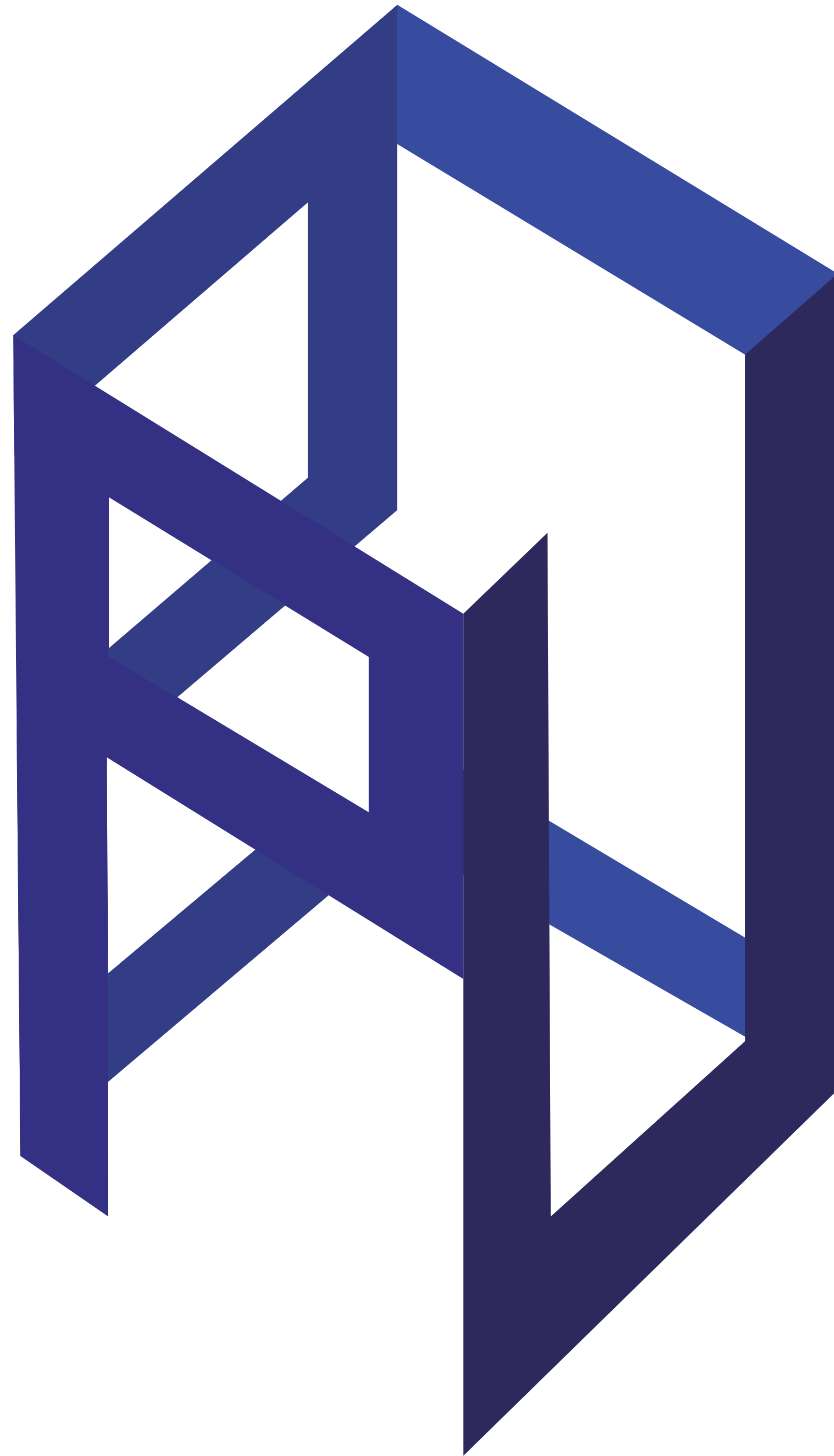
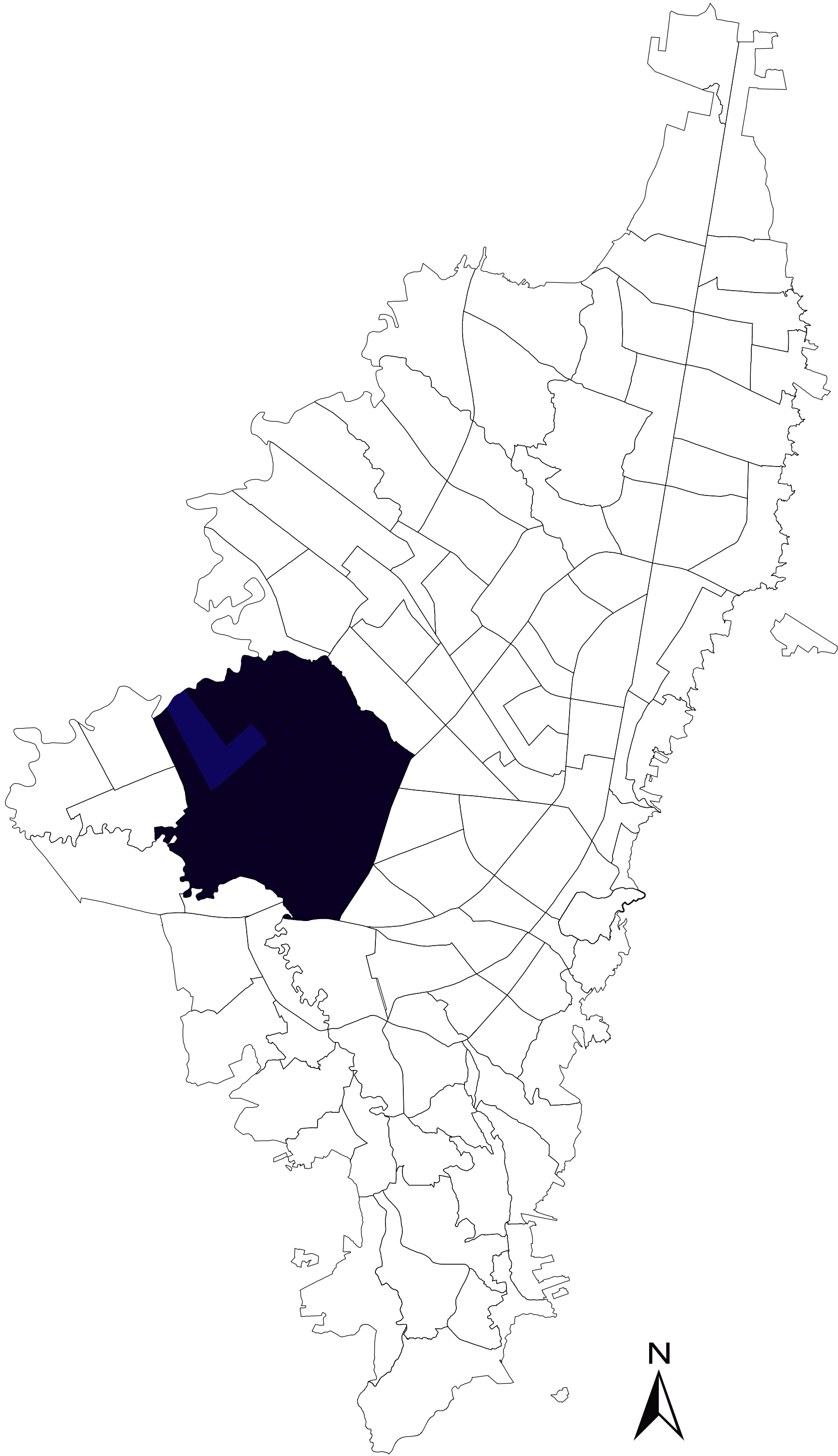


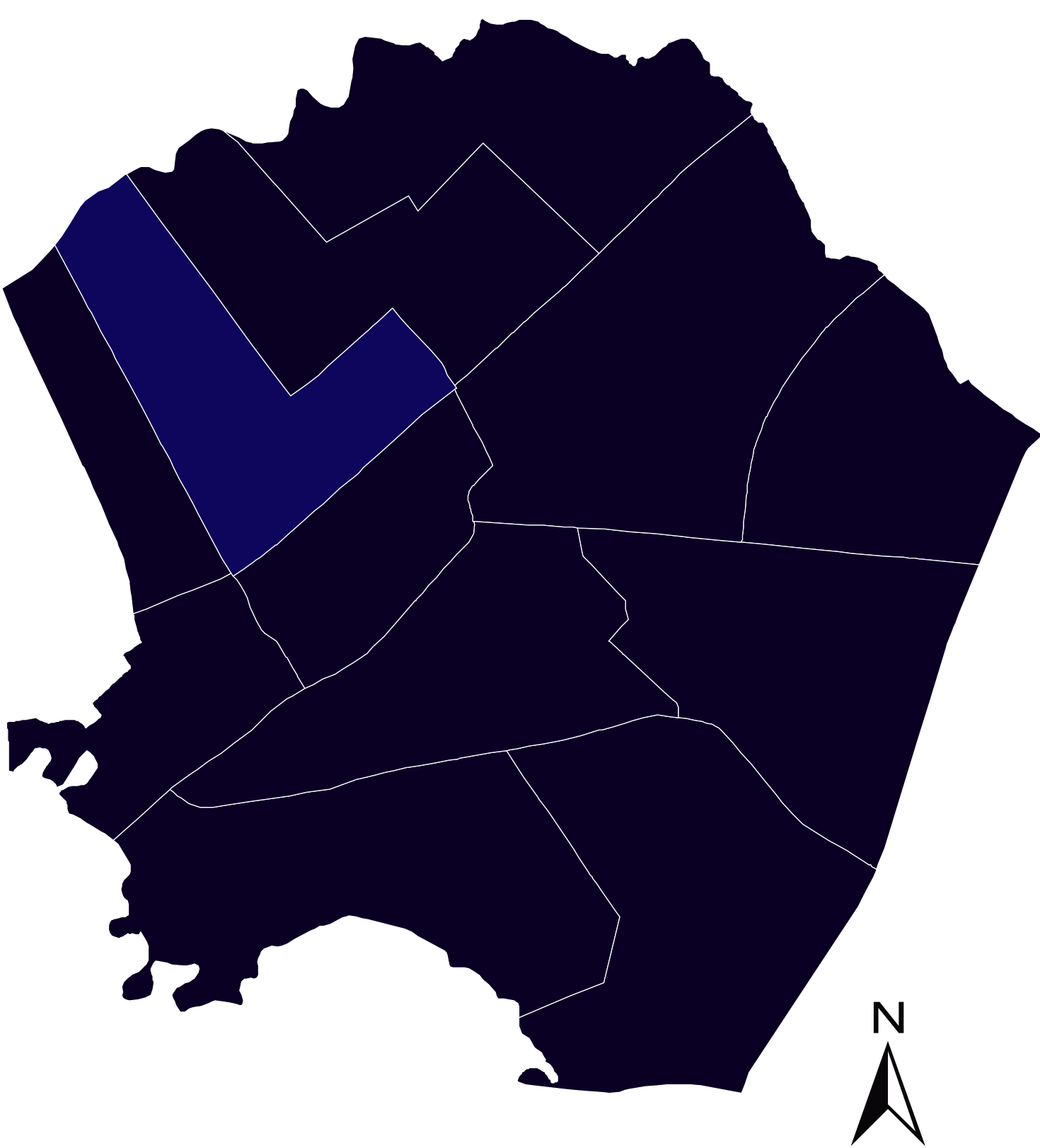


**PROYECTO URBANO PARA LA
CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL HABITAT**

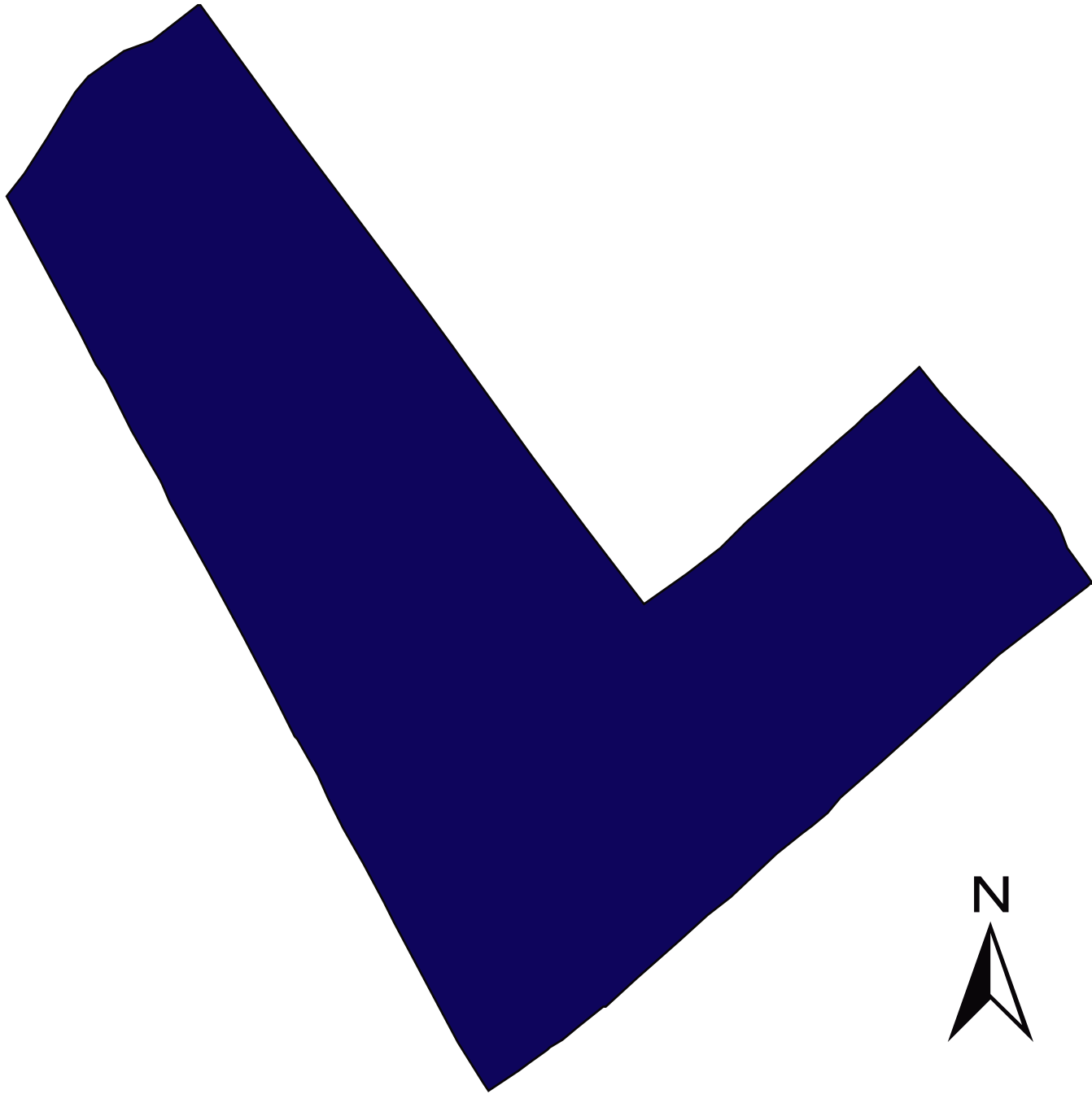
BOGOTÁ D.C



LOCALIDAD KENNEDY



UPZ 82: PATIO BONITO





UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA



PROGRAMA DE ASESORIA
SEALTA CALIDAD
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

Unidad Planeam

UPZ 82 Patio bo

Localidad de Kennedy

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

1. LOCALIZACIÓN

OBSERVACIONES:

ESCALA:

Gráfica

FECHA:

01 DICIEMBRE
DE
2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:

1

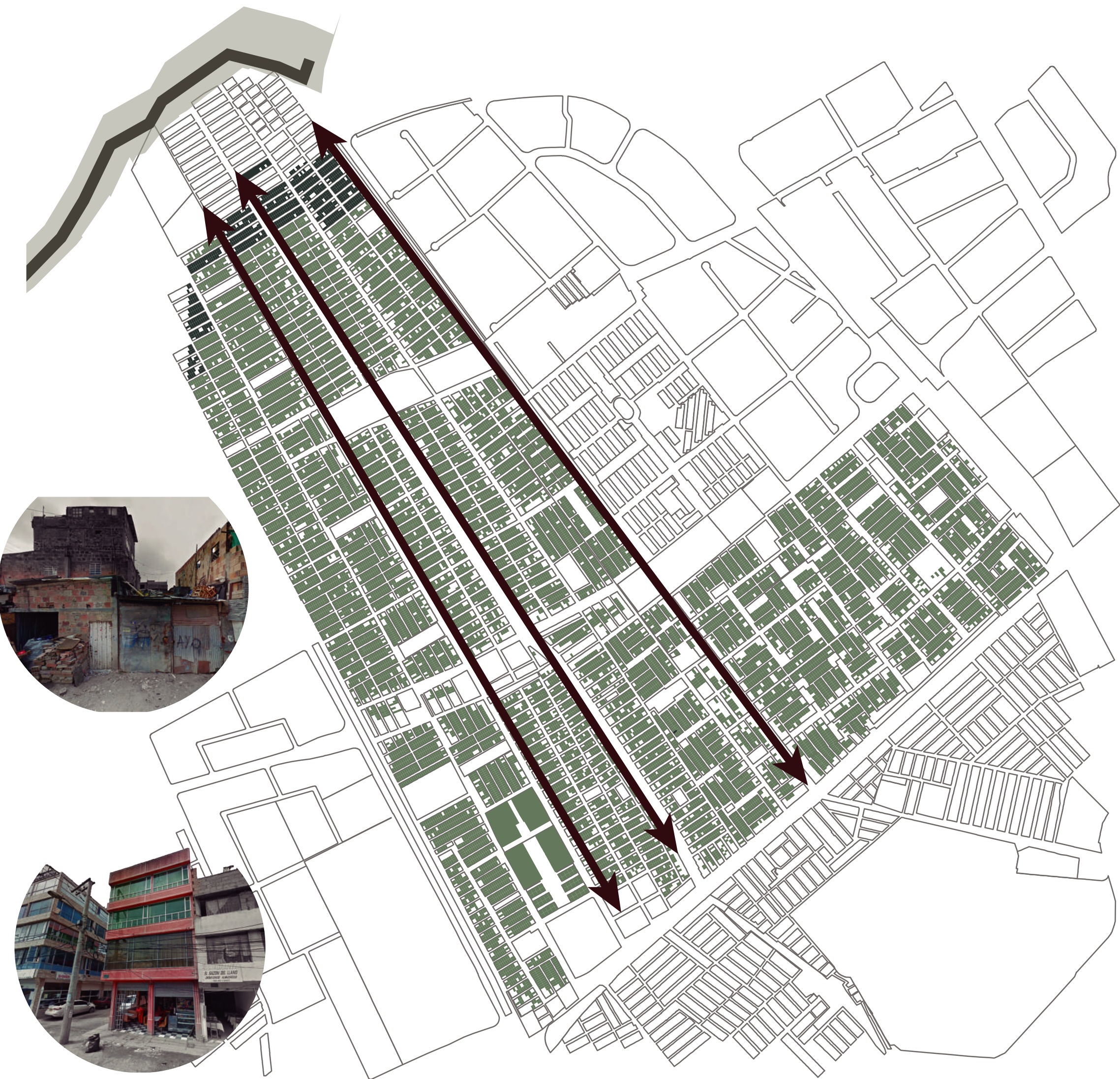
PLANO No.

DE

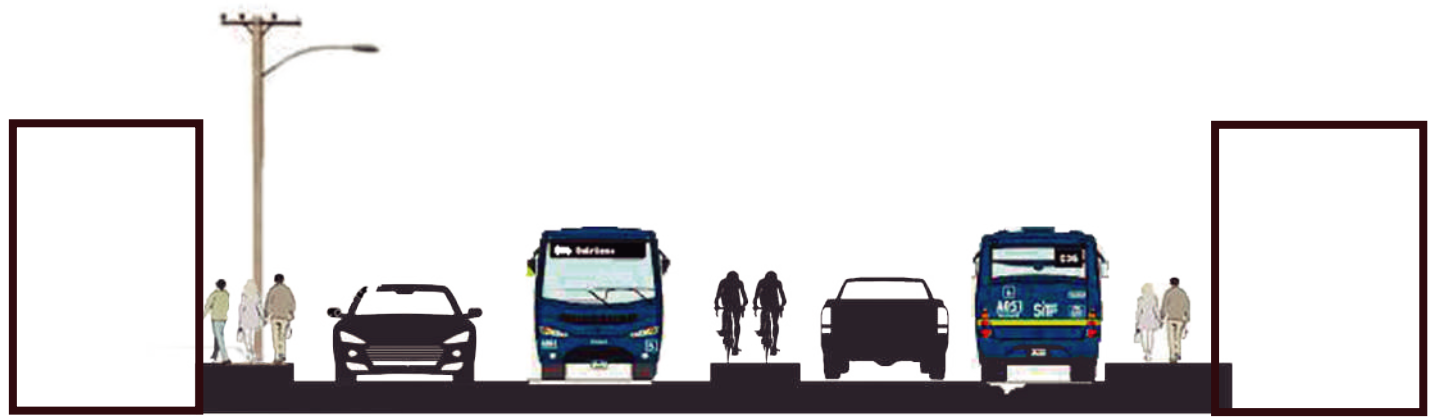
PLANCHA No.

DE

1. SOCIO ECONOMICO



2. ESTRUCTURA VIAL





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

1. PLANO SOCIO ECONOMICO

- ESTRATO 1
- ESTRATO 2
- VIVIENDA EN AUTO-CONSTRUCCION
- EJES CONECTORES
- PUNTOS VISUALES

2. PLANO ESTRUCTURA VIAL

PROYECTOS TRAMILENIO

- VIAS CON AFECTACION EN LA MOVILIDAD
- DIRECCIONAMIENTO VIAS CON AFECTACION
- AREAS DE CONCENTRACION BEHICULAR

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

- SOCIO-ECONOMICO
- VIAL

OBSERVACIONES:

ESCALA:

Gráfica

FECHA:

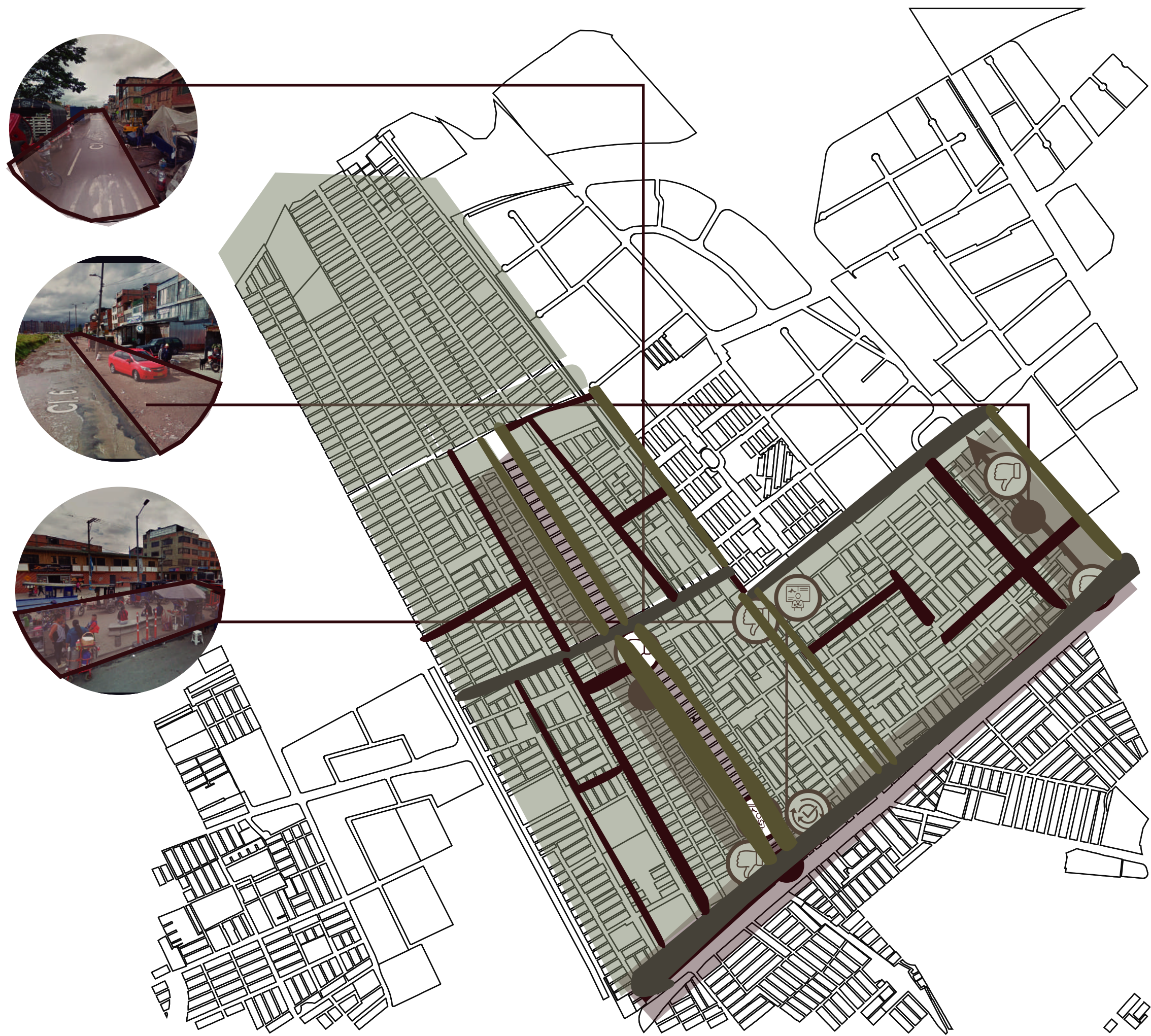
01 DICIEMBRE
DE
2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

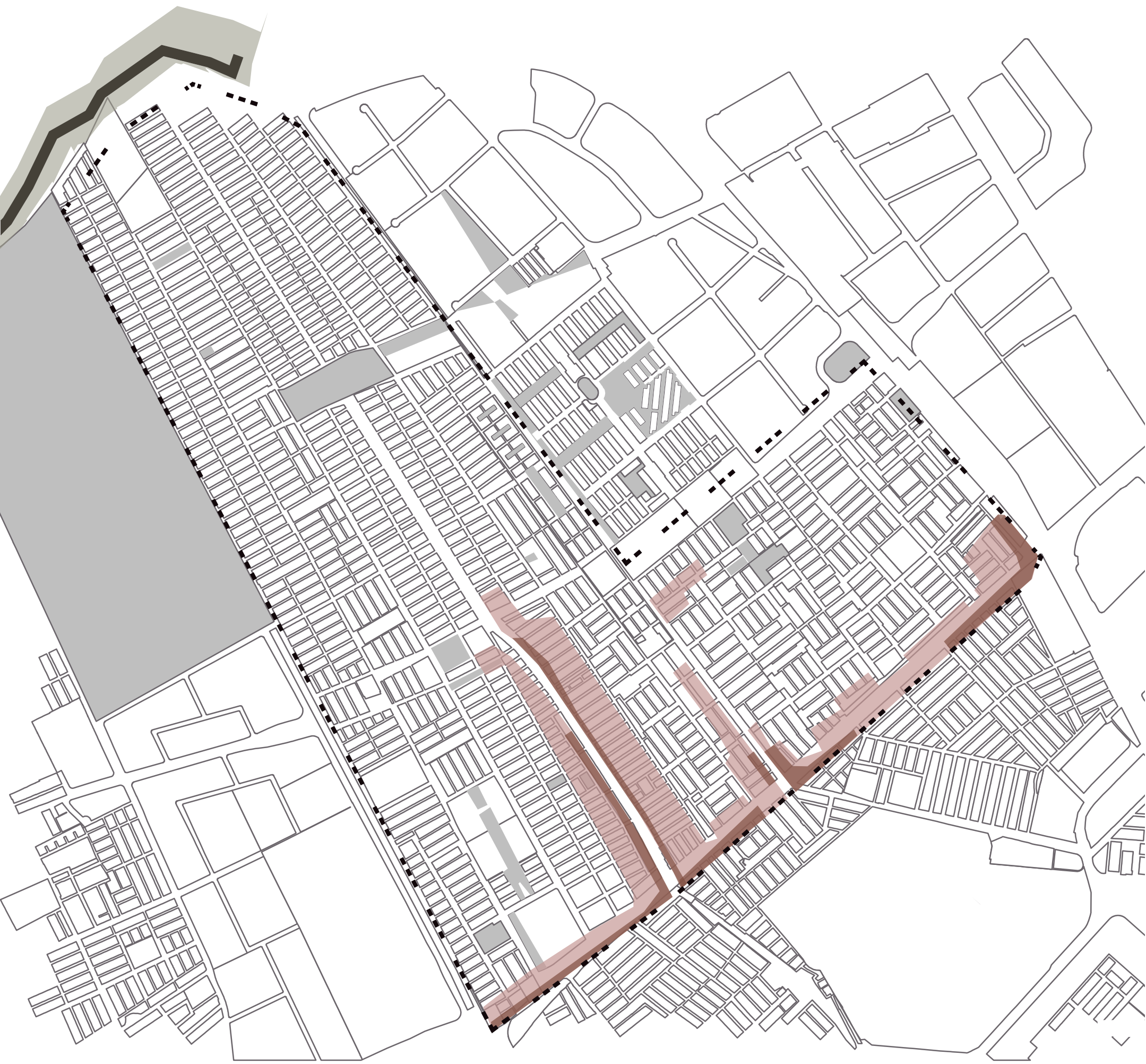
BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1		

3. ESPACIO PUBLICO



4. COMERCIO





FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

3. ESPACIO PUBLICO

- Proyecto transmilenio Av. ciudad de cali y Av. Tintal
- Áreas de espacio público
- Espacio público en deterioro

4. COMERCIO

- CONCENTRACIÓN COMERCIO FORMAL
- CONCENTRACIÓN COMERCIO INFORMAL

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

- Espacio Público
- Comercio

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
Gráfica	01 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:	PLANO No.	PLANCHIA No.
1		



ESTADO

Actualmente uno de los factores por los cuales se reconoce a Patio Bonito es por su inseguridad.

RELACIÓN

La inseguridad es un factor negativo de alto nivel en el sector.

¿QUE ESTA MAL?

La inseguridad genera degradación de espacios urbanos, desarraigo por los ciudadanos y se convierte en una problemática social.

¿QUE PUEDE CAMBIAR?

Se puede cambiar en respectiva de generar espacios urbanos que sean seguros y ofrezcan comercio accesible para disminuir la inseguridad.

AFECTACIONES

La inseguridad afecta a la población y genera desarrollos negativos en espacios urbanos los cuales genera degradación del mismo.

IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS INSEGURIDAD





FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:



Puntos de incidencia mayor inseguridad



Ejes de afectación de inseguridad

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE GRADO

CONTIENE:

1. Análisis de seguridad

OBSERVACIONES:

ESCALA:

Gráfica

FECHA:

01 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:

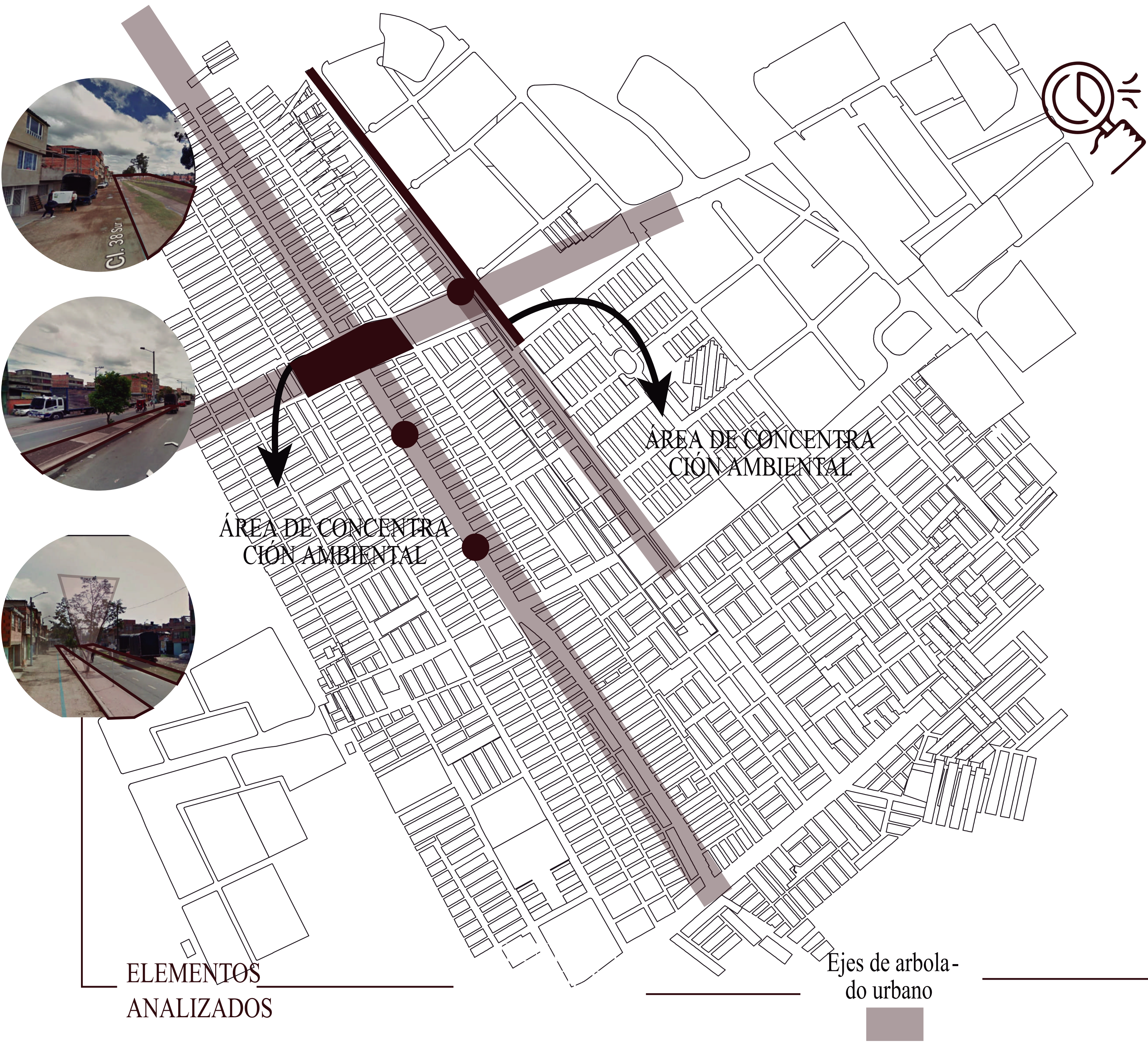
1

PLANO No.

01

PLANCHAS No.

01



ELEMENTOS
ANALIZADOS

Ejes de arbola-
do urbano

Deficiente, la arboliza-
ción urbana señalada **NO**
cumple ni abarca las
características adecuadas
para el sector.

Es importante para la cali-
dad de vida y el desarrollo
del espacio urbana tener
una buena articulación
con el espacio.

Que la arbolizacion
implantada **NO** cumple
con las adecuadas dimen-
siones para suplir a la
población del sector.

Puede cambiar, aumentan-
do los aspectos ambien-
tales en el sector al igual que
la relación con el río de
bogotá hay **oportunidad**
para mejorar la calidad de
vida en ese sector.

El desarraigo de la pobla-
ción genera una afectación
grave al sector.

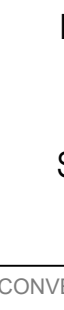
ESTADO

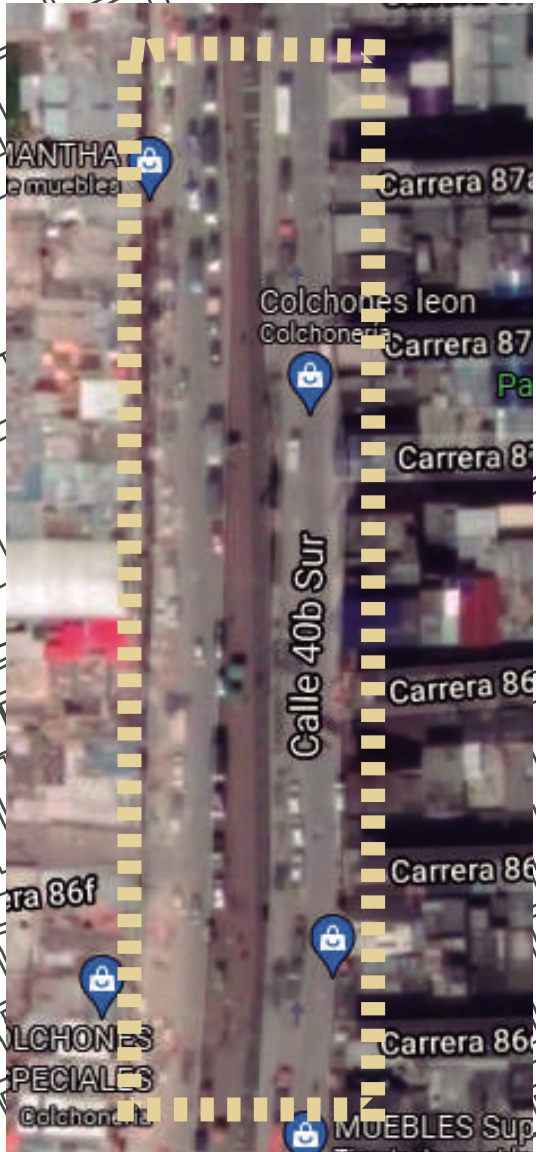
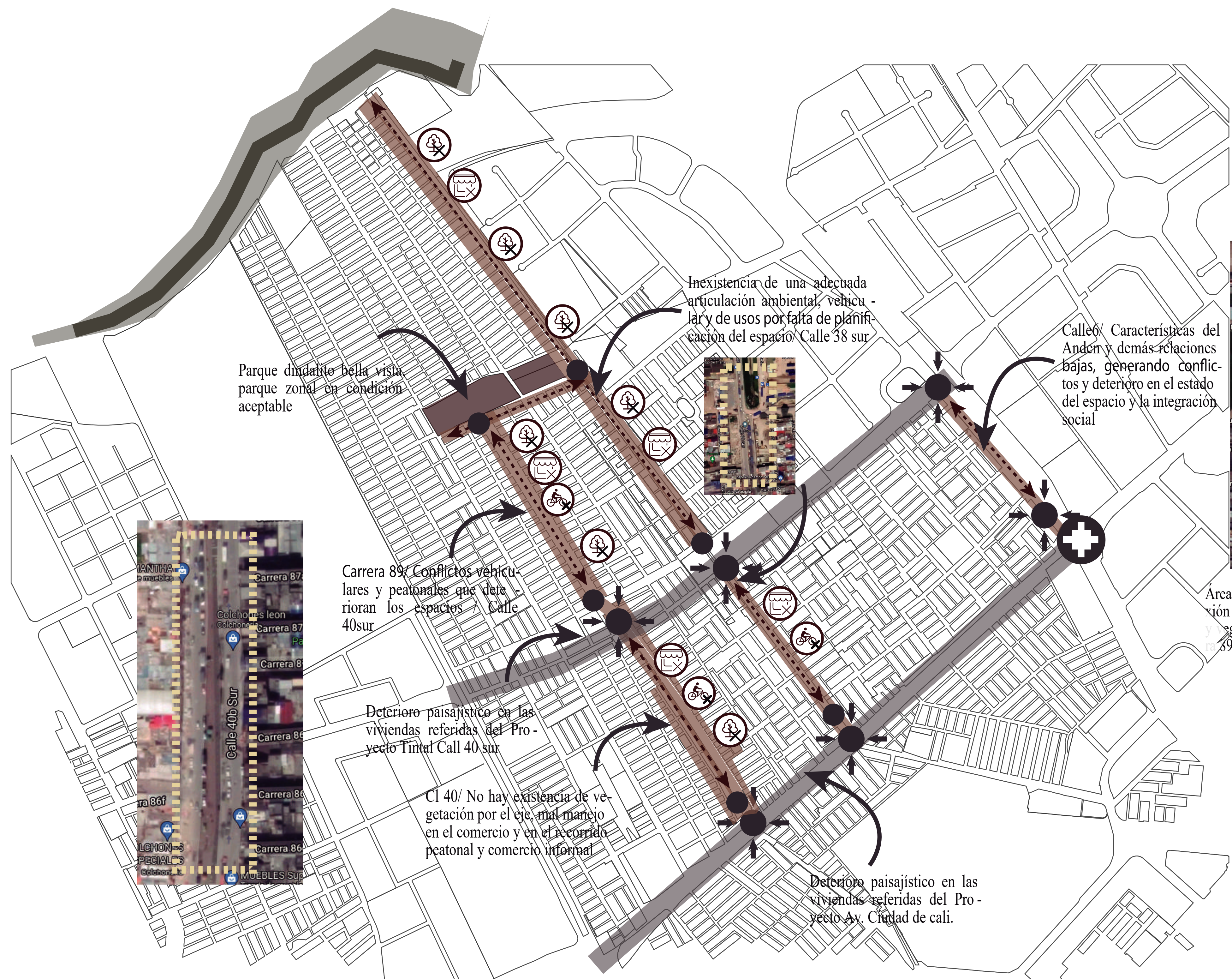
RELACIÓN

¿QUE ESTA MAL?

¿QUE PUEDE CAMBIAR?

AFECTACIONES

 UNIVERSIDAD La Gran Colombia  FACULTAD DE ARQUITECTURA  PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO ENFASIS DE GRADO		
TITULO DEL PROYECTO:		
PUCS PROYECTO URBANO PAEA LA CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT BOGOTÁ 2022		
CONVENCIONES:		
CURSO:		
PROYECTO ENFASIS DE GRADO		
CONTIENE:		
1. Análisis estructura ambiental		
OBSERVACIONES:		
ESCALA:	FECHA:	
Gráfica	01 DICIEMBRE DE 2022	
NOMBRE DEL ARCHIVO:		
BOOK DE PLANOS.dwg		
REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1		DE





UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

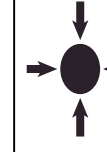
FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:



Puntos de articulación con los
proyectos cercanos al área de
intervención



Ejes de ensamble con relación
al área de intervención



Área de renovación



Avenida ciudad de cali/Transmi
lenio y Av. tintal

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

1. Plano Problema

OBSERVACIONES:

ESCALA:

Gráfica

FECHA:

01 DICIEMBRE
DE
2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

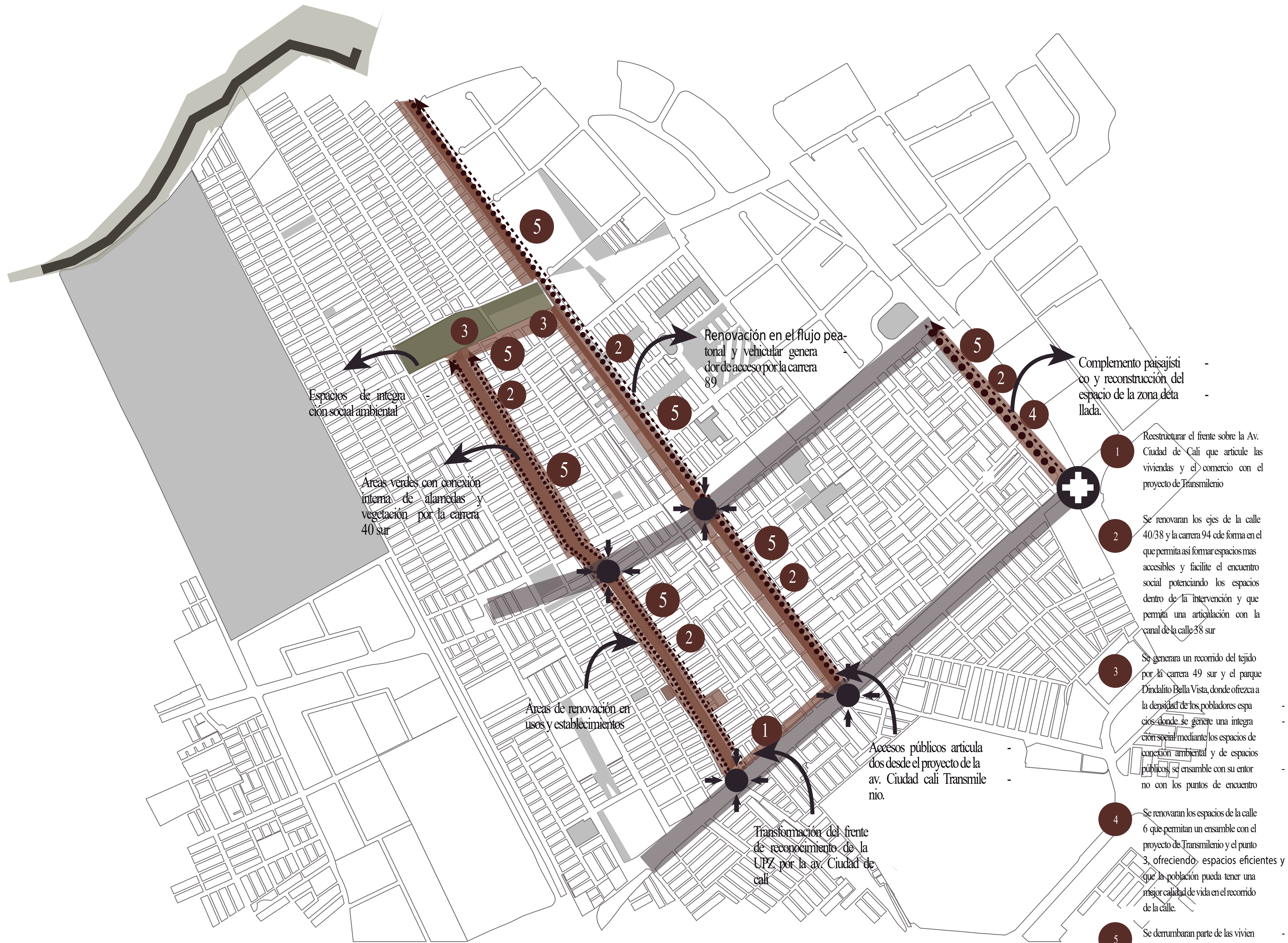
BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:

1

PLANO No:

PLANCHIA No:



Espacios de integración social ambiental

Áreas verdes con conexión interna de alamedas y vegetación por la carrera 40 sur

Áreas de renovación en usos y establecimientos

Renovación en el flujo peatonal y vehicular generador de acceso por la carrera 89

Transformación del frente de reconocimiento de la UPZ por la av. Ciudad de Cali

Accesos públicos articulados desde el proyecto de la av. Ciudad Cali Transmilenio.

Complemento paisajístico y reconstrucción del espacio de la zona detallada.

Reestructurar el frente sobre la Av. Ciudad de Cali que articule las viviendas y el comercio con el proyecto de Transmilenio

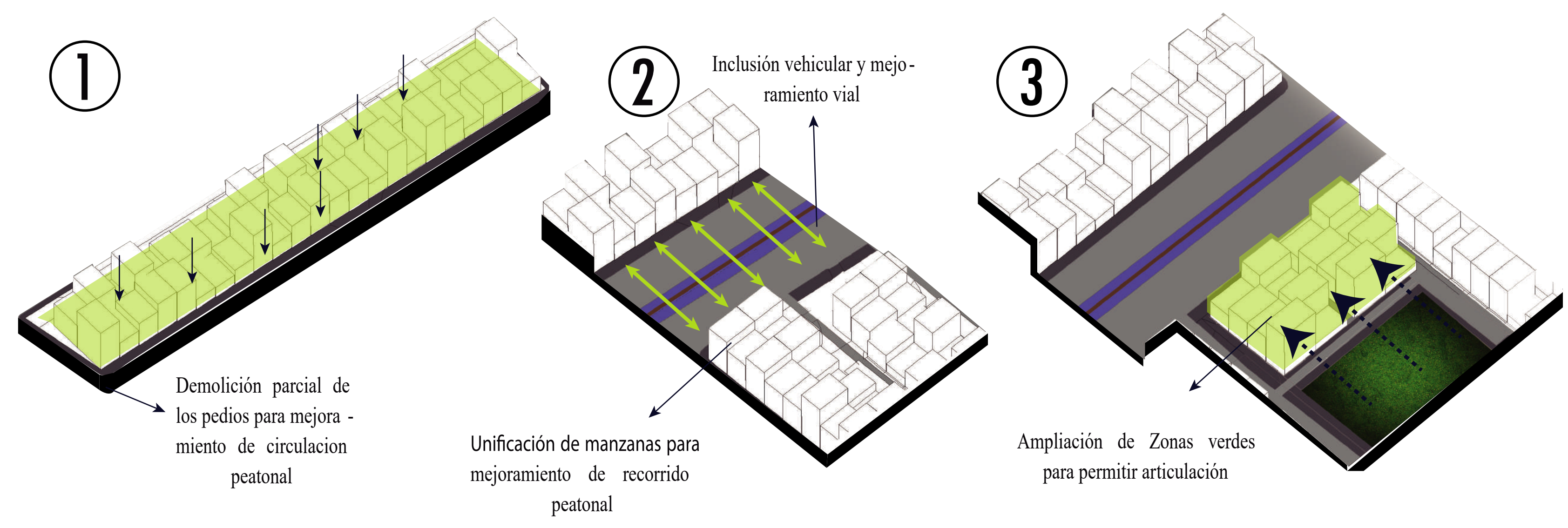
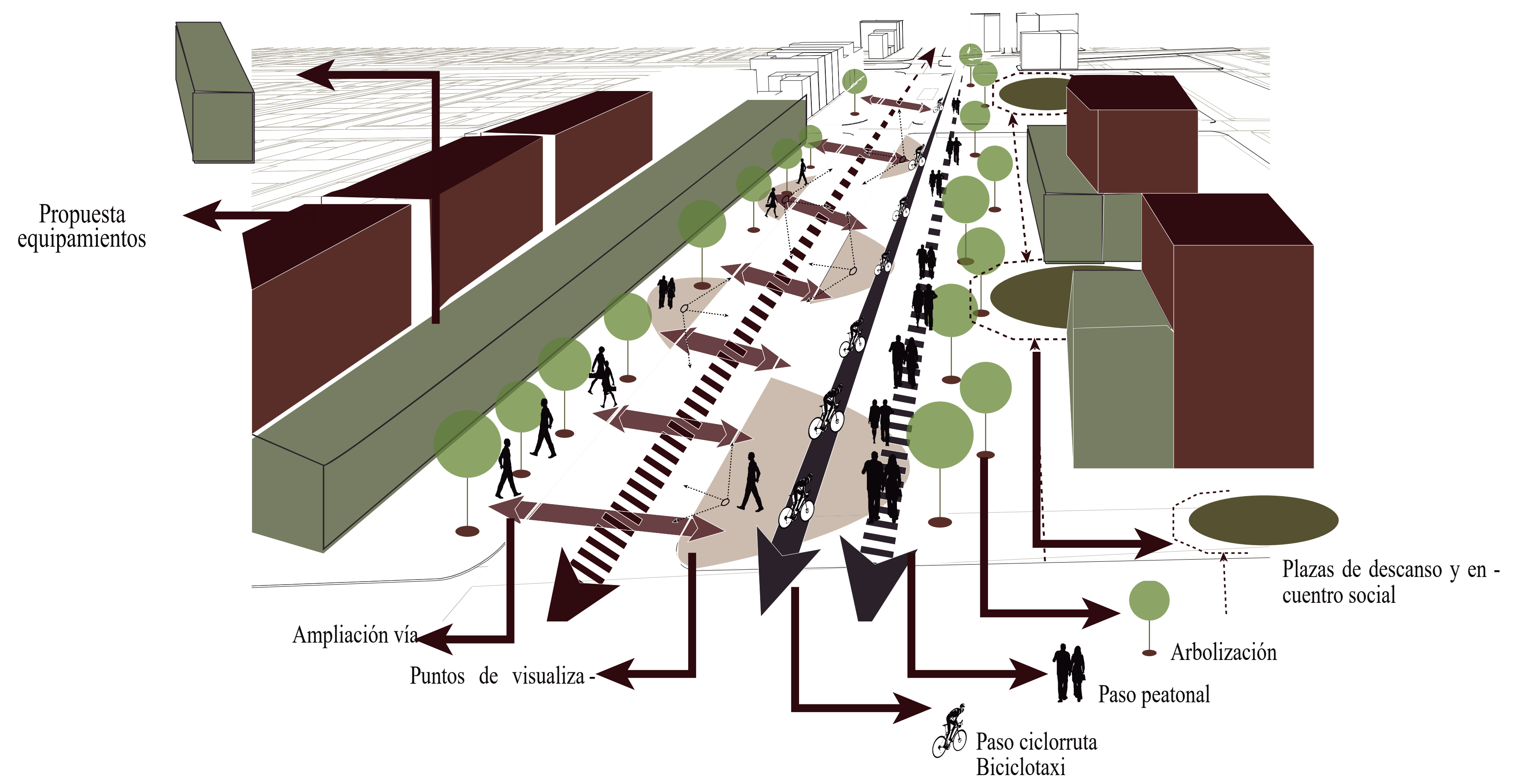
Se renovaran los ejes de la calle 40/38 y la carrera 94 de forma en el que permita así formar espacios mas accesibles y facilite el encuentro social potenciando los espacios dentro de la intervención y que permita una articulación con la canal de la calle 38 sur

Se generara un recorrido del tejido por la carrera 49 sur y el parque Dindalito Bella Vista, donde ofrezca a la densidad de los pobladores espacios donde se genere una integración social mediante los espacios de conexión ambiental y de espacios públicos, se ensamble con su entorno con los puntos de encuentro

Se renovaran los espacios de la calle 6 que permitan un ensamble con el proyecto de Transmilenio y el punto 3, ofreciendo espacios eficientes y que la población pueda tener una mejor calidad de vida en el recorrido de la calle.

Se demuestran parte de las viviendas para darle paso a la ampliación y conexión del espacio público.

EJE CALLE 40 B SUR





UNIVERSIDAD
La Gran Colombia



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

1. Estrategias

OBSERVACIONES:

ESCALA:

Gráfica

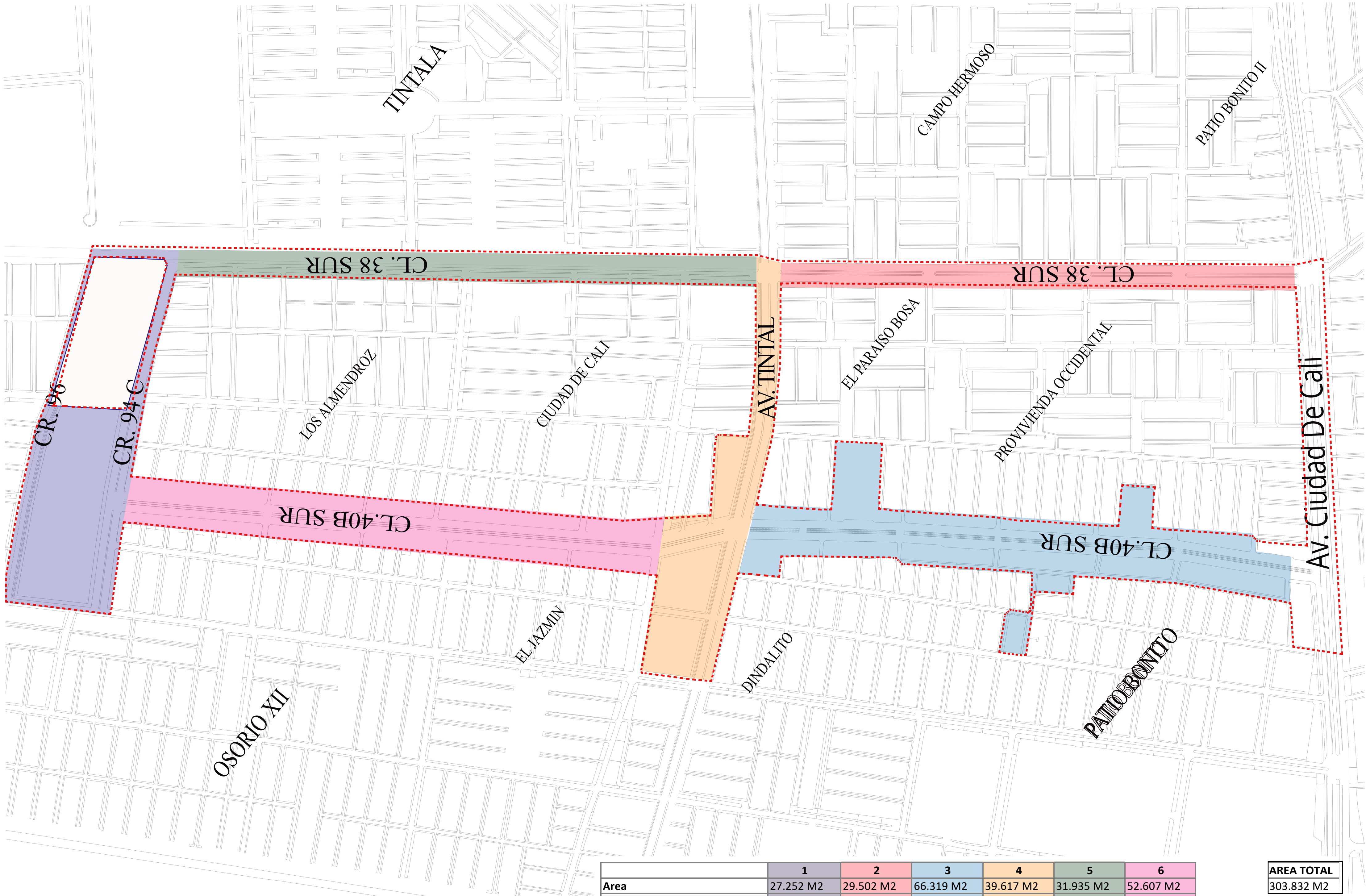
FECHA:

01 DICIEMBRE
DE
2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

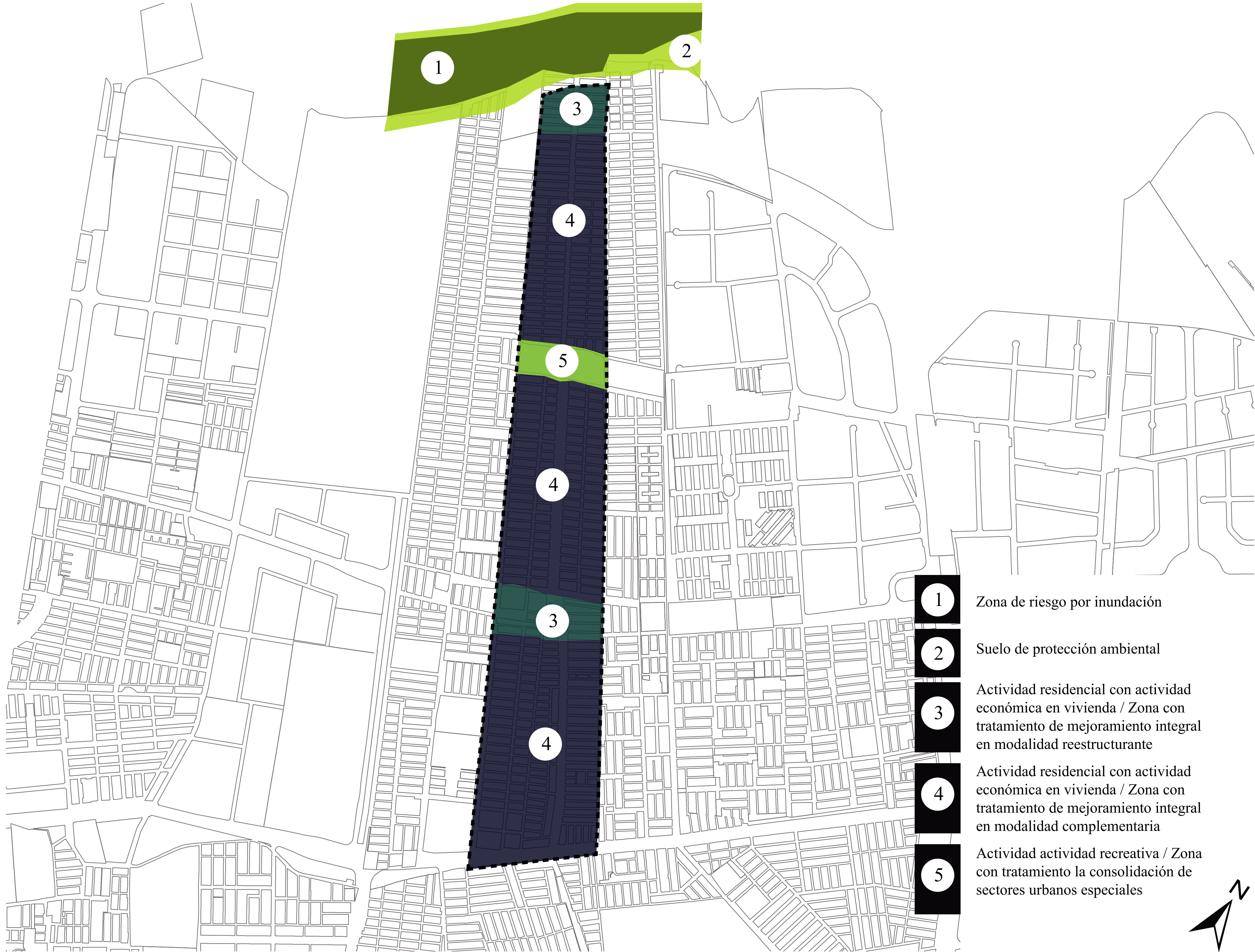
BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1		

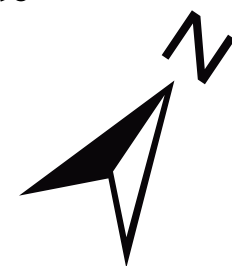


	1	2	3	4	5	6
Area	27.252 M2	29.502 M2	66.319 M2	39.617 M2	31.935 M2	52.607 M2
Via Vehicular	0.593 KM	0.692 KM	0.721 KM	0.7 KM	0.880 KM	0.709 KM
Bicitaxi Ruta	37m	-	0.721 KM	0.086 KM	-	0.709 KM

AREA TOTAL
303.832 M2



- 1 Zona de riesgo por inundación
- 2 Suelo de protección ambiental
- 3 Actividad residencial con actividad económica en vivienda / Zona con tratamiento de mejoramiento integral en modalidad reestructurante
- 4 Actividad residencial con actividad económica en vivienda / Zona con tratamiento de mejoramiento integral en modalidad complementaria
- 5 Actividad actividad recreativa / Zona con tratamiento la consolidación de sectores urbanos especiales



1. POBLACION TRABAJADORA



- Estaciones de Transmilenio
- Paraderos - Recorridos SITP
- Planteamiento paraderos SITP
- Paraderos Bici
- Cicloruta
- Reccorridos trabajadores /universitarios



1. POBLACION TERCERA EDAD Y MASCOTAS



- Áreas verdes públicas
- Áreas verdes privadas
- Recorridos mascotas, personas de la tercera edad o a zonas verdes



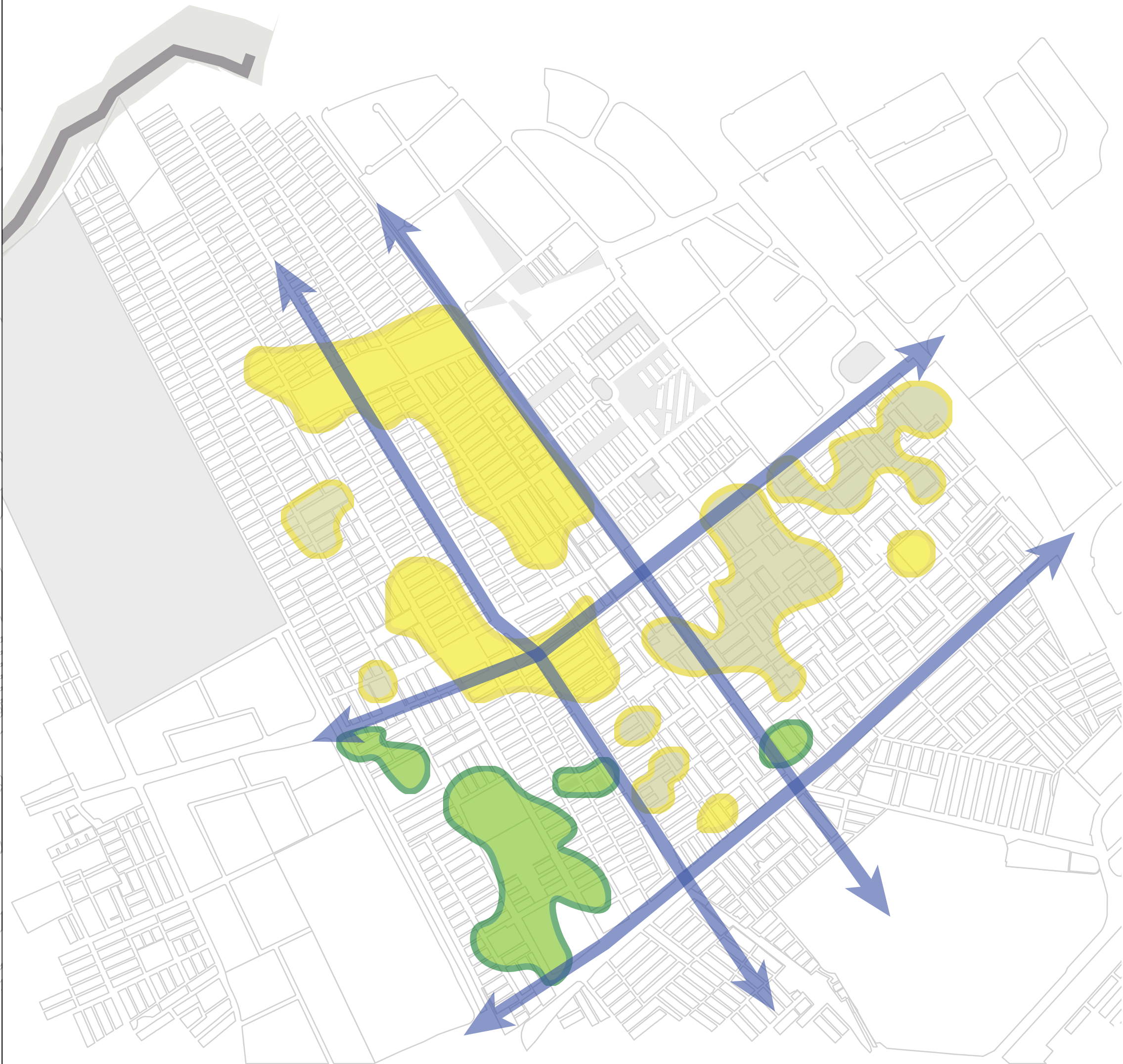
1. POBLACION ESCOLAR



- Colegio público (Bachiller-Primaria)
- Colegio privado (Bachiller-Primaria)
- Jardín público
- Jardín privado
- Recorridos Niños y Adolescentes (Estudiantes)

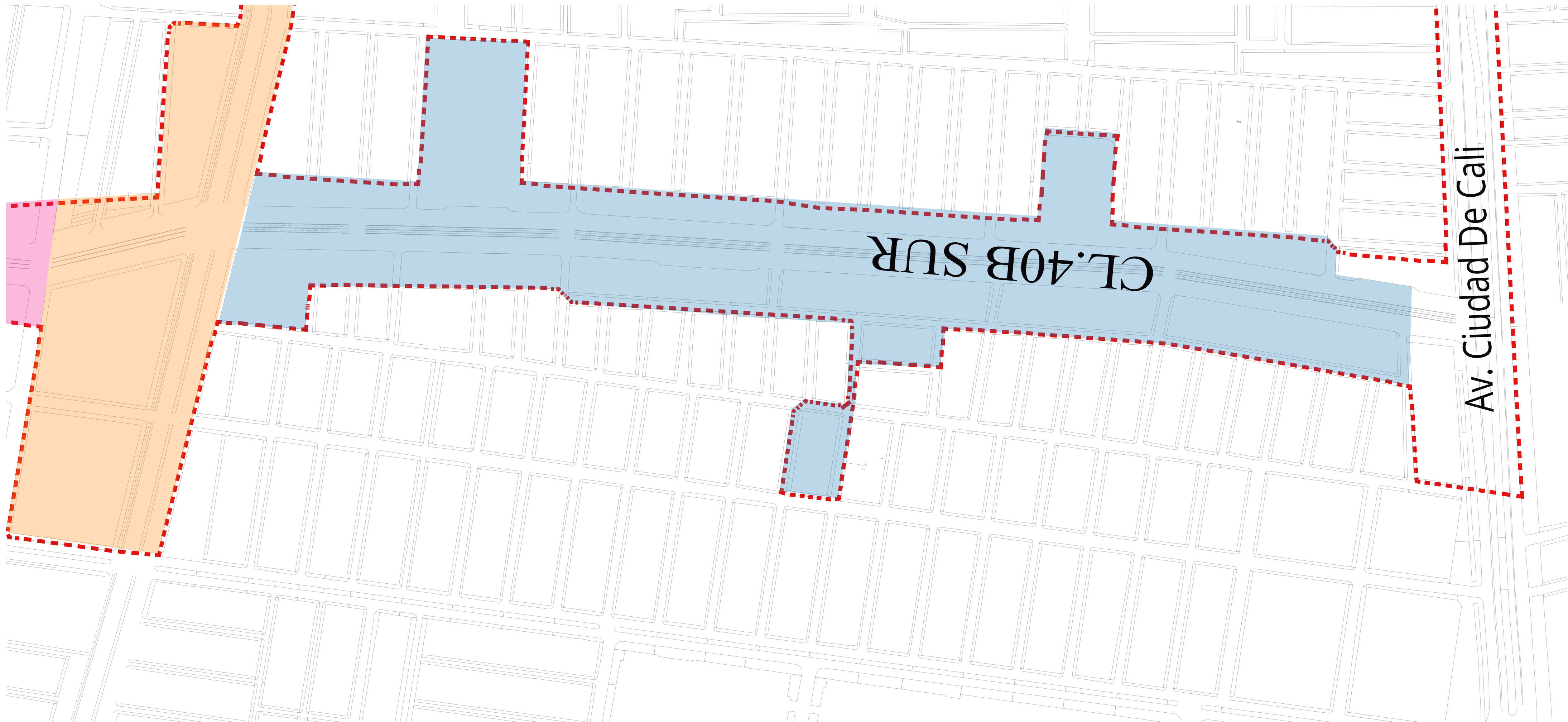


2. CONCLUSIONES

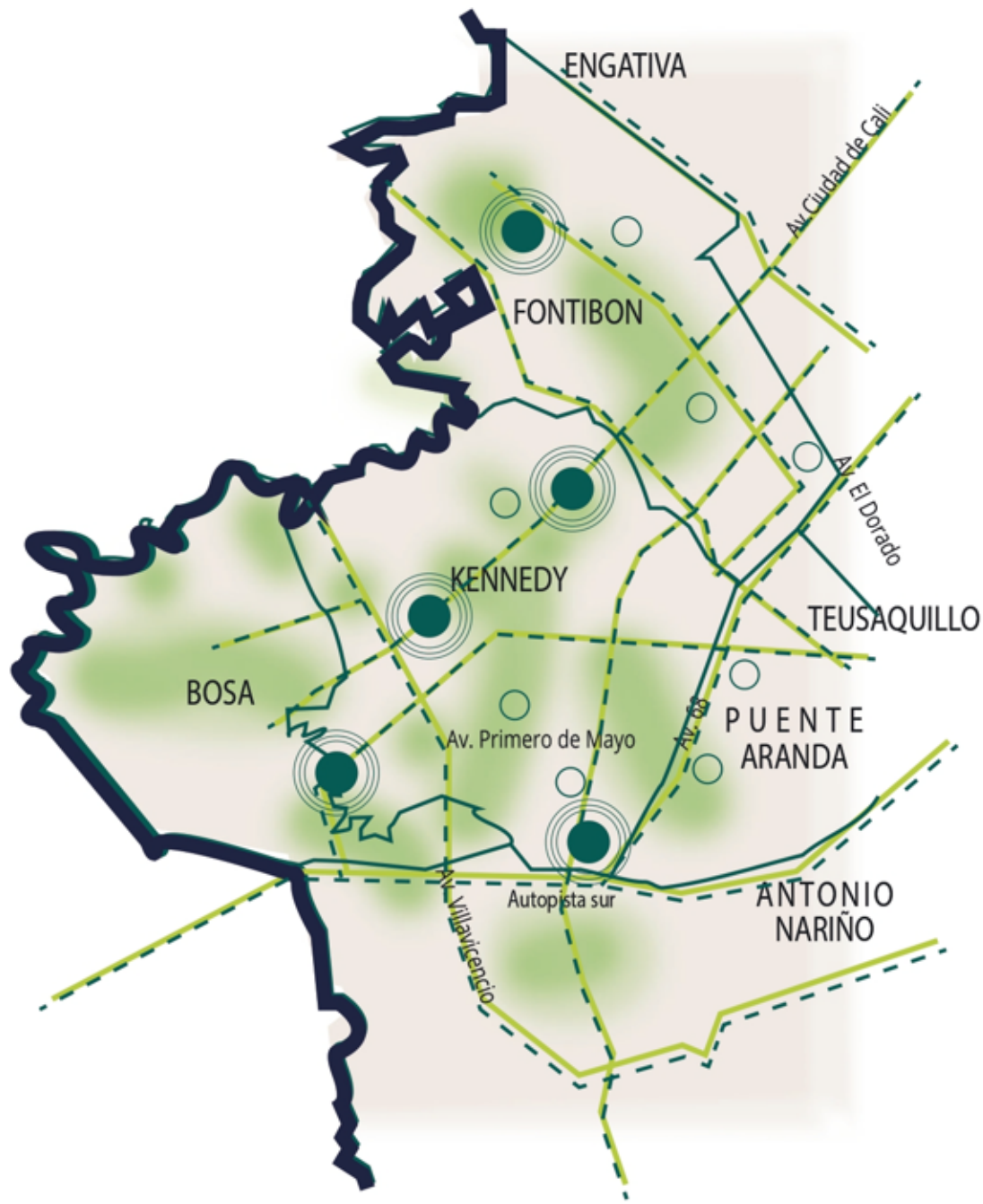


- Concentración Poblacional (Niñez)
- Concentración Poblacional (Adolescencia)
- Concentración Poblacional (Trabajadores)
- ← Ejes de conexión





ESCALA MACRO



ESPACIOS DE TRANSICIÓN

- PERMANENCIAS
- CIRCULACIONES

ASPECTOS ARQUITECTONICOS Y DE USOS

- SEGURIDAD
- COMERCIO
- FORMAL/INFORMAL

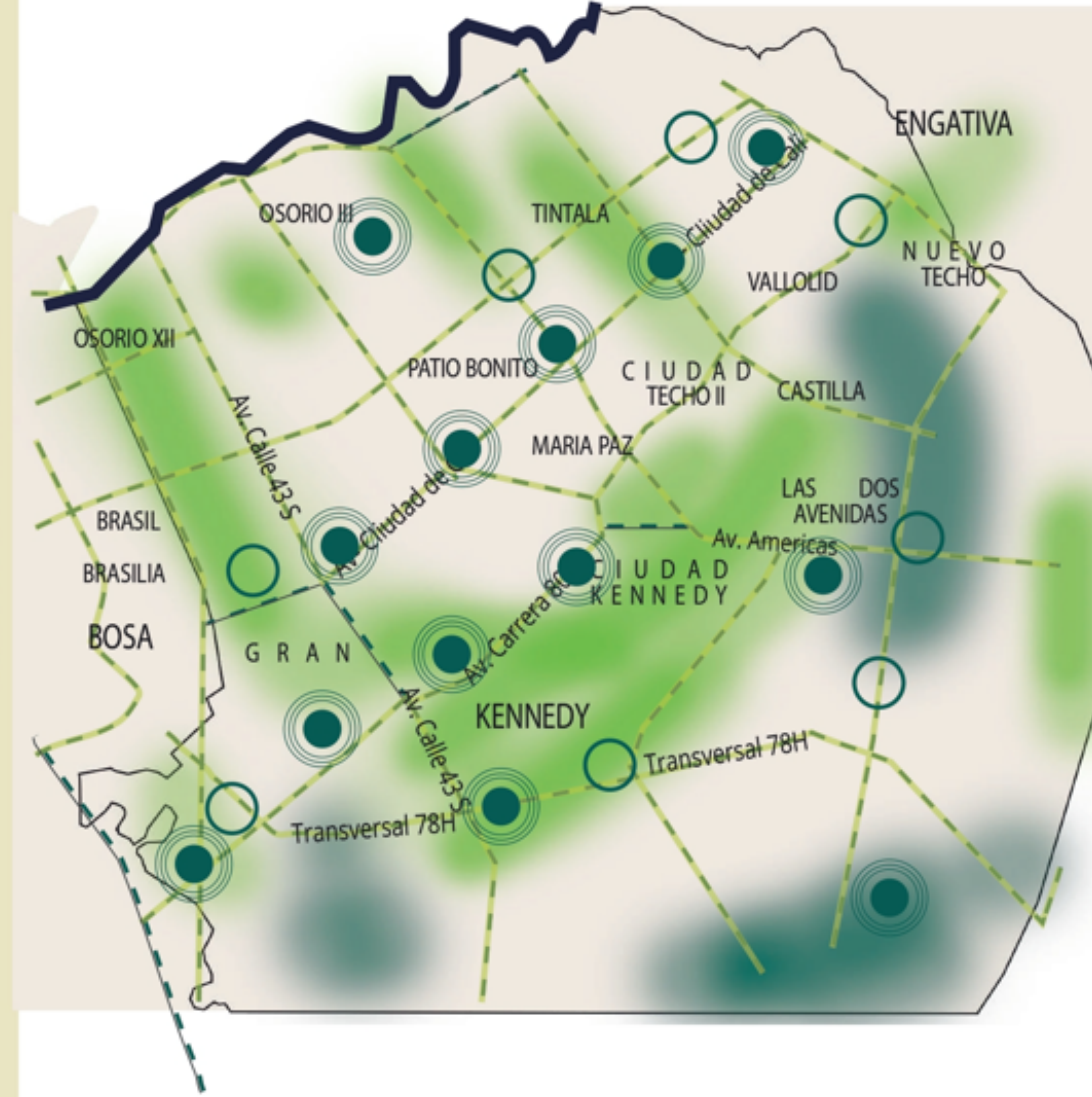
REVITALIZACIÓN

- ASPECTOS SOCIALES
- ZONAS INSIDENCIA AMBIENTAL
- SISTEMA VIAL
- RÍO BOGOTÁ

REVITALIZACIÓN

- RECEPCIÓN VISUAL
- AUDITIVA
- UPZ

ESCALA MESO



ESPACIOS DE TRANSICIÓN

- PERMANENCIAS
- CIRCULACIONES

ASPECTOS ARQUITECTONICOS Y DE USOS

- SEGURIDAD
- COMERCIO
- FORMAL/INFORMAL

REVITALIZACIÓN

- ASPECTOS SOCIALES
- ZONAS INSIDENCIA AMBIENTAL
- SISTEMA VIAL
- RÍO BOGOTÁ

REVITALIZACIÓN

- RECEPCIÓN VISUAL
- AUDITIVA
- UPZ

ESCALA MICRO



ESPACIOS DE TRANSICIÓN

- PERMANENCIAS
- CIRCULACIONES

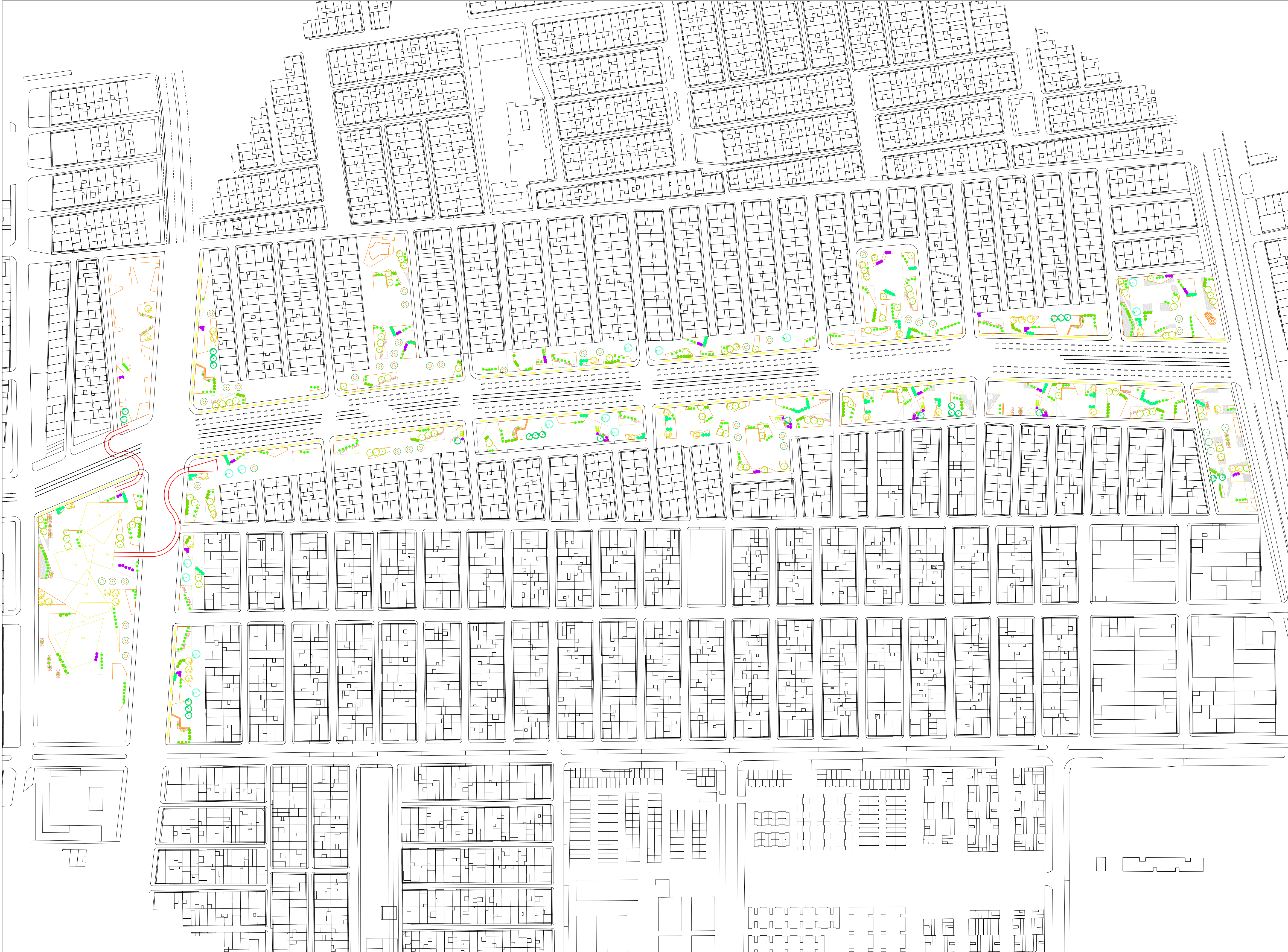
ASPECTOS ARQUITECTONICOS Y DE USOS

- SEGURIDAD
- COMERCIO
- FORMAL/INFORMAL

REVITALIZACIÓN

- ASPECTOS SOCIALES
- ZONAS INSIDENCIA AMBIENTAL
- SISTEMA VIAL

- RECEPCIÓN VISUAL
- AUDITIVA
- UPZ



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFÁSIS DE
GRADO

TÍTULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO ENFÁSIS DE
GRADO

CONTIENE:

1. planta primer nivel

OBSERVACIONES:

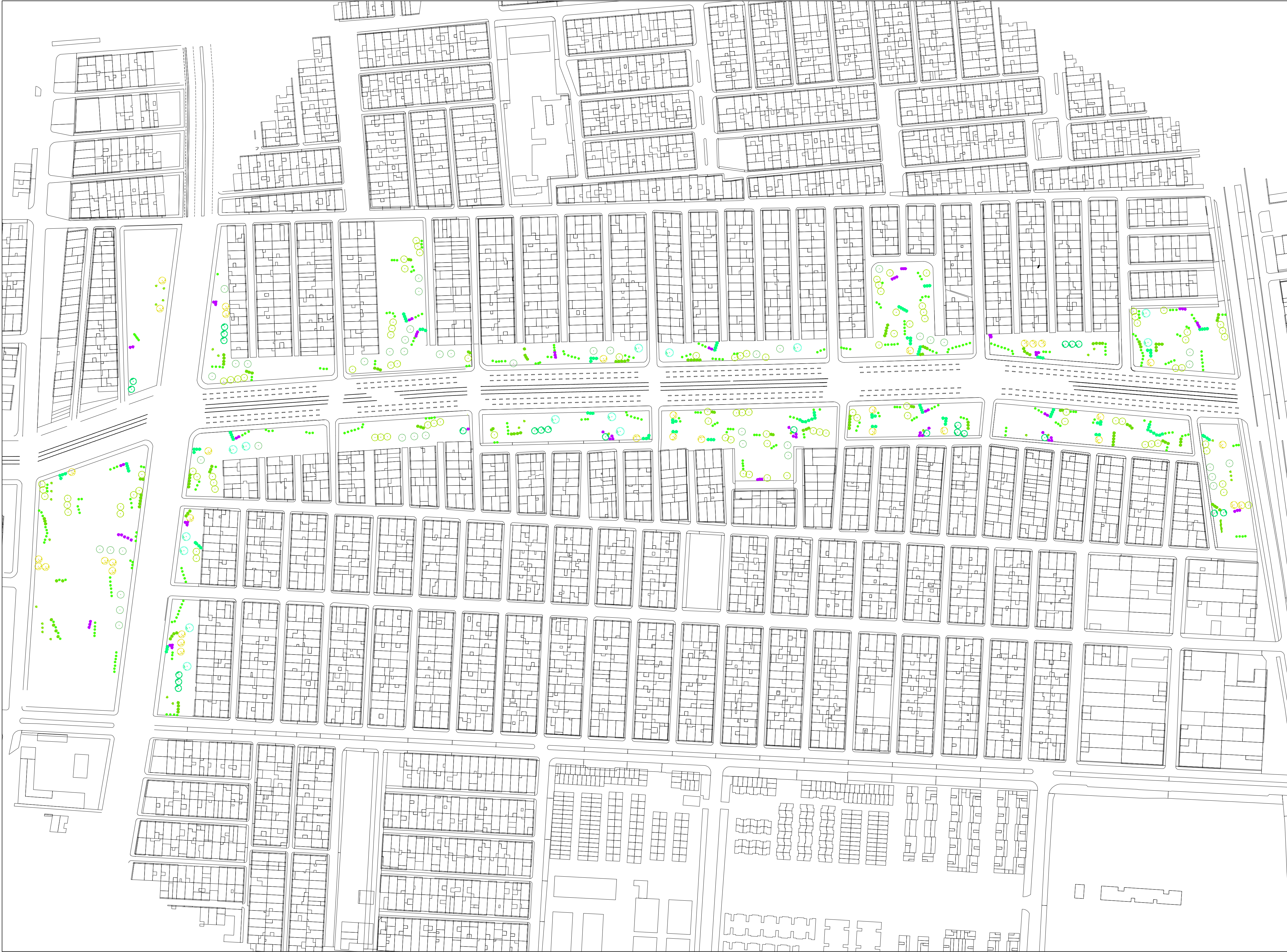
RECUPERADO Y ADAPTADO DE
BIBLIOCAD

ESCALA:	FECHA:
1:20	01 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1		DE



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TÍTULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

1. Planta fitotectura

OBSERVACIONES:

RECUPERADO Y ADAPTADO DE
BIBLIOCAD

ESCALA:	FECHA:
1:20	01 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

BOOK DE PLANOS.dwg

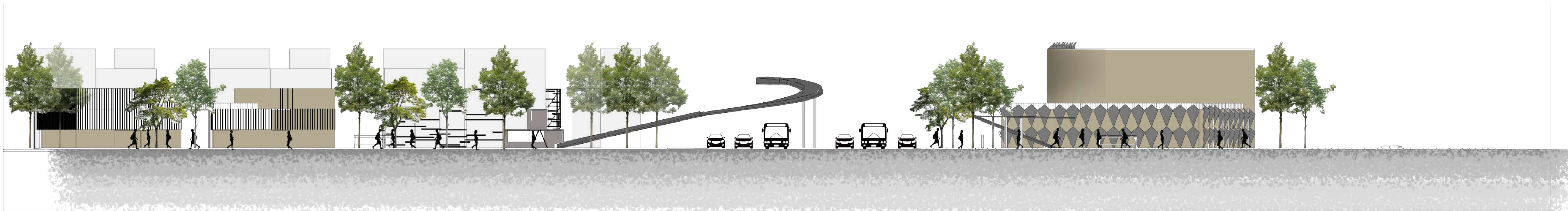
REVISION:	PLANO No.	PLANCHA No.
1		DE



C1 - CORTE LONGITUDINAL

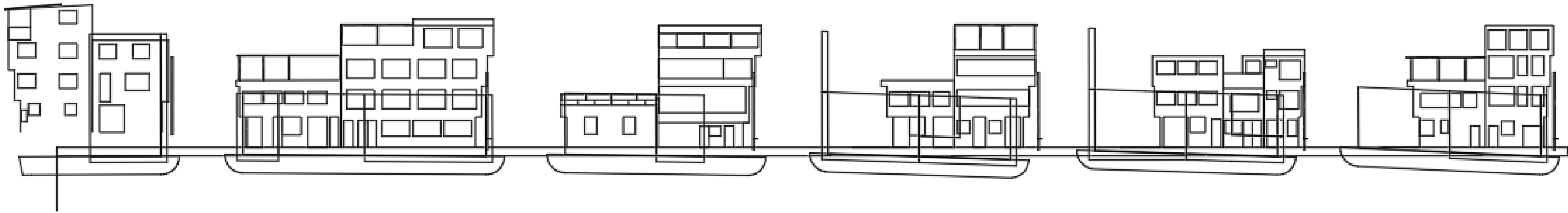


C2 - CORTE LONGITUDINAL

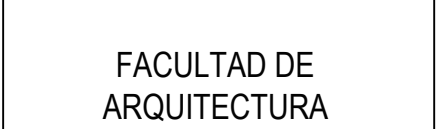


C3 - CORTE LONGITUDINAL

TIPOLOGIA EXISTENTE







FACULTAD DE
ARQUITECTURA

PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PUCS
PROYECTO URBANO
PAEA LA
CONSTRUCCIÓN
SOCIAL DEL HÁBITAT
BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

-  PUNTO DE ENCUENTRO
-  RUTA DE EVACUACIÓN
-  HIDRANTES
-  RED MATRIZ ACUEDUCTO
-  RED MENOR ACUEDUCTO

CURSO:

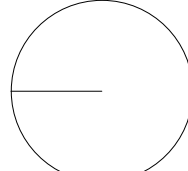
PROYECTO ENFASIS DE
GRADO

CONTIENE:

- RED CONTRA INCENDIOS
- RUTA DE EVACUACIÓN

OBSERVACIONES:

N



ESCALA:

1:1500

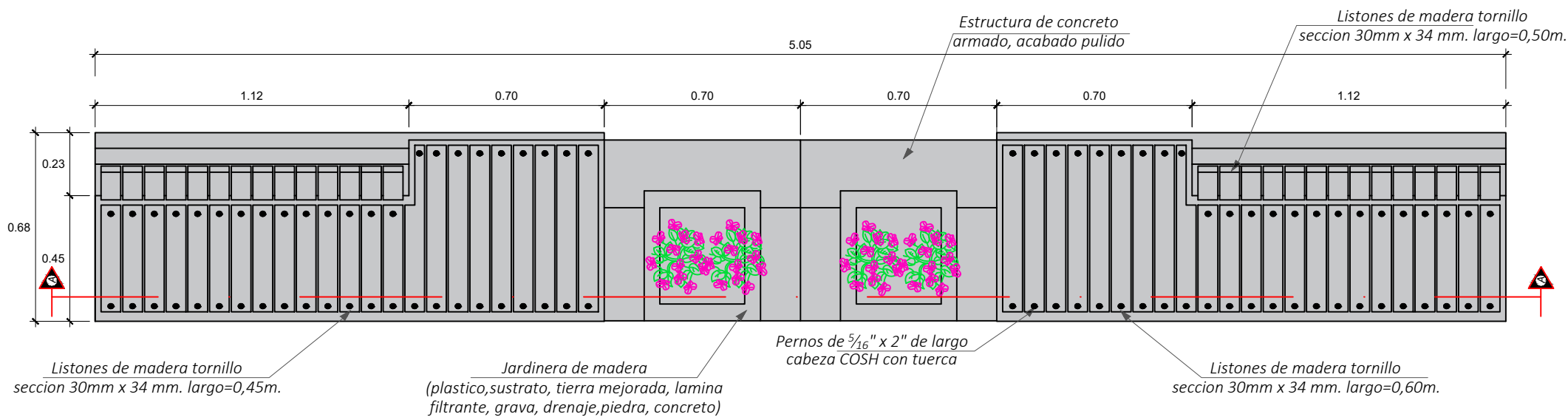
FECHA:

01 DICIEMBRE
DE
2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

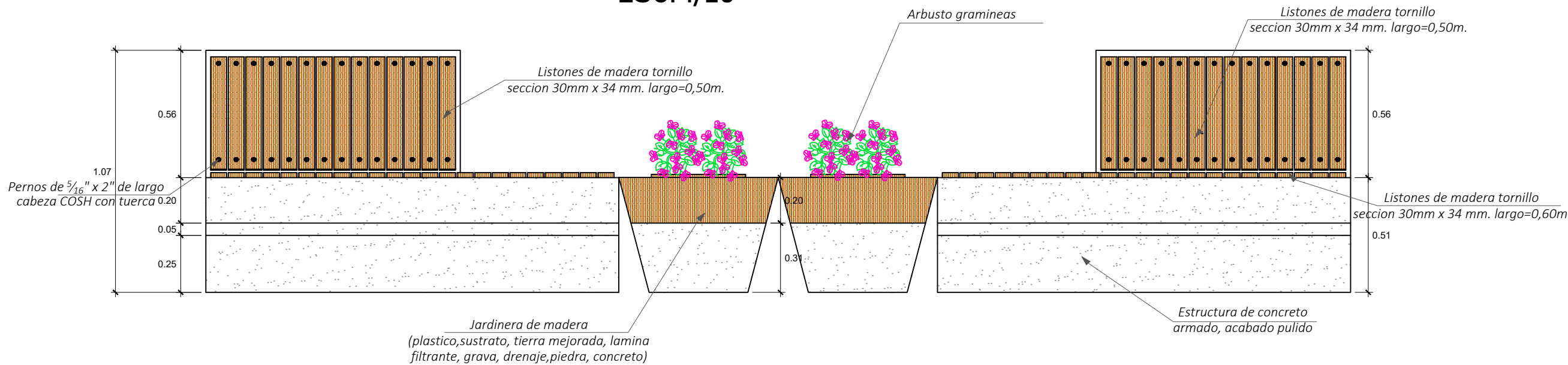
BOOK DE PLANOS.dwg

REVISION:	PLANO No.	PLANCHAS No.
1		DE



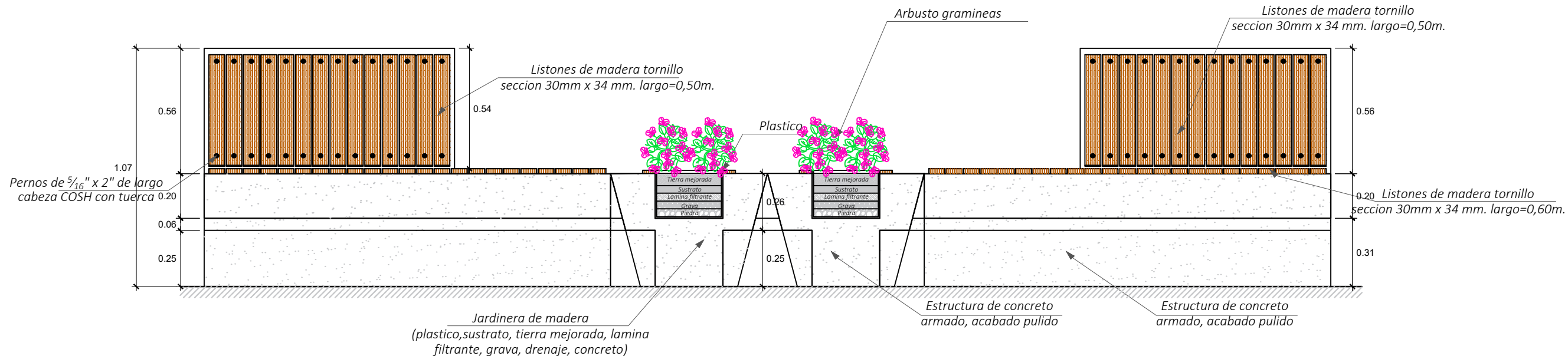
PLANTA PROPUESTA DE BANCA

ESC: 1/20



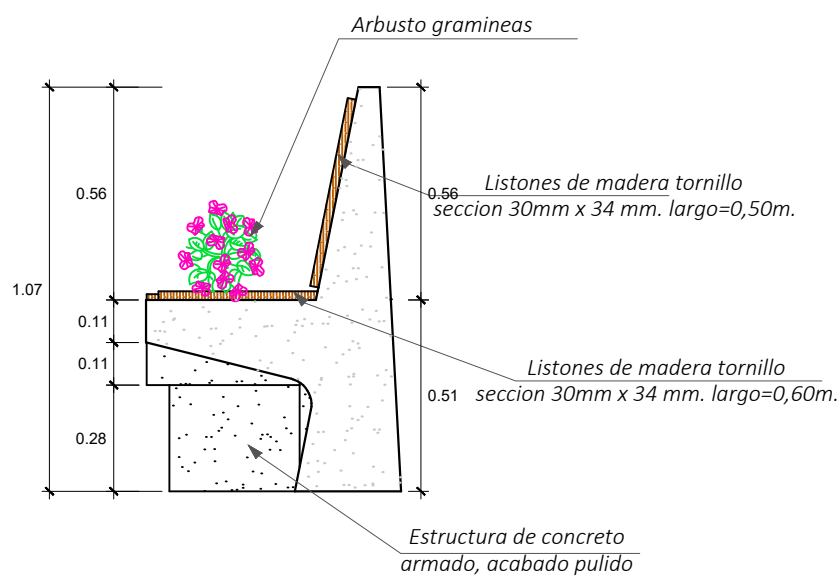
ALZADO PROPUESTA DE BANCA

ESC: 1/20



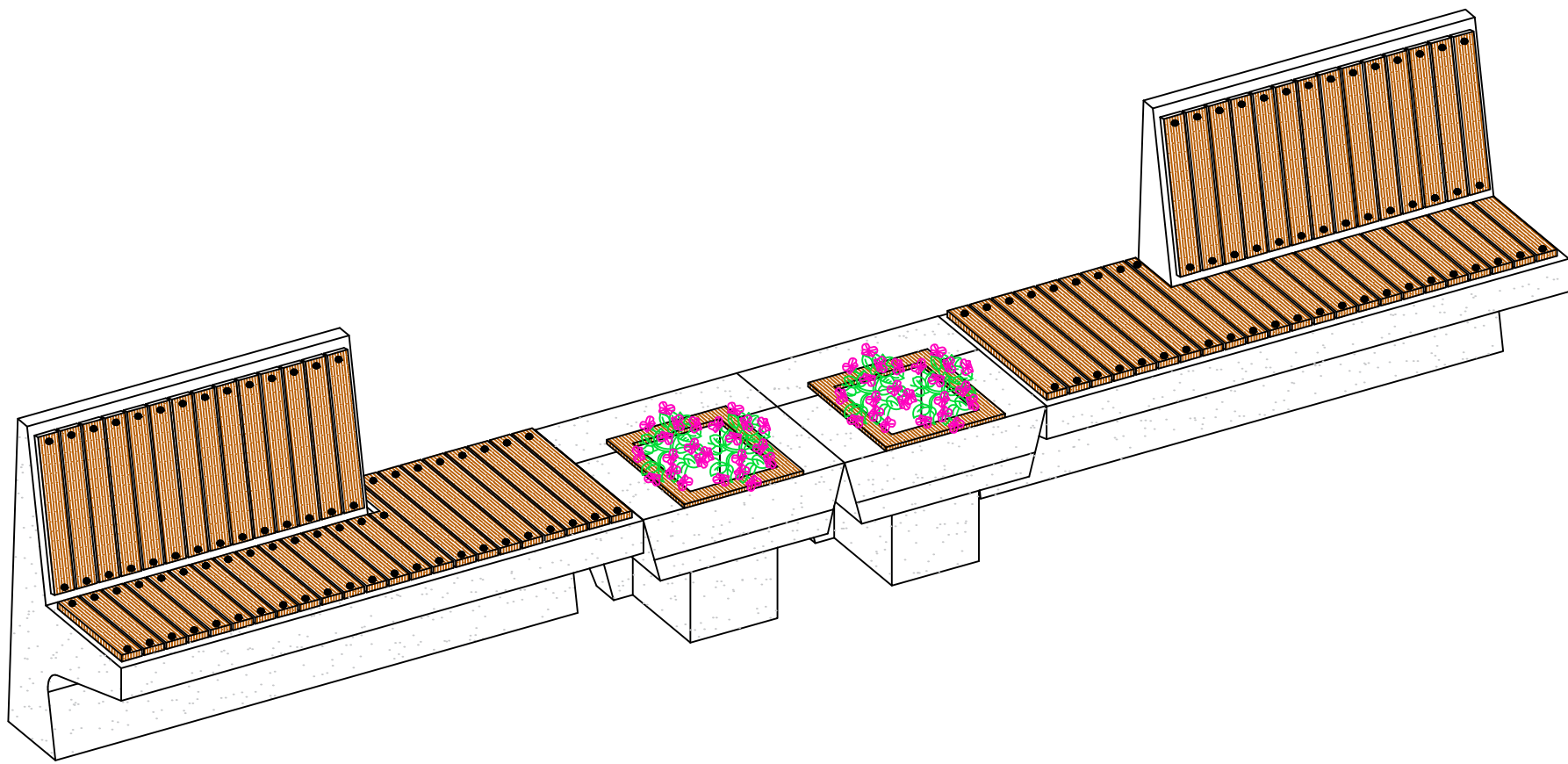
SECCIÓN A-A

ESC: 1/20



ALZADO LATERAL PROPUESTA DE BANCA

ESC: 1/20



PERSPECTIVA DE PROPUESTA DE BAN

ESC: 1/20



CAPA ASFALTICA

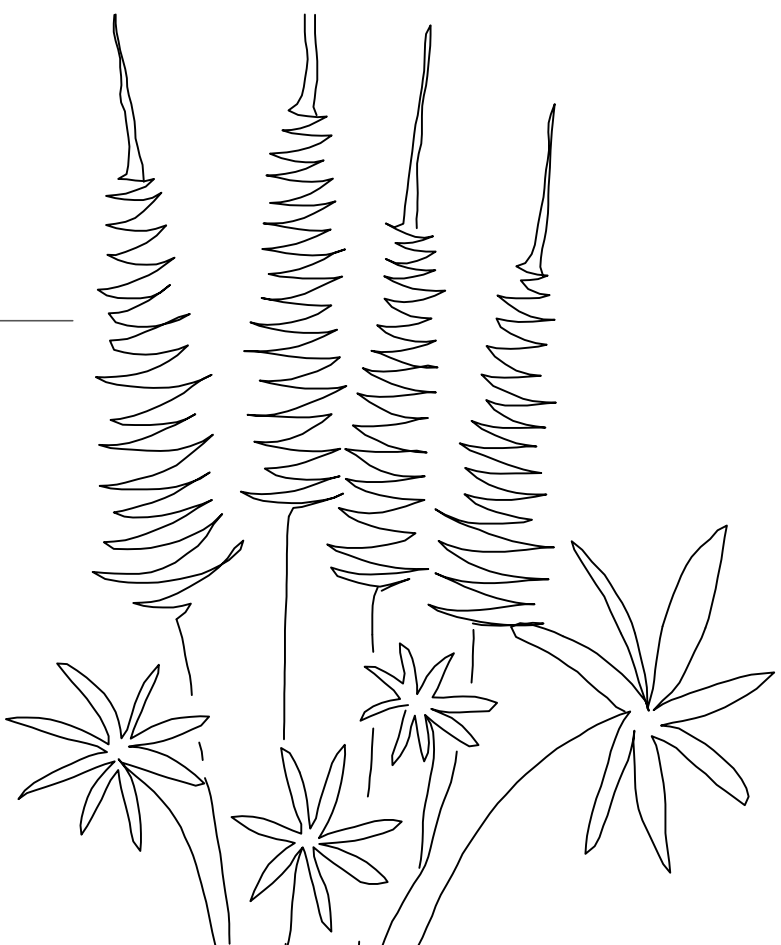


CAMELLON

1.20 M

CONCRETO

ANTIRAICES



CAPA VEGETAL

MATERIAL DE RETENCION

FERTILIZANTES

DETALLE CUBIERTA EN ESPACIO PUBLICO

