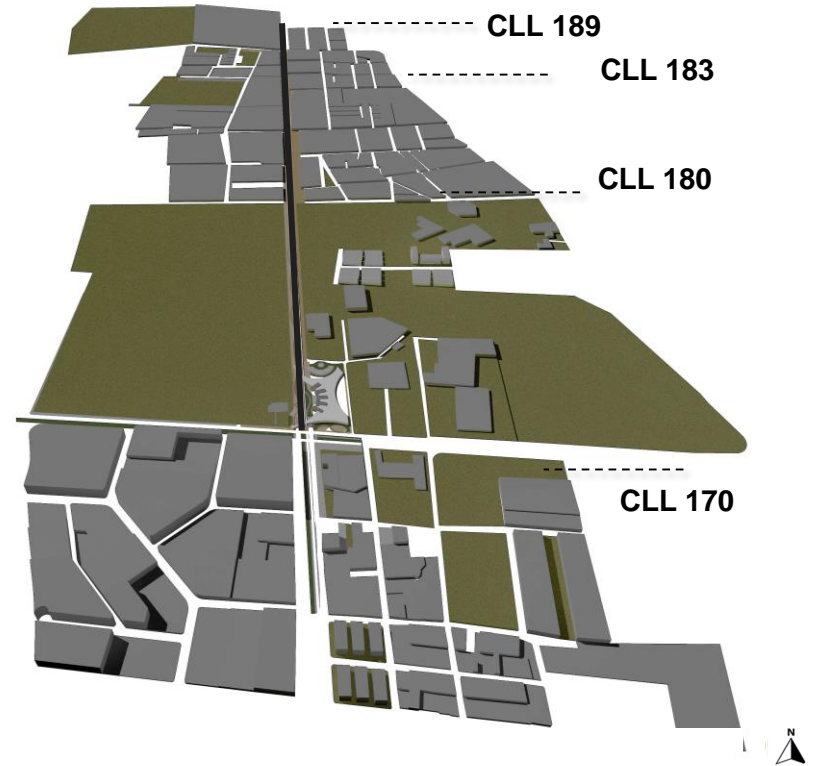
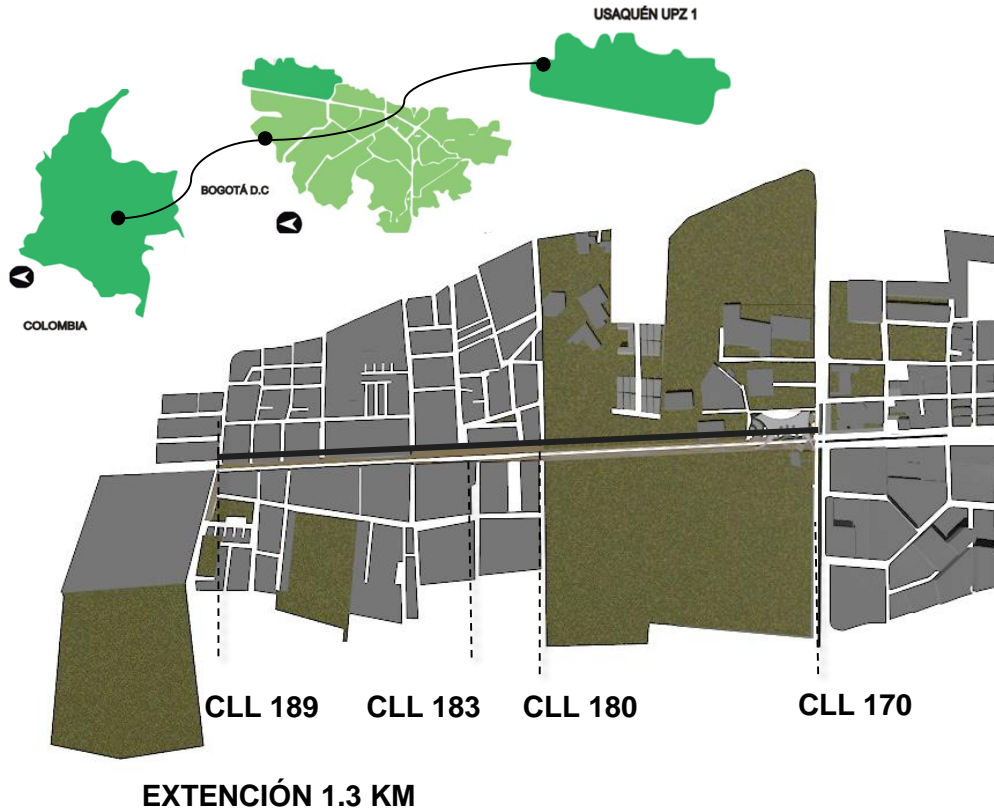


ECO PARQUE LINEAL DE RENOVACION URBANA EN EL EPICENTRO DE MOVILIDAD FÉRREO DEL NORORIENTE DE BOGOTÁ.

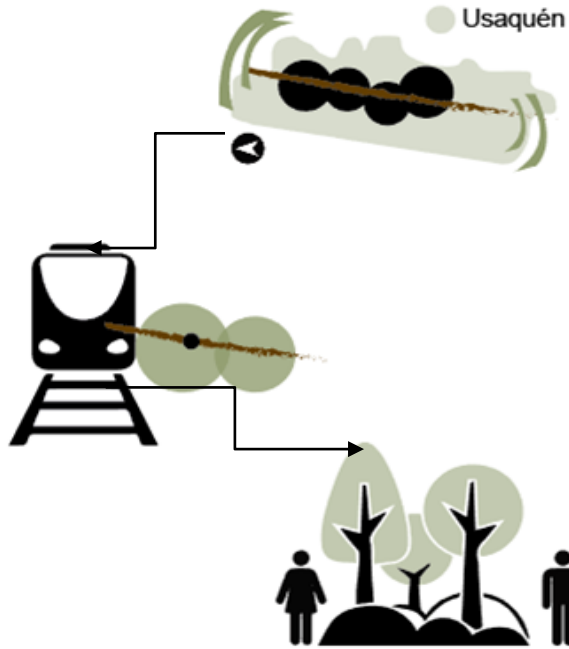
**(Caso estudio desde la calle 170 con carrera
novena hasta la calle 189)**



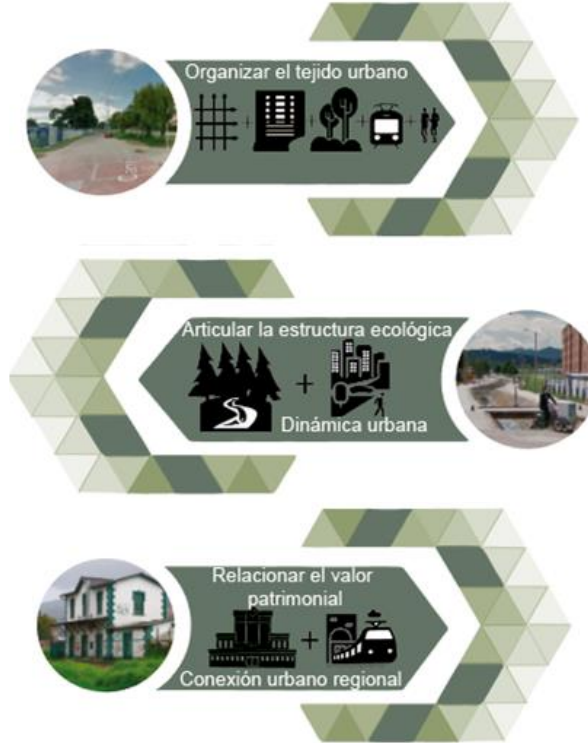
LOCALIZACIÓN



OBJETIVOS GENERAL



OBJETIVOS ESPECÍFICO



MARCO TEORICO NODOS



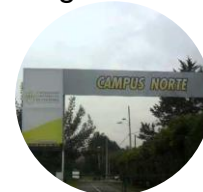
HITOS



Iglesia



Patrimonio



Educación



Salud

PREGUNTA PROBLEMA

¿Como se podría integrar a las dinámicas urbanas actuales, la estación san Antonio, de manera que se pueda rescatar su valor patrimonial y su entorno urbano y ecológico?

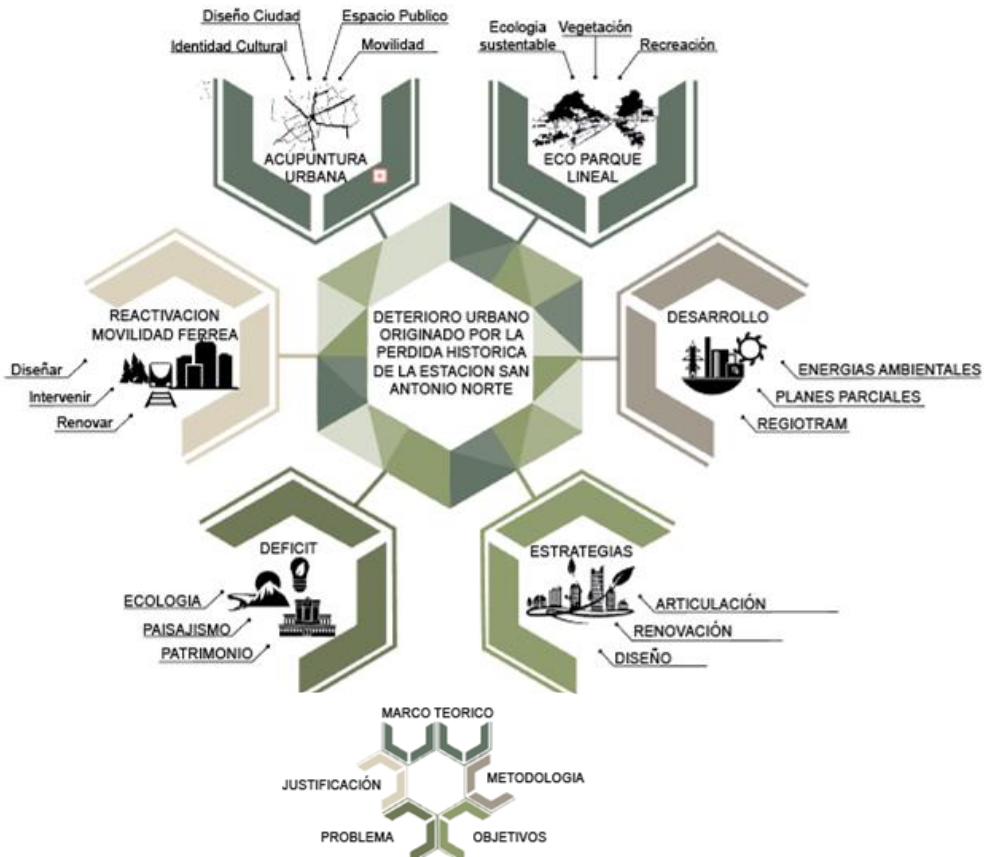


ANTES



DESPUES

MARCO METODOLÓGICO

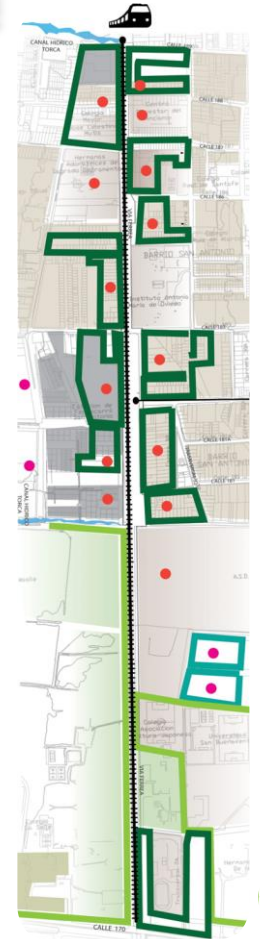


MARCO NORMATIVO UPZ 9 Y 10 VERBENAL-URIBE

EXTENSION : 1.90KM
 AREA BRUTA 100% : 50.500 M2
 AREA REACTIVACIÓN 33.14% : 1.673 M2
 AREA REDESARROLLO 66.86 %: 3.376 M2
 MALLA VIAL ARTERIAL 8.92%: 450 M2

- POLIGONO NO RESIDENCIAL DOTACIONAL EXTENSIVO.
- TRAZADO POR AGRUPACIÓN CONJUNTO POR MANZANA
- TRAZADO POR AGRUPACIÓN CONJUNTO SUPER MANZANA
- SOBRE CORREDORES DE RENOVACIÓN URBANA Y REDESARROLLO :
- SOBRE SECTORES DE DESARROLLO
- SOBRE SECTORES ESTRATEGICOS DE RENOVACIÓN URBANA
- SOBRE DE COMERCIO Y SERVICIOS
- REDENSIFICACIÓN
- HASTA 8 PISOS
- DESARROLLO POR PLANES PARCIALES

- DECRETO 190 DE 2004
- LEYES 9ª DE 1989 Y 388 DE 1997
- NORMATIVIDAD VIGENTE DE
- CERROS ORIENTALES (CAR)
- UPZ VERBENAL -URIBE
- MINISTERIO DE CULTURA
- CARTILLA ESPACIO PUBLICO



GESTION URBANA

UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA
(SUELOS URBANOS, RENOVACION URBANA,
SUELOS DE EXPANSION)

LEY 388



COMPLEMENTAR LA
PLANIFICACION

ECONOMICO

INTERVENCIONES
TERRITORIO

SOCIAL

ORIENTAR
DESARROLLO
SOSTENIBLE

OBJETIVOS

ECONOMICOS
SOCIALES
AMBIENTALES
URBANISTICOS



ECO PARQUE
LINEAL

MEJORARLOS

SISTEMA PREDIAL

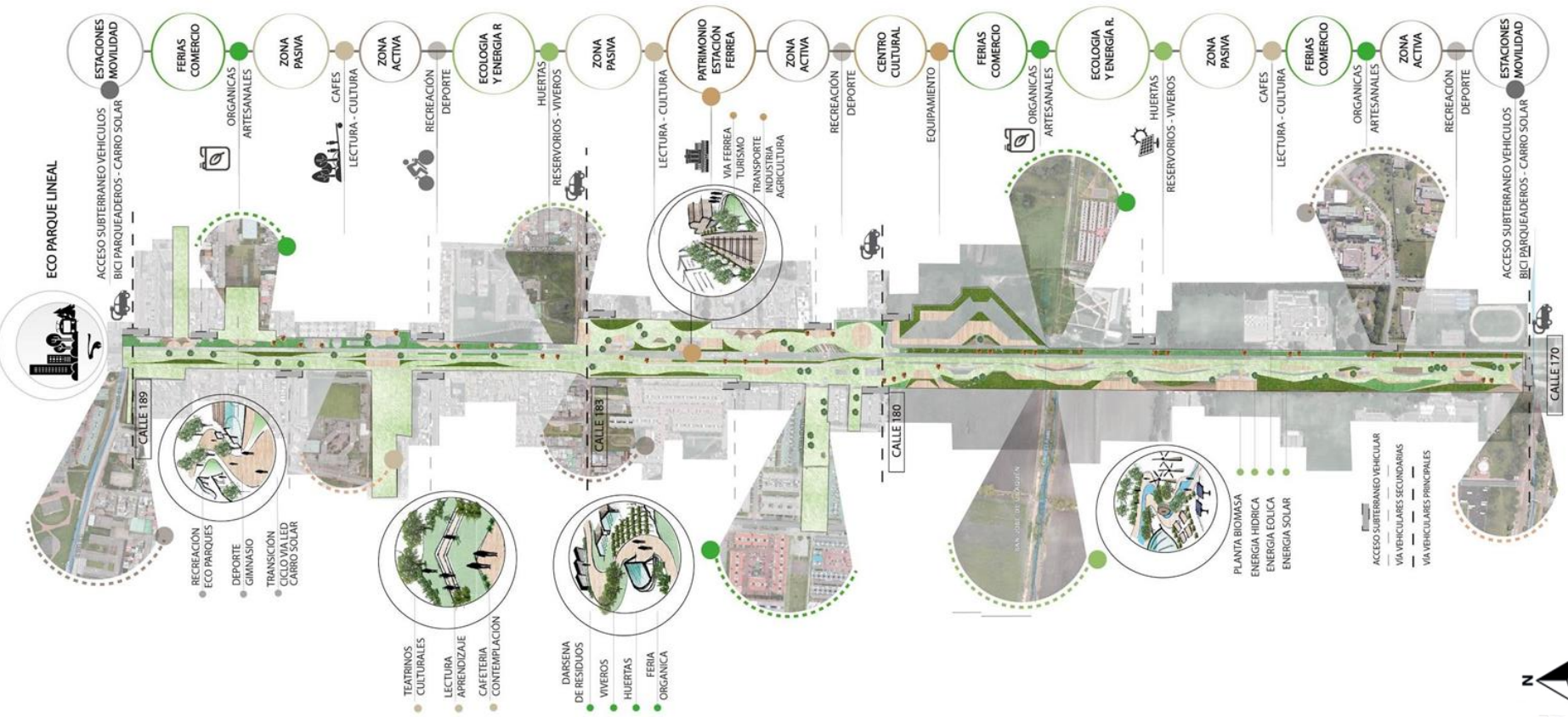
MODIFICAR Y TENER UN
DESARROLLO DE PREDIOS

REAJUSTE DE TIERRAS



RENOVACION URBANA (DETERIORO)
INTERVENCION DEL SUELO URBANO
REGULACION DE ASENTAMIENTOS
INFORMALES

ANÁLISIS PROYECTO URBANO



ESTRATEGIAS TECNOLOGICAS

ILUMINACIÓN
NATURAL SUBTERRANEO



MOBILIARIO
FOTOVOLTAICO



ILUMINARIAS
PANELES SOLARES



CICLO VIA
LED



CARRO
SOLAR

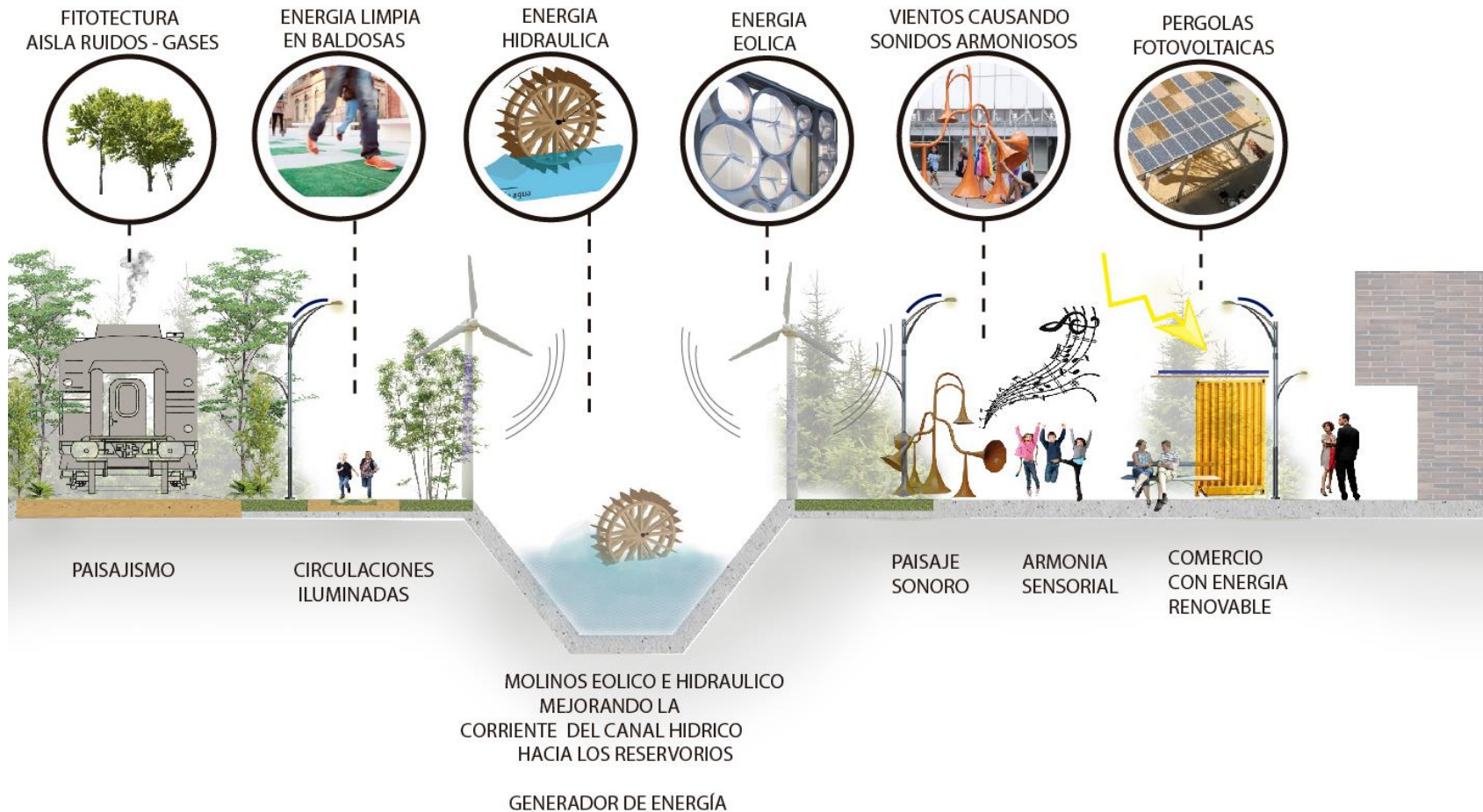


FITOTECTURA
AISLA RUIDOS - GASES

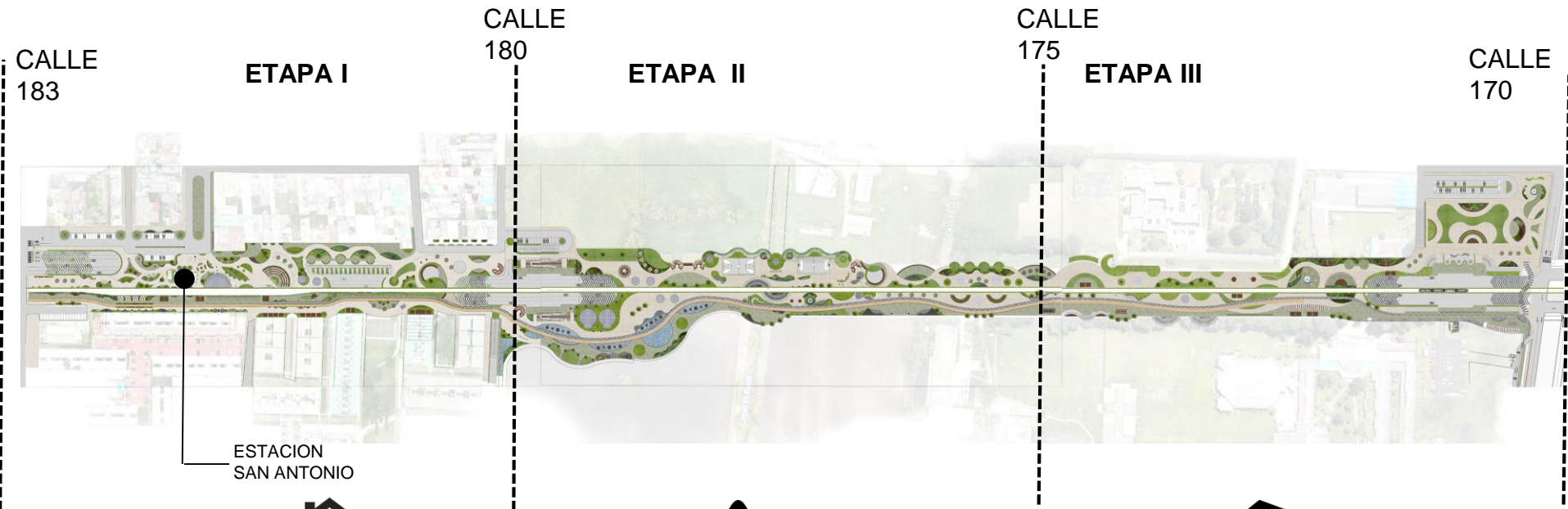


PERFORACIONES CON ILUMINACIÓN NATURAL DÍA Y PANELES FOTOVOLTAICOS ILUMINACION NOCHE

ESTRATEGIAS TECNOLOGICAS



COMPONENTES PAISAJISTICOS

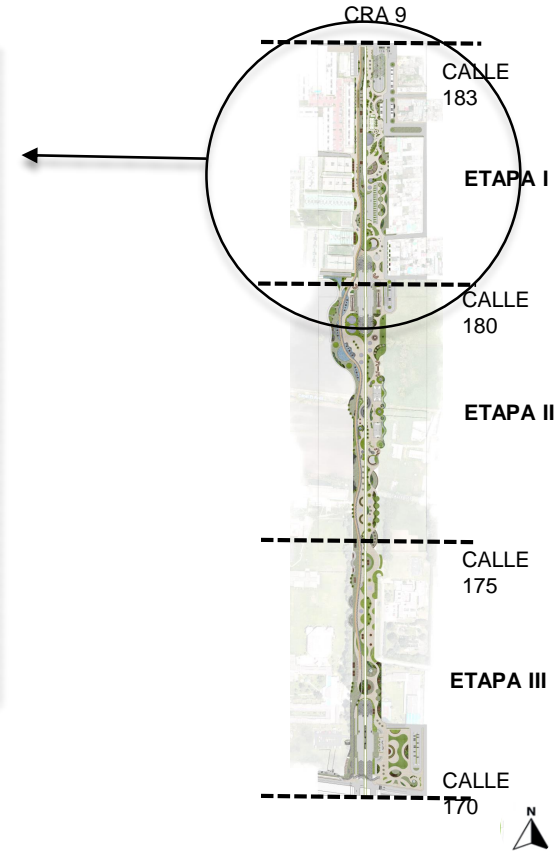


CUADRO DE AREAS

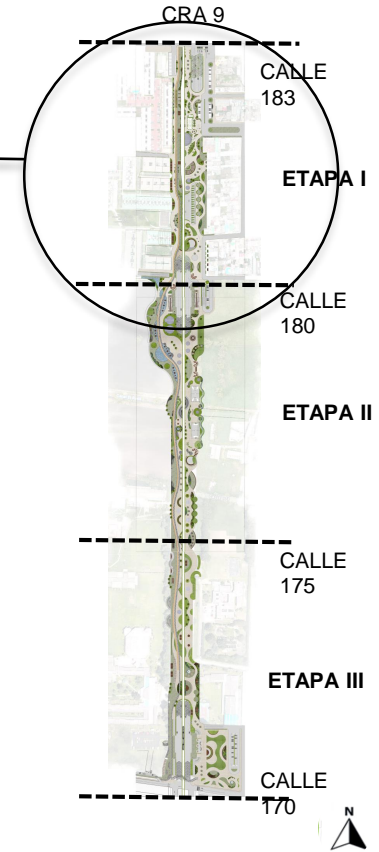
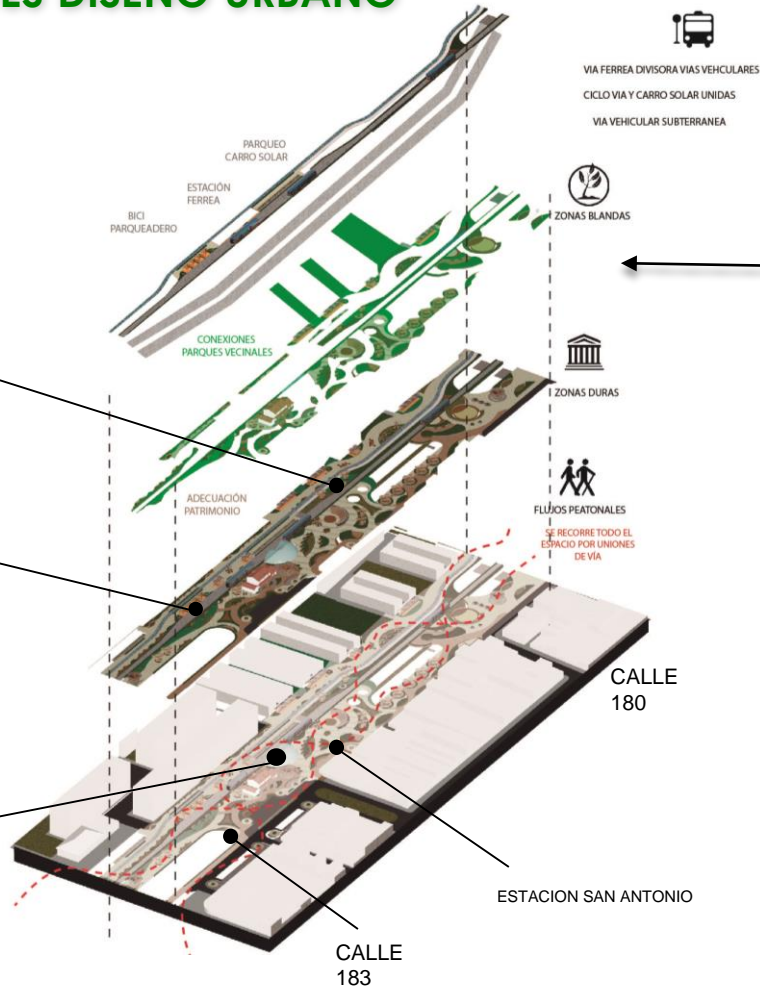
33.466M ²	AREA BLANDA+ AREA DURA
19.919M ²	AREA BLANDA
14.550M ²	AREA DURA
2664M ²	CICLOVIA
1870M ²	CARRO SOLAR
4547M ²	LINEA FERREA
53853	AREAS SUBTERRANEO Y PARQUEADEROS
96.400M ²	AREA BRUTA TOTAL



ETAPA I-CONECTIVIDAD CON EL CONTEXTO



ETAPA I-COMPONENTES DISEÑO URBANO



ESTACION SAN ANTONIO



ZONAS DE BIBLIOTECA

ACTIVIDADES DE INTEGRACION SOCIALES



ZONAS DE PERMANENCIA-MUSEO FERREO



TAQUILLERIAS

PUNTOS DE INFORMACION

ILUMINACION NATURAL
Y TRATAMIENTO AGUAS
LLUVIAS

GENERADOR DE SOMBRA
AISLA GASES CONTAMINANTES

INVERNADERO SUBTERRANEO

- APROPIACION PATRIMONIAL.
- AUMENTO TURISMO
- FACIL ACCESIBILIDAD VEHICULAR, PEATONAL Y FERREA.
- RENTABILIDAD ECONOMICA
- MAYOR AREA VERDE E ILUMINACIÓN NATURAL

ESPACIO CULTURAL HISTORICO REPRESENTATIVO
AUMENTO DEL TURISMO



PARADERO

COMERCIO

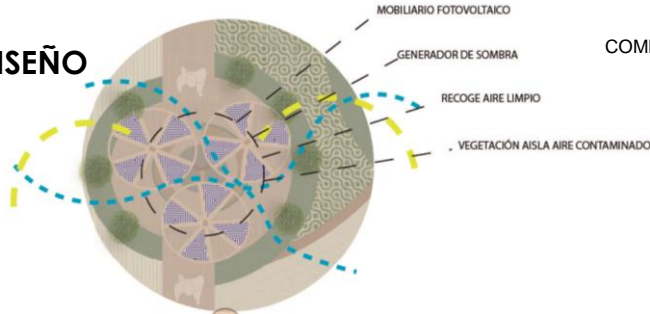
ACCESIBILIDAD PEATONAL

ACTIVACIÓN FERREA

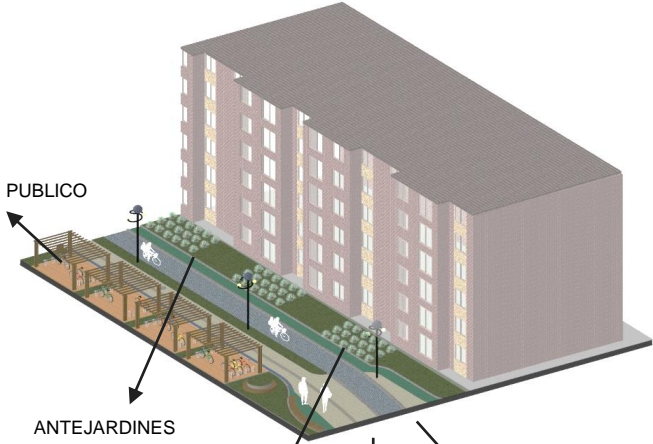
FERIA ORGANICA

INTEGRACION BORDES URBANOS

FORMA -DISEÑO



COMERCIO PUBLICO

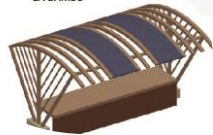


MODULOS DE COMERCIOS
FERIAS ORGANICAS



ANTEJARDINES
DE AUTOCULTIVO

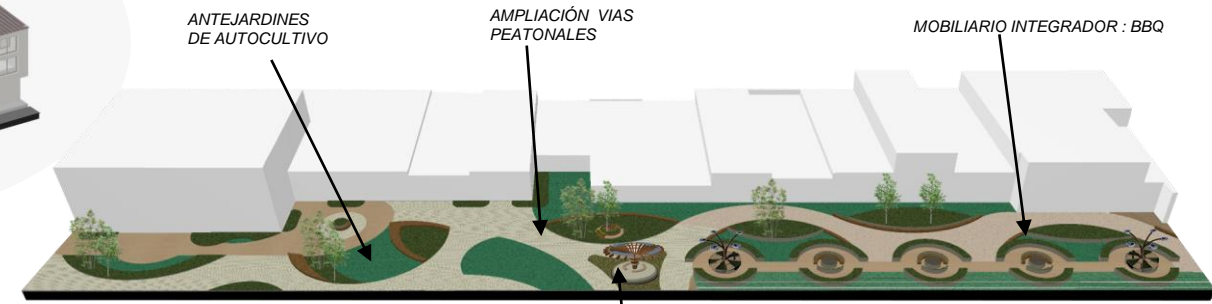
ESPACIOS DE
PERMANENCIA
E INTEGRACIÓN



ANTEJARDINES
DE AUTOCULTIVO

AMPLIACIÓN VIAS
PEATONALES

MOBIILIARIO INTEGRADOR : BBQ

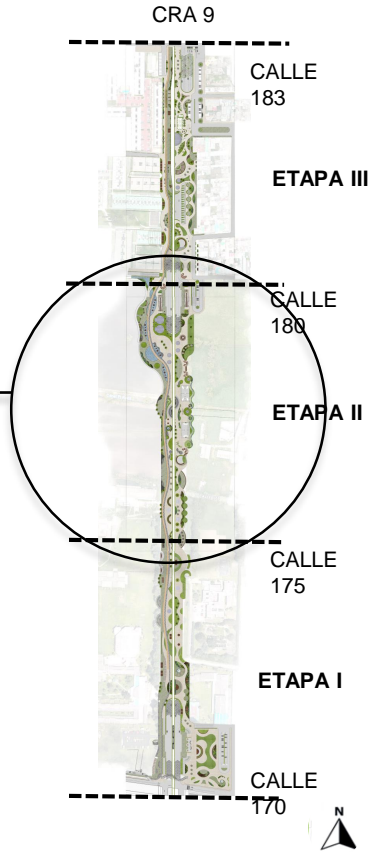


ETAPA II-CONECTIVIDAD CON EL CONTEXTO



CALLE 180

CALLE 175



CRA 9

CALLE 183

ETAPA III

CALLE 180

ETAPA II

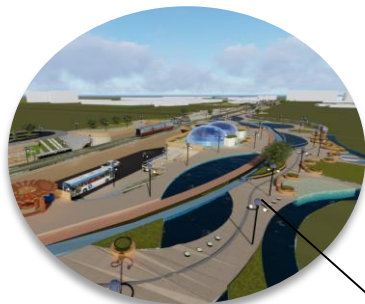
CALLE 175

ETAPA I

CALLE 170



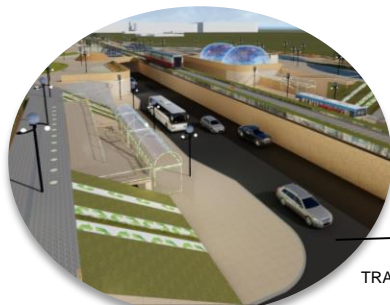
ETAPA II-COMPONENTES DISEÑO URBANO



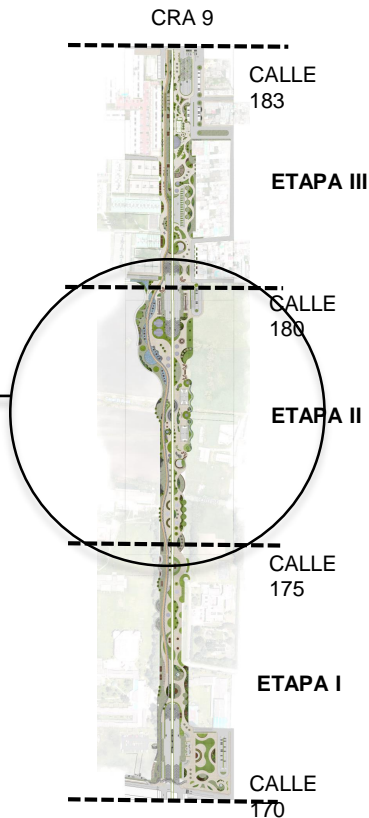
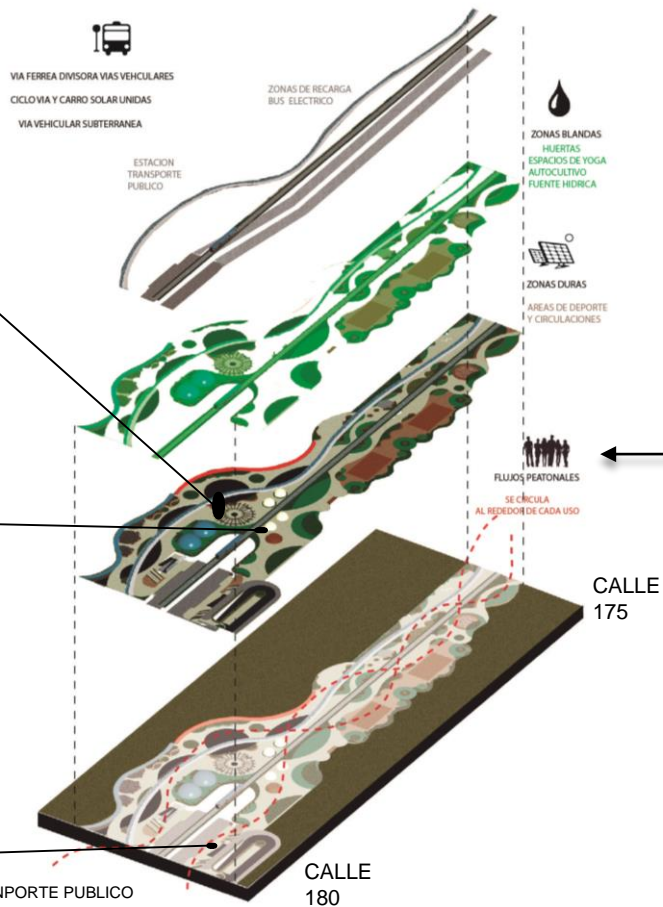
PARQUE DEL AGUA



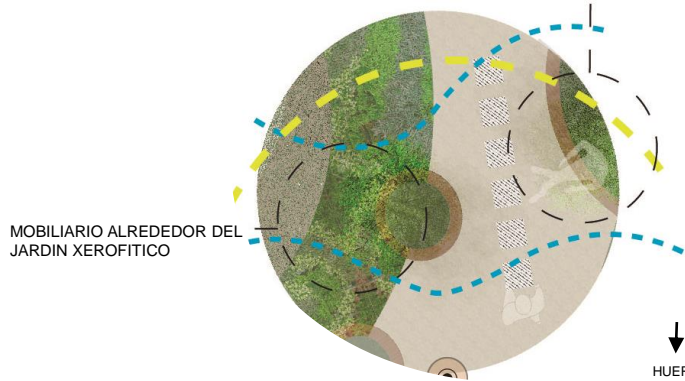
ARENERO



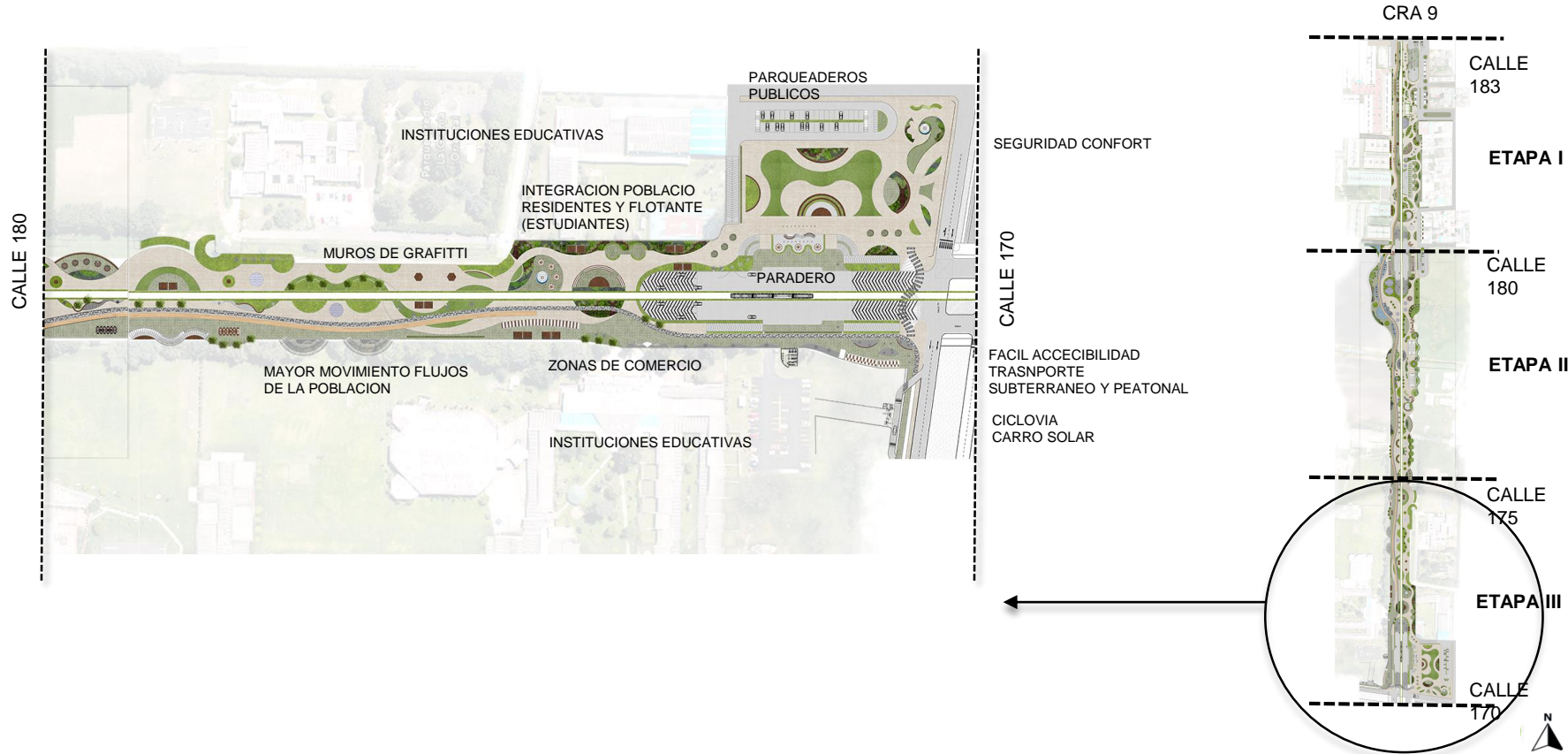
TRANSPORTE PUBLICO



INTEGRACION BORDES URBANOS

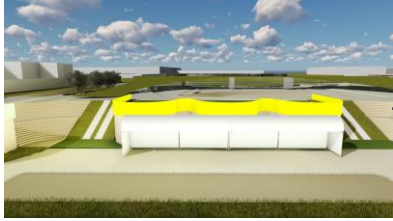


ETAPA III-CONECTIVIDAD CON EL CONTEXTO

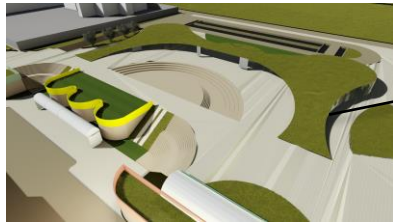


ETAPA III-COMPONENTES DISEÑO URBANO

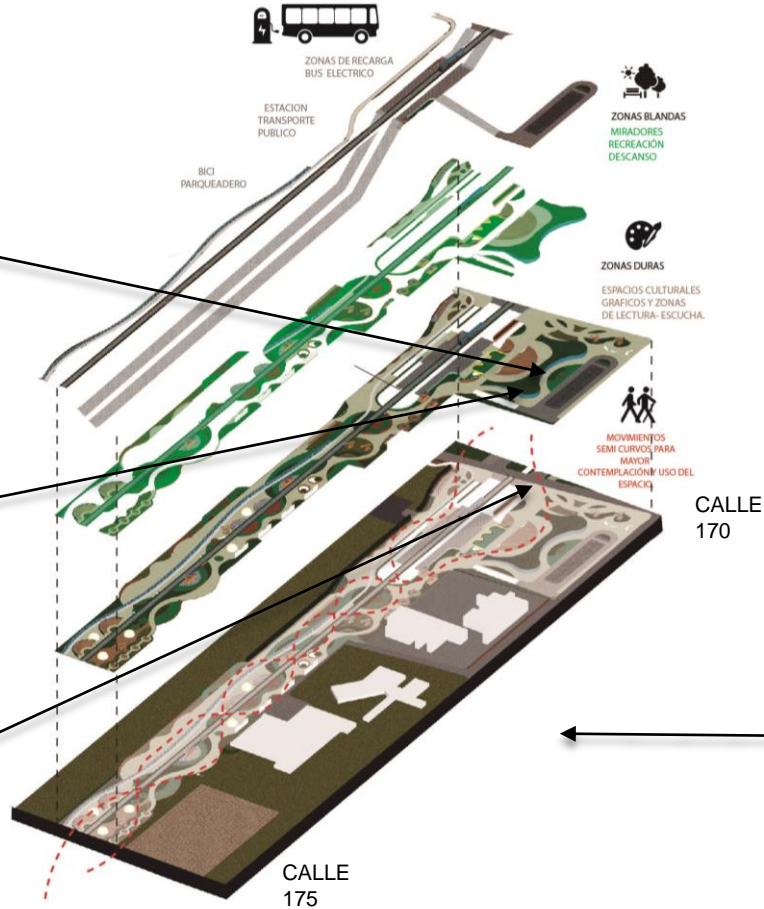
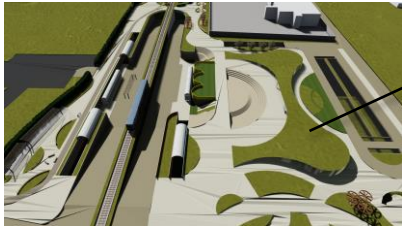
PARADEROS DE TRANSPORTE PUBLICO



PLATAFORMA TRANSITABLE



ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR



CRA 9

CALLE 183

ETAPA I

CALLE 180

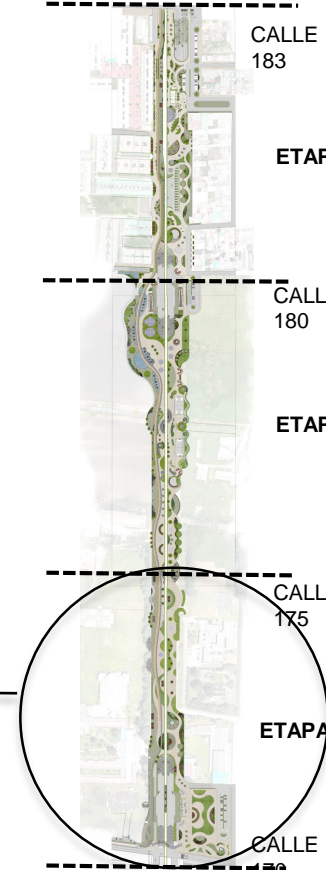
ETAPA II

CALLE 170

CALLE 175

ETAPA III

CALLE 170



ARBORIZACION



ESPACIOS DE YOGA



ESPACIOS DE PERMANENCIA



RECORRIDOS

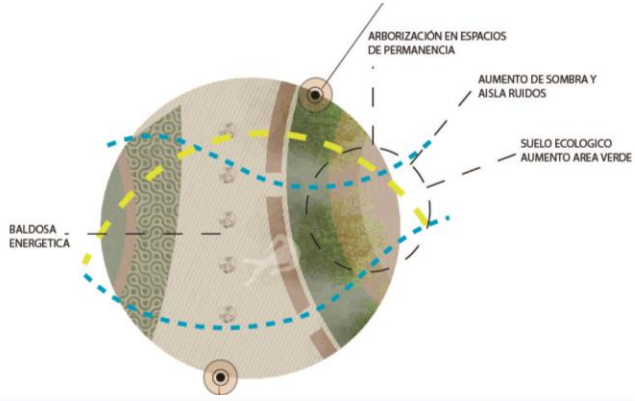


ANFITEATRO



INTEGRACION BORDES URBANOS

FORMA -DISEÑO



FRANJAS TACTILES



INTEGRACION CON LA POBLACION



AUMENTO VEGETACION

ILUMINARIAS FOTOVOLTAICAS

MOBILIARIO URBANO

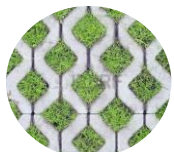
BALDOSAS ENERGETICAS



MUROS GRAFICOS

JARDINES VERTICALES

MOBILIARIO ENERGETICO



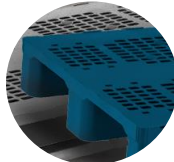
ADOQUÍN
ECOLOGICO



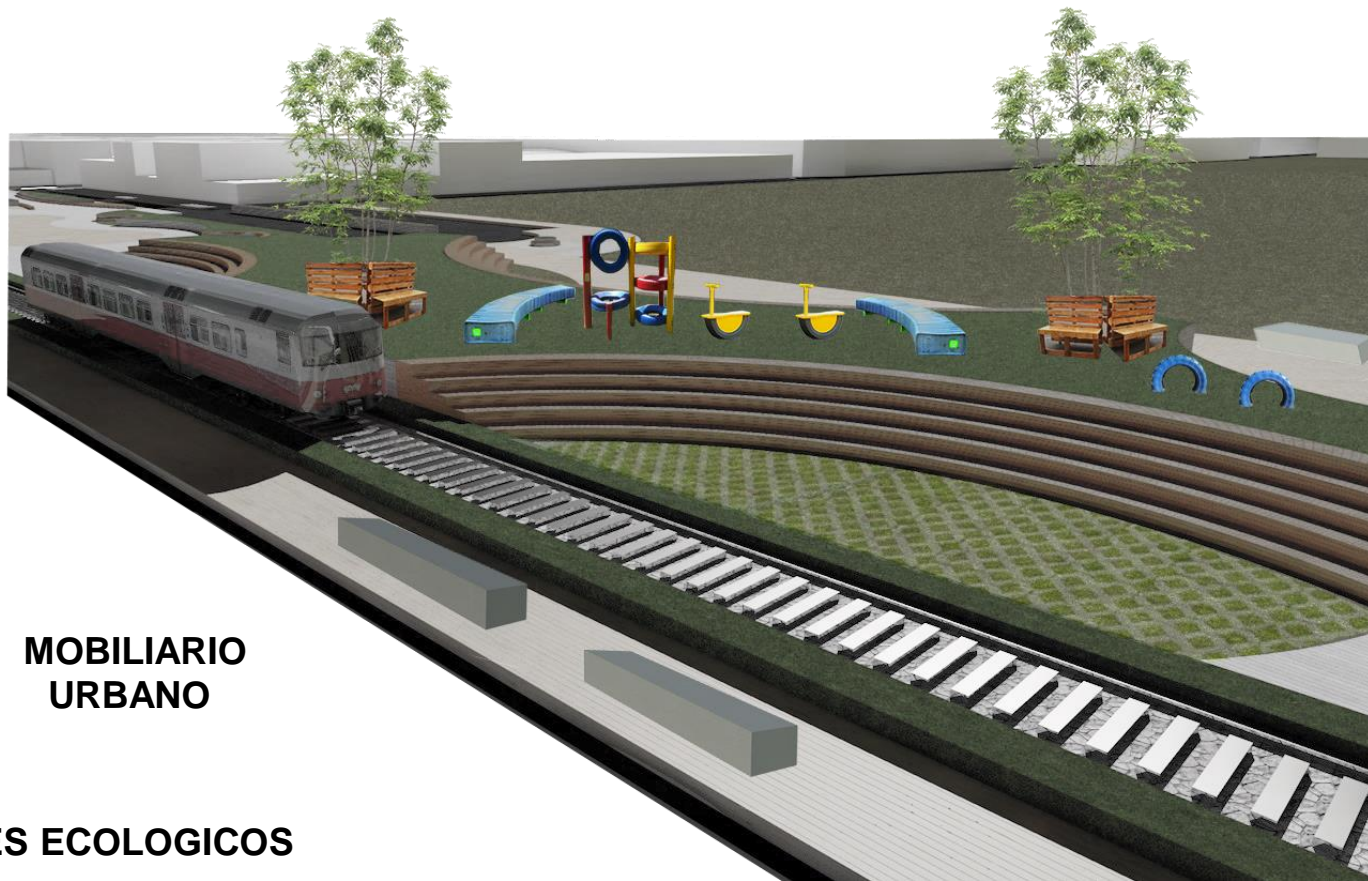
LLANTAS
RECICLADAS



MADERA



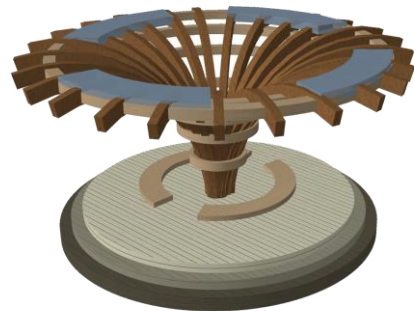
PLASTICO



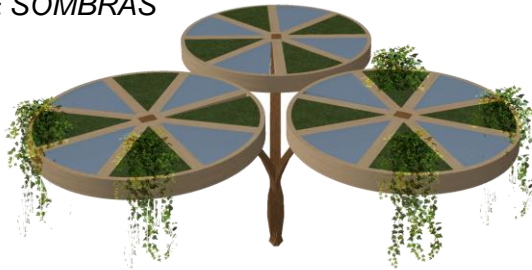
**MOBILIARIO
URBANO**

MATERIALES ECOLOGICOS

MOBILIARIO URBANO



MODULOS CIRCULARES DE SOMBRAS
MOBILIARIO ENERGETICO Y GENERADOR



MOBILIARIO VEGETAL



+ MINERAL



MINERAL / VEGETAL



+ VEGETAL





BIBLIOGRAFÍA

- Instituto de desarrollo urbano
- (2019) Propuestas/proyectos/bogotá. revista arquitectos
- (2018) Formulación tesis/urbana/u.externado
- POT. Plan de ordenamiento territorial
- Instituto de desarrollo urbano
- Instituto nacional de vías
- Superintendencia de puertos y transporte
- Ministerio de transporte