

ELABORO:		
FECHA:		
	NOMBRE DEL EDIFICIO	Molino Tundama
	DEPARTAMENTO	Boyacá
	CIUDAD	Duitama
	BARRIO	Vaticano
	DIRECCIÓN	Predio 1: Diagonal 16 N° 19-73 Predio 2: Diagonal 16 N° 19-101
	LOCALIZACIÓN	Manzana No. 046, comprendida entre las Calles 13 y 19 y las Carreras 16 y 15. Al nororiente de la ciudad de Duitama.
	NUMERO PREDIAL	Predio 1: 01-00-0046-0074-000 Predio 2: 01-00-0046-010
	NUMERO CATASTRAL	Predio 1: 1523801000000004600740000000000. Predio 2: 152380100000000460010000000000
	PROPIETARIO	Predio 1 Corredor Cely Rafael Predio 2 Industria Molinera del Valle. (en proceso donación a Municipio de Duitama)
	AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1919-1924
	AUTOR	no se conoce
ACTO DE DECLARATORIA	Municipal acuerdo 003 de 1993	
CATEGORIA DE INTERVENCIÓN	RESTAURACIÓN RECONSTRUCCIÓN	
	CATEGORIA	Bien de Interés Cultural del Ámbito Municipal
	USO ORIGINAL	Fabrica Harinera
	USO ACTUAL	en Abandono y deterioro
	AREA DEL LOTE	PREDIO 1: 7.000 M2 PREDIO 2: 1.596M2
	AREAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL	1.341 M2
	AREA BODEGA NORTE	741.41 M2
	AREA EDIFICIO SUR	282 M2
	AREA TOTAL CONSTRUIDA	2.366 M2
	ESTILO ARQUITECTONICO	REPUBLICANO. Principios de siglo XX



“Biblioteca Molino Tundama”

Reciclaje, Arquitectura y Patrimonio Industrial

BOOK DE PLANOS

CONTENIDO

ARQUITECTÓNICOS

- LOC.01 - Localización general
- LOC.02 - Localización específica
- A.01 - Planta general
- A.02 - Planta proyecto general
- A.03 - Planta de accesos al proyecto
- A.04 - Planta Cubiertas
- A.05 - Planta primer piso
- A.06 - Planta Segundo piso
- A.07 - Planta tercer piso
- A.08 - Planta cuarto piso
- A.09 - Planta quinto piso
- A.10 - Corte A-A y corte B-B
- A.11 - Corte C-C y corte D-D
- A.12 - Corte Peatonal
- A.13 - Alzado Oriental y Occidental
- A.14 - Alzado norte y sur
- A.15 - Corte Fachada 1
- A.16- Corte Fachada 2
- A.17 - Corte Fachada 3
- A.18 - Corte Fachada 4

- D.03 - Detalle reforzamiento de columnas
- D.04 - Detalle Diagrid
- D.05 - Detalle escaleras
- D.06 - Detalle Baños
- D.07 - Detalles Hidráulicos 1
- D.08 - Detalles Hidráulicos 2
- D.09 - Detalle Auditorio

ESTRUCTURALES

- E.01 - Cimentación general
- E.02 - Cimentación edificio restaurado 1
- E.03 - Cimentación edificio nuevo 1
- E.04 - Cimentación edificio restaurado 2
- E.05 - Cimentación edificio nuevo 2
- E.06 - Cimentación edificio cafetería
- E.07 - Entrepiso primer piso
- E.08 - Entrepiso segundo piso
- E.09 - Entrepiso tercer piso
- E.10 - Entrepiso cuarto piso
- E.11 - Entrepiso quinto piso

DETALLES ESPACIO PÚBLICO

- EP.01 - Detalles espacio público 1
- EP.02 - Detalles espacio público 2
- EP.03 - Detalles espacio público 3
- EP.04 - Detalles espacio público 4
- EP.05 - Detalles espacio público 5

INSTALACIONES

- INE.01 - Planta de red eléctrica
- INH.01 - Planta de red Hidráulica
- INT.01 - Planta de comunicaciones

RENDERS

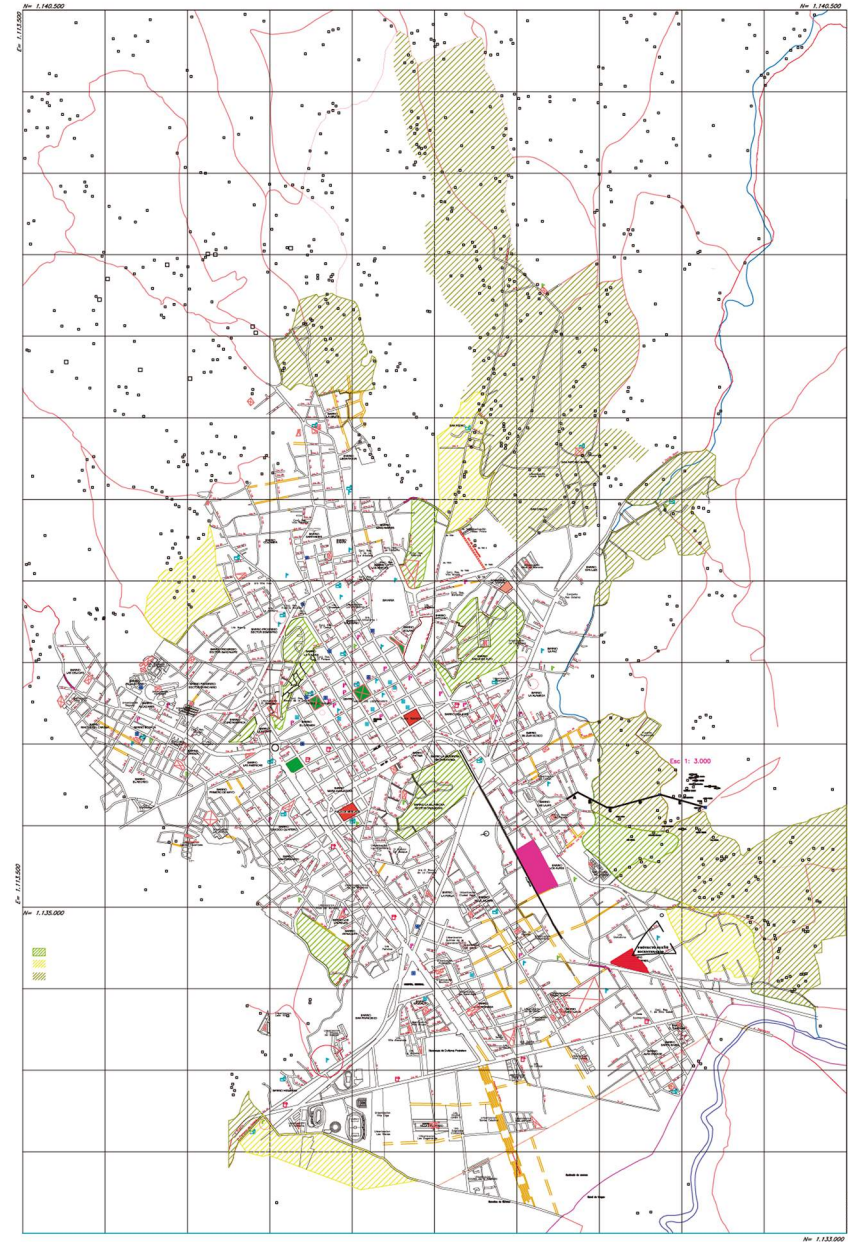
- REND.01 - Renders
- REND.02 - Renders
- REND.03 - Renders
- REND.04 - Renders
- REND.05 - Renders

DETALLES

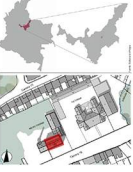
- D.01 - Detalle cimentación
- D.02 - Detalle Entrepiso



PLANO MUNICIPIO DE DUITAMA



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfasis:

Patrimonio

CONTENIDO
PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Localización

Fecha:

01-06-20

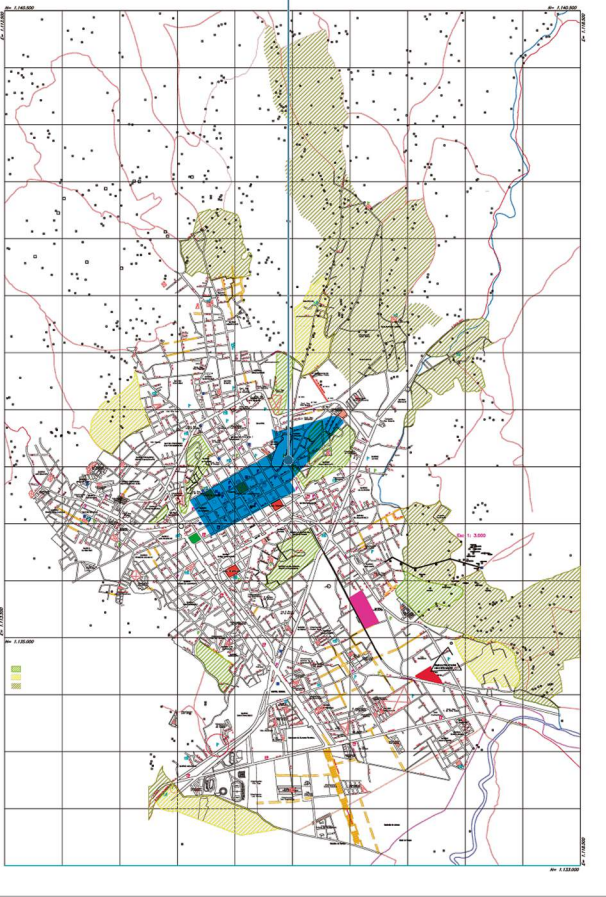
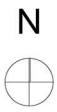
Escala:

N-A

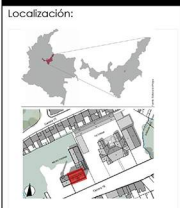
PLANO MUNICIPIO DE DUITAMA

COMUNA CENTRO

LOC-02



LOTE INTERVENCIÓN (MOLINO TUNDAMA)



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:



Línea de Investigación:
DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:
Patrimonio

CONTENIDO	
PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

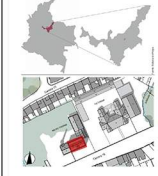
Convenciones:

Nombre del Archivo:
Localización
Fecha:
01-06-20
Escala:
N-A



ARQ-00

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO	
PLANOS-URBANOS	
01	Planta general
02	Cotas y Niveles
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:



Nombre del Archivo:

Planta general

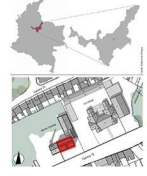
Fecha:

01-06-20

Escala:

1:500

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	Planta general
02	Cotas y Niveles
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Planta general

Fecha:

01-06-20

Escala:

1:250



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

01	Planta general
02	Cotas y Niveles
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

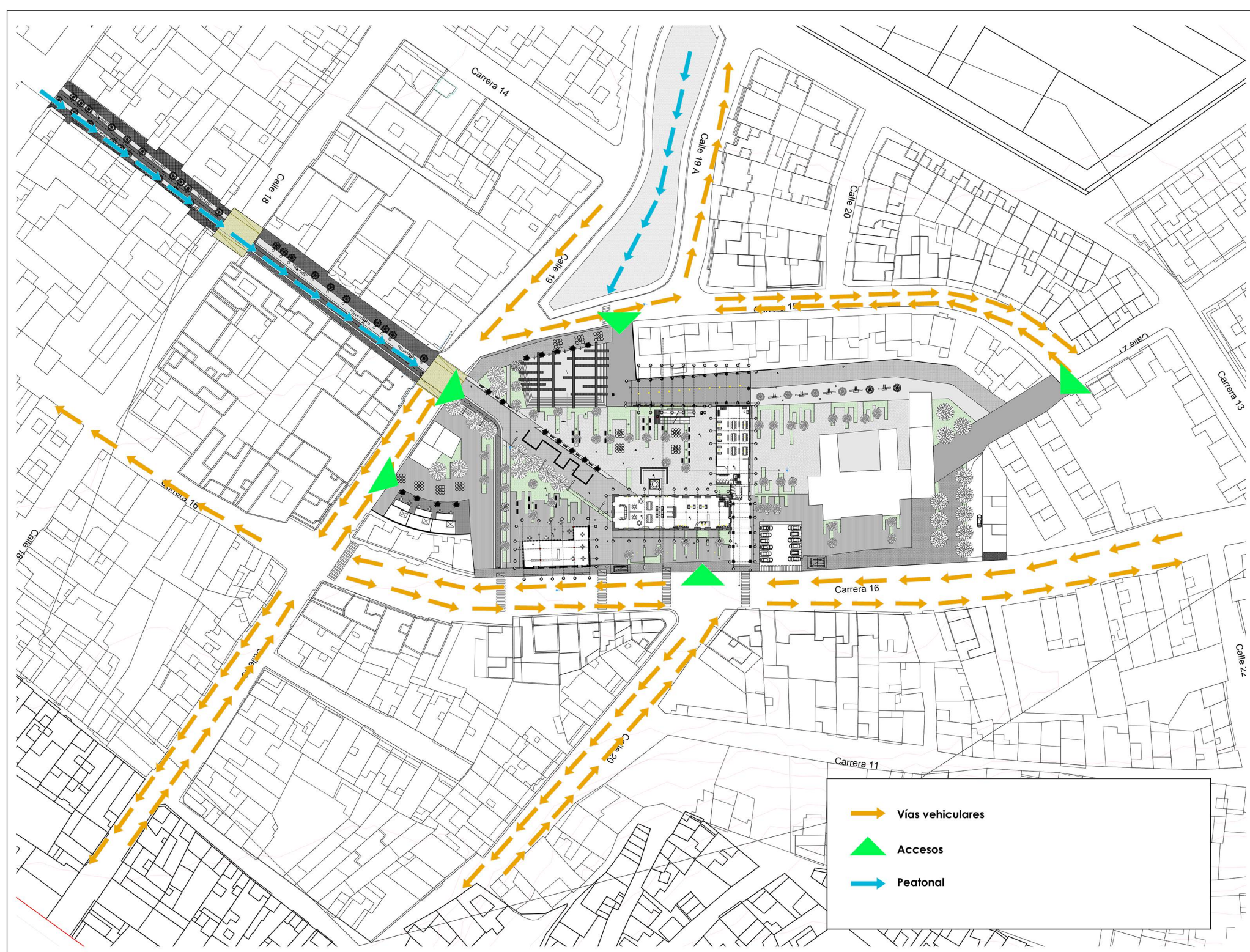
Accesos

Fecha:

01-06-20

Escala:

1:800



	Vías vehiculares
	Accesos
	Peatonal

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

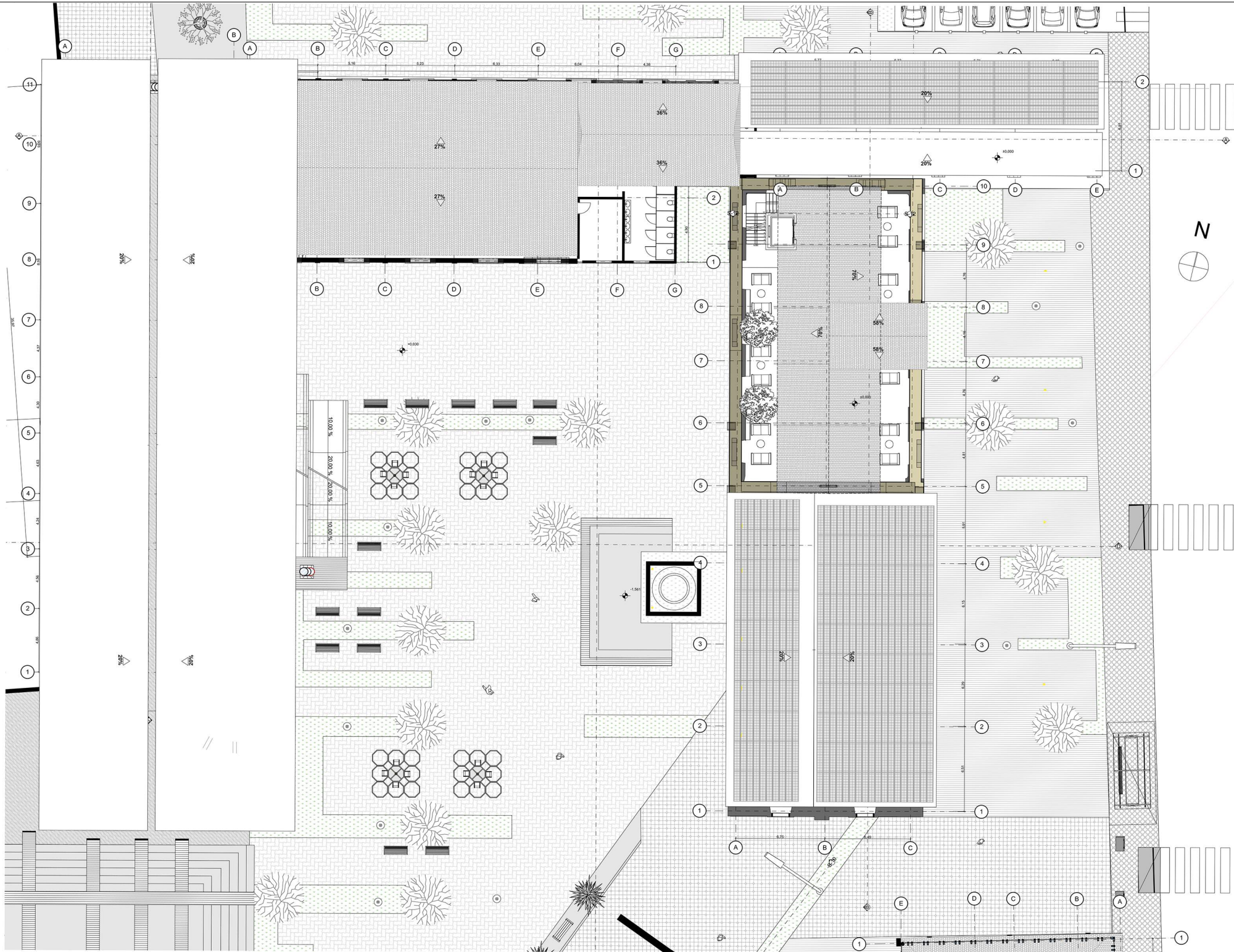
Planta Cubiertas

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:150



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

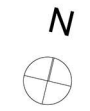
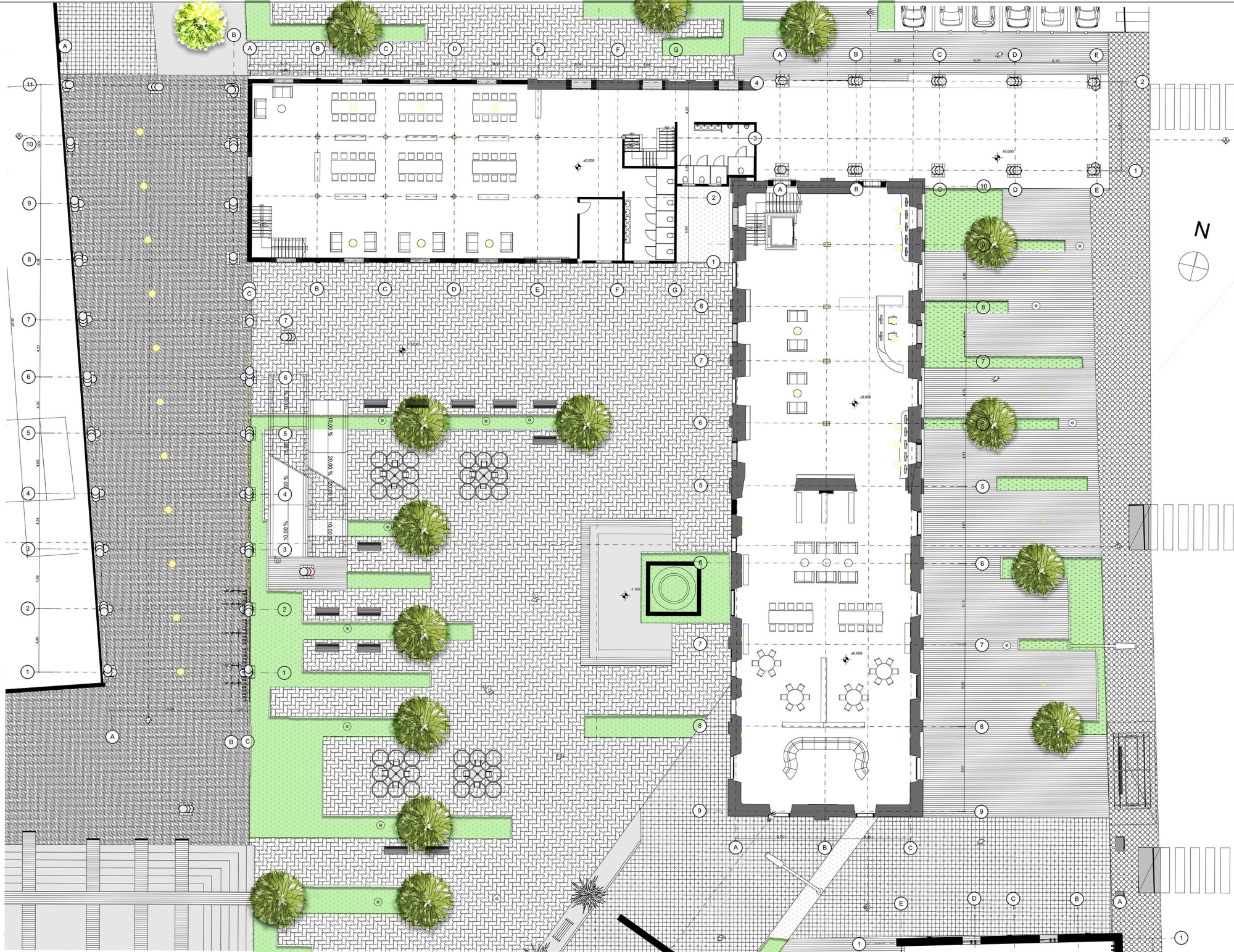
Planta Primer Piso

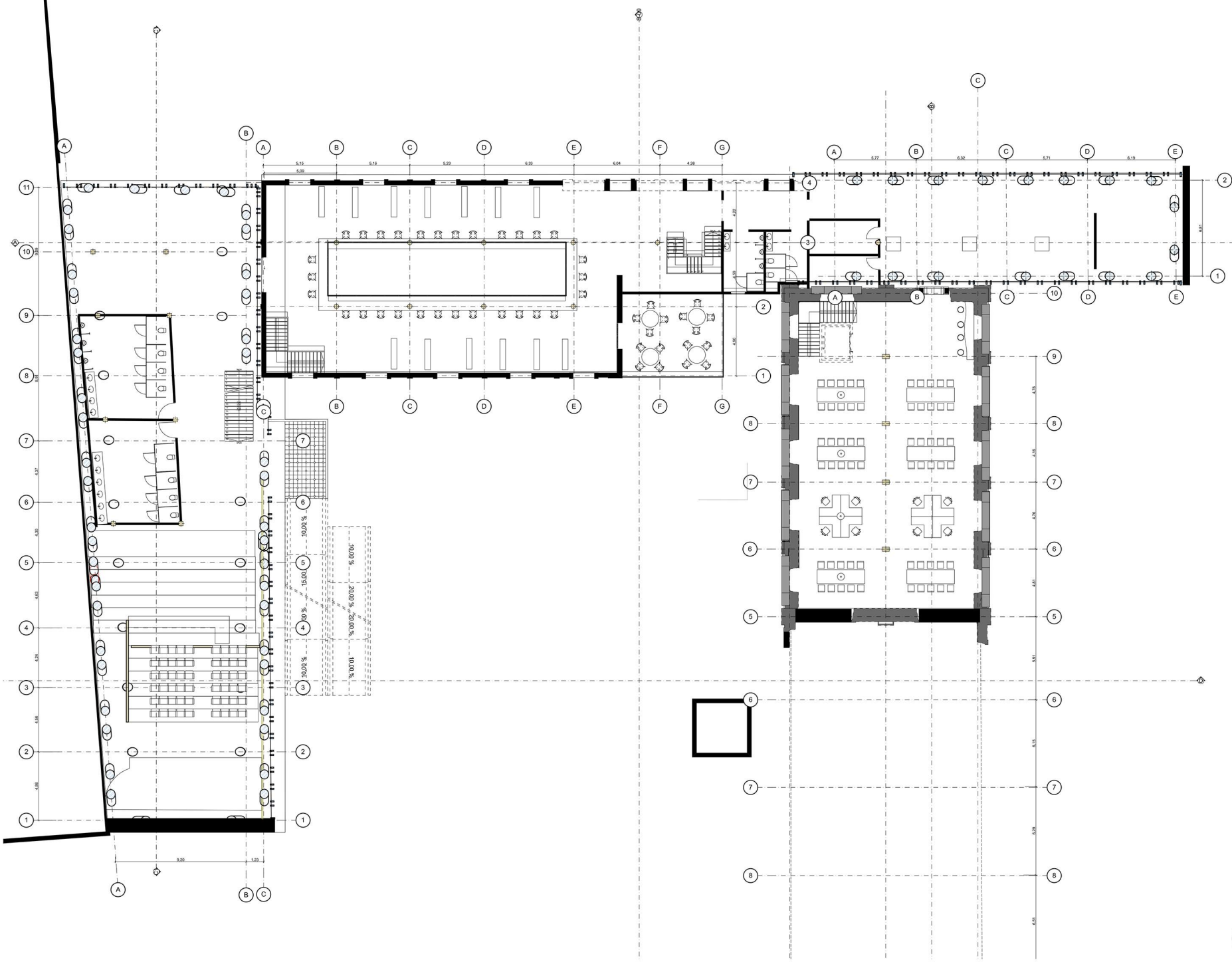
Fecha:

01-06-20

Escala:

1:150





Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO	
PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

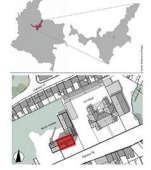
Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:
Planta Segundo Piso
 Fecha:
01-06-20
 Escala:
1:150



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

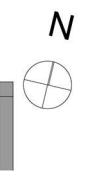
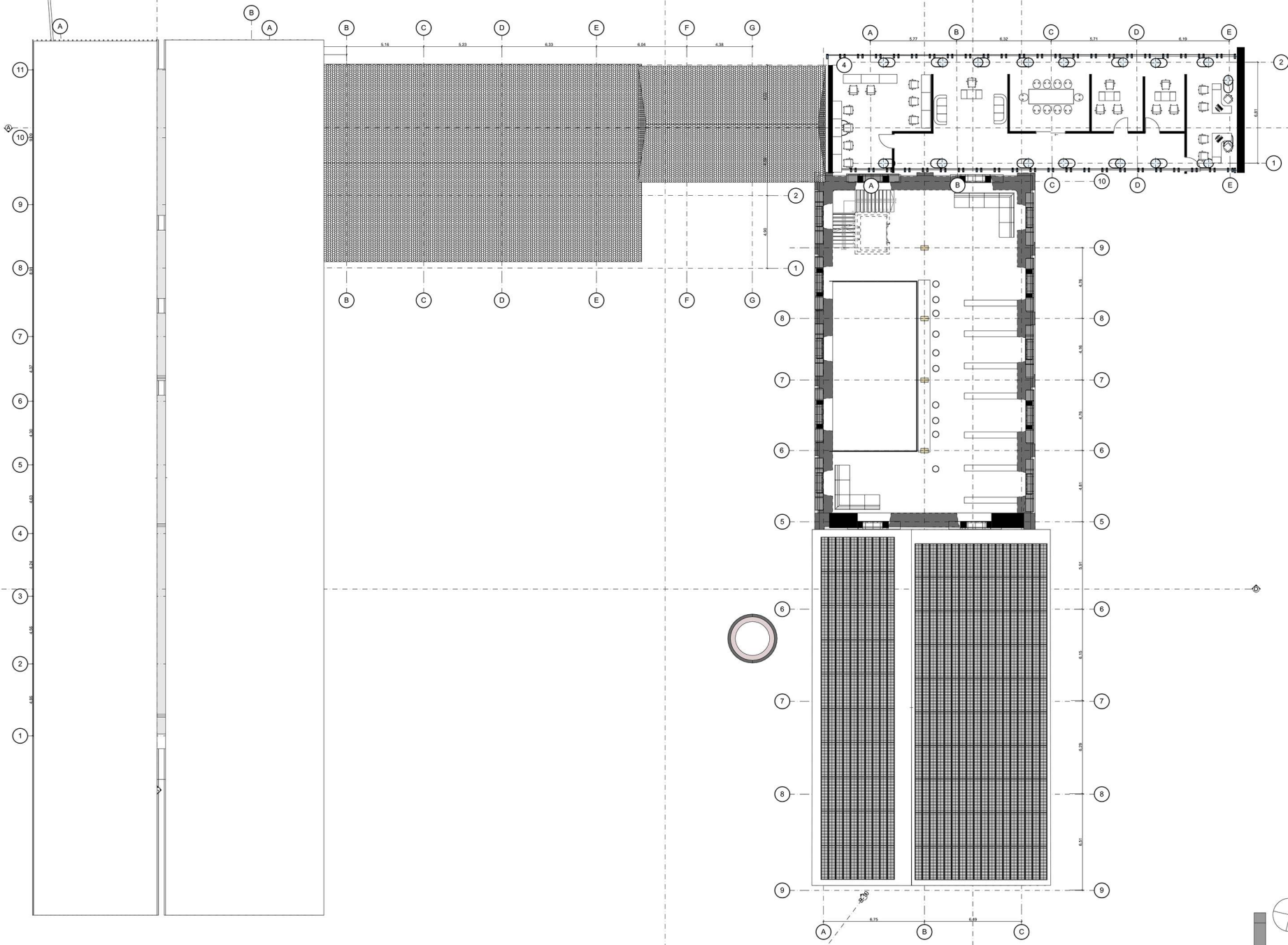
Planta Cuarto y Quinto Piso

Fecha:

01-06-20

Escala:

1:150



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

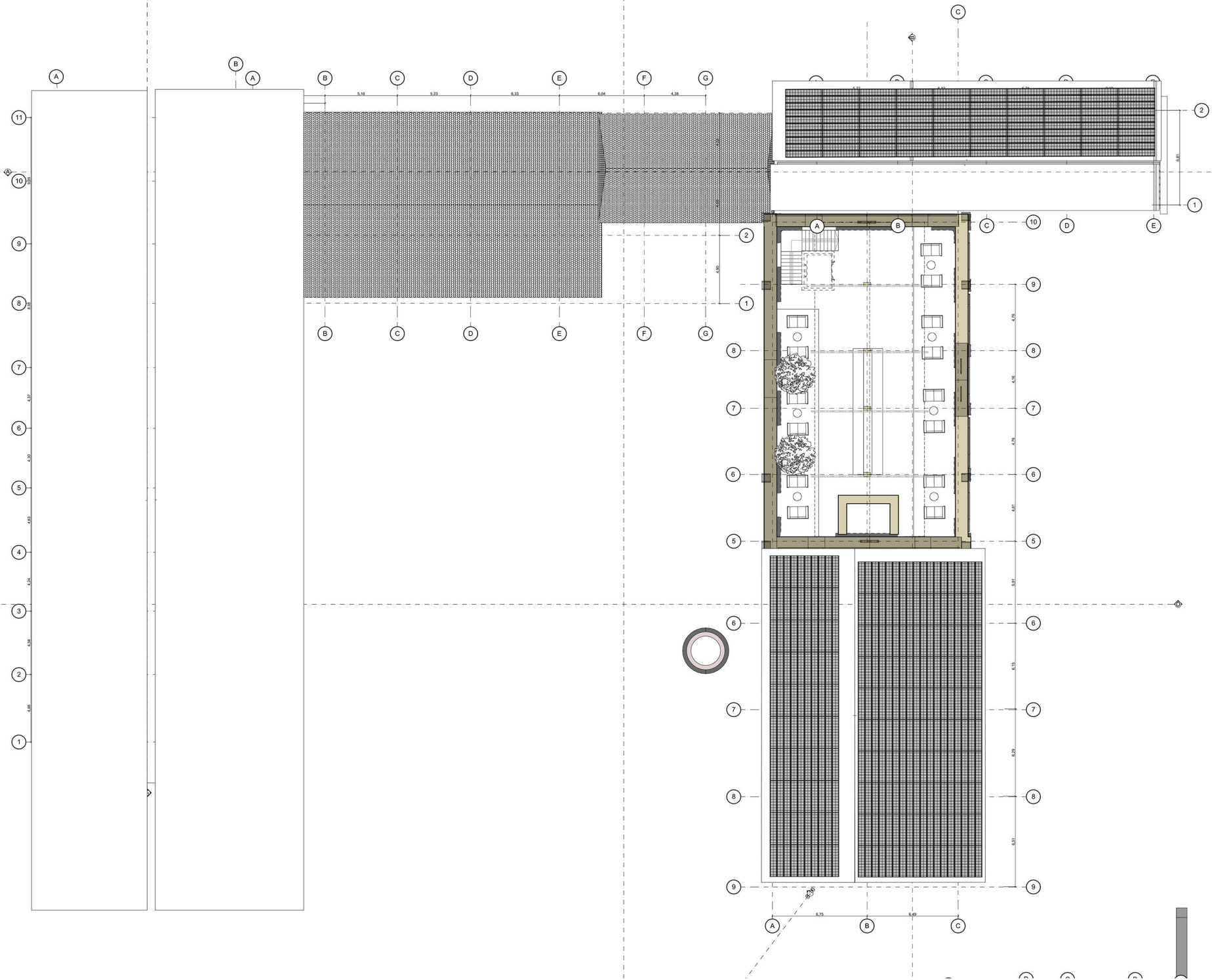
Planta Cuarto y Quinto Piso

Fecha:

01-06-20

Escala:

1:150



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

CORTES

Fecha:

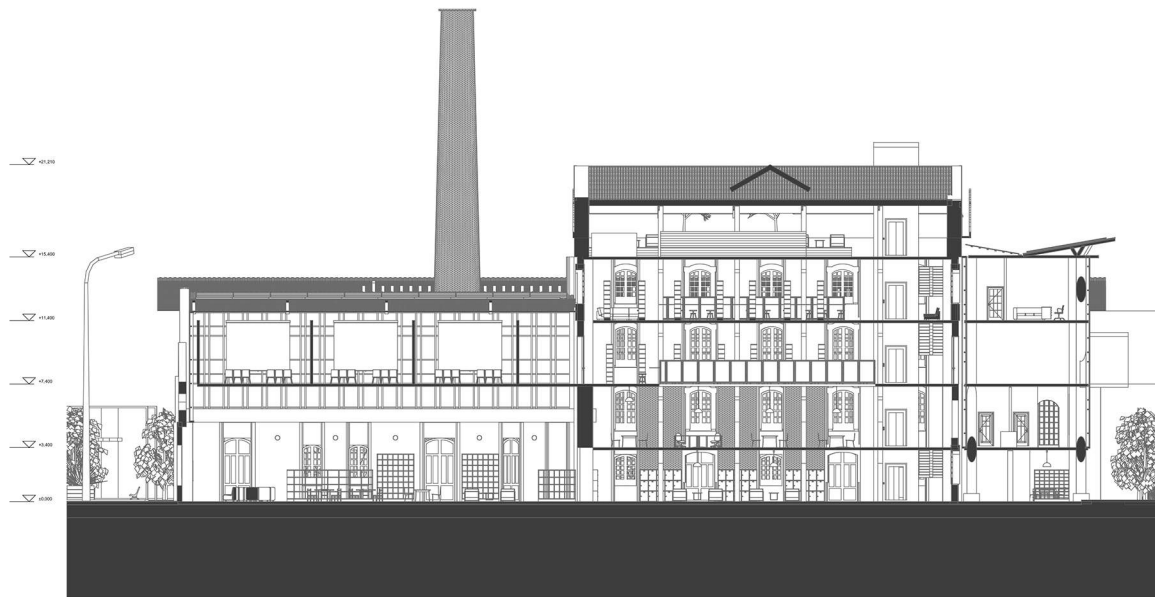
01-06-20

Escala:

1:200



CORTE A - A



CORTE B - B

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

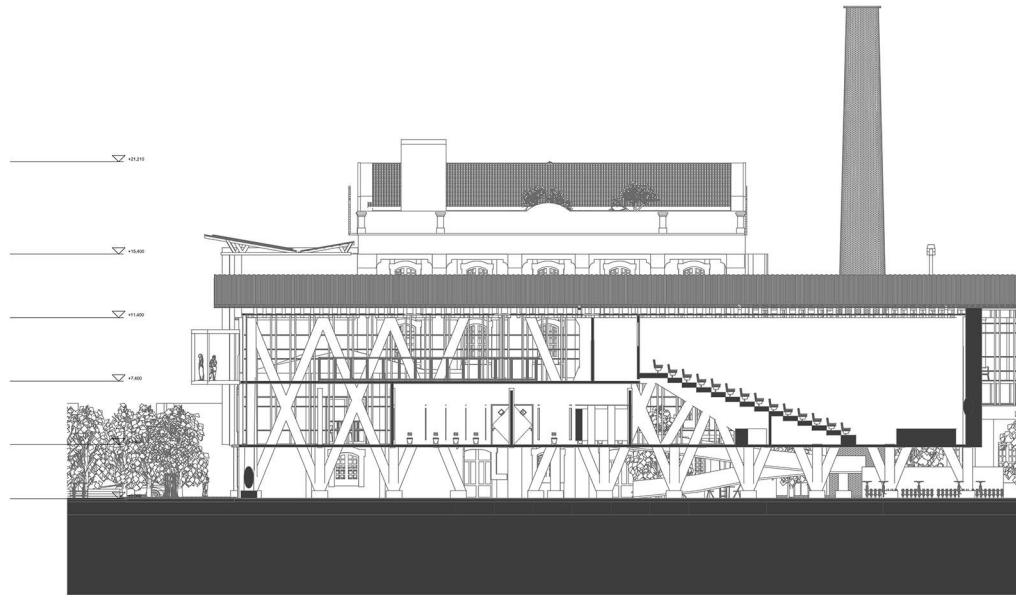
CORTES

Fecha:

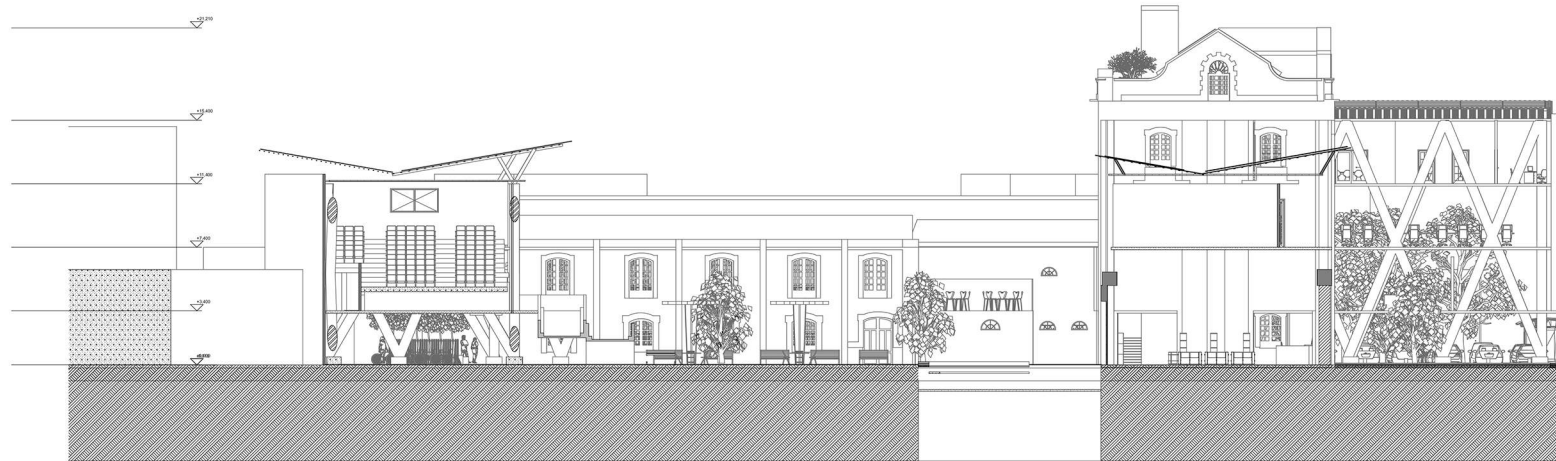
01-06-20

Escala:

1:200

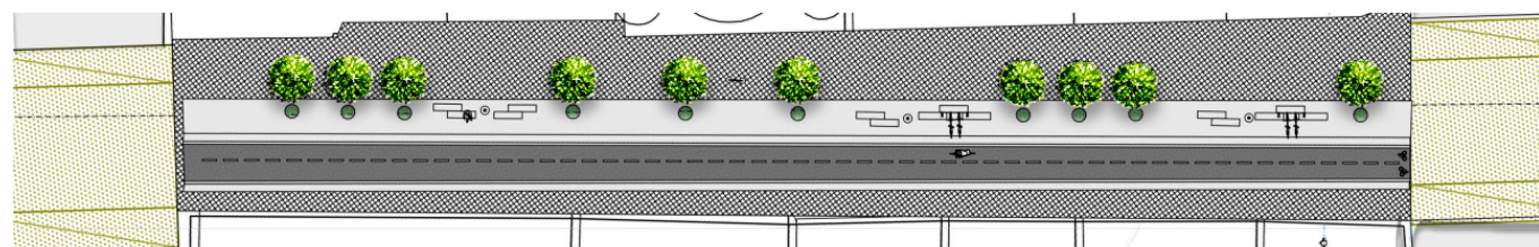
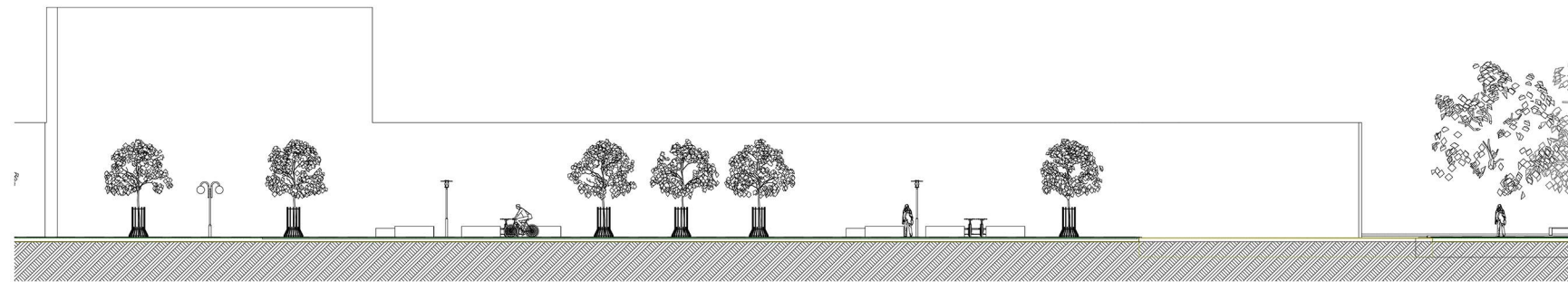


CORTE C-C



CORTE D-D

CORTE SENDERO PEATONAL
ESC 1-250



CORTE SENDERO PEATONAL
ESC. 1-100

Localización:

DUITAMA BOYACÁ

InTEGRANTES:

TUTOR DE PROYECTO:

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

MODALIDAD Y ENFASIS:
Patrimonio

CONTENIDO

PLANCOS-URBANOS
01
02
03
04
05
06
07
08

ANOTACIONES:

CONVENCIONES:

Nombre del Archivo:
CORTE PEATONAL
Fecha:
08-05-20
Escala:
1:250

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

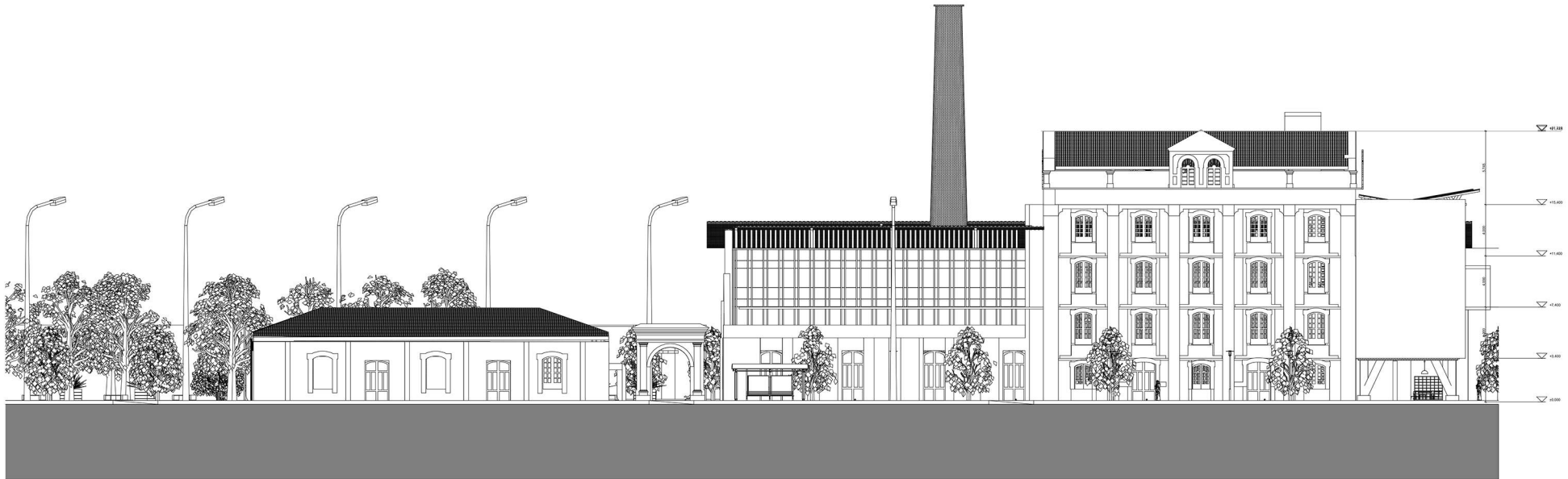
ALZADOS Oriental y Occidental

Fecha:

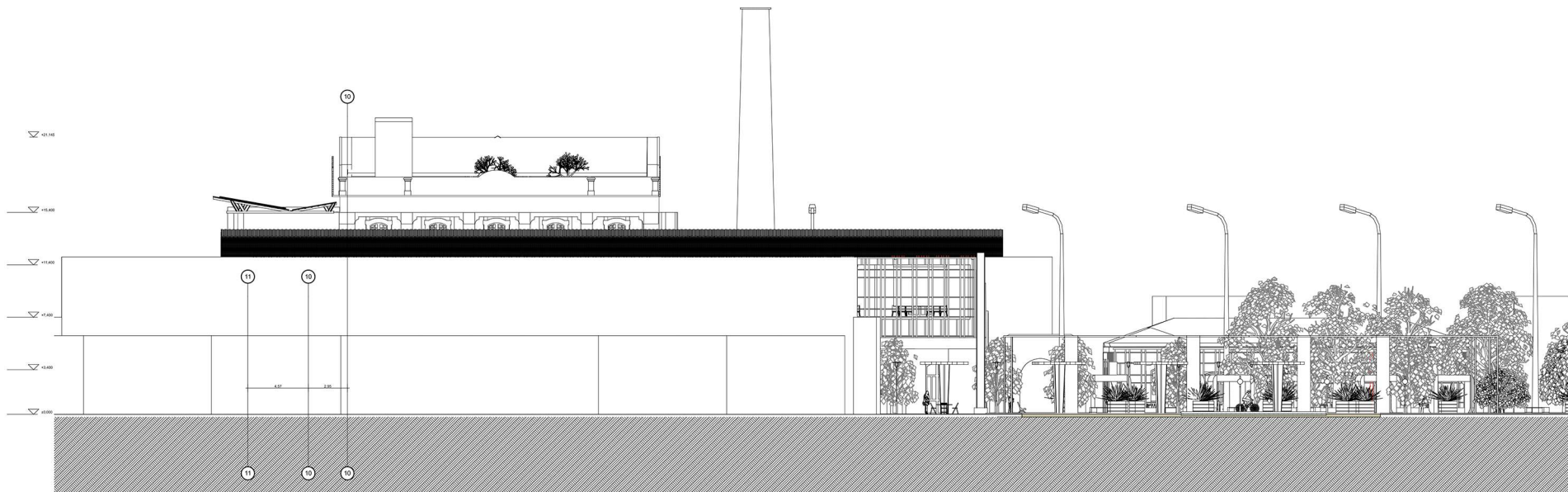
01-06-20

Escala:

1:200



FACHADA ORIENTAL



FACHADA OCCIDENTAL

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

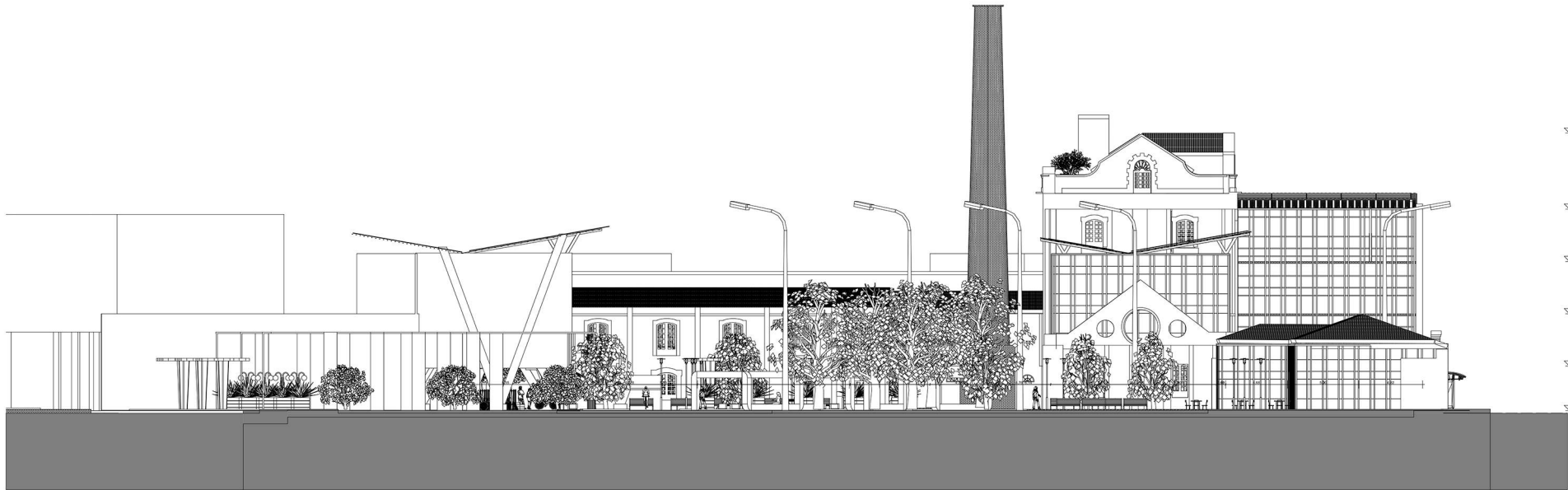
ALZADOS SUR Y NORTE

Fecha:

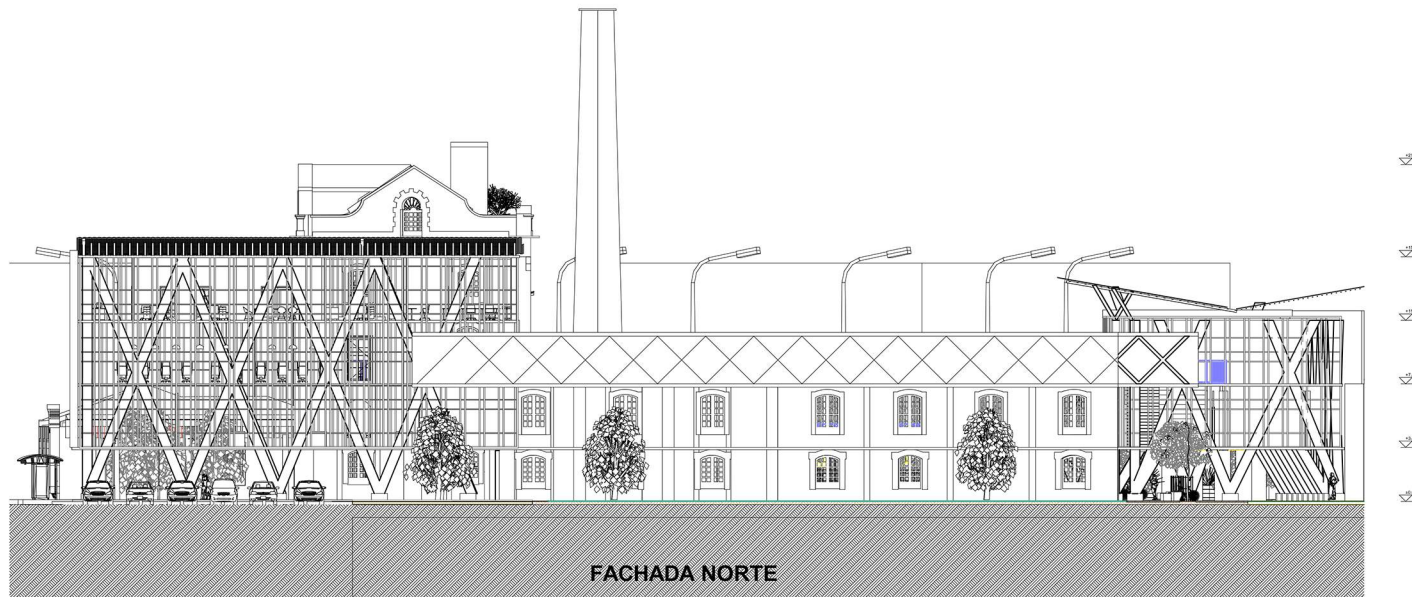
01-06-20

Escala:

1:200



FACHADA SUR



FACHADA NORTE

CORTE FACHADA EDIFICIO NUEVO 1

Modulo fotovoltaico
SCL 320W de 320W y 340W

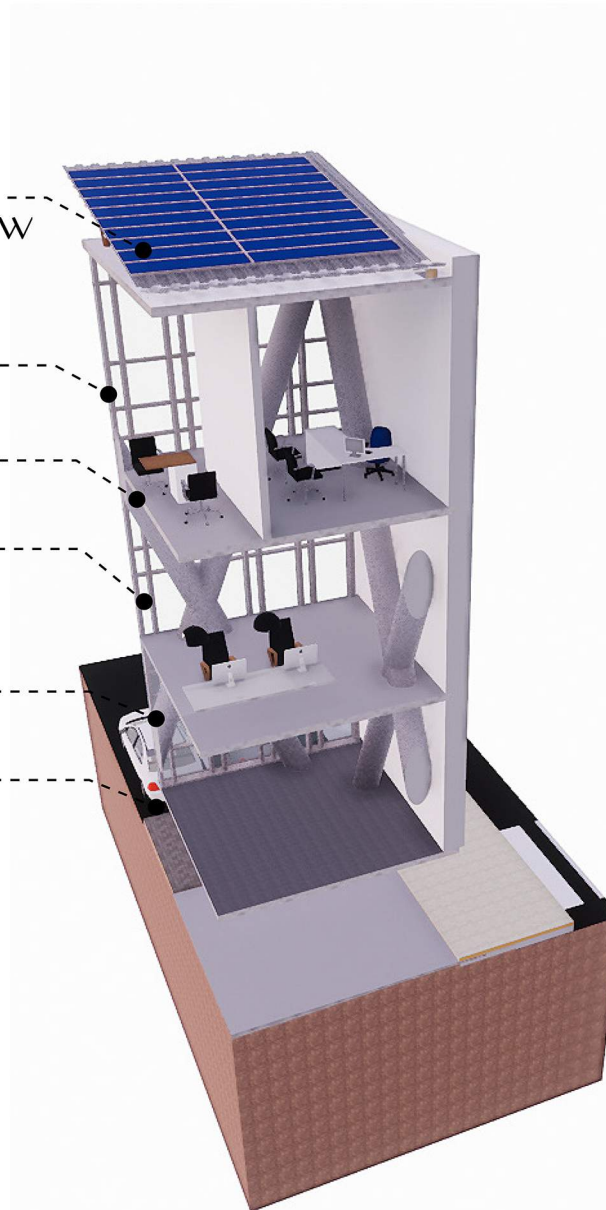
Perfleria en Aluminio

placa aligerada, acabado
en concreto.

Cristal reflectivo de
2.44 x 3.30 mt. grosor de
6 mm.

Columnas redondas
en acero

asfalto



Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01

02

03

04

05

06

07

08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

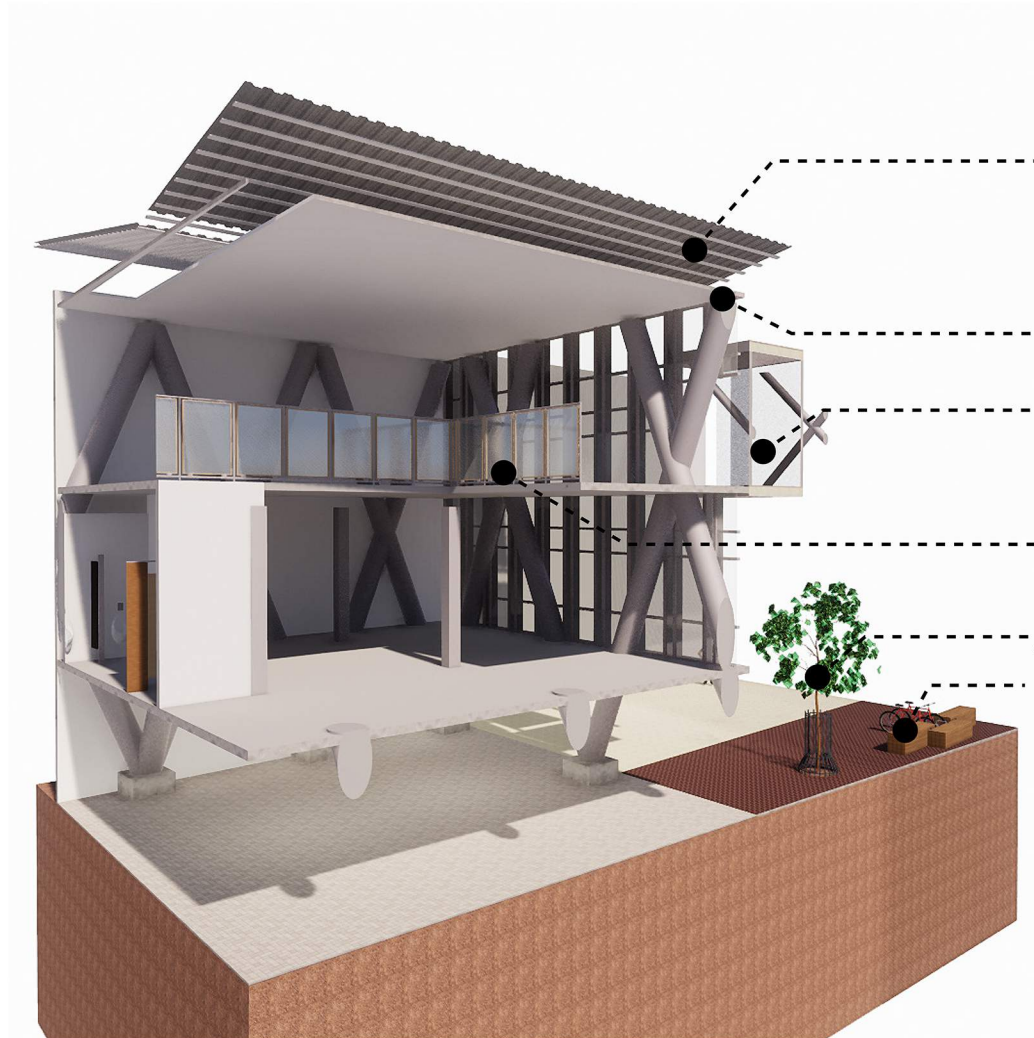
CORTE FACHADA ED. NUEVO

Fecha:

01-06-20

Escala:

ZONA DE ESPERA AUDITORIO



Cubierta tipo sandwich

placa aligerada Steel Deck

Cristal reflectivo de
2.44 x 3.30 mt. grosor de
6 mm.

Vidrio de Seguridad Templado y Laminado
para utilizar en barandas y cortavientos

Arbol de cedrelo para exteriores
bancas en plastico tipo madera

ARQ-16

Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

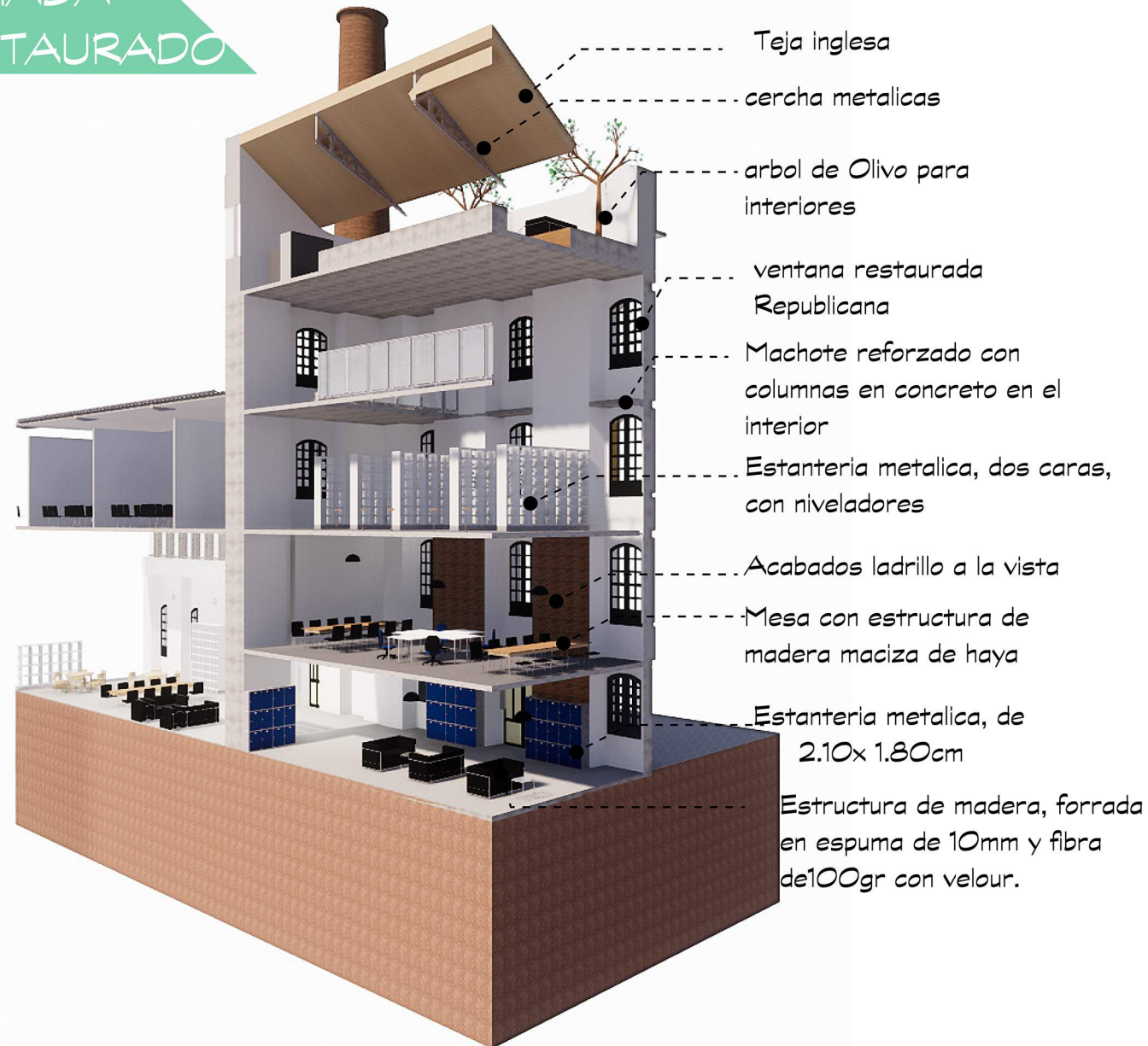
CORTE FACHADA FOYER

Fecha:

01-06-20

Escala:

CORTE FACHADA EDIFICIO RESTAURADO



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

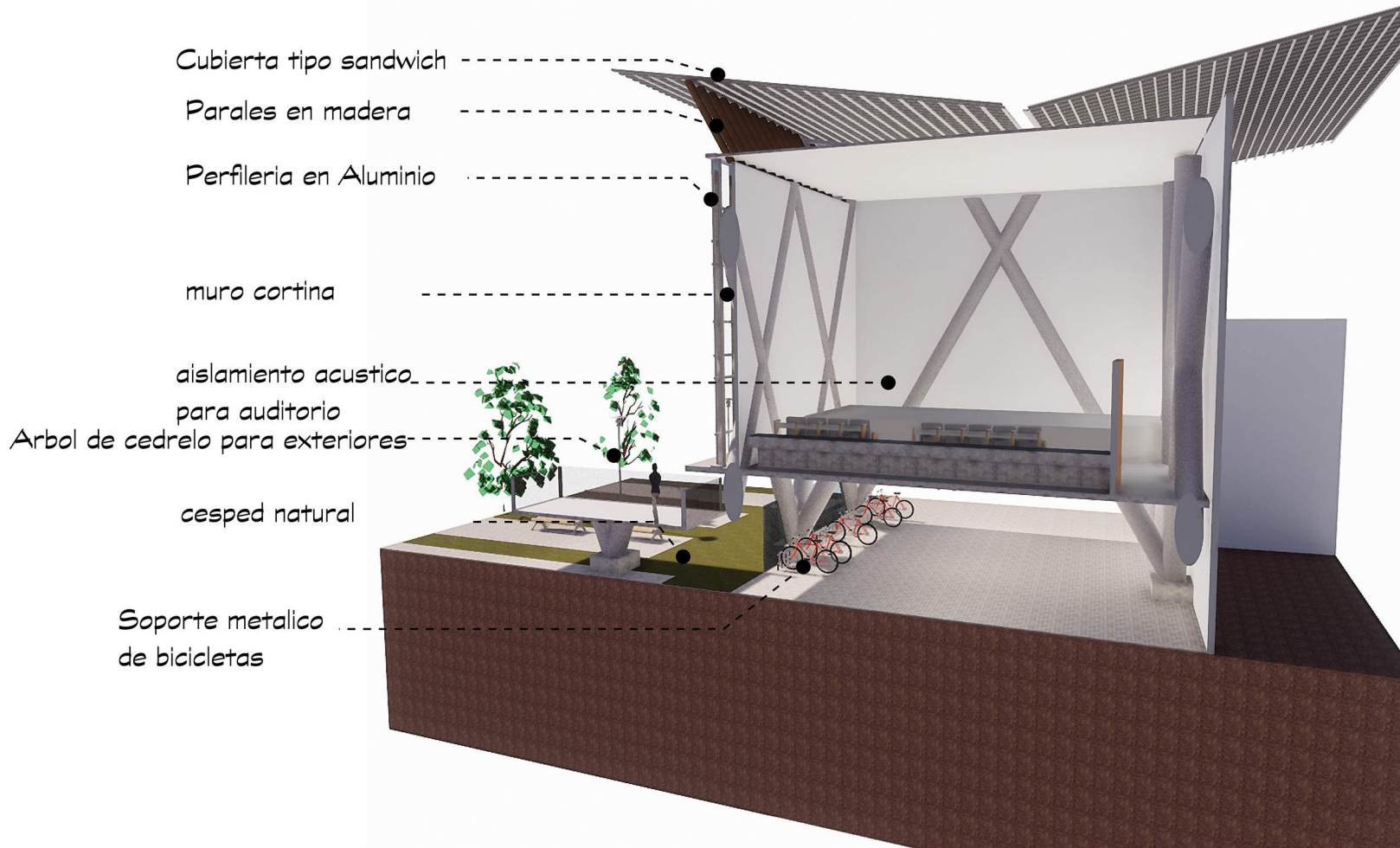
CORTE FACHADA ED. PATRIMONIAL

Fecha:

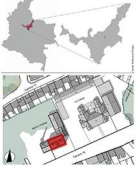
12-06-20

Escala:

AUDITORIO



Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

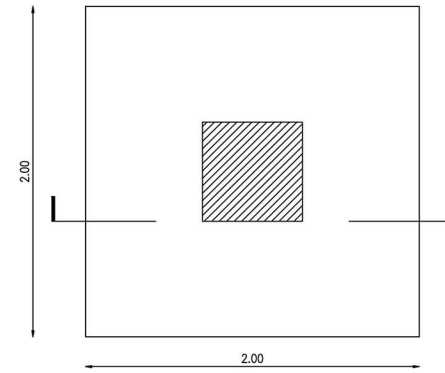
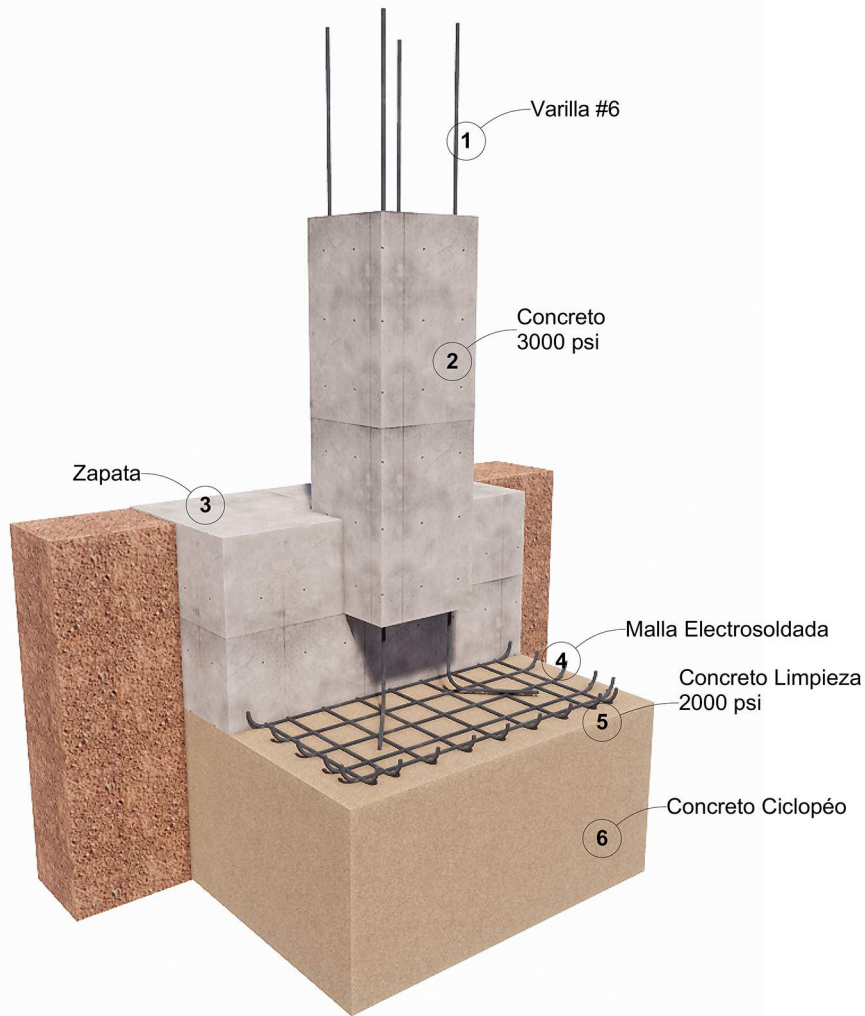
CORTE FACHADA AUDITORIO

Fecha:

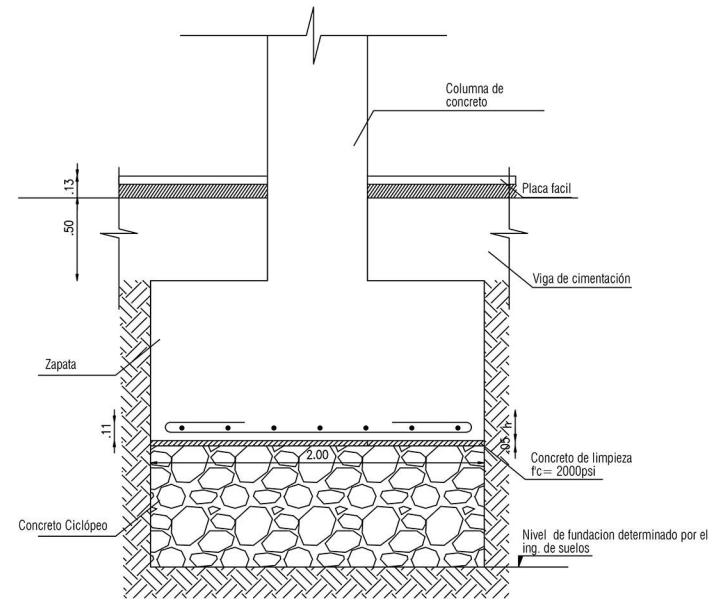
12-06-20

Escala:

DETALLE DE CIMENTACIÓN



PLANTA



CORTE

Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01

02

03

04

05

06

07

08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Detalle Cimentación

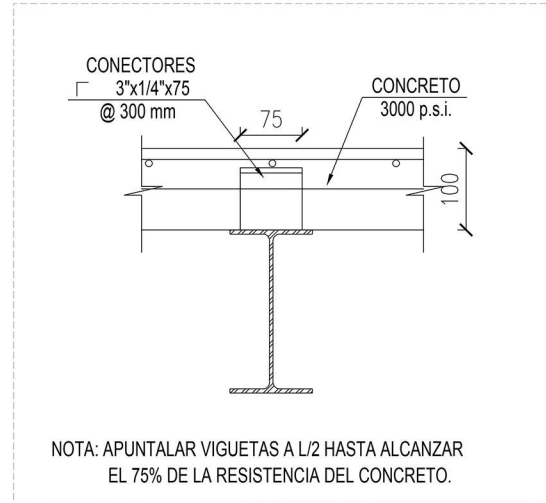
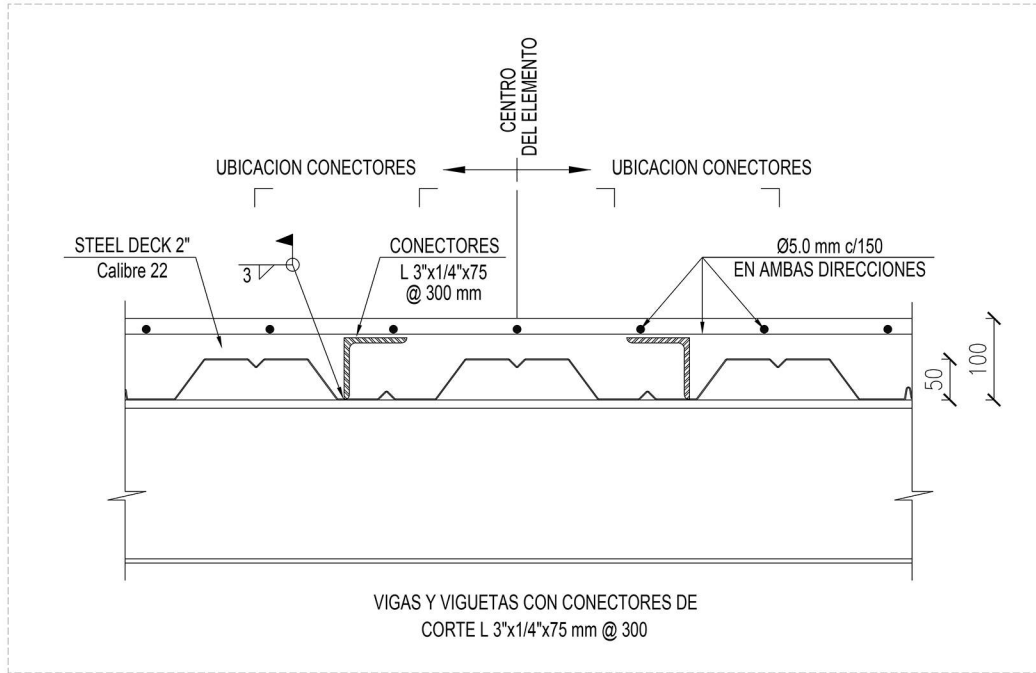
Fecha:

12-06-20

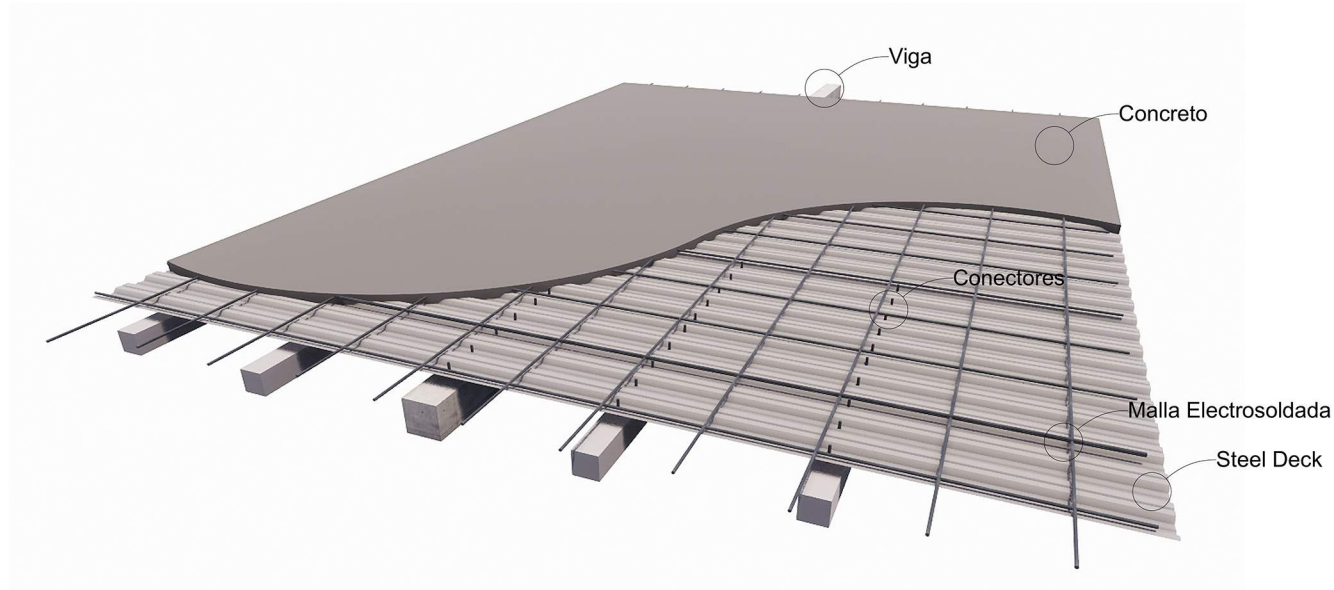
Escala:

1:200

DETALLE DE ENTREPISO



CORTE TIPICO DE PLACA EN STEEL DECK 2" Cal. 22



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Detalle Entrepiso

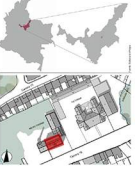
Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DESEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

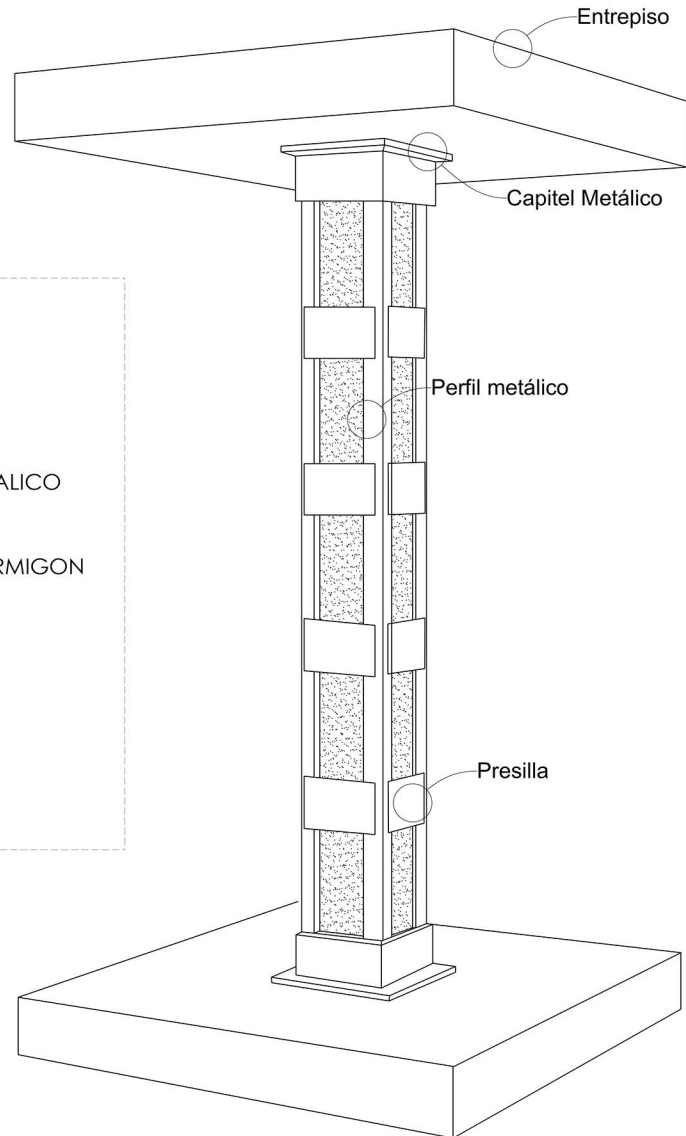
Cimentación

Fecha:

12-06-20

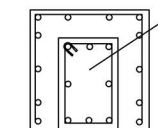
Escala:

1:200

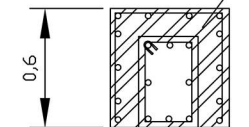


COLUMNA REFORZADA CR. 50X60

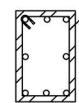
COLUMNA EXISTENTE



COLUMNA EN CONCRETO

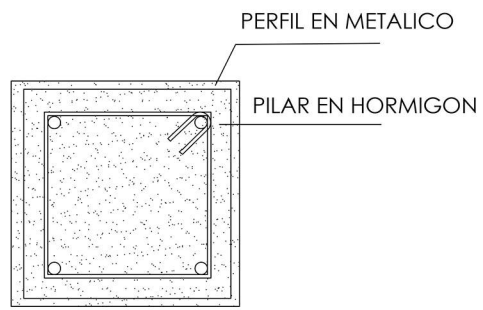


PICAR RECUBRIMIENTO DE COLUMNA EXISTENTE



12 o 3/4'
8 o 5/8'

SECCIÓN COLUMNA



DETALLE DE REFORZAMIENTO COLUMNAS

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

Universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Detalle Diagrid

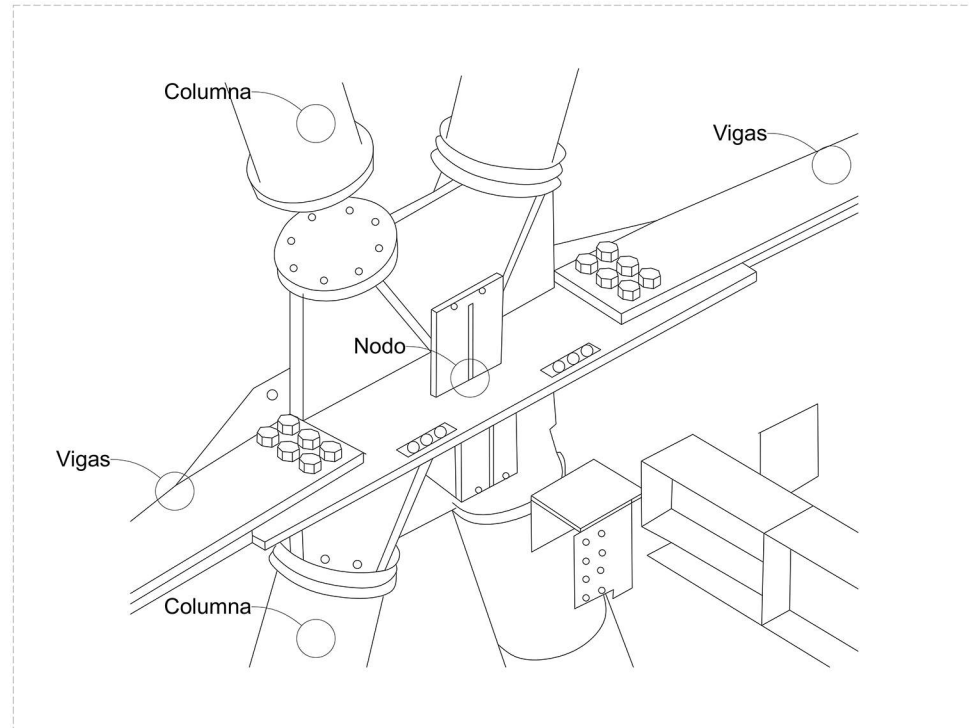
Fecha:

12-06-20

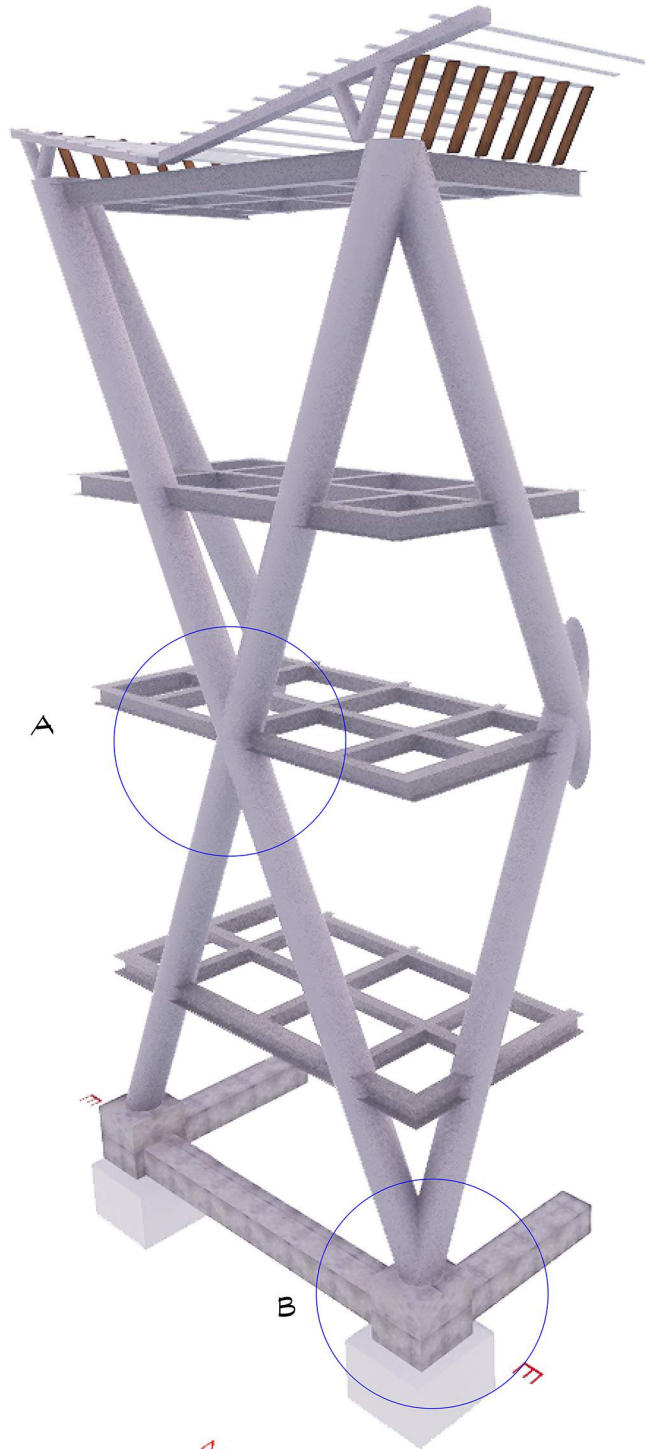
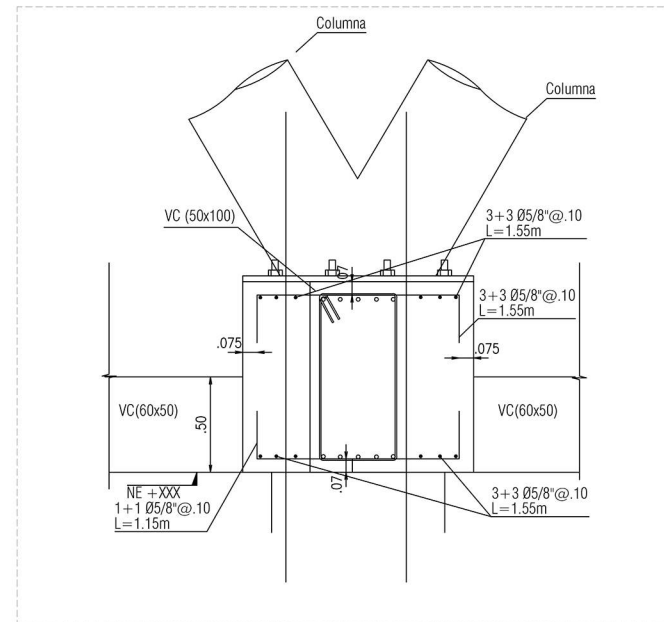
Escala:

1:200

A. DETALLE CONEXIÓN



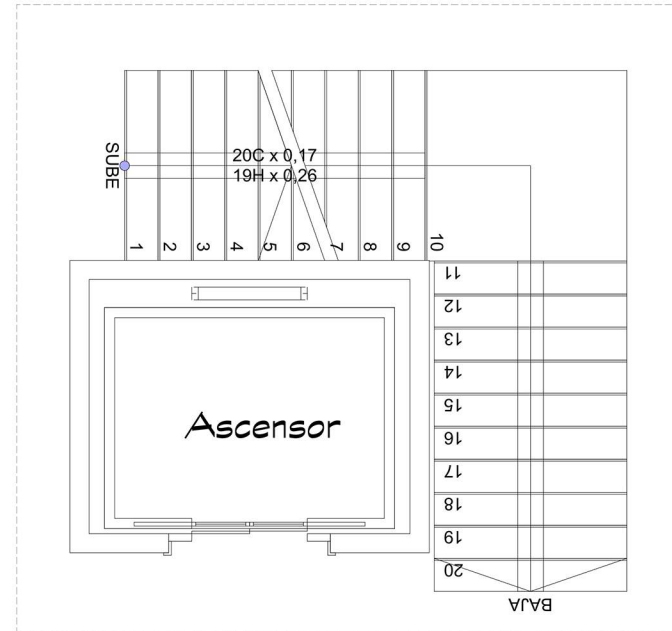
B. DETALLE ANCLAJE



A

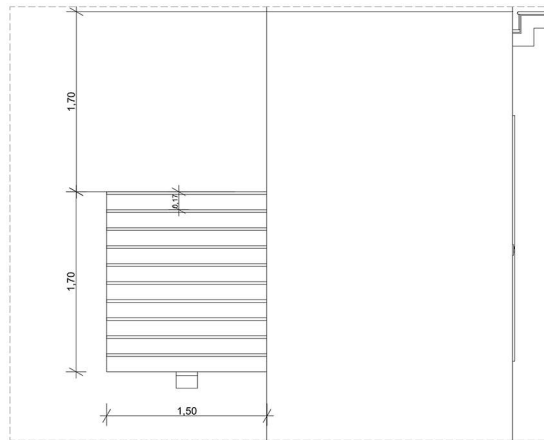
B

2

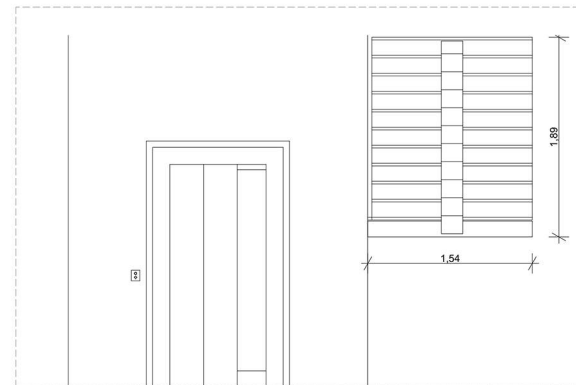


PLANTA ESC. 1:25

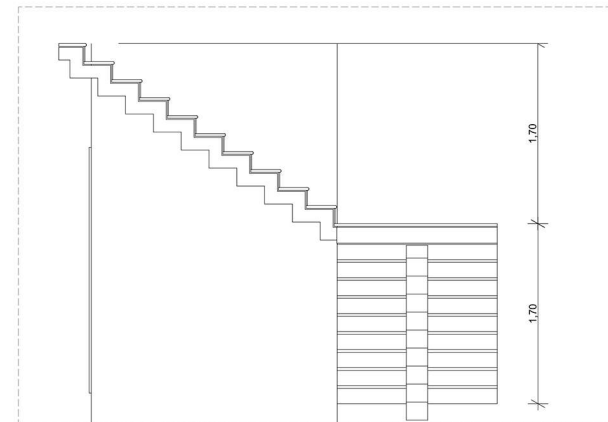
DETALLE DE ESCALERAS
EDIFICIO PRINCIPAL



ESC. 1:30



ESC. 1:30



ESC. 1:30

Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

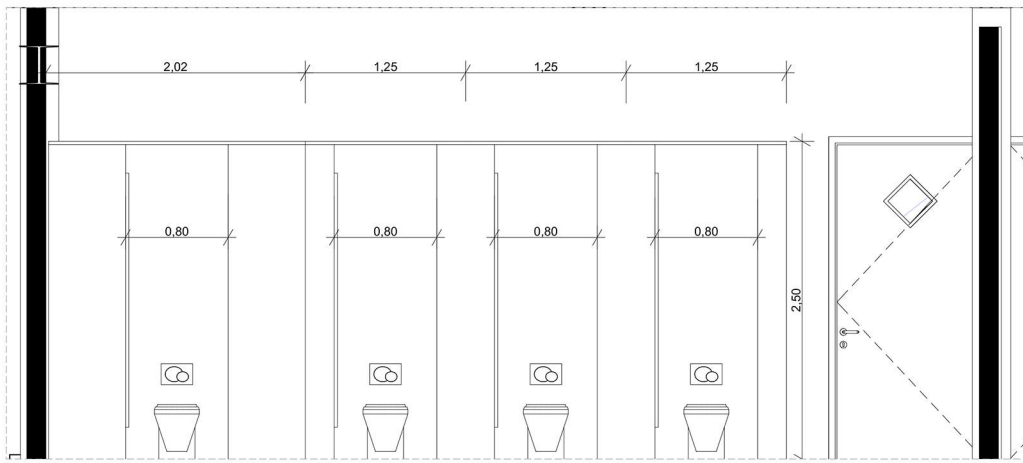
Detalle Escaleras

Fecha:

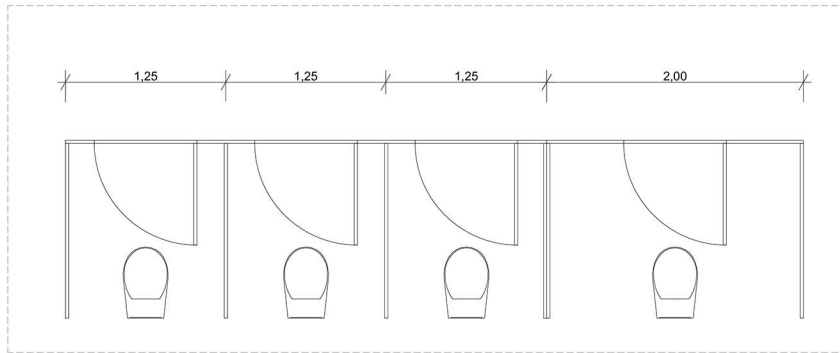
12-06-20

Escala:

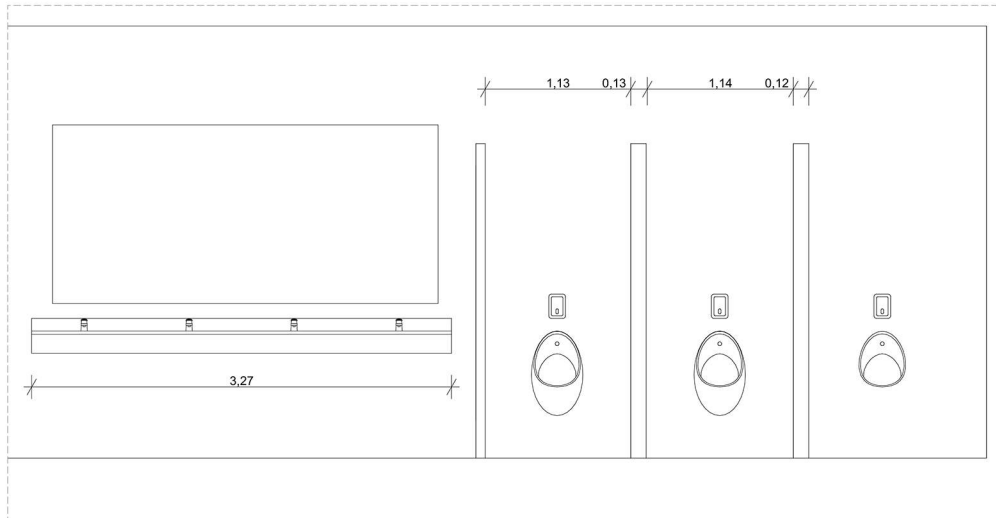
1:25



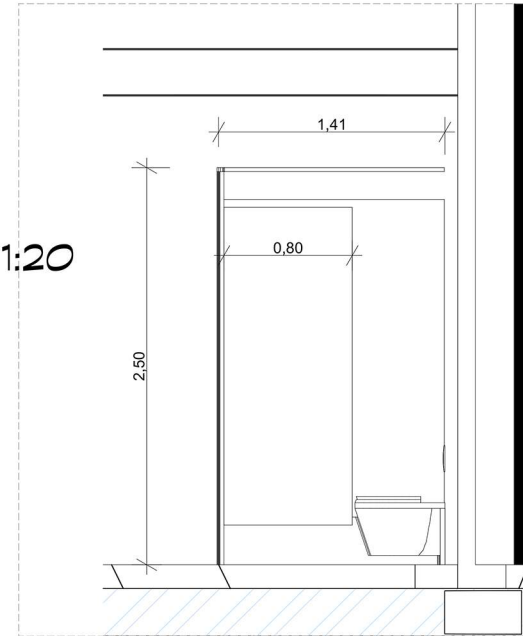
ESC. 1:25



ESC. 1:25



DETALLE BAÑOS



ESC. 1:20



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Detalle Escaleras

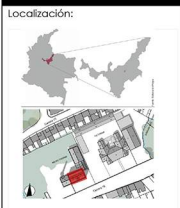
Fecha:

12-06-20

Escala:

1:25

DETALLES HIDRAÚICOS BAÑOS



DUITAMA BOYACÁ

Infergrantes:

Tutor de Proyecto:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

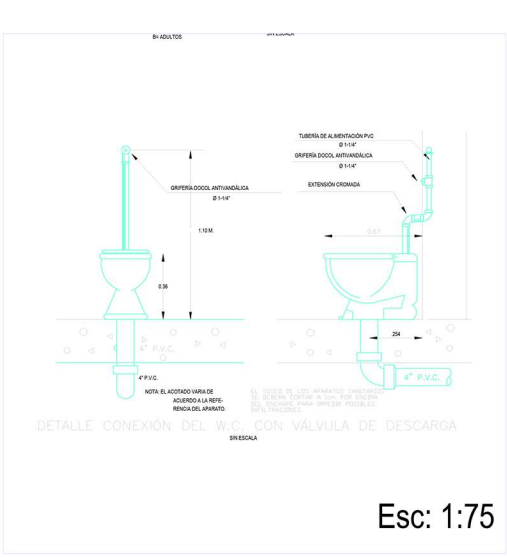
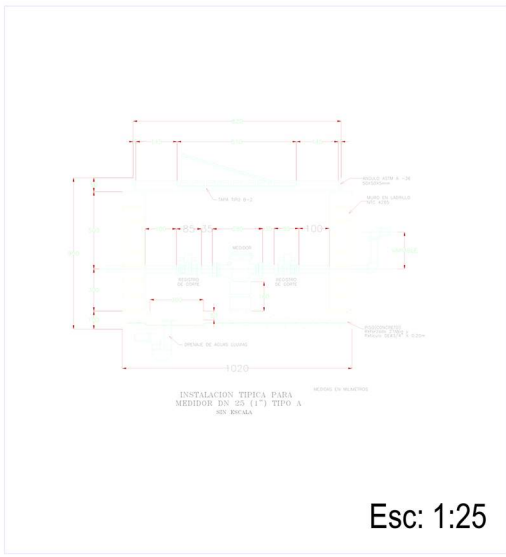
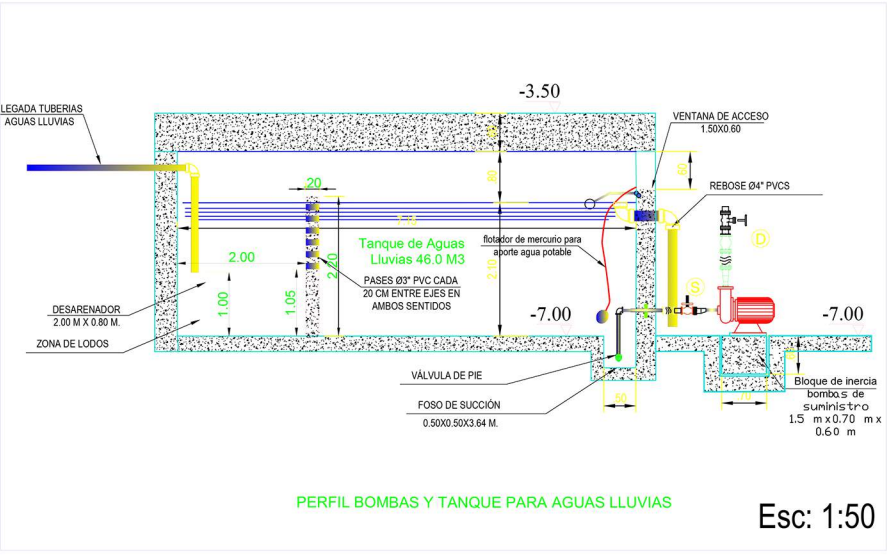
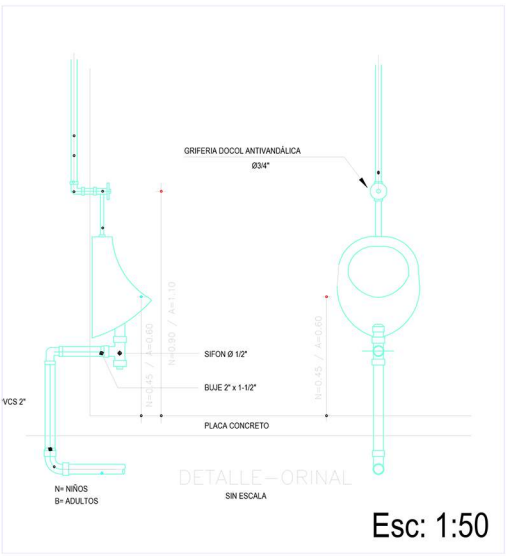
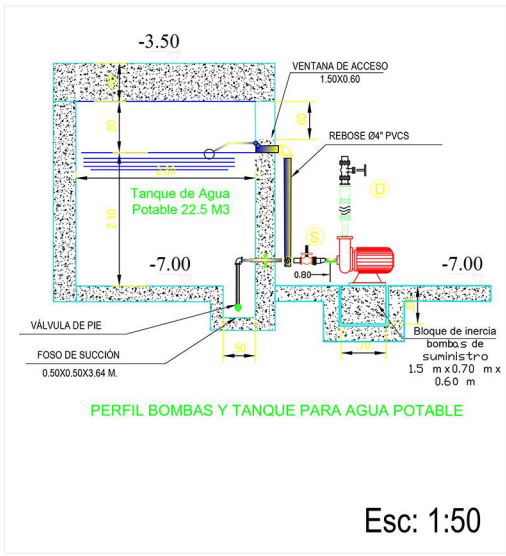
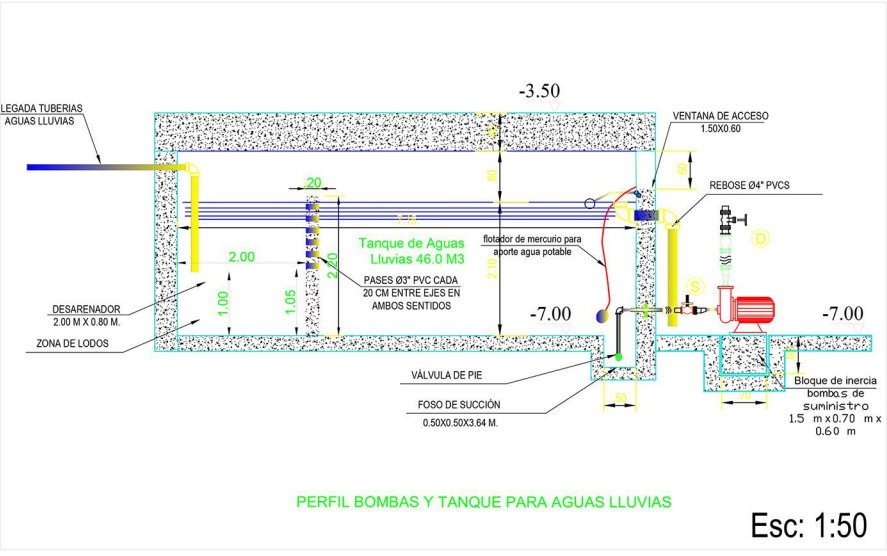
Nombre del Archivo:

Detalles Hidráulicos

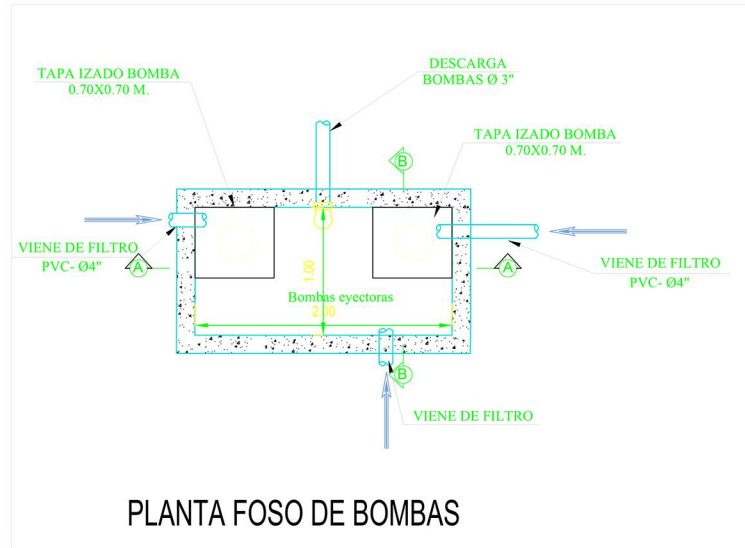
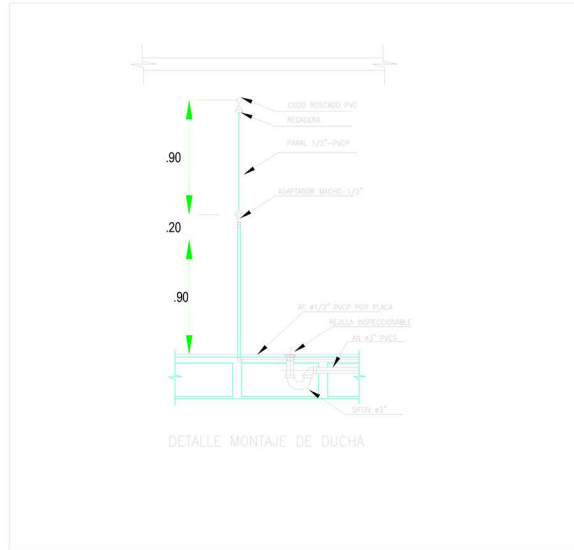
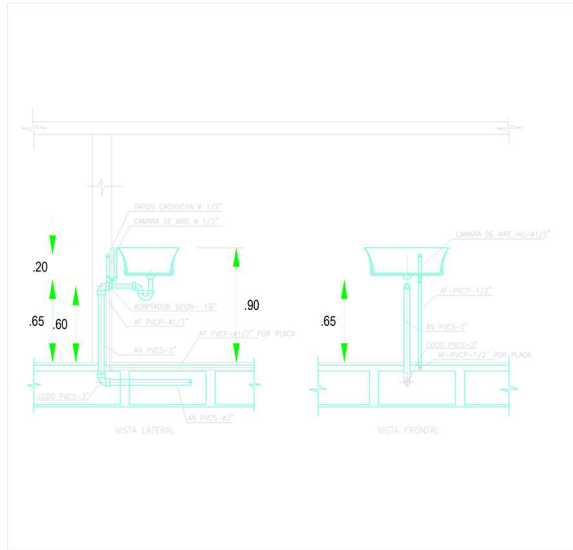
Fecha:

12-06-20

Escala:



DETALLES HIDRÚLICOS



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

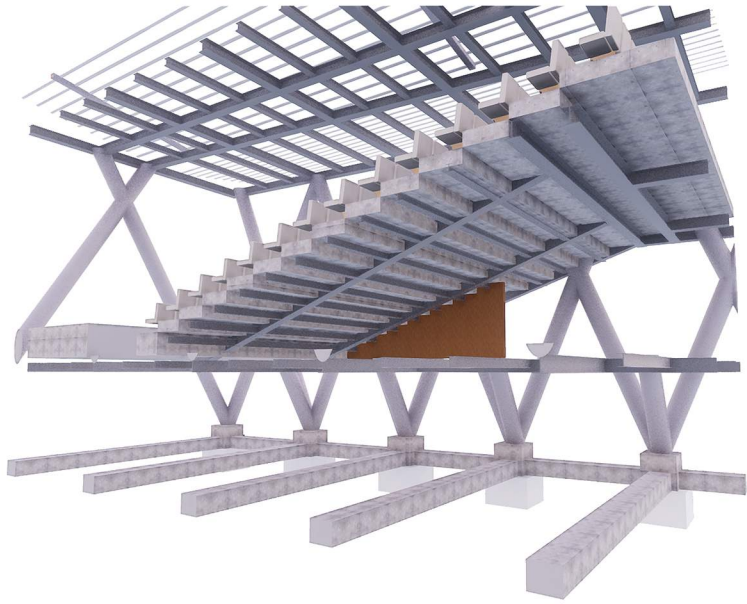
Convenciones:

Nombre del Archivo:

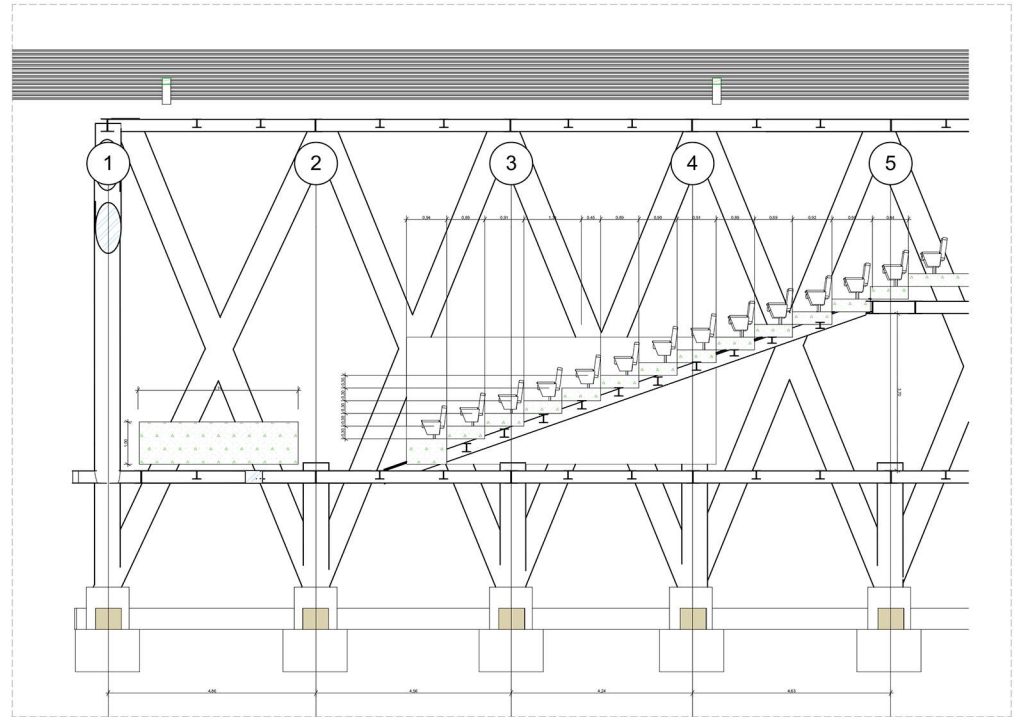
Fecha:

Escala:

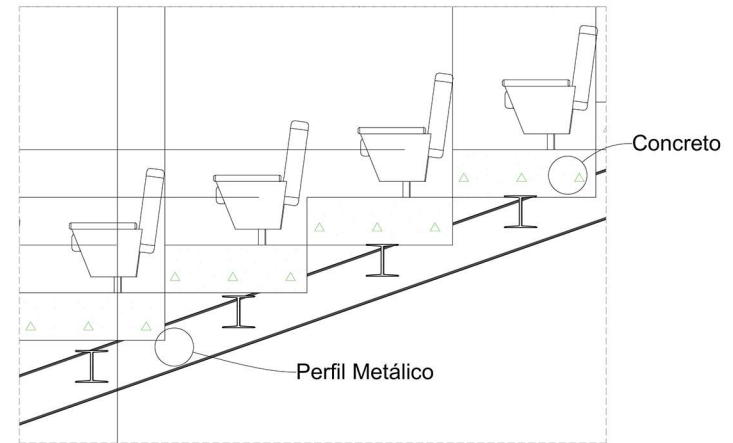
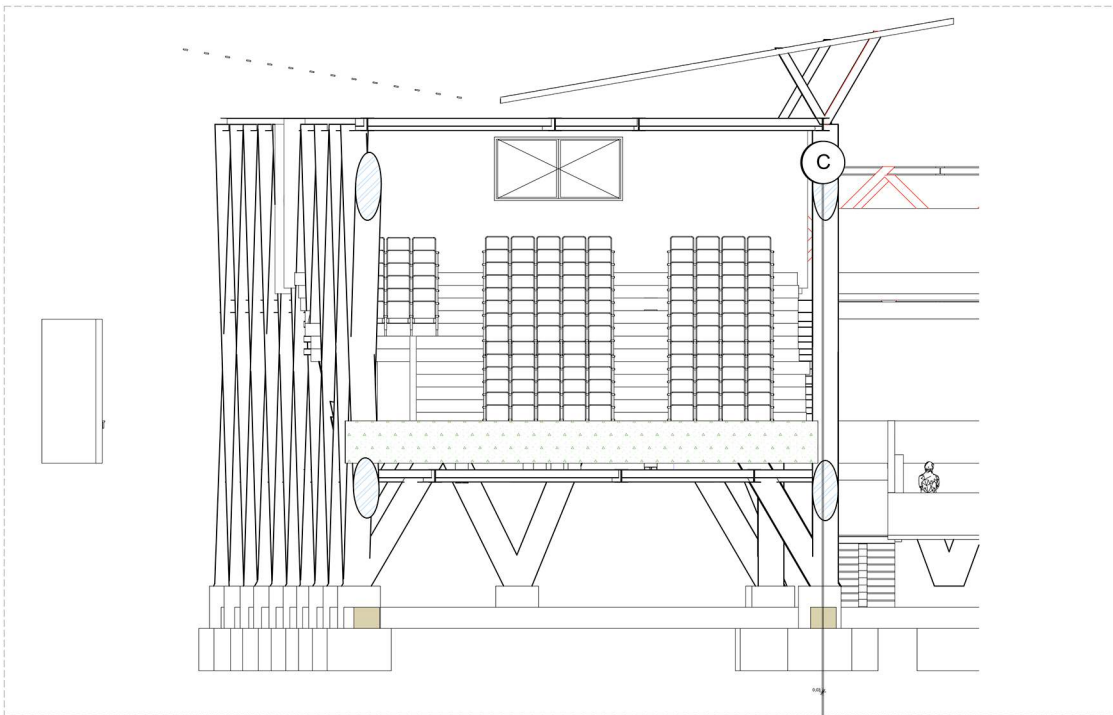
DETALLE AUDITORIO



ESC. 1:75



ESC. 1:75



ESC. 1:20

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

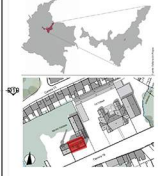
Detalle Escaleras

Fecha:

12-06-20

Escala:

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Enfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

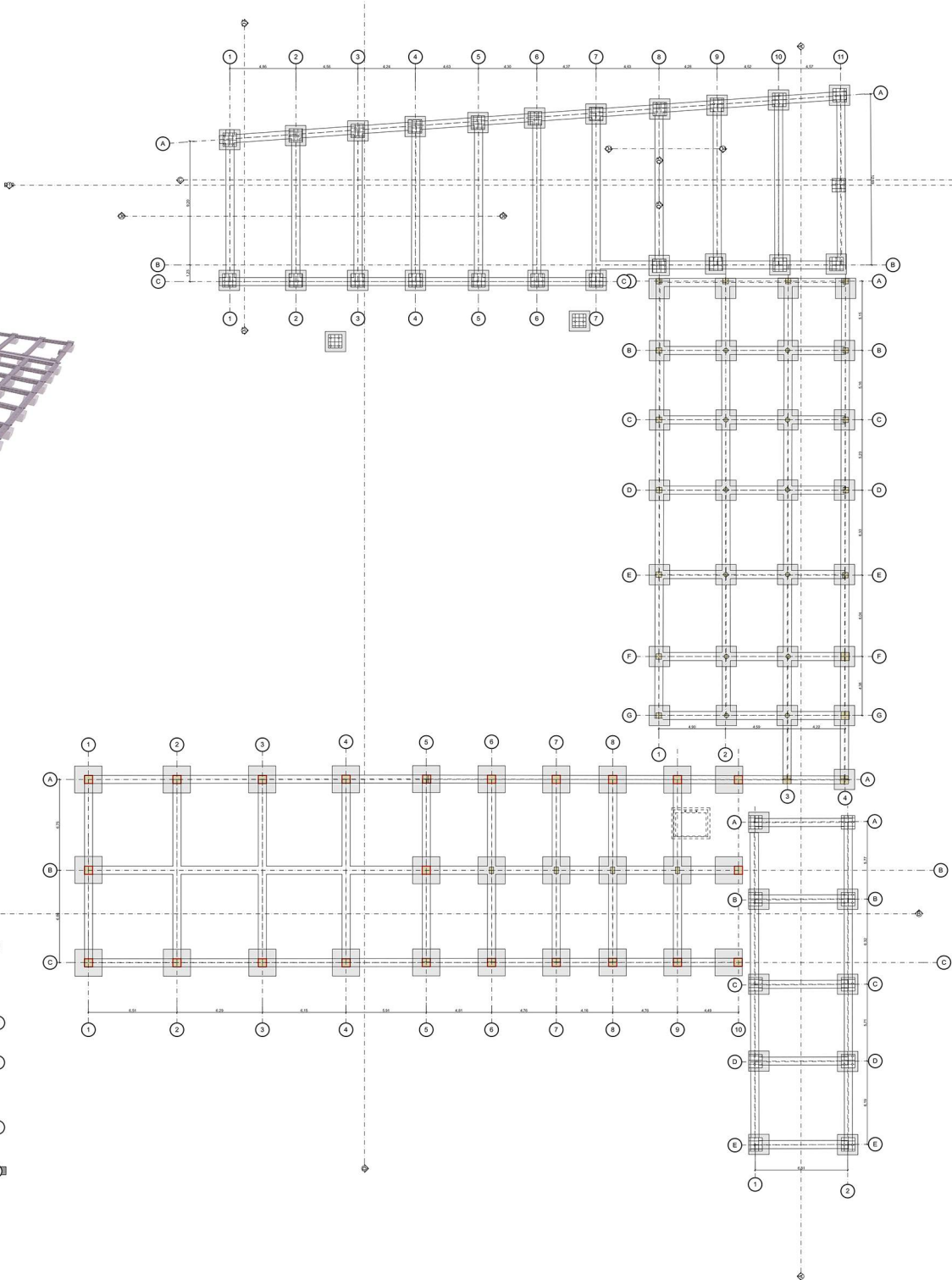
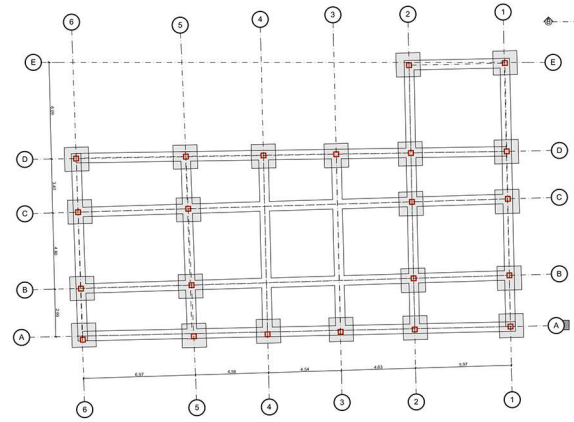
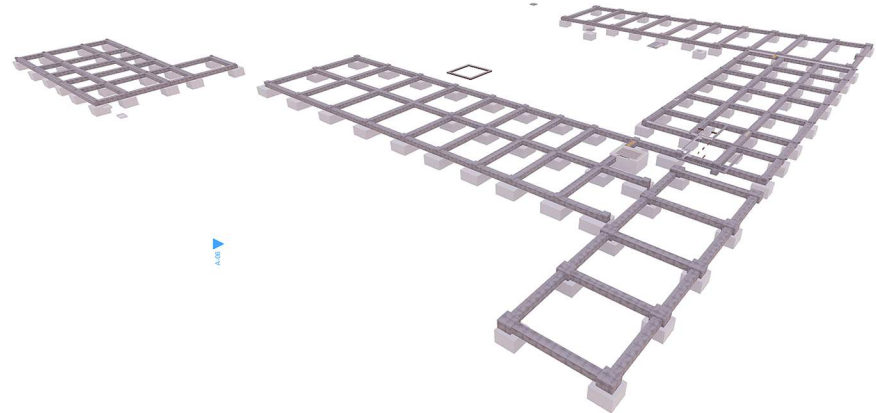
Cimentación General

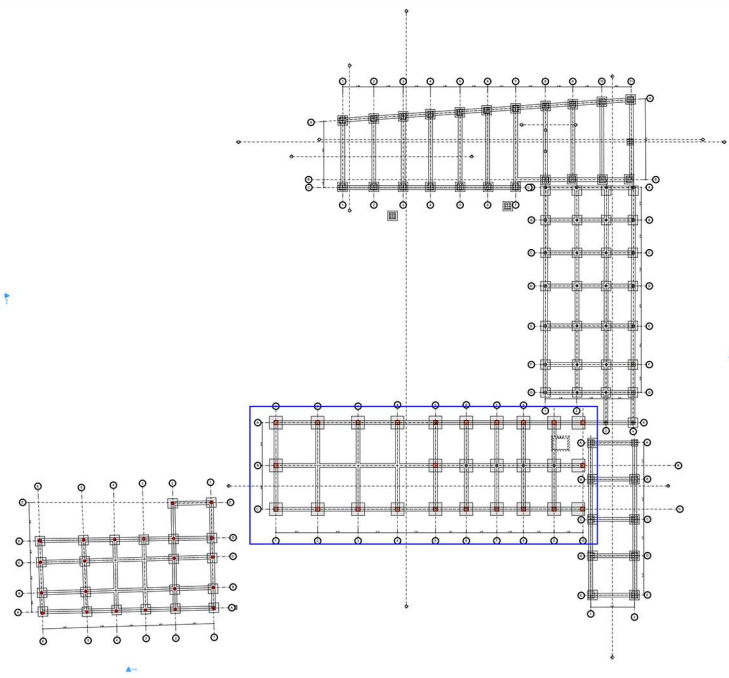
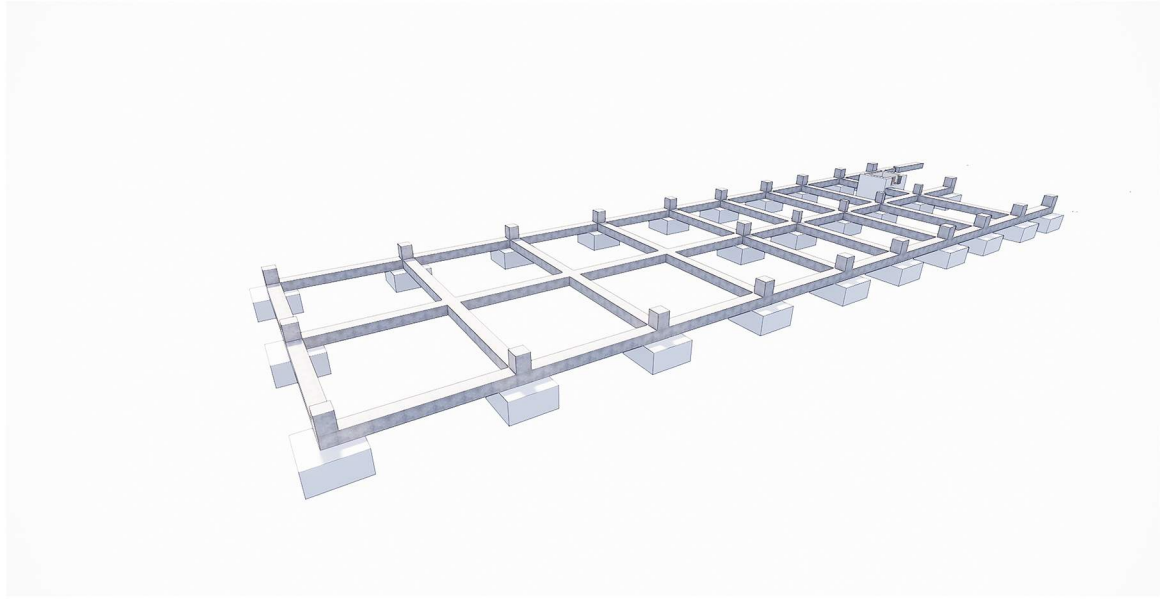
Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200





Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

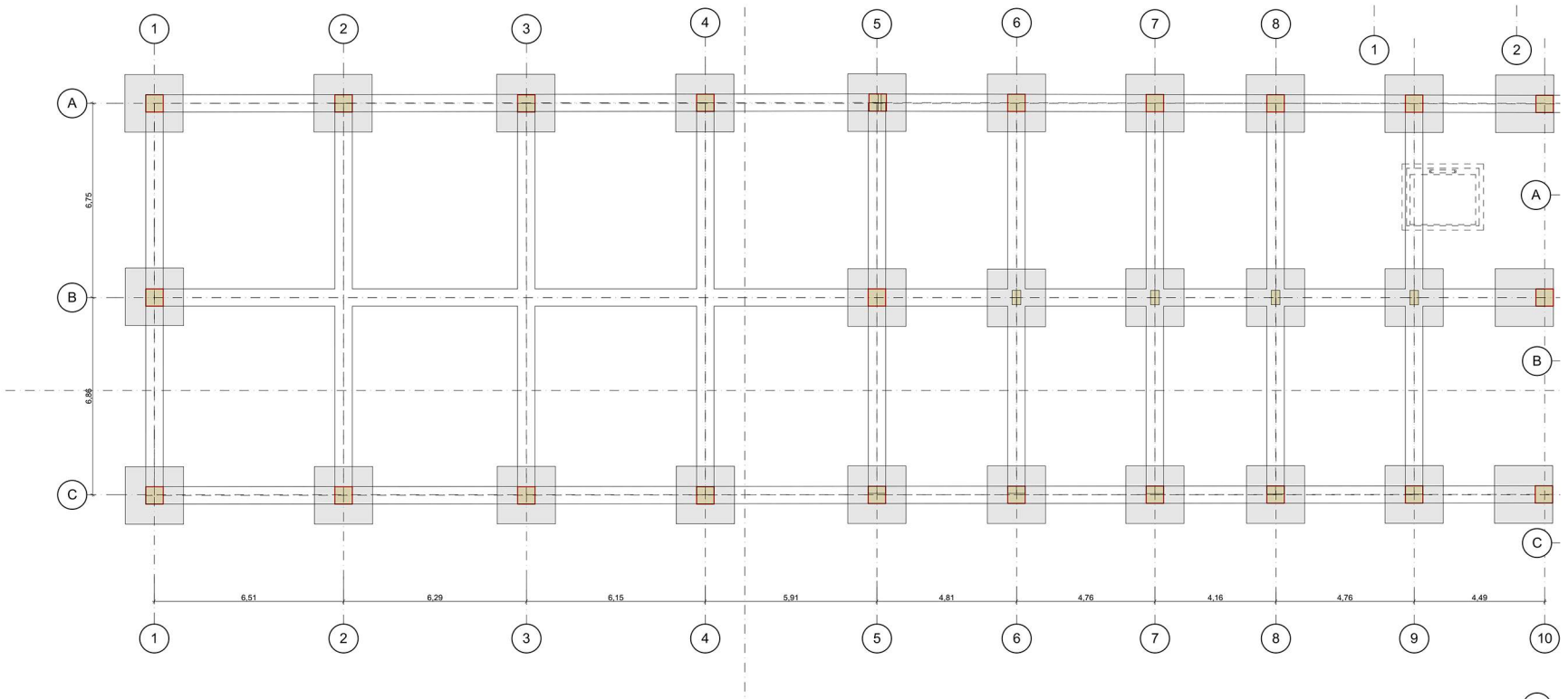
Cimentación

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

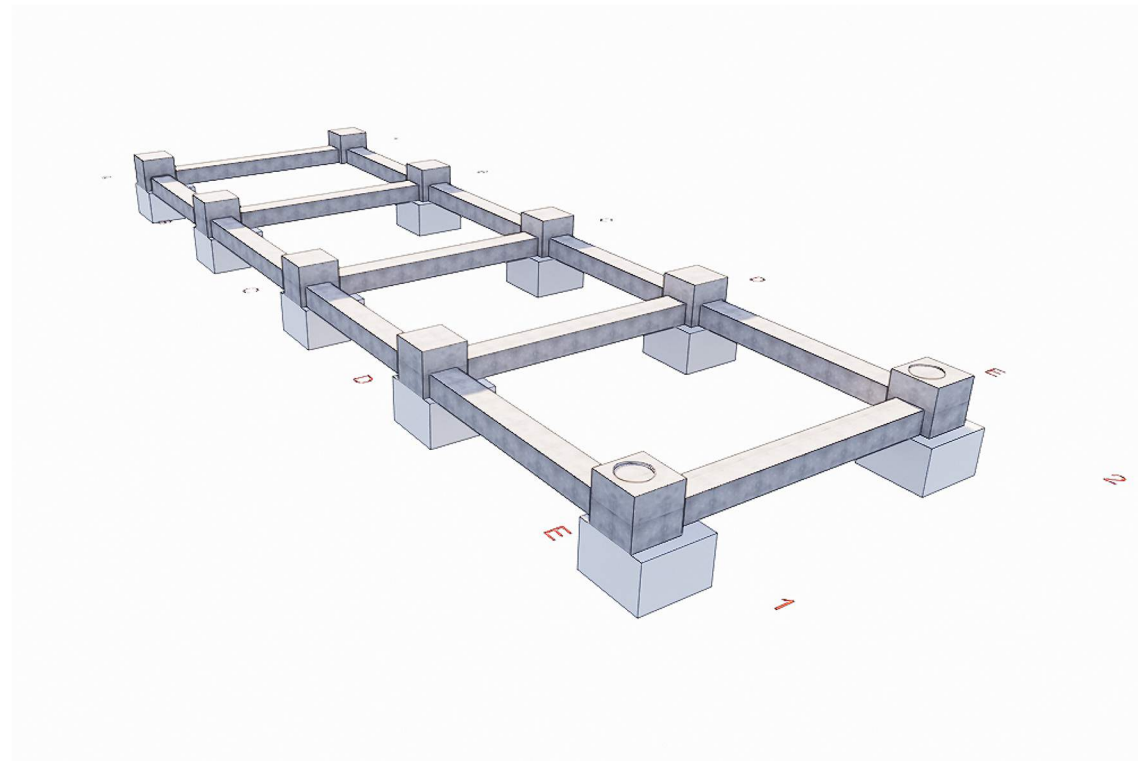
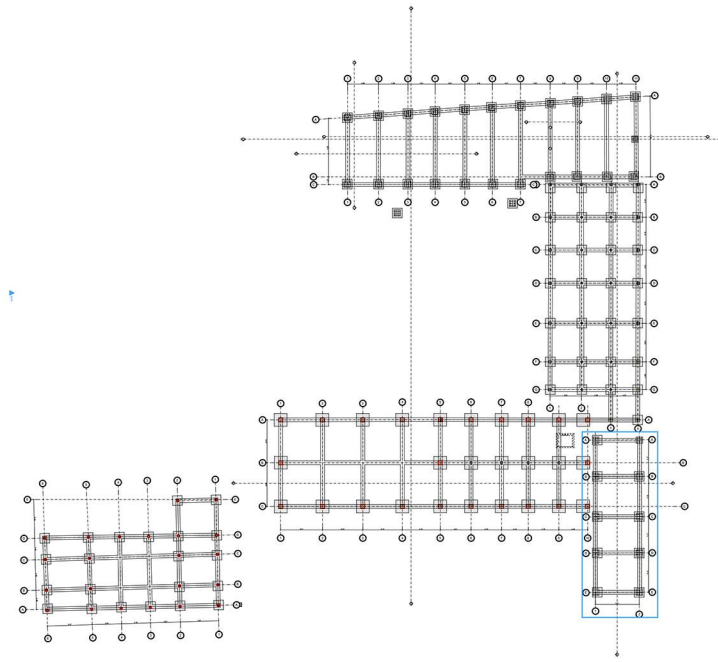
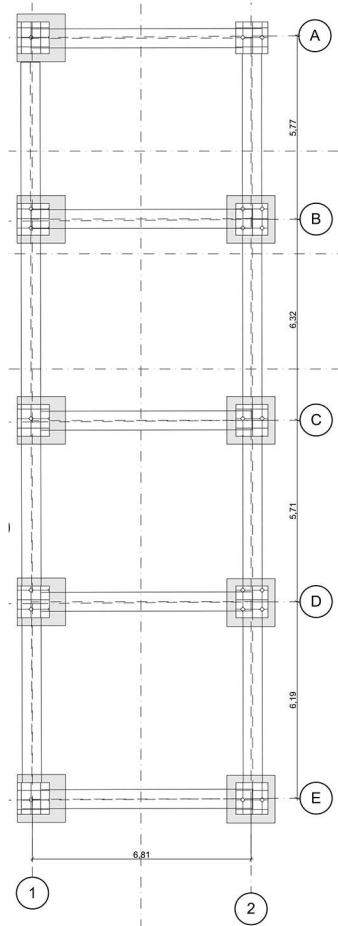
Cimentación

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

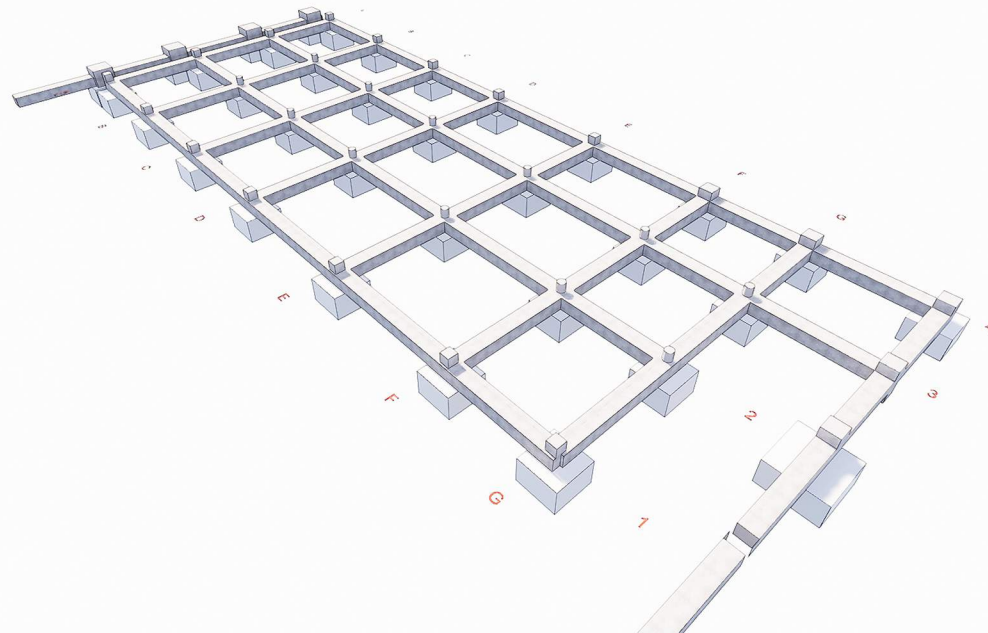
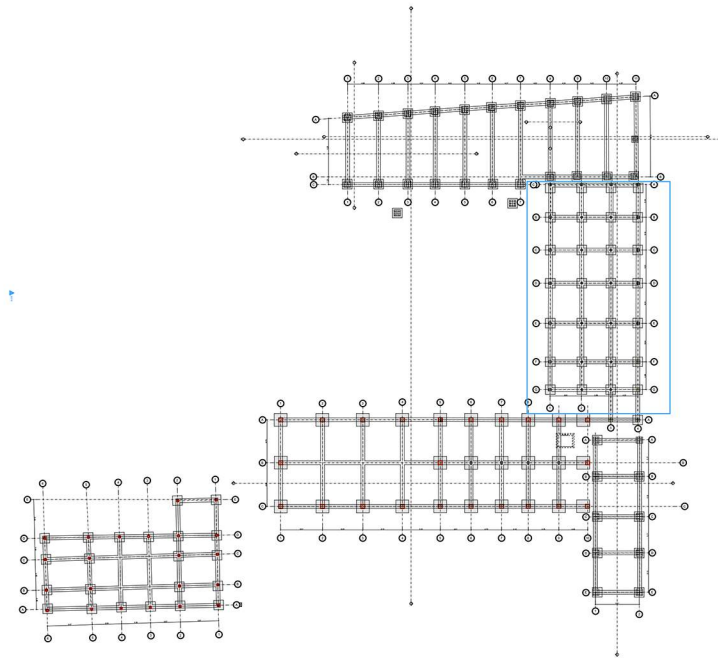
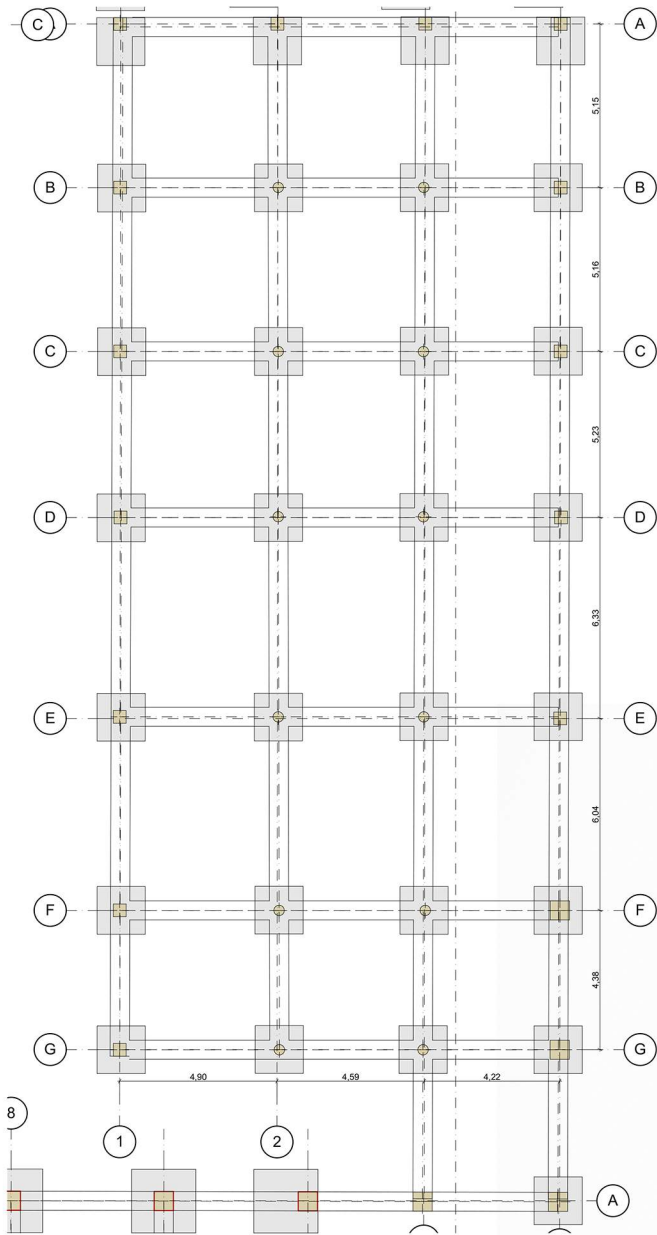
Cimentación

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

InTEGRANTES:

Tutor de Proyecto:

UNIVERSIDAD:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

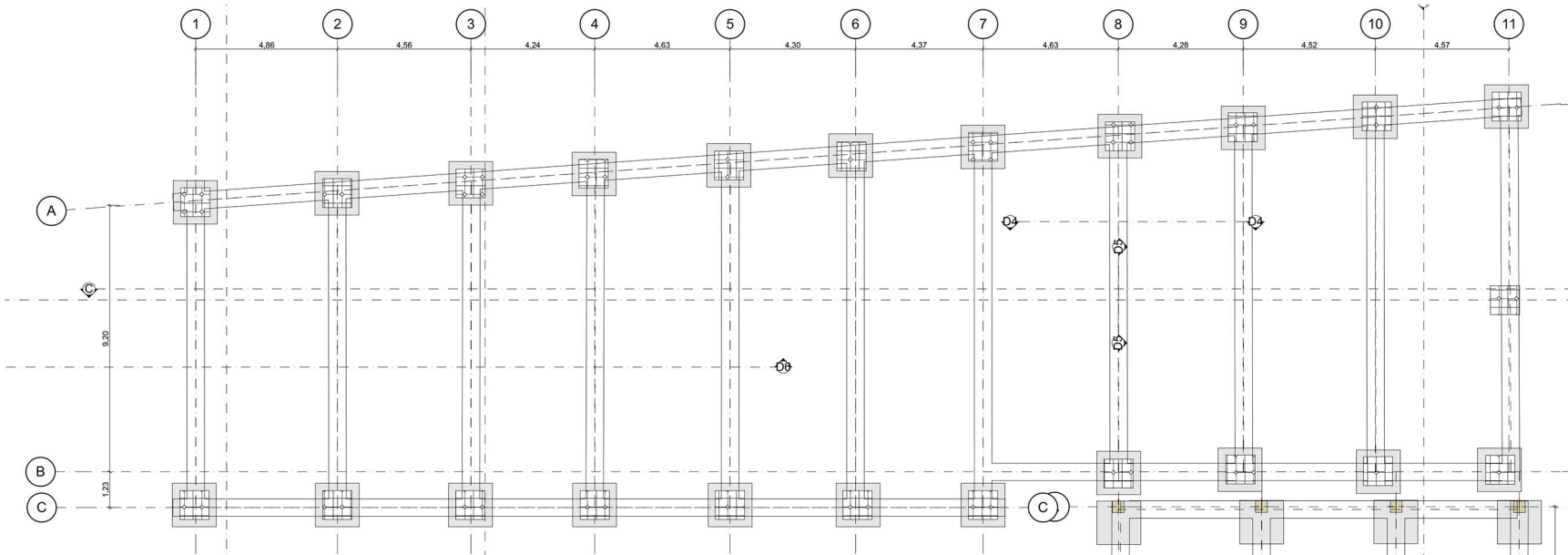
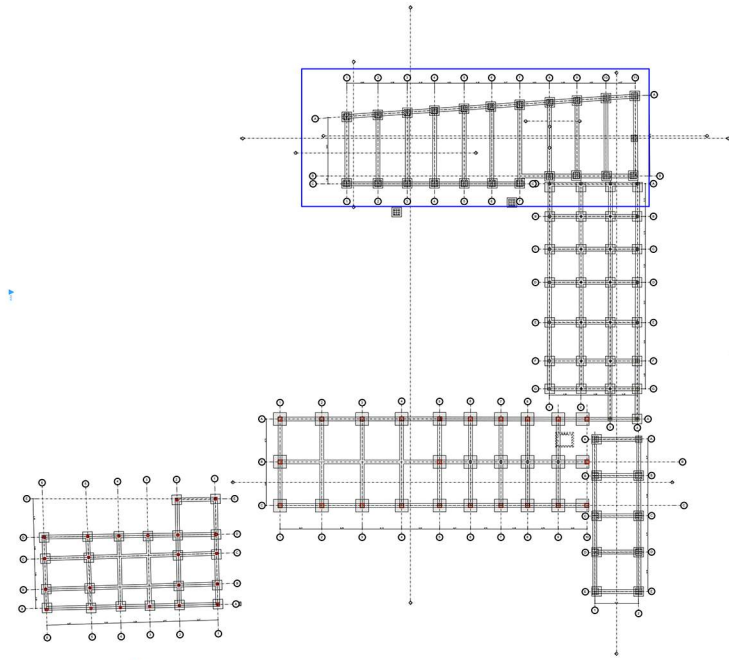
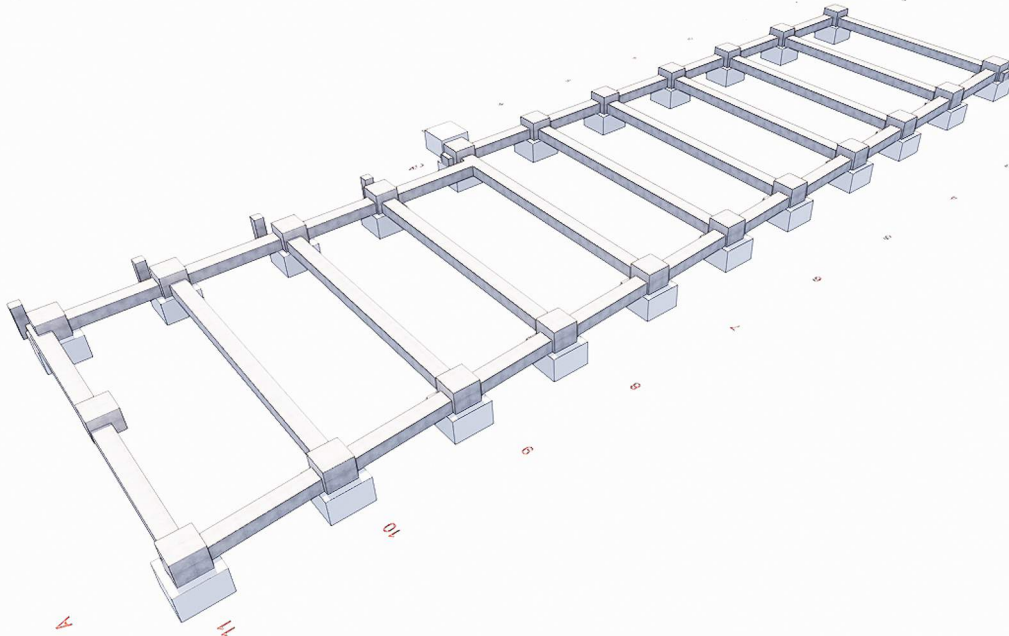
Cimentación

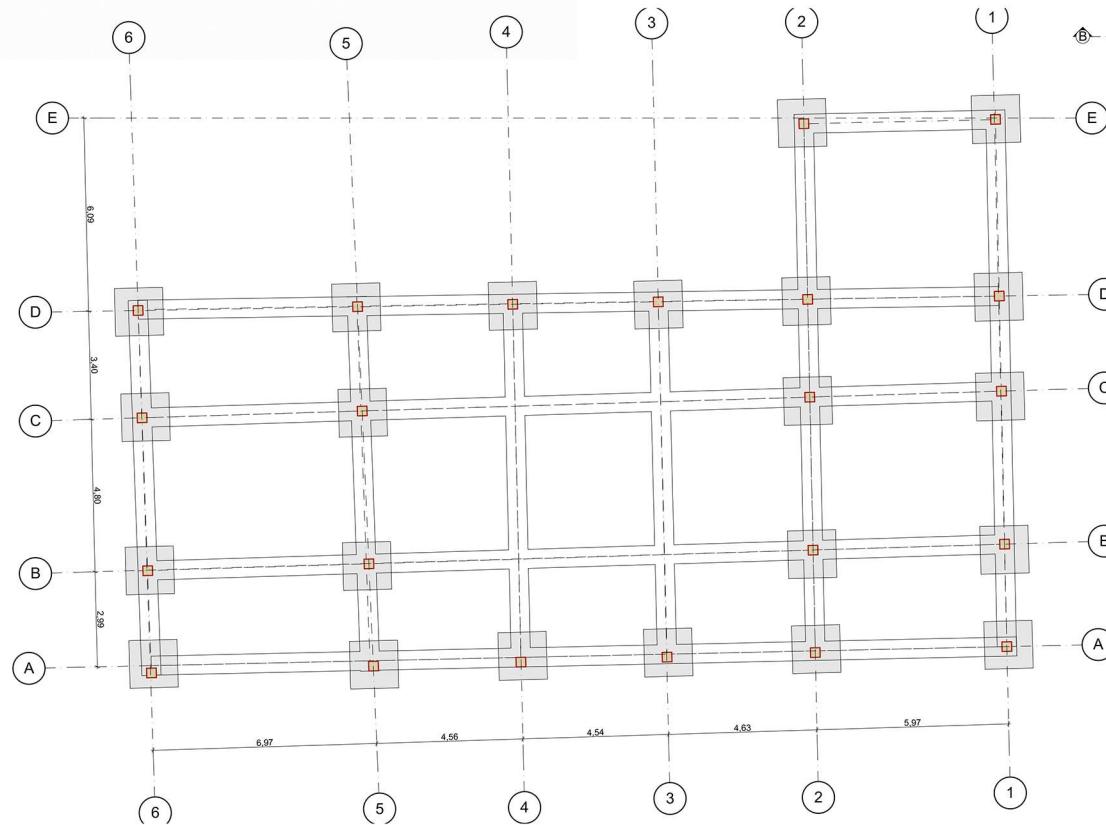
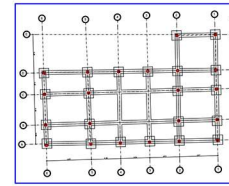
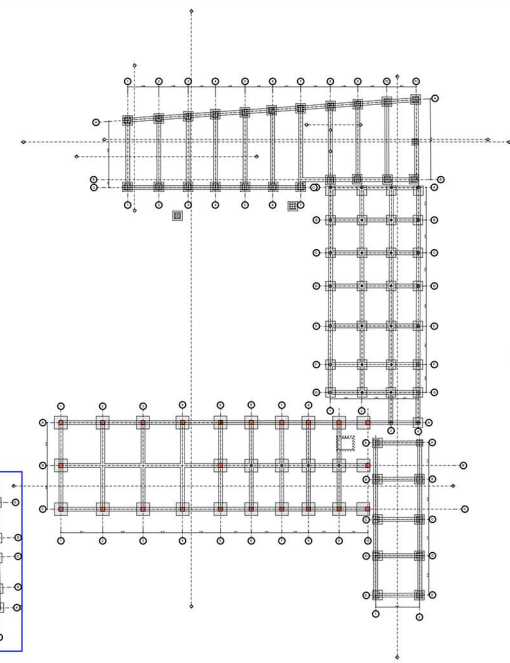
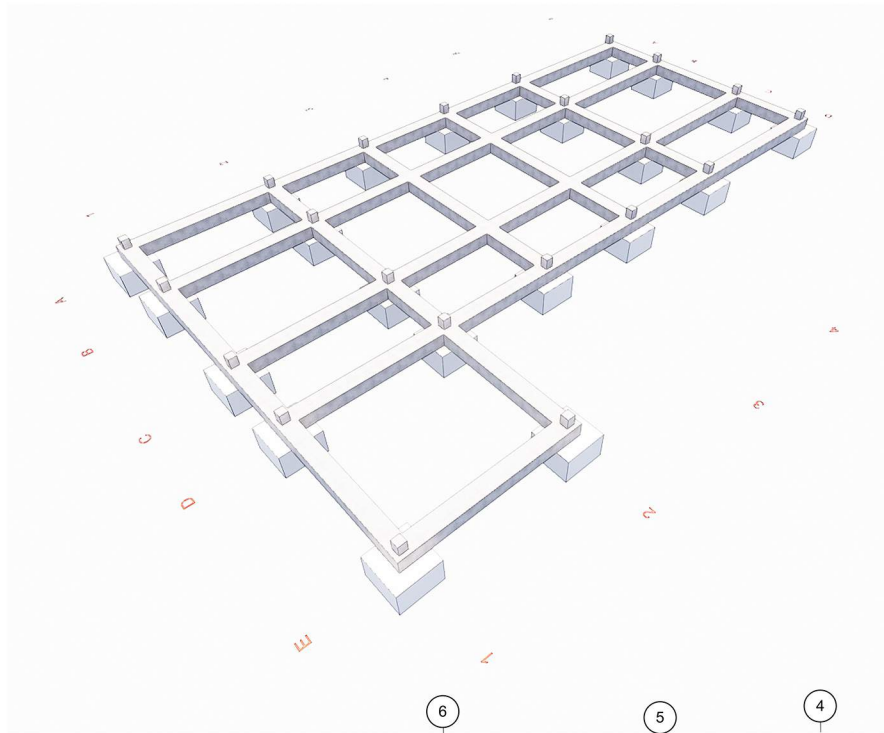
Fecha:

12-06-20

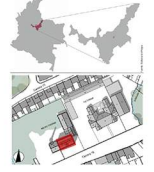
Escala:

1:200





Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

Cimentación

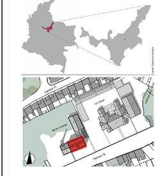
Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

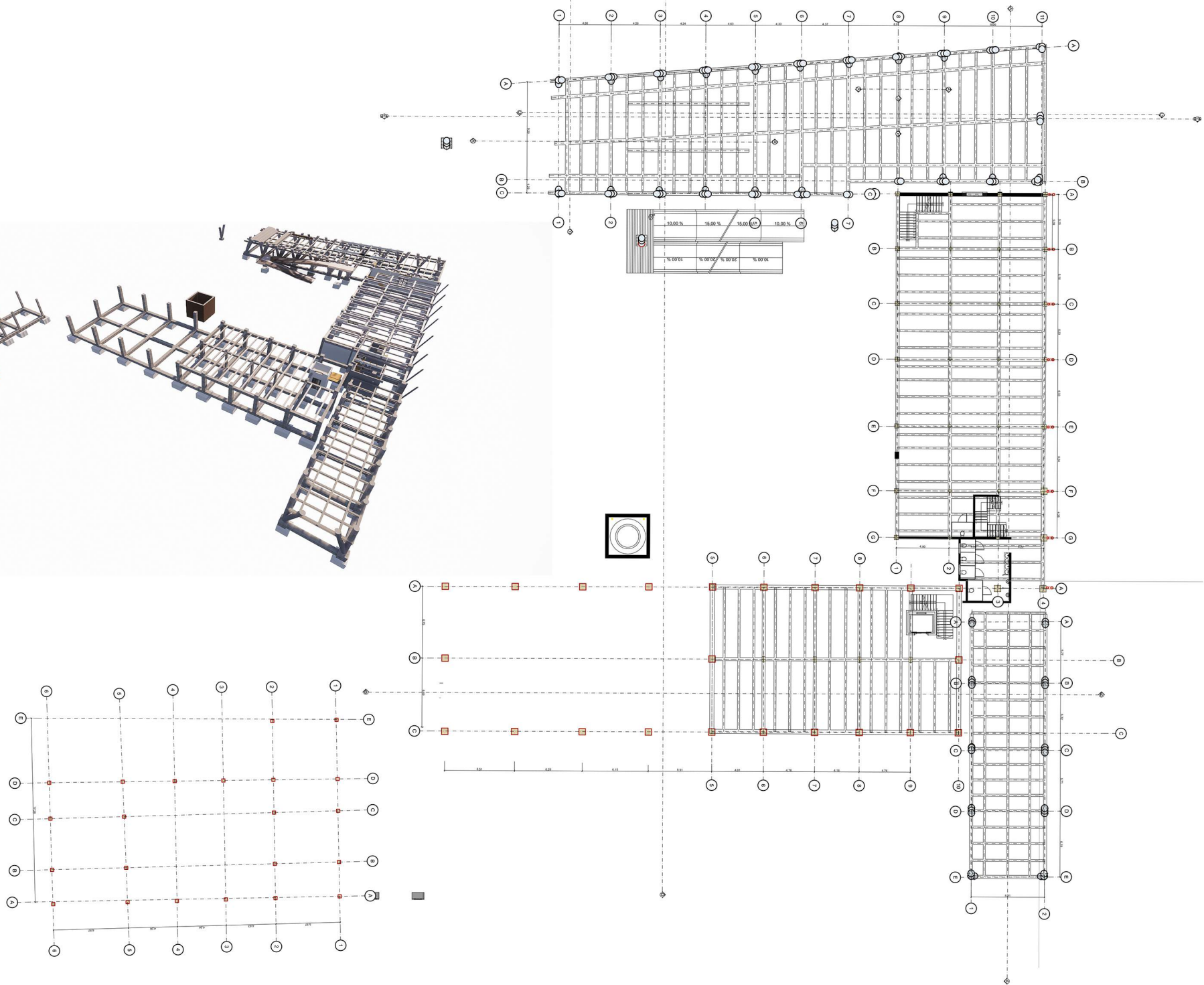
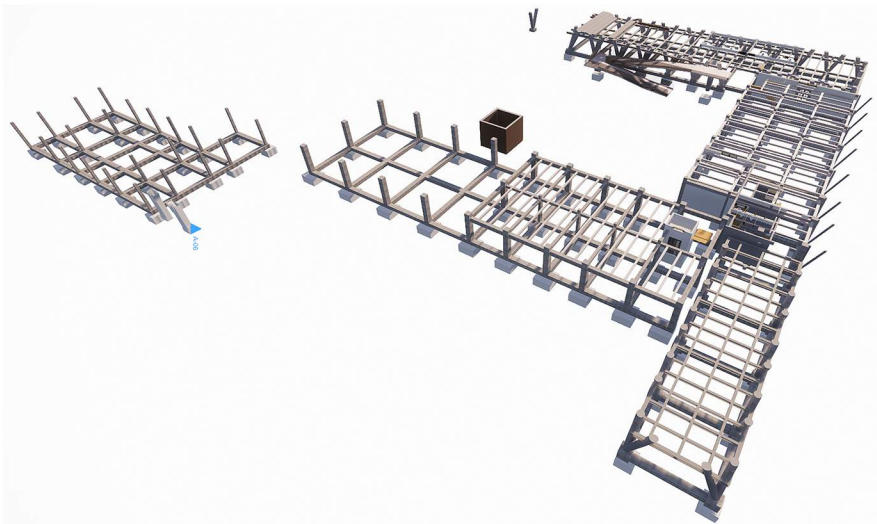
ENTREPISO 1 PISO

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

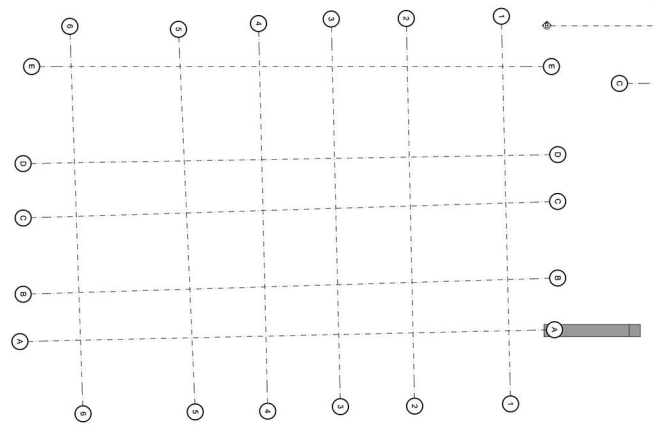
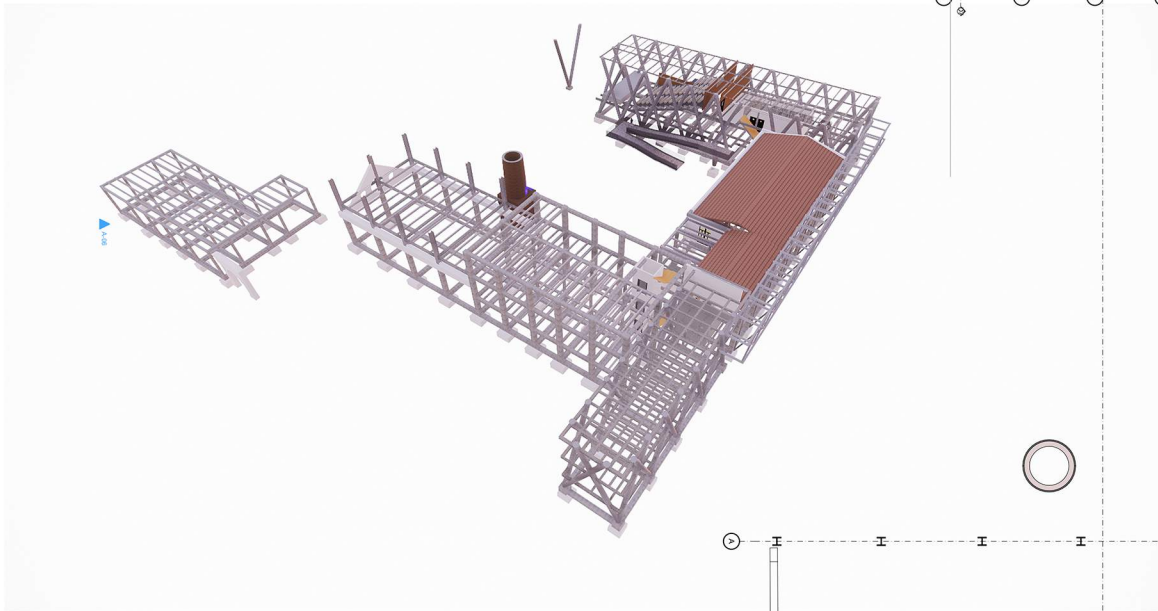
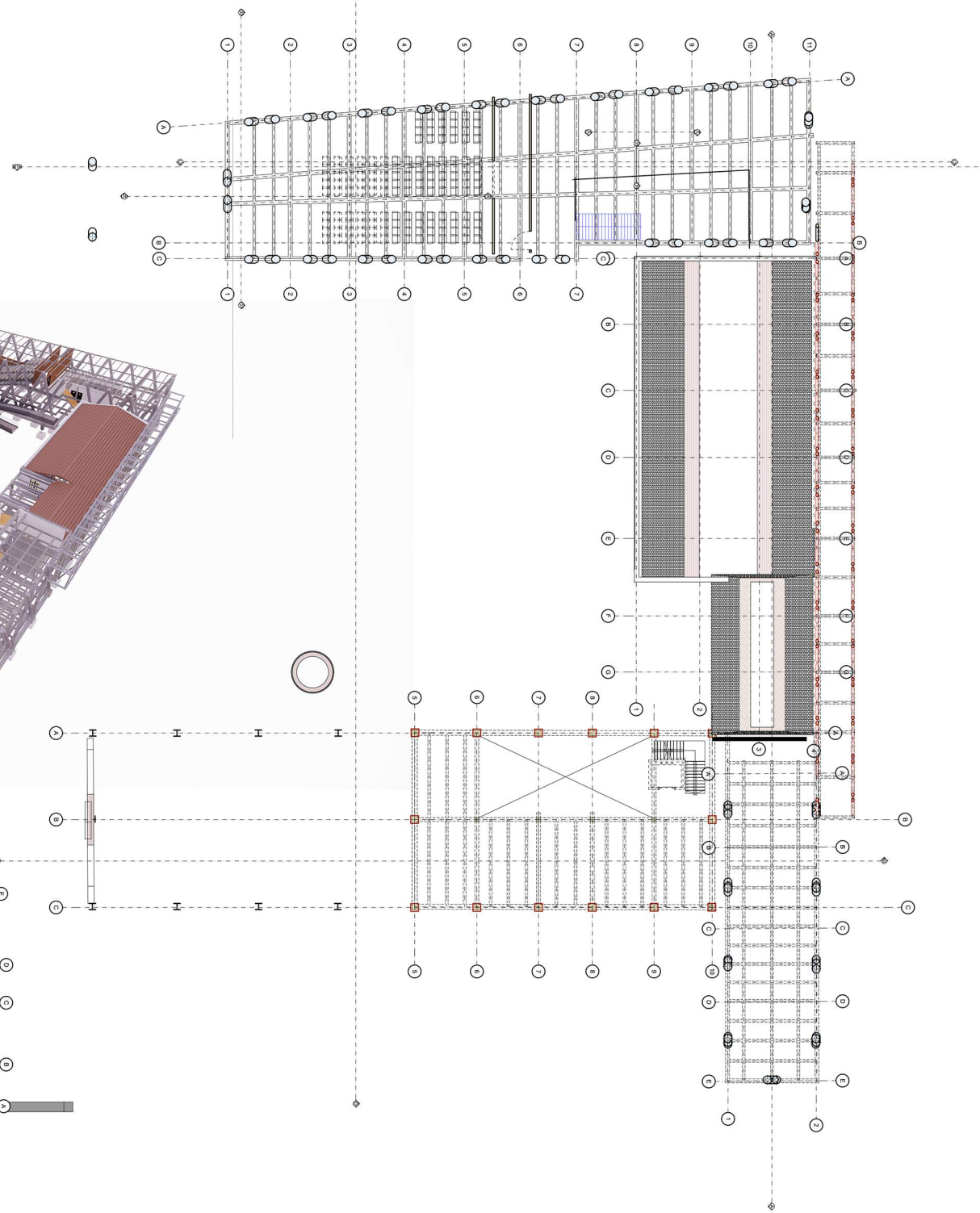
ENTREPISO 3 PISO

Fecha:

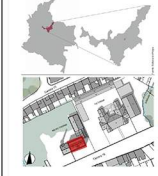
12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

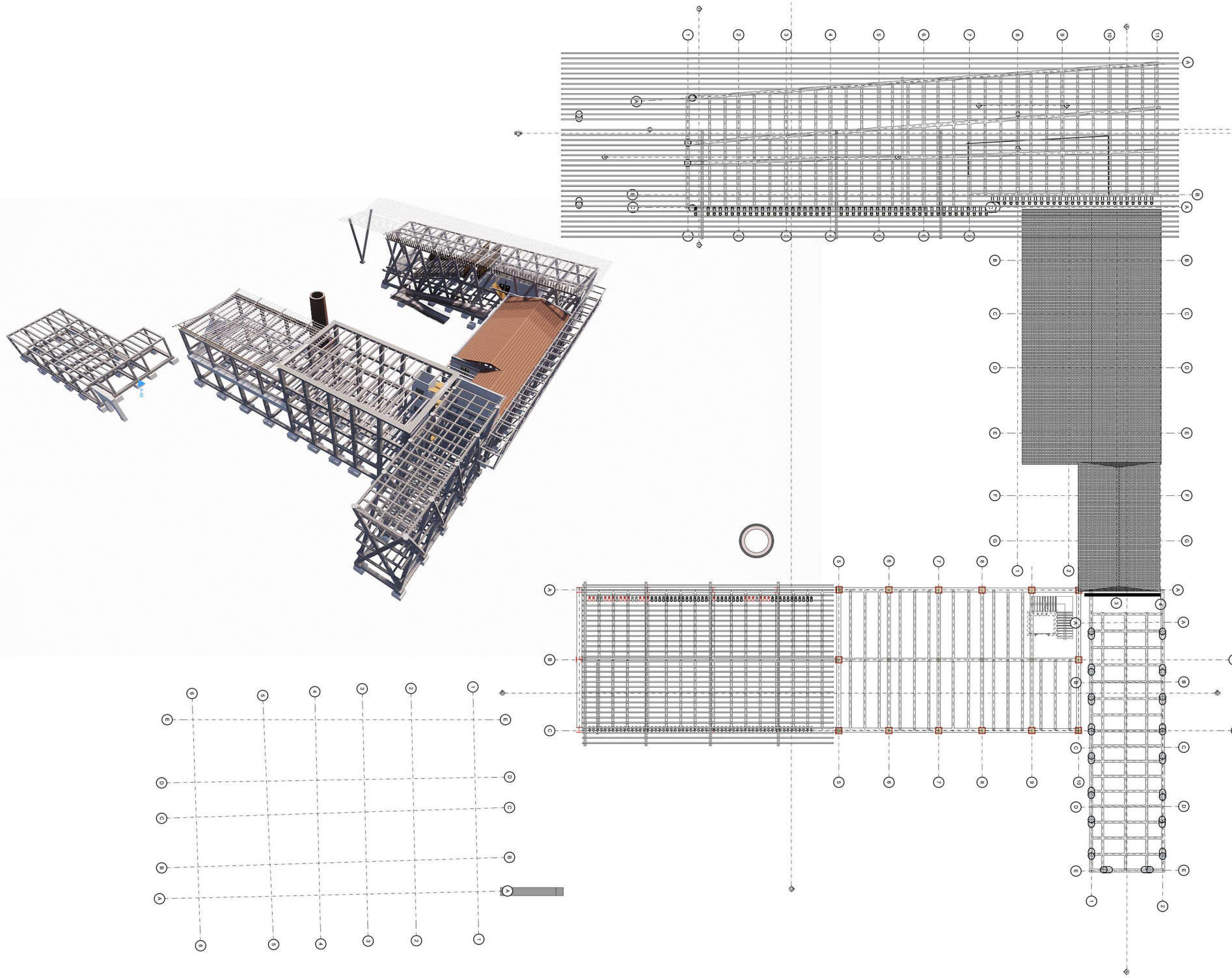
ENTREPISO 4 PISO

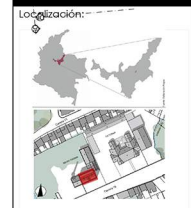
Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200





DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:



Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

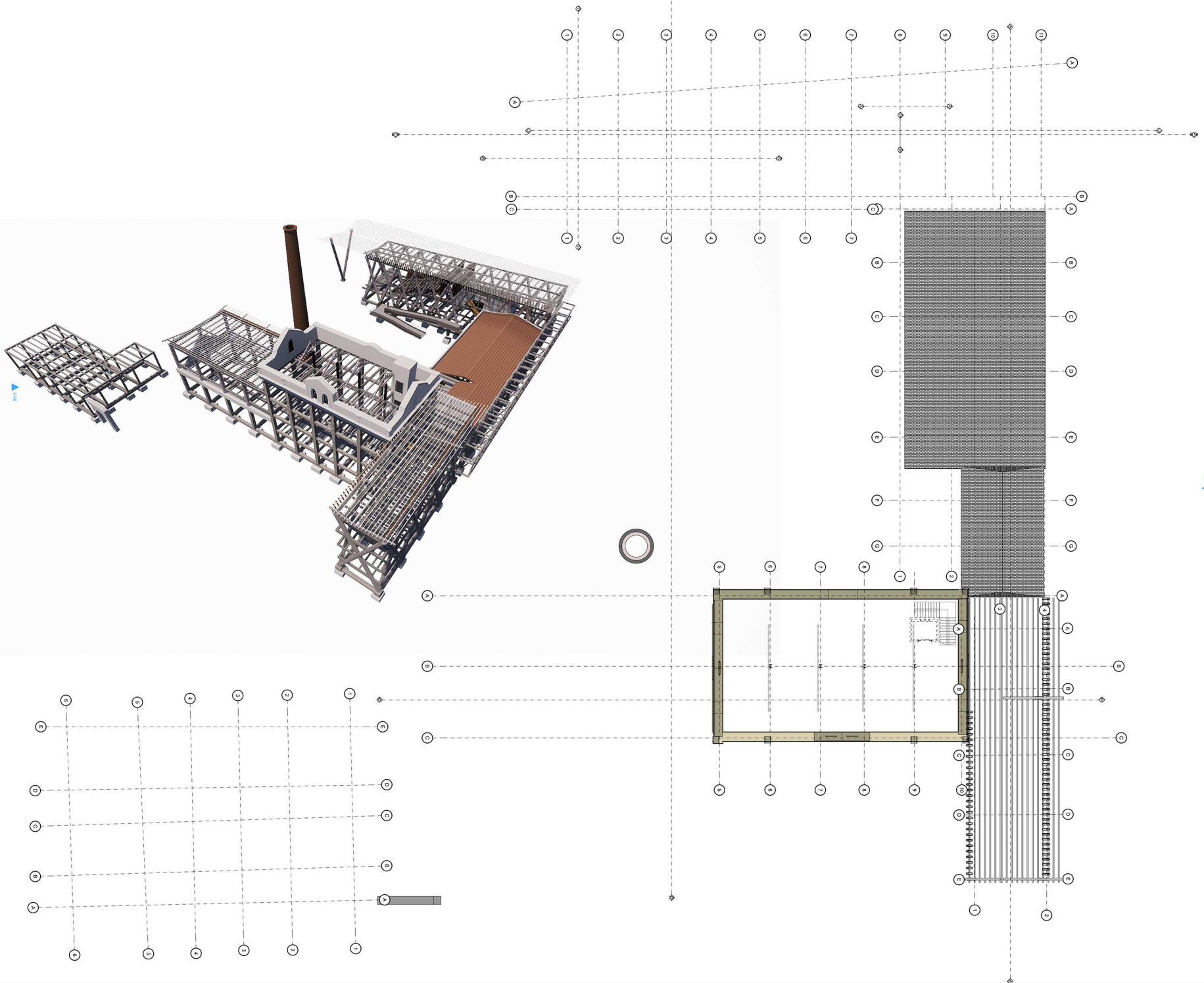
ENTREPISO 5 PISO

Fecha:

12-06-20

Escala:

1:200



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

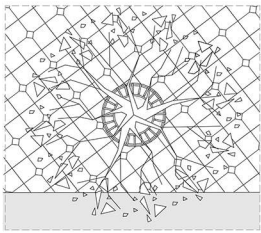
Nombre del Archivo:

DETALLES ESPACIO PÚBLICO

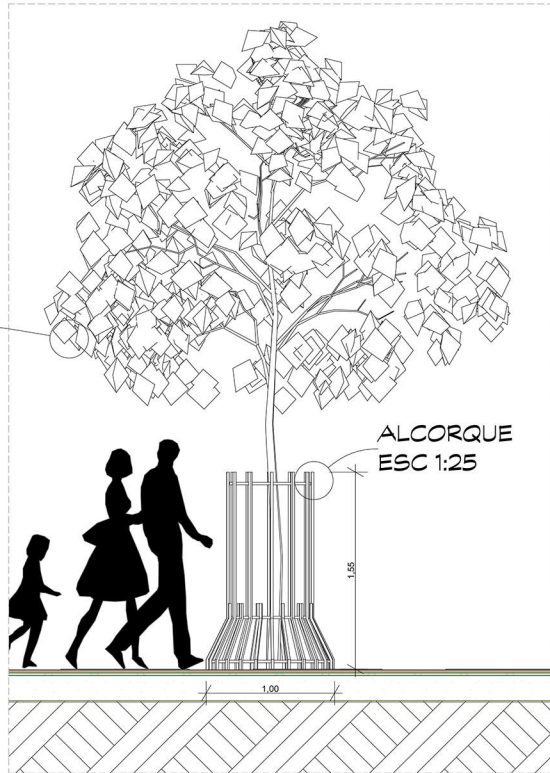
Fecha:

12-06-20

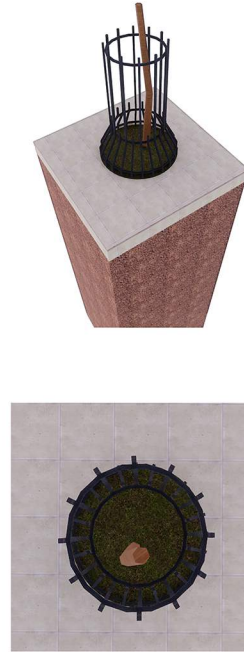
Escala:



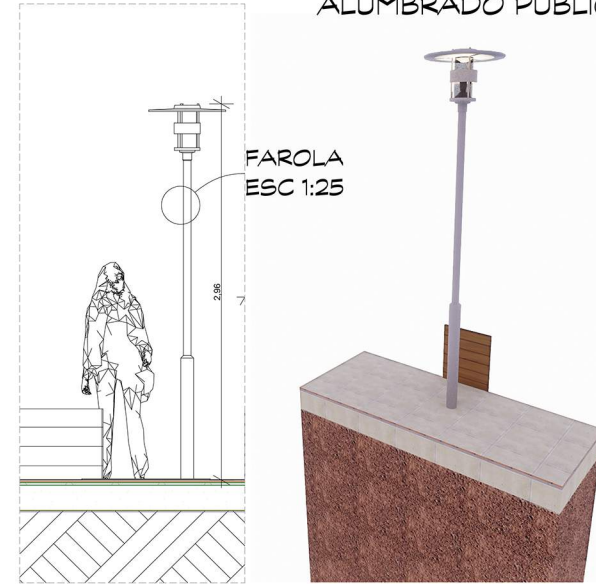
FITOTECTURA:
ÁRBOL SIETE
CUEROS



A. DETALLE ALCORQUE

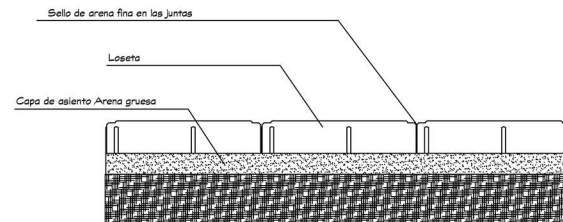
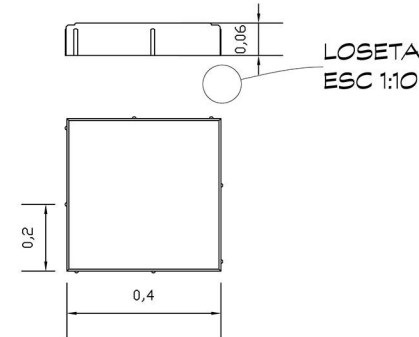
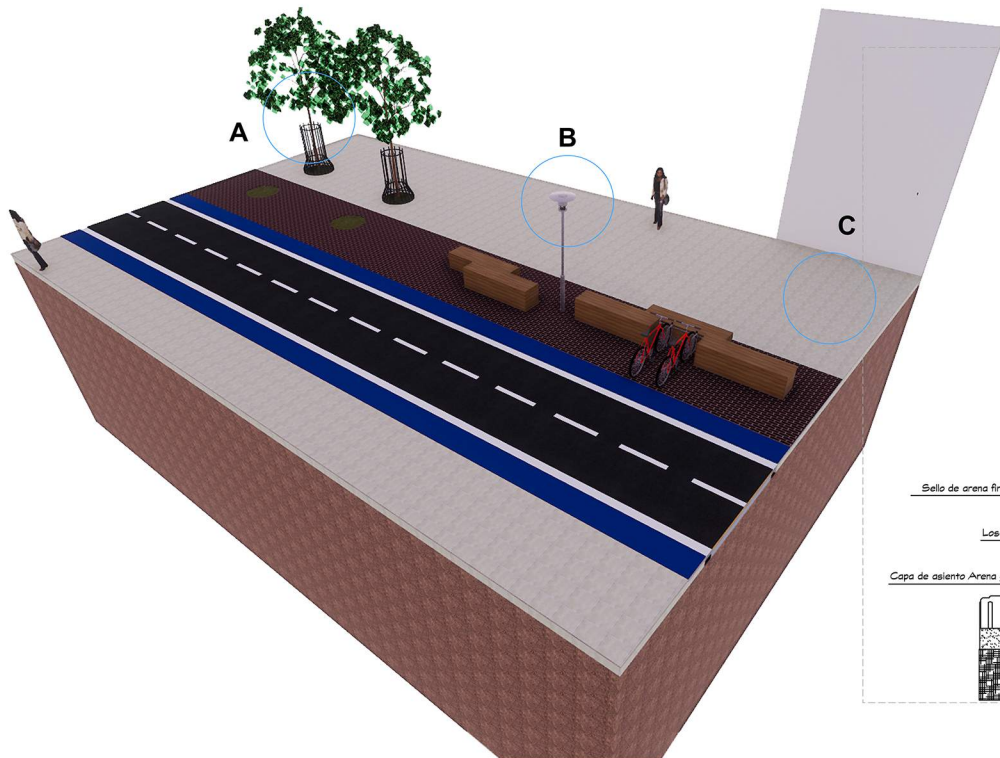


B. DETALLE FAROLA ALUMBRADO PÚBLICO



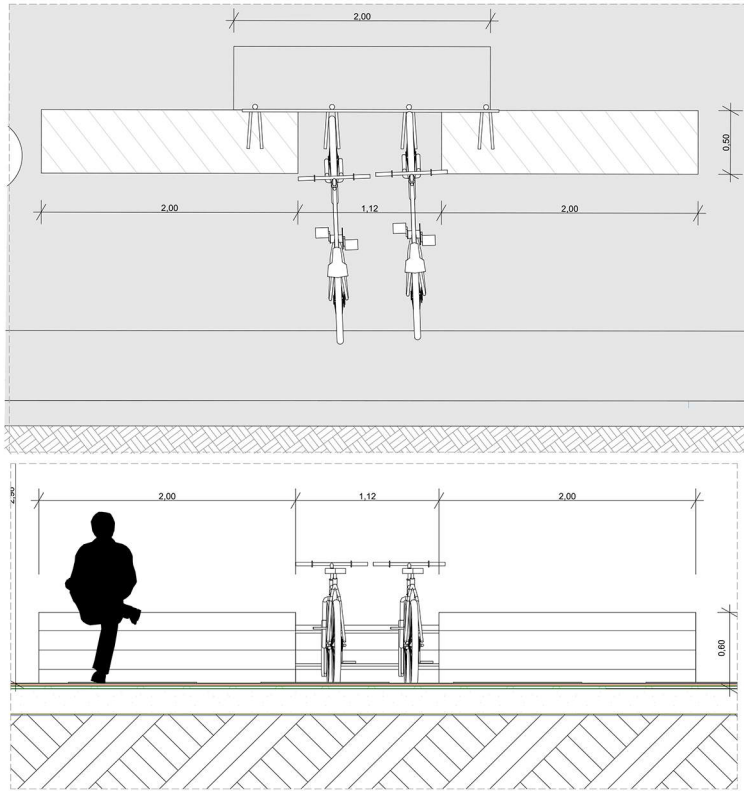
farola tiempo intemperie circular r:20 cm con pedestal en acero inoxidable y control de horario

C. DETALLE LOSETA

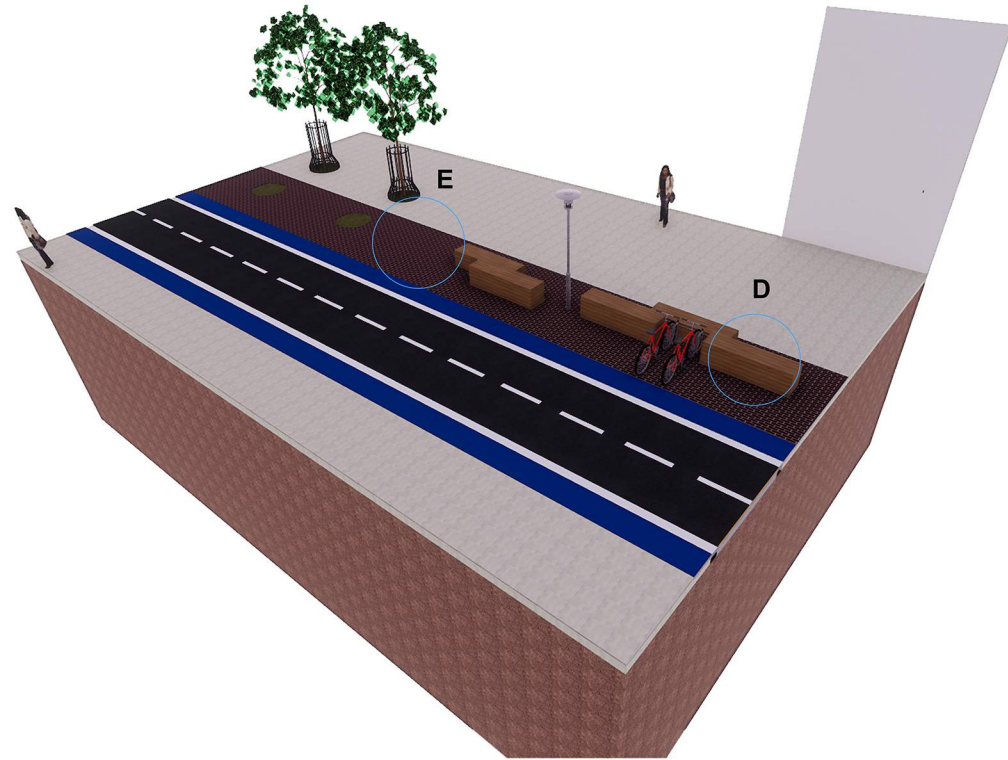
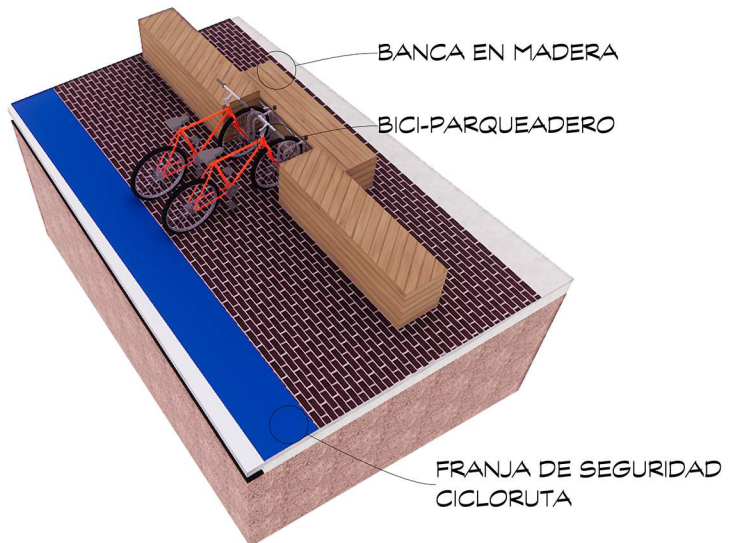


H: Loseta cuadrada estándar
(Módulo)
LOSP-H 400-400-60

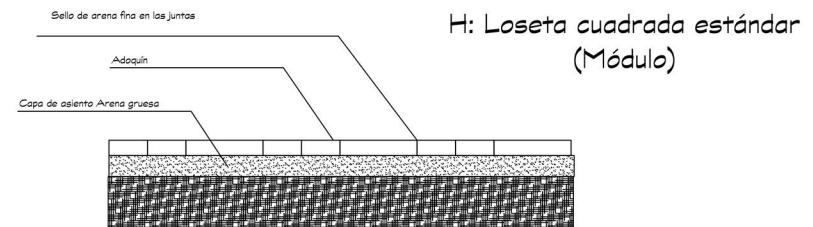
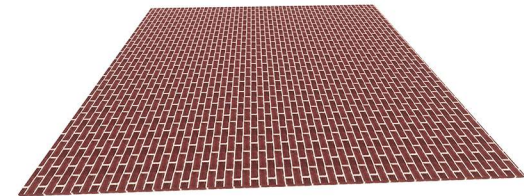
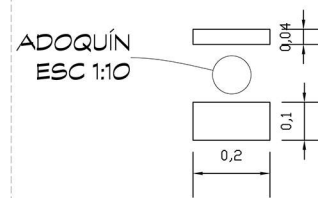
D. DETALLE MOBILIARIO PROPUESTO (BANCO Y BICI-PARQUEADERO)



ESC. 1:25



E. DETALLE ADOQUÍN



EP-02

Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

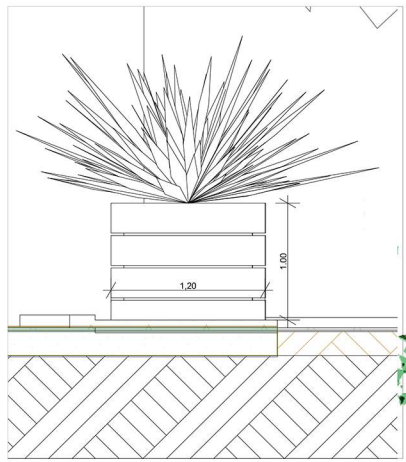
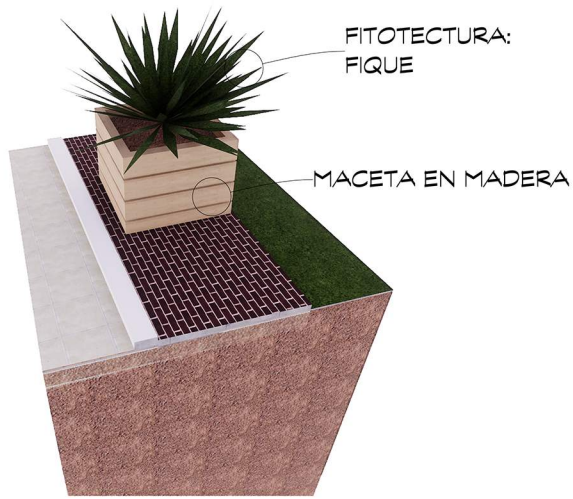
DETALLES ESPACIO PÚBLICO

Fecha:

12-06-20

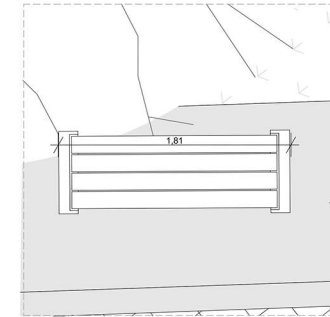
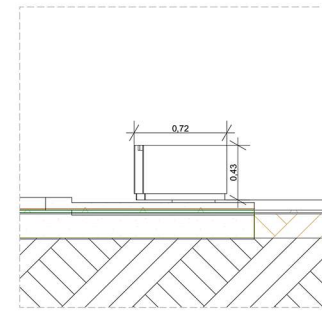
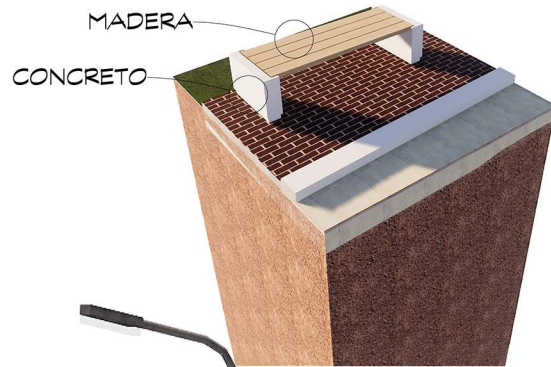
Escala:

B. DETALLE MOBILIARIO MACETA



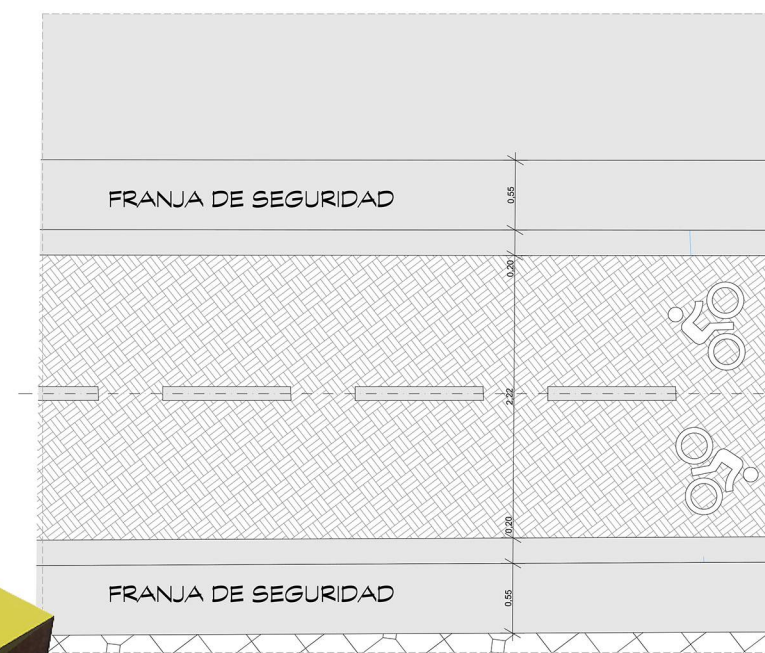
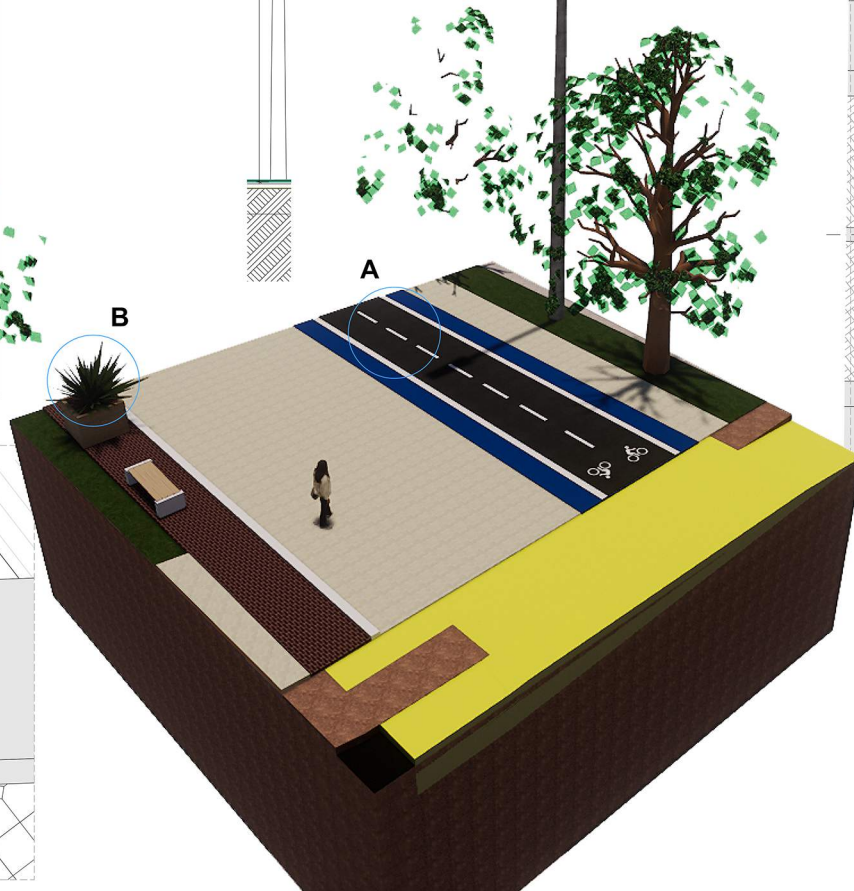
ESC. 1:25

C. DETALLE MOBILIARIO BANCA



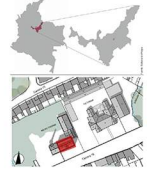
ESC. 1:25

DETALLE ALUMBRADO PÚBLICO ESC. 1:100



A. DETALLE CICLORUTA

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfasis:

Patrimonio

CONTENIDO PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

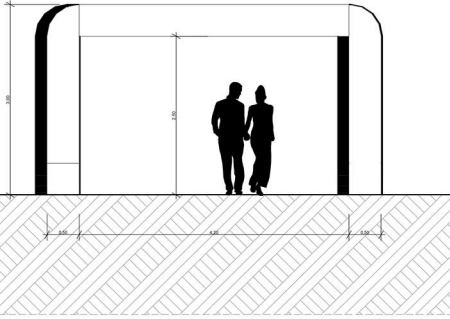
DETALLES ESPACIO PÚBLICO

Fecha:

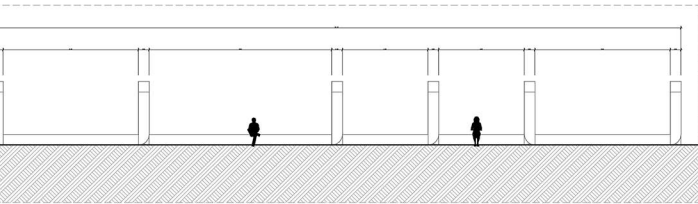
12-06-20

Escala:

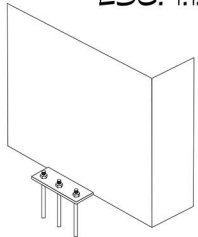
C. DETALLE MOBILIARIO PEATONAL



ESC. 1:50



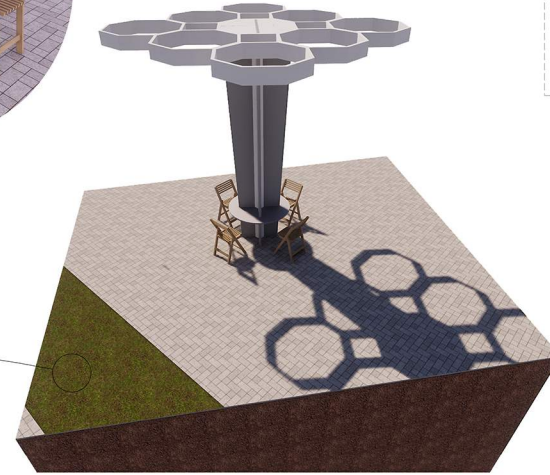
ESC. 1:150



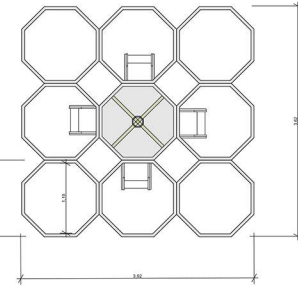
Detalle Anclaje



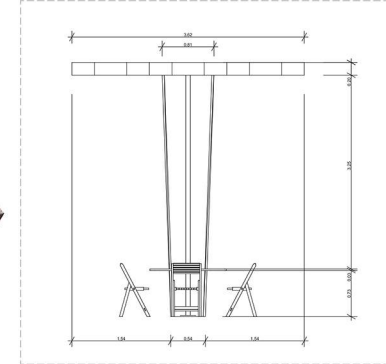
A. DETALLE MOBILIARIO MESA LECTURA



ZONA VERDE

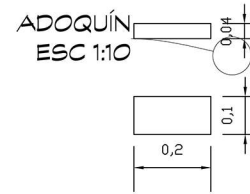


ESC. 1:50

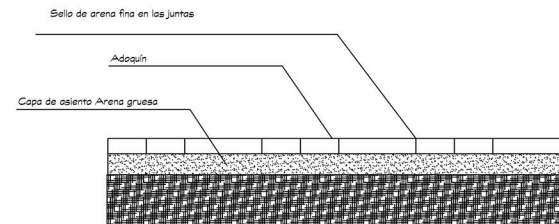


ESC. 1:50

B. DETALLE ADOQUÍN



Adoquín rectangular
Estandar



Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

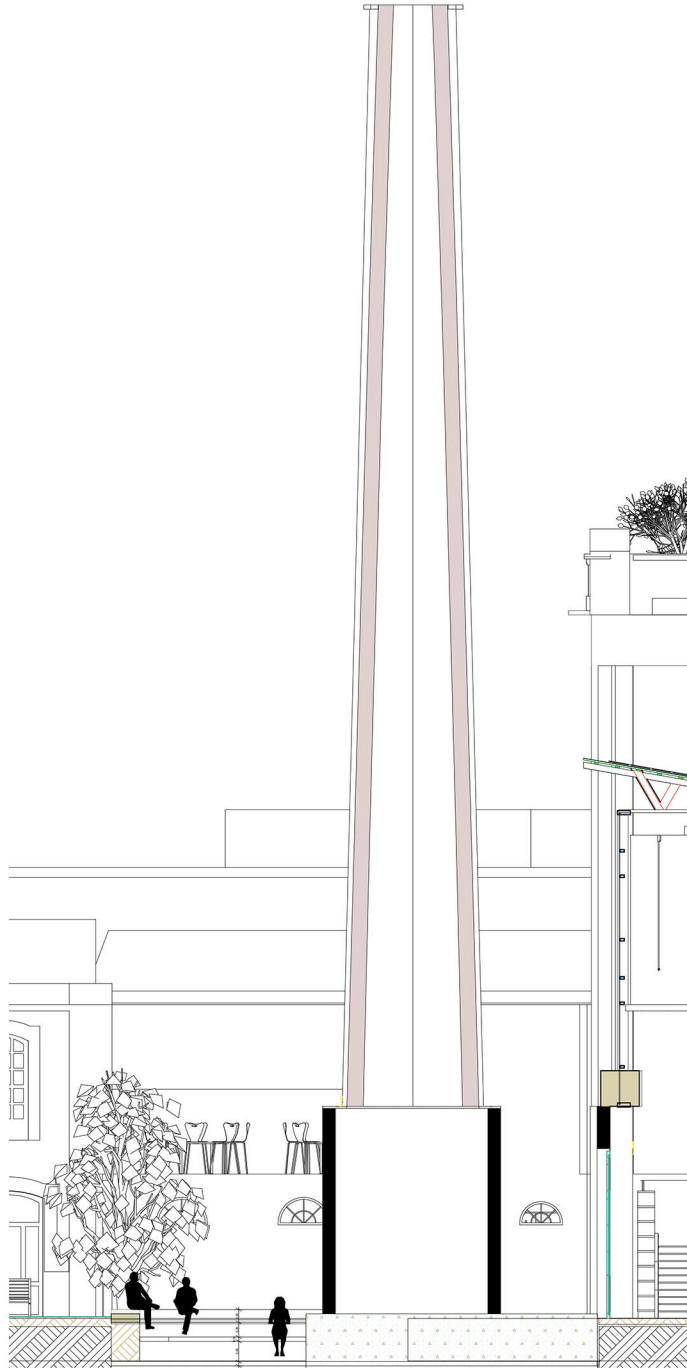
DETALLES ESPACIO PÚBLICO

Fecha:

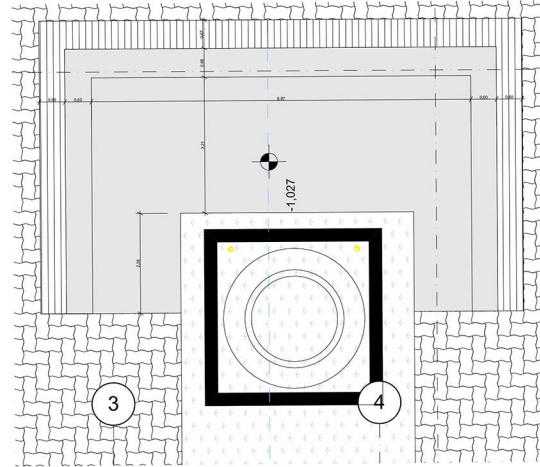
12-06-20

Escala:

DETALLE ZONA LECTURA DEPRIMIDO BUITRÓN



CORTE DEPRIMIDO BUITRÓN
ESC. 1:75



PLANTA DEPRIMIDO BUITRÓN
ESC. 1:75



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

Universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

DETALLES ESPACIO PÚBLICO

Fecha:

12-06-20

Escala:

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

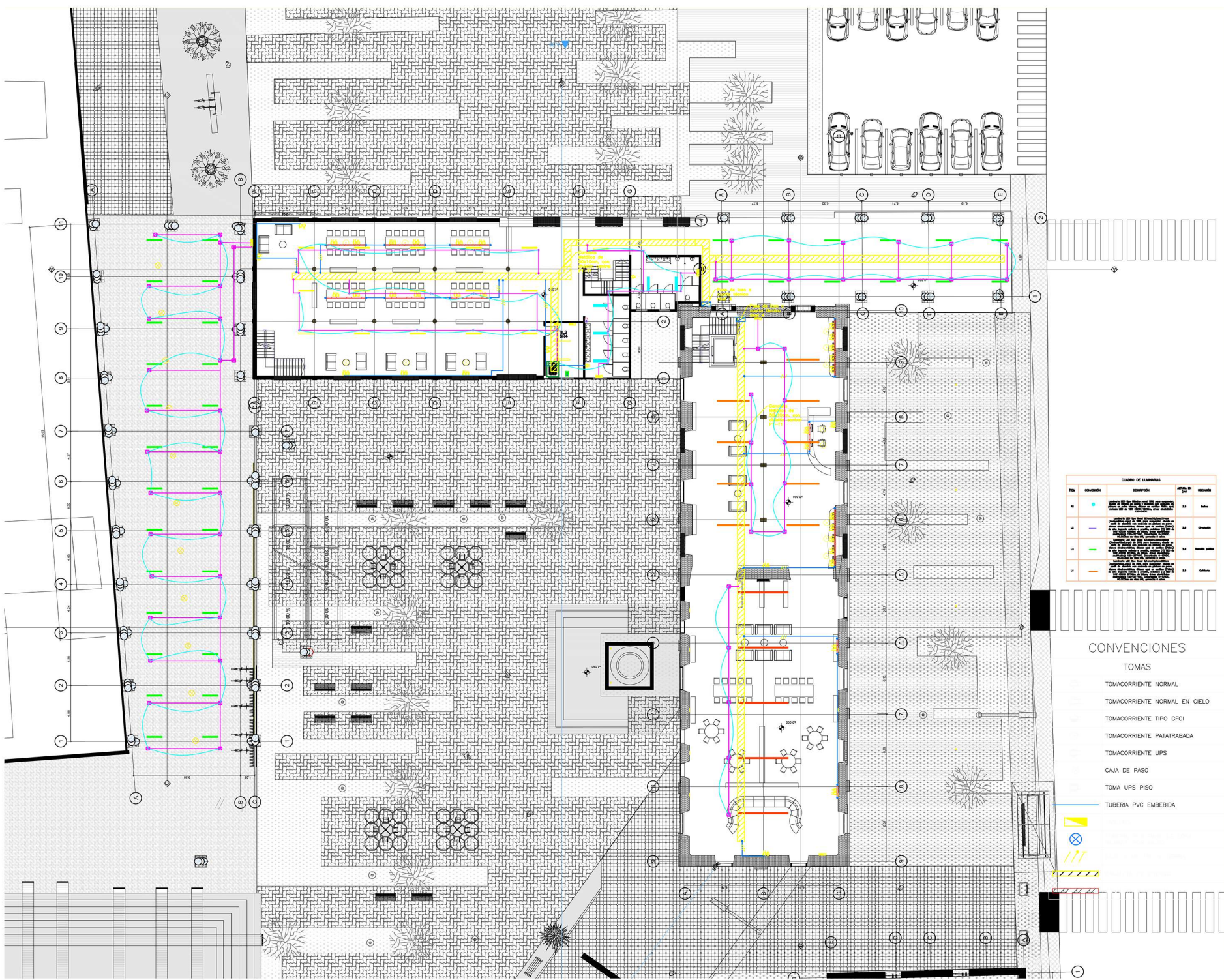
Nombre del Archivo:

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Fecha:

12-06-20

Escala:



RED	CONEXIÓN	DESCRIPCIÓN	ACTIVO EN	USUARIOS
R1	[Red Line]	...	LA	Salas
R2	[Green Line]	...	LA	Clasas
R3	[Blue Line]	...	LA	Alumnos
R4	[Yellow Line]	...	LA	Clasas

CONVENCIONES

TOMAS

- TOMACORRIENTE NORMAL
- TOMACORRIENTE NORMAL EN CIELO
- TOMACORRIENTE TIPO GFCI
- TOMACORRIENTE PATATRABADA
- TOMACORRIENTE UPS
- CAJA DE PASO
- TOMA UPS PISO
- TUBERIA PVC EMBEBIDA



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Ingresantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08

Anotaciones:

Convenciones:

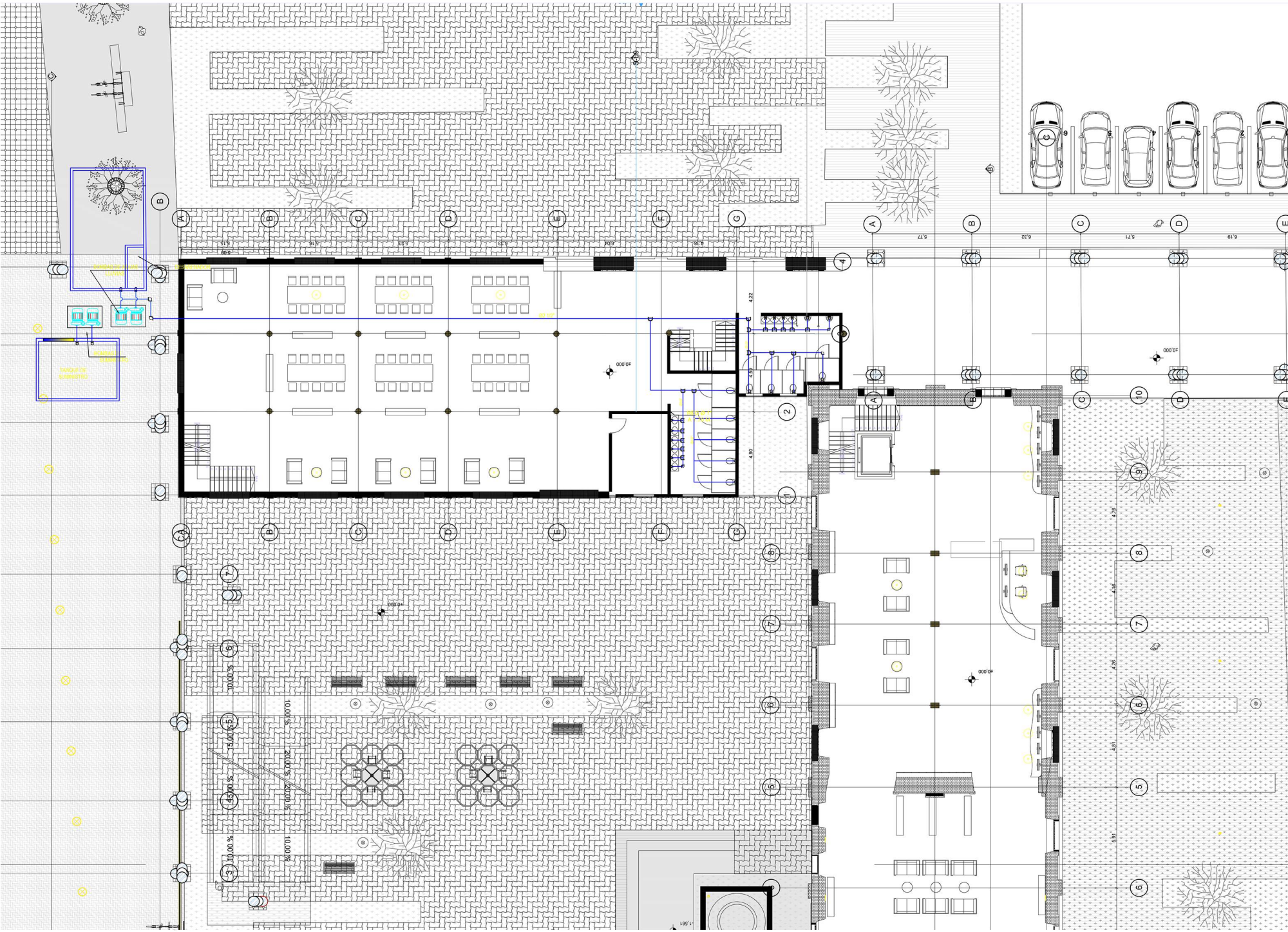
Nombre del Archivo:

INSTALACIONES HIDRAULICAS

Fecha:

01-06-20

Escala:



Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES

Fecha:

01-06-20

Escala:



CONVENCIONES

TOMAS	
	TOMACORRIENTE NORMAL
	TOMACORRIENTE NORMAL EN CIELO
	TOMACORRIENTE TIPO GFCI
	TOMACORRIENTE PATATRABADA
	TOMACORRIENTE UPS
	CAJA DE PASO
	TOMA UPS PISO
	TUBERIA PVC EMBEBIDA
	TABLERO
	TUBERIA POR PASE DE LOSA O BAJANTE POR MURO
	FASE + NEUTRO + TIERRA
	CANALETA DE ENERGIA
	CANALETA SUPERFICIAL



ACCESO PRINCIPAL
Edificio Patrimonial Molino Tundama



RECEPCIÓN
Primer piso



HEMEROTECA Y LUDOTECA
Primer piso



ZONA DE LECTURA
Segundo piso



ZONA BÚSQUEDA
Tercer piso



TERRAZA
Quinto piso

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

EDIFICIO PATRIMONIAL

Fecha:

12-06-20

Escala:



EDIFICIO ADMINISTRATIVO
Edificio NUEVO PRIMER PLANTA LIBRE

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAD
TERRITORIAL

Modalidad y Enfoque:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

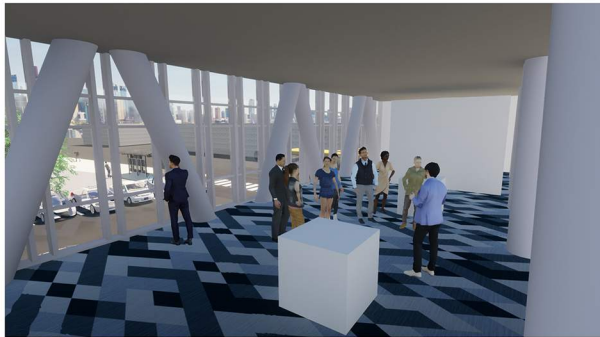
Nombre del Archivo:

EDIFICIO NUEVO

Fecha:

12-06-20

Escala:



HALL EXPOSICIÓN
Segundo piso



BÚSQUEDA VIRTUAL
Tercer piso



OFICINAS
Cuarto piso



PUENTE CONECTOR CON AUDITORIO
Tercer piso



EDIFICIO PATRIMONIAL 2



ZONA BUSQUEDA Y ZONA DE LECTURA SEGUNDO PISO



ZONA BUSQUEDA Y ZONA DE LECTURA PRIMER PISO



EDIFICIO PATRIMONIAL 2

Localización:



DUITAMA

BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD
La Gran Colombia

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT
TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

Nombre del Archivo:

EDIFICIO PATRIMONIAL 2

Fecha:

12-06-20

Escala:

Localización:



DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:



UNIVERSIDAD La Gran Colombia FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO

PLANOS-URBANOS

01
02
03
04
05
06
07
08

Anotaciones:

Convenciones:

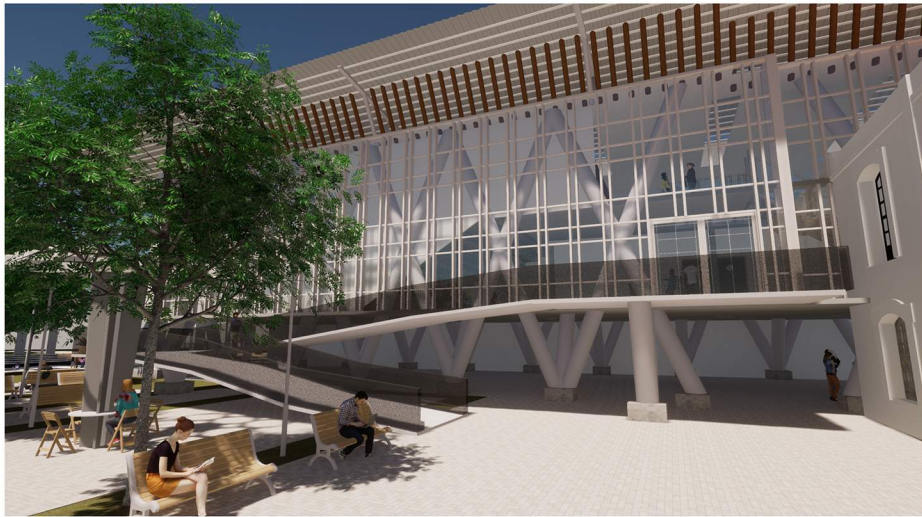
Nombre del Archivo:

EDIFICIO AUDITORIO

Fecha:

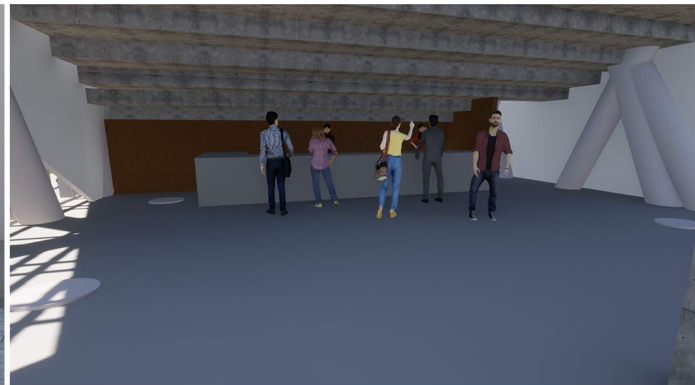
12-06-20

Escala:



EDIFICIO AUDITORIO

Edificio NUEVO PRIMER PLANTA LIBRE





Localización **REND-05**

DUITAMA BOYACÁ

Integrantes:

Tutor de Proyecto:

universidad:

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

Línea de Investigación:

DISEÑO Y GESTIÓN DEL HABITAT TERRITORIAL

Modalidad y Énfasis:

Patrimonio

CONTENIDO	
PLANOS-URBANOS	
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	

Anotaciones:

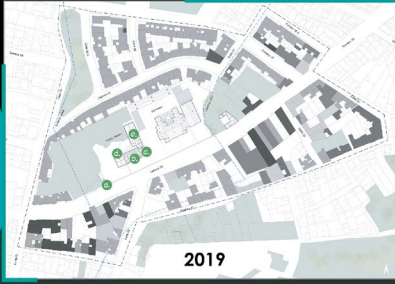
Convenciones:

Nombre del Archivo:
ESPACIO PÚBLICO

Fecha:
12-06-20

Escala:

7 INVENTARIO Y PATOLOGÍAS



a. ARCO

Deterioro por falta de mantenimiento y exposición a condiciones climáticas

Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Piedra



b. EDIFICIO MOLINO

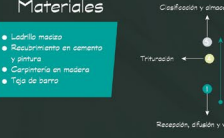
Deterioro por humedad

Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Compuerta en madera
- Techo de barro



Distribución por pisos



Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Compuerta en madera
- Techo de barro



d. BUITRÓN 40 mts de altura

Deterioro por humedad

Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Compuerta en madera
- Techo de barro



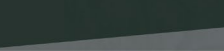
Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Compuerta en madera
- Techo de barro



Materiales

- Ladrillo macizo
- Revoque en cemento y arena
- Compuerta en madera
- Techo de barro



MARCO NORMATIVO

01 POT (Plan de Ordenamiento Territorial Duitama) Artículo 188... "se resuelve declarar un patrimonio de edificación y rescate de su estructura para el uso cultural de toda la comunidad, en proyección como Balcones Turísticos..."

02 PEMP (Plan Especial de Manejo y Protección) elaboración del Plan de Manejo y Protección de inmuebles en concordancia con el decreto 783 de 2008 con el fin de garantizar la protección, conservación y sostenibilidad del BIC y en cumplimiento de las condiciones determinadas por el decreto para la formulación del Plan

03 ACUERDO 010 DE 1993 Declarado como Bien de Interés Cultural e Histórico del Municipio de Duitama.

04 ACUERDO 038 DE 2009 Determina las políticas y normas sobre conservación y uso de los bienes e inmuebles que son patrimonio histórico, cultural y arquitectónico.

NORMATIVA 8

SECTOR	MOLINO TUNDAMA	CABAS BARRO AGUANO
Nivel de intervención	Nivel 1 Conservación Integral Nivel 2 Nuevas restauraciones Nivel 3 Conservación puntual	Nivel 3 Conservación puntual
Uso	Cultural Turístico	Uso privado. Vivienda uso Comunitario
Tipo de obra	Restauración reparación locales, pintura acabada, replanteo y adaptación espacios interiores, comunicación, reparación empacado, reparación y pintura.	Demolición, obra nueva, rehabilitación, restauración, reparación puntual, pintura acabada, reparación empacado, reparación y pintura.
Altura máxima autorizada	Se permite la altura de los muros de edificación y 2 pisos para anexos complementarios	2 pisos
Estacionamiento	N/A	1 por cada 100 m ² de edificación
Berlines	N/A	N/A
Bicicletas	N/A	Se permite la estacionación de bicicletas
Nivel de ocupación	0.2	0.25
Nivel de densificación	0.2	0.2

9 REFERENTES

BIBLIOTECA EL TUNAL

Reutilización

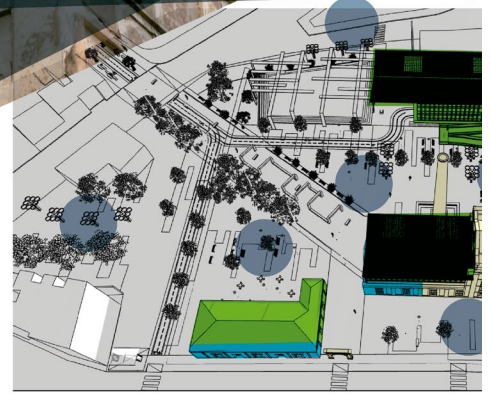
Se trata de un edificio de 1950 años, con una estructura de muros de ladrillo macizo y techos de barro. Se planea un uso mixto que incluya biblioteca, galería de arte y espacio comunitario. El proyecto busca preservar la estructura original mientras se moderniza los servicios y la accesibilidad.

BIBLIOTECA PÚBLICA EL TUNAL

Este proyecto implica la construcción de una nueva biblioteca pública en un terreno cercano al sitio de reutilización. Se diseñará un edificio moderno que se integre con el entorno urbano existente, incluyendo áreas verdes y espacios públicos.

CORTE A-A

10 ANÁLISIS PAISAJE INMEDIATO



- No existentes por demolición/ Reconstrucción
- Existente / Reciclaje y Restauración

11 DESARROLLO

MOLINO TUNDAMA

La idea parte de 4 conceptos:

- Patrimonio Industrial:** Bien de Interés Cultural. Cuenta un bien patrimonial de carácter BIC, ubicado en la zona centro de la ciudad de Duitama.
- Reciclaje:** Rescatar la estructura de ladrillo para ser usada en edificios de uso público, como viviendas, comercios o edificios de uso comunitario.
- Revitalización:** Capacidad de revitalización de la estructura y de los espacios para la edificación del lugar para hacer viable un proyecto de rehabilitación.
- Restauración:** Rescatar el valor histórico y cultural del edificio. Rescatar la estructura de muros de ladrillo para ser usada en edificios de uso público, como viviendas, comercios o edificios de uso comunitario.

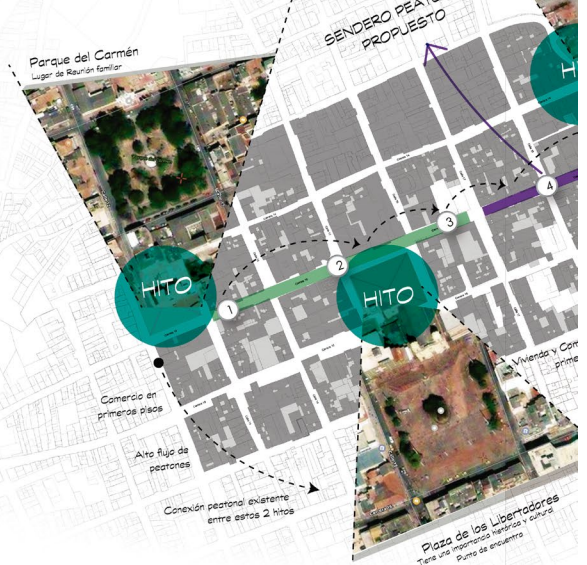


Vemos la ciudad como memoria en Pasado - Presente - Futuro

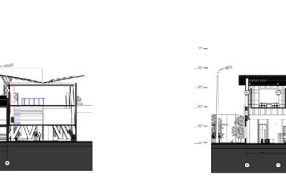
El rescate de edificios tiene que ser un punto de inicio para experimentar modelos de gestión basados en el patrimonio, que permita una mejor integración de estos edificios, lugar en el plano urbano, de modo que se conviertan en un punto de encuentro.

Como resultado

- Reconocer espacios y reconstruirlos en ellos
- Reconocer nuestros afectos y afectaciones
- Reconocer nuestros Bienes Culturales
- Reconocer necesidades de las comunidades



CORTE B-B



PREGUNTA PROBLEMA

¿Qué tipo de intervención requiere el Molino Tundama para recuperar su carácter físico y a su vez reintegrarlo a las actividades productivas culturales de la ciudad de Duitama?

SI 44%

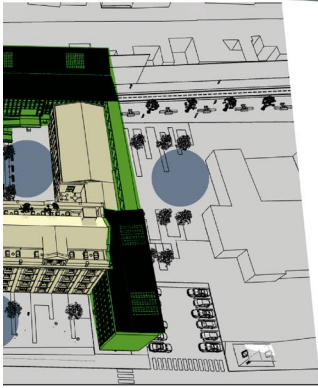
¿La ciudad cuenta con buenos espacios para desarrollar actividades sociales?

SI 89%

¿El municipio debe invertir en mejorar la infraestructura de bibliotecas?

SI 25%

¿Visita las bibliotecas de la ciudad para leer?



● Nuevo ● Puntos fuertes urbanismo



Super Manzana

que Salano
dentro y de transición entre
una comercial INNOVADORA



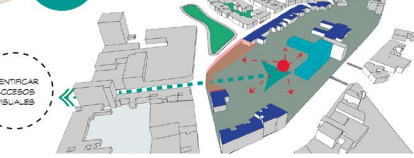
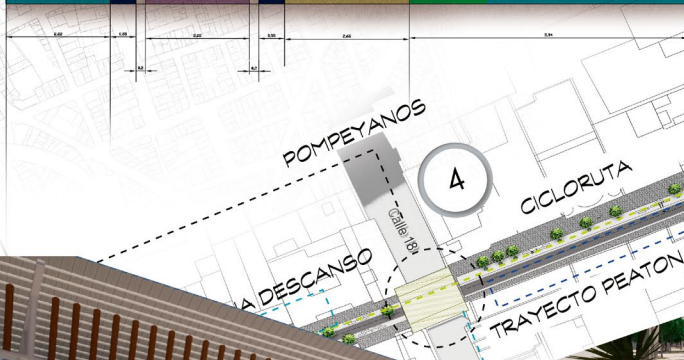
12 MEMORIA



ESPACIOS PARA LA GENTE

13 PEATONAL

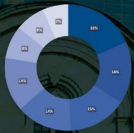
Trayecto Peatonal	Pista Bicicleta	Trayecto Peatonal	Trayecto Peatonal	Trayecto Peatonal	Trayecto Peatonal	Trayecto Peatonal
-------------------	-----------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------



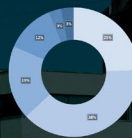
¿Qué le gustaría que ofreciera la ciudad para actividades sociales?

- Bibliotecas
- Teatros y auditorios
- Museos
- Centros de artesanías
- Café - arte
- Escenarios deportivos
- Parques
- Aulas de aprendizaje

Problemáticas manifestadas por la comunidad mediante el PDM



- VIAS PRESENTACIONES Y ESPACIOS
- VÍAS ESCOLARES
 - VÍAS ESCOLARES Y DIVERSION
 - CALLEJAS ESCOLARES
 - LECTURA
 - ACTIVIDADES PARTICIPATIVAS
 - AULAS BUENAS Y MEDIOS DE COMUNICACION



- Escenarios culturales
- Escuelas de artes plásticas y artes de la cerámica y producción de la cultura
- Escuelas de teatro y danza
- Escuelas de música y danza
- Escuelas de artes plásticas y artes de la cerámica y producción de la cultura
- Escuelas de teatro y danza
- Escuelas de música y danza



POBLACION ESCOLAR

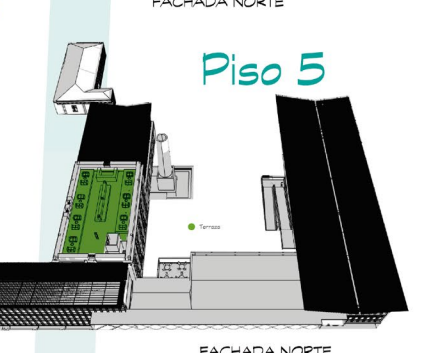
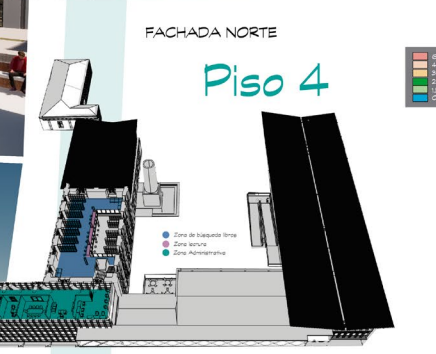
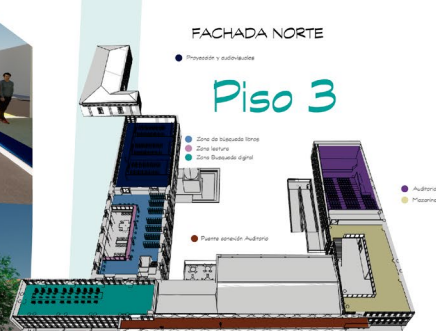
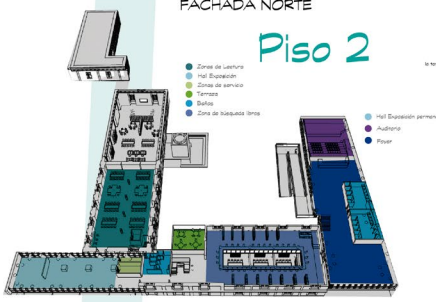
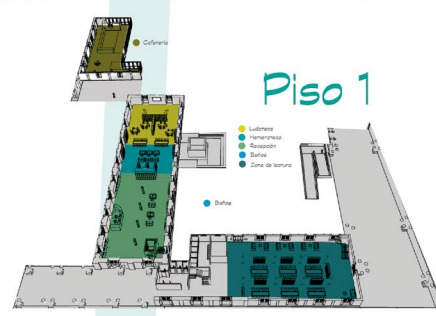
El 55.4% de la población de 0 a 5 años, el 55.7% de la población de 6 a 10 años y el 55.0% de la población de 11 a 17 años, acceden a un establecimiento educativo formal.

14 PLANTAS ZONIFICACIÓN

15 BIOCLIMÁTICA

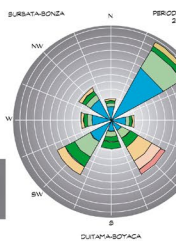
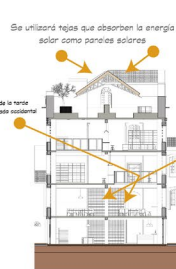
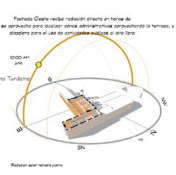
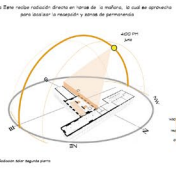
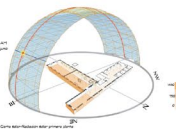


ALZADO SUR

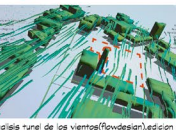


ALZADO ORIENTAL

ANÁLISIS DE CONFORT TERMICO-RADIACION SOLAR



VIENTO PREDOMINANTE: NE
Velocidad m/s 2.5



ANÁLISIS DE ILUMINACIÓN NATURAL

