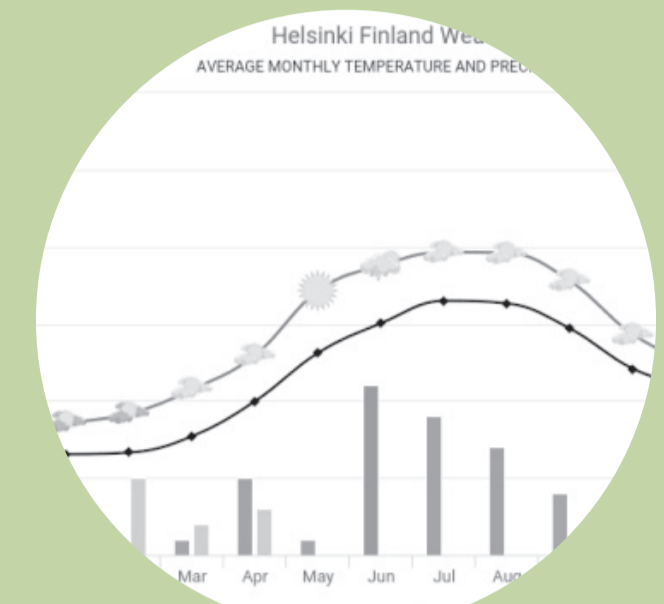


TRANSFORMANDO EL ESPACIO :DISEÑO INTEGRAL VCOMO ARTICULADOR DE VIVIENDA Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

LOCALIZACIÓN



CLIMA

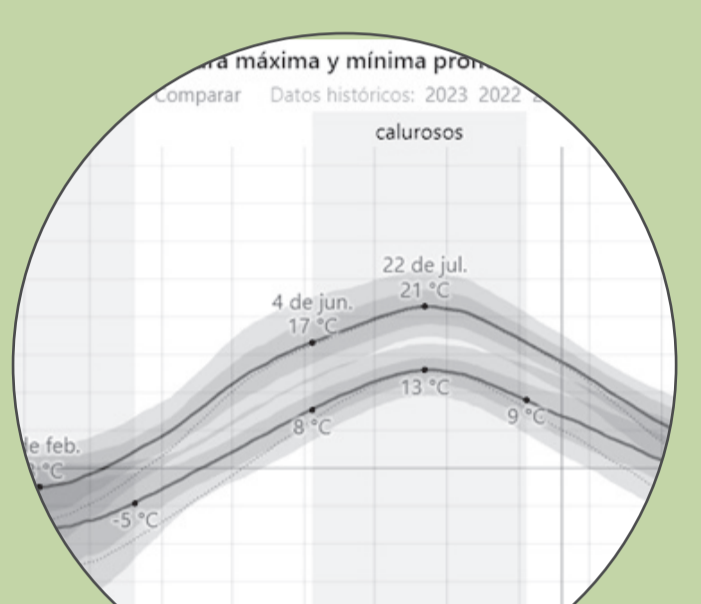


Calido de Junio a Agosto

Fuente: documentos concurso



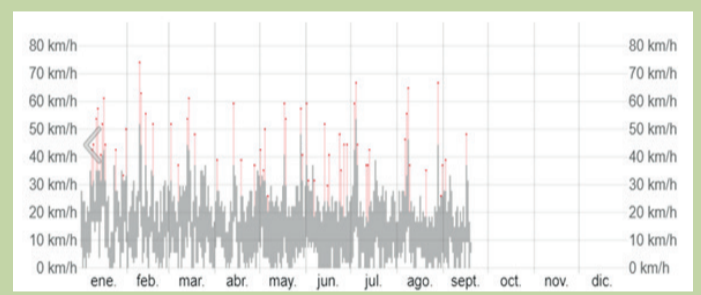
TEMPERATURA POR FECHA



Fuente: documentos concurso

Con la temperatura se manejan los ciclos de la iluminación, siendo más iluminado en los días a mitad de año, en el cual se siente los picos de calor máxima de la zona.

VELOCIDAD VIENTOS



Fuente: documentos concurso

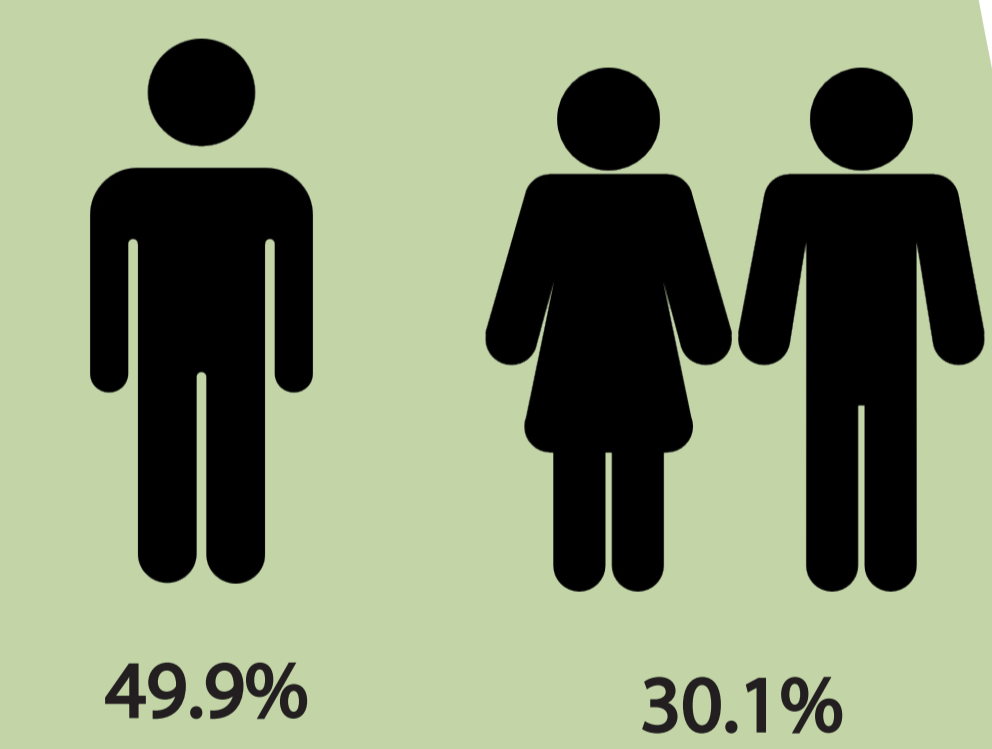
Los picos de velocidad en la zona promedian entre 50 a 70 km/h, lo cual nos da un ambiente mucho más frío aportando a la climática de la zona.

POBLACIÓN

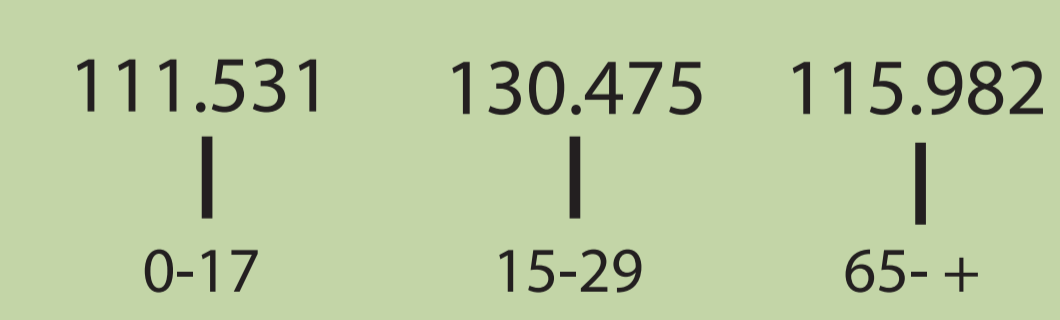
TIPO DE POBLACIÓN



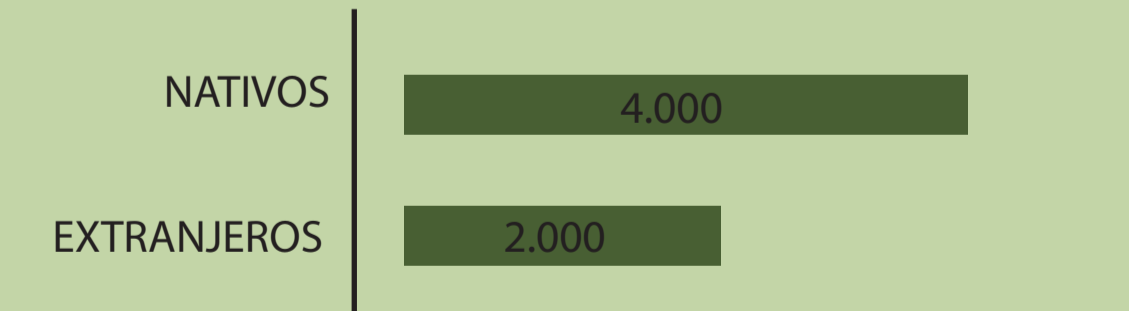
CLASES FAMILIARES



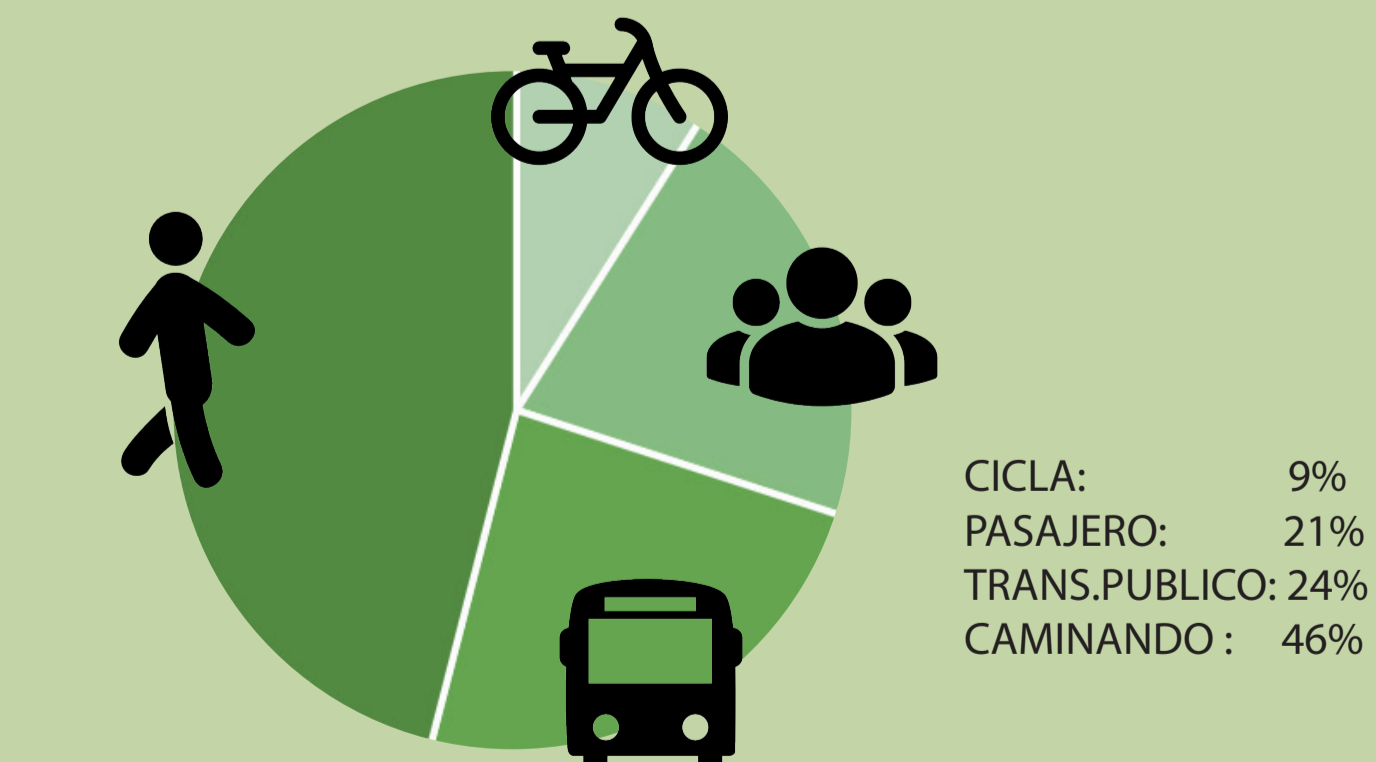
PERSONAS SEGUN EDAD



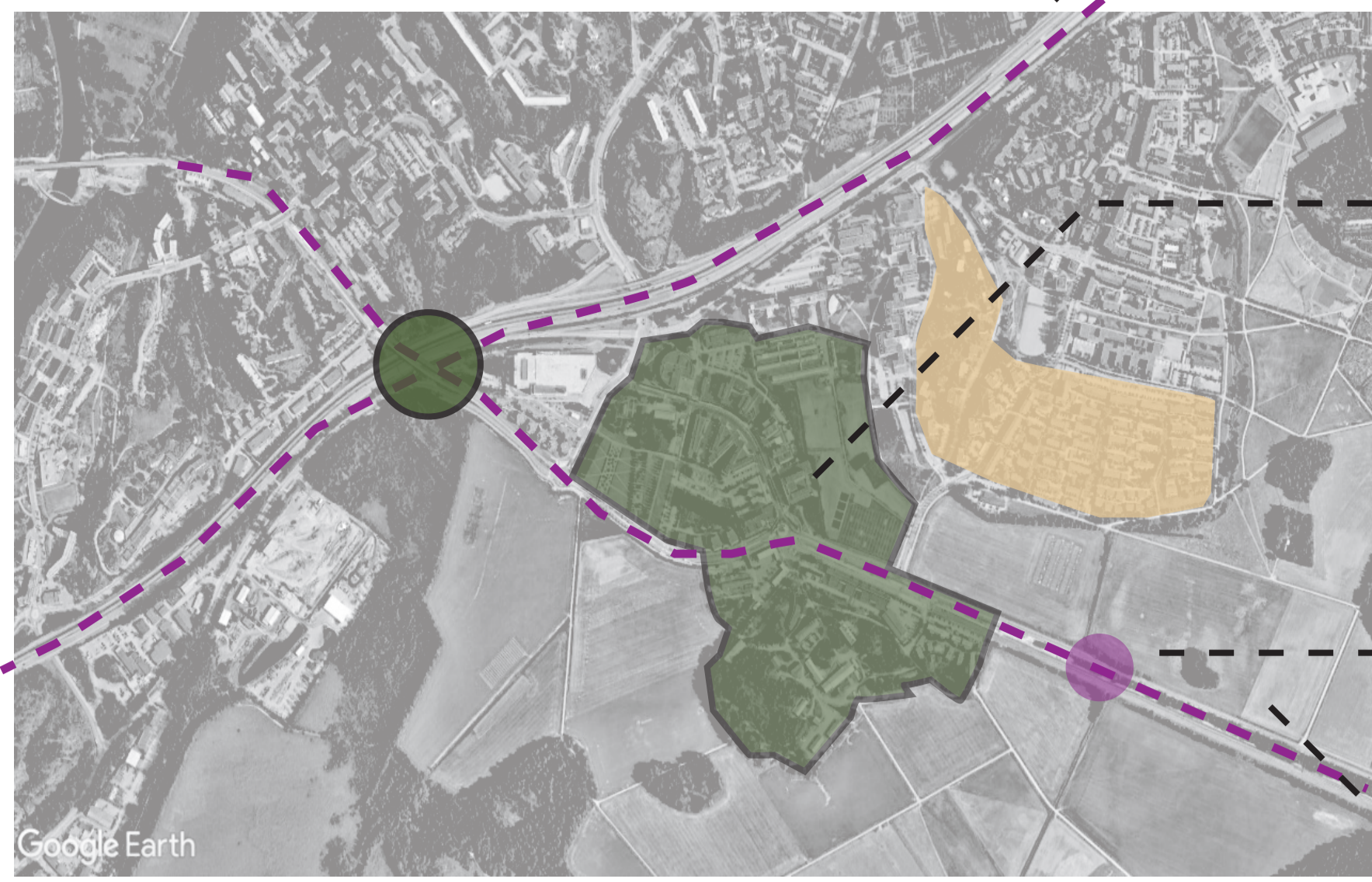
CANTIDAD EXTRANJEROS



TRANSPORTE



ANALISIS CONTEXTO



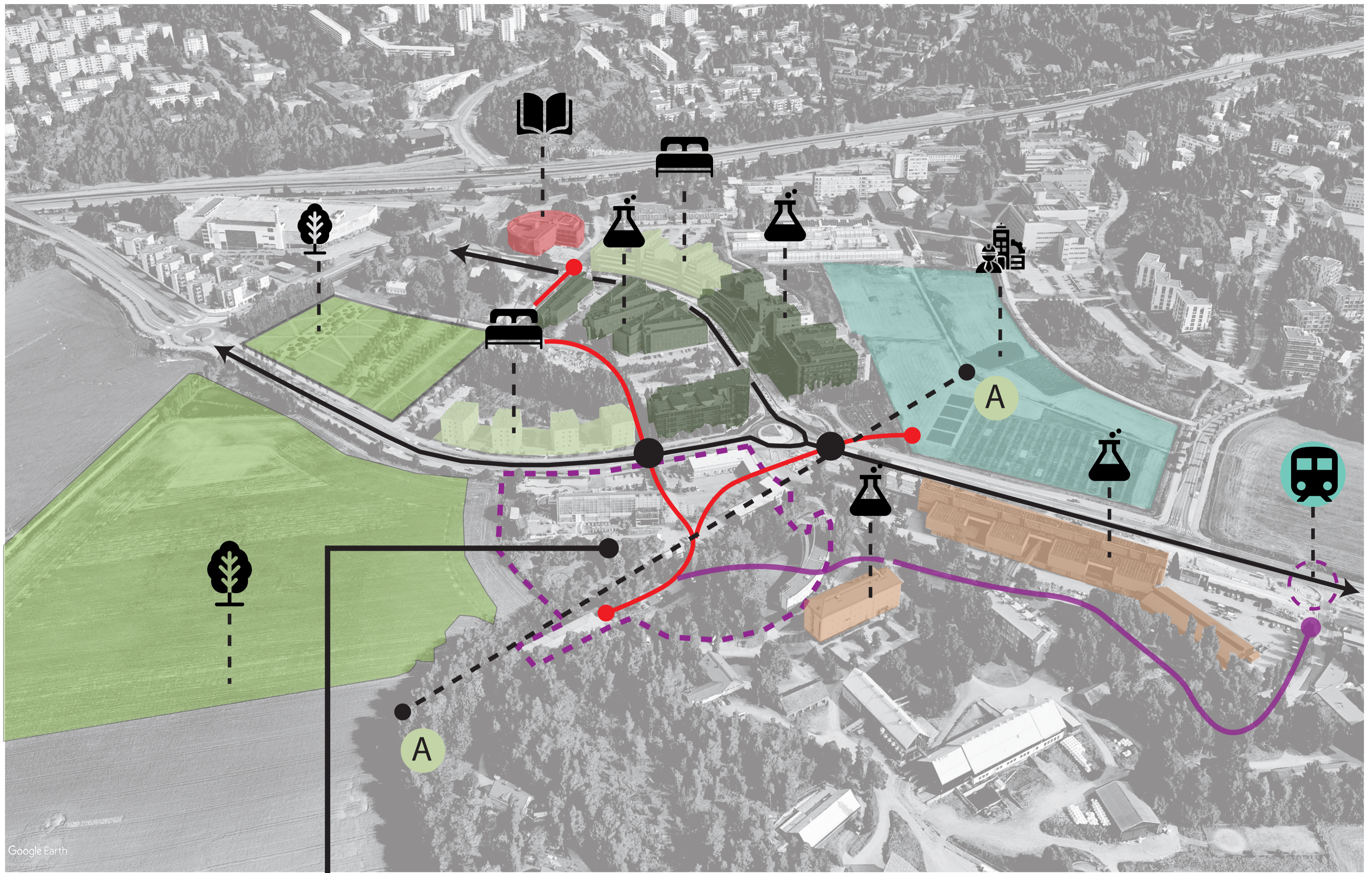
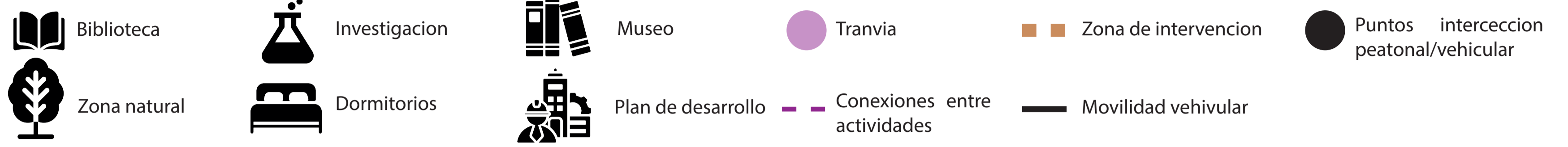
UNIVERSIDAD HELSINKI

VIA PRINCIPAL DE CONEXION

MOVILIDAD FERROVARIARIA

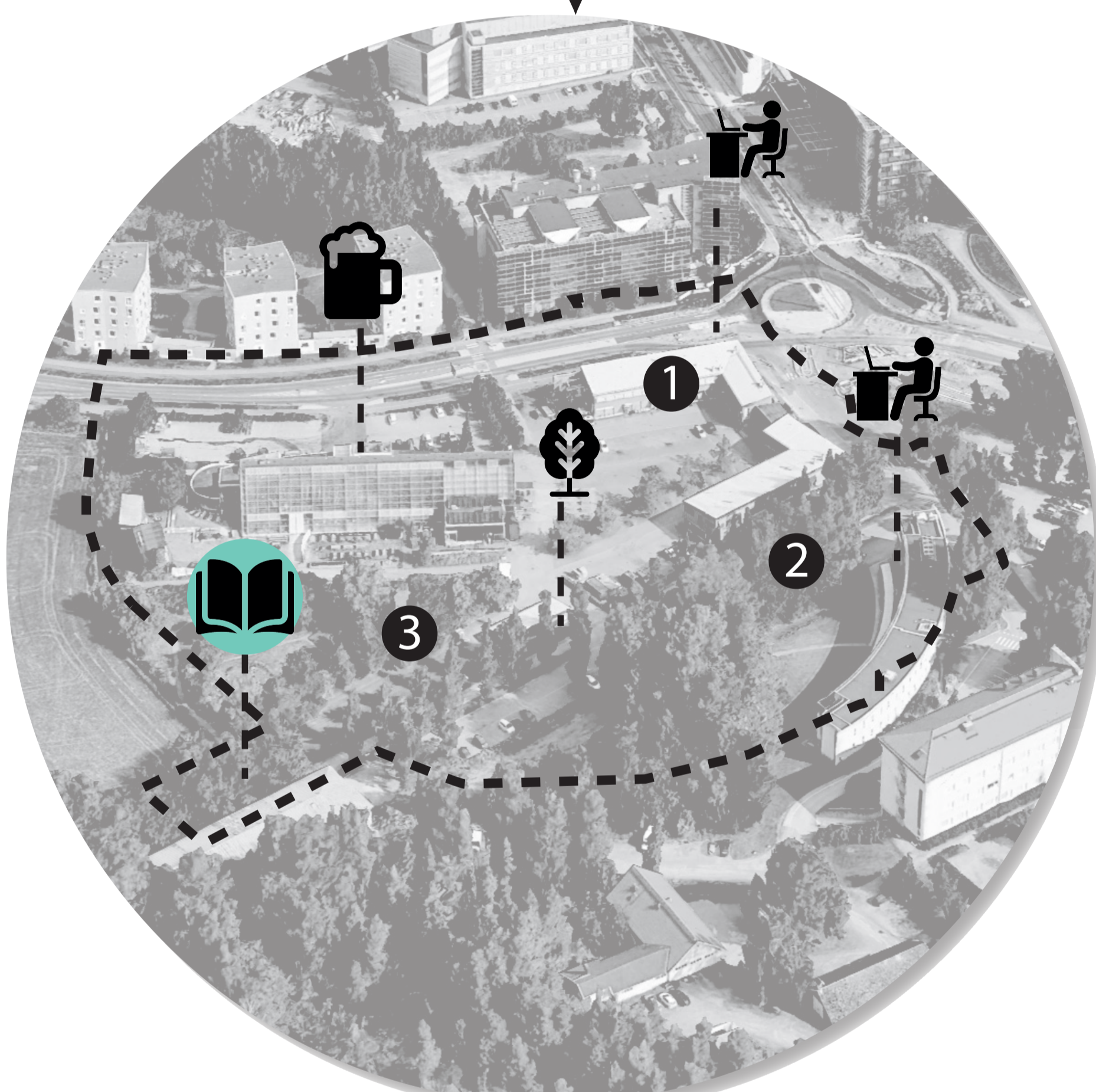
VIA PRINCIPAL DE CONEXION

DIAGNÓSTICO DEL SECTOR DE ACTIVIDADES



Fuente: Google Earth

ZONA DE INTERVENCIÓN



Asoleacion, Vias principales, Zonas de investigación, Zonas de vivienda, Conexion entre los usos, Visuales urbanas

Al momento de diagnosticar el área de intervención de manera simple, teniendo en cuenta las conexiones y diferente actividad que se puede encontrar en ella y en su entorno inmediato, se evidencia diferentes zonas que sobresalen:

- vivienda universitaria
- zonas de investigación
- zonas de reserva
- zonas de planeación de vivienda

GENERAL

Diseñar un proyecto urbano arquitectónico en la universidad de Helsinki, que nos permita implementar actividades y dinámicas complementarias, lúdicas y de servicios, que nos ayude a suplir las necesidades generales de la población universitaria y de su entorno inmediato.

ESPECÍFICOS

Analizar el entorno universitario a través de un diagrama infográfico que nos permita identificar las actividades que no estén presentes en la zona.

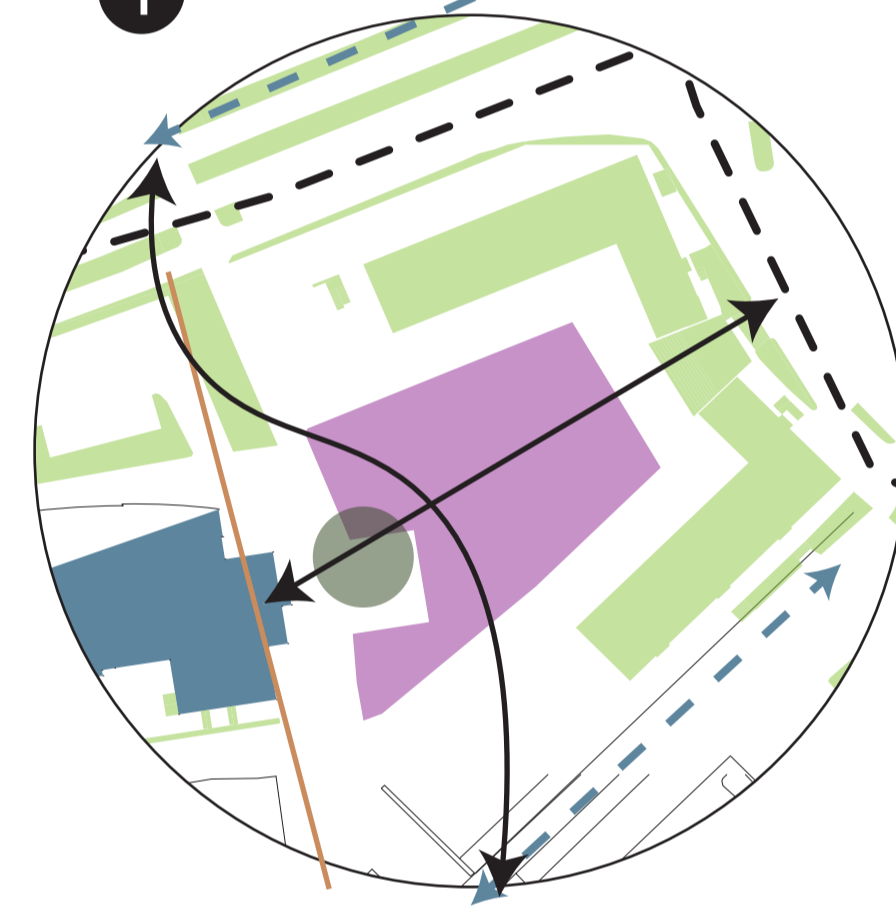
ESPECÍFICOS

Proponer espacios mutidimensionales en las diferentes construcciones que se puedan adaptar a las diferentes actividades de la zona.

ESPECÍFICOS

Generar conexiones urbanas y peatonales cubiertas que nos conecten y articulen del proyecto con el entorno inmediato

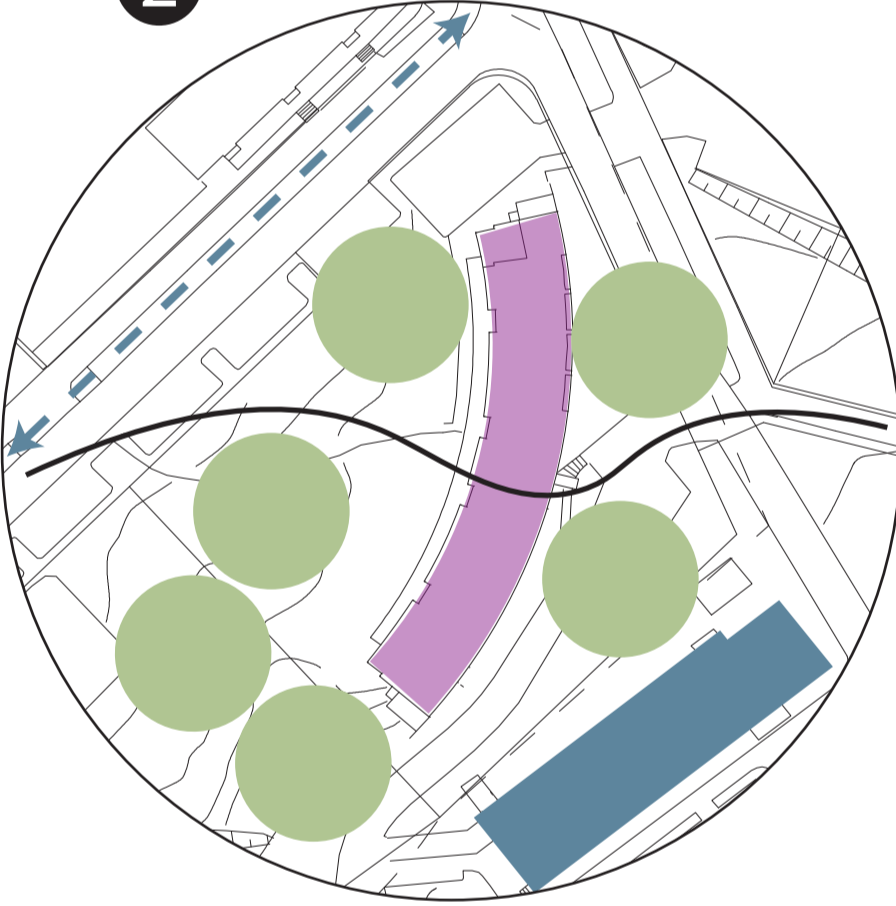
1



PROYECTO NUEVO

- Edificios para demolición
- Ejes conectores
- Recorrido peatonal
- Espacio publico sin uso
- Delimitación zona de intervención

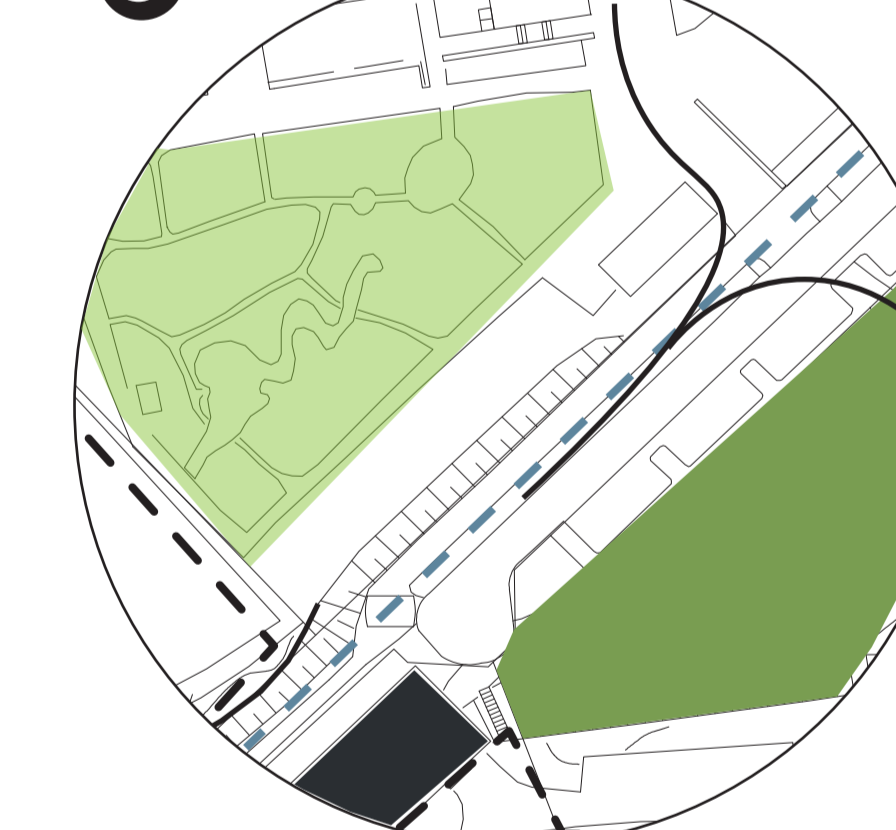
2



ADECUACIÓN

- Edificio de adecuación mixta
- Ejes conectores peatonales
- Recorrido peatonal
- Espacio publico sin uso

3



ESPACIO PUBLICO

- Jardin japonés
- Edificio de intervención
- Ejes conectores
- Recorrido peatonal
- Espacio publico sin uso
- Delimitación zona de intervención

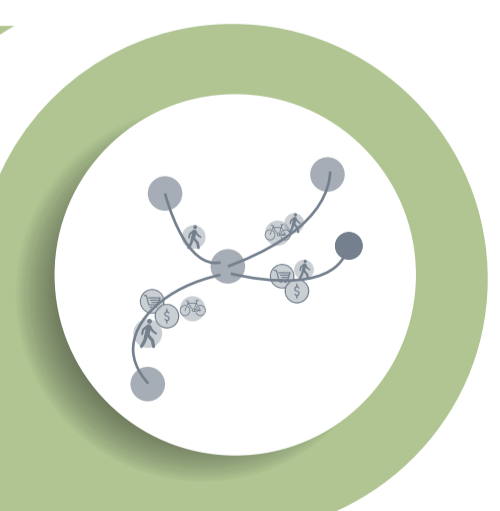
PREGUNTA PROBLEMA



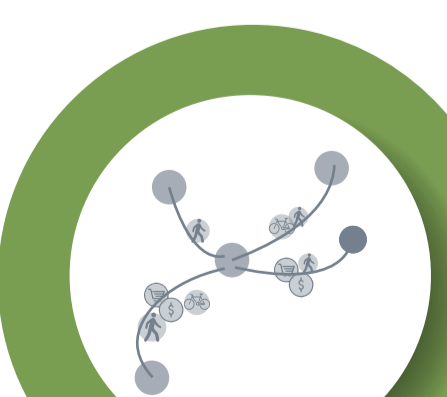
¿ Como el aumento de poblacion dentro de una zona universitaria carente de acidades asociadas a la vivienda y un espacio publico efectivos, puede afectar la calidad de vida, confort y permanencia de los residentes en el campus universitario del distrito de Vikki?

JUSTIFICACIÓN

Teniendo en cuenta el total de población de la universidad de 6.000 habitantes, siendo estos entre nativos y extranjeros, además de la necesidad de generar más vivienda tanto para estudiantes como para personas externas, se debe tener en cuenta una serie de actividades complementarias que nos ayuden a garantizar un confort en el hábitat de la persona que llegaran al sector.

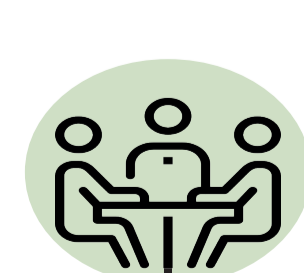


HIPÓTESIS



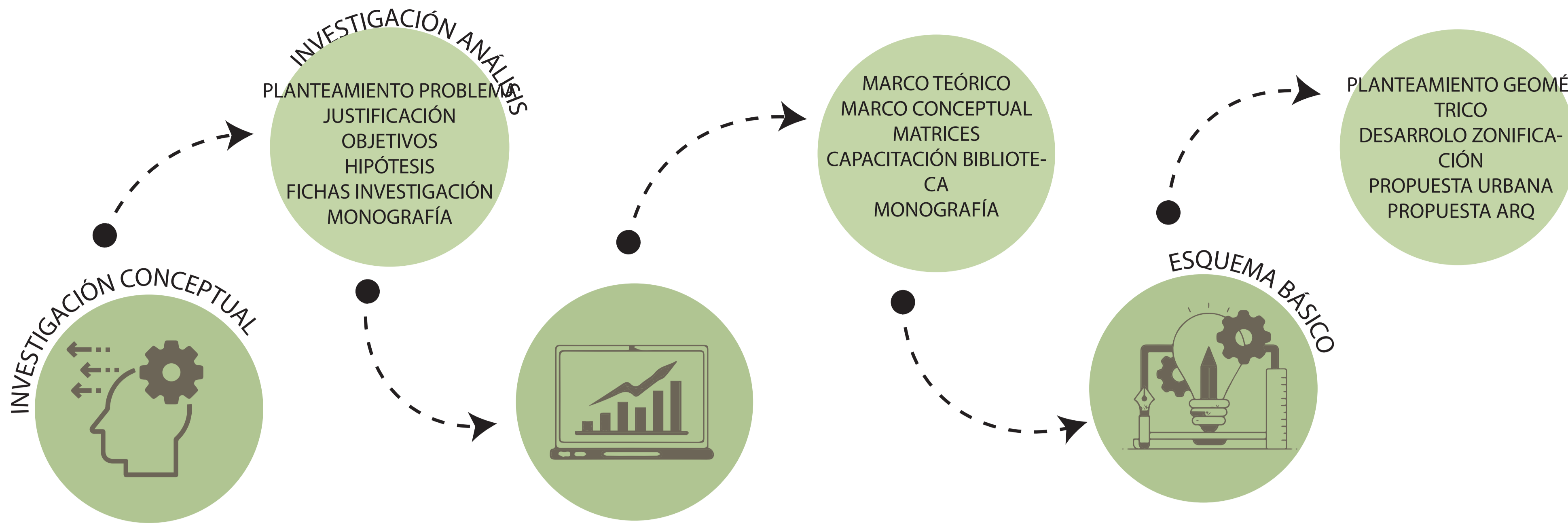
A partir de la generación de necesidades debido a la construcción de nuevas viviendas en la universidadde Helsinki, podrían suplirse a raves de la implementación de actividades complementarias, tanto recreativas y de servicios, que contribuyan a generar nuevas dinamicacs dentro y uera de la universidad

B

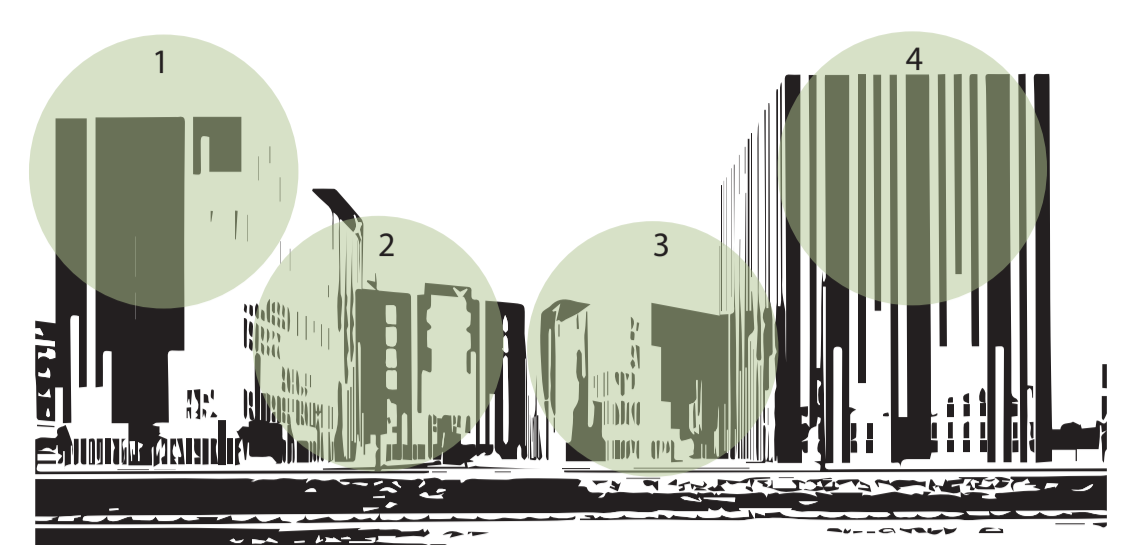


PASIVO

METODOLOGÍA

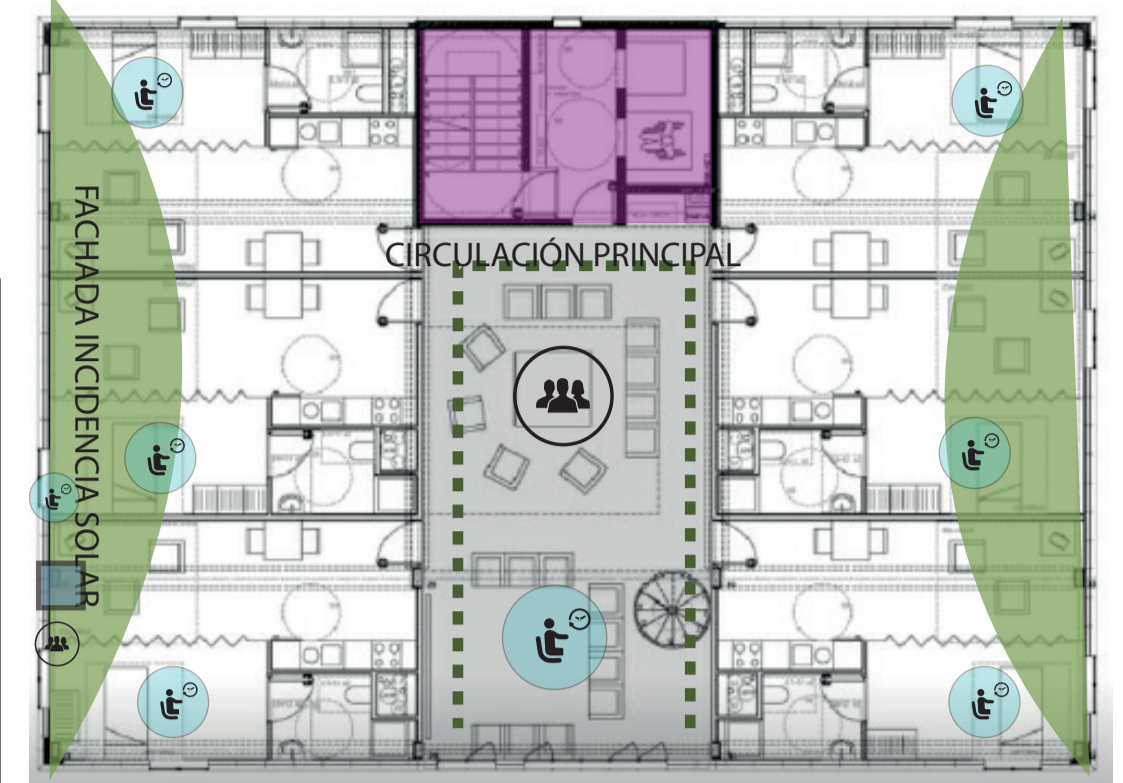


MARCO REFERENCIAL



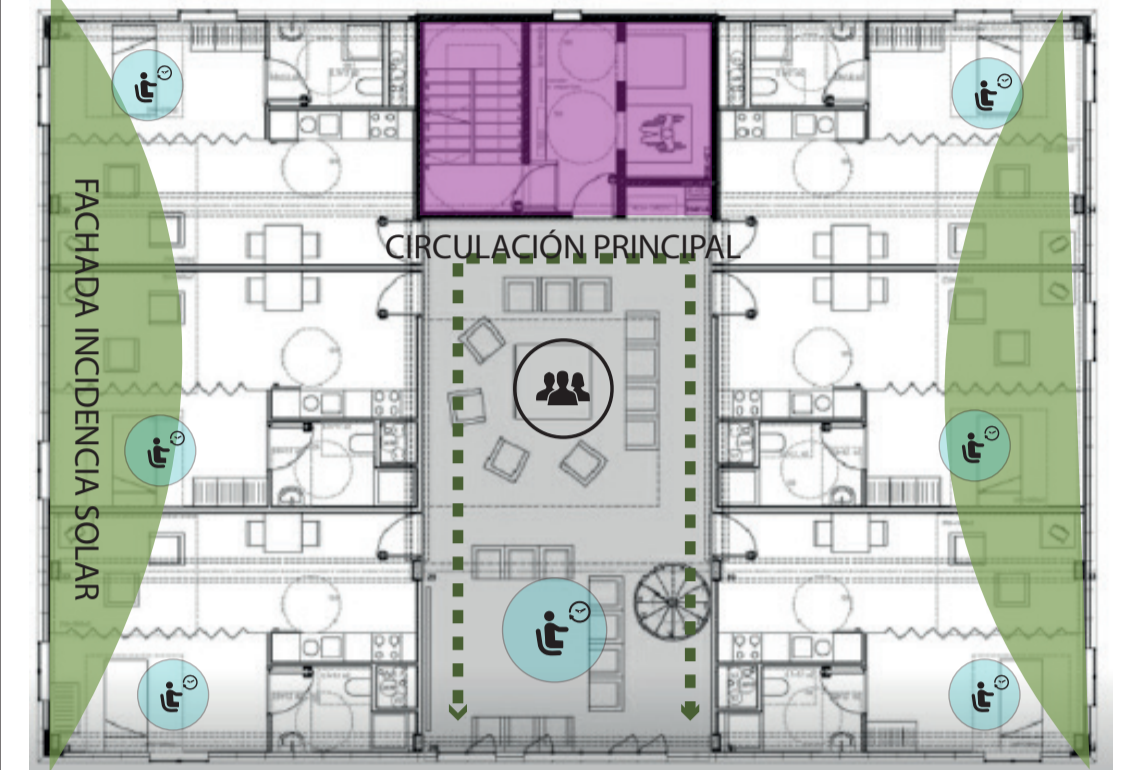
El proyecto tiene 4 unidades de viviendas diferentes, los cuales se tomaron como ejemplo para la organización previa de la vivienda estudiantil y la ubicación pertinente para el aprovechamiento de los recursos naturales.

TORRE 1

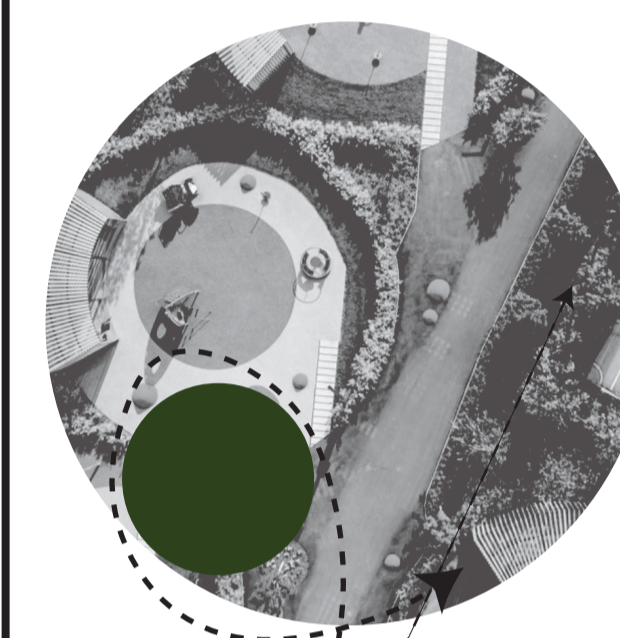


- Escapios de permanencia
- Punto fijo
- Zonas comunes

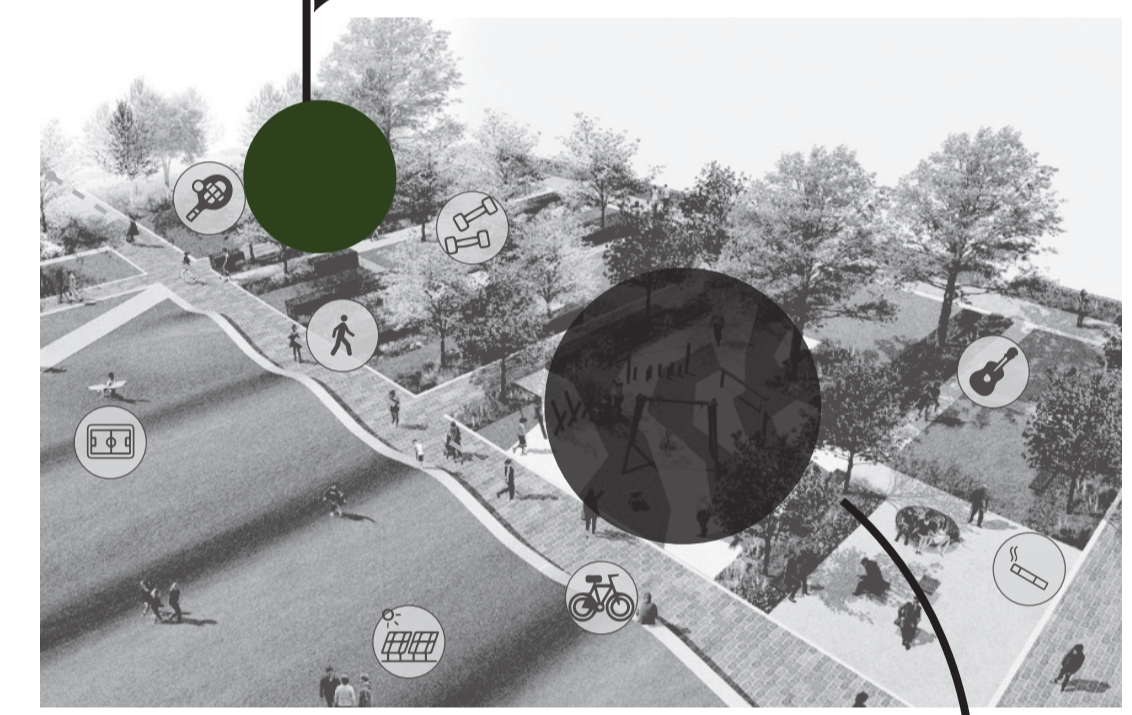
TORRE 2



- Escapios de permanencia
- Punto fijo
- Zonas comunes



Se maneja un elemento transitorio como lo es el camino de la foto, el cual se complementa con varias estaciones que invitan al usuario a su participación, estas aunque estén al aire libre se pueden refugiar para atender a las inclemencias del clima.



Se maneja dentro del mismo proyecto una serie de elementos apergolados que nos sirven no para escapar del sol, sino que de las diferentes estaciones del clima, este se puede aplicar bajo un concepto más riguroso en el clima frío.

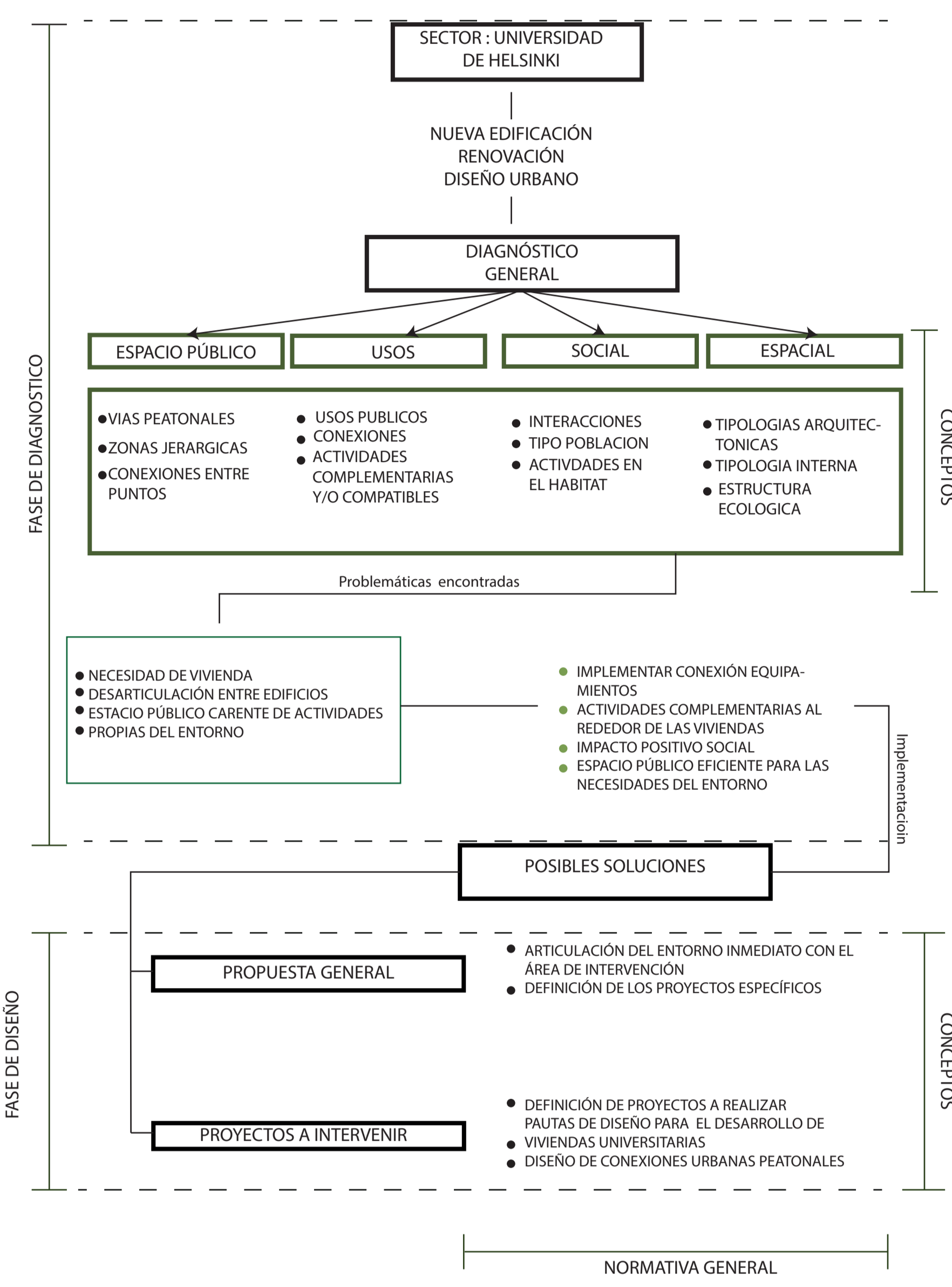


Uno de los conceptos encontrados en este proyecto, es el manejo de la espacialidad a través de los vacíos, que nos pueden llegar a generar conexiones verticales importantes entre las viviendas y las zonas de actividades registradas en el lugar.

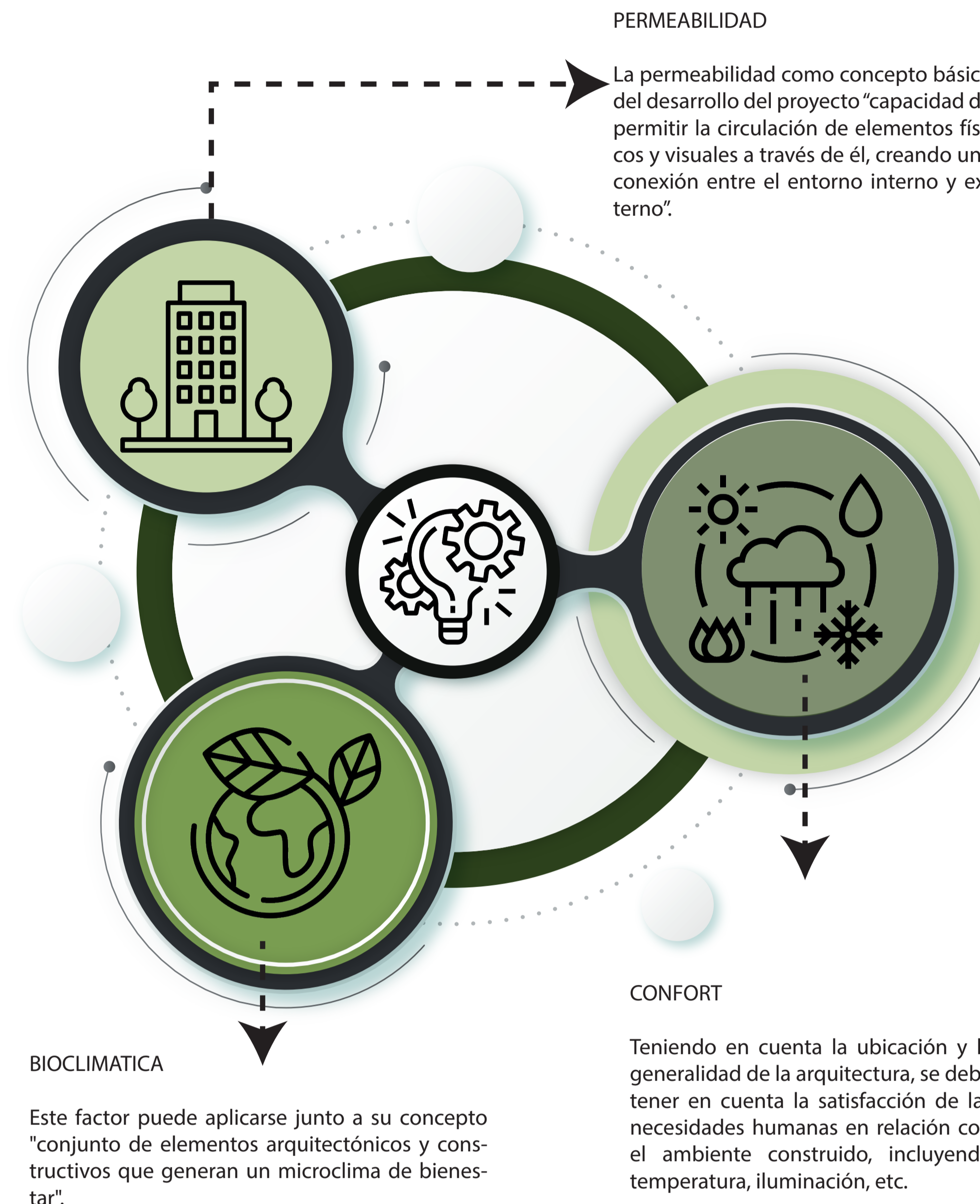


Se maneja como referencia la fachada principal, que nos brinda una amplitud que se puede aprovechar para generar una conexión interna y externa a través de la permeabilidad de los materiales.

SÍNTESIS DE LA METODOLOGÍA



MARCO CONCEPTUAL

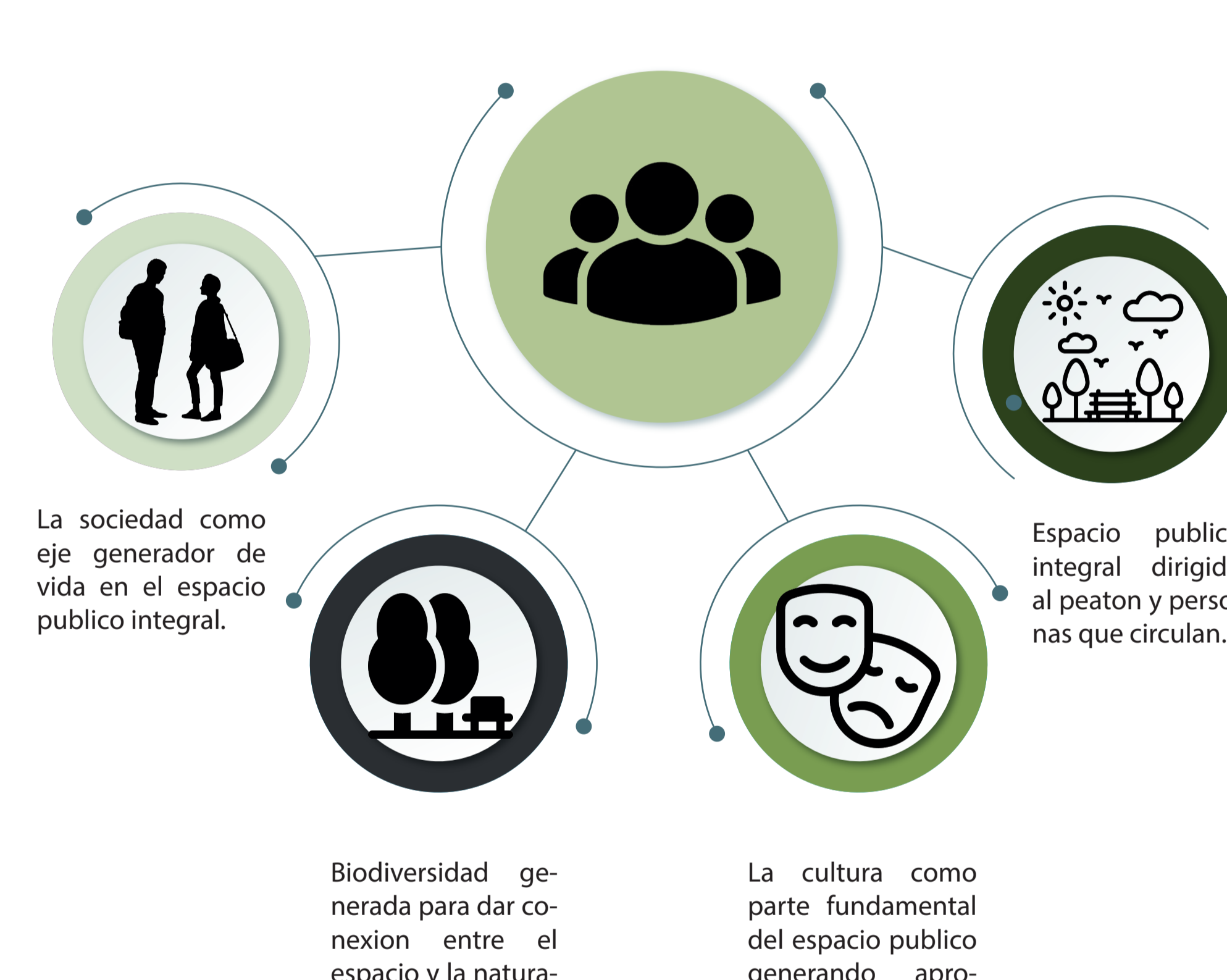


MARCO TEÓRICO

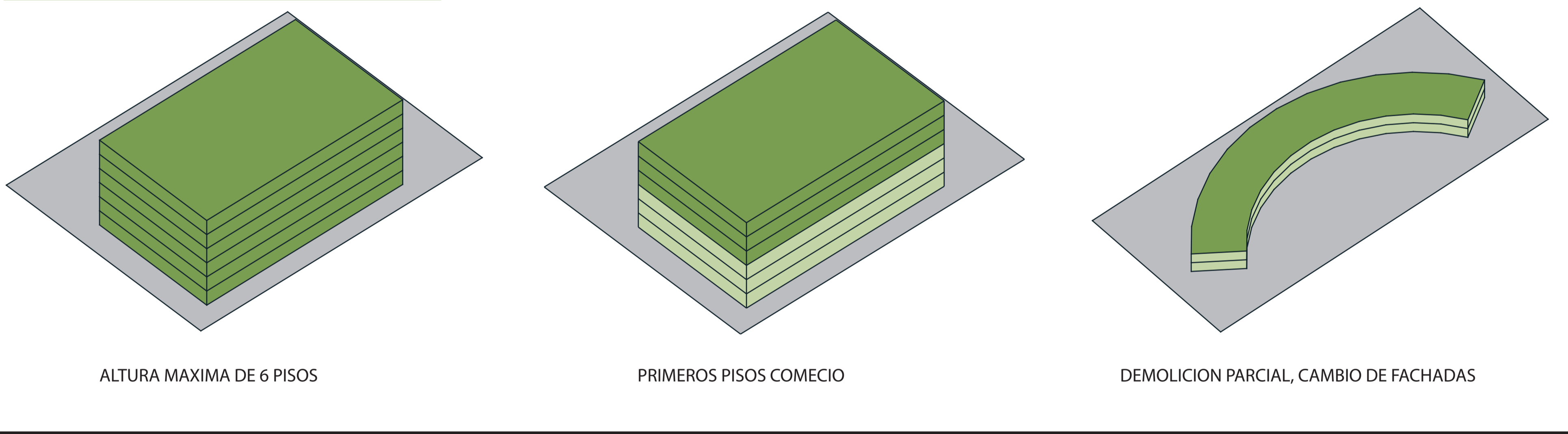
ACTIVIDADES INTEGRACIONALES



ESPACIO PÚBLICO ARTICULADOR



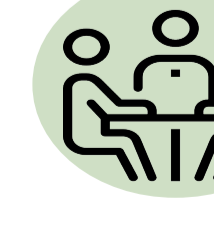
MARCO NORMATIVO



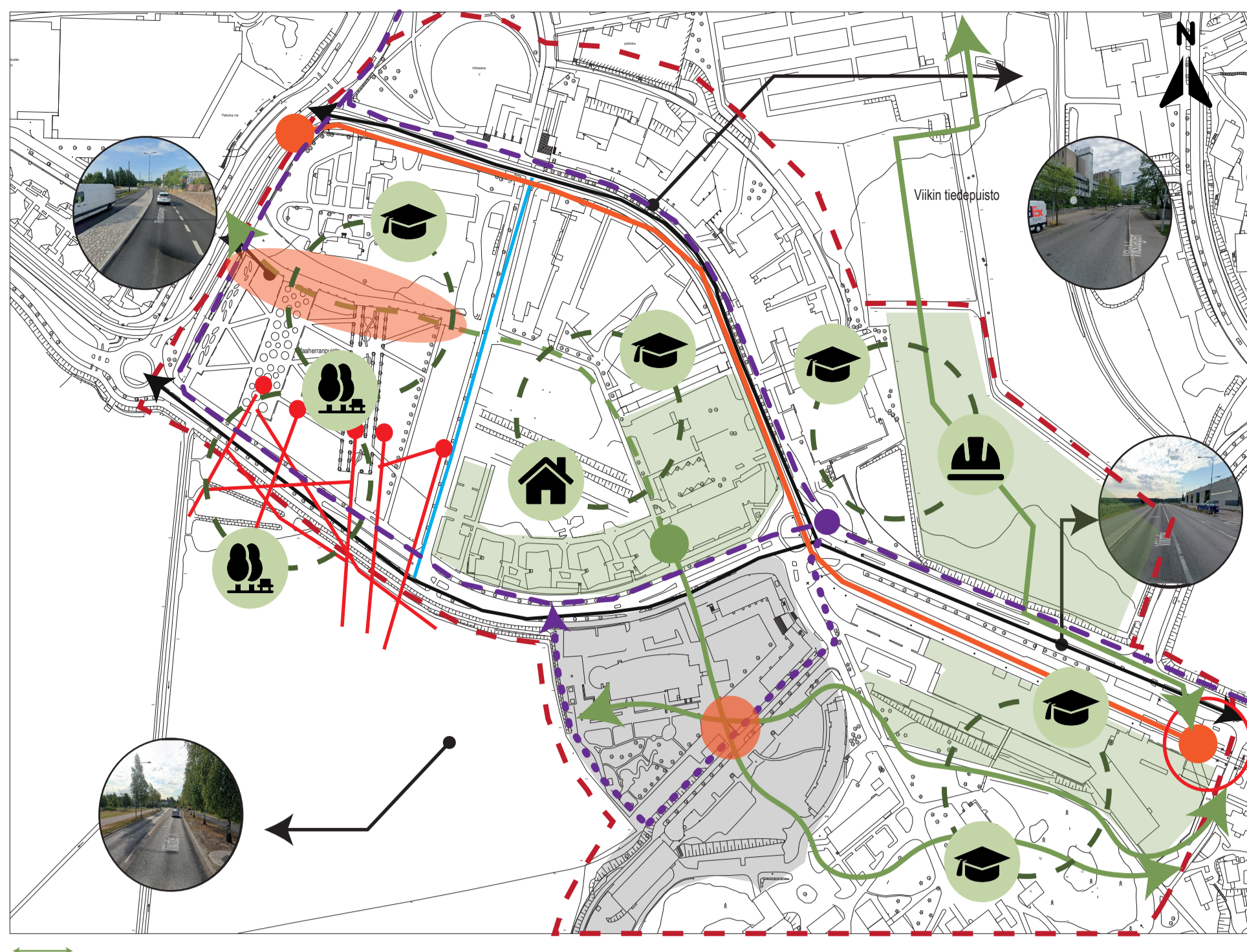
APLICATIVO TEÓRICO



COMERCIO



ANÁLISIS MICRO MOVILIDAD



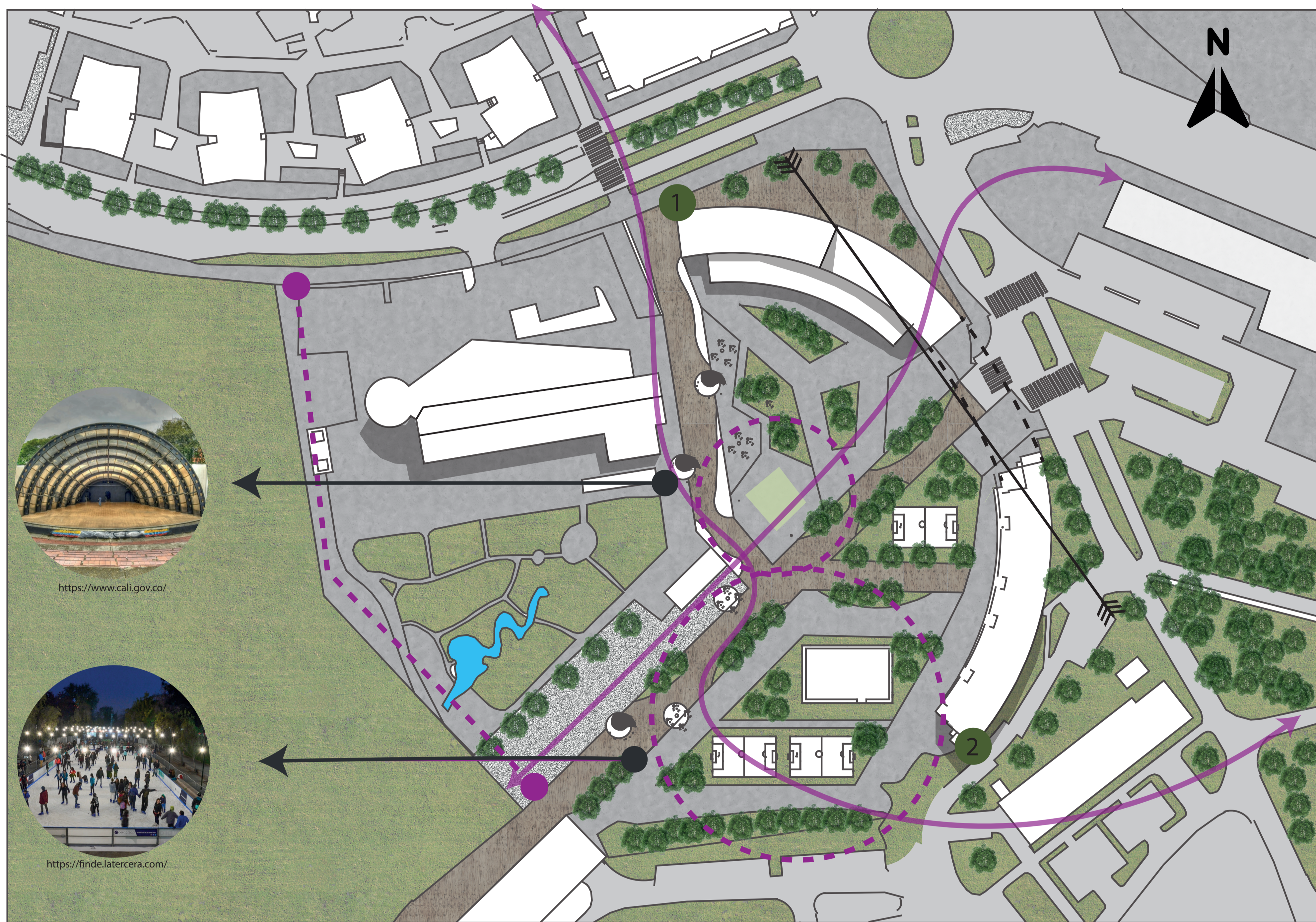
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ADECUACIÓN
1 Aparta estudios
2 Apartamentos
3 zonas de descanso
4 Saunas
5 Zonas de lavandería
6 co working
7 Video juegos
8 Ping pong
9 Billar
10 Biblioteca
11 Baños comunales
12 Cocinas comunales
13 Zonas de TV

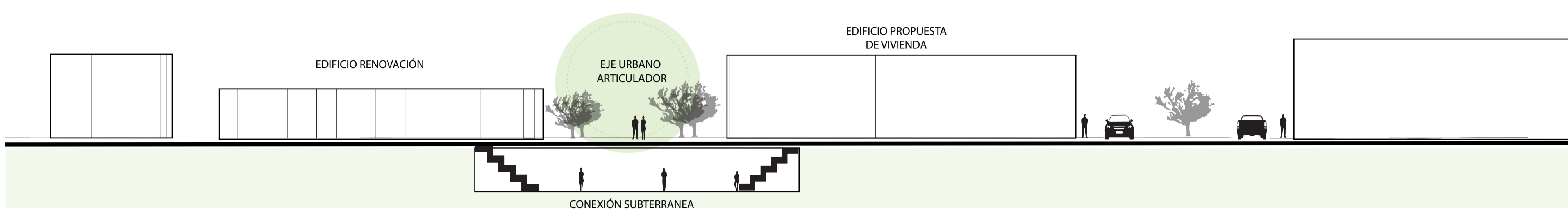
EDIFICIO NUEVO
Primera y segunda planta
1 Restaurantes
2 Lavanderías
3 Tienda de ropa
4 Comidas rápida
5 Librería
Tercera a quinta planta
1 Aparta estudios
2 Apartamentos
3 zonas de descanso
4 Saunas
5 Zonas de lavandería
6 co working
7 Video juegos
8 Ping pong
9 Billar
10 Biblioteca
11 Zona de eventos
12 Baños comunales
13 Cocinas comunales
14 Zonas de TV

Las zonas implementadas están pensadas en suplir las necesidades que puedan llegar a tener las personas que viven y residen en ese sector, además de incentivar el uso de las mismas y la convivencia entre las mismas personas.

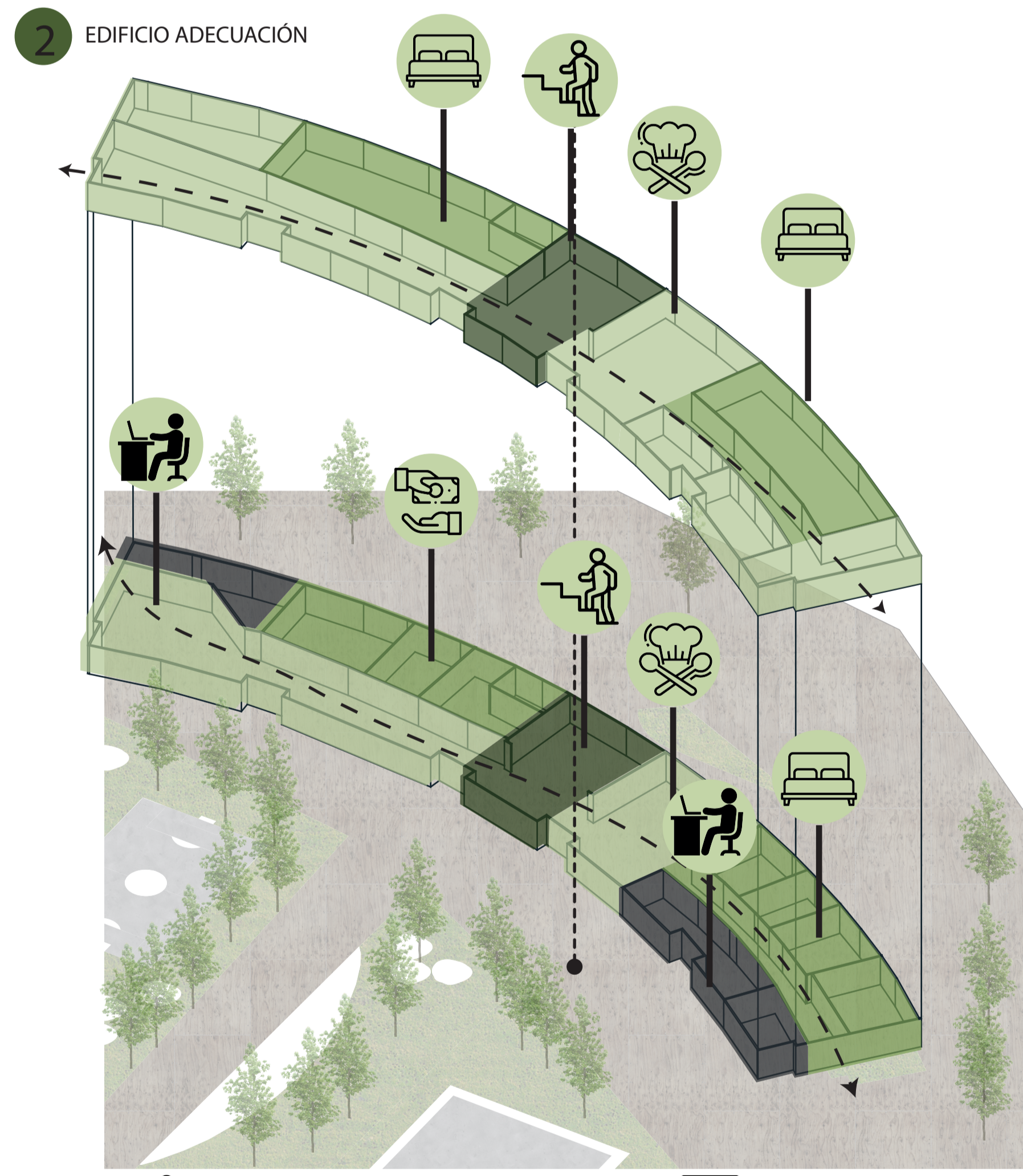
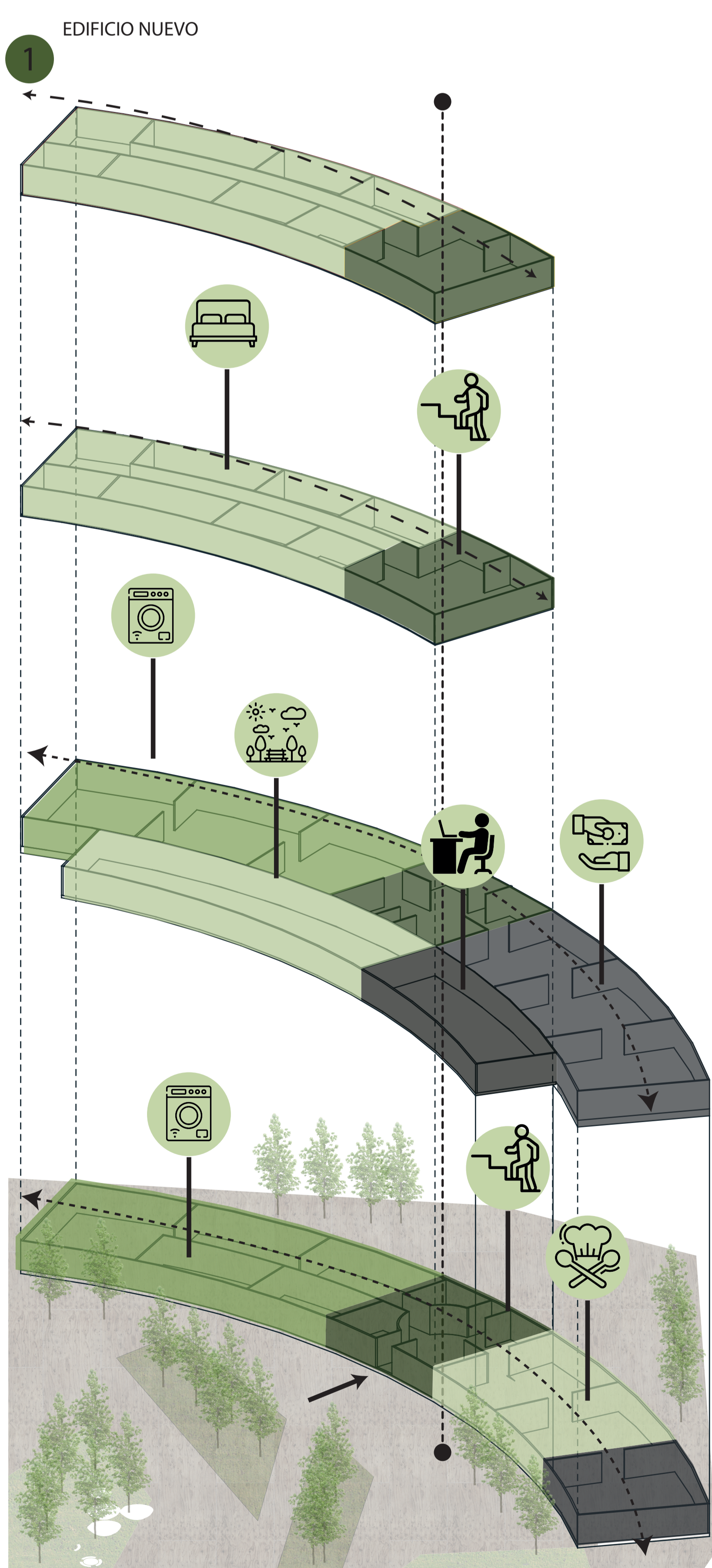
PROPUESTA GENERAL



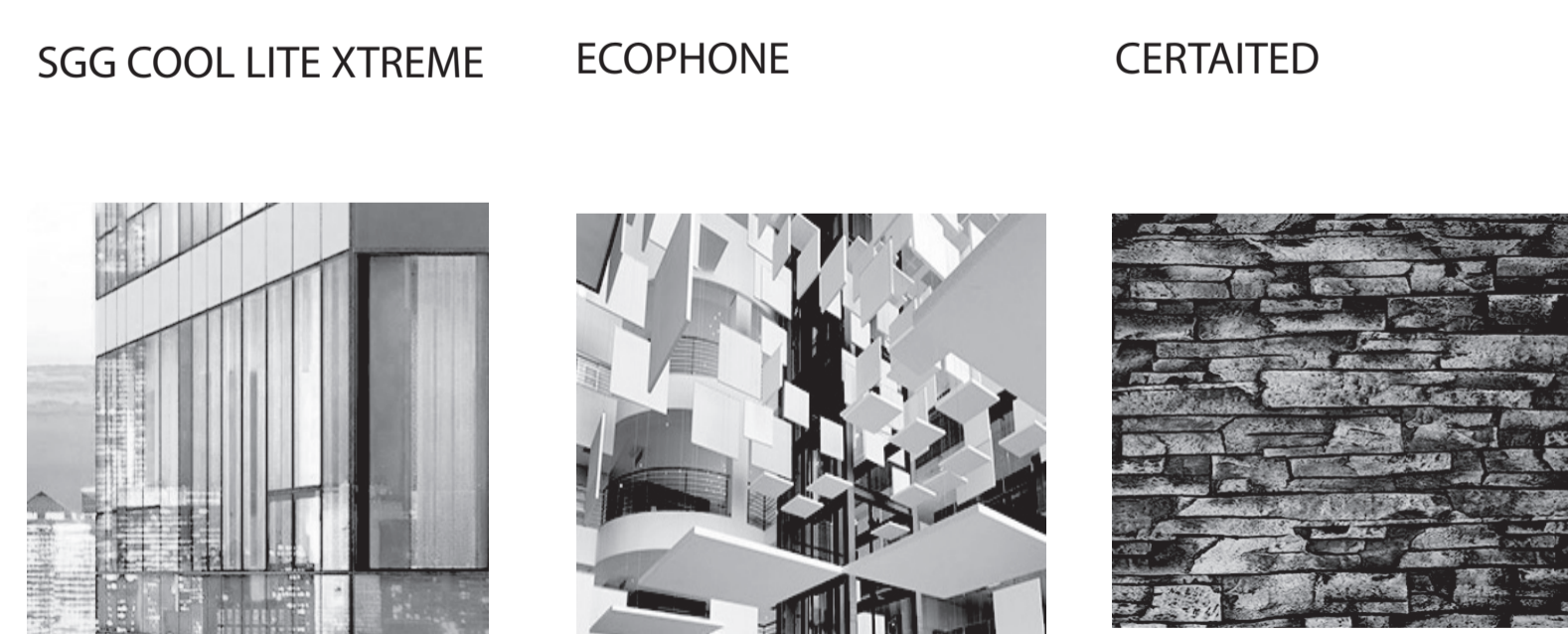
CORTE URBANO



PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

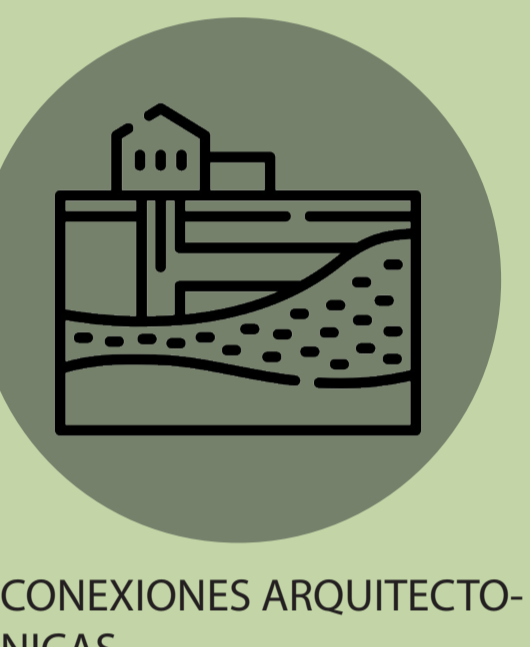
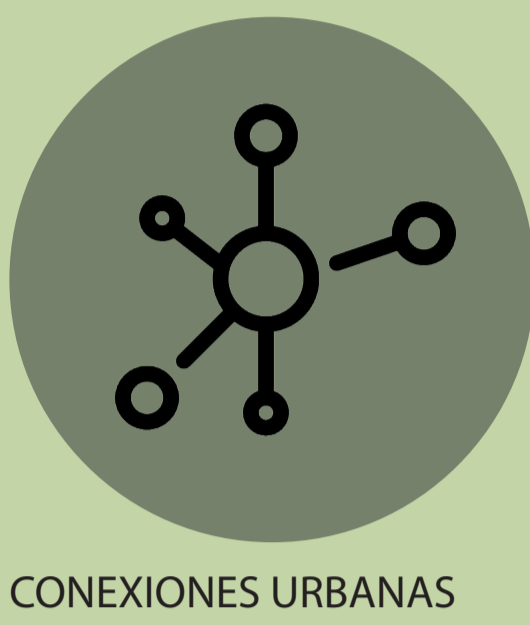
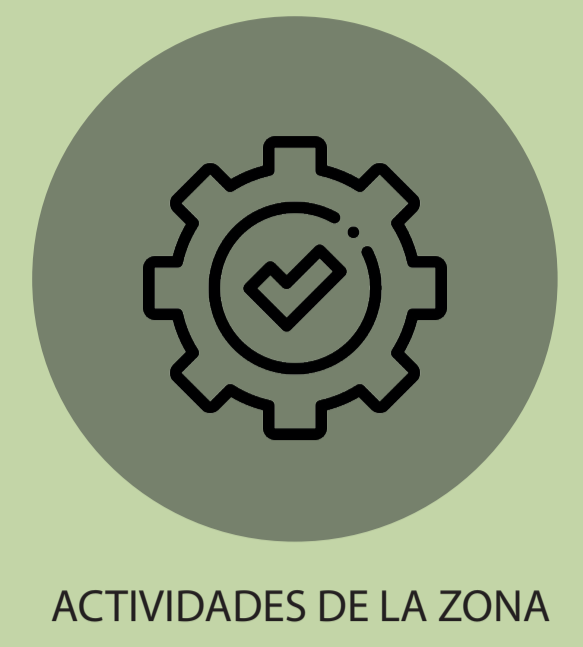


PROPUESTA MATERIALIDAD



Se utilizará en las fachadas, muros divisorios y algunas paredes, materiales de la empresa Sant Gobain, como el SGG que es un vidrio que nos permitirá captar y mantener todo el calor posible del sol, el ecophone, que nos dará un aislamiento térmico y acústico, permitiéndonos mantener un confort interior, y por último los certaited, que son paneles que permiten adecuar un espacio sin contratiempos y aislandolo del exterior.

ACCIONES DE DISEÑO



VIVIENDA COMERCIO

VIVIENDA PLAN DE DESARROLLO