

PARQUE LINEAL CARBONELLI
CONSOLIDACION DEL BORDE DEL HUMEDAL LA CONEJERA, COMO
ELEMENTO ARTICULADOR DE LAS DINAMICAS URBANAS Y RURALES

Presentado por:

MARÍA ALEJANDRA CONTRERAS NARVÁEZ

JOHN ALEJANDRO SÁNCHEZ NIVIAYO



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCION DE GRADO

BOGOTA D.C

2019

PARQUE LINEAL CARBONELLI
CONSOLIDACION DEL BORDE DEL HUMEDAL LA CONEJERA, COMO
ELEMENTO ARTICULADOR DE LAS DINAMICAS URBANAS Y RURALES

Presentado por:

MARÍA ALEJANDRA CONTRERAS NARVÁEZ

JOHN ALEJANDRO SÁNCHEZ NIVIAYO

Trabajo de grado presentado como requisito para optar por el título de: Arquitecto

Dirigido por: Arq. Omar Latorre



UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO OPCION DE GRADO

BOGOTA D.C

2019

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN	7
ABSTRACT.....	8
KEYWORDS:.....	8
INTRODUCCIÓN	9
FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	12
PREGUNTA PROBLEMA	19
HIPÓTESIS:	20
OBJETIVO GENERAL.....	22
OBJETIVOS ESPECÍFICOS	23
MARCO TEORICO	24
PATRONES DE DISEÑO.....	24
TRANSECTOS URBANOS.....	27
MARCO NORMATIVO	30
PROYECTOS URBANOS INTEGRALES	30
DECRETO 1449 DE 1997 MINISTERIO DE AMBIENTE.....	31
DECRETO 565 DE 2017 ALCALDE MAYOR	31
MARCO HISTORICO	33
MARGARITA DE PANTANO.....	34
METODOLOGIA.....	35
DIAGNOSTICO AREA DE INFLUENCIA	37
BORDE.....	37
• BORDE AREA DE INFLUENCIA.....	37
• BORDE AREA DE ANALISIS.....	38
• BORDE AREA DE INTERVENCIÓN	40
CONECTIVIDAD CON EQUIPAMIENTOS	41
ANÁLISIS SISTEMÁTICOS.....	42
ACCESIBILIDAD.....	42
CONECTIVIDAD Y CONTINUIDAD	43
NIVEL DE DESARROLLO CONSTRUIDO	45

PARQUE LINEAL CARBONELLI

4

PROYECTOS URBANO INTEGRALES.....	47
ALAMEDA COMERCIAL (114B).....	47
EJE DE CONEXION (CALLE 154)	48
EJE PEATONAL.....	49
MEJORAMIENTO VIAL (CARRERA 113B)	51
EQUIPAMIENTOS DE DESARROLLO	52
REUBICACION VIVIENDA.....	53
PARQUE LINEAL CARBONELLI.....	54
PARQUE BIOSALUDABLE.....	57
REFERENCIA BIBLIOGRAFICA	60
ANEXOS	61

TABLA DE ILUSTRACIONES

FIGURA 1. ÁRBOL DE PROBLEMAS (ÁREA DE ANÁLISIS). ELABORACIÓN PROPIA 13

FIGURA 2. MAPEO DEL PROBLEMA (ÁREA DE ANÁLISIS). ADAPTADO DE
[HTTPS://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/](https://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/) 14

FIGURA 3. MAPEO DIVISIÓN DE BARRIOS POR NUEVOS TRAZADOS. ADAPTADO DE
[HTTPS://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/](https://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/) 15

FIGURA 4. CALIDAD DEL AGUA. ADAPTADO DE [HTTPS://BIT.LY/2HFCN1B](https://bit.ly/2HFCN1B) 18

FIGURA 5. TEJIDO RURAL, TEJIDO NATURAL Y TEJIDO URBANO. ELABORACIÓN PROPIA. 21

FIGURA 6. RELACIÓN DE TRANSECTOS ZONA RURAL-ZONA NATURAL-ZONA URBANA. ELABORACIÓN
 PROPIA 21

FIGURA 7. TRANSECTO BARRIO LONDRES. ELABORACIÓN PROPIA 28

FIGURA 8. MAPA DE MARCO NORMATIVO. ELABORACIÓN PROPIA 30

FIGURA 9. METODOLOGÍA. ELABORACIÓN PROPIA..... 36

FIGURA 10. MAPEO BORDE ÁREA DE INFLUENCIA. ADAPTADO DE [HTTPS://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/](https://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/)
 37

FIGURA 11. CONCLUSIÓN BORDE ÁREA DE INFLUENCIA. ELABORACIÓN PROPIA 38

FIGURA 12. BORDE ÁREA DE ANÁLISIS. ADAPTADO DE [HTTPS://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/](https://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/)..... 38

FIGURA 13. BORDE ÁREA DE INTERVENCIÓN BARRIO LONDRES. ADAPTADO DE
[HTTPS://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/](https://MAPAS.BOGOTA.GOV.CO/) 40

FIGURA 14. CONECTIVIDAD DE EQUIPAMIENTOS (ZONA DE ANÁLISIS). ELABORACIÓN PROPIA 41

FIGURA 15. ACCESIBILIDAD (ÁREA DE INFLUENCIA). ELABORACIÓN PROPIA 42

FIGURA 16. CONCLUSIÓN CONECTIVIDAD Y CONTINUIDAD. ELABORACIÓN PROPIA 43

<i>FIGURA 17.</i> FICHA DE EDIFICABILIDAD. ELABORACIÓN PROPIA.....	45
<i>FIGURA 18.</i> FICHA NIVEL DE EDIFICABILIDAD BARRIO LONDRES. ELABORACIÓN PROPIA.....	45
<i>FIGURA 19.</i> CONCLUSIÓN ÁREAS DE OPORTUNIDAD. ELABORACIÓN PROPIA	46
<i>FIGURA 20.</i> ESQUEMA ALAMEDA COMERCIAL. ELABORACIÓN PROPIA	48
<i>FIGURA 21.</i> ESQUEMA EJE DE CONEXIÓN. ELABORACIÓN PROPIA.....	49
<i>FIGURA 22.</i> ESQUEMA REESTRUCTURACIÓN DE LA MANZANA. ELABORACIÓN PROPIA.....	50
<i>FIGURA 23.</i> PERMEABILIDAD DE LA MANZANA. EJE PEATONAL. ELABORACIÓN PROPIA	51
<i>FIGURA 24.</i> ESQUEMA MEJORAMIENTO VIAL. ELABORACIÓN PROPIA	52
<i>FIGURA 25.</i> ESQUEMA REUBICACIÓN VIVIENDA Y UBICACIÓN EN TRANSECTO. ELABORACIÓN PROPIA	54
<i>FIGURA 26.</i> ESQUEMA DE RELACIÓN RURAL, NATURAL Y URBANO (PARQUE CARBONELLI). ELABORACIÓN PROPIA	55
<i>FIGURA 27.</i> PARQUE CARBONELLI (RECORRIDO A OBSERVATORIO). ELABORACIÓN PROPIA	56
<i>FIGURA 28.</i> PARQUE CARBONELLI (RECORRIDOS PEATONALES Y CICLORUTA). ELABORACIÓN PROPIA	56
<i>FIGURA 29.</i> PARQUE CARBONELLI (VISTA AÉREA PARQUE). ELABORACIÓN PROPIA.....	56
<i>FIGURA 30.</i> ARTICULACIÓN PROYECTO EJE PEATONAL Y PARQUE BIOSALUDABLE. ELABORACIÓN PROPIA	57
<i>FIGURA 31.</i> PARQUE BIOSALUDABLE (FUNCIONAMIENTO DE ACCESO). ELABORACIÓN PROPIA.....	58
<i>FIGURA 32.</i> PARQUE BIOSALUDABLE. VISTA AÉREA. ELABORACIÓN PROPIA	58
<i>FIGURA 33.</i> PARQUE BIOSALUDABLE. ZONA GIMNASIO	59

RESUMEN

El manejo ambiental y cuidado de los ecosistemas es una problemática a nivel mundial y sin ir más lejos de la ciudad en la que vivimos, evidenciamos hoy en día como el medio ambiente y sus ecosistemas son atacados por el crecimiento descontrolado de las ciudades. Esto se evidencia en los bordes naturales que son los que más se han visto afectados ya que por falta de control de las autoridades administrativas y la no inclusión en las agendas de desarrollo permite que estos espacios tiendan a ser contaminados, atacados al punto de llevarlos a desaparecer. Un ejemplo de lo mencionado anteriormente es el de los humedales en la ciudad de Bogotá y en el cual nos centraremos para el desarrollo de este trabajo de grado en el cual se busca poner en valor los elementos naturales y ambientales que se encuentran en la Estructura Ecológica Principal [EEP], y como tal nos centraremos en el análisis de lo que sucede en este borde natural que encontramos en el Humedal de La Conejera ubicado en la localidad de Suba. Donde de acuerdo a las condiciones que se evidencian se busca establecer unos parámetros como lineamientos lógicos y amables con el medio ambiente sin dejar de lado el desarrollo de la ciudad y la articulación entre las estructuras urbanas, rurales y naturales.

PALABRAS CLAVES: Parque, Patrón, Diseño Urbano, Zona de transición, Planificación rural

ABSTRACT

Environmental management and care of ecosystems is a problem worldwide and without going any further than the city in which we live, we can see today how the environment and its ecosystems are attacked by the uncontrolled growth of cities. This is evident in the natural borders that are the ones that have been most affected since, due to the lack of control of the administrative authorities and the non-inclusion in the development agendas, these spaces tend to be contaminated, attacked to the point of taking them to disappear. An example of the aforementioned is that of the wetlands in the city of Bogotá and in which we will focus for the development of this work of degree in which seeks to value the natural and environmental elements found in the Ecological Structure Principal [EEP], and as such we will focus on the analysis of what happens in this natural edge that we find in the Humedal de La Conejera located in the town of Suba. Where, according to the conditions that are evident, it is sought to establish parameters such as logical and friendly guidelines with the environment without neglecting the development of the city and the articulation between urban, rural and natural structures.

KEYWORDS: Parks (public recreación áreas), Patterns (guides), Urban design, Transición zones, Rural planning

INTRODUCCIÓN

El Decreto Distrital 190 de 2004 [DD190/04] planteó, tanto para la Estructura Ecológica Principal [EEP] como para el Sistema de Espacio Público [SEP], un principio de complementariedad mutua e integración funcional. Específicamente se planteó que, si bien la prioridad de las áreas protegidas era su preservación y restauración ecológicas, estas aportarían área y diversidad a la oferta de espacios públicos implícitos a los demás componentes de la EEP. (Secretaría de planeación, 2018, pág. 259)

Esta investigación está enmarcada en una pieza del territorio que cumple las características de albergar actividades rurales como urbanas que cubren necesidades tanto de un municipio como de otro. Entendiendo que es una zona que se encuentra bajo el fenómeno urbano del borde difuso, el cual evidencia la fractura de la ciudad, la sociedad y el territorio; este problema repercute a nivel social y espacialmente en el desarrollo de la territorialidad de la localidad de Suba.

Teniendo en cuenta lo anterior se busca mitigar el impacto sobre el medio ambiente que han generado los proyectos asociados a la Estructura Funcional y de Servicios [EFS] en un elemento de la EEP como lo es el Humedal de La Conejera; donde a través de la recuperación del espacio enmarcada en los proyectos urbano integrales se permitirá garantizar uno de los objetivos que tiene la EFS que es buscar el equilibrio entre lo natural y lo construido en las piezas del territorio contiguas al Humedal de La Conejera.

Teniendo en cuenta lo anterior podemos inferir que el humedal se entiende como un borde el cual está siendo afectado por ocupaciones planificadas y no planificadas, por tal motivo se ha perdido la oportunidad de normativamente consolidar un borde que le de importancia a los valores ambientales con el fin de lograr que se impacten adecuadamente los valores ambientales del humedal.

El humedal se encuentra en deterioro, evidenciando un vacío normativo en la ocupación de los bordes ambientales y naturales, estas nuevas ocupaciones ya sean formales o no formales son las causantes del deterioro ambiental que sufre actualmente el Humedal de La Conejera; los barrios que se encuentran en el borde han generado agentes contaminantes, amenazas al ecosistema, invasiones a nivel del territorio y problemas de inseguridad por falta de desarrollo del espacio público; las cuales deberían estar estipuladas como zonas de contemplación y desarrollo ambiental del humedal; estos factores serán las principales problemáticas a estudiar, con el fin de crear una transición entre lo construido y los bordes contenidos en el humedal; para poder relacionar lo urbano con lo natural de una manera correcta y lograr establecer patrones que se repliquen en otros escenarios naturales con estas características.

El desarrollo de la investigación se concentrará en el estudio de las zonas identificadas de acuerdo con los análisis urbanos en diferentes escalas en la localidad de Suba, tomando como eje principal la EEP y el SEP que hace parte de la EFS; teniendo en cuenta que estas dos estructuras de la ciudad son las que evidencian el problema normativo, ambiental y espacial en el borde del Humedal de La Conejera. Podemos evidenciar que el espacio público en la ciudad crece y en algunas ocasiones no respeta elementos naturales o se le da más importancia al desarrollo urbano sin tener en cuenta que afectamos nuestros recursos naturales.

Esta investigación busca que la propuesta urbana no afecte las especies existentes, dando una zonificación a través de transiciones que permitan crear diversos espacios que trabajen en pro del ecosistema y de la población cercana al humedal, generando su reconocimiento a través de recorridos, permanencias y zonas de contemplación, con el objetivo de dar valor a todos los elementos ambientales del humedal, permitiéndole a la localidad de Suba reconocer este tipo de elementos para generar una cultura de apropiación con los elementos naturales.

La población que converge cerca al humedal será fundamental para generar dicha apropiación en el lugar, siendo los protagonistas en los nuevos espacios y recorridos que se crearán con el fin de integrar el humedal a la ciudad.

FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

El Humedal de La Conejera es un ecosistema de gran importancia biológica para Bogotá. Se encuentra enmarcado en la categoría de parque ecológico distrital según acuerdo 469/03, sus áreas de valor paisajístico, escénico y biológico se destinan según el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público [DADEP] principalmente para la conservación, la restauración y el aprovechamiento sostenible de sus elementos biofísicos.

Un gran problema de desarrollo en la ciudad, es el manejo ambiental que se está dando en las zonas de reserva y protección. La educación ambiental como factor principal en nuestra ciudad no permite que las poblaciones se concienticen y reconozcan los humedales en la ciudad de Bogotá. El desconocimiento de la sociedad ante estas fuentes hídricas ha generado la pérdida y el deterioro por contaminación, el componente hídrico del humedal ha sido el más afectado, principalmente por vertimientos de aguas residuales, por intervenciones urbanas y asentamientos invasivos en el humedal.

Un gran problema de desarrollo en la ciudad, es el manejo ambiental que se está dando en las zonas de reserva y protección. La educación ambiental como factor principal en nuestra ciudad no permite que las poblaciones se concienticen y reconozcan los humedales en la ciudad de Bogotá. El desconocimiento de la sociedad ante estas fuentes hídricas ha generado la pérdida y el deterioro por contaminación, el componente hídrico del humedal ha sido el más afectado, principalmente por vertimientos de aguas residuales, por intervenciones urbanas y asentamientos invasivos en el humedal.

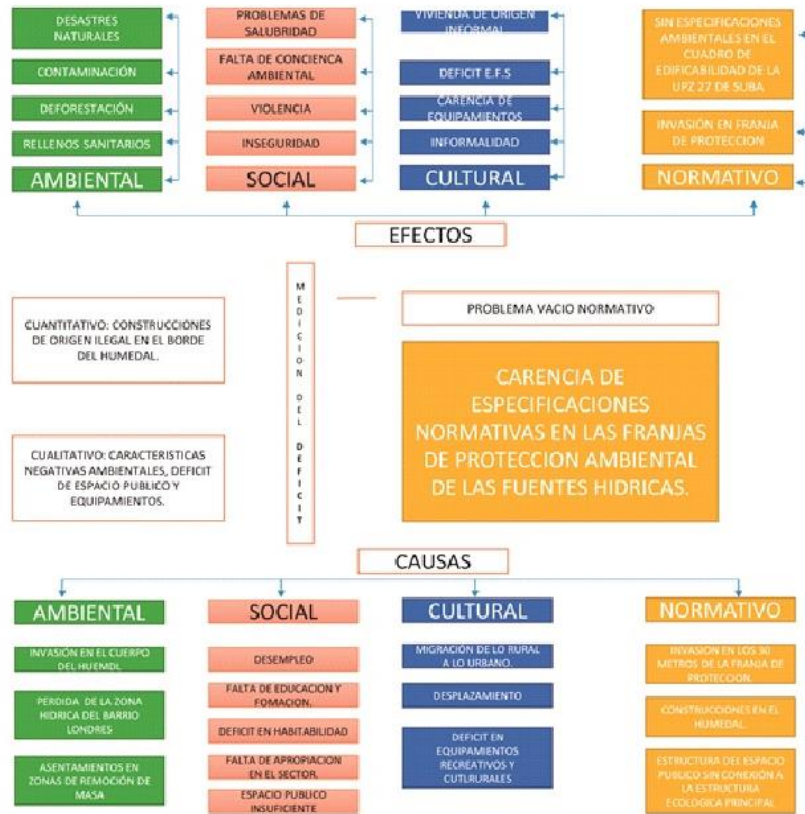


Figura 1. Árbol de problemas (área de análisis). Elaboración propia

En el árbol de problemas, se evidencia un orden por efectos y causas; los cuales ordenan la formulación del problema, en diferentes ámbitos como el ambiental, social, cultural y normativo. Son los que inciden en este problema enmarcado en un borde difuso, lo cual ocasiona las construcciones informales en el borde natural del humedal, la carencia de especificaciones normativas en la franja de protección ambiental de las fuentes hídricas es la principal afectación del problema a abordar, ya que por no estar definida normativamente en la UPZ 27 se generaron edificaciones invasivas en el borde del humedal de la Conejera, ambientalmente el humedal

sufre diferentes afectaciones, físicas y sociales. Ya que la población inmediata al humedal no reconoce como un potencial ambiental este parque distrital de humedal.

El origen de las ocupaciones informales que invaden el cuerpo del humedal son ocasionadas principalmente por la falta de planeación de antiguas agendas urbanas que no permitieron el desarrollo de las estrategias necesarias para salvaguardar los valores ambientales en los parques distritales de humedal.

La administración local de Suba y de la UPZ 27 evidencian un vacío en la veeduría de los parques distritales de humedal, los cuales han sido degradados por su misma población, perdiendo la oportunidad de integrar la EEP al espacio público a través de un borde de transición entre el borde urbano y el borde rural.

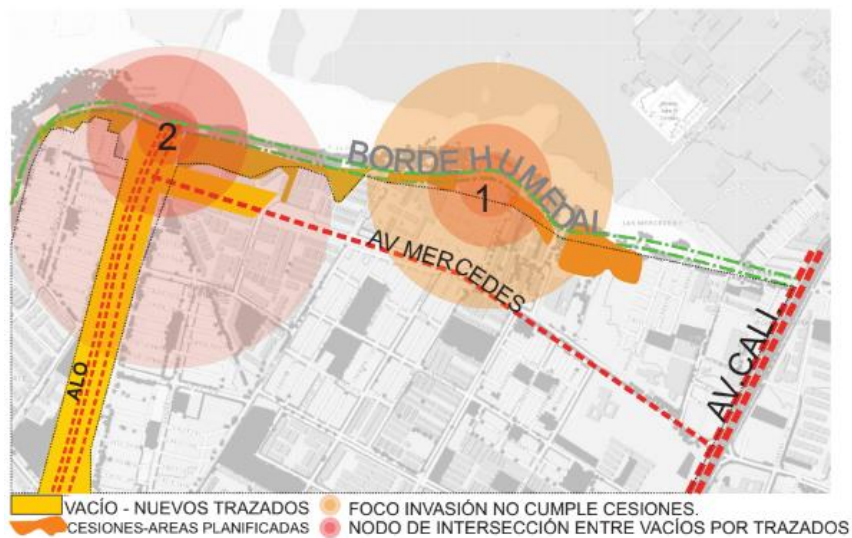


Figura 2. Mapeo del problema (área de análisis). Adaptado de <https://mapas.bogota.gov.co/>

Este humedal ha sufrido transformaciones negativas, ocasionadas principalmente por el crecimiento desordenado de la ciudad hacia las zonas de protección y los bordes ambientales.

La ronda hídrica del humedal se encuentra directamente afectada por aguas negras producidas principalmente por los barrios ubicados en el borde del humedal; el nuevo trazado de las vías también afecta directamente el humedal, como es el caso de la Avenida Longitudinal de Occidente [ALO] (ver figura 1) cuyo trazado está planificado atravesando de forma indiscriminada esta zona de protección lo que causara la fragmentación del humedal afectando así todos sus ecosistemas. También se evidencia el tema de fragmentación con el trazado de la Avenida Las Mercedes que implico una descomposición de una pieza de ciudad y la convirtió en varias piezas y la convirtió en los barrios existentes hoy en día en este sector (ver figura 2), generando fenómenos enmarcados en un borde difuso, consecuencia de la des ruralización, causada por poblaciones que con necesidades económicas y de habitabilidad se fueron asentado de manera ilegal en las periferias de la ciudad.



Figura 3. Mapeo división de barrios por nuevos trazados. Adaptado de <https://mapas.bogota.gov.co/>

Determinar el estudio en el borde del humedal, de las ocupaciones y los componentes estructurales de la ciudad brindara las herramientas y los lineamientos con los que se podría redefinir este borde difuso, articulando la EEP con las demás estructuras de la ciudad.

El crecimiento descontrolado de la ciudad y la falta de definición de límites en un borde natural como lo es el Humedal de La Conejera se ha transformado con el pasar de los años en una frontera demarcada por unos límites desintegrados con el entorno inmediato. La normatividad en la localidad de Suba no acoge en sus planes de desarrollo y tratamiento el valor ambiental que tiene el humedal para la localidad.

El deterioro que sufre actualmente el Humedal de La Conejera se evidencia en los límites perimetrales, ya que actualmente cuenta con un cerramiento perimetral que no funciona como barrera ambiental y es muy fácil de vulnerar por la población aledaña; esto hace que este espacio sea mal utilizado por los habitantes, que actualmente desechan escombros y transitan de forma invasiva el humedal para llegar a sus viviendas; permitiendo degradar el ecosistema hacia las periferias colindantes a las construcciones, afectándolo de manera directa e irreversible. La contaminación y el abuso de estas zonas de protección las ponen en peligro, haciendo de estos un daño irreparable, lo que permitiría que estos espacios únicos en el mundo desaparezcan. Un ejemplo de lo mencionado anteriormente lo podemos evidenciar en la contaminación del agua del humedal (ver figura 3), ya que estudios realizados en varios sectores del humedal nos permiten concluir que el agua del humedal está contaminada en varios sectores lo que afecta de manera directa los ecosistemas que allí se desarrollan.

La no relación entre las diferentes agendas que están involucradas a nivel administrativo generan que se cree un borde difuso en los sectores inmediatos al humedal; estos sectores normativos se encuentran emplazados rechazando el valor paisajístico del humedal, promoviendo dinámicas negativas como la degradación ambiental y la falta de apropiación. Se evidencia el vacío normativo, en las planchas de las UPZ 71 y UPZ 27 de Suba, ya que en el

cuadro de edificabilidad no menciona desglosado, ni acotado el índice de ocupación, el índice de construcción, aislamiento y tipología en los sectores normativos cercanos a una ronda hídrica o zonas de protección ambiental. Ni especifica tratamientos especiales para este borde natural.

Las nuevas propuestas urbanas deberían tener como eje fundamental la EEP, como un lineamiento ordenador de desarrollo del espacio público, la ocupación del territorio es fundamental para definir las relaciones sociales ya que el territorio se entiende como un lugar en el que se desarrolla el sujeto y la comunidad lo cual es un proceso de territorialidad que evidencia el arraigo y los valores en el territorio. Perdiendo la oportunidad de que las nuevas propuestas de borde tengan como eje estructurante elementos que hacen parte de la estructura principal como elemento determinante.

Para entender desde lo conceptual y lo teórico, los problemas que se presentan en esta pieza del territorio; donde se evidencian dinámicas de lo rural y lo urbano precisamos diagnosticar con base en lo que dicta la teoría del transecto urbano que nos da pautas de cómo debe ser la ocupación del territorio a nivel de densidad, lo cual debe estar asociado a las actividades vocacionales en esa pieza del territorio.

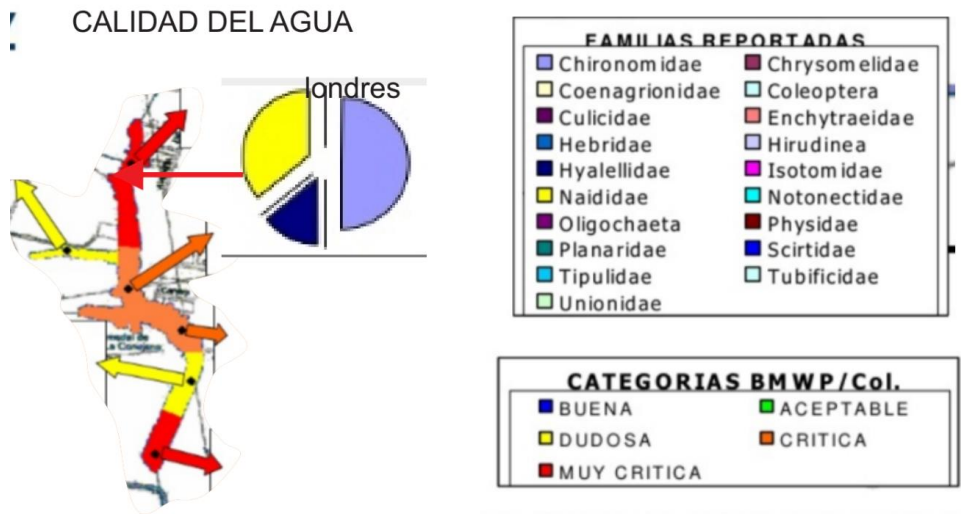


Figura 4. Calidad del agua. Adaptado de <https://bit.ly/2HFcn1B>

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo la no planificación de un borde que atienda las agendas ambientales y funcionales de los municipios enmarcados en un borde urbano rural afecto los potenciales paisajísticos y ambientales del Humedal de la Conejera?

HIPÓTESIS:

La construcción de un paisaje de borde en el Humedal de La Conejera tendrá lugar desde la interdisciplinariedad ya que los instrumentos ambientales deben trabajar mancomunadamente con la normativa del sector, lo que permitirá una verdadera articulación entre los elementos rurales y los urbanos.

Podría la implementación de un parque lineal en el borde del humedal mitigar el impacto negativo causado por las ocupaciones que se han generado sin ser planificadas; articulando la EEP con la EFS, teniendo como eje principal el valor ambiental del humedal, dándole así la oportunidad a Suba de suplir las necesidades de espacio público, equipamientos dotacionales, recreacionales y culturales; diseñando una propuesta urbana enmarcada en los proyectos urbano integrales que tendrían como enfoque el equilibrio social, institucional y físico.

Partiendo del estudio del crecimiento de la ciudad y mal uso que se le da a los linderos de este tipo de zonas ecológicas, se realizará una recuperación del Humedal de La Conejera en la zona del borde que limita con la localidad de Suba, aprovechando la fuerza y potencialidad que brinda la zona ecológica del humedal, tejiendo el borde rural, el borde natural y el borde urbano de Suba (ver figura 4), haciendo la transición de lo construido hacia las zonas de protección que pertenecen a la EEP, que es vital e importante en la ciudad, permitiendo una reconciliación directa entre medio ambiente y ciudad, que dará como resultado el mejoramiento en la calidad de vida de todos los habitantes del sector, dándole un enfoque paisajístico al urbanismo del sector con conceptos básicos aplicados al entorno.

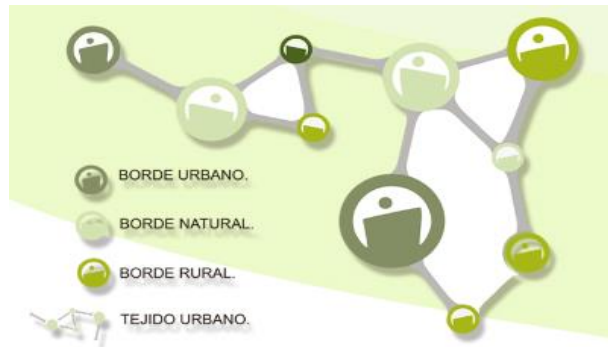


Figura 5. Tejido rural, tejido natural y tejido urbano. Elaboración propia.

Por medio de elementos y conceptos propios del diseño urbano se generan espacios que serán de no acceso para la comunidad permitiendo así que el ecosistema continúe y trascienda; protegiéndolo de agentes invasores y contaminantes; y por otro lado generando espacios para que la comunidad se integre, cuide y respete el medio ambiente. La articulación de zonas donde el peatón puede disfrutar de variedad de espacios para actividades de recreación pasiva o activa se mezclan con los espacios naturales, contemplación y de interrelación con la naturaleza.

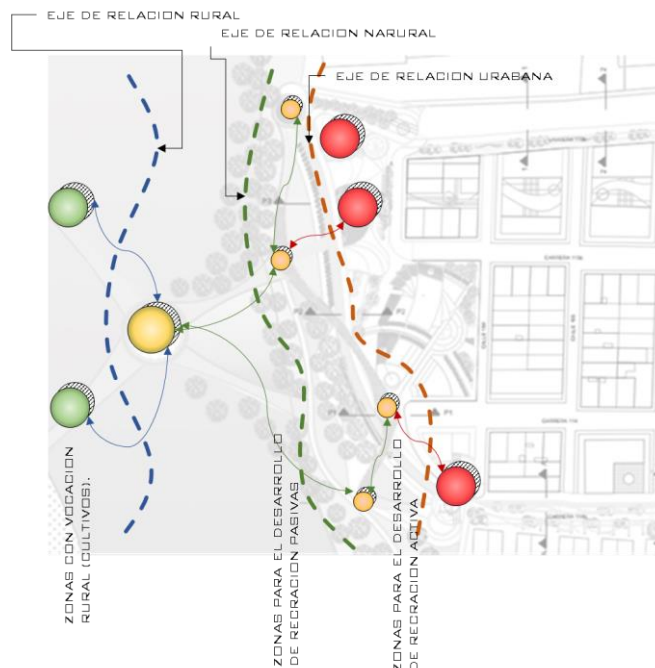


Figura 6. Relación de transectos zona rural-zona natural-zona urbana. Elaboración propia

OBJETIVO GENERAL

- ✓ Diseñar un parque lineal que ponga en valor las cualidades eco sistémicas y ambientales del Humedal La Conejera, integrando actividades de origen urbano y rural.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Garantizar que las agendas de impacto en la movilidad y en lo urbano rural sean manejadas desde los objetivos del distrito y municipios aledaños.
- ✓ Diagnosticar las problemáticas y potenciales del borde urbano rural en función de un concepto teórico que brinde las garantías para que este borde se consolide adecuadamente.
- ✓ Consolidar un borde normativamente que genere la articulación entre actividades de origen urbano y regional.
- ✓ Identificar el impacto de los proyectos de infraestructura de movilidad ambientales y los modelos de ocupación existentes en Bogotá.
- ✓ Identificar normativamente los límites del humedal, teniendo en cuenta sus componentes y funciones dentro de la EEP.
- ✓ Encontrar patrones en los bordes urbano rural y natural, que permitan generar un borde de transición a través de una propuesta de espacio publico que evidencian estrategias de diseño enmarcadas en los proyectos urbano-integrales.
- ✓ Identificar el instrumento de planeación y gestión del territorio más adecuado para desarrollar un proyecto de parque lineal en el entorno del barrio Londres.

MARCO TEORICO

Para el desarrollo y entendimiento de todo lo que queremos desarrollar en nuestro proyecto es importante que busquemos esas herramientas e instrumentos de gestión del territorio para entender la ciudad y como debemos abordar todas las problemáticas con las que nos podamos enfrentar. Es preciso determinar que queremos lograr y desarrollar para nuestro proyecto con el fin de tener las herramientas precisas que nos permitan articular las estructuras rurales, naturales y urbanas. Con el fin de demostrar que si se puede ofrecer una respuesta efectiva al manejo de los bordes naturales.

PATRONES DE DISEÑO

Según el libro La Imagen De La Ciudad de Kevin Lynch (1959).

Los barrios o distritos son las zonas urbanas relativamente grandes en las que el observador puede ingresar con el pensamiento y que tienen cierto carácter en común. Se los puede reconocer desde el interior y de vez en cuando se los puede emplear como referencia exterior cuando una persona va hacia ellos. (1959, p.85)

Es de vital importancia para las nuevas propuestas urbanas, tener en cuenta la legibilidad en las ciudades, ya que su crecimiento se ha fragmentado en diferentes piezas, lo cual ha desencadenado fracturas entre lo social, institucional y físico, como se menciona en el libro de Kevin Lynch es importante identificar las características homogéneas y heterogéneas en los sectores de Bogotá, en la investigación se toma como referente de análisis el borde y los distritos ya que el proyecto se encuentra enmarcado en un borde difuso que contiene diferentes barrios

que fueron fragmentados por nuevos trazados, específicamente por el caso de la ALO y la Av. Mercedes, las cuales evidencian problemas de servicios y necesidades entre los barrios divididos de Suba.

En cuanto a la interacción de los habitantes de la localidad de Suba; con el humedal “actualmente es un espacio en donde la individualización llega al punto en que las personas que transitan por sus calles se convierten en transeúntes invisibles para los demás.” (González, 2013, pág. 71)

La segregación entre las poblaciones que habitan los sectores fragmentados de Suba se evidencia en la falta de interacción social.

En las escalas utilizadas para el análisis, se identifican fragmentaciones físicas que generan divisiones sociales. Es importante contemplar para nuevas proyecciones de la estructura funcional y de servicios la población a la cual están siendo dirigidos los proyectos que no existe una conexión entre las estructuras que componen la ciudad. El artículo de investigación de la Universidad del Rosario citado anteriormente se refiere a esas características sociales en las que los habitantes ya no hacen parte de un tejido social; en Suba el crecimiento acelerado que surge a partir de una des ruralización y de una necesidad por incluirse en las dinámicas económicas, políticas y sociales de la ciudad, evidencian la rápida densificación de la localidad, la cual empieza a mostrar déficit en diferentes estructuras, especialmente en la estructura de espacio público.

Suba cuenta con espacio público efectivo por habitante de 4.4 metros cuadrados por habitante, el cual está en déficit ya que la organización mundial de la salud estipula que deben

implementarse espacios verdes que mitiguen la contaminación, de 10 a 15 metros cuadrados por habitante. En Colombia el indicador promedio de metros cuadrados de espacios verdes por habitante es de 3.3.

En términos generales, y sobre lo observado en las ciudades, el déficit cuantitativo de espacio público se manifiesta particularmente en zonas ocupadas por asentamientos precarios o informales, en centralidades o zonas urbanas con alta densificación, y eventualmente en las zonas de expansión urbana que se han ido incorporando a los suelos urbanos sin el manejo adecuado del indicador que establecen las normas vigentes. (Departamento Nacional De Planeación [DNP], 2012, pág. 8)

La localidad de Suba se ha enfrentado a diversos cambios culturales, sociales y formales; los cuales han transformado la configuración física de la localidad, las poblaciones que empiezan a introducirse en las dinámicas de la ciudad, vienen de municipios aledaños a Bogotá y otra gran parte de estas nuevas poblaciones que se asentaron informalmente en la ciudad han surgido como consecuencia de las transformaciones políticas negativas del país; estos fenómenos sociales son los que han generado el aumento de la población en las ciudades principales, en el estudio de caso para la población de Suba, es necesario hacer una reflexión de la población que se asienta en el sector, ya que son sectores en los cuales las condiciones de habitabilidad están en un constante déficit. Al revisar los sectores normativos de la localidad, evidenciamos varias condiciones específicas sociales a desarrollar y complementar, como las áreas de mejoramiento integral; este programa adelanta planes de complementación y desarrollo para zonas o barrios de

origen informal, los cuales actualmente se encuentran en déficit de habitabilidad, en este caso se encuentra un déficit en la estructura funcional de servicios y en la estructura ecológica principal, exactamente en el barrio Londres uno de los primeros barrios de origen informal, se encuentran enmarcados todos los problemas urbanos, sociales, normativos y físicos, especialmente en el barrio Londres. El primer problema al que atiende la investigación es la invasión en el cuerpo del humedal. Este barrio se encuentra asentado en el cuerpo hídrico del humedal y como consecuencia de esta invasión espacial, se perdió el cauce de agua en esta zona del Humedal de La Conejera, dejando altamente contaminada el componente hídrico. En cuanto a espacio público encontramos un déficit en la UPZ 27 de Suba, lo cual también resulta ser un factor importante para desarrollar la investigación.

TRANSECTOS URBANOS

Los transectos urbanos en la planificación permiten una zonificación que es acorde a la naturaleza del lugar, haciendo una transición adecuada de lo urbano a lo rural. El Humedal La Conejera siendo el lugar a intervenir, se encuentra en alto grado de degradación ecológica, la producción agrícola y las nuevas urbanizaciones han llevado a los humedales de Bogotá a su desaparición total, en el siglo XX se contaba con más de 50.000 hectáreas de humedal y hoy en día solo se conserva el 3 % en la Sabana de Bogotá.

La teoría de los transectos define que a través de la realización de cortes transversales se pueden realizar análisis de los sectores, zonas o áreas a intervenir, en donde a través de ellos es posible revelar la secuencia de ambientes y eventos que en dicha área se encuentran y desarrollan. (Sánchez, 2011, pág. 21)

La escala de gradualidad propuesta en transectos, que va desde los entornos más naturales a los más urbanos busca la implementación de formas urbanas más deseables y coherentes con el lugar en el cual se localizan. De esta forma, no es lógico por ejemplo encontrar viviendas con grandes espacios abiertos y baja densidad en el centro urbano. así como tampoco, lo es un edificio de oficinas en un medio rural. (Sánchez, 2011, pág. 12)

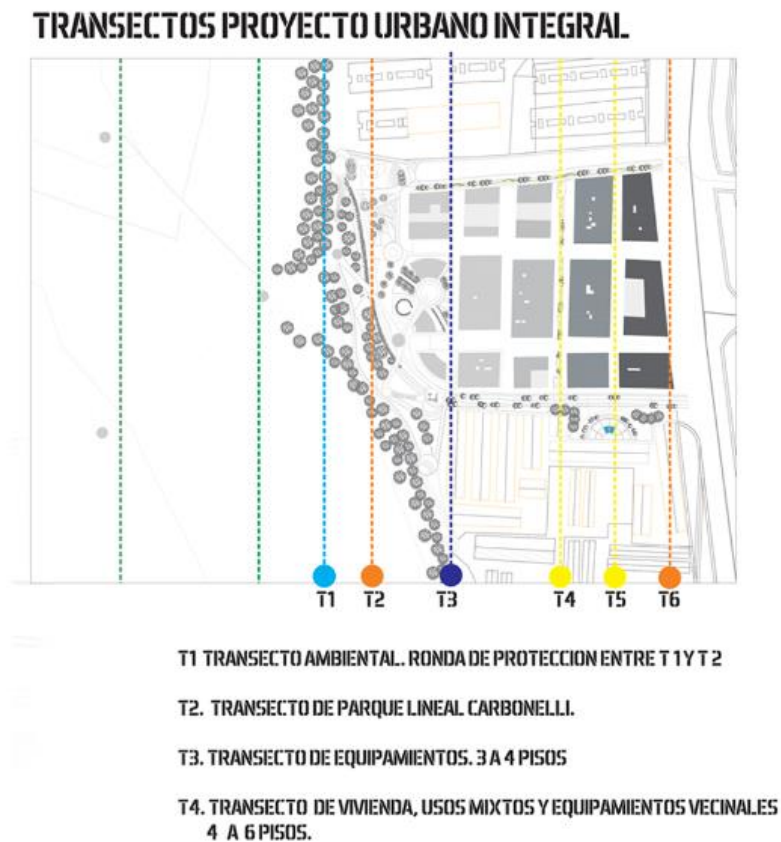


Figura 7. Transecto barrio Londres. Elaboración propia

El transecto será el marco teórico formal para la propuesta enmarcada en los proyectos urbano-integrales, el cual se utilizará para diseñar una propuesta que corresponda a las

características, físicas del barrio Londres, acogiendo el transecto principal como un transecto rural y ambiental que permita el cuidado y evidencie el bajo impacto constructivo que debe proyectarse en las zonas cercanas a las rondas hídricas, áreas de protección y parques ambientales de Bogotá.

MARCO NORMATIVO

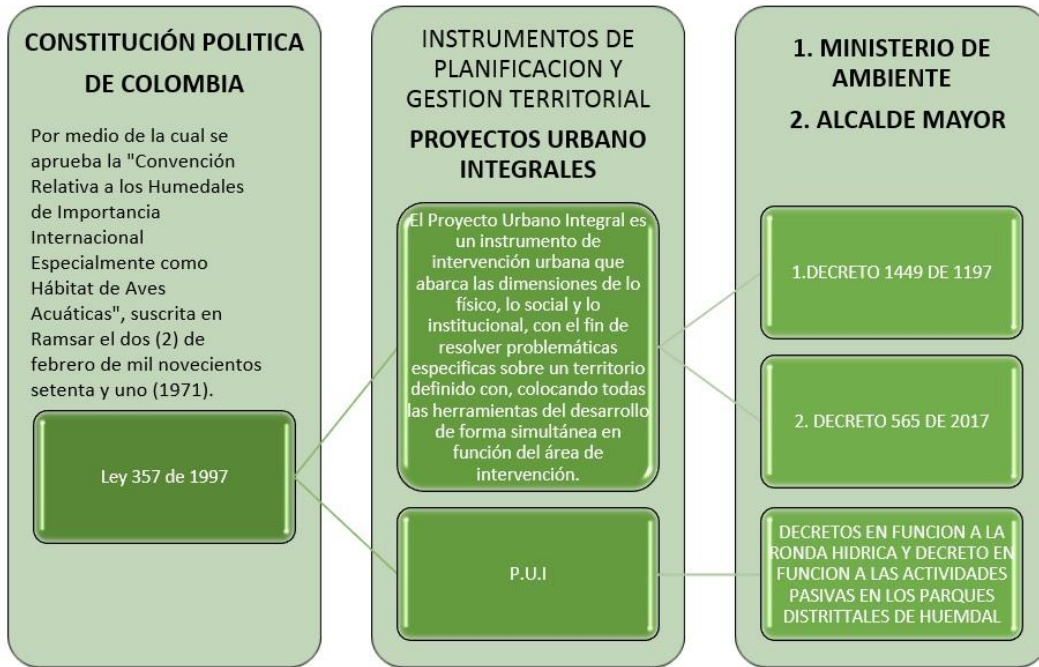


Figura 8. Mapa de marco normativo. Elaboración propia

PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

Es un instrumento de intervención urbana que dentro de su desarrollo contempla lo físico, social y lo institucional y que tiene como función principal plantear soluciones específicas sobre un territorio, haciendo uso de todas las herramientas de desarrollo en equilibrio para originar un proyecto que responda eficientemente al territorio a intervenir. El Parque Lineal Carbonelli estará enmarcado dentro de los proyectos urbano-integrales, ya que el problema origen de la investigación abarca diferentes temas sociales, como la segregación de poblaciones, la

contaminación ambiental y las bajas condiciones de habitabilidad; estos temas dictan las pautas necesarias para acoger los proyectos urbano-integrales como nuestro lineamiento guía de planificación.

DECRETO 1449 DE 1997 MINISTERIO DE AMBIENTE

ARTÍCULO 3. En relación con la protección y conservación de los bosques los propietarios están obligados a:

B. En una franja no inferior a 30 metros de ancho paralela a las líneas de mareas máximas, a cada lado de los cauces de los Ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y a rededor de los lados o depósitos de agua, (art. 3, 1977).

Este decreto se enmarcará como sustento en el área que se usará para diseñar el parque lineal, el cual tendrá la función de mitigar el impacto ambiental que han tenido las construcciones y las ocupaciones ilegales en el borde del humedal.

DECRETO 565 DE 2017 ALCALDE MAYOR

El artículo 78 que contempla el uso de recreación pasiva nos permite reflexionar sobre las dinámicas y actividades que son de menor impacto en los parques ecológicos de humedal, se refiere a un conjunto de actividades contemplativas dirigidas al disfrute escénico, salud física y mental para las cuales se requiere equipamientos en proporciones mínimas al escenario natural:

Senderos para bicicletas.

Senderos peatonales.

Miradores.

Observatorios de aves.

Mobiliario propio de actividades.

Este artículo nos permite implementar una zonificación en el parque línea el cual será diseñado para el disfrute ambiental y natural en los que el eje principal será la conservación de los ecosistemas existentes en el humedal.

MARCO HISTORICO

El humedal de la conejera durante la colonia se presentaba como una zona aprovechada para cultivos, los muisacas en las inmediaciones del humedal cultivaban papa, maíz y otras especies como cubios, habas, chuguas y yuca. Por su morfología y topografía el humedal tenía características físicas aprovechables como zonas usadas para cultivos por riego e inundación.

En 1971 el humedal y su ronda se mantenían en buenas condiciones, en este momento se encontraba rodeado de haciendas dedicadas a la ganadería y la agricultura, hasta que el alto cobro de impuestos facilitó la parcelación de las haciendas y empezaron a dividirse para ser vendidas a urbanizadores, años más tarde en 1989 el espejo de agua era de un 35% en total y la vegetación correspondía a un 55% revelando la disminución de la fuente hídrica y la pérdida de vegetación.

El crecimiento de la ciudad empezó a evidenciarse durante los años 90`s. Hacia 1991 empezaron a surgir dinámicas negativas que atentaban contra los valores ecosistémicos del humedal. La tala incontrolada por urbanizaciones ocasionó contaminación por vertimientos de desechos de construcción, en 1994 los rellenos ilegales empiezan a presentarse hacia los bordes del Humedal de La Conejera, generando el taponamiento de 600 ml de ronda hídrica del costado oriental, lo cual desvió el cauce de la quebrada La Salitrosa que es el principal afluente del humedal.

En 1997 el DAMA a través de un convenio con la fundación la conejera plantó 24.179 árboles nativos con el objetivo de restauración ecológica en la ronda del

humedal. Paralelamente se logró la recuperación de 12.000 metros cuadrados de espejo de agua mediante la extracción de residuos. En la actualidad se construyó un Jarillón y se taponó el reflujó de las aguas del río hacia el humedal, por lo tanto, perdió su capacidad como regulador en las crecientes del río. (Barrero, Peña, 2012, p.32).

MARGARITA DE PANTANO

El Senecio de Carbonelli es una especie de flor acuática, que habita únicamente en el Humedal de La Conejera, es una especie endémica de los humedales de Bogotá que en 1997 fue declarada por el instituto Alexander Von Humboldt cómo extinta, un año más tarde fue redescubierta por los biólogos de la fundación Humedal Conejera, en las zonas cercanas a la nueva proyección de la ALO. Es importante resaltar este valor ambiental que hace parte de la mayor potencia que brinda este cuerpo de agua al medio ambiente, el proyecto usará como identidad su nombre científico para nombrar el parque como Parque Lineal Carbonelli, el cual se plantea en función del humedal, se tomará como principio de diseño para el logo del parque la silueta de la margarita de pantano para darle una identidad fundamentada en los componentes del Humedal La Conejera.

METODOLOGIA

La metodología para llegar al desarrollo del Parque Lineal Carbonelli inicia desde una investigación de las características potenciales del Humedal de La Conejera, en el cual encontramos los principales temas a tratar para rescatar y salvaguardarlo, después de identificar los valores eco sistémicos se inicia un diagnóstico de los problemas ambientales que están actualmente afectando el humedal, junto con este análisis se evidencia un análisis del contexto, pues el borde del humedal contiene dos UPZ, la UPZ 71 y la UPZ 27, de acuerdo a la conformación de estas se identifican problemáticas que llegan a un origen normativo, tanto el diagnóstico ambiental como el diagnóstico de las UPZ lleva a reconocer que el problema en el que está enmarcado el humedal es un borde difuso a consecuencia de un vacío normativo en las planchas que normatizan los sectores contenidos en el borde del humedal.

Después de reconocer el problema origen se empieza a analizar y diagnosticar piezas de ciudad más acotadas para ello encontramos dos escalas en esta etapa, una escala llamada a su zona de influencia y una escala de análisis; en cuanto a las determinantes usadas para el desarrollo de estos análisis y diagnósticos se encuentran:

- Trama.
- Traza.
- Morfología.
- Imagen de ciudad.
- Bordes físicos.

- Bordes sociales
- Proyecciones de nuevos trazados
- Espacio público
- Problemáticas físicas.

Todas estas variables usadas para el análisis concluyen en el causante de este problema origen; las estructuras de la ciudad no se encuentran dialogando en sus proyecciones a nivel físico, social e institucional. Entendiendo el problema se concentra entre la estructura ecológica principal y la estructura funcional y de servicios debido a que el espacio público hace parte de la EFS; después de evidenciar los diagnósticos se encuentra una zona problema en la que convergen todos los problemas en todas las variables, lo cual evidencia al barrio Londres que se identifica como la zona de intervención en la cual se desarrollara un parque lineal que cohesionara las estructuras que componen la ciudad.

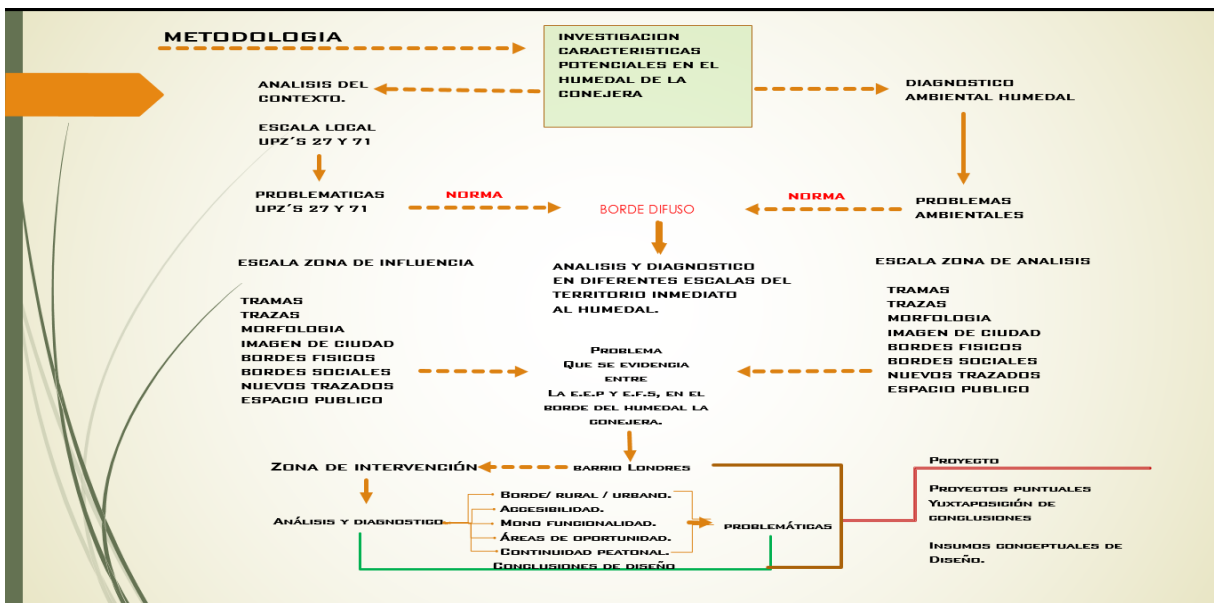


Figura 9. Metodología. Elaboración propia

DIAGNOSTICO AREA DE INFLUENCIA**BORDE**

- **BORDE AREA DE INFLUENCIA**

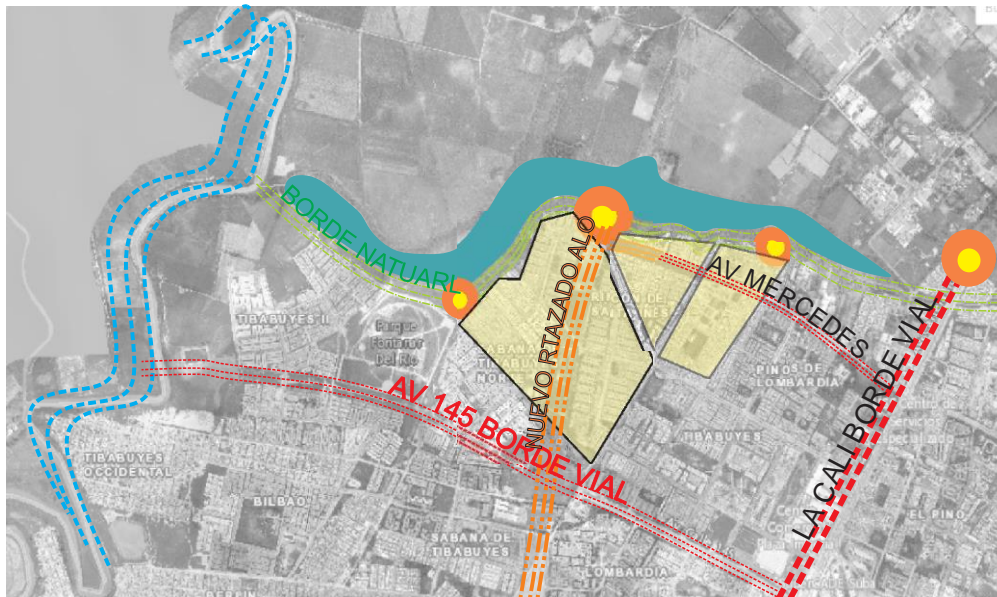


Figura 10. Mapeo borde área de influencia. Adaptado de <https://mapas.bogota.gov.co/>

Los bordes en la zona de influencia corresponden a vías arteriales importantes como la Avenida Ciudad de Cali, la cual comunica la localidad de Suba con la localidad de Engativá, el trazado de la Avenida Longitudinal de Occidente [ALO] se convierte en un borde físico el cual dividió barrios enteros contenidos en la UPZ 27 de Suba, lo cual interrumpió el desarrollo social y territorial de estos barrios. El borde del humedal se encuentra contenido entre estas dos UPZ, Tibabuyes y Suba, las vías arteriales se conectan con este borde del humedal, como consecuencia en estas intersecciones se encuentran focos de vulnerabilidad por contaminación por falta de uso y por falta de apropiación de los barrios divididos por estos nuevos trazados, ver Imagen 6 Conclusión borde área de influencia.

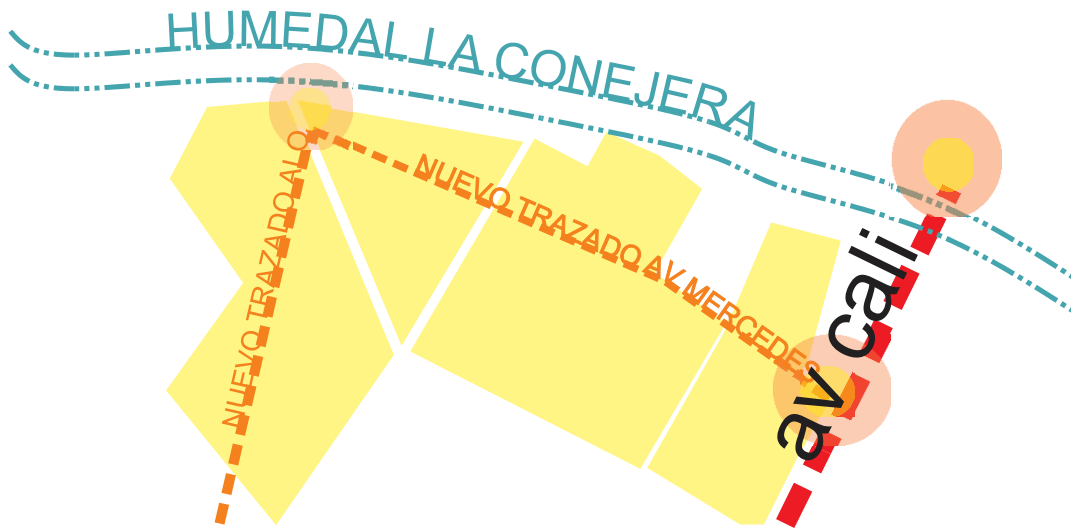


Figura 11. Conclusión borde área de influencia. Elaboración propia

- BORDE AREA DE ANALISIS

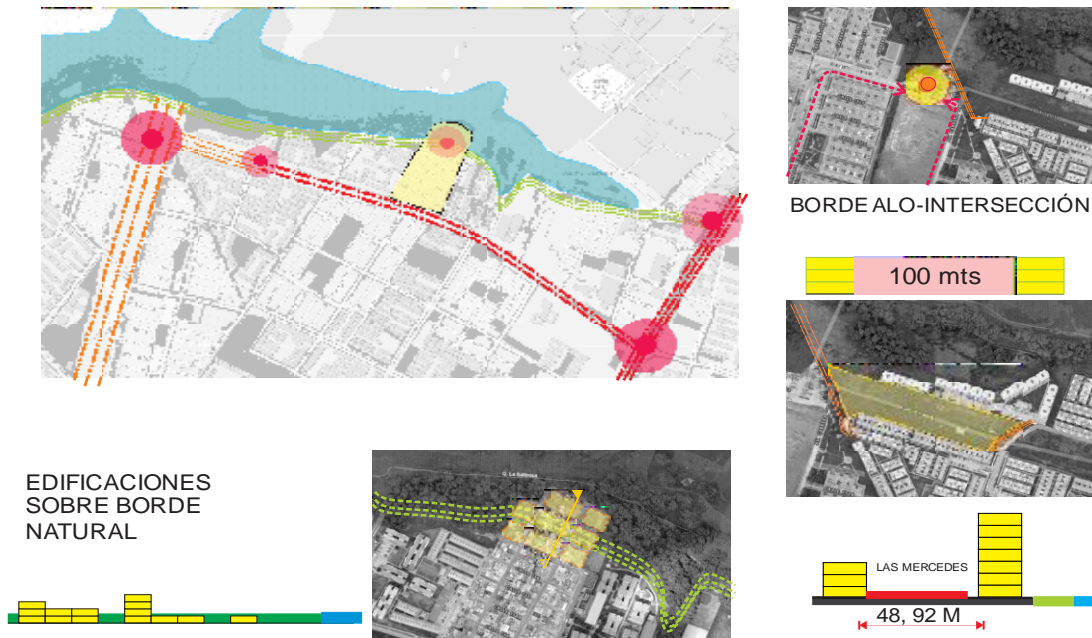


Figura 12. Borde área de análisis. Adaptado de <https://mapas.bogota.gov.co/>

Dentro de la zona se encuentran diferentes bordes de carácter vial, bordes físicos generados por nuevos trazados y un borde natural. El borde natural es el que se encuentra totalmente vulnerado ya que el barrio Londres se encuentra invadiendo la ronda de protección del Humedal de La Conejera. Los nuevos trazados han generado huellas físicas que han segregado los barrios, ya que sus trazados se interponen a la accesibilidad y la permeabilidad de los mismos.

Entre los bordes se desarrollan nuevas ocupaciones las cuales se edifican a partir de los nuevos trazados, dejando sesiones hacia el borde del humedal, entre estas ocupaciones encontramos la del barrio Londres que se implantó dando una sesión a la vía que estaría destinada a nuevos trazados viales, lo cual no se replica hacia el borde natural, ya que el barrio se edifica haciendo rellenos en la ronda del humedal para autoconstrucción.

- BORDE AREA DE INTERVENCIÓN



Figura 13. Borde área de intervención barrio Londres. Adaptado de <https://mapas.bogota.gov.co/>

En el diagnóstico de bordes en el barrio Londres se observó que las carreras 114B y las carreras 113B colindan con dos conjuntos privados, el conjunto cercano a la 114 B Los arrayanes segrega al sector de Londres, ya que privatizó la vía, haciendo la construcción de un muro que bloquea la continuidad de las calles 154, 154ª Y 155.

El borde de la carrera 113 B se caracteriza por ser la zona comercial usada por el conjunto colindante Las Mercedes, esta conclusión de patrones en los bordes, evidencian los patrones que deben replicarse en las nuevas propuestas de usos entre los proyectos urbanos integrales.

CONECTIVIDAD CON EQUIPAMIENTOS

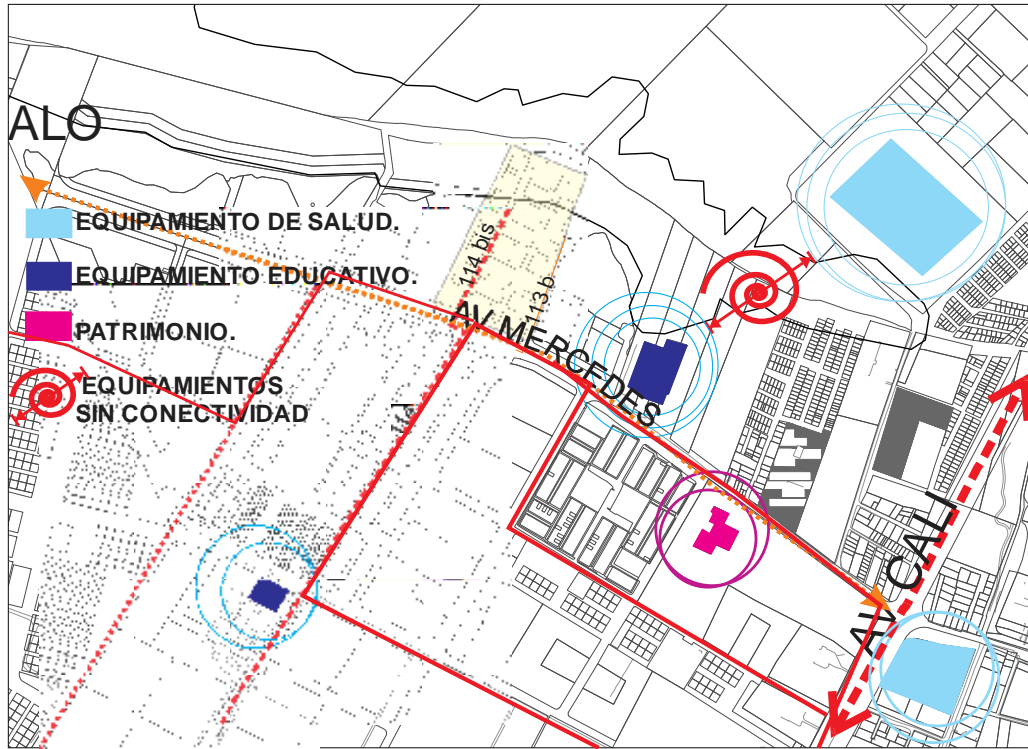


Figura 14. Conectividad de equipamientos (zona de análisis). Elaboración propia

Los flujos establecidos por los recorridos peatonales mas concurridos evidencian un circuito desde y hacia los equipamientos de la localidad, nos muestran un primer sistema organizativo del cual debe hacer parte la propuesta de movilidad peatonal que se articula al espacio publico propuesto en el Parque Lineal Carbonelli.

Como elemento importante tenemos el Hospital de Suba, ubicado en la Avenida Ciudad de Cali y el cual presenta los flujos peatonales y viales mas fuertes hacia este equipamiento.

ANÀLISIS SISTEMÀTICOS

ACCESIBILIDAD

Las vías principales enmarcan el sector de análisis, la nueva proyección de la Avenida Las Mercedes en la calle 153 es de carácter local, es la vía que trae el flujo principal vehicular al barrio Londres. A nivel de funcionamiento presenta algunos inconvenientes ya que se proyecta un nuevo trazado y se encuentra en proceso la demarcación de la vía con doble calzada; actualmente solo funciona una de las calzadas, la cual no remata como vía en la ALO porque ésta se encuentra en proceso de construcción.

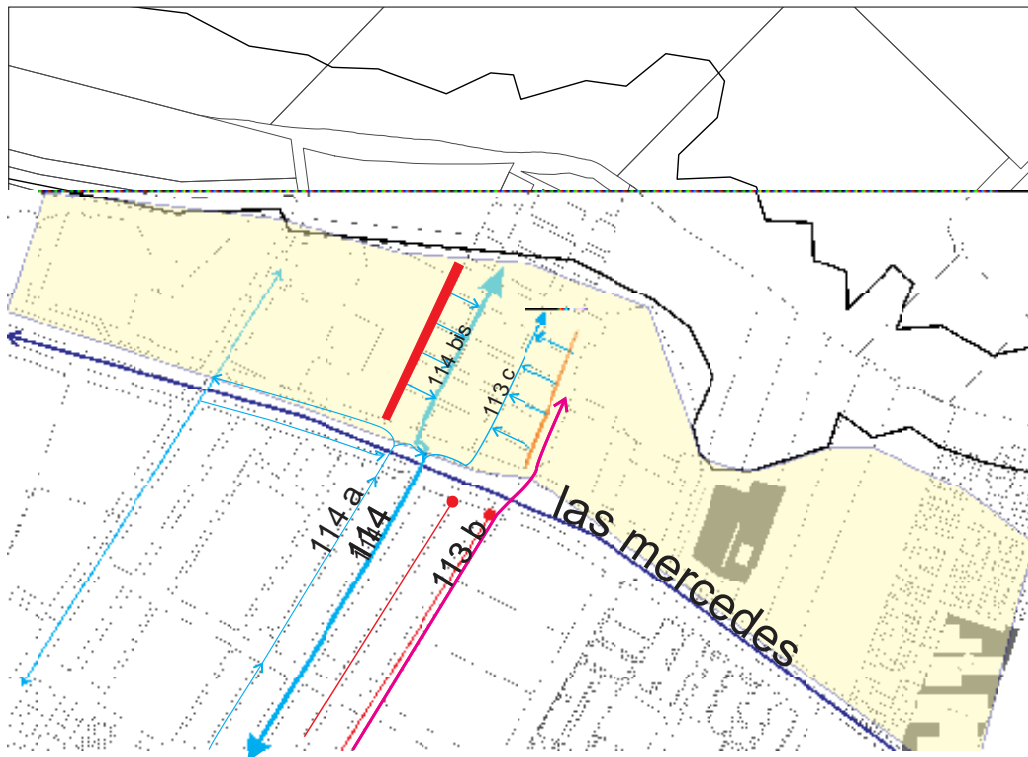


Figura 15. Accesibilidad (área de influencia). Elaboración propia

CONECTIVIDAD Y CONTINUIDAD

Las calles de mayor continuidad en el barrio Londres son las carreras, ya que las calles se encuentran bloqueadas por un muro hacia el sector del conjunto Arrayanes, producto de un análisis de continuidad espacial y visual.

En el trabajo de campo se encuentra que las calles 114 bis y 114 conforman una continuidad vectorial importante que conecta el barrio Londres localmente con los otros barrios hacia el sur occidente de Suba. Se concluye un circuito de continuidad por el alto flujo de comunicación que tienen estas vías, este circuito será importante de enmarcar en la movilidad y la comunicación de la localidad con el parque línea de borde.

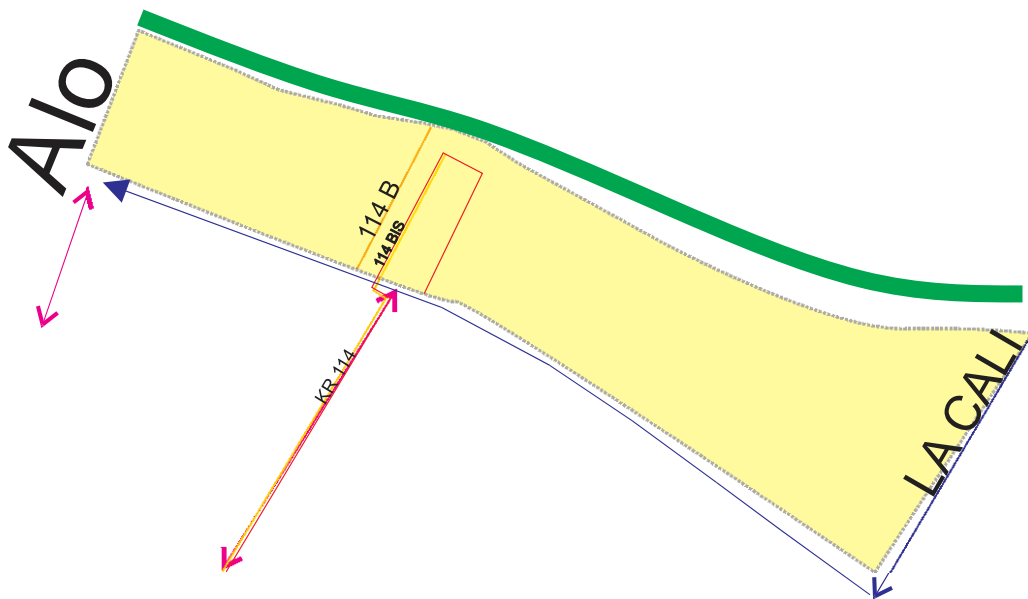


Figura 16. Conclusión conectividad y continuidad. Elaboración propia

La accesibilidad es regular, ya que estos nuevos trazados no se han consolidado y ha llevado a sus residentes a generar pasos provisionales para tener accesibilidad hacia el barrio Londres y los conjuntos residenciales vecinos.

Existe un circuito vehicular al interior del barrio, por el cual se puede acceder a la mayoría de sectores en el barrio, pero la accesibilidad hacia el occidente se encuentra bloqueada por un paramento construido en todas las vías , dejando sin continuidad todas las vías hacia el occidente del sector.

NIVEL DE DESARROLLO CONSTRUIDO

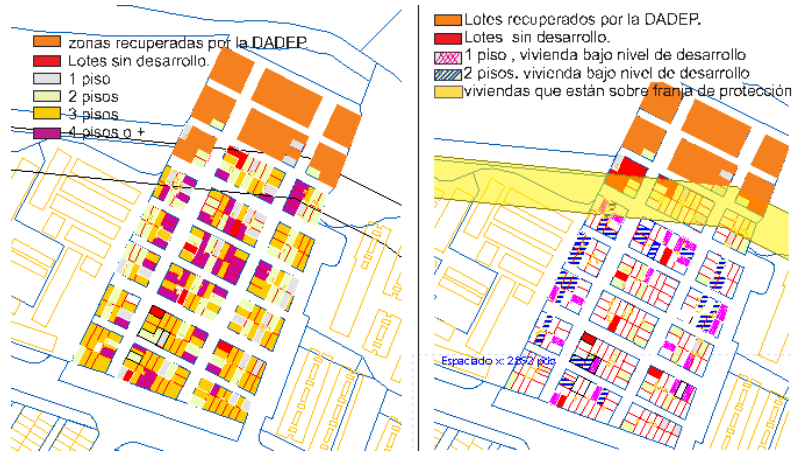


Figura 17. Ficha de edificabilidad. Elaboración propia

Las edificaciones en el sector del barrio Londres son de tipología continua y la ocupación actual del sector es del 90% predio a predio, en la morfología se evidencia la falta de vacíos en las edificaciones lo cual evidencia bajos índices de habitabilidad, que se son viviendas que no cuentan con iluminación natural ni ventilación

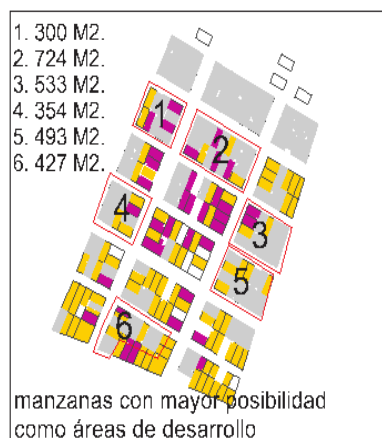


Figura 18. Ficha nivel de edificabilidad barrio Londres. Elaboración propia

Las características de este sector se evidencian en el nivel de desarrollo por predio, por altura y por características cualitativas. Los predios contenidos en la franja de protección se convierten en áreas de oportunidad ya que están invadiendo la franja de protección, las manzanas con mayor oportunidad de desarrollo tienen la posibilidad de aumentar su área de desarrollo comprando los lotes que quedan en las manzanas de mayor área libre.

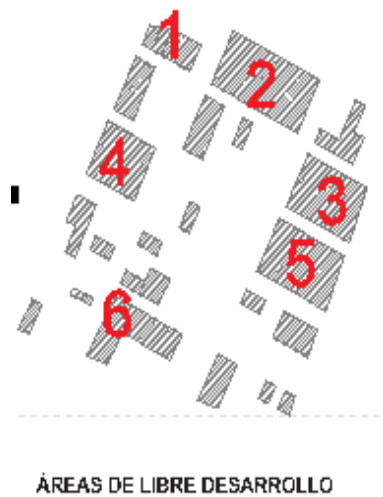


Figura 19. Conclusión áreas de oportunidad. Elaboración propia

PROYECTOS URBANO INTEGRALES

Por medio del instrumento de planificación urbano que se conoce como Proyectos Urbano Integrales [PUI] se realizará un estudio que nos permitirá entender las necesidades de la comunidad y de esta manera atender las problemáticas que se presentan en el territorio, con el ánimo de construir sobre lo construido y ofrecer soluciones a una pieza de ciudad determinada, obedeciendo a la población residente de un sector y en la búsqueda de satisfacer necesidades para un mejor estilo de vida.

ALAMEDA COMERCIAL (114B)

Teniendo en cuenta los respectivos análisis realizados en el sector podemos concluir y encontrar un borde entre dos piezas de ciudad; uno de origen formal y otro de origen informal que no logran articularse entre sí y al contrario se segregan. Lo que no permite, que exista una integración ni relación de dos barrios entre sí.

De acuerdo con lo anterior, se busca atender estas dinámicas de una manera correcta y con los instrumentos de gestión adecuados para lograr el desarrollo de la comunidad. La generación de este espacio permite el desarrollo económico e integral de los habitantes del barrio, al mismo tiempo que busca la integración de la comunidad con los espacios comerciales y económicos, sin dejar de lado la implementación de espacios que le permitan al peatón sentir confort al transitar por estas zonas. Adicional se busca ofrecer espacios a los bici usuarios para transitar por el barrio Londres.

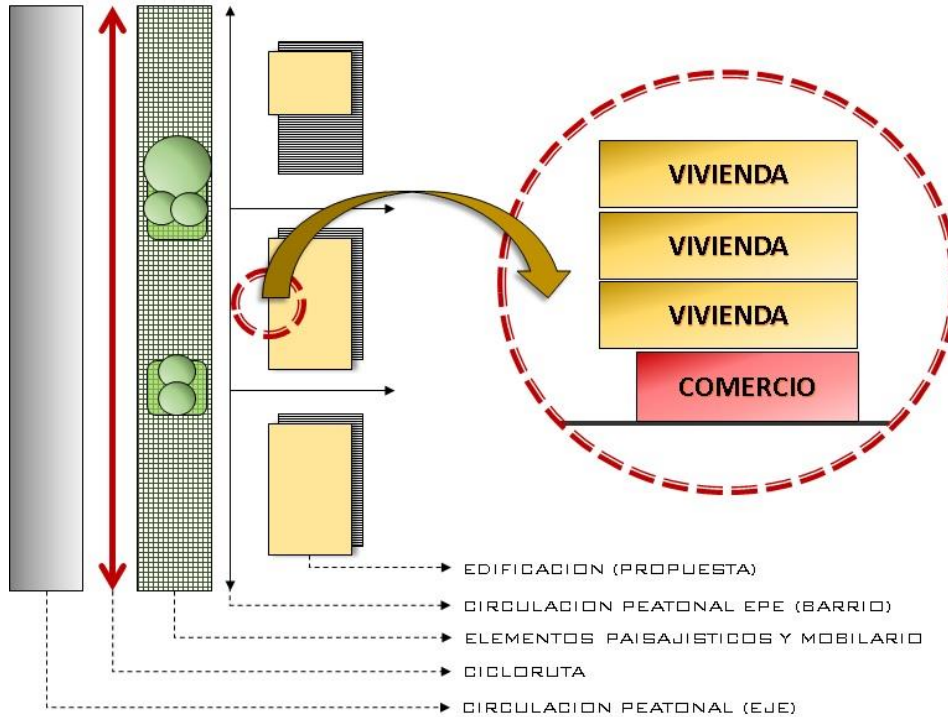


Figura 20. Esquema Alameda Comercial. Elaboración propia

Buscamos nuevas dinámicas de comercio que le permitan al barrio Londres un desarrollo destacado y que sirva como proveedor de servicios y suministros a los habitantes de su comunidad y de su entorno.

EJE DE CONEXION (CALLE 154)

De acuerdo al análisis realizado podemos evidenciar que la calle 154 se encuentra en un alto deterioro físico y es necesario que se realice una intervención. Además, se puede generar un eje de comunicación y conexión entre el conjunto residencial Las Mercedes y el conjunto residencial Los Arrayanes. Con el fin de lograr una articulación entre las piezas formales e

informales de la ciudad, permitiendo a este importante eje de conexión la interacción entre flujos peatonales y vehiculares de manera que se resalten y se puedan disfrutar los ambientes paisajísticos urbanos en un espacio residencial.

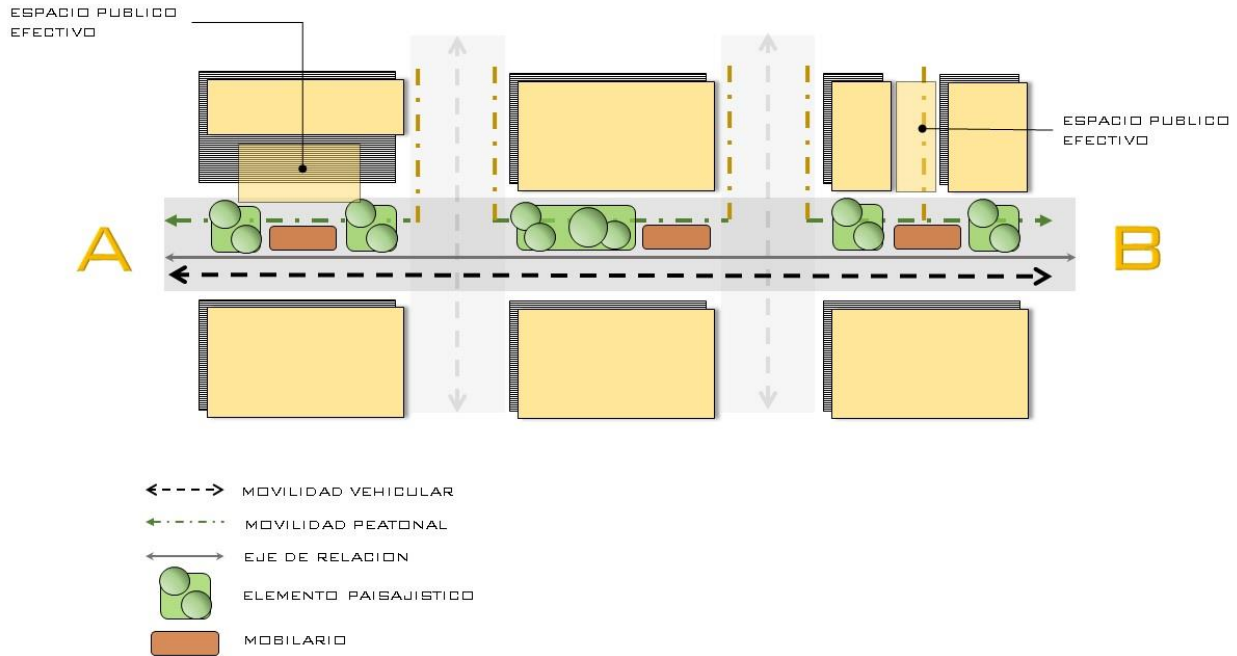


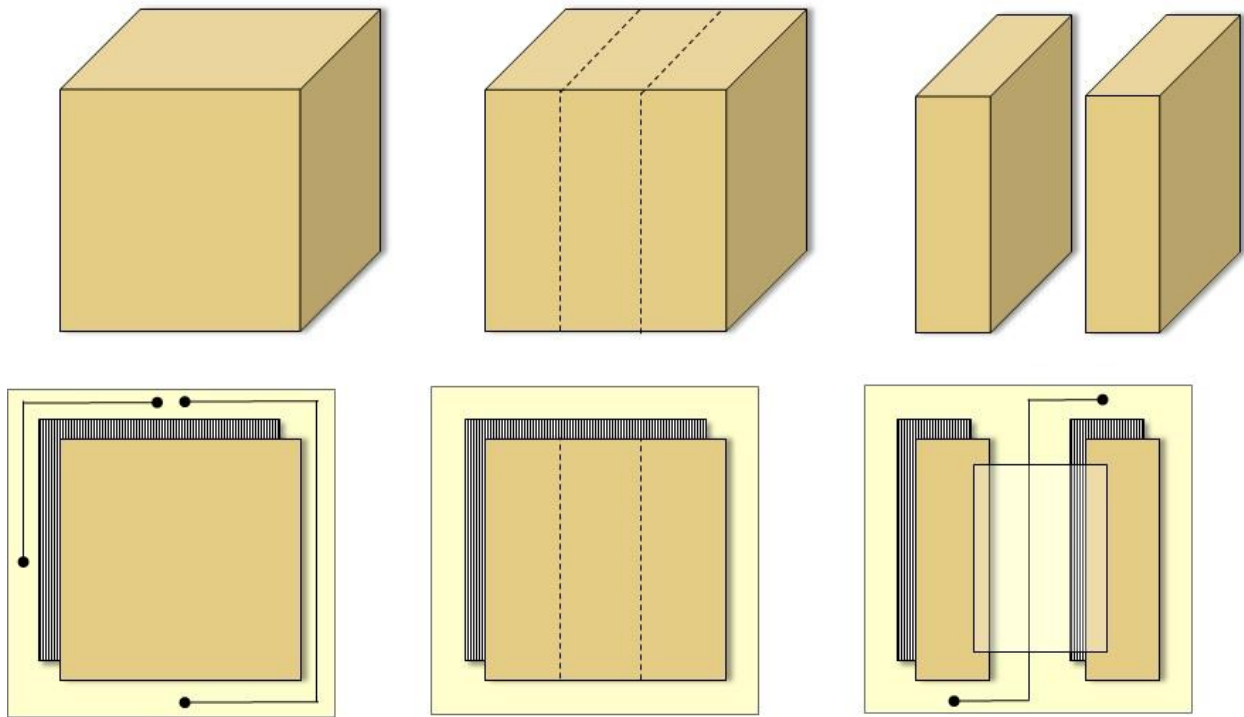
Figura 21. Esquema Eje de Conexión. Elaboración propia

EJE PEATONAL

Con la creación de estas áreas buscamos el enriquecimiento del espacio público efectivo de la localidad de Suba, porque estas permiten que no solo los habitantes del barrio puedan disfrutar espacios que interconectan el territorio urbano con espacios de recreación y deporte, sino que los visitantes a esta infraestructura disfruten estos espacios mientras recorren el proyecto.

Los accesos peatonales nos permiten asegurar que los desplazamientos desde los hogares hacia otros lugares como escuelas, trabajo, zonas comerciales sean espacios que puedan disfrutarse con cierta prioridad y como consecuencia de ello favorecemos la proximidad a estos lugares y evitamos la dependencia de la utilización de los transportes que generen cualquier tipo de contaminación.

Se realizó un análisis de la manzana residencial tipo del barrio Londres y se descompuso con el fin de generar permeabilidad y el uso de los espacios privados con afecto al uso público (ver figura 22).



TRATAMIENTO A MANZANAS QUE DE ACUERDO A ANALISIS DE AREAS DE OPORTUNIDAD SE PUEDEN REPLANTEAR PARA OFRECER NUEVOS USOS Y ZONAS DE ESPACIO PUBLICO EFECTIVO

Figura 22. Esquema reestructuración de la manzana. Elaboración propia

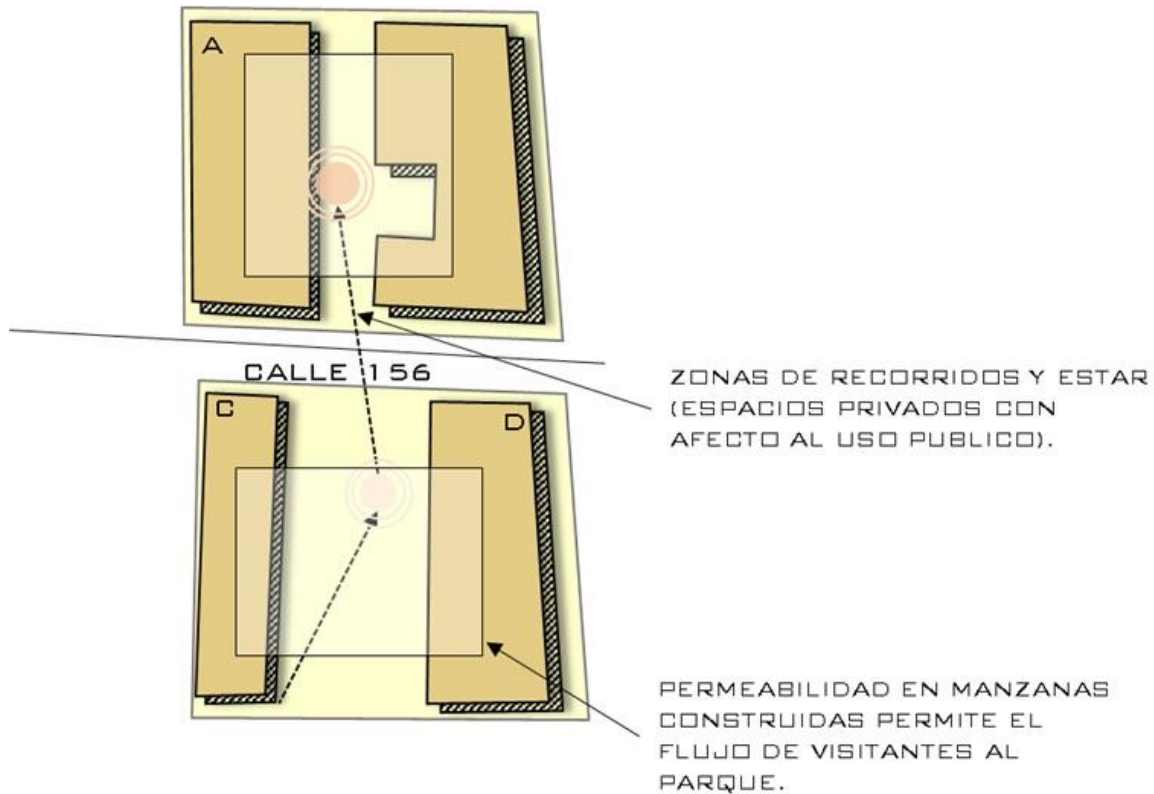


Figura 23. Permeabilidad de la manzana. Eje Peatonal. Elaboración propia

MEJORAMIENTO VIAL (CARRERA 113B)

De acuerdo al análisis realizado teniendo en cuenta la EFS realizado en el barrio Londres se evidencia que la Carrera 113 B tiene un gran potencial a nivel de espacio público ya que cuenta con un eje comercial que actualmente está atendiendo a nivel vecinal las necesidades de varios barrios. Por tal motivo se genera una estrategia en la que se potencialicen el uso del suelo a nivel comercial y adicional integrar las agendas administrativas de la localidad, ya que se quiere brindar una solución a los bici usuarios por medio de una ciclo ruta que permita generar

una invitación al ingreso del parque Carbonelli. Al igual que espacios públicos para transitar y recorrer este importante eje peatonal.

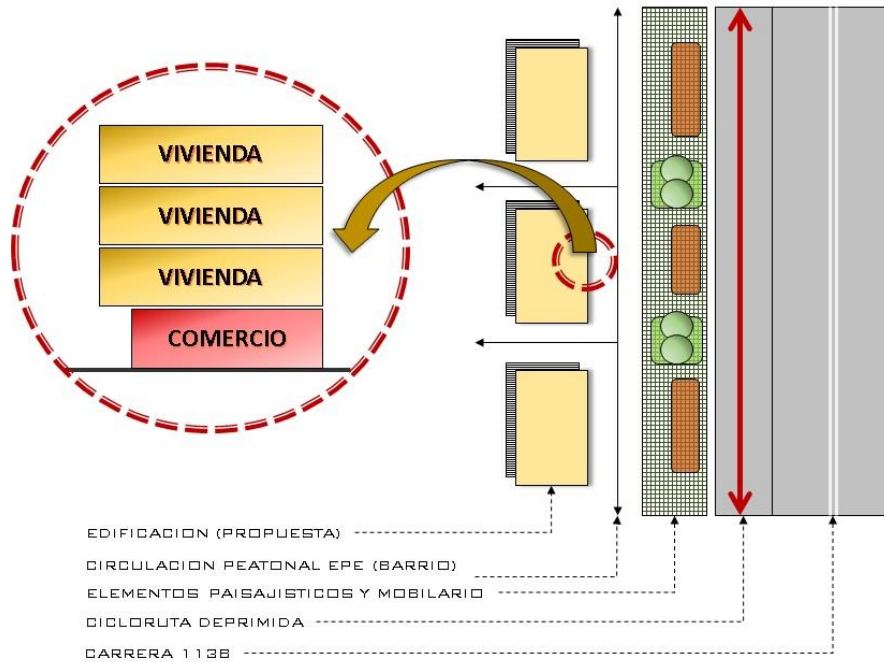


Figura 24. Esquema Mejoramiento Vial. Elaboración Propia

EQUIPAMIENTOS DE DESARROLLO

Teniendo en cuenta el análisis de usos del suelo realizado en el barrio Londres podemos diagnosticar la evidencia que el barrio tiene una vocación por el trabajo de ebanistería y la carpintería ya que se replica a lo largo del barrio, y el cual atiende una demanda vecinal. Por tal motivo nos establecemos la tarea de diseñar y entregar a la comunidad un equipamiento que atienda estas necesidades no solo para atender la demanda, si no con el fin de que sea un centro de formación y capacitación para jóvenes interesados en esta profesión.

Adicional también se quiere ofrecer como equipamiento un colegio que atienda la población objetivo ya que no solo en el barrio Londres tiene la necesidad de escolaridad para la primera infancia sino los barrios aledaños al sector, buscamos ofrecer una institución que atienda la educación primaria básica para este sector de Suba.

REUBICACION VIVIENDA

Se realiza un estudio en el sector del barrio Londres donde se valoraron sus edificaciones y de acuerdo a un análisis cualitativo y cuantitativo se determinan unas áreas de oportunidad donde se puede contemplar la posibilidad de poder establecer proyectos de vivienda y atender a la población que debe ser reubicada.

Se busca aprovechar el terreno y densificar sectores del barrio Londres en altura para obedecer a los principios que establece el transecto para la manera en la que debemos densificar el territorio. Buscamos con esta opción de viviendas de hasta 9 pisos, que los residentes y nuevos habitantes que lleguen al barrio tengan diferentes oportunidades y opciones en cuanto al tipo de vivienda, permitiendo a la población una mejor ubicación y comodidad en espacios.



LA REUBICACION DE LA VIVIENDA SE REALIZARA EN VARIAS ZONAS DEL BARRIO LONDRES, PERO ENCONTRAMOS UNA INTERVENCION IMPORTANTE EN EL TRANSECTO SEIS (T6) DE LOS DESARROLLADOS A LO LARGO DEL PROYECTO.

SE GENERARAN PROYECTOS DE VIVIENDA EN ALTURA PARA ATRAER A NUEVOS HABITANTES A ESTE SECTOR DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Figura 25. Esquema Reubicación vivienda y ubicación en transecto. Elaboración propia

PARQUE LINEAL CARBONELLI

El proyecto parque lineal Carbonelli es un proyecto que sirve como elemento articulador entre tres elementos de la estructura de ciudad como lo es el elemento rural, el elemento natural y el elemento urbano. Lo que buscamos con este proyecto es entregar un elemento que sea replicable en este tipo de escenarios como lo son los bordes naturales, ya que deben recibir un tratamiento especial de transición para protegerlo, cuidarlo y que a la vez se integre de manera sana y adecuada a las piezas de ciudad. Ya que de acuerdo al estudio realizado se evidencia que estos bordes naturales son susceptibles a la contaminación y la degradación.

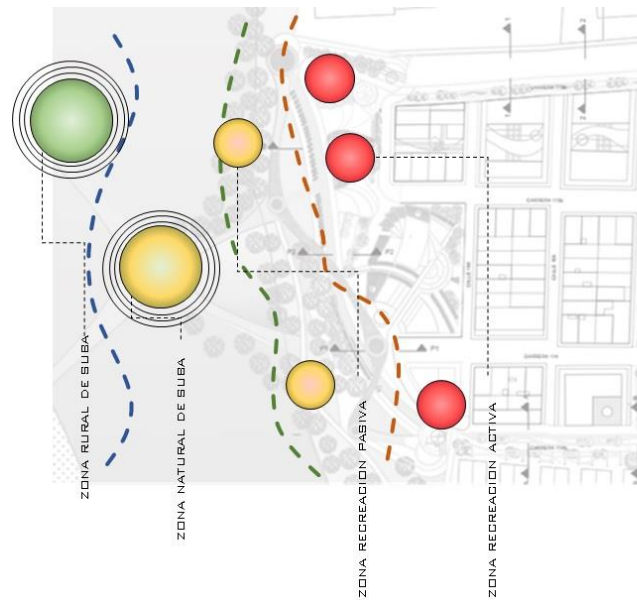


Figura 26. Esquema de relación rural, natural y urbano (Parque Carbonelli). Elaboración propia

El parque lineal busca ofrecerles a sus visitantes todo tipo de espacios que estén involucrados con lo natural y a la vez con actividades para la recreación y deporte. De esto se derivan zonas del parque que están diseñadas para actividades físicas activas y pasivas según lo regula la ley para este tipo de propuesta para con los espacios naturales. Lo que buscamos es generar conciencia y modelos de articulación con el medio ambiente y adicional entregarle a la comunidad espacios públicos óptimos para su desarrollo y disfrute.



Figura 27. Parque Carbonelli (recorrido a observatorio). Elaboración propia



Figura 28. Parque Carbonelli (recorridos peatonales y cicloruta). Elaboración propia



Figura 29. Parque Carbonelli (vista aérea parque). Elaboración propia

PARQUE BIOSALUDABLE

Este proyecto está ligado directamente con el proyecto de eje peatonal ya que este se encarga de ser el recorrido para invitar al parque biosaludable. El peatón debe recorrer plazoletas y espacios de estar para adentrarse al proyecto del parque biosaludable.

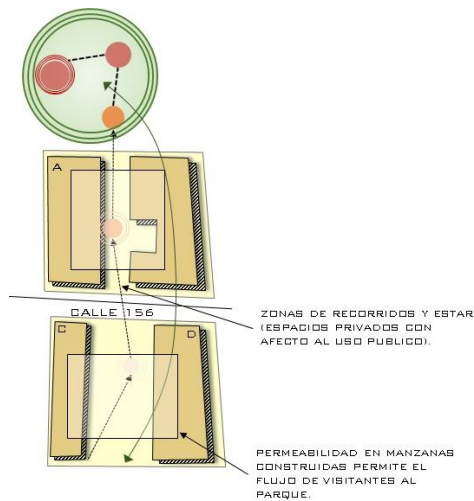


Figura 30. Articulación proyecto Eje Peadonal y Parque Biosaludable. Elaboración propia

Parque diseñado con el fin de brindarle a los deportistas y visitantes unas áreas dotadas para la recreación y el deporte, ya que el parque cuenta con un mobiliario para todo tipo de actividad física. Espacio dotado con elementos naturales que se articula con el entorno en el que fue implantado.

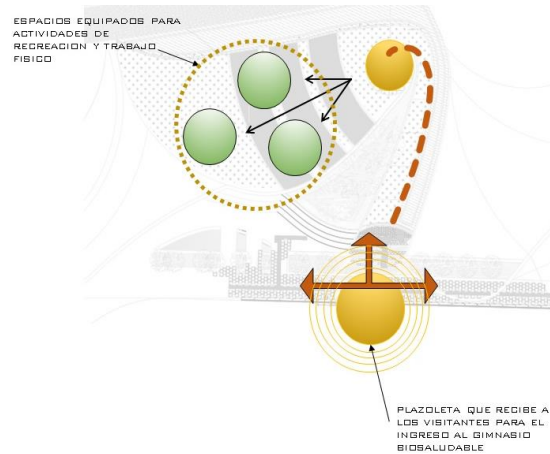


Figura 31. Parque Biosaludable (funcionamiento de acceso). Elaboración propia

El acceso al parque cuenta con una plazoleta de recibo que invita a los peatones a ingresar al parque y disfrutar de los recorridos inclinados que posee, recorridos verdes para estar en el contexto natural que queremos replicar del humedal de La Conejera. Adicional de la conexión inferior que tiene para pasar a las zonas de vegetación acuática.



Figura 32. Parque Biosaludable. Vista aérea. Elaboración propia



Figura 33. Parque Biosaludable. Zona gimnasio

REFERENCIA BIBLIOGRAFICA

Secretaria de planeación (2018). Documento Técnico de Soporte del PLAN DE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE BOGOTÁ Recuperado de:

[http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/4-DOCUMENTO-TECNICO-DE-SOPORTE/ Libro%201%20DTS.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/4-DOCUMENTO-TECNICO-DE-SOPORTE/Libro%201%20DTS.pdf)

Lynch, Kevin (1960) La imagen de la ciudad. Editorial MIT Press (1960). Recuperado de

<http://blogs.unlp.edu.ar/planificacionktd/files/2014/04/La-Imagen-de-la-Ciudad-Kevin-Lynch.pdf>

ANEXOS

1. Planta General – Proyecto Barrio Londres (Parque Lineal Carbonelli).
2. Planta General de llenos y vacíos (antes y después) – Proyecto Barrio Londres (Parque Lineal Carbonelli).
3. Planta General de usos del suelo – Proyecto Barrio Londres.
4. Planta General de edificaciones nuevas y construidas – Proyecto Barrio Londres.
5. Planta General de edificabilidad (alturas de las construcciones) – Proyecto Barrio Londres.
6. Proyectos Urbano Integrales – Proyecto Barrio Londres.
7. Perfil Urbano Alameda Comercial (antes y después).
8. Perfil Urbano Alameda Comercial (propuesta).
9. Perfil Urbano Mejoramiento Vial (antes y después).
10. Planta General Proyecto Parque Carbonelli.
11. Corte Longitudinal Proyecto Parque Carbonelli.
12. Corte Longitudinal Proyecto Parque Carbonelli.
13. Planta General Proyecto Parque Biosaludable.
14. Corte Longitudinal Proyecto Parque Biosaludable.