

MEJORAMIENTO DE METODOLOGÍA PARA DOCUMENTACIÓN DE PROCESOS PATOLÓGICOS EN GUADUA.

CASO DE ESTUDIO GRAN SALÓN PARQUE FINKANA



Gran salón parque Finkana. km 4 vía Briceño-Zipacquirá. Cundinamarca Parque nacional de la cultura agropecuaria (PANACA) abre sus puertas el 7 de diciembre de 1999, como el primer parque temático enfocado a las actividades rurales y agropecuarias características de las fincas y su estilo de vida ubicado en Quimbaya Quindío, Colombia. En el año 2006 inician un plan de negocios de expansión bajo el concepto de franquicia, creando la primera sucursal en la sabana cundinamarquesa. Esta sucursal se llamó PANACA sabana y estaba ubicado en el KM 4 vía Briceño – Zipacquirá.

Se planteó la posibilidad de crear otras sucursales en Panamá, México y Costa Rica pero aunque las intenciones económicas parecían viables, la verdad es que los negocios fracasaron y las franquicias cerraron. Costa Rica, solo funcionó durante año y medio y Sabana después de nueve años, terminó sus tratos comerciales y en 2015 abrió bajo un nuevo nombre comercial que sigue en uso actualmente: FINKANA.



TIPOLOGÍA DE LAS LESIONES

- FISICAS
- MECANICAS
- QUIMICAS
- BIOLOGICAS

LAS CASILLAS NO RESALTADAS SE DETERMINAN COMO DE DIAGNOSTICO

FICHA MEJORADA PARA DOCUMENTAR PROCESOS PATOLÓGICOS DE CONSTRUCCIONES EN GUADUA

INFORMACIÓN Y REGISTRO

FICHA TÉCNICA PARA ESTUDIO PATOLÓGICO DE ESTRUCTURAS DE GUADUA.		FECHA:		FICHA N° 1 DE 2	
DESARROLLADO POR:					
3. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL EDIFICIO					
1.1 INFORMACIÓN GENERAL					
NOMBRE					
LOCALIZACIÓN					
USO					
1.2 DESCRIPCION BÁSICA					
SUPERFICIE TOTAL					
ACTURA TOTAL					
SUPERFICIE TOTAL DE CUBIERTA					
ANCHURA TOTAL					
LONGITUD TOTAL					
DESCRIPCIÓN TÉCNICA					
ESTILO					
DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA					
CRONOLOGÍA					
USO ORIGINAL Y OTROS					
USOS					
INTERVENCIONES					
ESTADO ACTUAL					
1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO					
CIMENTACIONES					
IMAGEN					
ESTRUCTURA					
IMAGEN					
CUBIERTA					
IMAGEN					
INSTALACIONES					
IMAGEN					
SISTEMAS OCULTOS Y DETECCIONES ESPECIALES					
IMAGEN					
EDIFICACIONES CONEXAS, CONVEXAS Y ALEDAÑAS					
IMAGEN					

PATOLOGÍA Y ETIOLOGÍA

2. ESTUDIO PATOLÓGICO.		FICHA N° 2 DE 3	
RECONOCIMIENTO DE SISTEMAS Y COMPONENTES.			
SISTEMA: ESTRUCTURAL ☐ VERTICAL ☐ CUBIERTA ☐ INTERIORES ☐ ESPECIALES ☐			
MATERIALES ACTIVOS:			
TIPO, SOLUCIÓN DE ENLACE:			
IMAGEN:			
EVALUACIÓN GENERAL DEL ESTADO			
ELEMENTO AFECTADO:			
IMAGEN:			
SÍNTOMA:			
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN:			
PRIMARIA ☐ SECUNDARIA ☐			
TIPO DE LESIÓN:			
MECÁNICO ☐ FÍSICO ☐ QUÍMICO ☐ BIÓTICO ☐ BIÓTICO ☐			
CLASIFICACIÓN:			
CAUSA DE LA LESIÓN:			
DIRECTA ☐ INDIRECTA ☐			
LOCALIZACIÓN DE LA LESIÓN			
IMAGEN:			
NIVEL DE RIESGO			
SIN RIESGO ☐ LEVE ☐ MODERADO ☐ SEVERO ☐			
NIVEL DE INTERVENCIÓN			
SIN INTVEN ☐ LEVE ☐ MODERADO ☐ SEVERO ☐			
AGENTES ATMOSFÉRICOS:			
ANÁLISIS DE PROCESO:			
SÍNTOMA → LESIÓN → CAUSA → MORFOLOGÍA			

DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES

3. DIAGNÓSTICO		FECHA		FICHA N° 3 DE 3	
3.1 ANÁLISIS DE PROCESO PATOLÓGICO					
3.2 DESCRIPCIÓN DE CAUSAS					
3.3 SEGURIDAD					
3.4 FUNCIONALIDAD					
3.5 CONFORT					
3.6 ASPECTO					
3.7 NIVEL GENERAL DE INTERVENCIÓN.					
3.8 TÉCNICAS DE REPARACIÓN					
3.9 ESTIMACIÓN DE COSTOS					
3.10 NORMATIVA (SI HAY LUGAR)					

AGENTES PATOGENOS Y CAUSAS DE AFECTACIÓN EN LA GUADUA



SEIS SIGMA APLICADO COMO BASE DE IMPLEMENTACIÓN DE MEJORA A LA METODOLOGÍA MORENO-LOZANO

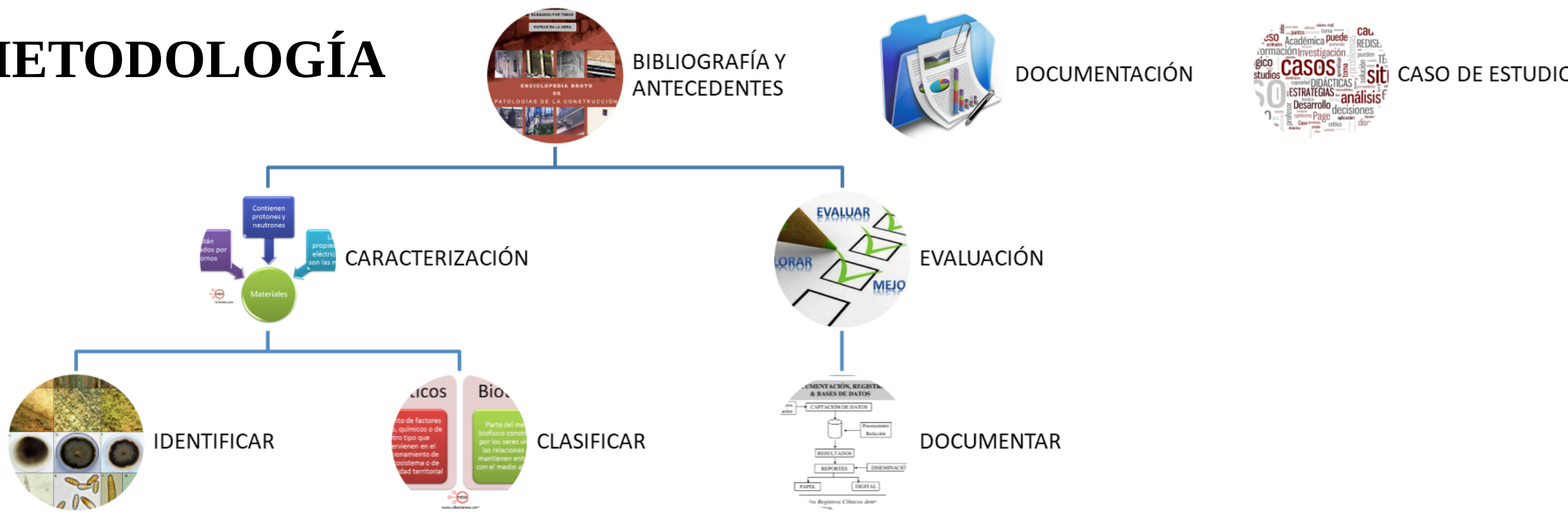


CONCLUSIONES

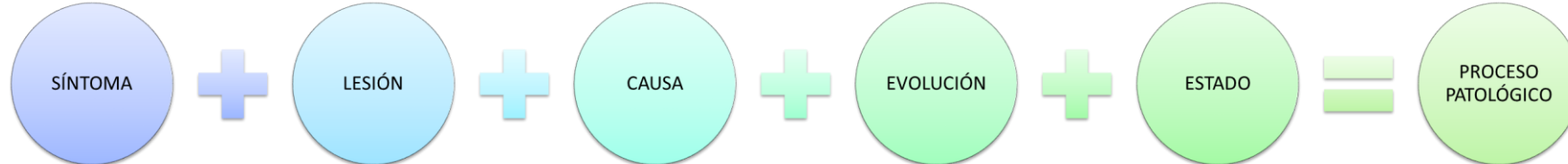
Realizado el análisis de evaluación podemos concluir que:

- La metodología propuesta, es completa en el sentido de que contempla todas variables de las lesiones que denotan un estado patológico.
- La metodología sin embargo, es carente de elementos que permitan identificar, clasificar y cuantificar lesiones y sus respectivas causas, por ende, la precisión en el diagnóstico de intervención se ve comprometida.
- Las fichas de documentación, si bien, contemplan todos los elementos que son necesarios, no lleva un orden, ni es riguroso, por tanto llegar a un proceso de identificación no queda resuelto al no ser claro.
- El posterior seguimiento por parte de un tercero se hace complicado debido a la inexactitud de los resultados, así como el posterior seguimiento del proceso patológico al no estar resuelta la relación causa-efecto.
- Siendo la guadua el elemento principal de estudio, la metodología debe enfocarse a ella, como material, como sistema y como acabado, teniendo en cuenta las uniones, los elementos de diseño y protección, debido a la importancia priori de acercarnos a un estándar definitivo en la identificación de patologías en guadua.

METODOLOGÍA



VARIABLES EN ESTUDIO PATOLÓGICO



MUESTRA ACADÉMICA



UNIVERSIDAD La Gran Colombia Facultad de Arquitectura

MEJORAMIENTO METODOLOGÍA PARA DOCUMENTACIÓN DE PROCESOS PATOLÓGICOS DE CONSTRUCCIONES EN GUADUA

Estudiantes:
EDIER HARBEY ARIZA RUIZ
FABIAN ANDRES UTIMA RIVERA

Profesores:
ARQ. WALTER BARRETO

NIVEL VII

núcleo énfasis

Área construcción

PROGRAMA DE TECNOLOGÍA EN CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS