

C3

Profundización



Nivel: IX - X

BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

CURSO

APELLIDOS

NOMBRE

CÓDIGO

PERIODO ACÁDEMICO



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



TITULO DEL PROYECTO:

Revitalización del
entorno urbano de la
Quebrada Chiguaza

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

- Quebrada Chiguaza
- Zona de manejo y preservación ambiental de la quebrada

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ENFASIS

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN GENERAL
DEL TRAMO DE ESTUDIO
DE LA QUEBRADA
CHIGUAZA

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MAYO
DE
2026

REVISIÓN

PLANO No.

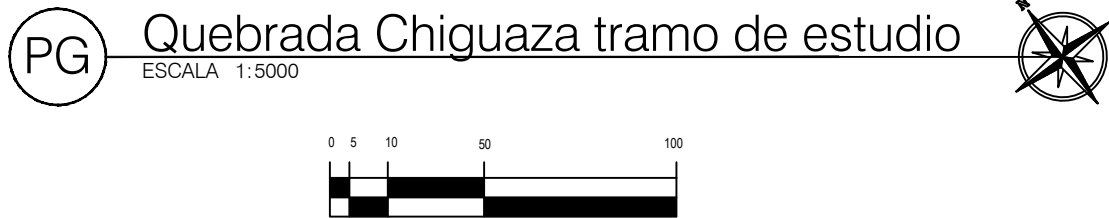
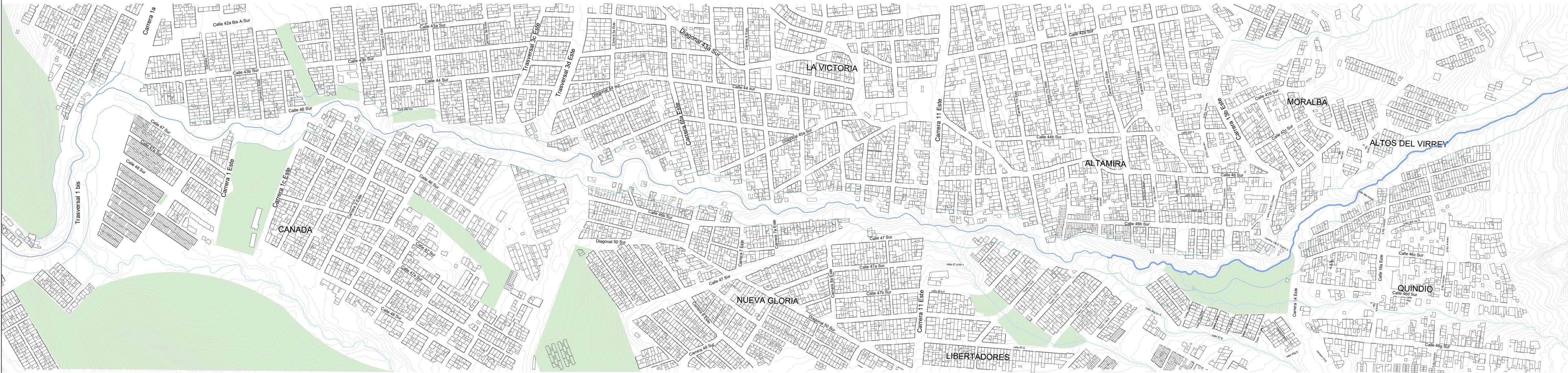
A-01

PLANCHA

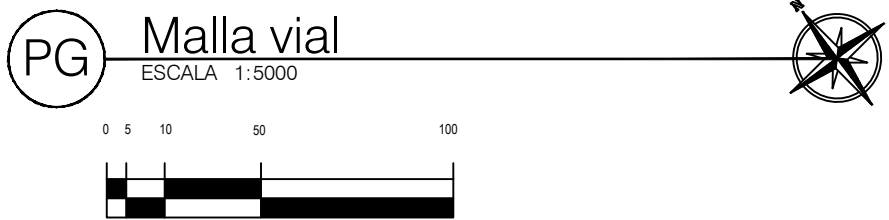
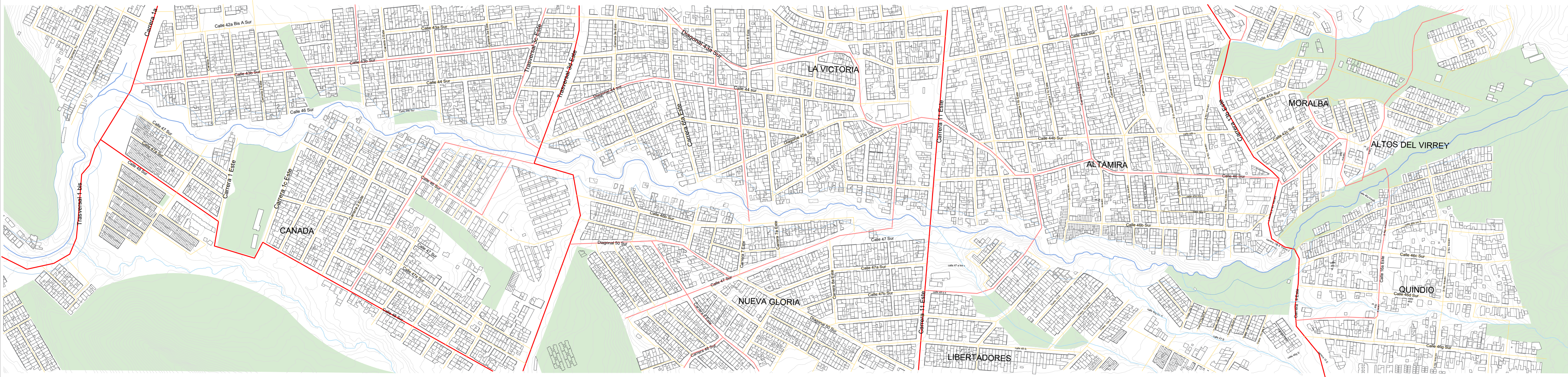
No.1

DE

40



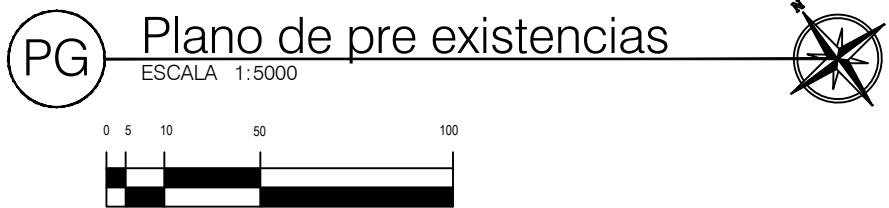
PG Quebrada Chiguaza tramo de estudio
ESCALA 1:5000



- Quebrada Chiguaza
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Estructura ecológica principal



LEYENDA	
	PALMA
	ACACIA
	EUCALIPTO
	QUEBRADA CHIGUAZA
	ARBOLOCO
	CEREZO



TITULO DEL PROYECTO:

Revitalización del
entorno urbano de la
Quebrada Chigüaza

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

- Quebrada Chigüaza
- Zona de manejo y preservación ambiental de la quebrada
- Equipamientos
- Epacio publico efectivo
- Estructura ecológica principal

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN ENFASIS

CONTIENE:

Plano de equipamientos y
espacio publico efecivo
existente en el lugar

OBSERVACIONES:

1.

ESCALA:

INDICADA

REVISION:

PLANO No.

A-02

FECHA:

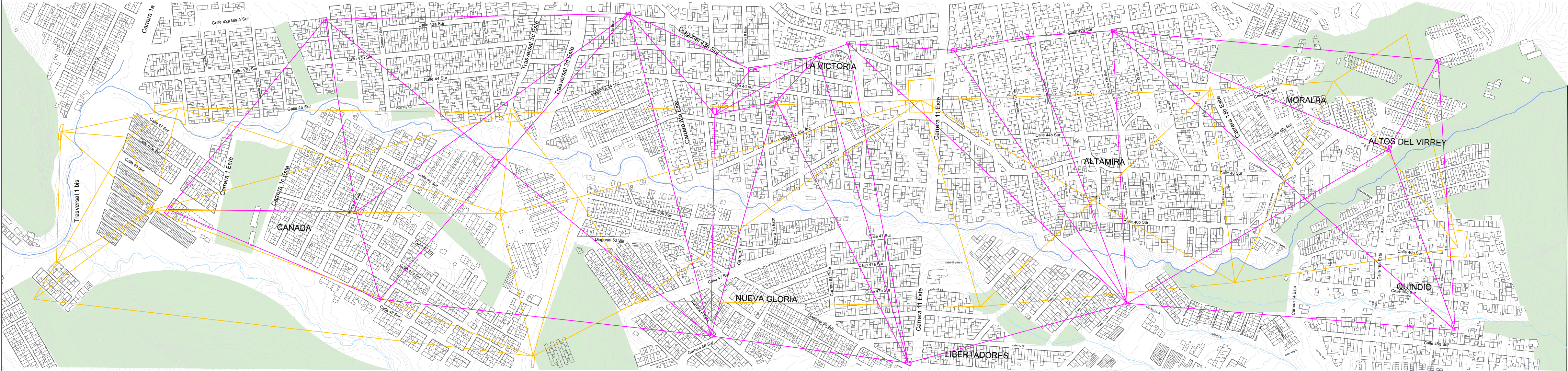
MAYO
DE
2026

PLANCHA

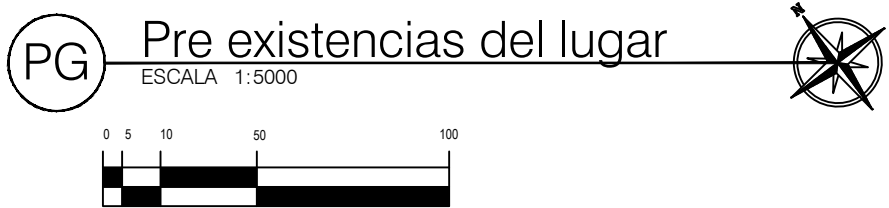
No.2

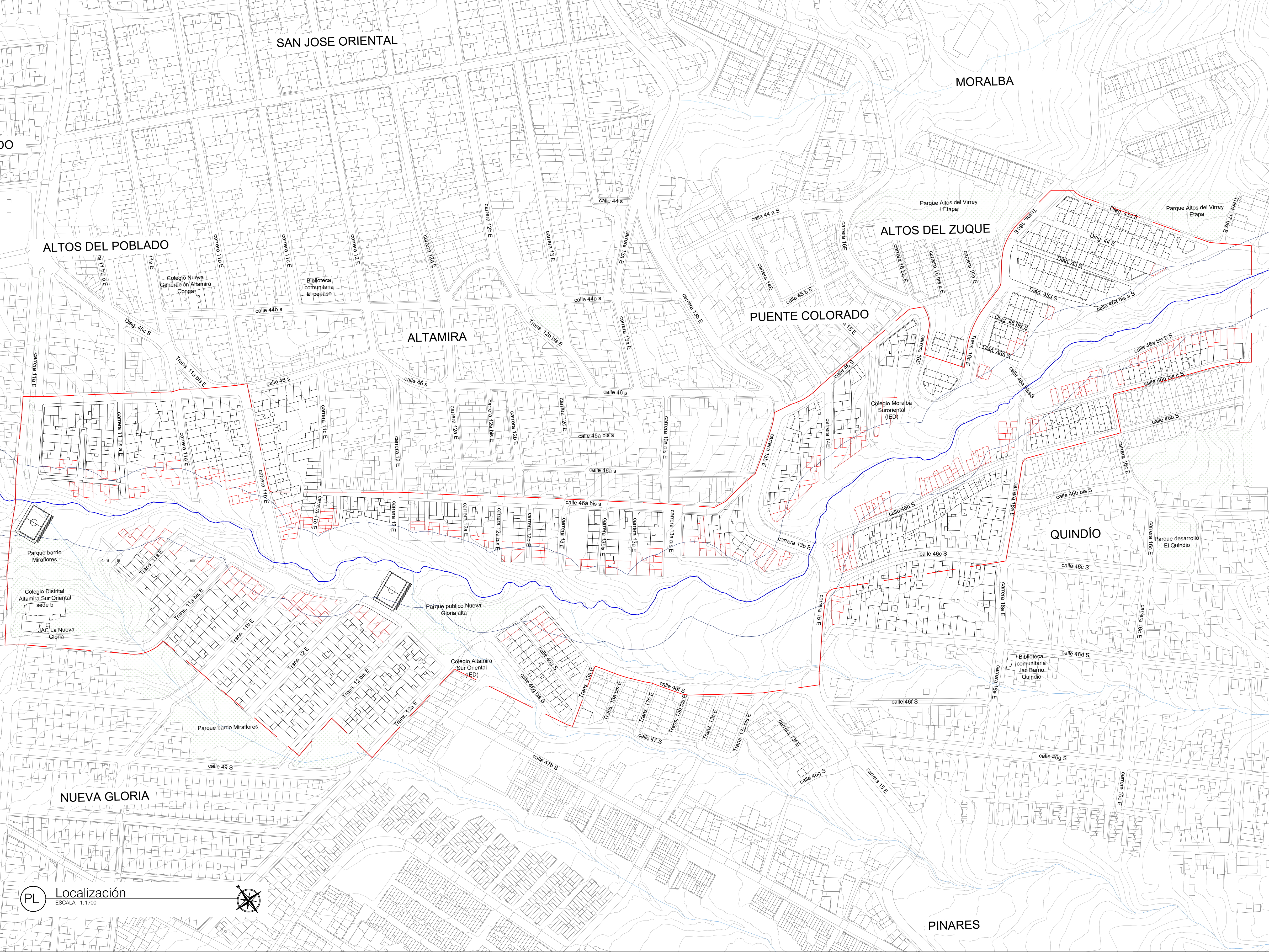
DE

40



LEYENDA	
	EQUIPAMIENTOS
	ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO
	POLÍGONO INTERVENCIÓN - SAN CRISTÓBAL
	RESERVA AMBIENTAL
	QUEBRADA CHIGUAZA







UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DEL PROYECTO:

Revitalización del
entorno urbano de la
Quebrada Chigüaza

BOGOTÁ 2026

CONVENCIONES:

Área útil

Polígono plan parcial

Quebrada Chigüaza

Zona de protección ambiental

CURSO:

PROYECTO DE GRADO
OPCIÓN DE ENFASIS

CONTIENE:

Plano de localización de
polígono de intervención del
plan parcial

OBSERVACIONES:

1.

LOCALIZACIÓN:

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

MAYO
DE
2026

REVISIÓN:

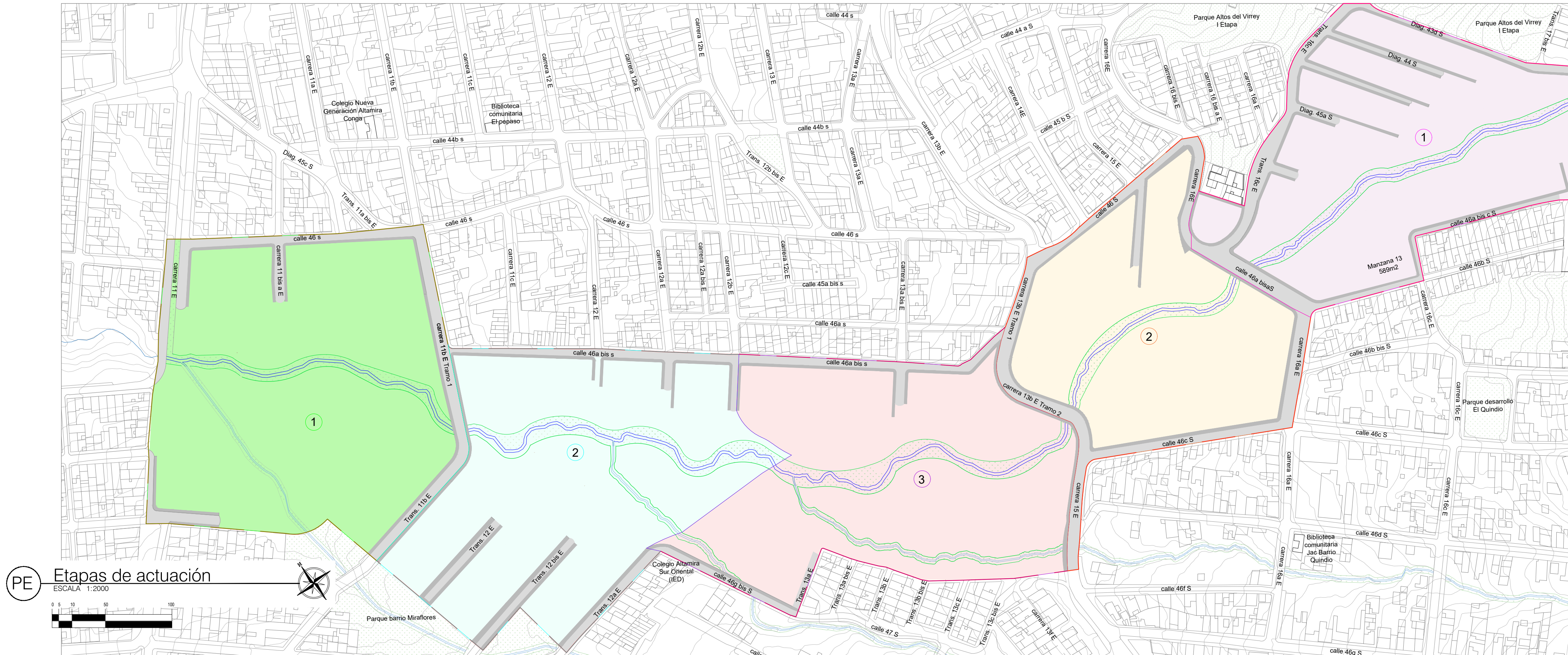
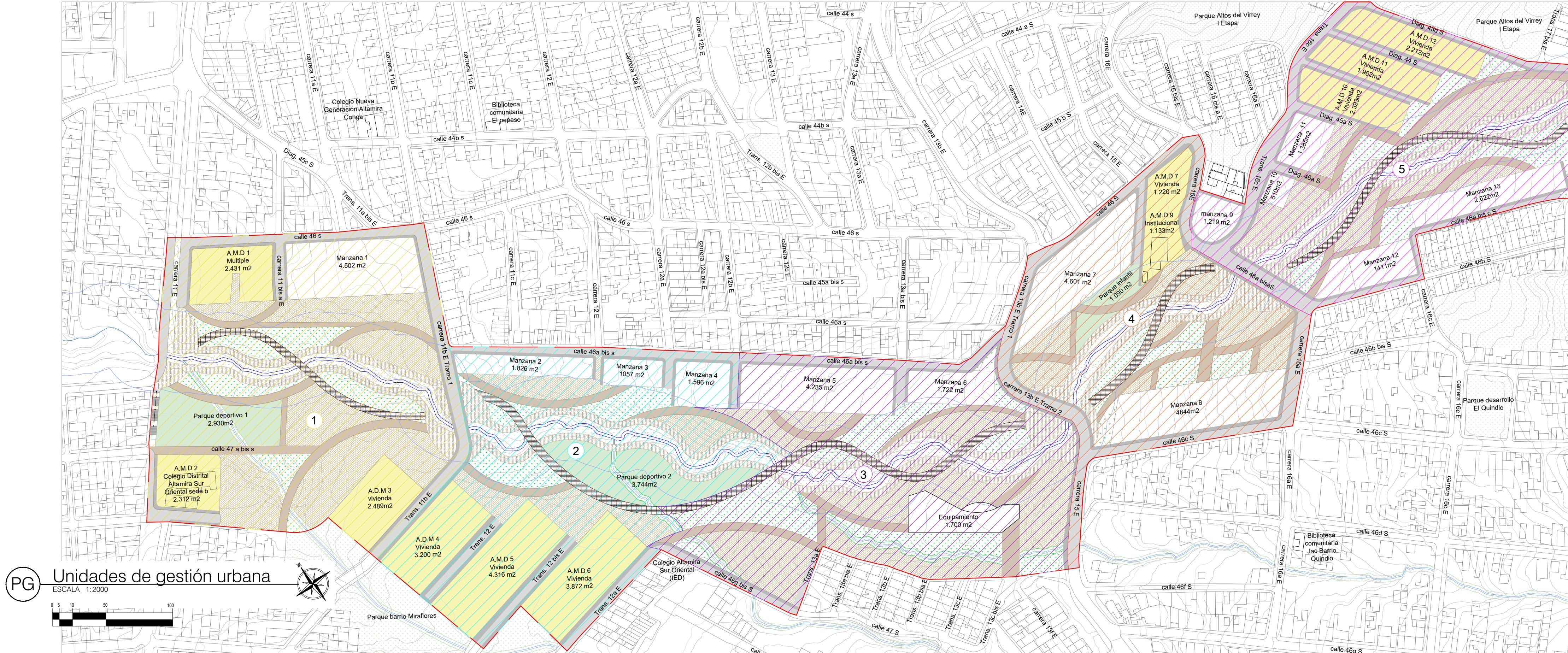
PLANO No.

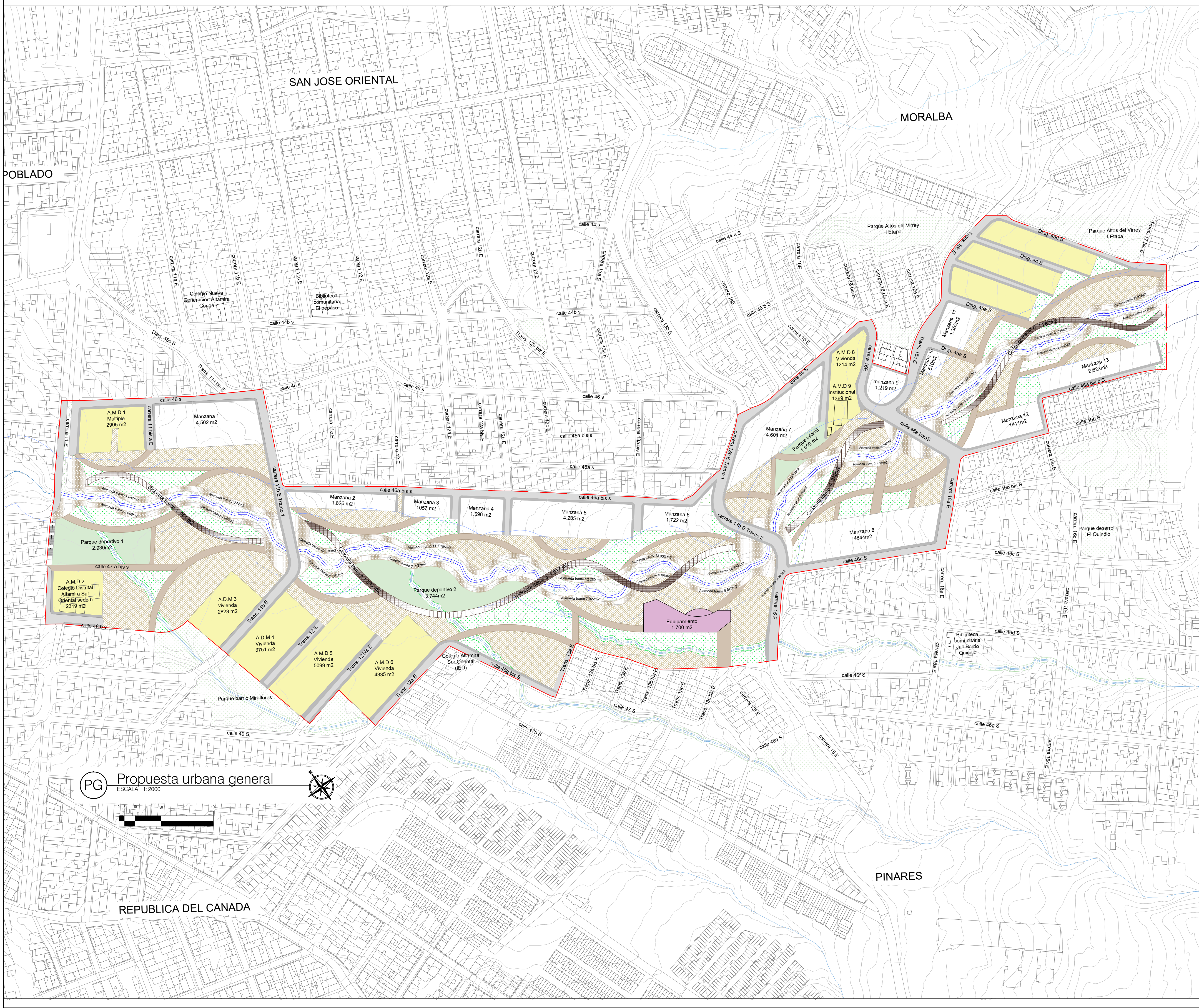
A-06

DE

No.6

30

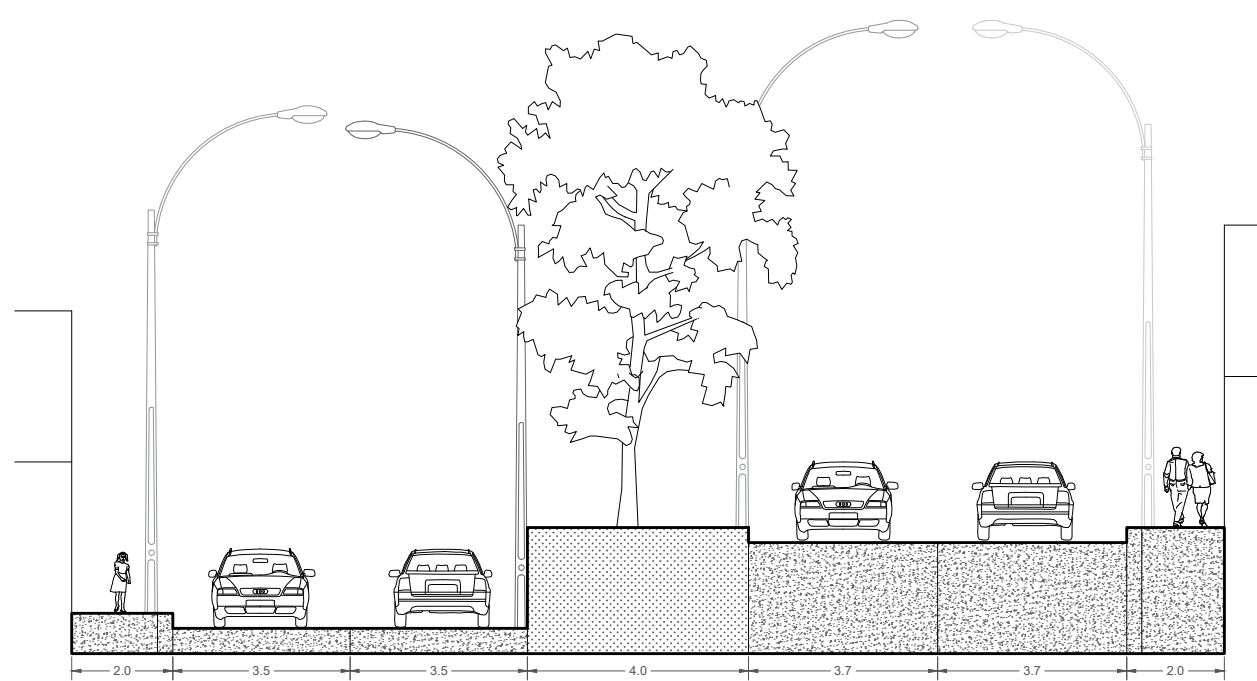
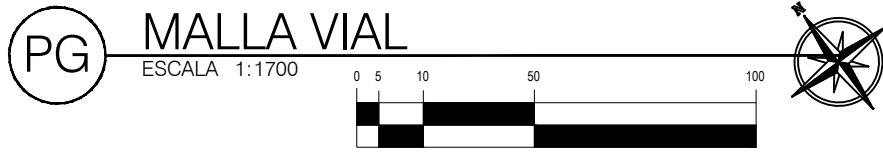




CUADRO GENERAL DE ÁREAS					
Nº	ITEM	ÁREA M2	%		
ÁREA BRUTA	1	ÁREA BRUTA	208.351	100%	
	2	ÁREA SUELO NO OBJETO DE REPARTO	30.021	14%	
	2.1	A.D.M. - 1 Vivienda	2.431		
	2.2	A.D.M. - 2 Colegio Distrital Altamira Sur Oriental sede b	2.312		
	2.3	A.D.M. - 3 Vivienda	2.489		
	2.4	A.D.M. - 4 Vivienda	3.209		
	2.5	A.D.M. - 5 Vivienda	4.316		
	2.6	A.D.M. - 6 Vivienda	3.872		
	2.7	A.D.M. - 7 Vivienda	1.220		
	2.8	A.D.M. - 8 Vivienda	1.185		
	2.9	A.D.M. - 9 Colegio Moralba Suroriental (IED)	1.133		
	2.10	A.D.M. - 10 Vivienda	1.266		
	2.11	A.D.M. - 11 Vivienda	2.303		
	2.12	A.D.M. - 12 Vivienda	1.982		
	2.13	A.D.M. - 13 Vivienda	2.312		
	2.14	ZMPA Quebrada Chiguaza	75.300		
	2.15	ZMPA Quebrada Suro	6.300		
	2.17	ZMPA Quebrada La Vidueta	7.000		
	2.18	ZMPA Quebrada Chorro Suroeste	8.800		
SUELO OBJETO DE REPARTO	3	ÁREA OBJETO DE REPARTO	176.555	85%	
	4	ÁREA DE RESERVA PARA AFECTACIÓN VIAL	17.556	10%	
	4.1	ÁREA DE RESERVA CALLE 46 SUR	877		
	4.2	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS SUR	2.304		
	4.3	ÁREA DE RESERVA CALLE 46C SUR	879		
	4.4	ÁREA DE RESERVA CALLE 46D BIS SUR	1.977		
	4.5	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS A SUR	1.009		
	4.6	ÁREA DE RESERVA CALLE 46B SUR	304		
	4.7	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS C SUR	360		
	4.8	ÁREA DE RESERVA CARRERA 118 ESTE	1.264		
	4.9	ÁREA DE RESERVA CARRERA 111 ESTE	2.100		
	4.10	ÁREA DE RESERVA CARRERA 138 ESTE Tramo 1	1.524		
	4.11	ÁREA DE RESERVA CARRERA 15 ESTE	751		
	4.12	ÁREA DE RESERVA CARRERA 15 ESTE	505		
	4.14	ÁREA DE RESERVA CARRERA 16A ESTE	845		
	4.15	ÁREA DE RESERVA CARRERA 16C ESTE	103		
	4.16	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 118 ESTE	796		
	4.17	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 12A ESTE	468		
	4.18	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 16C ESTE	1.811		
4.19	ÁREA DE RESERVA DIAGONAL 44 SUR	581			
ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	5	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE (A.U.U.)	158.449	77%	
	6	TOTAL ÁREA DE CESIÓN PROPUESTAS	91.231	100%	
	6.1	CESIÓN PARA PARQUES	2.630		
	6.1.1	Parque deportivo 1	2.630		
	6.1.2	Parque deportivo 2	3.744		
	6.1.3	Parque deportivo Miraflores	1.000		
	6.2	CESIÓN PARA ZONAS VERDES	8.772		
	6.2.1	Zona verde 1	609		
	6.2.2	Zona verde 2	843		
	6.2.3	Zona verde 3	850		
	6.2.4	Zona verde 4	963		
	6.2.5	Zona verde 5	500		
	6.2.6	Zona verde 6	1.290		
	6.2.7	Zona verde 7	201		
	6.2.8	Zona verde 8	2.396		
	6.2.9	Zona verde 9	1.506		
	6.2.10	Zona verde 10	448		
	6.2.11	Zona verde 11	215		
	6.2.12	Zona verde 12	1.119		
6.2.13	Zona verde 13	320			
6.2.14	Zona verde 14	320			
6.2.15	Zona verde 15	527			
6.2.16	Zona verde 16	264			
6.2.17	Zona verde 17	400			
6.2.18	Zona verde 18	68			
6.2.19	Zona verde 19	515			
6.2.20	Zona verde 20	485			
6.2.21	Zona verde 21	450			
6.2.22	Zona verde 22	450			
6.2.23	Zona verde 23	960			
6.2.24	Zona verde 24	615			
6.2.25	Zona verde 25	1.000			
ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	7	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218	39%	
	7.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	7.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL RESIDENCIAL	67.218		
	ÁREA ÚTIL COMERCIAL	8	ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251	12%
8.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
8.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL COMERCIAL	21.251		
ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS		9	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002	2%
	9.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	9.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SERVICIOS	1.002		
	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	10	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002	1%
		10.1	ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002	
10.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
10.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE VIVIENDA	1.002		
ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN		11	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002	1%
		11.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002	
	11.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	11.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE RECREACIÓN	1.002		
	ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	12	ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002	1%
		12.1	ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002	
12.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
12.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE EDUCACIÓN	1.002		
ÁREA ÚTIL DE CULTURA		13	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002	1%
		13.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002	
	13.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	13.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE CULTURA	1.002		
	ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	14	ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002	1%
		14.1	ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002	
14.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
14.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE DEPORTE	1.002		
ÁREA ÚTIL DE SALUD		15	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002	1%
		15.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002	
	15.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	15.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	ÁREA ÚTIL DE SALUD	1.002		
	ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	16	ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002	1%
		16.1	ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002	
16.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1		ÁREA ÚTIL DE ALIMENTACIÓN	1.002		
16.1.1.1					

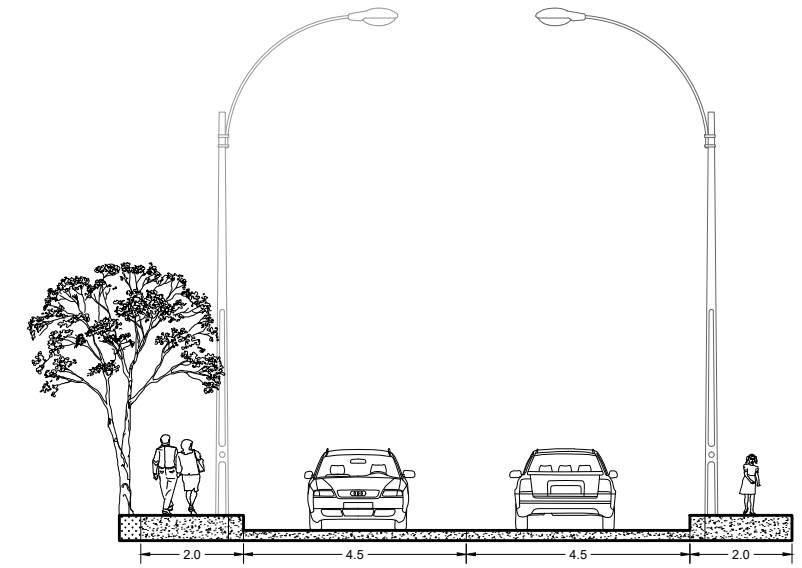


- Malla viar arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial Local
- Polígono plan parcial
- Quebrada Chigüaza



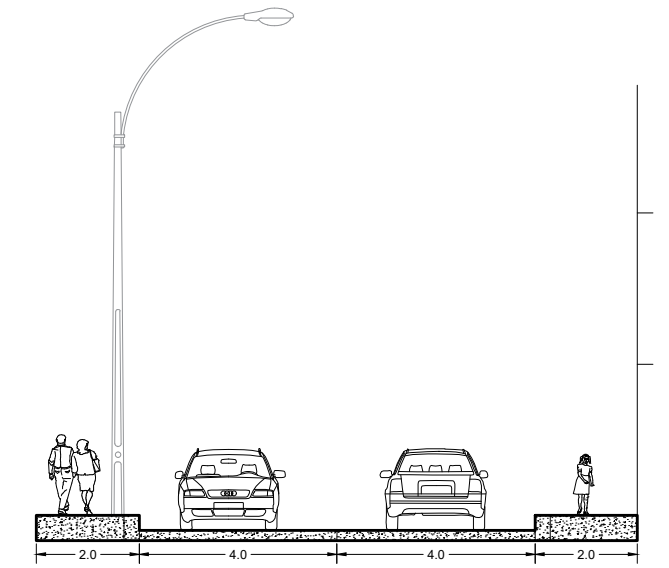
PV PERFIL VIAL SECCIÓN 1

ESCALA 1:150



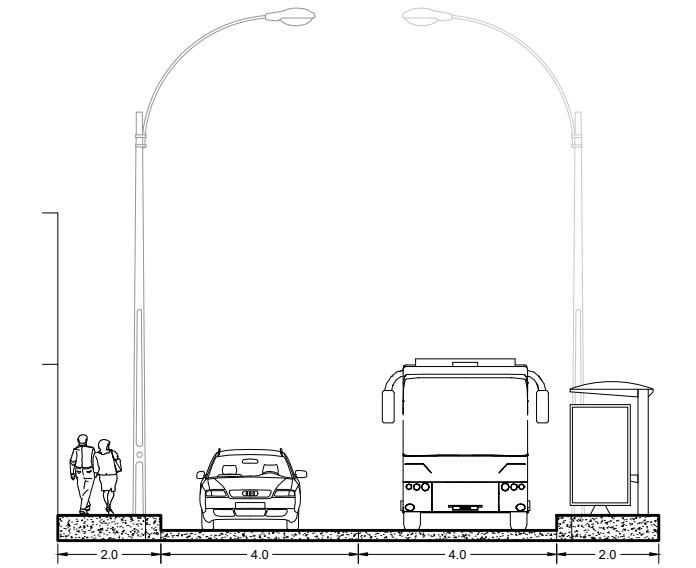
PV PERFIL VIAL SECCIÓN 4

ESCALA 1:150



PV PERFIL VIAL SECCIÓN 2

ESCALA 1:150



PV PERFIL VIAL SECCIÓN 3

ESCALA 1:150

CUADRO DE ÁREAS DE CRAGAS ASOCIADAS A VIAS			
Nº	ITEM	ÁREA M2	%
1	ÁREA BRUTA	206.026	100%
2	ÁREA OBJETO DE REPARTO	176.005	85%
3	ÁREA DE RESERVA POR AFECTACIÓN VIAL	17.556	10%
3.1	ÁREA DE RESERVA CALLE 46 SUR	977	
3.2	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS SUR	2.304	
3.3	ÁREA DE RESERVA CALLE 46C SUR	879	
3.4	ÁREA DE RESERVA CALLE 46G BIS SUR	577	
3.5	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS A SUR	1.099	
3.6	ÁREA DE RESERVA CALLE 46B SUR	324	
3.7	ÁREA DE RESERVA CALLE 46A BIS C SUR	380	
3.8	ÁREA DE RESERVA CARRERA 11B ESTE	1.254	
3.9	ÁREA DE RESERVA CARRERA 11 ESTE	2.150	
3.10	ÁREA DE RESERVA CARRERA 13B ESTE Tramo 1	1.524	
3.11	ÁREA DE RESERVA CARRERA 15 ESTE	751	
3.12	ÁREA DE RESERVA CARRERA 16 ESTE	555	
3.13	ÁREA DE RESERVA CARRERA 16A ESTE	845	
3.14	ÁREA DE RESERVA CARRERA 16C ESTE	103	
3.15	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 11B ESTE	796	
3.16	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 12A ESTE	646	
3.17	ÁREA DE RESERVA TRANSVERSAL 16C ESTE	1.811	
3.18	ÁREA DE RESERVA DIAGONAL 44 SUR	581	
4	ÁREA NETA URBANIZABLE (A.N.U)	158.449	77%
	Área neta urbanizable		100%
5	TOTAL ÁREA DE CESIÓN PROPUESTAS	91.231	58%
5.1	ÁREA DE CESIÓN VIAS VEHICULARES	3.407	
5.1.1	Calle 48b sur - Existente (Adecuación)	380	
5.1.2	Carrera 12 este - Existente (Adecuación)	202	
5.1.3	Carrera 12a este - Existente (Adecuación)	135	
5.1.4	Carrera 12b este - Existente (Adecuación)	166	
5.1.5	Carrera 13a bis este - Existente (Adecuación)	187	
5.1.6	Carrera 15 este - Existente (Adecuación)	273	
5.1.7	Transversal 12 este - Existente (Adecuación)	442	
5.1.8	Transversal 12 bis este - Existente (Adecuación)	531	
5.1.9	Transversal 13a este - Existente (Adecuación)	214	
5.1.10	Diagonal 44a sur - Existente (Adecuación)	300	
5.1.11	Diagonal 45 sur - Existente (Adecuación)	254	
5.1.12	Diagonal 45a sur - Existente (Adecuación)	209	
5.1.13	Diagonal 45b bis sur - Existente (Adecuación)	114	

-

