

# C3

Profundización



Nivel: IX - X

## BOOK DE PLANOS

Versión: 4.0

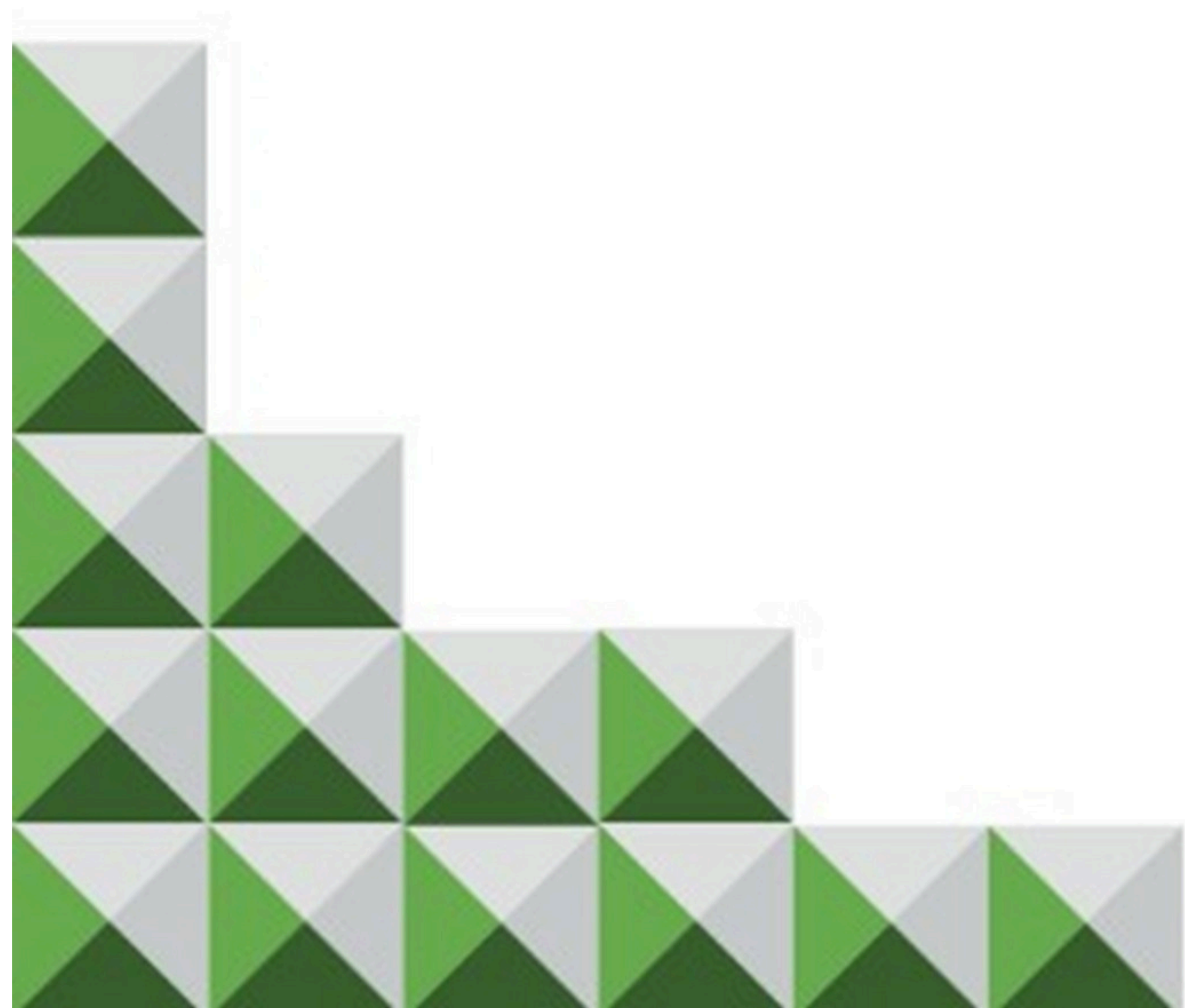
CURSO

APELLIDOS

NOMBRE

CÓDIGO

PERIODO ACÁDEMICO



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ. SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

Construcción\_

**MallaVialIntegr\_2**

**MVITCia**

- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Malla vial peatonal
- Malla vial rural
- Sin definir
- Proyectada
- <todos los demás

CONTIENE:

ESTRUCTURA DE  
MOVILIDAD REGIONAL

OBSERVACIONES:

- El plano muestra con detalle la trama urbana consolidada del suroccidente de Bogotá, donde se evidencia la densidad construida, la parcelación cerrada y la irregularidad de muchos trazados viales.
- El barrio María Paz aparece delimitado con una línea oscura, rodeado por otros barrios con estructuras similares, pero también por grandes equipamientos logísticos y comerciales.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:



Construcción\_

**MallaVialIntegr\_2**

**MVITCia**

- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia
- Malla vial local
- Malla vial peatonal
- Malla vial rural
- Sin definir
- Proyectada
- <todos los demás



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

Tasa de crecimiento promedio anual de la población ajustada por omisión entre 2005 y 2018

- -3,9 - -1,0
- -0,9 - 0,0
- 0,1 - 3,0

Elaboró: SDP - DEM  
Fuente: DANE Censos 2005 y 2018  
SDP - DICE - BDGC 2020

CONTIENE:

ESTRUCTURA DE POBLACIÓN REGIONAL

OBSERVACIONES:



El barrio María Paz presenta una estructura urbana compleja debido a su función como un nodo económico alrededor de Corabastos. Los usos del suelo están diversificados, pero la convivencia de actividades comerciales, industriales y residenciales en un espacio limitado genera conflictos

ESCALA:

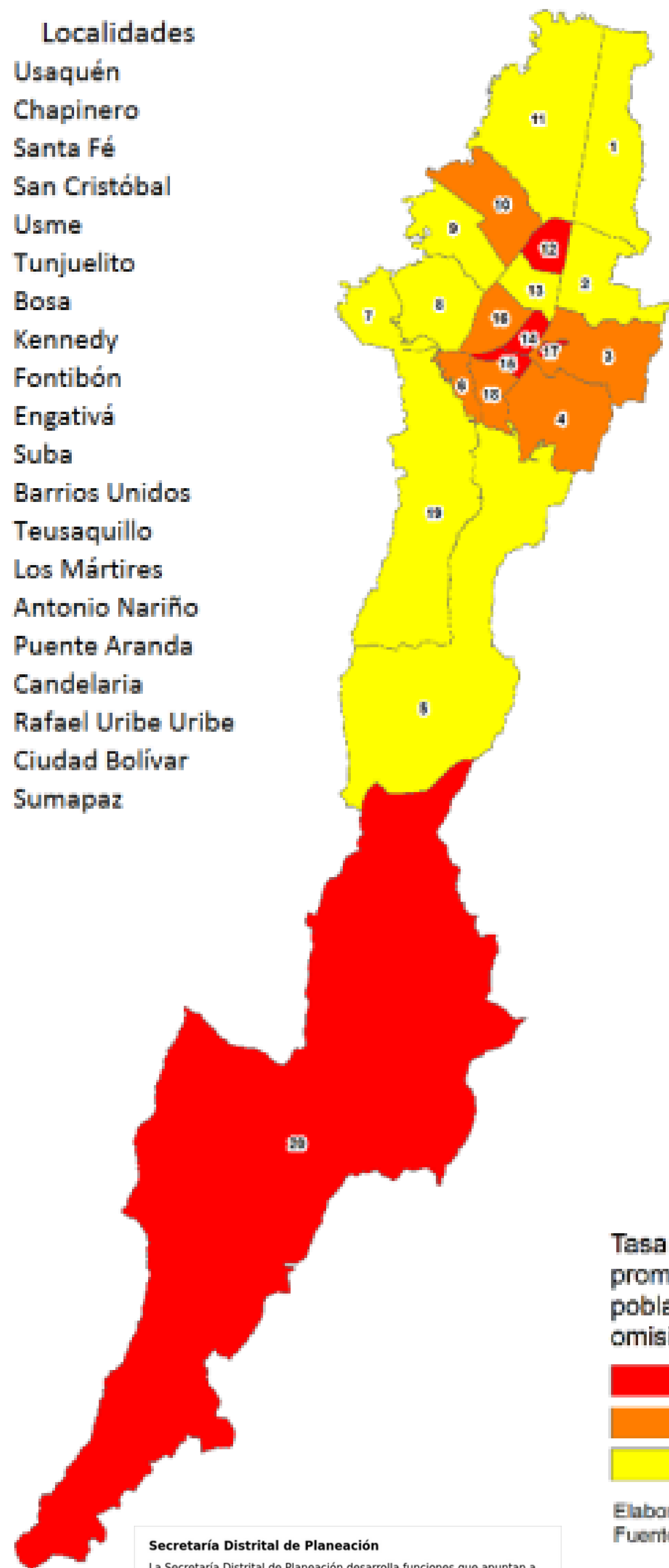
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHAS:

Localidades

- 1 Usaquén
- 2 Chapinero
- 3 Santa Fé
- 4 San Cristóbal
- 5 Usme
- 6 Tunjuelito
- 7 Bosa
- 8 Kennedy
- 9 Fontibón
- 10 Engativá
- 11 Suba
- 12 Barrios Unidos
- 13 Teusaquillo
- 14 Los Mártires
- 15 Antonio Nariño
- 16 Puente Aranda
- 17 Candelaria
- 18 Rafael Uribe Uribe
- 19 Ciudad Bolívar
- 20 Sumapaz



Leyenda

Tasa de crecimiento promedio anual de la población ajustada por omisión entre 2005 y 2018

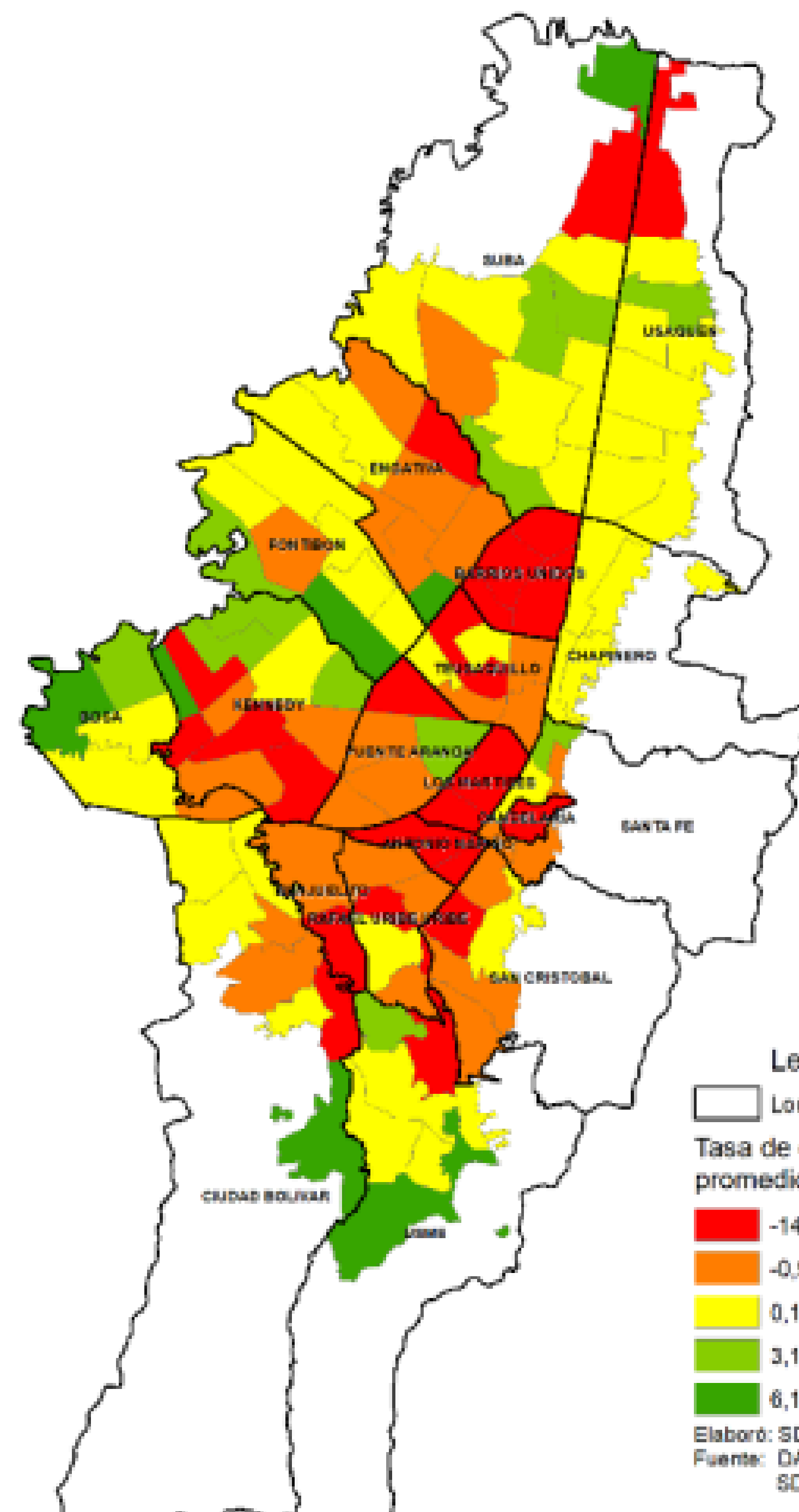
- -3,9 - -1,0
- -0,9 - 0,0
- 0,1 - 3,0

Elaboró: SDP - DEM  
Fuente: DANE Censos 2005 y 2018  
SDP - DICE - BDGC 2020

Secretaría Distrital de Planeación

La Secretaría Distrital de Planeación desarrolla funciones que apuntan a orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital...

sdp.gov.co



Leyenda

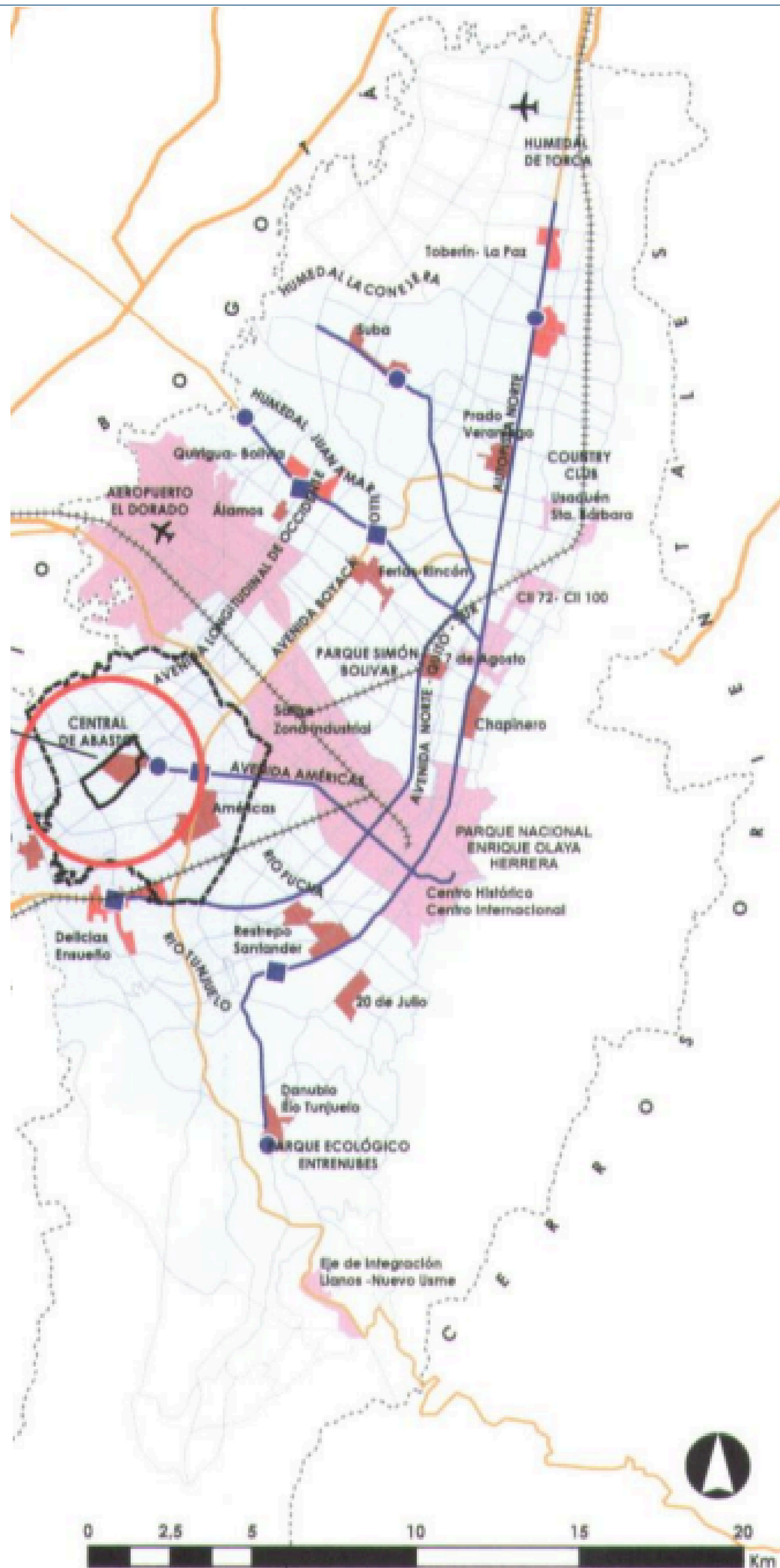
Localidad

Tasa de crecimiento promedio anual personas

- -14,2 - -1,0
- -0,9 - 0,0
- 0,1 - 3,0
- 3,1 - 6,0
- 6,1 - 12,1

Elaboró: SDP - DEM  
Fuente: DANE Censos 2005 y 2018  
SDP - DICE - BDGC 2020





- 📍 Análisis del Plano de Centralidades y Movilidad – UPL Corabastos (María Paz)
- 📍 Ubicación y jerarquía urbana
- La UPL Corabastos se encuentra al occidente de Bogotá y está marcada como parte de la centralidad de integración nacional "CENTRAL".
- Su localización coincide con un punto estratégico de conexión regional, dado que en esta zona confluyen:
  - La Terminal de Transporte de Bogotá
  - El aeropuerto El Dorado (en su área de influencia)
  - Vías arteriales y regionales que conectan Bogotá con Soacha, Mosquera y la Sabana.
- 📍 Esto convierte a la UPL Corabastos en un nodo logístico fundamental dentro del sistema metropolitano.
- 📍 Infraestructura de transporte y accesibilidad
- Se observan troncales de TransMilenio, estaciones y portales que bordean y cruzan la UPL.
- La presencia de infraestructura vial primaria (como Av. Boyacá, Av. de las Américas, Av. Villavicencio) genera un alto flujo vehicular y peatonal.
- Este sistema multimodal soporta tanto transporte formal como informal (carga, pasajeros, comercio).
- ✳️ Si bien hay buena accesibilidad, la sobreexplotación de esta infraestructura ha producido deterioro del espacio público, conflictos de movilidad y saturación de servicios.
- 🏠 Tipo de centralidad: integración nacional
- Esta categoría implica que la zona tiene funciones más allá del ámbito local, sirviendo de intercambio entre flujos regionales, logísticos y metropolitanos.
- Esto se acentúa con la presencia de Corabastos, la plaza mayorista más grande del país, generadora de actividades comerciales, transporte de carga e informalidad laboral.
- 📍 El dinamismo económico no se traduce en calidad urbana, generando entornos con alta precariedad espacial, inseguridad y uso intensivo del suelo sin planificación.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO TEMÁTICO DE GRADO

TÍTULO DEL PROYECTO:  
PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:  
1:200 000  
 ✈️ Aeropuertos  
 ● Terminal de Transporte  
 — Vías nacionales y regionales  
 — Vía vial arterial  
 — Troncales de Transmilenio  
 ■ Portales Transmilenio  
 ● Estaciones Transmilenio  
 ++++ Vía férrea  
**CENTRALIDADES**  
 ■ Integración nacional  
 ■ Integración regional  
 ■ Integración urbana  
 □ Límite UPZ  
 □ Perímetro Localidad  
 □ Perímetro urbano  
 □ Distrito

CONTIENE:  
ESTRUCTURA SOCIOESPACIAL Y FUNCIONAL

OBSERVACIONES

REVISIÓN: PLANCHA

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ. SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- Áreas verdes
- Corabastos
- humedales

CONTIENE:

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

OBSERVACIONES:

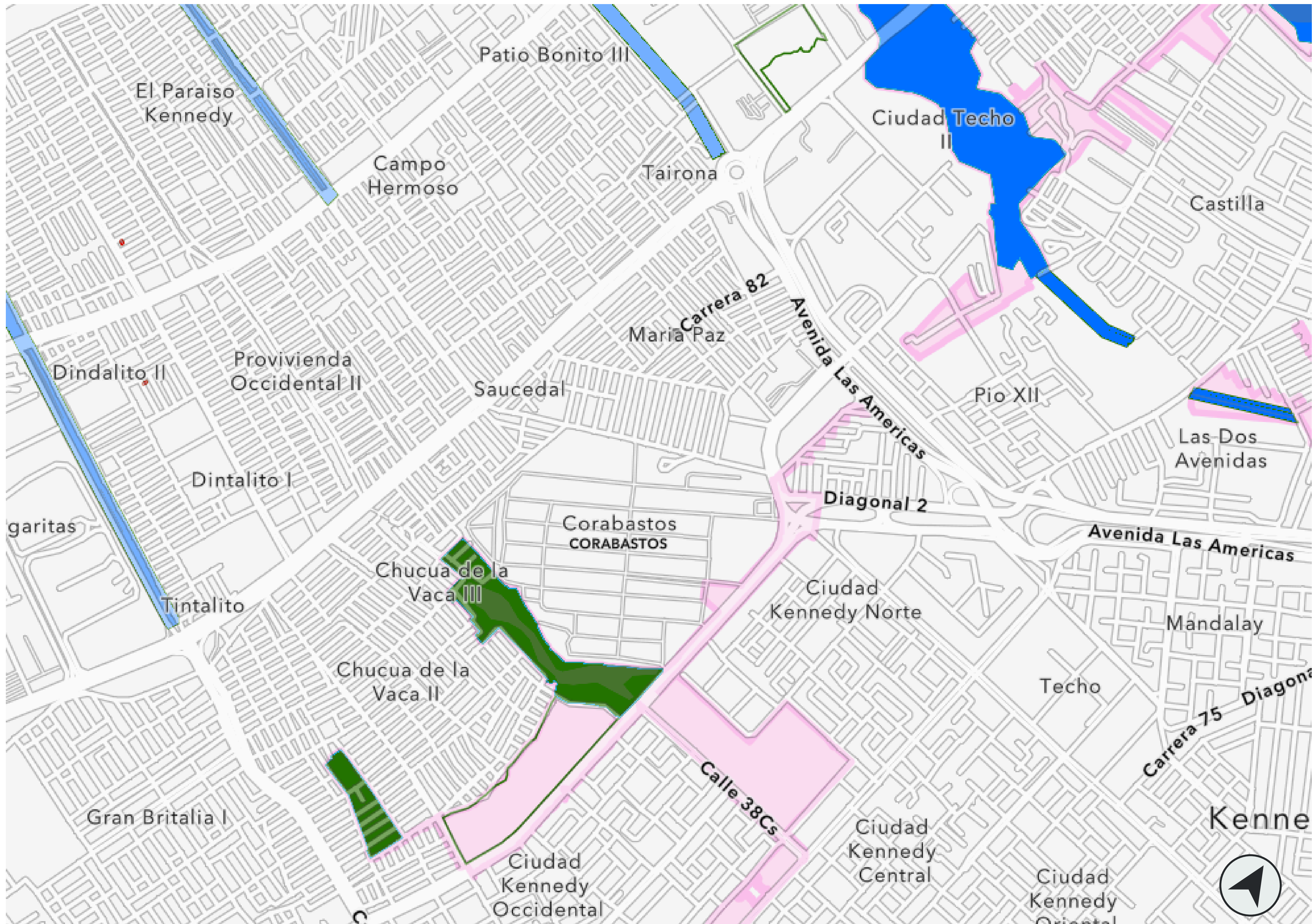
- El plano muestra áreas verdes en verde oscuro, cuerpos hídricos en azul, y zonas de reserva o control ambiental en rosa claro, lo cual permite identificar la infraestructura ecológica relevante del sector.
- Se observa que María Paz y Corabastos tienen una casi nula cobertura vegetal inmediata dentro de su perímetro. El sector está fuertemente urbanizado y presenta fragmentación ecológica.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHAS:



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

■ renovación	■ agricultura
■ renovación	■ Bodegas y depósitos
■ construcción	■ Comercial
<b>Via</b>	■ Cultural
— Tipo_Via	■ Educación
— Via Tipo 1	■ Hoteles
— Via Tipo 2	■ Iglesias o cementerios
— Via Tipo 3	■ Industrial
— Via Tipo 4	■ Institucional
— Via Tipo 5	■ Oficinas
— Via Tipo 6	■ Oficinas y depósitos
— Camino, Sendero	■ Plazas de mercado
— Peatonal Urbana	■ Predios sin construir
— Sector Catastral	■ Salud
— SectorCatastral_Clip	■ Vivienda
<b>Equipamien</b>	
— SIN INFORMACION	

CONTIENE:

USOS MACRO

OBSERVACIONES:



El barrio María Paz presenta una estructura urbana compleja debido a su función como un nodo económico alrededor de Corabastos. Los usos del suelo están diversificados, pero la convivencia de actividades comerciales, industriales y residenciales en un espacio limitado genera conflictos

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

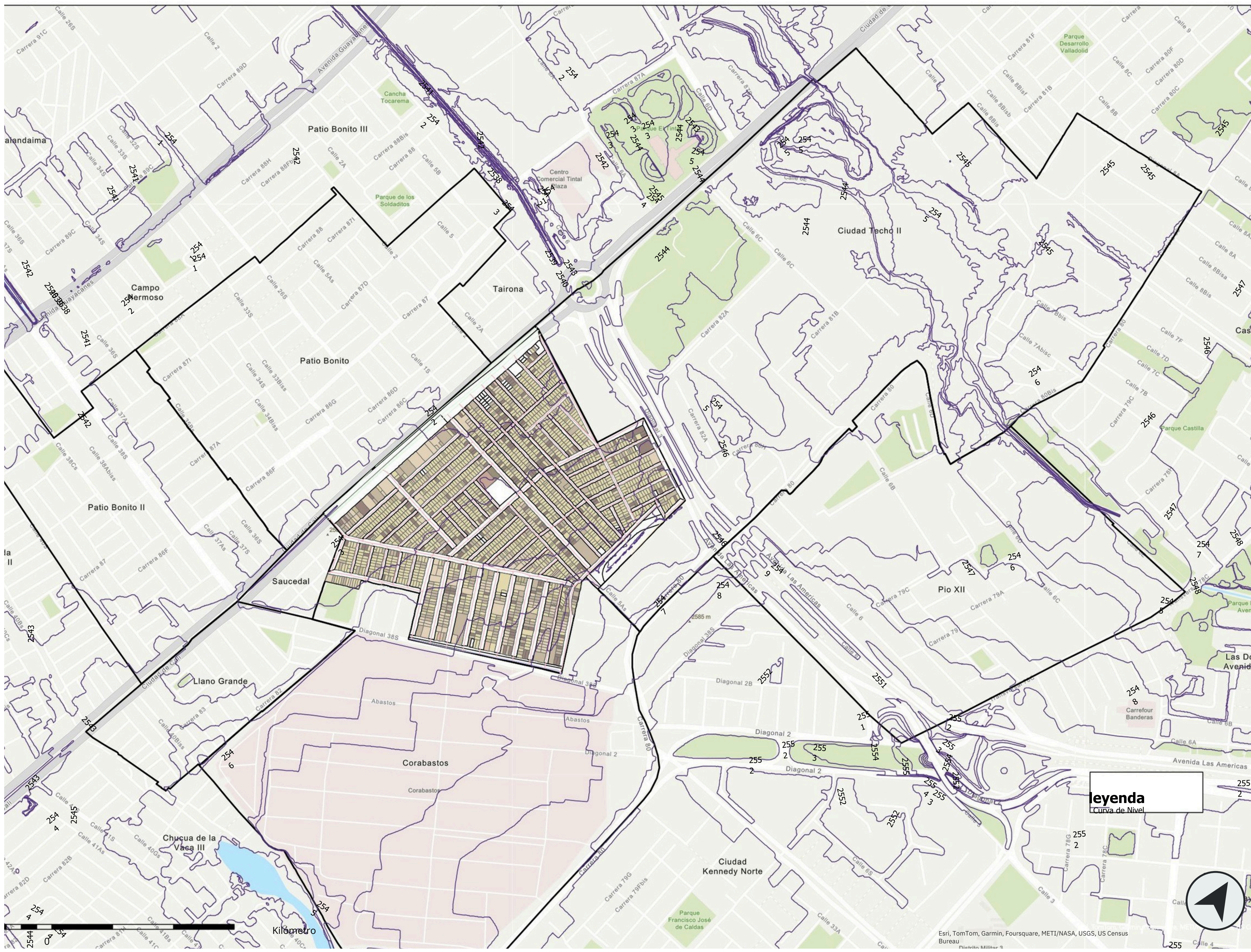
REVISIÓN:

PLANCHA:



— Construcción_	■ Agrícola
<b>Via</b>	■ Bodegas y depósitos
— Tipo_Via	■ Comercial
— Via Tipo 1	■ Cultural
— Via Tipo 2	■ Educación
— Via Tipo 3	■ Hoteles
— Via Tipo 4	■ Iglesias o cementerios
— Via Tipo 5	■ Industrial
— Via Tipo 6	■ Institucional
— Camino, Sendero	■ Oficinas
— Peatonal Urbana	■ Oficinas y depósitos
— Sector Catastral	■ Plazas de mercado
— SectorCatastral_Clip	■ Predios sin construir
<b>Equipamien</b>	■ Salud
— SIN INFORMACION	■ Vivienda





TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

**leyenda**  
 Curva de Nivel

PLANO TOPOGRAFÍA ÁREA DE ESTUDIO

CONTIENE:

Desafíos del Desarrollo Urbano en María Paz

- Topografía: Terreno predominantemente plano, Pendientes ligeras que facilitan las actividades urbanas
- Humedales Históricos: Intervenciones para la urbanización, Impacto en el suelo y la construcción
- Requiere estudios geotécnicos para estructuras pesadas, Adecuado para edificaciones de baja altura
- Condiciones del Suelo

OBSERVACIONES:

Los suelos tienen una capacidad de carga adecuada para edificaciones de baja altura, pero requieren estudios geotécnicos para construcciones más pesadas debido a su naturaleza sedimentaria y a la cercanía de antiguos humedales.

Se encuentra a una altitud promedio de 2,550 metros sobre el nivel del mar

ESCALA:

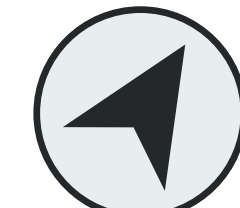
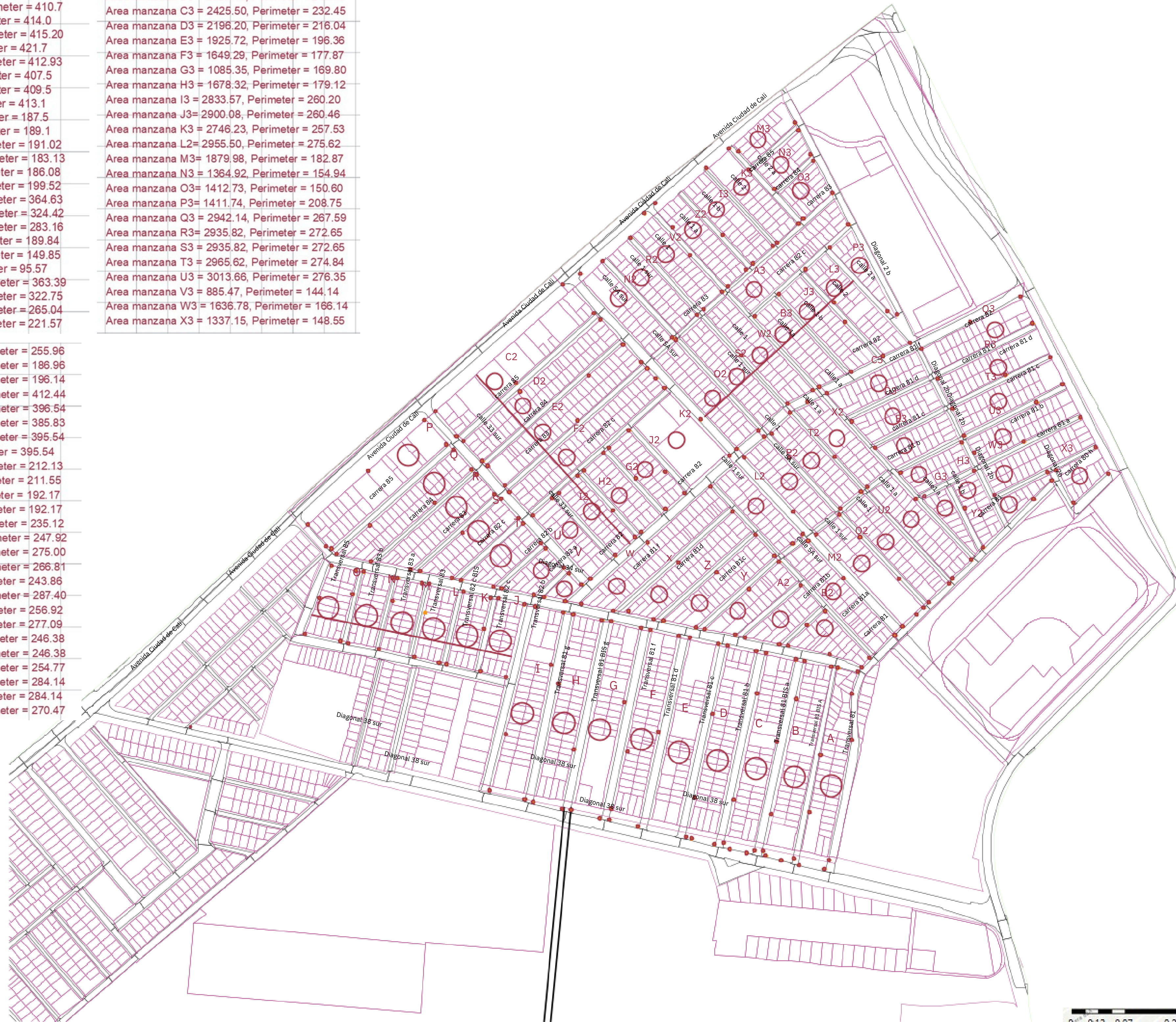
FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN: PLANCHA:

Area manzana S1 = 2427.90, Perimeter = 239.65  
 Area manzana A1 = 4360.16, Perimeter = 409.54  
 Area manzana B1 = 4242.10, Perimeter = 410.7  
 Area manzana C1 = 4525.8, Perimeter = 414.0  
 Area manzana D1 = 4749.49, Perimeter = 415.20  
 Area manzana E1 = 5233.4, Perimeter = 421.7  
 Area manzana F1 = 4844.78, Perimeter = 412.93  
 Area manzana G1 = 5129.0, Perimeter = 407.5  
 Area manzana H1 = 5041.9, Perimeter = 409.5  
 Area manzana I1 = 5270.4, Perimeter = 413.1  
 Area manzana J1 = 1684.8, Perimeter = 187.5  
 Area manzana K1 = 1863.8, Perimeter = 189.1  
 Area manzana L1 = 1885.25, Perimeter = 191.02  
 Area manzana M1 = 1712.57, Perimeter = 183.13  
 Area manzana N1 = 1827.41, Perimeter = 186.08  
 Area manzana O1 = 2151.42, Perimeter = 199.52  
 Area manzana P1 = 5877.36, Perimeter = 364.63  
 Area manzana Q1 = 3346.74, Perimeter = 324.42  
 Area manzana R1 = 3038.06, Perimeter = 283.16  
 Area manzana T1 = 1656.78, Perimeter = 189.84  
 Area manzana U1 = 1221.98, Perimeter = 149.85  
 Area manzana V1 = 505.07, Perimeter = 95.57  
 Area manzana W1 = 4086.93, Perimeter = 363.39  
 Area manzana X1 = 3533.80, Perimeter = 322.75  
 Area manzana Y1 = 2521.68, Perimeter = 265.04  
 Area manzana Z1 = 2041.62, Perimeter = 221.57

Area manzana A3 = 3395.25, Perimeter = 305.16  
 Area manzana B3 = 2628.10, Perimeter = 243.50  
 Area manzana C3 = 2425.50, Perimeter = 232.45  
 Area manzana D3 = 2196.20, Perimeter = 216.04  
 Area manzana E3 = 1925.72, Perimeter = 196.36  
 Area manzana F3 = 1649.29, Perimeter = 177.87  
 Area manzana G3 = 1085.35, Perimeter = 169.80  
 Area manzana H3 = 1678.32, Perimeter = 179.12  
 Area manzana I3 = 2833.57, Perimeter = 260.20  
 Area manzana J3 = 2900.08, Perimeter = 260.46  
 Area manzana K3 = 2746.23, Perimeter = 257.53  
 Area manzana L2 = 2955.50, Perimeter = 275.62  
 Area manzana M3 = 1879.98, Perimeter = 182.87  
 Area manzana N3 = 1364.92, Perimeter = 154.94  
 Area manzana O3 = 1412.73, Perimeter = 150.60  
 Area manzana P3 = 1411.74, Perimeter = 208.75  
 Area manzana Q3 = 2942.14, Perimeter = 267.59  
 Area manzana R3 = 2935.82, Perimeter = 272.65  
 Area manzana S3 = 2935.82, Perimeter = 272.65  
 Area manzana T3 = 2965.62, Perimeter = 274.84  
 Area manzana U3 = 3013.66, Perimeter = 276.35  
 Area manzana V3 = 885.47, Perimeter = 144.14  
 Area manzana W3 = 1636.78, Perimeter = 166.14  
 Area manzana X3 = 1337.15, Perimeter = 148.55

Area manzana Z1 = 2639.71, Perimeter = 255.96  
 Area manzana A2 = 1685.41, Perimeter = 186.96  
 Area manzana B2 = 1937.65, Perimeter = 196.14  
 Area manzana C2 = 6695.97, Perimeter = 412.44  
 Area manzana D2 = 4800.55, Perimeter = 396.54  
 Area manzana E2 = 4010.44, Perimeter = 385.83  
 Area manzana F2 = 4455.38, Perimeter = 395.54  
 Area manzana G = 4455.38, Perimeter = 395.54  
 Area manzana H2 = 2136.10, Perimeter = 212.13  
 Area manzana I2 = 2042.17, Perimeter = 211.55  
 Area manzana J2 = 1074.25, Perimeter = 192.17  
 Area manzana K2 = 1074.25, Perimeter = 192.17  
 Area manzana L1 = 2507.38, Perimeter = 235.12  
 Area manzana M2 = 2709.57, Perimeter = 247.92  
 Area manzana N2 = 2919.93, Perimeter = 275.00  
 Area manzana O2 = 2734.14, Perimeter = 266.81  
 Area manzana P0 = 2649.11, Perimeter = 243.86  
 Area manzana Q2 = 3364.64, Perimeter = 287.40  
 Area manzana R2 = 2643.22, Perimeter = 256.92  
 Area manzana S2 = 3007.28, Perimeter = 277.09  
 Area manzana T2 = 2642.77, Perimeter = 246.38  
 Area manzana U2 = 2642.77, Perimeter = 246.38  
 Area manzana V2 = 2693.08, Perimeter = 254.77  
 Area manzana W2 = 3120.82, Perimeter = 284.14  
 Area manzana X2 = 3120.82, Perimeter = 284.14  
 Area manzana Y2 = 2880.13, Perimeter = 270.47



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN

TITULO DEL PROYECTO:  
 PLAN DE INTERVENCION URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ: SOLUCIONES PARA LA CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CURSO:  
 LINDEROS Y MOJONES

OBSERVACIONES:

- Diagnóstico morfológico: te permite ver cómo están parceladas las manzanas, qué tan regular es el trazado y cuántos predios componen cada manzana. Esto es clave para detectar deterioro morfológico o infraestructura inadecuada.
- Identificación de predios críticos: podrías ubicar sectores con sobrecupación predial, invasiones o parcelaciones informales, que son indicadores del deterioro urbano.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN: PLANCHA:

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

Amenaza por Inundación por Desbordamiento

Alta

Media

Baja

Amenaza por Inundación por Rompimiento de Jarillón

Alta

CONTIENE:

SISTEMA DE RIESGO, VULNERABILIDAD Y AMENAZAS

OBSERVACIONES:

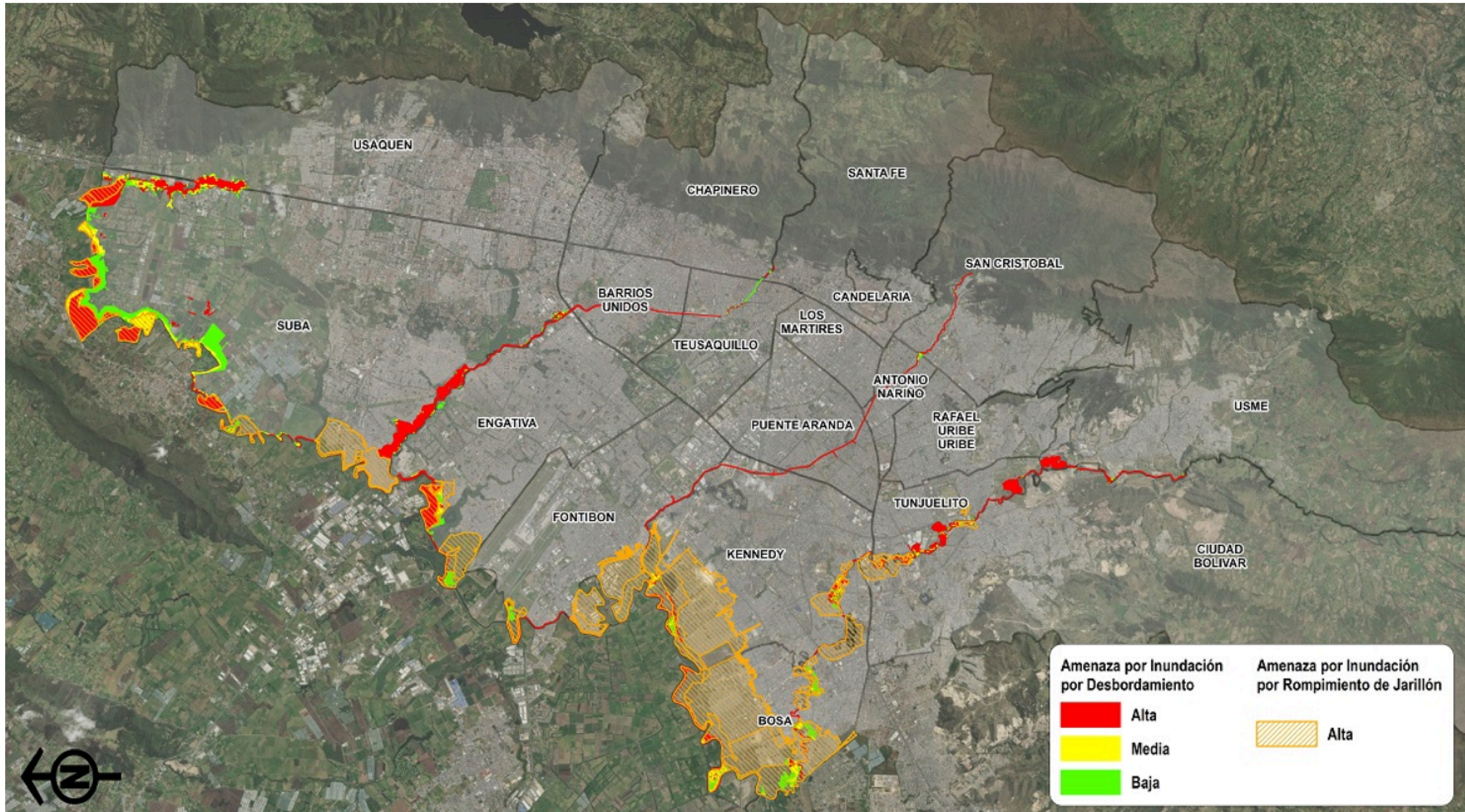
- Según el mapa, buena parte de Kennedy, especialmente el sur y occidente, está expuesta a alta amenaza por rompimiento de jarillón, y algunas zonas al norte cercano a Corabastos presentan también riesgo medio y alto por desbordamiento.
- La renovación urbana en María Paz debe entonces considerar no solo problemas morfológicos o de movilidad, sino también la vulnerabilidad hídrica del entorno

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

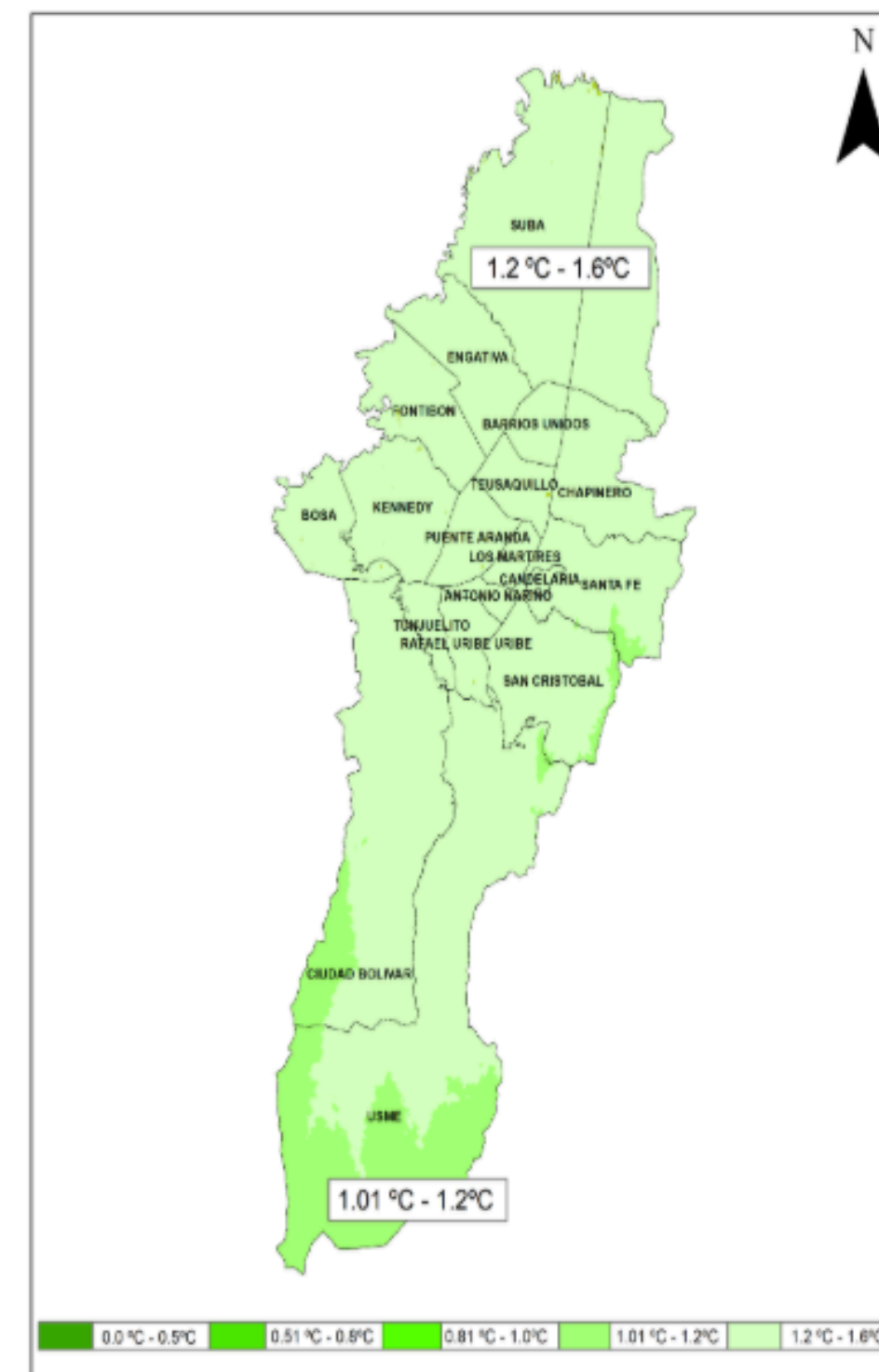
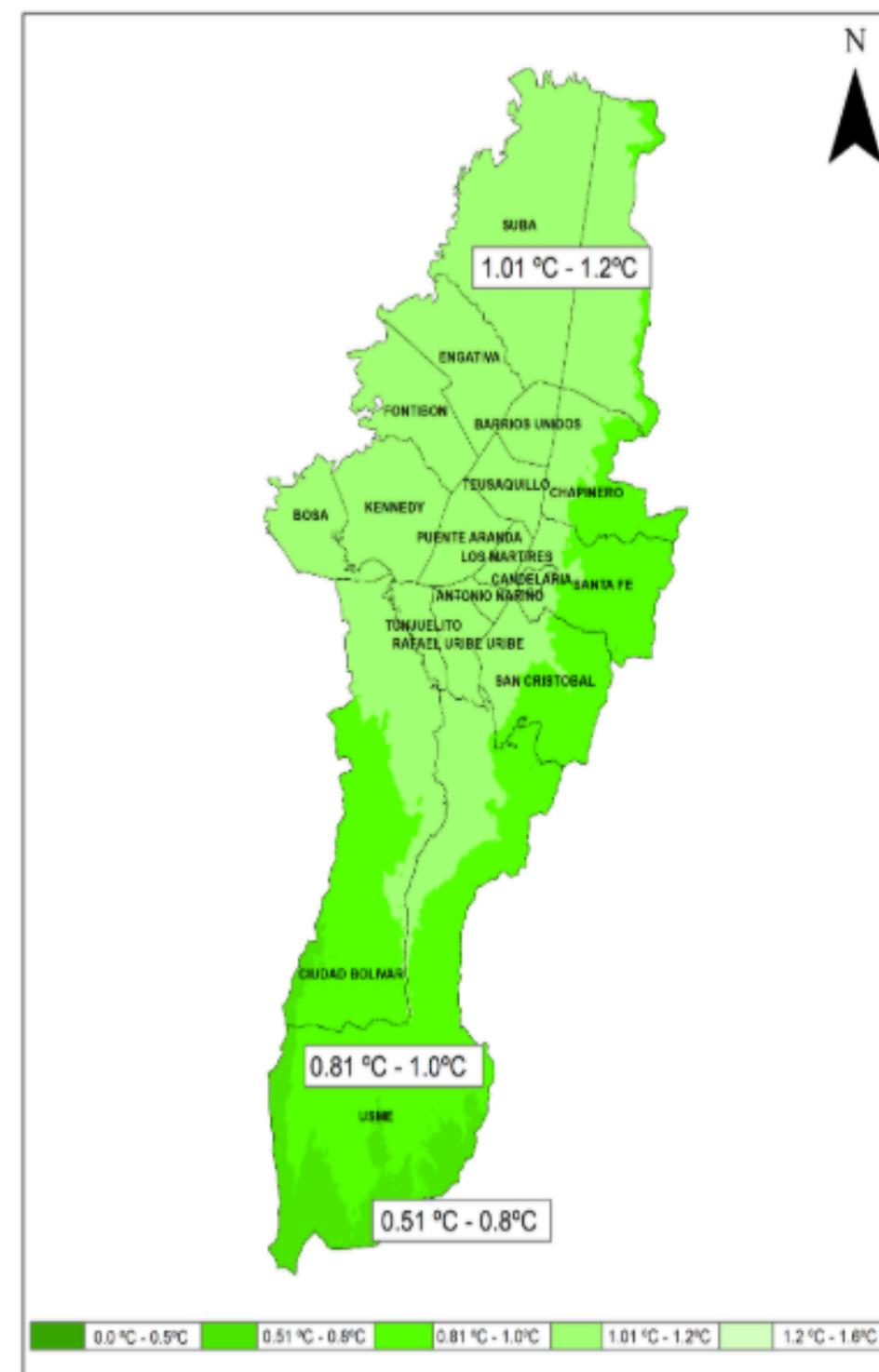
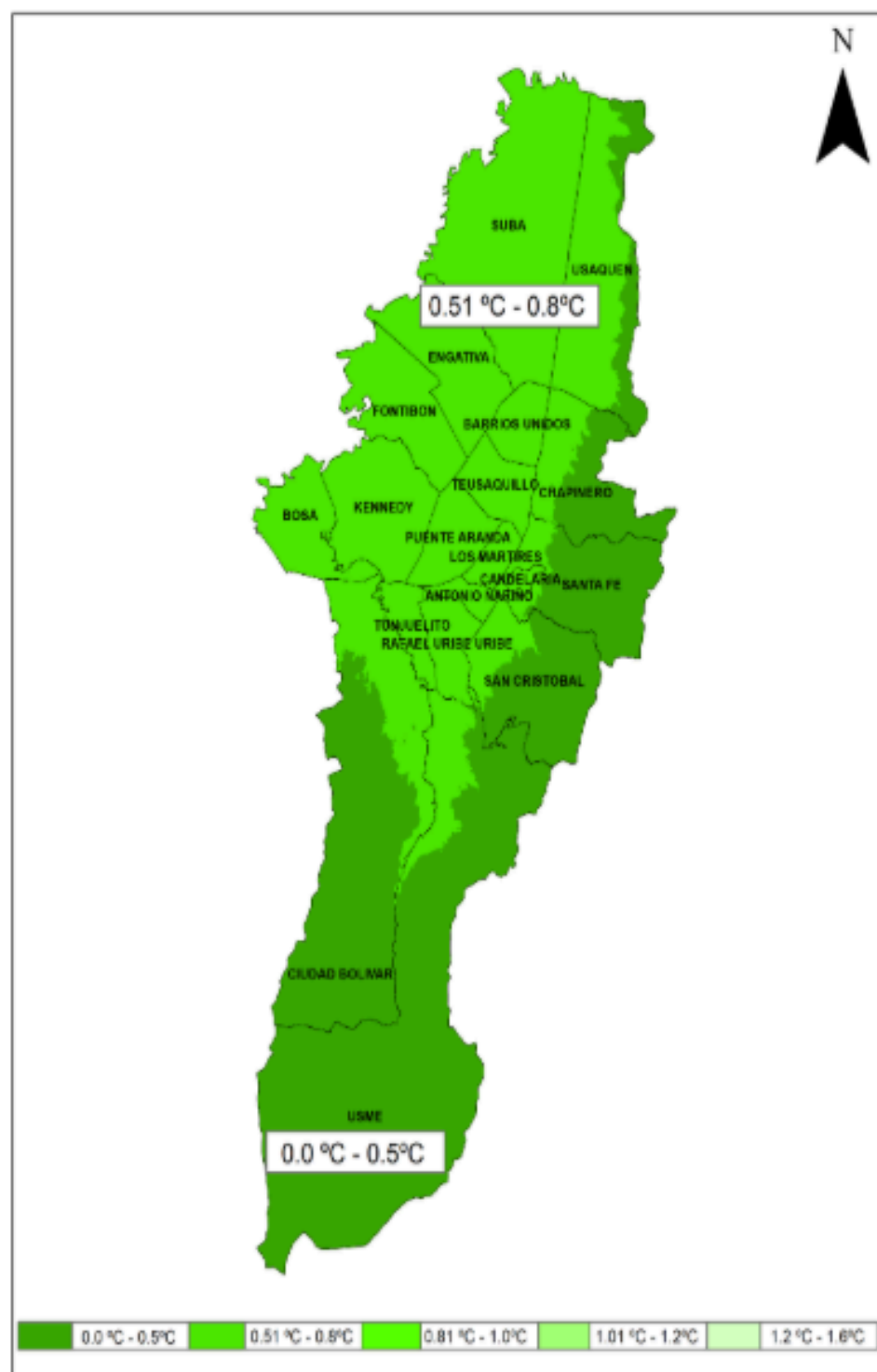


- 1. Aumento de temperatura media
- En tonos verdes (0°C a más de 1.6°C).
- Kennedy (y por tanto María Paz) presenta un aumento estimado de hasta 1.6°C hacia 2100, lo que afecta el confort térmico, consumo de agua y salud urbana.
- 2. Variación en los patrones de lluvia
- En tonos azules/verdes: se proyecta una disminución de entre 10% y 30% en lluvias en gran parte de la ciudad, incluyendo Kennedy.
- Esto implica aumento de sequías, presión sobre recursos hídricos y deterioro de zonas verdes.

2011-2040

2041-2070

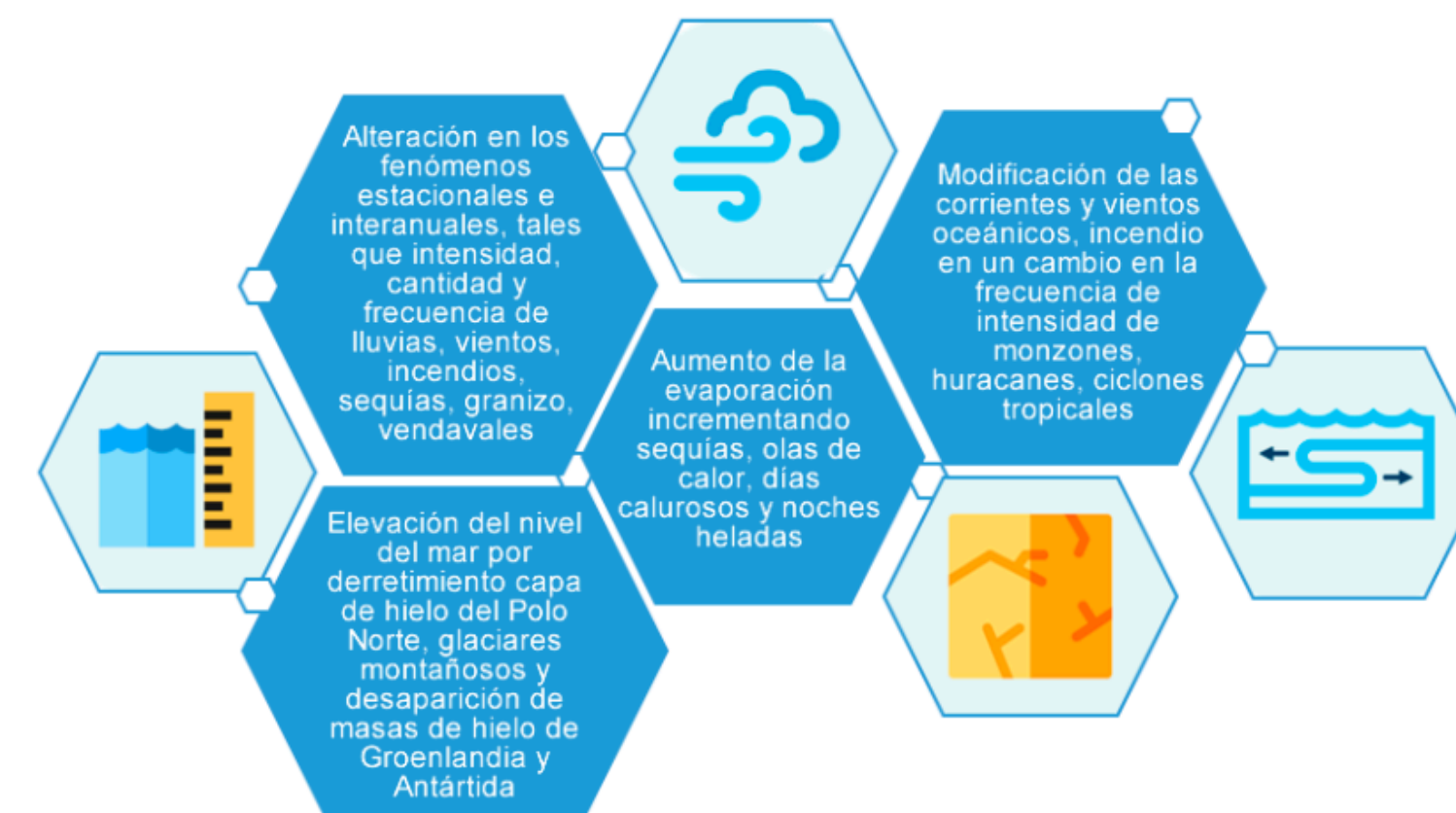
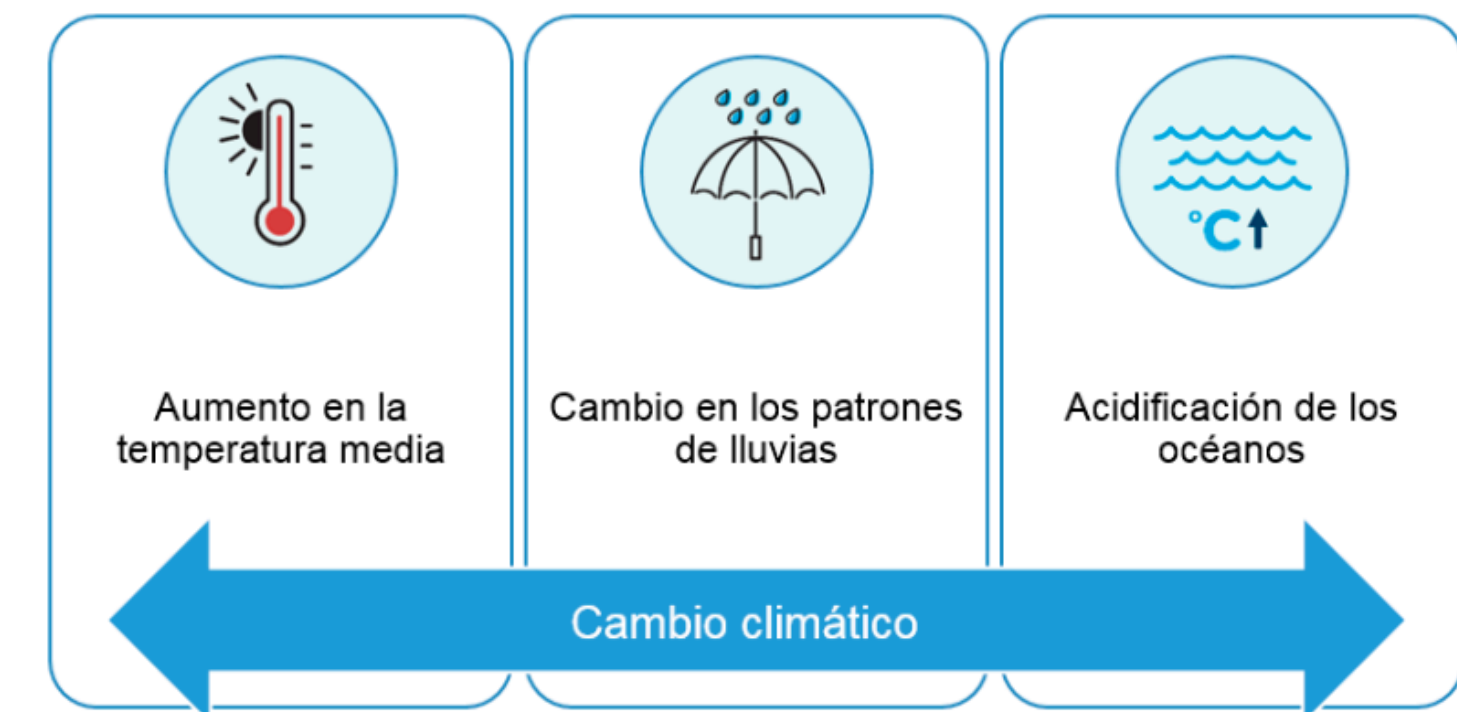
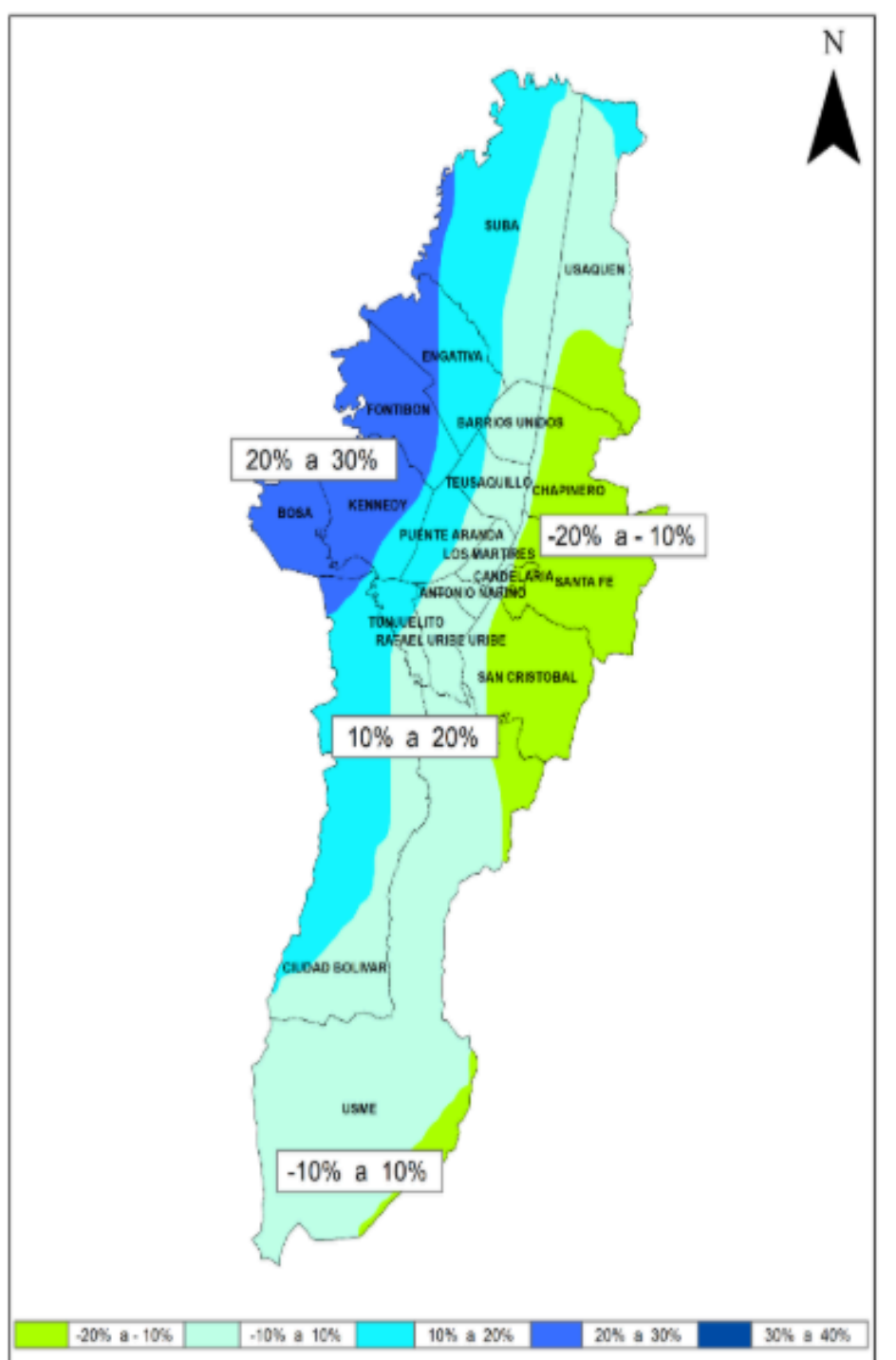
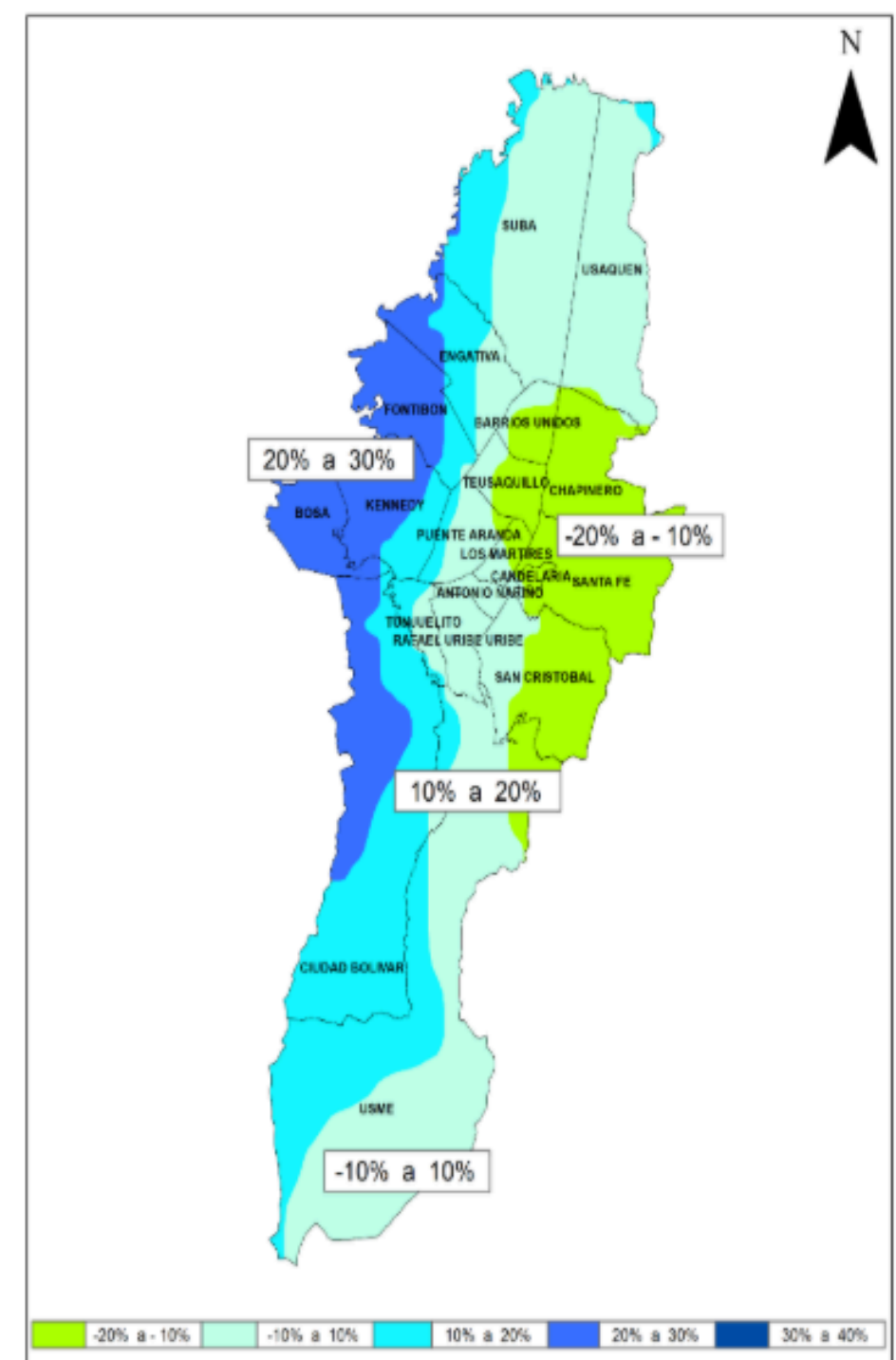
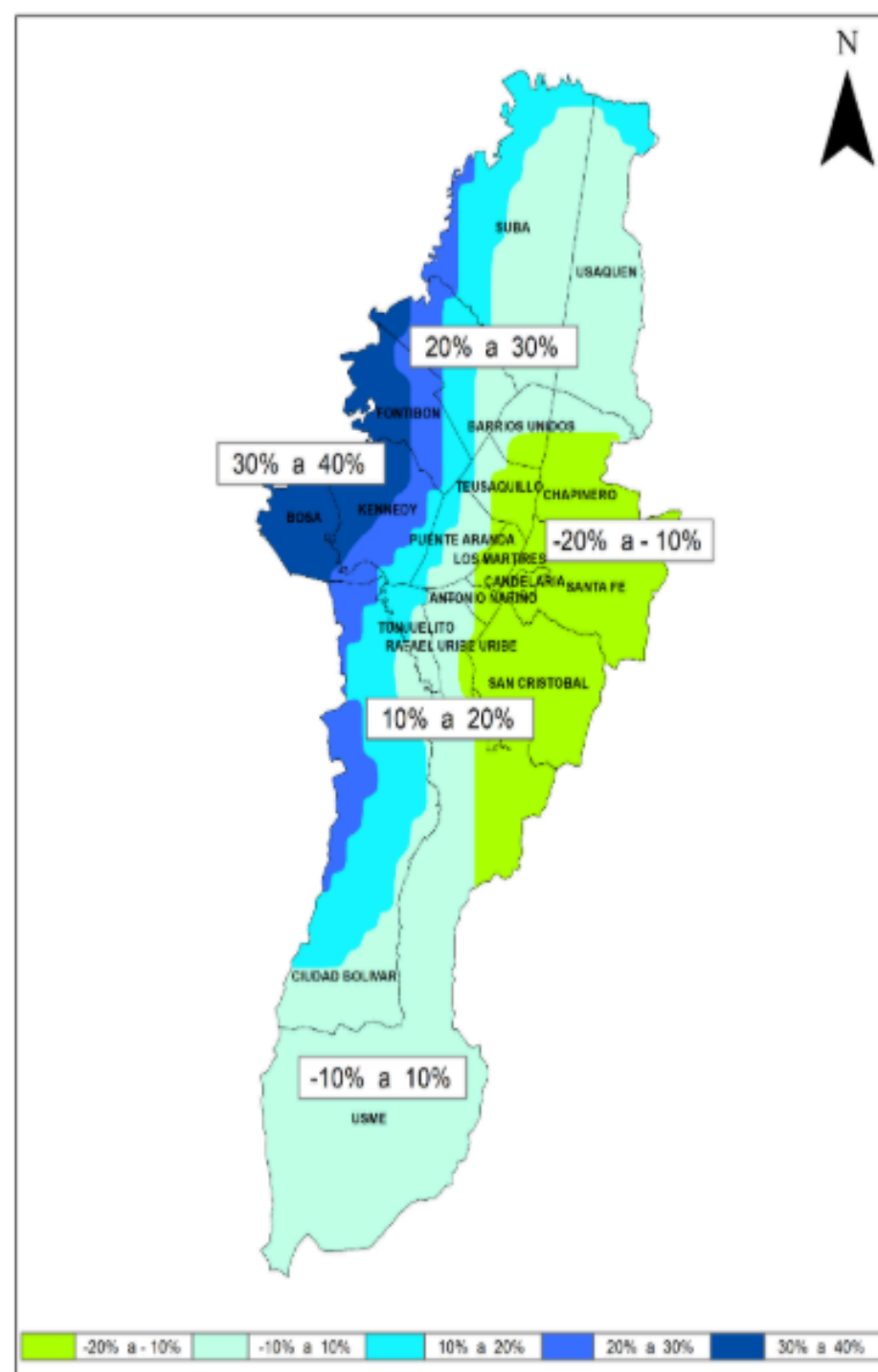
2071-2100



2011-2040

2041-2070

2071-2100



# ANÁLISIS CLIMÁTICO PROPUESTA

ESCALA

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- LIMITE DE UPZ
- LIMITE DE SECTOR
- LIMITE DE MANZANA
- SUELO PROTEGIDO
- VIAS SIN DEMARCAÇÃO DEFINIDA
- VIAS CON DEMARCAÇÃO DEFINIDA
- MALLA VIAL INTERMEDIA
- SERVIDUMBRE

CONTIENE:

NORMATIVA SECTORIZADA

OBSERVACIONES

en el marco normativo de la UPL Kennedy, se configura como una zona de alta complejidad urbana debido a la confluencia de usos residenciales, comerciales e industriales, particularmente por la presencia de la Plaza de Mercado Corabastos.

Esta situación ha generado procesos acelerados de ocupación informal, deterioro físico, presión sobre la infraestructura urbana y desarticulación con el entorno.

Mejoramiento Integral

Renovación Urbana

Dotación regional (Corabastos)

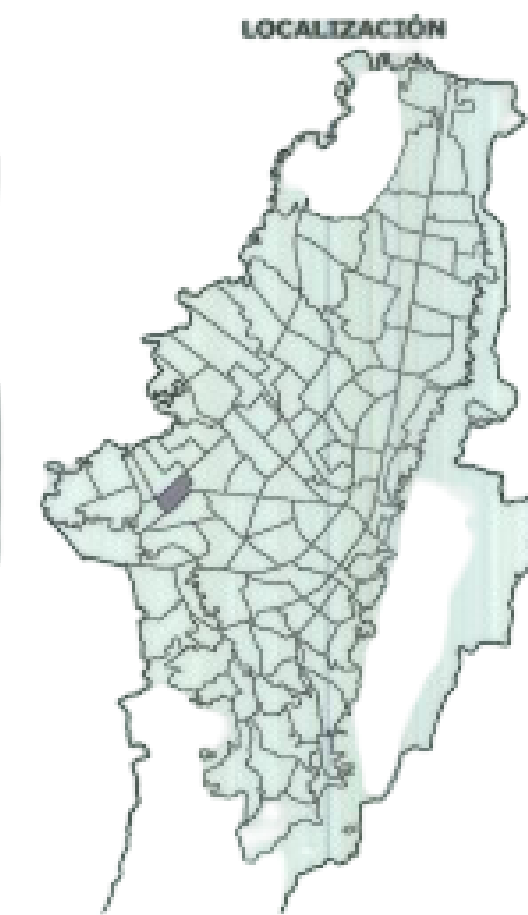
Normas por sectores

REVISIÓN:

PLANCHA

## PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

- Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
- Identifique el Sector Normativo dentro del cual se localiza su predio.
  - Limite Sector Normativo
  - Número Sector Normativo
- Dentro del Sector Normativo identifique el subsector de edificabilidad.
  - Limite Subsector Normativo
  - Subsector representado en letras mayúsculas
- Remítase a la ficha de edificabilidad permitida para el subsector de su interés donde se especifican las condiciones establecidas.



## CUADRO DE EDIFICABILIDAD PERMITIDA UPZ No. 80 CORABASTOS

	SECTOR 4 RENOVACION URBANA	
	SUBSECTOR A Todos los Predios	SUBSECTOR B Todos los Predios
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0.75	0,70
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	2.2	3,50
ALTURA MÁXIMA PERMITIDA	3 pisos	5 pisos
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	CONTINUA	CONTINUA
DIMENSIÓN MÍNIMA DE ANTEJARDÍN	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE
VOLADIZOS	SE PERMITE	SE PERMITE
SUBDIVISIÓN PREDIAL MÍNIMA	AREA: 72 m2 FRENTE: 6 mts	AREA: 72 m2 FRENTE: 6 mts

## SECTORES URBANÍSTICOS DE LA UPZ 80-CORABASTOS

SECTOR	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	DESARROLLO
2	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO AGLOMERADO	DESARROLLO
3	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	MEJORAMIENTO INTEGRAL Modalidad Intervención Complementaria
4	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO AGLOMERADO	RENOVACION URBANA Modalidad reactivación
5	DOTACIONAL	SERVICIOS URBANOS BASICOS	CONSOLIDACION SECTORES URBANOS ESPECIALES
6	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	MEJORAMIENTO INTEGRAL Modalidad Intervención Complementaria y Reestructurante (Nota 1)
7	DOTACIONAL	PARQUE METROPOLITANO CAYETANO CAÑIZARES PM-22	CONSOLIDACION SECTORES URBANOS ESPECIALES



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

renovación  
renovación

CONTIENE:

LLENOS Y VACÍOS

OBSERVACIONES:

Oportunidades de Creación de Empleo y Fomento al Desarrollo Económico  
Impacto en la Calidad de Vida  
Ruido y Congestión  
Actividades Comerciales  
Áreas Residenciales  
Equilibrando el Crecimiento Económico y el Bienestar Residencial

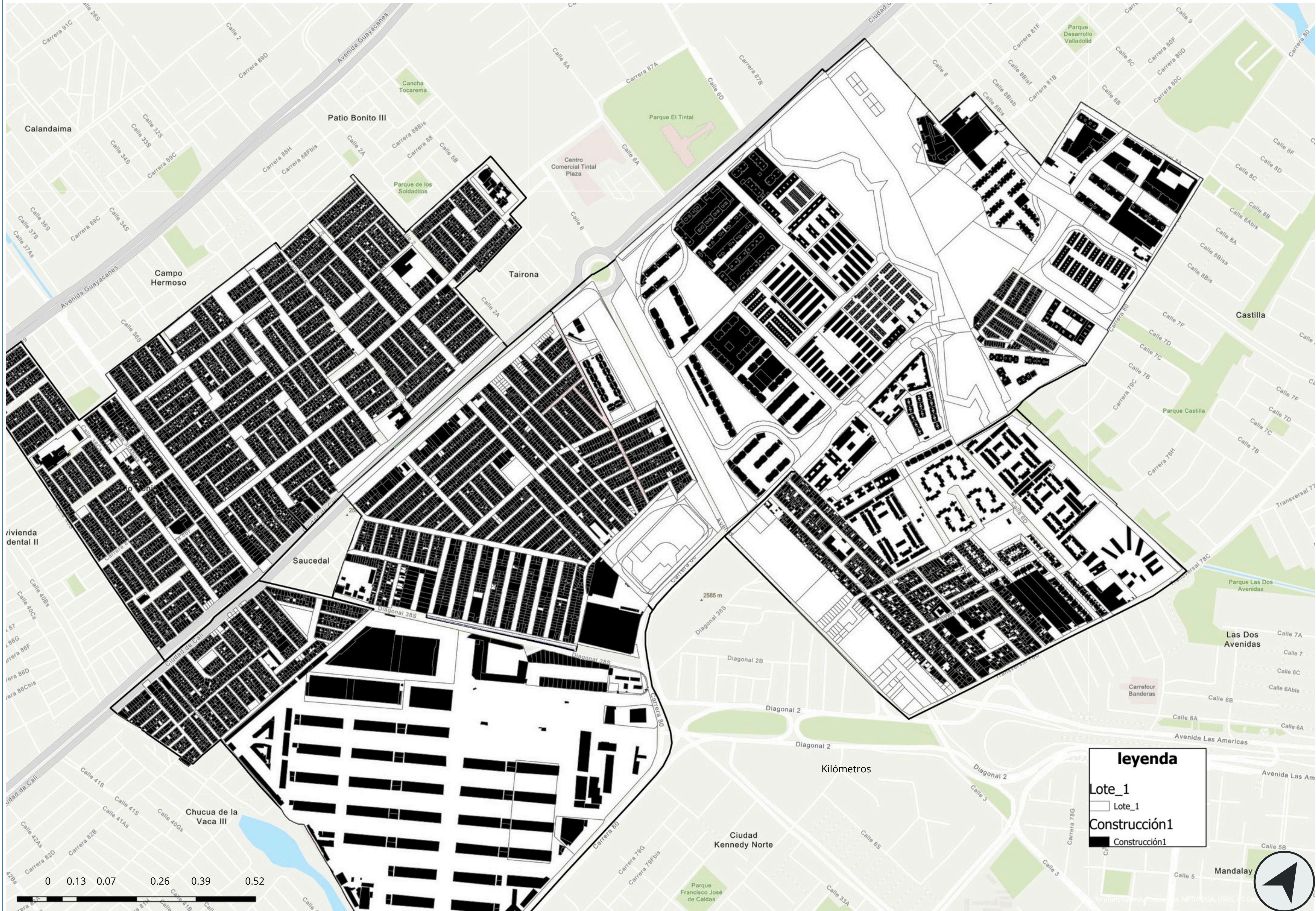
El barrio María Paz presenta una estructura urbana compleja debido a su función como un nodo económico alrededor de Corabastos. Los usos del suelo están diversificados, pero la convivencia de actividades comerciales, industriales y residenciales en un espacio limitado genera conflictos

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:



**leyenda**

Lote\_1

Construcción1

Construcción1

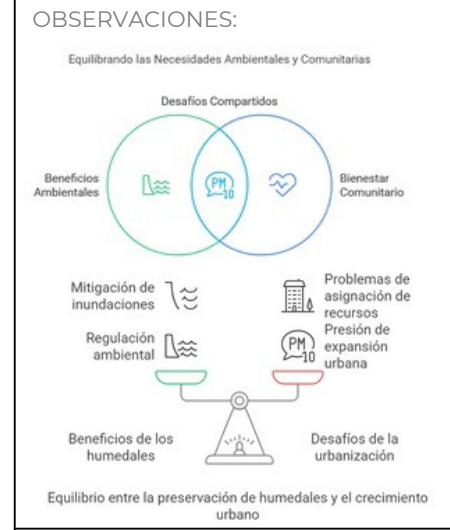
CONVENCIONES:

**leyenda**

Construcción1  
 Numero de pisos

0	7
1	8
2	9
3	10
4	11
5	12
6	13
	15
	30

CONTIENE:  
 ALTURAS

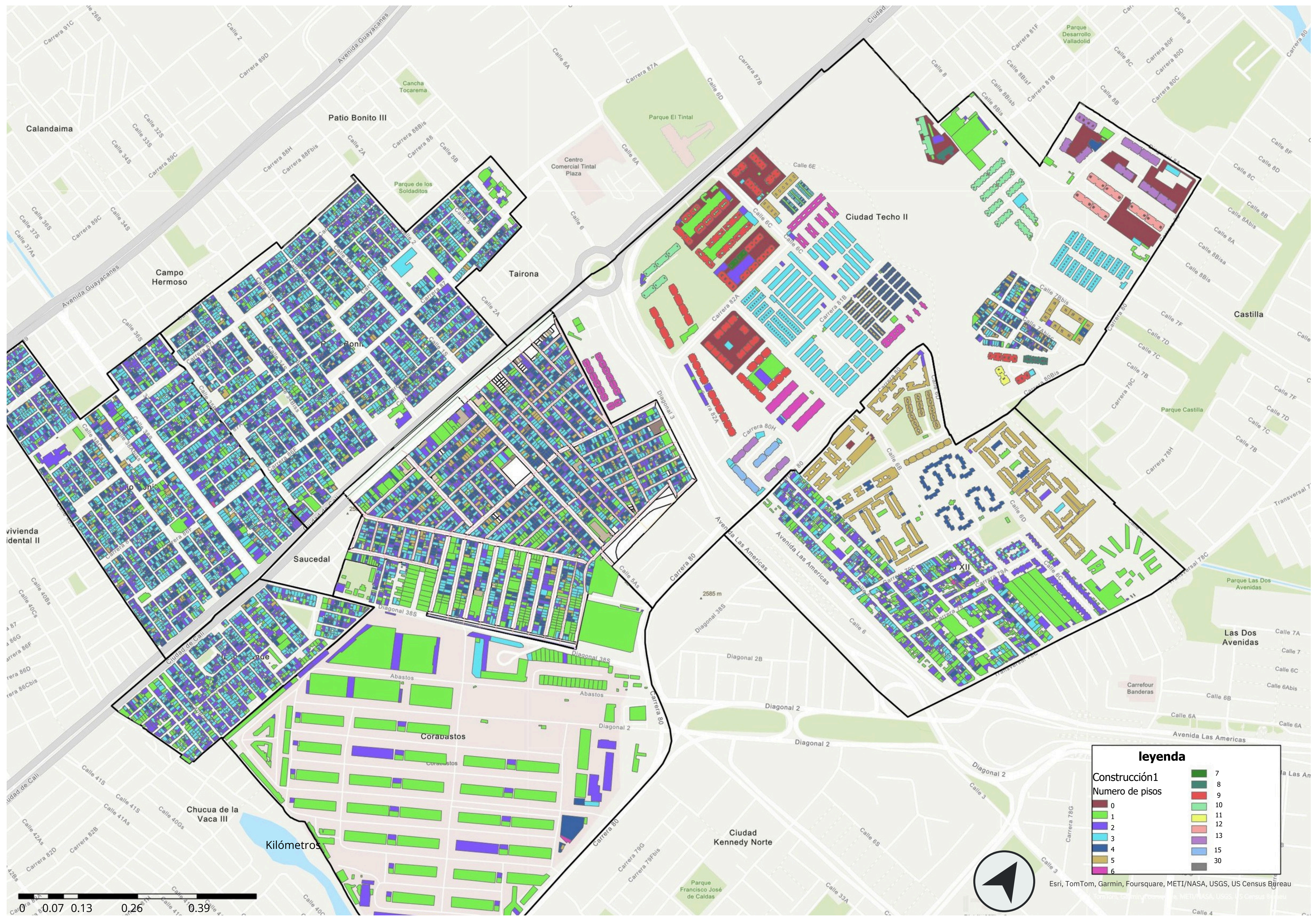


Residenciales  
 Principalmente casas de uno a tres pisos.  
 Construcciones informales y autoconstruir  
 Comerciales e industriales:  
 Predominan edificaciones de uno o dos pisos adaptadas para bodegas, talleres o pequeños negocios.  
 En Corabastos, los edificios varían en altura, con algunos de hasta cinco pisos dedicados a oficinas, almacenamiento y servicios.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN: PLANCHA:

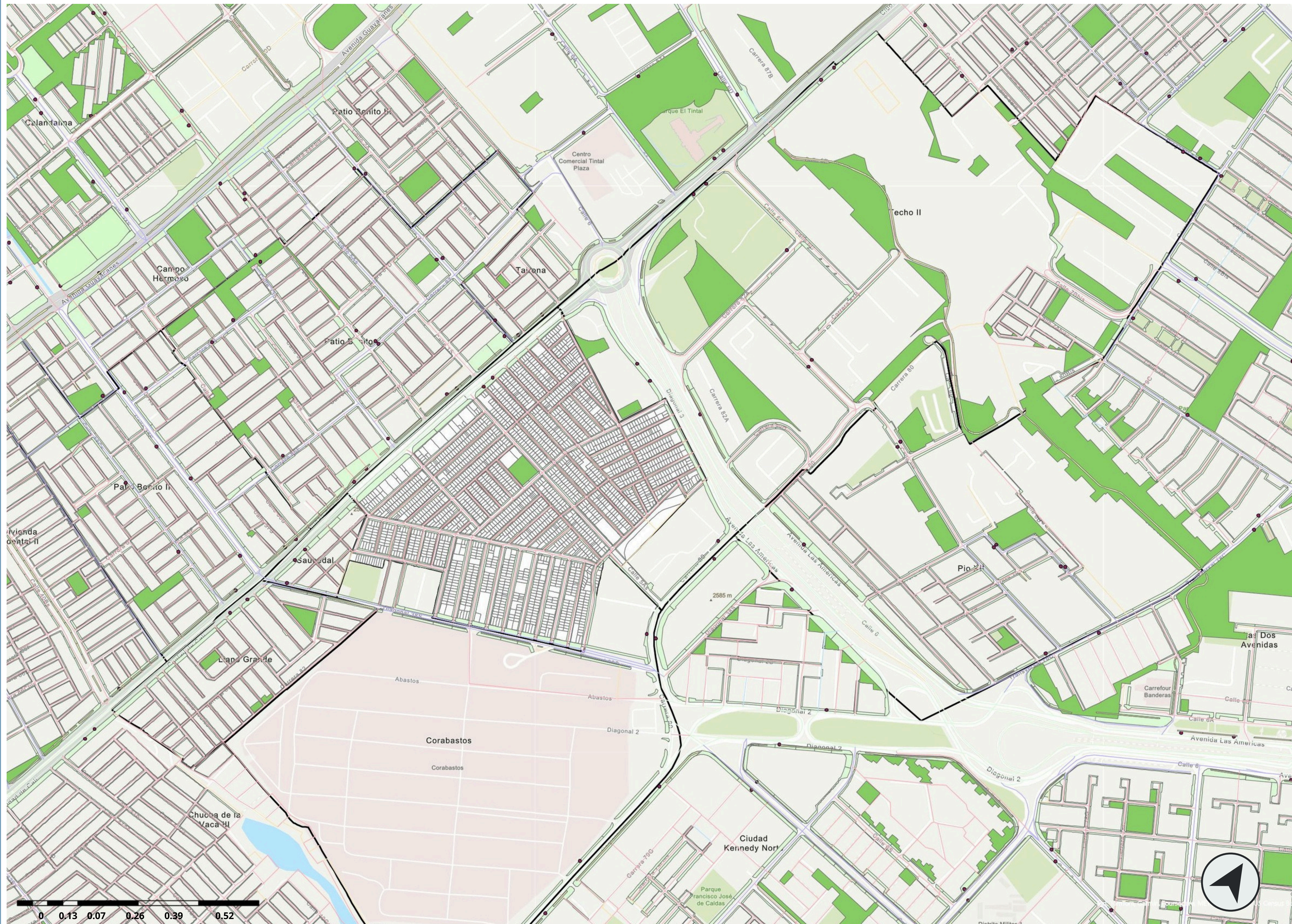


**leyenda**

Construcción1  
 Numero de pisos

0	7
1	8
2	9
3	10
4	11
5	12
6	13
	15
	30

Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS, US Census Bureau



- Áreas verdes
- Corabastos
- humedales
- (Color gris para otros usos)

zonas verdes

¿Cómo equilibrar el desarrollo urbano con la sostenibilidad ambiental en María Paz?

**Desafíos del Desarrollo Urbano**  
Destaca la escasez de espacios verdes y los problemas de sostenibilidad urbana

**Rol Ambiental de los Humedales**  
Enfatiza la importancia de los humedales para la biodiversidad y la calidad ambiental

En el barrio María Paz, ubicado en la UPL Corabastos de Bogotá, los espacios verdes son escasos y se encuentran en condiciones poco favorables, lo que refleja los retos asociados al desarrollo urbano y la sostenibilidad ambiental. Sin embargo, la zona cuenta con dos importantes humedales que cumplen una función clave para la biodiversidad y la calidad ambiental de la ciudad: La Vaca y El Burro.



TÍTULO DEL PROYECTO:  
 PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

**22 leyenda**

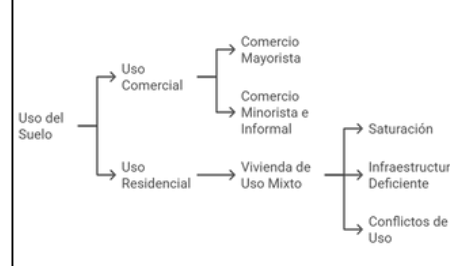
Cuerpo de Agua

**Usos\_suelo2**

- sin información
- Bodegas y depósitos
- Comercial
- Educación
- Iglesias o cementerios
- Industrial
- Institucional
- Oficinas
- Oficinas y depósitos
- Vivienda
- Sector Catastral

CURSO:  
 PROYECTO TEMATICO DE GRADO

CONTIENE:



OBSERVACIONES:

Predominan viviendas de estratos 1 y 2, generalmente autoconstruidas, con alturas de 1 a 3 pisos.

Muchas viviendas combinan funciones, con comercio o talleres en los primeros pisos y residencias en los superiores.

La cercanía a actividades comerciales e industriales afecta la calidad de vida, generando ruido, contaminación y problemas de seguridad.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:      PLANCHA:



TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ: SOLUCIONES PARA LA CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:



CURSO:

PROYECTO TEMATICO DE GRADO

CONTIENE:



OBSERVACIONES:

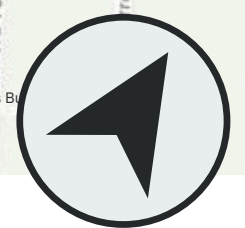
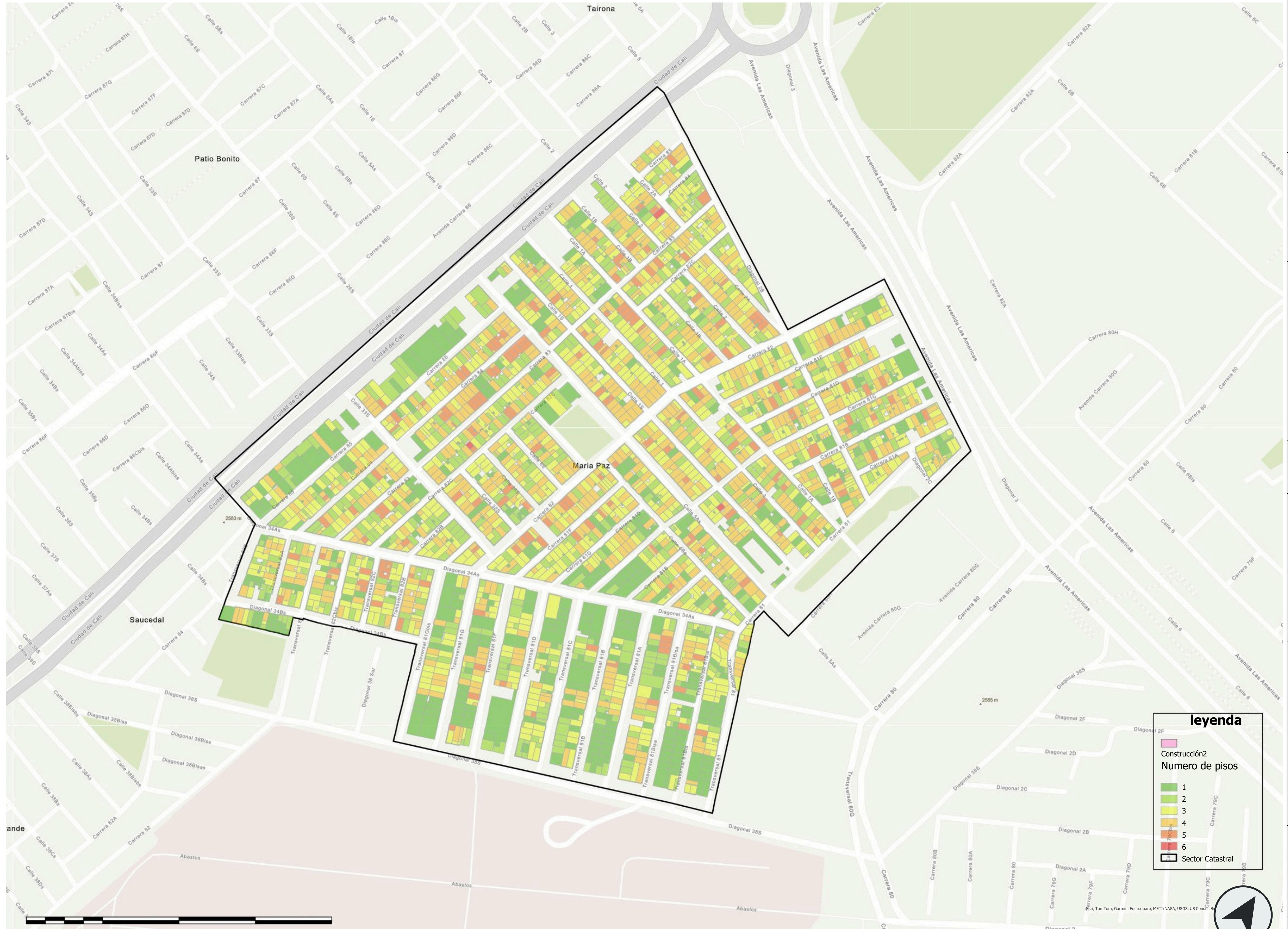
Uso Mixto  
El barrio presenta una alta proporción de uso mixto, donde una misma edificación combina funciones residenciales, comerciales o industriales.  
Edificios mixtos:  
Es común que el primer piso de las viviendas sea utilizado para actividades comerciales o talleres, mientras que los pisos superiores son destinados a vivienda.  
Este uso mixto refleja la necesidad de optimizar el espacio, pero también puede generar conflictos funcionales y sobrecarga en la infraestructura.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISION:

PLANCHA:



TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA  
PARA EL BARRIO MARIA PAZ:  
SOLUCIONES PARA LA  
CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

**leyenda**

- llenos
- vacíos
- Sector Catastral

CURSO:

llenos y vacíos

CONTIENE:



OBSERVACIONES:

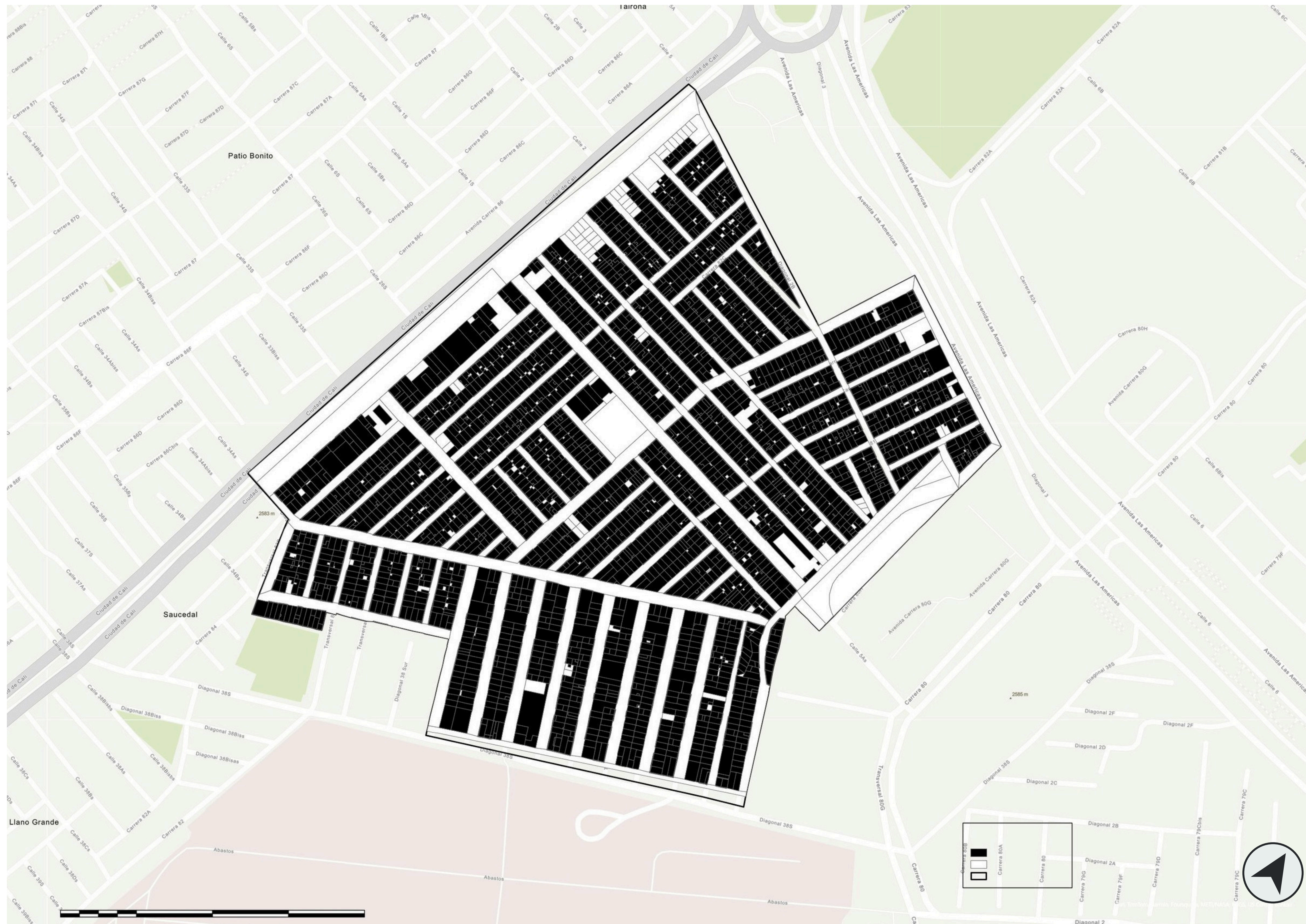
**Propuestas:**  
Reorganizar el uso del suelo para reducir conflictos entre funciones comerciales, residenciales e industriales. Ampliar y mejorar espacios públicos y verdes, integrando los humedales cercanos como áreas recreativas y ambientales.  
Controlar el comercio informal y el impacto del transporte para mejorar la movilidad y reducir la contaminación.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:




PLANCHA:



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ, SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

-  etapa de desarrollo #1
-  etapa de desarrollo #2
-  etapa de desarrollo #3

CONTIENE:

ETAPAS DE DESARROLLO

OBSERVACIONES





- Se representan líneas de conducción de la red de alcantarillado sanitario y pluvial. Estas están diferenciadas por colores:
- Azul: corresponde a redes de aguas lluvias (pluvial).
- Verde: redes de aguas residuales (sanitario).
- Rojo y negro: podrían ser conexiones secundarias o redes combinadas/interferencias.
- Las flechas indican el sentido del flujo de las aguas.
- Se identifican pozos de inspección o cámaras de inspección representadas con pequeños círculos o símbolos en los nodos de intersección de tuberías.
- Proximidad a zonas de comercio e industria.
- el polígono brinda oportunidades para el desarrollo económico, pero también plantea retos en términos de contaminación, ruido y tráfico.
- Posibles retos de integración urbana.
- Las diferencias en traza urbana y densidad entre las etapas, así como entre estas y su entorno inmediato, pueden implicar desafíos para la integración funcional, social y de servicios públicos.

## ETAPAS DE DESARROLLO

Escribe una descripción para tu mapa.



### Leyenda

-  Elemento 1
-  etapa de desarrollo #1
-  etapa de desarrollo #2
-  etapa de desarrollo #3

500 m



REVISIÓN:

PLANCHA

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ, SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- area de sesion 1 \_ 4.66 hectareas
- area de sesion 2 \_ 5.78 hectareas
- area de sesion 3 \_ 5.1 hectareas
- area de sesion 4 \_ 2.45 hectareas
- area de sesion 5 \_ 4.11 hectareas
- area de sesion 6 \_ 2.70 hectareas

CONTIENE:

ETAPAS DE DESARROLLO

OBSERVACIONES:

- 1. Racionalidad en la segmentación del territorio
- La delimitación en siete áreas de sesión obedece a una lógica técnica y funcional que busca facilitar la planificación y ejecución progresiva del proyecto. Esta fragmentación permite abordar las especificidades socio-espaciales de cada zona y gestionar los impactos del proceso de renovación de forma gradual.
- 2. Relación entre superficie e intensidad de intervención
- Las áreas de mayor extensión (Sesión 2 y Sesión 3) probablemente concentran mayor población o un tejido urbano con condiciones críticas de habitabilidad y seguridad estructural. Esto sugiere la necesidad de intervenciones de mayor escala, como reasentamientos, rediseño vial y provisión de equipamientos colectivos.

## AREAS DE ACTUACION

Escribe una descripción para tu mapa.



### Leyenda

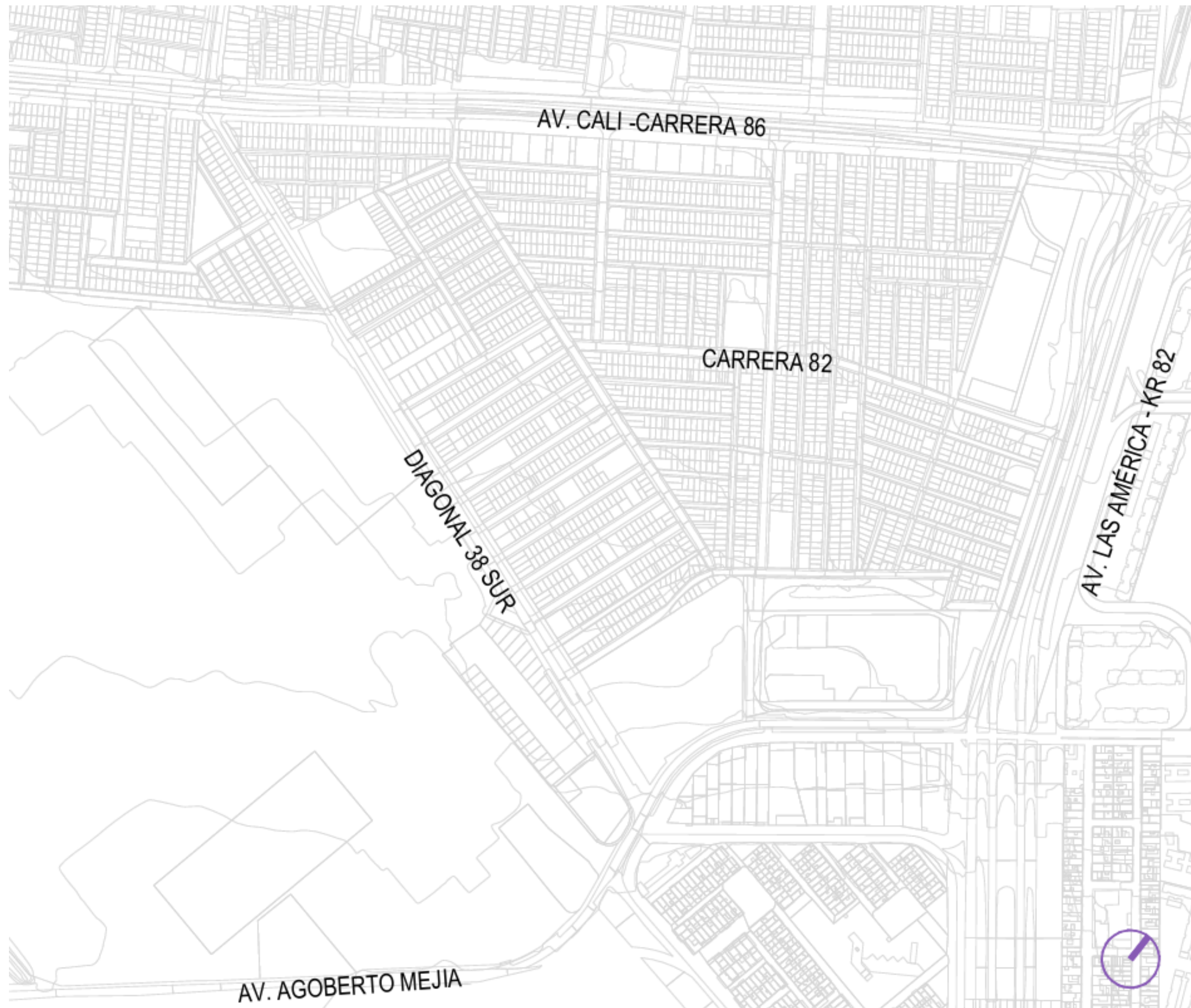
- area de sesion 1 \_ 4.66 hectareas
- area de sesion 2 \_ 5.78 hectareas
- area de sesion 3 \_ 5.1 hectareas
- area de sesion 4 \_ 2.45 hectareas
- area de sesion 5 \_ 4.11 hectareas
- area de sesion 6 \_ 2.70 hectareas
- CASA ANG

300 m



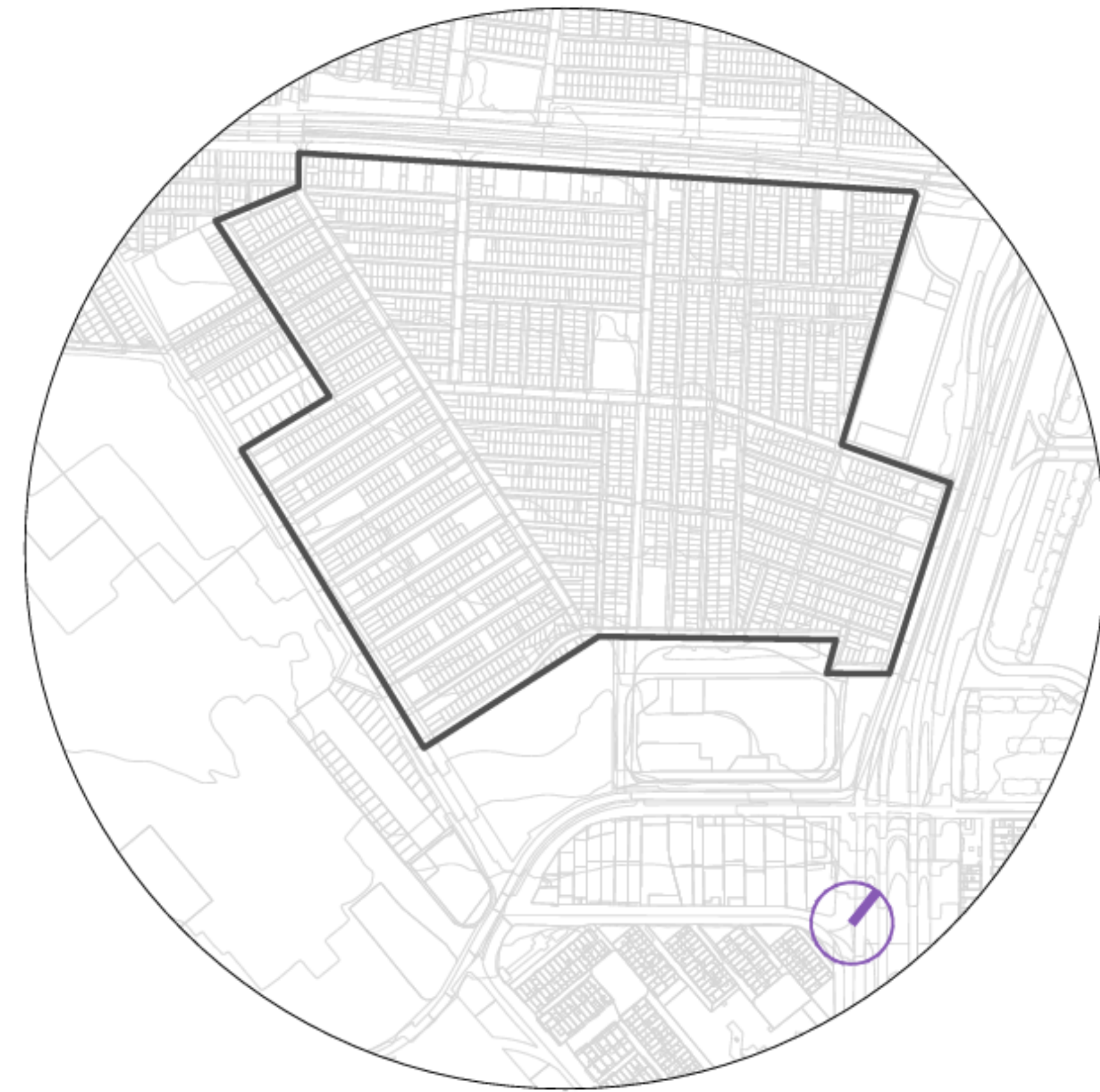
REVISIÓN:

PLANCHA



**C1** PLANTA ENTORNO URBANO  
ESCALA: 1: SIN ESCALA

coordenadas : 4.6331025612396415, -74.15630399305473



**C2** PLANTA AREA DE INTERVENCIÓN  
ESCALA: 1:100

Área : 27 hectáreas  
suelo de renovación urbana  
- bajo índice de áreas verdes

inclinación máxima : 1.5%  
inclinación mínima : 8.5%

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- LIMITE DE UPZ
- LIMITE DE SECTOR
- LIMITE DE MANZANA
- SUELO PROTEGIDO
- VIAS SIN DEMARCAÇÃO DEFINIDA
- VIAS CON DEMARCAÇÃO DEFINIDA
- MALLA VIAL INTERMEDIA
- SERVIDUMBRE

CONTIENE:

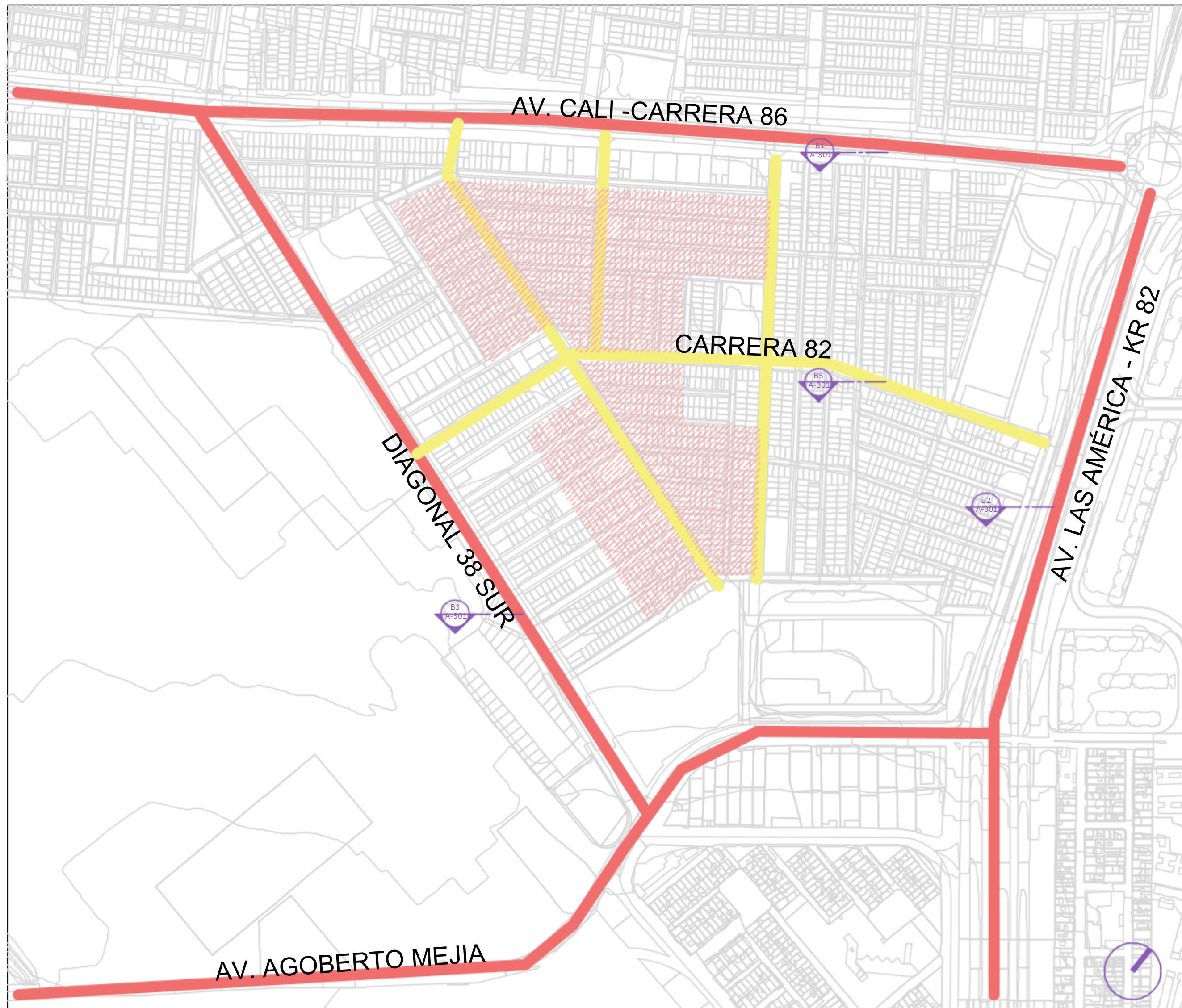
IMPLANTACIÓN Y LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

El plano de localización destaca un área de 27 hectáreas delimitada dentro del sector de María Paz, con calificación normativa como suelo de renovación urbana, lo que refleja la necesidad de intervenir sobre un tejido urbano deteriorado, densamente construido y con un bajo índice de áreas verdes. Esta área está enmarcada por importantes vías estructurantes como la Av. Ciudad de Cali, Av. Las Américas y la Av. Agoberto Mejía, lo que le confiere una gran conectividad y potencial para procesos de transformación urbana estratégica.

REVISIÓN:

PLANCHA:



**C1** PLANTA ENTORNO URBANO  
ESCALA 1: SIN ESCALA



**C2** VIAS DE CONSERVACION Y REACONDICIONAMIENTO  
ESCALA 1: SIN ESCALA

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO  
MARIA PAZ , SOLUCION PARA  
LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- BARRIO MARIA PAZ
- UPL #80 CORABASTOS
- CORTES LUGAR DE INTERVENCIÓN
- MALLA VIAL ARTERIAL
- MALLA VIAL INTERMEDIA

CURSO:

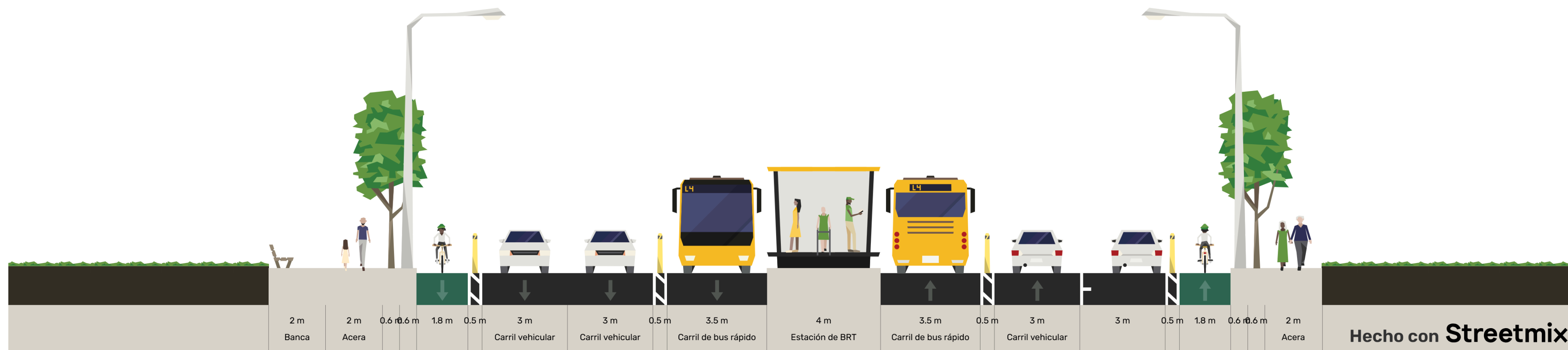
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

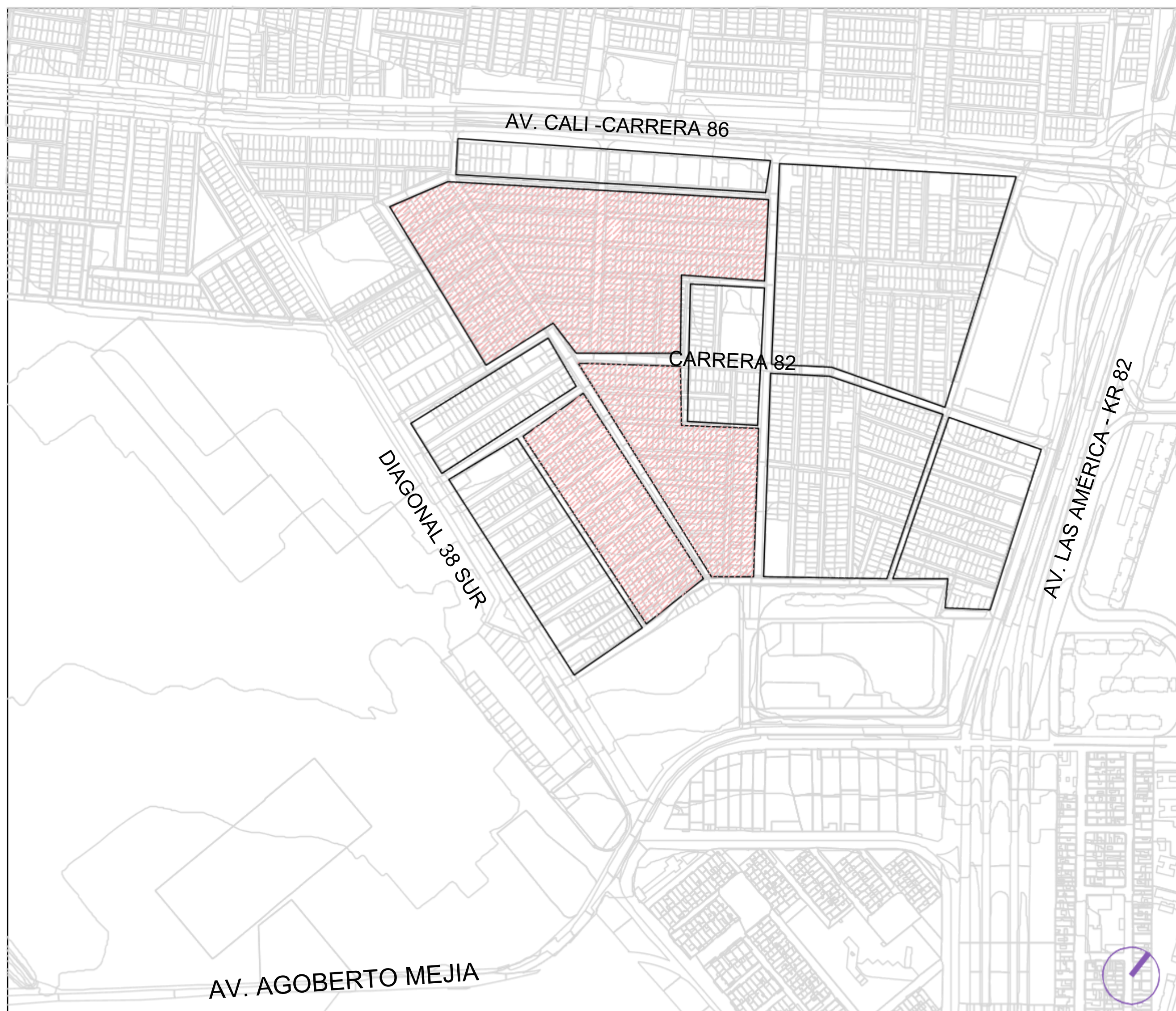
VÍAS DE  
CONSERVACIÓN Y  
RENOVACIÓN

OBSERVACIONES:

ESCALA:



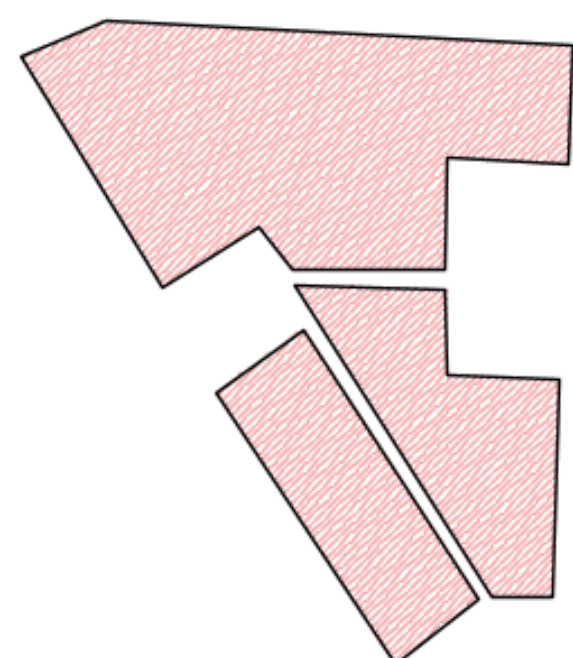
Hecho con **Streetmix**



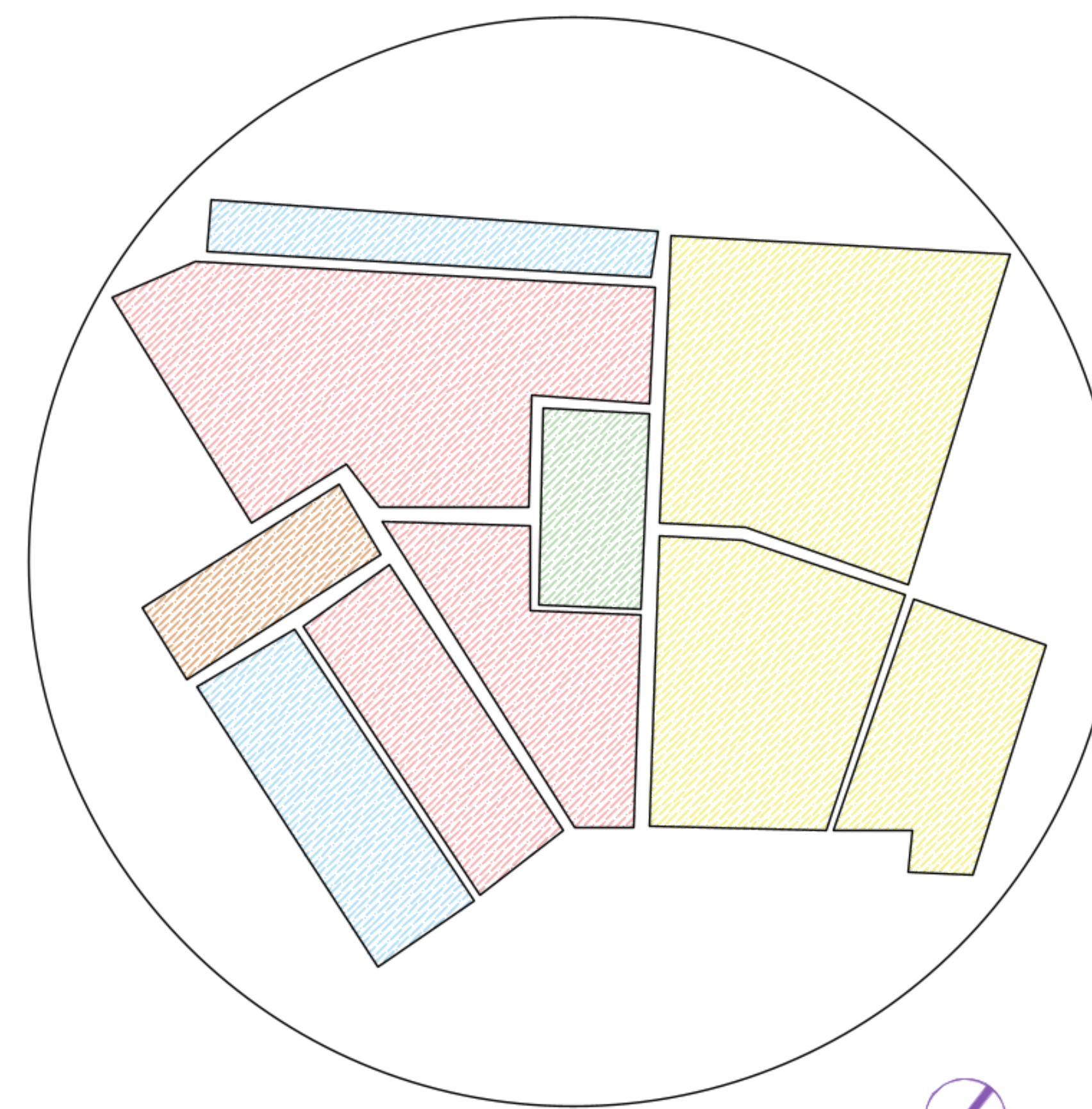
**C1 PLANTA ENTORNO URBANO**  
ESCALA 1: SIN ESCALA

**ÁREA DE CONSERVACIÓN**

Area : 22.504 M2



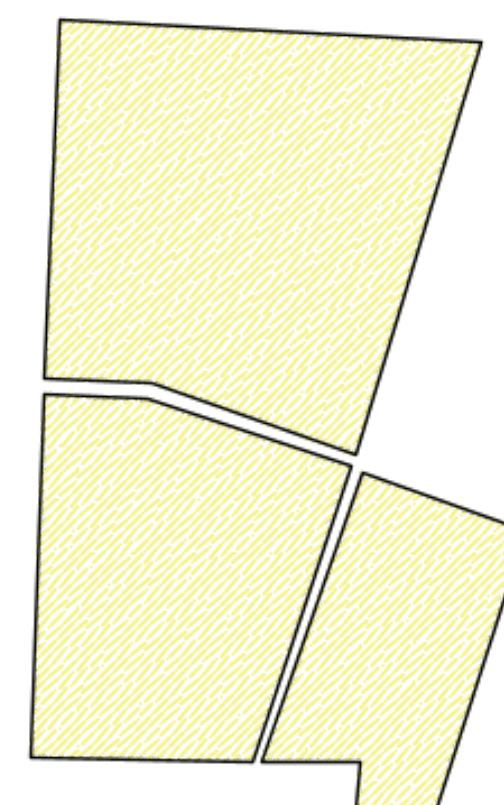
El barrio María Paz revela una necesidad urgente de intervención en términos de conservación urbana. La implementación de estrategias de mejoramiento en infraestructura, revalorización del espacio público y políticas de movilidad sostenible podrían contribuir significativamente a la revitalización de este sector que se va a conservar



**C1 PLANTA AREAS DE DESARROLLO**  
ESCALA 1: SIN ESCALA

**ÁREA DE RENOVACIÓN**

Area : 36.859 M2



En términos de renovación el barrio presenta serias deficiencias en la preservación de su espacio público. La acumulación de residuos en las calles, la escasa presencia de mobiliario urbano en buen estado y la falta de mantenimiento de las pocas áreas verdes existentes reflejan un abandono progresivo del sector. La ausencia de estrategias de gestión ambiental y urbanística ha permitido la expansión descontrolada de construcciones informales, lo que afecta la imagen y la funcionalidad del barrio.

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ. SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- renovación
- conservación
- parque local
- comercio
- renovación
- maría paz

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

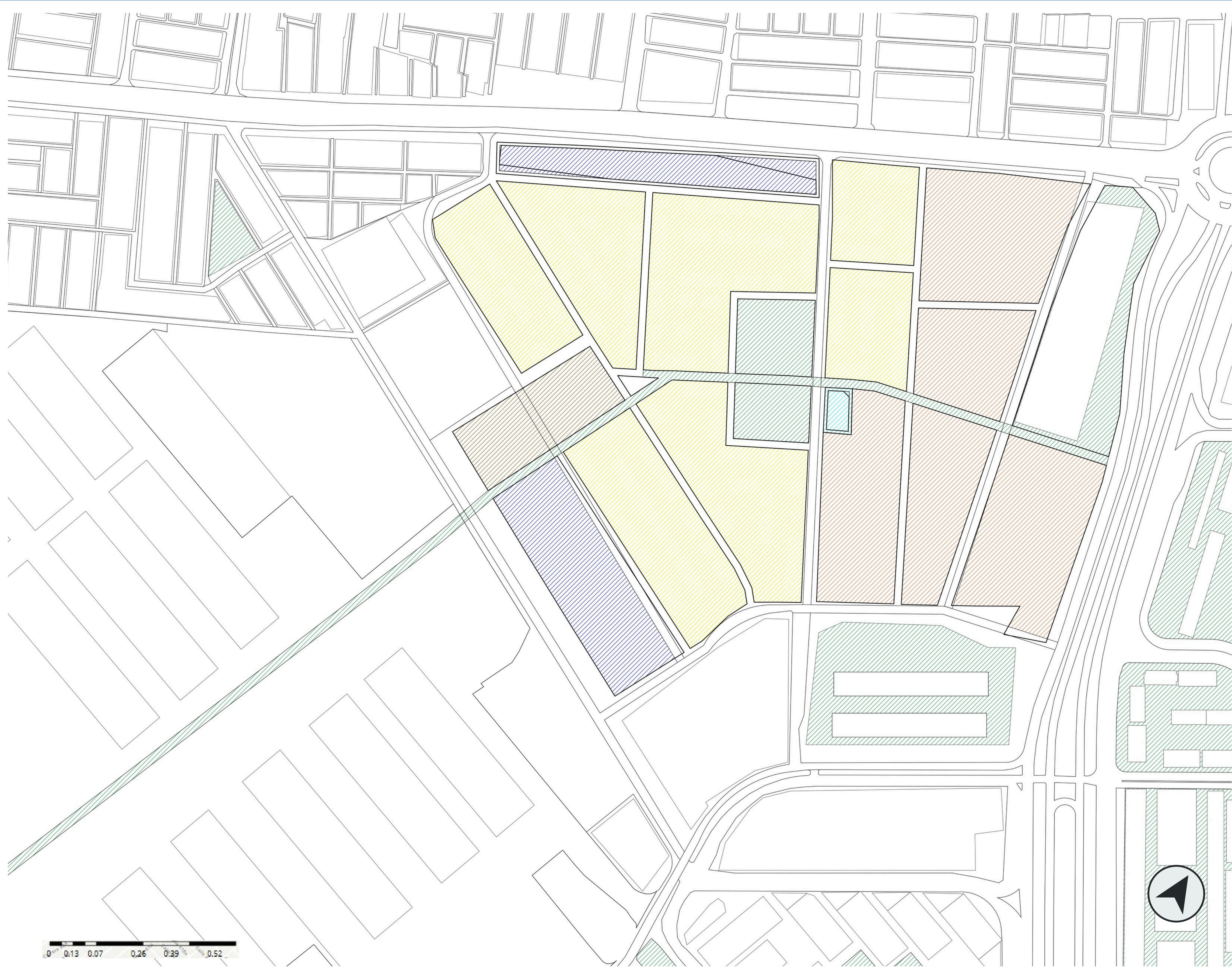
CONTIENE:

ÁREAS DE INTERVENCIÓN

OBSERVACIONES:

Las áreas de conservación y renovación deben abordarse de manera coordinada para evitar que los avances en un sector se vean opacados por el deterioro del otro. La conservación del patrimonio urbano en ciertas zonas debe ir acompañada de una renovación estructurada en las áreas más degradadas, garantizando así una mejora homogénea del barrio María Paz en términos de calidad de vida, cohesión social y sostenibilidad urbana.

ESCALA: sin escala



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA  
PARA EL BARRIO MARÍA PAZ:  
SOLUCIONES PARA LA  
CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- vivienda VIS
- vivienda multifamiliar
- comercio
- centro cultural
- equipamiento educación
- eje ambiental

CURSO:

plano de zonificación del  
diseño

CONTIENE:

OBSERVACIONES:

Restaurar y proteger los  
humedales para preservar su  
función ecológica.  
Ampliar y mejorar la calidad de  
los parques vecinales para que  
cumplan con estándares de  
diseño accesible, seguro y  
funcional.  
Crear nuevos espacios públicos  
verdes y corredores ecológicos  
que beneficien a la comunidad y  
mejoren la biodiversidad.

ESCALA:

FECHA DE ENTREGA:

REVISIÓN:

PLANCHA:

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- PLAZOLETA DE COMIDAS
- VIVENDA VIS Y VIP
- EDUCACION
- COMERCIO
- CENTRO CULTURAL

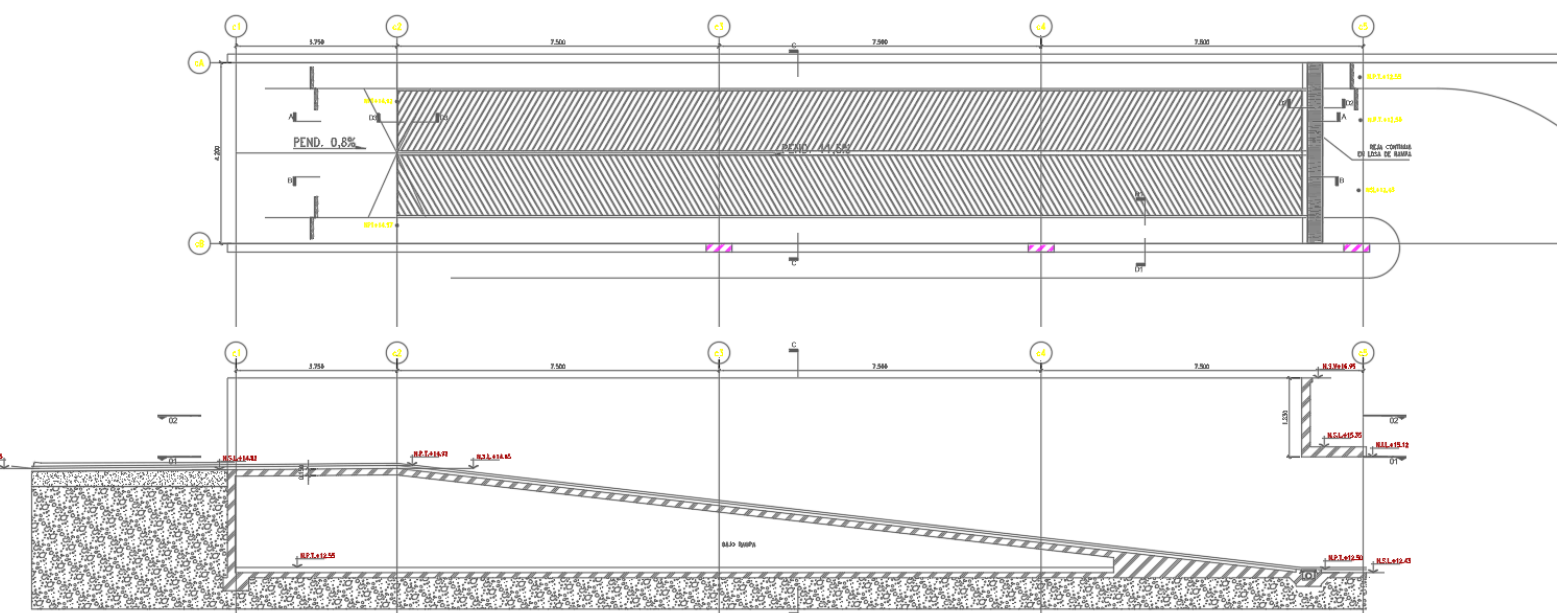
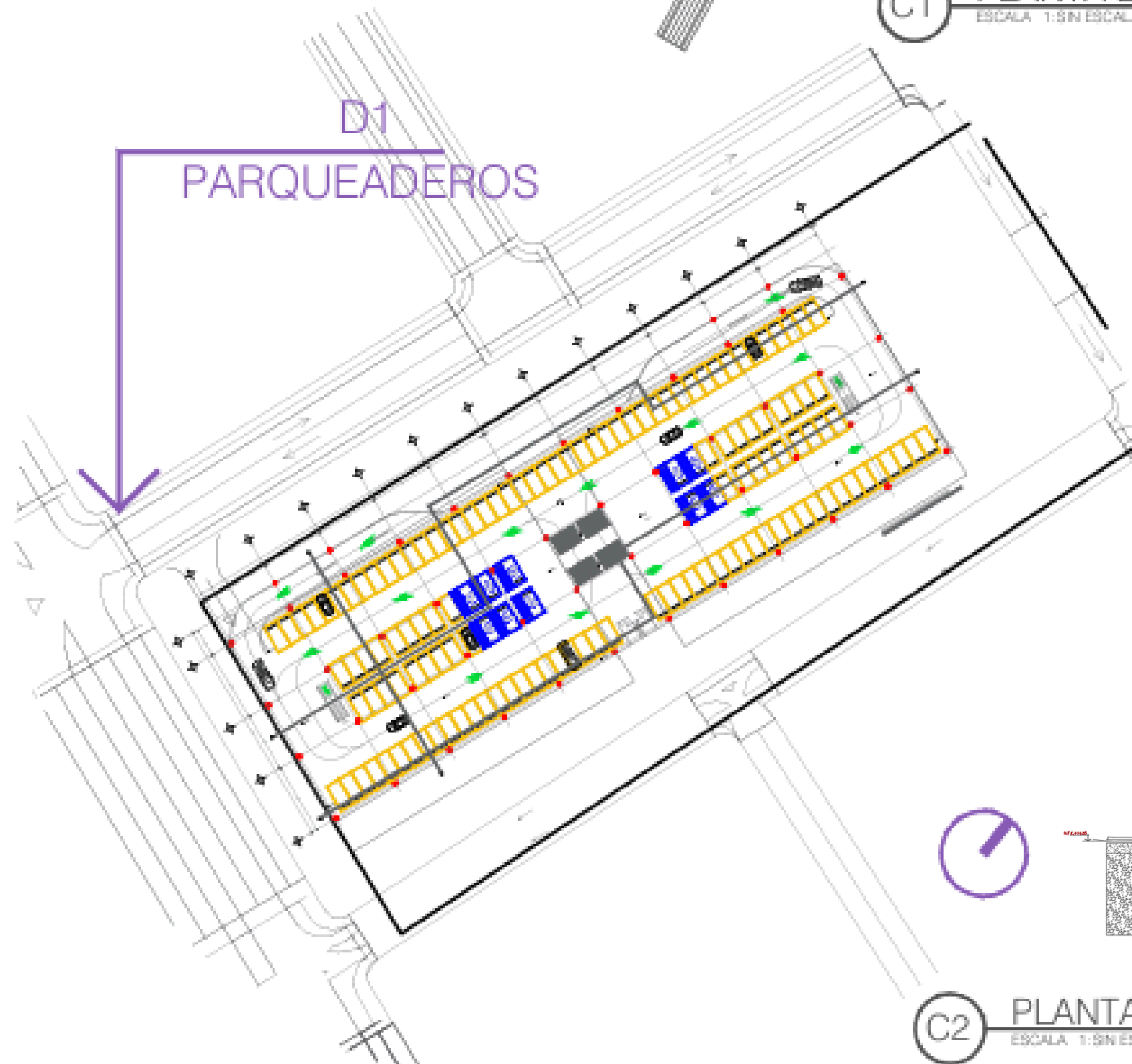
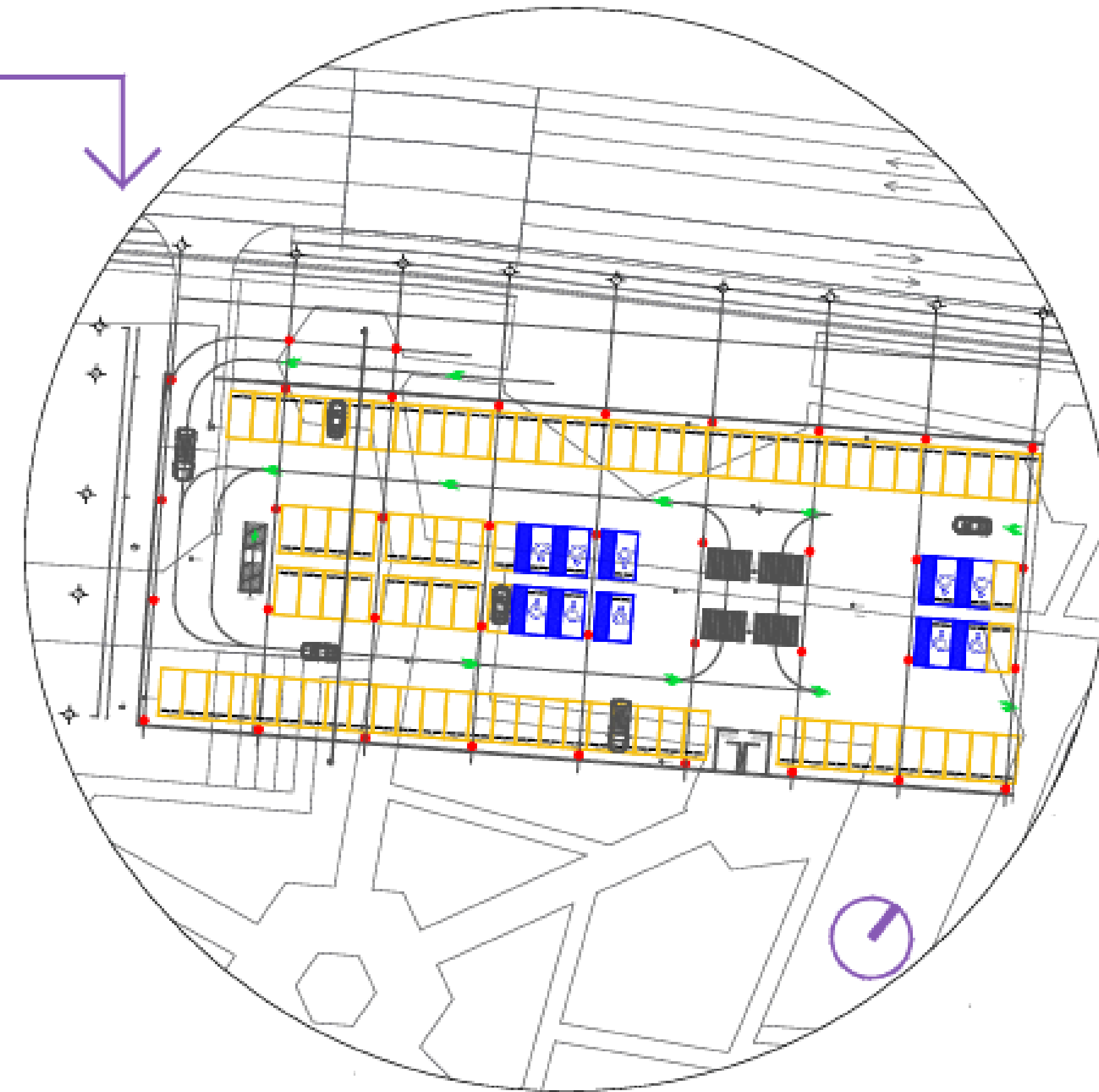
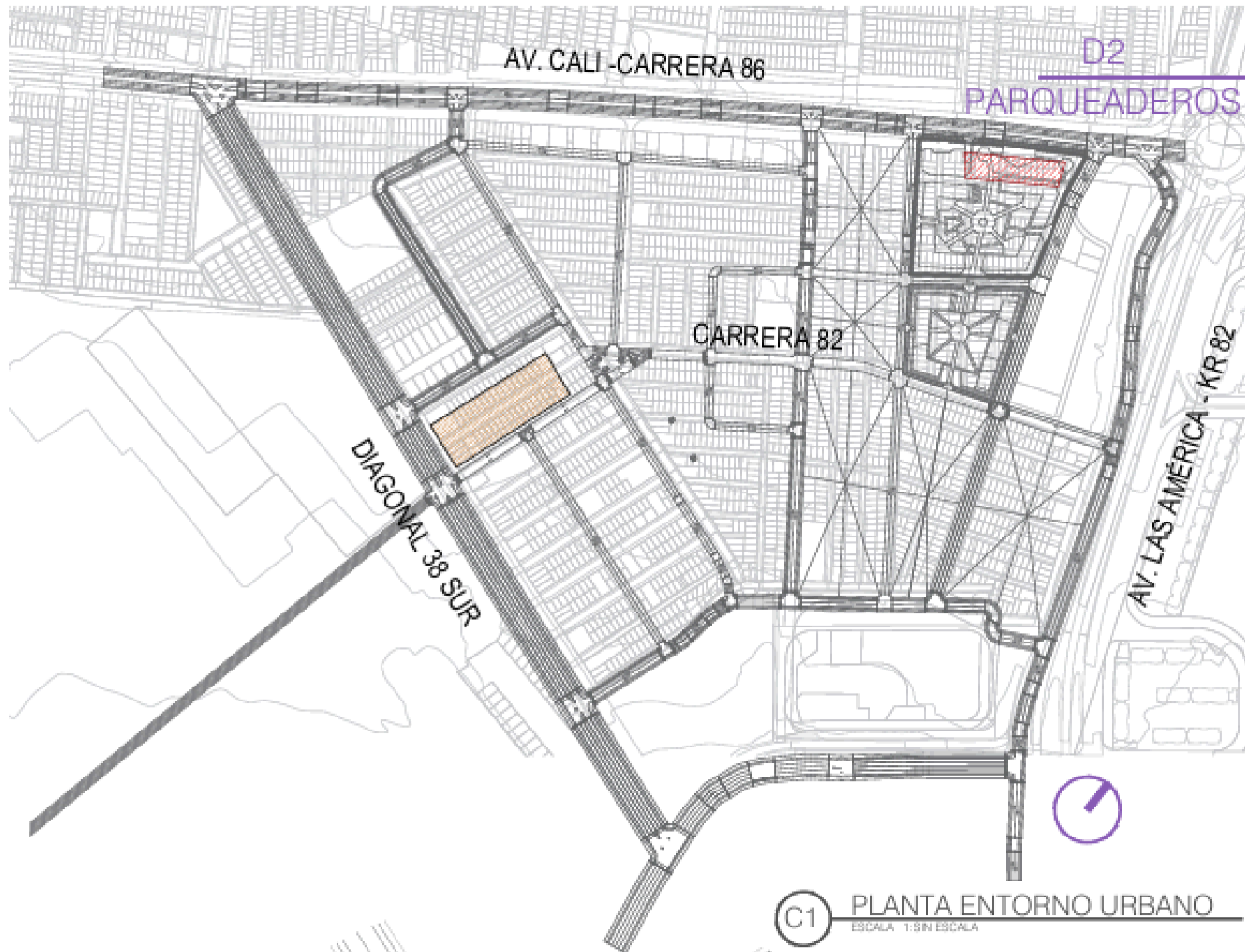
CONTIENE:

TIPOLOGÍA DE PARQUEADEROS EN LAS ETAPAS

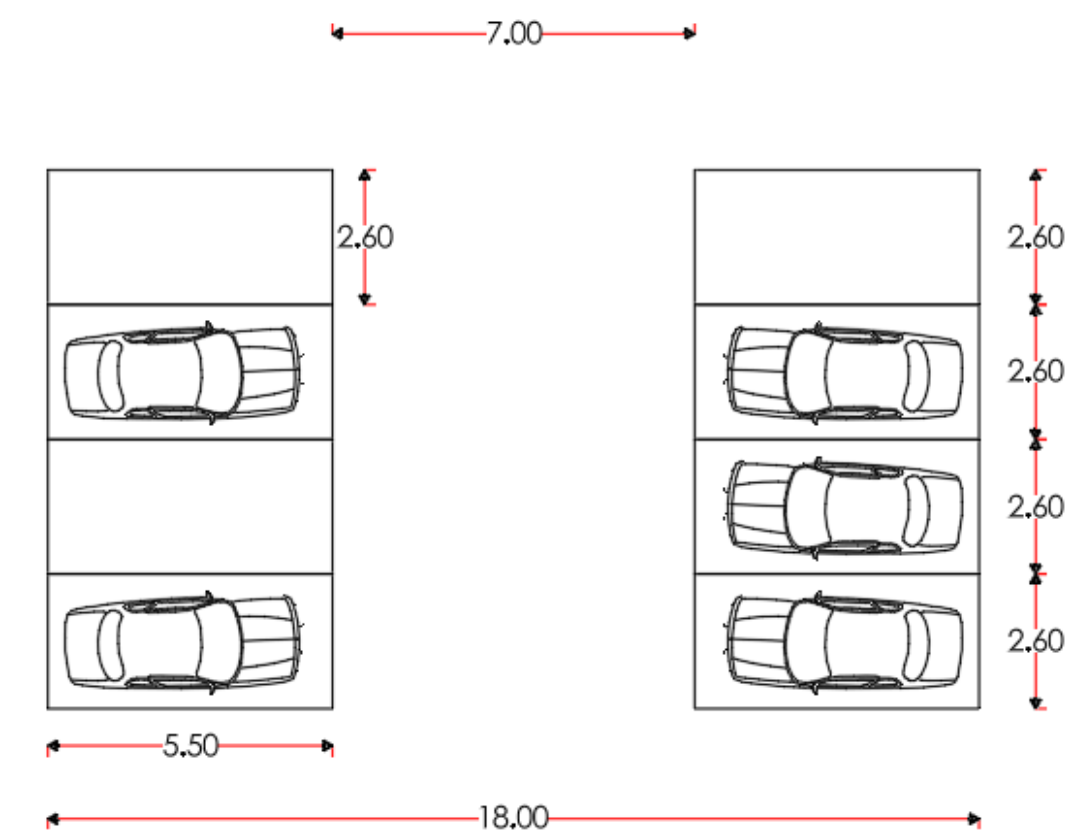
OBSERVACIONES

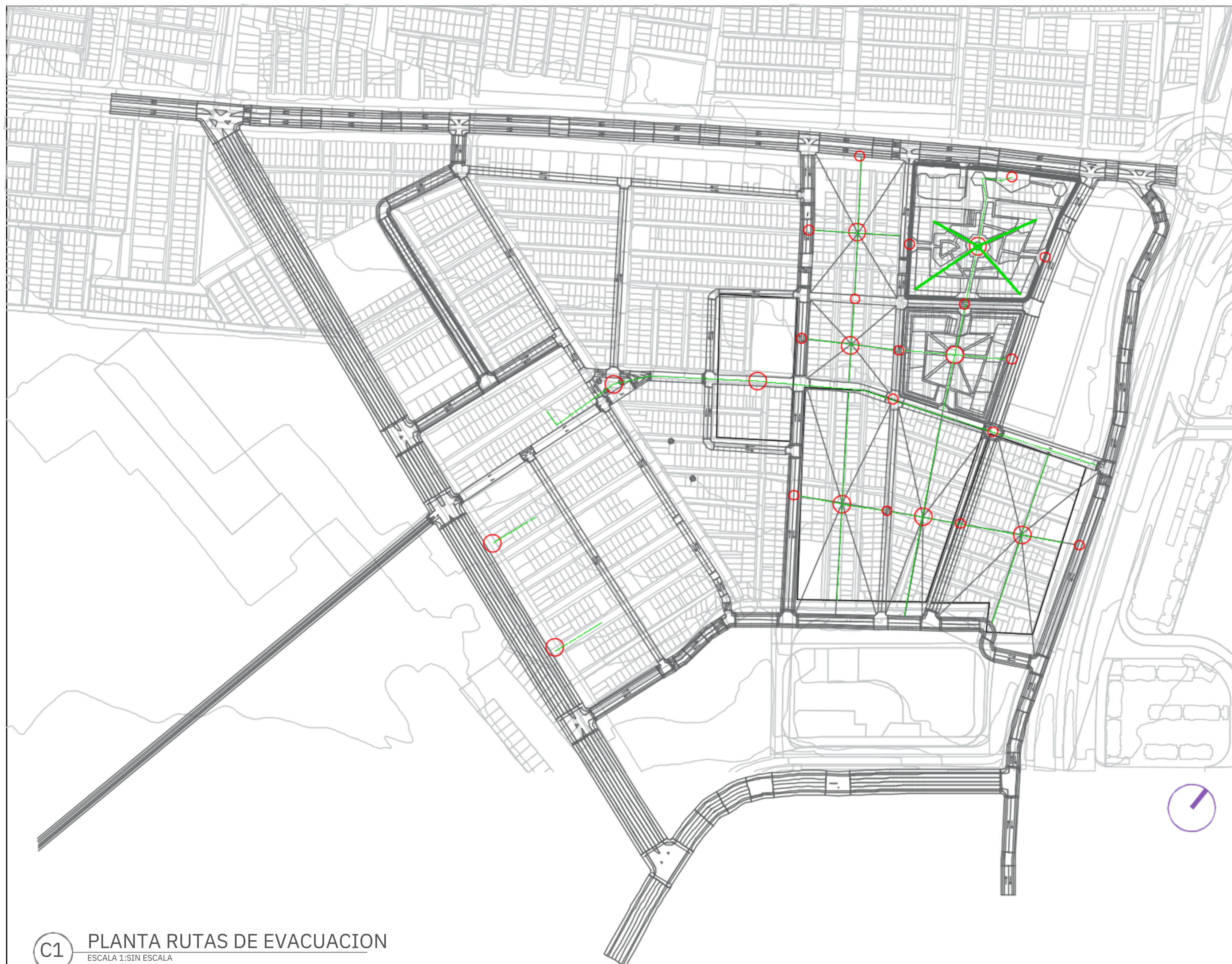
REVISIÓN:

PLANCHA

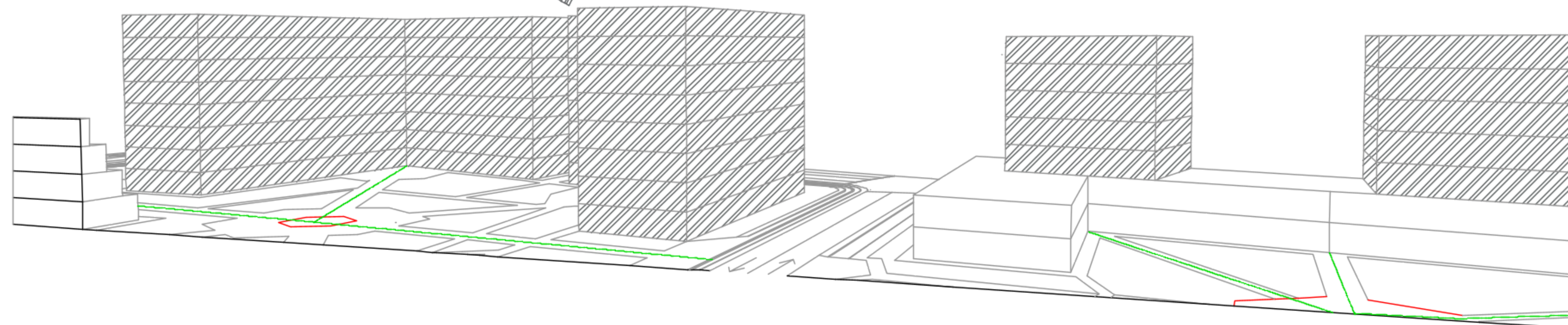


A 90°





**C1** PLANTA RUTAS DE EVACUACION  
ESCALA 1: SIN ESCALA

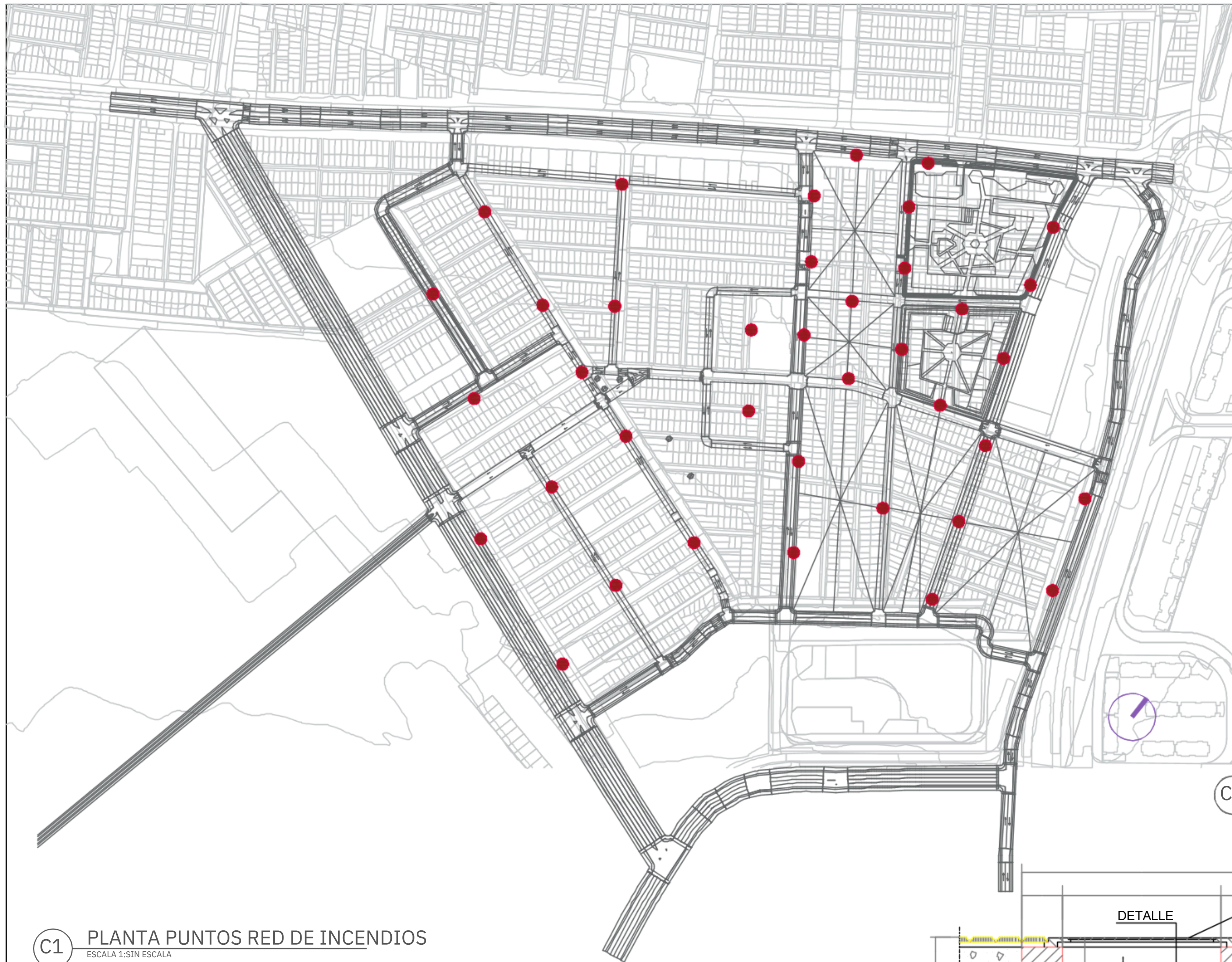


**Calles y pasillos despejados:** Se debe garantizar un ancho mínimo de 1,20 m en pasillos y andenes, así como calles con al menos 3,50 m de ancho para el acceso de vehículos de emergencia.

**Puntos de reunión seguros:** Identificación de espacios abiertos como parques, plazas o terrenos baldíos adecuados para concentrar a los evacuados sin obstrucciones.

**Evacuación vertical en edificios:** Para construcciones de más de tres niveles, se deben habilitar escaleras de emergencia con un ancho mínimo de 1.20





**C1** PLANTA PUNTOS RED DE INCENDIOS  
ESCALA 1: SIN ESCALA

Edificación	Área / hidrante, m <sup>2</sup>	Caudal / hidrante, L/s
Edificios cuya altura de evacuación descendente sea más de 28 metros o ascendente de más de 6 metros.	500	32
Cines, teatros, auditorios y discotecas.	500	63
Recintos deportivos.	500	63
Locales comerciales.	1 000	63
Estacionamientos.	1 000	63
Hospitales	500	63
Residencias	5 000	32
Atención al público	500	63
Educación	1 000	63
Almacenamiento	500	63

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE UN HIDRANTE DE ARQUETA

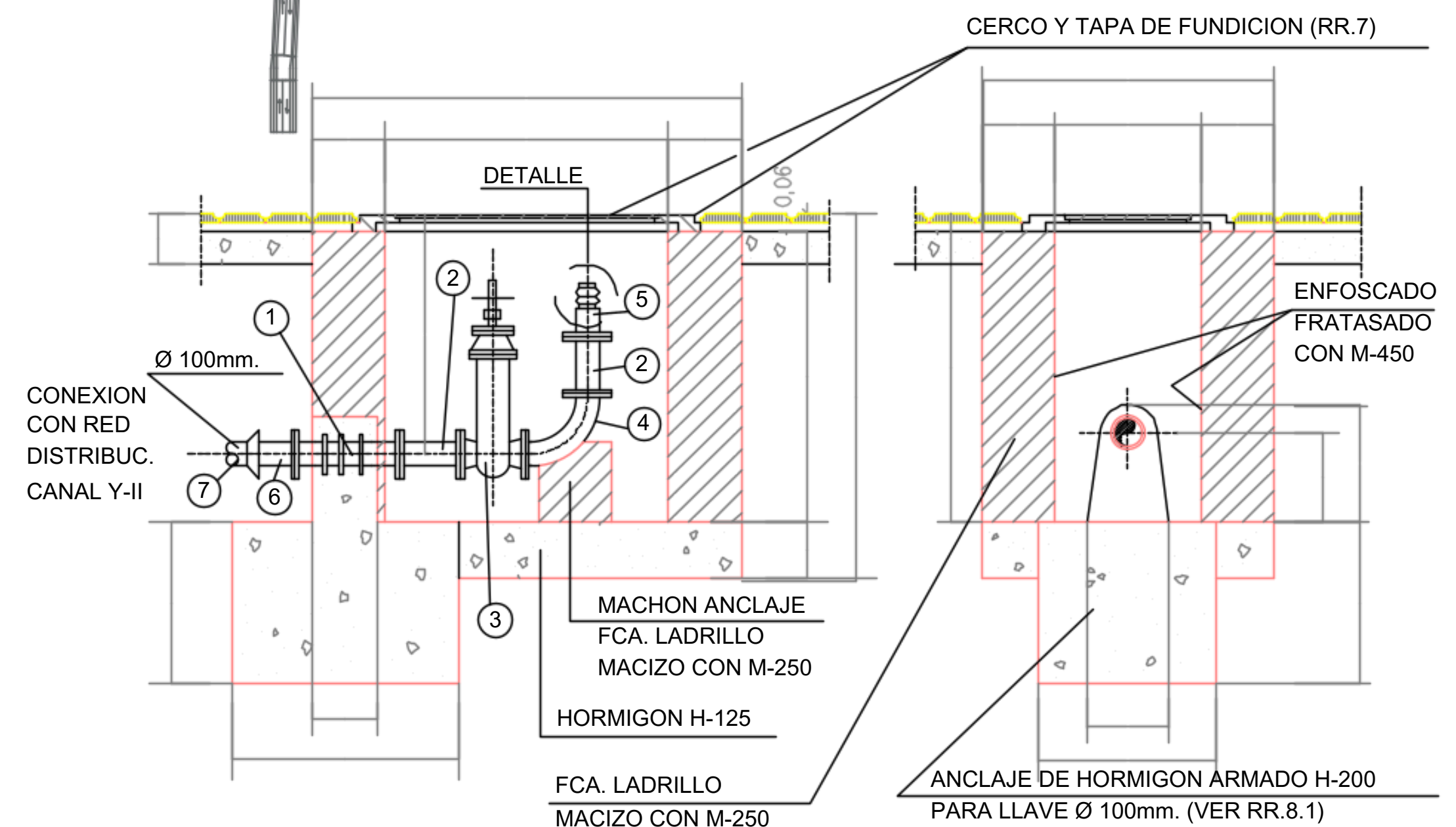
Un hidrante de arqueta es un tipo de hidrante subterráneo utilizado en redes de abastecimiento de agua contra incendios. Se instala dentro de una arqueta (caja de registro) protegida por una tapa, lo que permite su operación sin obstrucciones en la vía pública. Su diseño evita vandalismo, daños y congelamiento, siendo ideal para zonas urbanas con tráfico vehicular.

### 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

**TIPO:** Hidrante de arqueta o subterráneo.  
**Ubicación:** Instalado bajo la superficie en una cámara de concreto o metálica con tapa de acceso.

**USO PRINCIPAL:** Suministro de agua para bomberos en emergencias.  
**NORMATIVAS APLICABLES:** NFPA 24, UNE-EN 14339, NTC 1669 y regulaciones locales de abastecimiento de agua contra incendios

**C1** DETALLE HIDRANTE DE ARQUETA  
ESCALA 1: SIN ESCALA



**UNIVERSIDAD La Gran Colombia**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**  
 PROYECTO DE GRADO

---

**TITULO DEL PROYECTO:**  
 PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

---

**CONVENCIONES:**  
  
 BARRIO MARIA PAZ  
 UPL #80 CORABASTOS  
 CORTES LUGAR DE INTERVENCIÓN

---

**CURSO:**  
 PROYECTO DE GRADO

---

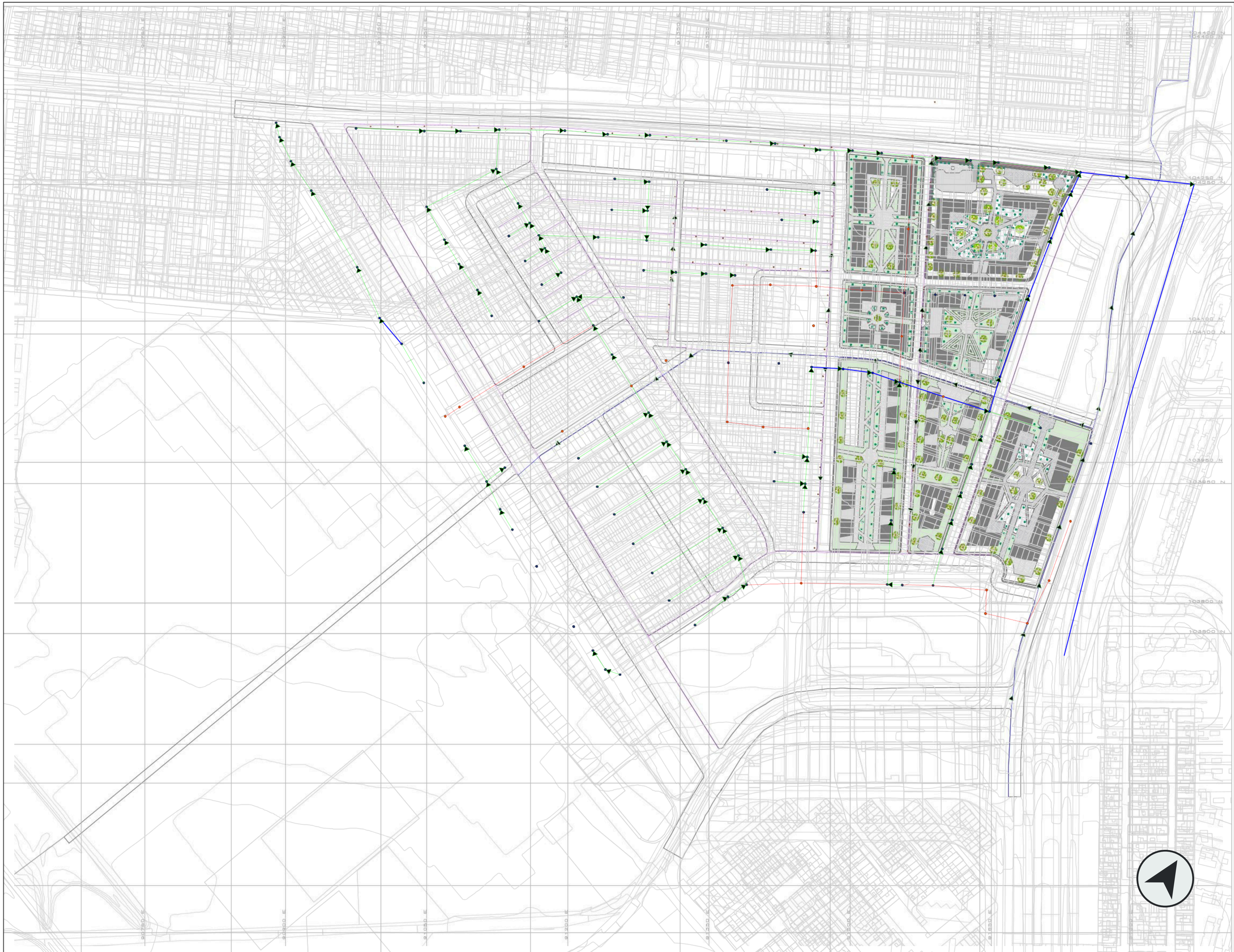
**CONTIENE:**  
 UBICACIÓN BARRIO MARIA PAZ

---

**OBSERVACIONES:**

---

**ESCALA:**



TITULO DEL PROYECTO:  
PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO  
MARIA PAZ , SOLUCIÓN PARA  
LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:  
 ■ RED MATRIZ  
 ■ RED LOCAL  
 ■ RED PROPUESTA  
 ■ POSOS DE ALCANTARILLADO

CURSO:  
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE: PLANO RED DE  
ALCANTARILLADO  
O MARIA PAZ

OBSERVACIONES:

- Se representan líneas de conducción de la red de alcantarillado sanitario y pluvial. Estas están diferenciadas por colores:
- Azul: corresponde a redes de aguas lluvias (pluvial).
- Verde: redes de aguas residuales (sanitario).
- Rojo y negro: podrían ser conexiones secundarias o redes combinadas/interferencias.
- Las flechas indican el sentido del flujo de las aguas.
- Se identifican pozos de inspección o cámaras de inspección representadas con pequeños círculos o símbolos en los nodos de intersección de tuberías.

ESCALA:



TITULO DEL PROYECTO:  
PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO  
MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA  
LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:  
■ RED PRINCIPAL AGUA POTABLE  
■ RED LOCAL AGUA POTABLE  
■ PUNTOS DE AGUA POTABLE

CURSO:  
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:  
PLANTA RED DE AGUA  
POTABLE BARRIO MARIA  
PAZ

OBSERVACIONES:

ESCALA:





# PLANTA GENERAL

ESCALA 1:1200

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ, SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CONTIENE:

INSTRUMENTOS DE GESTION

OBSERVACIONES

## Instrumentos de Gestión para el Plan de Renovación

### 1. Planes Parciales de Renovación Urbana

- Delimita zonas de actuación (como las de comercio, vivienda, conservación e industria).
- Establece normas específicas de uso del suelo, altura, densidad y espacio público.
- Permite planificar de manera integral por etapas, como se muestra en el plano.

### 2. Reparcelación o reajuste de tierras

- Permite redistribuir la tierra entre propietarios para adecuarse al nuevo trazado urbano sin eliminar la propiedad.
- Facilita la creación de espacios públicos, ejes peatonales y nuevas vialidades como los que se ven en el plano.

### 3. Captura de plusvalías

- Permite al Estado recuperar parte del incremento del valor del suelo generado por la renovación.
- Esa plusvalía puede financiar el mobiliario urbano, zonas verdes, equipamientos educativos y el mantenimiento.

### 4. Asociaciones público-privadas (APP)

- Involucra al sector privado en la financiación y desarrollo de vivienda, comercio e infraestructura.
- Ideal para ejecutar proyectos mixtos como los propuestos (vivienda + comercio).

### 5. Subsidios y programas de vivienda social

- Garantiza la inclusión de población vulnerable, evitando gentrificación y desplazamiento.
- Útil en zonas donde se reemplazarán edificaciones precarias por conjuntos residenciales nuevos.

### 6. Gestión del espacio público

- Instrumentos para crear, mantener y administrar parques, senderos y plazas que se evidencian en el eje peatonal y zonas verdes del plano.
- Incluye mecanismos de participación comunitaria para garantizar apropiación y cuidado.

### 7. Zonificación normativa y reglamentación diferenciada

- Define usos de suelo compatibles: vivienda, comercio, educación, industria.
- Se refleja en el plano mediante la codificación por colores de usos mixtos.

### 8. Instrumentos de participación ciudadana

- Mesas de concertación, cabildos abiertos y veedurías ciudadanas.
- Es crucial para que los residentes del barrio María Paz participen en las decisiones, legitimando el proceso.

REVISIÓN:

PLANCHA

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

PROYECTO  
TEMÁTICO DE  
GRADO

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ, SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

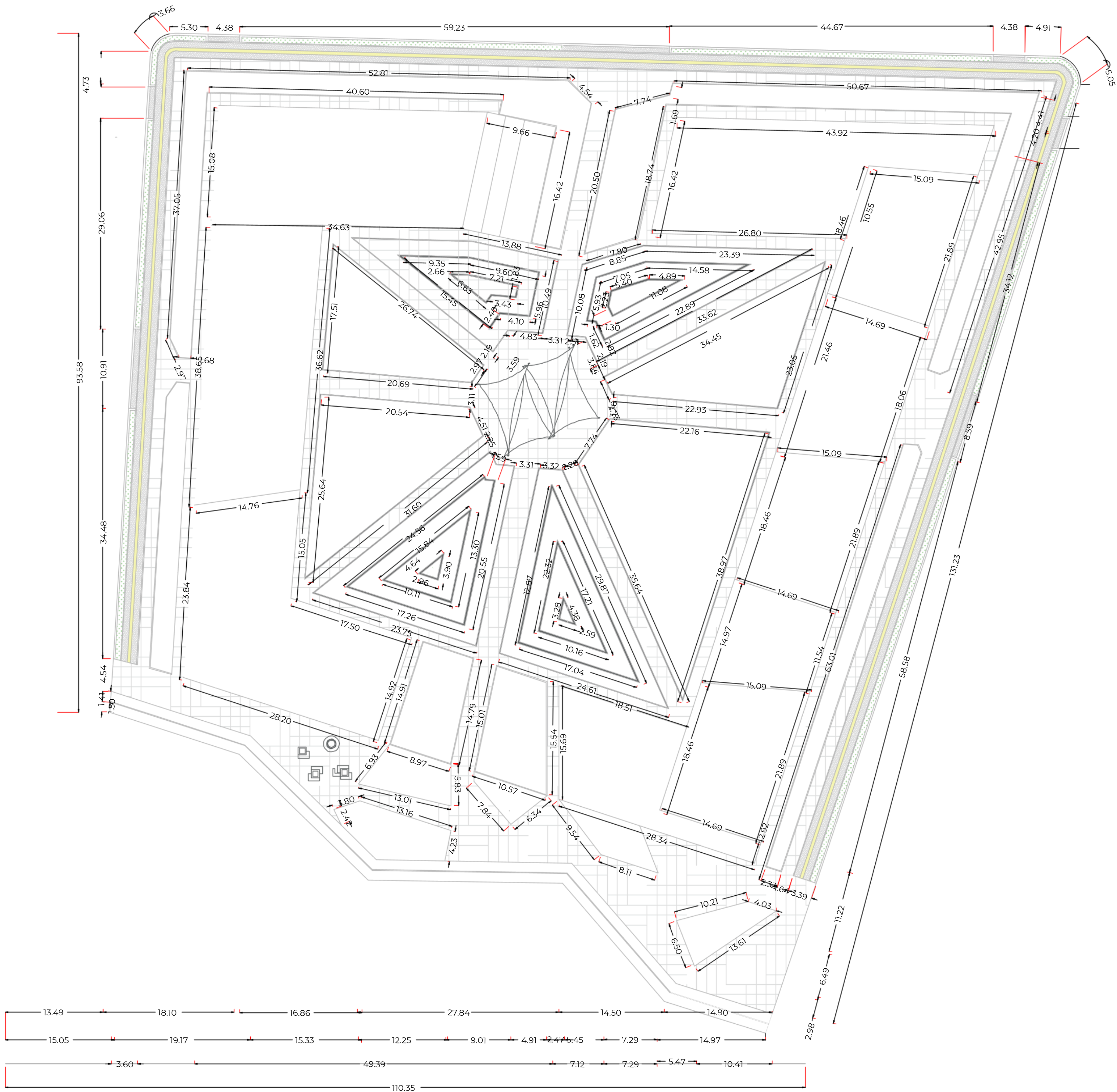
CONTIENE:

COTAS ETAPA 4

OBSERVACIONES

REVISIÓN:

PLANCHA







TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO  
MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA  
LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

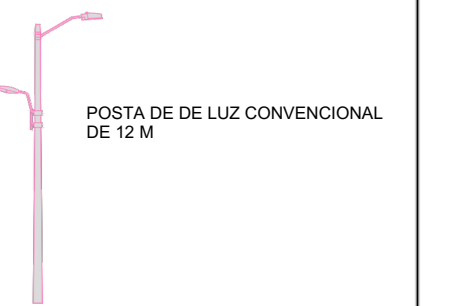
CONVENCIONES:

- ZONAS VERDES
- ESPACIO PÚBLICO
- CICLORUTA
- POSTA DE LUZ
- LUCES DE PISO

CURSO:

PROYECTO DE  
GRADO

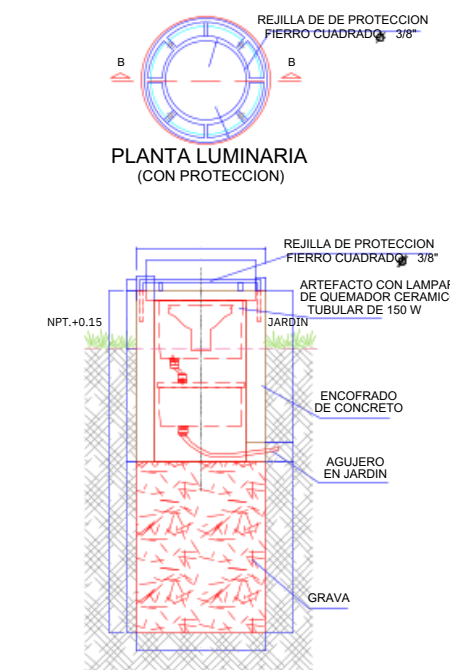
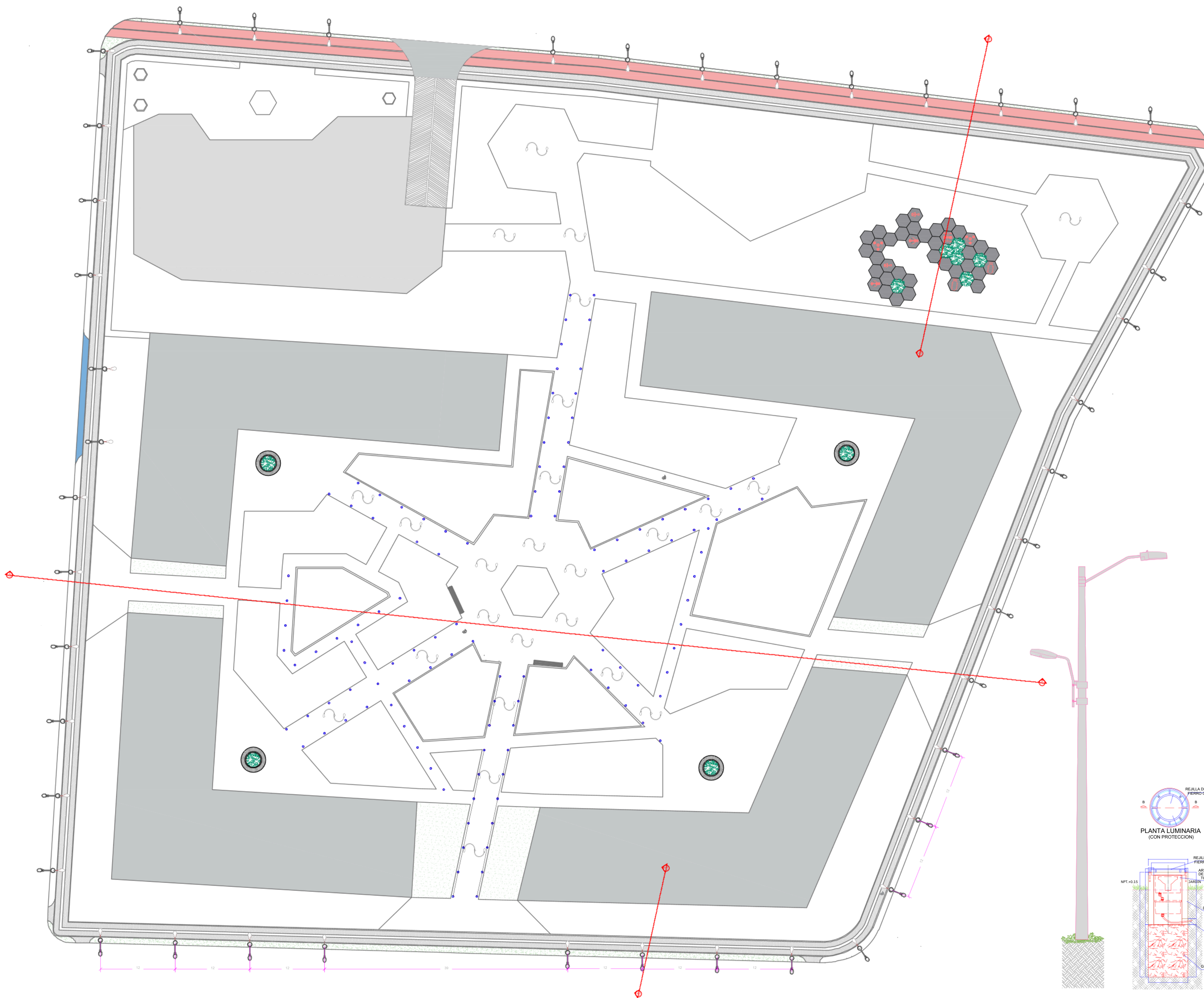
CONTIENE: PLANTA LUMINARIAS  
ETAPA 2



OBSERVACIONES:

PLANTA LUMINARIAS  
ETAPA 2

ESCALA:



**E1 PLANTA GENERAL ETAPA 1**  
 ESCALA 1:450



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:  
 PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

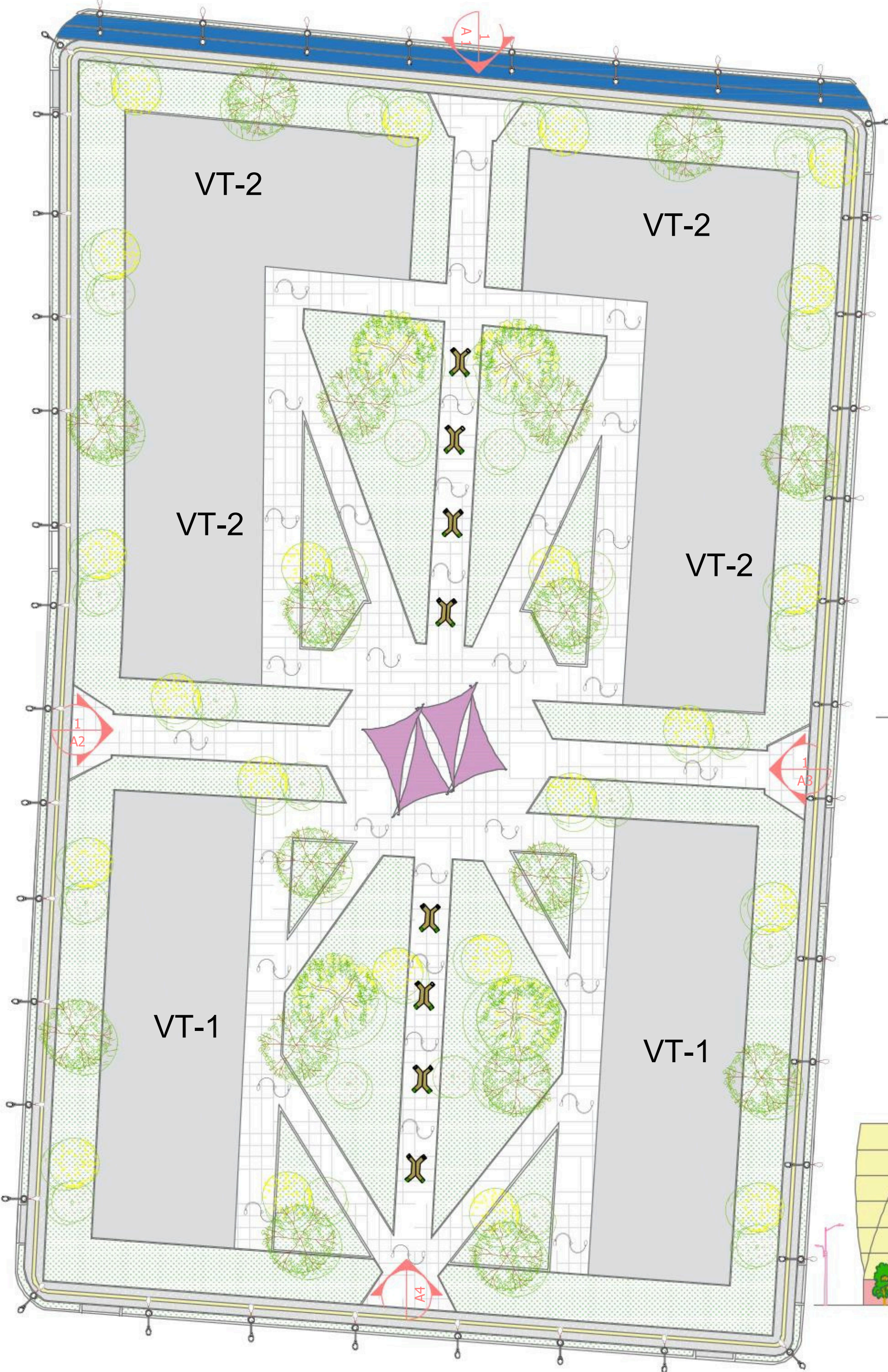
- CONVENCIONES:
- CICLORRUTA
  - AREAS VERDES
  - CONSTRUIDO
  - VIVIENDA VIS
  - COMERCIO LOCAL
  - OFICINAS
  - VIVIENDA VIS
  - VIVIENDA VIP

CURSO:  
 PROYECTO DE GRADO

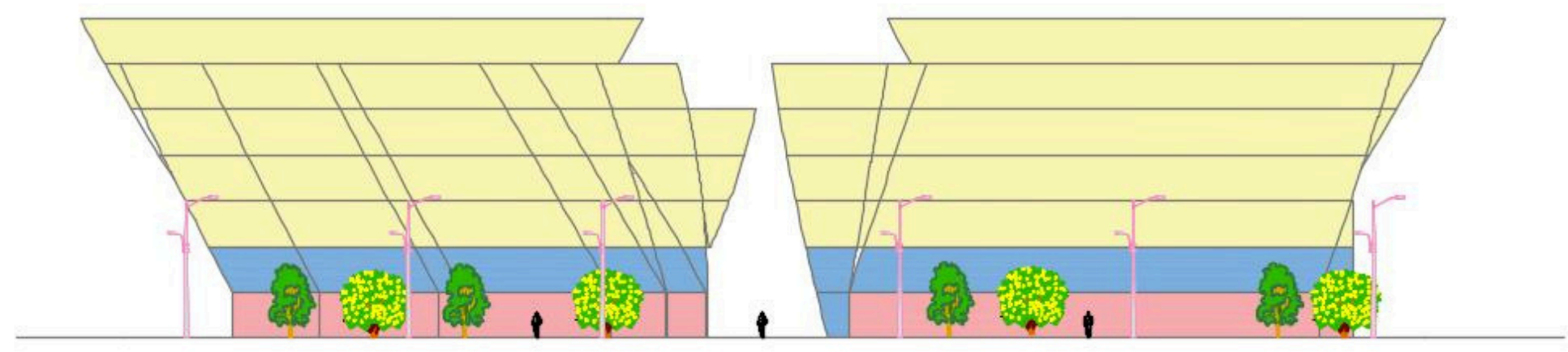
CONTIENE: PLANTA GENERAL PRIMERA ETAPA 1.

- OBSERVACIONES:
- |   |   |
|---|---|
| <br>VT-2<br>ALTURA: 7 NIVELES<br>USOS: VIVIENDA, OFICINAS, COMERCIO | <br>VT-1<br>ALTURA: 7 NIVELES<br>USOS: VIVIENDA, COMERCIO |
|---|---|

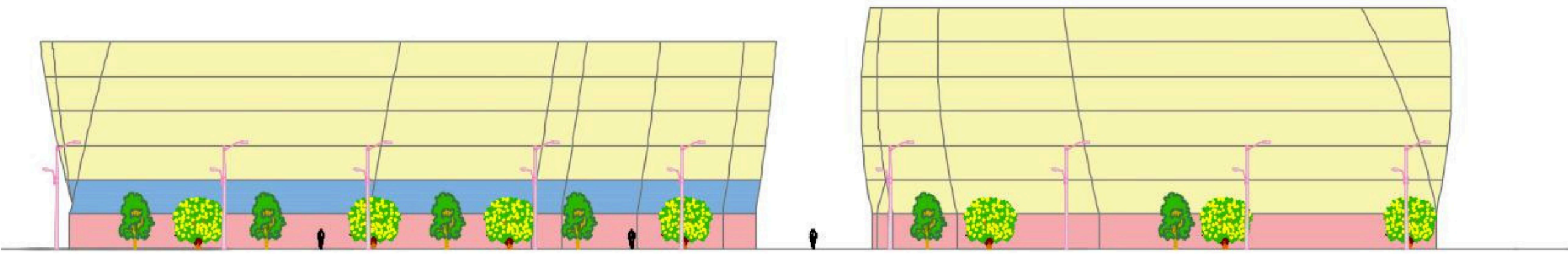
ESCALA:



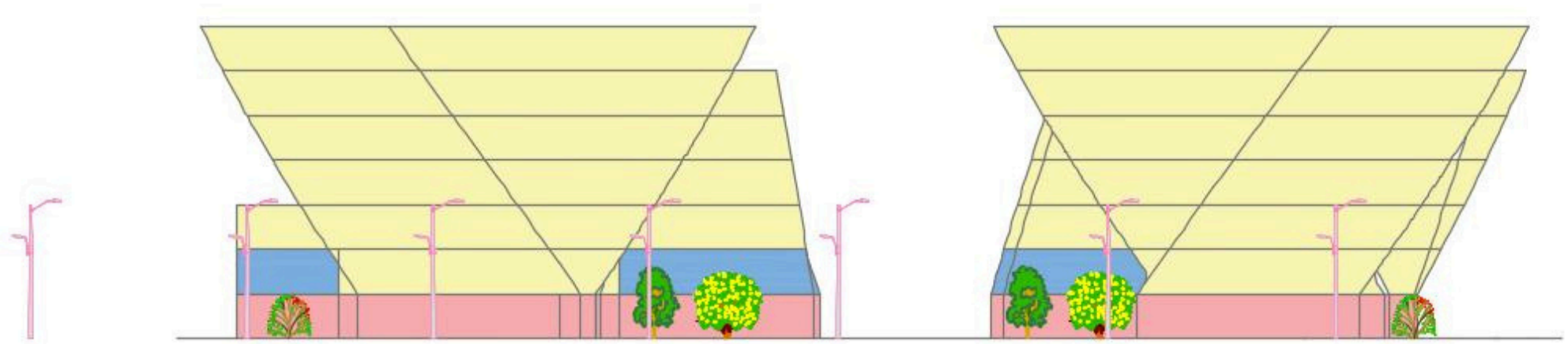
ALZADO A1 -ETAPA 1



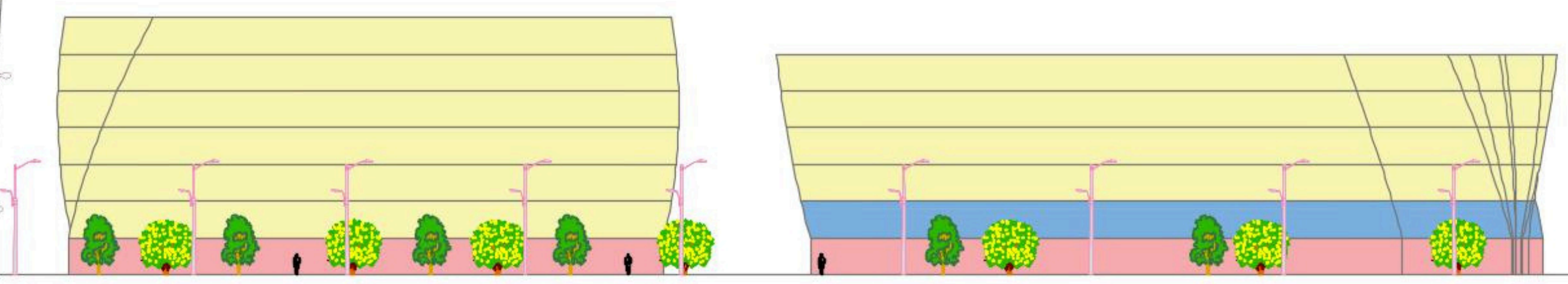
ALZADO A2 -ETAPA 1



ALZADO A4 -ETAPA 1



ALZADO A3 -ETAPA 1

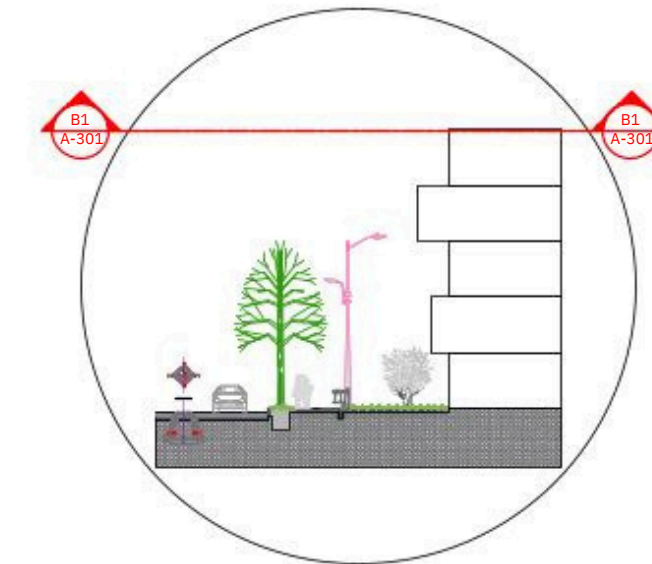


# E2 PLANTA GENERAL ETAPA 2

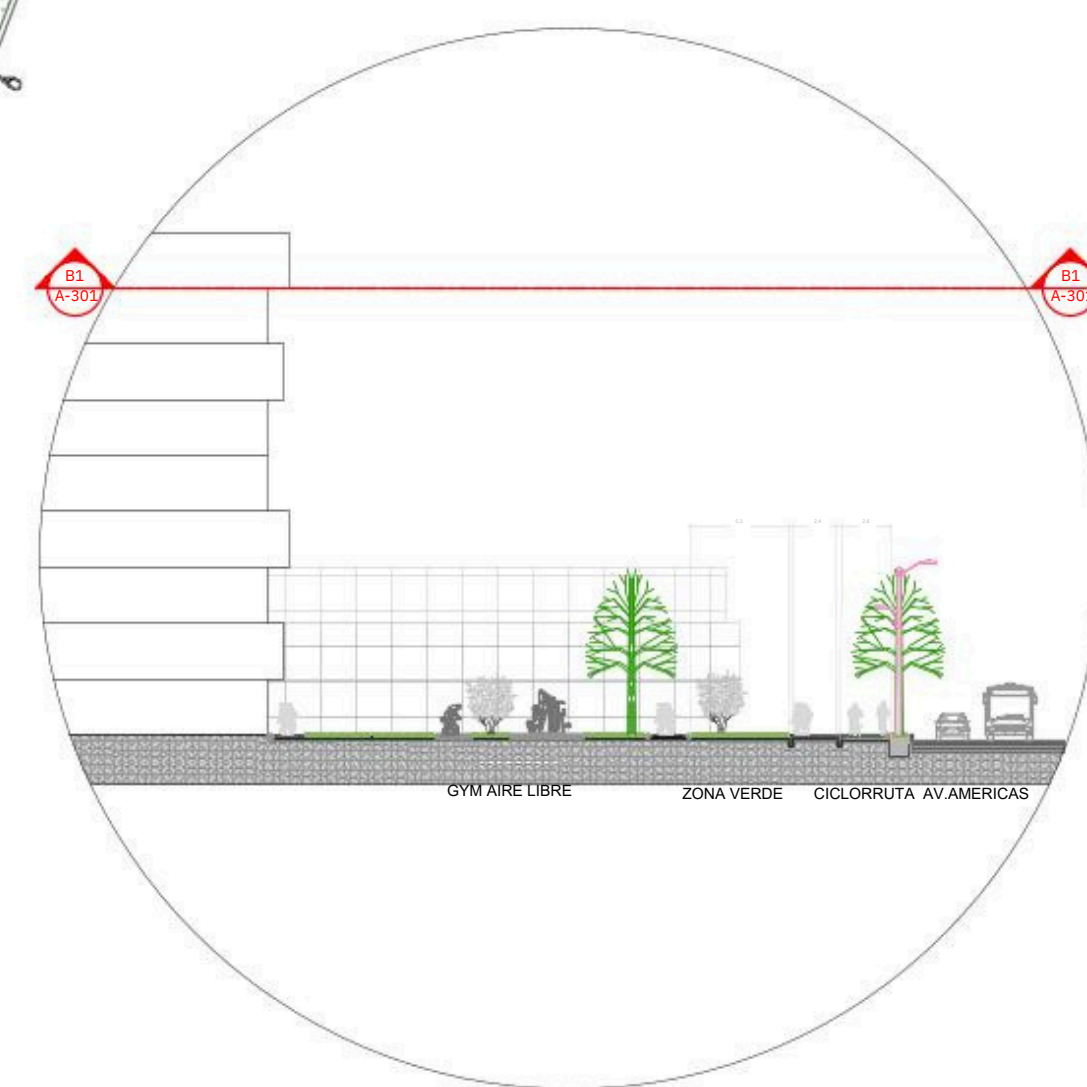
ESCALA 1:450



CORTE B1



CORTE B2



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- CICLORRUTA AREA
- VERDE CONSTRUIDO
- VIVIENDA VIS
- VT-2 VIVIENDA VIP CENTRO
- CE COMERCIAL

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL ETAPA 2

OBSERVACIONES:



ESCALA:



E3

# PLANTA GENERAL ETAPA 3

ESCALA 1:400

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ . SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- CICLORRUTA
- AREA VERDE
- CONSTRUIDO
- VT-1 VIVIENDA VIP

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL ETAPA 3

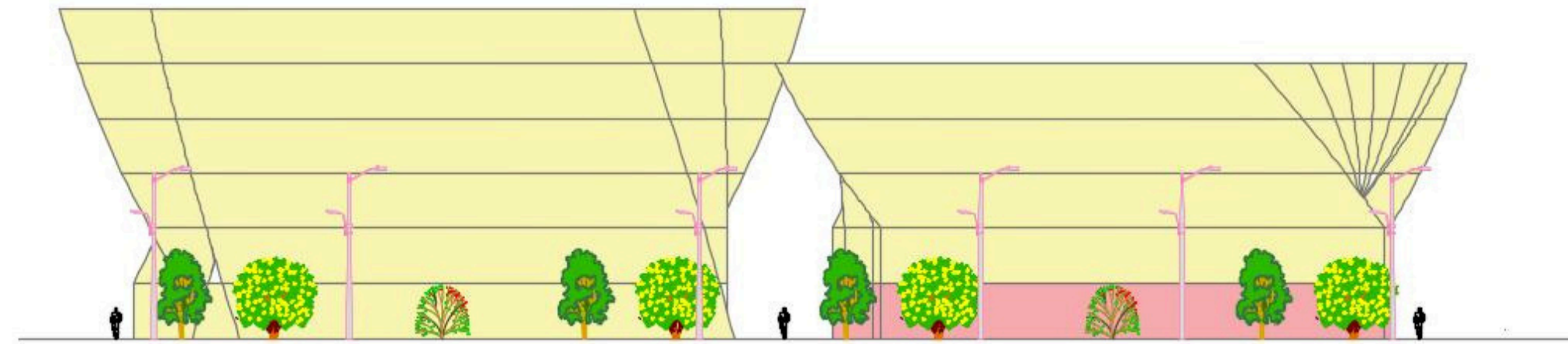
OBSERVACIONES:

- VT-2 ALTURA: 7 NIVELES USOS: VIVIENDA, OFICINAS, COMERCIO
- VT-1 ALTURA: 7 NIVELES USOS: VIVIENDA, COMERCIO, OFICINAS

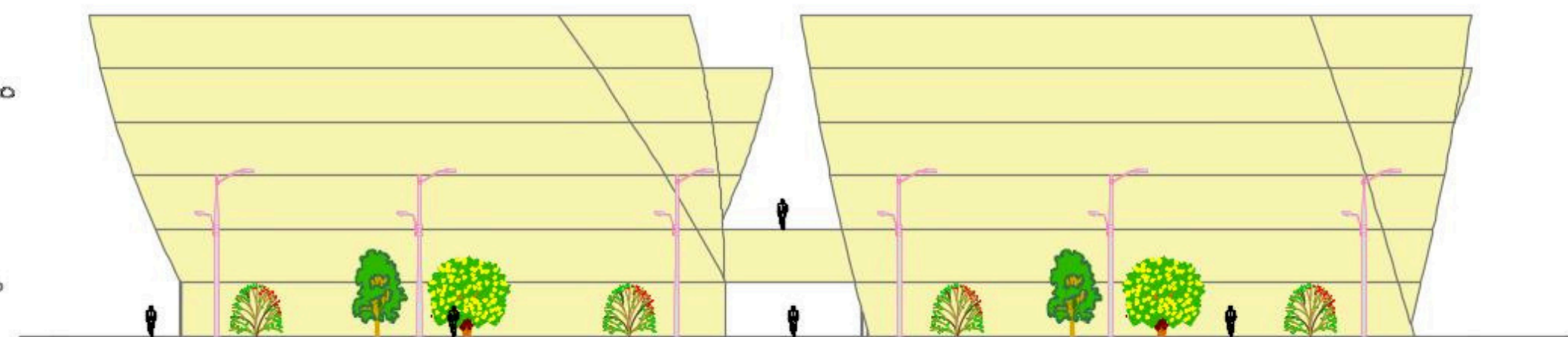
ESCALA:



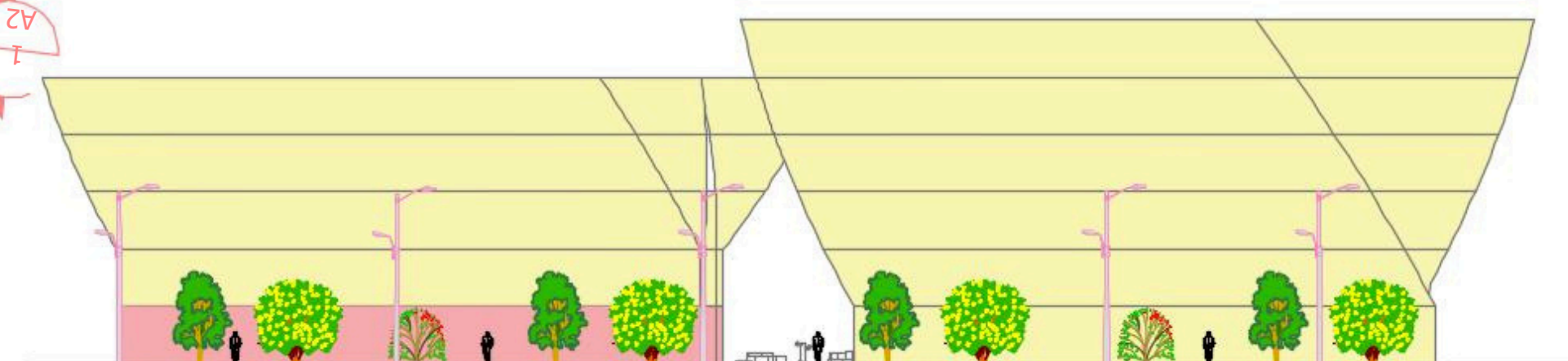
### ALZADO A4 -ETAPA 3



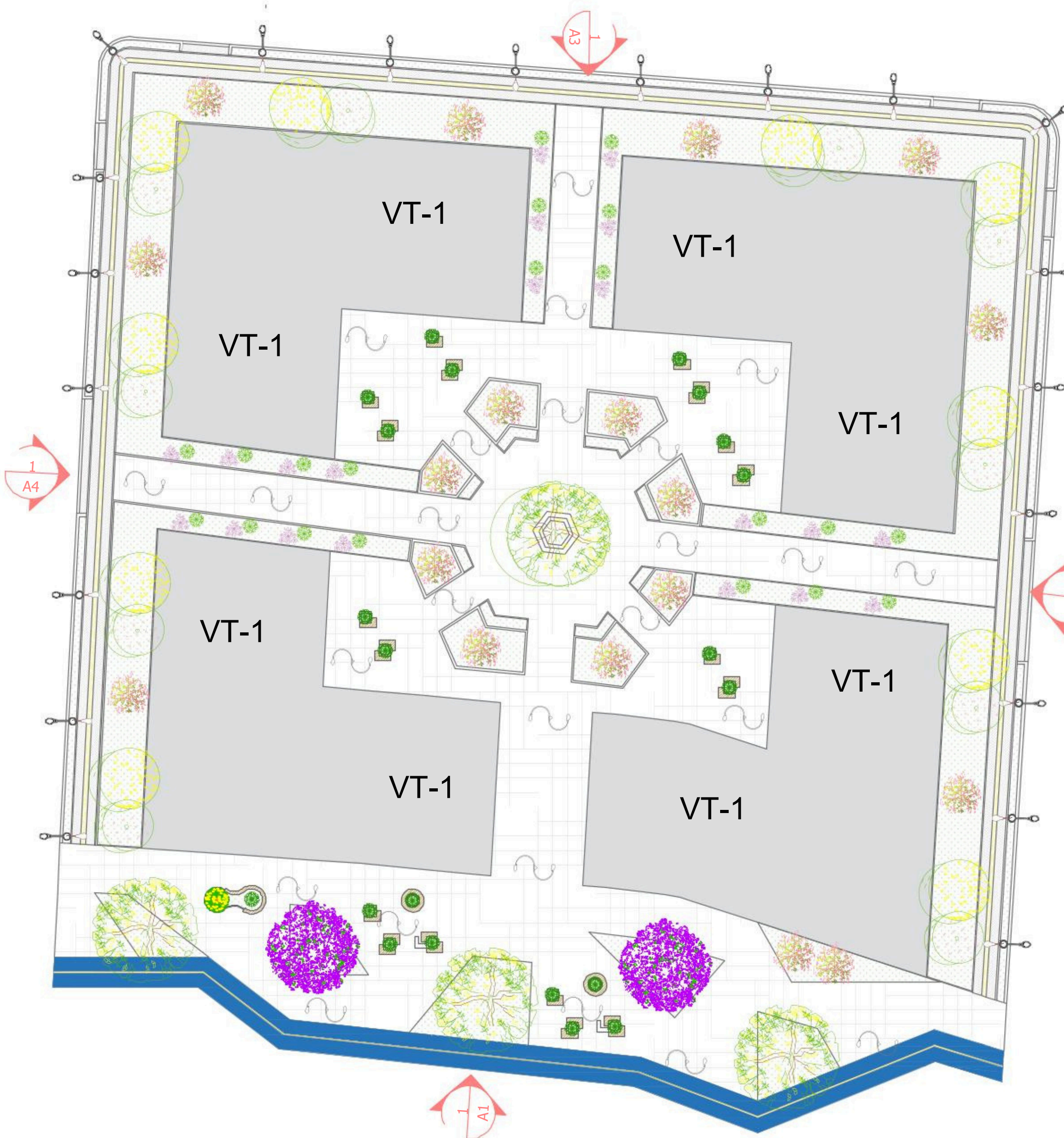
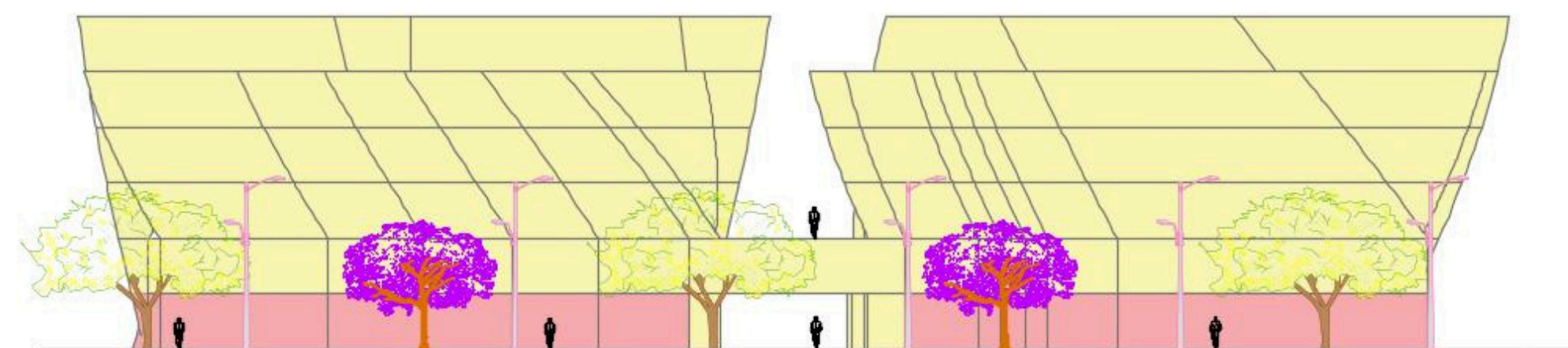
### ALZADO A3 -ETAPA 3



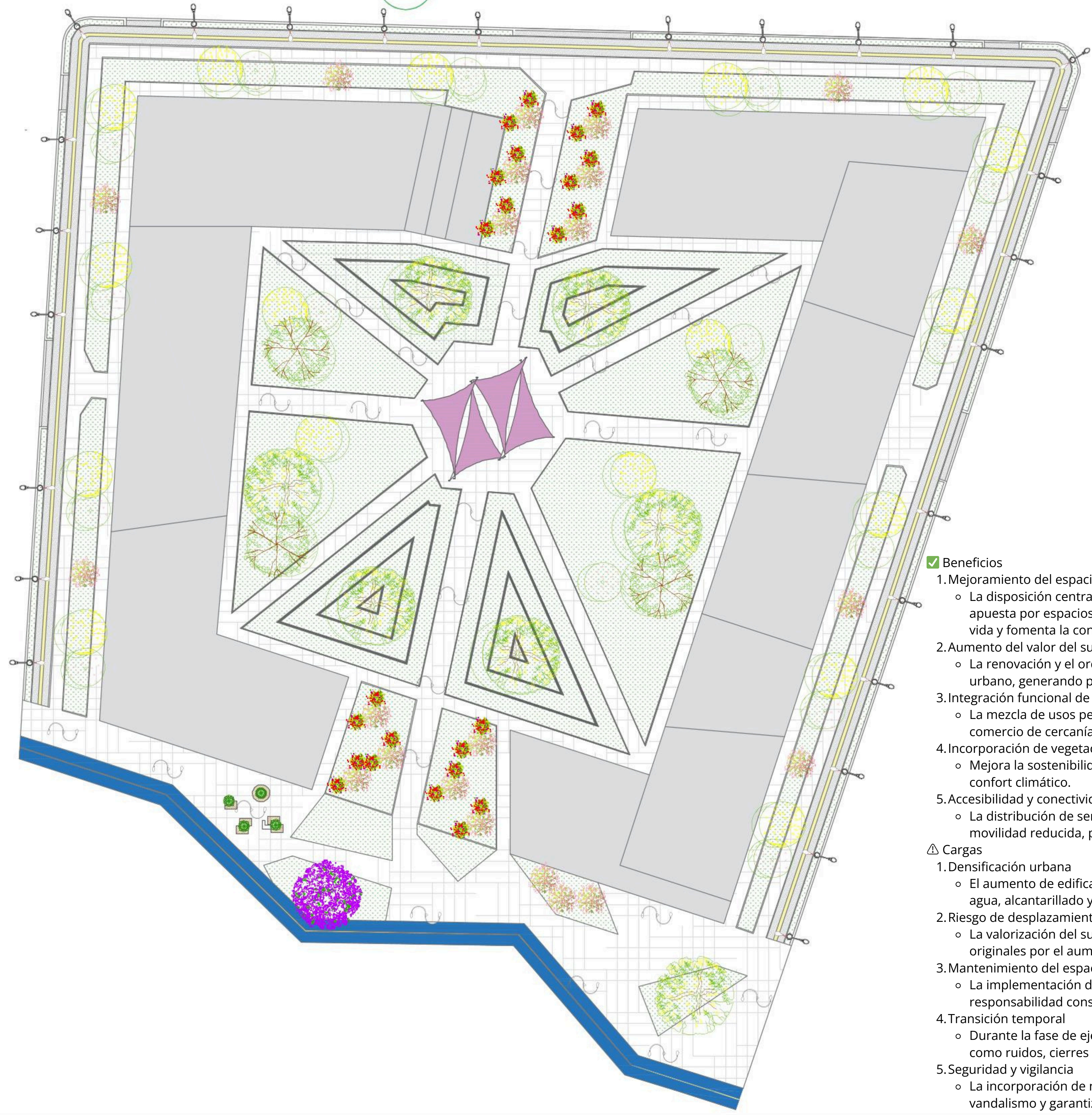
### ALZADO A2 -ETAPA 3



### ALZADO A1 -ETAPA 3



**E4** PLANTA GENERAL ETAPA 4  
 ESCALA 1:400



✔ **Beneficios**

1. Mejoramiento del espacio público central
  - La disposición central de zonas verdes, jardines y elementos geométricos indica una apuesta por espacios abiertos y de encuentro comunitario, lo cual mejora la calidad de vida y fomenta la convivencia ciudadana.
2. Aumento del valor del suelo y propiedades
  - La renovación y el ordenamiento arquitectónico y paisajístico incrementan el atractivo urbano, generando plusvalía para los propietarios y negocios.
3. Integración funcional de vivienda y comercio
  - La mezcla de usos permite una mayor dinamización económica local, promoviendo el comercio de cercanía y reduciendo la necesidad de desplazamientos largos.
4. Incorporación de vegetación y sombra
  - Mejora la sostenibilidad ambiental del entorno, reduce el efecto de isla de calor y ofrece confort climático.
5. Accesibilidad y conectividad
  - La distribución de senderos sugiere un diseño accesible para peatones y personas con movilidad reducida, promoviendo la movilidad sostenible.

⚠ **Cargas**

1. Densificación urbana
  - El aumento de edificaciones puede llevar a mayor presión sobre servicios públicos, como agua, alcantarillado y electricidad, si no se actualiza la infraestructura.
2. Riesgo de desplazamiento social
  - La valorización del suelo podría provocar una gentrificación, desplazando a residentes originales por el aumento de costos.
3. Mantenimiento del espacio público
  - La implementación de jardines, mobiliario urbano y zonas comunes implica una responsabilidad constante de mantenimiento por parte de la administración o comunidad.
4. Transición temporal
  - Durante la fase de ejecución, la renovación puede generar incomodidades temporales, como ruidos, cierres parciales o reubicaciones.
5. Seguridad y vigilancia
  - La incorporación de nuevos espacios públicos requiere estrategias para prevenir el vandalismo y garantizar la seguridad ciudadana.



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:  
 PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ , SOLUCION PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

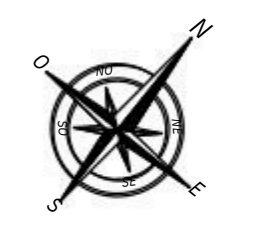
CONVENCIONES:  
 ■ CICLORRUTA  
 ■ AREA VERDE  
 ■ CONSTRUIDO

CURSO:  
 PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:  
 PLANTA GENERAL ETAPA 4

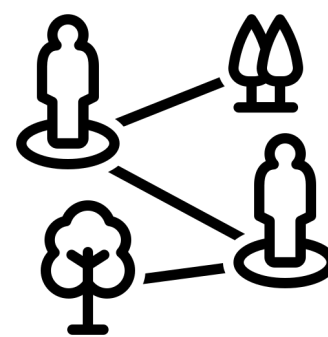
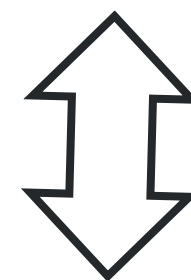
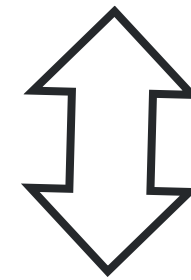
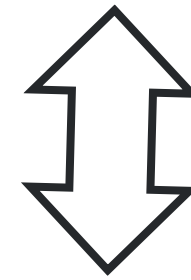
OBSERVACIONES:

ESCALA:



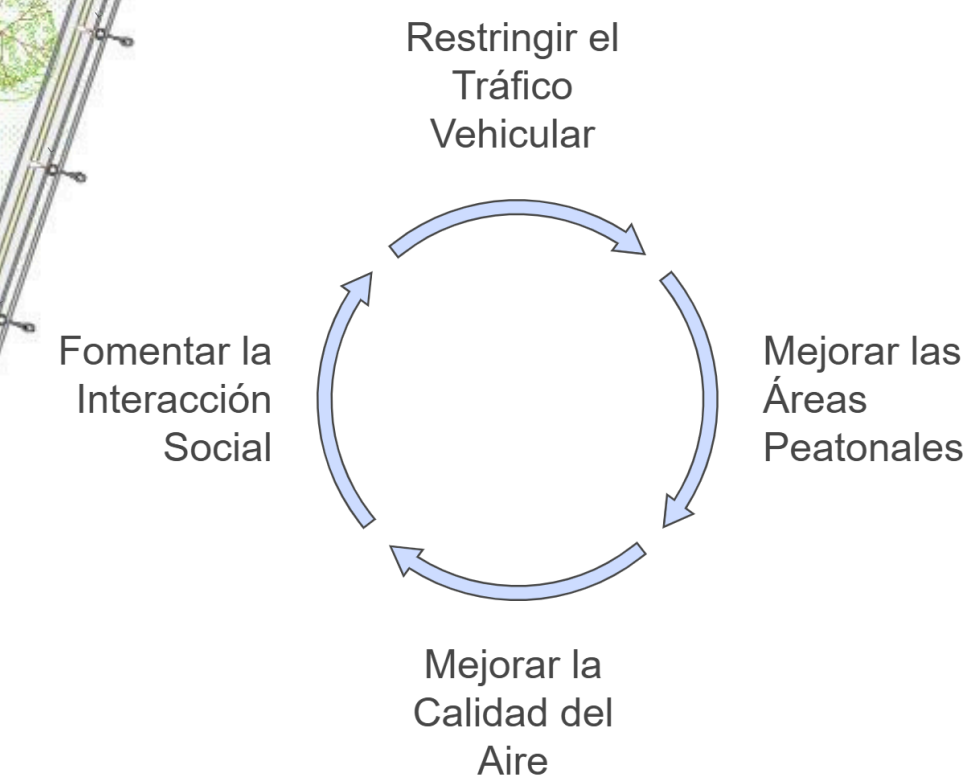
# E5 PLANTA GENERAL ETAPA 5

ESCALA 1:700



# E6 PLANTA GENERAL ETAPA 6

ESCALA 1:700



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENIONES:

- CICLORRUTA
- AREA VERDE
- CONSTRUIDO

CURSO:

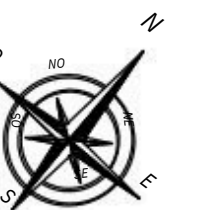
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL ETAPA 5 Y 6

OBSERVACIONES:

ESCALA:



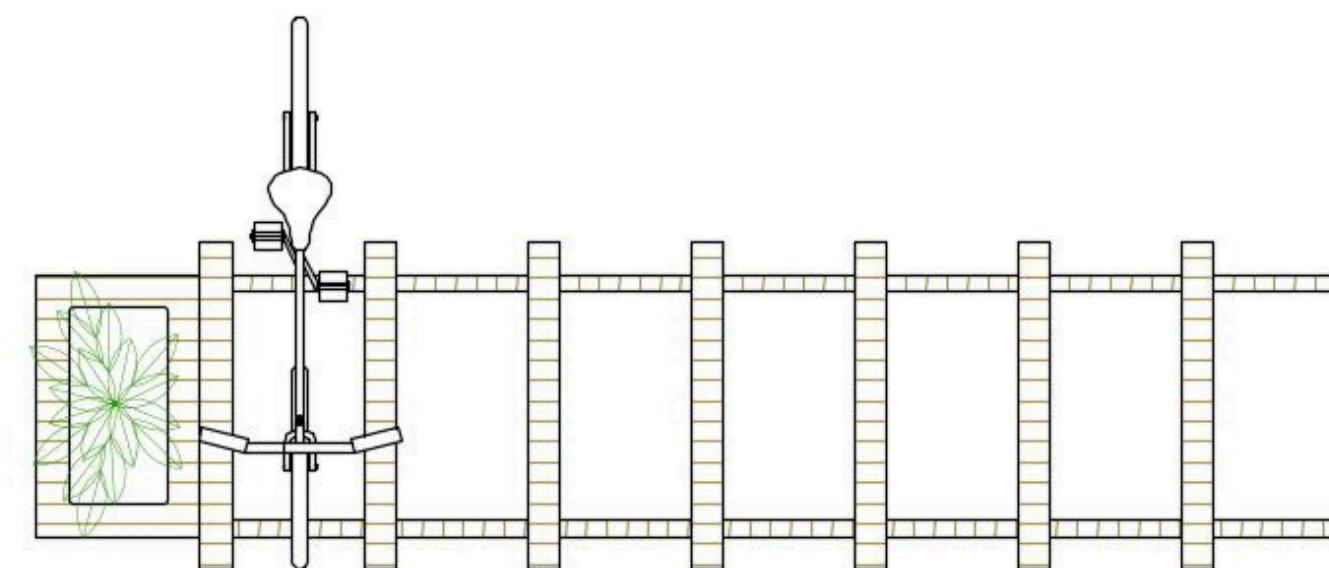
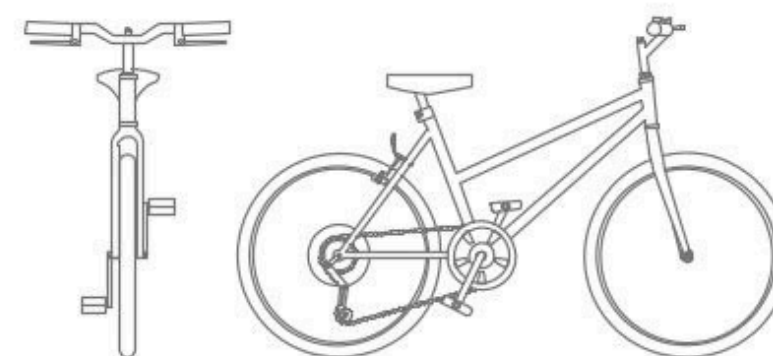
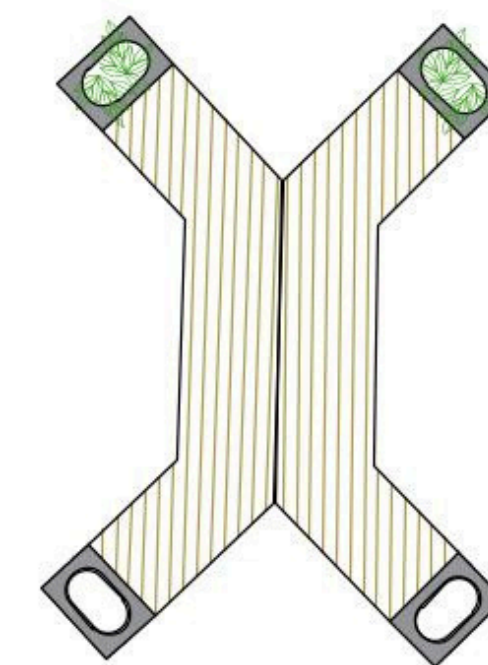
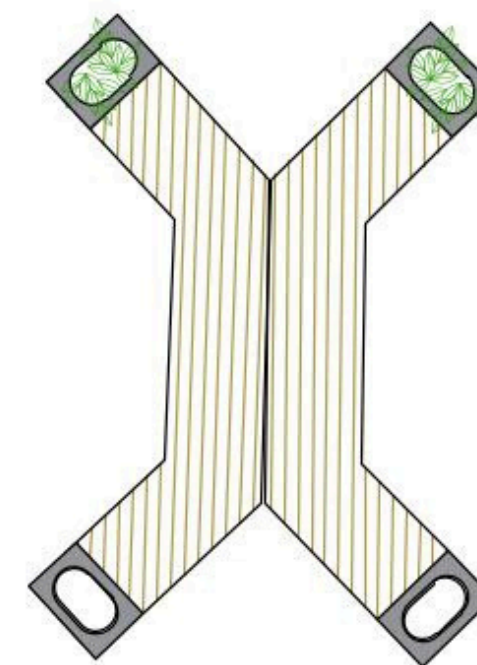
E7

# PLANTA GENERAL ETAPA 7

ESCALA 1:700



## MOBILIARIO BASE EN LA ETAPA 7



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCION URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ . SOLUCION PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CURSO:

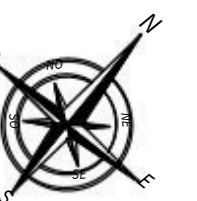
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL ETAPA 7

OBSERVACIONES:

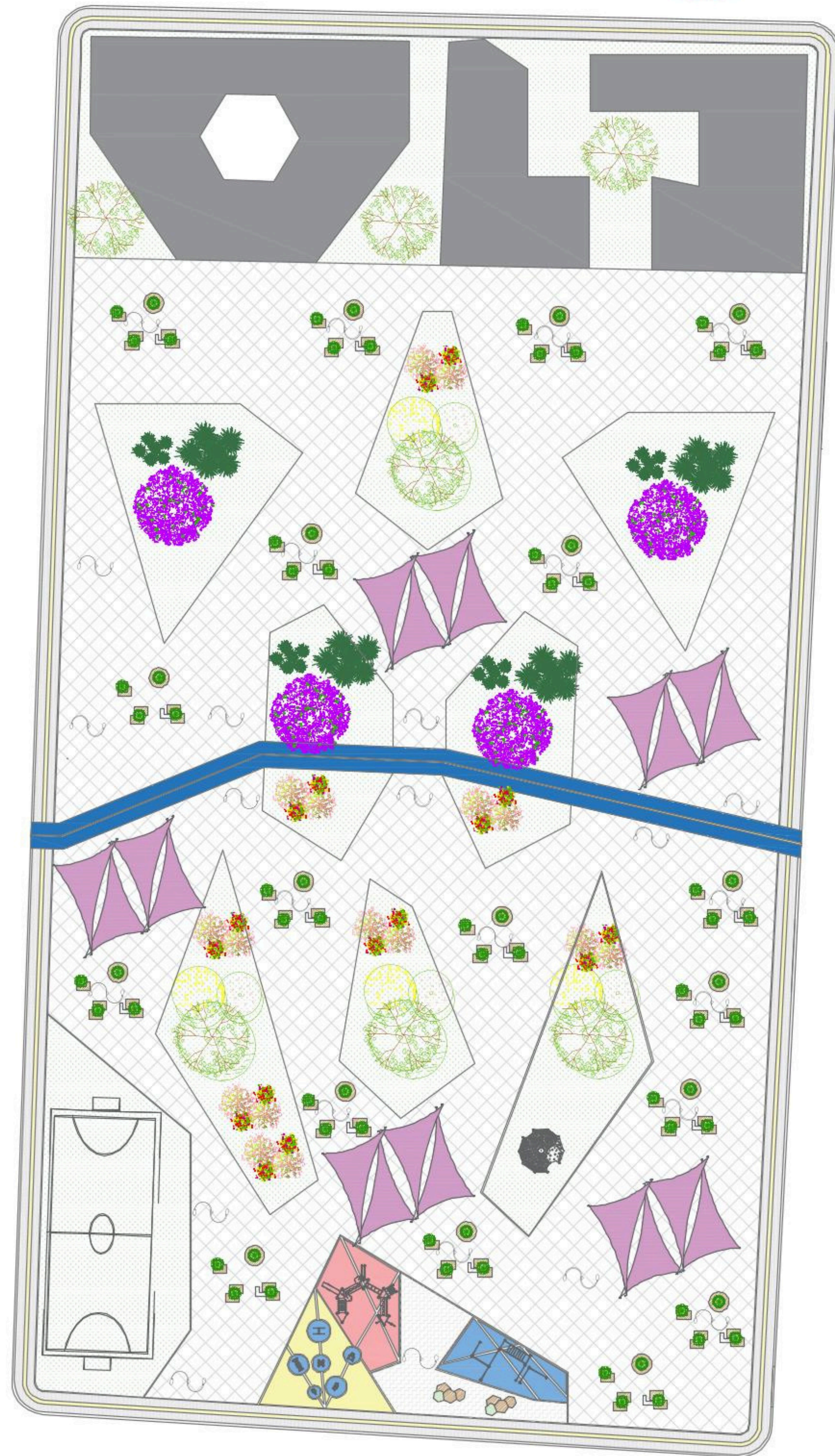
ESCALA:



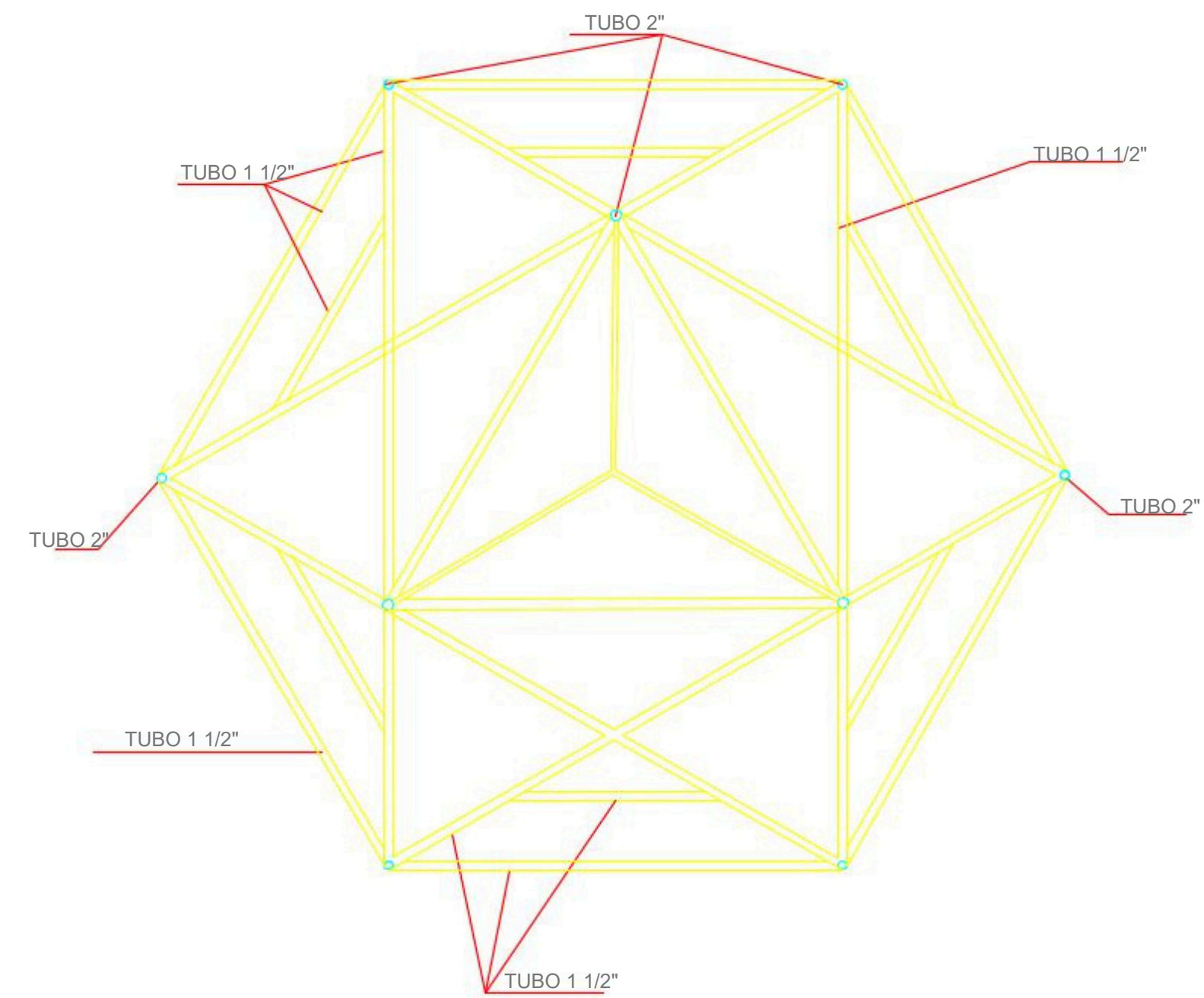
E6

# PLANTA GENERAL PARQUE LOCAL

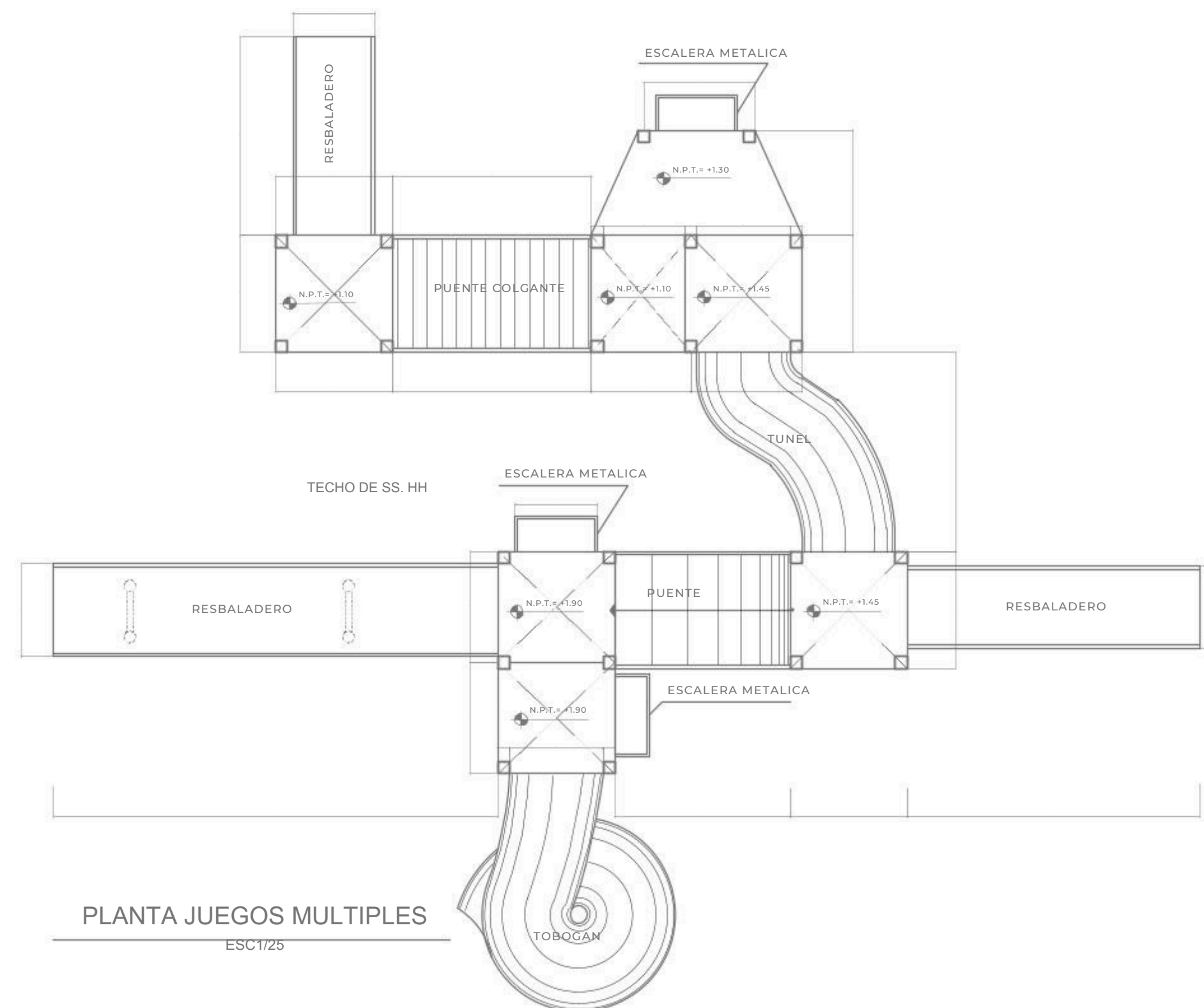
ESCALA 1:500



## JUEGO CREATIVO



## DETALLE DE JUEGOS MULTIPLES



TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCION URBANA PARA EL BARRIO MARIA PAZ , SOLUCION PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- CICLORRUTA
- AREA VERDE
- CONSTRUIDO
- PARQUE
- INTERACTIVO

CURSO:

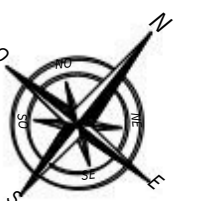
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL PARQUE LOCAL

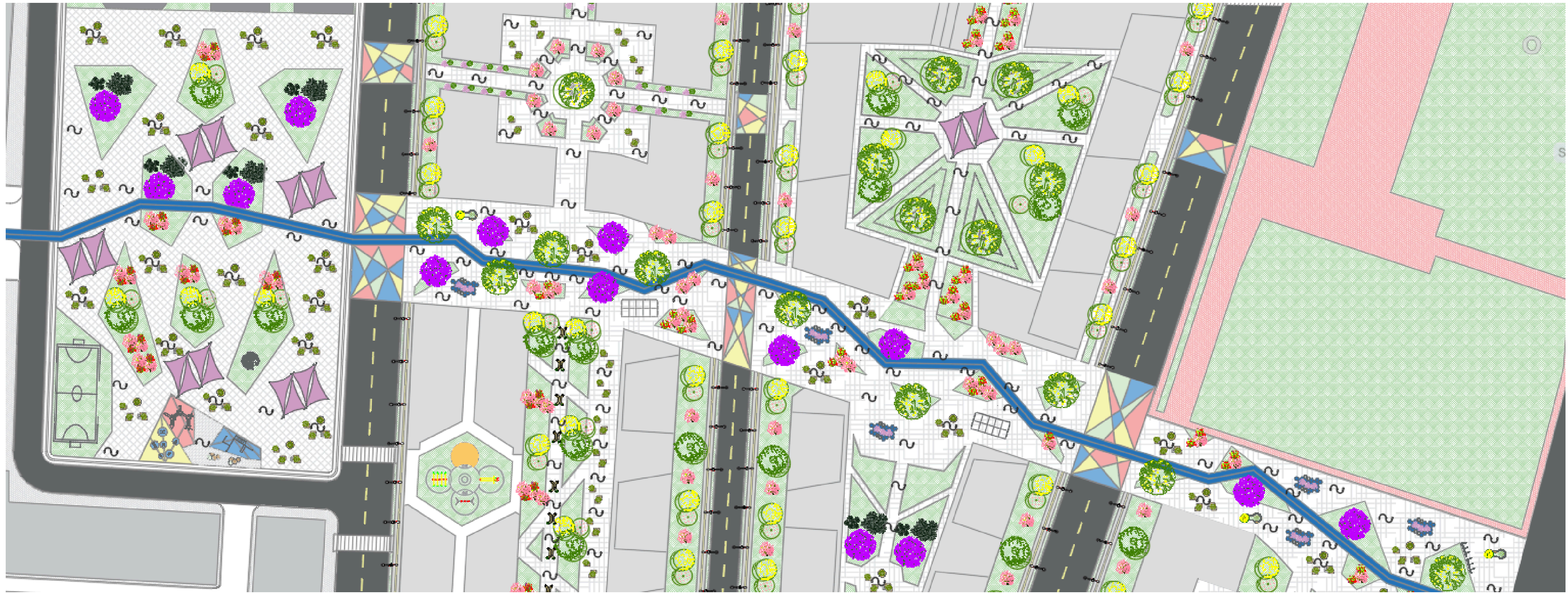
OBSERVACIONES:

ESCALA:



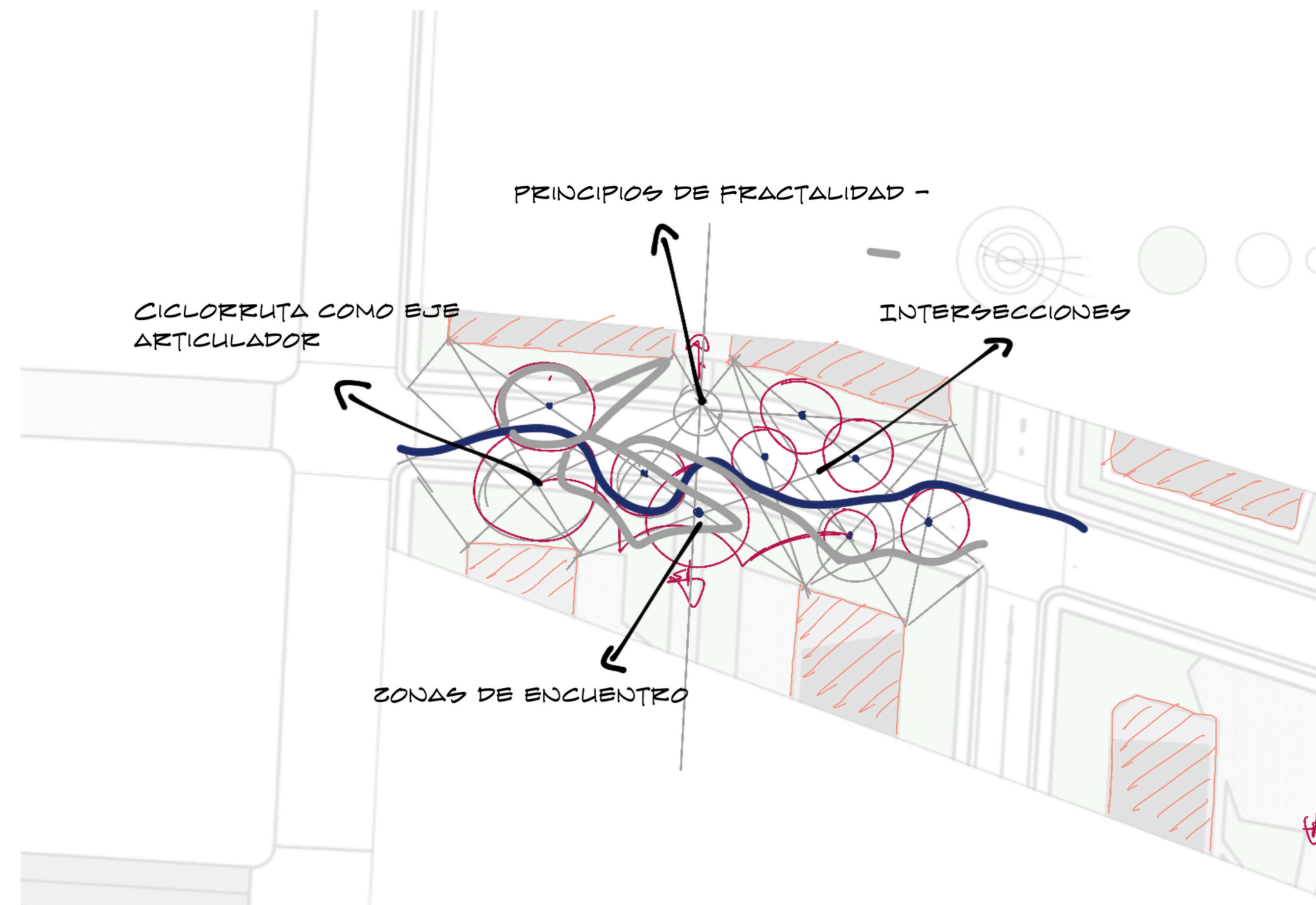
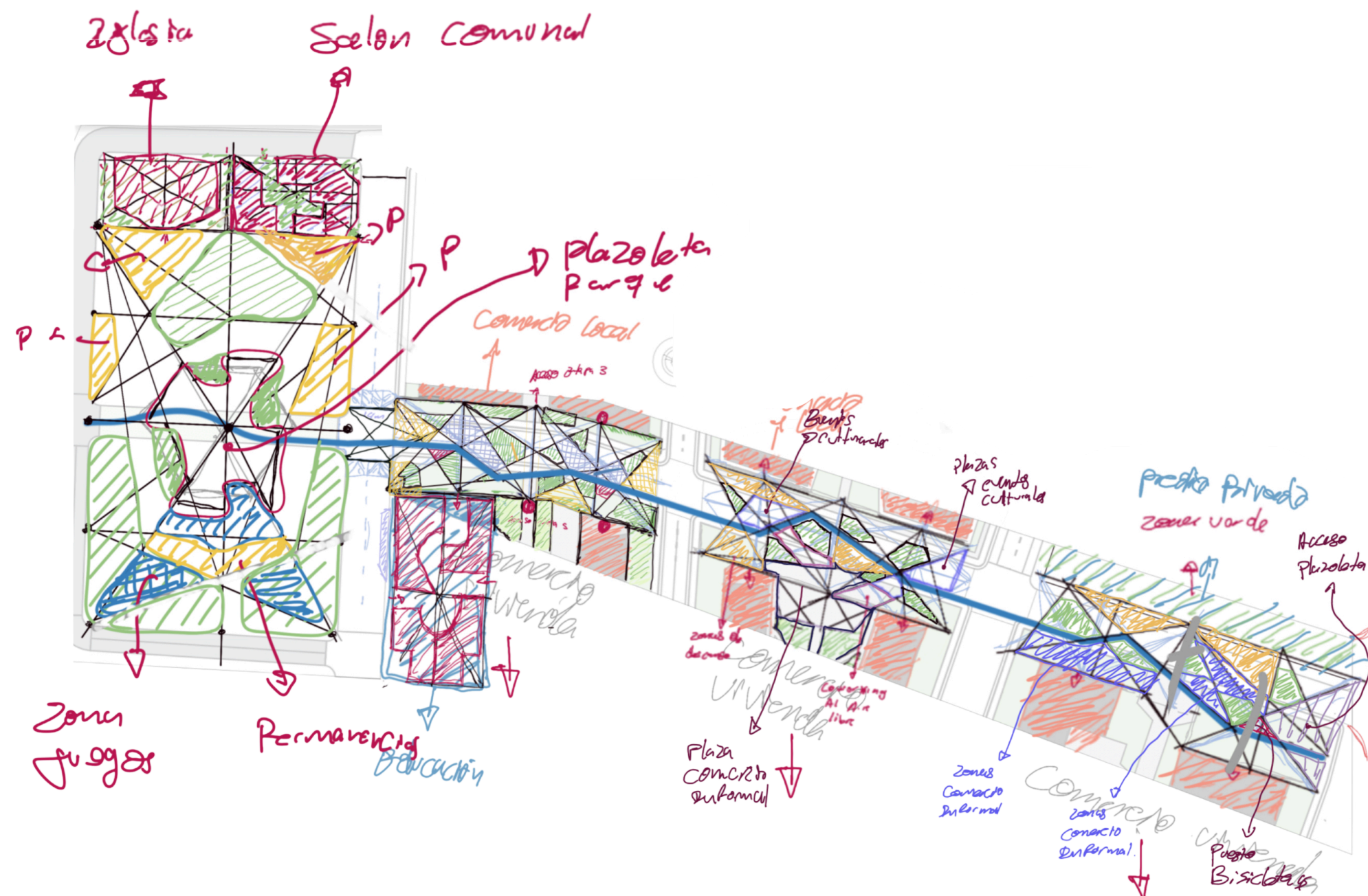
# SECCIÓN ALAMEDA Y PARQUE LOCAL

ESCALA 1:500



# MEMORIA COMPOSITIVA

ESCALA 1:500



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CONTIENE:

DISEÑO ALAMEDA

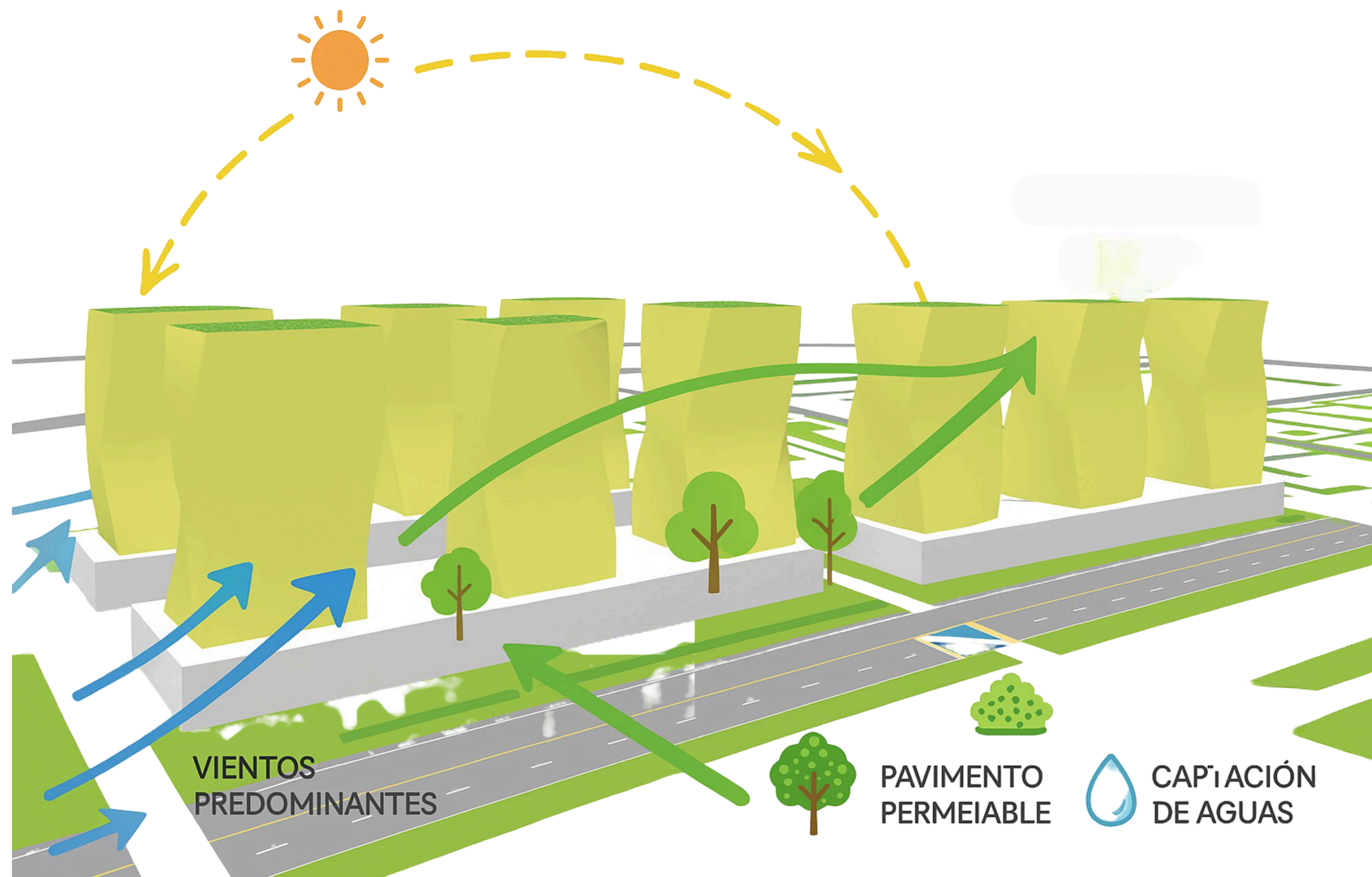
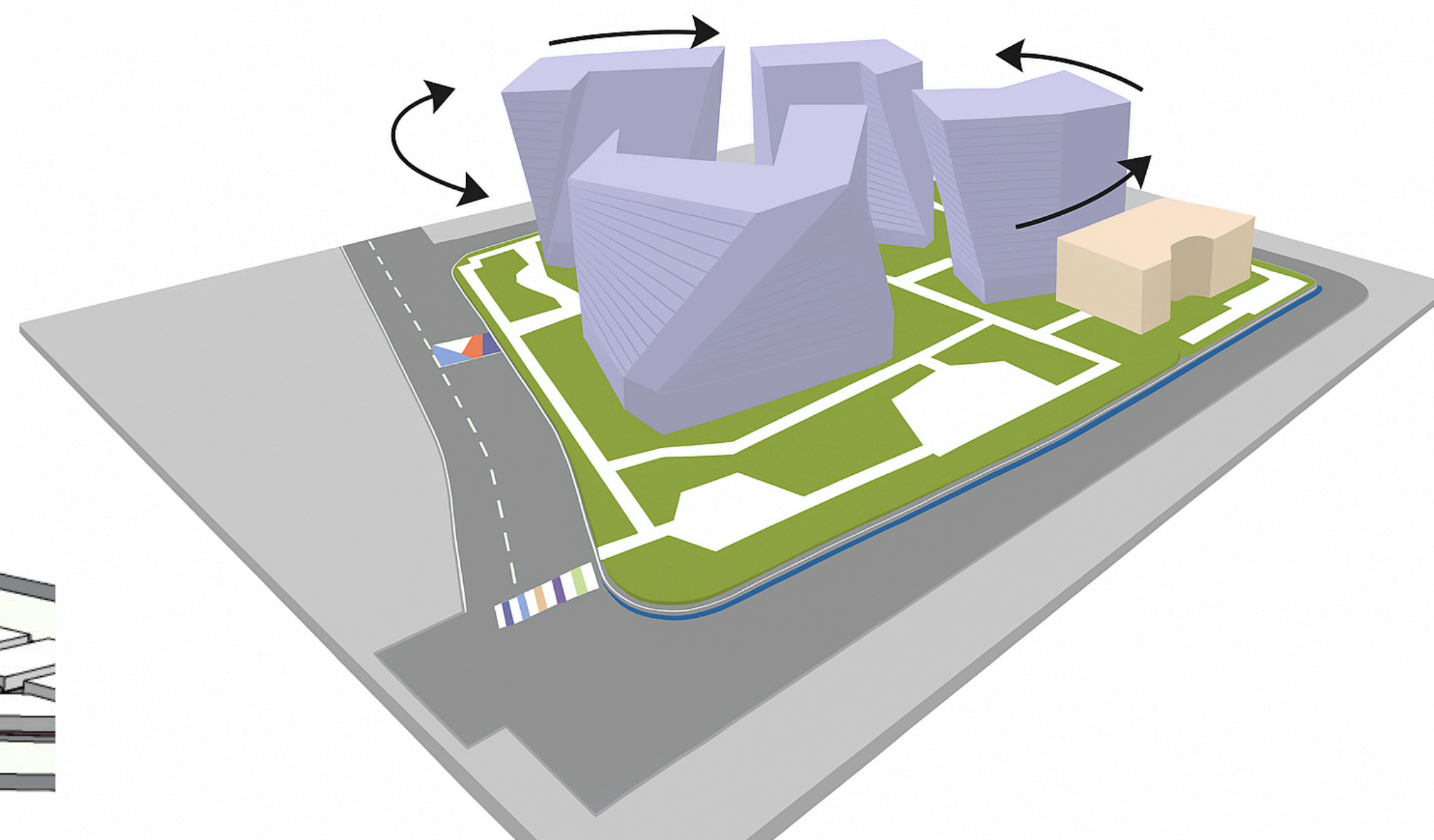
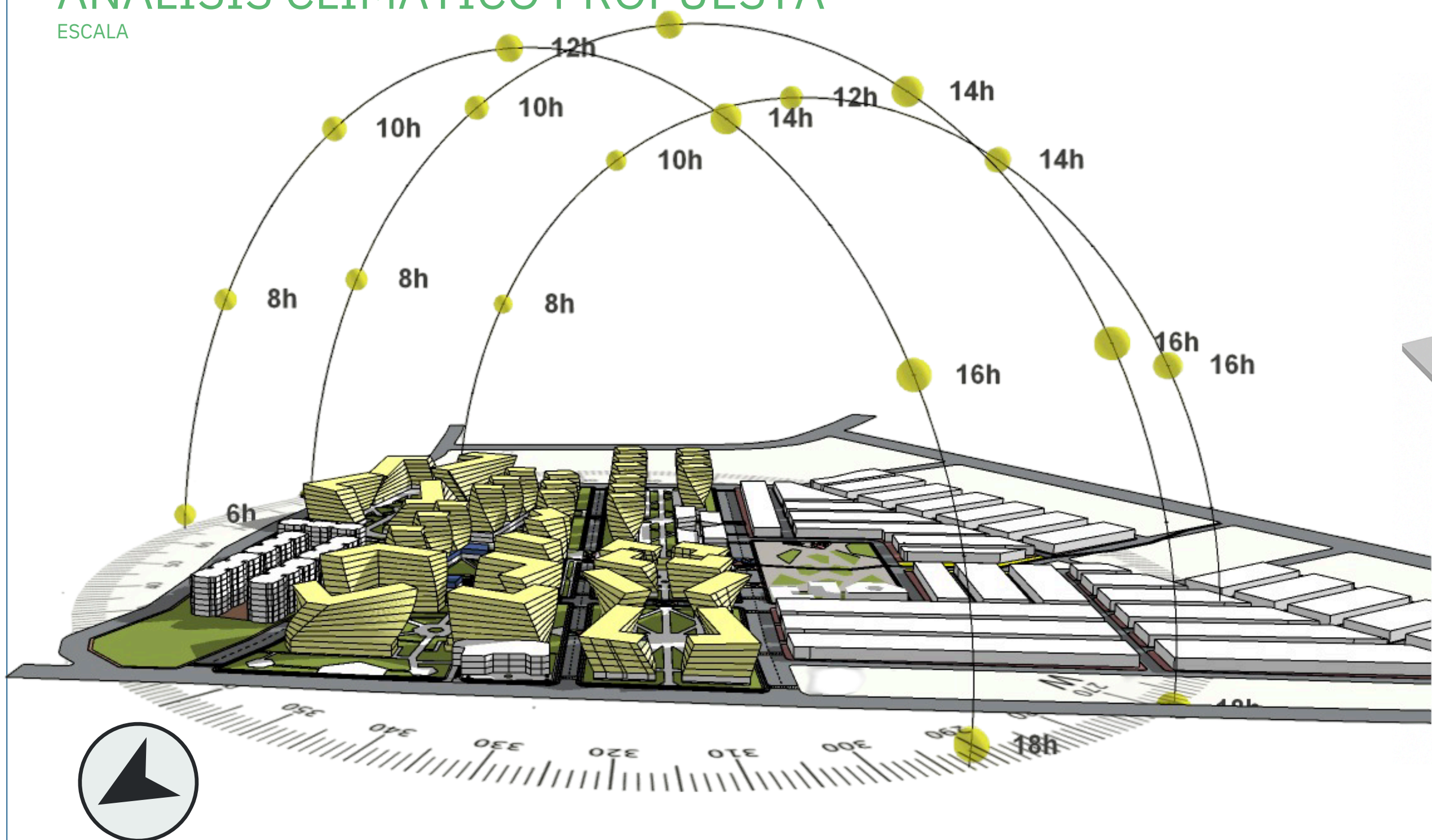
OBSERVACIONES:

Fractalidad formal  
El diseño se basa en la repetición de formas geométricas derivadas del triángulo y el hexágono, las cuales se descomponen y reconfiguran para adaptarse a diversas funciones urbanas: zonas de encuentro, coworking, lectura y circulación. Esta repetición ordenada produce una estructura reconocible y acogedora que guía intuitivamente el recorrido del peatón, el ciclista y el usuario ocasional.



# ANALISIS CLIMATICO PROPUESTA

ESCALA



- Descripción compositiva:
- Rotación de volúmenes: Las edificaciones están, generando corredores de viento que permiten la entrada del flujo predominante desde el nororiente y su canalización a través del conjunto.
- Orientación solar: Las fachadas mayores están orientadas hacia el norte y el sur, maximizando la captación solar en las mañanas y tardes sin generar sobrecalentamiento, gracias a la protección cruzada entre volúmenes.
- Espacios verdes: Se integran zonas verdes amplias entre los bloques que permiten la regulación térmica del entorno y potencian el confort microclimático.
- Relación con el entorno: La disposición rotada responde también a la geometría del lote y a la optimización del espacio público perimetral y de circulación vehicular.

TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CONTIENE: DISEÑO BIOCLIMATICO

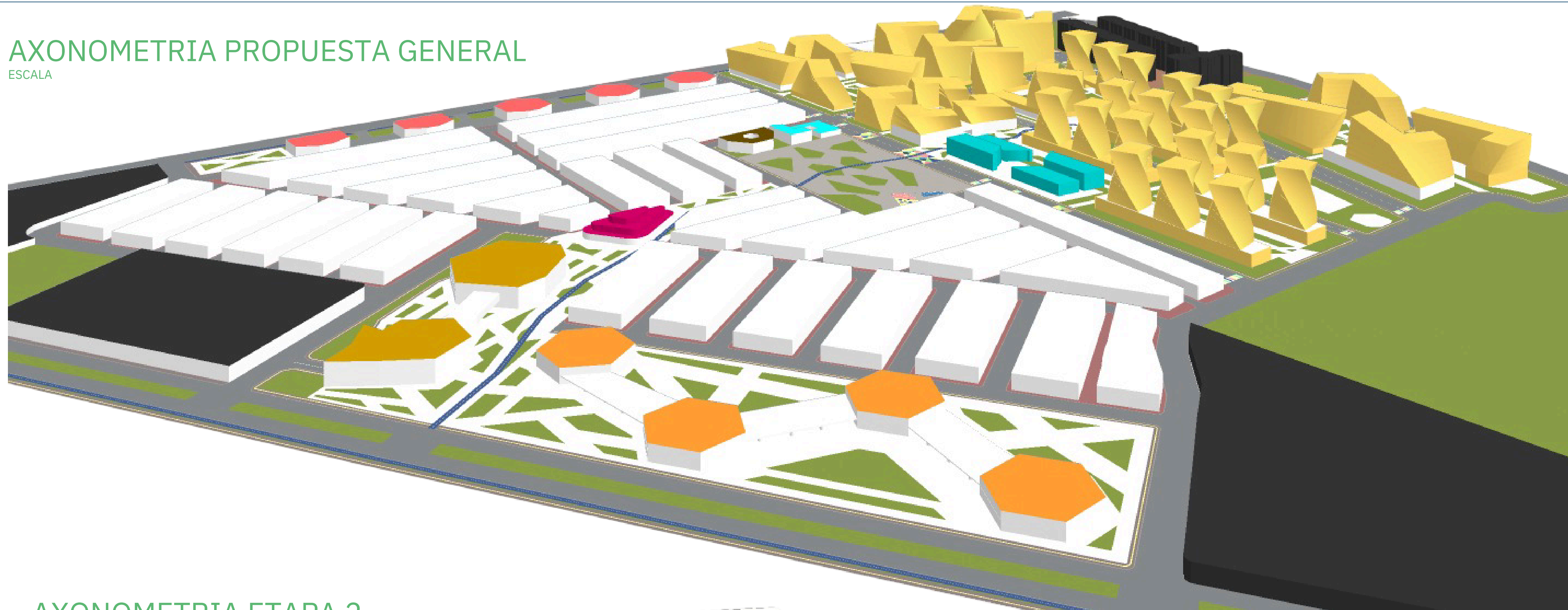
OBSERVACIONES

REVISIÓN:

PLANCHA

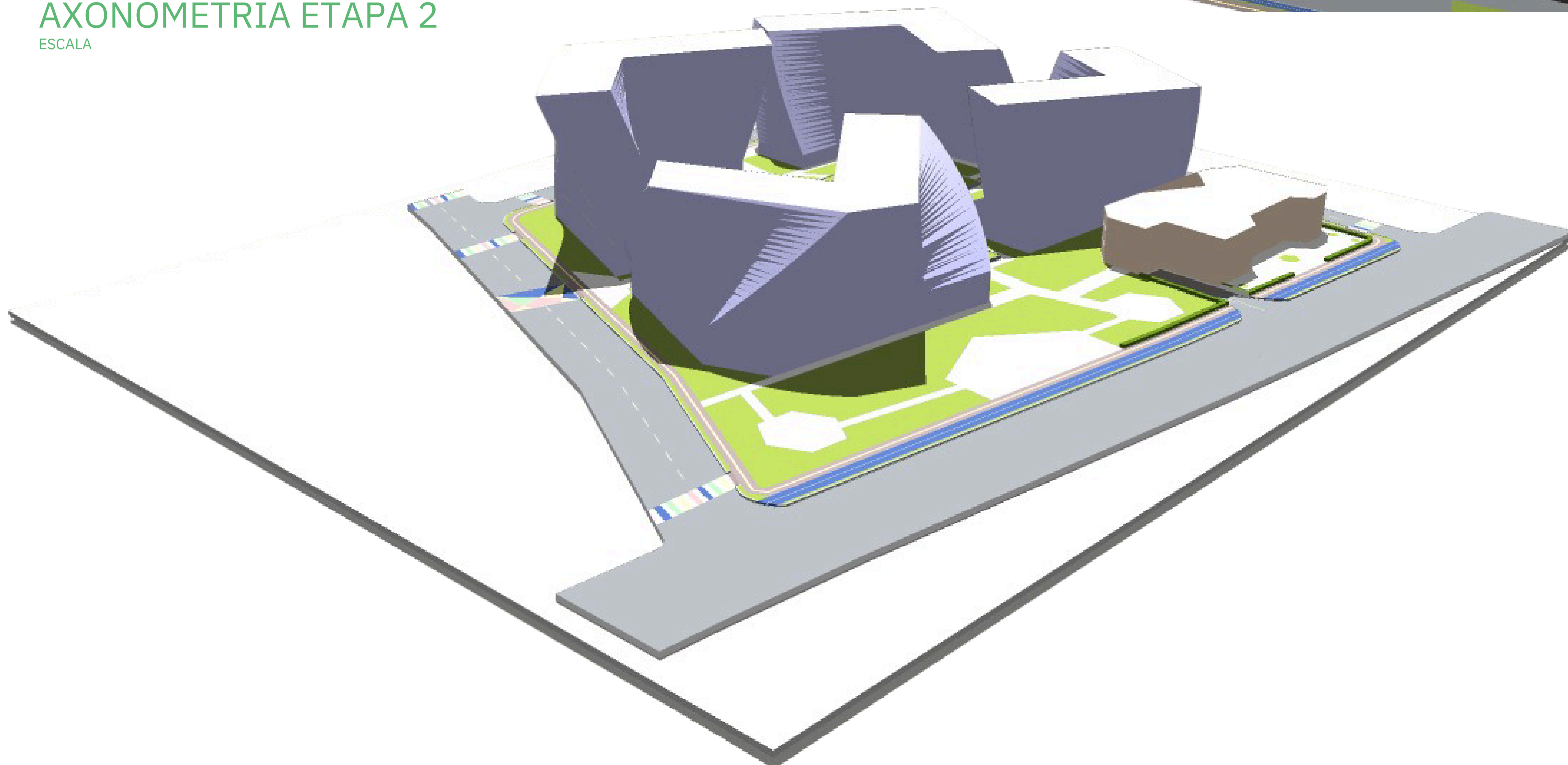
# AXONOMETRIA PROPUESTA GENERAL

ESCALA



# AXONOMETRIA ETAPA 2

ESCALA



TITULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

- PLAZOLETA DE COMIDAS
- VIVENDA VIS Y VIP
- EDUCACION
- COMERCIO
- CENTRO CULTURAL

CONTIENE:

AXONOMETRÍA

OBSERVACIONES

REVISIÓN: PLANCHA:



# VISUALIZACION DE LA PROPUESTA



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN  
URBANA PARA EL BARRIO MARÍA  
PAZ, SOLUCIÓN PARA LA  
MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CONTIENE:

RENDER PROYECTO

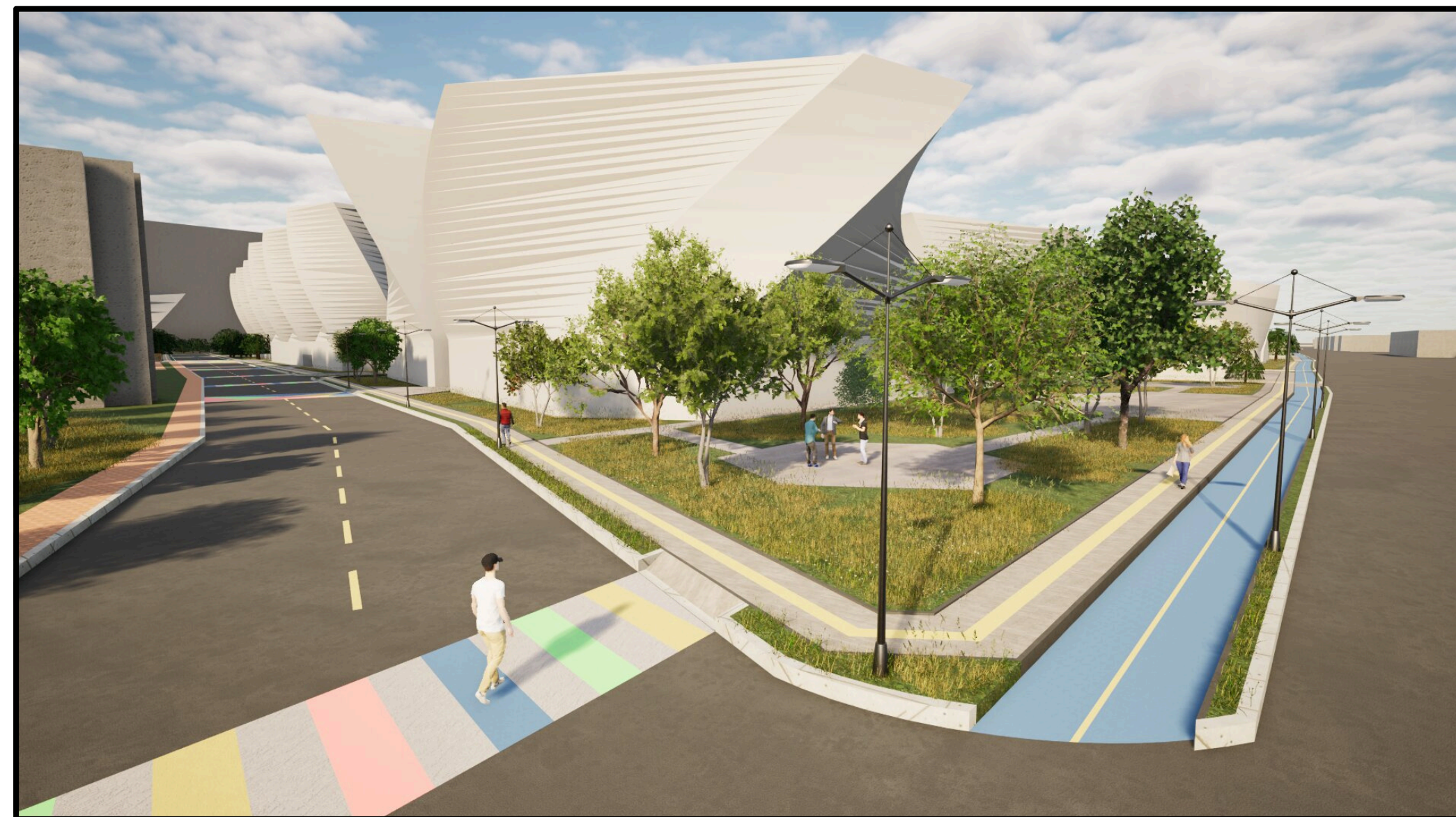
OBSERVACIONES



REVISIÓN:

PLANCHA

# VISUALIZACION DE LA PROPUESTA



TÍTULO DEL PROYECTO:

PLAN DE INTERVENCIÓN URBANA PARA EL BARRIO MARÍA PAZ, SOLUCIÓN PARA LA MOVILIDAD Y SEGURIDAD

CONVENCIONES:

CONTIENE:

RENDER PROYECTO

OBSERVACIONES: