

PLAN MAESTRO DE INTERVENCIÓN Y RECUPERACIÓN DEL BORDE COSTERO DE CIÉNAGA

CASO DE ESTUDIO EN LOS BARRIOS: BRISAS DEL MAR, ABAJO Y KENNEDY.

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA



La erosión costera que se presenta actualmente en el municipio, representa una amenaza para las playas, el aprovechamiento del espacio público y sobre todo para las viviendas que se encuentran cerca a la playa, principalmente en el sector de Mar de Plata, en el barrio abajo y parte del barrio Kennedy, pues son zonas que se encuentran ubicadas muy cerca al mar como se observa en la siguiente imagen.

PREGUNTA PROBLEMA

¿De qué manera se puede intervenir y recuperar el borde costero de las playas de Ciénaga, en los sectores Mar de Plata, Abajo y Kennedy de forma que proporcione:

- Seguridad a las familias
- Economía
- Crecimiento turístico

para el municipio?

OBJETIVOS

Proponer un Plan Maestro de intervención y recuperación del borde costero en las playas de Ciénaga, Magdalena, que permita a los habitantes del área en cuestión su seguridad, disfrute del espacio público, y como valor agregado permita al municipio tener un crecimiento económico para la población local.

1. Analizar las principales problemáticas que tiene el municipio de Ciénaga Magdalena en sus playas y en su espacio público.
2. Diagnosticar por medio de una metodología de indagación y observación en la cual las personas que habitan los sectores en estudio puedan dar su percepción del lugar y por medio de esto aplicar diferentes estrategias de intervención y recuperación de las playas.
3. Diseñar un plan maestro con el que se puedan lograr una mitigación de las problemáticas encontradas en el diagnóstico realizado.

MARCO HISTÓRICO

1521 >> Fundada por Rodrigo de Bastidas con el nombre de "Pueblo de la Ciénaga de Santa Marta"

1529 Fue catequizada por Fray Tomás Ortiz, como una población muy grande cerca a Santa Marta.

1810 >> Sucede la batalla de Ciénaga, en la que se libró un enfrentamiento militar en el contexto de la Batalla de Independencia entre realistas y patriotas.

1883 >> Desde esta fecha se celebran las fiestas del pueblo, que son las fiestas del camión Cienaguero a raíz de la leyenda de Tomacita.

1887 >> Se inauguró el primer tramo construido entre Santa Marta y Ciénaga como símbolo de poder económico.

1928 >> Ocurrió la Masacre de las Bananeras, cuando las fuerzas armadas de Colombia abrieron fuego contra manifestantes, trabajadores de la United Fruit Company.

1997 >> Desde este año se celebra el Festival Nacional de música con la guitarra en honor al cantautor y guitarrista cienaguero Guillermo Buitrago Enríquez.

MARCO TEÓRICO

ECOLOGÍA DE LA RESTAURACIÓN

Según la Sociedad Internacional de Restauración Ecológica, esta se puede definir como la "recuperación de ecosistemas que han estado degradados, dañados o destruidos", en lo cual las regiones costeras proporcionan algunos de los entornos más productivos y biodiversos.

- Aumento de las presiones climáticas.
- La disminución del capital natural.
- Presiones Humanas.

PRINCIPIOS DE LA RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

La Sociedad internacional para la Restauración Ecológica nombra unos principios que deben tenerse en cuenta como método evaluador de sí, si hubo una restauración ecológica:

- Conjunto de especies
- Especies autóctonas
- Coloniza por medios naturales.
- Ecosistema resiliente
- No debe mostrar daños.
- Adaptable al paisaje

ARRECEFS ARTIFICIALES

Son una herramienta de "ordenación y protección ecológica" que se antepone a la explotación, degradación de estos hábitats y pérdida de las especies.

MALECONES

Los malecones pueden utilizarse en las playas como estrategia de conservación de la línea costera; pueden plantearse como barrera para que la erosión no siga consumiendo la costa.

MARCO CONCEPTUAL

RECUPERACIÓN

INTERVENCIÓN

REUBICACIÓN

SOSTENIBILIDAD

INTEGRALIDAD

TRANSFORMACIÓN

MARCO CONCEPTUAL

ARQUITECTÓNICA

URBANA

SOCIAL

BORDE COSTERO

ESPACIO PÚBLICO

FAMILIAS

ZONAS EN RIESGO

ECOLÓGICA

ECONÓMICA

MODIFICACIÓN

CAMBIO

MITIGACIÓN

ARTICULACIÓN

MARCO NORMATIVO

1. CONSTITUCIÓN NACIONAL LEY 388 DE 1997 Ley de Desarrollo Territorial Facilita la actuación de las actuaciones urbanísticas aplicar dentro de la propuesta.

2. SECRETARÍA NACIONAL DECRETO 225 DE 2013 Traslado definitivo de una familia a una vivienda de reposición por encontrarse en zona de alto riesgo como:

- remoción en masa
- Inundación
- Desbordamiento

3. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE CIÉNAGA 2001-2010 En el proyecto aplica el artículo 29 y artículo 47 en el que se garantiza el control y planificación de las dinámicas Urbanas y de espacio público. En el artículo 51 el plan propone la implementación de VIS en el municipio de acuerdo a sus dinámicas de crecimiento.

4. PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2020-2023 Plantea en primera instancia:

- Mejoramiento de la calidad de la vivienda de las personas que viven en los barrios mencionados.
- Plan de desarrollo ambiental para el mejoramiento de las playas de Ciénaga.

5. MANUAL DE SOSTENIBILIDAD DE CIÉNAGA Tiene por principio promover la protección de la biodiversidad:

- Fauna
- Flora
- Ecosistema costero

NORMATIVA COMPLEMENTARIA

MANUAL DE ESPACIO PÚBLICO Es útil para el desarrollo del proyecto en cuanto a herramienta de diseño como:

- CONECTIVIDAD AMBIENTAL
- ACCESIBILIDAD
- VITALIDAD
- SEGURIDAD

NSR-10 Normas de Construcción aplicables al proyecto:

- TÍTULO 4 - Estudios Geotécnicos
- TÍTULO 6 - Concreto Estructural

Según, la DIMAR (Dirección General Marítima) considera que una distancia prudente y recomendable de construcción en los bordes costeros del Caribe Colombiano es de por lo menos, 30 metros, esto porque el nivel freático tiende a estar a poca profundidad y ascender por capilaridad en los muros y en la estructura.

MARCO CONTEXTUAL

El municipio de Ciénaga está situado al norte del departamento del Magdalena, de cara al Mar Caribe, cerca de la Ciénaga Grande y al pie de la Sierra Nevada de Santa Marta.

CUENTA CON 132.157 HAB

Según cifras del DANE, del total de habitantes de Ciénaga, solo el 4,2% de la población ha llegado a un nivel educativo profesional y el 10,7% ha alcanzado estudios después de estudiar bachillerato, en consecuencia esto representa desventajas para el municipio en cuanto al desarrollo y progreso que debería tener Ciénaga.

49,6 %

50,4 %

ADULTOS 61,7%

ADOLESCENTES 9,9%

ADULTO MAYOR 10,3%

NIÑOS 18,1%

PROFESIONAL 4,2%

BACHILLERATO 10,7%

DESARROLLO 50%

PRIMARIA 55,1%

TERCER 3,8%

SEGUNDA 10,9%

PRIMARIA 55,1%

8,8 %

Ciénaga es el segundo municipio más poblado del Magdalena, después de Santa Marta, representando del 8,8% de la población del departamento.

BANANO

CAFE

PESCA ARTESANAL

PRINCIPAL ECONOMÍA DE CIÉNAGA

PALMA DE ACEITE

EMPRESAS CARBONERAS

SERVICIOS

A NIVEL MUNICIPAL

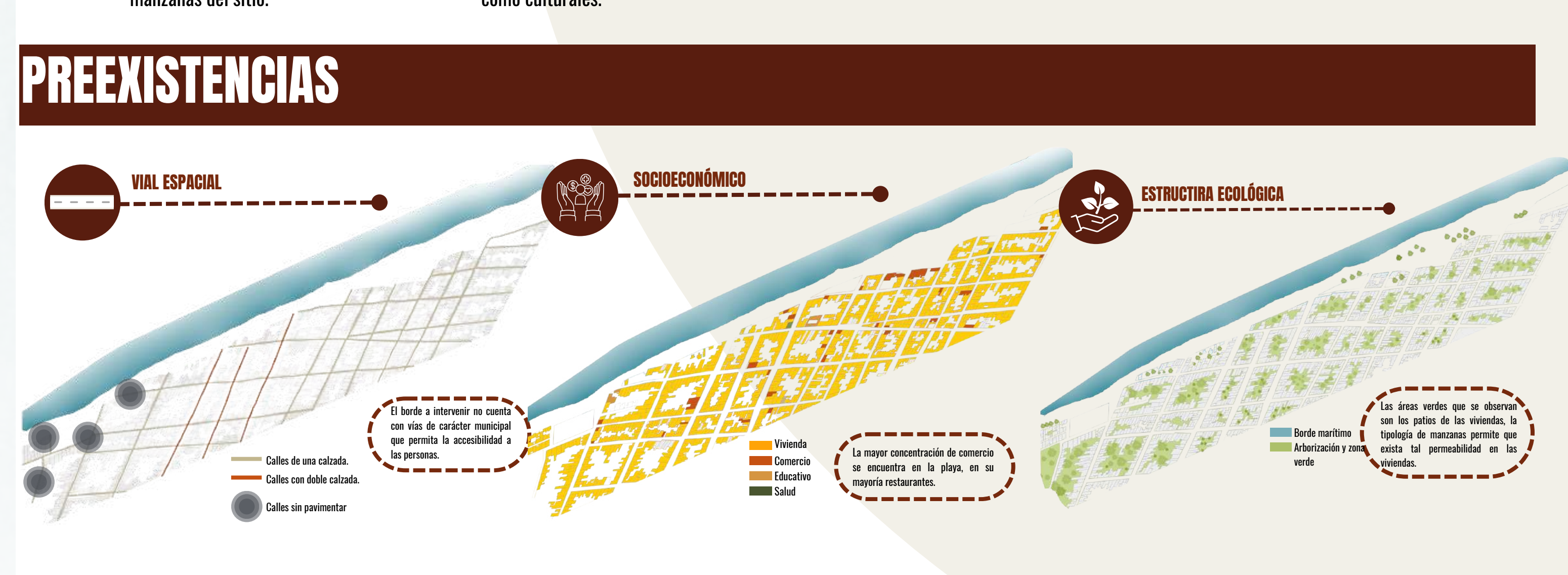
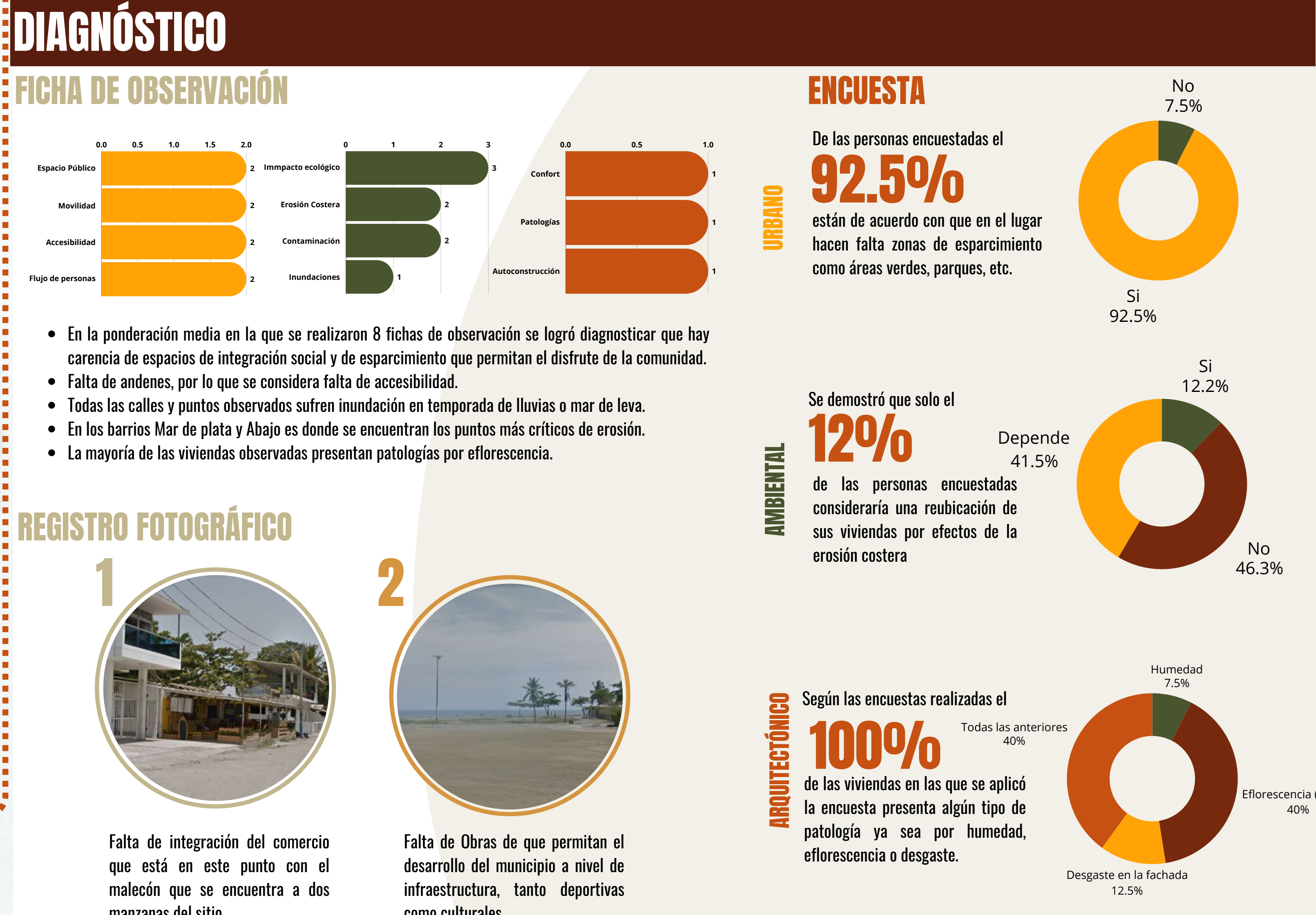
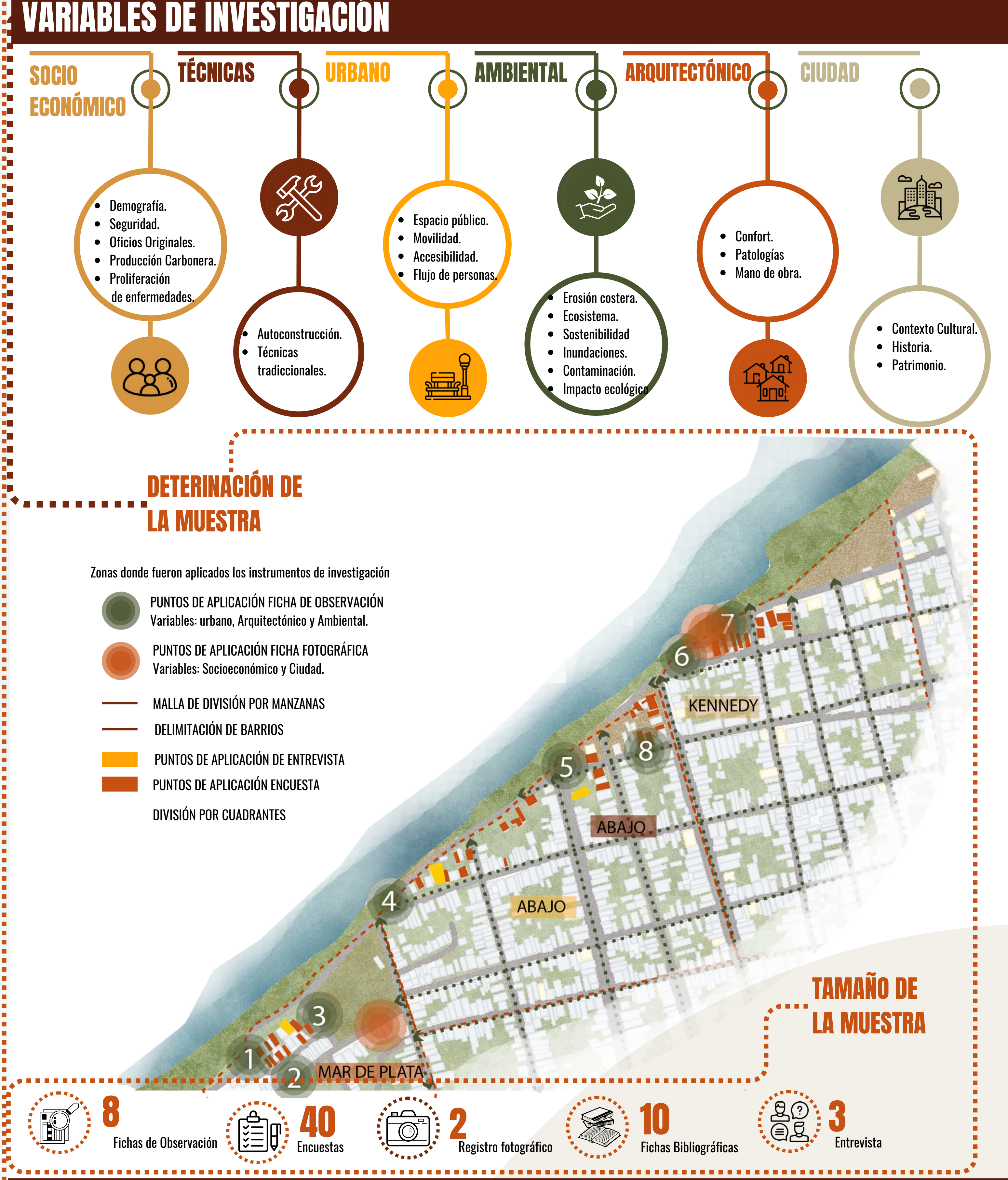
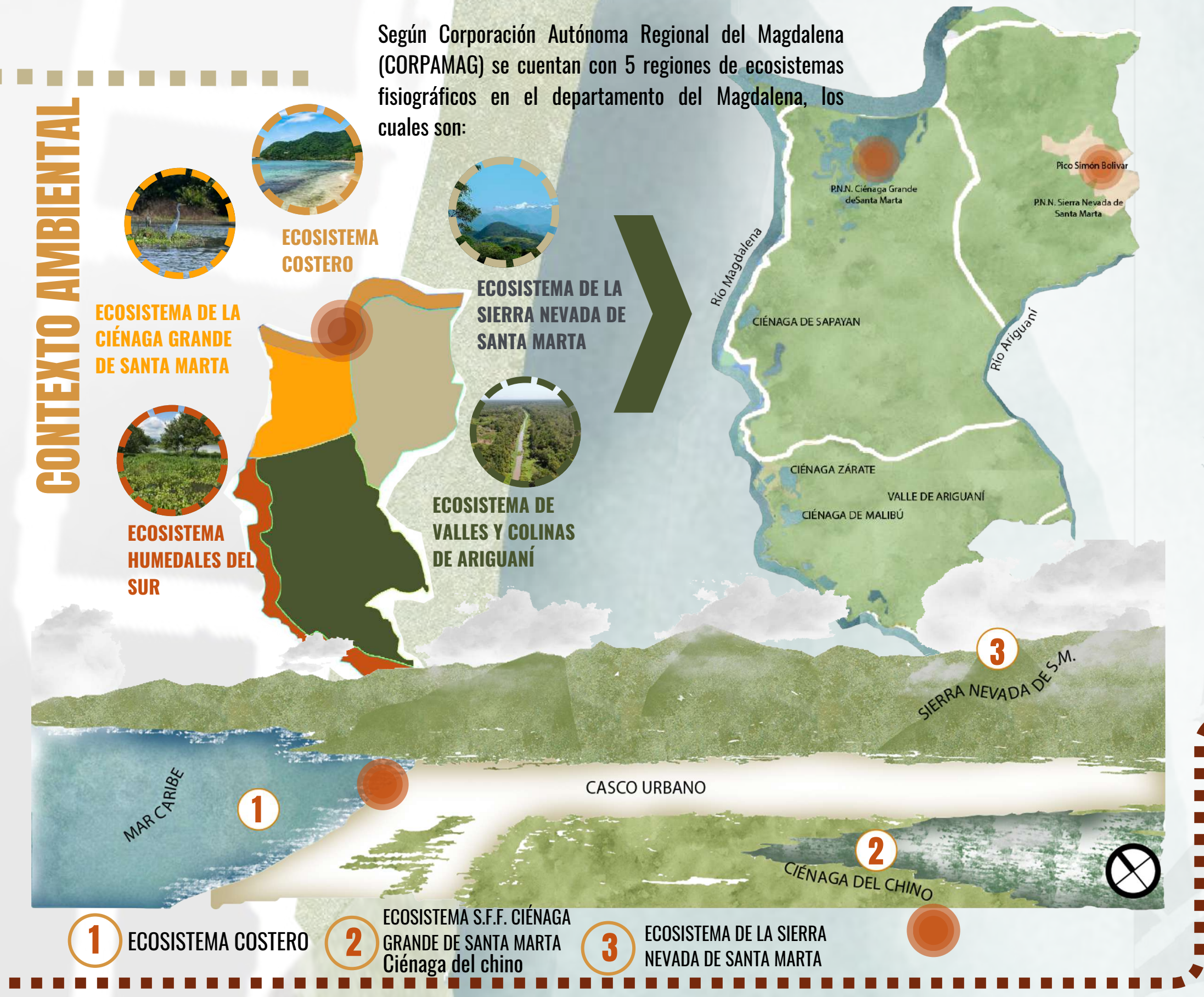
CASCO URBANO

ZONA DE PESCA ARTESANAL

MUNICIPIO MUNICIPAL DE CIÉNAGA

PUNTO DE CONCIERGO Y SERVICIO

Referencia: Elaboración propia

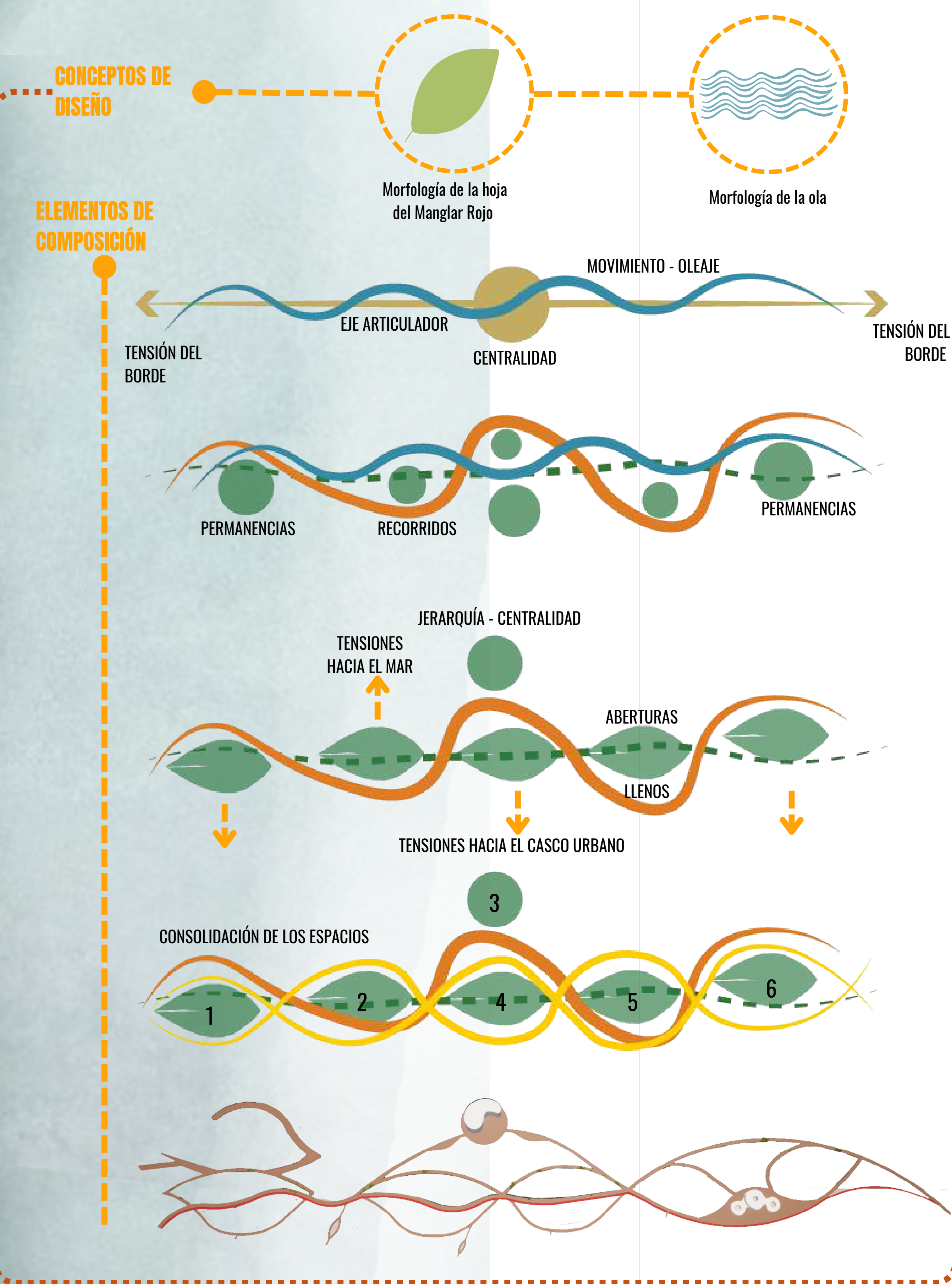


DESARROLLO PLAN MAESTRO

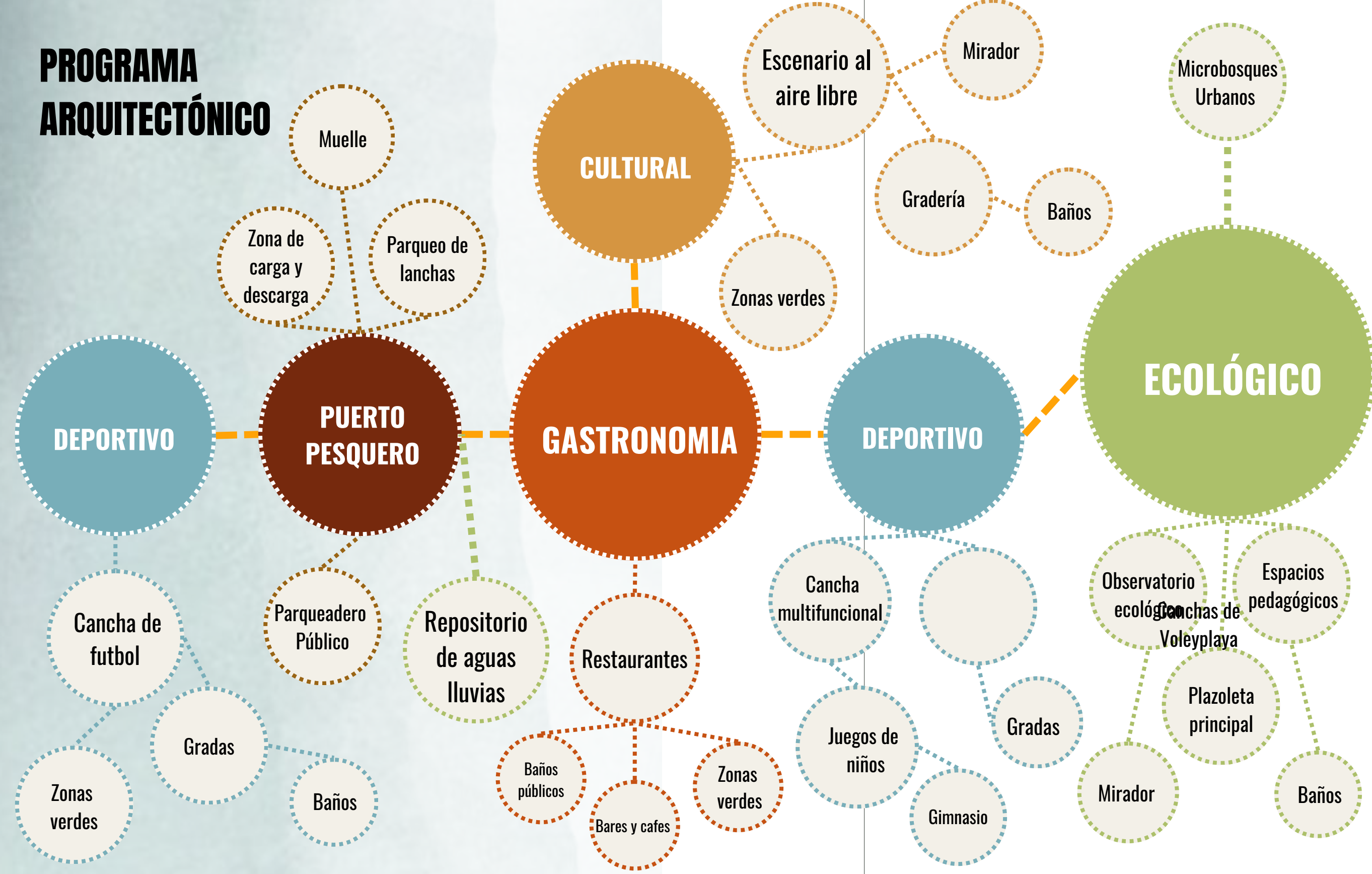
CUADRO ESTRATÉGICO



PREMISA MORFOLÓGICA



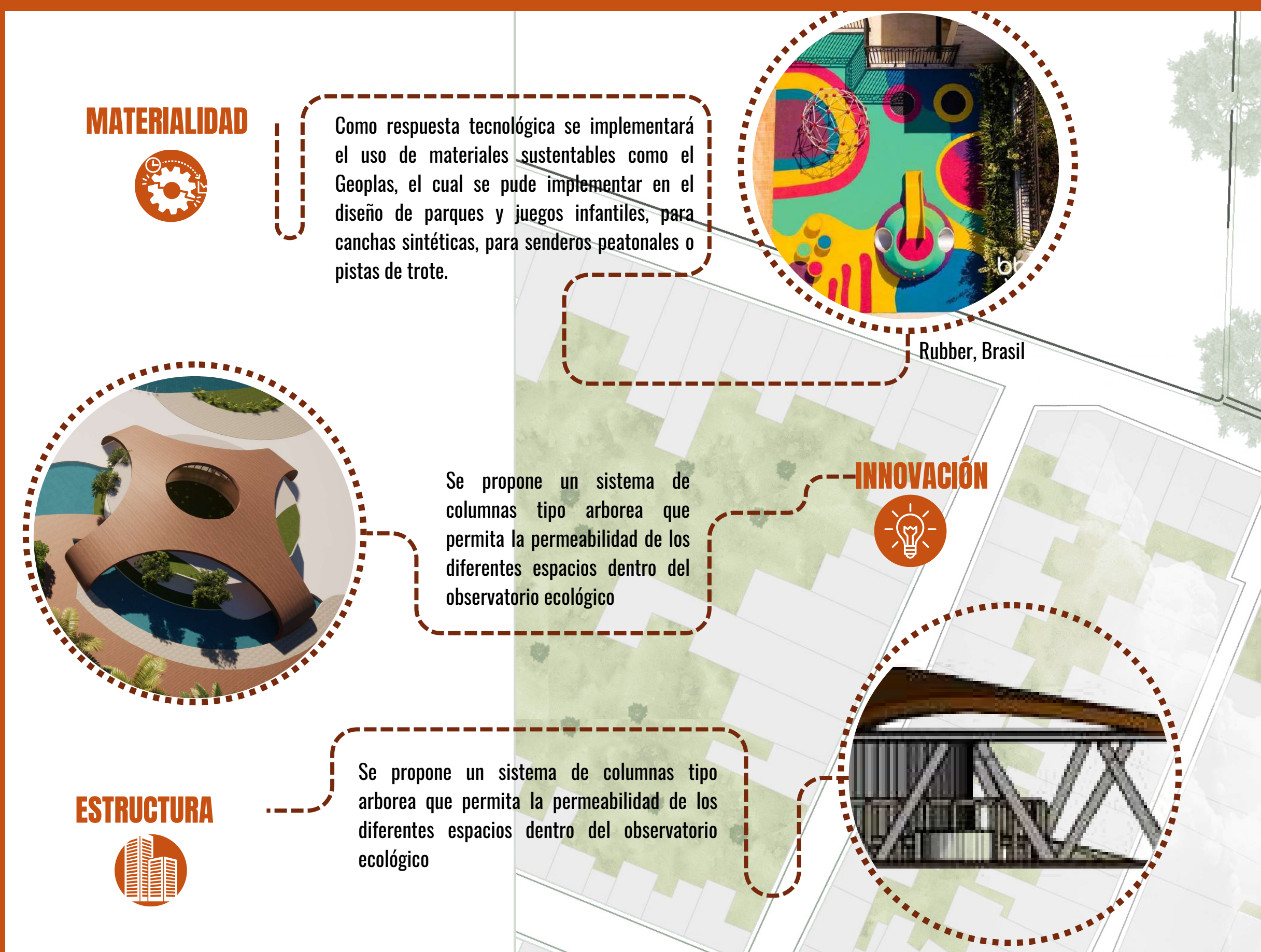
PREMISAS FUNCIONALES

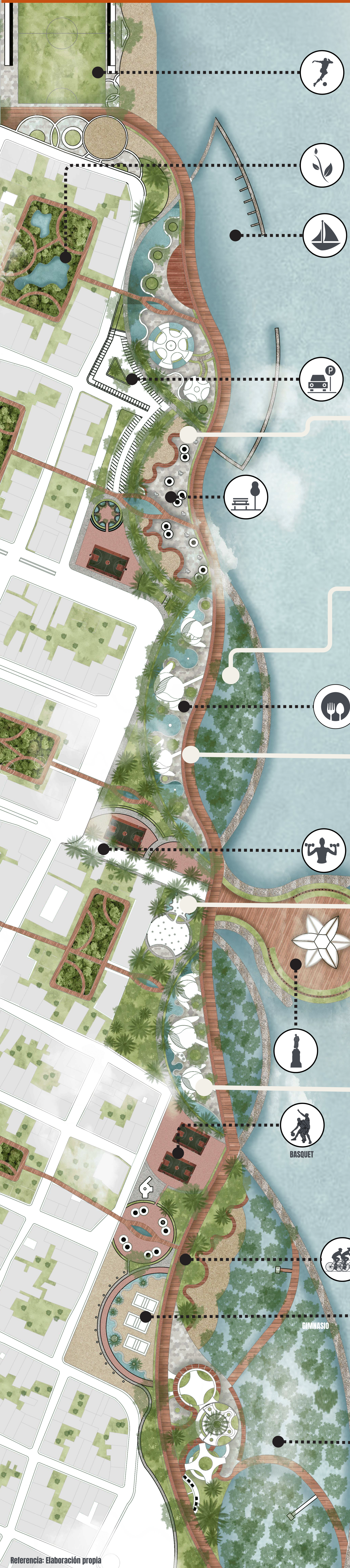


ZONIFICACIÓN POR USOS



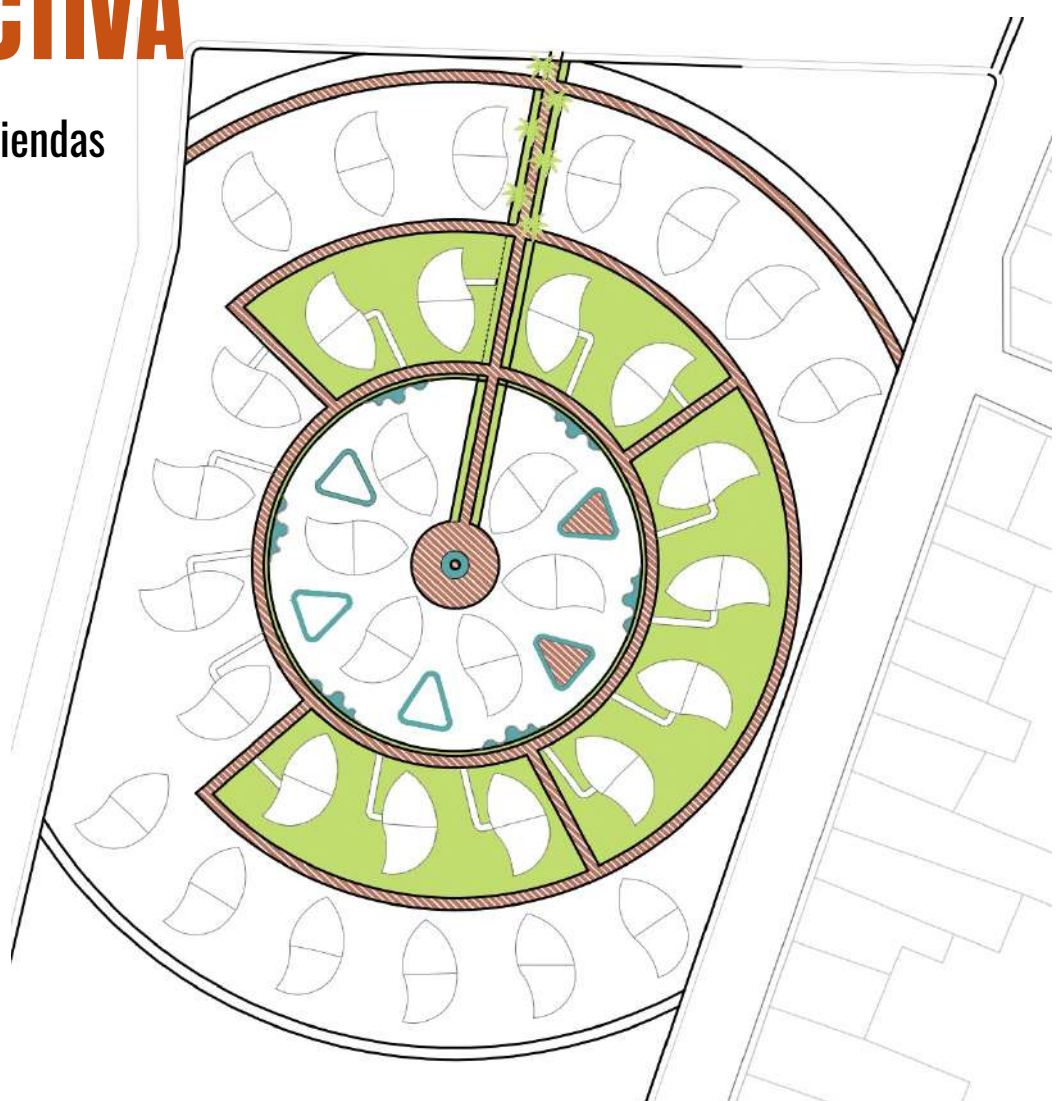
PREMISA TECNOLÓGICA



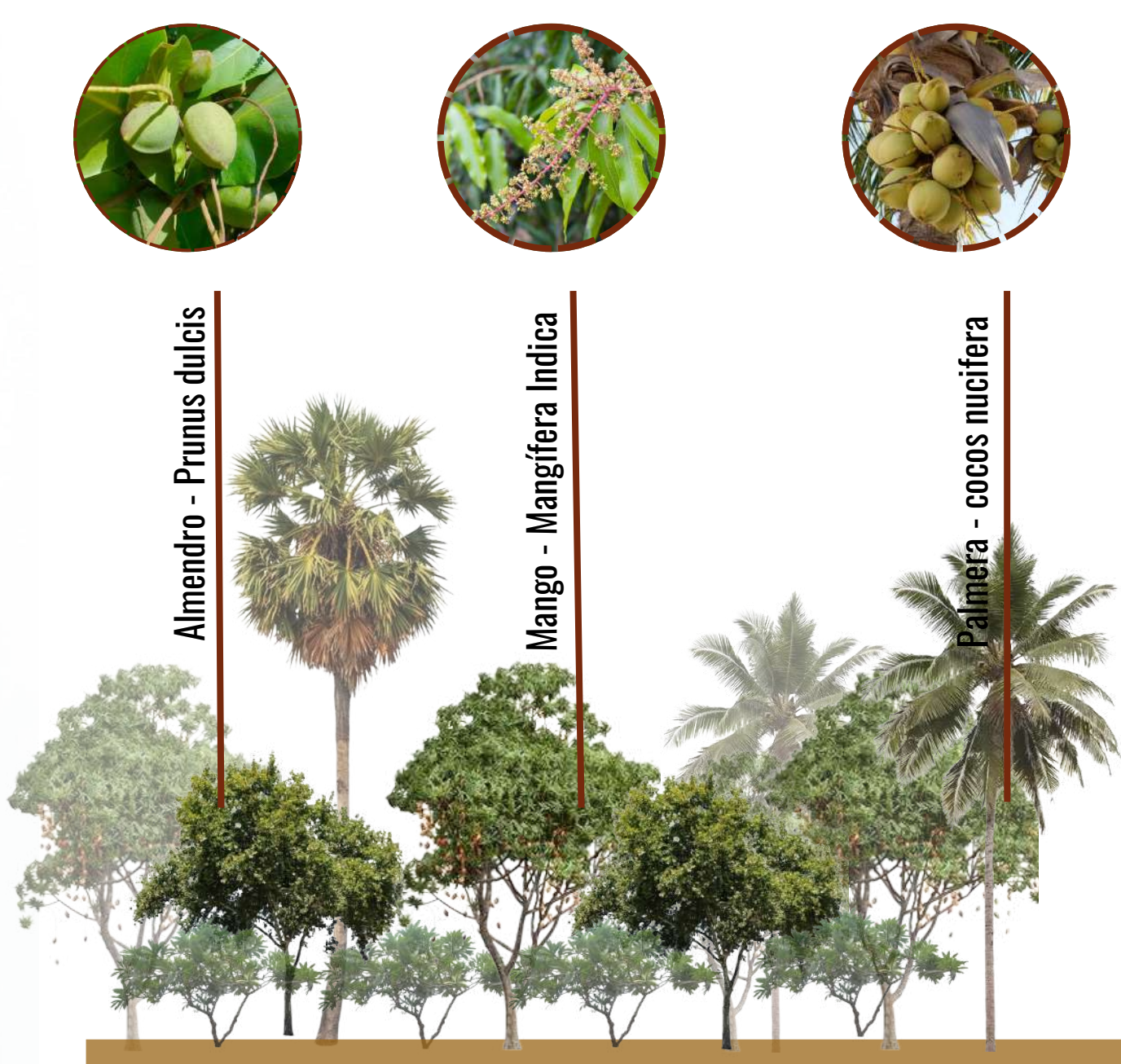


VIVIENDA COLECTIVA

Total de 70 viviendas



ESPECIES NATIVAS



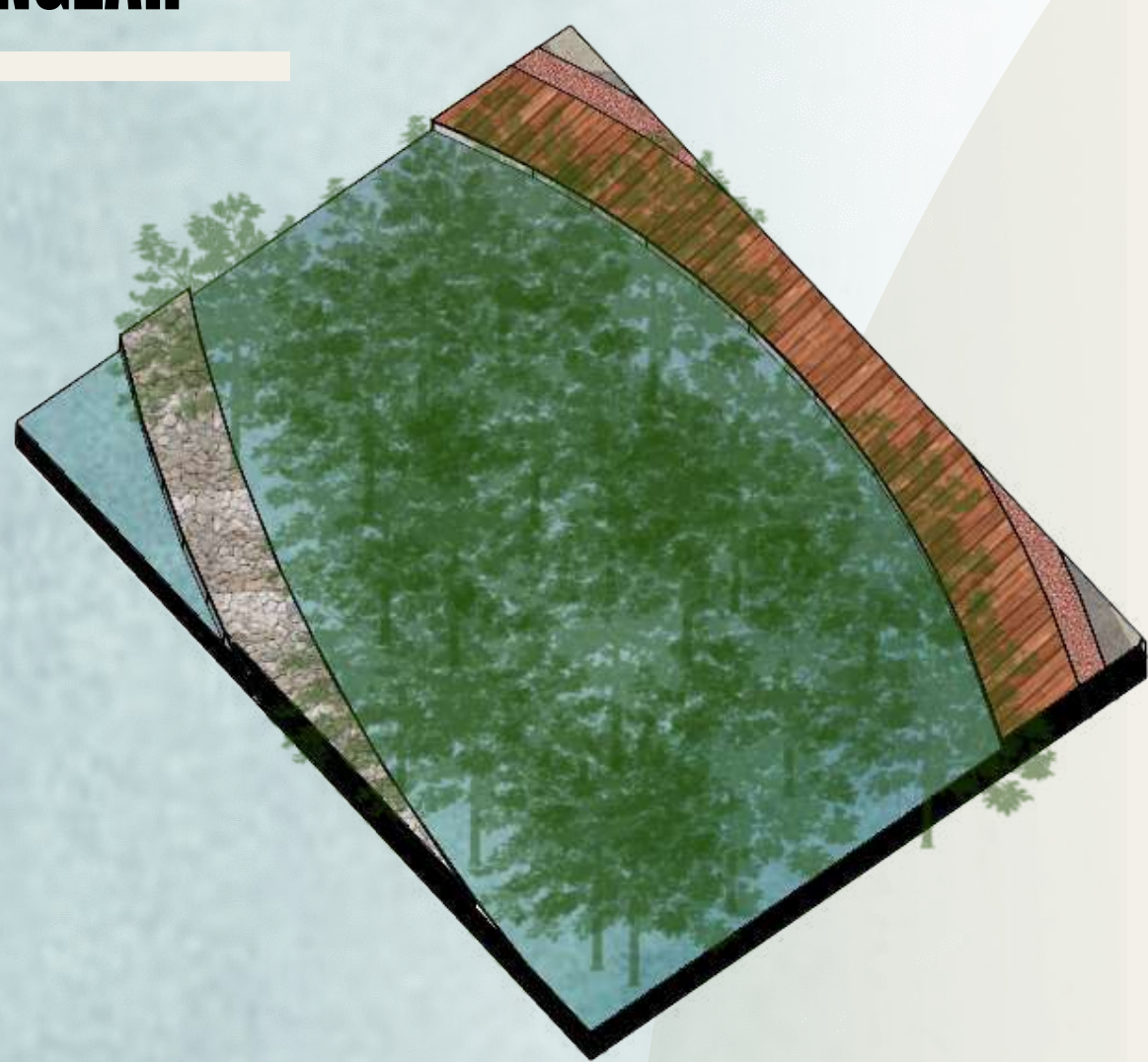
VISTAS DE PROYECTO



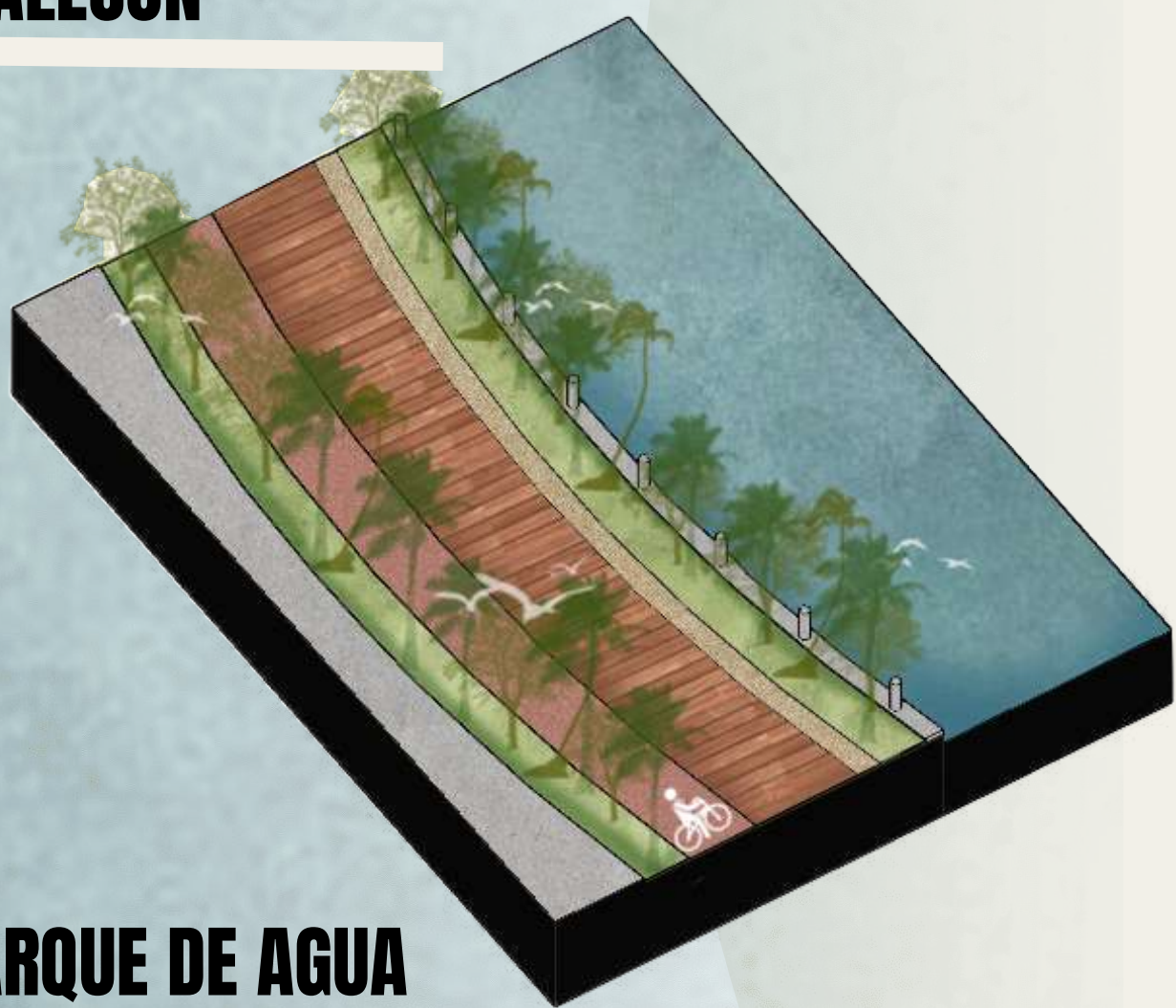
PLAZOLETA SUSTENTABLE



MANGLAR



MALECON



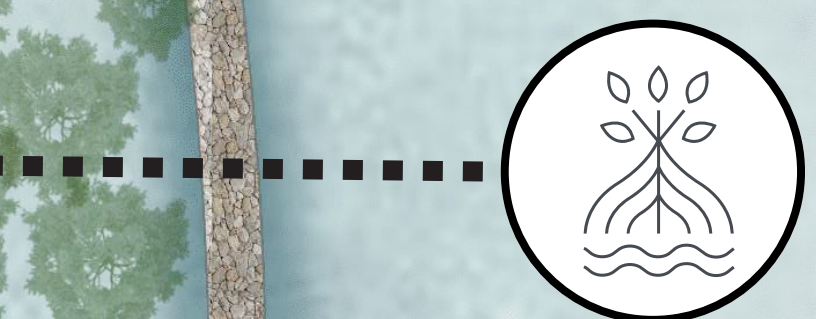
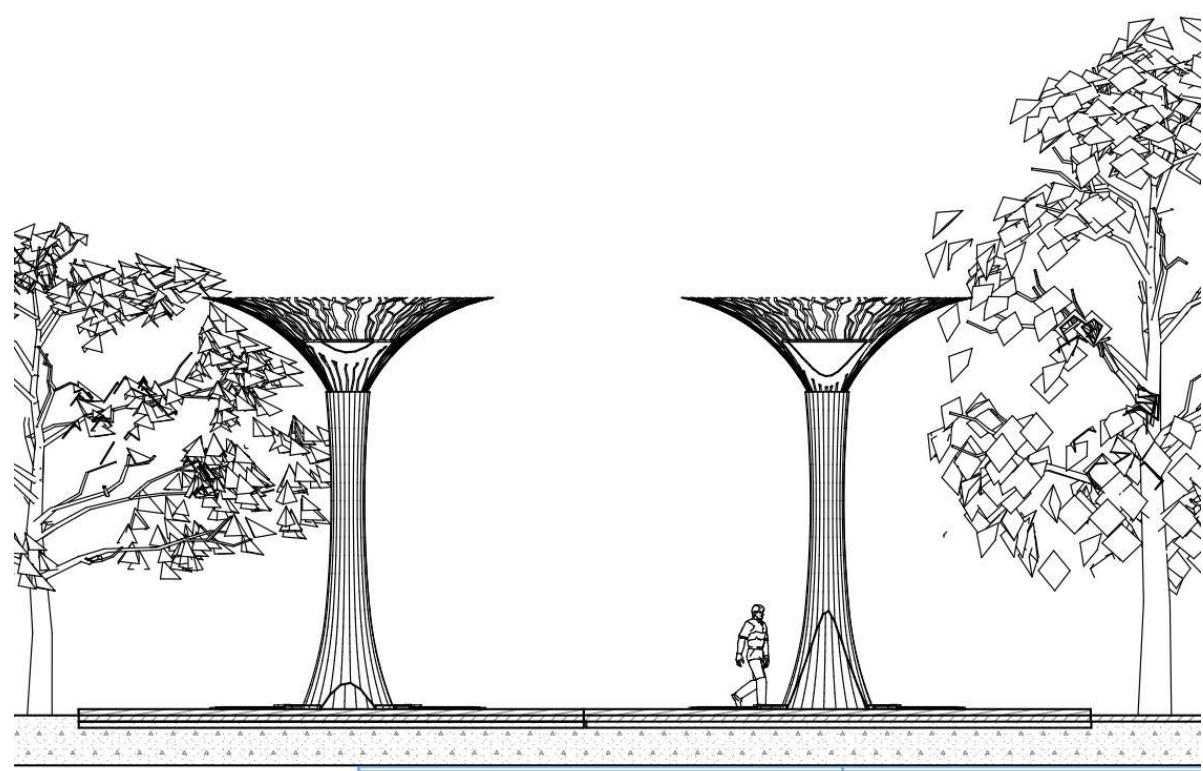
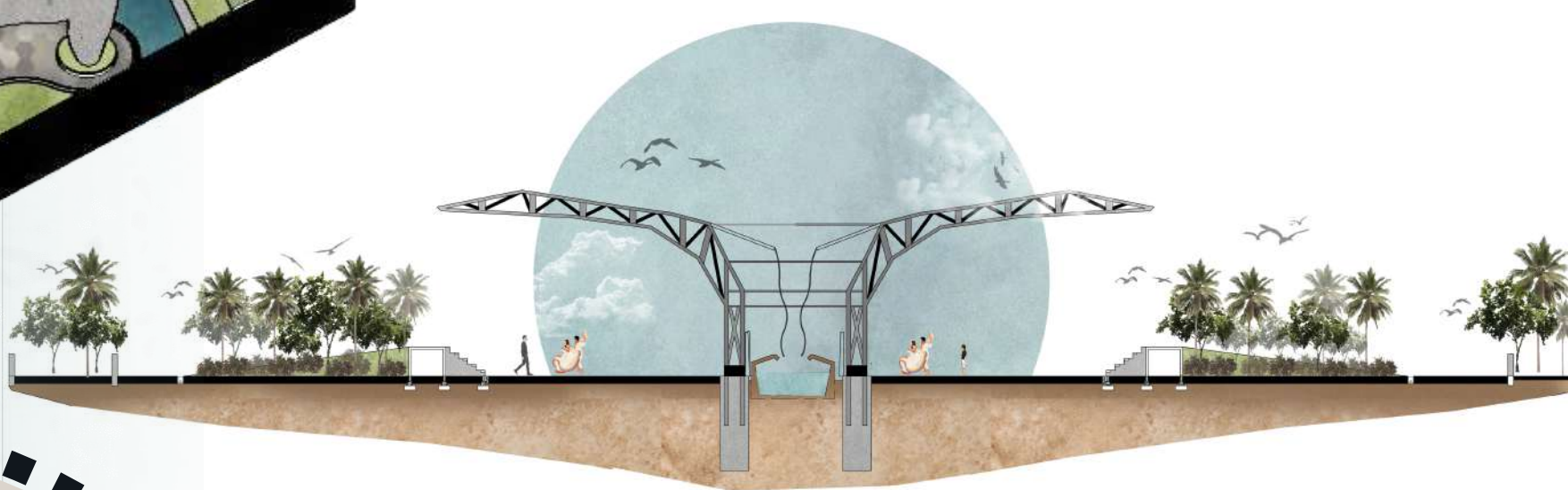
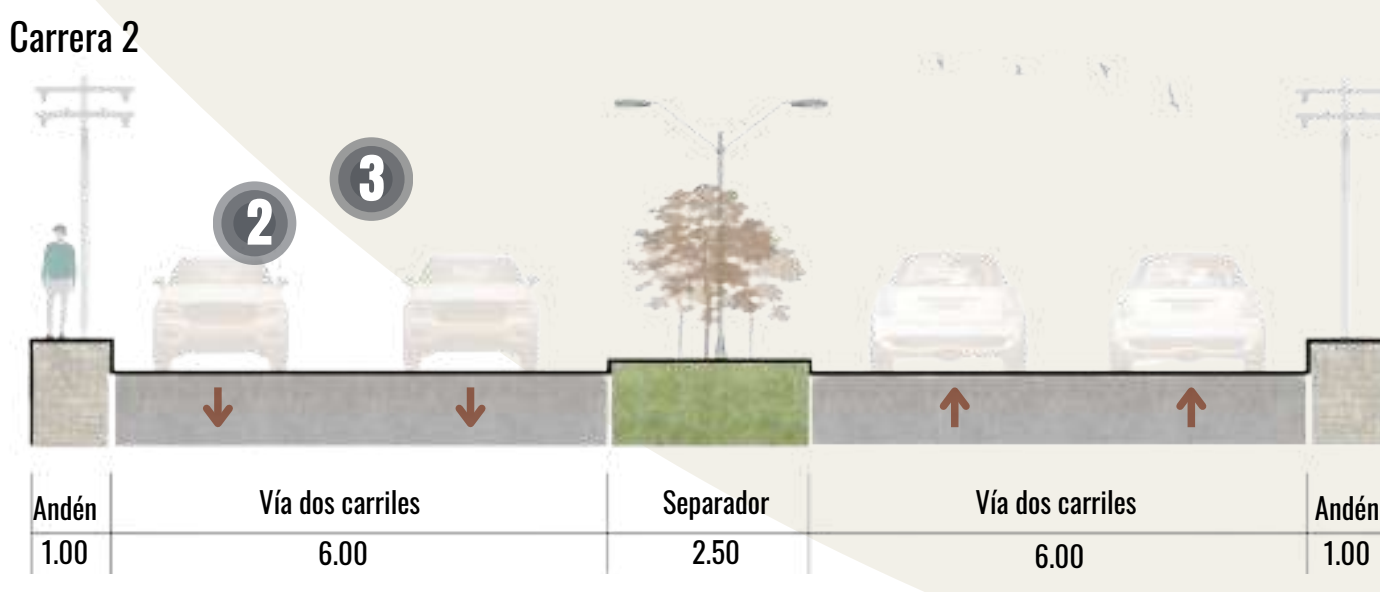
PARQUE DE AGUA



ZONA GASTRONOMÍA



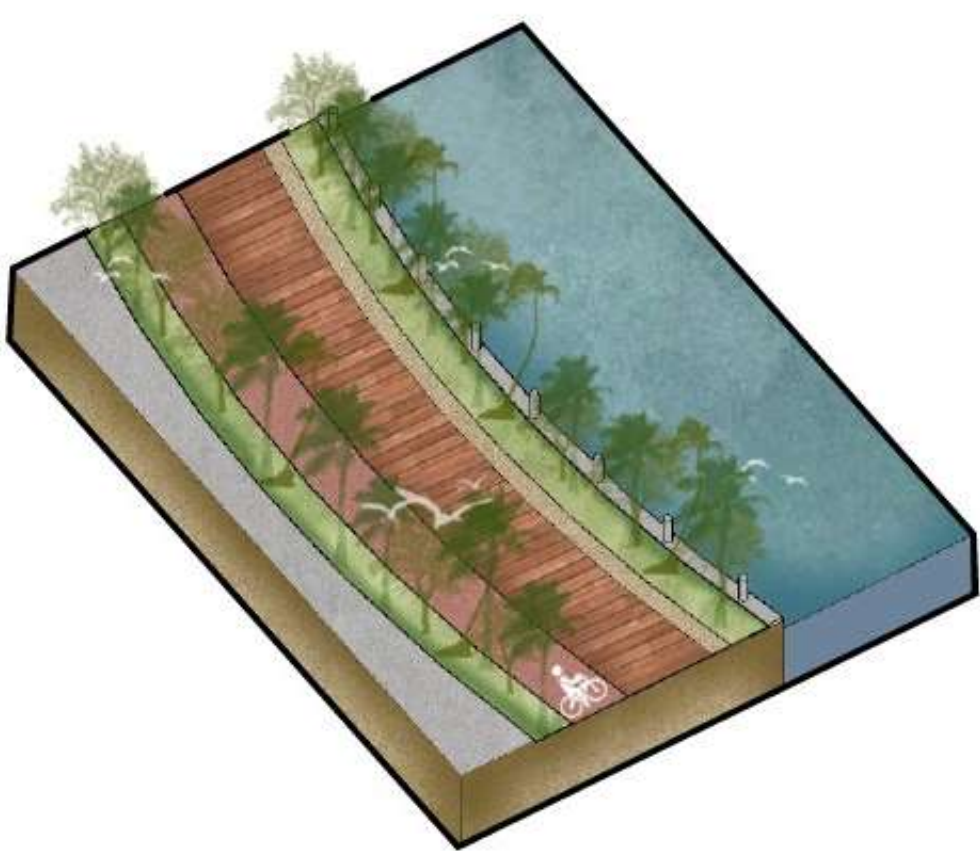
PERFILES Y ALZADOS



Referencia: Elaboración propia

PROPUESTA PROYECTO URBANO - PLAN MAESTRO

ESPACIO PÚBLICO



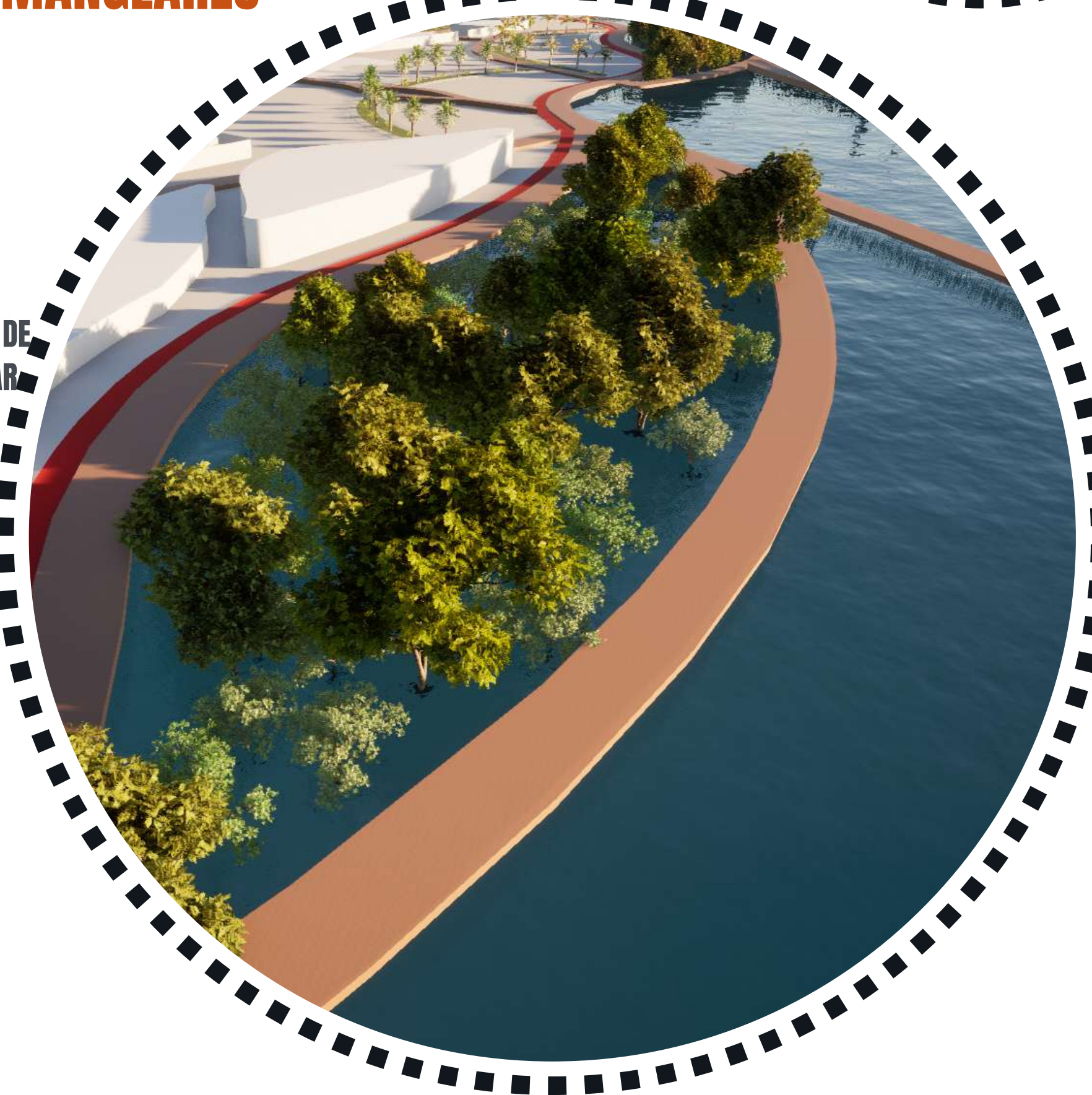
PUERTO PESQUERO



MICROBOSQUES URBANOS



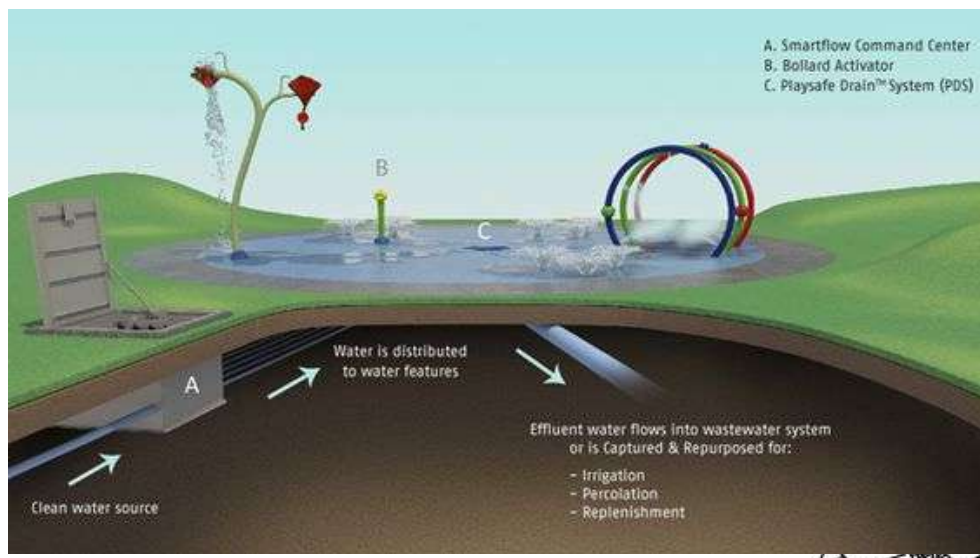
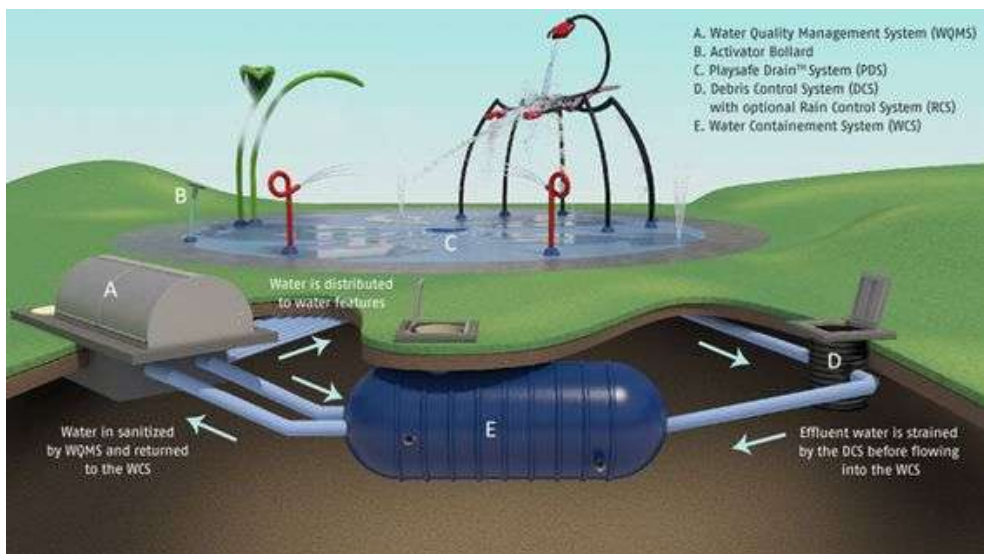
MANGLARES



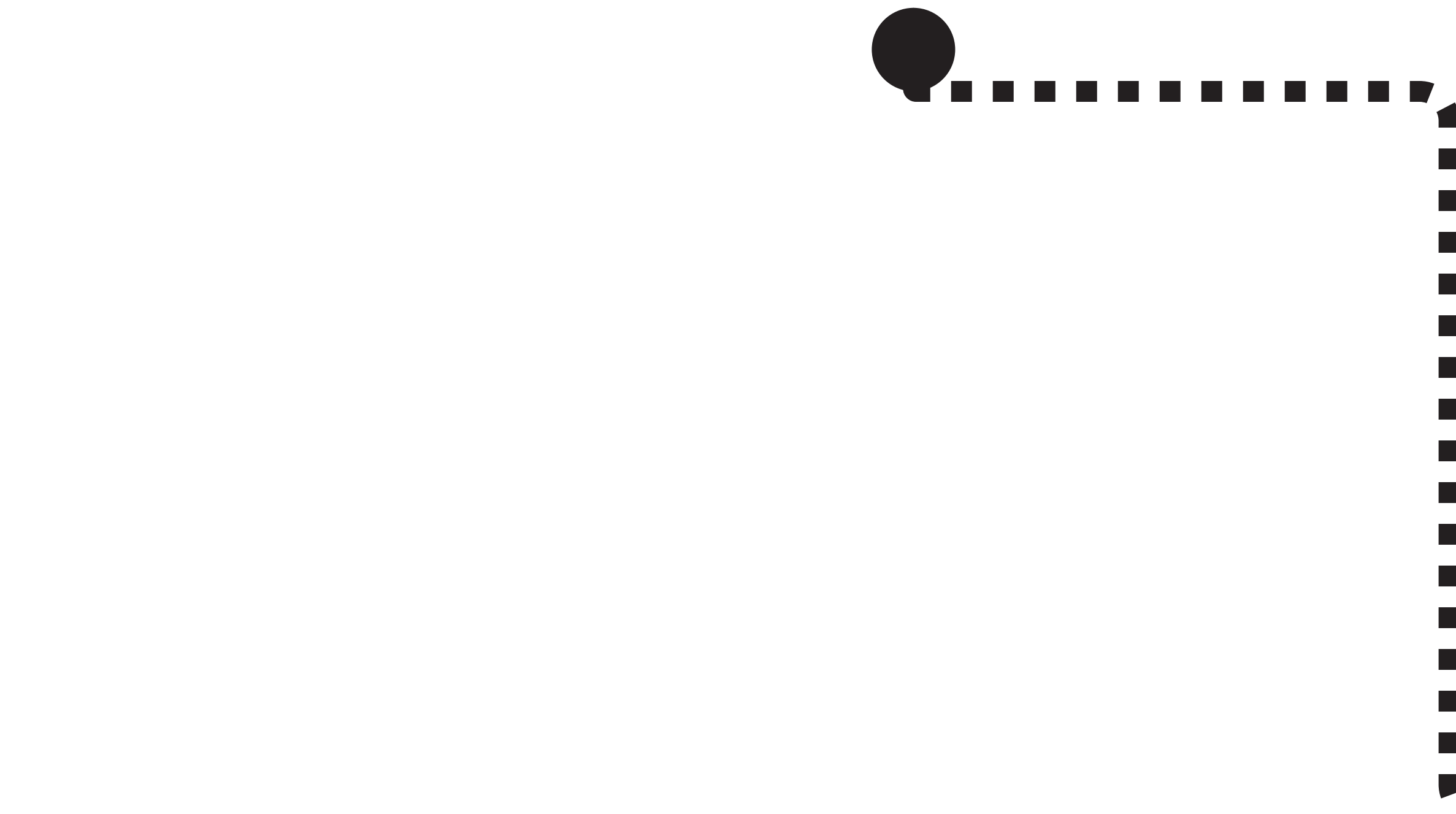
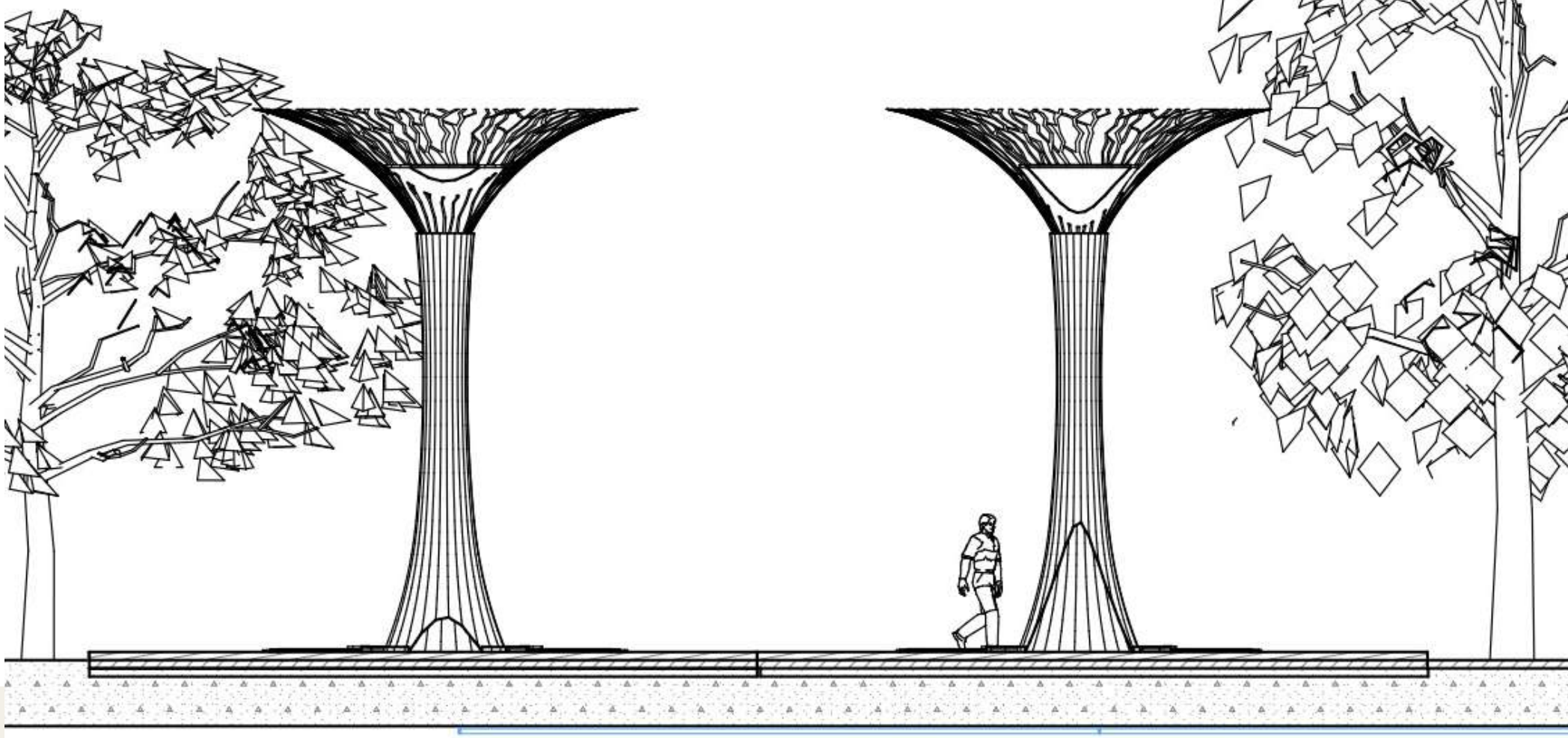
SIEMBRA DE PLAZOLETA CULTOMANGLAR



OBSERVATORIO ECOLÓGICO



CORTE ESTRUCTURAS ARBOREAS PARA RECOLECCIÓN DE AGUA



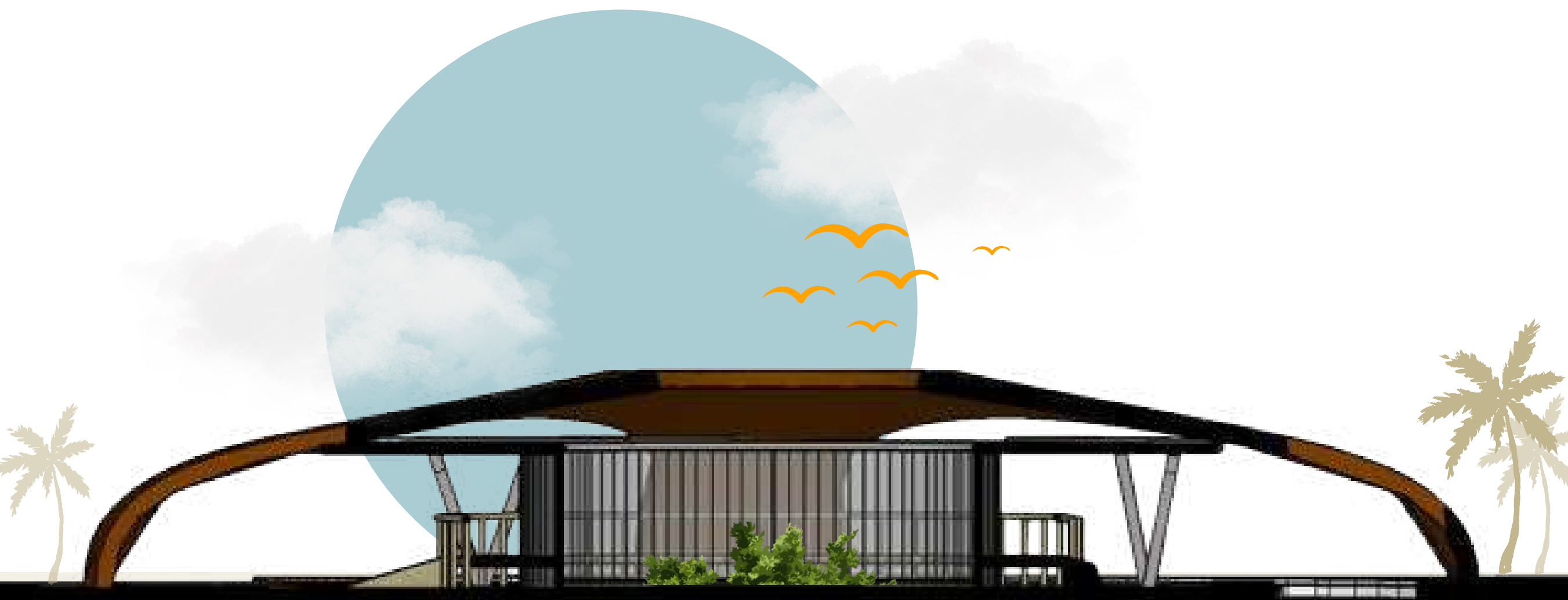
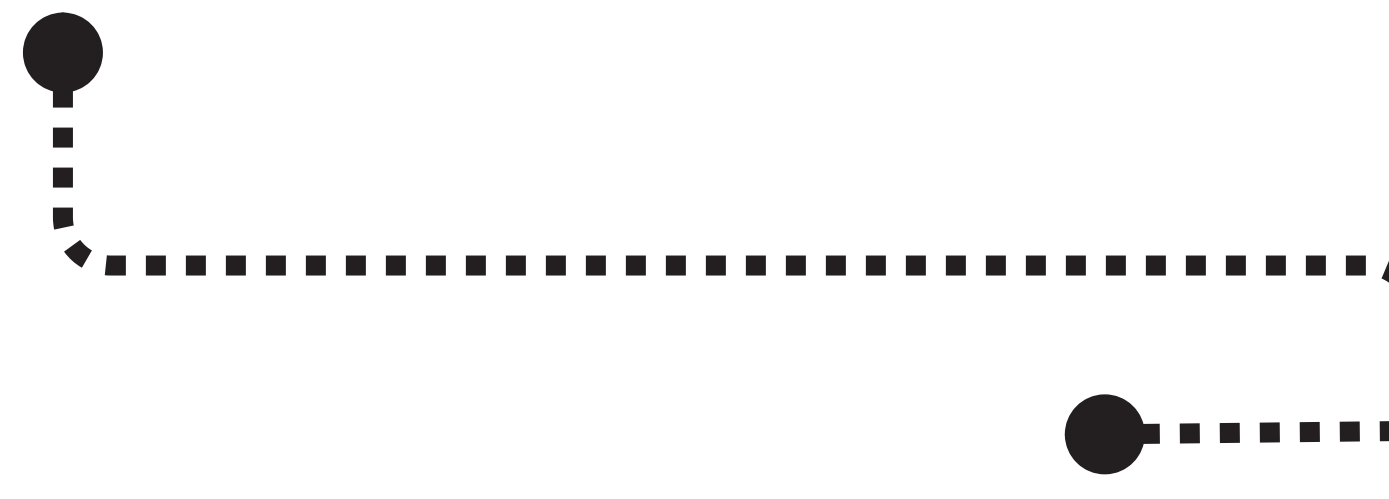
VOLEYPLAYA



CICLORUTA



PISTA DE TROTE



Referencia: Elaboración propia

- 1

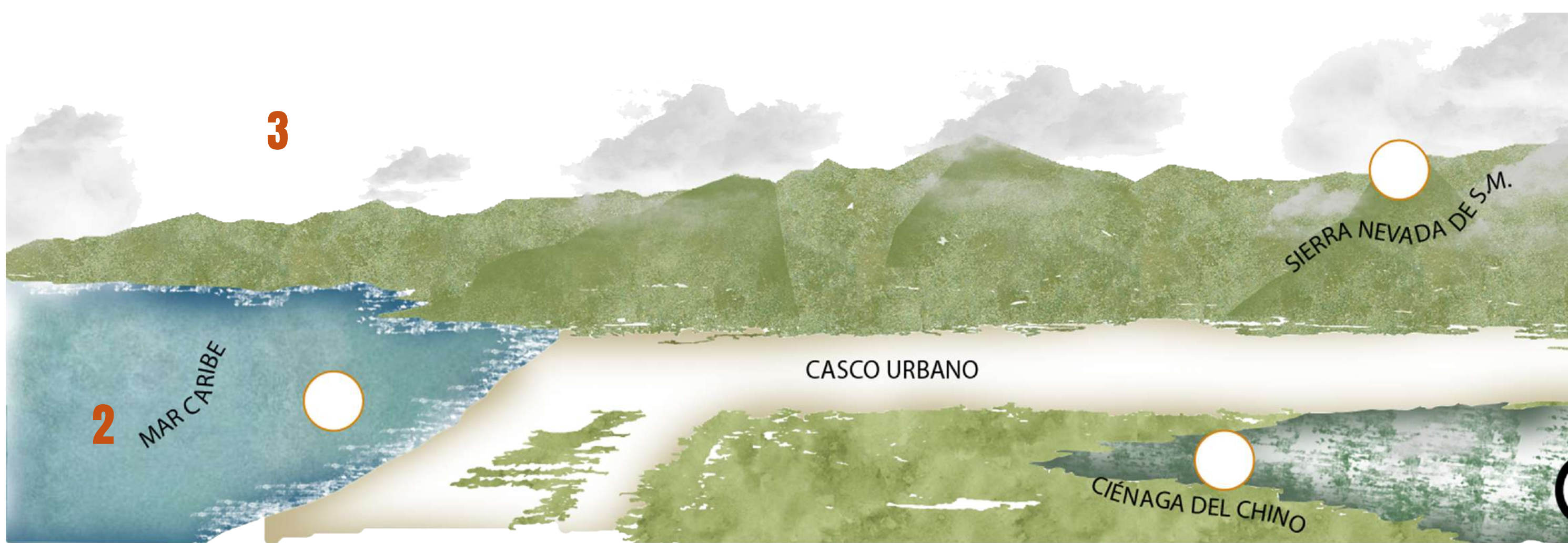
ECOSISTEMA COSTERO
- 2

ECOSISTEMA S.F.F. CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA

Ciénaga del chino
- 3

ECOSISTEMA DE LA SIERRA NEVADA DE SANTA MARTA
- PUNTO DE INTERVENCIÓN

1



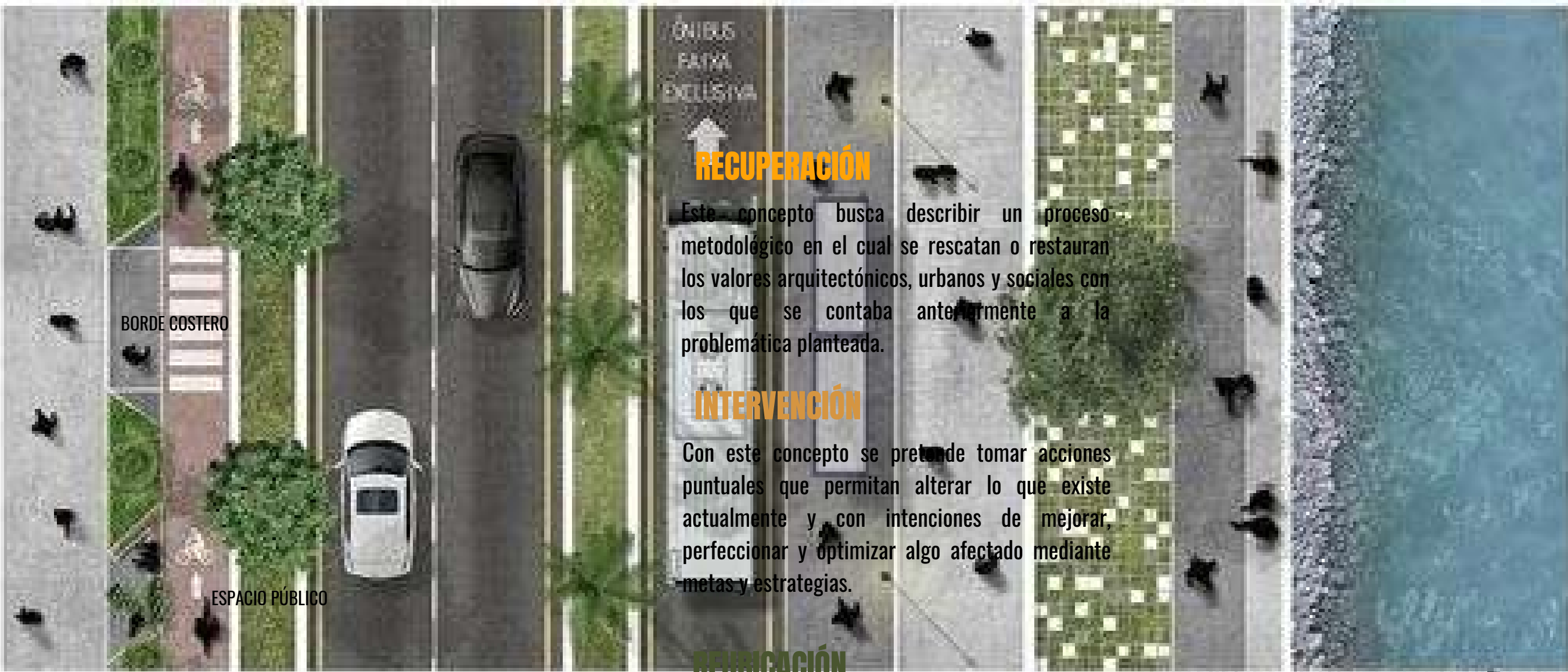
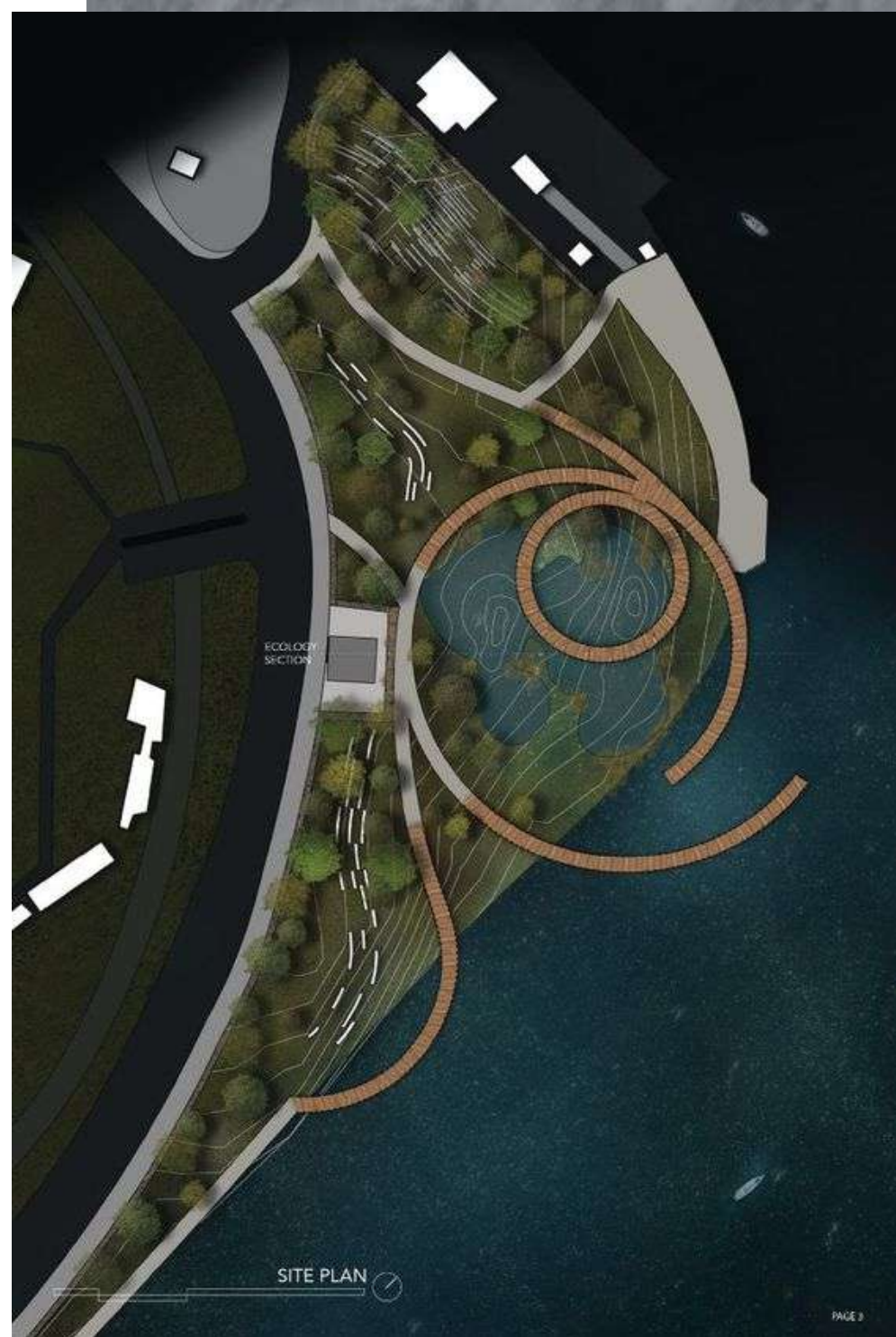
PORCENTAJE DE ÁREA COBERTA POR TIPO DE ECOSISTEMA

HUMEDALES

PÁRAMOS

BOSQUE TROPICAL SECO

MANGLARES



RECUPERACIÓN

Este concepto busca describir un proceso metodológico en el cual se rescatan o restauran los valores arquitectónicos, urbanos y sociales con los que se contaba anteriormente a la problemática planteada.

INTERVENCIÓN

Con este concepto se pretende tomar acciones puntuales que permitan alterar lo que existe actualmente y con intenciones de mejorar, perfeccionar y optimizar algo afectado mediante metas y estrategias.

RECUPERACIÓN

Bajo este concepto se entiende el traslado de las familias que se encuentran bajo riesgos ambientales y/o sociales dentro de las cuales están: remoción en masa, inundaciones, desbordamientos, crecientes súbitas, etc.

SOSTENIBILIDAD

Según Comisión Brundtland de las Naciones Unidas, la sostenibilidad es lo que permite "satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la habilidad de las futuras generaciones de satisfacer sus necesidades propias."

INTEGRALIDAD

La integralidad responde a un concepto de eje articulador en la propuesta del proyecto, el cual permite tomar acciones que ayuden en la resolución y mitigación de las principales problemáticas.



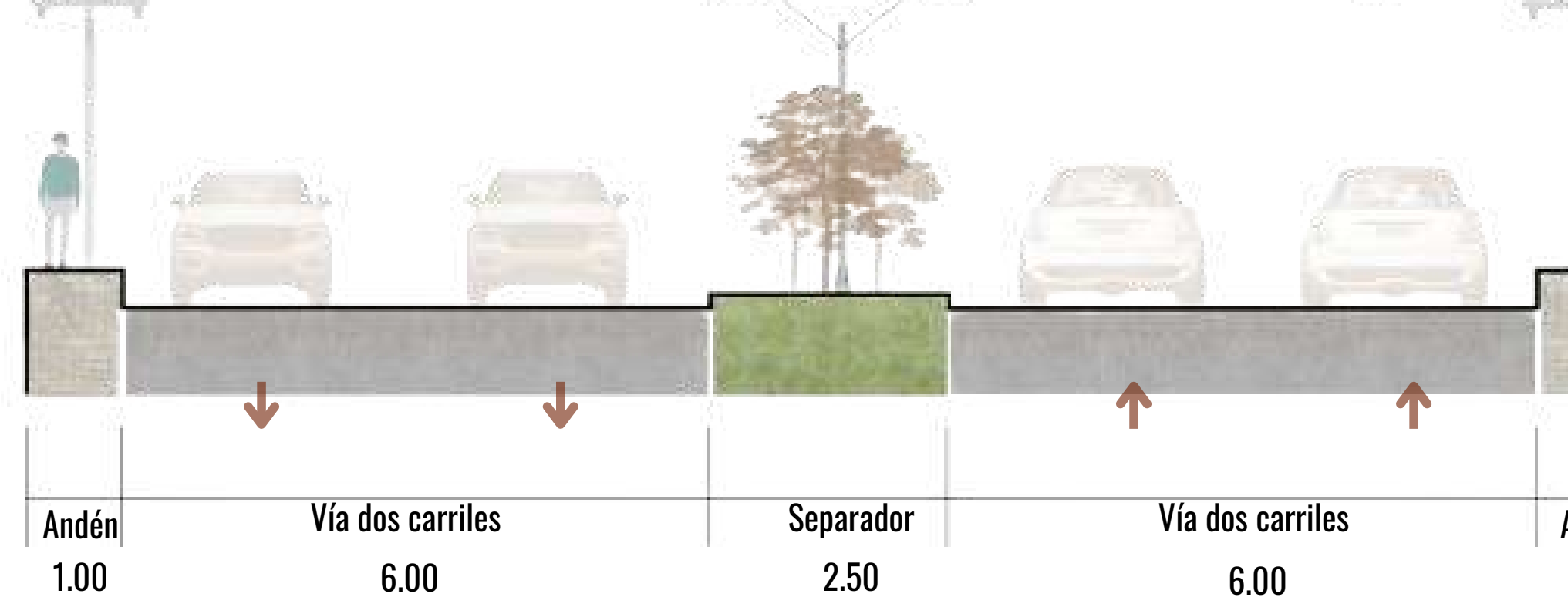
TRANSFORMACIÓN

Se puede definir como un proceso de cambio, más específicamente en la forma física del objeto a intervenir. Además, como modificación de aspectos sociales y económicos que pueda tener la población objetivo de este proyecto.

PERFILES VIALES

PERFIL VIAL 1

Carrera 2



PERFIL VIAL 2

Calle 8

