TERMINAL TERRESTRE CASCAJAL

TRANSPORTE MULTIMODAL BUENAVENTURA

Dado el impacto creado por el funcionamiento del actual Terminal de Transporte en Buenaventura, y su insuficiente capacidad a nivel de infraestructura y servicios para transportar y recibir a los 1.206 habitantes que usan este servicio a diario, la reubicación del Terminal Terrestre responde a la necesidad de un elemento que estructure las diversas dinámicas dentro del territorio, permitiendo una conexión urbana, la circulación de servicios, capitales, bienes e individuos y el desarrollo económico del municipio.

Son entonces, los elementos alternativos y una función multimodal, los que logran integrar los diferentes medios de transporte de la región, a través de aspectos como la vivencia espacial, la interconectividad de los servicios y la accesibilidad.

1

COLOMBIA
32 Terminales

VALLE DEL CAUCA
4 Terminales

BUENAVENTURA
1 Terminal

¿QUÉ?

REUBICACIÓN DEL TERMINAL

¿POR QUÉ? No posee capacidad
¿COMO? Análisis de la dinámica urbana

¿PARA QUÉ? Un transporte multimodal

¿QUE TIPO DE TRANSPORTE USAN?

A NIVEL NACIONAL	A NIVEL REGIONAL	A NIVEL LOCAL
4.046 Pasajeros anuales	69.238 Pasajeros anuales	169.838 Pasajeros anuales
264.424 Pasajeros anuales		353.040 Pasajeros anuales
		5.360 Pasajeros anuales

369.868 HABITANTES

8,6% Pobreza

55,8% Comercio

34,4% Servicios

2

1540 Fundación tribu de Buenaventura
6.000 hab
1821 Llegada de Santa Fe de Antioquia
1933 Construcción del Ferrocarril Puerto - Cali
69.000 hab
Camino Cali - Buenaventura
1836 25.000 hab
1926 - 1946 Carretera Simón Bolívar
1957 3 incendios consecutivos
70.000 hab
1970 Se duplica la población
242.000 hab
ACTUAL Desarrollo urbano no planificado
369.400 hab

ANÁLISIS DEL TERRITORIO

MALLA VIAL
Eje vial urbano
Vías arteriales
Vías colectoras
Vías marginal
Vía férrea

Lote intervención

USOS
Industria
Vivienda
Moto
Dotacional

ESPACIO PÚBLICO
Permanencias
Zonas verdes
Hidrografía

V-1 EJE VIAL URBANO

V-3 VÍAS ARTERIALES

V-3 VÍAS COLECTORAS

V-3 VÍA MARGINAL

VÍA FÉRREA

3

COMUNICACIÓN - ACCESIBILIDAD - ESPACIO

"Desarrollo y creación de diferentes maneras de información, que faciliten la dirección y orientación de las personas en entornos arquitectónicos, urbanos y naturales, a través de la percepción e interacción de las dinámicas usadas en cada sector".

WAYFINDING
"Encontrando el camino"

Color
Función
Dirección
Usuarios

MULTIMODAL

P1

P2

NECESIDADES DE DESPLAZAMIENTO
Condicionadas por factores socio-demográficos

Medios de desplazamiento
Recursos consumidos
Salud
Trabajo
Estudio
Turismo
Visita entre familias

4

POT NTC 5454
Plan Parcial para el desarrollo del ecoturismo: PROYECTO TERMINAL DE TRANSPORTE

Norma técnica de infraestructura de terminales de transporte de pasajeros por carretera NTC 5454, que establece los requisitos, en cuanto a la infraestructura física y servicios mínimos que deben cumplir los terminales de transporte terrestre automotor de pasajeros por carretera.

USUARIO DIRECTO
Personas nativas de la región
Bonaventenses, Valle Caucanos — 335.300 Aprox.

USUARIO INDIRECTO
Población flotante
Transportadores, Comerciantes, Turistas — 173.000 Aprox.

CONSIDERACIONES DE DISEÑO

ÁREA DE INTERVENCIÓN
148.558,15 m2
14,85 ha

ÁSOLEACIÓN
ZONAS VERDES
INDUSTRIA
HIDROGRAFÍA
MALLA VIAL
VIVIENDA

5

PROPUESTA URBANA

ESPACIO PÚBLICO
Zonas verdes
Plazoletas

CIRCULACIONES
Ciclovías
Andenes

SISTEMA DRAGADO
Hidrografía
Dragado

FUNCIONAL
Terminal Cascajal
Zona hotelera
Emplazamiento

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Cubierta tipo sandwich Termo acústica
Estructura de cubierta Perfiles metálicos
Pérgolas en madera
Plataforma de embarque
Locales comerciales
Segundo piso: Oficinas

ÁREAS URBANISTICAS

Servicios 18.108 m2
Sistema de parques 21.511 m2
Rondas hídricas 54.650 m2
Equipamientos 9.827 m2
Sistema vial 15.472 m2

ÁREAS ARQUITECTÓNICAS

Zona bienestar 285,55 m2
Área social 2.039 m2
Área 1er nivel 1.077 m2
Zona administrativa 95,98 m2
Oficinas admon 304,92 m2
Balcón 284,36 m2
Área 2do nivel 1.077 m2

6.610.03 m2
Área total construida

DRAGADO

1 Extracción material del fondo, máquina cuchara.
2 Transporte del material desde el punto de extracción hasta la zona de vertido.
3 Selección del lugar de vertido y el método para realizarlo.

GESTIÓN FINANCIERA

Gastos generales	56.644.274.745,00
Lote	50.667.064.114,27
Arquitectónico	27.721.118.982,75
Urbanismo	41.388.269.946,00
Dragado	1.450.000.000,00
	177.870.727.788,02 Total costos directos

Gastos generales	4.459.877.429,73
Total costos indirectos	4.459.877.429,73
	182.330.605.218 Total obra

CORTE TRANSVERSAL
TERMINAL CASCAJAL
ZONA PORTUARIA
ESPACIO PÚBLICO
RÍO
ÁGORA


MALECÓN


TALLER DE MANTENIMIENTO


PLATAFORMA DE EMBARQUE


VISTA INTERIOR TERMINAL


VISTA ÁREA

BIBLIOGRAFÍA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

TERMINAL TERRESTRE CASCAJAL

GINA CATALINA VARGAS VARGAS
LUZ ADRIANA AYALA ROJAS

MG. ARQ. CESAR AUGUSTO HENAO
PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROFUNDIZACIÓN
NIVEL X