

# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

▶ Diseño y gestión del hábitat territorial

CATEGORÍA DEL PROYECTO

▶ Proyecto arquitectónico

ÉNFASIS DEL PROYECTO

▶ Diseño del Hábitat y Vivienda Colectiva

**Curso:** Opción de Énfasis

**Grupo:** 17

**Jesús Urian**

2021.2S

Director: **Arq. Mario Enrique Gutiérrez Quijano**

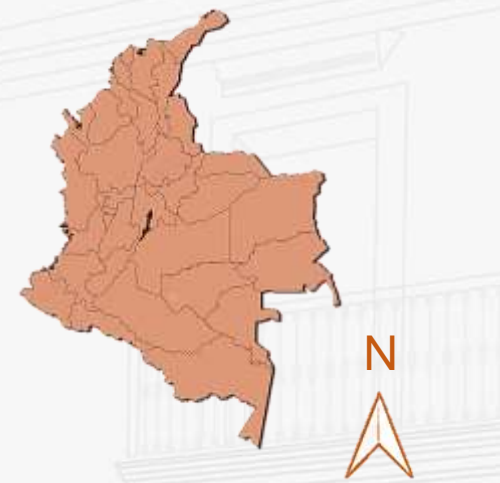


UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ

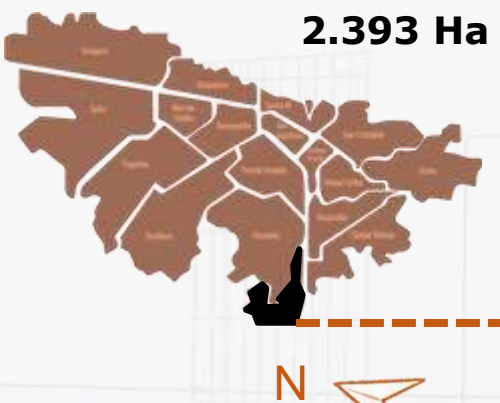


## Localización

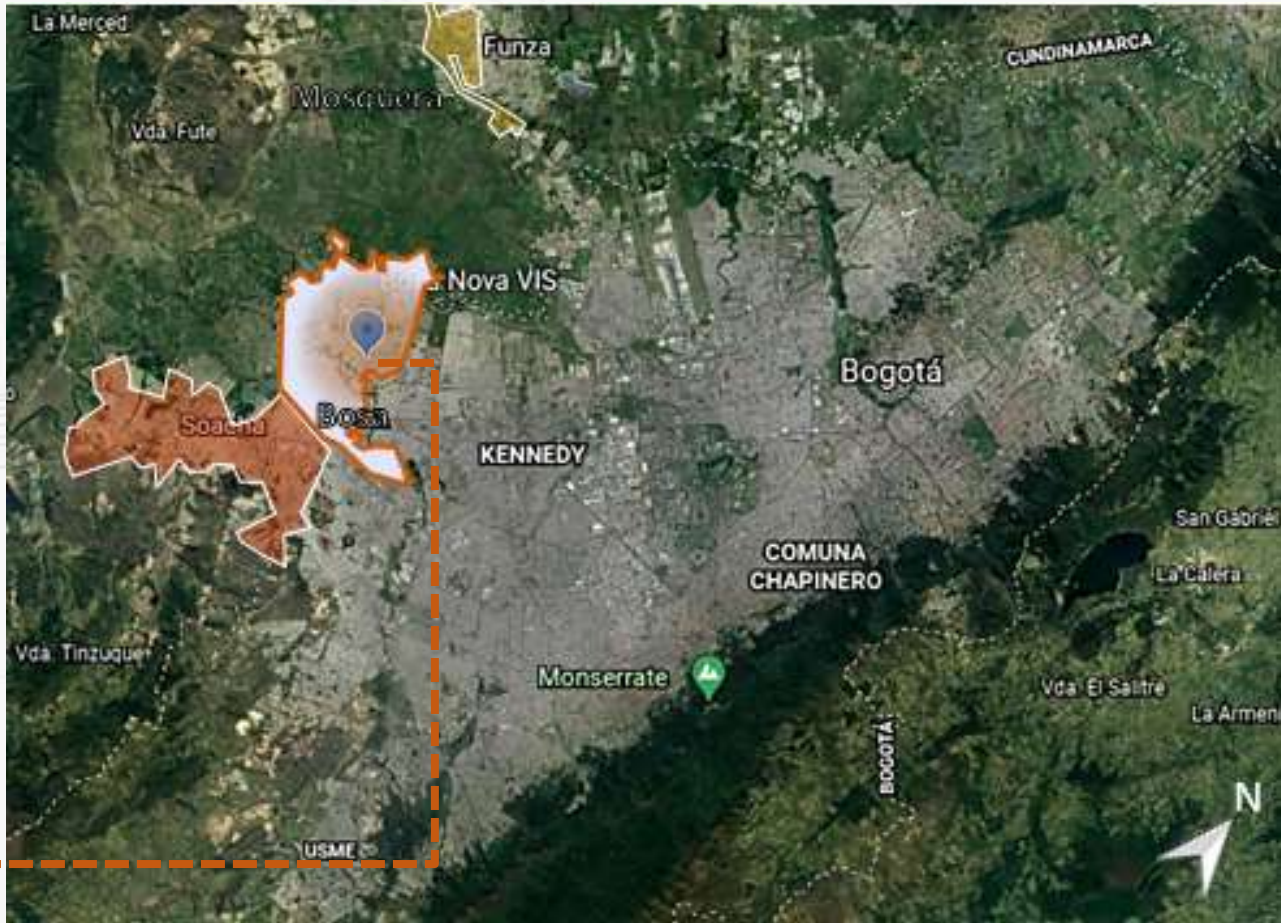


## Localidad Bosa - 07

2.393 Ha



## Región



## Conurbación de Carácter Regional

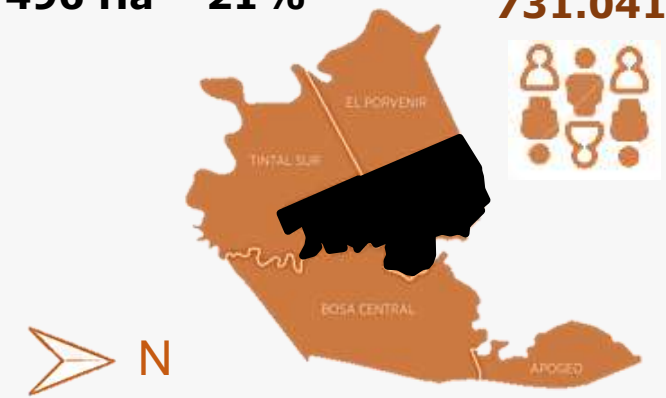
Cundinamarca  
Mosquera ● Soacha ●



## UPZ 84 Bosa Occidental

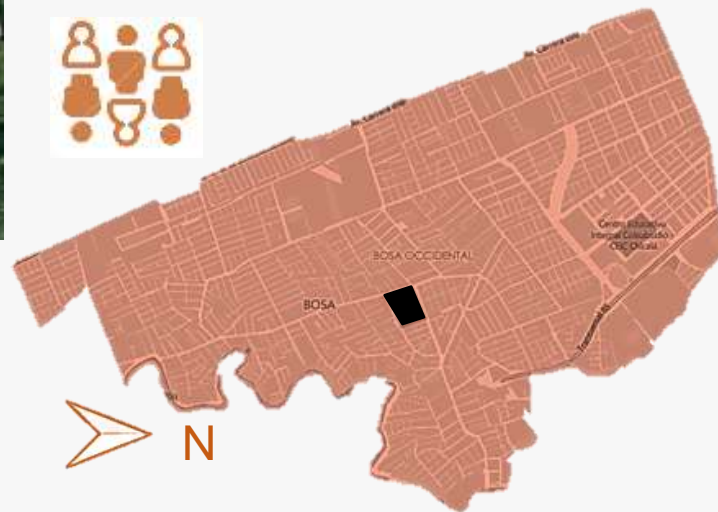
496 Ha - 21%

731.041



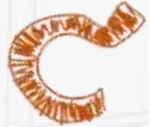
## Sector Bosa Nova

223.493 - 30%

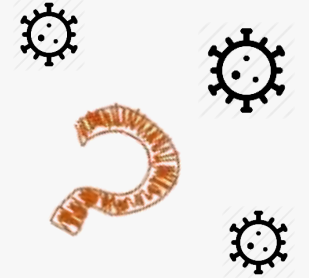


#UNA EXPERIENCIA DE VIDA

## PROBLEMA



¿Vivienda VIS no ofrece espacios arquitectónicos abiertos y urbanos versátiles, que se adapten a los cambios causados por la **pandemia** (Cuarentenas) o factores climáticos adversos, que han afectado a la población en Bogotá?



No se observaron espacios urbanos diseñados para mejoramiento ambiental, por medio de una ciudad mas compacta y organizada.



#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA

Alta densidad de vivienda y ocupación del suelo, no ofrece opciones a la población en cuanto a Sistemas Urbanos de drenaje sostenible (SUDS), que mejoran la calidad urbana.



Fuente: Google Maps



Fuente: Imagen Propia



## COMPRENDE EL PROBLEMA...

### ¿Qué se necesita?



Una vivienda que ofrezca mayor adaptabilidad y que responda a las demandas de la **población** y sus contextos espacio-ambientales.

### ¿Para que se necesita?

Para disminuir la desigualdad habitacional y dar respuesta a las **versatilidades** que exigen las poblaciones segregadas.



### ¿Para quién se necesita?



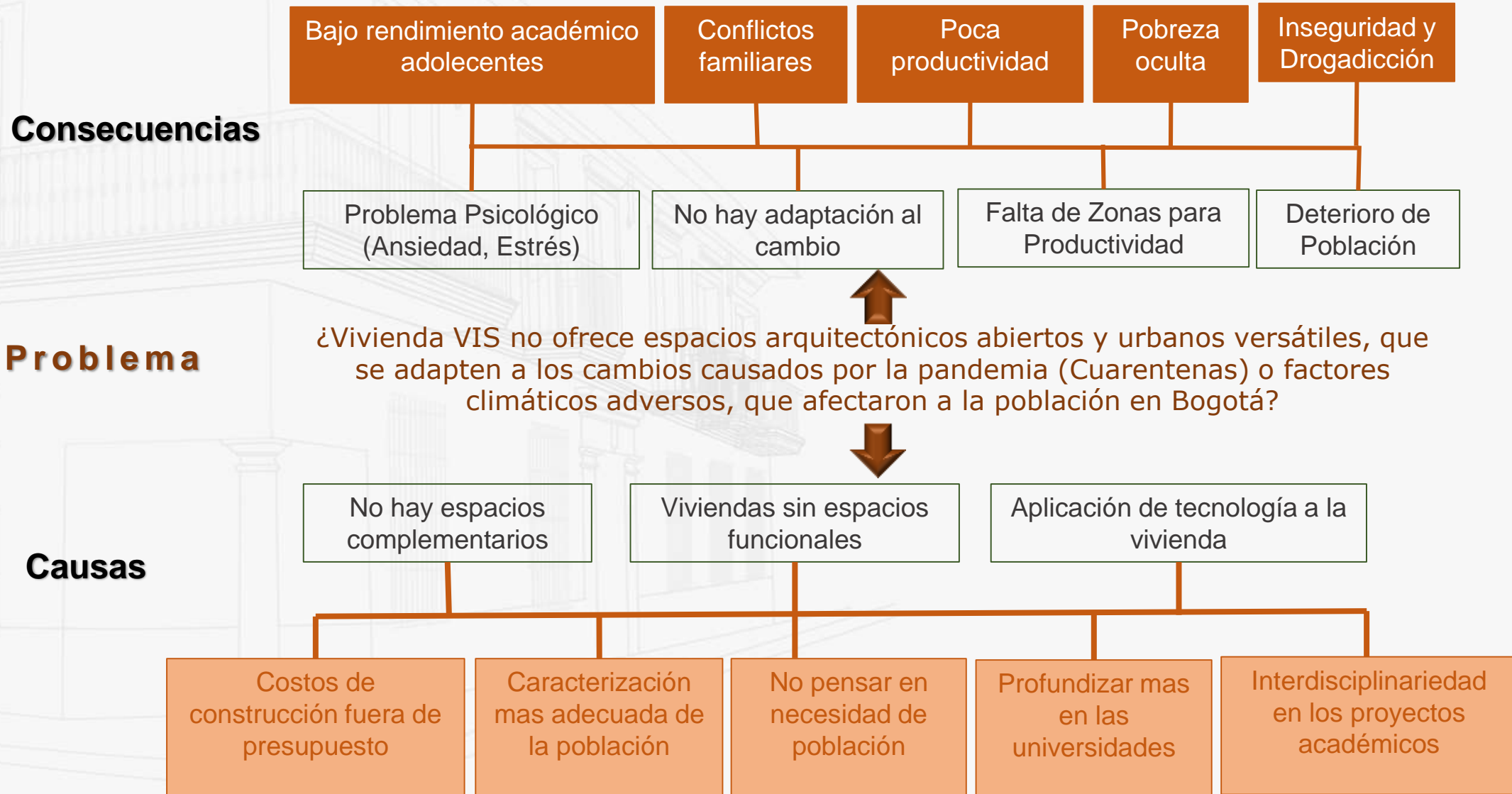
Para la población que compra Vivienda de Interés Social VIS en Bogotá, que corresponde a más del **70%** del mercado inmobiliario del país.

### ¿Para donde se necesita?

La clase media de estratos 1,2 y 3, de las zonas más segregadas de la periferia urbana del Sur de Bogotá, donde encontramos los índices más altos de **densidad** poblacional.



## ARBOL DE PROBLEMAS



## JUSTIFICACION

### Importancia

Ofrecer espacios versátiles para desarrollar diferentes actividades físicas, académicas y productivas



Periódico Portafolio, Marzo 2019, Datos Catastro 2011 \*

5 - 971\*



Dignidad/  
Necesidad

Habitabilidad/  
Psicológicos

Inversión

### Beneficios

Mejoramiento en calidad espacial, adaptabilidad, apropiación del entorno y respuesta optima al cambio habitacional.



Vivienda cada vez más cara, pero también más pequeña, 2012\*



10\*



7.1%\*



Desigualdad  
Social

M2 x  
Persona

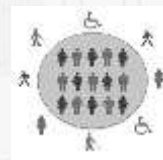
Aumento  
Precios

Versátiles

### Impacto Social

#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA

Estas tipologías habitacionales y zonas productivas comunitarias, darán respuesta a las necesidades presentadas en la Pandemia del Coronavirus y a factores climáticos



La Republica, 2019\*



79%\*



85 Mil

ONU

Población  
En Bogotá

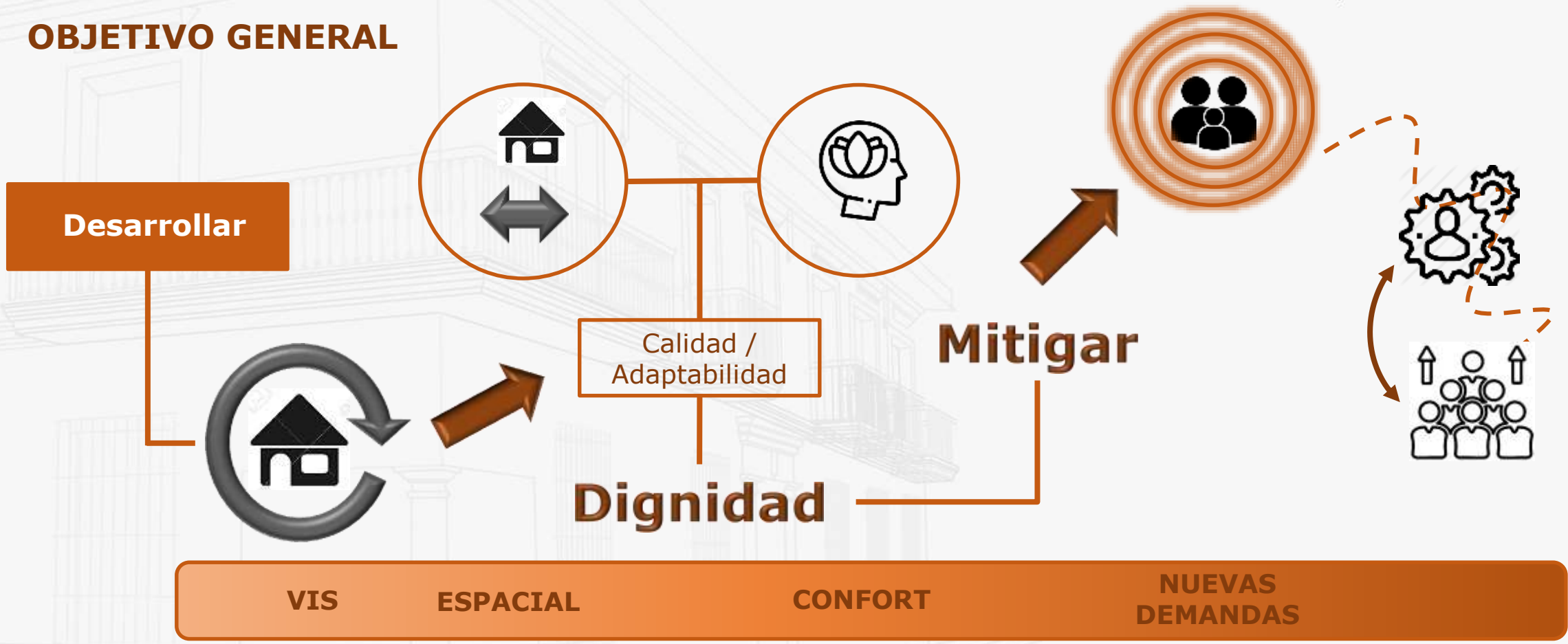
Clase  
Media

6/10 VIS\*

**HIPOTESIS**



### OBJETIVO GENERAL



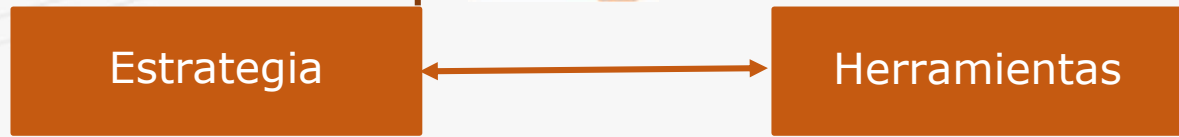
### OBJETIVO ESPECIFICOS



#UNA EXPERIENCIA DE VIDA



### METODOLOGIA



## ANTECEDENTES

2012

### Barrio La Paz – Comisión Habitat La Paz, Bogotá, Colombia

Arquitecto Hernando Carvajalino Bayona

Asentamientos Origen Ilegal

1.374 Barrios

6.397 Ha

1' 372.436 Habitantes

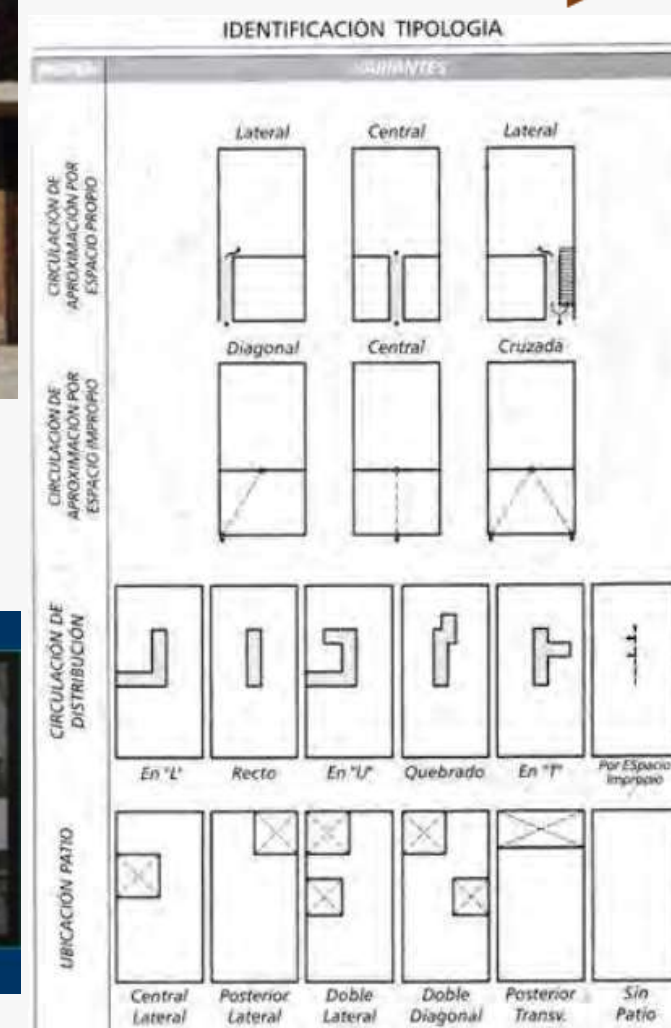
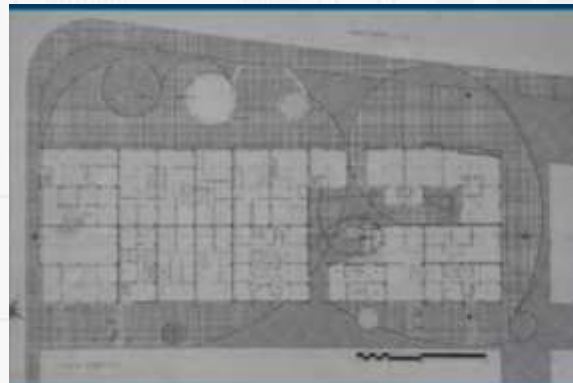
- “Paso a paso, Peso a peso, Piso a piso”
- **Ensanche y complementación**
- Desarrollo progresivo
- Múltiples Programas (**Diversidad Espacial**)

La Tienda – El Inquilino – El Taller  
Lo Progresivo – Lo Productivo – Lo Diverso

#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA



- Centros de **Manzana**
- Sobre Terrazas privadas se propone, recorridos y **actividades comunales**.



# MARCOS DE REFERENCIA

## Marco Histórico

1962

1986

1986

1999

### Desarrollo Progresivo

- Construcción Comunitaria
- Bloques Apartamentos
- Súper-manzanas



Ciudad Techo o Kennedy

### Vivienda Progresiva

- Continuidad Peatonal
- Vivienda Progresiva
- Jardines Urbanos



Ciudadela Colsubsidio Vivienda Unifamiliar

### Ciudad dentro de la Ciudad

- Nivel de Ingresos
- Plazas circulares
- Unidad con variedad
- - Vehículos + Ciudad

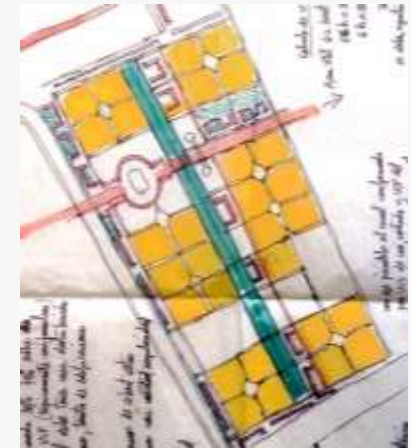


Ciudadela Colsubsidio Vivienda Multifamiliar

Fuente: <https://www.germansamper.com/metrovivienda>

### Servicios Comunitarios

- Peatón y Bicicleta
- Parque Lineal



Metrovivienda

Fuente: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Vivienda Social en Colombia

# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ



## Marco Contextual

**Capital Bogotá** ○

Densidad Poblacional 212 Habitantes/Ha

**Localidad 07 Bosa** ○

Densidad Poblacional 378 Habitantes/Ha

**Kennedy** ●

335 Habitantes/Ha

**Engativá** ●

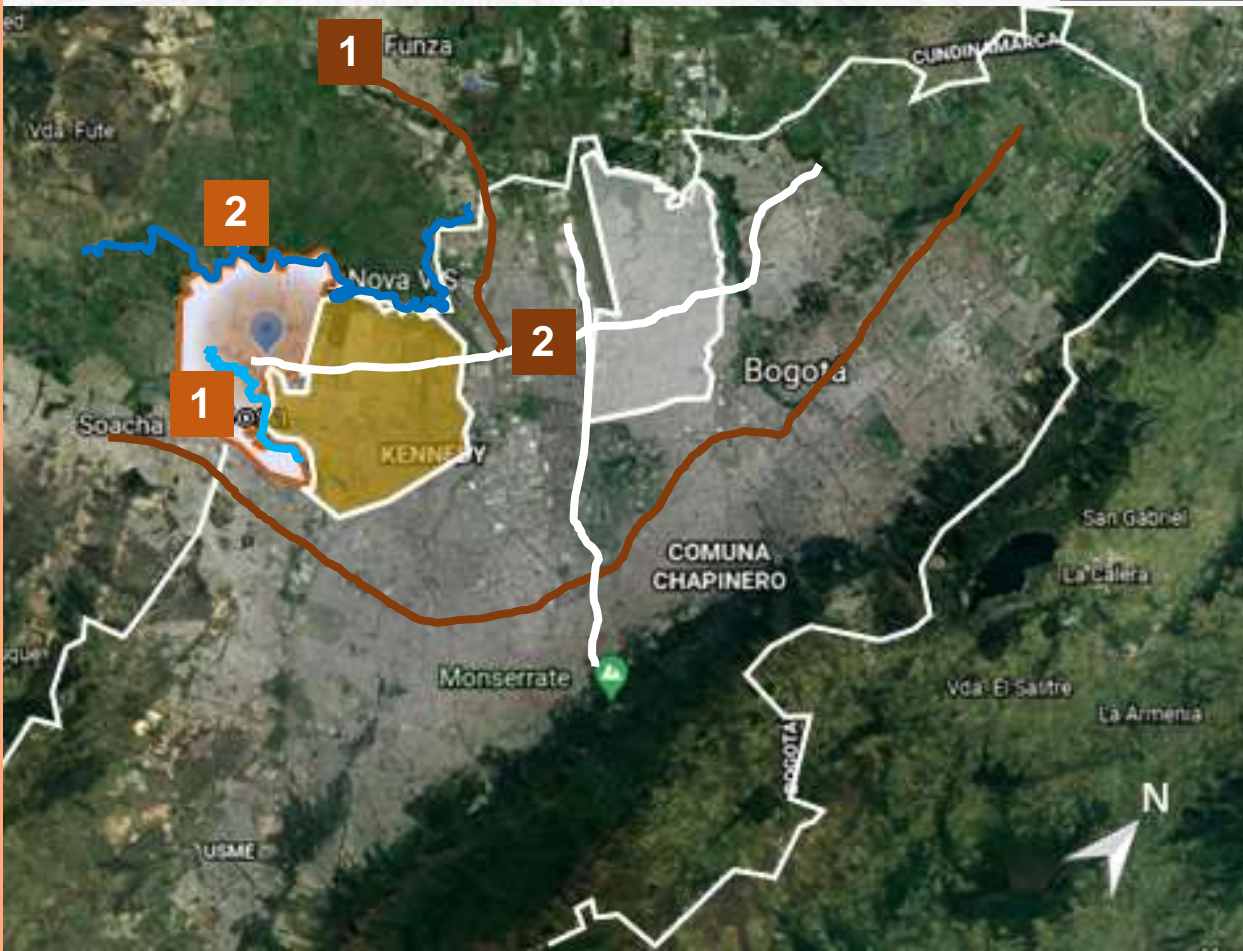
255 Habitantes/Ha

- Estructuras:**
- Social
  - Movilidad
  - Ambiental



**Escala:**

- Región



## Alto Déficit de Estructura Ecológica

- **Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible**
- Silvicultura insuficiente (**18 Arboles x Ha**) tres mas bajas de Bogotá
- **Alta contaminación** de cuerpos de Agua
- Deterioro Calidad del Aire
- Mala disposición de escombros



Marco Contextual

**Población**

Localidad 07 – **Bosa**  
 Habitantes 731,047  
**(2017)**  
 9% Total Población

Localidad 08 – **Kennedy**  
 Habitantes 1,230,539  
**(2018)**  
 15% Total Población

Localidad 10 – **Engativá**  
 Habitantes 883,319  
**(2018)**  
 10,7% Total Población

**Habitantes - Bogotá**  
 8.181.047 (2018)

Población con Discapacidad  
**266.299 – 9,39%**

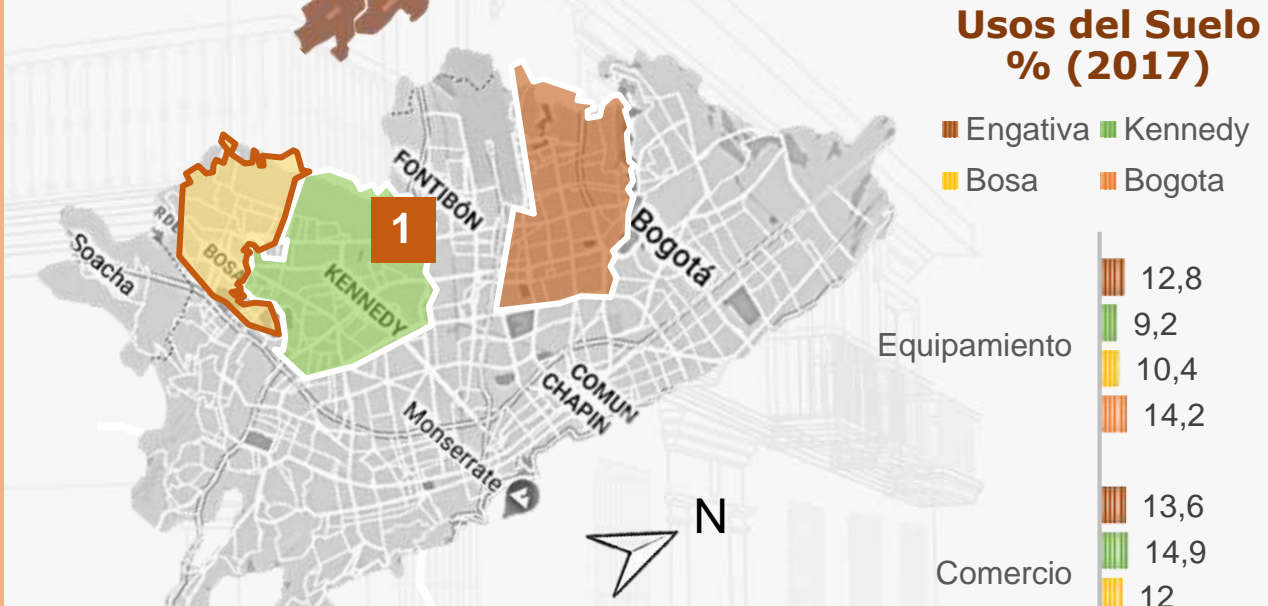


**Estructuras:**

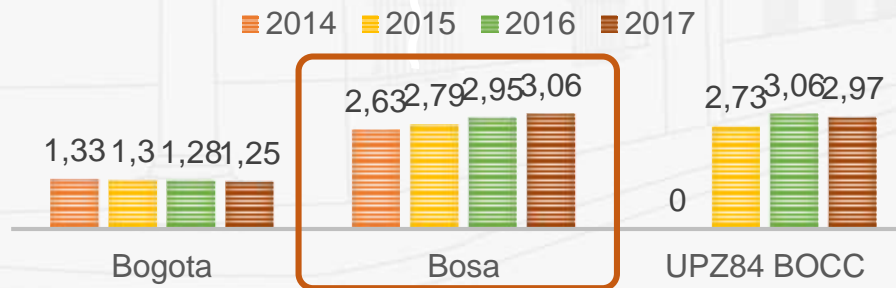
- Social
- Movilidad
- Usos

**Escala:**

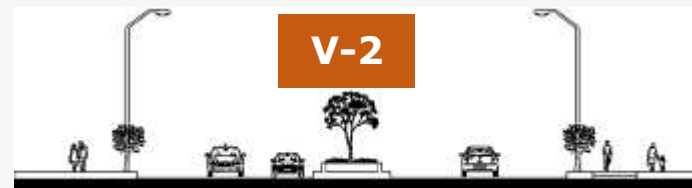
- Metropolitana



**Crecimiento Demográfico Anual (%)**



**Malla Arterial Principal (40 m)**



**Jerarquías Viales**

V0 – 100 m **V2 – 40 m**  
 V1 – 60 m V3 – 30 m / 28 m



**Viajes en Bicicleta - Bosa**

**Estrato 2** - 0.16 viajes por persona  
**Estrato 6** - 0.05 viajes por persona

# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ

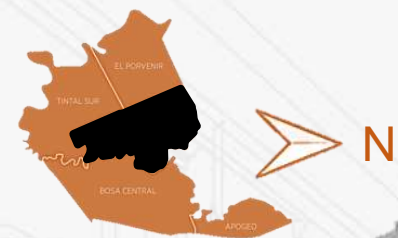


## Marco Contextual

**Baja Permeabilidad de Tejidos**  
Espacio Publico efectivo por habitante 2,09m2



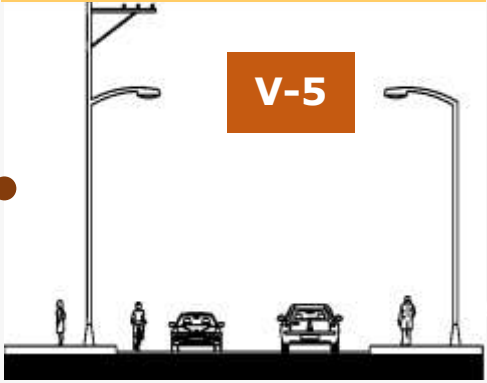
- Estructuras:**
- Social
  - Movilidad
  - Ambiental



**Escala:**  
▪ Zonal

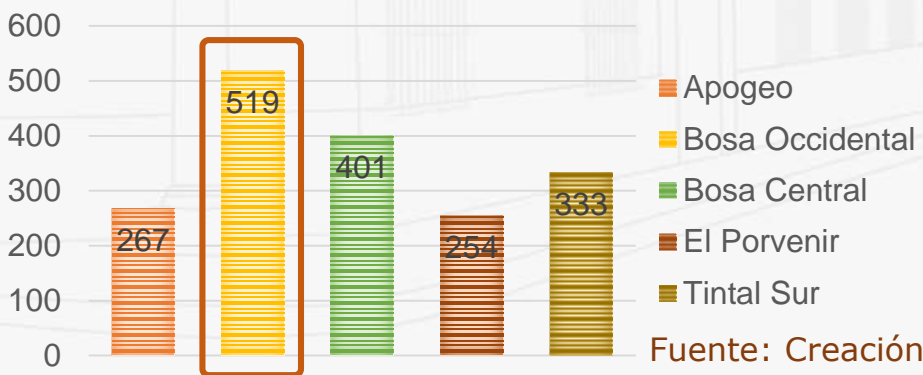


**Vía Acceso a Barrios (18 m)**

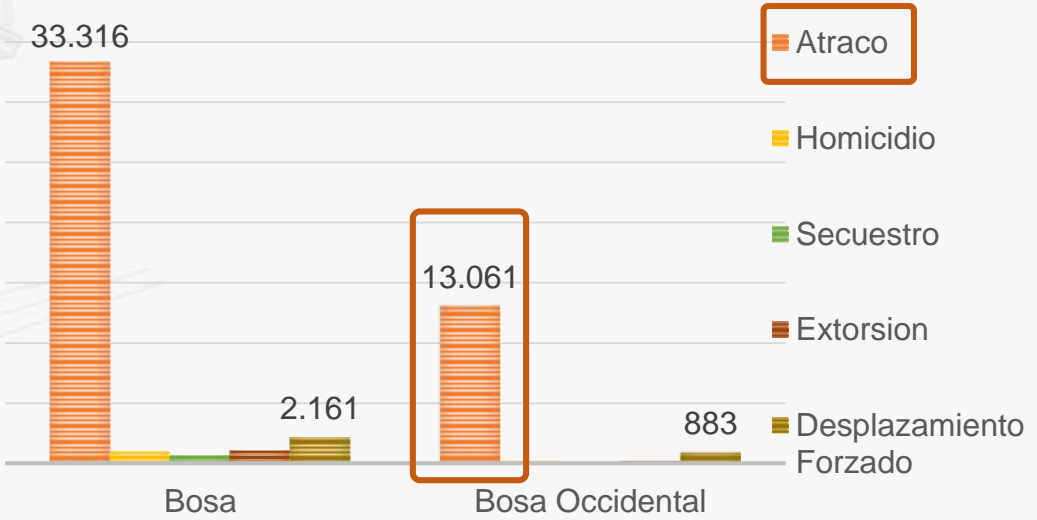


Fuente: Imagen propia

### Densidad Poblacional por UPZ



Fuente: Creación propia(SDP-EMP 2017)



Fuente: Imagen propia

# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ



## Marco Contextual

### Población

Polígono estuvo en alerta Naranja por Coronavirus



Personas por Hogar **3,27**

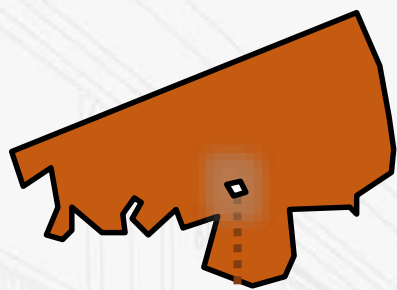


Lotes Vacíos

#UNA EXPERIENCIA DE VIDA

### Estructuras:

- Social
- Ambiental
- Usos



### Escala:

- Local



### Estrato 2



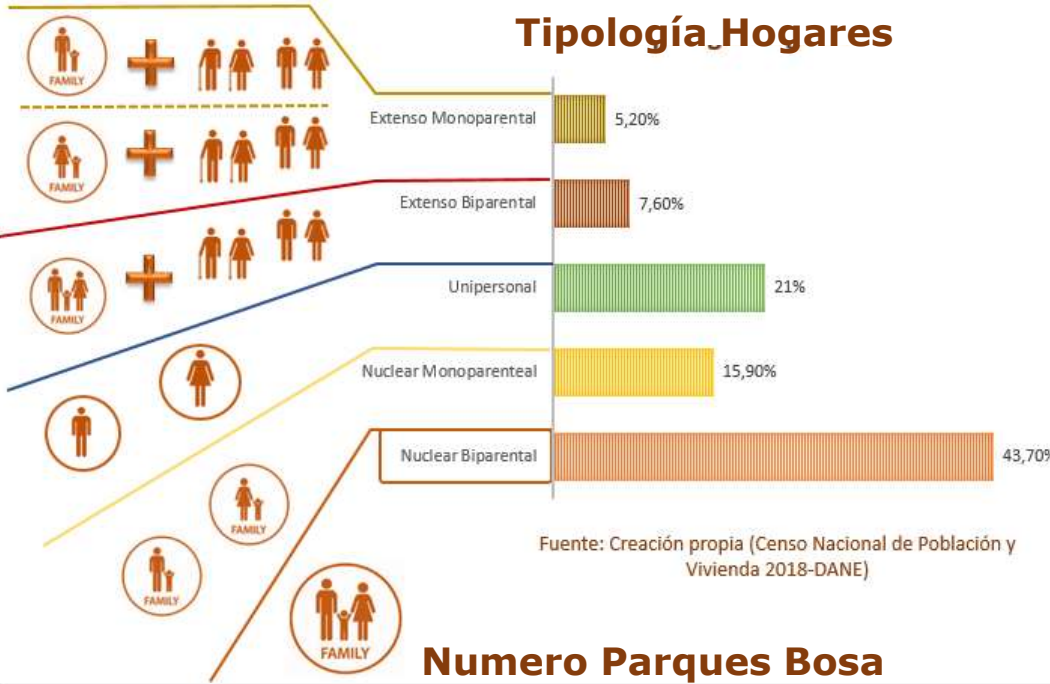
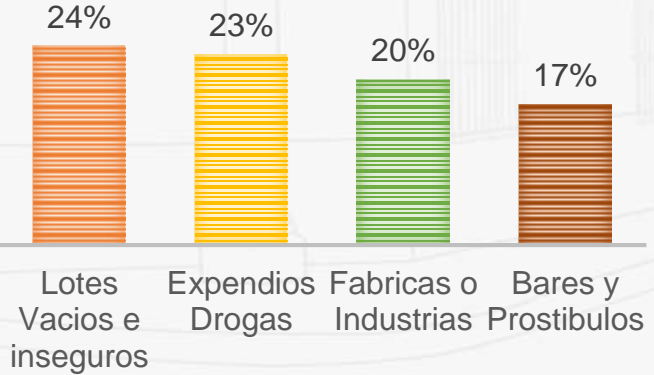
### Sector Bosa Nova



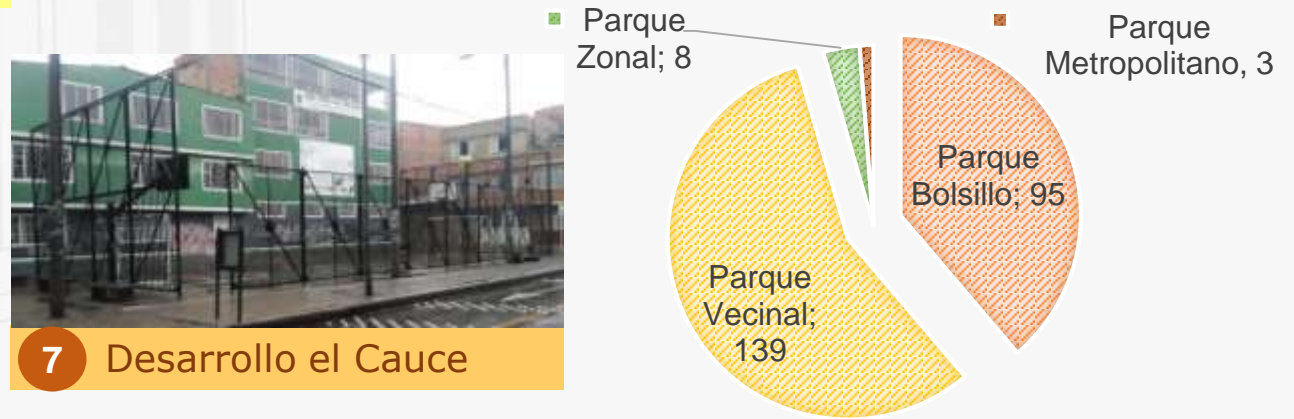
7

N

### Problemas Entorno



### Numero Parques Bosa



### 7 Desarrollo el Cauce

Fuente: Creación propia(SDP-EMP 2017)

### MARCOS DE REFERENCIA

Marco Teórico



## MARCOS DE REFERENCIA

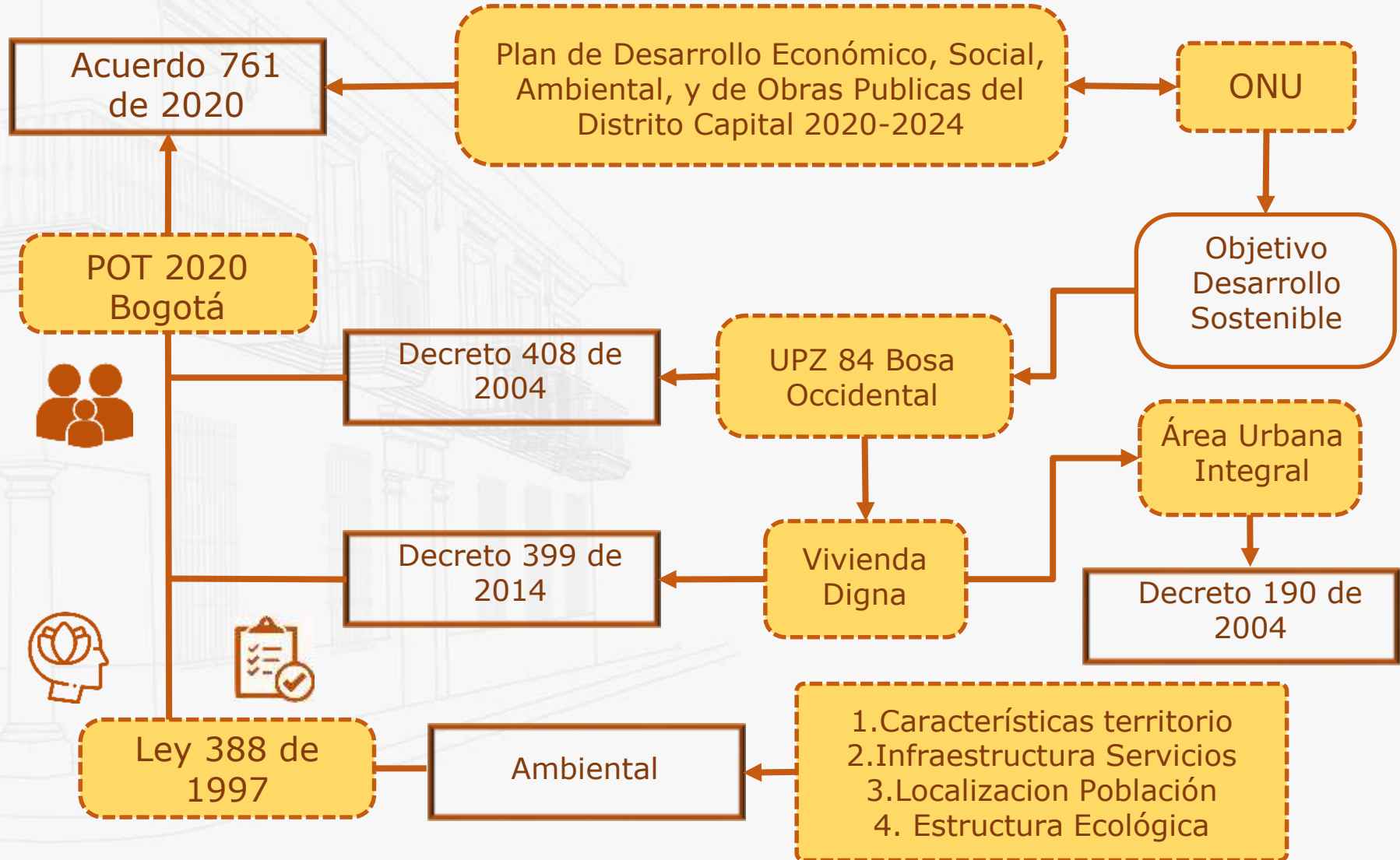
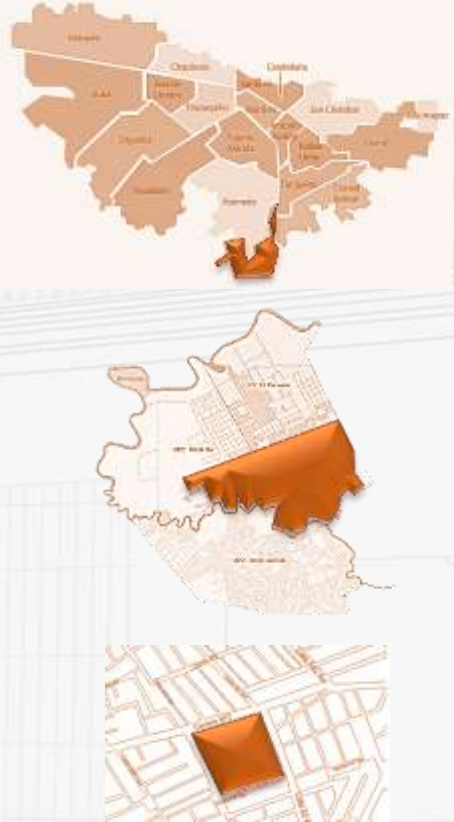
Marco Conceptual



### MARCOS DE REFERENCIA





Marco Legal




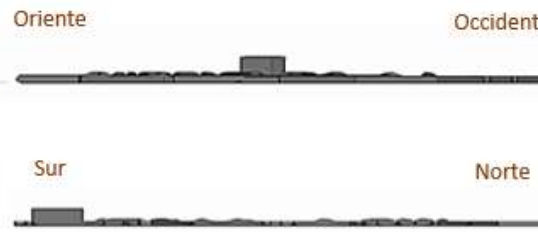
Región  
Metropolitano  
Zonal



# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ




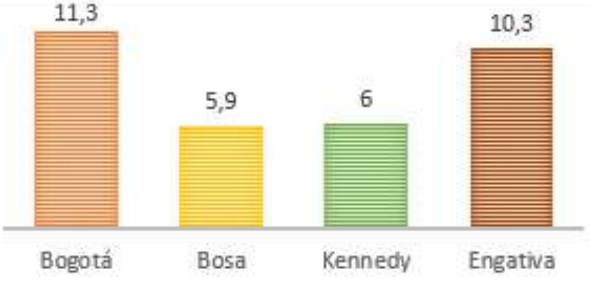


## DIAGNOSTICO

| ESTRUCTURA                          | Edificio |  |   |   |
|-------------------------------------|----------|--|---|---|
| ANÁLISIS                            | ESCALA   | RESULTADOS   | BASES ESTADÍSTICAS / IMAGENES   | CONCLUSIÓN  |
| Conurbación de<br>Carácter Regional | Región   |  |  | Desplazamiento forzado, búsqueda de oportunidades académicas y laborales, generan el rápido crecimiento de varias zonas, por el éxodo de población a las periferias.        |
| Densidad Poblacional                | Zonal    |  |  | La Falta de planificación en la UPZ84 Bosa Occidental, a generado que se desborde el crecimiento y por ello se evidencia tanta vivienda de autoconstrucción sin regulación. |

| ANÁLISIS        | ESCALA | RESULTADOS  | BASES ESTADÍSTICAS  | CONCLUSIÓN  |
|-----------------|--------|---|---|---|
| Espacio Publico | Zonal  |   |   | Es el índice mas bajo del total de localidades de la ciudad, esto genera poca accesibilidad y permeabilidad, generando una vida urbana sin tejidos definidos.                               |
| Perfil Urbano   | Local  |  |  | La morfología urbana es homogénea en gran parte del polígono de intervención, prevaleciendo la altura de 3 pisos en todo su contexto; sin dar espacios colectivos adecuados a la población. |


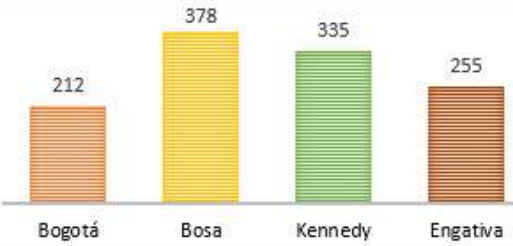


# MODELO HABITACIONAL DE VIVIENDA VIS CON ENFOQUE COMUNITARIO EN UN SECTOR DE LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTÁ



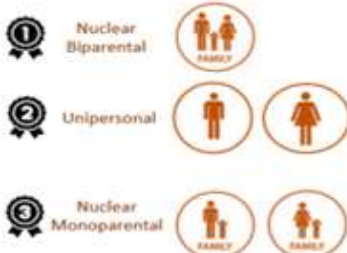
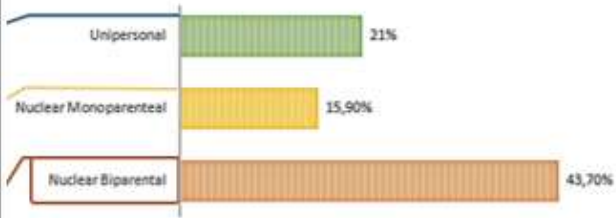
## DIAGNOSTICO

| ESTRUCTURA                     | Ambiental     |   |  |   |
|--------------------------------|---------------|---|--|---|
| ANÁLISIS                       | ESCALA        | RESULTADOS  | BASES ESTADÍSTICAS / IMAGENES  | CONCLUSIÓN  |
| Estructura Ecológica Principal | Metropolitana | <p><b>Bosa</b> </p> <p><b>Kennedy</b> </p> <p><b>Engativá</b> </p> <p>Área Verde por Habitante</p> |                         | De acuerdo a los m2 por habitante, el déficit con respecto a la ciudad es casi el doble de área, generando menor calidad de vida y de habitabilidad urbana.   |
| Estructura Ecológica Principal | Zonal         | <p>Parques Zonales</p> <p></p> <p>0 m2</p>   |  <p>Materas Comunes</p> | De las 12,8 Ha de Parques Zonales con los que cuenta la localidad, la UPZ 84 Bosa Occidental, no cuenta con ningún parque de esta escala, en consecuencia la calidad espacial urbana no es la adecuada. |

|  |       |  |   |   |
|--|-------|--|---|---|
| Zonas de Desarrollo, Parques Vecinales y de Bolsillo | Local | <p></p> |  | Del total de espacios para el uso urbano de la población, el polígono inmediato de intervención solo cuenta con un 3%, de estructuras de este tipo. |
|--|-------|--|---|---|


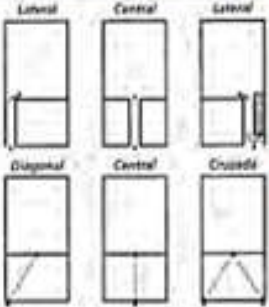



# DIAGNOSTICO

| ESTRUCTURA              | Social        |   |  |  |
|-------------------------|---------------|---|--|--|
| ANÁLISIS                | ESCALA        | RESULTADOS  | BASES ESTADÍSTICAS / IMAGENES  | CONCLUSIÓN   |
| Densidad Poblacional    | Región        |  |  | Este aumento, genera un riesgo para la transmisibilidad de virus en la población, por que hay mas habitantes en menos área ocupada. Espacio publico usado por ventas informales. |
| Crecimiento Demográfico | Metropolitana |  |  | El mayor crecimiento en la localidad, muestra como la población se establece en el territorio sin una planificación y segregación social urbana.                                 |

|                      |       |   |   |   |
|----------------------|-------|---|---|---|
| Seguridad            | Zonal |   |   | El Atraco y el desplazamiento, son los eventos mas frecuentes en el sector, que a su vez son detonantes sociales causados por el contexto y falta de oportunidades. |
| Tipología de Hogares | Local |  |  | 3,27 es la Cantidad de personas promedio por hogar. La familia Nuclear Biparental es casi la mitad de la conformación tipológica de la localidad.                   |

DIAGNOSTICO








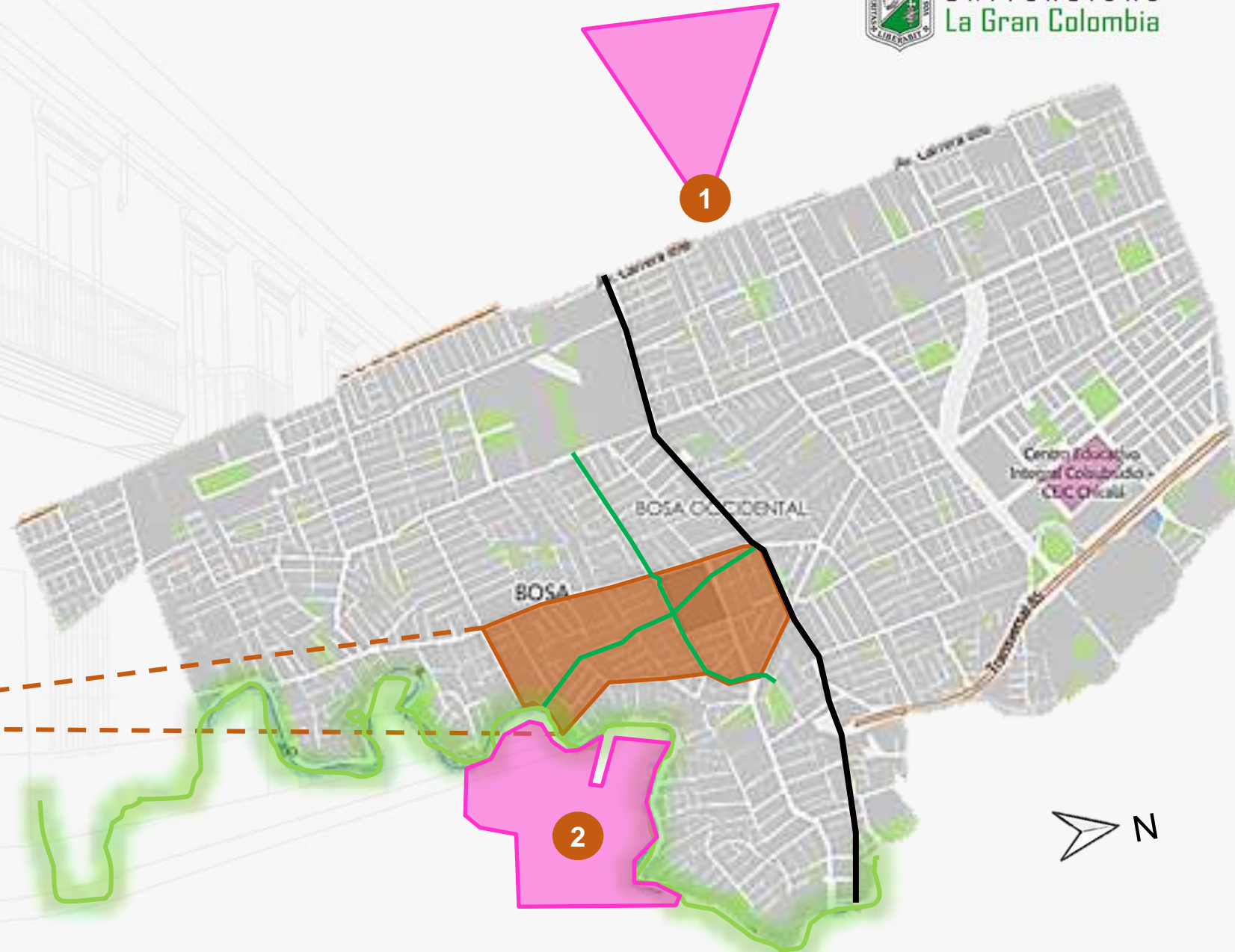
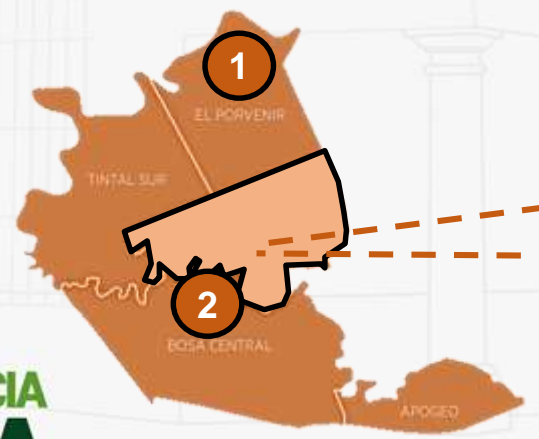
| VIVIENDA INFORMAL        | RESULTADOS  | ANALISIS CONTEXTO LOCAL   | CONCLUSIÓN   |
|--------------------------|---|---|--|
| Desarrollo Progresivo    | Vivienda Informal<br>   |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>No tiene un programa definido</li> <li>Deseos de progreso</li> <li>Generar ingresos para el futuro</li> <li>Proyecto Familiar a largo plazo</li> </ul>                                      |
| Múltiples Programas      | La Tienda (Lo Progresivo)<br>El Inquilino (Lo Productivo)<br>El Taller (Lo Diverso)<br>  |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>La casa se habita y se renta para generación de ingresos.</li> <li>Diferentes usos en la primera planta para múltiples servicios.</li> </ul>  |
| Diversidad de Tipologías | El Zaguán, La Terraza, El Espacio Múltiple y El Privado<br>  |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Cada piso es una etapa nueva de la familia</li> <li>Lo espacial y función social se refleja en las fachadas</li> <li>Se busca una identidad propia y utilidad sobre lo funcional</li> </ul> |

## DIAGNOSTICO

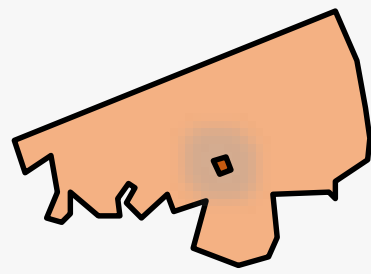
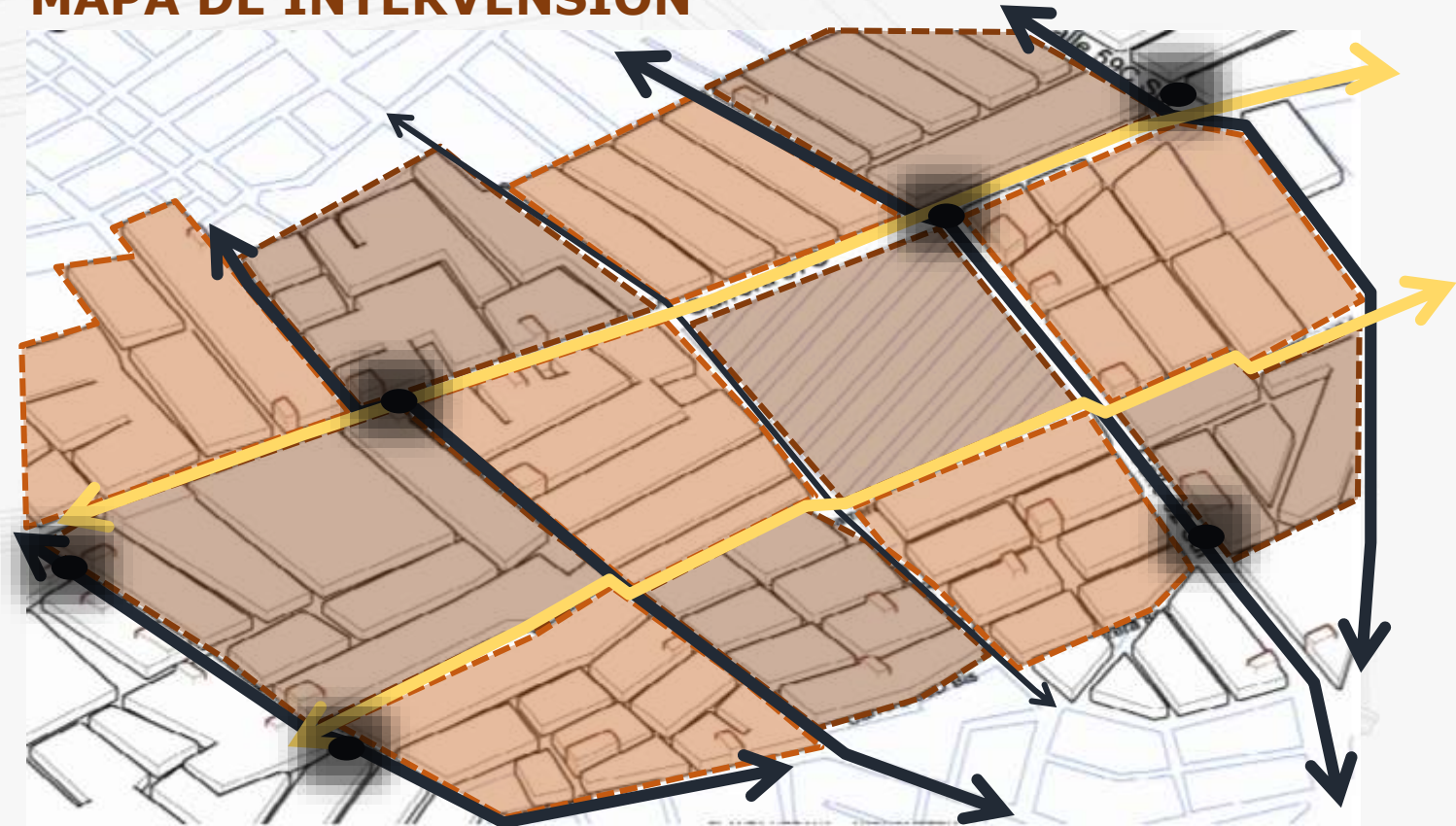


### MAPA DE INTERVENSION

| Estructura del Proyecto Urbano   |  |
|--|--|
|  | Plan Parcial Propuesto                                   |
|  | Plan Parcial Ciudadela El Porvenir(1) y La Palestina (2) |
|  | Avenida Bosa   |
|  | Rio Tunjuelo   |
|  | Ejes de Conexión Ambiental                               |



### MAPA DE INTERVENSION



UPZ84 Bosa Occidental

←→

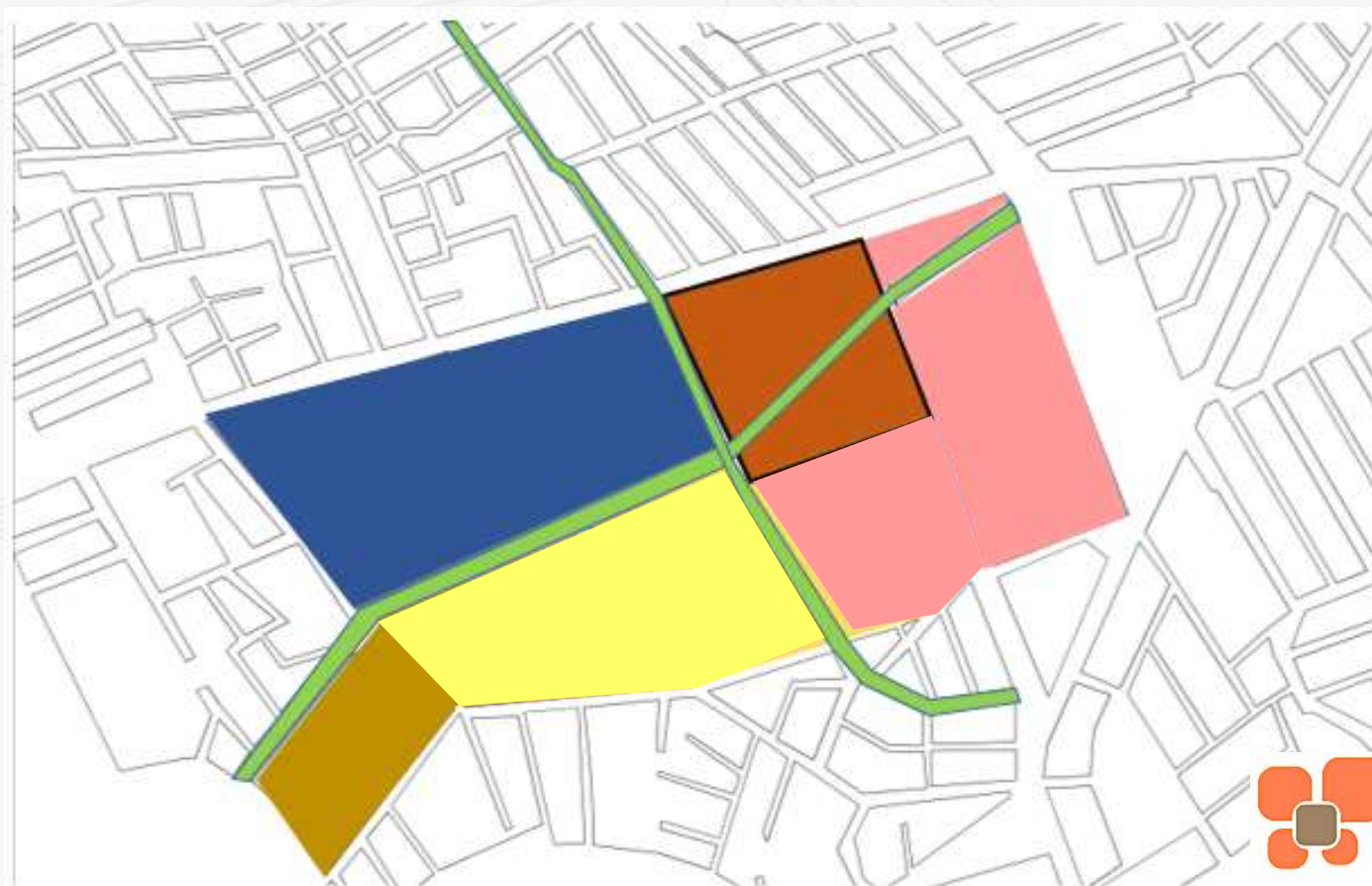
←→







Teniendo en cuenta las circulaciones peatonales y barriales del contexto urbano, que mayor circulación presentan. (Vías – V9, 8 metros)

La extracción de las piezas urbanas se delimitaron, por los ejes de flujos vehiculares principales (Vías V5 – 18 metros).

Teniendo en cuenta los nodos de actividad urbana de mayor influencia.

## CRITERIOS DE IMPLANTACION



| Convenciones  |                       | %  |
|---|-----------------------|----|
|  | Paseo Ecológico       | -  |
|  | Unidad de Actuación 1 | 9  |
|  | Unidad de Actuación 2 | 17 |
|  | Unidad de Actuación 3 | 14 |
|  | Unidad de Actuación 4 | 30 |
|  | Unidad de Actuación 5 | 30 |

 **TECHOTIVA 84 MODELO HABITACIONAL**  
de Vivienda VIS con enfoque Comunitario

Cundinamarca

Bosa

Bosa Occidental

Bosa Nova



#UNA  
EXPERIENCIA  
DE **VIDA**

**Normativo**

Zonificación

**Diseño**

Condiciones  
Naturales

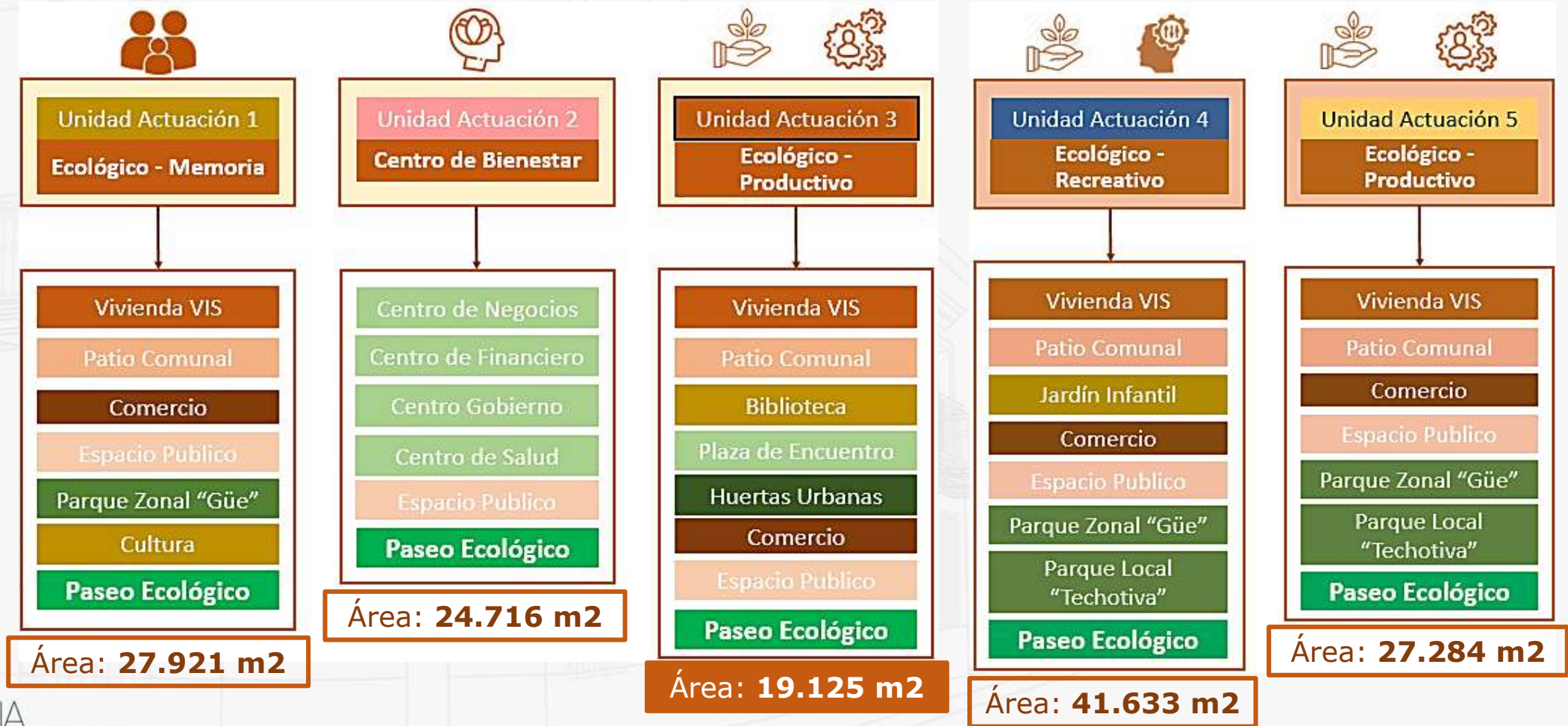
**Social**

Funcionamiento

**Constructivo**

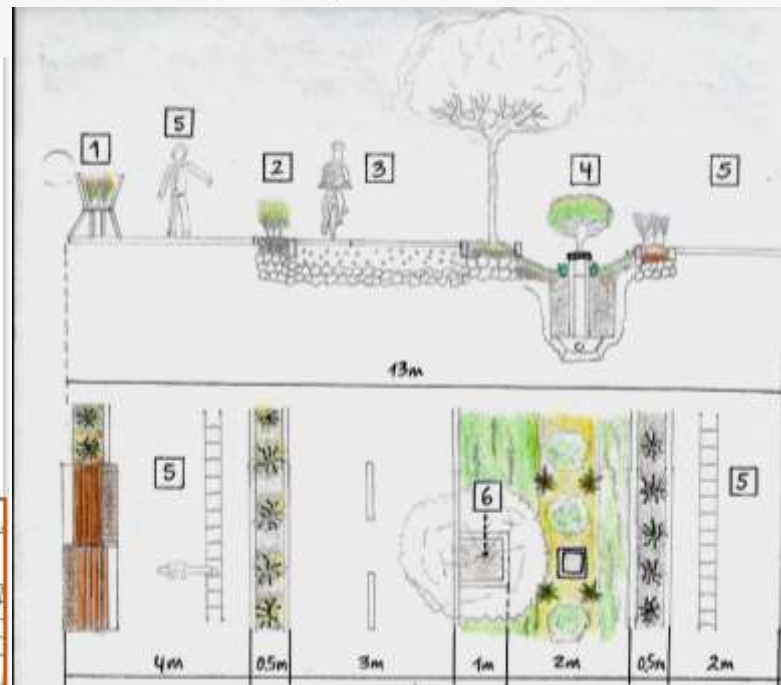
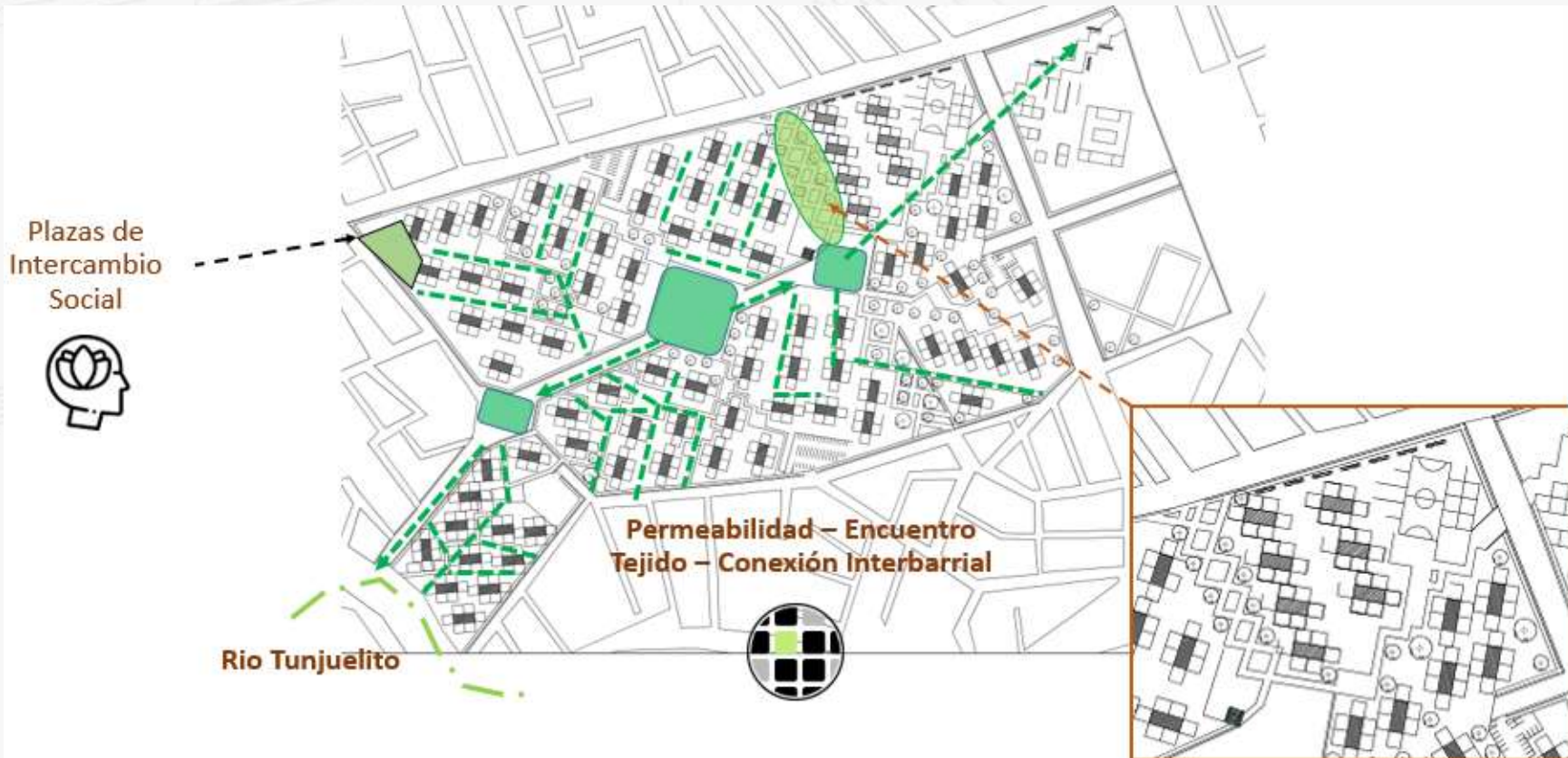
Conexión

# FUNCIONAL – ORGANIGRAMA Y ZONIFICACION UNIDADES DE ACTUACION



# ESTRATEGIAS GESTION URBANA

## Paseo Ecológico y Comercial



**Convenciones**

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | Mobiliario Urbano    |
| 2 | Drenes Filtrantes    |
| 3 | Ciclovia             |
| 4 | Zona de Bioretención |
| 5 | Zona Peatonal        |
| 6 | Alcorque Inundable   |

## ESTRUCTURA ECOLOGICA



Consolidar la estructura ecológica de la zona a partir de la intervención integral, que busca condiciones naturales y generar una **conectividad ambiental en todo el paseo comercial y ecológico**, para que este espacio público se posicione como eje estructurante de ordenamiento del plan parcial.



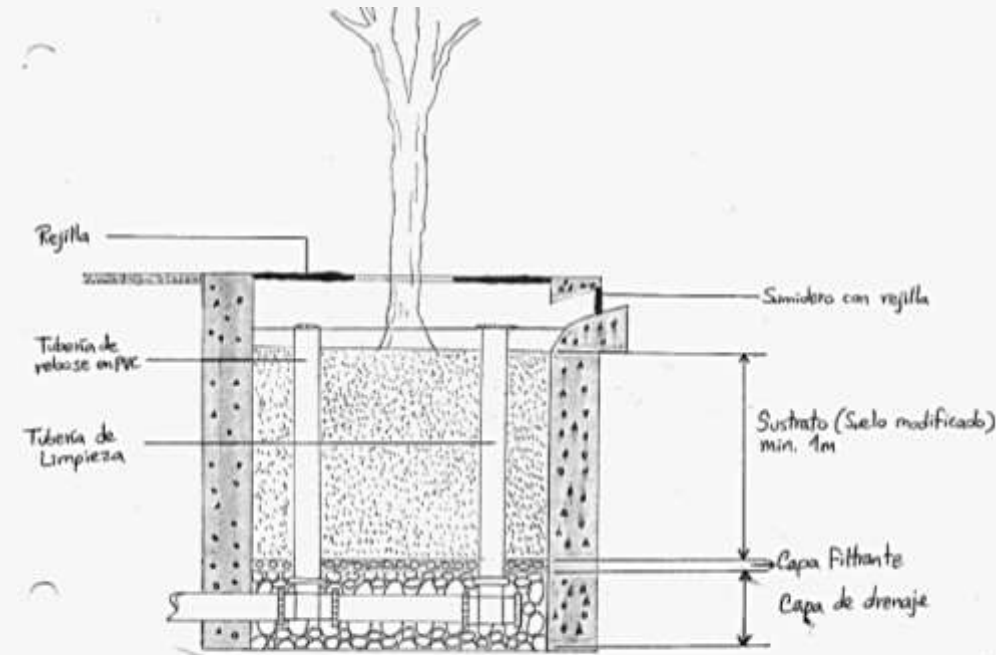
Especie: Cedro  
Cedrela Montana



Especie: Alamo Blanco



Especie: Roble  
Quercus Humboldtii



Alcorque inundable,  
Fuente Norma NS-166 EAB

**Alcorque Inundable**

# ESTRATEGIAS GESTION URBANA



#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA

## ESTRATEGIAS GESTION URBANA Bioclimático

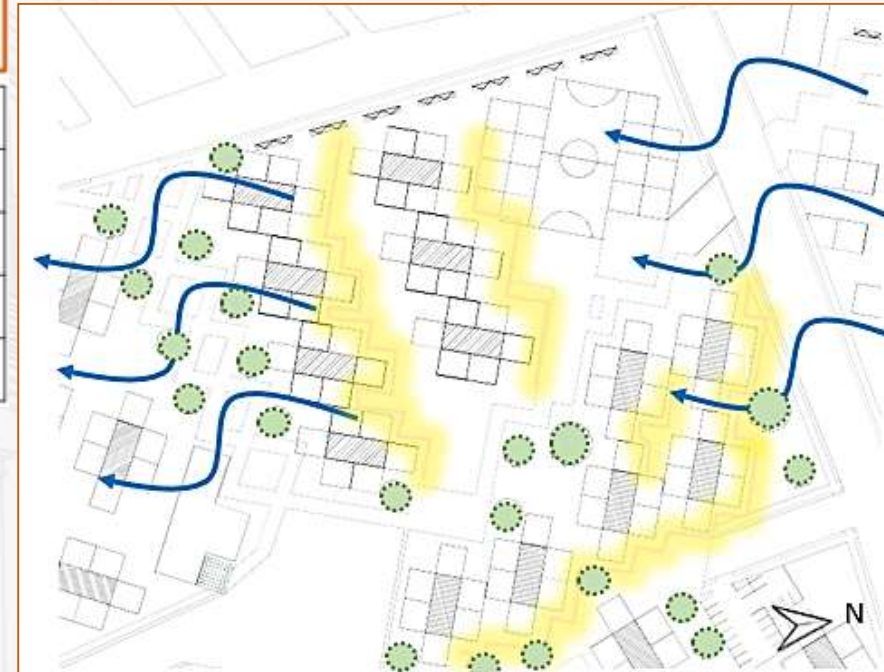


# CRITERIOS DE IMPLANTACION

## Unidad de Actuación 3



| Normativo   |                          |
|---|--------------------------|
| Área Urbana Integral  |                          |
| Tratamiento de Desarrollo   |                          |
| Zona Residencial y Múltiple   |                          |
| Convenciones  |                          |
|  | Dotacional 35%           |
|  | Comercio y Servicios 25% |
|  | Espacio Publico 25%      |
|  | Vivienda                 |




Aislamiento  
Entornos Saludables  
Asoleación y Salubridad



← Vientos  
Asoleación  
Fitotectura

**Normativo**  
Zonificación

**Diseño**  
Condiciones Naturales

**Social**  
Funcionamiento

**Constructivo**  
Conexión

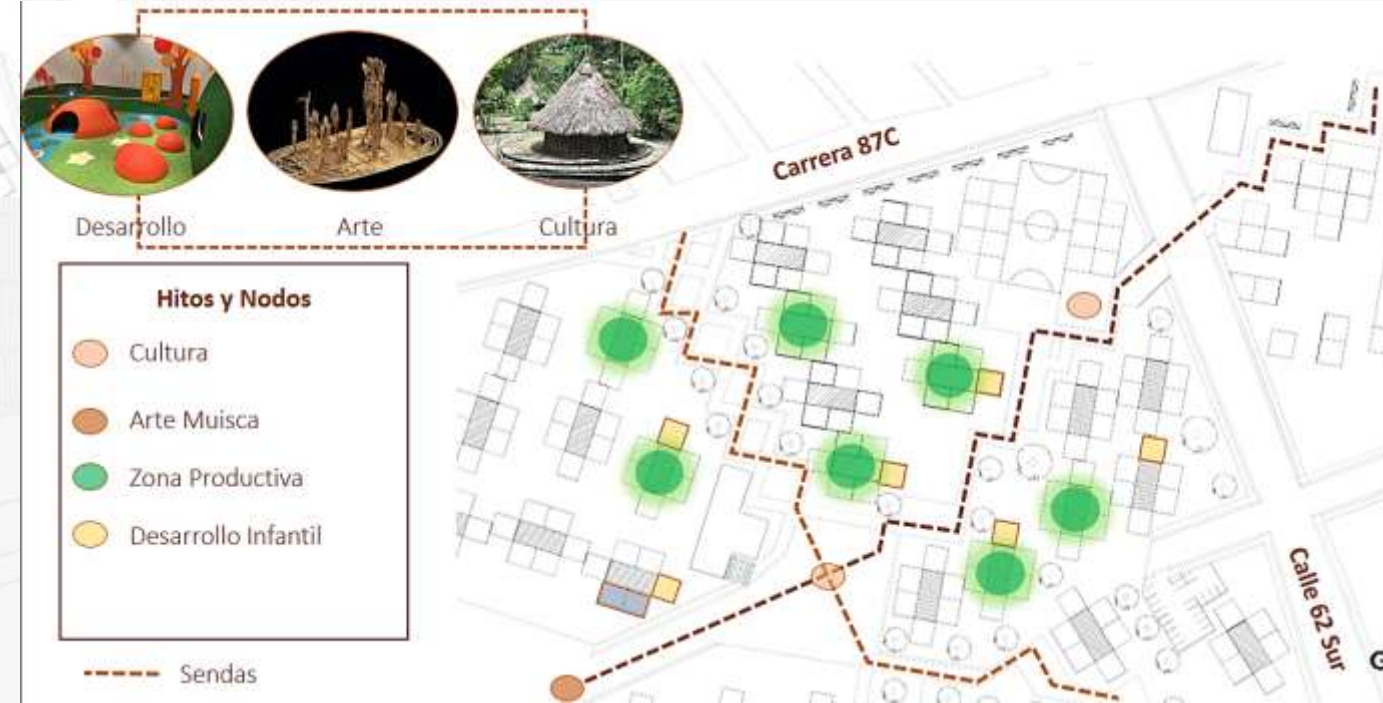
## ESTRUCTURAS DE IMPLANTACION

### Unidad de Actuación 3



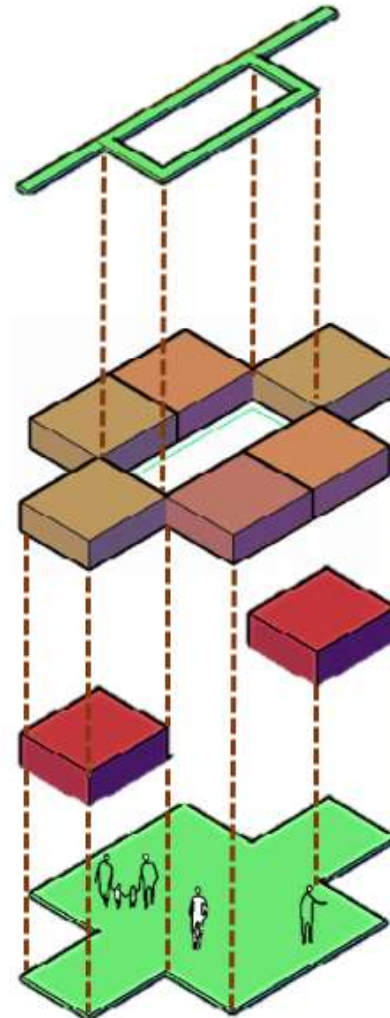
## CRITERIO URBANO – Versatilidad y Legibilidad

### Unidad de Actuación 3

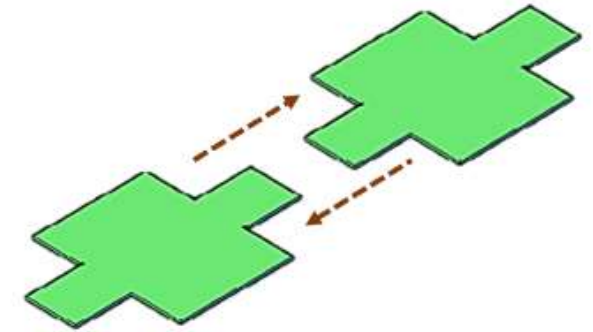


## MEMORIA FUNCIONAL ARQUITECTONICA NUCLEAR

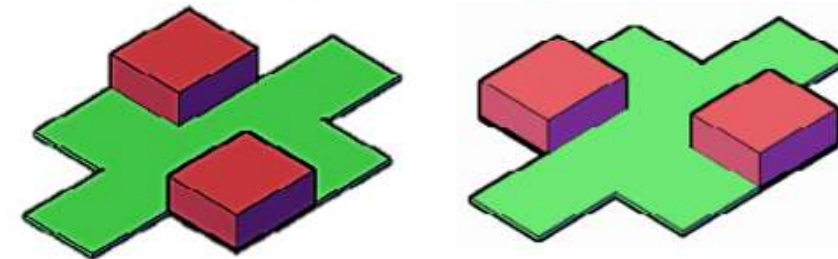
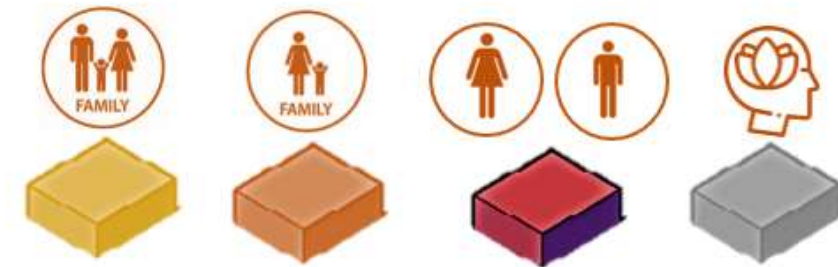
- Circulación**
  - Accesibilidad
  - Permeabilidad
  - Tejido social local
- Vivienda**
  - Nuclear Biparental
  - Nuclear Monoparental
  - Unipersonal
  - Terrazas Comunales
- Comercio**
  - Restaurantes
  - Supermercados
  - Droguerías
  - Abarrotes
- Planta Libre**
  - Plazoletas
  - Teatrinos



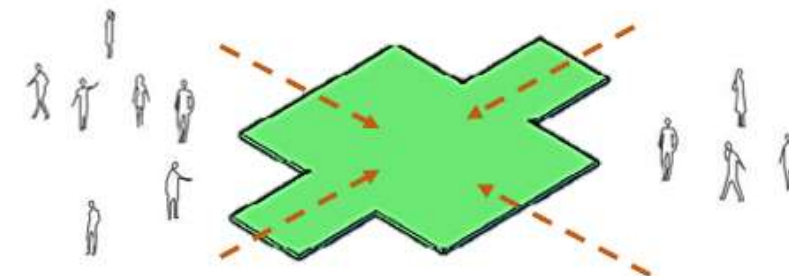
Conexión Modular



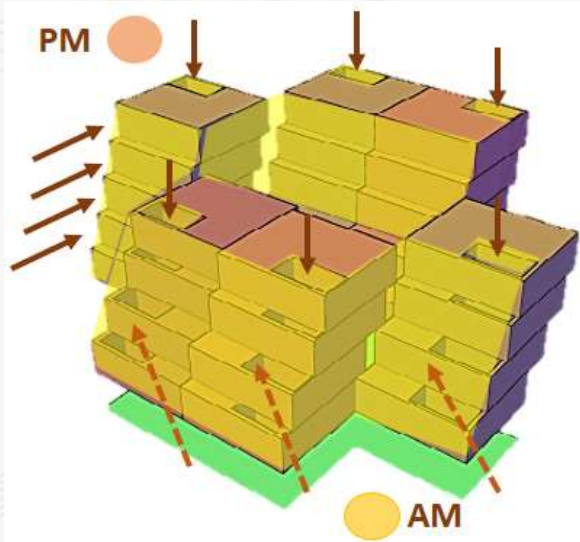
Tipologías



Zonas de Encuentro

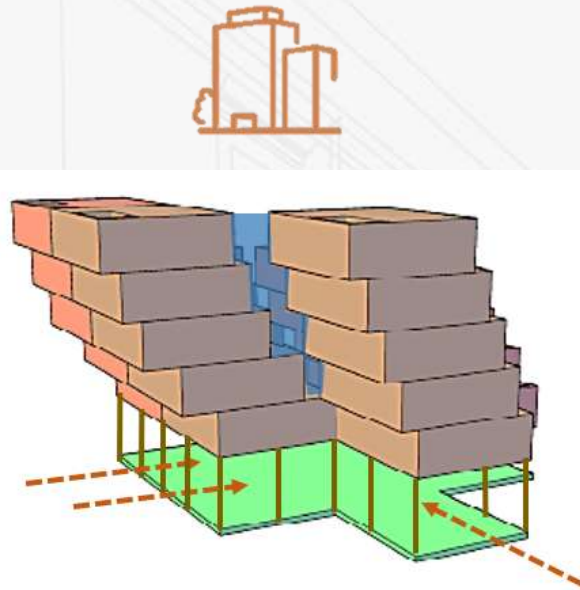


# MEMORIA BIOCLIMATICA



Asoleación

Desplazamiento y Diferencia de Alturas, para mayor aprovechamiento de iluminación natural, al interior como al exterior de las viviendas por medio de extracciones verticales.



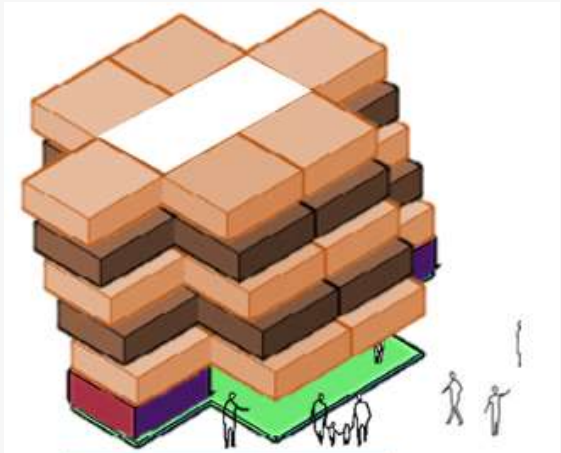
Ventilación

Diferencia de alturas para mejoramiento en ventilación al interior del prototipo y circulación de corrientes de aire.

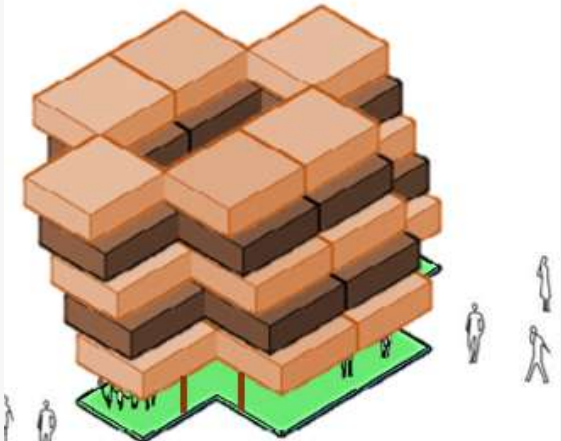


Estructura Ecológica

El patio como entorno de relación comunitaria y ecológica, por medio de Fitotectura y huertas al interior.



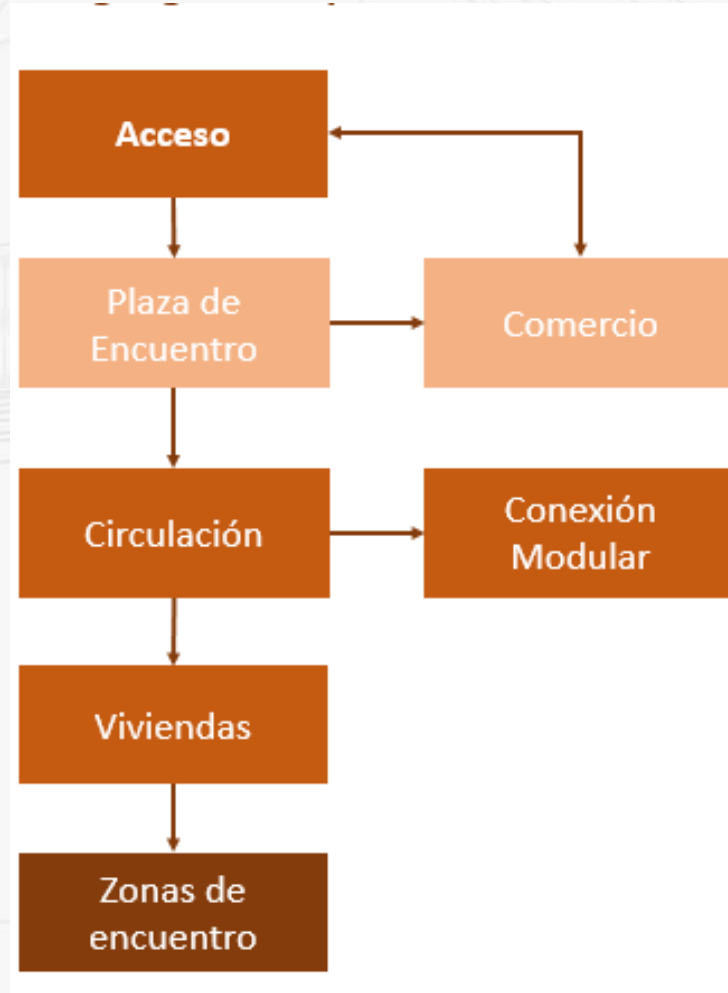
Con Comercio



Planta Libre



## ORGANIGRAMA ARQUITECTONICO

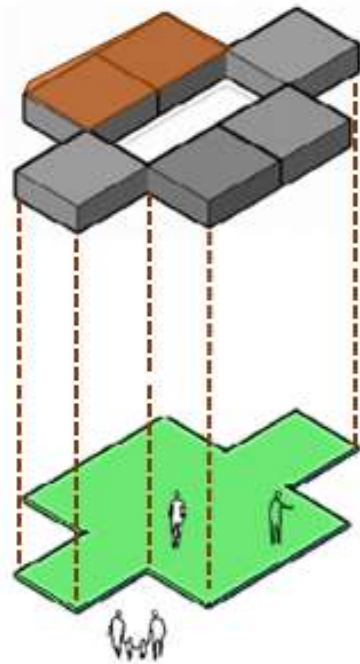



## PROGRAMA ARQUITECTONICO


|                       | Prototipo Vivienda |                            | Áreas (m2)      | %           |
|-----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Propia</b>         | Primer Nivel       | Plazoleta de Encuentro     | 112             | 4.6         |
|                       |                    | Circulación                | 230             | 9.6         |
|                       | Segundo Nivel      | Terrazas de encuentro      | 70              | 3           |
|                       |                    | Zona Habitacional          | 1400            | 58.4        |
|                       |                    | Cubiertas Verdes           | 340             | 14.2        |
| <b>Administrativa</b> | Primer Nivel       | Administración             | 56              | 2.3         |
| <b>Servicios</b>      | Primer Nivel       | Comercio Comunal / Privado | 112             | 4.6         |
|                       |                    | Baños                      | 8               | 0.4         |
|                       |                    | Equipamiento Comunal       | 56              | 2.3         |
|                       |                    | Cuartos Técnicos           | 14              | 0.6         |
|                       |                    | <b>Total</b>               | <b>2,398 m2</b> | <b>100%</b> |

# TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS

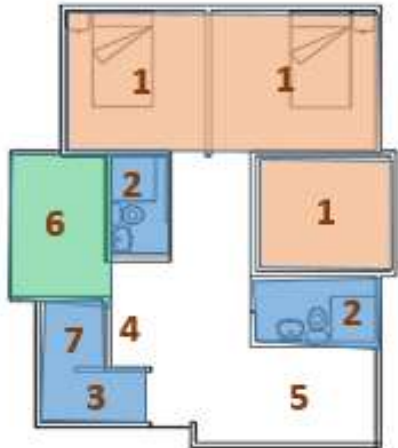
- Permanencia**
- Habitaciones
- Sala - Comedor
- Servicio**
- Baño
- Cocina
- Zona Lavado
- Productivo**
- Terraza
- Estudio



**Nuclear Biparental** 



57 m2  
60 m2



Privado

Productivo

Servicio

| Zona | Área (m2)           |
|------|---------------------|
| 1    | Habitaciones 10 / 9 |
| 2    | Baño 2,6            |
| 3    | Cocina 2,8 / 2,4    |
| 4    | Estudio 1,5         |
| 5    | Sala 8,6            |
| 6    | Productivo 5        |
| 7    | Lavado 2            |

# TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS

**Permanencia**

- Habitaciones
- Sala - Comedor

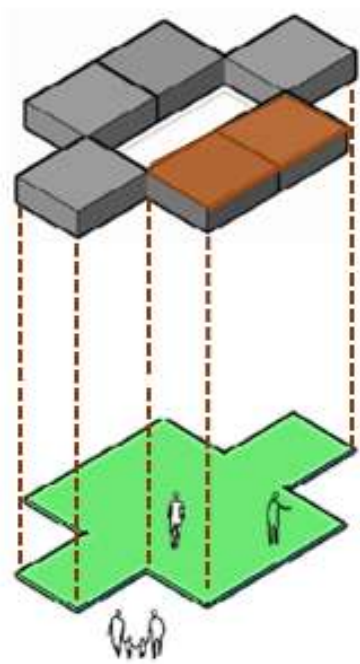
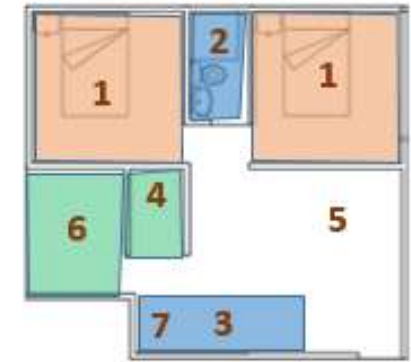
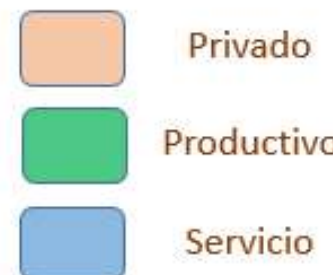
**Servicio**

- Baño
- Cocina
- Zona Lavado

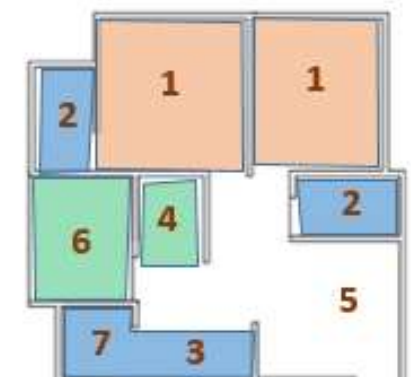
**Productivo**

- Terraza
- Estudio

Nuclear Monoparenta

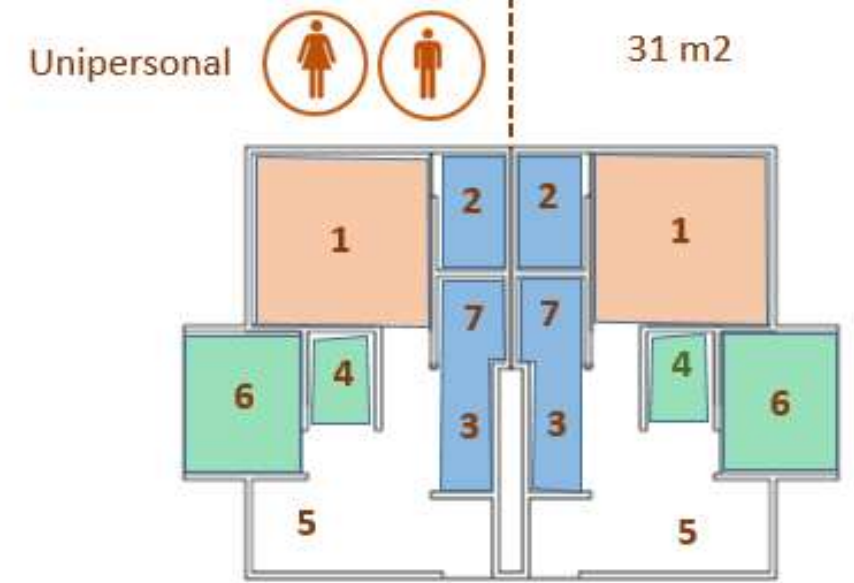
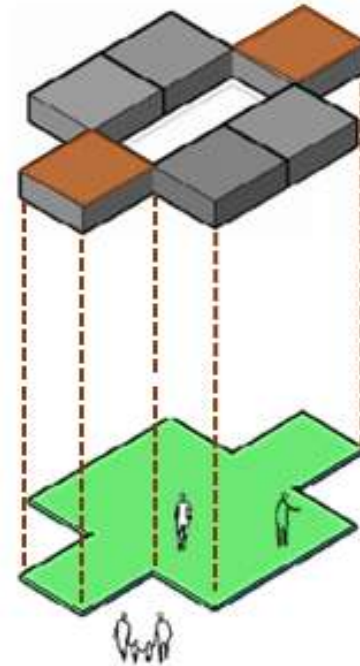
43 m2  
44 m2






| Zona           | Área (m2) |
|----------------|-----------|
| 1 Habitaciones | 9 / 7     |
| 2 Baño         | 2,6       |
| 3 Cocina       | 2,5       |
| 4 Estudio      | 1,5       |
| 5 Sala         | 8         |
| 6 Productivo   | 5         |
| 7 Lavado       | 2         |

# TIPOLOGIAS ARQUITECTONICAS

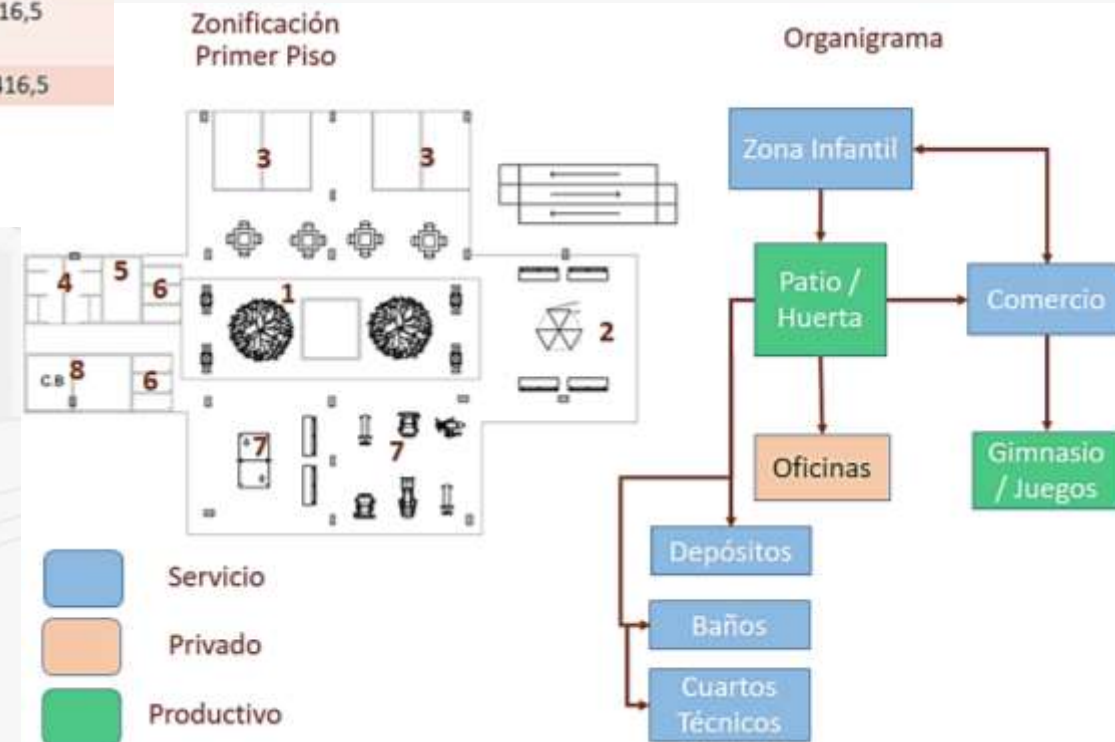
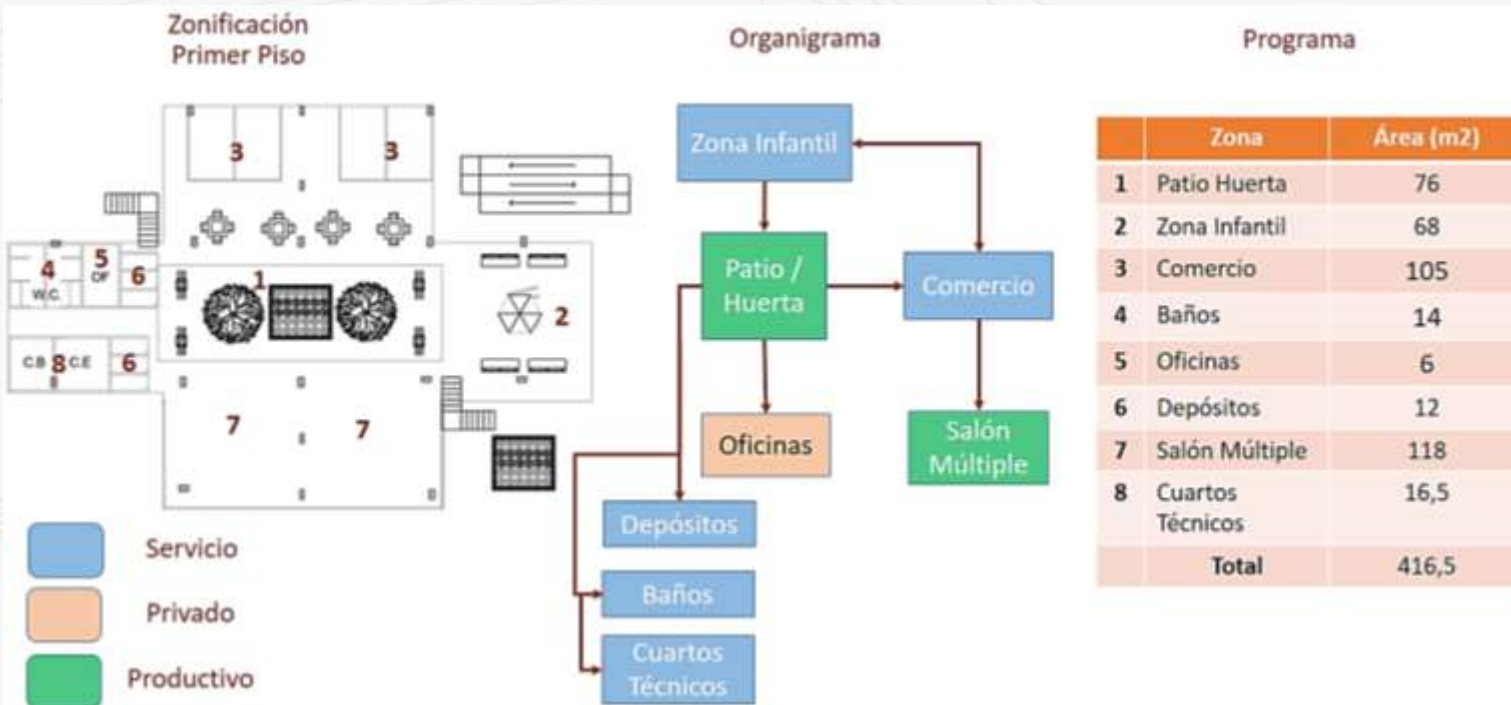
- Permanencia**
  - Habitaciones
  - Sala - Comedor
- Servicio**
  - Baño
  - Cocina
  - Zona Lavado
- Productivo**
  - Terraza
  - Estudio



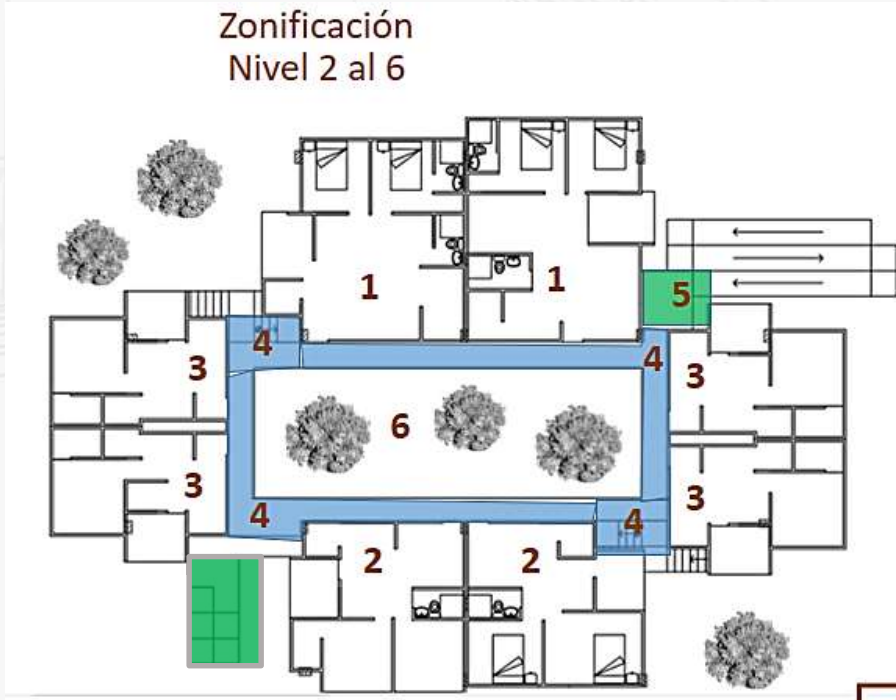
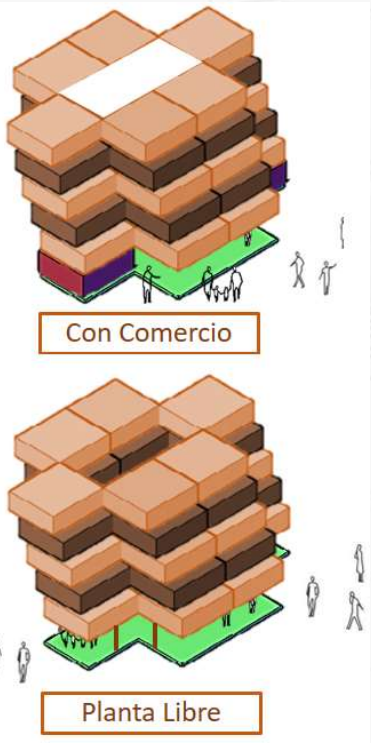
-  Privado
-  Productivo
-  Servicio

| Zona           | Área (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------------------|
| 1 Habitaciones | 9                      |
| 2 Baño         | 2,6                    |
| 3 Cocina       | 2,4                    |
| 4 Estudio      | 1,5                    |
| 5 Sala         | 7                      |
| 6 Productivo   | 5                      |
| 7 Lavado       | 2                      |

# DESARROLLO ARQUITECTONICO NUCLEAR

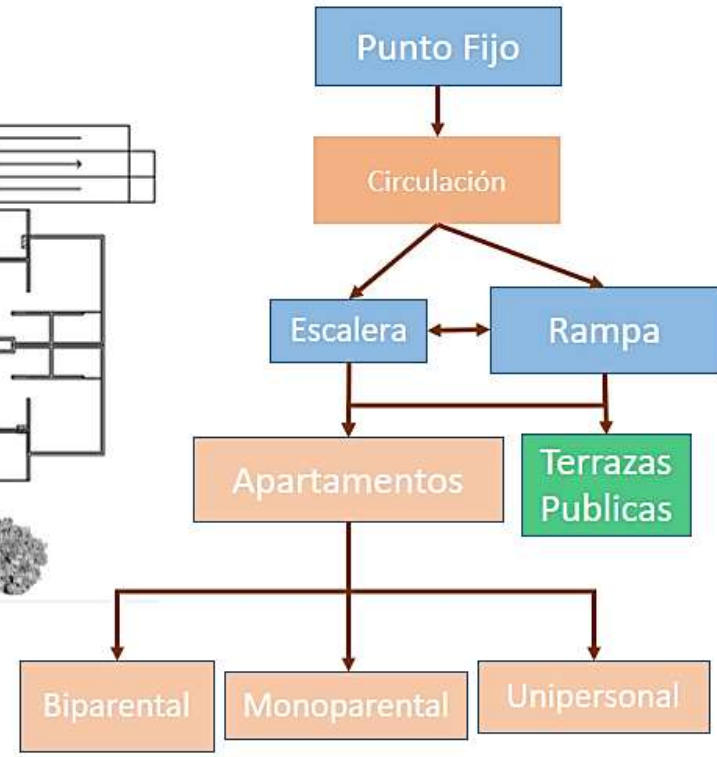


# DESARROLLO ARQUITECTONICO NUCLEAR



- Servicio
- Privado
- Productivo

## Organigrama



## Programa

| Zona                   | Área (m2)  |
|------------------------|------------|
| 1 Nuclear Biparental   | 117        |
| 2 Nuclear Monoparental | 87         |
| 3 Unipersonal          | 124        |
| 4 Circulación/PF       | 44         |
| 5 Terrazas             | 7          |
| 6 Patio                | 96         |
| <b>Total</b>           | <b>379</b> |

DESARROLLO ARQUITECTONICO NUCLEAR

Unidad de Actuación # 3



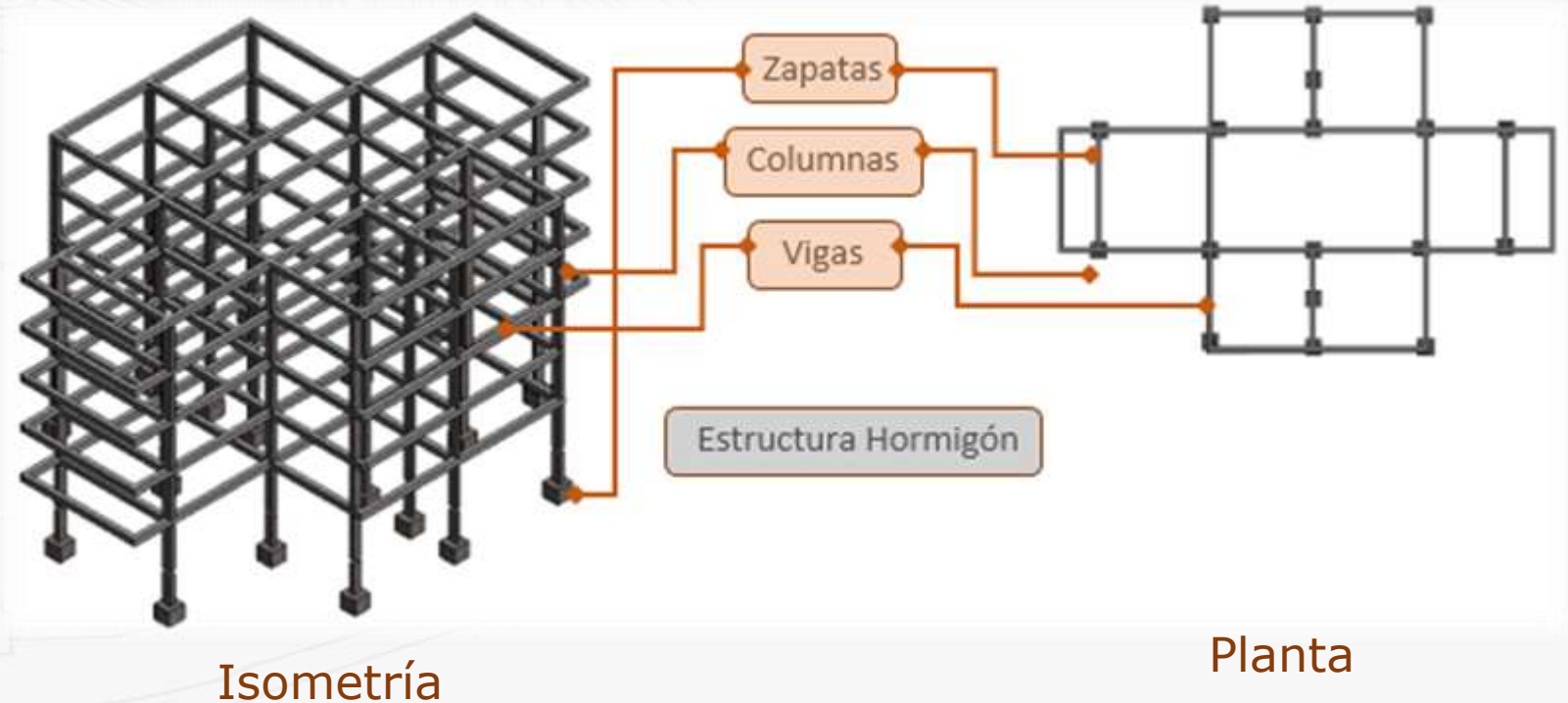
#UNA EXPERIENCIA DE VIDA



## DESARROLLO TECNOLÓGICO

Estructura Propuesta

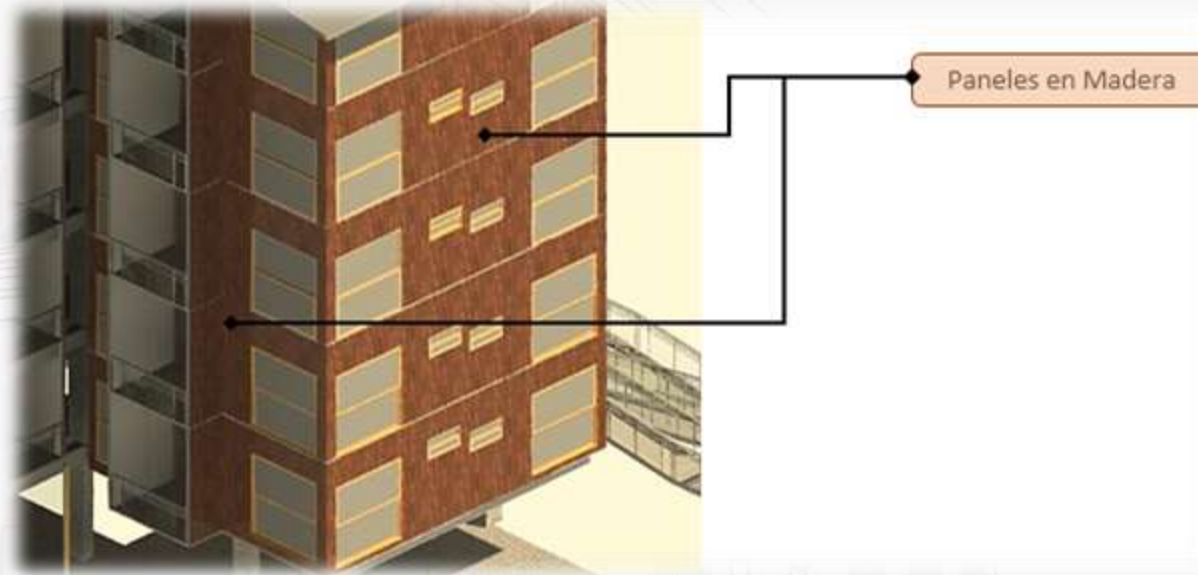
Sistema Pórticos con Zapatas en Concreto



## DESARROLLO TECNOLÓGICO

Fachada Flotada

Isometría

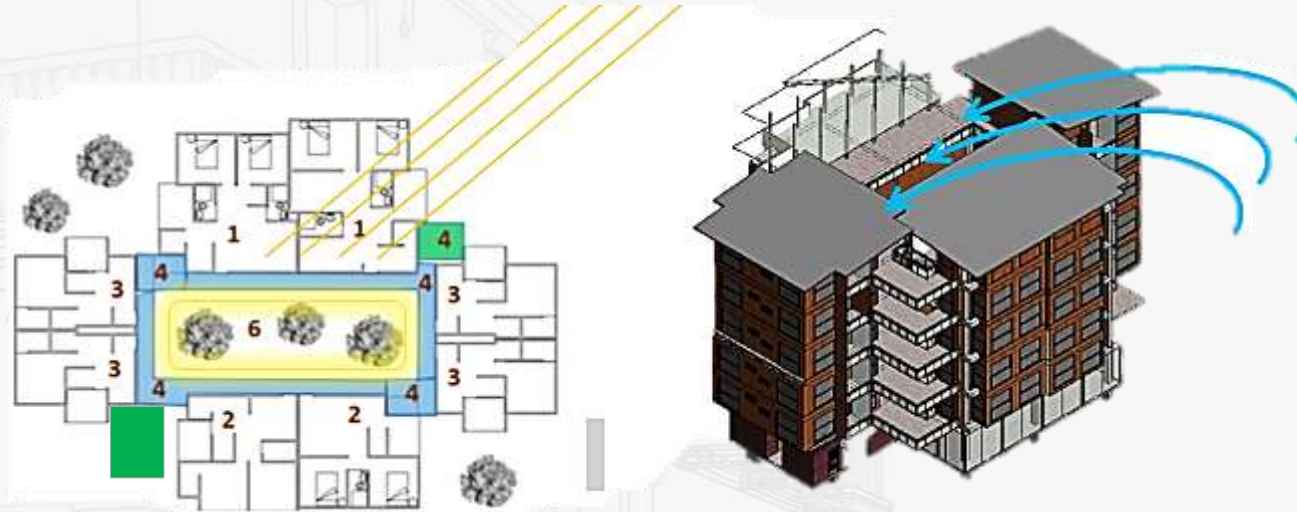


Por medio de su estructura y envolvente (Madera), se busca generar un impacto visual y ambiental, que brinde mejor relación con el contexto urbano y su conexión con la estructura ecológica principal, además de generar apropiación por su relación con la vivienda ancestral de los Muiscas en este sector de Bosa.

## DESARROLLO TECNOLÓGICO

Bioclimático

Isometría



Planta

Por medio del **patio** y las fachadas externas, se busca tener mayor luz natural, tanto externo como interno. Con la **elevación sobre columnas**, se busca mejorar la circulación de **aire** y mejorar la **iluminación** al interior de las viviendas.

# ACCESIBILIDAD Y PERMEABILIDAD URBANA

Zonas Encuentro Comunitario

Unidad de Actuación # 3



#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA

Planta Libre – Primer Nivel

## Plan Parcial "Techotiva 84"



#UNA  
EXPERIENCIA  
DE VIDA

Multiplicidad de Espacio – Progresivo – Productivo - Accesible

## Bibliografía

- POT 2020, Diagnostico Localidad de Bosa
- Investigación de Caracterización Socioeconómica de los Hogares Bogotanos de las UPZ en Alerta Naranja por su Alto Riesgo de Contagio por Covid-19 (Secretaria de Planeación)
- Ficha UPZ 84 Bosa Occidental (Veeduría Distrital)
- Ficha Localidad Bosa (Veeduría Distrital)
- Ficha Localidad Kennedy (Veeduría Distrital)
- Ficha Localidad Engativá (Veeduría Distrital)
- Diagnostico vial Equipo Técnico Urbanic Group – Plan Parcial de Renovación Urbana NOA
- Secretaria Social, Diagnostico Localidad de Bosa
- Sociedad Colombiana de Arquitectos – Comisión Hábitat, 2012
- Decreto 408 de 2004
- Dinámica de la Construcción por usos, 2002-2012
- La Vivienda de Interés Social en Bogotá
- Secretaria Distrital de Ambiente (SUDS), 2011
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial



UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia