

ZONIFICACIÓN

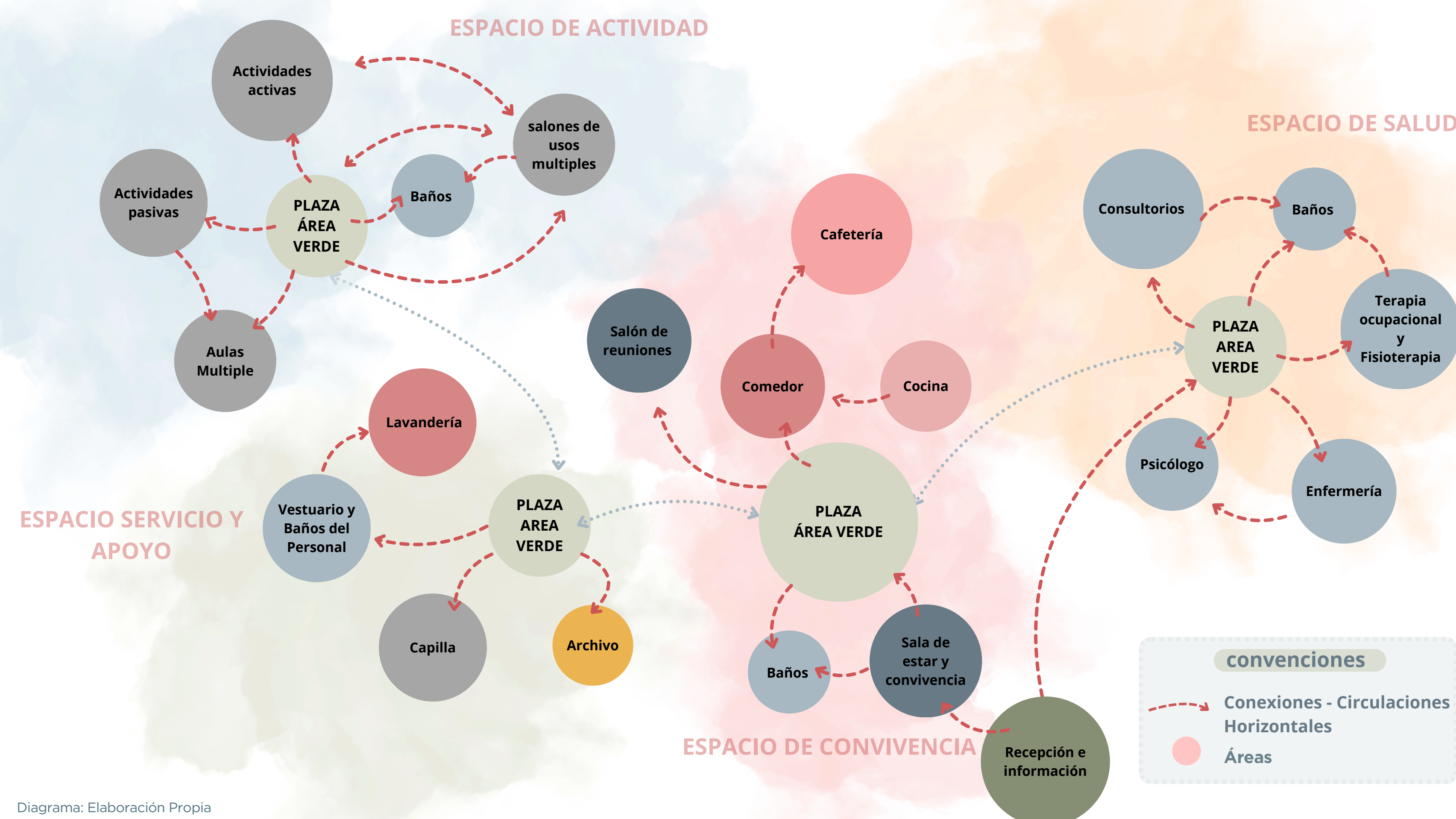
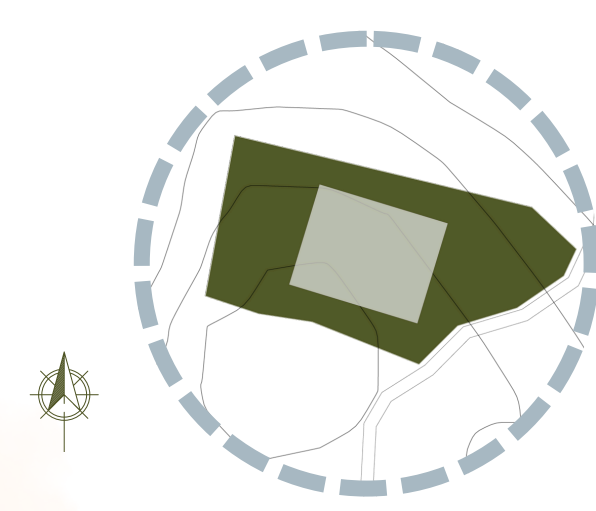


Diagrama: Elaboración Propia

NORMATIVA

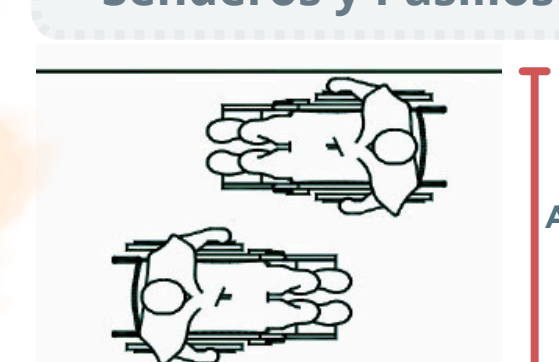


Ocupación: Según el E.O.T. de San Jose de Pare en índice de ocupación para zonas rurales es de **30 %** del área total del lote y el **70%** restante se dispone para reforestación de especies nativas, y cuidado de lo existente.

■ área total: 11.816m²
■ área de ocupación: 3.540m²

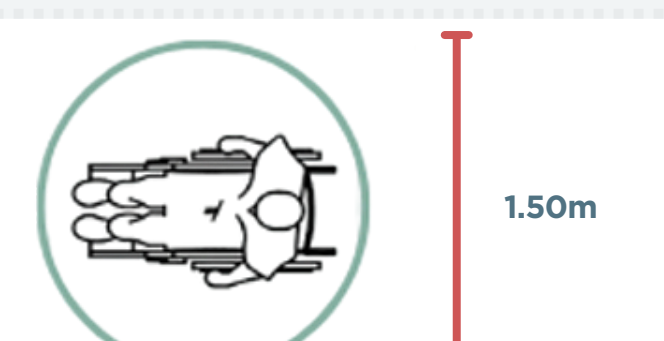
NORMA TÉCNICA COLOMBIA NTC 6047

Senderos y Pasillos



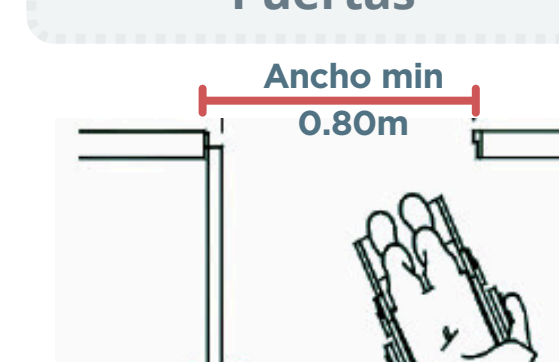
Ancho min
1.80m

Radio de Giro



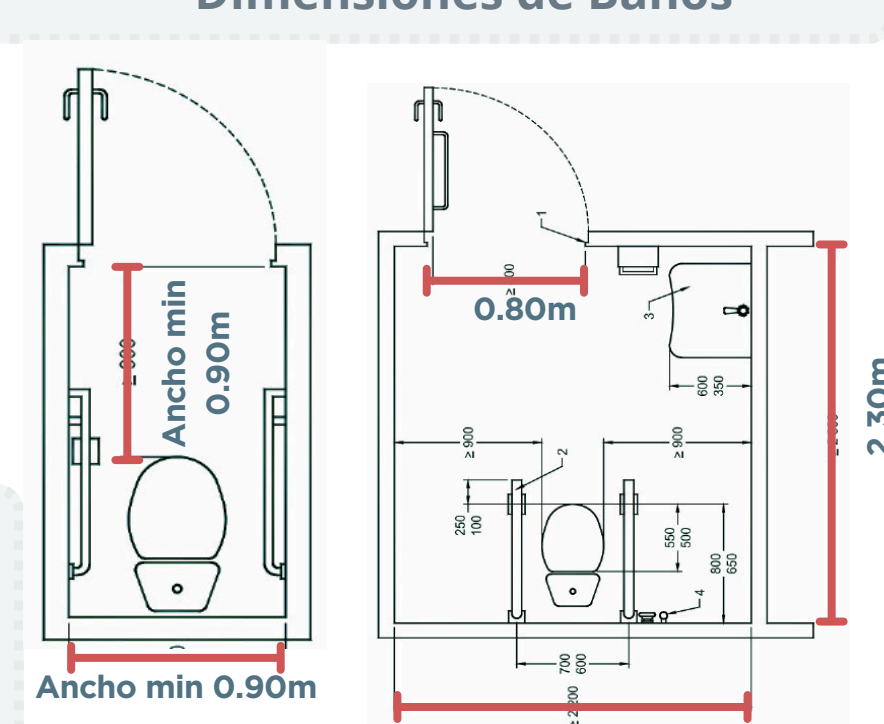
1.50m

Puertas



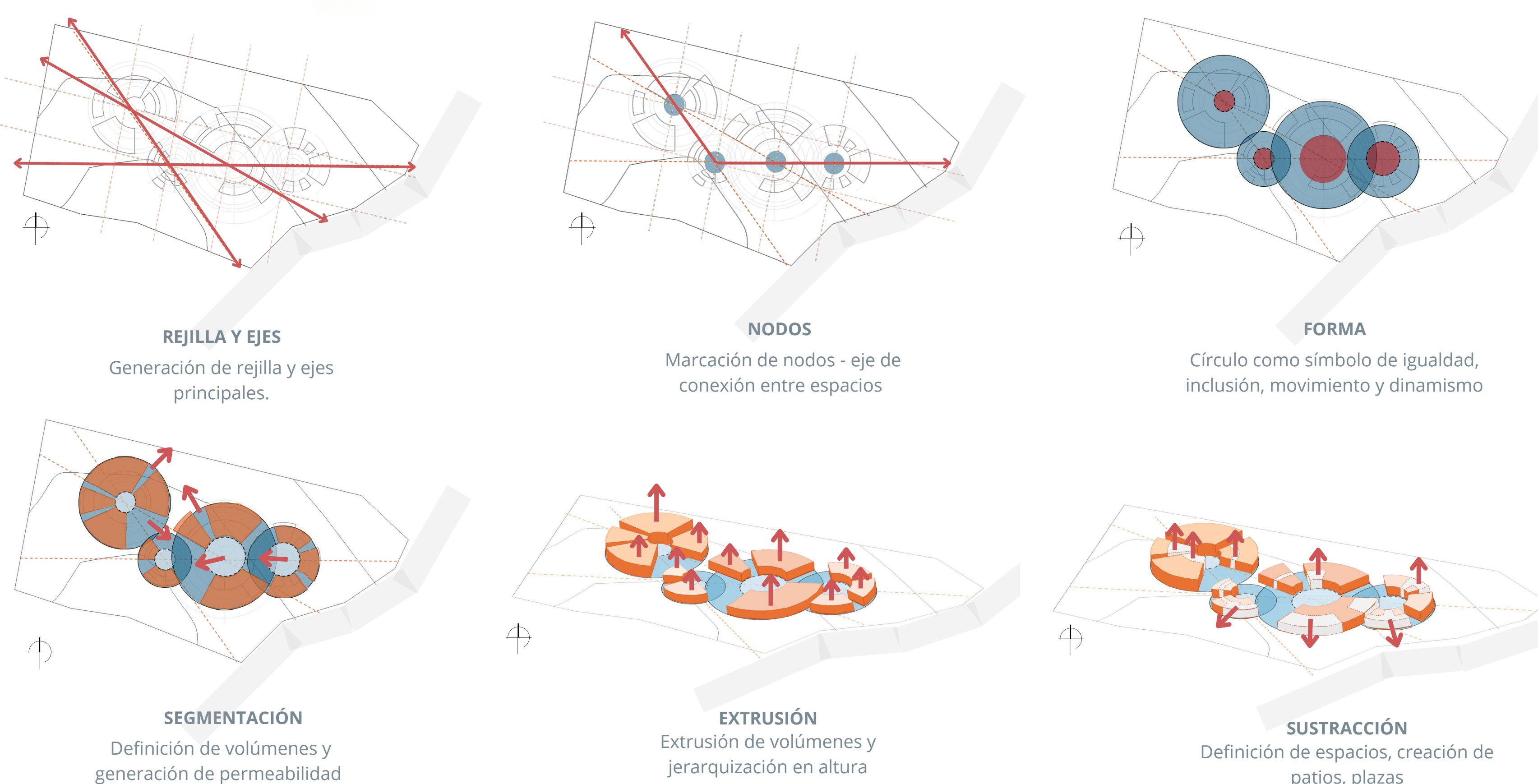
Ancho min
0.80m

Dimensiones de Baños



Esta norma permite definir algunos espacios y parámetros arquitectónicos orientados a garantizar la accesibilidad y el desplazamiento autónomo de personas los adultos mayores.
Fuente: tomado de NTC 6047

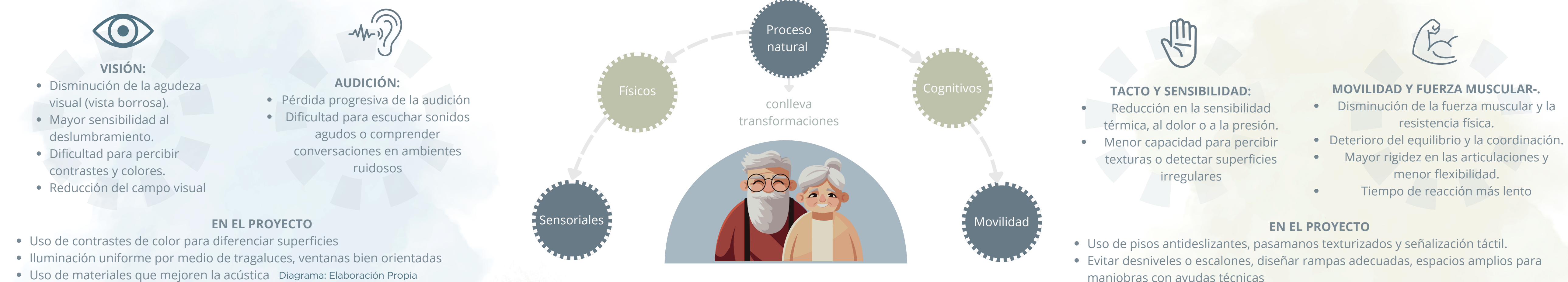
MEMORIA DE DISEÑO



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

| PROGRAMA ARQUITECTÓNICO - CENTRO VIDA | | | | | |
|--|--|----------------|------------|-------------|-------------|
| # | DESCRIPCIÓN | Área x espacio | Área total | % | M2 |
| ESPACIOS DE SALUD | | | | | |
| 4 | Consultorios médicos (geriatría, medicina general, etc.) (5x3) | 15 | 60 | | |
| 1 | Espacio para enfermería y curaciones | 50 | 50 | | |
| 1 | Sala de terapia ocupacional y fisioterapia | 100 | 100 | 11% | 350 |
| 3 | Espacio para apoyo psicológico y trabajo social | 25 | 75 | | |
| 1 | Oficina para nutricionista y dietista | 40 | 40 | | |
| 10 | Baños accesibles (1,50x1,65) | 2,5 | 25 | | |
| ESPACIOS DE ACTIVIDADES | | | | | |
| 1 | Salón de usos múltiples (clases de baile, actividades grupales, eventos) | 250 | 250 | | |
| 2 | Aula para talleres (pintura, manualidades, etc.) | 75 | 150 | | |
| 1 | Espacio para actividades activas (educación física adaptada, juegos de mesa activos) | 200 | 200 | 34% | 1125 |
| 1 | Espacio para actividades pasivas (lectura, juegos de mesa tranquilos, música) | 150 | 150 | | |
| 1 | Huerto comunitario y espacio para cultivos | 150 | 150 | | |
| 1 | Espacio para cuidado de animales | 50 | 50 | | |
| 1 | Aula para capacitación y talleres específicos | 150 | 150 | | |
| 10 | Baños accesibles | 2,5 | 25 | | |
| ESPACIOS COMUNES Y DE CONVIVENCIA | | | | | |
| 1 | Recepción e información | 50 | 50 | | |
| 1 | Sala de estar y convivencia | 150 | 150 | | |
| 1 | Comedor amplio y accesible | 250 | 250 | 31% | 1025 |
| 1 | Cocina (para preparación de alimentos y talleres) | 150 | 150 | | |
| 1 | Cafetería (Zona de descanso informal) | 100 | 100 | | |
| 1 | Patios internos y/o jardines accesibles | 200 | 200 | | |
| 1 | Terrazas o balcones accesibles | 100 | 100 | | |
| 10 | Baños accesibles | 2,5 | 25 | | |
| ESPACIOS DE SERVICIOS Y APOYO | | | | | |
| 4 | Oficinas administrativas (dirección, coordinación, etc.) | 25 | 100 | | |
| 1 | Almacén general y de materiales | 100 | 100 | | |
| 1 | Lavandería | 50 | 50 | | |
| 1 | Cuarto de limpieza | 25 | 25 | 13% | 425 |
| 1 | Vestuarios y baños para personal | 50 | 50 | | |
| 1 | Sala de reuniones | 50 | 50 | | |
| 1 | Archivo | 50 | 50 | | |
| CIRCULACIONES | | | | | |
| 1 | Pasillos amplios y accesibles | | | | |
| 1 | Rampas y/o ascensores (si son necesarios) | 350 | 350 | 11% | 350 |
| | Vestibulos y áreas de distribución | | | | |
| TOT AL | | | | 100% | 3275 |

DETERIORO FÍSICO Y SENSORIAL EN EL ADULTO MAYOR



ZONIFICACIÓN POR ORIENTACIÓN



FACHADAS



FACHADA OCCIDENTAL

Diagrama: Elaboración Propia