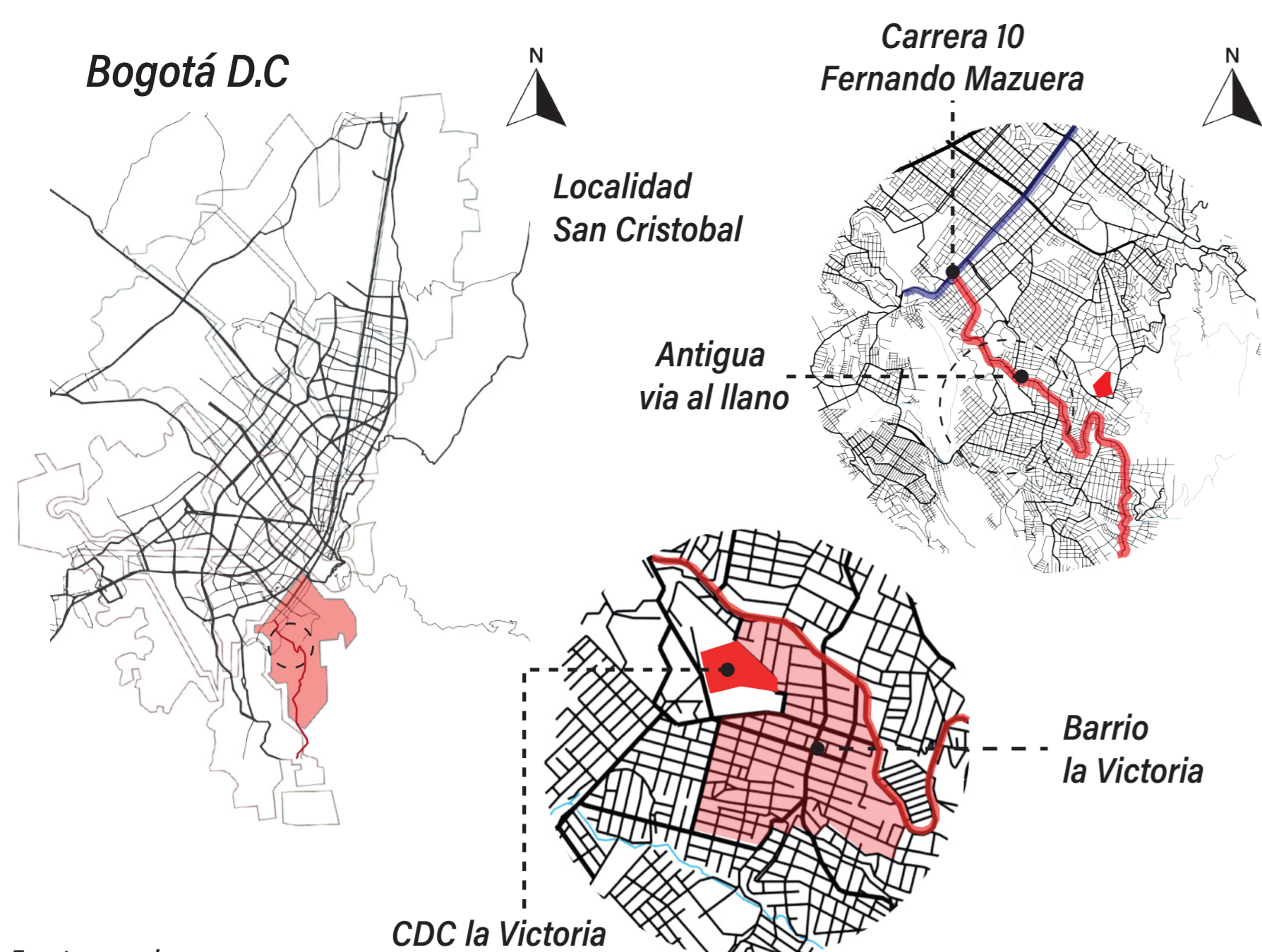


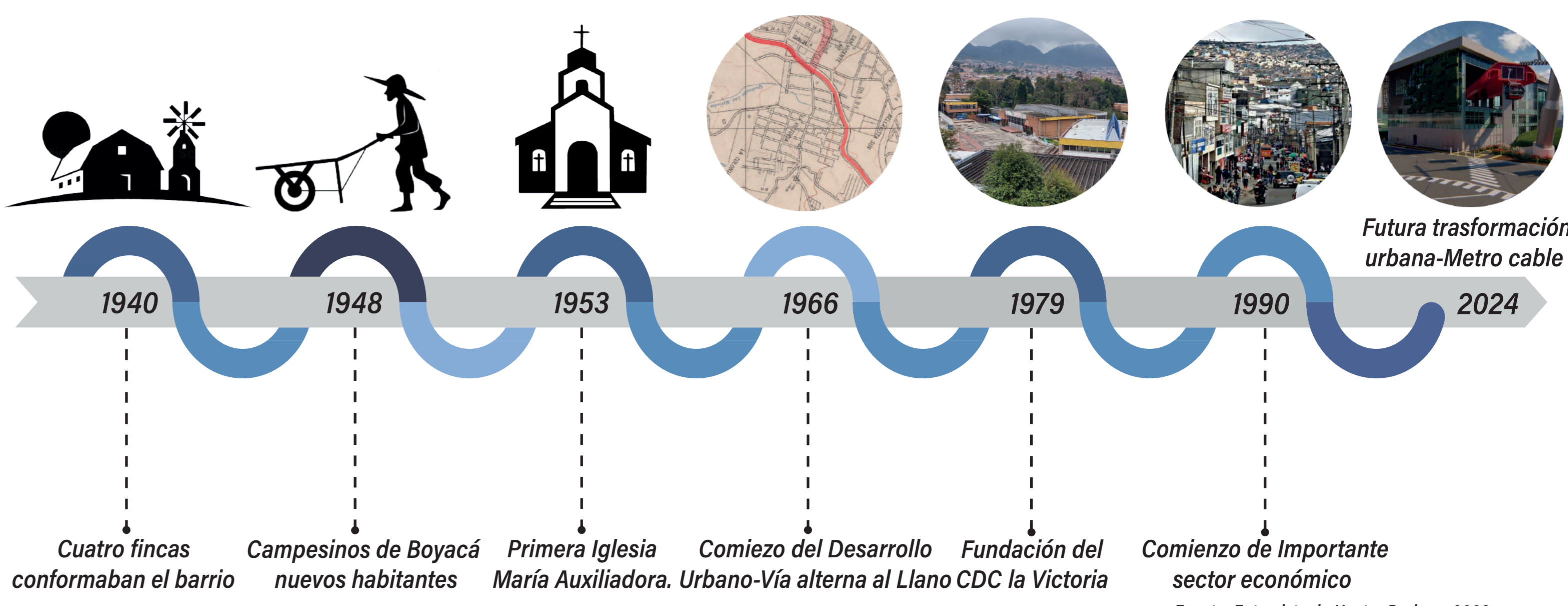


1. Localización

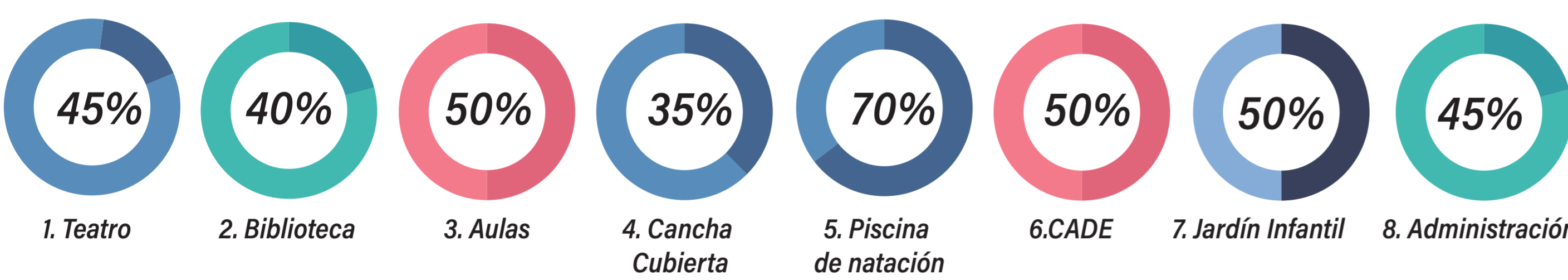


Fuente: mappin-pro

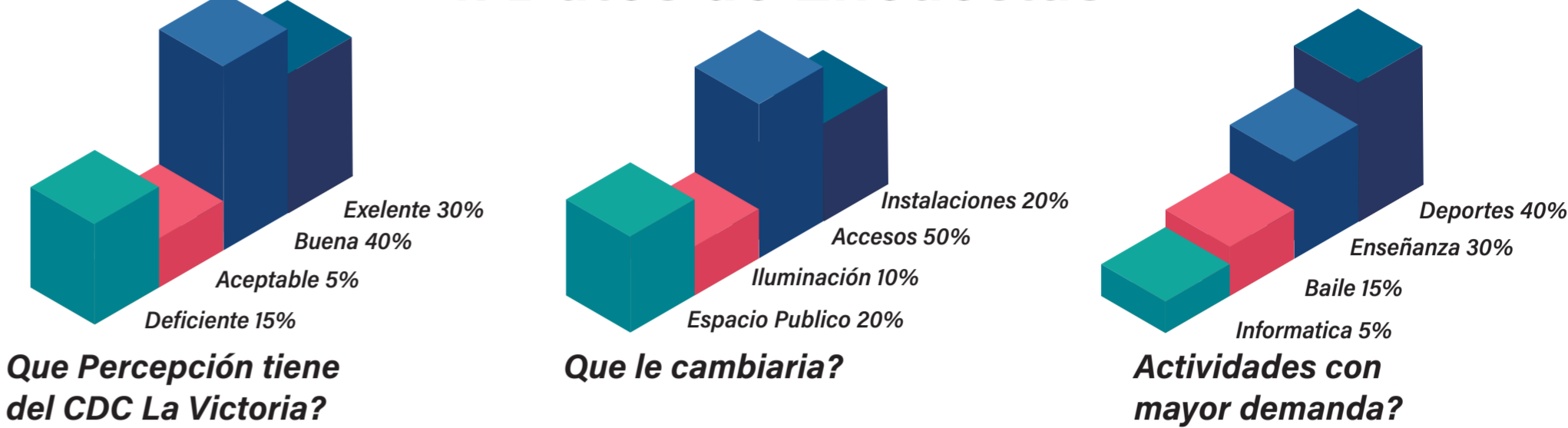
2. Historia del barrio la Victoria.



3. Funcionalidad Actual del CDC



4. Datos de Encuestas



5. Contexto del Problema.

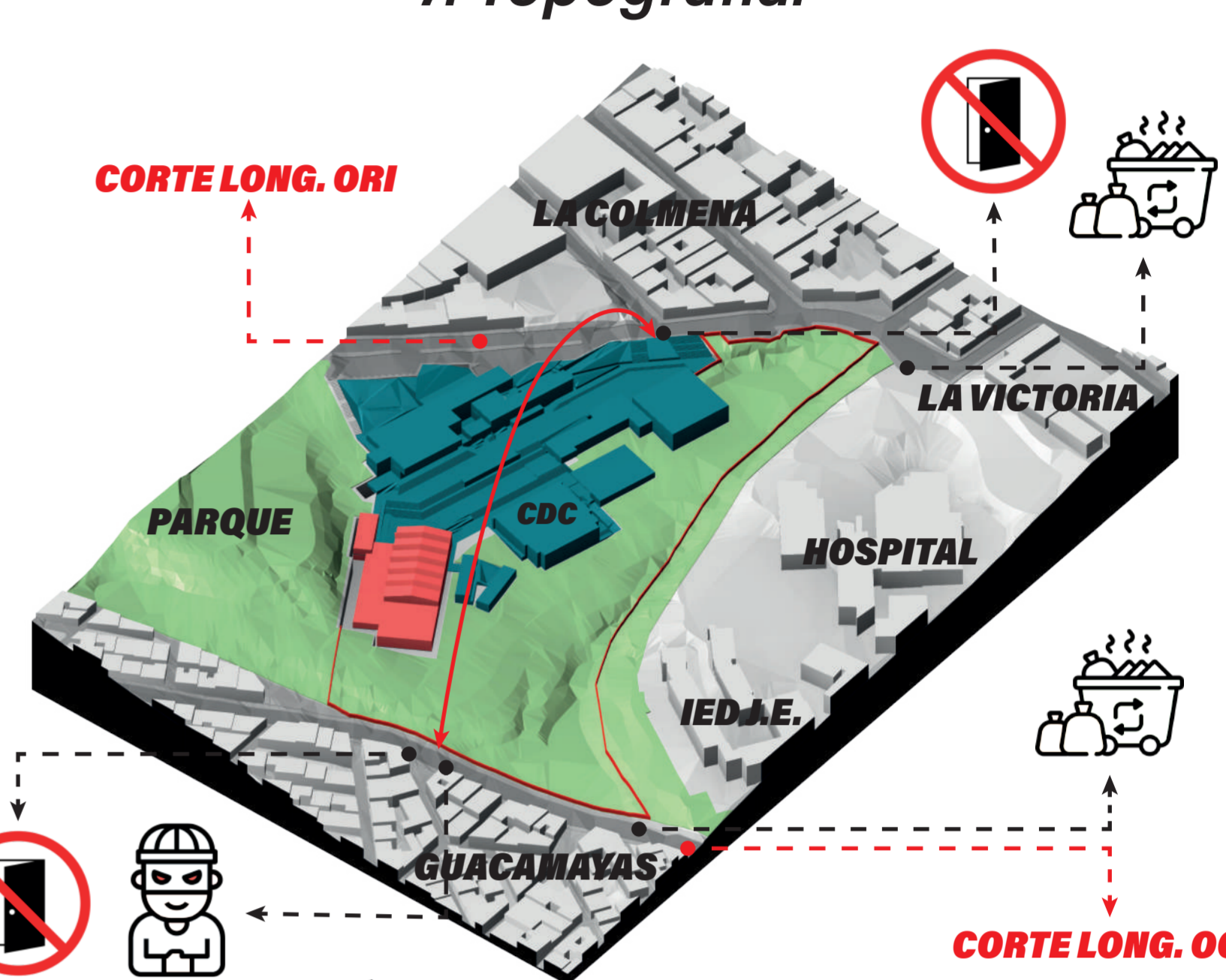
Contaminación Ambiental
Áreas Inseguridad residuales
Deterioro Urbano Arquitectónico
Fragmentación del sector
Guacamayas Colmena Victoria
Antigua vía al llano



6. Estandarización.



7. Topografía.



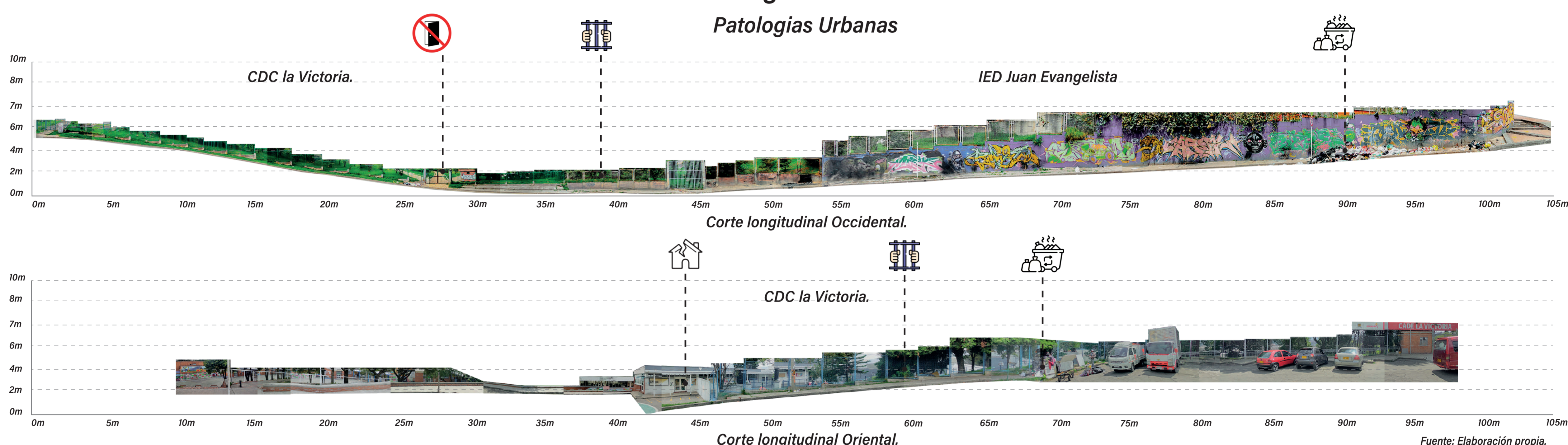
Objetivo General.



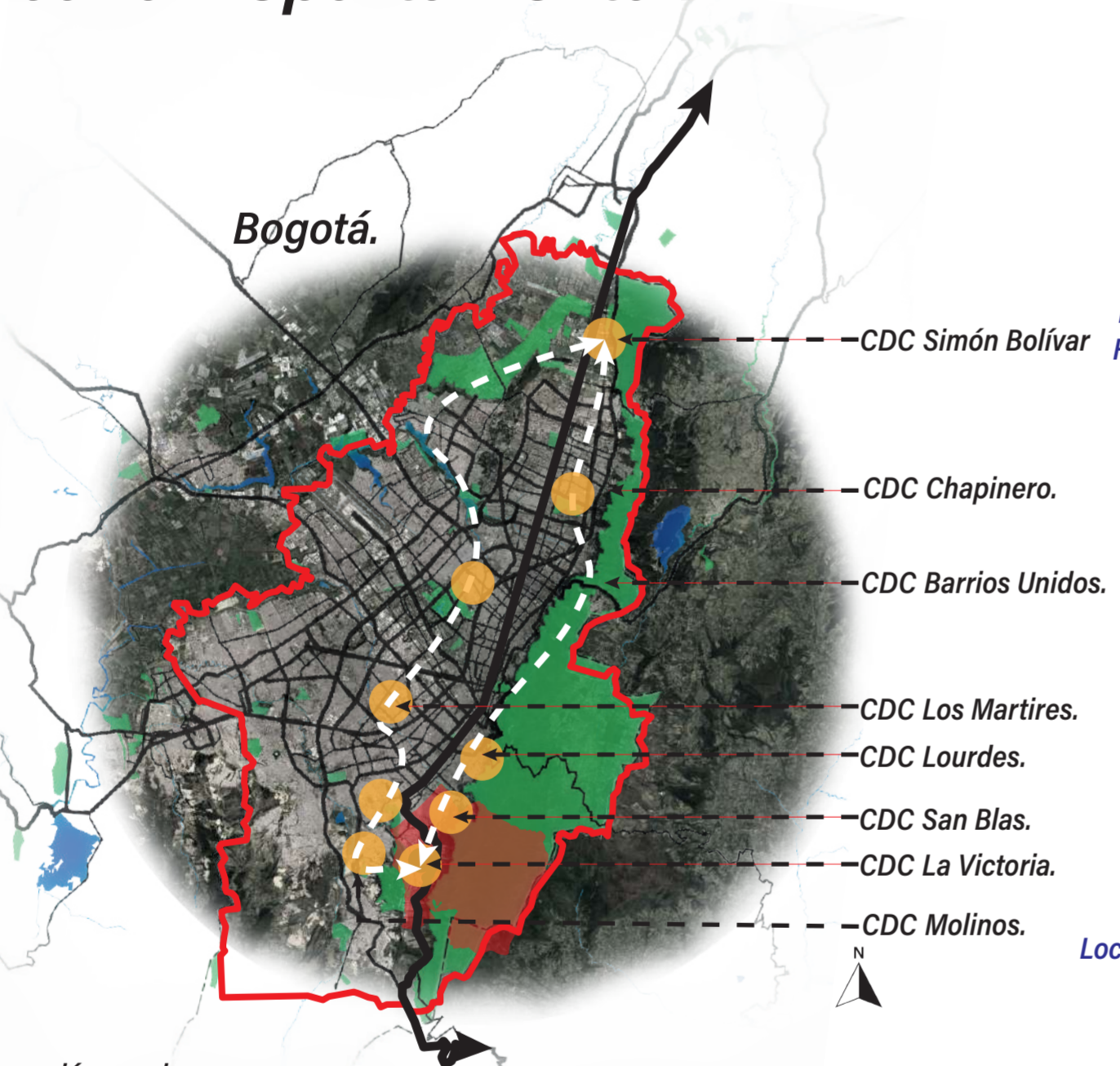
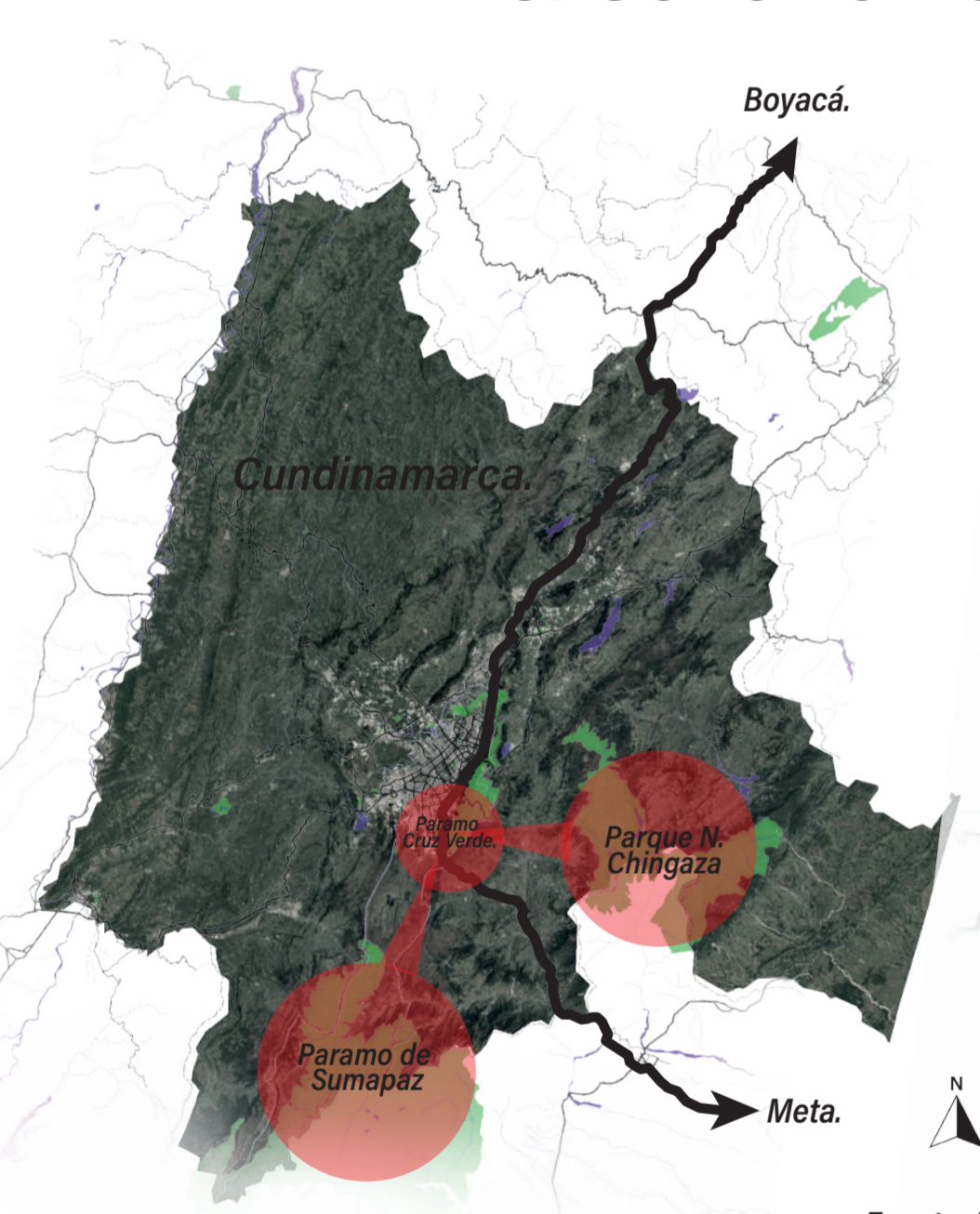
Objetivos Específicos.

1. Evaluar el contexto actual del CDC.
2. Identificar los aspectos patológicos.
3. Plantear una propuesta de diseño.

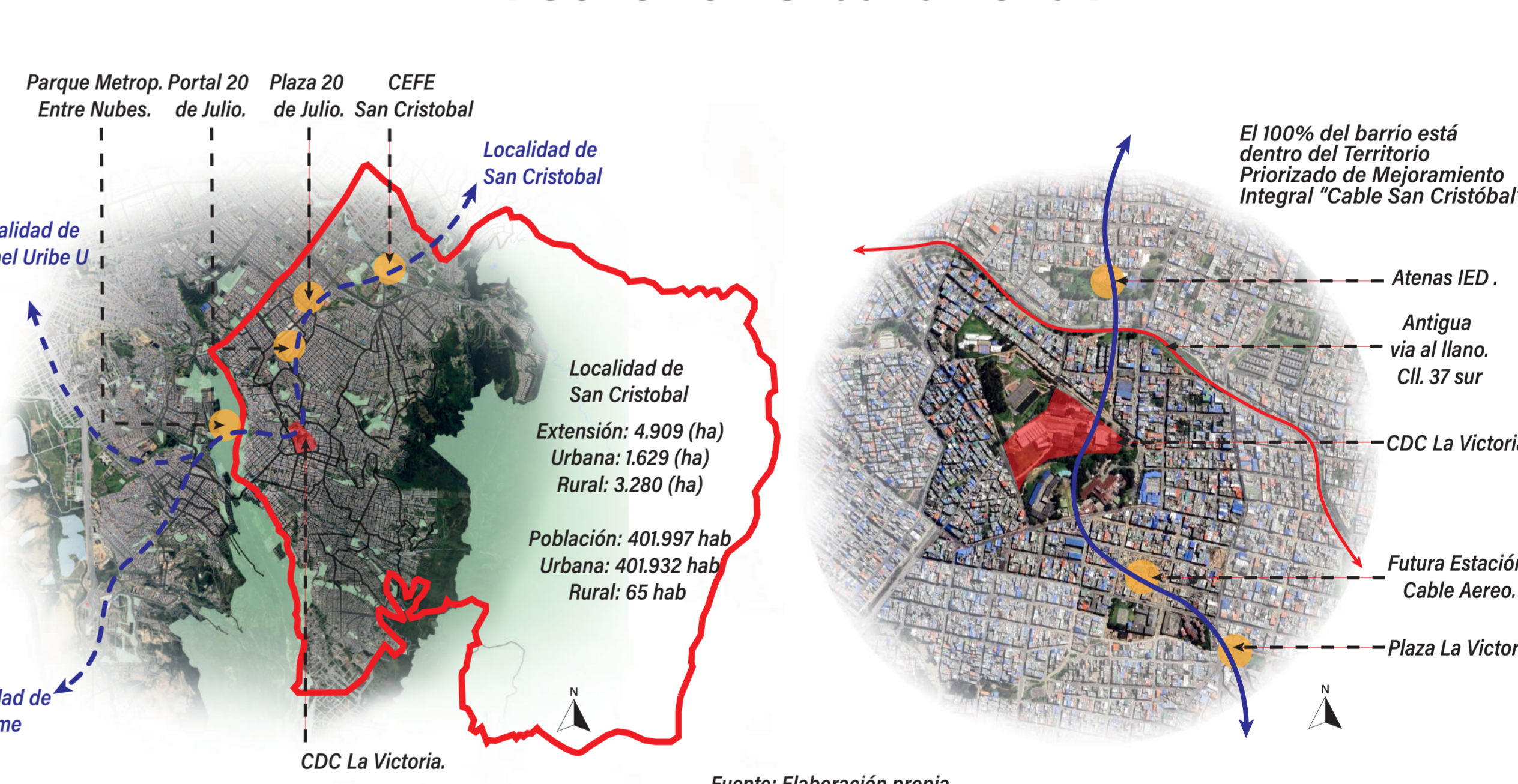
8. Perfiles longitudinales existentes.



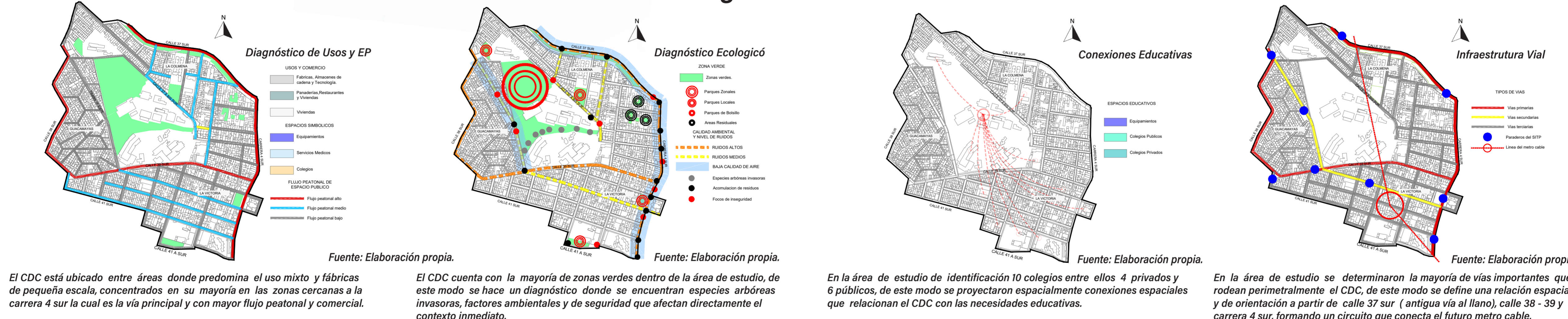
13. Conexión Urbana Departamental.



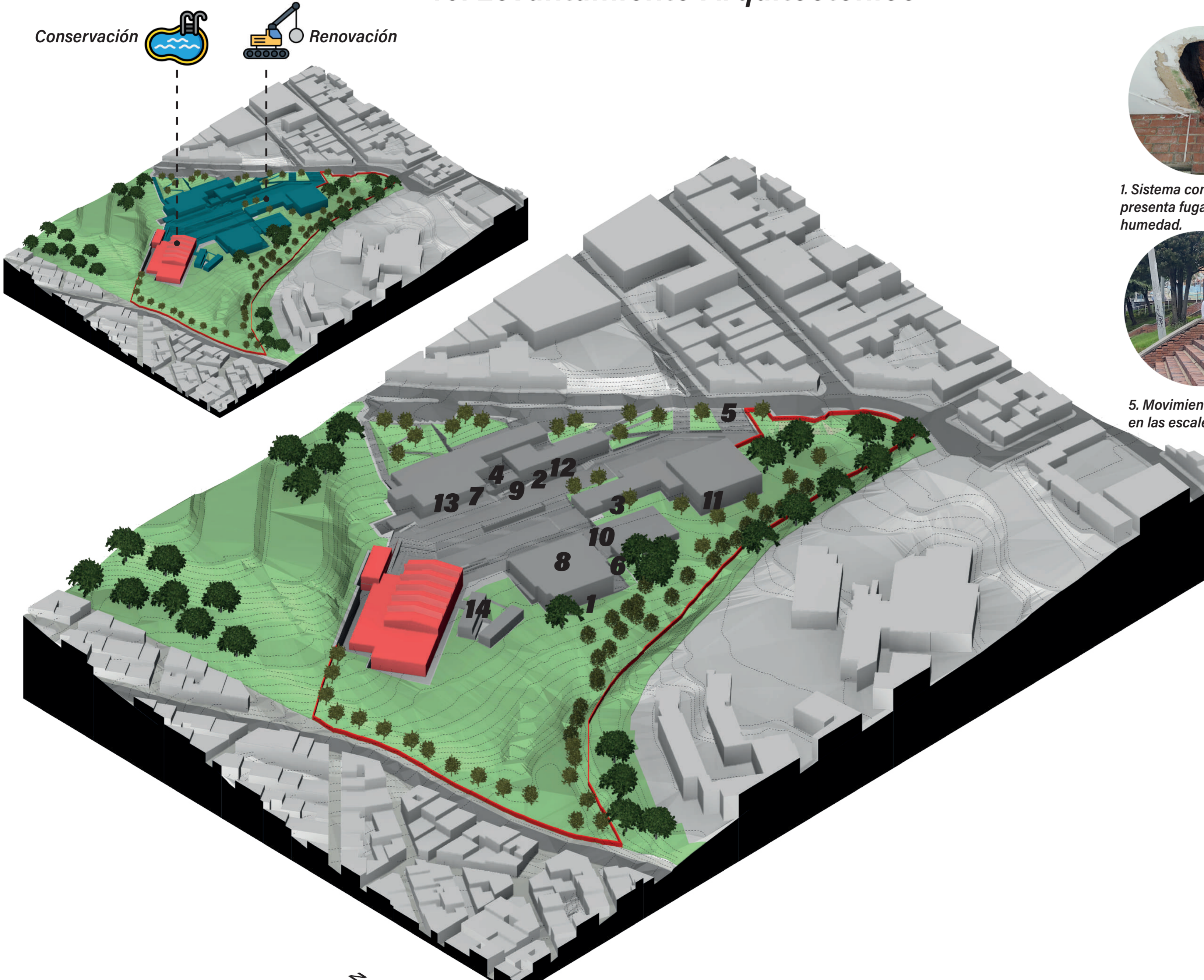
14. Conexión Urbana Zonal.



15. Diagnóstico Urbano Local.



16. Levantamiento Arquitectónico



Patologías



Accesibilidad





Áreas Generales.
Área del Predio 23.754.80 m²
Área Ocupación 6.776.39 m²
Área Construcción 8.799.80 m²
Área libres 3.422.03 m²
Fuente: Catastro

17. CDC Actual

Áreas del CDC la Victoria.
1. Teatro 804.54 m²
2. Biblioteca 549.70 m²
3. Jardín Infantil 1 632.00 m²
4. Cancha cubierta 1083.40 m²
5. Piscina de natación 2252.87 m²
6. Jardín Infantil 2 187.96 m²
7. CADE y aulas 809.07 m²
8. Administración 456.85m²



Fuente: Elaboración propia.

Normativa.

Uso permitido: Servicios Metropolitanos
Índice de Ocupación: 0.30 - 0.60
Aislamiento entre predios: 5.00m
Índice de Construcción: 1.5 max
Tratamiento Urbano: Renovación.
Tipo de Modalidad: Redesarrollo.

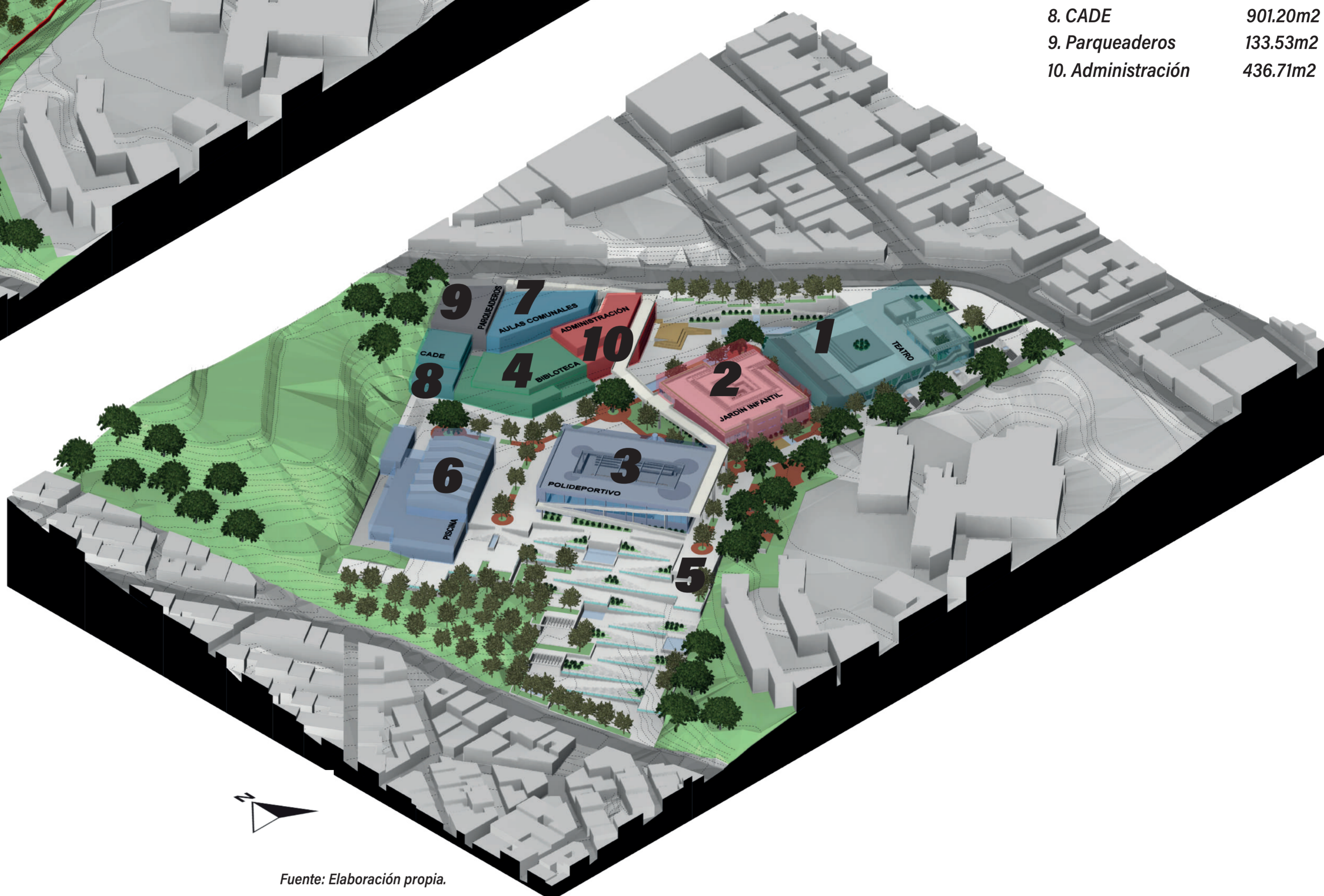


Fuente: Sintpot-POT (DTS).

18. CDC Propuesta

Áreas Generales.
Área del Predio 23.754.80 m²
Área Ocupación 10.726.31 m²
Área Construcción 14.523.23 m²
Área libres 4.723.05 m²

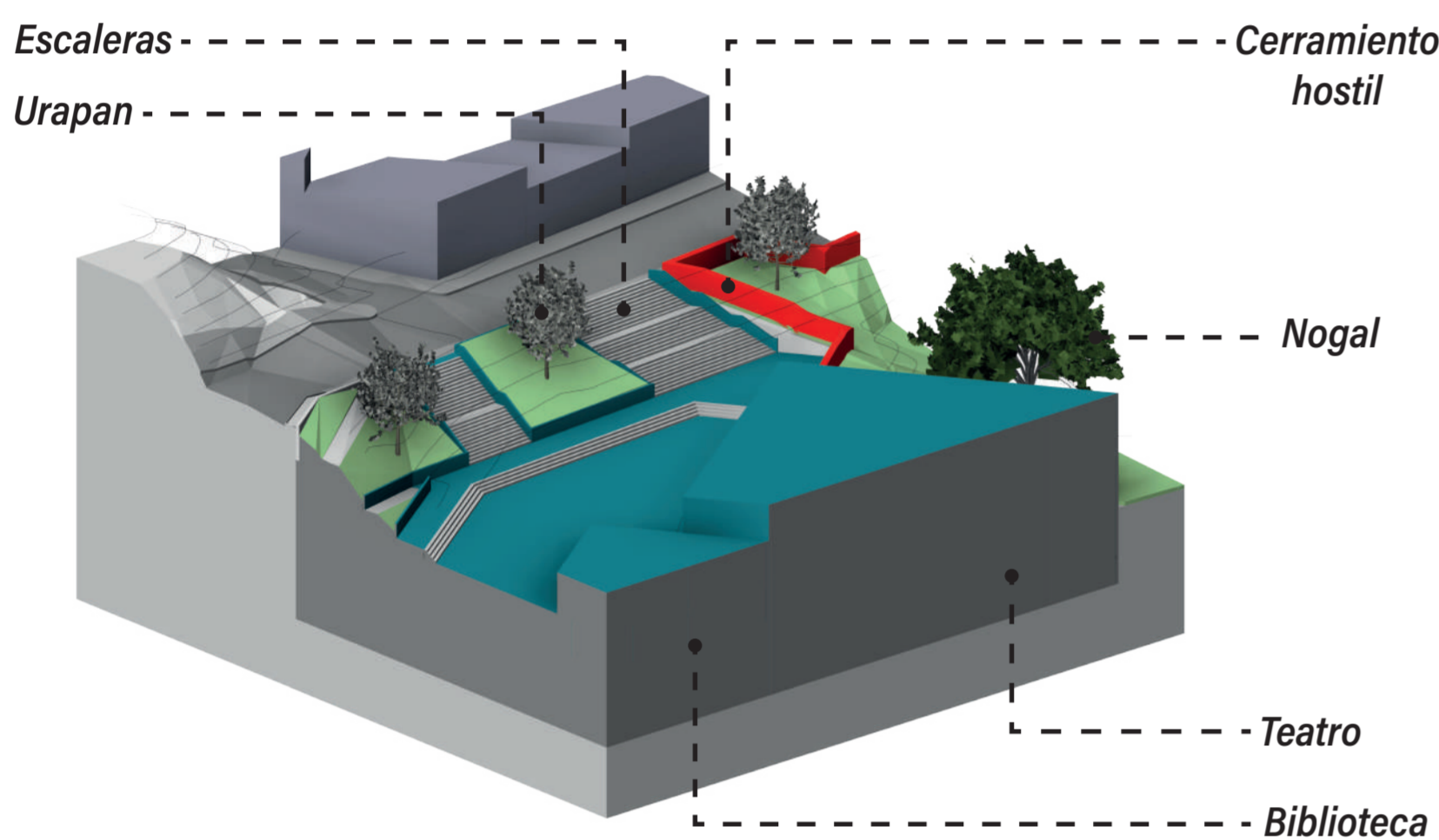
Áreas del CDC la Victoria.
1. Teatro 1002.22m²
2. Jardín Infantil 771.25 m²
3. Cancha cubierta 1551.56m²
4. Biblioteca 956.55 m²
5. Comercio 126.03m²
6. Piscina de natación 2252.87 m²
7. Aulas 842.00 m²
8. CADE 901.20m²
9. Parquederos 133.53m²
10. Administración 436.71m²



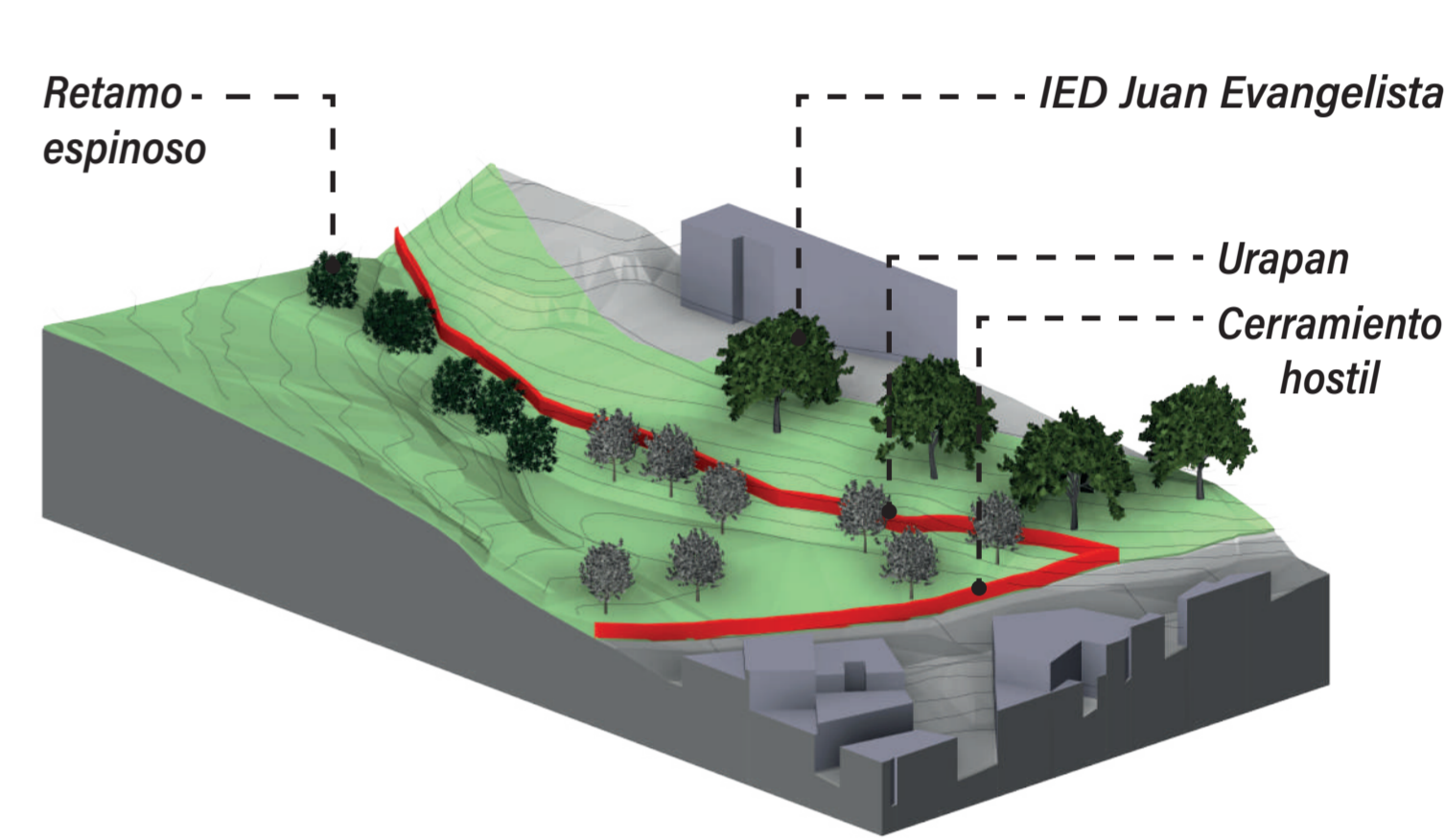
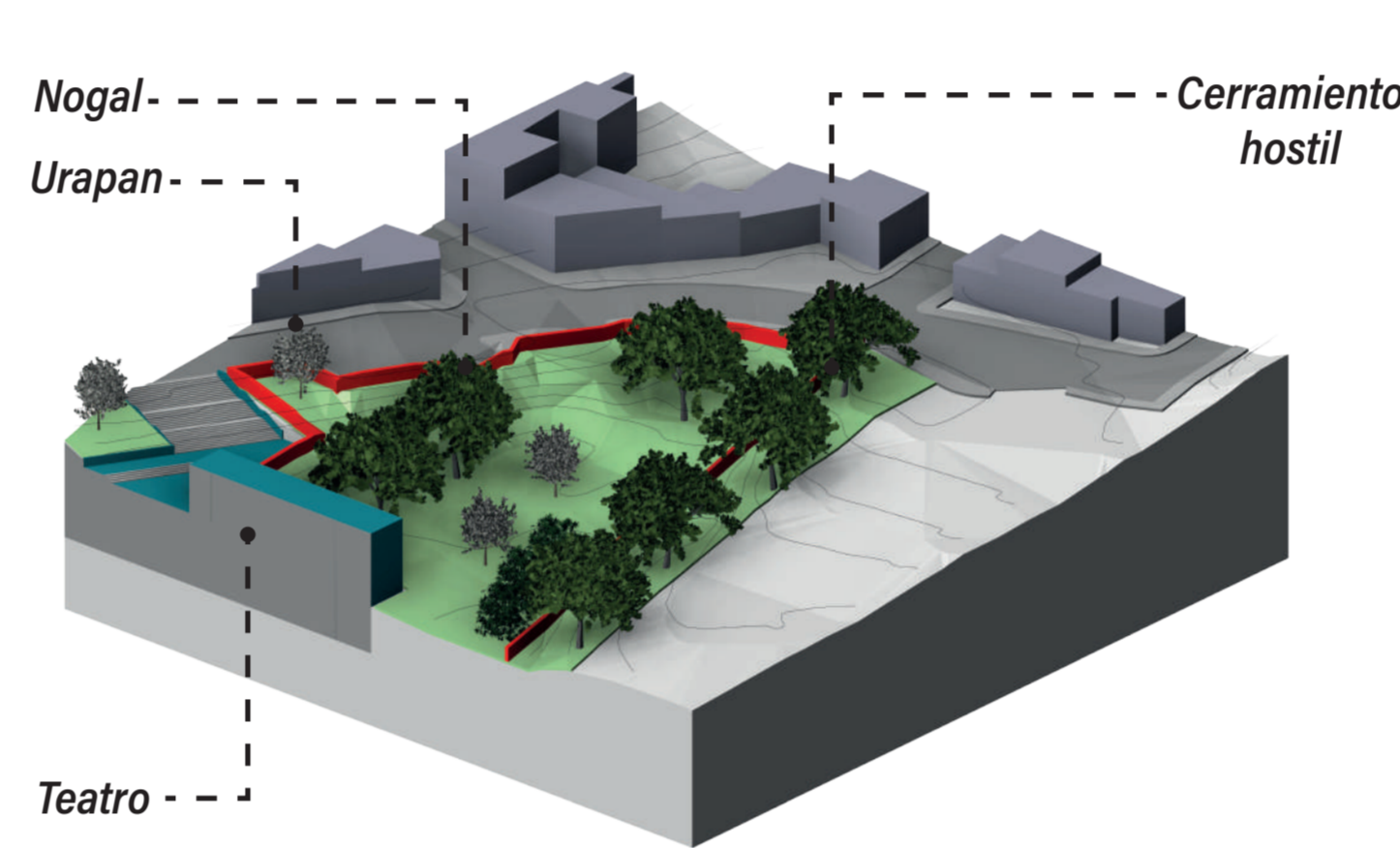
Fuente: Elaboración propia.

19. Comparación de elementos urbanos

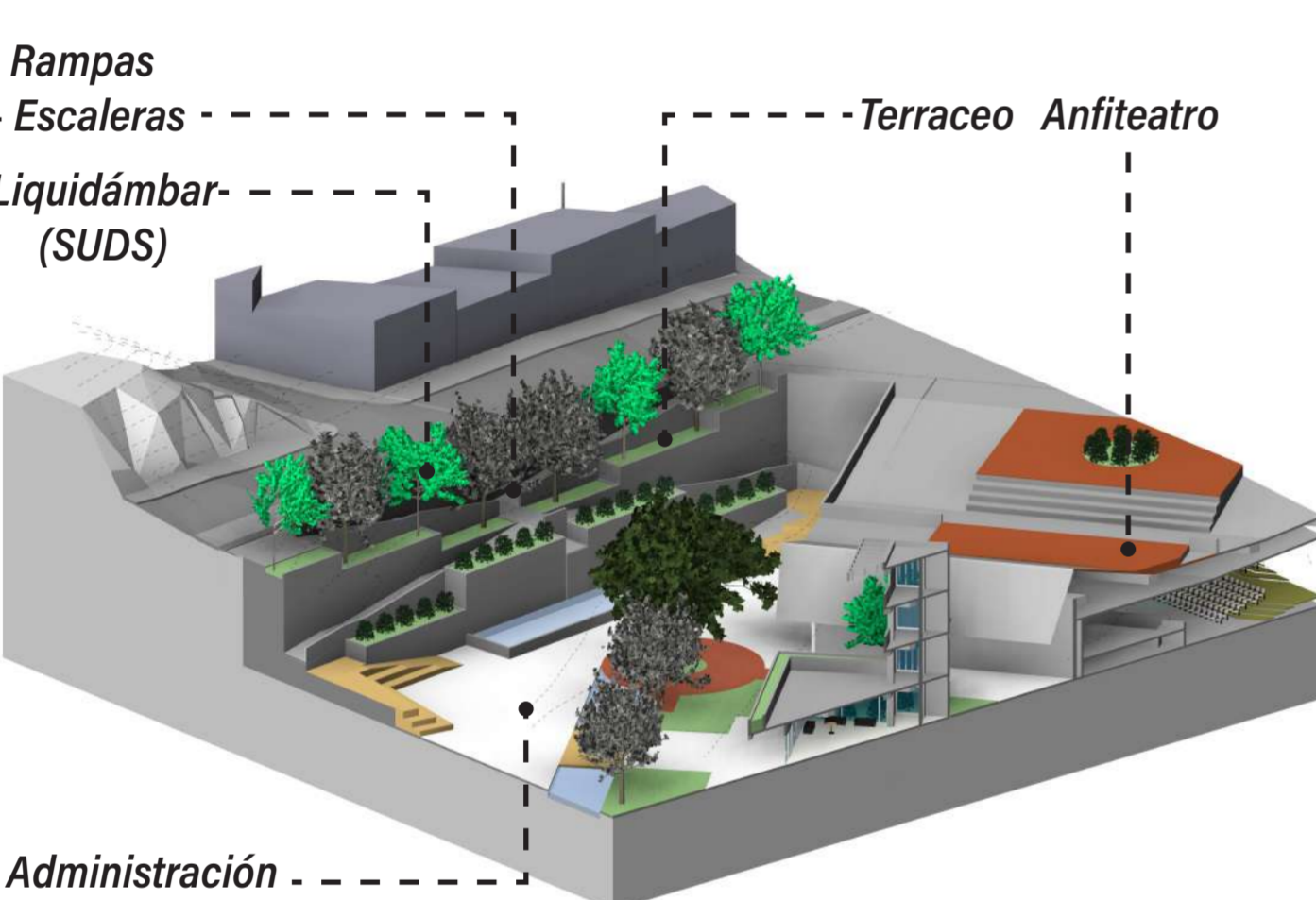
CDC Actual



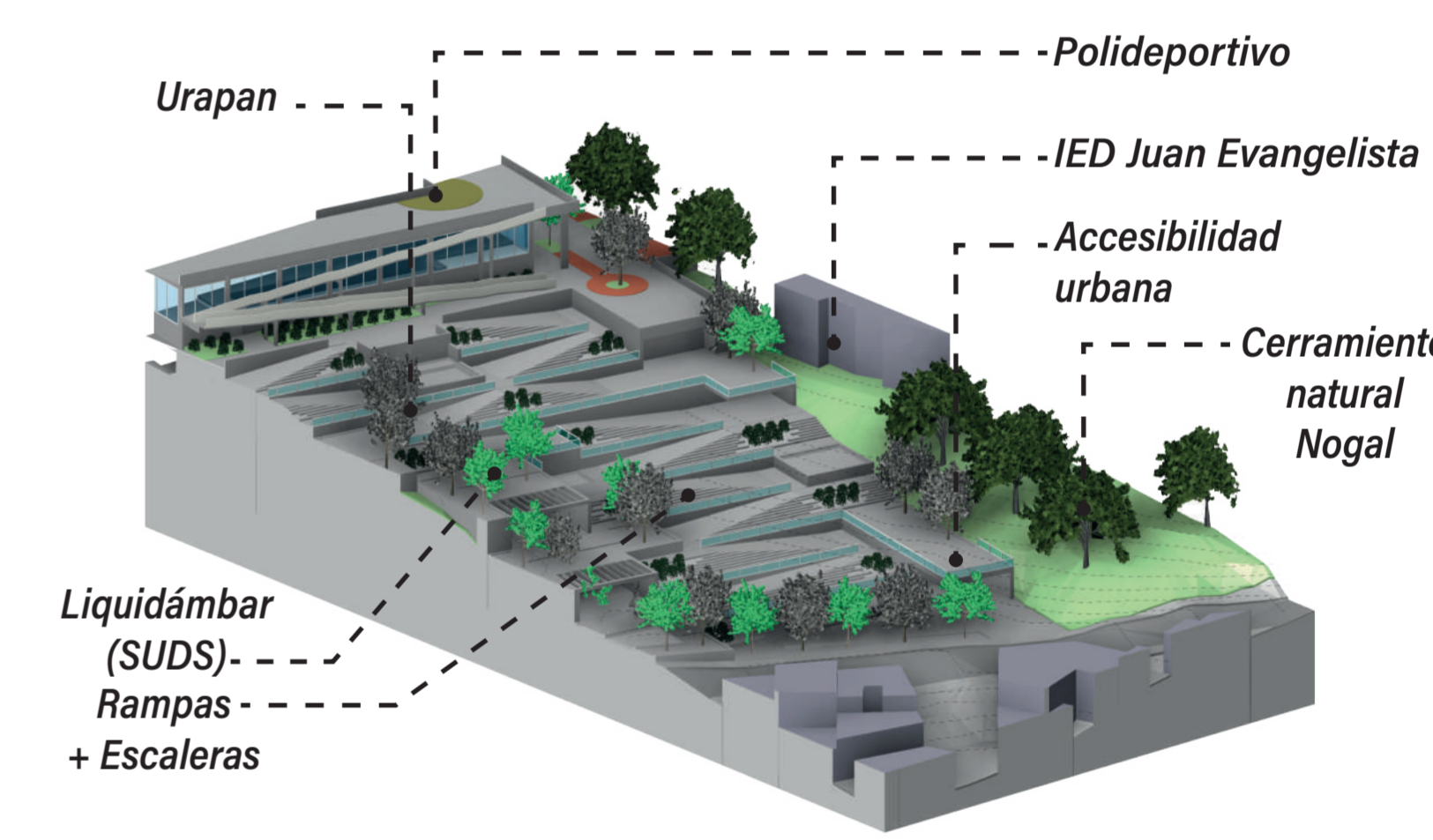
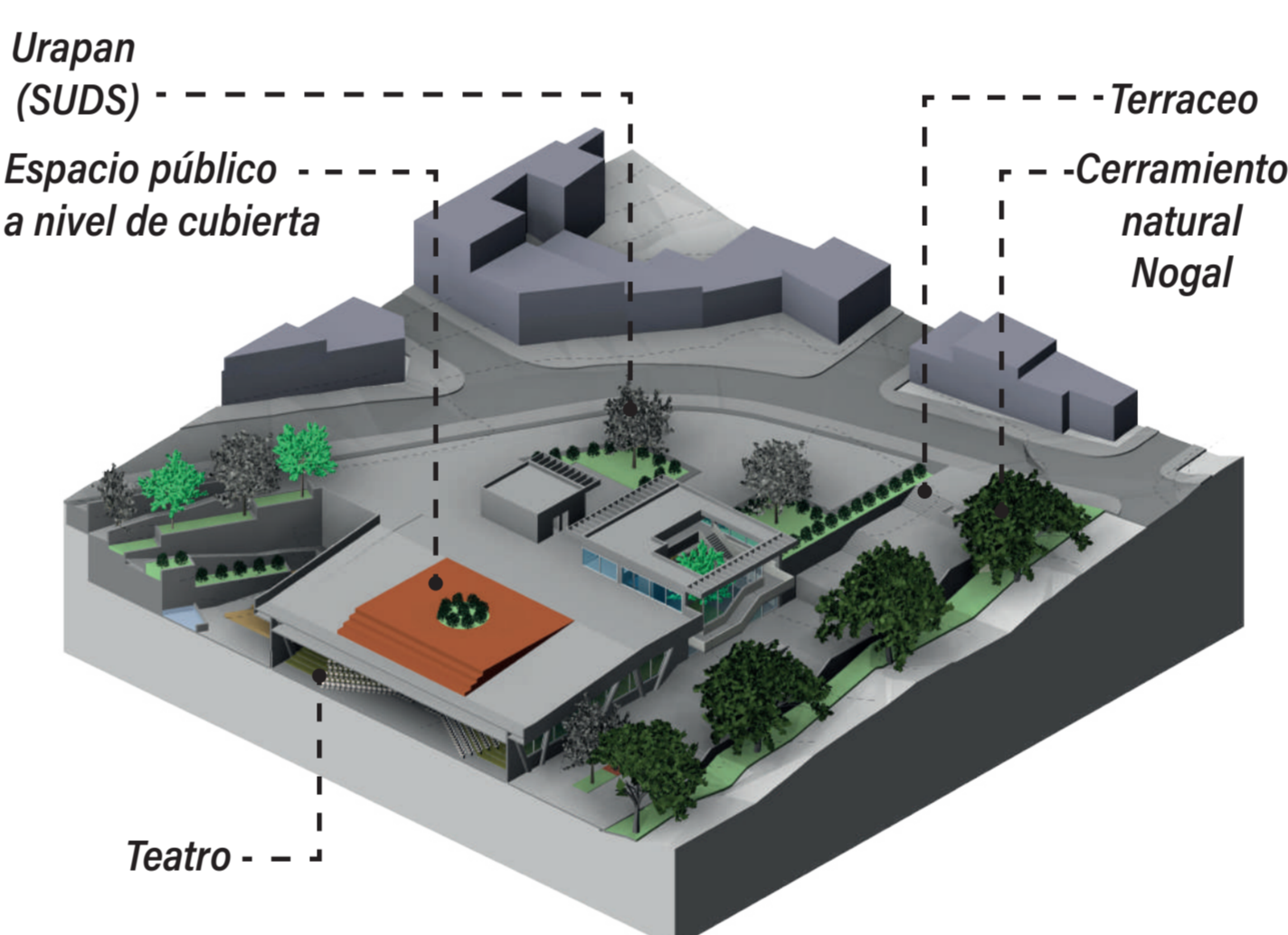
Fuente: Elaboración propia.



CDC Propuesta

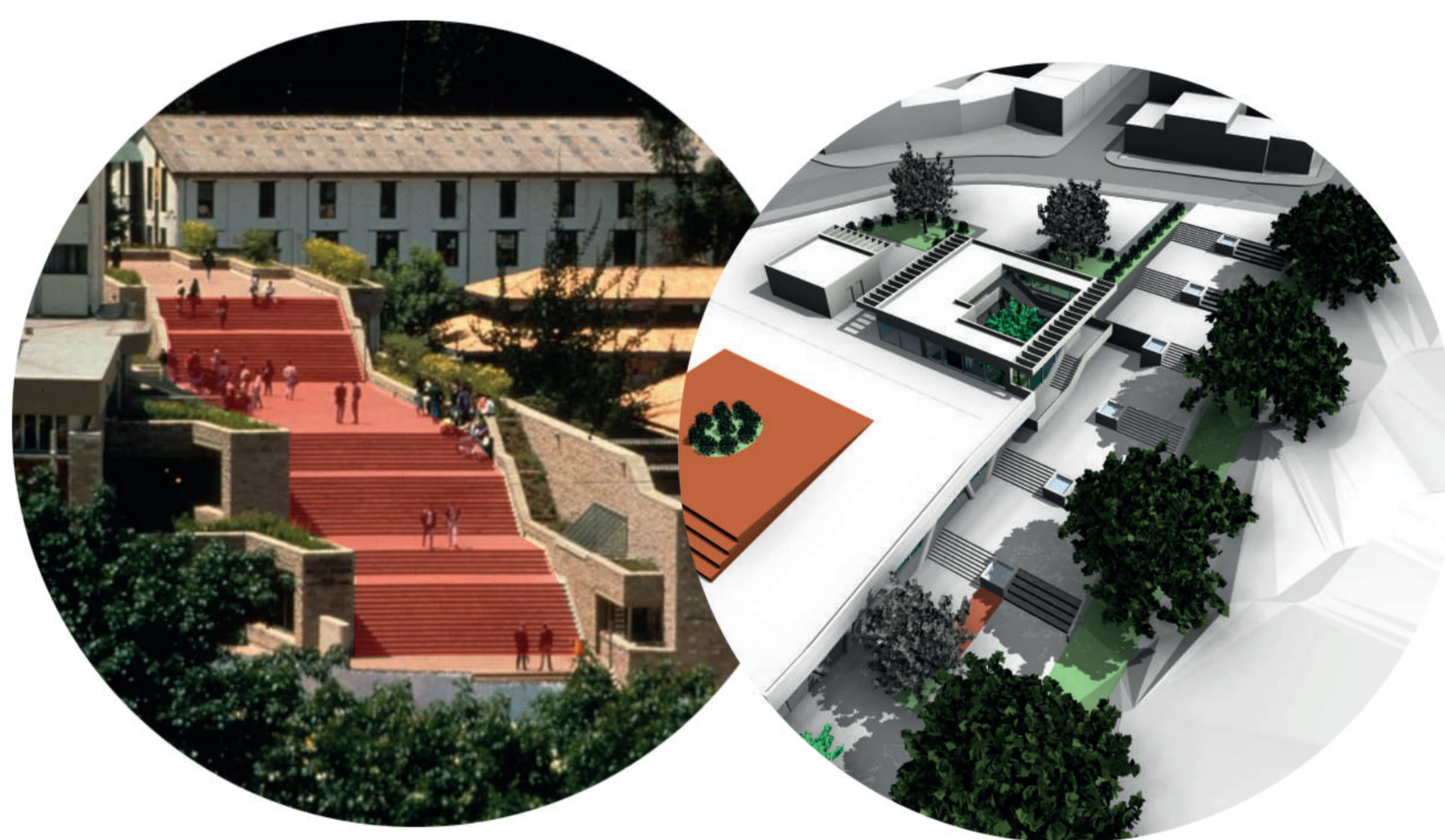


Fuente: Elaboración propia.



20. Referentes.

Edificio Lleras-Bermúdez Arquitectos
Espacio público integrado.



Fuente: Bermúdez Arquitectos

Obra arquitectónica y urbana que se caracteriza por su doble función, ofreciendo un dinamismo en usos y variedad de circulaciones.

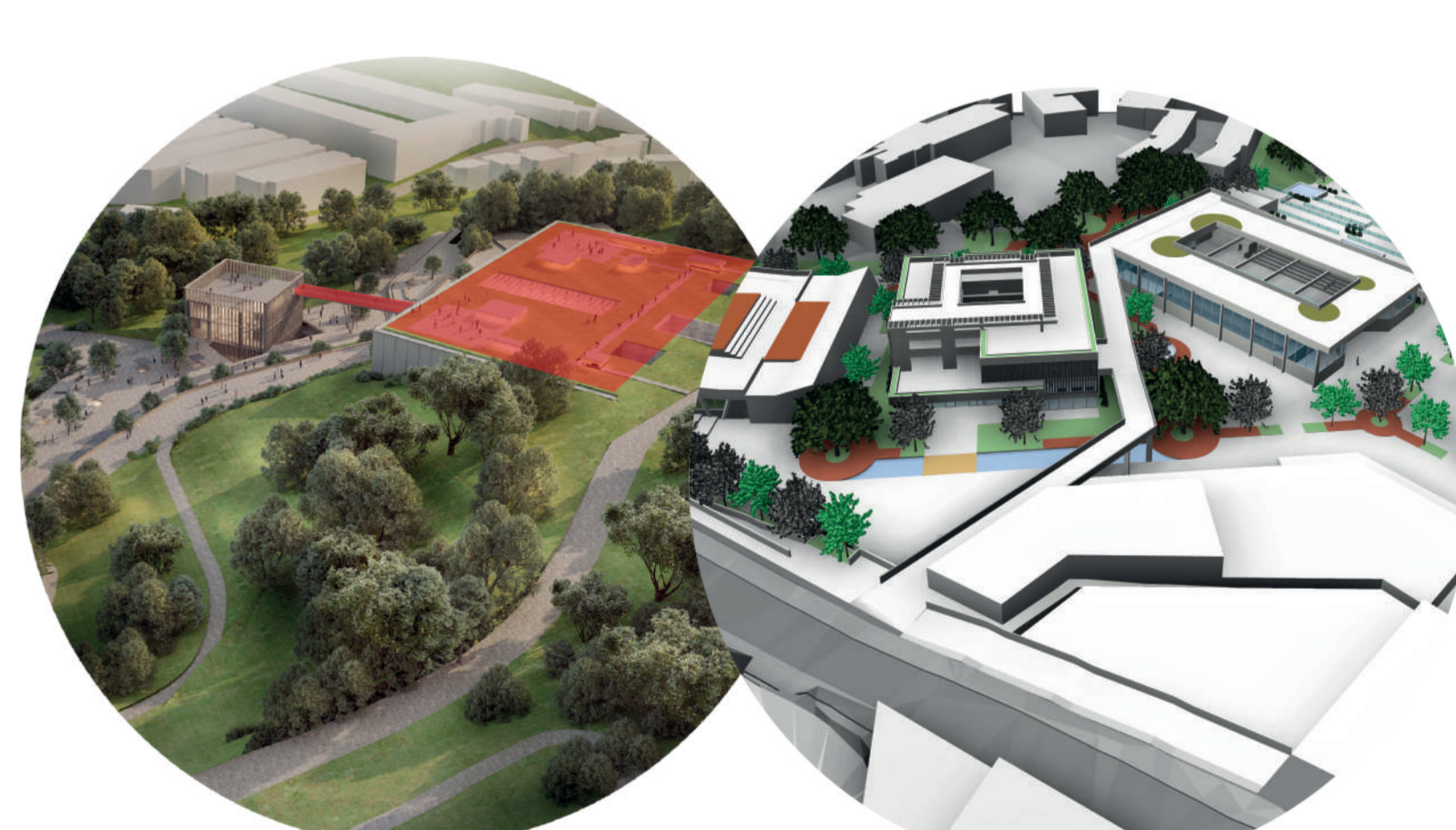
Colegio Antonio Derka-Obra negra arquitectos
Accesibilidad urbana.



Fuente: Obra negra arquitectos.

Proyecto que al levantarse del suelo se adapta al terreno, permitiendo la circulación espacial transversal que facilita la conexión peatonal entre dos colegios existentes.

Centro la Felicidad las Cometas-OPUS
Adaptación al Relieve.



Fuente: Arquitectura en Estudio, OPUS.

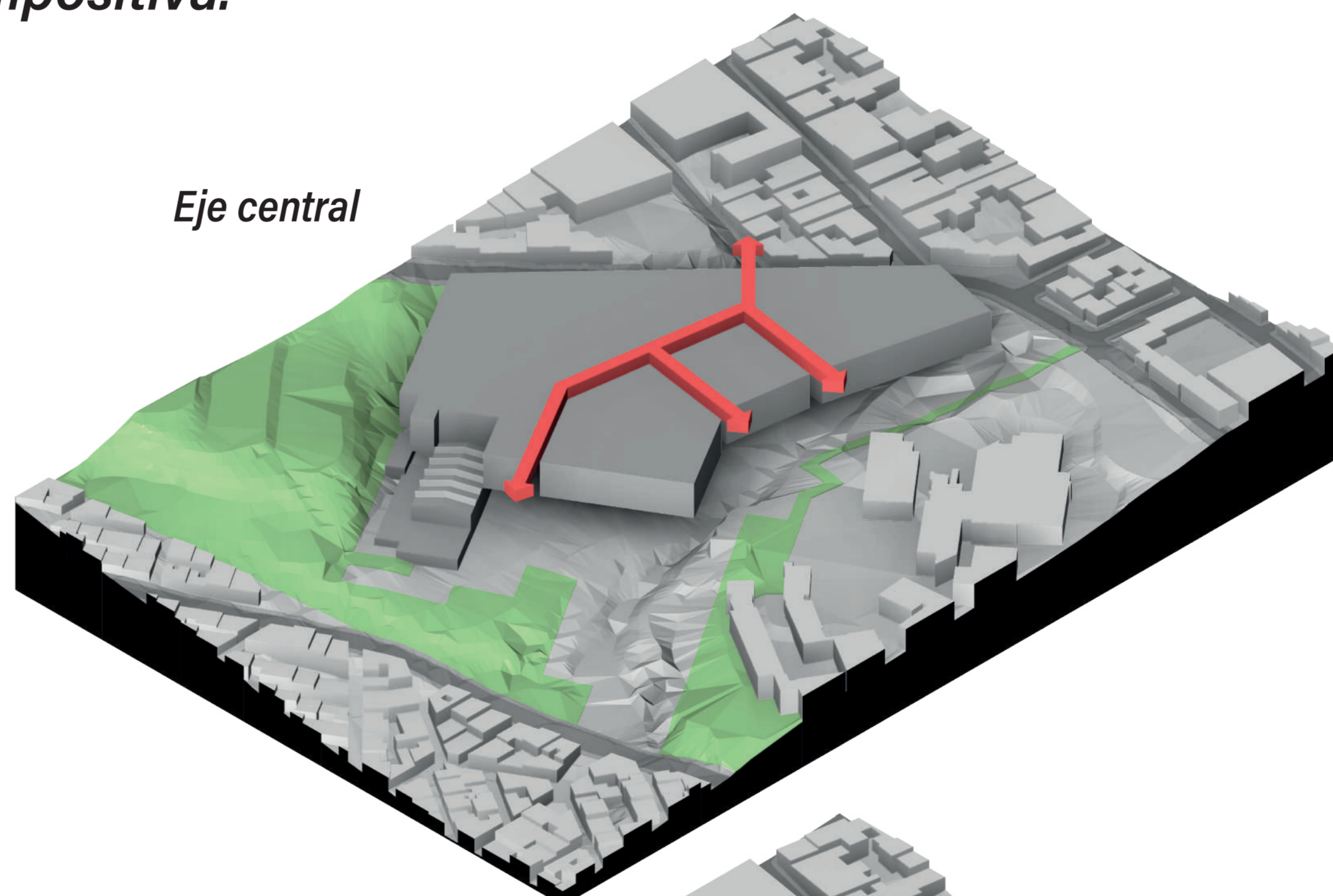
El proyecto se fragmenta en dos volúmenes autónomos, los cuales se conectan a través de un puente, ofreciendo un recorrido diverso y garantizando su autonomía operativa con respecto al funcionamiento del parque.

21. Memoria compositiva.

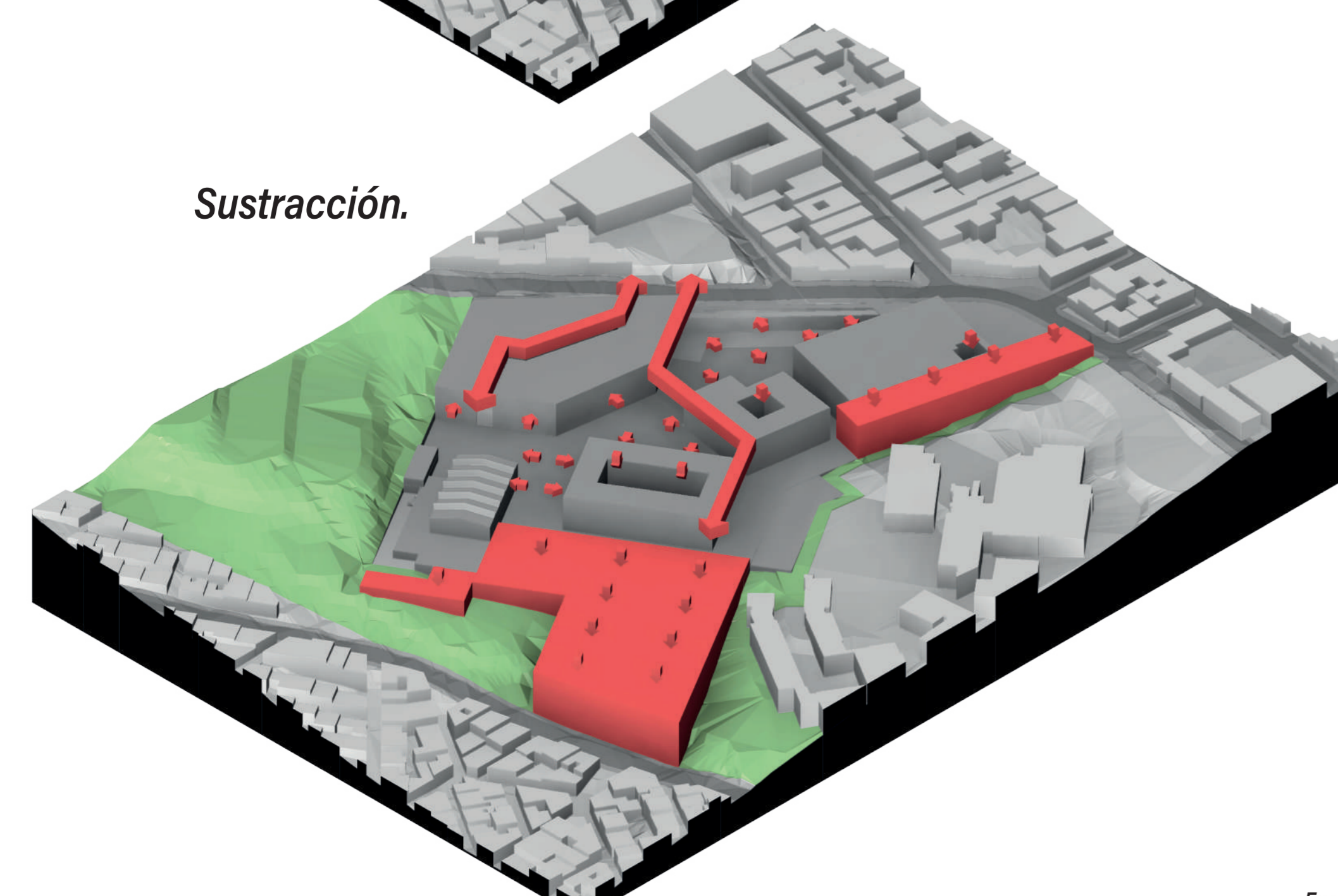
Pauta



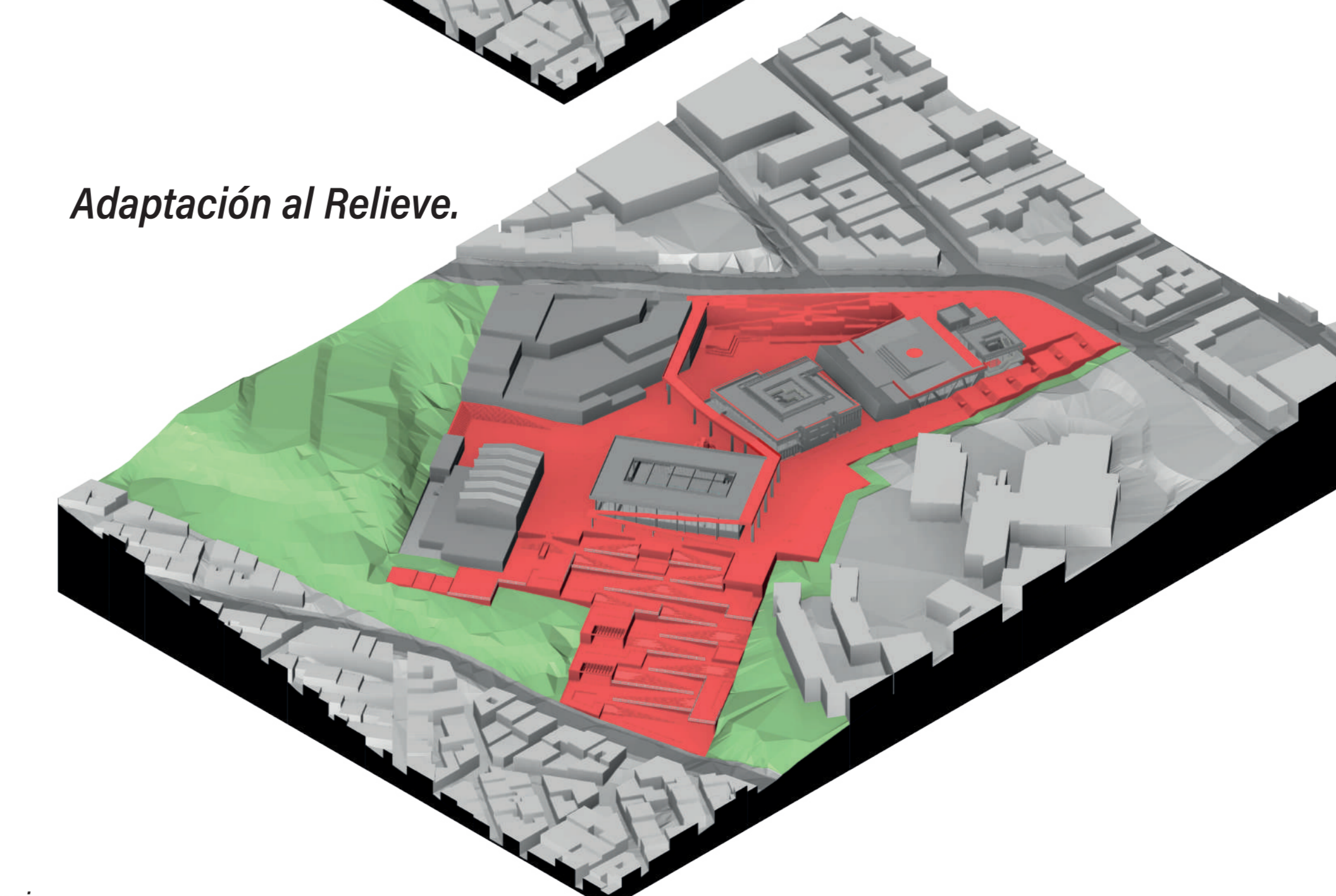
Eje central



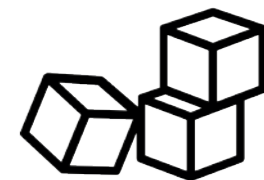
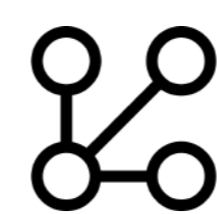
Sustracción.



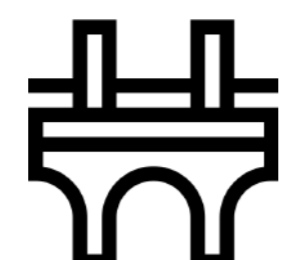
Adaptación al Relieve.



Fuente: Elaboración propia.



22. Circulaciones Urbanas.



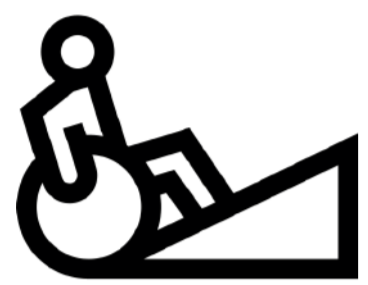
Conexión Urbana
Acceso Peatonal
(Barrio la Colmena)



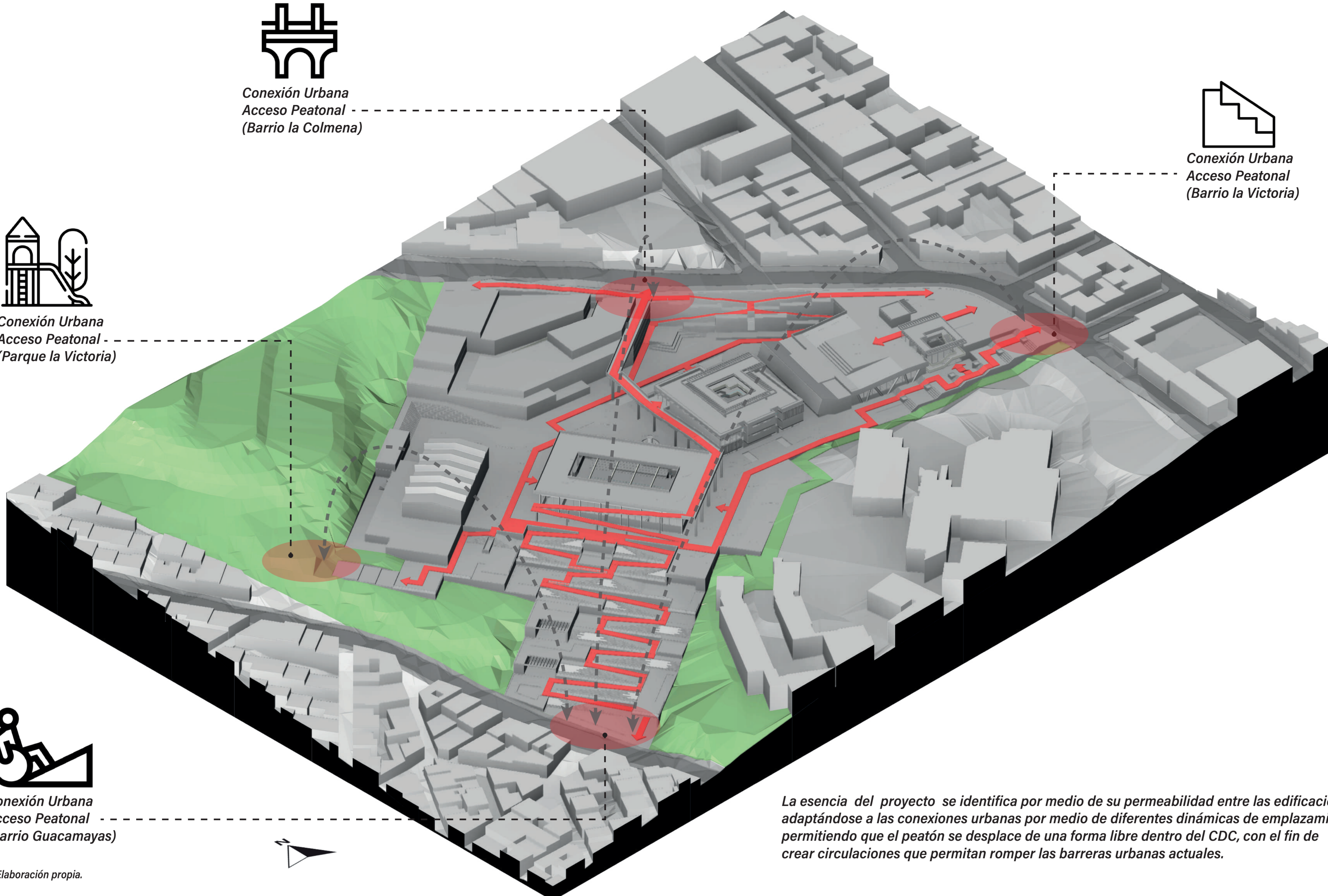
Conexión Urbana
Acceso Peatonal
(Barrio la Victoria)



Conexión Urbana
Acceso Peatonal
(Parque la Victoria)



Conexión Urbana
Acceso Peatonal
(Barrio Guacamayas)



La esencia del proyecto se identifica por medio de su permeabilidad entre las edificaciones adaptándose a las conexiones urbanas por medio de diferentes dinámicas de emplazamiento, permitiendo que el peatón se desplace de una forma libre dentro del CDC, con el fin de crear circulaciones que permitan romper las barreras urbanas actuales.

Fuente: Elaboración propia.

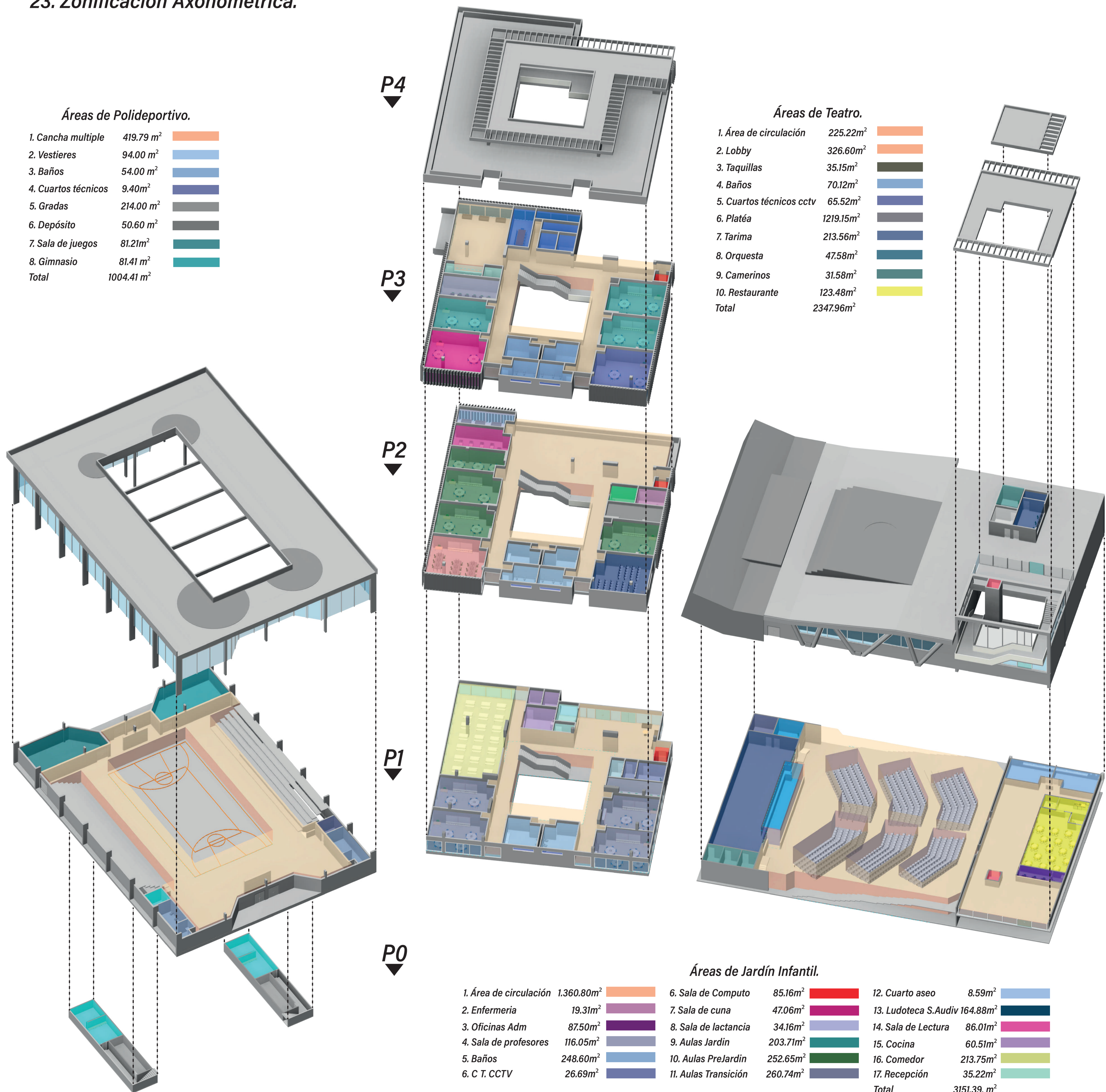
23. Zonificación Axonométrica.

Áreas de Polideportivo.

1. Cancha múltiple	419.79 m ²
2. Vestieros	94.00 m ²
3. Baños	54.00 m ²
4. Cuartos técnicos	9.40 m ²
5. Gradas	214.00 m ²
6. Depósito	50.60 m ²
7. Sala de juegos	81.21 m ²
8. Gimnasio	81.41 m ²
Total	1004.41 m²

Áreas de Teatro.

1. Área de circulación	225.22 m ²
2. Lobby	326.60 m ²
3. Taquillas	35.15 m ²
4. Baños	70.12 m ²
5. Cuartos técnicos cctv	65.52 m ²
6. Platéa	1219.15 m ²
7. Tarima	213.56 m ²
8. Orquesta	47.58 m ²
9. Camerinos	31.58 m ²
10. Restaurante	123.48 m ²
Total	2347.96 m²



Fuente: Elaboración propia.

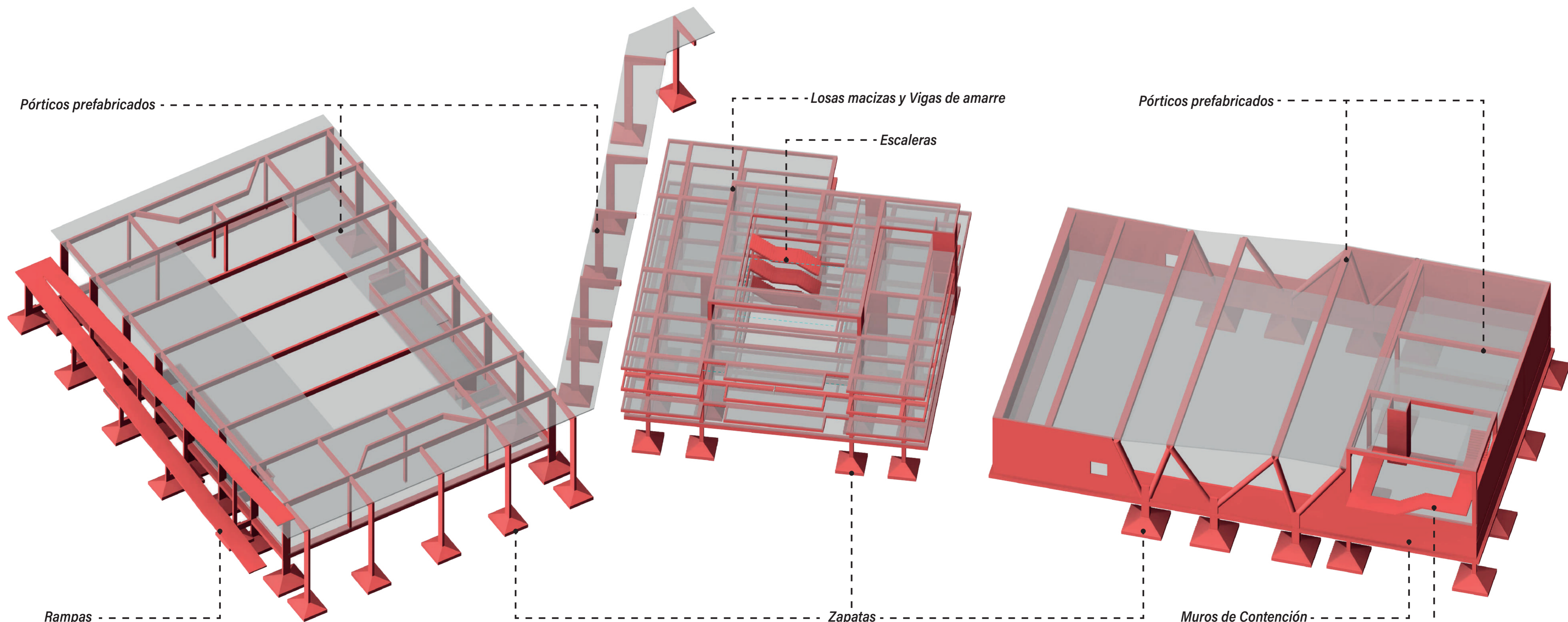
24. Estructura.

Pórticos prefabricados

Losas macizas y Vigas de amarre

Pórticos prefabricados

Escaleras



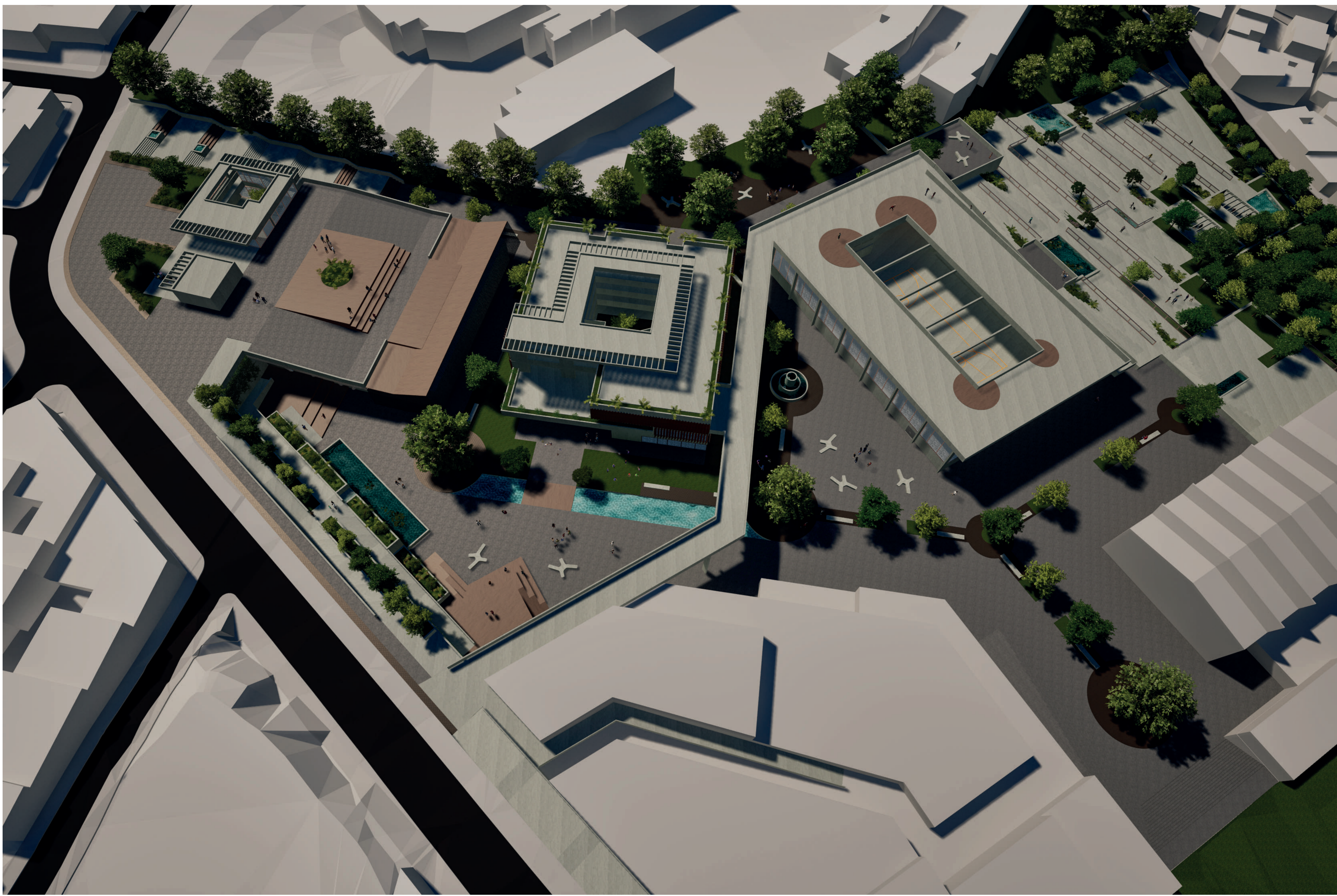
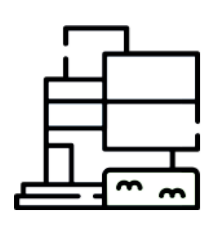
Rampas

Zapatas

Muros de Contención

Escalera

Fuente: Elaboración propia.



25. Planimetría.

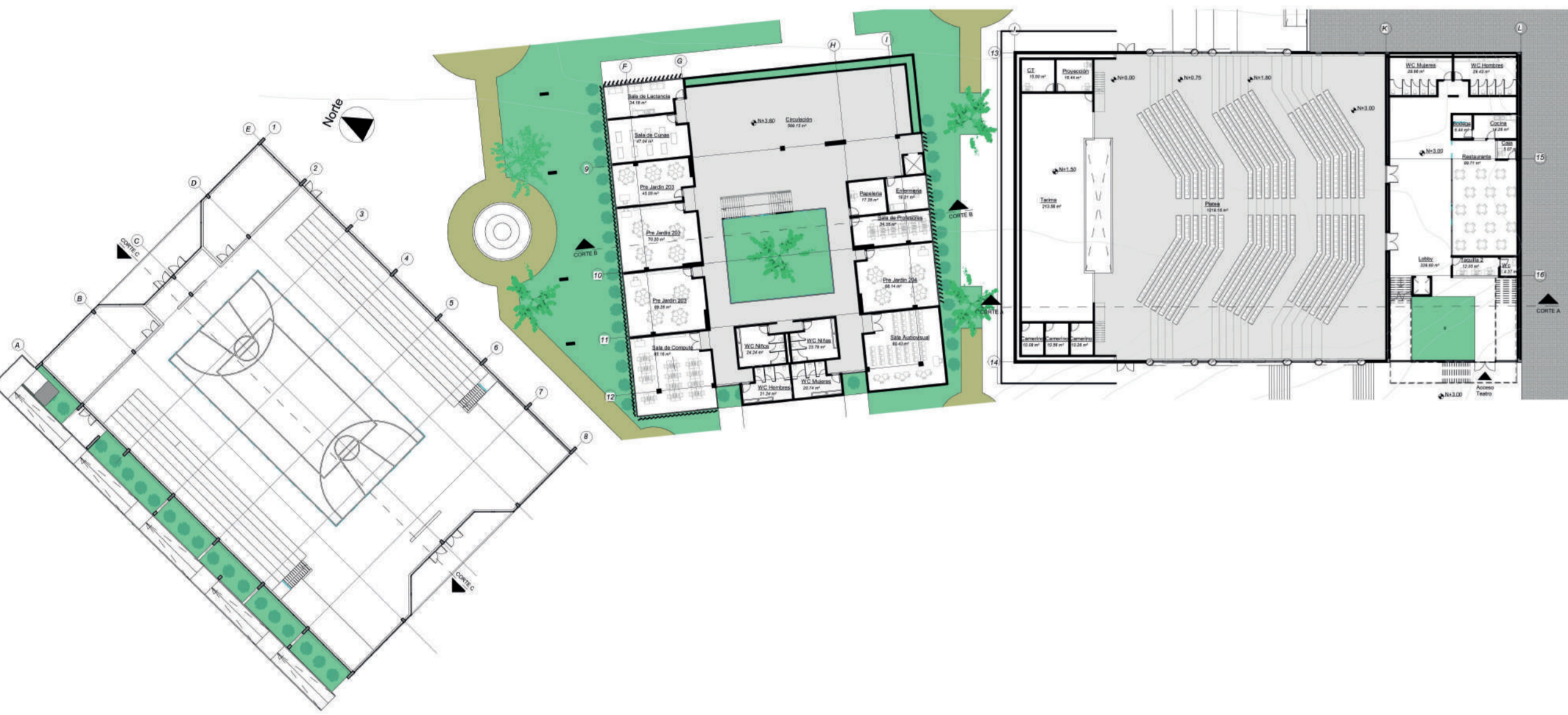
26. Cortes Bioclimáticos.

Fuente: Elaboración propia.



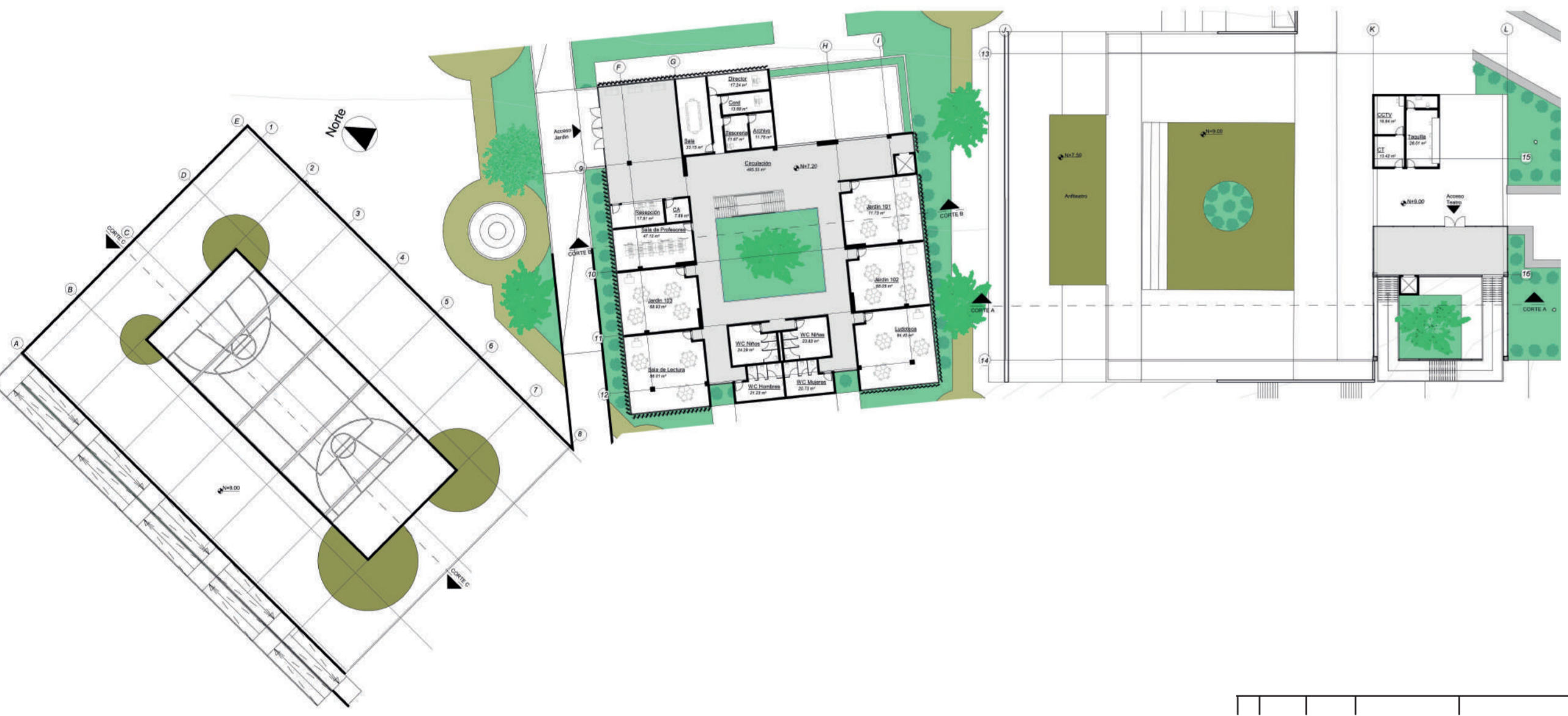
Planta Primer piso.

0 2 5 10 20 30



Planta Segundo piso.

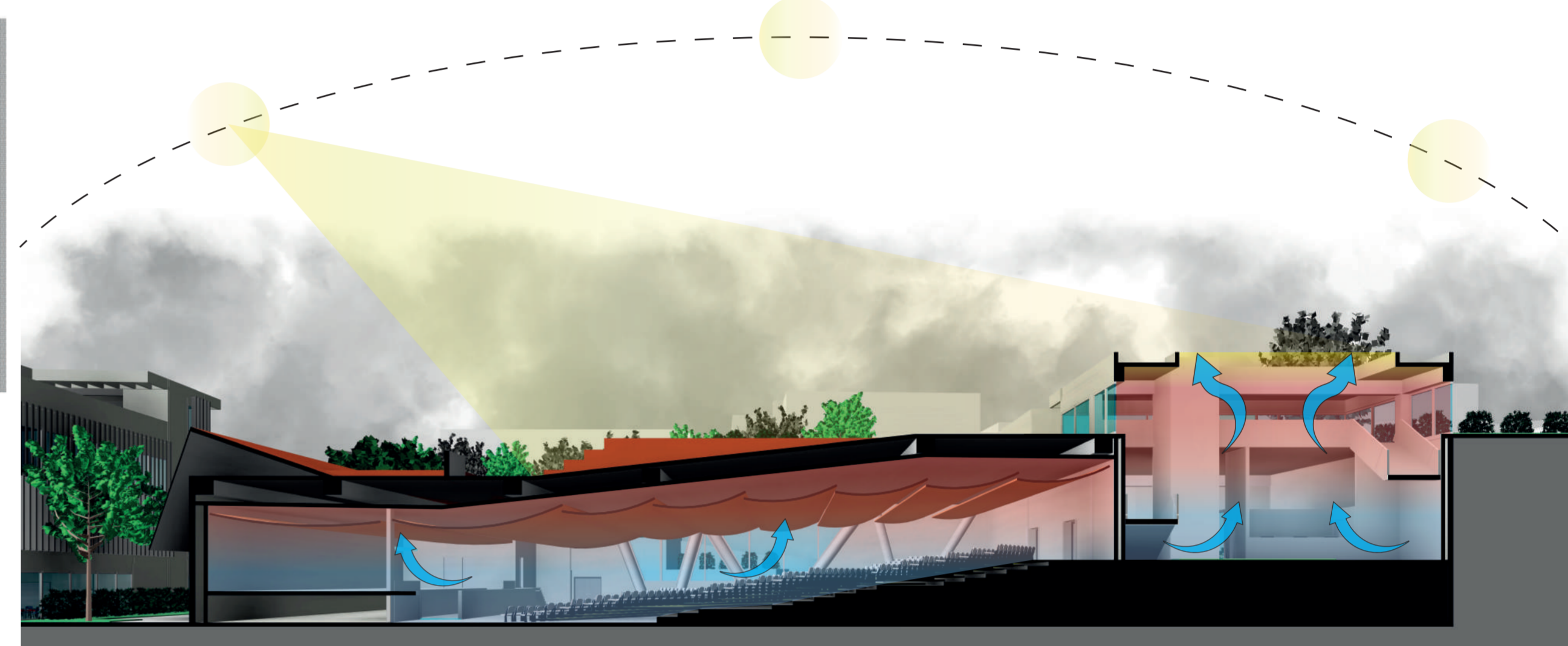
0 2 5 10 20 30



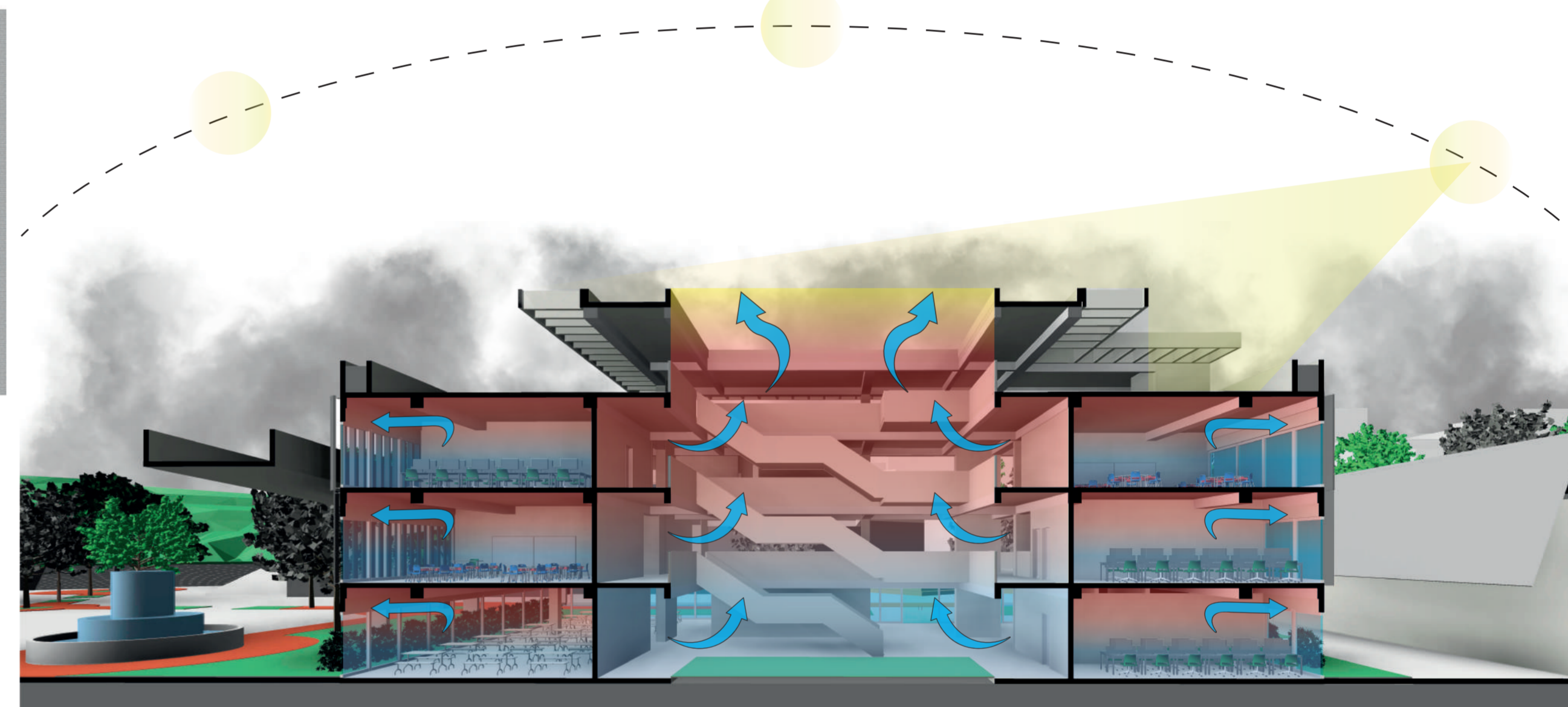
Planta Tercer piso.

0 2 5 10 20 30

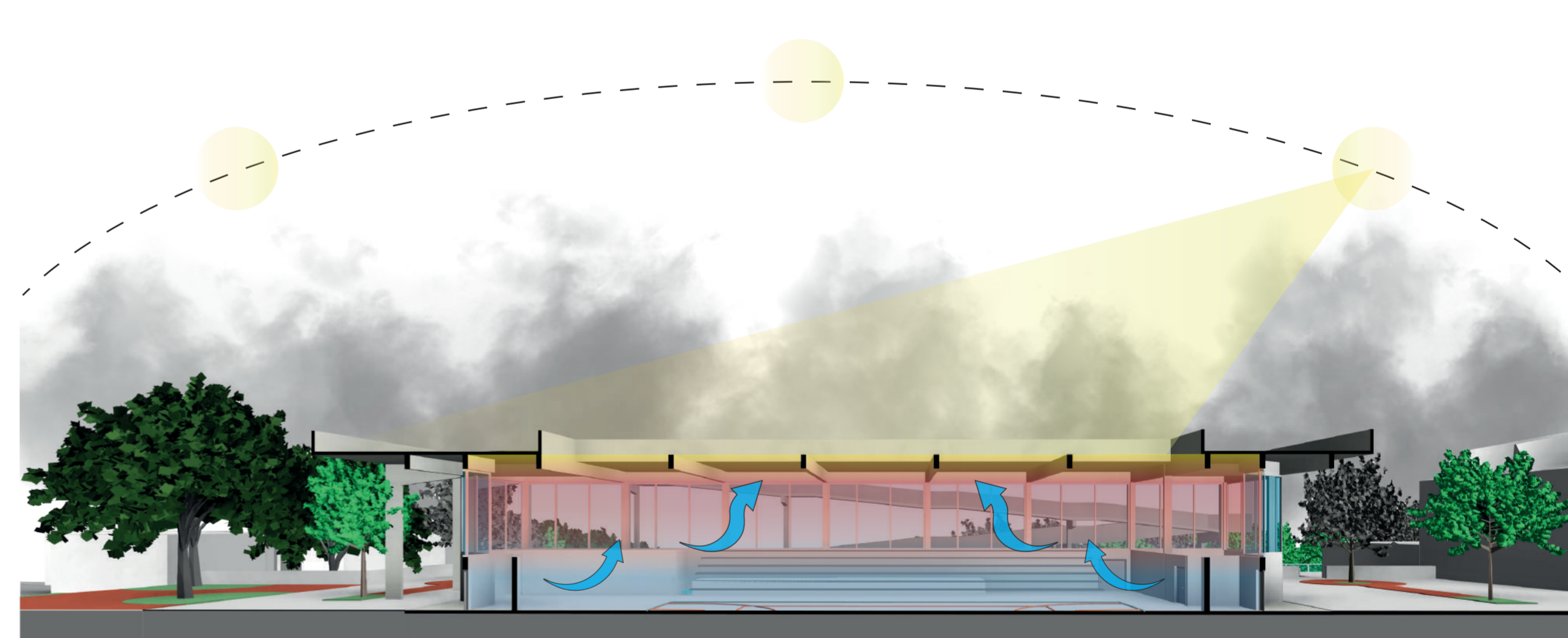
Fuente: Elaboración propia.



Corte A.



Corte B.

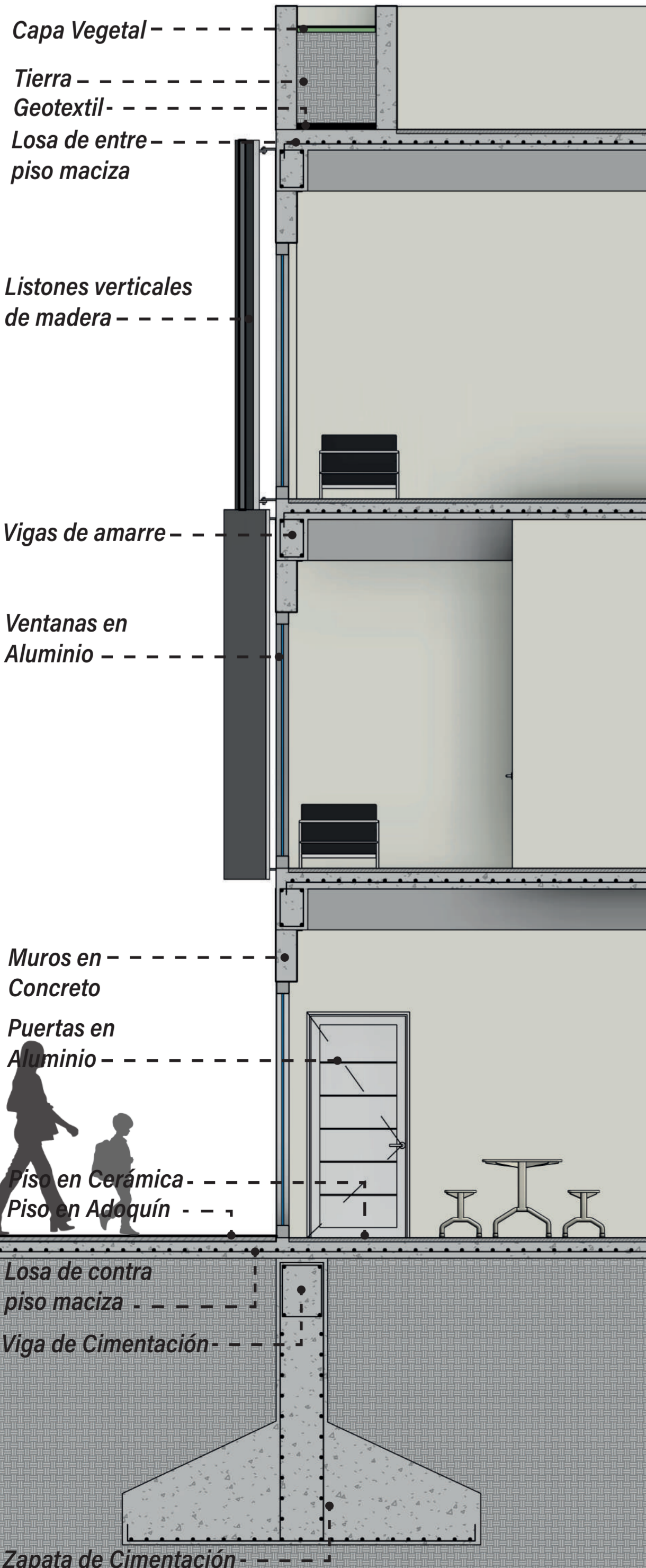


Corte C.

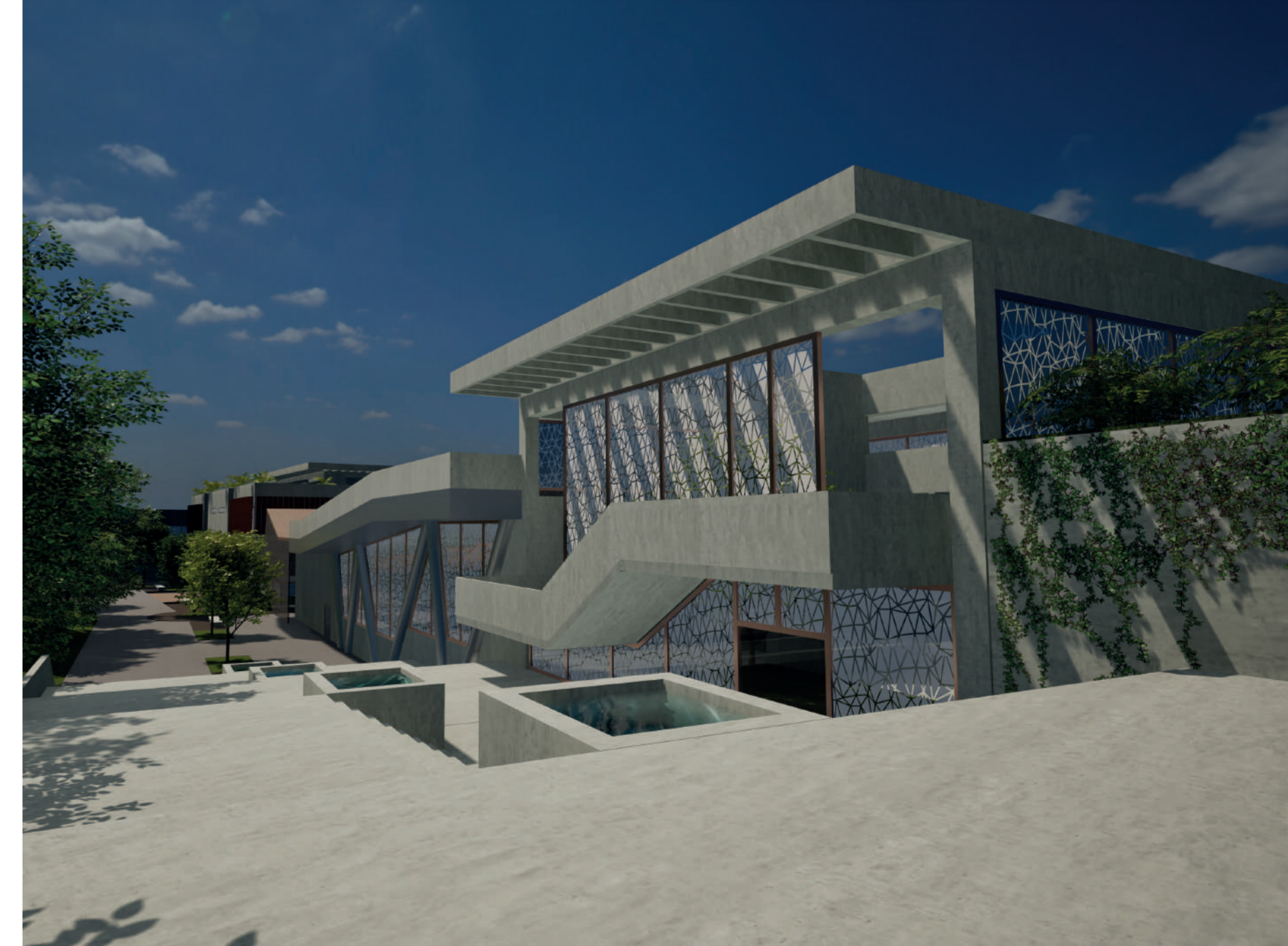
Fuente: Elaboración propia.

27. Corte Fachada.

28. Perspectivas.



Fuente: Elaboración propia.



Fuente: Elaboración propia.