XIUATE

PLAN DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL BARRIO JOSÉ INTEGRADO AL CASCO URBANO DE SIBATÉ

El barrio San José en el municipio de Sibaté es afectado por los cambios del urbanismo en su territorio y por los desarrollos económicos que van en búsqueda de una mejor calidad de vida, puesto que este permite el acceso a mejores servicios a la población. A consecuencia surge una serie de problemáticas que nunca se preveían, similares a la que vivieron en el pasado las ciudades contemporáneas occidentales, a la que no se llegó un planeamiento urbano.

XIUATE

Localización

Colombia

Adaptado de "Información de Cundinamarca" 2022. (https://www.cundinamarca.gov.co/home/)

Provincias
15 provincias

Cantidad de municipios
116 municipios

Población
2.919 millones de habitantes

Municipios

Población
38.000 Habitantes

Adaptado de "Gobernación de Cundinamarca" 2022. (https://www.cundinamarca.gov.co/home/)

Cundinamarca

Provincia de Soacha

Municipio de Sibaté

Casco urbano de Sibaté

Pregunta problema

Criterios → Propuesta → Desarrollo urbano

Sensaciones → Vivir → Barrio San José

¿Qué criterios y estrategias de carácter sostenible, lograrían establecer la propuesta de diseño urbano para el desarrollo del barrio San José?

DESCONTEXTUALIZADO — DESARROLLO — CONTEXTUALIZADO

Urbano: Déficit de viviendas; Poca infraestructura; Falta de administración

Urbano: Desarrollo urbano; Carencia vivienda de interés; Déficit espacio público; Calles cerrad de los conjuntos residenciales

Arquitectónico: No cumplimiento de normatividad; No se evidencia aplicación de la normatividad

Arquitectónico: Deficiencia de la calidad constructiva; Déficit a zonas ecológicamente frágiles; Ocupación de rondas hídricas

Social: Desplazamiento y desintegro de los habitantes; Inexistencia social y falta de programas de intervención social

Social: Déficit de patrimonio y a la cultura; Zonas verdes inseguras; Inseguridad en barrios legales

Árbol del Problema

Objetivo general:

General → Integrado al → Barrio San José → Casco urbano de Sibaté → El diseño urbano

Generar una propuesta de diseño urbano para el desarrollo del barrio San José integrado al casco urbano del municipio de Sibaté.

Objetivos específicos:

1. Analizar los determinantes, los factores y las diferentes estructuras que componen el municipio de Sibaté, lo que permitirá el diagnóstico de conflictos y necesidades en el territorio.

Analizar → Factores Determinantes / Estructuras → Se Visualizan → Conflictos Necesidades

2. Formular criterios y estrategias de diseño urbano para el desarrollo urbano del barrio San José.

Formular → Criterios y Estrategias → Para el → Desarrollo urbano → Barrio San José

3. Realizar el diseño de espacio público para la propuesta del desarrollo urbano del barrio San José.

Realizar → El diseño de espacio Público → Para el → Desarrollo urbano → Barrio San José

Palabras clave:

Criterios y estrategias de diseño urbano. — Principios del desarrollo sostenible. — Diseño de espacio público. — Diseño urbano — Paisajismo

Metodología:

Fase 1: Indagación.

Todos los componentes → Diagnostican → Herramientas → Registro histórico planos fotografías → Analizar → Problemáticas → Intervenir → Los componentes.

Fase 2: Formulación.

Criterios y estrategias → Formular → Herramientas → Revisión de planos → Proponer → Barrio San José → Objetivo → Sostenibilidad.

Fase 3: Aplicación.

Los criterios y estrategias → Evidenciar → Herramientas → Representación arquitectónica → Propuesta → Diseño urbano → Aplicar → Barrio San José

Hipótesis

Propuesta de Diseño Urbano → Permite → La Calidad de Vida → Casco Urbano de Sibaté → Barrio San José → Por medio de → Tener → Criterios y estrategias de Diseño Urbano → Herramientas → Según → Objetivos de Desarrollo Sostenible ONU

Número 13: Acción por el Clima — Objetivos — Número 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles

Formulación del problema

La economía centralizada en el territorio manifiesta una detención de la población por su tener mayor protagonismo.

Los habitantes del municipio tienen dificultades para acceder a la normas básicas para todo tipo de construcción.

La presencia de contaminación ambiental predominante en el cuerpo de agua.

La presencia de contaminación ambiental predominante en diferentes sectores y veredas.

El esquema urbanístico no contempla criterios sostenibles de desarrollo y no cuenta con un enfoque ecológico a pesar de sus grandes extensiones sin intervenir.

La disponibilidad de recursos y servicios públicos no tiene la suficiente infraestructura

Adaptado de "Google Earth" por Google, 2022. (https://www.google.com/intl/es/earth/)

El municipio tiene una gran tensión por la demanda de una vivienda de calidad.

Hasta el momento el municipio cuenta con POT vigente por acuerdo 11 del 2002 (PDBOT)

Esperando a su próxima actualización

El deterioro de los tipos de construcción predominan en la topografía y el deterioro de los espacios sin intervenir.

La zonas de protección ambiental, arqueológica y de patrimonio se ven afectadas por la expansión e implantación de viviendas.

No se evidencian la equipamentos que fortalezcan actividades económicas y comerciales.

Los residentes del municipio deben movilizarse a las ciudades aledañas con el fin de realizar sus actividades laborales.

Adaptado de "Google Earth" por Google, 2022. (https://www.google.com/intl/es/earth/)

Marco histórico:

Líneas de tiempo - Desarrollo de Sibaté

Casco urbano Sibaté - origen: Década 1950-1960; Década 1960-1970; Década 1970-1980

Casco urbano Sibaté - origen: Década 1960; Década 1970; Década 1980; Década 1990

Casco urbano Sibaté - origen: Década 1970; Década 1980; Década 1990; Actualidad

Casco urbano Sibaté - origen: Década 1980; Década 1990; Actualidad; Actualidad 1980

Casco urbano Sibaté - origen: Actualidad 1980; Actualidad 1990; Actualidad 2000; Actualidad 2010

Casco urbano Sibaté - origen: Actualidad 1980; Actualidad 1990; Actualidad 2000; Actualidad 2010

SAN BENITO

1900-1920

1900-1950

1900-1970

1970-1985

1900-1998

2002-2010

Marco normativo:

Se reconoce como la fundación de Sibaté escritura pública 1911 de 27 de diciembre 1911.

Primeros registros de asentamientos urbanos

1950 — Crecimiento sin ningún normativa. Crecen los primeros barrios hoy conocidos como el carmen, San Martín y Santa Isabel.

Sigue en aumento el crecimiento de los primeros barrios y se extiende el barrio La Inmaculada.

1970 — Se empieza a establecer algún normativa.

Acuerdo 02 de 1979 — Se aprueban los barrios y se plantean los parámetros de otros barrios.

Se reconoce el nuevo barrio San Juan y se extiende el territorio hasta el embalse del muña.

Acuerdo 02 de 1985

1985 — Se aprueba la extensión y desarrollo del barrio San José y una sección del barrio Nueva Nerusda

Acuerdo 07 de 1985 — Se aprueba y se reconoce la extensión y desarrollo del barrio San José y una sección del barrio Nueva Nerusda

Se aprueba un proyecto de urbanización donde se proyecta la extensión del casco urbano.

Acuerdo 10 de 1987

1989 — Se aprueba el proyecto para nuevas urbanizaciones como la de Villas de Santa Ana y barrio San Jorge.

Acuerdo 11 de 1989

Se legaliza el nuevo barrio Santa Teresa

Acuerdo 42 de 1995

1998 — Proyecto de urbanización. El Mirador

Acuerdo 01 de 1998

Se lleva como normativa regulador vía desde el año 2002 hasta la fecha actual año 2021 donde se legalizan viviendas y nuevas construcciones

Acuerdo 11 de 2002

Marco Teórico

Diseño urbano y paisajismo frentes de agua.
Ángela María Franco.

Criterios de sostenibilidad aplicables al planeamiento urbano.
Sabin intxaurraga, Consejero de ordenación del territorio y medio ambiente del Gobierno Vasco

Movilidad sostenible — Red de conexión peatonal — Red de conexión vehicular — Integración al medio natural — zonas verdes — Cuerpos de agua — Modelo de funcionamiento — Crecimiento urbano — Límites o fronteras — zonas verdes — Cuerpos de agua — Recuperación de zonas urbanas — Integración de centros — zonas verdes — Cuerpos de agua — Responsabilidad y participación ciudadana — Espacio público — Planes urbanísticos integrados — Zonas de integración — zonas verdes — cuerpos de agua

Marco de referencia

Rehabilitación victoria-gasteiz, España

Nota: Adaptado de "Rehabilitación Victoria-Gasteiz, España"

Ganadores del concurso Buenos Aires y el Río, Parque Salguero

PUBLICO / PRIVADO — COTAGRUPO TERRITORIAL

Accesibilidad peatonal y de medios no motorizados — Oficinas y disponibilidad de servicios — Espacio Público y parques — Accesibilidad peatonal y de medios no motorizados — Oficina y comercio

Nota: Adaptado de "MADSAEZ, Concurso buenos aires y el río, parque Salguero."

ANÁLISIS TERRITORIAL

ESCALA MACRO

Adaptado de "Google Earth" por Google, 2022. (https://www.google.com/intl/es/earth/)

Análisis múltiple

Bogotá — Soacha — Sibaté

Conflictos de expansión urbana — Expansión urbana de Soacha en cercanen con el municipio de Sibaté — Contaminación en el embalse del Muña — Única vía de acceso en buen estado — El río Bogotá se desvía hacia el embalse generando contaminación — Zonas construidas que generan contaminación en el embalse del Muña — zonas en peligro de con. Figueráin. — Áreas naturales en peligro por la de forestación. — Zonas construidas que generan contaminación en el embalse del Muña — faltan delimitan tres para la expansión — Los habitantes tienen que desplazarse hasta la ciudad de Bogotá para realizar sus actividades laborales. — Soacha esta creciendo de manera desmesurada — El rio Bogotá recibe una fuerte carga de residuos sin ser tratados previamente — Vía departamental — Entre toda la mancha urbana de Soacha no se evidencian zonas naturales. — existe una débil conexión entre Soacha y Sibaté — A esta escala no se evidencia mayor análisis de los conflictos en Sibaté

ESCALA MESO

Adaptado de "Google Earth" por Google, 2022. (https://www.google.com/intl/es/earth/)

Medio ambiente y Transporte

Soacha — Sibaté — Pablo Neruda — Chacua — Casco urbano

Vías en buen estado. — Vías en mal estado. — Embalse del Muña. — Única vía habilitada para el acceso y salida de Sibaté. — Vía inhabilitada. — zonas urbanas fuerte de contaminación en el embalse — Zonas deforestadas por indebida ocupación — Zonas de protección Ambiental en riesgo. — La transición entre Soacha y Sibaté esta perdiendo carácter por la expansión. — No existen paradas de transporte público — Terminales de transporte informales e Independientes.

Uso del suelo

Soacha — Sibaté — Pablo Neruda — Chacua — Casco urbano

Construcciones informales o en zona de riesgo. — Entre una gran tensión por la centralización de bienes en el casco urbano. — Núcleo urbano de mayor relevancia. — No existen paradas de transporte público. — Dirección de expansión urbana. — Límite de transición entre Soacha y Sibaté. — Industria con poca oferta laboral.

ESCALA MICRO

Análisis de transporte

Vía primaria — Vía secundaria — Vía secundaria proyectada — Vía terciaria — Vía terciaria proyectada — Concentración de actividades económicas — Deterioro de la infraestructura vial — Des conexión de zonas urbanas — Comercio informal en primer nivel de vivienda — Cuerpos de agua

Análisis de usos del Suelo y equipamientos

Institucional — Servicios constitución — Uso de desarrollo — Área de expansión urbana — Área de protección — Sectores de conservación — Sectores de desarrollo — Equipamiento mixtos — Terciarizar

Implantaciones sin una topografía de fondo — Zona urbana aislada del casco urbano — Poca oferta de servicios — Deficit de espacio público — Poca disponibilidad de equipamientos

Análisis Ambiental

Cuerpos de agua — Cuerpos de agua — Zonas verdes deterioradas y aisladas — Eje natural deteriorado — Des conexión entre zonas natu- — Contaminación de cuerpos hídricos y de las rondas por el vertimiento de aguas residuales

Conflictos urbanos escala micro

Falta una adecuada conexión del barrio pesar de contar con la actual vía hacia el casco urbano.

El componente estratífico no demuestra una propia interacción de la comunidad.

Faltan componentes que determinen áreas y actividades especificas.

No se presenta ningún esquema de transición entre lo urbano y lo rural.

Falta de una adecuada articulación vial.

La continua expansión urbana sin ningunna restricción.

Propuesta de intervención

Composición urbana

Tipología 1: forma en L — Algunas de sus operaciones de consisten en la simetría, la adición y sustracción como también la manipulación de las alturas.

Tipología 2: forma en O — Algunas de sus operaciones de consisten en la simetría, la adición y sustracción como también la manipulación de las alturas.

Tipología 3: forma en U — Algunas de sus operaciones de consisten en la simetría, la adición y sustracción como también la manipulación de las alturas.

Tipología 4: ÚNICA UNIDAD — Algunas de sus operaciones de consisten en la simetría, la adición y sustracción como también la manipulación de las alturas.

Materiales

CONCRETO — ADOCLUN — MADERA — GRAMA

El uso de diversos materiales en las diferentes áreas de espacio público y de los recorridos de las zonas verdes generan una fuerte representación de las áreas propuestas.

Espacio público

Participación de los habitantes por medio de la creación de áreas y escenarios donde se integran actividades artísticas y educativas como que para comunicar los equipamentos y la publicación.

Composición vial

Convenciones: PANDAS DE TRANSPORTE PÚBLICO — ESTACIONAMIENTO — ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL — ARETE CUERPOS — ALAMEDA — CORREDOR VERDE — GRAMA

Los perfiles viales son una gran infraestructura que optimiza la conectividad entre el barrio San José y el casco urbano de Sibaté, así mismo se asegura el buen acceso a todos los beneficios que genera la ejecución de diseño urbano en general. Aquí se tienen en cuenta una serie de elementos básicos para los perfiles viales, pero además se agregan instrumentos facilitan los recorridos para todos los habitantes.

Propuesta de espacio público

Convenciones: ESPACIOS CON ALTA COBERTURA VEGETAL — ESPACIOS CON MEDIA COBERTURA VEGETAL — ESPACIOS CON BAJA COBERTURA VEGETAL — ARETE CUERPOS — ALAMEDA — GRAMA — BIO — ESTACIONAMIENTO — ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL