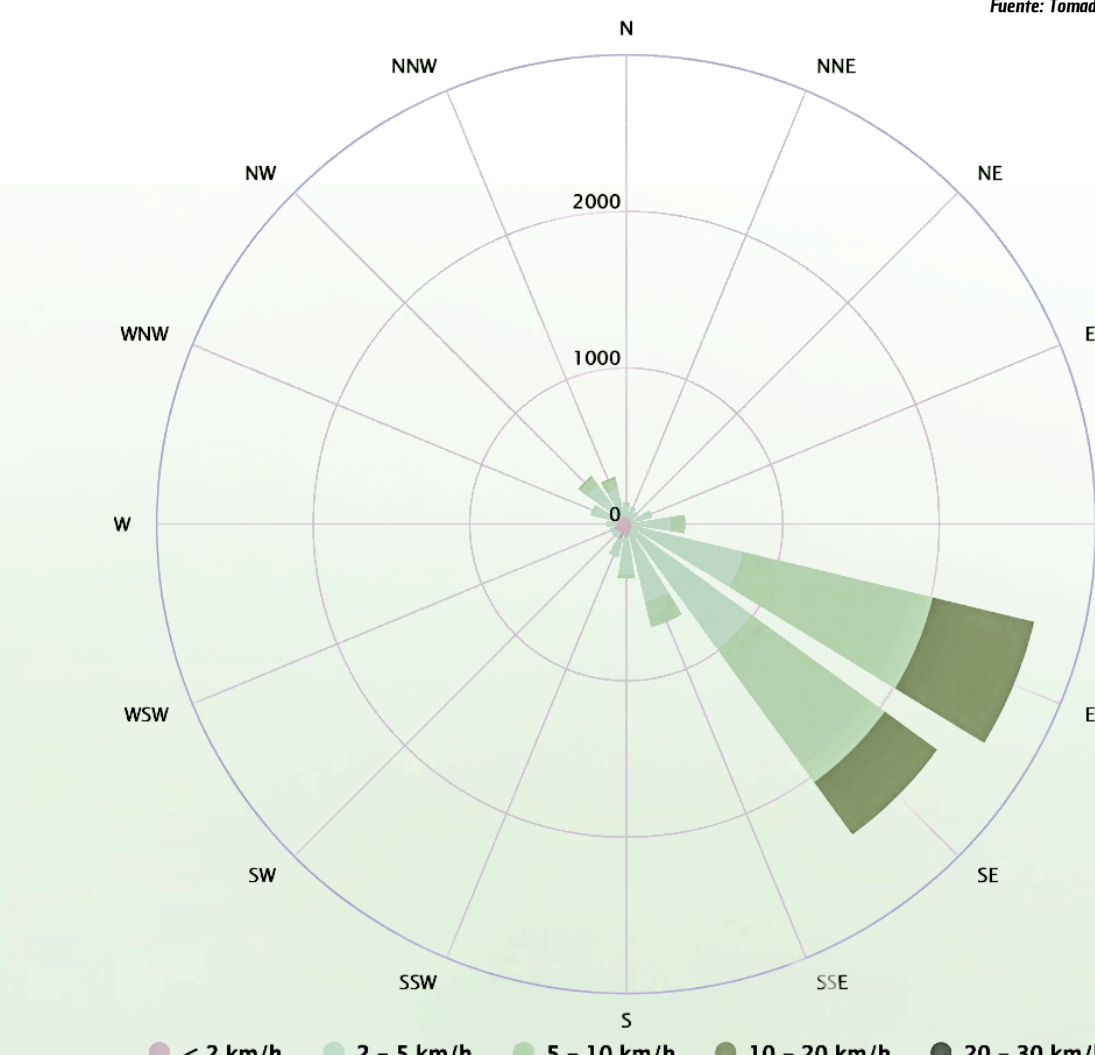
Se identifican los determinantes bioclimáticos a partir del diagrama urbano de Olgay y la rosa de los vientos, considerando factores esenciales para el diagnóstico urbano como la temperatura, la humedad relativa y la dirección de los vientos predominantes, con el fin de establecer estrategias adecuadas que favorezcan el confort térmico en el entorno



La imagen muestra el análisis de temperaturas y humedades máximas y mínimas de Ubaté, realizado mediante el software Andrew Marsh.



Los datos obtenidos se proyectan en este diagrama para definir las estrategias bioclimáticas necesarias según su relación con la zona de confort.



La rosa de los vientos se utiliza para identificar la dirección y frecuencia de los vientos predominantes, información clave para orientar las estrategias de ventilación y diseño del proyecto.

CONCLUSIONES BIOCLIMÁTICAS

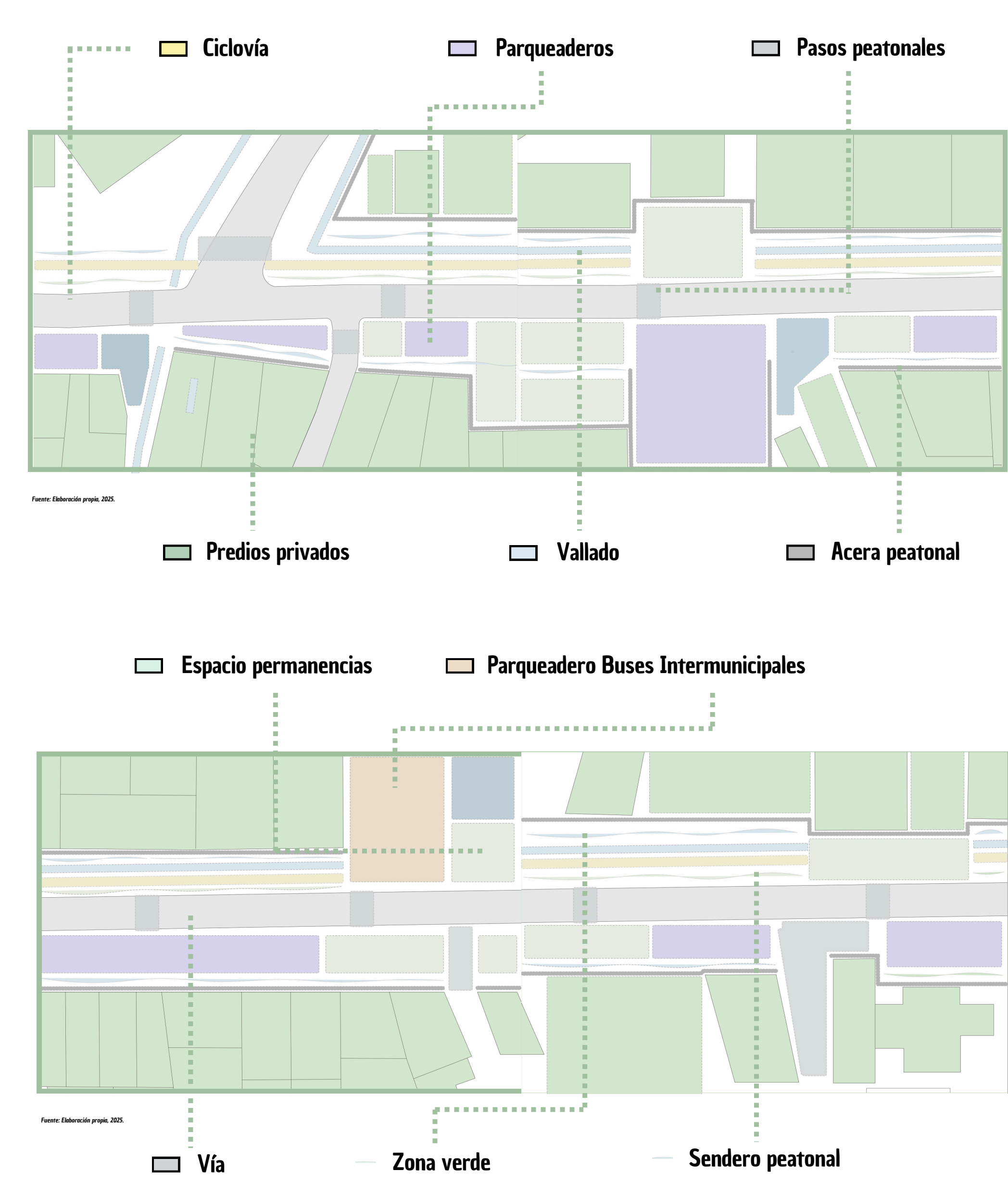
Necesidad : Captación Solar

Estrategias :

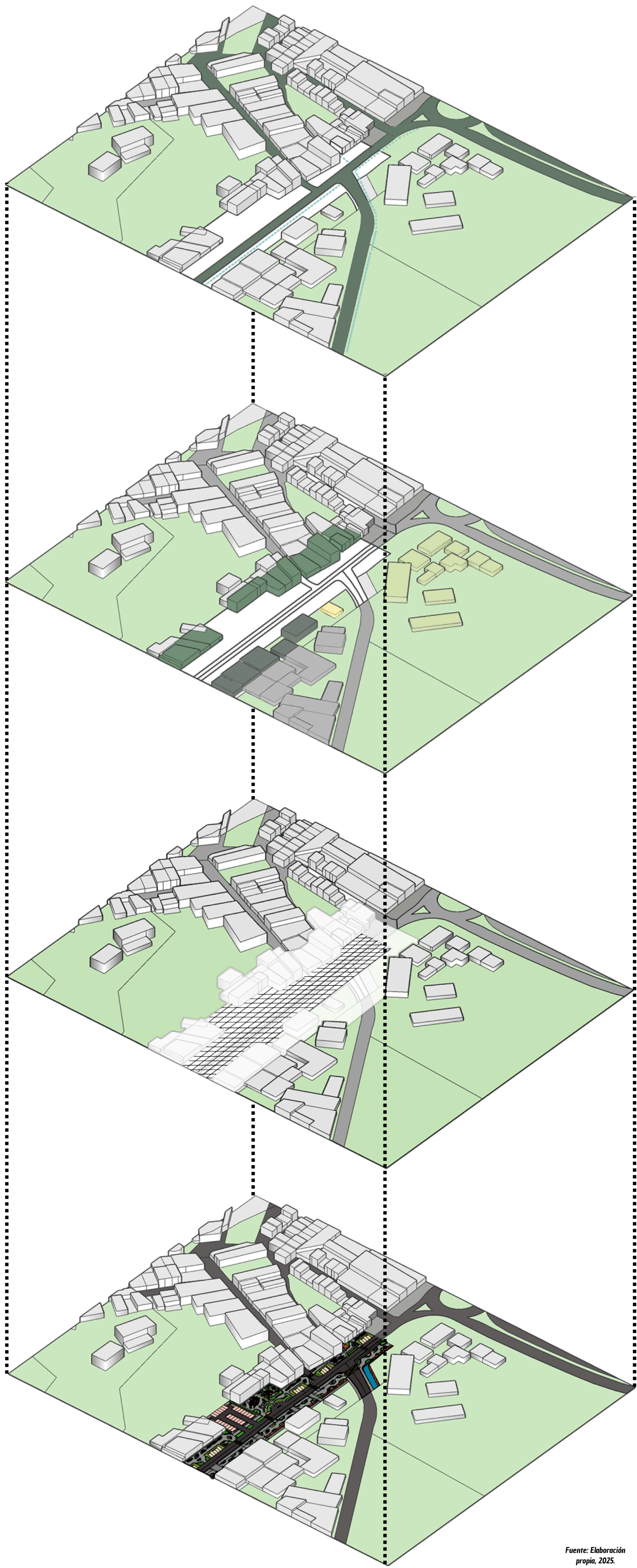
- Orientación del trazado urbano
- Jerarquización de alturas y distancias
- Uso de superficies de captación
- Mobiliario urbano que acumule calor
- Pavimentos térmicos de bajo costo
- Ubicación estratégica de áreas verdes
- Implementación de tecnologías solares
- Microzonificación climática
- Vegetación caducifolia o modular
- Arte térmico y captativo

Temperatura neutra del municipio de Ubaté : 21.7

IV. ZONIFICACIÓN



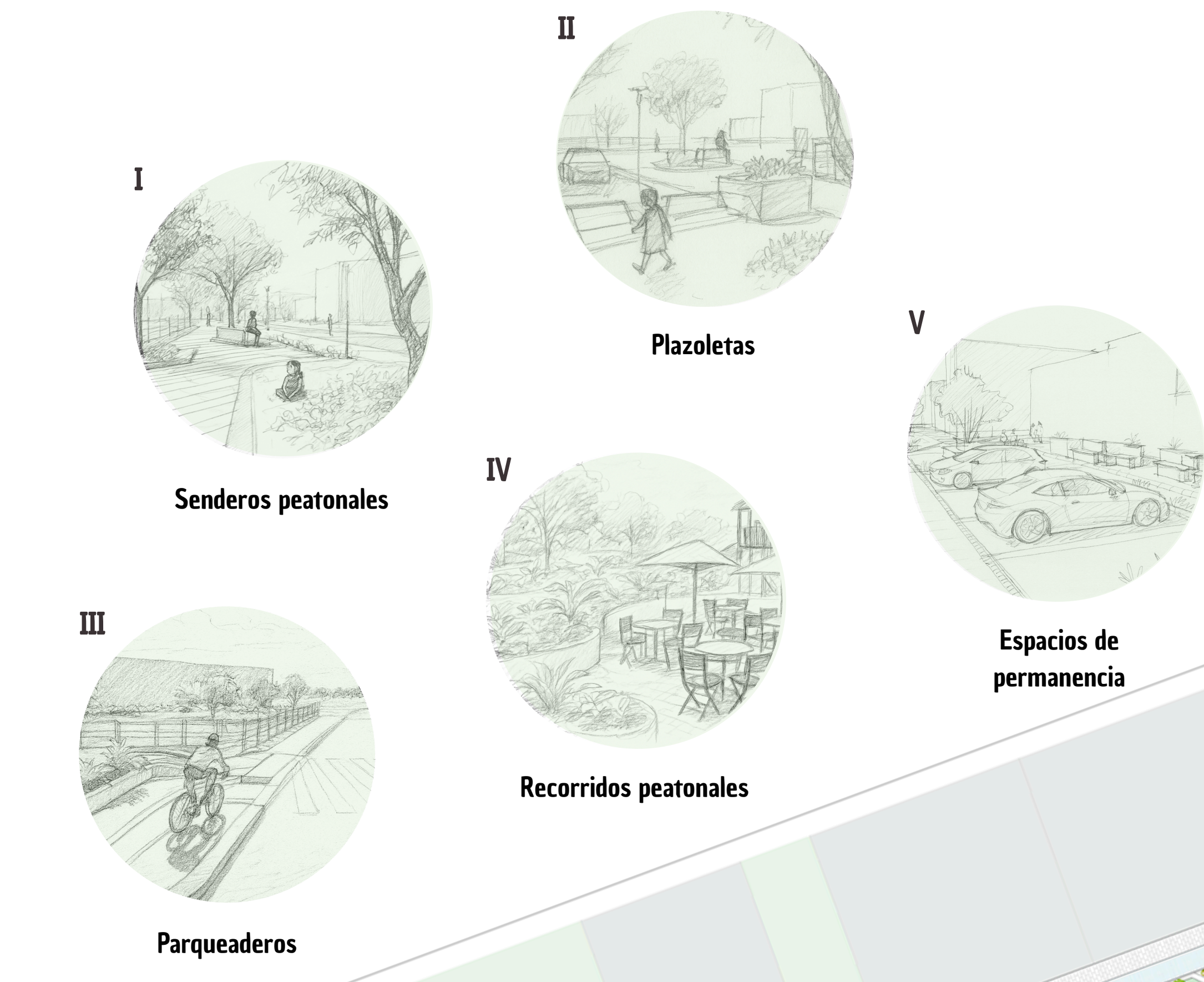
V. DESARROLLO COMPOSITIVO



- I. Análisis y reconocimiento de la estructura vial y cuerpo de agua existente
- Vías Zona de intervención Cuerpo de agua
- Para revitalizar el cuerpo de agua existente y articular el proyecto en base al eje vial principal
- II. Reconocimiento de uso de suelo de los predios localizados dentro de la zona de intervención
- Zona de intervención Comercial Residencial Industrial Mixto Gubernamental
- Para ubicar los espacios propuestos en relación a la necesidad de las edificaciones existentes
- III. Implementación de malla reticular, trazada de manera perpendicular a la vía y a 45° (Basado en "La ciudad a una velocidad segura, Cali, Colombia)
- Malla reticular Zona de intervención Contexto inmediato
- Para ordenar y dimensionar de manera coherente los espacios propuestos como recorridos, espacios de permanencia, zonas duras/blandas, etc.
- IV. Integración de análisis, referentes, normativas y metodologías para generar propuesta de consolidación del borde urbano de la Villa De San Diego de Ubaté

VI. ACERCAMIENTO MORFOLOGICO

Se desarrollan los trazos que definen el aspecto morfológico del proyecto, tomando como referencia la disposición de los espacios necesarios, la organización mediante la malla reticular y la articulación con los ejes viales e hídricos, que orientan y estructuran la propuesta.



VII. MEDIDAS NORMATIVAS Y SEÑALÉTICA

RAMPAS		
Medida / Pendiente	Valor	Fuente normativa
Ancho mínimo	1.20 m	NTC 4143 / NTC 6047
Pendiente máxima	8% (1:12)	NTC 4143 / NTC 6047
Longitud máxima sin descanso	9.00 m	NTC 4143
Descanso intermedio	1.20 m de largo	NTC 4143 / MEPB

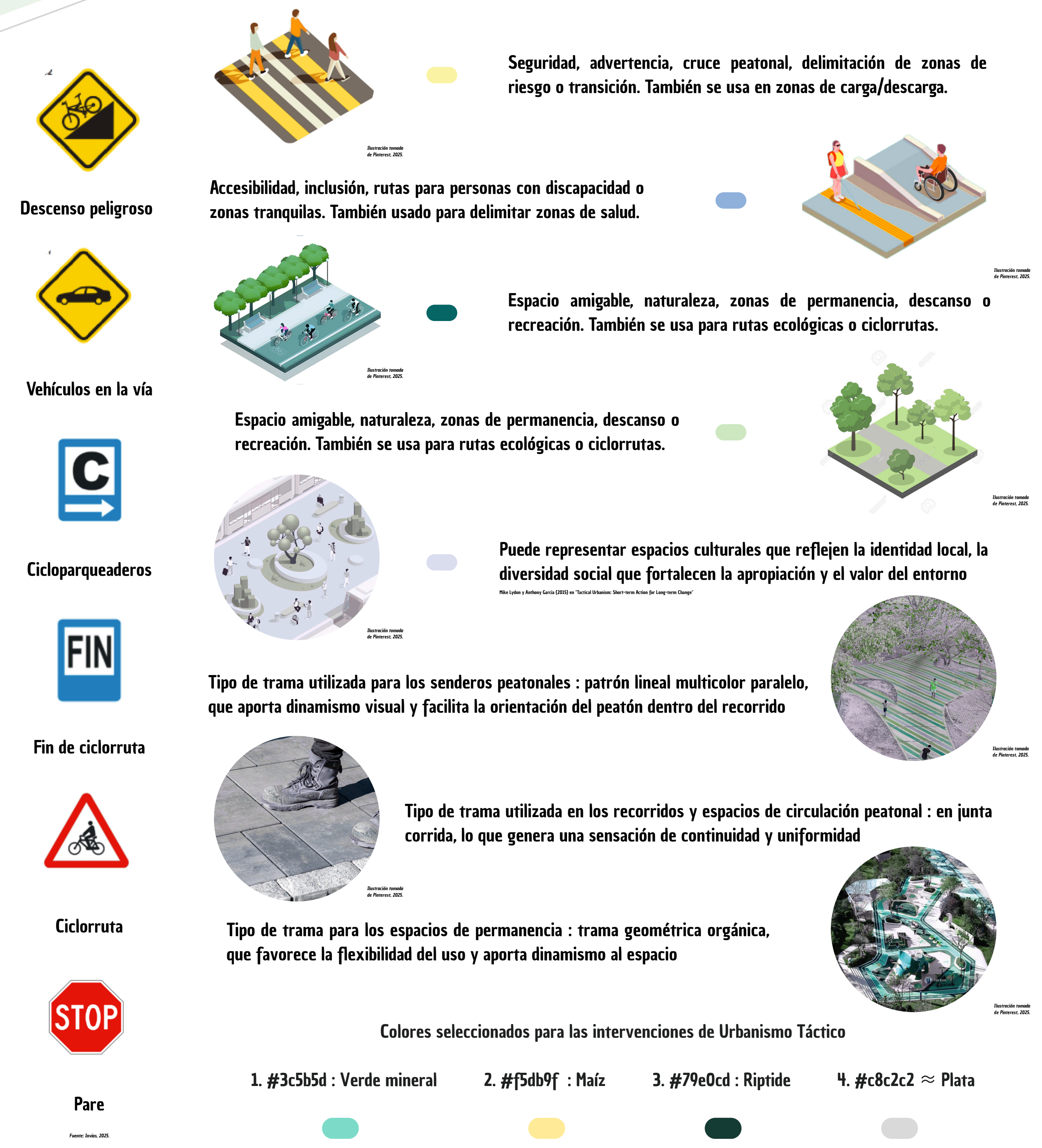
RADIO DE GIRO		
Vehículo	Radio mínimo	Fuente normativa
Carro particular	6.00 m	INVIAS / Diseño Geométrico
Bus urbano	9.00 m	INVIAS / IDU
Carro de bomberos	12.50 m	NFPA / INVIAS / Guías de riesgo

VIAS			
Tipo de vía	Ancho mínimo	Ancho promedio	Fuente normativa
Vía principal	7.00 m	10.00-12.00 m	Manual de Diseño Geométrico INVIAS
Vía secundaria / colectora	6.00 m	8.00-10.00 m	INVIAS / POT Bogotá
Vía terciaria / local	5.00 m	6.00-7.00 m	INVIAS / Manual de Espacio Público

PISO PODOTÁCTIL			
Tipo de guía	Ancho mínimo	Observaciones	Fuente normativa
Guía de encaminamiento	0.30 m	Continuo, sin interrupciones	NTC 6047
Superficie de advertencia	0.60 m	En intersecciones y rampas	NTC 6047 / MEPB

CICLOVIAS			
Tipo de ciclovía	Ancho mínimo	Ancho promedio	Fuente normativa
Unidireccional	1.20 m	1.50 m	Resolución 3251 de 2018 / IDU
Bidireccional	2.40 m	2.50-3.00 m	Guía Técnica de Cicloinfraestructura IDU

VIII. COLORIMETRIA Y TRAMAS URBANA - URBANISMO TÁCTICO



IX. MATERIALIDAD Y MOBILIARIO URBANO



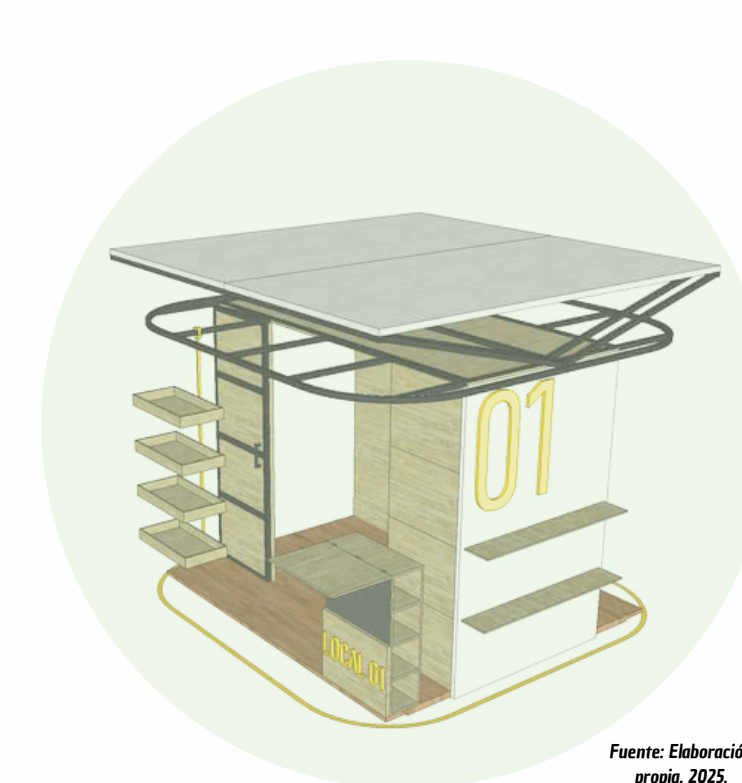
INTERVENCIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BORDE URBANO DE LA VILLA DE SAN DIEGO DE UBATÉ

FACHADAS COMERCILES ACTUALES



La imagen corresponde a las fachadas actuales del área de intervención. Su análisis permitió entender cómo estas edificaciones responden a las dinámicas del sector, donde el primer nivel funciona como comercio y los pisos superiores como vivienda, relación esencial para orientar y distribuir el proyecto

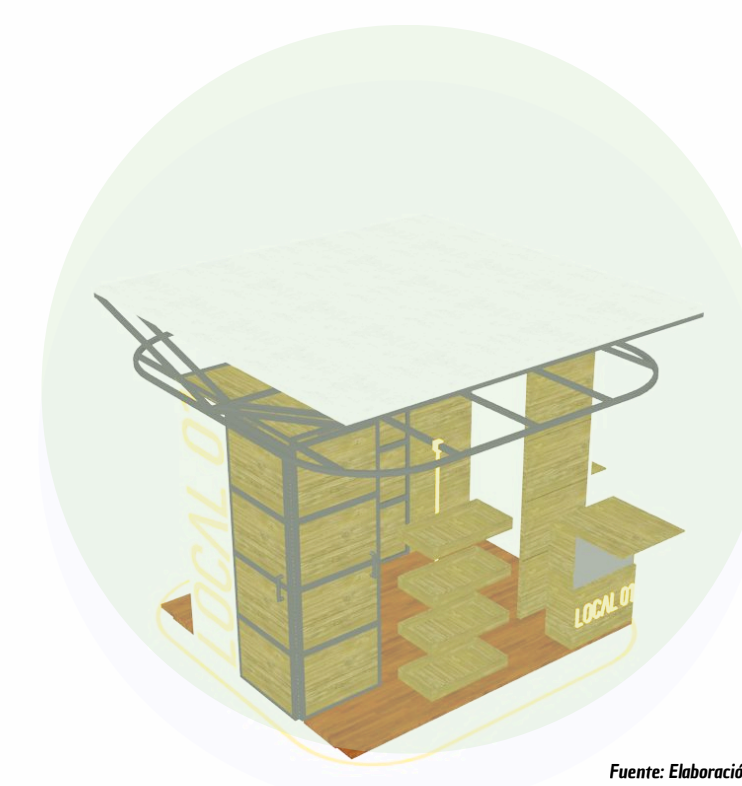
MODULO COMERCIAL



DESCRIPCIÓN GENERAL

Módulo de comercio urbano diseñado para la venta de productos autóctonos y alimentos ligeros en el espacio público. Su objetivo es formalizar la venta informal, ofreciendo un punto de atención ordenado, funcional y adaptable al entorno urbano del proyecto

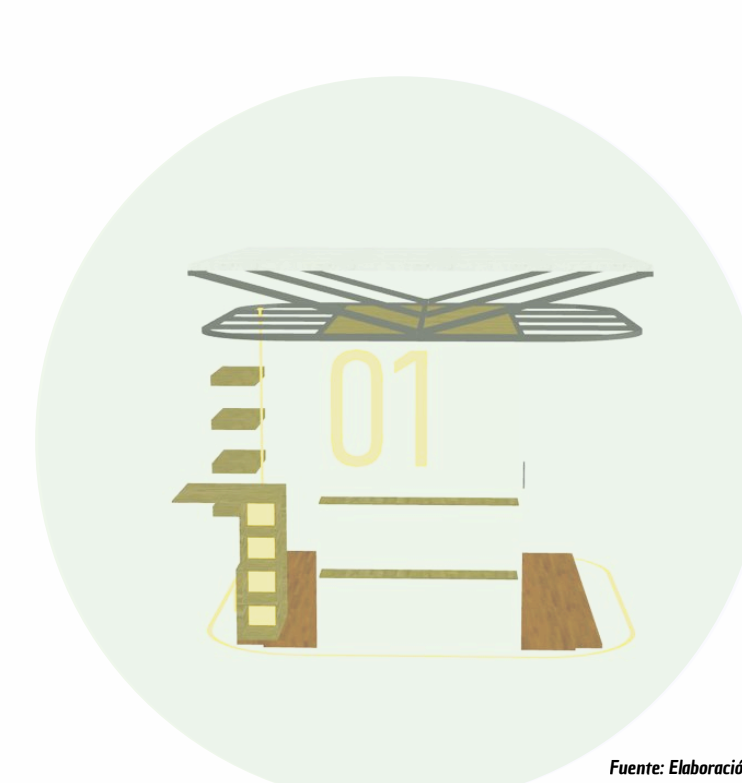
Fuente: Elaboración propia, 2025.



MEDIDAS GENERALES

El módulo cuenta con dimensiones aproximadas de 2.50 m de largo, 2.00 m de ancho y 3.00 m de altura, incluyendo estructura y cubierta. Dispone de una superficie útil de 5.0 m², con mostrador frontal, estanterías laterales y áreas libres para atención y exhibición

Fuente: Elaboración propia, 2025.



MATERIALIDAD Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura metálica de perfiles tubulares galvanizados, con paneles de madera plástica reciclada y cubierta en panel metálico aislado. Los acabados son de bajo mantenimiento, resistentes al agua y al uso constante, garantizando durabilidad y fácil limpieza

Fuente: Elaboración propia, 2025.

VISUALIZACIONES



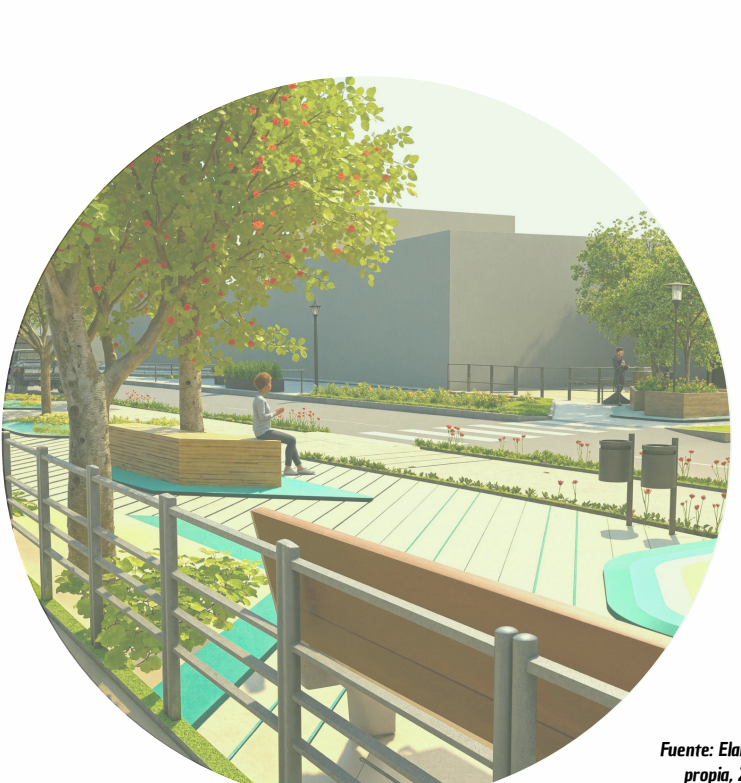
Recorrido peatonal rodeado de vegetación nativa junto a un cuerpo de agua recuperado. La intervención prioriza el espacio público como articulador ecológico y social, promoviendo la movilidad y la integración

Fuente: Elaboración propia, 2025.



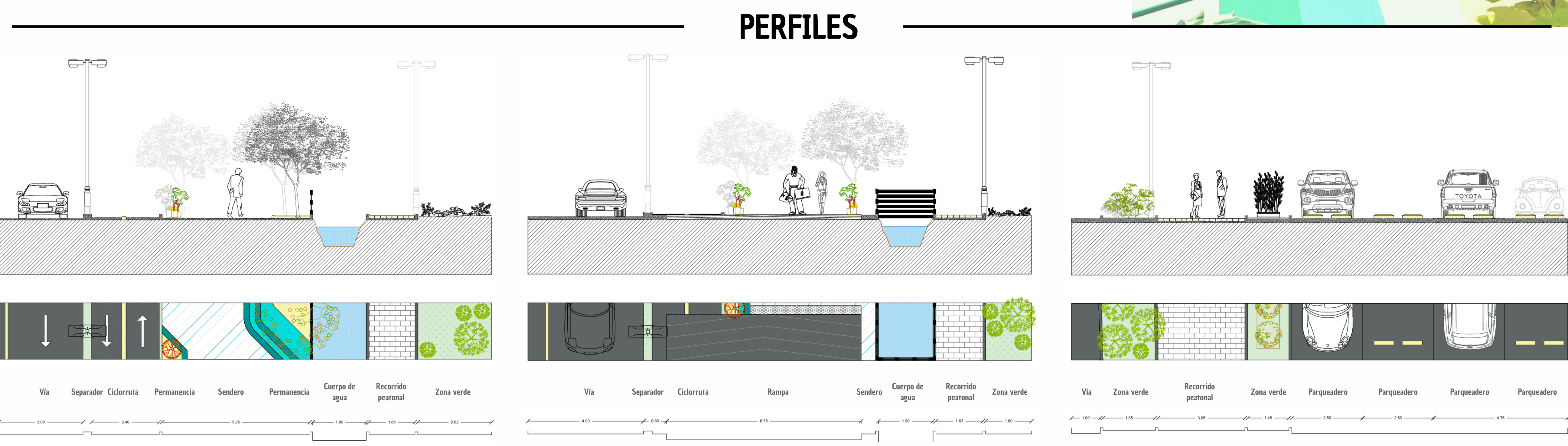
El diseño articula senderos peatonales con espacios de descanso sombreados, promoviendo la movilidad lenta y la interacción social en un entorno confortable y verde.

Fuente: Elaboración propia, 2025.



El diseño articula senderos peatonales con espacios de descanso sombreados, promoviendo la movilidad lenta y la interacción social en un entorno confortable y verde.

Fuente: Elaboración propia, 2025.

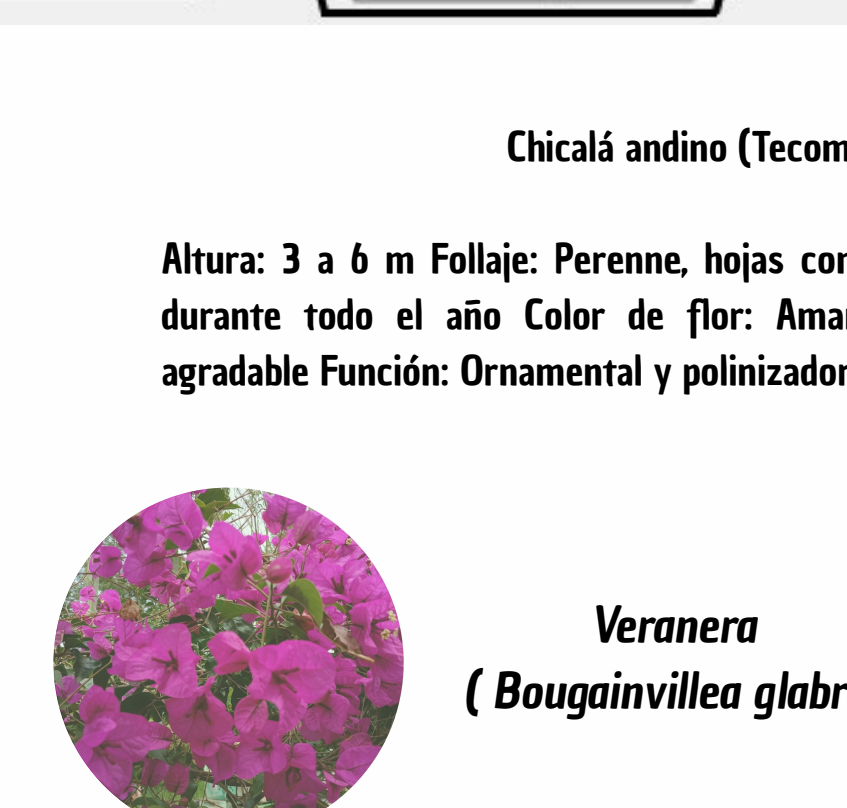


FITOTECTURA



Aliso (Alnus Acuminata)

Altura: 10 m. Follaje: Caducifolio, hojas ovaladas Floración: Discreta, en amentos Color: Verde intenso Aroma: Neutro Función: Fijador de nitrógeno, mejora la fertilidad del suelo, estabiliza taludes y controla la erosión



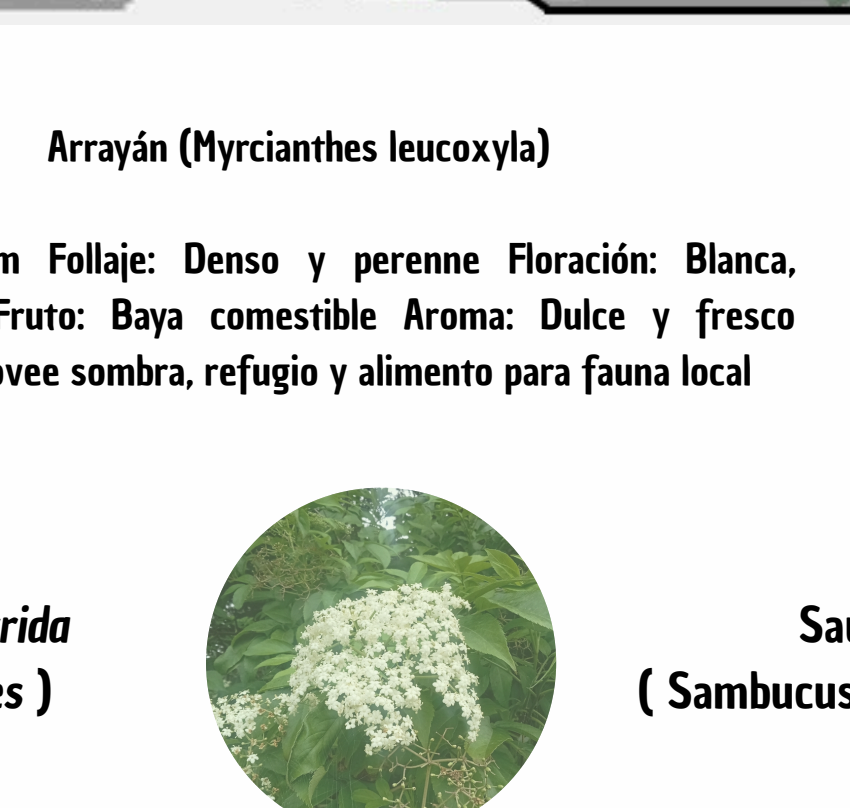
Chicalá andino (Tecoma stans)

Altura: 3 a 6 m Follaje: Perenne, hojas compuestas Floración: Abundante durante todo el año Color de flor: Amarillo intenso Aroma: Suave y agradable Función: Ornamental y polinizadora (atrae abejas y colibríes)



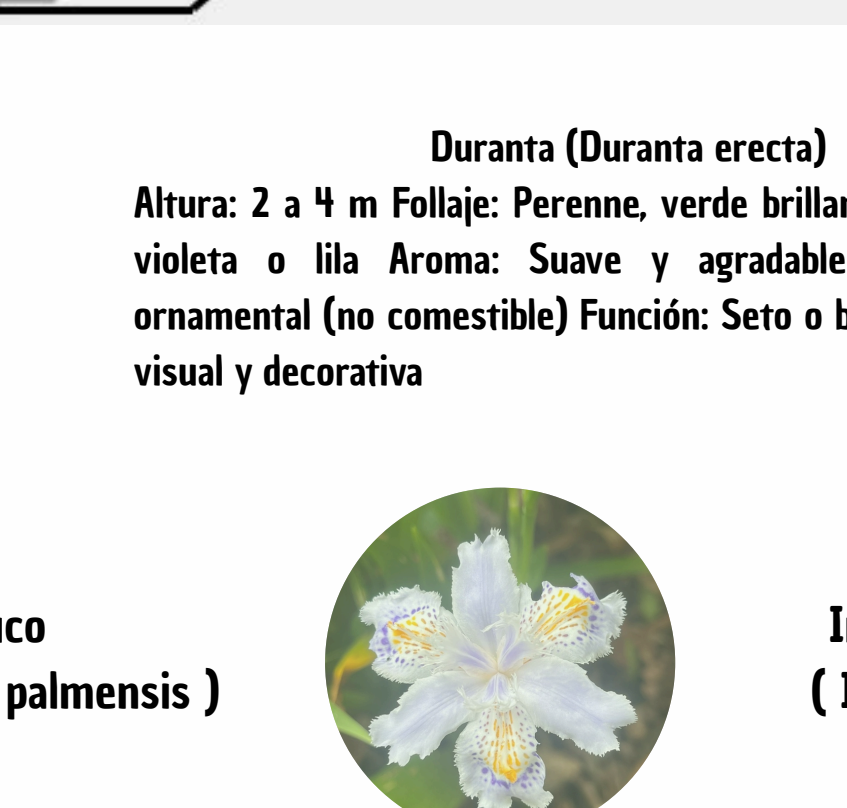
Arrayán (Myrcianthes leucoxylla)

Altura: 8 m Follaje: Denso y perenne Floración: Blanca, aromática Fruto: Baya comestible Aroma: Dulce y fresco Función: Provee sombra, refugio y alimento para fauna local



Duranta (Duranta erecta)

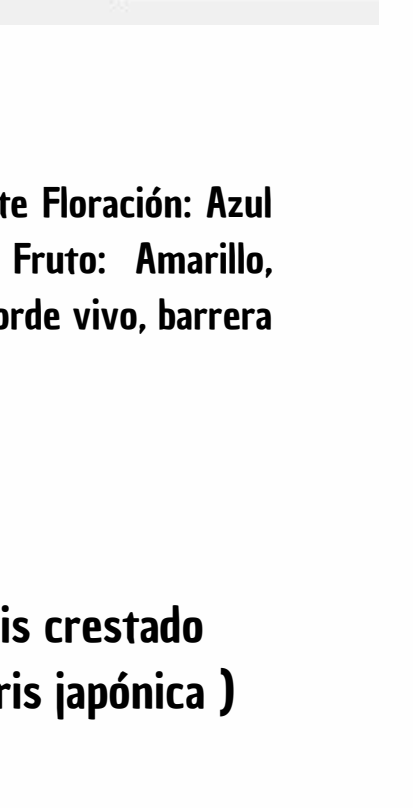
Altura: 2 a 4 m Follaje: Perenne, verde brillante Floración: Azul violeta o lila Aroma: Suave y agradable Fruto: Amarillo, ornamental (no comestible) Función: Seto o borde vivo, barrera visual y decorativa



Margarita de Las Islas Canarias (Argyranthemum frutescens)

Veranera (Bougainvillea glabra)

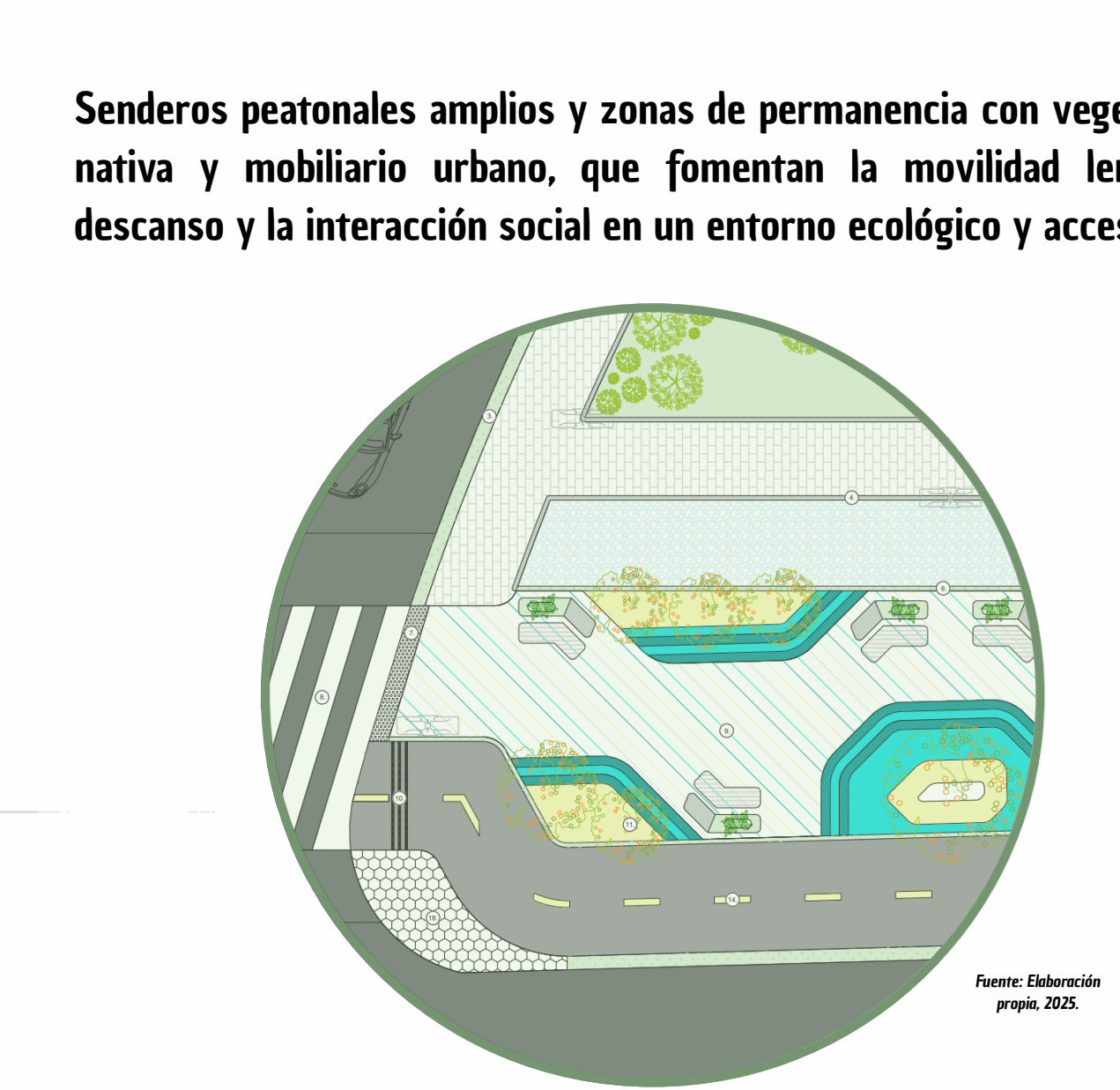
Lantana horrida (Urticoides)



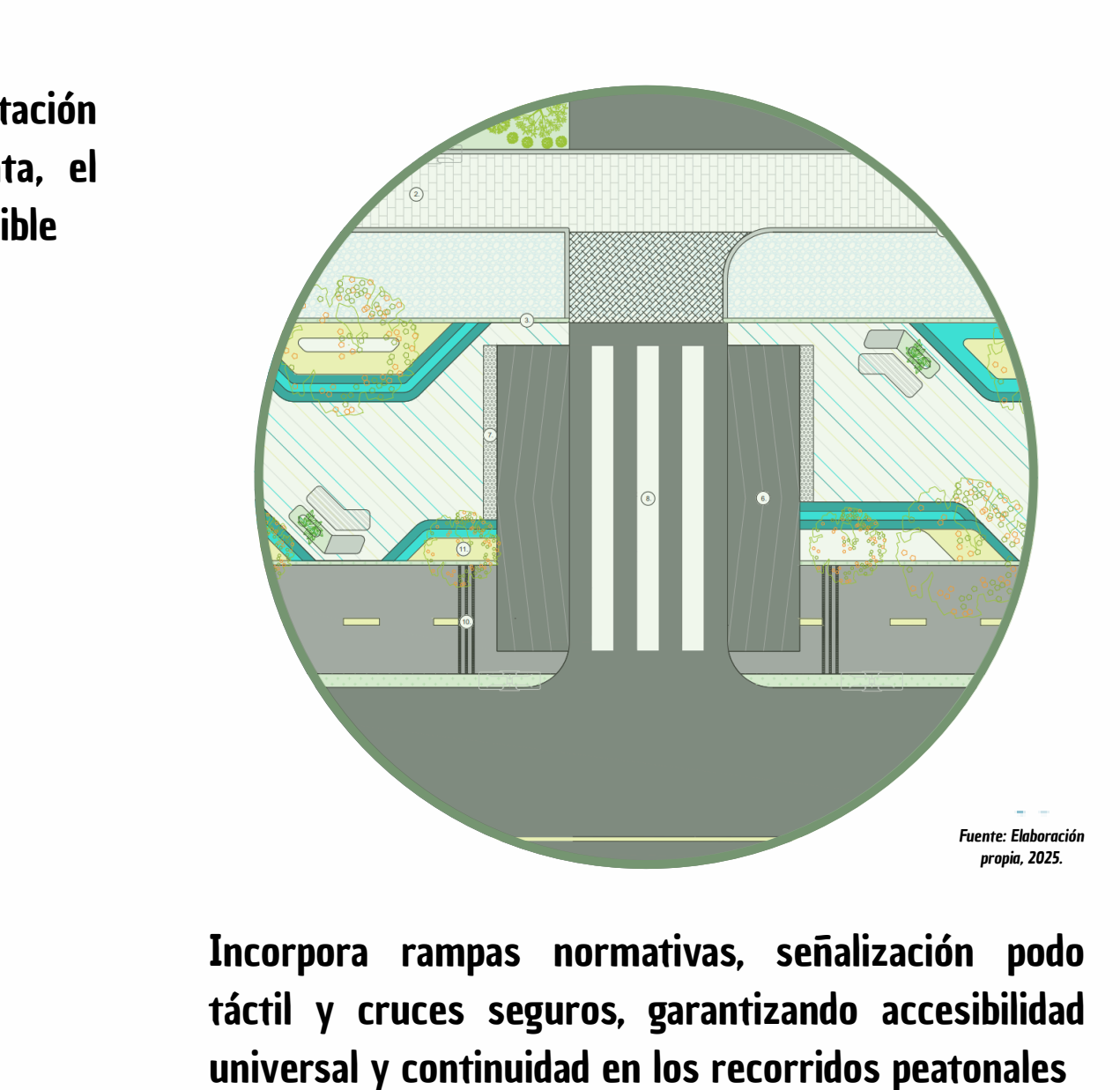
Sauco (Sambucus palmensis)

Iris crestado (Iris japónica)

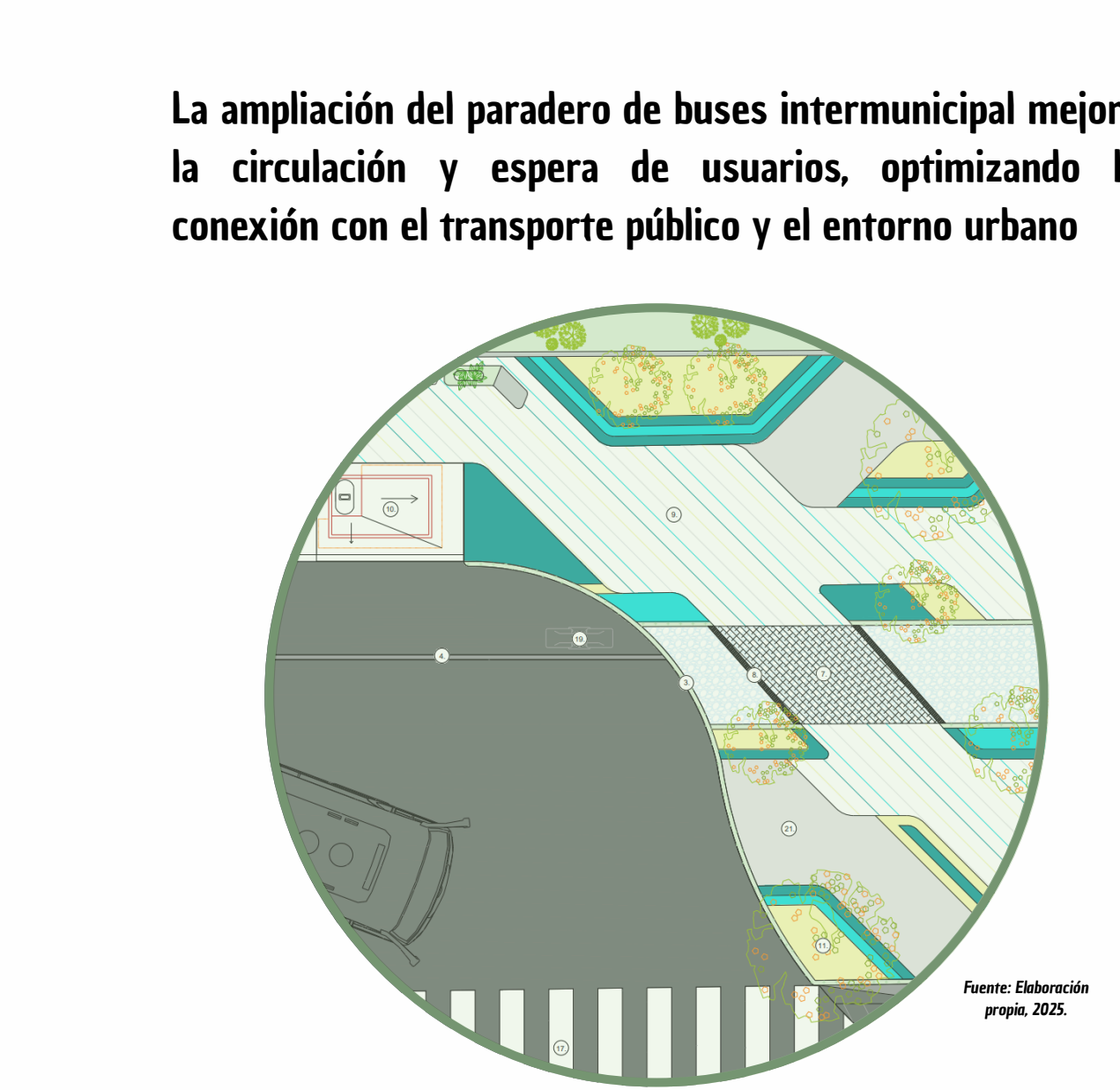
AMPLIACIONES



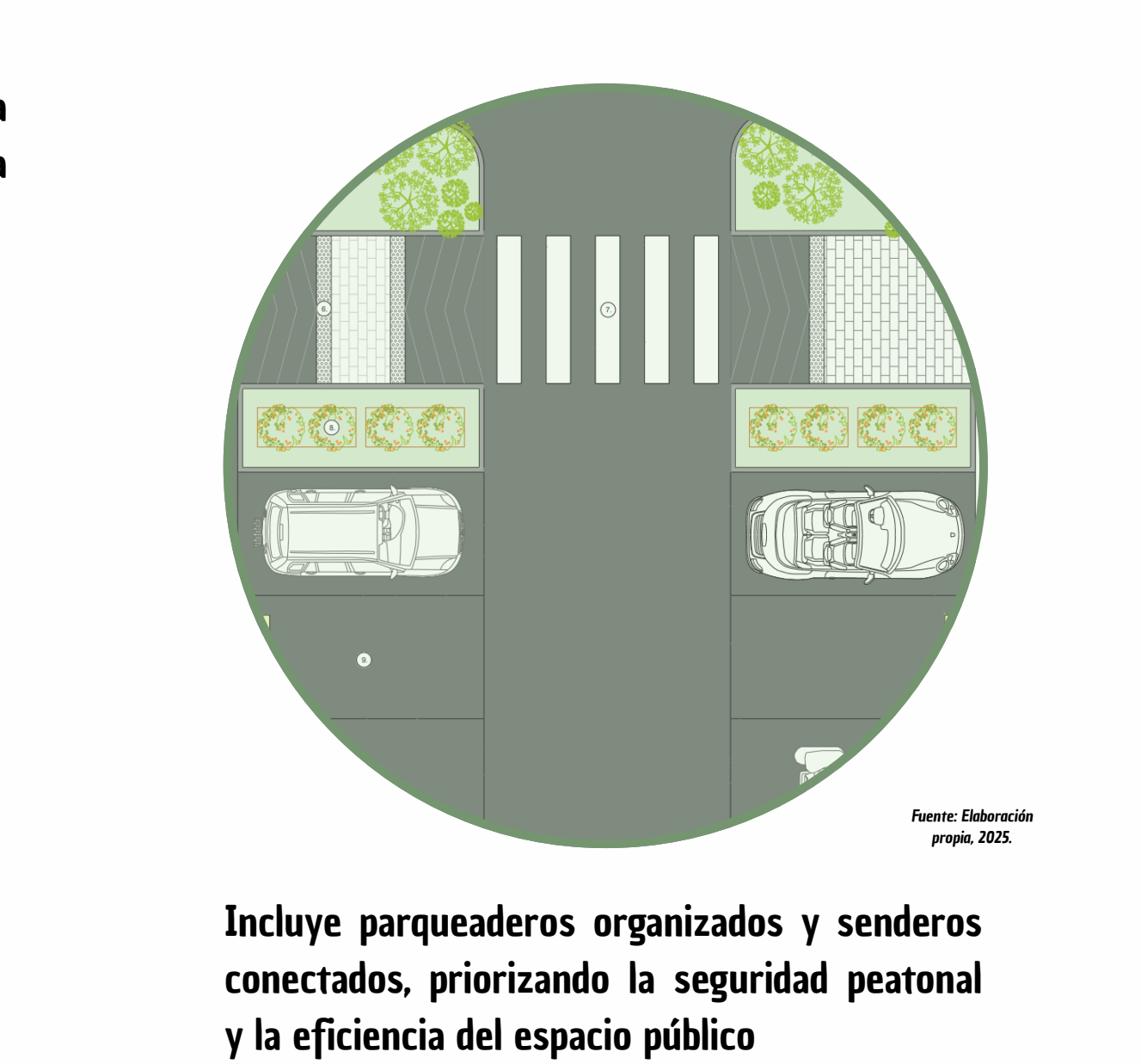
Senderos peatonales amplios y zonas de permanencia con vegetación nativa y mobiliario urbano, que fomentan la movilidad lenta, el descanso y la interacción social en un entorno ecológico y accesible



Incorpora rampas normativas, señalización poco táctil y cruces seguros, garantizando accesibilidad universal y continuidad en los recorridos peatonales



La ampliación del paradero de buses intermunicipal mejora la circulación y espera de usuarios, optimizando la conexión con el transporte público y el entorno urbano



Incluye parqueaderos organizados y senderos conectados, priorizando la seguridad peatonal y la eficiencia del espacio público

