

MAPA DE ACTORES • GESTIÓN Y RENTABILIDAD GENERAL

LECTURA	★ Crítica	Priorizar gestión	● Privada	Capital/operación	● Pública/mixta	Permisos/cofinanciación	● Comunitaria	Apropiación	● ambiental
UAU	Área / enfoque	Uso o componente	Actor	Tipo	Rol específico	Aporte a rentabilidad	Instrumento	Prioridad	Gestión sugerida
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Todas las UAU	Alcalda /Dirección de Turismo / Secretaría de Planeación	Público	Liderar formulaciones, gestión predial, permisos urbanos, priorización presupuestal y articulación interinstitucional	Hacer viable el proyecto y permitir estructurar cargas, beneficios, arrendamientos y mantenimiento	Convenio interinstitucional + acta de adhesión + plan de gestión	Crítica	Actar actor, Debe primar mesa de gestión del proyecto.
	Gobernanza puerto-ciudad	Crédito urbana general.	EDM Tumbo - Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat	Público/IDE	Operar el proyecto urbano: gestión predial, estructuración de unidades, contratación y seguimiento	Permitir equipar cargas, áreas privadas y administrar recursos de aprovechamiento económico	Convenio de proyecto + Factura + convenio de aprovechamiento económico	Crítica	Proponer como gerente urbano del plan parcial/Intervención.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Consejo Ciudadal de Turismo	Público	Elaborar instrumentos normativos, precedentes, acuerdos de aprovechamiento y financiación	Asesorar jurídica a los mecanismos de financiación y mantenimiento	Acuerdo de gestión / adopción de instrumentos	Crítica	Asesorar jurídica a los mecanismos de financiación y mantenimiento
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Gobernación de Antioquia	Público	Coefundar espacio público, turismo, comunidad y recuperación de borde costero	Aportar recursos de inversión y posicionamiento regional de UAU	Convenio departamento-distrito	Crítica	Vincular como socio regional del frente urbano portuario.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Findeiter	Banca de desarrollo	Estructurar y financiar infraestructura urbana, movilidad, saneamiento y sostenibilidad	Reducir brecha de CAPEX con crédito/estructuración y mejora	Línea de crédito + asistencia técnica	Alta	Usar para fomentar paquete de infraestructura OPEX inicial.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	DNF / Sistema General de Regalías	Público	Validar proyectos de infraestructura, espacio público, ambiente y conectividad regional	Permitir financiar cargas generales sin recargar a privados	Proyecto MGA + OAD/Regalías	Medio	Amar paquete por fases: malecón, vías, equipamientos y ronda turística
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Cámaras de Comercio de Urabá	Gremial	Formalizar comercios, capitalizar negocios, conectar empresarial e institucional	Generar ocupación de locales, reducir informalidad y mejorar el estado local	Convenio de formalización + bolsa de locales	Crítica	Crear ruta de formalización para vendedores e emprendedores locales.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Barrios Las Flores, Cádiz, Centro, Buenos Aires, San Martín y Obispo	Comunitario	Priorizar necesidades, valor digno, operar el espacio y apoyar el cuidado del espacio público	Reducir riesgo social y mejorar apropiación, seguridad y permanencia	Mesa de cooperación + pactos de corresponsabilidad	Crítica	Implementar acciones por pactos de corresponsabilidad
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Veedurías ciudadanas / comité de seguimiento	Comunitario	Hacer seguimiento a obra, operación, mantenimiento y cumplimiento de beneficios	Disminuye conflictividad y aumenta transparencia del proyecto	Acta de conformación + reportes trimestrales	Crítica	Crear veeduría por UAU con indicadores simples.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Operadores de servicios públicos y alumbrado	Público/privado	Coordinar redes, drenaje, alumbrado, residuos y mantenimiento	Evita sobresaltos por interferencias y mejora seguridad nocturna	Plan de redes + convenio de reposición	Alta	Crear redes antes de definir perfiles viales y jardines pluviales
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Todas las UAU	Público	Acompañar seguridad turística y control de ocupación y turismo seguro	Mejora percepción de seguridad y uso del malecón en horas de estadías	Plan de seguridad turística y permisos de actividades	Alta	Definir vigilancia no invasiva con iluminación y frentes activos.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Todas las UAU	Público	Fomentar mesa de obra local para turismo, gastronomía, mantenimiento, conservación y logística	Aumentar empuje local y reducir fuga de renta hacia otros municipios	Convenio de formación por perfiles del proyecto	Alta	Priorizar capos a comerciantes adyacentes artes de atacar colados.
TRANSVERSAL	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Todas las UAU	Academia	Monitorizar impactos, apoyar estudios costeros, sociales y ambientales	Generar evidencia para financiar y ajustar fases del proyecto	Convenio asistencia territorial	Crítica	Visitar sembreros,comunitarios urbanos y ambientales.
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Investigación y monitoreo	Privado/comunitario	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Generar inversión pública y genera validación por borde renovado	Regulador de tierras / fiducia / licencia	Alta	Negociar beneficios por cargas y obligaciones de espacio público
	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Propietarios y desarrolladores de vivienda local	Privado/comunitario	Operar hotel de acceso al malecón y servicios al visitante	Generar flujo permanente, empleo y recaudo por actividad turística	Altares privados + fiducia + carga urbanística	Alta	Condicional a factura activa y aporte a mantenimiento del malecón.
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	M24 Hotel	Comerciantes locales y vendedores del borde	Comunitario/privado	Ocupar locales, kioscos y frentes comerciales del borde	Contrato de uso / permisos temporales / arriendo social	Alta	Harer ruta de empleabilidad por UAU
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	M5 puerto logístico	DMAR - Capitania de Puerto de Urabá y del Darién	Autoridad marítima	Organizar y controlar uso del borde marítimo, embarcaciones, seguridad y permisos	Mesa técnica marítima + permisos	Crítica	Actar obligatorio para cualquier mueble, baño o borde costero
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	M5 puerto logístico	Operadores actuales del Waffle	Privado/comunitario	Organizar carga ligera, embarque, bodegaje turístico y mantenimiento de visitantes	Reglamento operativo + contrato de comodato	Crítica	Caracterizar actores existentes para no desplazar comercio local
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	M5 / Borde de playa	Cooperativas de lancheros y transportadores marítimos	Comunitario/privado	Operar embarque de pasajeros y servicios marítimos menores	Permisos de operación + tarifa regulada	Alta	Diseñar baños y puntos de espera con control de flujos.
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Borde productivo	ALMUP + asociaciones de pescadores artesanales	Comunitario/comunitario	Ordenar actividades pesqueras, capacitación y comercialización responsable	Integra pesca artesanal al relato turístico y gastronómico	Alta	Reservar espacios limpios para pesca artesanal y gastronomía local.
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Pesca y comercio del mar	FONTUR	Comunitario/fondo	Apoyar infraestructura turística, salubridad, producto turístico y promoción	Proyecto turístico ante FONTUR	Alta	Pautar salubridad, mobiliario y puntos de información turística
UA-1	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición tramo 1	Sociedad de Movilidad/Táctico de Turbo	Público	Realizar estudios viales, habilitar, parques, carpas/estanga y seguridad peatonal	Plan de manejo de tránsito por fase	Alta	Realizar cruces de peatón 1 y 2 con prioridad peatonal.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición activa	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir etapas de obra.
UA-2	Proyecto completo	Gobernanza puerto-ciudad	Maldición pasiva	Comunitario/privado	Propietarios y hogares residentes	Proyectar y desarrollar obras de vivienda local	Acuerdos de permanencia + reglaje	Crítica	Mapear hogares antes de definir

MATRIZ COMPLETA DE ACTORES · UAU · RENTABILIDAD · GESTIÓN

[illegible]