CRONO-HÁBITAT TIEMPO PARA HABITAR

Plan de renovación urbana
La Alquería

¿QUÉ ES EL PROYECTO?

El proyecto es un plan de revitalización urbana en el barrio La Alquería,para generar uso multimodal, en los sectores que se encuentran en desuso, así mismo integrarlo con el plan maestro vial, generando una re naturalización del espacio público para darle un valor urbanístico y territorial, humanista.

Línea de investigación:
- Diseño y gestión del hábitat territorial

Enfasis:
- Diseño y renovación urbana

LOCALIZACIÓN

METODOLOGÍA

JUSTIFICACIÓN

Debido al grande espancimiento de la ciudad, se hace necesario el desarrollo de un plan de revitalización urbana donde la consolidación de las centralidades y las operaciones estratégicas estarían dirigidas a la mejora de la movilidad multimodal, espacios de uso peatonal, equipamentos colectivos y vivienda a gran escala por medio de la proximidad creando una apropiación e identidad de barrio y ciudadania genera un equilibrio entre el tiempo y la distancia mediante el aprovechamiento de áreas en desuso para revitalizar y densificar, evitando la desarticulación de las nuevas infraestructuras y la expansión acelerada de la ciudad.

HIPÓTESIS

El acelerado crecimiento de la ciudad de Bogotá, ha generado varios sectores que ya no responden a las nuevas dinámicas de ciudad, dejando grandes vacíos urbanos en desuso, que ha generado demora en el desplazamiento de un lugar a otro, si se desarrollara un plan de revitalización urbana en el barrio La Alquería, para generar un nodo de activación multimodal, disminuyendo el traslado de un lugar a otro activando las áreas que se encuentran en desuso, así mismo integrarlo con el plan maestro vial, re-naturalizando el espacio público para darle un valor urbanístico y territorial, humanista a la UPZ 45 Carvajal, en la localidad de Kennedy.

OBJETIVO GENERAL

Diseñar un plan de renovación urbana, generando un centro activo bajo la estrategia del crono urbanismo, aplicando la proximidad entre servicios, así crear diversidad de usos, implementando una conexión por medio de infraestructura verde de re naturalización del espacio público, generando entornos mediante una red de caminos seguros para niños, jóvenes y adultos mayores, permitiendo la accesibilidad para darle un valor urbanístico y territorial, humanista para la UPZ 45 Carvajal, en la localidad de Kennedy.

OBJETIVO ESPECIFICO

1. Desarrollar un centro activo mediante el uso de actividades, permitiendo una proximidad y diversidad de usos y servicios para reducir el tiempo dedicado, al desplazamiento
2. Generar una infraestructura verde para eventos y actividades para crear identidad de barrio y ciudadania y,funcione como elementos de re naturalización del espacio público
3. Peatonalizar calles mediante una red de caminos seguros para niños, jóvenes y adultos mayores, permitiendo la accesibilidad mediante la conexión equipamentos a centro o espacios educativos y recreativos.

MARCO NORMATIVO

Constitución Política De 1991

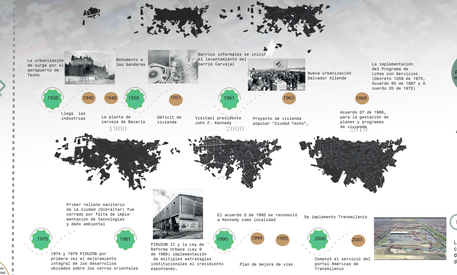
Ley 388 de 1997
Ordenamiento Territorial

Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Bogotá Reverdece 2022-2035

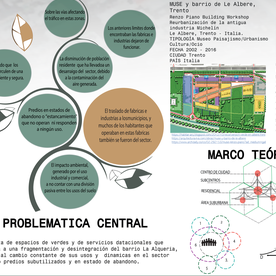
Decreto Distrital 621 de 2016

Referencias
Alcaldía mayor de Bogotá. (2019) secretaria de planeación POT N° 45 UPZ CARVAJAL
Abad N. Teorias de la distribución espacial de las actividades economicas (Presentación Universidad Nacional Autónoma de Mexico) http://www.economia.unam.mx/cursos/descargas/TeoriadelotribucionespacialpdF
Cuando las especies se encuentran: Introducciones. (2019). Tabula rasa, 31. https://doi.org/10.25009/tr2019742.x31.02
Decreto 621/16, Diciembre 29, 2016. Alcaldía Mayor de Bogotá. (Colombia). Obtenido el el 15 de noviembre de 2022. https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=81141
Decreto 062 de 2011 Alcaldía mayor de Bogotá D.C. Por medio del cual se actualiza la reglamentación de la Unidad de Planeamiento zonal (UPZ) No.45 CARVAJAL, ubicada en la Localidad de Kennedy, 30 de diciembre del 2011
Distancias Caminables, Redescubriendo Al Peaton En El Diseño Urbano - Arcilus BAQ. (s/f). Recuperado el 19 de noviembre de 2022, de https://arquitecturapaaraerdiseno.com/distancias-caminables/#redescubriendo-al-peaton-en-el-diseno-urbano/
Gehl, J. (2010). Ciudades para la Gente. Ediciones Infinito.
González Martínez de Aragón, P. (2020).
Teoría de juegos en arquitectura. Teoría de juegos como herramienta para .

LÍNEA DE TIEMPO



PROBLEMÁTICA

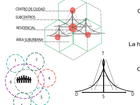


REFERENTE

MUSE y barrio de Le Albere, Trento
Renzo Piano Building Workshop
Reurbanización de la antigua industria Michelin
Le Albere, Trento - Italia.
Premio Europeo Paisaje/Urbanismo Cultura/Ocio
FECHA 2002 - 2016
CIUDAD Trento
PAÍS Italia

La reconversión de estos terrenos industriales, donde se alojaba la planta de la compañía Michelin, ha dado un importante pulmón verde de la ciudad y en espejo en el que otros lugares se miran. Todos los edificios de la zona, desde el Museo de la Ciencia (en azul) al Hotel (en naranja, en ciencias) se han construido con materiales que permiten el aislamiento térmico y, en consecuencia, mayor eficiencia energética

MARCO TEÓRICO

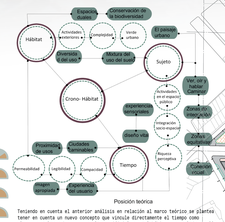


Crono-urbanismo
Entornos vitales
La humanización del espacio urbano
Ciudad compacta
Crono- Hábitat

PROBLEMATICA CENTRAL

La falta de espacios de verdes y de servicios dotacionales que conyeba a una fragmentación y desintegración del barrio La Alquería, dibido al cambio constante de sus usos y dinamicas en el sector dejando predios subutilizados y en estado de abandono.

POSICIÓN TEORICA



Posición teórica

Teniendo en cuenta el anterior análisis en relación al marco teórico se plantea tener en cuenta un nuevo concepto que vincule directamente el tiempo como el crono y el ecosistema natural y artificial como el hábitat para el desarrollo de una mejor calidad de vida e interacción entre seres

VISIÓN DEL PROYECTO