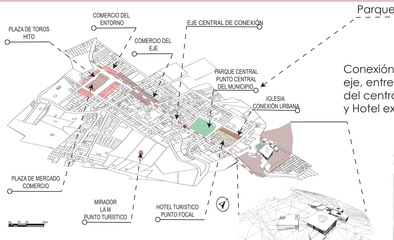
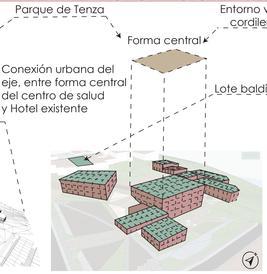
ANÁLISIS - CONEXIÓN URBANA









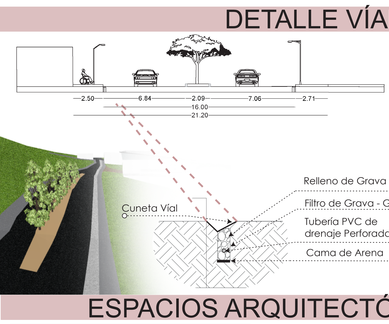
Nivel Vivienda	Condicion			Observaciones	
	Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 2	Zona 3
Pisos	0	0	1	Ninguno	Ninguno
Uso del suelo	0	0	1	Hospitalario	Servicio residencial
Altura	0	0	1	Servicios	Servicios
Cubierta	0	0	1	Blanca, roja y verde	Blanca, roja y verde
Accesibilidad	0	0	1	Rehabilitar	Rehabilitar
Ventana	0	0	1	Rotonda	Rotonda
Cubierta	0	0	1	Tejas de barro o teja negra	Tejas de barro o teja negra
Revestimiento	0	0	0	Sin objeto	Ninguno
Acabados	0	0	0	Rehabilitar	Ninguno
Acceso	0	0	1	Rehabilitar Abertura a una puerta	Ninguno Abertura a dos puertas
Nivel Manzana				Lavanderia privada y dos puertas	
Recolección (pisos)	0	0	1	Ninguno	Ninguno
Acceso	0	0	1	Ninguno	Ninguno
Pavimentos	0	0	0	Ninguno	Ninguno
Fachadas	0	0	0	Ninguno	Ninguno
Recreativo	0	0	0	Vegetación	Vegetación
Servicios(luz)	0	0	0	Ninguno	Ninguno

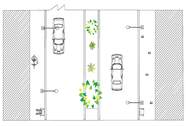






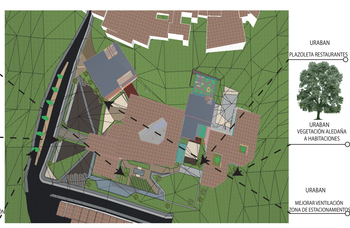
DETALLE VÍAL





ZONAS VERDES





ESPACIOS ARQUITECTÓNICOS

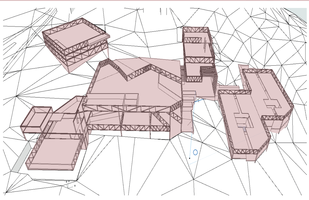
FICHA ESPACIO: # 1	ESTACIONAMIENTOS
PLANTA	NORMATIVA
	Accesos y salidas vehiculares no podrán tener acceso peatonal por el mismo espacio físico. Los anchos de accesos y salidas vehiculares y peatonales no pueden superar el 50% del ancho de la fachada. Pueden efectuarse mediante rampas y sistemas elevadores de vehículos (ascensores y similares)
RENDER	DESCRIPCIÓN - ANÁLISIS
	Medidas generales del espacio: 36.00*35.00 18 parqueaderos en primer nivel 3 de ellos para discapacitados Asensor y escaleras de circulación Cuarto de basuras y de bombas Por cada habitación un parqueadero Medida de cada estacionamiento 2.70*5.00

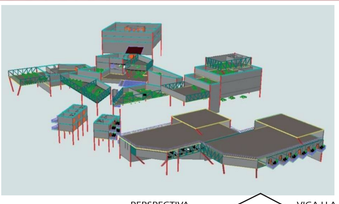
FICHA ESPACIO: # 2	LOBBY
PLANTA	NORMATIVA
	* Identificar los áreas de uso exclusivo del personaldel establecimiento * Contar con un área de recepción que permita realizar el registro de huéspedes * Sistema de comunicación * Mecanismos que permitan la realización del registro de huéspedes y demás funciones en el área de recepción * caja fe seguridad para la custodia de objetos personales * NORMA TÉCNICA SECTORIAL NTSH 013
RENDER	DESCRIPCIÓN - ANÁLISIS
	Medidas generales de la zona: 23.00 x 15.00 Area: 230.82 Espacio para prestar el servicio a personas discapacitadas Ingreso amplio para el flujo de circulación y espacios de registro Espacio de conocimiento del municipio

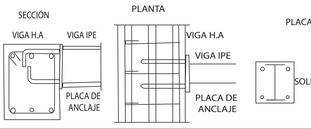




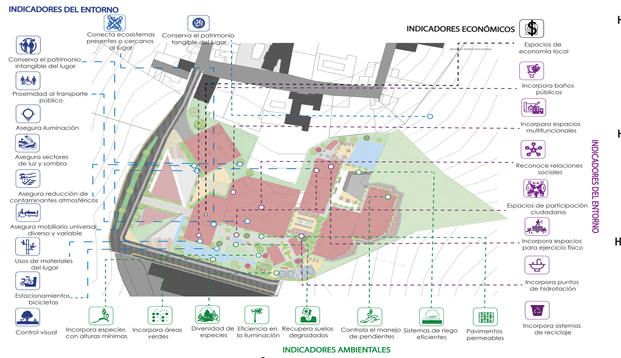
ESTRUCTURA







INDICADORES ESPACIO PÚBLICO



HABITACIONES MODELO



Habitación A

Habitación Doble
- Cama doble
- Zona de closet
- Baño



Habitación B

Habitación Individual 1
- Cama Queen
- Baño
- Closet



Habitación C

Habitación Individual 2
- Cama Queen
- Baño
- Closet



Habitación D

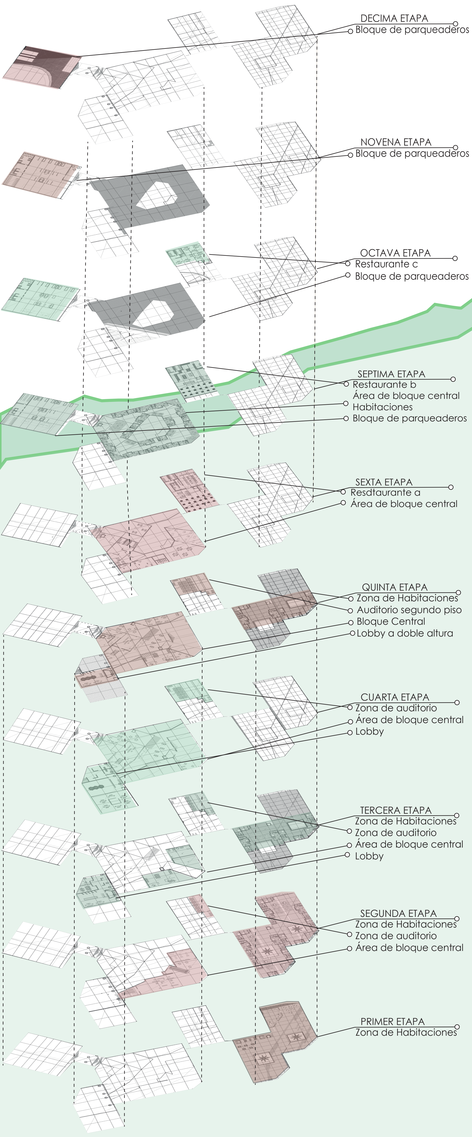
Habitación Familiar
- Cama queen
- Camarote
- Cocina
- Comedor
- Closet
- Baño



Habitación E

Habitación Familiar
- Cama Queen
- Cocina
- Comedor
- Sofa
- Closet
- Baño

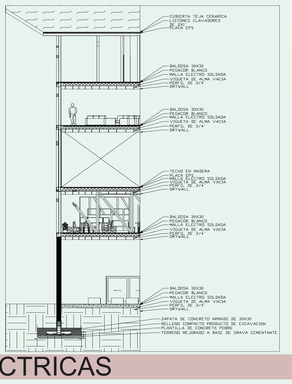
PLANIMETRÍA



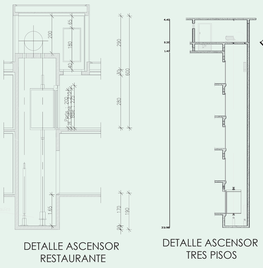
FORMA-ZONAS

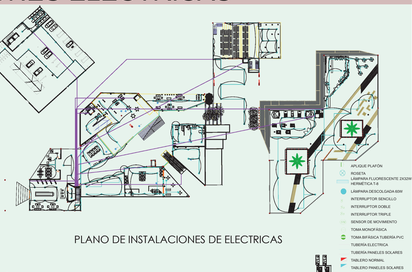


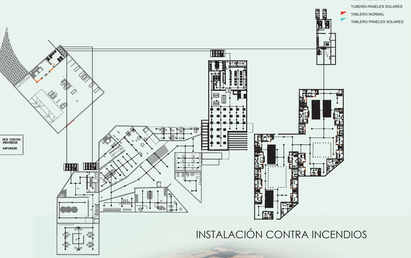
CORTE FACHADA



INSTALACIONES ELECTRICAS







CAPITULO	UND	CANTIDAD	PRESUPUESTO FIJO VR UNITARIO	VR TOTAL
1 PRELIMINARES			$	$ 870.875.867,92
DESCAPOTE Y RETIRO DE LOS MISMOS	M2	10.858,24	$ 5.000,00	54.291.200,00
EXCAVACION MECANICA A CIELO ABIERTO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M3	10.279,2	$ 9.535,00	98.003.629,0
EXCAVACION MANUAL DE 0 A 2M DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL SOBRANTE A 6 KILOMETROS	M3	346,0	$ 262.927,00	91.765.498,0
2 MOV. DE TIERRAS, EXCAVACIONES Y RELLENOS			$	$ 29.941.282,00
EXCAVACION MECANICA A CIELO ABIERTO INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL SOBRANTE	M3	10.990,0	$ 38.036,00	$ 418.257.420,00
EXCAVACION MANUAL DE 0 A 2M DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL SOBRANTE A 6 KILOMETROS	M3	8.751,0	$ 42.705,00	$ 373.711.455,00
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAVACION INCLUYE COMPACTACION SEGUN RECOMENDACIONES DE ESTUDIO DE SUELOS, EXCEPTO CONCRETO	M3	10.970,0	$ 123.346,00	$ 1.353.240.494,00
LIMPIEZA CON MATERIAL ALTO COMPACTADO, NIVELACION DE SUBRASANTE ESPECIAL PARA PISOS INCLUYE CORTE PARA ESCALERAS Y RELLENO	M2	8.321,0	$ 81.432,00	$ 677.585.672,00
CONSTRUCCION MURO EN MATERIAL SECO COMPACTADO H=3 CM PARA LA ZONA DE LOS ESPEJOS EN LOSA DE CONTRAPISO	M2	7.604,0	$ 100.161,00	768.637.224,0
3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES			$	$ 87.551.727,00
PANOLETA PILOTES CON H=.60CM	UN	3.646,0	$ 22.262,00	81.167.252,0
PILOTES PAC EXCAVADOS EXCLUYE A CUALQUIER PROFUNDIDAD, INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ACERO Y FUNDIDOS EN SITIO CONCRETO TIPICO DE 3000 PSI	M	7.604,0	$ 222.771,22	1.746.236.741,5
CONCRETO DE CIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI (210 KMS)	M3	3.285,0	$ 401.896,00	1.483.607.930,0
CONCRETO PARA SOLADO DE 3000 PSI (210KMS) INCLUYE FORMALETA	M2	4.578,0	$ 480.866,00	2.978.228.958,0
CONCRETO REFORZADO DE CIMENTACION 4000 PSI (280KMS) INCLUYE FORMALETA	M3	6.948,0	$ 734.859,00	4.675.177.980,0
CONCRETO REFORZADO 4000 PSI (280KMS) INCLUYE FORMALETA	M3	5.967,0	$ 949.365,00	4.381.615.080,0
CONCRETO REFORZADO DE 21 MPA CONCRETO 3000 PSI (210KMS) INCLUYE CURETA PARA ESCALERAS Y RELLENO	M3	6.307,0	$ 812.951,00	511.977.425,0
CONCRETO REFORZADO 3000 PSI (210KMS)(TIPO 2) INCLUYE FORMALETA	M3	2.058,0	$ 1.949,00	7.163.109,0
PANOLETA (3M)	M2	4.824,0	$ 3.952,00	19.421.568,0
4 ESTRUCTURA			$	$ 300.527.895,00
CONCRETO REFORZADO A LA VISTA DE 4000 PSI (280KMS), INCLUYENDO FORMALETA	M3	64.364,0	$ 771.447,00	49.650.532.308,0
CONCRETO REFORZADO PLACAS H= 0.10 M DE 4000 PSI (280KMS) (0.2 A 0.4M)	M	3.525,0	$ 241.266,00	850.491.150,0
LOSA ALIGERADA DE ENTREPISO H=.25CM CON TIPOS DE CASETON DE 0.60 Y 0.80 INCLUYE CONCRETO 3000 PSI (210KMS) Y MALLA ELECTROSOLDADA	M2	12.413,0	$ 208.946,00	0,0
CONCRETO REFORZADO 3000 PSI (210KMS)	M3	8.575,0	$ 10.386,00	911.463.550,0
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (GANCHOS) INCLUYE EL SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO Y AMARRE EN OBRA. LA COLOCACION ESTA INCLUIDA EN LOS ITEMS RESPECTIVOS	KG	87.578,0	$ 1.949,00	170.687.822,0
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI (GANCHOS) INCLUYE EL SUMINISTRO, CORTE, FIGURADO Y AMARRE EN OBRA. LA COLOCACION ESTA INCLUIDA EN LOS ITEMS RESPECTIVOS	KG	6.492,0	$ 1.949,00	22.324.986,0
ESCALERAS EN LA LOSA	KG	4.120,0	$ 8.000,00	32.960.000,0
ESCALERAS METALICA, PARA CUBIERTOS INCLUYE HUELLA CORREA, PERFIL LAMINAS, ANCLAJES, SOLDADOS Y TODO LO NECESARIO SEGUN PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	KG	56.466,48,0	$ 10.051,00	567.544.344,2	
5 MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL			$	$ 2.921.133.366,00
MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL INCLUYE INSTALACION TRASLADOS, DESPERDICIOS (INCLUYE BOTADOS PARA ESCOMBROS)	M2	27.865,0	$ 84.712,00	2.360.499.880,0
MURO DE RELLENO EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	CM	43.423,0	$ 615,00	26.705.145,0
CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI (210KMS)	M	67.357,0	$ 1.126,00	75.853.582,0
MURO DE CONCRETO 3000 PSI (210KMS)	M3	1.211,0	$ 86.295,00	104.511.645,0
6 IMPERMEABILIZACIONES			$	$ 2.015.635.824,91
IMPERMEABILIZACION CUBIERTA CON SOBRE CAPA DE MANTO ASFALTICO, VAN CAPA DE MORTERO ASFALTICO, CAPA DE MORTERO ASFALTICO, CAPA DE IMPRIMANTE CON ASFALTO MODIFICADO CON A Y MAS, CAPA DE MORTERO ASFALTICO, TIPO ESPESOR GRANULADO COLOR ROJA ESPESOR	M2	8.967,0	$ 86.295,00	863.891.265,1
IMPERMEALIZACION TANQUES DE AGUA CON MEMBRANA DE TIPO SIKAFLEX 11 FC+UV	M2	6.967,0	$ 189.236,00	731.137.410,0
7 INSTALACIONES				

Glosario:
- Parcela: Porción pequeña de terreno
- Pasaje: Entre dos formas o calles
- Tensión: Conjunto de fuerzas
- Armonia: Orden y dimensiones
- Coworking: Espacio compartido para teletrabajo
- Lobby: Vestíbulo de gran tañamo
- Muro trombe: Muro o parde orientada al sol