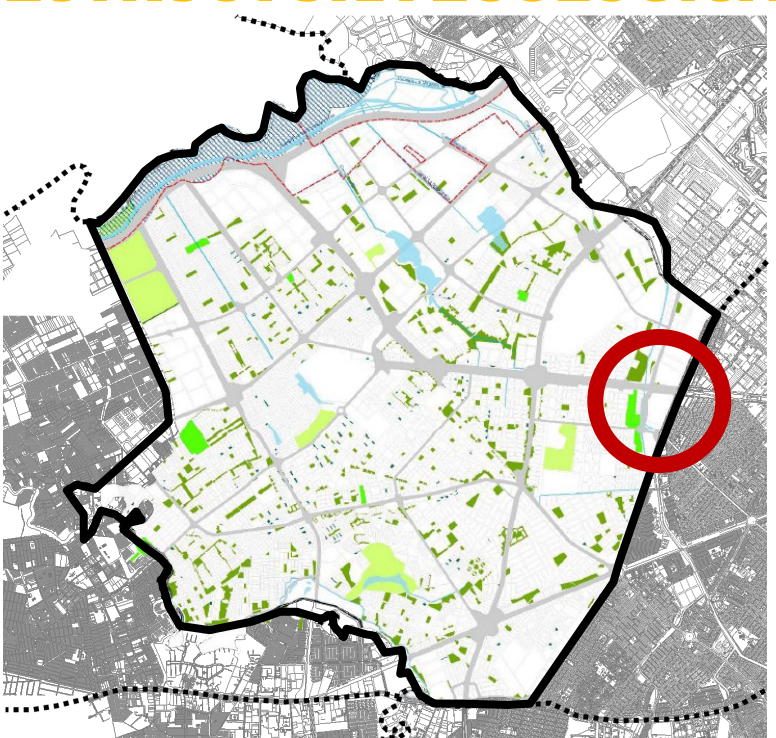


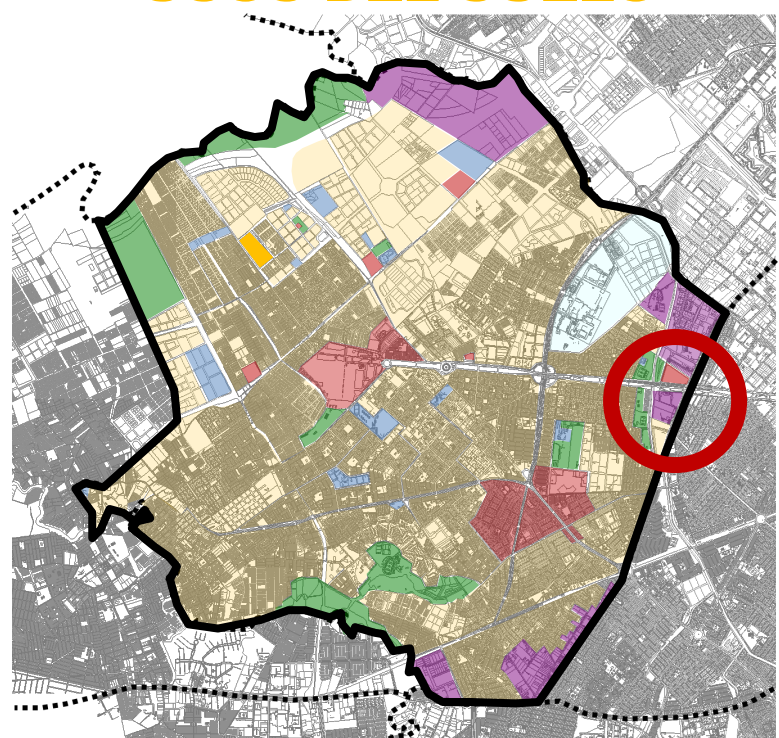
ANÁLISIS DEL LUGAR Y PLANTEAMIENTO URBANO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA



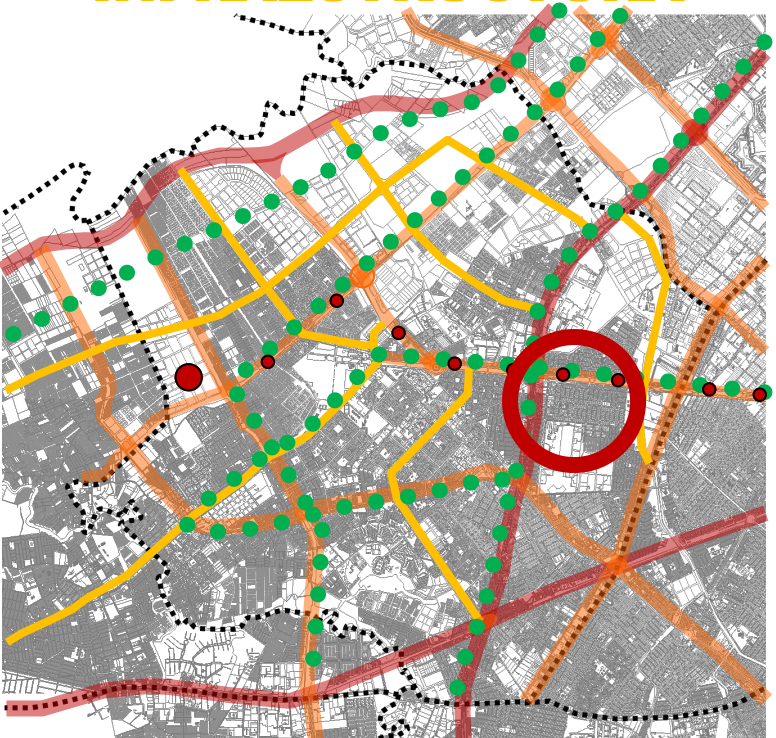
LOCALIDAD: 08 - KENNEDY
UPZ: 44 - AMERICAS

USOS DEL SUELO

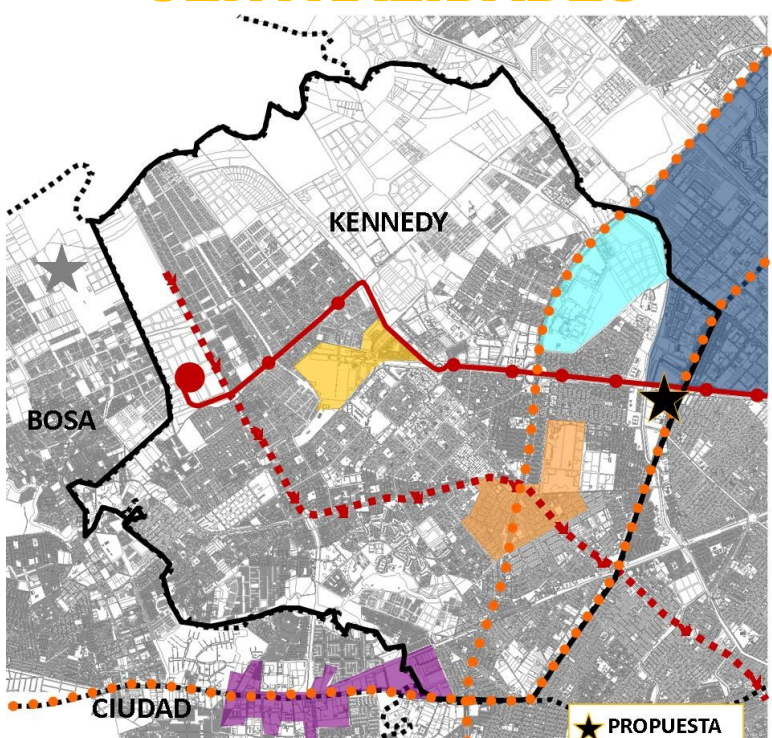


SECTOR DE USO: (1) COMERCIO Y SERVICIOS
EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS ESC.METROPOLITANA: USO RESTRINGIDO

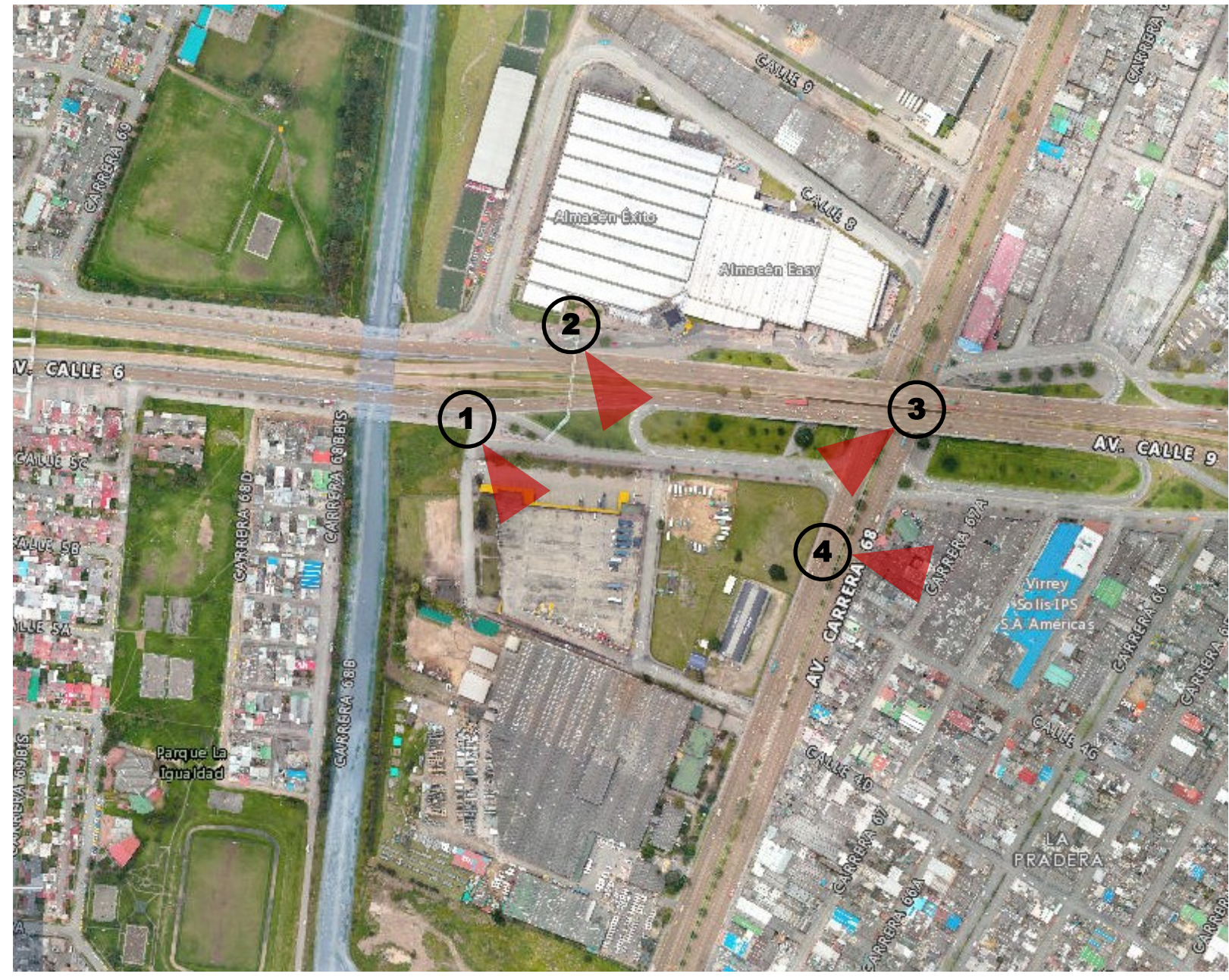
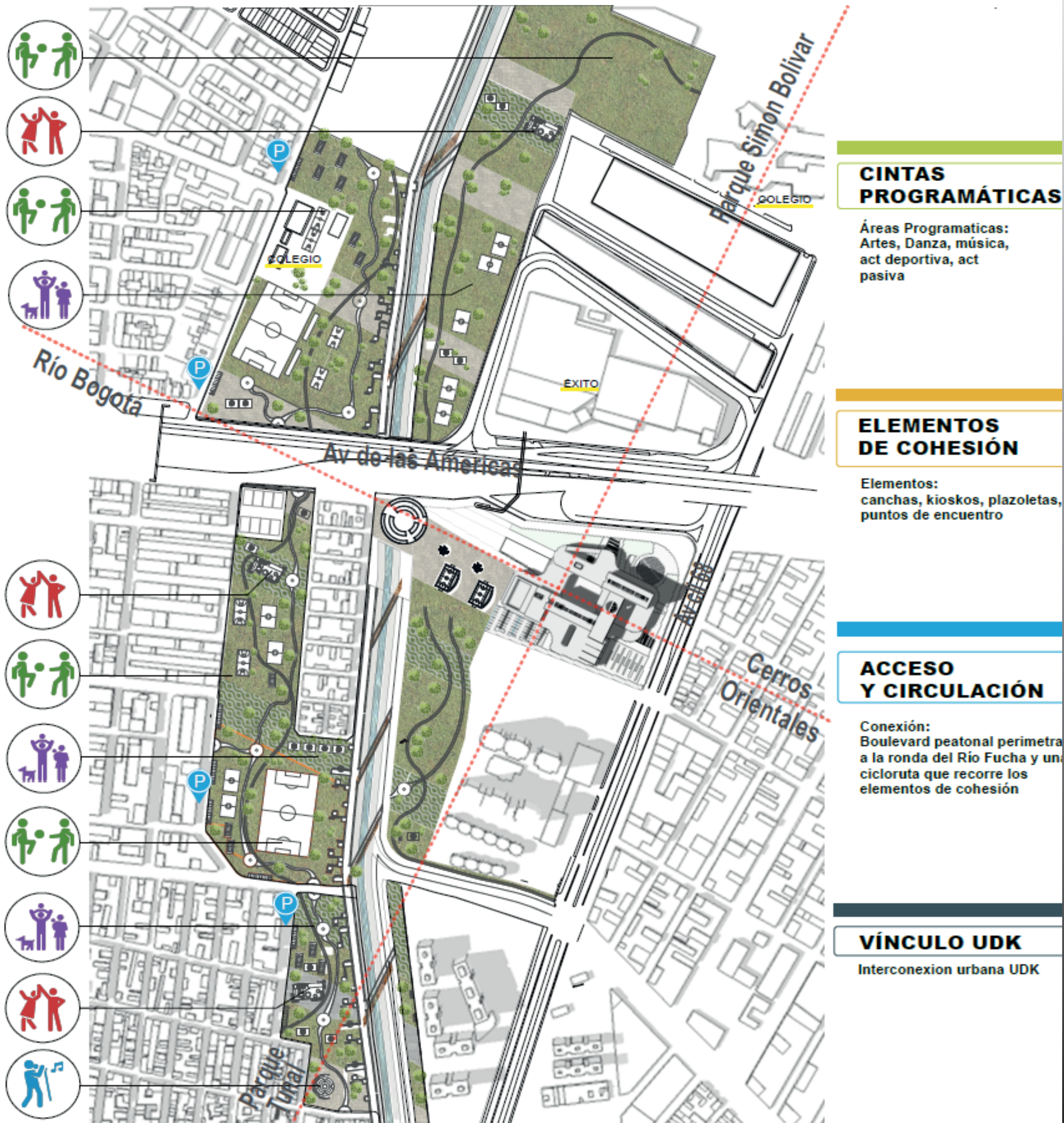
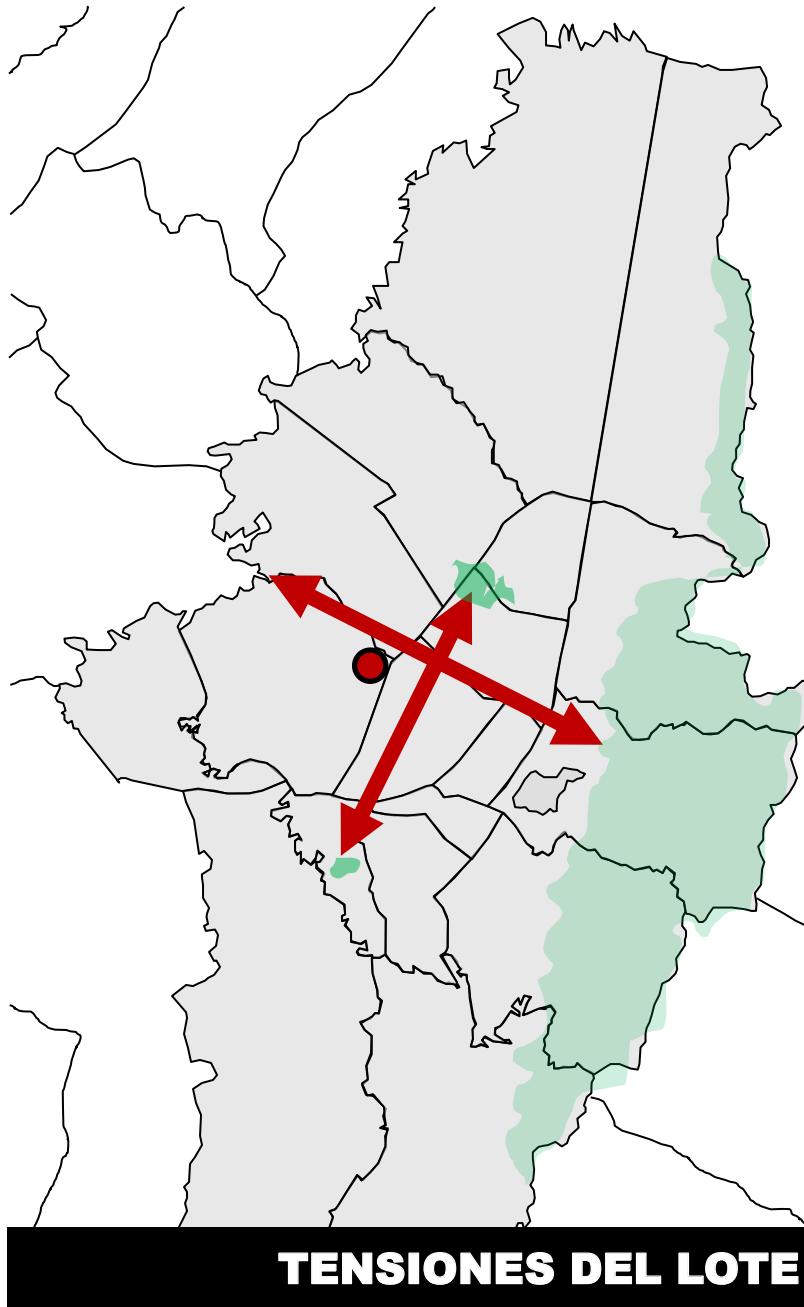
INFRAESTRUCTURA



CENTRALIDADES

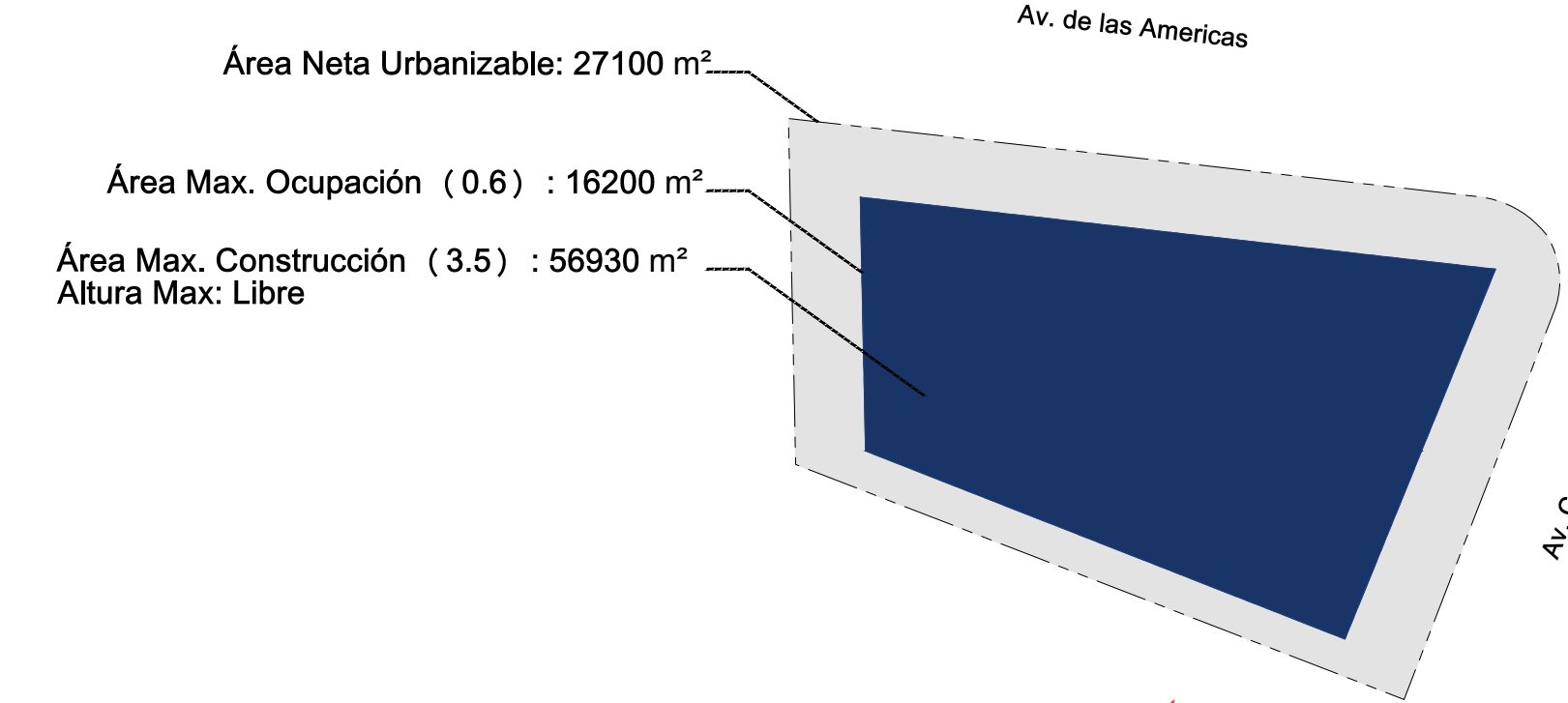
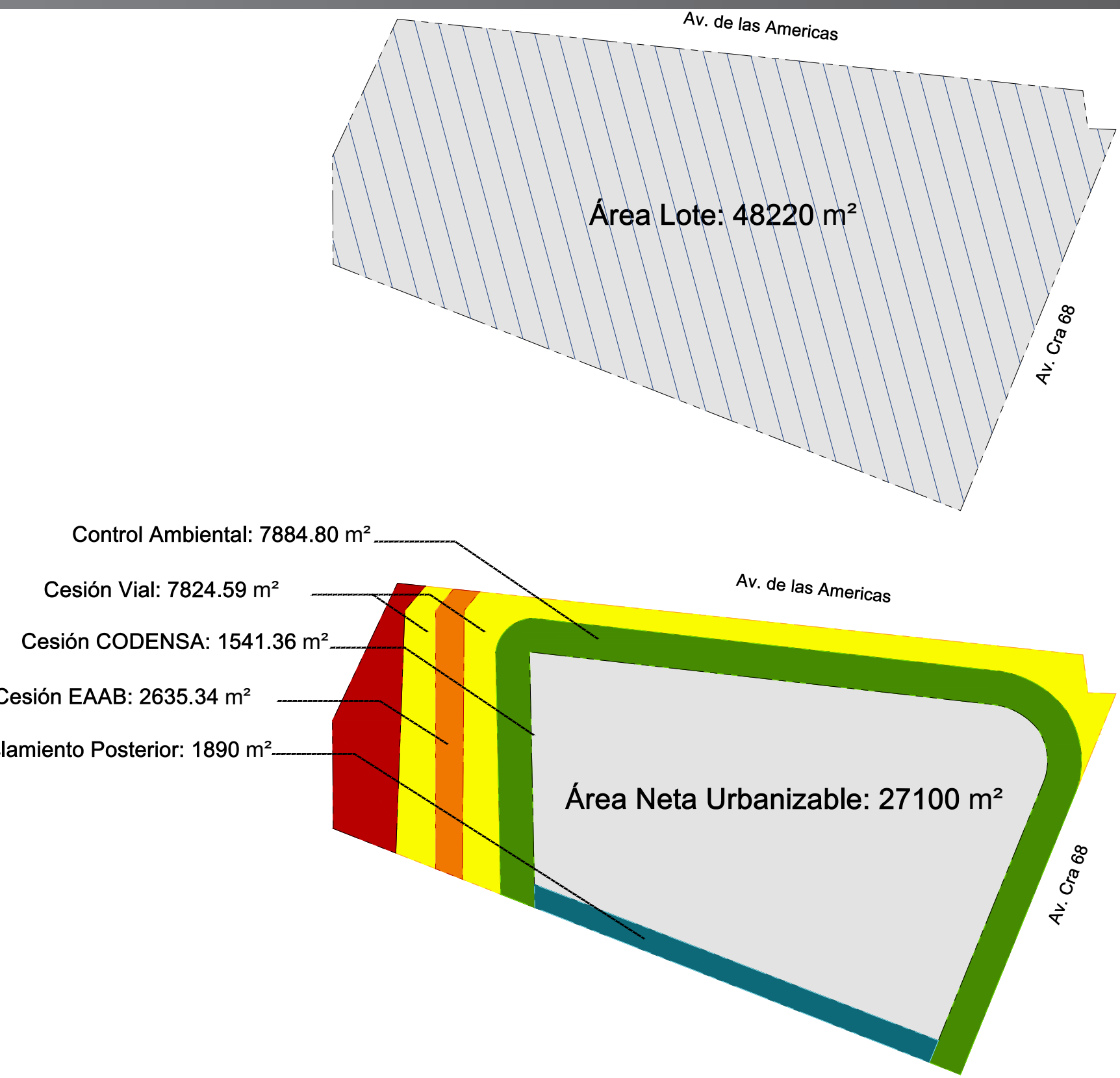


NORMATIVA
POT (190 DE 2004)
ÍNDICE DE OCUPACIÓN: IO= 0,6
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN: IC = 3,5
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA: LIBRE
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA: AISLADA
DIMENSIÓN MIN. DE ANTEJARDIN : 5.00 m



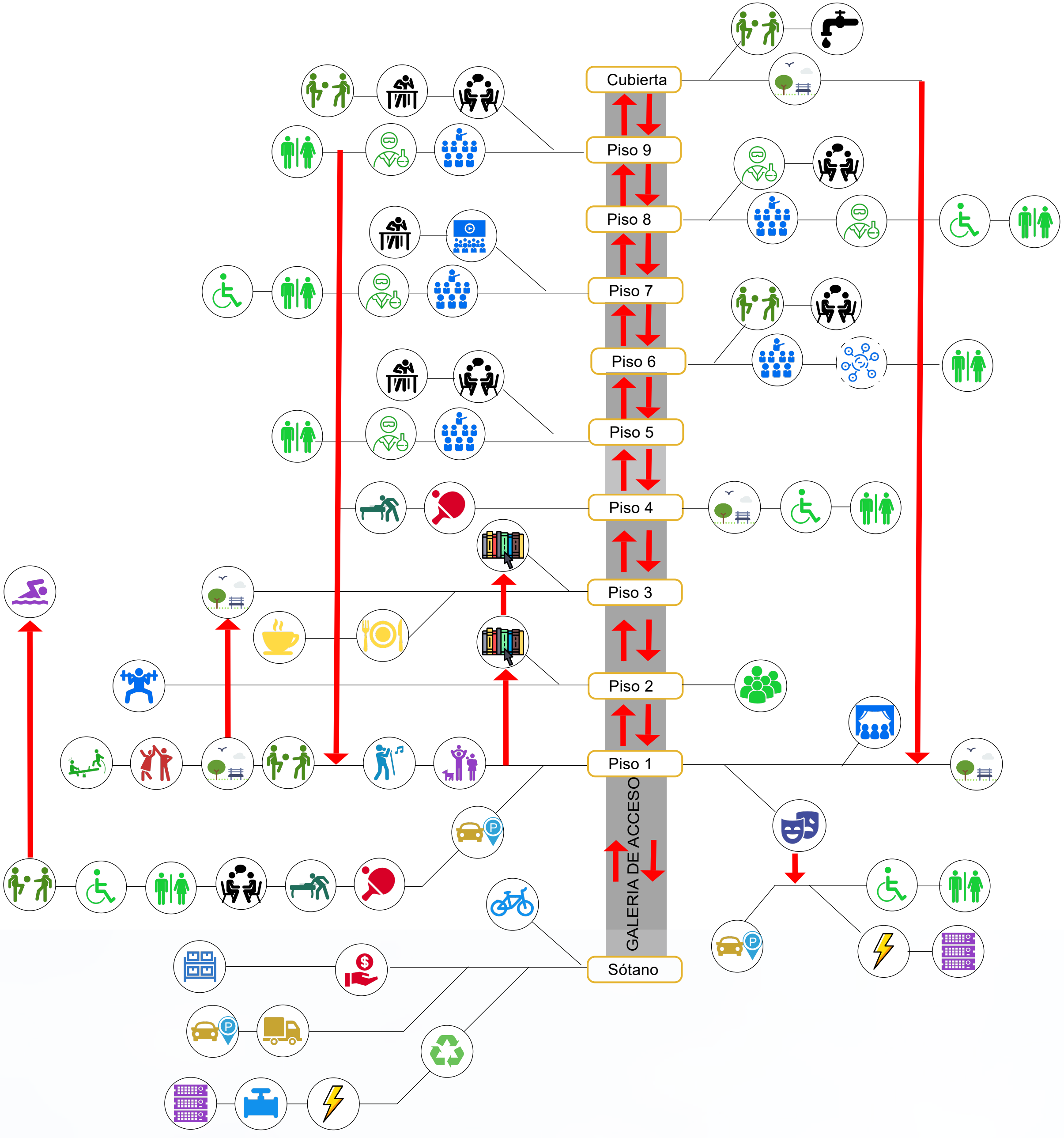
CARPA COLSUBSIDIO
AV. DE LAS AMERICAS CON AV. CALLE 68

ANÁLISIS NORMATIVO

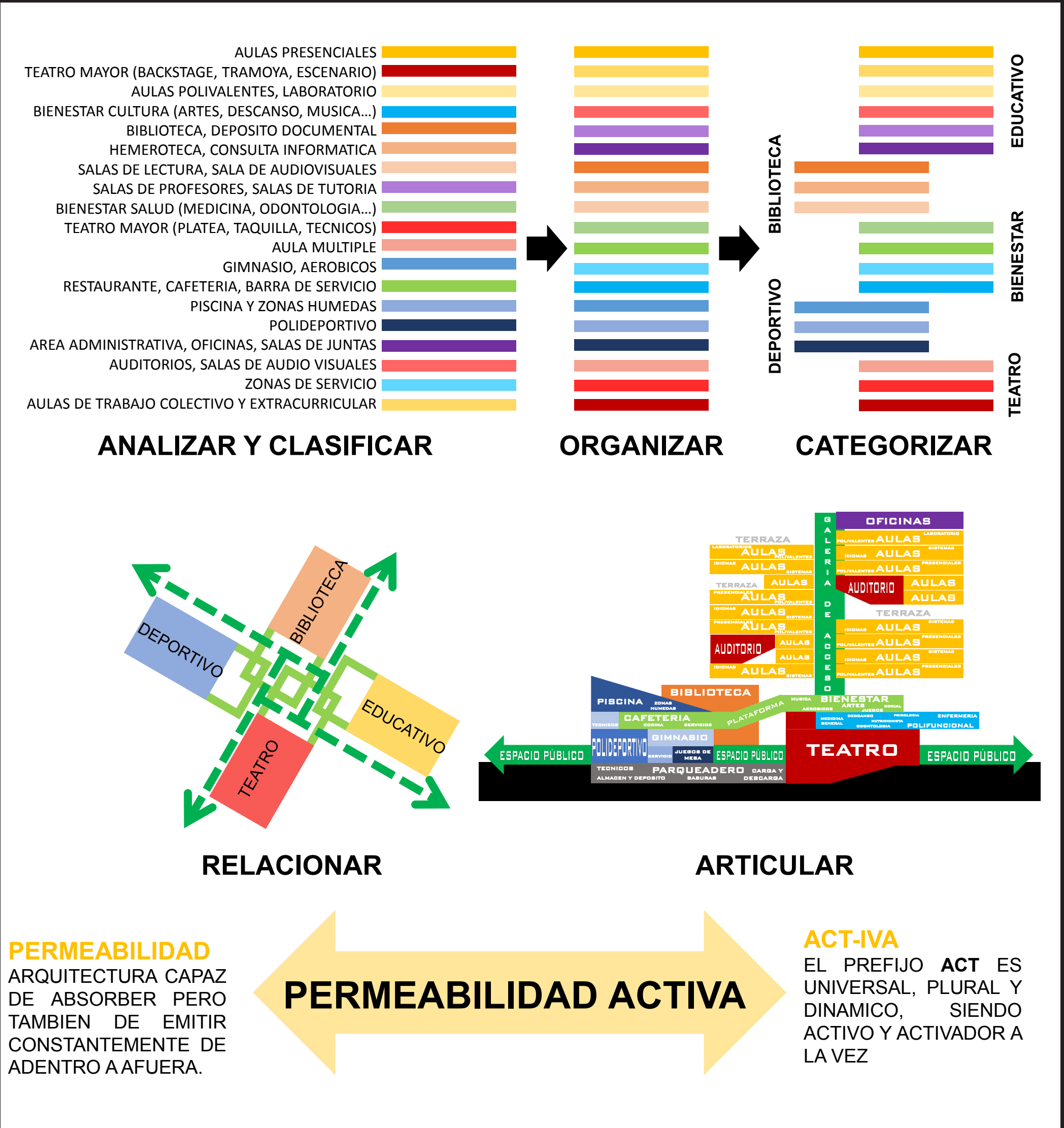


CUADRO DE AREAS

RESUMEN: CUADRO DE AREAS			
Nº	UNIDAD	AREA (m2)	%
1	Unidades académicas	9.087,00	23,3
2	Biblioteca	4.859,46	12,5
3	Unidad administrativa	1.871,61	4,8
4	Unidad docentes	2.737,00	7,0
5	Bienestar Institucional	1.054,50	2,7
6	Unidades de servicio	2.310,00	5,9
7	Restaurante-Cafetería	3.622,20	9,3
8	Unidades de Apoyo	3.764,60	9,6
9	Unidades deportivas	3.215,40	8,2
10	Circulaciones (20%)	6.504,35	16,7
AREA TOTAL CONSTRUIDA		39.026,12	100,0



CONCEPTO



ANÁLISIS DE REFERENTES

