

## TABLA No 2

### CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO

Ítem	Actividades	Un	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,1	Localización y Replanteo	M2	240	\$ 10.650	\$ 2.556.000
1,2	Cerramiento con lona y Polietileno=2,1 m (Incluye todo lo necesario para esta actividad)	ML	100	\$ 8.254	\$ 825.446
1,3	Campamento de Obra	UN	1,00	\$ 1.619.694	\$ 1.619.694
1,4	Oficinas tipo contenedor debe incluir divisiones modulares, 7 puestos de trabajo con mobiliario, aire acondicionado. Perfecto estado para espacio laboral, incluye iluminación y cableado. Incluye Cargue y descargue (transporte al sitio)	MES	3,00	\$ 3.830.085	\$ 11.490.255
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				<b>\$ 16.491.395</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				
2,1	Desmante de Puertas, ventanas de aluminio, cubierta. Incluye traslado a sitios autorizado por la Interventoría.	GI	1,00	\$ 118.142	\$ 118.142
2,2	Demolición y Retiro de Jardinería y Adecuación del sitio	M3	17,00	\$ 133.531	\$ 2.270.022
2,3	Desmante de Cielo Raso	M2	60,00	\$ 16.045	\$ 962.710
2,4	Desmante de Estructura de Cubierta	M2	60,00	\$ 19.396	\$ 1.163.738
2,5	Demolición de Muros en Bloque No 5	M2	79,50	\$ 22.801	\$ 1.812.672
2,6	Demolición de Adoquín	M2	137,65	\$ 9.845	\$ 1.355.188
2,7	Demolición de Porcelanato	M2	45,00	\$ 9.845	\$ 443.033
2,8	Demolición de Pavimento para excavación de Vigas y zapatas	M3	50,00	\$ 183.761	\$ 9.188.069
2,9	Retiro de Fachaleta	M2	50,00	\$ 9.845	\$ 492.259
2,10	Retiro de Piedra Muñeca	M2	50,00	\$ 8.076	\$ 403.807
2,11	Traslado de Palmera hacia el CD de Tocancipa. Incluye el desmante transporte y siembra de cada palmera en nuevo sitio.	UN	4,00	\$ 236.284	\$ 945.137
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES</b>				<b>\$ 19.154.776</b>
<b>3</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
3,1	Excavación Manual para Zapatas.	M3	140,393	\$ 95.261	\$ 13.374.031
3,2	Excavación Manual para Vigas (0,3 x 0,3)	M3	20,00	\$ 95.261	\$ 1.905.228
3,3	Excavación Manual para Relleno Granular de 0,20	M3	5,00	\$ 55.881	\$ 279.403
3,4	Suministro Instalación y Compactación de Relleno.	M3	80,00	\$ 80.436	\$ 6.434.841
<b>3</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				<b>\$ 21.993.503</b>
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
<b>4.1</b>	<b>CIMENTACION</b>				
4.1.1	Suministro e Instalación de concreto de limpieza f`c=2500psi	M3	10,00	\$ 281.705	\$ 2.817.046
4.1.2	Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para zapatas)	M3	30,00	\$ 352.361	\$ 10.570.841
4.1.3	Refuerzo para Zapatas (Acero fy=60000 psi 1\2")	KG	2000	\$ 5.569	\$ 11.138.910
4.1.4	Suministro e Instalación de concreto f`c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia) (Para viga de cimentación)	M3	130	\$ 352.361	\$ 45.806.979
4.1.5	Refuerzo para viga de Cimentación (Acero fy=60000 psi 1\2")	KG	9000	\$ 5.569	\$ 50.125.096
4.1.6	Suministro e Instalación de placa de contrapiso en concreto f`c=3000psi. (Incluye ensayos de Resistencia)	M3	28,86	\$ 361.981	\$ 10.446.763
4.1.7	Suministro e Instalación de malla electrosoldada (0,15*0,15 grafil 6mm)	M2	150,00	\$ 7.943	\$ 1.191.517
<b>4.1</b>	<b>CIMENTACION</b>				<b>\$ 132.097.153</b>
<b>4.2</b>	<b>COLUMNAS</b>				
4.2.1	Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi□ (Incluye ensayos de Resistencia)( 0,3*0,3)	M3	5,00	379.344	1.896.718
4.2.2	Refuerzo para Columnas (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	2500	5.569	13.923.638
<b>4.2</b>	<b>COLUMNAS</b>				<b>15.820.356</b>

## TABLA No 2

### CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO

<b>4.3 VIGAS</b>					
4.3.1	Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga de Aérea)	M3	25,00	\$ 379.344	\$ 9.483.589
4.3.2	Refuerzo para Viga de Amarre (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	50,00	\$ 5.569	\$ 278.473
4.3.3	Suministro e Instalación de Concreto f`c=3000psi (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25*0,25) (Para viga canal)	M3	1,34	\$ 379.344	\$ 508.320
4.3.4	Refuerzo para Viga Canal (Acero fy=60000 psi 1/2")	KG	30,00	\$ 5.569	\$ 167.084
<b>4.3 VIGAS</b>					<b>\$ 10.437.466</b>
<b>4.4 ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>					
4.4.1	Estructura Metálica de Cubierta	M2	240,00	\$ 61.452	\$ 14.748.533
4.4.2	Suministro e instalación de Cubierta (Canaleta 90 tipo 12*6 Calibre 18)	M2	240,00	\$ 74.770	\$ 17.944.883
4.4.3	Suministro e Instalación de Caballete en Lámina Galvanizada de 0,26 (Desarrollo 1,00 m)	ML	50,00	\$ 37.662	\$ 1.883.110
4.4.4	Suministro e Instalación de Flanche en Lámina Galvanizada de 0,26	ML	80,00	\$ 17.613,07	\$ 1.409.045,52
<b>4.4 ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>					<b>35.985.572</b>
<b>4.5 MAMPOSTERIA</b>					
4.5.1	Mampostería en Bloque No. 5	M2	270,00	\$ 45.253	\$ 12.218.357
4.5.2	Muros en Superboard	M2	50,00	\$ 67.270	\$ 3.363.521
4.5.3	Construcción de Alfajja en Concreto	ML	70,00	\$ 46.778	\$ 3.274.489
<b>4.5 MAMPOSTERIA</b>					<b>18.856.366</b>
<b>5 ACABADOS</b>					
<b>5.1 ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS</b>					
5.1.1	Mampostería en Bloque Estructural Concreto Liso. Dimensiones 40*20*12 cm., mortero de pega 1:3. Incluye acero de refuerzo 2 Ø 4 mm horizontal cada 4 hiladas.	M2	200	\$ 52.788	\$ 10.557.655
5.1.2	Suministro e Instalación de Estuco Tradicional	M2	200	\$ 8.531	\$ 1.706.156
5.1.3	Suministro e Instalación de Pintura muro interior en vinilo tipo 1 a 3 manos	M2	200	\$ 6.933	\$ 1.386.605
5.1.4	Afinado de Piso (espesor 2 a 3 cm)	M2	240	\$ 18.599	\$ 4.463.801
5.1.5	Suministro e instalación de Enchape para piso en porcelanato beige. (porcelanato beige 60x60, incluye guarda escobas)	M2	240	\$ 41.990	\$ 10.077.587
5.1.6	Suministro e instalación de enchape para muro cafetería color blanco referencia Ref. 286129001 corona. Incluye todo lo necesario para la instalación.	M2	18,85	\$ 33.940	\$ 639.767
5.1.7	Suministro e Instalación de Aislante Acústico y Térmico en el intermedio de los muros de dry wall, en fibra de vidrio e=2.1/2" tipo frescaca de FiberGlass,	M2	240,00	\$ 60.238	\$ 14.457.230
5.1.8	Suministro e instalación de Enchape Piedra Muñeca para Muro Fachada. Dimensiones (51m x1,90m)	M2	105,00	\$ 135.596	\$ 14.237.541
5.1.9	Suministro y Aplicación de Impermeabilización Viga Canal	M2	30,00	\$ 33.826	\$ 1.014.790
5.1.10	Suministro e Instalación de Canal en Lamina Galvanizada desarrollo 0,90m y aplicación de impermeabilización viga canal	M2	30,00	\$ 68.455	\$ 2.053.643
5.1.11	Suministro e Instalación de Fachaleta	M2	270,00	\$ 31.575,63	\$ 8.525.419,43
5.1.12	Suministro e instalación de Adoquín	M2	20,00	\$ 67.095,63	\$ 1.341.912,55
<b>5.1 ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS</b>					<b>\$ 70.462.106,79</b>
<b>5.2 PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					
5.2.1	Suministro e Instalación de meson de cocina en granito pulido color negro (con babero perimetral, salpicadero, bordes rematados, incluye la estructura metálica de soporte, con pintura anticorrosivo y acabado, dimensiones: espesor 0,065m, longitud 1,43 m, ancho 0,60 m)	UN	1,00	868.003	\$ 868.003,45
<b>5.2 PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>					<b>\$ 868.003,45</b>

## TABLA No 2

### CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO

<b>5.3 CARPINTERIA MADERA</b>					
5.3.1	Suministro e Instalación de puertas de deposito 0,66m x 2,00m (en madera, incluye chapa)	UN	1,00	359.514	\$ 359.513,65
5.3.2	Suministro e Instalación de puertas de cuarto eléctrico 0,90m x 2,00m (metálica, incluye chapa)	UN	1,00	1.055.399	\$ 1.055.398,90
5.3.3	Suministro e Instalación de mueble de cocina (según diseño)	UN	1,00	1.359.514	\$ 1.359.513,65
<b>5.3</b>	<b>CARPINTERIA MADERA</b>				<b>\$ 2.774.426,21</b>
<b>5.4 PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS</b>					
5.4.1	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio □ (templado en 10mm de espesor) (0,80m x 2,0m)	UN	1,00	891.170	\$ 891.170,48
5.4.2	Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio Templado Sandblastado de 6mm (0,9m x 2,0m)	UN	1,00	1.023.784	\$ 1.023.784,14
5.4.3	Suministro e Instalación de Vidrio para Oficina.	M2	20,00	66.908	\$ 1.338.168,27
5.4.4	Suministro e Instalación de Ventaneria fija en aluminio sistema proyectante. Incluye vidrio e=5mm calidad cristal, incluye alfajías en color aluminio anoloc, según diseño y especificaciones.	M2	30,00	196.908	\$ 5.907.252,41
<b>5.4</b>	<b>PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS</b>				<b>\$ 9.160.375,30</b>
<b>6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>					
<b>6.1 PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA</b>					
6.1.1	Punto de Lavaplatos pvcp 1/2" (incluye red hidráulica aprox. 4ml y acoples)	UN	1,00	53.999	53.999
<b>6.1</b>	<b>PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA</b>				<b>\$ 53.999,07</b>
<b>6.2 REDES DE AGUAS LLUVIAS</b>					
6.2.1	Suministro e Instalación Bajantes en pvc sanitario de acuerdo a especificaciones en pliegos y planos adjuntos (incluye accesorios y anclajes).	ML	20,00	66.299	1.325.981
6.2.2	Construcción de Cajas de Inspección	UN	4,00	303.463	1.213.851
<b>6.2</b>	<b>REDES DE AGUAS LLUVIAS</b>				<b>\$ 2.539.832,27</b>
<b>6.3 VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION</b>					
6.3.1	Registro en pvc 3/4"	UN	1,00	39.005	39.005
6.3.2	Prueba de Flujo	UN	1,00	161.590	161.590
6.3.3	Prueba de Estanqueidad por Bajante	UN	2,00	28.590	57.181
<b>6.3</b>	<b>VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION</b>				<b>\$ 257.776,33</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$356.953.105,83</b>
<b>ADMINISTRACION</b>			8%		\$28.556.248,47
<b>IMPREVISTOS</b>			5%		\$17.847.655,29
<b>UTILIDAD</b>			1%		\$3.569.531,06
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$406.926.540,64</b>
<b>IVA</b>			16%		\$571.124,97
<b>TOTAL OFERTA</b>					<b>\$407.497.665,61</b>

1,1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** PRELIMINARES  
**Nombre del Ítem:** Localización y Replanteo.  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Durmiente 0,04m x 0,04m x 3m	ml	0,25	\$ 3.200	\$ 800
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 800</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / DD.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.500	0,05	1,00	\$ 475
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 475</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Comision Topografica	1		\$ 37.500	0,25	\$ 9.375
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.375</b>

1,2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** PRELIMINARES  
**Nombre del ítem:** Cerramiento con lona y Polietileno=2,1 m (Incluye todo lo necesario para esta actividad)  
**Unidad:** ML

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Polisombra color verde	ml	1,00	\$ 1.800	\$ 1.800
Vara Corredor 6m	Un	0,35	\$ 8.700	\$ 3.045
Puntilla 1 1/2	lb	0,01	\$ 1.400	\$ 14
Alambre negro	Kg	0,05	\$ 2.900	\$ 145
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 5.004</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 3.000	0,05	1,00	\$ 150
Andamio Convencional	\$ 1.000	0,10	1,00	\$ 100
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 250</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,08	\$ 3.000
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 3.000</b>	

1,3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto: CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPAMETODC  
 Capítulo: PRELIMINARES  
 Nombre del Ítem: Campamento de Obra  
 Unidad: UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Contenedor de 20 pies	Un	1,00	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 900.000,00</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 18.756,63	0,05	1,00	\$ 937,83
Transporte	\$ 700.000,00	1,00	1,00	\$ 700.000,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 700.937,83</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,50	\$ 18.757
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 18.757</b>	

1,4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>PRELIMINARES</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	<b>Oficinas tipo contenedor debe incluir divisiones modulares, 7 puestos de trabajo con mobiliario, aire acondicionado. Perfecto estado para espacio laboral, incluye iluminación y cableado. Incluye Cargue y descargue (transporte al sitio)</b>
<b>Unidad:</b>	<b>MES</b>

 **Materiales:**

<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Unitario</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Contenedor tipo oficina de 20 pies	mes	1,00	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 1.800.000</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

<i>Descripción</i>	<i>Tarifa / Viaje.</i>	<i>Rend. DD.</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 600.081	0,05	1,00	\$ 30.004
Transporte	\$ 700.000	2,00	1,00	\$ 1.400.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.430.004</b>

**Mano de Obra:**

<i>Cuadrillas</i>	<i>Jornal Bas.Hr.</i>		<i>% Prest</i>	<i>Total Jornal</i>	<i>Rend. Hr.</i>	<i>Vr. Parcial</i>
Cuadrilla A	2	\$ 10.697	350,6%	\$ 75.011	8,00	\$ 600.081
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 600.081</b>

2,1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto: CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO

Capítulo: DEMOLICIONES

Nombre del Ítem: Desmonte de Puertas, ventanas de aluminio, cubierta. Incluye traslado a sitios autorizado por la Interventoría.

Unidad: GI

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 112.516	0,05	1,00	\$ 5.626
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 5.626</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	3,00	\$ 112.516
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 112.516</b>

2,2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Demolición y Retiro de Jardinera y Adecuación del sitio  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 37.505	0,05	1,00	\$ 1.875
Bobcat- martillo demoldor + operador+transpo	\$ 390.000	0,20	1,00	\$ 78.000
Volqueta 6m3- escombrera cert.	\$ 190.000	0,09	1,00	\$ 16.150
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 96.025</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	1,00	\$ 37.505
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 37.505</b>

2,3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Desmonte de Cielo Raso  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376	0,05	1,00	\$ 469
Andamio Convencional	\$ 1.000	0,20	1,00	\$ 200
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,06	1,00	\$ 6.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 6.669</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,25	\$ 9.376
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.376</b>

2,3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Desmonte de Estructura de Cubierta  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 12.377	0,05	1,00	\$ 619
Andamio Convencional	\$ 1.000	0,20	2,00	\$ 400
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,06	1,00	\$ 6.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 7.019</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,33	\$ 12.377
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 12.377</b>

2,5

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Demolición de Muros en Bloque No 5  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 6.001	0,05	1,00	\$ 300
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,17	1,00	\$ 16.500
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 16.800</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,16	\$ 6.001
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 6.001</b>

2,6

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Demolición de Adoquín  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376,35	0,05	1,00	\$ 468,82
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 468,82</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1   10.696,97	3,5062	\$ 37.505,42	0,25	\$ 9.376,35
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.376,35</b>

2,7

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Demolición de Porcelanato  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376,35	0,05	1,00	\$ 469
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 469</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,25	\$ 9.376
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.376</b>

2,8

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Demolición de Pavimento para excavación de Vigas y zapatas  
**Unidad:** M3

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 75.011	0,05	1,00	\$ 3.751
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,15	1,00	\$ 15.000
Martillo Demoledor	\$ 90.000	1,00	1,00	\$ 90.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 108.751</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505,42	2,00	\$ 75.011
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 75.011</b>

2,9

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Retiro de Fachaleta  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376,35	0,05	1,00	\$ 469
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 469</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1    10.696,97	350,6%	\$ 37.505	0,25	\$ 9.376
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.376</b>

2,1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Retiro de Piedra Muñeca  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 7.501,08	0,05	1,00	\$ 375,05
Andamio Convencional	\$ 1.000,00	0,10	2,00	\$ 200,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 575,05</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505,42	0,20	\$ 7.501,08
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 7.501,08</b>

2,11

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** DEMOLICIONES  
**Nombre del ítem:** Traslado de Palmera hacia el CD de Tocancipa. Incluye el desmonte transporte y siembra de cada palmera en nuevo sitio.  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 225.033	0,05	1,00	\$ 11.252
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 11.252</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	6,00	\$ 225.033
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 225.033</b>

3,1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** EXCAVACIONES Y RELLENOS  
**Nombre del ítem:** Excavación Manual para Zapatas.  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 75.011	0,05	1,00	\$ 3.751
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,17	1,00	\$ 16.500
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 20.251</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	2,00	\$ 75.011
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 75.011</b>

3,2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** EXCAVACIONES Y RELLENOS  
**Nombre del ítem:** Excavación Manual para Vigas (0,3 x 0,3)  
**Unidad:** M3

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 75.011	0,05	1,00	\$ 3.751
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,17	1,00	\$ 16.500
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 20.251</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	2,00	\$ 75.011
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 75.011</b>

3,3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** EXCAVACIONES Y RELLENOS  
**Nombre del ítem:** Excavación Manual para Relleno Granular de 0,20  
**Unidad:** M3

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 37.505	0,05	1,00	\$ 1.875
Volqueta 6m3	\$ 100.000	0,17	1,00	\$ 16.500
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 18.375,27</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	1,00	\$ 37.505
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 37.505</b>

3,4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** EXCAVACIONES Y RELLENOS  
**Nombre del ítem:** Suministro Instalación y Compactación de Relleno.  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Recebo B400	m3	1,05	\$ 36.000	\$ 37.800
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 37.800</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 28.129	0,05	1,00	\$ 1.406
Transporte	\$ 40.000	0,17	1,00	\$ 6.600
Canguro	\$ 70.000	0,05	1,00	\$ 3.500
Rana	\$ 60.000	0,05	1,00	\$ 3.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 14.506</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,75	\$ 28.129
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 28.129</b>	

## 4.1.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CIMENTACION  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de concreto de limpieza f`c=2500psi  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento 50 kg	Kg	300	\$ 500	\$ 150.000
Arena de Rio	m3	0,48	\$ 60.000	\$ 28.800
Gravilla	m3	0,95	\$ 60.000	\$ 57.000
Agua	Lt	170	\$ 20	\$ 3.400
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 239.200</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 30.004	0,05	1,00	\$ 1.500
Transporte	\$ 40.000	0,12	1,00	\$ 4.800
Mezcladora	\$ 50.000	0,12	1,00	\$ 6.200
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 12.500</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,80	\$ 30.004
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 30.004</b>

## 4.1.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CIMENTACION  
**Nombre del ítem:** Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi□  
 (Incluye ensayos de Resistencia) (Para zapatas)  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento 50 kg	Kg	350	\$ 500	\$ 175.000
Arena de Rio	m3	0,56	\$ 60.000	\$ 33.600
Gravilla	m3	0,84	\$ 60.000	\$ 50.400
Agua	Lt	180	\$ 20	\$ 3.600
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 262.600</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 75.011	0,05	1,00	\$ 3.751
Transporte	\$ 40.000	0,12	1,00	\$ 4.800
Mezcladora	\$ 50.000	0,12	1,00	\$ 6.200
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 14.751</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	2,00	\$ 75.011
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 75.011</b>

## 4.1.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CIMENTACION  
**Nombre del ítem:** Refuerzo para Zapatas (Acero fy=60000 psi 1\2")  
**Unidad:** KG

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Acero fy 60000 psi- 1/2"	Kg	1,02	\$ 2.250	\$ 2.295
Alambre Negro N° 18	Kg	0,04	\$ 3.100	\$ 124
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 2.419</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 3.000	0,05	1,00	\$ 150
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 150</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,08	\$ 3.000
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 3.000</b>	

## 4.1.4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CIMENTACION  
**Nombre del ítem:** Suministro e Instalación de concreto f`c=3000psi  
 (Incluye ensayos de Resistencia) (Para viga de cimentación)  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento 50 kg	Kg	350	\$ 500	\$ 175.000
Arena de Rio	m3	0,56	\$ 60.000	\$ 33.600
Gravilla	m3	0,84	\$ 60.000	\$ 50.400
Agua	Lt	180	\$ 20	\$ 3.600
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 262.600</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 75.011	0,05	1,00	\$ 3.751
Transporte	\$ 40.000	0,12	1,00	\$ 4.800
Mezcladora	\$ 50.000	0,12	1,00	\$ 6.200
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 14.751</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	2,00	\$ 75.011
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 75.011</b>	

## 4.1.6

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CIMENTACION  
**Nombre del ítem:** Suministro e Instalación de placa de contrapiso en concreto f' c=3000psi. (Incluye ensayos de Resistencia)  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Concreto Premezclado 3000 psi grava comun	m3	1,00	\$ 322.600,00	\$ 322.600
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 322.600</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 37.505	0,05	1,00	\$ 1.875
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.875</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	1,00	\$ 37.505
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 37.505</b>

## 4.1.7

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
**Capítulo:** METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Nombre del ítem:** CIMENTACION  
**Unidad:** Suministro e Instalación de malla electrosoldada (0,15\*0,15 grafil 6mm)  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Malla Electrosoldada 15 x15	m2	1,00	\$ 3.510,00	\$ 3.510,00
Varilla 3/8"	Kg	0,08	\$ 6.500,00	\$ 520,00
Alambre Negro N 18	Kg	0,02	\$ 3.100,00	\$ 62,00
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 4.092,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 3.668,05	0,05	1,00	\$ 183,40
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 183,40</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Ayudante	1 2.456,25	1,7837	\$ 4.381,15	0,33	\$ 1.445,78
Oficial	1 3.666,67	1,7225	\$ 3.666,67	0,33	\$ 1.209,68
Maestro	1 6.250,00	1,6201	\$ 10.125,84	0,10	\$ 1.012,58
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 3.668,05</b>

## 4.2.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** COLUMNAS  
**Nombre del ítem:** Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi  
 (Incluye ensayos de Resistencia)( 0,3\*0,3)  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Concreto Premezclado 3000 psi grava comun	m3	1,00	\$ 322.600,00	\$ 322.600,00
Tabla burra (formaleta)	m2	1,20	\$ 15.466,00	\$ 18.559,20
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 341.159,20</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 36.347,01	0,05	1,00	\$ 1.817,35
Andamios	\$ 1.000,00	0,01	2,00	\$ 20,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.837,35</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Ayudante	1 2.456,25	1,7837	\$ 4.381,15	2,00	\$ 8.762,30
Oficial	1 3.666,67	1,7225	\$ 3.666,67	2,00	\$ 7.333,04
Maestro	1 6.250,00	1,6201	\$ 10.125,84	2,00	\$ 20.251,68
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 36.347,01</b>

## 4.3.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** VIGAS  
**Nombre del ítem:** Suministro e instalación de concreto f`c=3000psi  
 (Incluye ensayos de Resistencia) (0,25\*0,25) (Para viga de Aérea)  
**Unidad:** M3

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Concreto Premezclado 3000 psi grava comun	m3	1,00	\$ 322.600,00	\$ 322.600,00
Tabla burra (formaleta)	m2	1,20	\$ 15.466,00	\$ 18.559,20
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 341.159,20</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 36.347,01	0,05	1,00	\$ 1.817,35
Andamios	\$ 1.000,00	0,01	2,00	\$ 20,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.837,35</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Ayudante	1 2.456,25	1,7837	\$ 4.381,15	2,00	\$ 8.762,30
Oficial	1 3.666,67	1,7225	\$ 3.666,67	2,00	\$ 7.333,04
Maestro	1 6.250,00	1,6201	\$ 10.125,84	2,00	\$ 20.251,68
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 36.347,01</b>

## 4.4.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:

CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
METODO TRADICIONAL REVISADO

Capítulo

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Nombre del Ítem:

Estructura Metálica de Cubierta

Unidad:

M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cumbrera típica	ml	0,4	\$ 55.600	\$ 22.240
Correa típica	ml	0,15	\$ 35.400	\$ 5.310
Contravientos 3/4"	ml	0,21	\$ 9.950	\$ 2.090
Platinas	un	0,18	\$ 20.200	\$ 3.636
Conexión contravientos	un	0,08	\$ 12.600	\$ 1.008
Soldadura e insumos	kg	0,42	\$ 9.000	\$ 3.780
Angulos 1 1/2"	ml	0,5	\$ 7.940	\$ 3.970
Discos de corte	un	0,1	\$ 5.672	\$ 567
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 42.600,70</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / DD.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 10.335	0,05	1,00	\$ 517
Transporte	\$ 80.000	0,1	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.516,74</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Ayudante	1 \$ 2.456	1,7713	\$ 4.350,84	0,50	\$ 2.175,42
Oficial	1 \$ 3.667	1,7148	\$ 6.287,61	0,50	\$ 3.143,80
Maestro	1 \$ 6.250	1,6050	\$ 10.031,12	0,50	\$ 5.015,56
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 10.335</b>

**COSTO DIRECTO ITEM****\$ 61.452**





## 4.4.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ESTRUCTURA DE CUBIERTA  
**Nombre del Ítem:** Suministro e instalación de Cubierta (Canaleta 90 tipo 12\*6 Calibre 18)  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Teja metálica C-90 tipo Acesco	ml	1,12	\$ 31.000	\$ 34.720
PHR-C-220x160-3.0mm	un	0,02	\$ 163.600	\$ 3.272
Tornillos y/o amarres	un	0,08	\$ 13.600	\$ 1.088
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 39.080</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 18.753	0,05	1,00	\$ 938
Transporte	\$ 80.000	0,20	1,00	\$ 16.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 16.938</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	3,5062	\$ 37.505	0,50	\$ 18.753
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 18.753</b>

## 4.4.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	Suministro e Instalación de Caballete en Lámina Galvanizada de 0,26 (Desarrollo 1,00 m)
<b>Unidad:</b>	ML

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Lamina galvanizada	m2	1,00	\$ 16.450,00	\$ 16.450,00
Dobles	un	1,00	\$ 1.370,00	\$ 1.370,00
Chazos y puntillas	un	0,08	\$ 350,00	\$ 28,00
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 17.848,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 11.251,63	0,05	1,00	\$ 562,58
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.562,58</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	3,5062	\$ 37.505,42	0,30	\$ 11.251,63
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 11.251,63</b>

## 4.4.4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ESTRUCTURA DE CUBIERTA  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de Flanche en Lámina Galvanizada de 0,26  
**Unidad:** ML

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Lamina galvanizada	m2	0,26	\$ 16.450	\$ 4.277
Dobles	un	1,00	\$ 1.370	\$ 1.370
Chazos y puntillas	un	0,08	\$ 350	\$ 28
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 5.675</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 3.751	0,05	1,00	\$ 188
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.188</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,10	\$ 3.751
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 3.751</b>

## 4.5.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** MAMPOSTERIA  
**Nombre del Ítem:** Mampostería en Bloque No. 5  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Bloque No 5	un	13,5	\$ 700,00	\$ 9.450,00
Mortero 1:4	lt	8,5	\$ 2.100,00	\$ 17.850,00
Grafil	ml	0,08	\$ 1.350,00	\$ 108,00
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 27.408,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376,35	0,05	1,00	\$ 468,82
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.468,82</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	3,5062	\$ 37.505,42	0,25	\$ 9.376,35
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 9.376,35</b>

## 4.5.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** MAMPOSTERIA  
**Nombre del Ítem:** Muros en Superboard  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Placa superboard 2440*1220*10mm	un	0,7	\$ 31.000	\$ 21.700
Perfil vertical para 89 sb.	un	1,06	\$ 8.800	\$ 9.328
Perfil horizontal canal 90 sb.	un	0,34	\$ 6.950	\$ 2.363
Tornillo con chazo	un	2,00	\$ 25	\$ 50
Tornillo extraplano	un	4,04	\$ 50	\$ 202
Tornillo estandar 1"	un	17,5	\$ 24	\$ 420
Adhesivo epóxico	Rollo	0,06	\$ 5.100	\$ 306
Estuco acrílico para interiores	Cuñete	0,03	\$ 38.100	\$ 1.143
Cinta de fibra de vidrio	un	0,02	\$ 6.500	\$ 130
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 35.642,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 22.503	0,05	1,00	\$ 1.125
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 9.125</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,60	\$ 22.503
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 22.503</b>

## 4.5.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** MAMPOSTERIA  
**Nombre del Ítem:** Construcción de Alfajía en Concreto  
**Unidad:** ML

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento	kg	7,00	\$ 500	\$ 3.500
Gravilla de río	m3	0,011	\$ 60.000	\$ 660
Arena de río	m3	0,016	\$ 70.000	\$ 1.120
Refuerzo	kg	3,50	\$ 2.800	\$ 9.800
Agua	lt	3,50	\$ 20	\$ 70
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 15.150</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 22.503	0,05	1,00	\$ 1.125
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 9.125</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,60	\$ 22.503
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 22.503</b>

## 5.1.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	<b>Mampostería en Bloque Estructural Concreto Liso. Dimensiones 40*20*12 cm., mortero de pega 1:3. Incluye acero de refuerzo 2 Ø 4 mm horizontal cada 4 hiladas.□</b>
<b>Unidad:</b>	<b>M2</b>

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Bloque concreto	un	5,00	\$ 3.500	\$ 17.500
Mortero pega	m3	0,01	\$ 60.000	\$ 600
Grafiles	un	1,00	\$ 3.800	\$ 3.800
Refuerzo 1/2	kg	1,12	\$ 2.800	\$ 3.136
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 25.036</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 15.002	0,05	1,00	\$ 750
Transporte	\$ 80.000	0,15	1,00	\$ 12.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 12.750</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505,42	0,40	\$ 15.002
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 15.002</b>

## 5.1.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de Estuco Tradicional  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Estuco Plastico 30 Kg marca Topex	Cuñete	0,14	\$ 27.300	\$ 3.822
Lija 1/8	Un	0,15	\$ 1.200	\$ 180
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 4.002</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 4.313	0,05	1,00	\$ 216
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 216</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla C	1	\$ 12.302	350,6%	\$ 43.131	0,10	\$ 4.313
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 4.313</b>

## 5.1.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de Pintura muro interior en vinilo tipo 1 a 3 manos  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Pintura Vinilo tipo 1 Color Blanco marca Pintuco	Gl	0,04	\$ 52.750	\$ 2.110
Rodillo 9"	Un	0,10	\$ 12.000	\$ 1.200
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 3.310</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 3.450	0,05	1,00	\$ 173
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 173</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla C	1	\$ 12.302	350,6%	\$ 43.131	0,08	\$ 3.450
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 3.450</b>

## 5.1.4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Afinado de Piso (espesor 2 a 3 cm)  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento 50kg	kg	13,62	\$ 500	\$ 6.810,00
Arena de peña	m3	0,03	\$ 60.000	\$ 1.800,00
Agua	lt	7,2	\$ 20,00	\$ 144,00
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 8.754,00</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 9.376,35	0,05	1,00	\$ 468,82
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 468,82</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505,42	0,25	\$ 9.376,35
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 9.376,35</b>	

## 5.1.5

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e instalación de Enchape para piso en porcelanato beige.  
 (porcelanato beige 60x60, incluye guarda escobas)  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Porcelanato color beich formato 60x60	m2	1,02	\$ 28.000	\$ 28.560
Pegacor 25 kg	bl	0,24	\$ 17.500	\$ 4.200
Boquilla 2 kg	un	0,12	\$ 8.000	\$ 960
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 33.720</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 7.876	0,05	1,00	\$ 394
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 394</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,21	\$ 7.876
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 7.876</b>

## 5.1.6

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	Suministro e instalación de enchape para muro cafetería color blanco referencia Ref. 286129001 corona. Incluye todo lo necesario para la instalación.
<b>Unidad:</b>	M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Enchape color blanco de 20x20	m2	1,02	\$ 12.000	\$ 12.240
Pegacor 25 kg	bl	0,24	\$ 17.500	\$ 4.200
Boquilla 2 kg	un	0,12	\$ 8.000	\$ 960
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 17.400</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 15.752,28	\$ 0	1,00	\$ 788
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 788</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,42	\$ 15.752
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 15.752</b>

## 5.1.7

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS</b>
<b>Nombre del ítem:</b>	Suministro e Instalación de Aislante Acústico y Térmico en el intermedio de los muros de dry wall, en fibra de vidrio e=2.1/2" tipo frescasa de FiberGlass,
<b>Unidad:</b>	<b>M2</b>

 **Materiales:**

<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Unitario</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Lamina de fibra Mineral Armstrong de 60x60	m2	1,00	\$ 23.200	\$ 23.200
Tee Armstrong de 3/4 x 3mt	un	2,00	\$ 4.900	\$ 9.800
Tee Armstrong de 3/4 x 6Ocm	Un	2,10	\$ 1.400	\$ 2.940
Angulo de 3/4 de 3mts	Un	1,50	\$ 2.500	\$ 3.750
Alambre galvanizado calibre 18"	Kg	0,01	\$ 2.800	\$ 14
Puntillas de 2 1/2	Lb	0,03	\$ 1.800	\$ 50
Lámina Frescasa de L=15,24m x a=1,219m	m2	0,05	\$ 108.000	\$ 5.816
Malla Gallinero	m2	0,01	\$ 167.300	\$ 1.673
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 47.243</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

<i>Descripción</i>	<i>Tarifa / Viaje.</i>	<i>Rend. DD.</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 12.376,79	0,05	1,00	\$ 618,84
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 618,84</b>

**Mano de Obra:**

<i>Cuadrillas</i>	<i>Jornal Bas.Hr.</i>		<i>% Prest</i>	<i>Total Jornal</i>	<i>Rend. Hr.</i>	<i>Vr. Parcial</i>
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	3,5062	\$ 37.505,42	0,33	\$ 12.376,79
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 12.376,79</b>

## 5.1.8

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e instalación de Enchape Piedra Muñeca para Muro Fachada.  
 Dimensiones (51m x1,90m)  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Piedra Muñeca	m2	1,00	\$ 110.200	\$ 110.200
Pegacor 25 kg	bl	0,24	\$ 17.500	\$ 4.200
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 114.400</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 12.377	0,05	1,00	\$ 619
Andamio	\$ 1.000	0,10	2,00	\$ 200
Transporte	\$ 80.000	0,1	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.819</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,33	\$ 12.377
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 12.377</b>

## 5.1.9

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro y Aplicación de Impermeabilización Viga Canal  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Manto asfáltico	m2	0,09	\$ 129.900	\$ 11.691
Emulsion Asfáltica	kg	0,05	\$ 44.900	\$ 2.245
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 13.936</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 18.752,71	0,05	1,00	\$ 937,64
Andamio	\$ 1.000,00	0,10	2,00	\$ 200,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.137,64</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505,42	0,50	\$ 18.752,71
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 18.752,71</b>

## 5.1.10

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del ítem:** Suministro e Instalación de Canal en Lamina Galvanizada □  
 desarrollo 0,90m y aplicación de impermeabilización viga canal  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Canal Lamina galvanizada 0,90m x1,00m	ml	1,00	\$ 46.400	\$ 46.400
Chazos y anclajes o amarres	un	2,50	\$ 600	\$ 1.500
Impermeabilización viga canal	m2	0,09	\$ 129.900	\$ 11.691
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 59.591</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 8.251	0,05	1,00	\$ 413
Andamio Convencional	\$ 1.000	0,10	2,00	\$ 200
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 613</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla B	1 \$ 11.767	350,62%	\$ 41.256	0,20	\$ 8.251
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 8.251</b>

## 5.1.11

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de Fachaleta  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Fachaleta tipo corcho 0,07m x 0,25m	m2	1,02	\$ 14.000	\$ 14.280
Pegacor 25 kg	bl	0,24	\$ 17.500	\$ 4.200
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 18.480</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 12.377	0,05	1,00	\$ 619
Andamio	\$ 1.000	0,10	1,00	\$ 100
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 719</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	0,33	\$ 12.377
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 12.377</b>

5.1.12

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** ACABADOS MUROS, PISOS Y TECHOS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e instalación de Adoquín  
**Unidad:** M2

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Adoquin	m2	1,00	\$ 45.200	\$ 45.200
Arena de peña	m3	0,03	\$ 30.000	\$ 900
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 46.100</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 12.377	0,05	1,00	\$ 619
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 8.619</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	3,5062	\$ 37.505	0,33	\$ 12.377
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 12.377</b>

## 5.2.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>PORCELANAS SANITARIAS, MUEBLES, GRIFERÍA Y ACCESORIOS</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	Suministro e Instalación de meson de cocina en granito pulido color negro (con babero perimetral, salpicadero, bordes rematados, incluye la estructura metálica de soporte, con pintura anticorrosivo y acabado, dimensiones: espesor 0,065m, longitud 1,43 m, ancho 0,60 m)
<b>Unidad:</b>	UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Granito negro san gabriel	m2	1,00	\$ 341.200	\$ 341.200
Estructura metalica	un	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
Lavaplatos en acero inoxidable	un	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Griferia cuello de ganso marca grival	un	1,00	\$ 124.900	\$ 124.900
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 656.100</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 187.527	0,05	1,00	\$ 9.376
Transporte	\$ 100.000	0,15	1,00	\$ 15.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 24.376</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla A	1 \$ 10.697	350,62%	\$ 37.505	5,00	\$ 187.527
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 187.527</b>

## 5.3.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CARPINTERIA MADERA  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de puertas de deposito 0,66m x 2,00m (en madera, incluye chapa)  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Puerta 0,66mx2,00m incluye marco	un	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
Chapa tipo manija en aluminio marca stanley	un	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 250.000</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 90.013	0,05	1,00	\$ 4.501
Transporte	\$ 100.000	0,15	1,00	\$ 15.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 19.501</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla D	1 \$ 12.836	350,62%	\$ 45.007	2,00	\$ 90.013
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 90.013</b>

## 5.3.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>CARPINTERIA MADERA</b>
<b>Nombre del Ítem:</b>	<b>Suministro e Instalación de puertas de cuarto eléctrico 0,90m x 2,00m (metálica, incluye chapa)</b>
<b>Unidad:</b>	<b>UN</b>

**Materiales:**

<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Unitario</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Puerta metalica 0,90mx2,00m incluye marco	un	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
Chapa de seguridad	un	1,00	\$ 125.000	\$ 125.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 875.000</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

<i>Descripción</i>	<i>Tarifa / Viaje.</i>	<i>Rend. DD.</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 157.523	0,05	1,00	\$ 7.876
Transporte	\$ 100.000	0,15	1,00	\$ 15.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 22.876</b>

**Mano de Obra:**

<i>Cuadrillas</i>	<i>Jornal Bas.Hr.</i>	<i>% Prest</i>	<i>Total Jornal</i>	<i>Rend. Hr.</i>	<i>Vr. Parcial</i>	
Cuadrilla D	1	\$ 12.836	350,62%	\$ 45.007	3,50	\$ 157.523
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 157.523</b>	

## 5.3.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** CARPINTERIA MADERA  
**Nombre del ítem:** Suministro e Instalación de mueble de cocina (según diseño)  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Mueble Cocina	un	1,00	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 1.250.000</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 90.013	0,05	1,00	\$ 4.501
Transporte	\$ 100.000	0,15	1,00	\$ 15.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 19.501</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla D	1	\$ 12.836	350,62%	\$ 45.007	2,00	\$ 90.013
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 90.013</b>

## 5.4.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS  
**Nombre del ítem:** Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio □  
 (templado en 10mm de espesor) (0,80m x 2,0m)  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Hoja en Vidrio templado 10mm 0,80mx2,00m	un	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
Bisagra Hidraulica	un	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Pivotes aereos	un	1,00	\$ 6.000	\$ 6.000
Zocalo en aluminio	un	2,00	\$ 52.200	\$ 104.400
Base en aluminio	un	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
Chapa tipo manija en aluminio marca stanley	un	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
Empaque	un	2,00	\$ 7.000	\$ 14.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 734.400</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 135.020	0,05	1,00	\$ 6.751
Transporte	\$ 150.000	0,10	1,00	\$ 15.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 21.751</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla D	1	\$ 12.836	350,62%	\$ 45.007	3,00	\$ 135.020
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 135.020</b>	

## 5.4.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS</b>
<b>Nombre del ítem:</b>	<b>Suministro e Instalación de Puertas en Vidrio Templado Sandblasteado de 6mm (0,9m x 2,0m)</b>
<b>Unidad:</b>	<b>UN</b>

 **Materiales:**

<i>Descripción</i>	<i>Unidad</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Unitario</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Hoja en Vidrio templado 10mm 0,80mx2,00m	un	1,00	\$ 450.000	\$ 450.000
Bisagra Hidraulica	un	1,00	\$ 70.000	\$ 70.000
Pivotes aereos	un	1,00	\$ 6.000	\$ 6.000
Zocalo en aluminio	un	2,00	\$ 52.200	\$ 104.400
Base en aluminio	un	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
Chapa tipo manija en aluminio marca stanley	un	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
Empaque	un	2,00	\$ 7.000	\$ 14.000
lamina samblasting	ml	15,30	\$ 2.000	\$ 30.600
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 765.000</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

<i>Descripción</i>	<i>Tarifa / Viaje.</i>	<i>Rend. DD.</i>	<i>Cantidad</i>	<i>Vlr. Parcial</i>
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 225.032,51	0,05	1,00	\$ 11.251,63
Transporte	\$ 150.000,00	0,15	1,00	\$ 22.500,00
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 33.751,63</b>

**Mano de Obra:**

<i>Cuadrillas</i>	<i>Jornal Bas.Hr.</i>		<i>% Prest</i>	<i>Total Jornal</i>	<i>Rend. Hr.</i>	<i>Vr. Parcial</i>
Cuadrilla D	1	\$ 12.836	350,62%	\$ 45.006,50	5,00	\$ 225.032,51
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 225.032,51</b>

## 5.4.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS  
**Nombre del Ítem:** Suministro e Instalación de Vidrio para Oficina.  
**Unidad:** M2

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Vidrio de 5mm	m2	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000
Silicona	Tubo	0,04	\$ 7.000	\$ 280
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 35.280</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 22.503	0,05	1,00	\$ 1.125
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 9.125</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.		% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla D	1	\$ 12.836	350,62%	\$ 45.007	0,50	\$ 22.503
<b>Subtotal Mano de Obra</b>						<b>\$ 22.503</b>

## 5.4.4

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>PUERTAS, VENTANERÍA VIDRIO Y CORTINAS</b>
<b>Nombre del ítem:</b>	<b>Suministro e Instalación de Ventaneria fija en aluminio sistema proyectante. Incluye vidrio e=5mm calidad cristal, incluye alfajías en color aluminio anoloc, según diseño y especificaciones.</b>
<b>Unidad:</b>	<b>M2</b>

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Vidrio de 5mm	m2	1,00	\$ 35.000	\$ 35.000
Silicona	Tubo	0,04	\$ 7.000	\$ 280
Ventaneria Fija aluminio incluye pintura de acabado	m2	1,00	\$ 130.000	\$ 130.000
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 165.280</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 22.503	0,05	1,00	\$ 1.125
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 9.125</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial
Cuadrilla D	1 \$ 12.836	350,6%	\$ 45.007	0,50	\$ 22.503
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 22.503</b>

## 6.1.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** INSTALACIONES HIDROSANITARIAS  
**Nombre del ítem:** Punto de Lavaplatos pvcp 1/2" (incluye red hidráulica aprox. 4ml y acoples)  
**Unidad:** UN

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Adaptador macho presión pvc de 1/2	Un	1,00	\$ 400	\$ 400
Cinta Teflón de 1/2	Rollo	1,00	\$ 2.300	\$ 2.300
Codo 90° Presión PVC 1/2"	Un	3,00	\$ 300	\$ 900
Soldadura Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 37.200	\$ 1.860
Limpiador Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 15.000	\$ 750
Tapón Roscado Pvc 1/2	Un	1,00	\$ 300	\$ 300
Tubo Presión Rde 9 PVC 1/2	Un	2,00	\$ 7.000	\$ 14.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 20.510</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 30.942	0,05	1,00	\$ 1.547
Transporte	\$ 10.000	0,10	1,00	\$ 1.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 2.547</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla B	1	\$ 11.767	350,6%	\$ 41.256	0,75	\$ 30.942
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 30.942</b>	

## 6.2.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

<b>Nombre del proyecto:</b>	CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA METODO TRADICIONAL REVISADO
<b>Capítulo</b>	<b>REDES DE AGUAS LLUVIAS</b>
<b>Nombre del ítem:</b>	<b>Suministro e Instalación Bajantes en pvc sanitario de acuerdo a especificaciones en pliegos y planos adjuntos (incluye accesorios y anclajes).</b>
<b>Unidad:</b>	<b>ML</b>

**Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Union de 4"	Un	2,00	\$ 5.500	\$ 11.000
Soldadura Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 37.200	\$ 1.860
Limpiador Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 15.000	\$ 750
Tubo PVC sanitario 4"	ml	1,00	\$ 14.000	\$ 14.000
Abrazaderas 4"	un	2,00	\$ 2.500	\$ 5.000
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 32.610</b>

**Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 30.942	0,05	1,00	\$ 1.547
Transporte	\$ 10.000	0,10	1,00	\$ 1.000
Andamio	\$ 1.000	0,10	2,00	\$ 200
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 2.747</b>

**Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla B	1	\$ 11.767	350,62%	\$ 41.256	0,75	\$ 30.942
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 30.942</b>	

## 6.2.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** REDES DE AGUAS LLUVIAS  
**Nombre del Ítem:** Construcción de Cajas de Inspección  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Cemento Gris 50Kg	Kg	57,190	\$ 500	\$ 28.595
Ladrillo Recocido	Un	168,480	\$ 700	\$ 117.936
Arena de Peña	m3	0,160	\$ 60.000	\$ 9.600
Arena lavada de rio	m3	0,16	\$ 60.000	\$ 9.600
Gravilla Fina	m3	0,16	\$ 65.000	\$ 10.400
Marco y tapa angulo 1/2" x 1/4"	ml	2,40	\$ 8.700	\$ 20.880
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 197.011</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 93.764	0,05	1,00	\$ 4.688
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 12.688</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla A	1	\$ 10.697	350,6%	\$ 37.505	2,50	\$ 93.764
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 93.764</b>	

## 6.3.1

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION  
**Nombre del ítem:** Registro en pvc 3/4"  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
Registro 3/4" PVC Marca pavco	Un	1,00	\$ 20.500	\$ 20.500
Soldadura Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 37.200	\$ 1.860
Limpiador Pvc 1/4 galon	Un	0,05	\$ 15.000	\$ 750
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 23.110</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 13.614	0,05	1,00	\$ 681
Transporte	\$ 80.000	0,02	1,00	\$ 1.600
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 2.281</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla B	1	\$ 11.767	350,62%	\$ 41.256	0,33	\$ 13.614
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 13.614</b>	

## 6.3.2

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
 METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Capítulo:** VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION  
**Nombre del Ítem:** Prueba de Flujo  
**Unidad:** UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 27.229	0,05	1,00	\$ 1.361
Transporte	\$ 80.000	0,10	1,00	\$ 8.000
Bomba Hidrostatica	\$ 250.000	0,50	1,00	\$ 125.000
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 134.361</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla B	1	\$ 11.767	350,62%	\$ 41.256	0,66	\$ 27.229
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 27.229</b>	

## 6.3.3

## ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**Nombre del proyecto:** CONSTRUCCION DE OFICINAS AREA FACTURACION- BAVARIA TOCANCIPA  
**Capítulo:** METODO TRADICIONAL REVISADO  
**Nombre del Ítem:** VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION  
**Unidad:** Prueba de Estanqueidad por Bajante  
 UN

 **Materiales:**

Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Parcial
				\$ 0
				\$ 0
				\$ 0
<b>Subtotal Materiales</b>				<b>\$ 0</b>

 **Herramienta y/o Equipo:**

Descripción	Tarifa / Viaje.	Rend. DD.	Cantidad	Vlr. Parcial
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	\$ 27.229	0,05	1,00	\$ 1.361,45
<b>Subtotal Herramientas y/o Equipos</b>				<b>\$ 1.361,45</b>

 **Mano de Obra:**

Cuadrillas	Jornal Bas.Hr.	% Prest	Total Jornal	Rend. Hr.	Vr. Parcial	
Cuadrilla B	1	\$ 11.767	350,62%	\$ 41.255,96	0,66	\$ 27.228,93
<b>Subtotal Mano de Obra</b>					<b>\$ 27.228,93</b>	

**AIU**  
**COSTOS INDIRECTOS**

ADMINISTRACION							
COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA- (CIO)	CANTIDAD	SALARIO MENSUAL	SALARIO DIA	DIAS TIEMPO ENTREGA OBRA	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL	
<b>PERSONAL</b>							
RESIDENTE DE OBRA	1,00	\$ 1.800.000	\$ 60.000	90,00	162,82%	\$	8.792.206,03
PROFESIONAL SISO	1,00	\$ 1.200.000	\$ 40.000	90,00	157,81%	\$	5.681.071,23
MAESTRO DE OBRA	1,00	\$ 1.500.000	\$ 50.000	90,00	162,01%	\$	7.290.604,11
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 21.763.881,37</b>
<b>TRANSPORTE</b>							
AUXILIO TRANSPORTE RESIDENTE	1,00	\$ 300.000	\$ 10.000	90,00		\$	900.000,00
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 900.000,00</b>
<b>PAPELERIA /EQUIPOS DE OFICINA</b>							
PAPELERIA FOTOCOPIAS Y OTROS	1,00	\$ 200.000	\$ 6.667	90,00		\$	600.030
COMPUTADORES E IMPRESORAS	1,00	\$ 200.000	\$ 6.667	90,00		\$	600.030
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	2,00	\$ 80.000	\$ 2.667	90,00		\$	240.030
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.440.090</b>
<b>LEGALIZACIÓN DE CONTRATO</b>							
POLIZAS						\$	250.000
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 250.000</b>
<b>OTROS</b>							
PRUEBAS DE RESISTENCIA LABORATORIO	6,00	\$ 272.000				\$	1.632.000
SERVICIOS PUBLICOS	1,00	\$ 120.000	\$ 4.000	90,00		\$	360.000
ARRIENDO							
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.992.000</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.345.971</b>
						<b>% CIO</b>	<b>7%</b>

<b>IMPREVISTOS</b>	<b>3%</b>
Minimo del 1% al 5 %	

<b>UTILIDADES</b>	<b>8%</b>
-------------------	-----------

PRUEBAS DE RESISTENCIA LABORATORIO			
DESCRIPCION ACTIVIDAD	TOMA DE MUESTRAS	VALOR UNIDAD	TOTAL
COMPRESION DE CILINDROS	8	\$ 8.000	\$ 64.000
FLEXOTRACCION (Flexion de viguetas)	8	\$ 16.000	\$ 128.000
TRANSPORTE DE MUESTRAS	1	\$ 80.000	\$ 80.000
		<b>TOTAL</b>	<b>\$ 272.000</b>

# ANALISIS DE CUADRILLAS AÑO 2013

## SALARIOS

<b>Salario mínimo:</b>	Mensual	<b>\$ 589.500</b>
	Diario	\$ 19.650
	Subsidio de Transporte	<b>\$ 70.500</b>
	Anual =	\$ 7.172.250

<b>AYUDANTE</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 589.500</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 19.650,00	\$ 2.456,25

<b>AYUDANTE AVANZADO</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 700.000</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 23.333,33	\$ 2.916,67

<b>OFICIAL</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 880.000</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 29.333,33	\$ 3.666,67

<b>MAESTRO</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 1.500.000</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 50.000,00	\$ 6.250,00

<b>RESIDENTE</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 1.800.000</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 60.000,00	\$ 7.500,00

<b>SISO</b>	<b>Salario</b>	<b>\$ 1.200.000</b>
	<b>día</b>	<b>hora</b>
	\$ 40.000,00	\$ 5.000,00

		HORAS EFECTIVAS TRABAJADAS		
		AYUDANTE	OFICIAL	MAESTRO
<b>A</b>	Valor real salario	\$ 12.792.957	\$ 18.442.204	\$ 29.567.450
<b>B</b>	Horas calendario anuales	2.920	2.920	2.920
<b>C</b>	Horas laborales anuales (52 semanas por 48 hora	2.504	2.504	2.504
<b>D</b>	Horas habiles anuales 2920 horas - (52 domingos	2.344	2.344	2.344
<b>E</b>	Valor hora calendario (A/B)	\$ 4.381	\$ 6.316	\$ 10.126
<b>F</b>	Valor hora laboral (A/C)	\$ 5.109	\$ 7.365	\$ 11.808
<b>G</b>	Valor hora efectiva (A/D)	\$ 5.458	\$ 7.868	\$ 12.614

NOTA: El porcentaje de hora efectiva= % salario mas adiciones x 124,57

	VALOR SALARIO	SALARIO+ADICIONES	HORA EFECTIVA
<b>AYUDANTE</b>	\$ 589.500	178,37%	<b>222,20%</b>
<b>OFICIAL</b>	\$ 700.000	172,25%	<b>214,58%</b>
<b>MAESTRO</b>	\$ 880.000	162,01%	<b>201,83%</b>
<b>RESIDENTE</b>	\$ 1.500.000	162,82%	<b>202,83%</b>
<b>SISO</b>	\$ 1.200.000	157,81%	<b>196,59%</b>

<b>HORAS EXTRAS</b>	%		
<b>HORAS EXTRAS DIURNAS (H.E.D) (6:00 am-10:00 am)</b>	25%	1,25	
<b>RECARGO NOCTURNO</b>	35%	1,35	
<b>HORA EXTRA NOCTURNA(H.E.N) (10:00 pm- 6:00 am)</b>	75%	1,75	
<b>RECARGO DOMINICAL /FESTIVO</b>	75%	1,75	
<b>HORA EXTRA DIURNA DOMINICAL / FESTIVA (10:00 am- 6:00 pm)</b>	100%	2,00	25% H.E.D + 75% RECARGO DOMINICAL FESTIVO
<b>HORA EXTRA NOCTURNA DOMINICAL / FESTIVO (10:00 pm- 6:00 am)</b>	150%	2,50	75% RECARGO NOCTURNO + 75% H.E.N
<b>HORA NOCTURNA DOMINICAL / FESTIVO (H.N)</b>	110%	2,10	35% RECARGO NOCTURNO + 75% RECARGO DOMINICAL

TIPO TRABAJADOR	SALARIO MINIMO	JORNAL (8 HORAS)	HORA DIURNA ORDINARIA	H.E.D	RECARGO NOCTURNO	H.E.N	H.E.D.F	H.E.N.F	H.N.F	CARGA PRESTACIONAL
Ayudante	\$ 589.500,00	\$ 19.650	\$ 2.456	\$ 3.070	\$ 3.316	\$ 4.298	\$ 4.913	\$ 6.141	\$ 5.158	178,37%
Media cuchara	\$ 700.000,00	\$ 23.333	\$ 2.917	\$ 3.646	\$ 3.938	\$ 5.104	\$ 5.833	\$ 7.292	\$ 6.125	175,44%
Oficial	\$ 880.000,00	\$ 29.333	\$ 3.667	\$ 4.583	\$ 4.950	\$ 6.417	\$ 10.083	\$ 9.167	\$ 7.700	172,25%
Maestro	\$ 1.500.000,00	\$ 50.000	\$ 6.250	\$ 7.813	\$ 8.438	\$ 10.938	\$ 12.500	\$ 15.625	\$ 13.125	162,01%

### CUADRILLAS

CUADRILLA A (Albañil)	Cant	Valor dia	%	Valor Real del Jornal	Valor Total Hora	Valor Dia Cuadrilla	Valor Hora Cuadrilla	% Cuadrilla
Oficial	1	\$ 29.333	172,2%	\$ 50.527	\$ 6.315,82	\$ 85.576	\$ 10.697	350,62%
Ayudante	1	\$ 19.650	178,4%	\$ 35.049	\$ 4.381,15			

CUADRILLA B (Inst. Electricas e Hidrosanitarias) A+10%	Cant	Valor dia	%	Valor Real del Jornal	Valor Total Hora	Valor Dia Cuadrilla	Valor Hora Cuadrilla	% Cuadrilla
Oficial	1	\$ 32.267	172,2%	\$ 55.579	\$ 6.947,41	\$ 94.133	\$ 11.767	350,62%
Ayudante	1	\$ 21.615	178,4%	\$ 38.554	\$ 4.819,26			

CUADRILLA C (Pintura) A+15%	Cant	Valor dia	%	Valor Real del Jornal	Valor Total Hora	Valor Dia Cuadrilla	Valor Hora Cuadrilla	% Cuadrilla
Oficial	1	\$ 33.733	172,2%	\$ 58.106	\$ 7.263,20	\$ 98.412	\$ 12.302	350,62%
Ayudante	1	\$ 22.598	178,4%	\$ 40.307	\$ 5.038,32			

CUADRILLA D (Carp. Metalica y Madera) A+20%	Cant	Valor dia	%	Valor Real del Jornal	Valor Total Hora	Valor Dia Cuadrilla	Valor Hora Cuadrilla	% Cuadrilla
Oficial	1	\$ 35.200	172,2%	\$ 60.632	\$ 7.578,99	\$ 102.691	\$ 12.836	350,62%
Ayudante	1	\$ 23.580	178,4%	\$ 42.059	\$ 5.257,38			

**ANALISIS FACTOR PRESTACION**

SALARIO	AYUDANTE	AYUDANTE AVANZADO	OFICIAL
	VALOR	VALOR	VALOR
Mensual	\$ 589.500	\$ 700.000	
Subsidio de Transporte	\$ 70.500	\$ 70.500	
Total mensual	\$ 660.000	\$ 770.500	
Subsidio de Transporte Anual	\$ 775.500	\$ 775.500	
Anual (SALARIO/30X365)	\$ 7.172.250	\$ 8.516.667	\$
Anual con Subsidio de Transporte	\$ 7.947.750	\$ 9.292.167	\$

CONCEPTO	BASE	FACTOR	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
<b>1. SALARIO ANUAL</b>							
Salario Anual (365 días)			\$ 7.172.250	100%	\$ 8.516.667	100%	\$ 10.706.667
Subsidio transporte			\$ 775.500	10,81%	\$ 775.500	9,11%	\$ 775.500
<b>2. PRESTACIONES</b>							
Cesantía anual		9,86%	\$ 783.888	10,93%	\$ 916.488	10,76%	\$ 1.132.488
Intereses Cesantía		12%	\$ 94.067	1,31%	\$ 109.979	1,29%	\$ 135.899
Vacaciones - 15 días		50%	\$ 294.750	4,11%	\$ 350.000	4,11%	\$ 440.000
Prima - 30 días		100%	\$ 660.000	9,20%	\$ 770.500	9,05%	\$ 950.500
<b>3. OTROS COSTOS</b>							
Dotación	\$ 132.500	3	\$ 397.500	5,54%	\$ 397.500	4,67%	\$ 397.500
<b>4. SEGURIDAD SOCIAL</b>							
Pensiones		12,00%	\$ 860.670	12,00%	\$ 1.022.000	12,00%	\$ 1.284.800
Medicina familiar		8,50%	\$ 609.641	8,50%	\$ 723.917	8,50%	\$ 910.067
Riesgo profesionales		6,96%	\$ 499.189	6,96%	\$ 592.760	6,96%	\$ 745.184
<b>5. APORTE SENA</b>							
Aporte Ordinario		2,0%	\$ 143.445	2,00%	\$ 170.333	2,00%	\$ 214.133
<b>6. OTROS APORTES</b>							
I.C.B.F		3,0%	\$ 215.168	3,00%	\$ 255.500	3,00%	\$ 321.200
Caja de Compensación		4%	\$ 286.890	4,00%	\$ 340.667	4,00%	\$ 428.267
<b>VALOR REAL DEL SALARIO</b>			\$ 12.792.957	<b>178,37%</b>		<b>175,44%</b>	\$ 18.442.204

Notas:

Todos los porcentajes estan relacionados con el salario 360 días

Sueldo anual = Sueldo mensual /30 x 365 días

Subsidio de Transporte Anual= sueldo mensual/30x(365 días-17 días festivos- 3 permisos- 15 días vacaciones)

El subsidio de transporte solo se paga hasta 2 salarios minimos mensuales

La cotización para la medicina familiar es del 12,5% del salario y el 8,5% esta a cargo del empleador

La cotización para la pensión es del 16% del salario y el 12% esta a cargo del empleador

BOTA CAUCHO	\$	15.000
CASCO	\$	13.000
GUANTES	\$	3.000
PANTALON	\$	24.000
CAMISETA	\$	7.000

**AL 2013**

<b>L</b>	<b>MAESTRO</b>
<b>VALOR</b>	
\$ 880.000	\$ 1.500.000
\$ 70.500	N/A
\$ 950.500	\$ 1.500.000
\$ 775.500	N/A
10.706.667	\$ 18.250.000
11.482.167	\$ 18.250.000

<b>%</b>	<b>VALOR</b>	<b>%</b>
100%	\$ 18.250.000	100%
7,24%		
10,58%	\$ 1.800.000	9,86%
1,27%	\$ 216.000	1,18%
4,11%	\$ 750.000	4,11%
8,88%	\$ 1.500.000	8,22%
3,71%	\$ 397.500	2,18%
12,00%	\$ 2.190.000	12,00%
8,50%	\$ 1.551.250	8,50%
6,96%	\$ 1.270.200	6,96%
2,00%	\$ 365.000	2,00%
3,00%	\$ 547.500	3,00%
4,00%	\$ 730.000	4,00%
<b>172,25%</b>	<b>\$ 29.567.450</b>	<b>162,01%</b>