

Proyecto de Arquitectura

PLANOS

CARTILLA

NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES:

1. Anderson Enrique Pulido Moreno

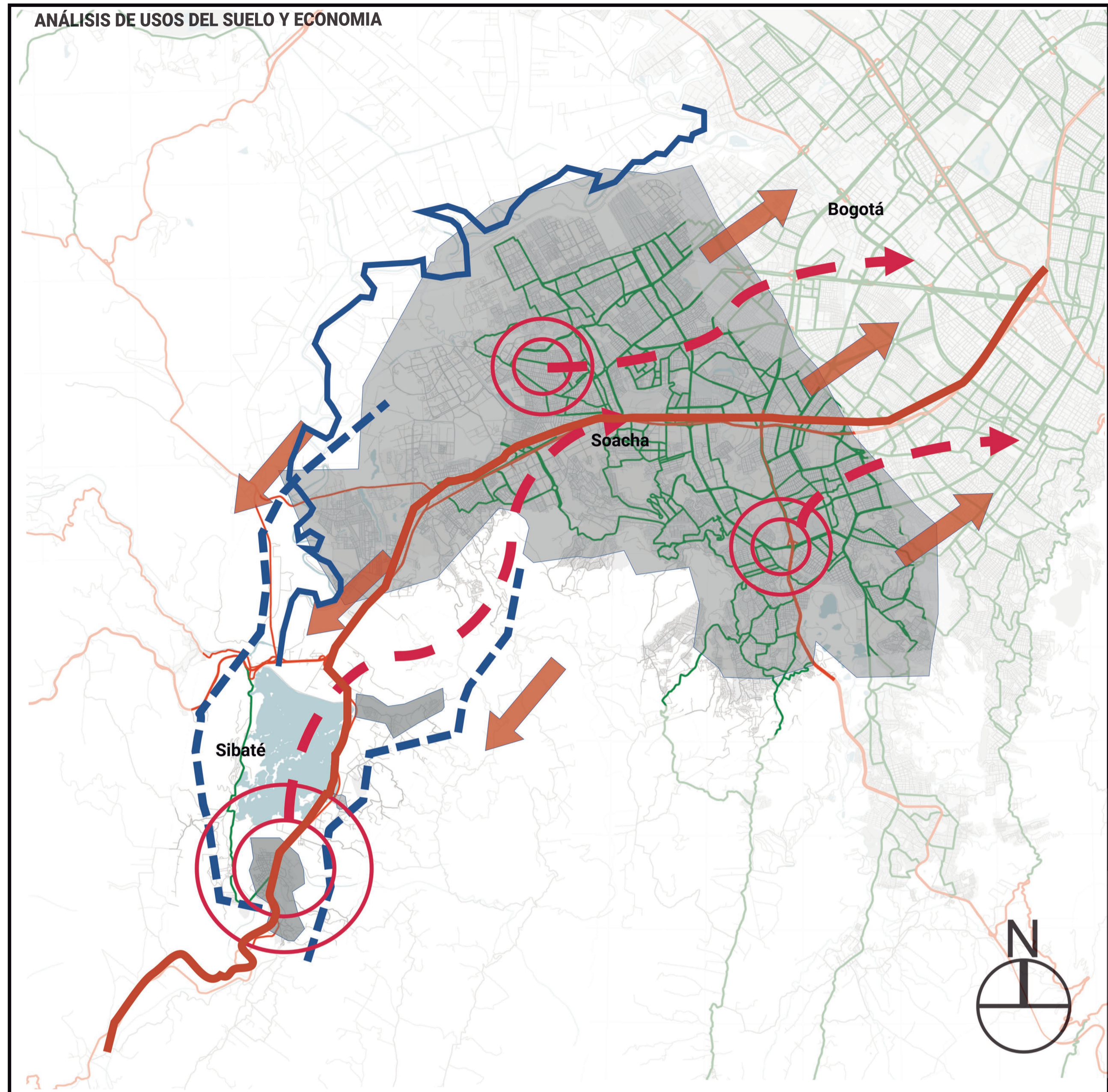
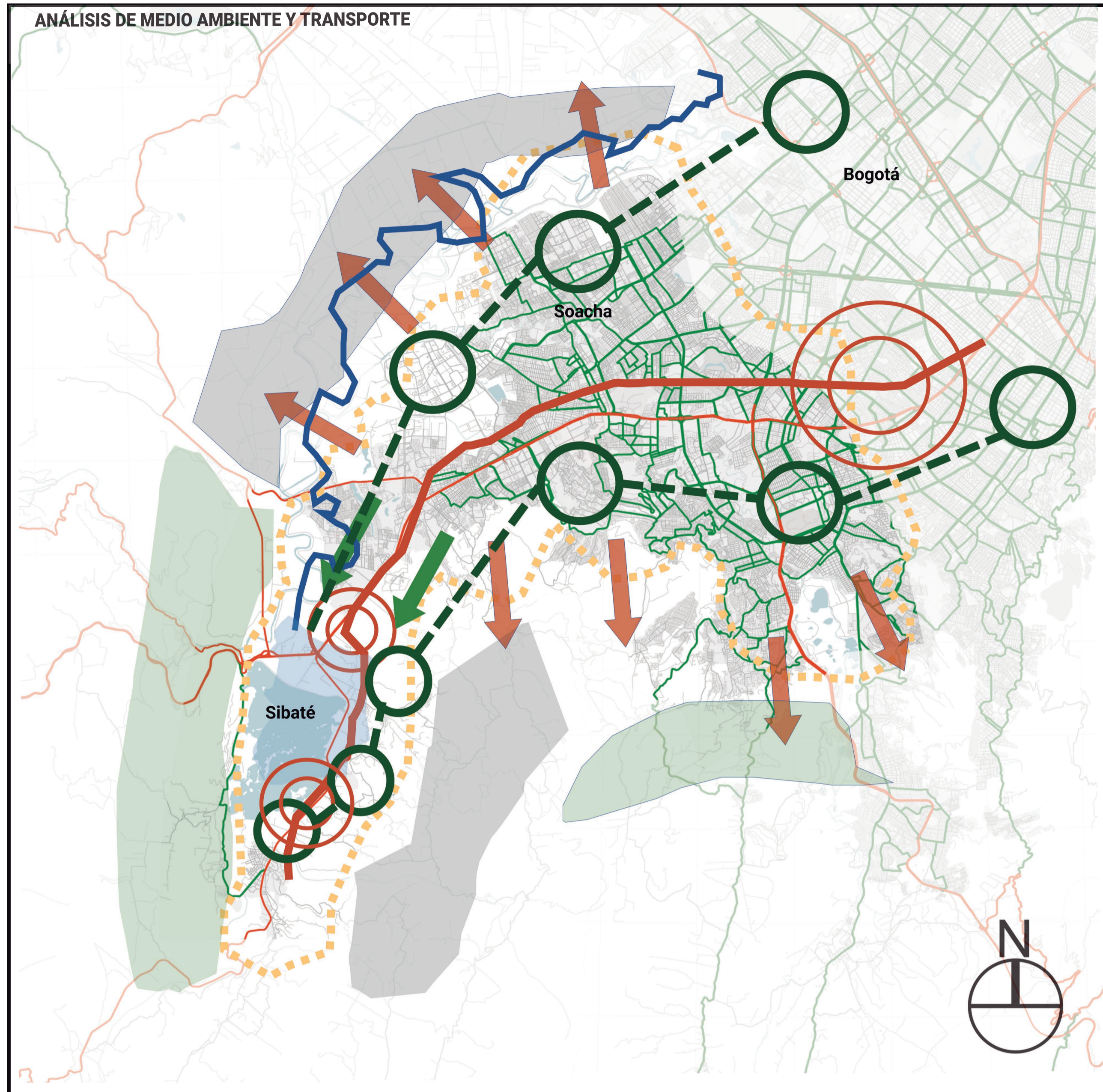
CURSO: Opción de énfasis.

GRUPO: 19

PROFESORA: Yesica Andrea Vega Torres



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

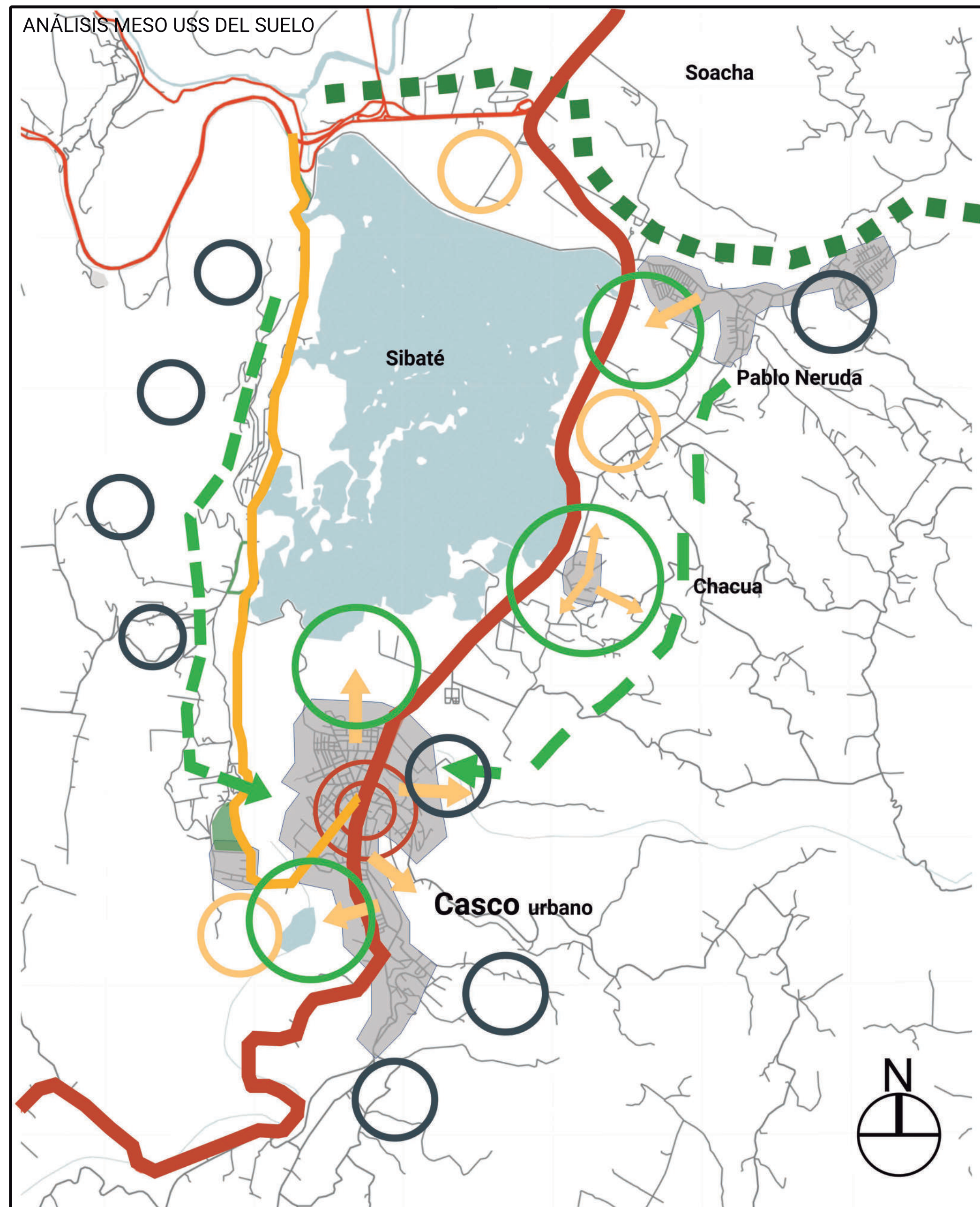
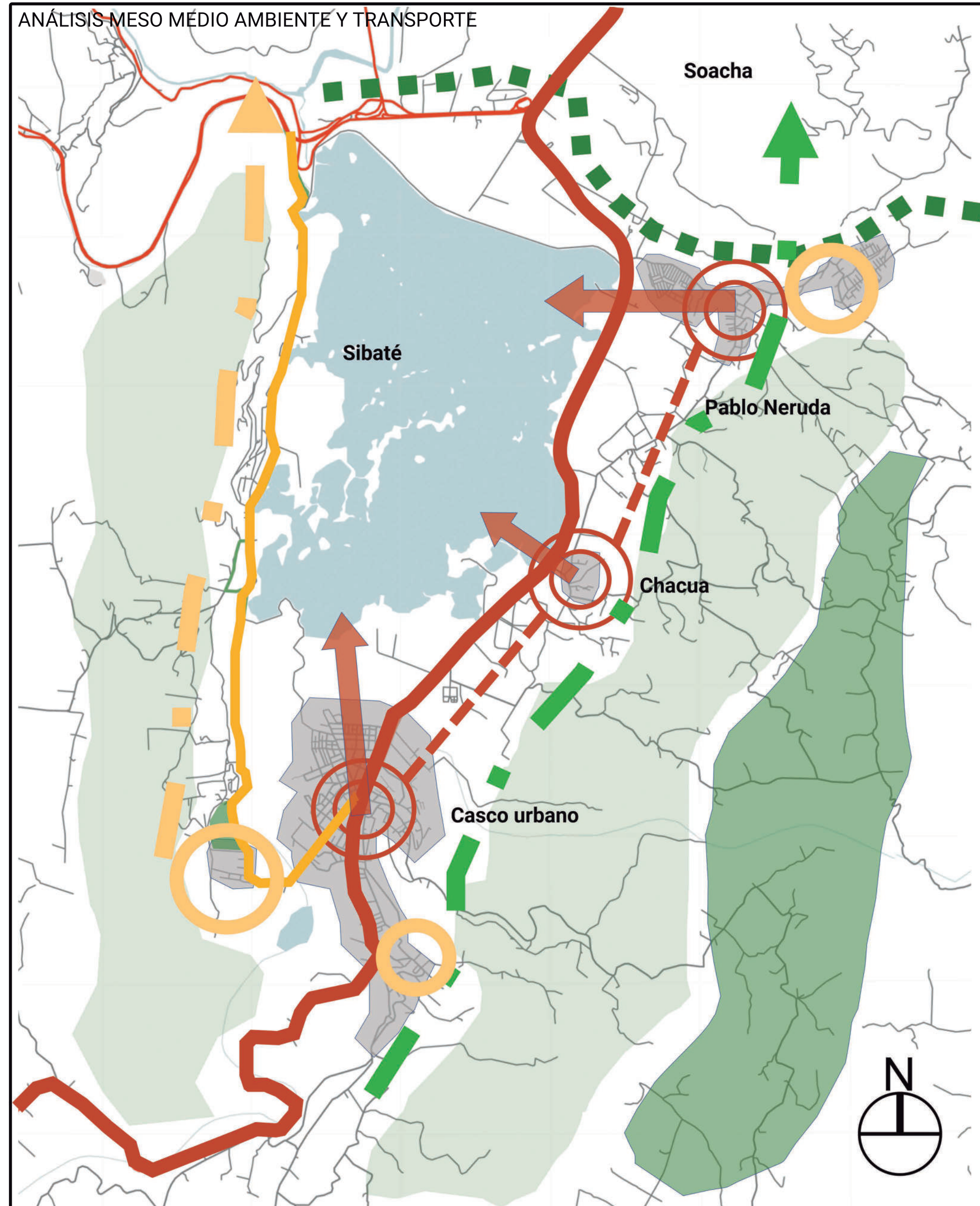


P1 ANÁLISIS ESCALA MACRO
ESC 1:140.000

P1 ANÁLISIS MACRO
ESC 1:140.000

	Conflicto de expansión urbana.		El rio Bogotá se desvia hacia el embalse generando contaminación		Zonas contruidas que generan contaminación en el embalse del Muña
	Expansión urbana de Soacha encercania con el municipio de Sibaté.		Trafico vehicular por el uso del vehiculo privado		faltan delimitantes para la expansión
	Contaminación en el embalse del Muña.		zonas en peligro de conurbación.		
	Unica via de acceso en buen estado				

	Los habitantes tienen que desplazarse hasta la ciudad de Bogotá para realizar sus actividades laborales.		Via departamental	A esta escala no se evidencia mayor análisis de los conflictos en Sibaté
	Soacha está creciendo de manera desmesurada		Entre toda la mancha urbana de Soacha no se evidencian zonas naturales.	
	El rio Bogotá recibe una fuerte carga de residuos sin ser tratados previamente.		existe una débil conexión entre Soacha y Sibaté.	



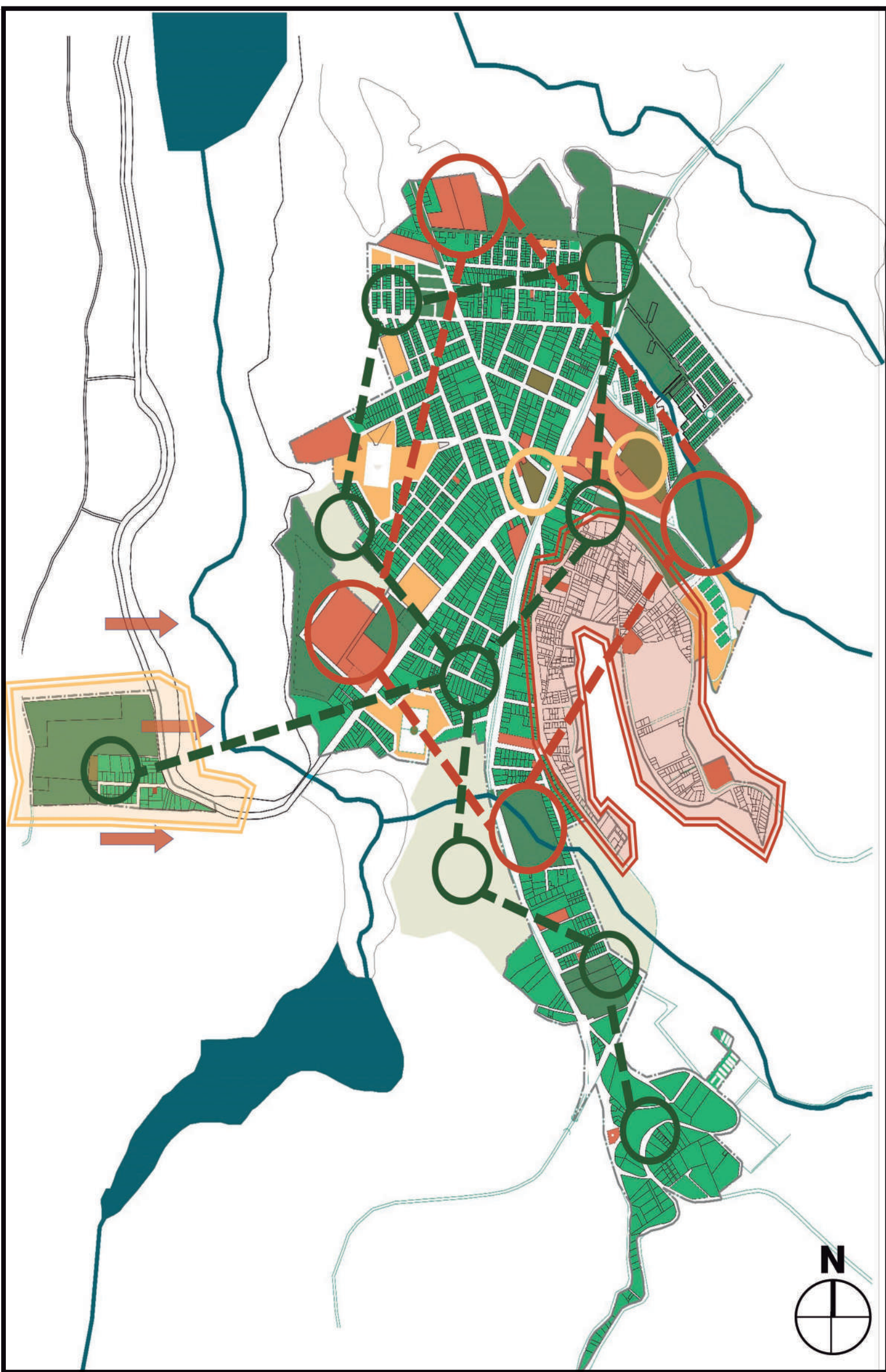
P1 ANÁLISIS MESO
ESCALA 1:9000

P1 ANÁLISIS MESO
ESCALA 1:9000

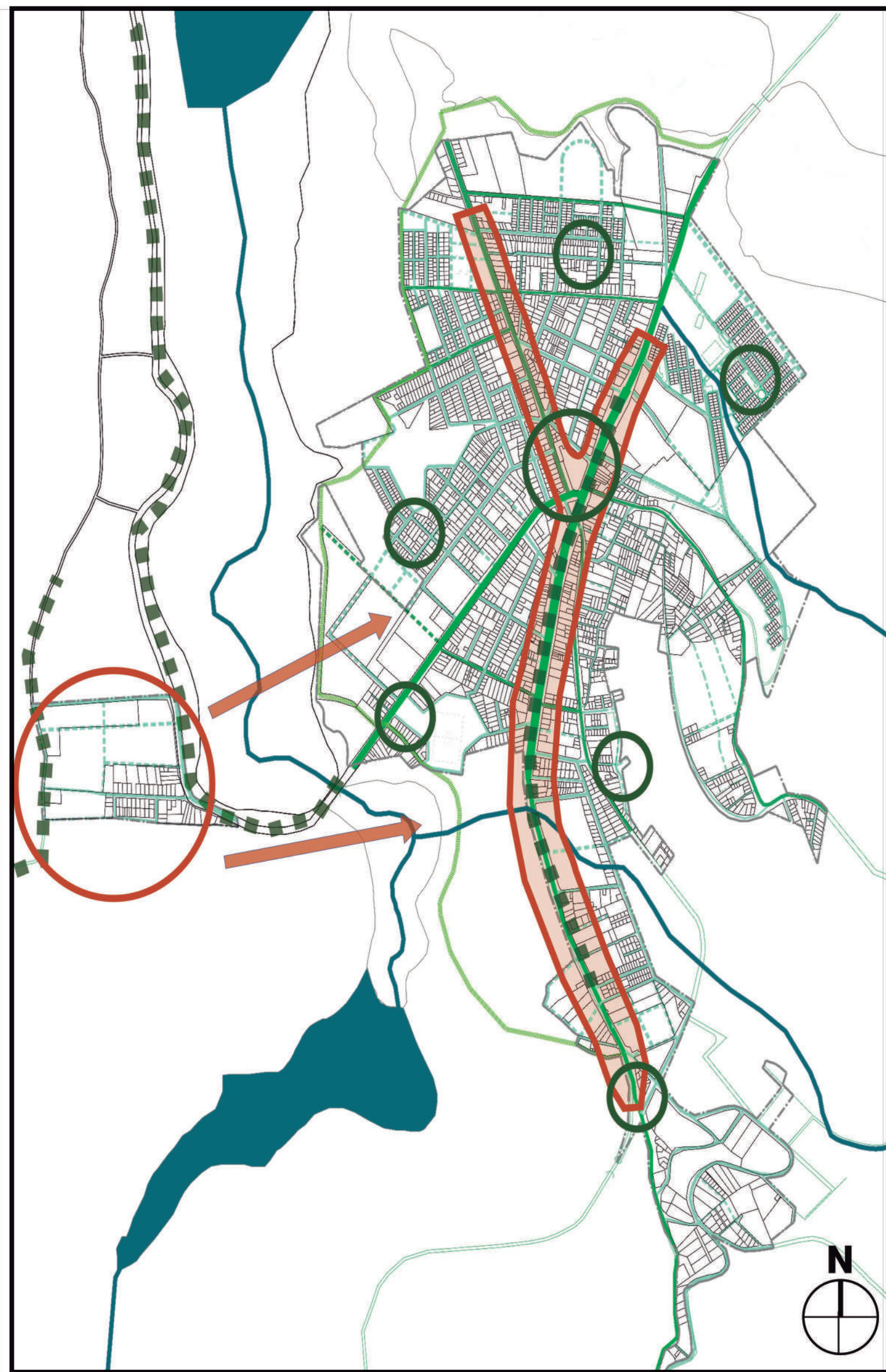
	Vias en buen estado.		zonas urbanas fuente de contaminación en el embalse		No existen paradas de transporte público
	Vias en mal estado.		Zonas deforestadas por indebida ocupación		Terminales de transporte informales e independientes.
	Embalse del Muña.		Zonas de protección Ambiental en riesgo.		
	Unica via habilitada para el acceso y salida de Sibaté.		La transición entre Soacha y Sibaté esta perdiendo caracter por la expansión.		
	Via inhabilitada.				

	Construcciones informales o en zona de riesgo.		No existen paradas de transporte público.		Industria con poca oferta laboral.
	Existe una gran tención por la centralización de bienes en el casco urbano.		Dirección de expansión urbana.		
	Nucleo urbano de mayor relevancia.		Limite de transición entre Soacha y Sibaté.		

REVISIÓN: 3	PLANO No. A-002	PLANCHAS No. 2 DE 21
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES:		
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19		
CONTIENE: ANÁLISIS A ESCALA MESO - ANÁLISIS AMBIENTAL Y DE TRANSPORTE - ANÁLISIS DE USOS DEL SUELO		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 27 DE 2022	FECHA COPIA: 25/03/22
DIBUJÓ: Anderson Pulido	ELABORACIÓN: Anderson Pulido	
3	A-002	2 DE 21



P1 ANÁLISIS VIAL ESCALA 1:9000



P1 ANÁLISIS DE USOS DEL SUELO ESCALA 1:9000



P1 ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO / AMBIENTAL ESCALA 1:9000

	Institucional		Implantaciones en zona topografica de riesgo
	Múltiple consolidación		Zona urbana aislada del casco urbano
	Múltiple desarrollo		Poca disponibilidad de equipamientos
	Área de expansión urbana		Deficit de espacio publico
	Área sub-urbana		Poca oferta de servicios
	Residencial de consolidación		
	Residencial de desarrollo		
	Mejoramiento integral		
	Recreacional		

	Vía primaria		Concentración de actividades económicas
	Vía secundaria		Deterio de la infraestructura vial
	Vía secundaria proyectada		Desconexión de zonas urbanas
	Vía terciaria		Comercio informal en primer nivel de vivienda
	Vía terciaria proyectada		Cuerpos de agua

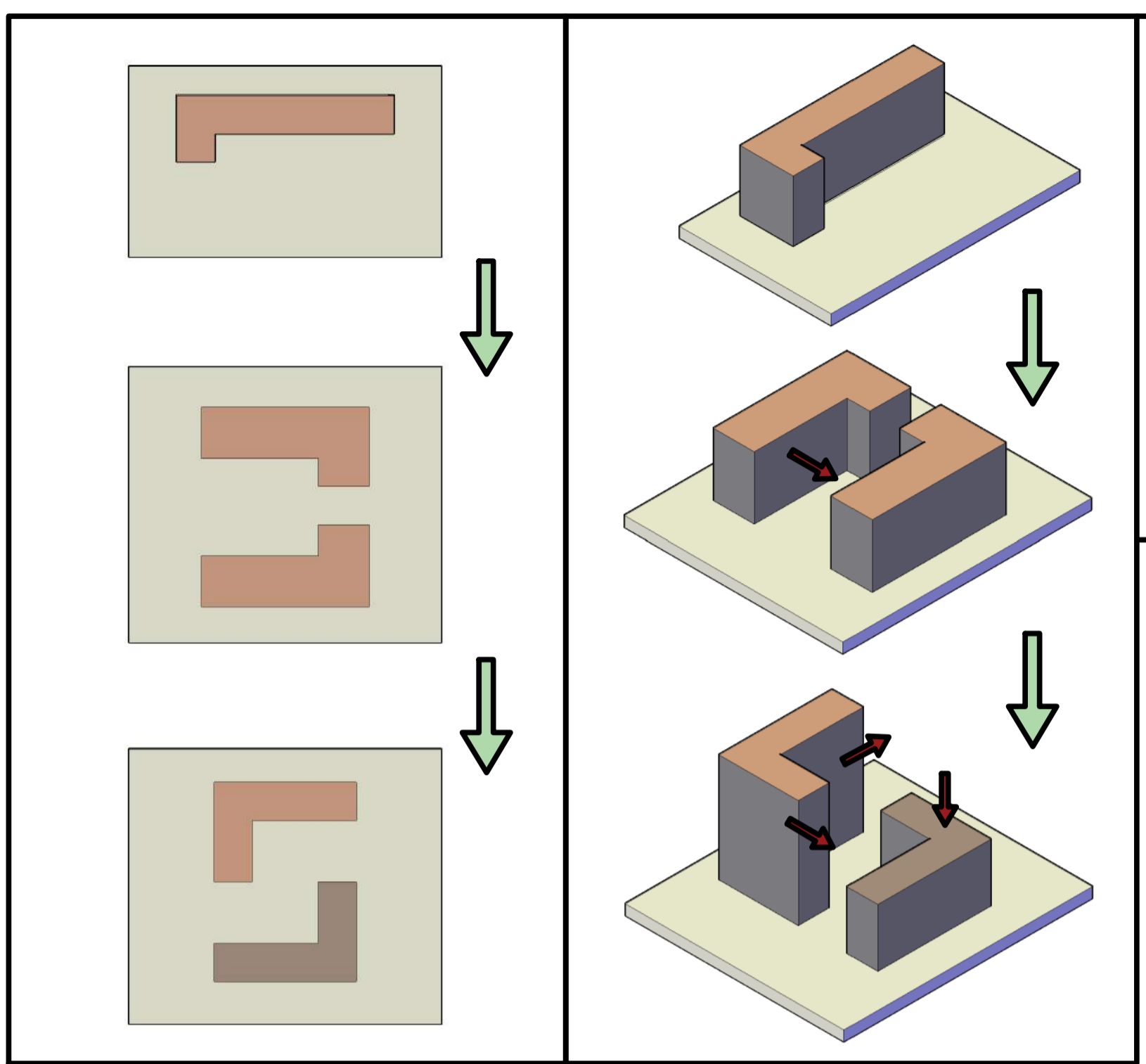
	Cuerpos de agua		Eje natural deteriorado
	Cuerpos de agua		Desconexión entre zonas naturales
	Zonas verdes deterioradas y aisladas		Contaminación de cuerpos hidricos y de las rondas por el vertimiento de aguas residuales



P1 PLANTA GENERAL DEL PROYECTO
ESCALA 1:50

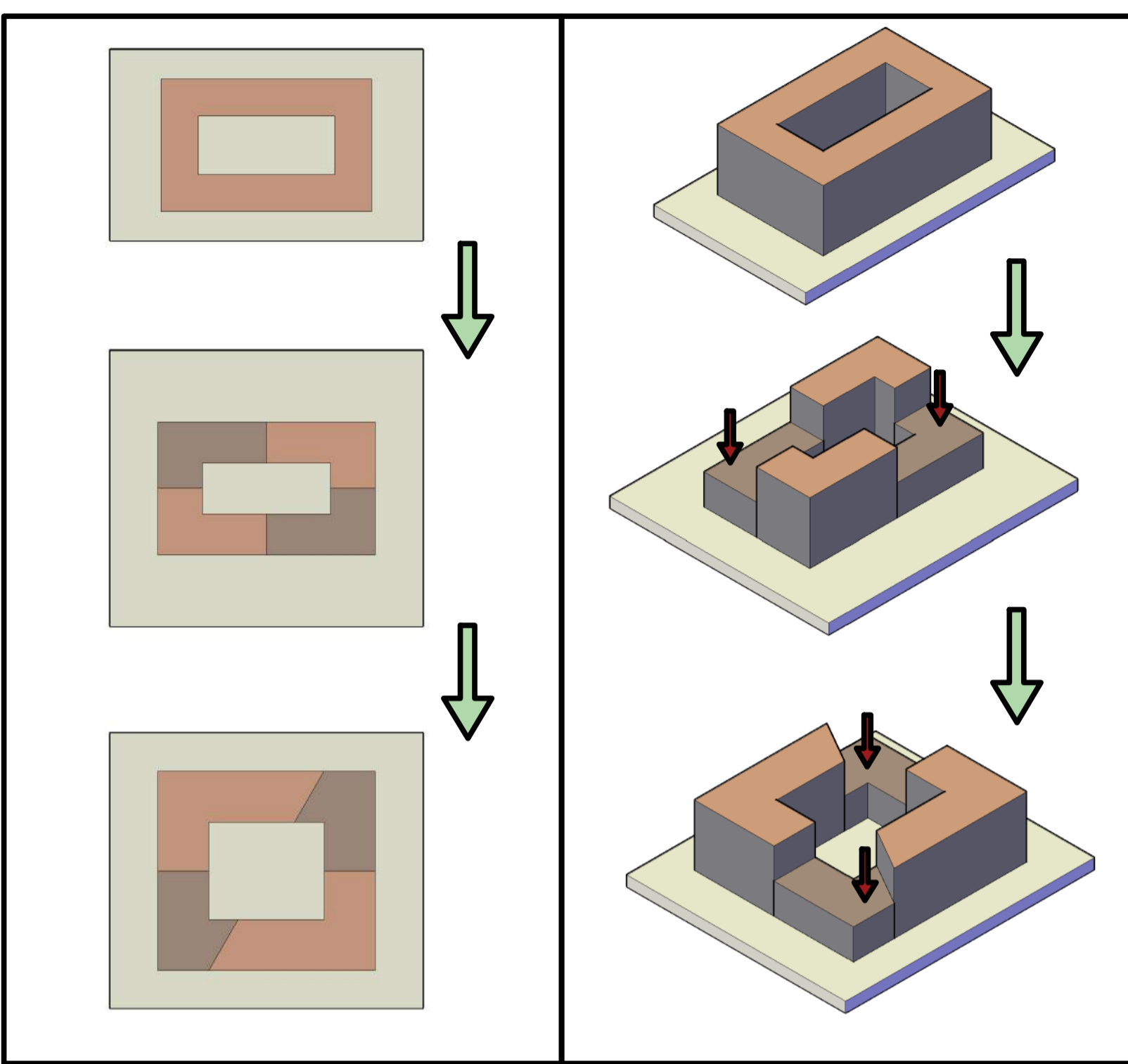
REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
3	A-004	4 DE 21

UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ BOGOTÁ 2022	
CONVENIONES:	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19	
CONTIENE: - Planta general del proyecto	
OBSERVACIONES:	
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 27 DE 2022
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 25/03/22
DIBUJÓ Anderson Pulido	ELABORACIÓN Anderson Pulido



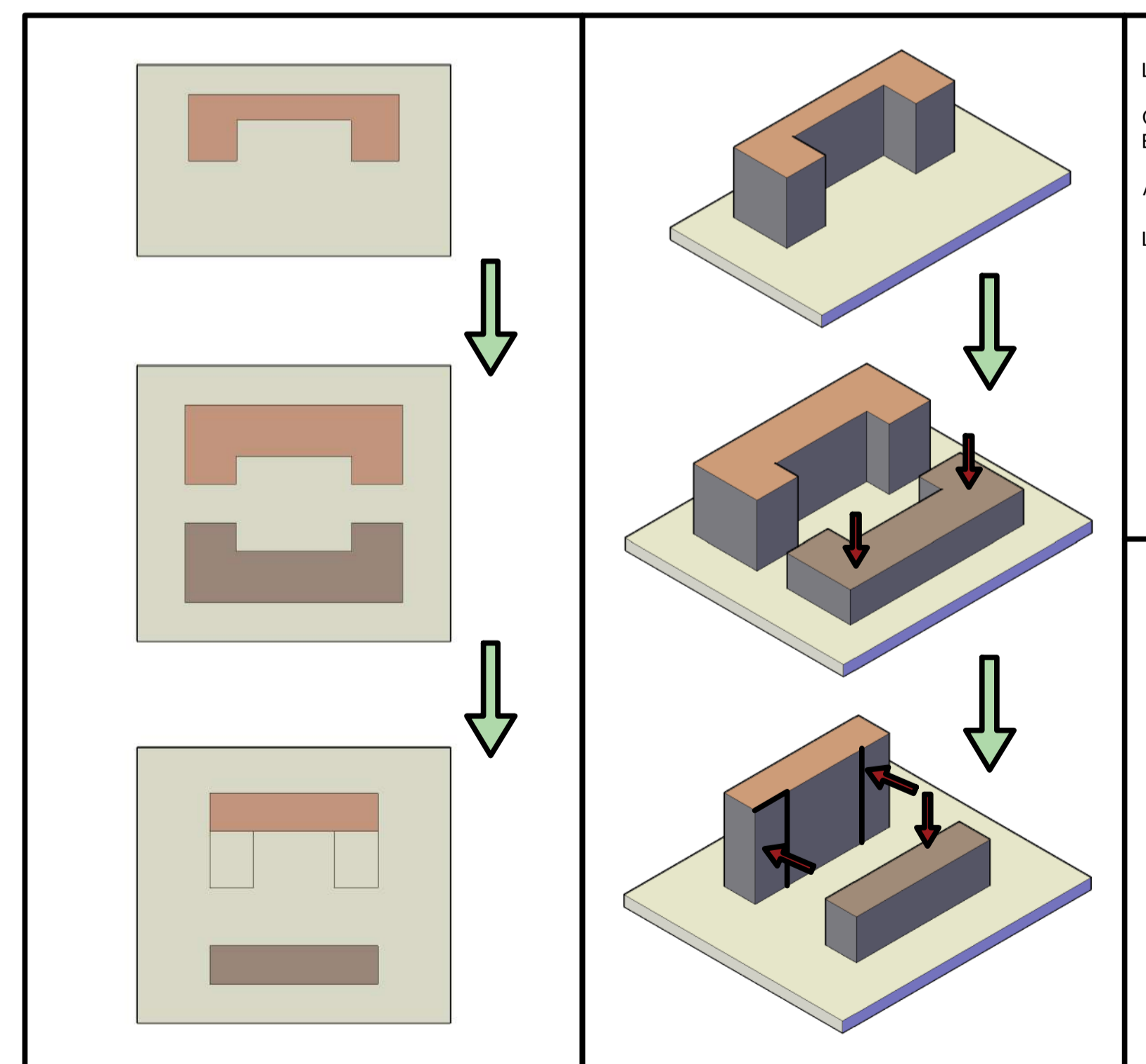
LA TIPOLOGÍA EN L
CONSISTE PRECISAMENTE EN ADOPTAR ESTA FORMA
ALGUNAS OTRAS OPERACIONES:
LA SIMETRÍA.
LA ROTACIÓN.
LA ADICIÓN.
LA SUSTRACCIÓN.
MODIFICACIONES EN SON DE LAS ALTURAS

P1 TIPOLOGÍA EN L SIN ESCALA



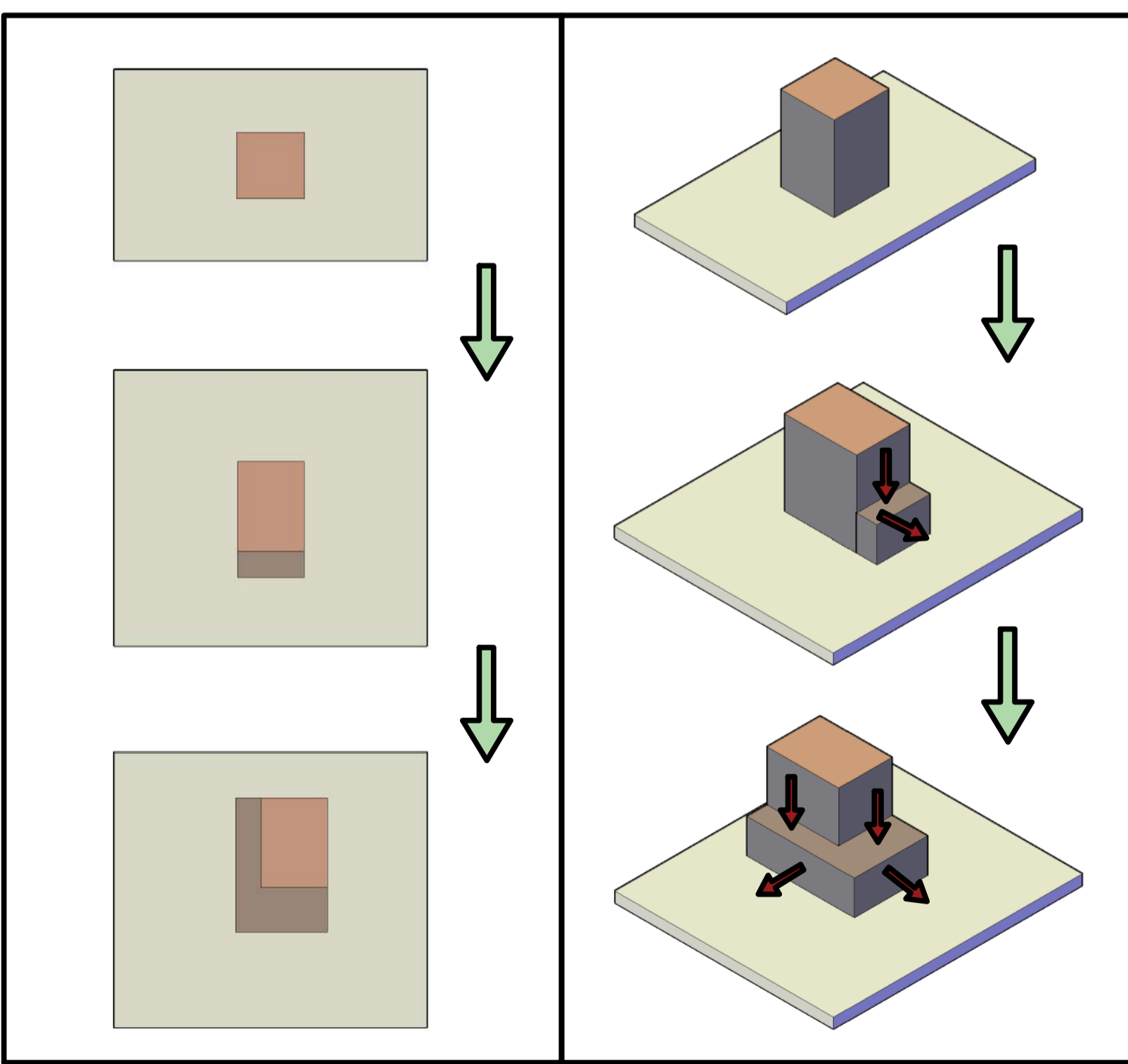
LA TIPOLOGÍA EN O
CONSISTE PRECISAMENTE EN ADOPTAR ESTA FORMA
ALGUNAS OTRAS OPERACIONES:
LA SIMETRÍA.
LA ADICIÓN.
LA SUSTRACCIÓN.
MODIFICACIONES EN SON DE LAS ALTURAS

P1 TIPOLOGÍA EN O SIN ESCALA



LA TIPOLOGÍA EN U
CONSISTE PRECISAMENTE EN ADOPTAR ESTA FORMA
ALGUNAS OTRAS OPERACIONES:
LA SIMETRÍA.
LA SUSTRACCIÓN.
MODIFICACIONES EN SON DE LAS ALTURAS





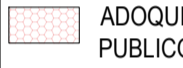




P1 TIPOLOGÍA EN U SIN ESCALA



LA TIPOLOGÍA EN UN BLOQUE SÓLIDO
CONSISTE PRECISAMENTE EN ADOPTAR ESTA FORMA
ALGUNAS OTRAS OPERACIONES:
LA ADICIÓN.
MODIFICACIONES EN SON DE LAS ALTURAS
CON LA FINALIDAD DE CREAR PLATAFORMAS QUE SERIAN DESTINADO A LAS ZONAS DE CONTEMPLACIÓN

P1 TIPOLOGÍA UNIDAD SOLIDA SIN ESCALA

CONVENCIONES:

-  PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO
-  SENDERO PEATONAL
-  RIÓ
-  COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
-  COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
-  ADOQUINADO ESPACIO PÚBLICO
-  ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS NATURALES
-  PLAZAS O PARQUES
-  ALTURAS

CURSO:
**OPCIÓN DE ÉNFASIS
 GRUPO 19**

CONTIENE:
 PLANTA DE ESPACIO PÚBLICO
 DETALLES GENERALES

OBSERVACIONES:

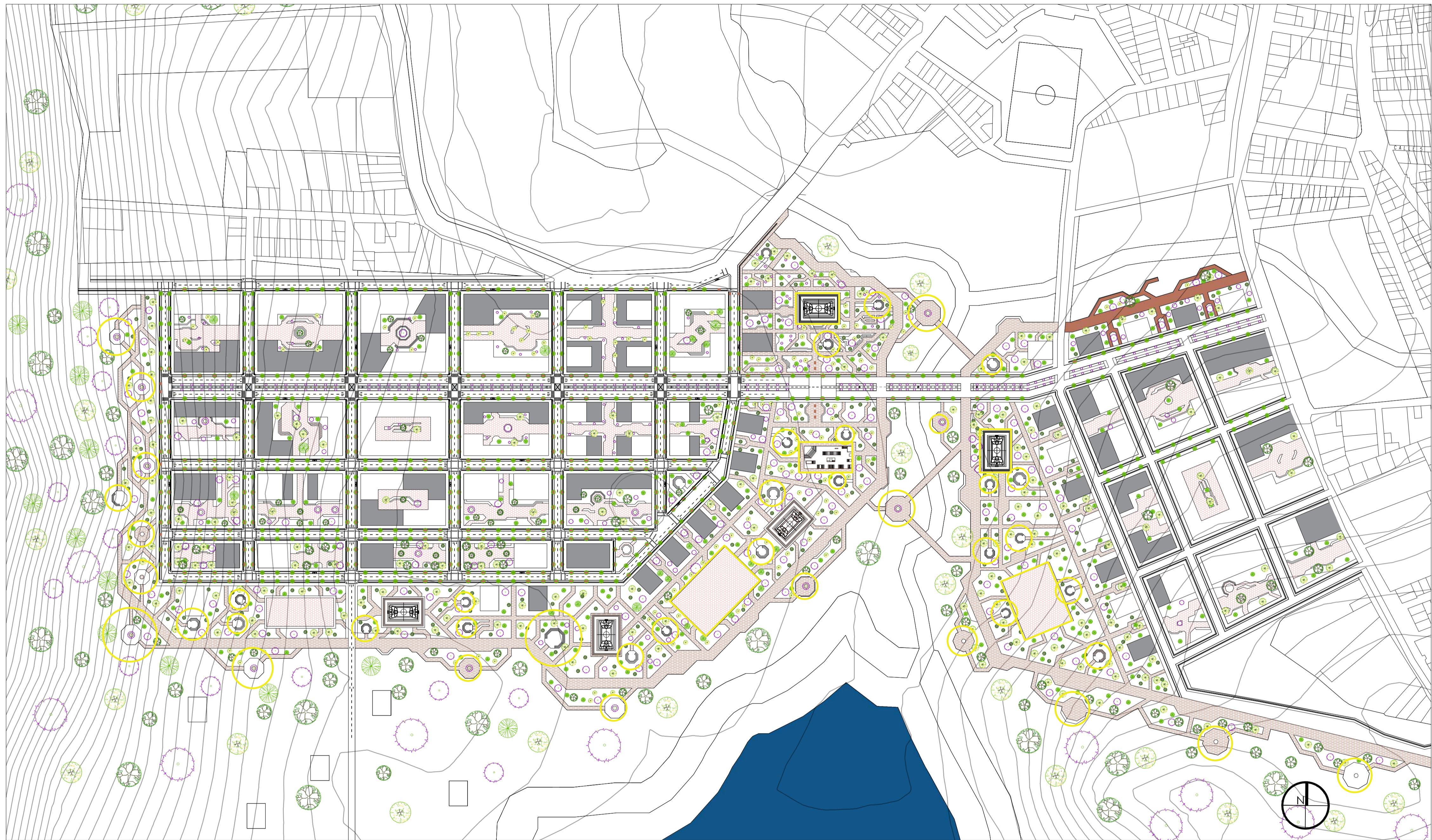
ESCALA:
INDICADA

FECHA:
**MAYO 27
 DE
 2022**

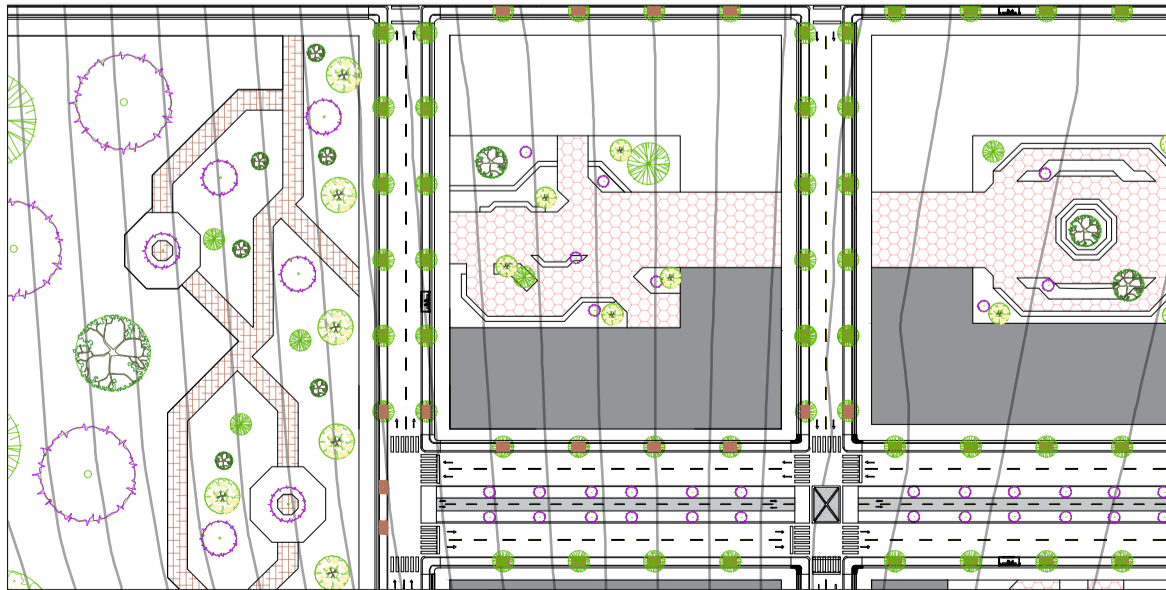
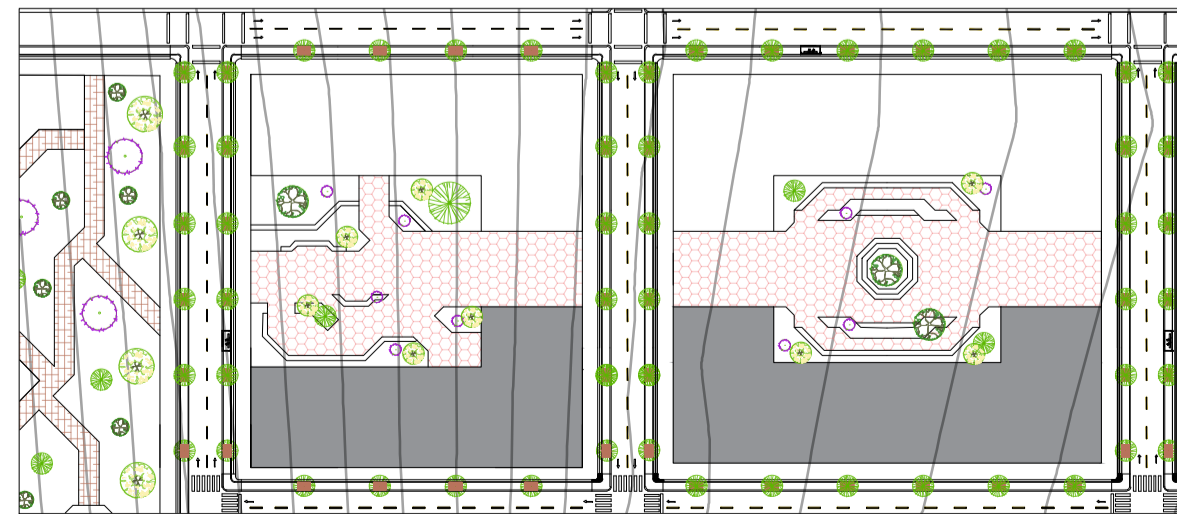
ARCHIVO:
**FECHA COPIA:
 25/03/22**

DIBUJÓ
Anderson Pulido

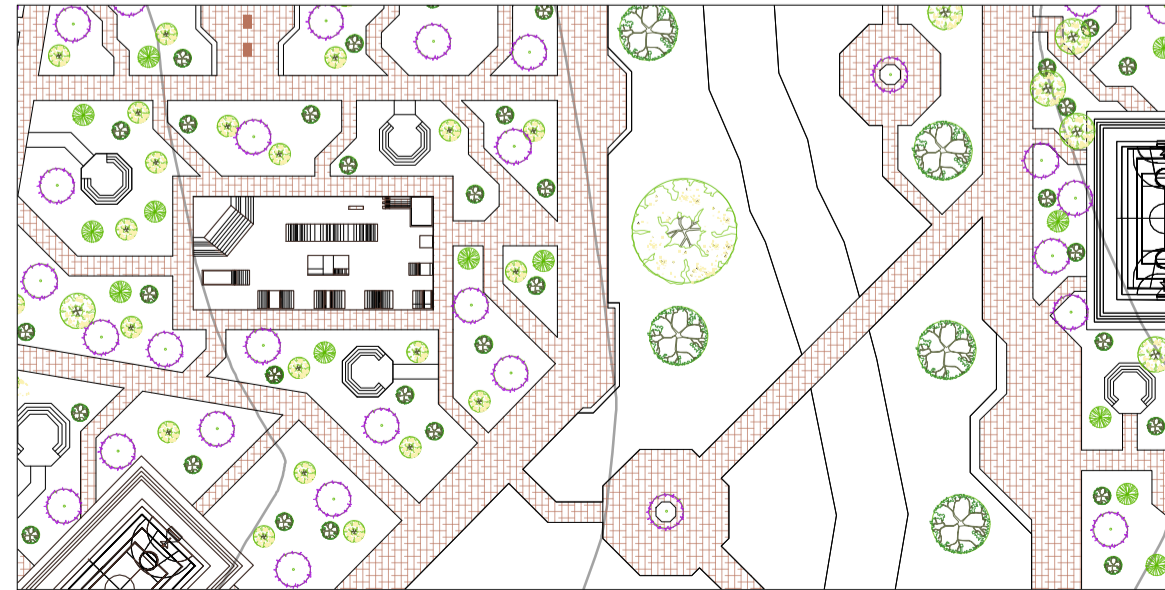
ELABORACIÓN
Anderson Pulido



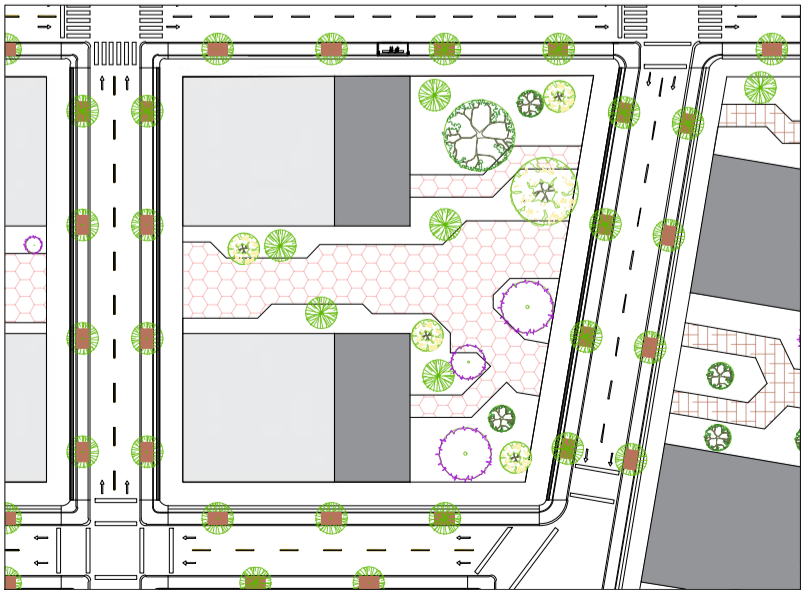
P1 PLANTA DE ESPACIO PÚBLICO
 ESCALA 1:2400



D2 ESPACIO PÚBLICO Y BORDE
 ESCALA 1:1500

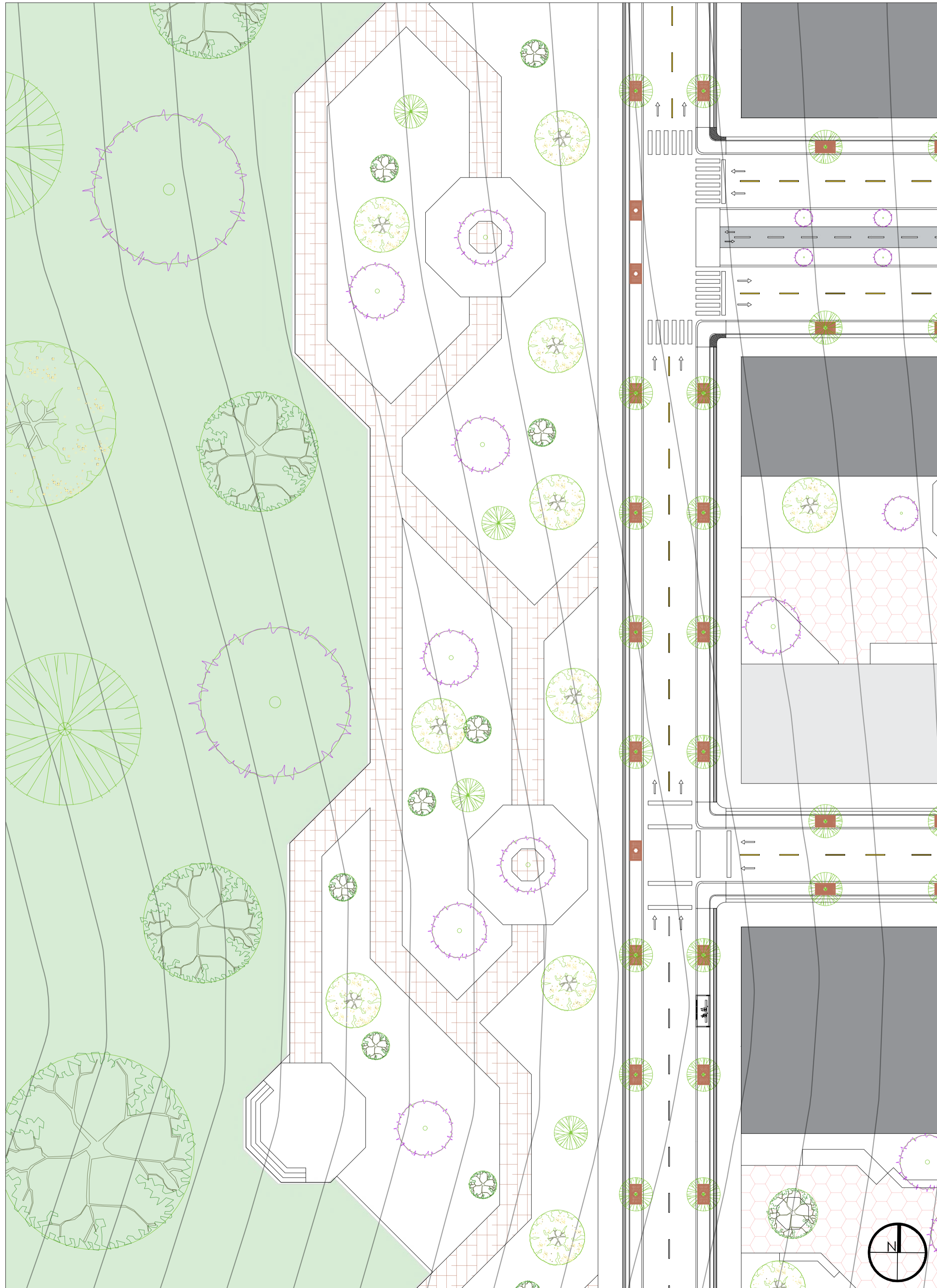


D3 PARQUE DE SKATE
 ESCALA 1:1500

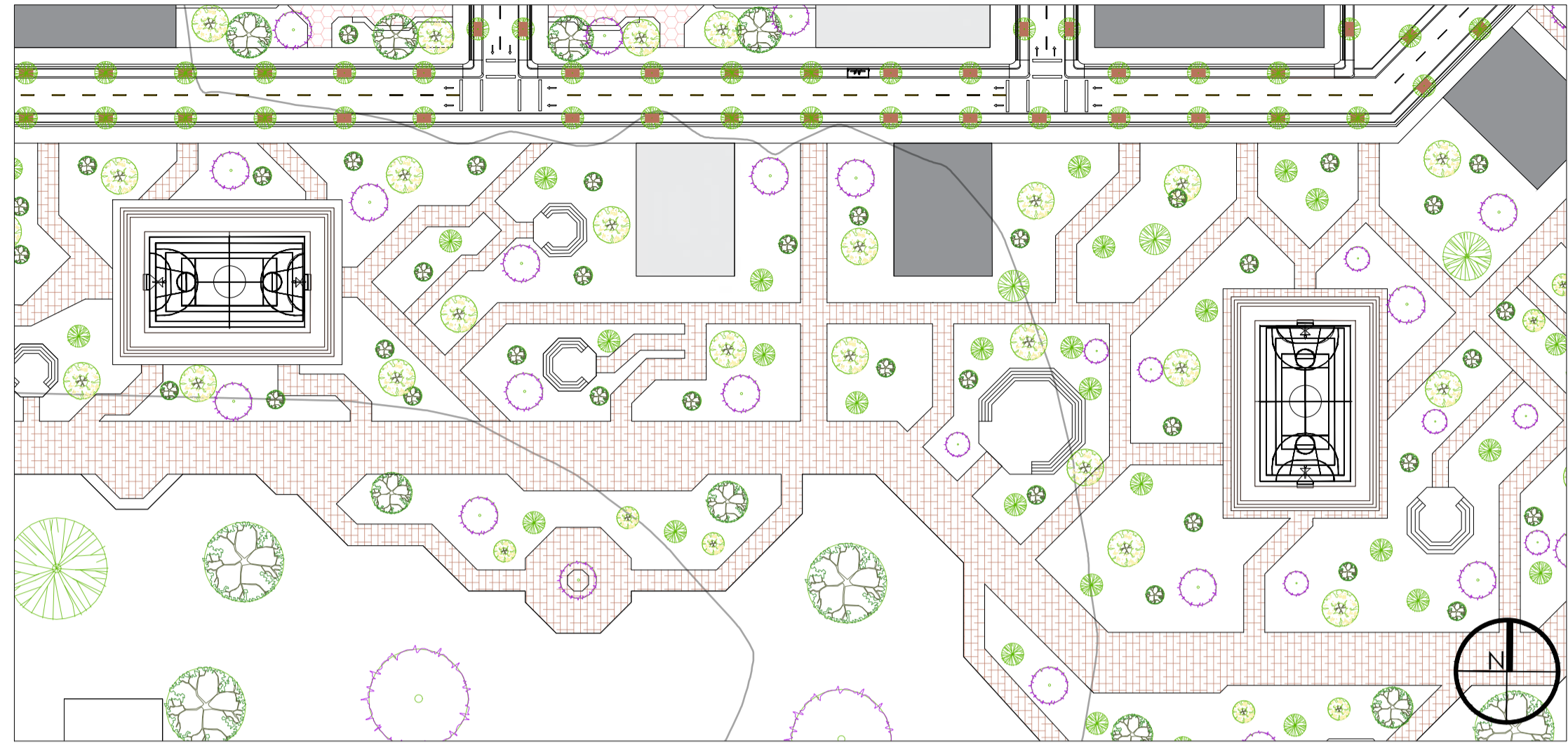


D4 PLANTA DE ESPACIO PÚBLICO
 ESCALA 1:800

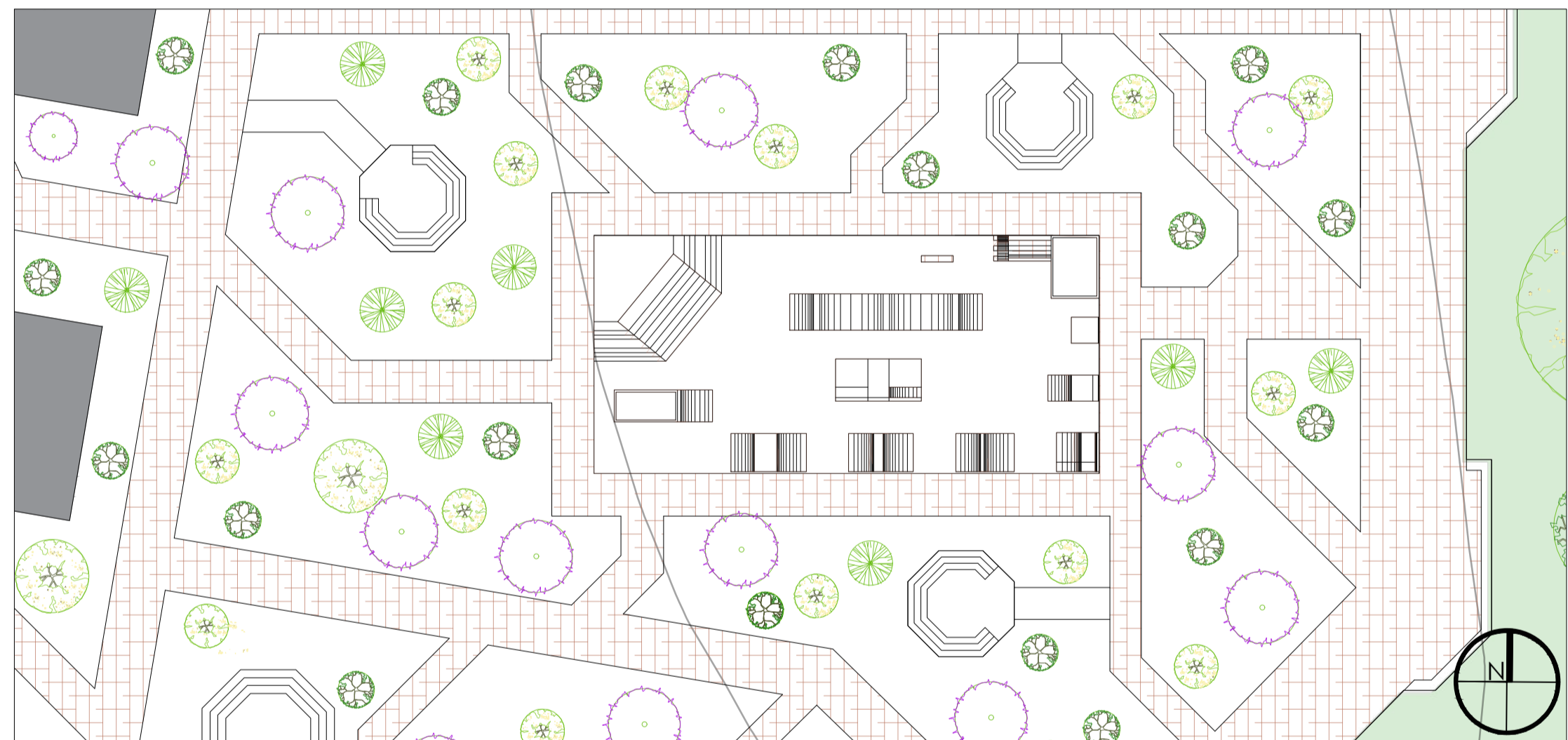
D1 PLANTA DE ESPACIO PÚBLICO
 ESCALA 1:1500



D1 ESPACIO PÚBLICO Y BORDE
ESCALA 1:1500



P1 PARQUE DE PARQUE DE USO MÚLTIPLE
ESCALA 1:1000



P1 PARQUE DE SKATE
ESCALA 1:1000



P1 PARQUE DE PARQUE DE USO MÚLTIPLE
ESCALA 1:1000

CONVENCIONES:

- COBERTURA VEGETAL PROPUESTA
- COBERTURA VEGETAL ACTUAL
- VEGETACIÓN
- PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO
- SENDERO PEATONAL
- RÍO
- COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
- COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
- ADOQUINADO ESPACIO PÚBLICO
- ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS NATURALES
- PLAZAS O PARQUES
- TIPOLOGÍAS URBANAS

CURSO:

**OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 19**

CONTIENE:

PLANTA DE ESPACIO PÚBLICO
DETALLES GENERALES

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA

FECHA: MAYO 27 DE 2022

ARCHIVO:

FECHA COPIA: 25/03/22

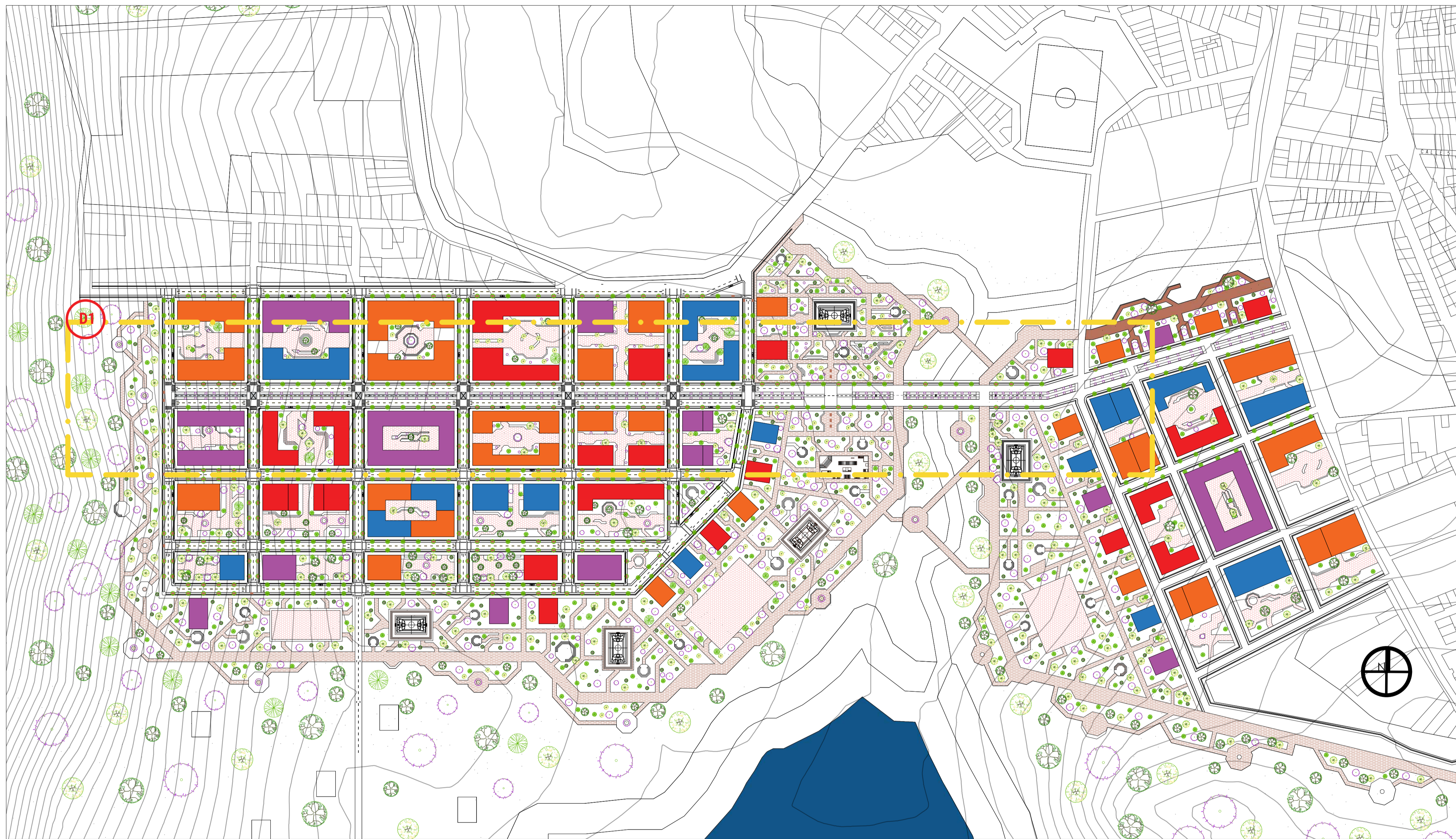
DIBUJÓ: Anderson Pulido

ELABORACIÓN: Anderson Pulido

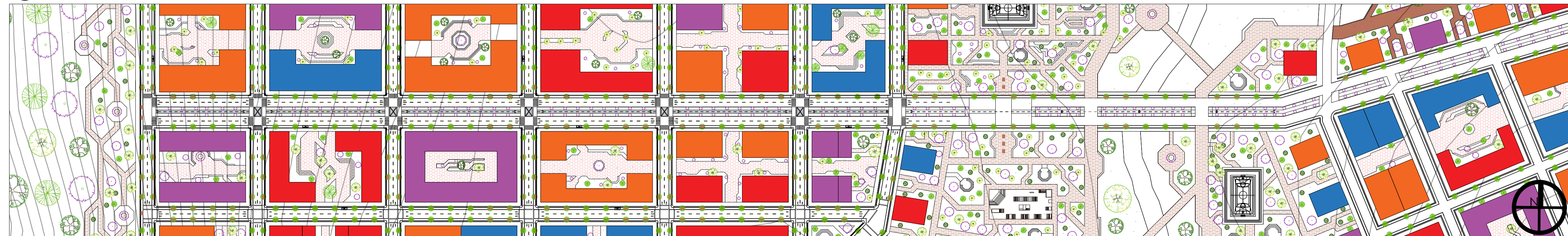
REVISIÓN: 3

PLANO No. A-007

PLANCHAS No. 7 DE 21



P1 PLANTA DE ALTURAS
ESCALA 1:2400



D1 DETALLE GENERAL DE USOS DEL SUELO
ESCALA 1:2000

- CONVENCIONES:**
- COBERTURA VEGETAL EXISTENTE
 - COBERTURA VEGETAL PROPUESTA DE DISEÑO
 - PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO
 - SENDERO PEATONAL
 - RÍO
 - COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
 - COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN
 - ADOQUINADO ESPACIO PUBLICO
 - USO MIXTO COMERCIO Y VIVIENDA
 - COMERCIO
 - EQUIPAMIENTOS
 - USOS MIXTO COMERCIO Y EQUIPAMIENTOS
 - VEGETACIÓN

CURSO:
**OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 19**

CONTIENE:
- PLANTA DE USO DEL SUELO

OBSERVACIONES:

ESCALA:
INDICADA

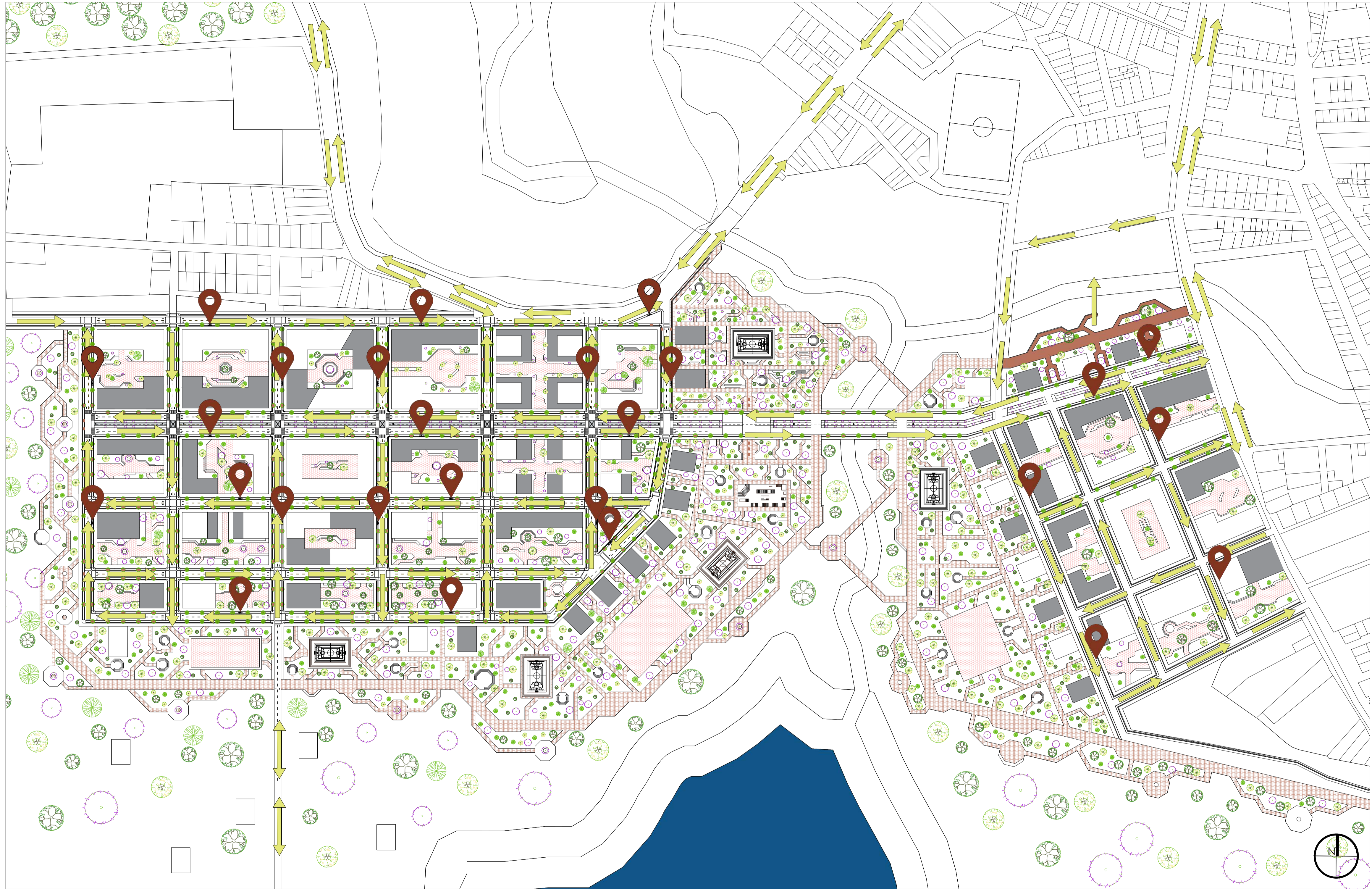
FECHA:
**MAYO 27
DE
2022**

ARCHIVO:

FECHA COPIA:
25/03/22

DIBUJÓ
Anderson Pulido

ELABORACIÓN
Anderson Pulido



P4 ORGANIZACIÓN VIAL
ESCALA 1:1600

LZ 01 010-V E



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PLAN DE DESARROLLO URBANÍSTICO INTEGRADO PARA SIBATÉ

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

- PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO.
- SENTIDO VIAL
- COBERTURA VEGETAL
- FITOTECTURA CAJETO
- SIETE CUEROS
- ALISO
- URAPAN

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19

CONTIENE:

1. PLANTA GENERAL.

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:
MAYO 27 DE 2022

ARCHIVO:

FECHA COPIA:
25/03/22

DIBUJÓ

Anderson Pulido

ELABORACIÓN

Anderson Pulido

REVISOR:

3

PLANO No.

A-010

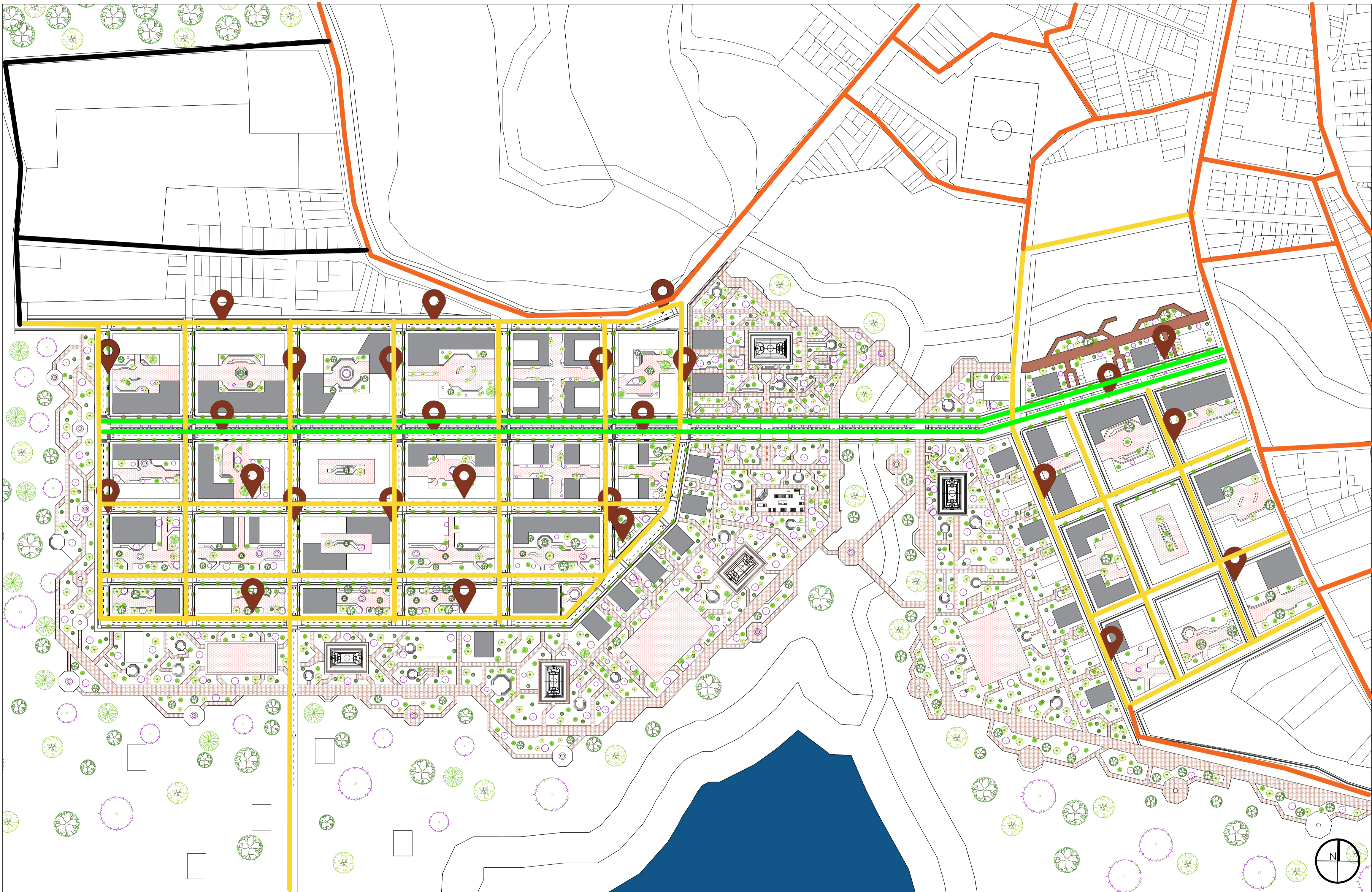
PLANCHA No.

10

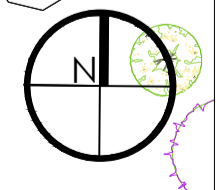
DE

21

-  - PARADA DE TRANSPORTE PUBLICO.
-  COBERTURA VEGETAL
-  FITOTECTURA CAJETO
-  SIETE CUEROS
-  ALISO
-  URAPAN
-  PERFIL VIAL 1
-  PERFIL VIAL 2
-  SISTEMA VIAL ACTUAL

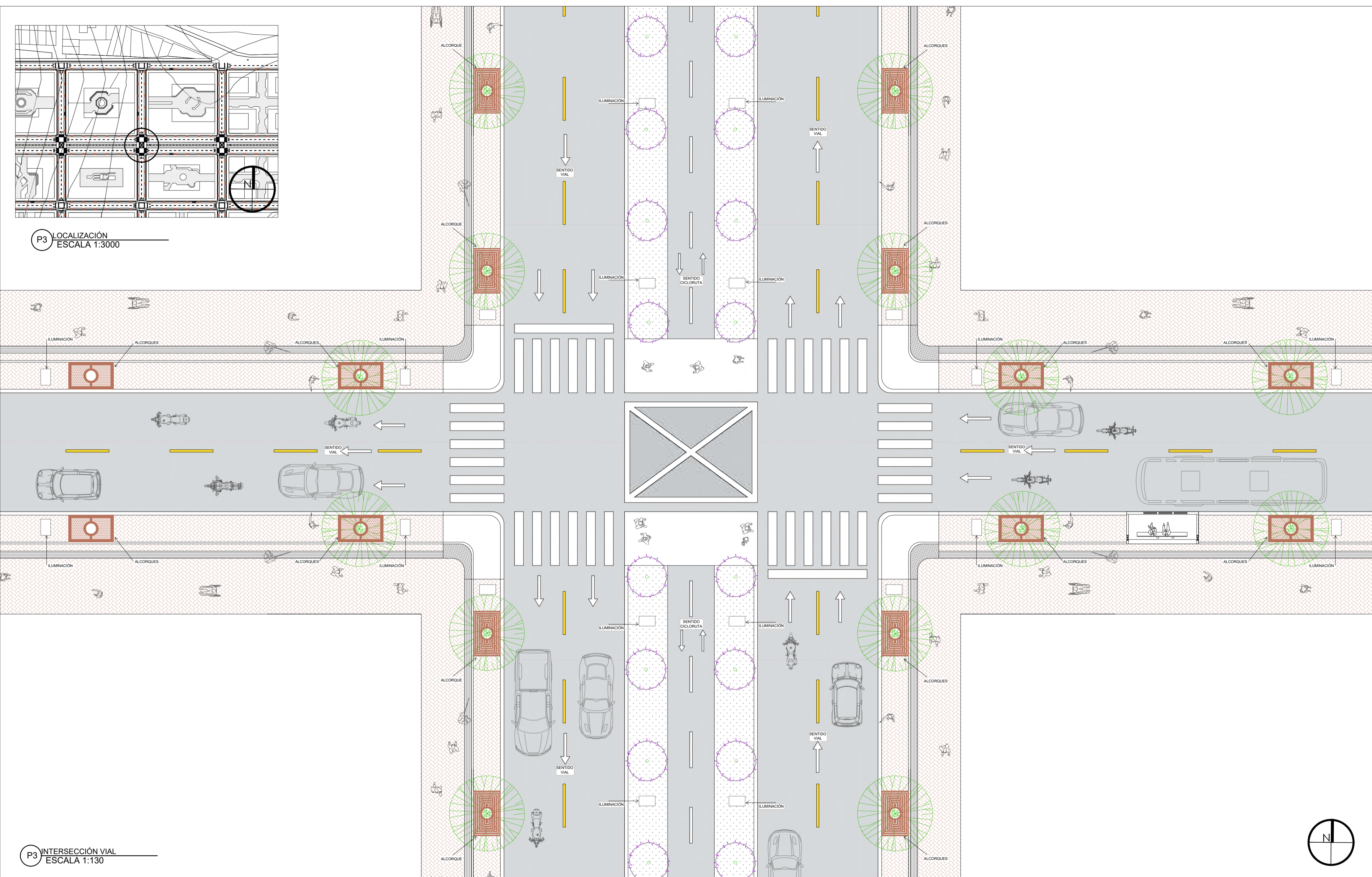


P4 ORGANIZACIÓN VIAL ESCALA 1:1600



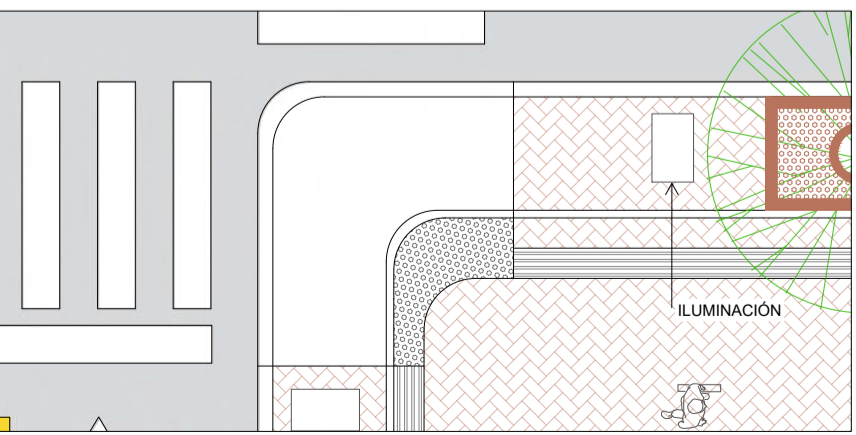
- TERRENO NATURAL
- ÁREA VERDE
- ADOQUIN
- PODOTACTIL
- PODOTACTIL

1. LOCALIZACIÓN.
2. PLANTA TÍPICA DE INTERSECCIÓN.
3. SEÑALIZACIÓN.
4. CRUCE PEATONAL.
5. ALCORQUE.
6. LÍNEA CEBRADA.
7. LÍNEA DE PARE.
8. ANTI BLOQUEO.

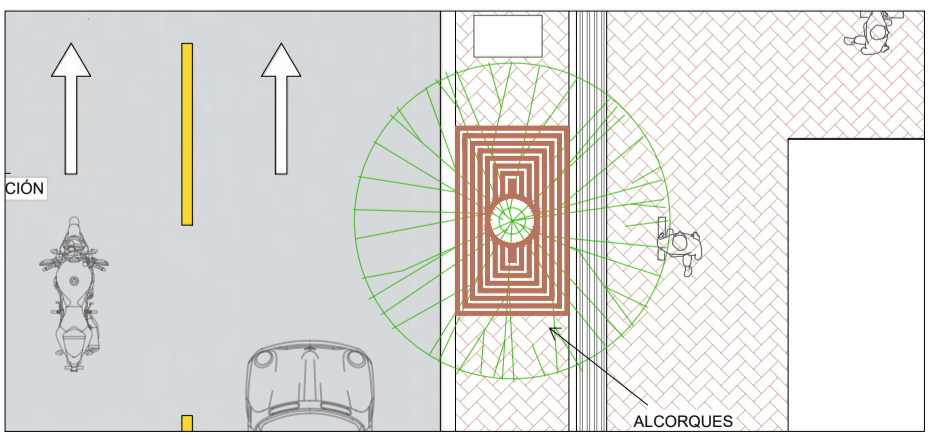


P3 LOCALIZACIÓN
 ESCALA 1:3000

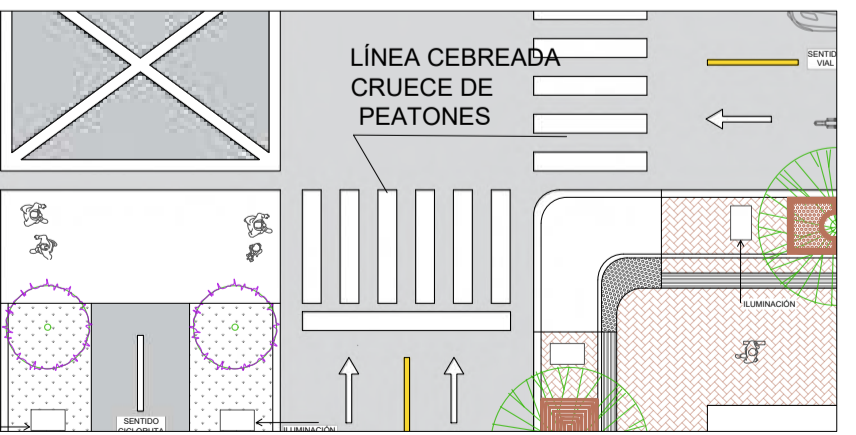
P3 INTERSECCIÓN VIAL
 ESCALA 1:130



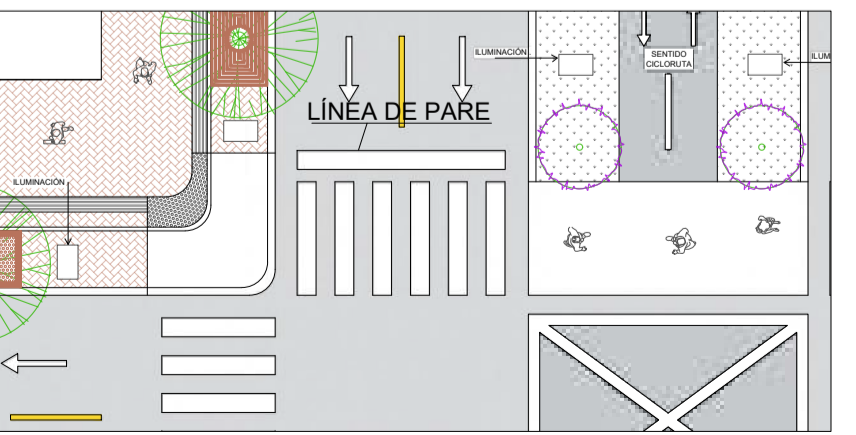
P3 CRUCE DE VÍA PEATONAL
 ESCALA 1:100



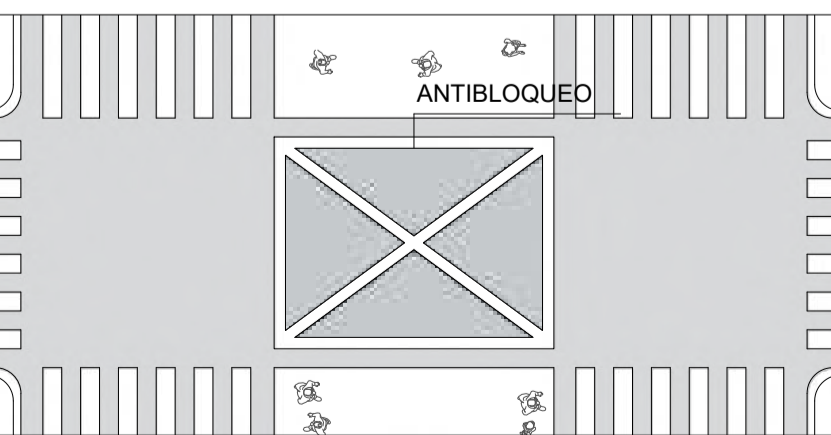
P3 ALCORQUE
 ESCALA 1:100



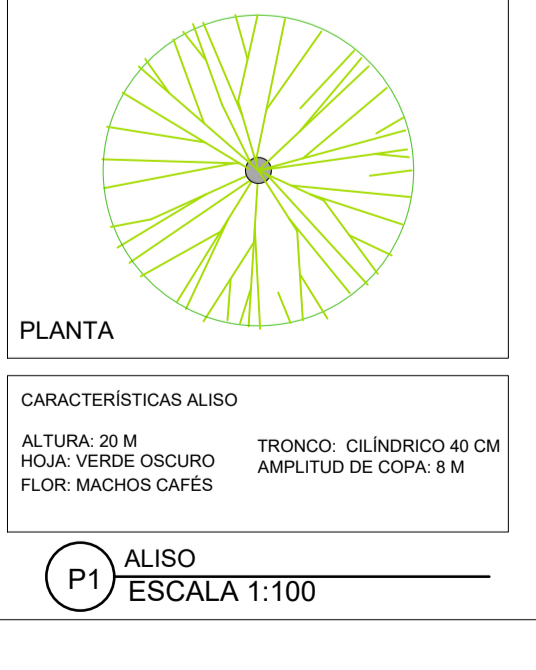
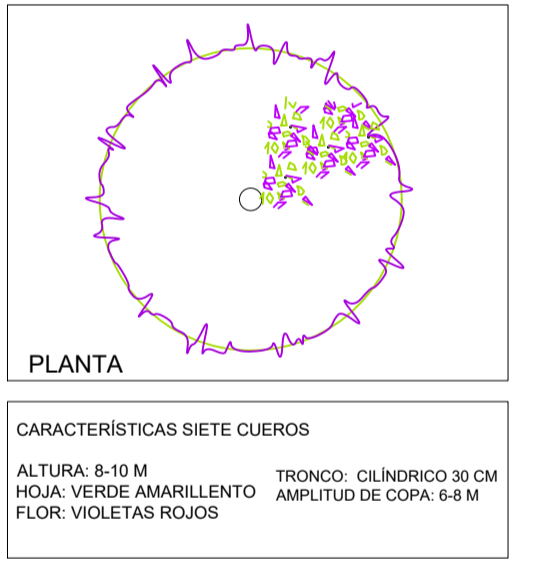
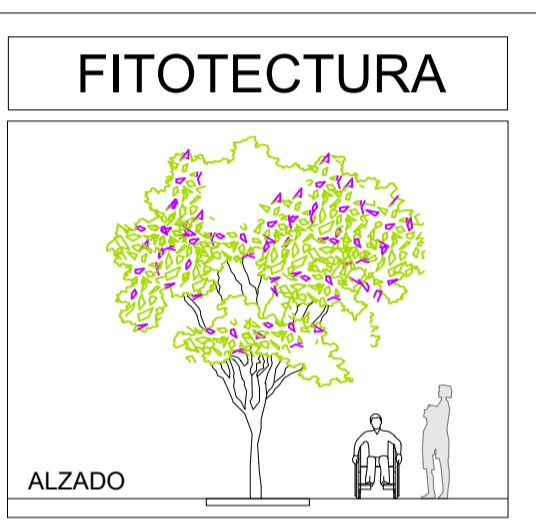
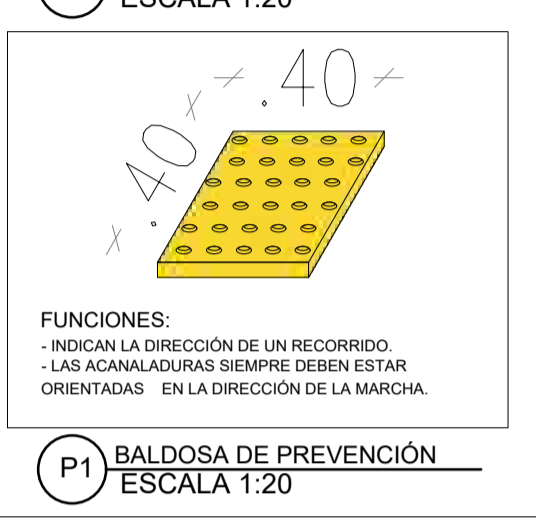
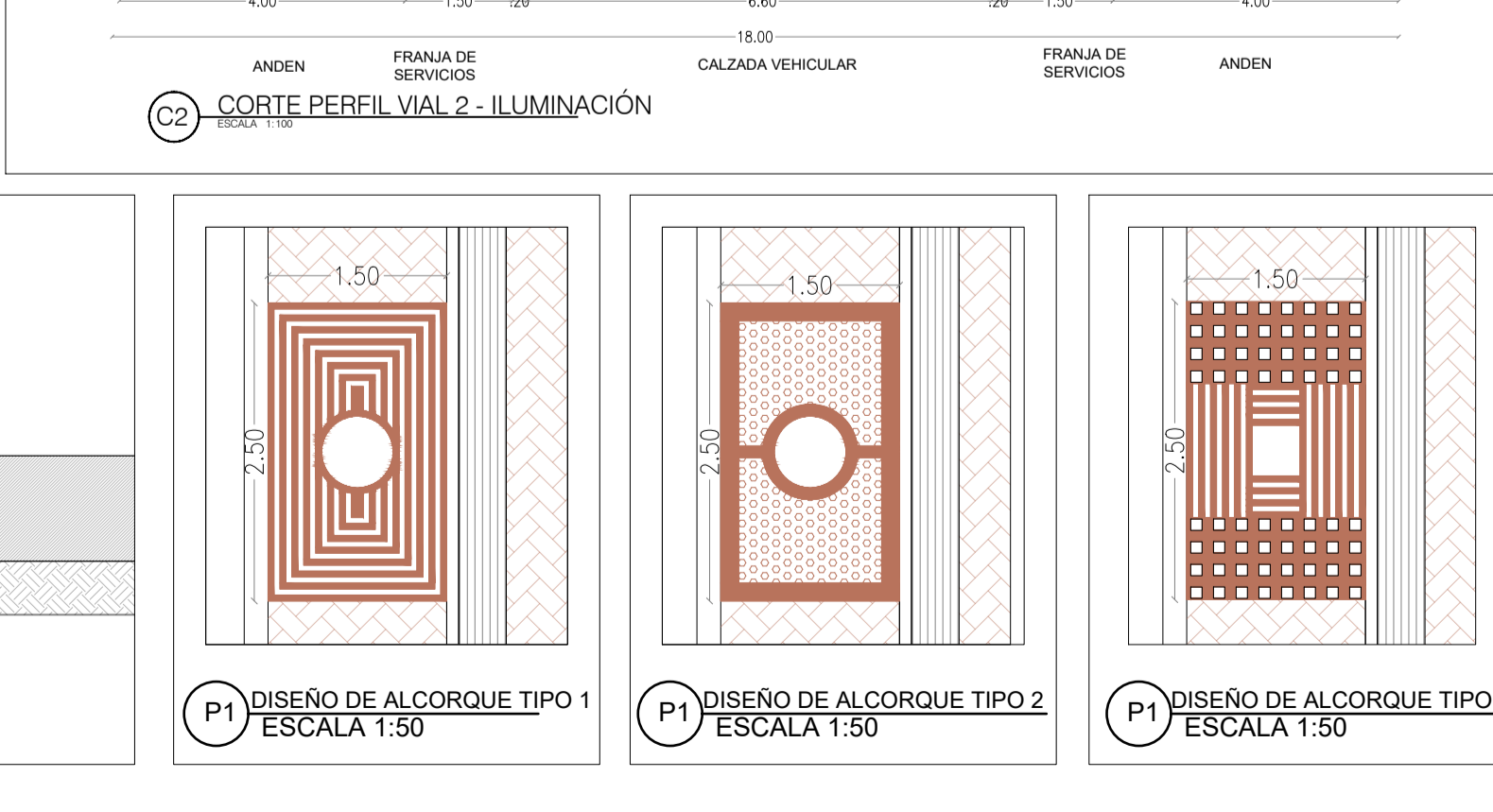
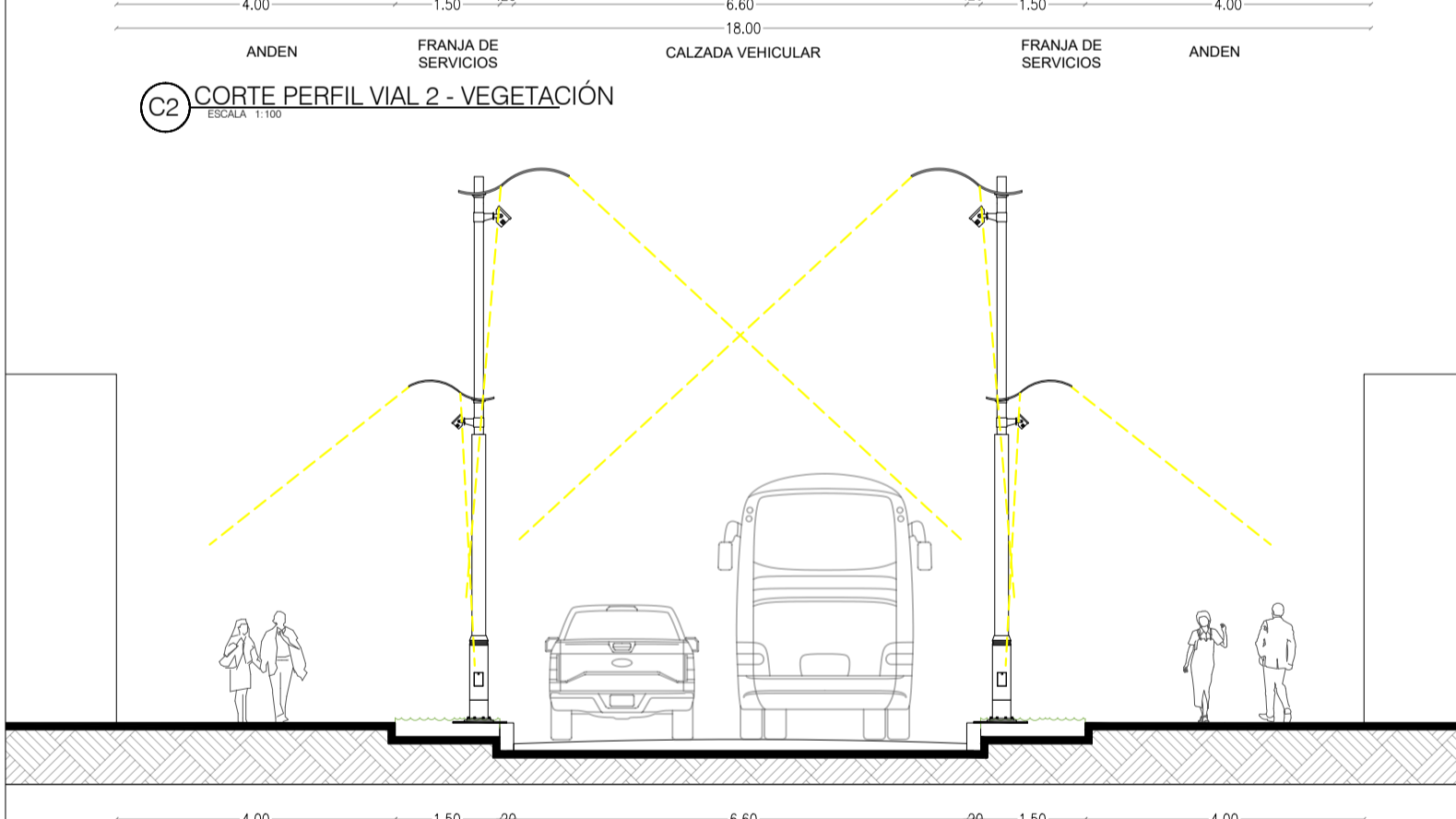
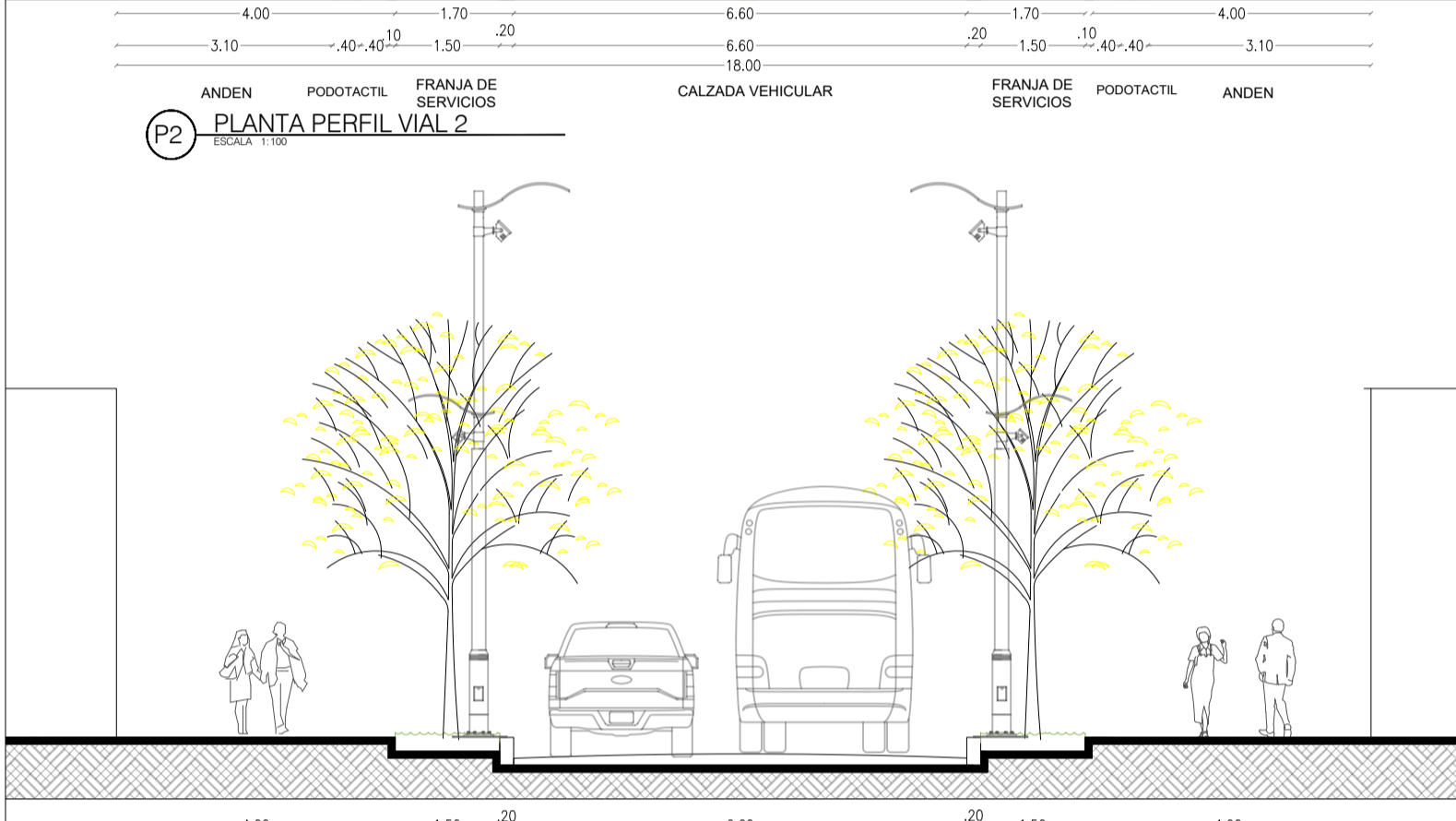
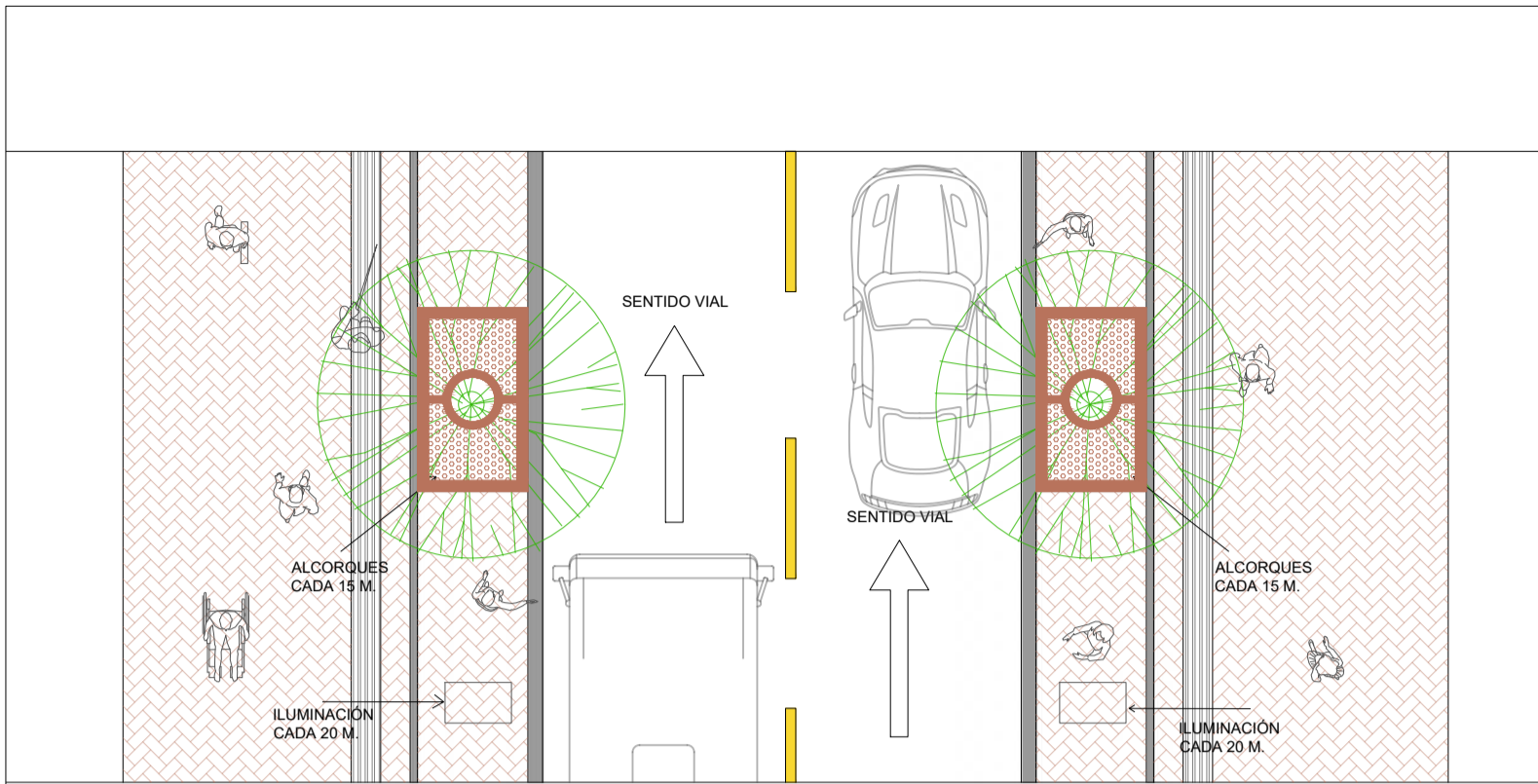
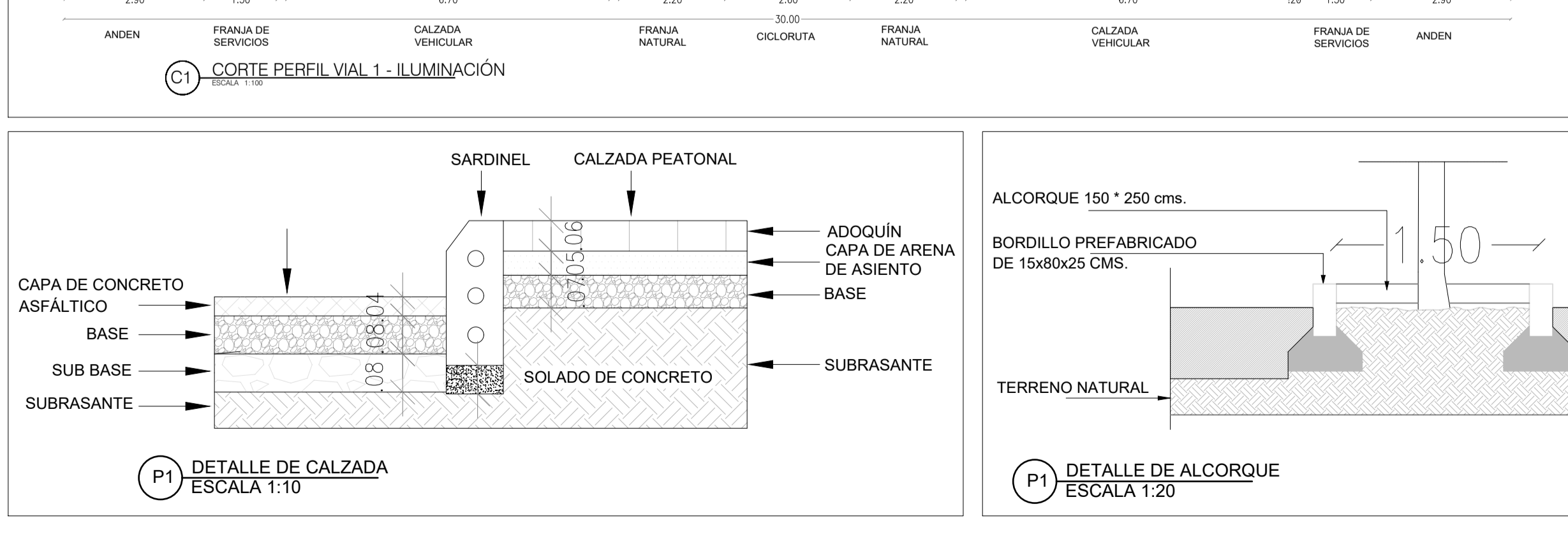
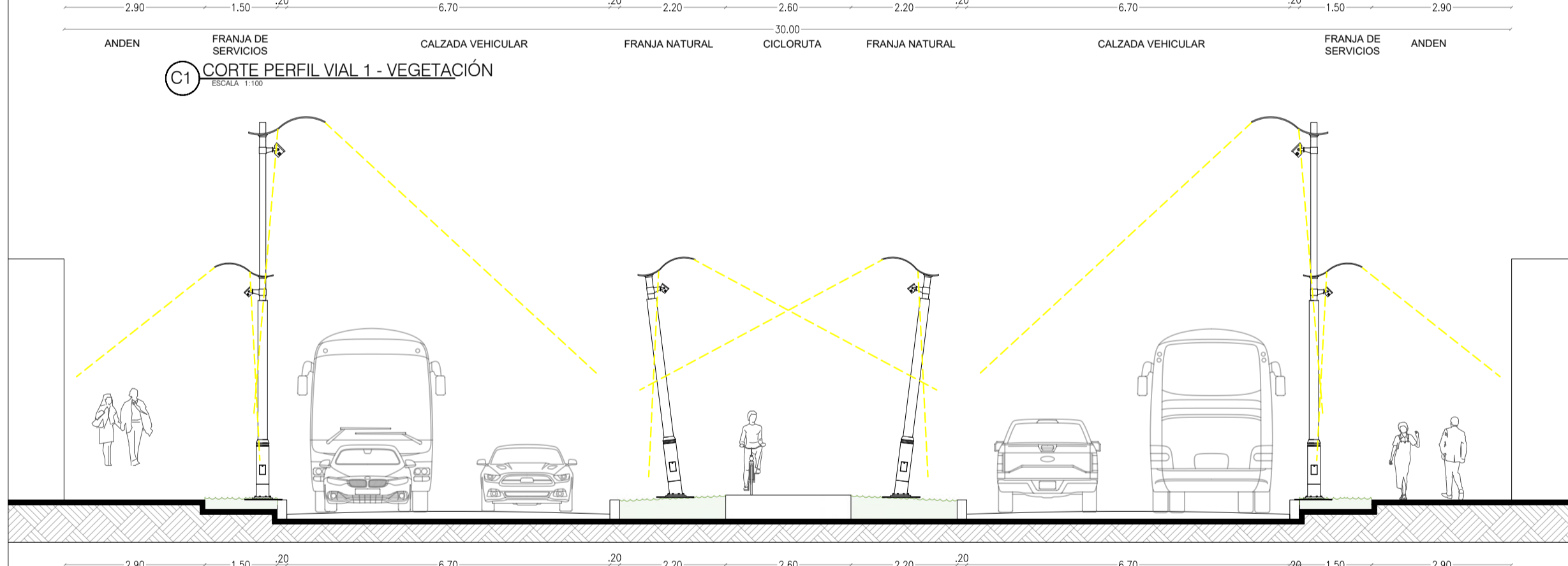
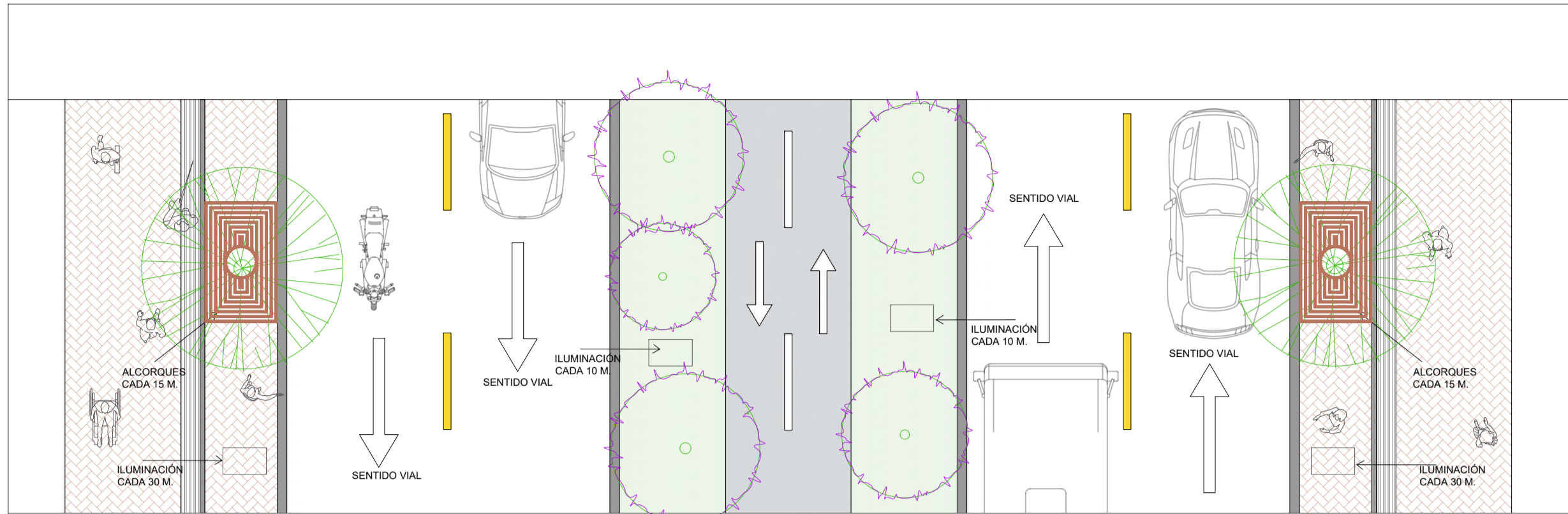
P3 LÍNEA CEBRADA
 CRUCE DE PEATONES
 ESCALA 1:100



P3 LÍNEA DE PARE
 ESCALA 1:200



P3 SEÑALIZACIÓN DE ANTIBLOQUEO
 ESCALA 1:100



CONVENCIONES:

- TERRENO NATURAL
- ÁREA VERDE
- ADOQUIN
- PODOTACTIL
- PODOTACTIL
- SENDERO PEATONAL
- CURVA DE NIVEL

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 19

CONTIENE:

- PERFILES VIALES.
1. LOCALIZACIÓN.
2. PERFIL PEATONAL PLANTA.
3. PERFIL PEATONAL - VEGETACIÓN.
4. PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO.
5. CRUCE VIAL TIPO 2.
6. POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 1.
7. POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 2.
8. POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 3.
9. DETALLES.

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MAYO 27
DE
2022

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

25/03/22

DIBUJÓ

Anderson Pulido

ELABORACIÓN

Anderson Pulido

REVISIÓN:

3

PLANO No.:

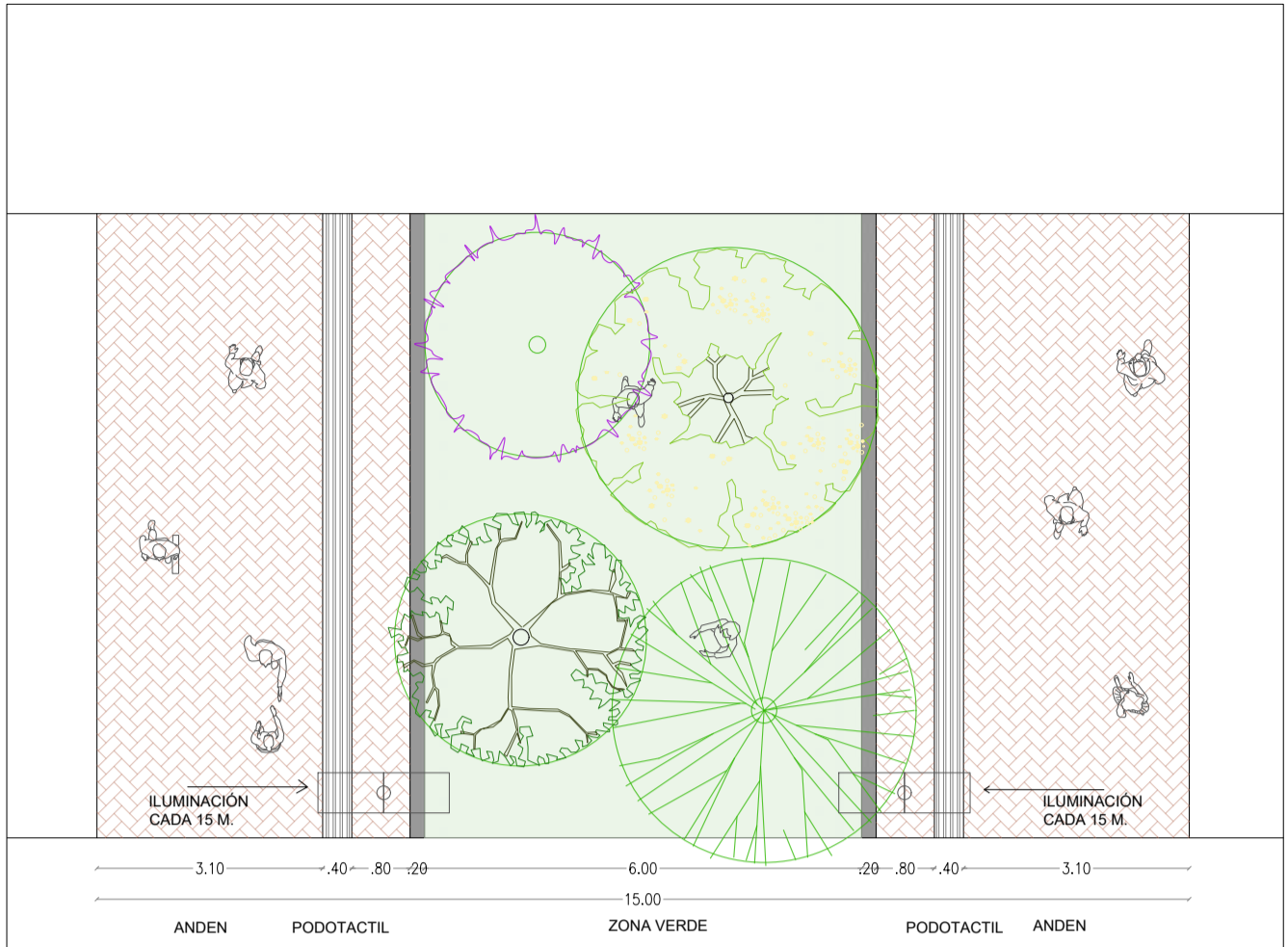
A-014

PLANCHILLA No.:

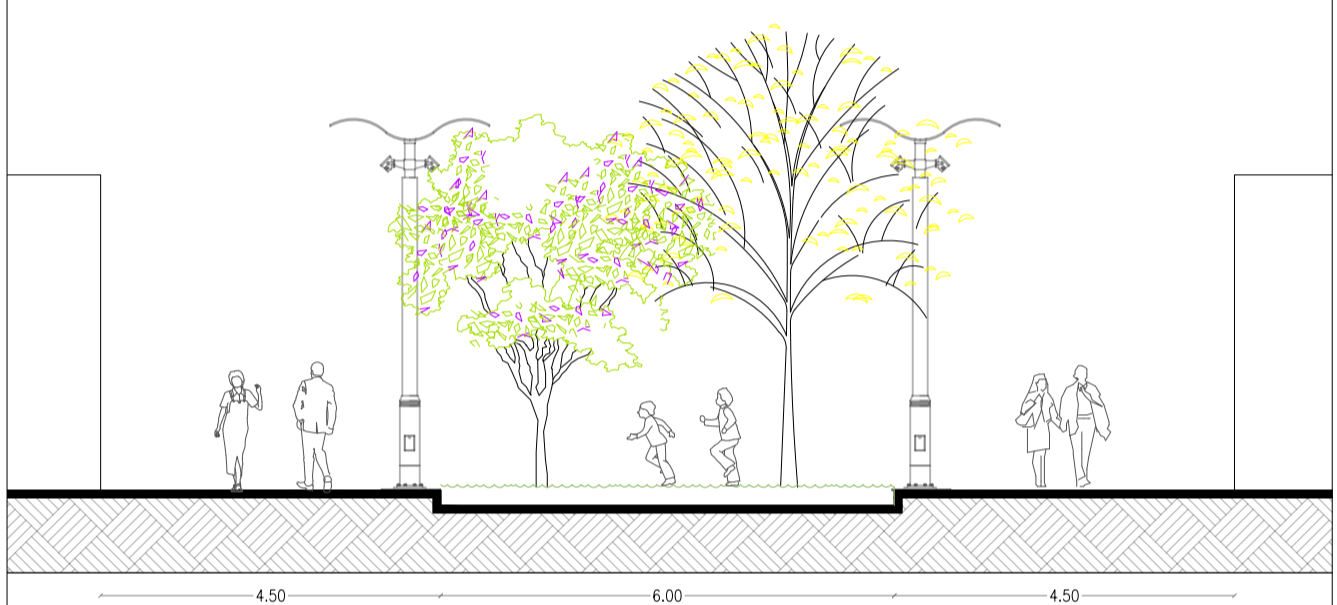
14

DE:

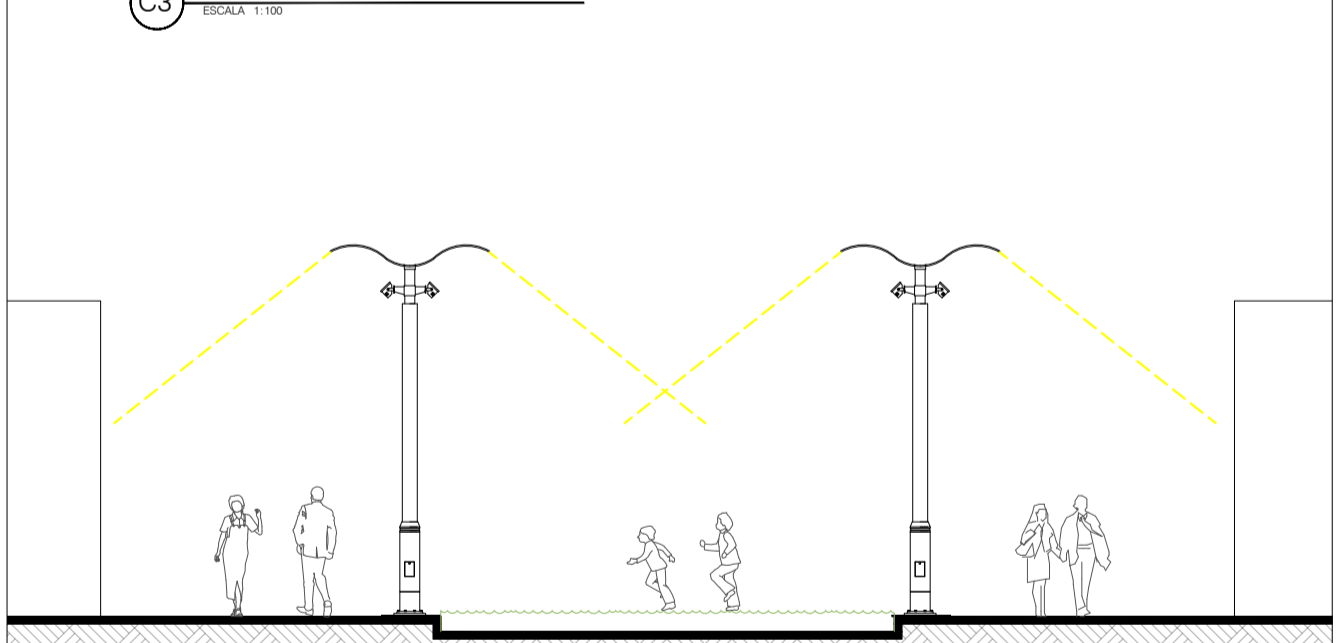
21



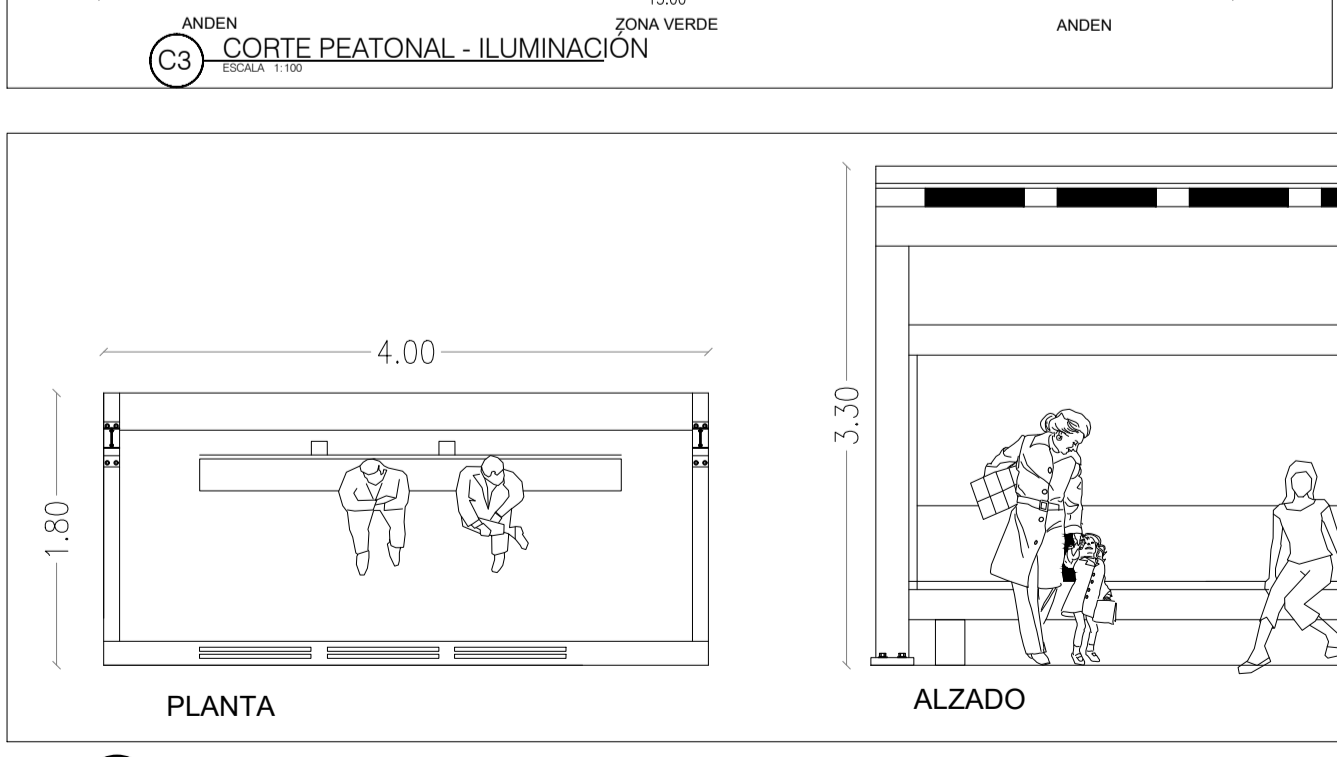
P3 PLANTA PERFIL PEATONAL
ESCALA 1:100



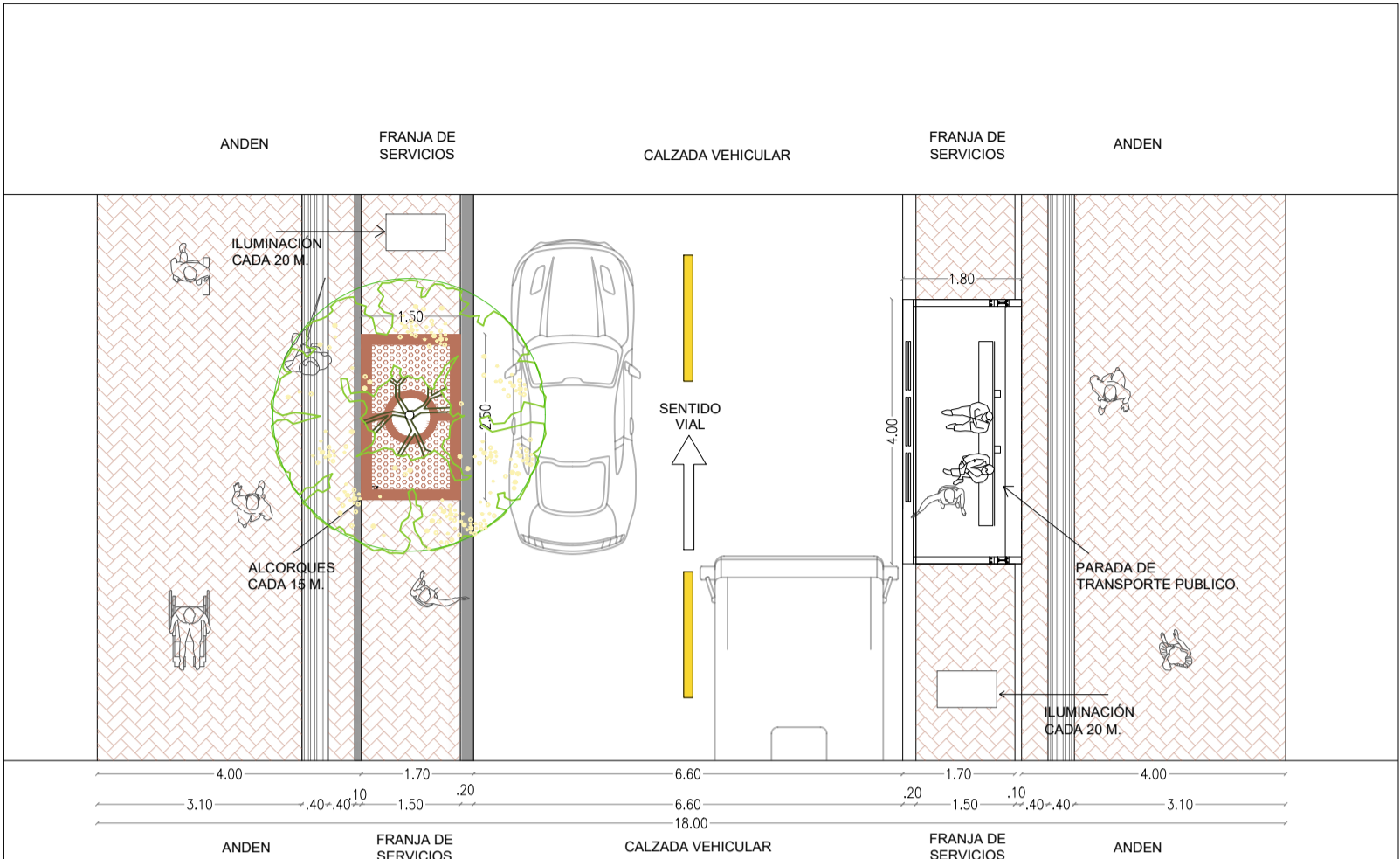
C3 CORTE PEATONAL - VEGETACIÓN
ESCALA 1:100



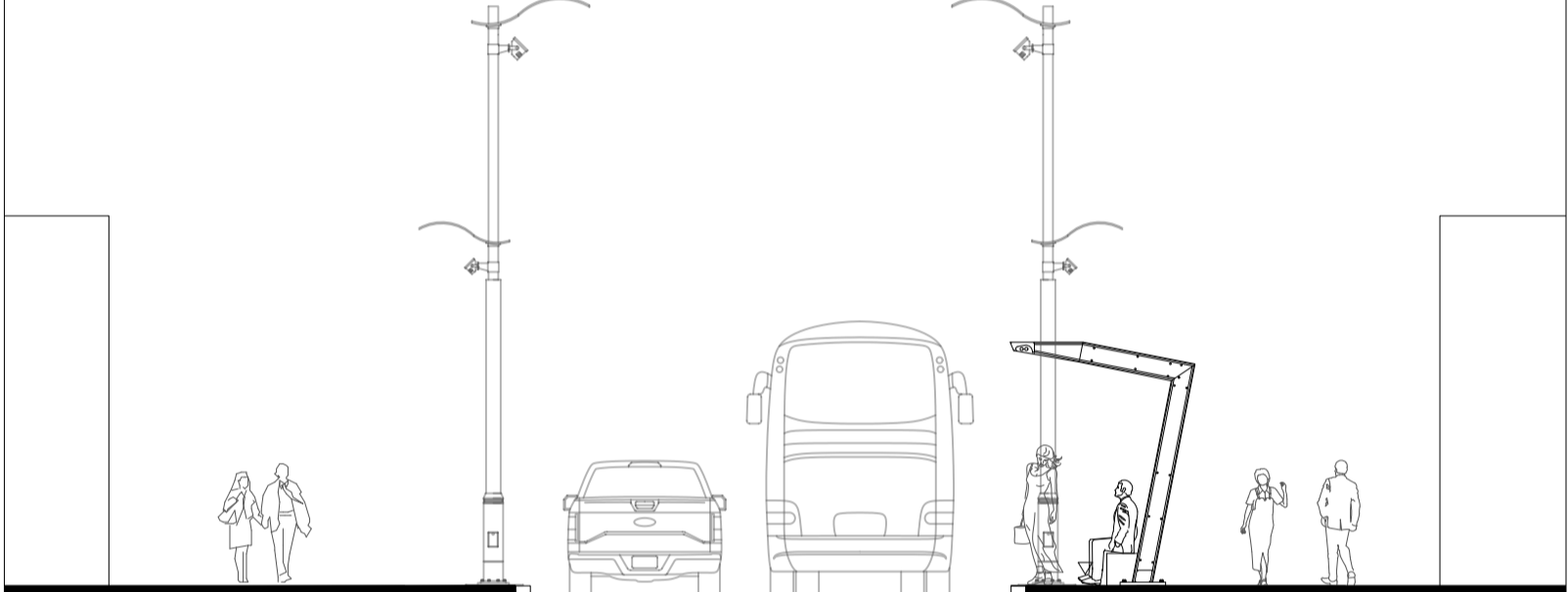
C3 CORTE PEATONAL - ILUMINACIÓN
ESCALA 1:100



P2 PARADA DE AUTOBÚS
ESCALA 1:50



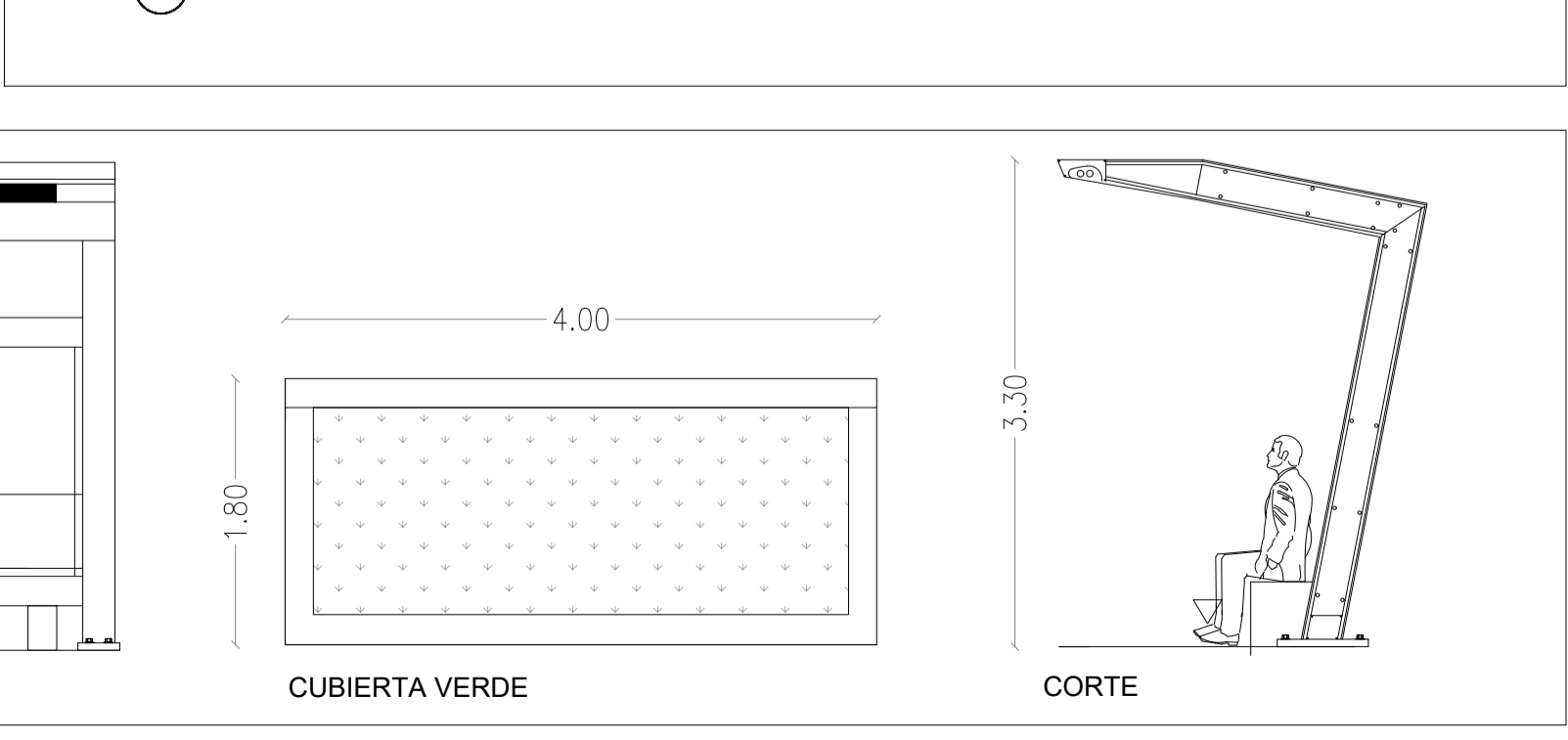
P2 PLANTA - PARADA TRANSPORTE PÚBLICO
ESCALA 1:100



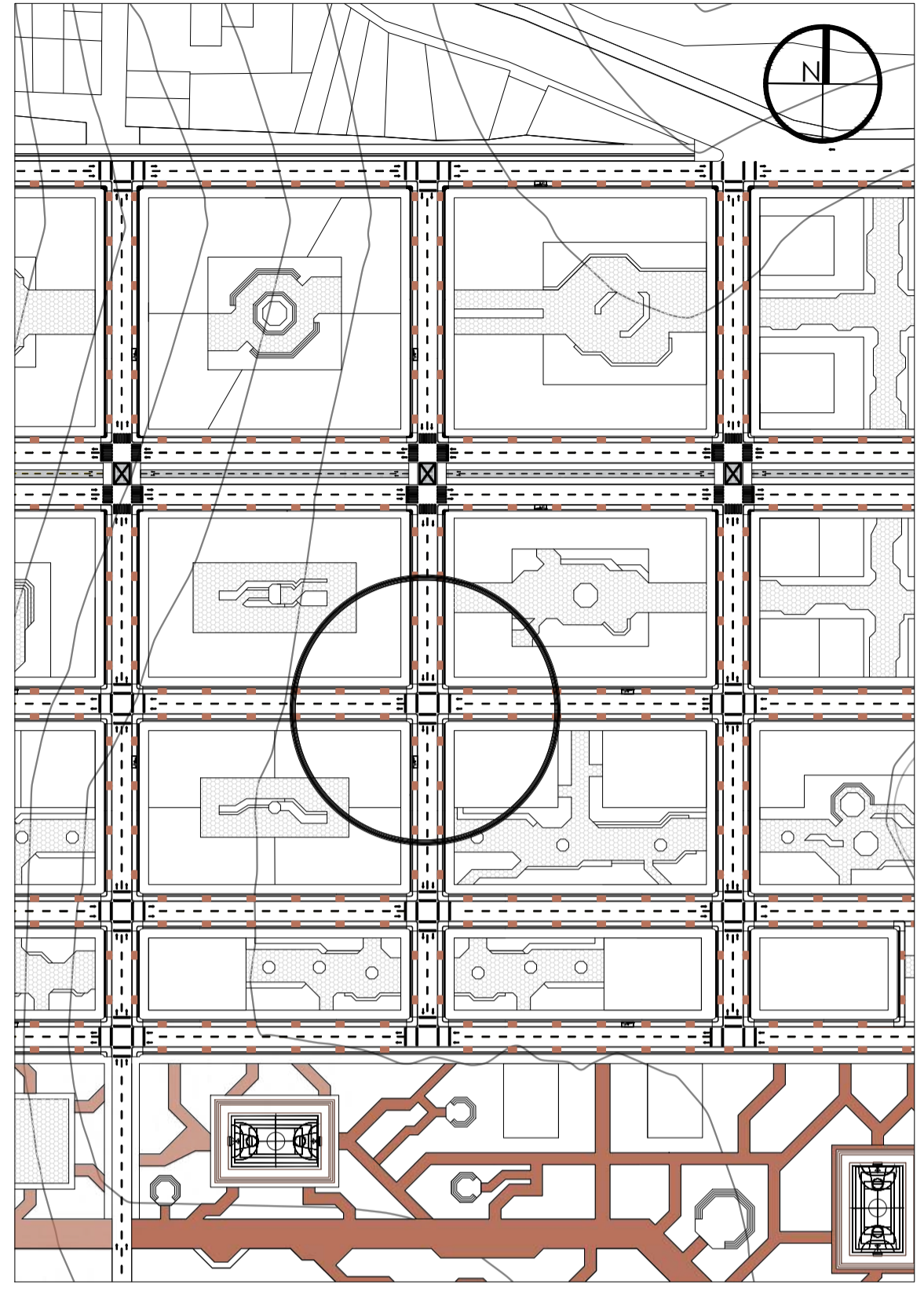
C4 CORTE - PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO
ESCALA 1:100



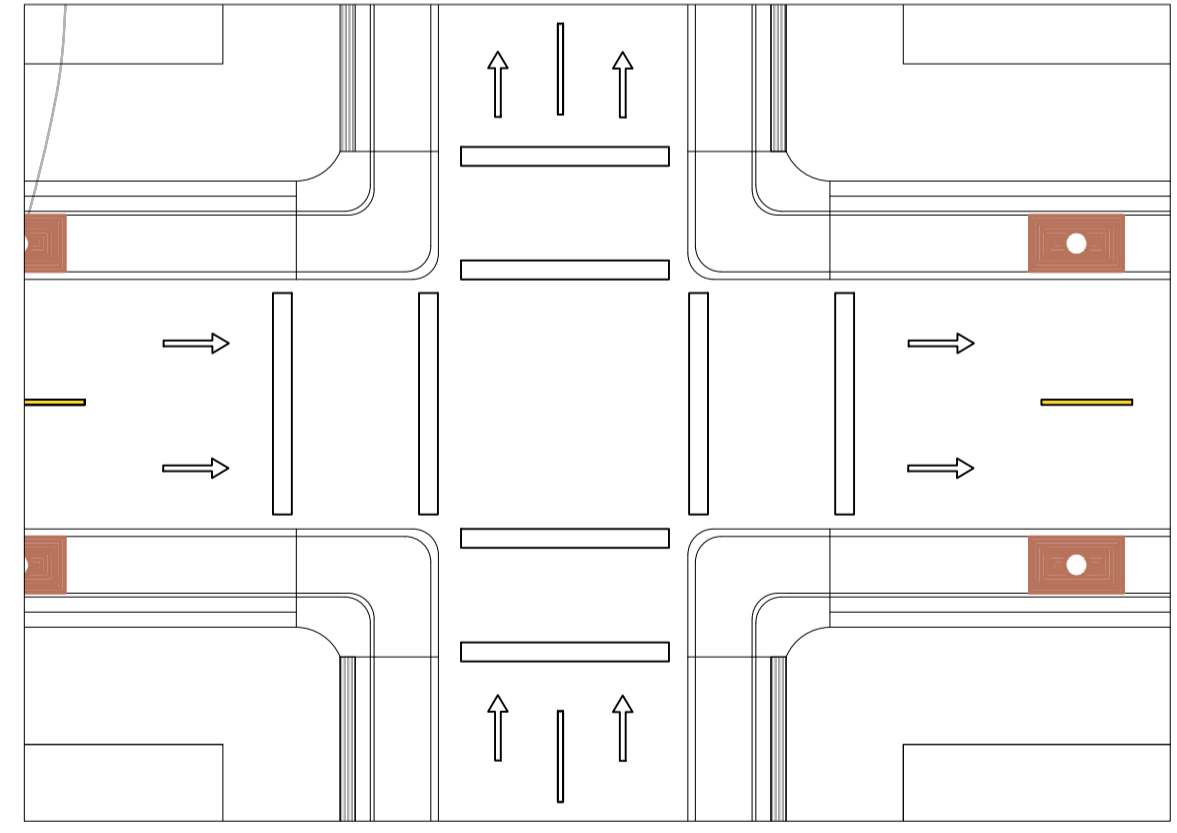
C4 ALZADO - PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO
ESCALA 1:100



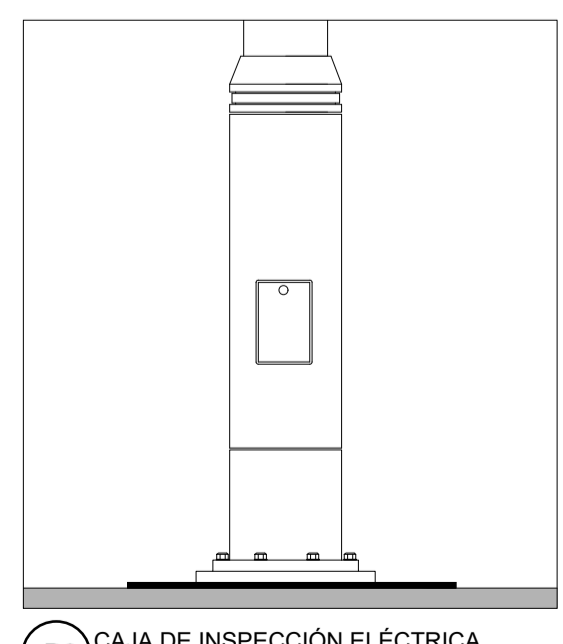
P2 CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA
ESCALA 1:20



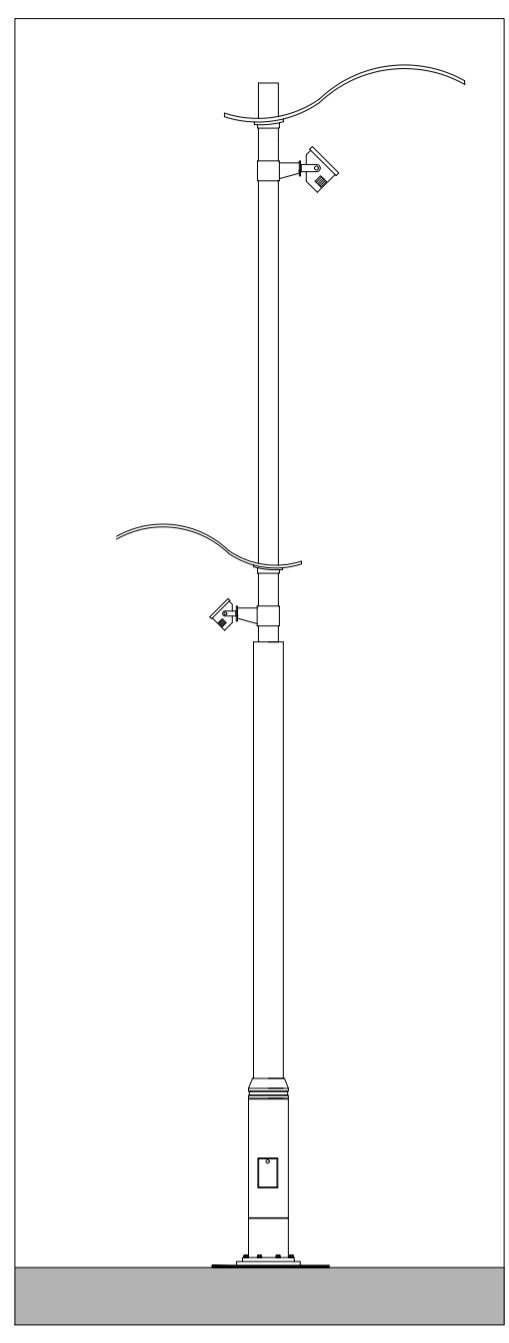
P2 LOCALIZACIÓN
ESCALA 1:2000



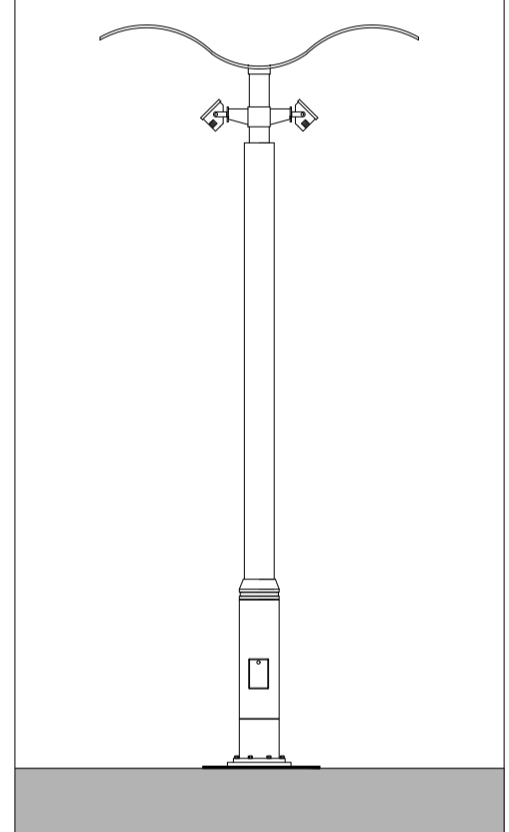
P2 CRUCE VIAL TIPO 2
ESCALA 1:200



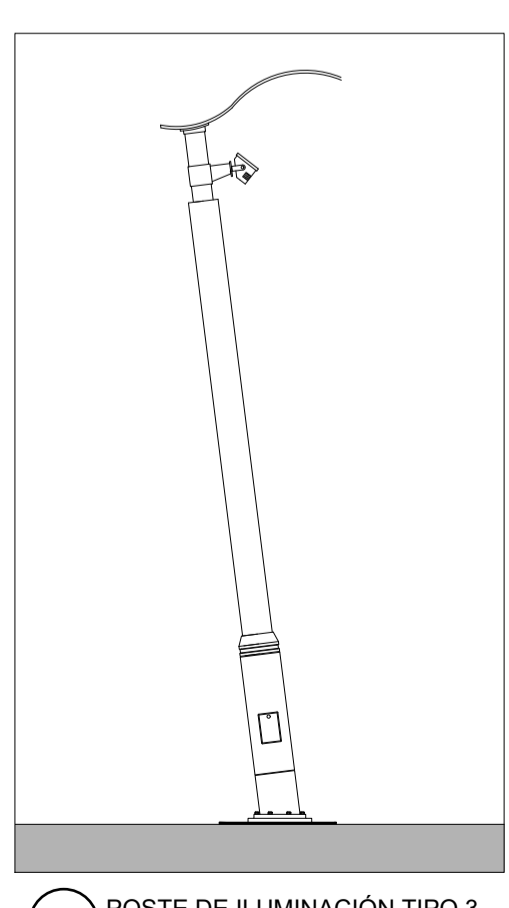
P2 ANCLAJE
ESCALA 1:20



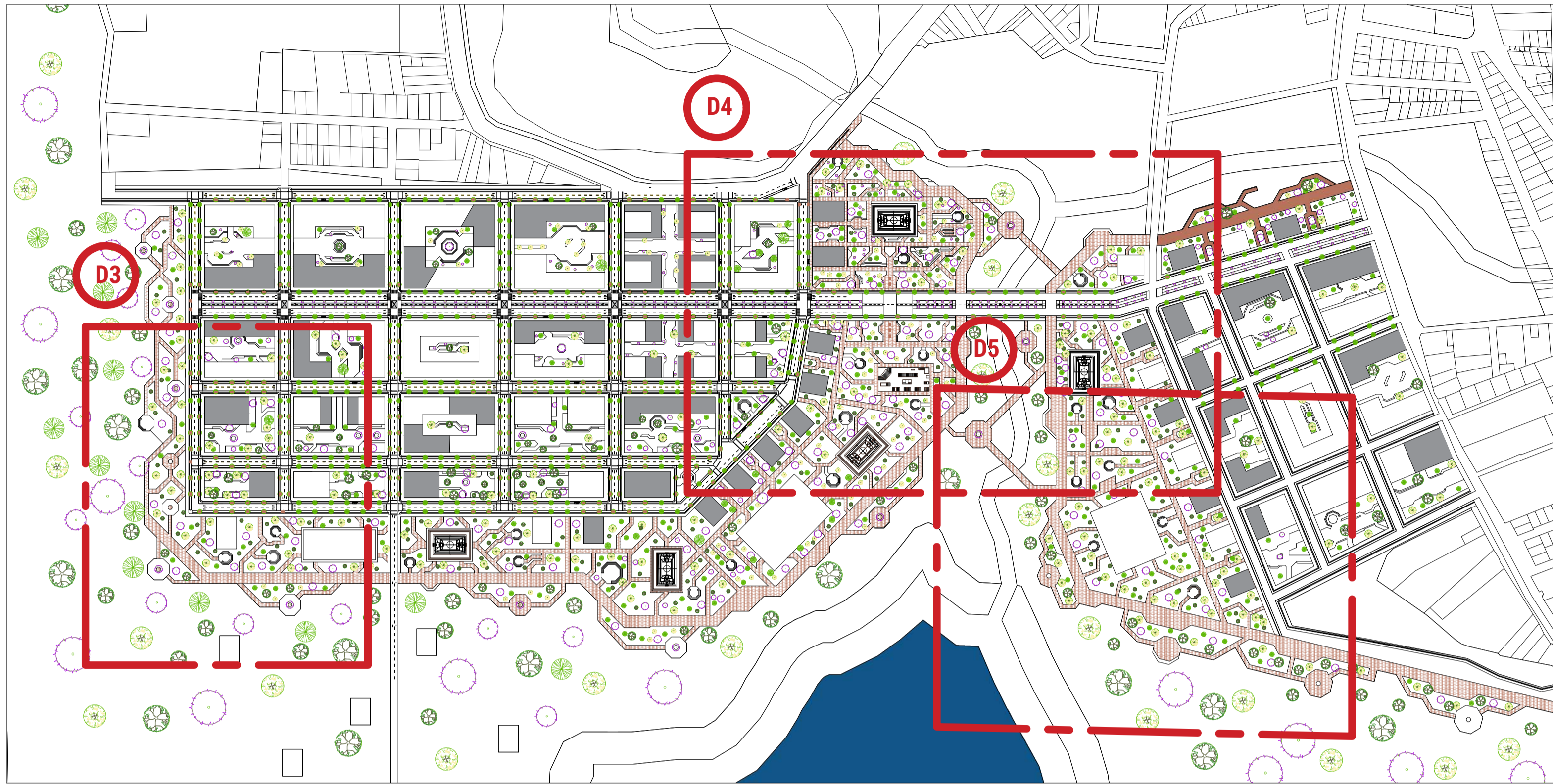
P2 POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 1
ESCALA 1:50



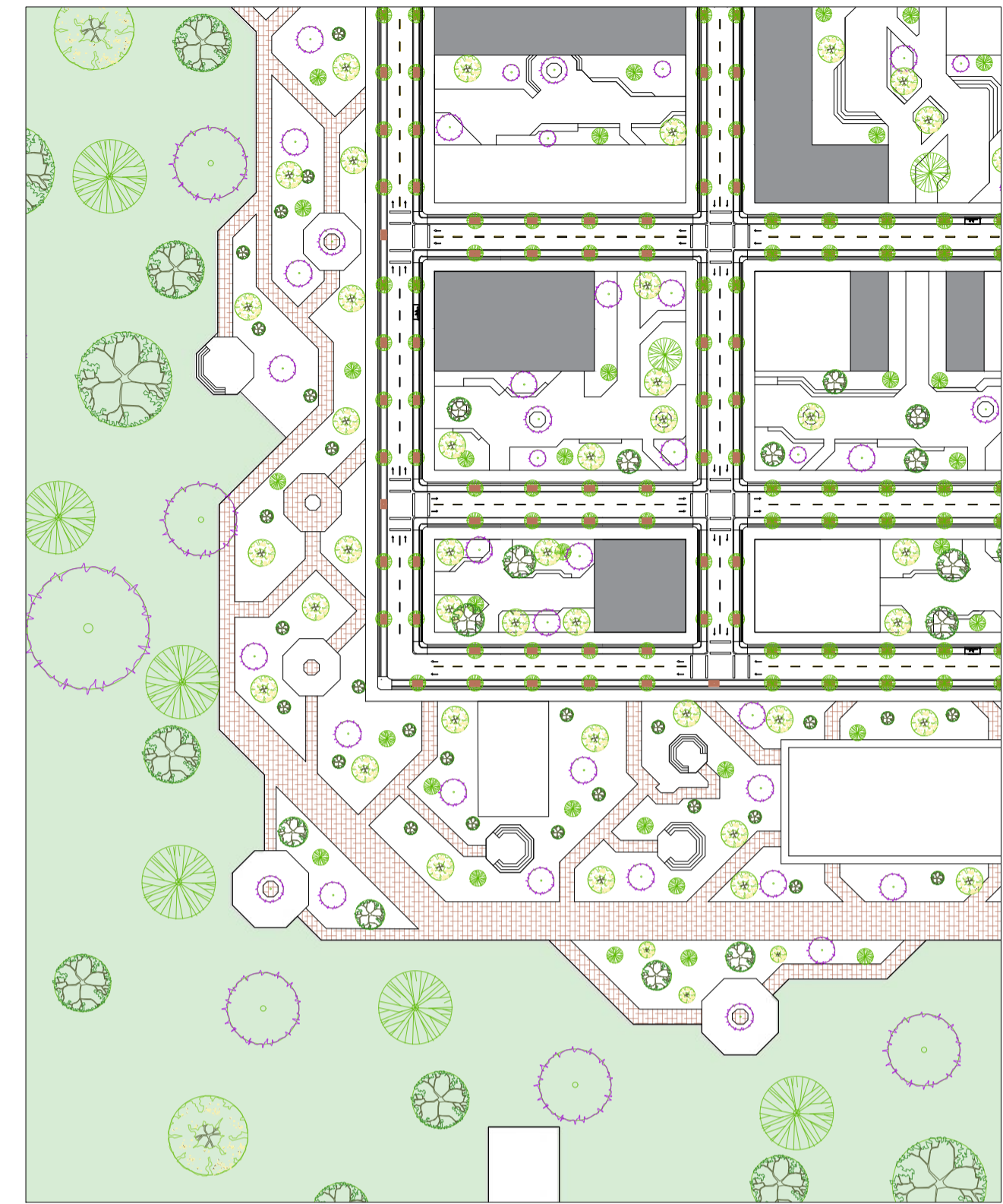
P2 POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 2
ESCALA 1:50



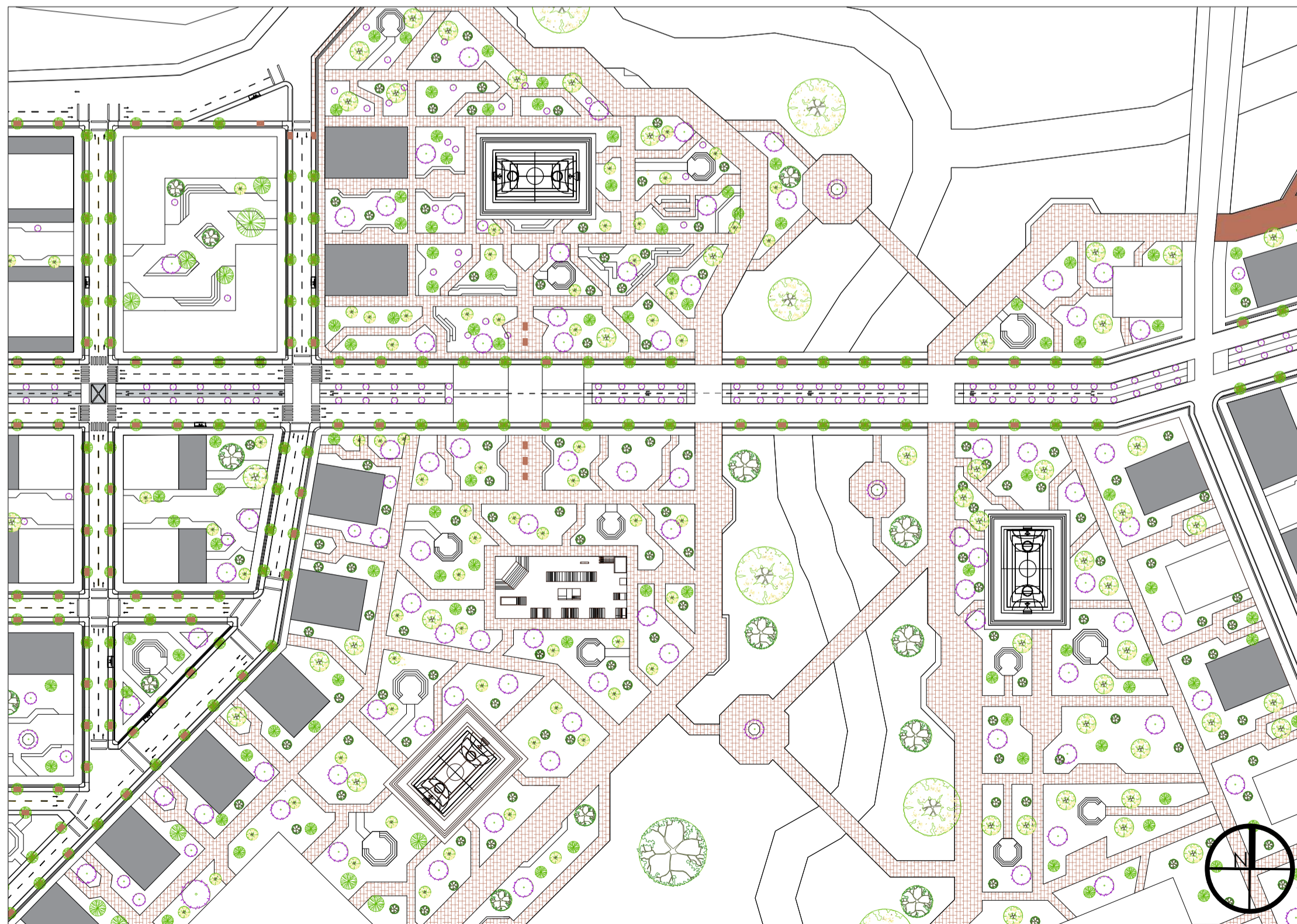
P2 POSTE DE ILUMINACIÓN TIPO 3
ESCALA 1:50



P1 PLANTA COBERTURA VEGETAL
ESCALA 1:3500













D3 DETALLE ZONAS NATURALES Y DE RECREACIÓN
ESCALA 1:1500



D4 DETALLE ZONAS NATURALES Y DE RECREACIÓN
ESCALA 1:2000



D5 DETALLE ZONAS NATURALES Y DE RECREACIÓN
ESCALA 1:2000

17	910-V	3
19		
 UNIVERSIDAD La Gran Colombia		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ		
BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES:		
	COBERTURA VEGETAL PROPUESTA	
	COBERTURA VEGETAL ACTUAL	
	VEGETACIÓN	
	PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO	
	SENDERO PEATONAL	
	RIO	
	COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN	
	COTA DE NIVEL MÁXIMO DE INUNDACIÓN	
	TIPOLOGÍAS URBANAS	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19		
CONTIENE: - PLANTA DE COBERTURA VEGETAL - DETALLES GENERALES		
OBSERVACIONES:		
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 27 DE 2022	
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 25/03/22	
DIBUJÓ Anderson Pulido	ELABORACIÓN Anderson Pulido	
REVISIÓN: 3	PLANO No. A-016	PLANCHAS No. 16 DE 21

ÁREA DE OCUPACIÓN	
UNIDAD 1	3065 m2
UNIDAD 2	4280 m2
UNIDAD 3	4910 m2
UNIDAD 4	3510 m2
UNIDAD 5	4344 m2
UNIDAD 6	2388 m2
UNIDAD 7	1970 m2
UNIDAD 8	2206 m2
UNIDAD 9	3258 m2
UNIDAD 10	1326 m2
UNIDAD 11	1084 m2
UNIDAD 12	1814 m2
UNIDAD 13	1814 m2
UNIDAD 14	3258 m2
UNIDAD 15	1814 m2
UNIDAD 16	1438 m2
UNIDAD 17	581 m2
UNIDAD 18	798 m2
UNIDAD 19	798 m2
UNIDAD 20	798 m2
UNIDAD 21	462 m2
UNIDAD 22	462 m2
UNIDAD 23	462 m2
UNIDAD 24	462 m2
UNIDAD 25	462 m2
UNIDAD 26	462 m2
UNIDAD 27	462 m2
UNIDAD 28	462 m2
UNIDAD 29	462 m2
UNIDAD 30	462 m2
UNIDAD 31	466 m2
UNIDAD 32	466 m2
UNIDAD 33	462 m2
UNIDAD 34	462 m2
UNIDAD 35	466 m2
UNIDAD 36	466 m2
UNIDAD 37	462 m2
UNIDAD 38	462 m2
UNIDAD 39	466 m2
UNIDAD 40	466 m2


ÁREA DE OCUPACIÓN	
UNIDAD 41	466 m2
UNIDAD 42	466 m2
UNIDAD 43	466 m2
UNIDAD 44	2596 m2
UNIDAD 45	2446 m2
UNIDAD 46	3029 m2
UNIDAD 47	1650 m2
UNIDAD 48	3420 m2
UNIDAD 49	2902 m2
UNIDAD 50	1209 m2
UNIDAD 51	1884 m2
TOTAL	77.066 m2

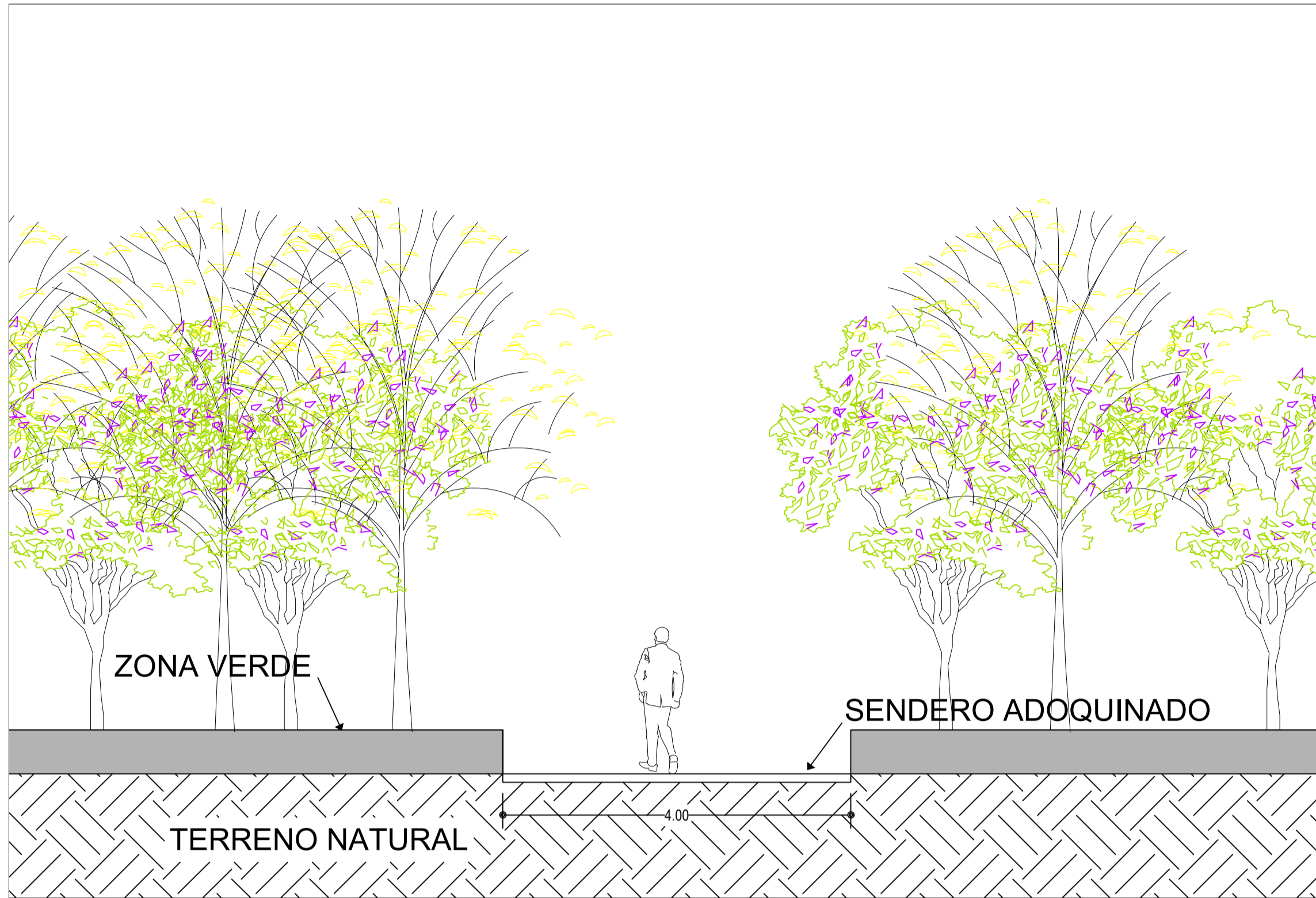
Cuadro de áreas	
Área total polígono de intervención	440.255 m2
Área total de ocupación	77.066 m2
Área libre total	143.274 m2
Índice de construcción	17 %

ÁREA CONSTRUCCIÓN	
UNIDAD 1	9.195 m2
UNIDAD 2	12.840 m2
UNIDAD 3	14.730 m2
UNIDAD 4	10.530 m2
UNIDAD 5	13.030 m2
UNIDAD 6	7.164 m2
UNIDAD 7	5.910 m2
UNIDAD 8	6.618 m2
UNIDAD 9	9.774 m2
UNIDAD 10	3.978 m2
UNIDAD 11	3.252 m2
UNIDAD 12	3.252 m2
UNIDAD 13	3.252 m2
UNIDAD 14	9.774 m2
UNIDAD 15	3.252 m2
UNIDAD 16	4.314 m2
UNIDAD 17	1.743 m2
UNIDAD 18	1.743 m2
UNIDAD 19	1.743 m2
UNIDAD 20	1.743 m2
UNIDAD 21	1.743 m2
UNIDAD 22	1.743 m2
UNIDAD 23	1.743 m2
UNIDAD 24	1.743 m2
UNIDAD 25	1.743 m2
UNIDAD 26	1.743 m2
UNIDAD 27	1.743 m2
UNIDAD 28	1.743 m2
UNIDAD 29	1.743 m2
UNIDAD 30	1.743 m2
UNIDAD 31	1.743 m2
UNIDAD 32	1.743 m2
UNIDAD 33	1.743 m2
UNIDAD 34	1.386 m2
UNIDAD 35	1.386 m2
UNIDAD 36	1.386 m2
UNIDAD 37	1.386 m2
UNIDAD 38	1.386 m2
UNIDAD 39	1.398 m2
UNIDAD 40	1.398 m2

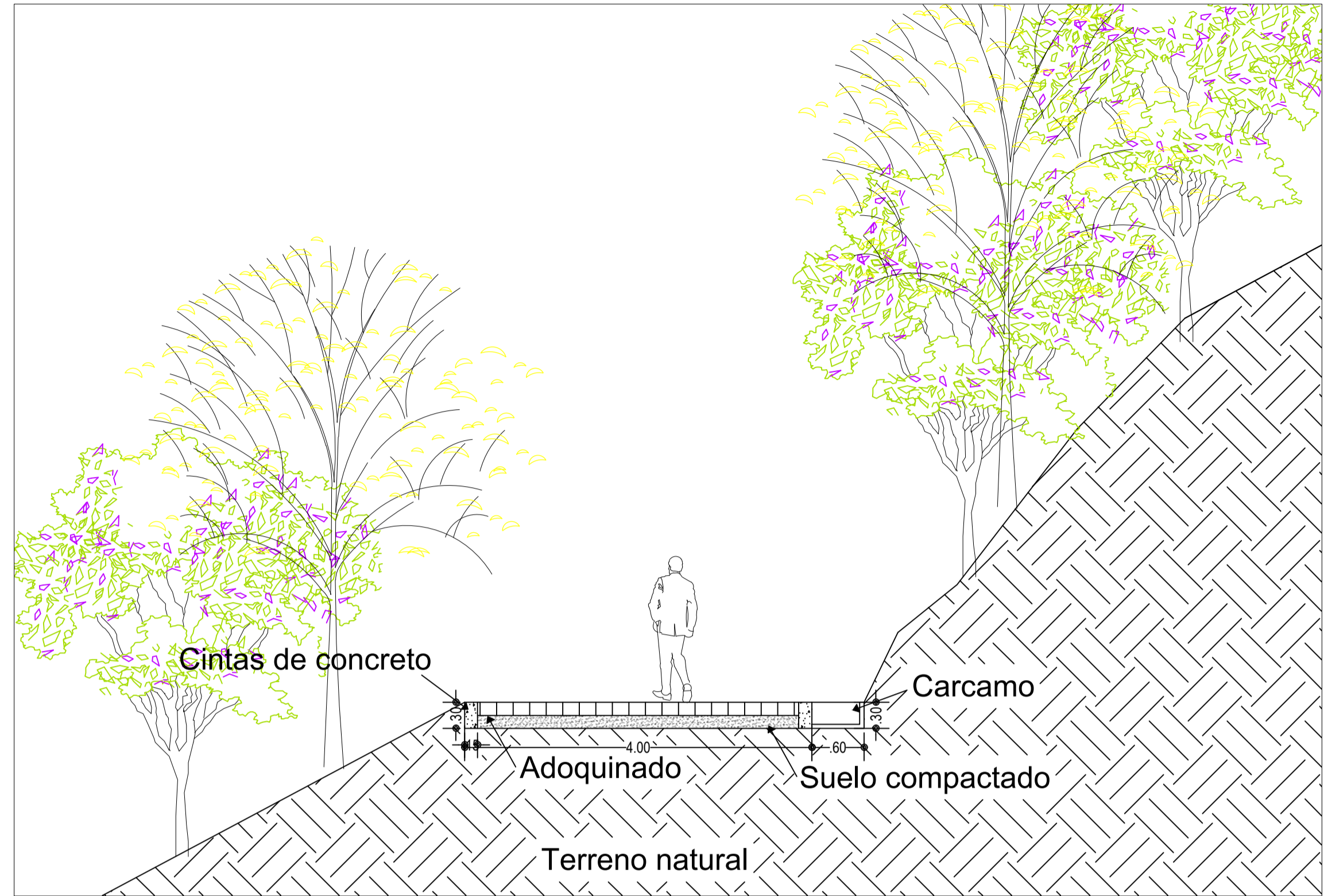
ÁREA CONSTRUCCIÓN	
UNIDAD 41	1.398 m2
UNIDAD 42	1.398 m2
UNIDAD 43	1.398 m2
UNIDAD 44	18.172 m2
UNIDAD 45	17.122 m2
UNIDAD 46	21.203 m2
UNIDAD 47	11.550 m2
UNIDAD 48	23.940 m2
UNIDAD 49	20.314 m2
UNIDAD 50	8.463 m2
UNIDAD 51	13.188 m2
TOTAL	296.982 m2

Cuadro de áreas	
Área total polígono de intervención	440.255 m2
Área total de construcción	296.982 m2
Área libre total	143.274 m2
Índice de construcción	67.45 %

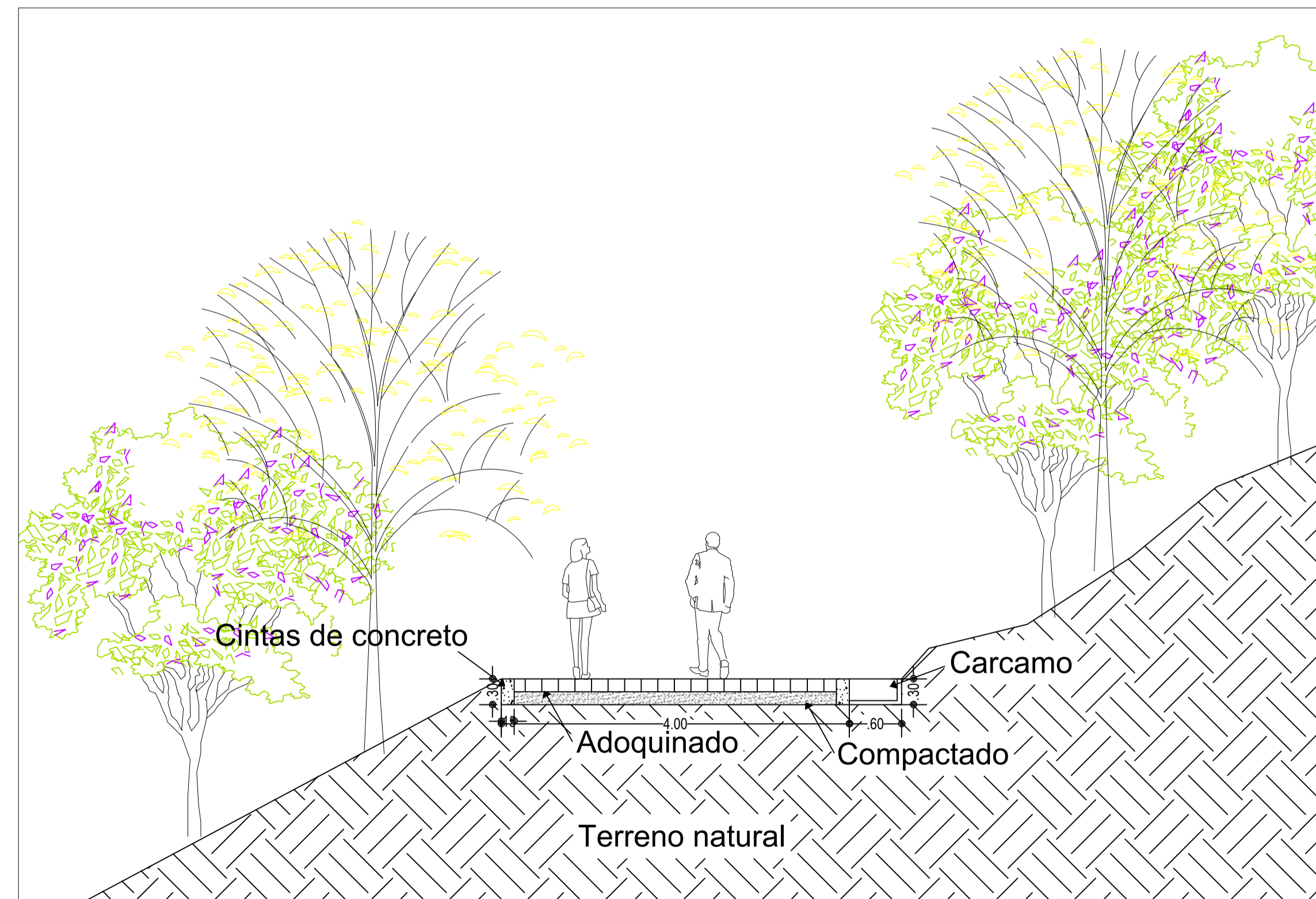
17	36	170-V	3
			
<p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO DE GRADO</p>			
<p>PROYECTO:</p> <p>PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ</p> <p>BOGOTÁ 2022</p>			
<p>CONVENCIONES:</p>			
<p>CURSO:</p> <p>OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19</p>			
<p>CONTIENE:</p> <p>- INDICES DE OCUPACIÓN</p> <p>- ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN</p>			
<p>OBSERVACIONES:</p>			
ESCALA:	FECHA:		
INDICADA	MAYO 27 DE 2022		
ARCHIVO:	FECHA COPIA:		
	25/03/22		
DIBUJÓ	ELABORACIÓN		
Anderson Pulido	Anderson Pulido		
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.	
3	A-017	17 DE 21	



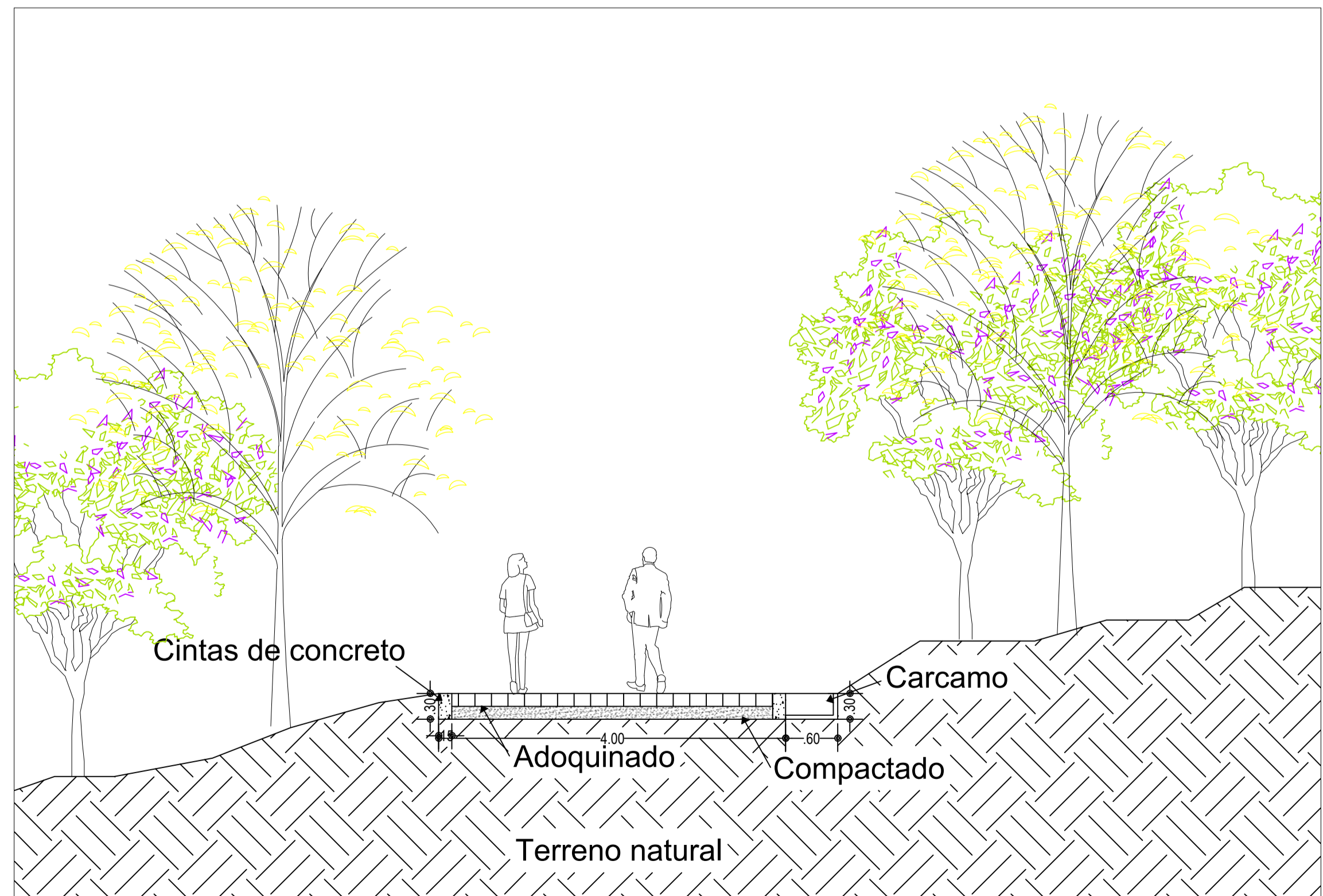
C5 CORTE DE SENDERO PEATONAL
ESCALA 1:50



C6 CORTE DE SENDERO PEATONAL ALTA TOPOGRAFIA
ESCALA 1:50



C7 CORTE DE SENDERO PEATONAL - TOPOGRAFIA MEDIA
ESCALA 1:50



C8 CORTE DE SENDERO PEATONAL - TOPOGRAFIA BAJA
ESCALA 1:50

CONVENCIONES:

	TERRENO NATURAL
	ÁREA VERDE
	ADOQUIN
	TERRENO COMPACTADO
	CONCRETO



FACULTAD DE ARQUITECTURA
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:
PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ

BOGOTÁ 2022

- CONVENCIÓNES:
- TERRENO NATURAL
 - ÁREA VERDE
 - ADOQUIN
 - TERRENO COMPACTADO
 - CONCRETO

CURSO:
OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19

CONTIENE:
- MATRIZ DE CRITERIOS Y ESTRATEGIAS DE DISEÑO URBANO

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA
FECHA: MAYO 27 DE 2022

ARCHIVO:
FECHA COPIA: 25/03/22

DIBUJÓ: Anderson Pulido
ELABORACIÓN: Anderson Pulido

ASPECTO	CRITERIOS	ESTRATEGIAS
La integración al medio natural.	<ol style="list-style-type: none"> Proteger y preservar las zonas de mayor valor ecológico en Sibaté. Crear áreas naturales para usos recreativos de gran potencial en el borde de Sibaté, con el fin de integrar los diversos grupos sociales, teniendo en cuenta las necesidades diversas. Establecer un sistema coherente de espacios verdes abiertos, facilitando la accesibilidad a pie y otros medios no motorizados. Basar el diseño en los elementos de vegetación y agua existentes y en la utilización de vegetación autóctona en las partes de nueva creación. Un buen sistema de espacios verdes es fundamental para la salud de los habitantes y para la salud del medio natural. Recuperar y planear zonas naturales para así garantizar una conurbación planificada y evitar el crecimiento descontrolado en Sibaté. 	<ol style="list-style-type: none"> Crear áreas naturales con riqueza y diversidad biológica para regenerar el río y el humedal del barrio San José. Crear e implementar la diversidad ecológica donde se impliquen espacios para la integración y el esparcimiento. Basar el diseño de espacios verdes conectados por medio de corredores Diseñar el borde o limite que funcione como un aislamiento de los cuerpos de agua. 5 - 6. Establecer nuevas áreas forestales protegidas cercanas al nuevo desarrollo urbano en el barrio San José, con el fin de manifestar o dar a entender un límite urbano.
Modelo de funcionamiento	<ol style="list-style-type: none"> Establecer límites al crecimiento indefinido, proyectar el borde de Sibaté, para evitar que se convierta en un espacio sin orden. Proponer diversas tipologías urbanas que logre componer una morfología apropiada para el desarrollo urbano en Sibaté. Determinar los elementos de identidad o hitos que representen el lugar, tanto del paisaje como de lo construido, pasando a considerarlos elementos de la nueva ordenación. Propiciar zonas urbanas razonablemente compactas y variadas, con una densidad media. Asignar usos en coherencia y concordancia, con las características puntuales de Sibaté. Estructura urbana que responda a la mezcla de usos, creación de empleo junto a zonas residenciales, equipamientos locales en Sibaté, sistema de espacios públicos y de zonas verdes distribuido equitativamente. Realizar el menor impacto posible en la superficie inicial: mínimos movimientos topográficos con el fin de respetar la estructura ecológica de Sibaté. 	<ol style="list-style-type: none"> Implementar un límite urbano a través de una barrera ecológica como lo son las áreas forestales. Implementar una trama semiorgánica capaz de organizar el espacio en relación con el contexto inmediato al barrio San José. Tener en cuenta el río y el humedal Muña como nuevos elementos de orden para la morfología del sector y la topografía del terreno para generar contemplaciones del paisaje natural y urbano. Establecer una altura promedio de 2 o hasta 3 niveles para las zonas residenciales y un máximo de 5 o 6 niveles para los equipamientos. Implementar el comercio en los primeros y segundos niveles de los equipamientos locales para tener una mayor actividad social. Distribuir los equipamientos equilibradamente en relación con las zonas residenciales de manera que favorezca a la población del Barrio San José y el nuevo desarrollo urbano. Estos equipamientos deben estar complementados con espacios públicos que obedezcan al porcentaje de ocupación por habitante. Diseñar toda implantación arquitectónica teniendo en cuenta la topografía, así mismo los espacios públicos y zonas verdes deben adaptarse a la configuración del suelo.
Corresponsabilidad y participación ciudadana.	<ol style="list-style-type: none"> Propiciar espacios colectivos que garanticen la completa participación ciudadana en todo tipo de actividades sociales para la integración de toda la muestra poblacional. 	<ol style="list-style-type: none"> Diseñar un espacio público que garantice el acceso completo del usuario y adicionar espacios específicos donde el habitante pueda ser partícipe de actividades sociales, esto por medio de plazas o plazoletas de pequeña escala con un buen mobiliario urbano.
Rehabilitación y recuperación de zonas urbanas.	<ol style="list-style-type: none"> Aplicar la arquitectura y el urbanismo bioclimáticos a los procesos de regeneración del tejido en el barrio San José, aprovechando las condiciones ambientales para crear confort en los espacios interiores y exteriores. Garantizar que la propuesta atienda las necesidades inmediatas a la diversidad de la muestra poblacional. Fortalecer los lugares con atractivos como lo son los cuerpos de agua, sitios turísticos o las contemplaciones del paisaje natural de Sibaté, con el fin de atraer actividades sociales que recuperen el lugar. 	<ol style="list-style-type: none"> Someter el Diseño a estudios bioclimáticos para el aprovechamiento de los vientos, de las sombras, las lluvias y el soleamiento ya que el clima predominante en el municipio de Sibaté es frío. Generar variedad de espacios destinados al uso de nuevas actividades. Tener en cuenta el río, el humedal y la topografía del terreno para generar contemplaciones del paisaje natural y urbano.
Movilidad sostenible.	<ol style="list-style-type: none"> Garantizar el buen acceso vehicular para el nuevo desarrollo urbano, conectando con los espacios urbanos existentes. Establecer una red de circulaciones peatonales y ciclo rutas, seguras y agradables para el usuario. Establecer una conectividad apropiada entre los servicios y usos, teniendo como base el Desarrollo Orientado al Transporte. 	<ol style="list-style-type: none"> Diseñar una malla vehicular que tenga buena conectividad a todos los espacios, y que promueva el uso del transporte. Implementar perfiles viales que contemplen el uso para el peatón y el ciclista, en algunos perfiles no se tendrán en cuenta estas especificaciones, con el objetivo de equilibrar la red de circulación para Sibaté. Dotar a los barrios con servicios locales de proximidad que reduzcan la necesidad de desplazamientos largos.
Planes urbanísticos integrados	<ol style="list-style-type: none"> Evitar la dispersión suburbana o la conurbación en el casco urbano de Sibaté y favorecer las intervenciones de calidad basadas en una ciudad razonablemente compacta. Apoyar la Revitalización de los espacios urbanos de poca densidad en Sibaté con el fin de suministrar eficientemente servicios locales, accesibilidad y permitir el desarrollo de la vida local. Plantear un sistema de movilidad y accesibilidad que favorezca los modos de desplazarse menos contaminantes frente a la intermodalidad del transporte en Sibaté. Diseñar la red de espacios públicos para Sibaté como elemento clave de la estructura urbana y la integración, garantizando su confortabilidad, continuidad y adecuación para que se convierta en el espacio del intercambio y la comunicación. 	<p>Surcar todo el entorno construido y relacionar en particular centros de atracción y equipamientos, como colegios, guarderías, parques periféricos, centros de salud, zonas comerciales.</p> <p>Fortalecer la identidad del barrio San José integrándolo a la propuesta de diseño urbano, generando un atractivo en el lugar a través de la nueva oferta de bienes y actividades.</p> <p>Diseñar distintas tipologías de perfiles para la malla vial, como para los recorridos peatonales y la ciclo ruta.</p> <p>Implementar y diseñar el espacio público en relación con un mobiliario capaz de armonizar el lugar a tal punto de generar ese confort y seguridad en los habitantes del barrio San José y el nuevo plan integrado de diseño urbano.</p>



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO DE
GRADO

PROYECTO:

PROPUESTA DE DISEÑO
URBANO PARA EL BARRIO
SAN JOSÉ INTEGRADO AL
CASCO URBANO DE SIBATÉ

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

OPCIÓN DE ÉNFASIS
GRUPO 19

CONTIENE:

RENDERS

OBSERVACIONES:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MAYO 27
DE
2022

ARCHIVO:

FECHA COPIA:

25/03/22

DIBUJÓ

Anderson Pulido

ELABORACIÓN

Anderson Pulido

REVISIÓN

3

PLANO No.

A-020

PLANCHAS

20

DE

21



P1 RENDER 2
ESC SIN ESCALA



P1 RENDER 3
ESC SIN ESCALA



P1 RENDER 4
ESC SIN ESCALA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
3	A-021	21 DE 21

UNIVERSIDAD La Gran Colombia	
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: PROPUESTA DE DISEÑO URBANO PARA EL BARRIO SAN JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ	
BOGOTÁ 2022	
CONVENCIONES:	
CURSO: OPCIÓN DE ÉNFASIS GRUPO 19	
CONTIENE: - RENDERS	
OBSERVACIONES:	
ESCALA: INDICADA	FECHA: MAYO 27 DE 2022
ARCHIVO:	FECHA COPIA: 25/03/22
DIBUJÓ Anderson Pulido	ELABORACIÓN Anderson Pulido