

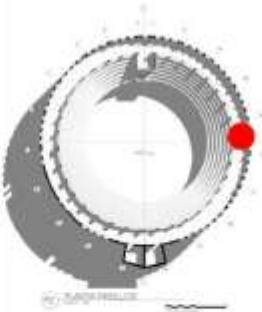




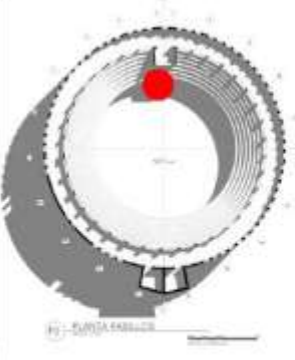

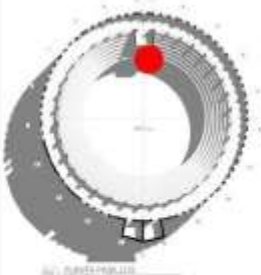



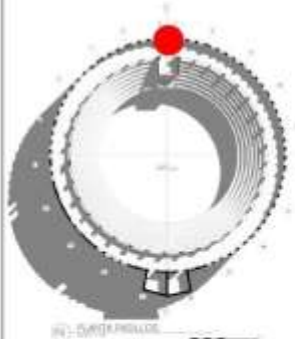




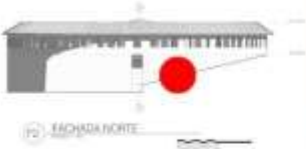

Anexo 2. Fichas de patologías


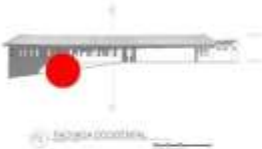

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA						
		PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN REVISÓ:		ELABORÓ: Carlos Aragón Nicolás García FECHA: 11/10/2025						
LOCALIZACIÓN 				PISOS-PLACAS MATERIALIDAD: Concreto						
FICHA PLAZA DE TOROS N° 4			PLANO		IMÁGENES					
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física Humedad Nivel hídrico Fibración Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Erosión Suciedad Por gases Por polvo Grifos	Nivel hídrico Fibración Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Erosión Suciedad Por gases Por polvo Grifos	Activo X Inactivo							
						DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA Se observa una fisura longitudinal continua en el pavimento de concreto, paralela al muro perimetral. La grieta presenta un trazado irregular y profundado, con signos de leve disgregación del material.				
						Análisis La patología pudo ser generada por: - Movimientos térmicos o de retracción del concreto por variaciones de temperatura y humedad. - Deficiente compactación del relleno bajo el piso o degradación del material de apoyo por filtraciones. - Influencia de vibraciones sísmicas o falta de mantenimiento.				
						Medidas - Sellado de fisura. Realizar limpieza profunda y sellar con resina epóxica flexible o mortero polimérico. - Implementar junta de dilatación: Cortar y ejecutar junta controlada con sellante elástico en zonas perimetrales. - Revisión de drenaje y humedad: Garantizar que no exista infiltración de agua que debilite el apoyo. - Monitoreo periódico: Marcar la fisura y revisar evaluación durante el tiempo para determinar si continúa activa.				
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento	Mecánica X	Fisuras Grietas X Desprendimiento Erosión Deformación	cimentación Estructura Pintura mortero Raspadores Desgaste Pandeo Tensión	Químico Duido Corrosión Efectosencia						
	Biológico	Animales Vegetales Fungal	Mohos Plantas Algas	Pudrición Moho	Químico Duido Corrosión Efectosencia					



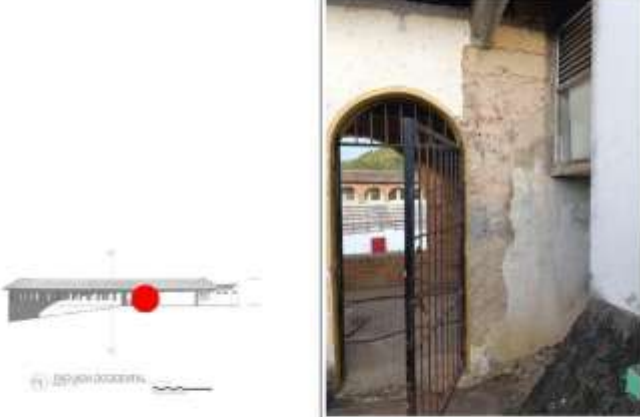
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA					
			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García REVISÓ: FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN					
				MUROS MATERIALIDAD:	
FICHA PLAZA DE TOROS N° 5			PLANO	IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física	Humedad	Nivel freático	Activo X Inactivo	
			Filtración	Condensación	
			Daño	Escorrentía	
			Salpique	Erosión	
Sociedad	Por grasa	Por polvo	Grafiti		
Mecánica X	Fisuras	Cimentación	Estructura X	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA	
Grietas X	Desprendimiento	Pintura	mortero	Se observa en la parte superior del muro una exposición parcial del cimiento o sobrecimiento, donde el terreno natural ha sido removido o erosionado. La cimentación ha quedado parcialmente al aire, con signos de pérdida de contención del terreno.	
Erosión	Raspadura	Pandeo	Torsión	Análisis	
Químico	Oxido	Corrosión	Efectividad	Erosión del terreno por escorrentía o movimientos sísmicos constantes. El talud frente al muro parece haber sido afectado por lluvias o movimiento de tierra, además de la falta de un sistema de drenaje perimetral o cuneta provocó que el agua corriera directamente contra el cimiento, arrastrando material. Cimentación superficial expuesta: La profundidad de cimentación parece insuficiente para la pendiente actual del terreno, lo que puede generar asentamientos diferenciales con el tiempo.	
Biológico	Animales Vegetales Fungui	Xifófagos Plantas Algas	Pudrición Moho	Conclusiones: 1. Reconstrucción o refuerzo del terreno de apoyo: Rellenar con material compactado (grava + recebo) en capas controladas o en un caso más severo, construir un muro de contención o una viga de amarre de concreto armado para garantizar apoyo uniforme. 2. Implementar drenaje perimetral: Instalar un dren francés o tubería drenante con filtro de grava y evitar acumulación de agua en la base del muro con aseo o mantenimiento frecuente. 3. Inyección o consolidación del cimiento existente: Realizar inyecciones de lechada de cemento para restituir el contacto suelo-cimiento.	
INDIRECTAS	Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento				



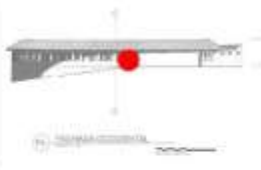

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA				PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIAN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia	
		REVISÓ:				FECHA: 11/10/2025			
LOCALIZACIÓN						CARPINTERIA		MATERIALIDAD: METAL	
									
FICHA PLAZA DE TOROS N° 6				PLANO		IMÁGENES			
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X					
			Filtración X	Inactivo					
			Condensación X						
			Daño						
			Escamoteo			<p>DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA</p> <p>Las tuberías metálicas presentan oxidación generalizada, con pérdida del recubrimiento protector y formación de capas de óxido rojo. El muro adyacente muestra manchas de humedad y desprendimiento de revoco, mientras que la superficie de madera evidencia acumulación de polvo, salpicaduras de pintura y emparejamiento superficial. La falta de mantenimiento ha permitido el avance del proceso corrosivo y el deterioro simultáneo de los materiales cercanos de agrietamiento vertical asociados a la acumulación de agua por escamoteo y condensación superficial. Las marcas en rojo indican los sectores de mayor saturación.</p> <p>Análisis</p> <p>La patología se origina por la exposición directa del metal a la humedad ambiental y al contacto con superficies porosas que retienen agua, como el muro de resaque. La falta de pintura anticorrosiva y de aislamiento ha permitido el avance de la oxidación, debilitando el material y afectando visualmente el conjunto. La acumulación de agua por escamoteo o condensación ha acelerado el proceso químico de corrosión, que a su vez contamina los elementos cercanos como la madera y el mortero.</p> <p>Conclusiones: Retirar el óxido mediante limpieza mecánica o cepillado metálico. Aplicar imprimante anticorrosivo y pintura protectora de alta resistencia. Revisar el origen de la humedad y corregir filtraciones o condensaciones. Sustituir tramos metálicos comprometidos estructuralmente. Limpiar y proteger la superficie de madera con barniz o pintura impermeable.</p>			
			Salpique						
			Depreciación						
			Por grasa						
			Por polvo						
			Orfili						
	Mecánica X	Fisuras	Cimentación			<p>DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA</p> <p>Las tuberías metálicas presentan oxidación generalizada, con pérdida del recubrimiento protector y formación de capas de óxido rojo. El muro adyacente muestra manchas de humedad y desprendimiento de revoco, mientras que la superficie de madera evidencia acumulación de polvo, salpicaduras de pintura y emparejamiento superficial. La falta de mantenimiento ha permitido el avance del proceso corrosivo y el deterioro simultáneo de los materiales cercanos de agrietamiento vertical asociados a la acumulación de agua por escamoteo y condensación superficial. Las marcas en rojo indican los sectores de mayor saturación.</p> <p>Análisis</p> <p>La patología se origina por la exposición directa del metal a la humedad ambiental y al contacto con superficies porosas que retienen agua, como el muro de resaque. La falta de pintura anticorrosiva y de aislamiento ha permitido el avance de la oxidación, debilitando el material y afectando visualmente el conjunto. La acumulación de agua por escamoteo o condensación ha acelerado el proceso químico de corrosión, que a su vez contamina los elementos cercanos como la madera y el mortero.</p> <p>Conclusiones: Retirar el óxido mediante limpieza mecánica o cepillado metálico. Aplicar imprimante anticorrosivo y pintura protectora de alta resistencia. Revisar el origen de la humedad y corregir filtraciones o condensaciones. Sustituir tramos metálicos comprometidos estructuralmente. Limpiar y proteger la superficie de madera con barniz o pintura impermeable.</p>			
		Craqueos	Estructura						
		Desprendimiento X	Pintura X						
		Erosión	Mortero						
			Reparadura						
			Plafón						
			Torsión						
	Químico X	Óxido							
		Corrosión X							
		Eflorescencia							
	Biológico	Animales	Xifófagos	Putrefacción					
		Vegetales	Plantas	Moho					
		Fungo	Algas						
INDIRECTAS	Proyecto								
	Ejecución								
	Materiales								
	Mantenimiento								


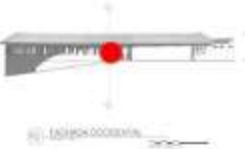
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA							
		PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIAN REVISO:		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/10/2025							
LOCALIZACIÓN 				CARPINTERIA MATERIALIDAD: METAL							
FICHA PLAZA DE TOROS N° 7			PLANO		IMÁGENES						
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física Mecánica X	Humedad Erosión Suciedad X	Nivel hídrico Filtración Condensación Daño Escorment Salpique Degradación Por grasa Por polvo X Graffiti	Activo X Inactivo							
							DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA La reja metálica presenta un avanzado estado de deterioro superficial, con pintura descascarada, zonas oxidadas y deformación en varias de sus barras. Se observan manchas de humedad y polvo acumulado, así como puntos de corrosión activa que afectan la unión entre los elementos. El candado y la cadena también muestran oxidación, indicando exposición prolongada a la intemperie y ausencia de mantenimiento preventivo.				
							Análisis El deterioro se origina por la exposición directa del metal a la humedad ambiental y a la acción del agua de lluvia, sin una capa protectora adecuada. La falta de mantenimiento periódico y de pintura anticorrosiva ha permitido el avance de la oxidación, debilitando el material y afectando su integridad estructural. La deformación de las barras puede deberse tanto al uso indebido o impactos como a la pérdida de rigidez producto del deterioro químico y mecánico.				
							Conclusión: Retirar el óxido mediante lijado o cepillado metálico y limpiar la superficie. Aplicar imprimante anticorrosivo y repintar con esmalte de alta resistencia.				
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento	Químico X Oxido X Corrosión X Eflorescencia		Cimentación Estructura Pintura X mortero Raspadura Pandeo Torsión		Reemplazar las barras deformadas o con pérdida de sección. Implementar mantenimiento preventivo semestral (limpieza, revisión y repinte). Evitar el contacto directo con fuentes de agua o humedad mediante sellado en el punto de anclaje al muro.						
	Biológico Animales Vegetales Fungal		Xilófagos Plantas Algas		Pudrición Moho						


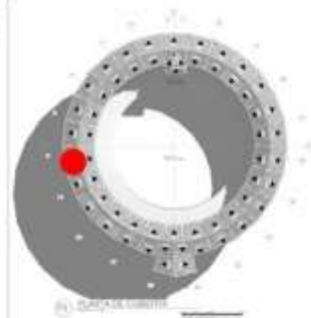

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García	
		REVISÓ:			FECHA: 11/10/2025			
LOCALIZACIÓN					Muros			
					MATERIALIDAD: MAMPOSTERÍA DE PIEDRA			
FICHA PLAZA DE TOROS N° 8					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Fisica X	Humedad X	Nivel freático	Activo X				
			Filtración X	Inactivo				
			Condensación X					
			Daño					
			Escorrentía					
			Salpique					
		Erosión	Degradación					
		Suciedad	Por grasa					
			Por polvo					
			Grilli					
	Mecánica	Fisuras	Cimentación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Grietas	Estructura		En la superficie del muro se observan manchas oscuras de humedad y zonas de pérdida de adherencia del revoco, especialmente en los sectores inferiores.			
		Desprendimiento	Pintura		Se aprecian fisuras verticales asociadas a la acumulación de agua por escorrentía y condensación superficial. Las marcas en rojo indican los sectores de mayor saturación.			
		Erosión	mortero		Análisis			
		Deformación	Raspadura		La causa principal parece ser una filtración lateral por deficiencia en la impermeabilización o deterioro de las juntas. El contenido de humedad activa provoca la disgregación del mortero y posibles colonizaciones biológicas inopuestas.			
	Químico	Oxido			Cimentación superficial expuesta. La profundidad de cimentación parece insuficiente para la pendiente actual del terreno, lo que puede generar asentamientos diferenciales con el tiempo.			
		Corrosión			Conclusiones: Retirar el material afectado, limpiar y aplicar mortero hidráulico.			
		Eflorencia			Revisar drenajes y pendientes superficiales.			
	Biológico	Animales	Hongos	Putrefacción	Aplicar barrera antihumedad y capa de acabado transpirable.			
		Vegetales	Plantas	Moho				
		Fungui	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto							
	Ejecución							
	Materiales							
	Mantenimiento							

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García	
		REVISÓ:			FECHA: 11/10/2025			
LOCALIZACIÓN					MUROS		MATERIALIDAD: MAMPOSTERÍA EN PIEDRA	
								
FICHA PLAZA DE TOROS N° 9					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física	Humedad	Nivel freático	Activo X				
			Filtración	Inactivo				
			Condensación					
			Daño					
			Escorrentía					
			Salpique					
		Erosión	Degradación					
		Suciedad	Por grasa					
			Por polvo					
			Grilli					
	Mecánica X	Fisuras	Cimentación X	Estructura	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Grietas			Se observa pérdida de contención del terreno y exposición de la cimentación superficial. El muro muestra grietas verticales y erosión del material base.			
		Desprendimiento	Pintura		Análisis			
		Erosión X	mortero		La escorrentía superficial y la pendiente del terreno han generado erosión progresiva. El cemento carece de soporte homogéneo, lo cual compromete la estabilidad del muro.			
		Deformación	Raspadura		Conclusiones: Rellenar y compactar con grava y recibir por capas. Construir muro de contención o viga de amarre. Implementar drenaje perimetral para evitar acumulación de agua.			
			Pandeo					
			Torsión					
	Químico	Oxido						
		Corrosión						
		Eflorescencia						
	Biológico	Animales	Hongos	Putrefacción				
		Vegetales	Plantas	Moho				
		Fungui	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto							
	Ejecución							
	Materiales							
	Mantenimiento							


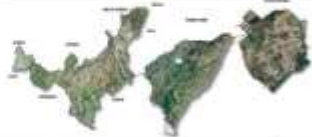
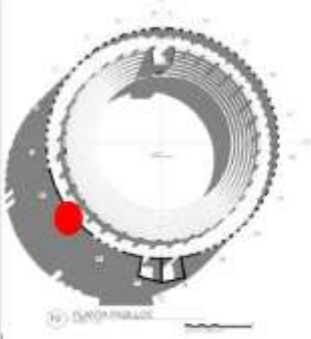

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIAN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/10/2025				
LOCALIZACIÓN					MUROS/CARPINTERÍA MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura; estructura metálica adyacente (barandas y rejas).				
									
FICHA PLAZA DE TOROS N° 11				PLANO		IMÁGENES			
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X			Humedad X	Nivel freático Filtración X Condensación Daño Escorrentía X Salpique Erosión Suciedad Por grasa Por polvo Graffiti	Activo X Inactivo			
	Mecánica			Fisuras X Grietas Desprendimiento Erosión Deformación	Cementación Estructura X mortero X Raspadura Pandeo Torsión	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
	Química			Oxido X Corrosión X Eflorescencia		Análisis			
	Biológico			Animales Vegetales Fungui	Xófagos Plantas Algas X	Pudrición Moho X			Conclusiones: La afectación del muro es de carácter activo y multifactorial, por lo que requiere intervención integral. La pérdida de recubrimiento y la presencia de humedad y eflorescencias indican que el muro ya no cumple su función de protección frente a la intemperie, y la corrosión en carpinterías agrava el estado de conservación y los puntos de anclaje. Es imprescindible abordar primero las fuentes de agua (sellado de encuentros con cubierta y ventanas, reparación de aleros y control de escorrentías) antes de ejecutar reparaciones estéticas; actuar solo sobre el acabado sin corregir las causas originarias dará lugar a fallos recurrentes. La compatibilidad de materiales en la reparación (mortero transpirable tipo cal hidráulica frente a cerámicos rígidos) y el tratamiento anticorrosivo de las carpinterías son determinantes para asegurar la durabilidad de la intervención. Asimismo, se recomienda planificar un seguimiento y mantenimiento periódico para evitar la reaparición de la patología y preservar el valor patrimonial del elemento.
INDIRECTAS		Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento							



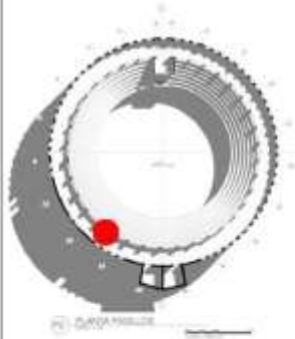

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIAN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/06/2025						
LOCALIZACIÓN					MUROCARPINTERÍA MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura; estructura metálica adyacente (barandas y rejas).						
											
FICHA PLAZA DE TOROS N° 12				PLANO		IMÁGENES					
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad	Nivel hídrico Filtración Condensación Daño Escorrentía X Salpique	Activo X Inactivo							
	Mecánica		Fisuras Grietas Desprendimiento X Erosión Deformación	Orientación Estructura Pintura X Moho Raspadura Pandeo Torsión					DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA		
	Químico X		Oxido X Corrosión X Eftorescencia	Análisis					<p>La reja metálica y la baranda presentan un avanzado proceso de oxidación superficial y pérdida de pintura, especialmente en los puntos de soldadura, uniones y zonas horizontales donde se acumula agua. El óxido se extiende de manera homogénea a lo largo de las barras, mostrando un deterioro activo que ha comprometido la capa protectora y expuesto el metal base. En la zona inferior del cerramiento se observan manchas de humedad y suciedad acumulada, junto con la presencia de moho e líquenes en el muro contiguo y el pavimento. La falta de mantenimiento preventivo y la exposición directa a la intemperie han permitido la progresión del deterioro, mientras que la pintura aplicada muestra desprendimientos por envejecimiento y mala adherencia. La baranda paralela a la reja evidencia el mismo tipo de daño, con puntos de corrosión más severos en las zonas de contacto con el muro, donde la humedad queda retenida por capilaridad y ausencia de drenaje.</p> <p>El daño identificado se debe principalmente a la falta de protección anticorrosiva y a la exposición prolongada del metal a la humedad ambiental y al agua de lluvia. El sistema de pintura ha perdido su capacidad protectora, lo que ha permitido el inicio del proceso de oxidación en toda la superficie metálica. Este fenómeno se agrava por la ausencia de pendientes o drenajes que eviten el estancamiento de agua sobre las barras y uniones, favoreciendo la corrosión galvánica en puntos de soldadura. Las condiciones de entorno—presencia de vegetación, humedad constante y escorrentías—incrementan la agresividad del ambiente, especialmente en contacto con los muros, donde la humedad se transfiere al metal. La combinación de procesos físicos (exposición, desgaste) y químicos (oxidación) está degradando tanto el aspecto estético como la durabilidad del elemento. El pavimento y la base del muro muestran signos de afectación biológica por moho y microorganismos, lo que indica una humedad persistente en la zona. Este tipo de patología es típica en estructuras metálicas expuestas sin mantenimiento regular y en entornos con alta humedad o lluvias frecuentes.</p>		
	Biológico		Animales Vegetales Fungui	Xifófagos Plantas Algas X							Pudrición Moho X
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento											

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIAN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García	
		REVISÓ:					FECHA: 11/06/2025	
LOCALIZACIÓN							MUDOSCARPINTERÍA	
							MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura; estructura metálica adyacente (barandas y rejas).	
FICHA PLAZA DE TOROS N° 13					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X				
			Filtración	Inactivo				
			Condensación					
			Daño					
			Escamentis					
			Sapique					
		Erosión	Degradación					
		Suciedad X	Por grasa					
			Por polvo					
			Gratit					
	Mecánica X	Fisuras X	Cimentación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Grietas	Estructura X					
		Desprendimiento X	Pintura X		<p>El muro presenta desprendimiento parcial del revoque y fractura del borde inferior del vano, con exposición del material base. La reja metálica conserva signos de oxidación leve y acumulación de polvo, mientras que la malla plástica instalada como cerramiento temporal se encuentra rota y en mal estado, sin cumplir su función de protección. La base del muro muestra manchas de humedad y suciedad superficial.</p>			
		Erosión X	mortero		Análisis			
		Deformación	Raspadura X					
			Pandeo					
			Tensión					
	Química	Oxido			<p>El deterioro es producto de impactos mecánicos y de la acción combinada del agua y el sol sobre materiales poco resistentes. La ausencia de un cerramiento estable ha permitido el deterioro acelerado del revoque por infiltraciones y exposición directa. La falta de mantenimiento y la instalación improvisada de una malla plástica, que se ha degradado por radiación solar y tensión mecánica, contribuyen al aspecto de abandono y al riesgo de mayores desprendimientos en la superficie del muro.</p>			
		Corrosión						
		Etresencia						
	Biológico	Animales	Xilófagos	Pudrición	<p>Conclusiones: Retirar la malla plástica deteriorada y sustituir por un cerramiento fijo seguro. Reparar el borde del vano con mortero compatible y buena adherencia. Limpiar y sellar las fisuras con mezcla impermeable. Lijar y repintar la reja metálica con pintura anticorrosiva. Implementar mantenimiento periódico y protección fuerte a impactos o vandalismo.</p>			
		Vegetales	Plantas	Moho				
		Fungos!	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto							
	Ejecución							
	Materiales							
	Mantenimiento							


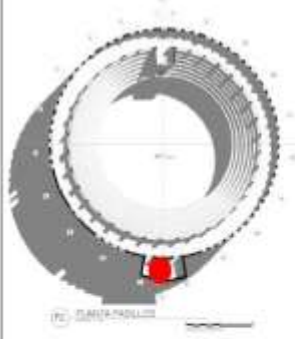

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García	
		REVISÓ:					FECHA: 11/06/2025	
LOCALIZACIÓN					CUBIERTA		MATERIALIDAD: ESTERILLA DE GUAJUA CON REVOQUE, ESTRUCTURA EN MADERA	
								
FICHA PLAZA DE TOROS N° 15					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique	Activo X Inactivo				
		Erosión Sudiedad	Degradación Por grasa Por polvo Graffiti					
	Mecánica X	Fisuras Grietas X Desprendimiento X Erosión Deformación X	Orientación Estructura Pintura X Inchuto Raspadura Pandeo Torsión					
	Química	Oxido Corrosión Eflorescencia						
					DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
					<p>El recubrimiento del intradós de la cubierta presenta desprendimientos visibles y pérdida de material en varias secciones, dejando al descubierto la calabrava y las piezas de madera estructural. Se observan manchas de humedad, presencia de hongos y zonas de pudrición en los listones. La estructura de madera muestra signos de envejecimiento y falta de protección superficial, con riesgo de debilitamiento en algunos elementos.</p>			
					Análisis			
					<p>La patología se origina por filtraciones de agua desde la cubierta superior, sumadas a la falta de impermeabilización y mantenimiento de la estructura de madera. La humedad constante ha deteriorado el revoque, provocando su desprendimiento y exposición del soporte vegetal, el cual ha absorbido agua favoreciendo la aparición de moho y microorganismos. Además, los cambios de temperatura y la falta de ventilación interna han acelerado la deformación y degradación del material, comprometiendo su estabilidad y durabilidad.</p>			
					<p>Conclusiones Retirar las zonas sueltas del revoque y limpiar la superficie afectada. Revisar y reparar el sistema de cubierta para eliminar filtraciones. Aplicar tratamiento fungicida e insecticida a la madera. Sustituir piezas estructurales deterioradas o deformadas. Reaplicar el acabado con mezcla transpirable y flexible compatible con materiales naturales.</p>			
INDIRECTAS								
Proyecto								
Ejecución								
Materiales								
Mantenimiento								


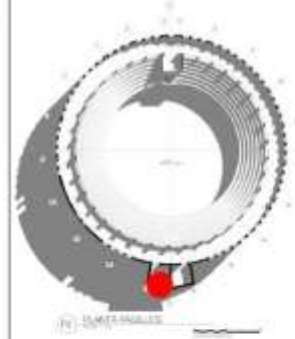

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García		
		REVISÓ:					FECHA: 11/06/2025		
LOCALIZACIÓN					MUIROS		MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura		
									
FICHA PLAZA DE TOROS N° 16					PLANO		IMÁGENES		
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X					
			Filtración X	Inactivo					
			Condensación						
			Daño						
			Escorrentía			DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Salpique							
	Erosión	Degradación							
	Suciedad	Por grasa							
			Por polvo			Análisis			
			Graffiti						
Mecánica X	Fisuras	Orientación							
	Grietas X	Estructura							
		Desprendimiento X	Pintura X			<p>En la base del muro se observa humedad ascendente visible por manchas verdosas, amarelecimiento y presencia de moho. La pintura presenta ampolillamiento y desprendimiento, dejando expuesto el revoque deteriorado. Se aprecian además eflorescencias y suciedad acumulada, especialmente en las uniones entre muro y piso, donde la absorción capilar del agua es más intensa.</p>			
		Erosión	mortero						
	Deformación	Raspadura	Pandeo						
		Torsión							
		Oxido				<p>La patologia se origina por la absorción capilar de agua desde el terreno, debido a la falta de una barrera impermeable o drenaje adecuado en la base del muro. La humedad retenida en el revoque promueve la proliferación de microorganismos como moho y musgo, además de la formación de sales que provocan eflorescencias y desprendimiento de la pintura. La escasa ventilación y el mantenimiento insuficiente agravan el problema, acelerando la degradación del acabado superficial.</p>			
		Corrosión							
		Eflorescencia							
	Biológico X	Animales	Xifófagos	Putrefacción		<p>Conclusiones: Eliminar la pintura y revoque deteriorado hasta alcanzar el soporte firme. Aplicar tratamiento antifongos y fungicida en toda la superficie afectada. Colocar una barrera antihumedad (inyección o sellado impermeabilizante). Refacer el revoque con mortero transpirable y pintura mineral permeable. Implementar drenaje o zócalo ventilado para evitar el ascenso de humedad.</p>			
		Vegetales	Plantas	Moho X					
		Fungui X	Algas						
INDIRECTAS	Proyecto								
	Ejecución								
	Materiales								
	Mantenimiento								


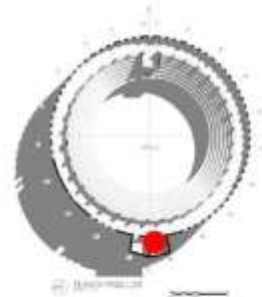

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/10/2025			
LOCALIZACIÓN					MUROS MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura			
								
FICHA PLAZA DE TOROS N° 17				PLANO		IMÁGENES		
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel térmico	Activo X Inactivo				
			Filtración X				Condensación	Daño
			Escorrentía				Salpique	Degradación
			Erosión				Suciedad	Por grasa
			Por polvo					
			Grietas					
	Mecánica	Fisuras	Cimentación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Grietas	Estructura		Se observa desprendimiento de revoque y pintura en la parte superior y alrededor de los vanos. El muro presenta signos de humedad ascendente y filtración, evidenciada por manchas oscuras, moho y eflorescencias. En el interior del vano se aprecian materiales metálicos oxidados y suciedad acumulada, lo que sugiere una falta de mantenimiento prolongado. La capa de revoque está suelta, exponiendo el mortero base y el ladrillo original.			
		Desprendimiento X	Pintura mortero X		Análisis			
		Erosión X	Raspadura		El deterioro observado se debe principalmente a la presencia de humedad por filtración y capilaridad, que ha provocado el desprendimiento del revoque y la pintura en los muros de mampostería. La falta de mantenimiento y de una adecuada impermeabilización ha permitido que el agua penetre desde la cubierta o los muros adyacentes, generando eflorescencias, moho y debilitamiento del mortero. Este proceso de degradación física se ve agravado por la exposición constante a condiciones de humedad y la ausencia de ventilación, lo que acelera el deterioro superficial y compromete la integridad estética y material del muro.			
		Deformación	Pandeo		Conclusiones: Retirar el revoque suelto y limpiar la superficie afectada.			
	Químico	Oxido			Aplicar tratamiento antihongos y barrera impermeabilizante antes de re-revocar.			
		Corrosión			Rehacer el revoque con mortero compatible (cal + arena) y pintura transpirable.			
		Eflorescencia			Revisar el sistema de cubierta y bajantes para eliminar fuentes de filtración.			
	Biológico	Animales	Xifófagos	Pudrición	Implementar mantenimiento periódico para evitar la recurrencia de humedad.			
		Vegetales	Plantas	Moho				
		Fungal	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto							
	Ejecución							
	Materiales							
	Mantenimiento							


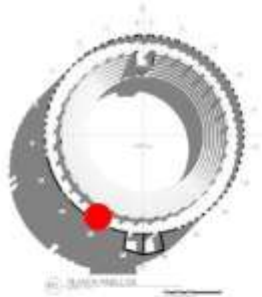

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/10/2025					
LOCALIZACIÓN					MUROS					
										
FICHA PLAZA DE TOROS N° 18					PLANO	IMÁGENES				
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel freático Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique Erosión Suciedad Por grasa Por polvo Graffiti	Activo X Inactivo						
							Mecánica	Fisuras X Grietas Desprendimiento Erosión X Deformación	Oimentación Estructura X Pintura mortero Raspadura X Pandeo Tensión	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA
							Químico	Oxido Corrosión Eflorescencia		Análisis
							Biológico	Animales Vegetales Fungal	Xilófagos Plantas Algas	Pudrición Moho
							INDIRECTAS	Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento		
					El arco presenta fisuras delgadas en las juntas de mortero y leves desplazamientos entre algunos ladrillos. Se observan manchas oscuras por humedad y polvo acumulado, además de pérdida parcial del material de unión en ciertas zonas. El ladrillo conserva su integridad estructural, pero muestra desgaste y decoloración por la acción del agua, el viento y la falta de mantenimiento.					
					El daño se debe principalmente a la exposición prolongada del ladrillo a la intemperie, sin protección superficial ni sellado de juntas. Las variaciones térmicas, la acción del agua de lluvia y el envejecimiento del mortero han provocado microfisuras y erosión en las uniones, facilitando la entrada de humedad. Esto genera pérdida de cohesión entre piezas y decoloración, lo que a largo plazo podría comprometer la estabilidad del arco si no se realiza mantenimiento adecuado.					
					Conclusiones: Realizar limpieza superficial con cepillo suave y agua a baja presión. Rejuntar el mortero deteriorado y rejuntar con mezcla compatible de cal y arena. Aplicar tratamiento hidrofugante transpirable sobre la superficie del ladrillo. Revisar y reparar posibles fisuras estructurales mayores. Programar mantenimiento preventivo anual para conservar la estética y estabilidad del elemento.					


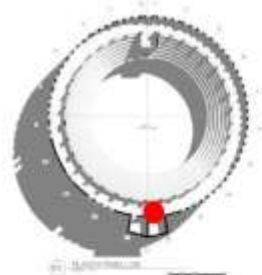

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		
		REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN					MUIROS		
FICHA PLAZA DE TOROS N° 19					MATERIALIDAD: Muro en ladrillo cocido		
PATOLOGÍA				PLANO		IMÁGENES	
DIRECTA X	Física	Humedad	Nivel freático	Activo X			
			Filtración	Inactivo			
			Condensación				
			Daño				
			Escorrentía				
			Salpique				
		Erosión	Degradación				
		Sudoración	Por grasa				
			Por polvo				
			Grafiti				
	Mecánica	Fisuras X	Cimentación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA		
		Grietas	Estructura X		<p>La imagen muestra un muro de ladrillo artesanal y piedra, con evidentes signos de deterioro por humedad, crecimiento biológico y falta de mantenimiento. La cubierta de fibrocemento presenta acumulación de hojas, raíces y vegetación sobre su superficie, lo que ha favorecido la retención de agua y el desarrollo de mohos. En el muro se observan pérdidas de material, erosión del mortero y fisuras pequeñas en las juntas, que permiten la filtración de humedad al interior. La ventana metálica muestra corrosión y deformación, mientras que el entorno inmediato evidencia abandono, con vegetación que asiente por el paramento e invade los encuentros con la cubierta. Estas condiciones, además de afectar la estética del inmueble, suponen un riesgo progresivo de degradación estructural si no se realiza una intervención.</p>		
		Desprendimiento X	Pintura mortero X		Análisis		
		Erosión	Raspadura		<p>El deterioro presente responde principalmente a procesos de humedad por capilaridad y por infiltración superficial, combinados con el abandono del mantenimiento. La falta de limpieza del entorno y la inexistencia de un sistema de evacuación de aguas han permitido la proliferación de vegetación, cuyas raíces generan tensiones en las juntas del muro y aumentan su permeabilidad. La humedad persistente acelera la carbonatación y la disgregación del mortero, mientras que la oxidación del hierro de la ventana indica una atmósfera húmeda constante. La mezcla de materiales con distintos coeficientes de absorción (piedra, ladrillo y mortero) ha producido un comportamiento desigual frente a la humedad y la temperatura, contribuyendo al agrietamiento superficial. Este tipo de patología es típica en edificaciones patrimoniales desatendidas, donde la vegetación y el agua actúan como agentes degradantes principales.</p>		
		Deformación	Pandeo		<p>Conclusiones: El conjunto presenta un estado de deterioro activo por humedad, vegetación y corrosión, con afectaciones visibles en muros, cubierta y carpinterías. Aunque no se evidencia riesgo estructural inmediato, la falta de mantenimiento prolongado puede derivar en debilitamiento del muro portante y pérdida del valor patrimonial. Se recomienda realizar una limpieza integral del entorno, retirando manualmente la vegetación adherida a los muros y sobre la cubierta. Posteriormente, se deben reponer las juntas deterioradas con mortero de cal hidráulica, aplicar tratamientos fungicidas y biocidas, y proteger las superficies con un hidrofugante transpirable. La carpintería metálica debe ser fijada, desoxidada y protegida con pintura anticorrosiva, y se sugiere la instalación de canales de drenaje y cunetas para evitar acumulación de agua. Además, se debe establecer un plan de mantenimiento semestral, incluyendo limpieza de cubiertas, control vegetal y verificación del estado de los muros. Estas medidas son fundamentales para garantizar la conservación material y ambiental del sector patrimonial.</p>		
			Torsión				
	Químico	Oxido					
		Corrosión					
		Eflorencia					
	Biológico X	Animales X	Xiblagos	Pudrición			
		Vegetales	Plantas	Moho			
		Fungi	Algas				
INDIRECTAS	Proyecto						
	Ejecución						
	Materiales						
	Mantenimiento						


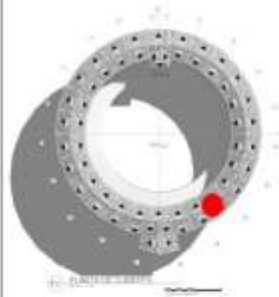

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolás García		
		REVISÓ:					FECHA: 11/15/2025		
LOCALIZACIÓN							Muros		
							MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque		
FICHA PLAZA DE TOROS N° 20					PLANO		IMÁGENES		
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X					
			Filtración X						Inactivo
			Condensación						
			Daño						
			Escorrentía						
			Salpique						
		Erosión	Degradación						
		Suciedad	Por grasa						
			Por polvo						
			Gravil						
	Mecánica X	Fisuras	Orientación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA				
		Grietas	Estructura		<p>La imagen muestra una zona superior de muro interior bajo cubierta donde se observan manchas de humedad, ennegrecimiento superficial y desprendimiento de pintura, principalmente en el borde inferior del techo y alrededor del marco de la ventana. Las marcas verticales y los cambios de color indican filtración de agua desde la cubierta o condensación por diferencias térmicas. La unión entre la teja ondulada y la estructura de madera presenta signos de oxidación en tornillos y puntos de anclaje, además de una ligera corrosión en las piezas metálicas expuestas. El vidrio de la ventana muestra restos de suciedad y degradación del sellante perimetral, permitiendo posibles filtraciones laterales. Se evidencia también un desprendimiento parcial del revoque en la base del vano, con acumulación de material suelto y decoloración general del muro, lo que confirma un proceso de humedad persistente.</p>				
		Desprendimiento X	Pintura X		Análisis				
		Erosión	mortero X		<p>El deterioro observado es consecuencia directa de filtraciones de agua provenientes de la cubierta y de una acumulación de humedad por condensación interna, agravadas por la falta de mantenimiento. La unión entre la cubierta y el muro carece de un sistema de sellado adecuado, permitiendo la entrada de agua por capilaridad o por escorrentía en los días de lluvia. Además, la teja metálica o de fibrocemento no cuenta con aislamiento térmico, lo que genera cambios bruscos de temperatura y condensación en la cara interior. Las manchas de humedad verticales evidencian la infiltración constante, mientras que el moho y la suciedad superficial confirman la persistencia del problema. La oxidación en tornillos y estructuras metálicas cercanas indica falta de protección anticorrosiva, lo cual puede comprometer el soporte del techo a largo plazo. El deterioro del marco y el sellante del vidrio contribuyen al ingreso de aire y agua, aumentando la degradación. Esta patología es activa y representa un riesgo de daño progresivo si no se corrigien las causas de humedad y ventilación deficiente.</p>				
		Deformación	Raspadura						
			Pandeo						
			Torsión						
	Químico X	Oxido X							
		Corrosión							
		Eflorencia							
	Biológico X	Animales	Xilófagos		<p>Conclusiones: La patología corresponde a un daño activo causado por filtración de agua desde la cubierta y condensación interna, lo que ha deteriorado el acabado superficial del muro y generado manchas de humedad, desprendimiento de pintura y oxidación de elementos metálicos. Para su corrección se requiere revisar y sellar las uniones entre la cubierta y el muro, aplicando una banda impermeable o silicona estructural en las juntas, y sustituyendo los tornillos corroídos por anclajes galvanizados. Se recomienda limpiar y repintar el muro con pintura transpirable e hidropelente, y aplicar un tratamiento fungicida previo en las áreas con moho. El vidrio debe limpiarse y resellarse con sellante de poliuretano o silicona neutra para impedir filtraciones laterales. Además, se aconseja mejorar la ventilación natural del espacio para reducir la condensación, incorporando rejillas o ventilas superiores. Finalmente, se debe establecer un programa de mantenimiento preventivo que incluya inspecciones semestrales, limpieza de cubiertas, revisión de sellos y repintado periódico con materiales adecuados al ambiente interior.</p>				
		Vegetales	Plantas						
		Fungui	Algas						
INDIRECTAS	Proyecto								
	Ejecución								
	Materiales								
	Mantenimiento								


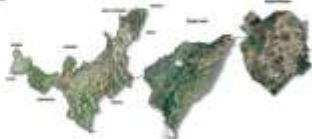
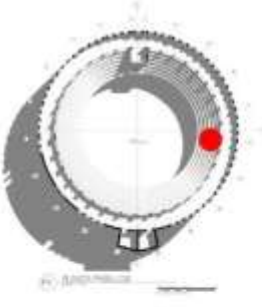

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORADO: Carlos Aragón-Nicolas Garcia	
		REVISÓ:			FECHA: 11/10/2025			
LOCALIZACIÓN					MUROS		MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque	
								
FICHA PLAZA DE TOROS N° 21					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Ensoñón Suciedad	Activo X Inactivo				
	Mecánica X	Fisuras Grietas Desprendimiento X Erosión Deformación	Cimentación Estructura Pintura X mortero X Resquebraje Pandeo Torsión					
	Químico X	Óxido X Corrosión Eflorescencia						
	Biológico X	Animales Vegetales Fungi	Xifófagos Plantas Algas	Putridión Moho X				
INDIRECTAS					DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento					<p>La imagen evidencia una filtración activa en la unión entre la cubierta de fibrocemento y el muro vertical, manifestada por manchas de humedad, desprendimiento de pintura y eflorescencias en la parte superior del paramento. Las tejas presentan una ligera separación entre piezas, por donde ingresa el agua de lluvia, que se filtra hacia el interior afectando el muro de esquina. Se aprecian fisuras verticales finas y zonas donde el revoque ha perdido adherencia, además de manchas amarillentas y decoloración propias de filtraciones prolongadas. En el punto de apoyo de las tejas se observa la entrada de luz, lo que confirma la ausencia de sellado en la unión muro-cubierta. También se notan indicios de moho y suciedad en la parte superior del muro, mientras que la ventana lateral muestra acumulación de humedad y posible condensación interior. El sistema eléctrico (portalámpara) cercano a la zona afectada está expuesto a la humedad, representando un riesgo menor pero relevante para la conservación y la seguridad.</p>			
INDIRECTAS					Análisis			
INDIRECTAS					<p>El origen del daño está directamente relacionado con la falta de estanqueidad en la cubierta, producto de una ejecución inadecuada del encuentro entre las tejas de fibrocemento y el muro perimetral. La ausencia de una banda impermeable o de un tapajuntas metálico ha permitido la filtración constante de agua de lluvia, que se acumula en el muro y provoca desprendimiento de pintura, eflorescencias y manchas. La exposición directa al sol y la lluvia, sumada a la falta de mantenimiento, ha generado un ciclo continuo de humedad-secado que deteriora progresivamente el acabado. La fisura vertical indica la posibilidad de pequeños movimientos estructurales o dilataciones diferenciales entre el muro y la cubierta. El material de la teja, por su naturaleza porosa y sin sellado, también favorece la absorción de humedad y la aparición de moho. En conjunto, se trata de una patología activa y progresiva, que afecta tanto la durabilidad del muro como el confort interior, y que podrá extenderse si no se contemplan las filtraciones en la cubierta.</p>			
INDIRECTAS					<p>Conclusiones: La patología observada es de carácter activo y persistente, causada principalmente por la deficiente impermeabilización en la unión entre el muro y la cubierta, lo cual ha permitido la filtración de agua, generando manchas de humedad, desprendimiento del revoque y presencia de moho. Para corregirla, se recomienda sellar completamente las juntas de la cubierta mediante la instalación de una banda impermeable o tapajuntas metálico fijado con sellador de poliuretano o silicona estructural. Deben revisarse las tejas para reubicar o sustituir aquellas que presentan desplazamientos, garantizando el solape adecuado entre piezas. En el muro interior, se sugiere retirar el revoque deteriorado, limpiar con solución fungicida, aplicar un nuevo revoque de mortero transpirable y finalizar con pintura antihumedad. Es importante mejorar la ventilación del espacio para reducir la condensación y evitar acumulación de vapor en la parte superior. Se recomienda realizar inspecciones preventivas semestrales para verificar el estado del sellado y las tejas, así como limpiar canchales y remates. Con estas acciones, se restablecerá la estanqueidad de la cubierta y se detendrá el avance de la humedad.</p>			


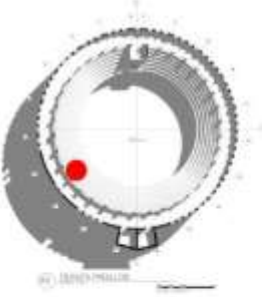

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		
		REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia		
					FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN					MUROS		
							
					MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con enchape.		
FICHA PLAZA DE TOROS N° 22				PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X			
			Filtración X	Inactivo			
			Condensación				
			Daño				
		Escorrentía				DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA	
		Salpique					
	Ensoñón	Degradación					
	Suciedad X	Por grasa					
			Por polvo X			Análisis	
			Graffiti				
Mecánica X	Fisuras	Cimentación					
	Grietas	Estructura					
	Desprendimiento X	Pintura			<p>La imagen evidencia un muro interior con enchape cerámico deteriorado, en el cual se observa un orificio rectangular en el revestimiento que deja expuestas las tuberías empotradas, así como zonas con pérdida de adhesión entre el mortero y la cerámica. La abertura corresponde probablemente a una intervención para reparar una fuga o registrar una conexión hidráulica. Se aprecia oxidación en los tubos metálicos y restos de humedad en el mortero circundante, lo que indica filtración activa o rizado de agua en la línea. Varias piezas cerámicas presentan fisuras y manchas superficiales, además de desprendimiento de juntas de lechada. En la parte baja del muro hay evidencias de salpicaduras, suciedad acumulada y manchas de humedad que ascienden por capilaridad. El acabado superior de pintura muestra decoloración y deterioro por el contacto continuo con el vapor y la condensación, característico de ambientes húmedos.</p>		
	Erosión	mortero X					
	Deformación	Respadura					
		Pandeo					
Químico X	Oxido X	tuberías X			<p>El daño identificado proviene principalmente de filtraciones internas por fallas en las instalaciones hidráulicas y deterioro del sellado del enchape cerámico. La apertura en el muro, aunque necesaria para acceder a la tubería, no ha sido sellada ni restaurada correctamente, lo que permite el ingreso de humedad hacia la mampostería y el deterioro del revestimiento. El uso de mortero rígido y de juntas cementicias sin impermeabilizante ha facilitado la pérdida de adherencia y la aparición de fisuras. Además, la oxidación visible en las tuberías metálicas indica que el sistema no cuenta con recubrimiento protector o que las filtraciones han sido prolongadas en el tiempo. Las condiciones propias del espacio (alta humedad ambiental y escasa ventilación) agravan la situación, favoreciendo el desarrollo de moho y la degradación del acatado. Esta patología, aunque localizada, se considera activa, ya que la humedad sigue afectando la zona y puede propagarse hacia el muro contiguo si no se interviene de manera técnica.</p>		
	Corrosión						
	Eflorescencia						
Biológico X	Animales	Xifófagos	Furtación				
	Vegetales	Plantas	Moho X		<p>Conclusiones: La patología presente es de tipo activo y localizada, asociada a una filtración hidráulica y al deterioro del revestimiento cerámico. El orificio abierto y las piezas desprendidas evidencian intervenciones improvisadas y ausencia de mantenimiento adecuado. Se recomienda reparar la instalación hidráulica verificando el estado de las tuberías metálicas y sustituyéndolas por PVC o CPVC para evitar futuras oxidaciones. Una vez corregida la fuente de humedad, debe reponerse el mortero base con material impermeabilizado y reinstalar el enchape con adhesivo flexible y juntas selladas con lechada epóxica o hidrófuga. Se aconseja limpiar el área afectada con solución fungicida y aplicar pintura transpirable en la parte superior del muro. Además, se sugiere implementar una ventilación natural o mecánica que reduzca la acumulación de humedad ambiental. Finalmente, se deben establecer rutinas de mantenimiento preventivo con inspección periódica de las instalaciones y sellado de juntas para evitar la reaparición del daño.</p>		
	Fungi	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto						
	Ejecución						
	Materiales						
	Mantenimiento						

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN	
		REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia	
					FECHA: 11/10/2025	
LOCALIZACIÓN					MUROS y CUBIERTA	
						
FICHA PLAZA DE TOROS N° 23					PLANO	
PATOLOGIA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico	Activo X		
			Filtración X	Inactivo		
			Condensación			
			Daño			
			Escorrentía X			
			Salpique			
		Ensoñón	Degradación			
		Suciedad X	Por grasa			
			Por polvo			
			Graffiti			
Mecánica X	Fisuras	Cimentación	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
	Grietas	Estructura	<p>En la imagen se observa una estructura de cubierta en madera con avanzado deterioro en los puntos de apoyo y unión. Algunas piezas presentan fracturas, deformaciones y pérdida de sección por pudrición, especialmente en la zona donde la madera entra en contacto con el muro y la viga de concreto. El recubrimiento de la cubierta muestra filtraciones activas, evidenciadas por manchas de humedad, desprendimiento del revoque y zonas empedregadas por moho. Se aprecia también colapso parcial de una tabla de apoyo, así como acumulación de residuos orgánicos en la parte superior. Los elementos estructurales muestran cambios de coloración, grietas longitudinales y textura blanda, típicos del ataque por hongos lignívoros debido a la humedad persistente. La viga de concreto tiene manchas de humedad y eflorescencias, producto del escurrimiento constante de agua desde la cubierta. En general, la patología afecta la integridad del sistema estructural de la techumbre.</p>			
	Desprendimiento	Pintura				
	Erosión	mortero				
	Deformación	Resquebraje				
		Pandeo	Análisis			
Químico X	Oxido X		<p>La patología corresponde a un proceso avanzado de deterioro biológico y físico en la estructura de madera, causado por la filtración de agua desde la cubierta y la falta de protección en las zonas de contacto entre madera y muro. La exposición prolongada a la humedad ha permitido el desarrollo de hongos de pudrición y la degradación progresiva de la celulosa del material, lo que reduce su resistencia mecánica. El sistema constructivo carece de una barrera impermeable o de un tratamiento preservante que impida la absorción de agua. La filtración desde la cubierta — visible por el desprendimiento del revoque— ha mantenido un ambiente saturado que acelera la descomposición biológica. Adicionalmente, la falta de mantenimiento periódico ha impedido la detección temprana de las filtraciones y la sustitución de piezas afectadas. La oxidación en los elementos metálicos complementa el cuadro de deterioro, evidenciando una patología activa y con riesgo estructural moderado, que requiere atención inmediata para evitar la pérdida total de la cubierta en ese sector.</p>			
	Corrosión					
	Eflorescencia X					
Biológico X	Animales	Xifófagos	Pudrición X	<p>Conclusiones: La estructura de madera presenta deterioro severo y activo, derivado de la acción combinada del agua, la humedad persistente y el ataque biológico. Este daño compromete la capacidad portante de las piezas, lo que pone en riesgo la estabilidad parcial de la cubierta. Se recomienda una intervención estructural urgente, que contemple la sustitución de los elementos de madera dañados por piezas nuevas tratadas con preservantes fungicidas e hidropeloteras. Antes de la reposición, es necesario detener la filtración mediante la reparación del manto de cubierta y el sellado de las juntas entre las tejas y el muro. La viga de concreto debe limpiarse y sellarse para evitar la acumulación de humedad en su superficie. Se sugiere aplicar un tratamiento biocida sobre las piezas que no requieran reemplazo, reforzarlas mediante empalmes o placas metálicas, y realizar un acabado protector (barniz o pintura impermeable). Además, se recomienda implementar un plan de mantenimiento anual que incluya inspección de la madera, control de humedad, limpieza de cubierta y reemplazo de preservantes.</p>		
	Vegetales	Plantas	Moho			
	Fungui X	Algas				
INDIRECTAS	Proyecto					
	Ejecución					
	Materiales					
	Mantenimiento					



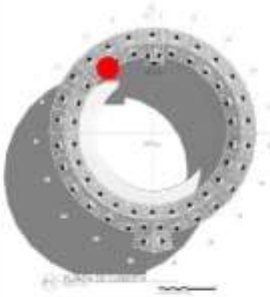

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		
		REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia		
					FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN					MUROS y CUBIERTA		
							
FICHA PLAZA DE TOROS N° 24					PLANO		
PATOLOGIA DIRECTA X					IMÁGENES		
PATOLOGIA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Suciedad X Por polvo X Graffiti	Activo X Inactivo			
			Erosión Suciedad X				
	Mecánica X		Fisuras X Grietas Desprendimiento Erosión Deformación	Cementación Estructura X Pintura mortero X Raspadura Pandeo Torsión			
	Químico X		Oxido X Corrosión Eflorescencia X			DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA	
Biológico X		Animales Vegetales Fungui	Xifófagos Plantas Algas X	Pudrición Moho X	Análisis		
INDIRECTAS		Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento			<p>En la imagen se aprecia la parte superior de un muro interior donde se evidencia un flujo de agua descendente desde la cubierta hasta el vano, generando una mancha alargada de humedad activa con crecimiento de moho y algas verdes. La base del arco presenta decoloración y desprendimiento de pintura, mientras que el borde inferior del vano muestra material suelto y eflorescencias salinas. En la zona superior, justo bajo la cubierta, se observan goteras y aberturas entre las tejas, lo que indica ingreso directo de agua de lluvia. Parte de la madera estructural presenta oscurecimiento por humedad, y la reja metálica evidencia un leve inicio de oxidación. Además, se aprecia una fisura en la parte lateral derecha del arco, posiblemente provocada por movimientos diferenciales o por pérdida de cohesión del mortero debido a la acción prolongada del agua. En conjunto, los daños demuestran una filtración constante y activa que ha afectado tanto la superficie del muro como los materiales adyacentes.</p> <p>La patología se origina por una filtración directa desde la cubierta hacia el muro interior, ocasionada por la ausencia de impermeabilización o solape adecuado entre las tejas en el encuentro con la estructura de madera. El agua de lluvia se infiltra por las juntas abiertas o por roturas en la teja, escurriendo sobre el muro y generando un recorrido de humedad vertical. Este fenómeno ha provocado la aparición de moho y algas, así como la disolución de sales solubles en el mortero, las cuales emergen en forma de eflorescencias. El uso de pintura impermeable no transpirable ha retenido la humedad dentro del muro, acelerando el deterioro superficial y el desprendimiento de capas. La fisura lateral también contribuye al paso de agua hacia el interior, aumentando el daño. La falta de mantenimiento preventivo y la exposición continua al agua han permitido que el proceso se mantenga activo y progresivo, comprometiendo la integridad del muro y de la madera de soporte.</p> <p>Conclusiones: El muro presenta una patología activa de humedad por filtración, con manifestaciones biológicas, químicas y mecánicas derivadas de la falta de impermeabilización en la cubierta. La filtración constante ha provocado el crecimiento de moho, la decoloración y el desprendimiento de pintura, así como la formación de eflorescencias y una fisura lateral por debilitamiento del mortero. Para su corrección, se recomienda sellar el encuentro entre la cubierta y el muro mediante la instalación de una banda impermeable o tapajuntas metálico continuo. Las tejas desplazadas o fracturadas deben ser reemplazadas y fijadas correctamente con solape suficiente y material sellante. En el muro, se sugiere limpiar la superficie con solución fungicida, eliminar los restos sueltos, aplicar un mortero compatible de reparación y finalizar con pintura transpirable antihumedad. También se debe tratar la madera estructural con protector fungicida e insecticida y aplicar pintura o barniz impermeable. Finalmente, se propone establecer un mantenimiento semestral que incluya revisión de cubiertas, limpieza de canalitas y control de humedad en paramentos interiores para evitar la recurrencia del problema.</p>		



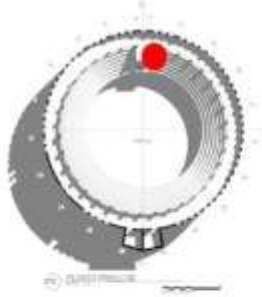

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORADO: Carlos Aragón-Nicolas Garcia						
REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025								
LOCALIZACIÓN					CUBIERTA								
					MATERIALIDAD: ESTERILLA DE GUADUA CON REVOQUE, ESTRUCTURA EN MADERA								
FICHA PLAZA DE TOROS N° 25					PLANO				IMÁGENES				
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel hídrico Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Por grasa Por polvo Graffiti	Activo X Inactivo									
	Mecánica X	Fisuras X Grietas Desprendimiento Erosión Deformación	Cimentación Estructura X Pintura mortero Resquebraje Pandeo Torsión		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA								
	Químico X	Oxido X Corrosión Eflorescencia			Análisis								
	Biológico X	Animales Vegetales Fungui X	Xifófagos X Plantas Algas	Pudrición Moho	Conclusiones: La estructura de madera presenta deterioro severo y activo, derivado de la acción combinada del agua, la humedad persistente y el ataque biológico. Este daño compromete la capacidad portante de las piezas, lo que pone en riesgo la estabilidad parcial de la cubierta. Se recomienda una intervención estructural urgente, que contemple la sustitución de los elementos de madera dañados por piezas nuevas tratadas con preservantes fungicidas e hidropelentes. Antes de la reposición, es necesario detener la filtración mediante la reparación del manto de cubierta y el sellado de las juntas entre las tejas y el muro. La viga de concreto debe limpiarse y sellarse para evitar la acumulación de humedad en su superficie. Se sugiere aplicar un tratamiento biocida sobre las piezas que no requieran reemplazo, reforzarlas mediante empalmes o placas metálicas, y realizar un acabado protector (barniz o pintura impermeable). Además, se recomienda implementar un plan de mantenimiento anual que incluya inspección de la madera, control de humedad, limpieza de cubierta y re aplicación de preservantes.								
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento													




		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia FECHA: 11/10/2025	
LOCALIZACIÓN 					GRADERIA MATERIALIDAD: Gradas en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura.	
FICHA PLAZA DE TOROS N° 26				PLANO 		IMÁGENES 
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel freático Filtración X Condensación Daño Excentricidad Salpique Erosión Suciedad Por grasa Por polvo Graffiti	Activo X Inactivo	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA Se observa deterioro superficial en el encuentro de las vigas con el muro, con zonas de humedad activa, eflorescencias y pérdida de material en el recubrimiento del concreto. El color oscuro y las marcas de escurecimiento indican filtración de agua desde niveles superiores o porosidad del material. En algunas áreas se nota exposición parcial del mortero y deterioro del acabado superficial del ladrillo. Análisis El daño se produce por filtraciones continuas a través de las juntas estructurales y la porosidad del concreto, las cuales permiten la entrada de agua y sales que migran hacia la superficie. Esta humedad, combinada con los ciclos de secado, genera eflorescencias, degradación del mortero y posible corrosión del acero de refuerzo. La falta de impermeabilización en la losa o en los puntos de encuentro, sumada a la exposición directa a la intemperie, ha acelerado el proceso de deterioro físico y químico de los materiales. Conclusiones: Realizar limpieza profunda y retiro de material suelto y sales superficiales. Sellar juntas estructurales con mortero impermeable flexible. Aplicar tratamiento antihumedad y capa protectora en vigas y muros. Verificar estado del acero interno mediante inspección técnica. Implementar sistema de impermeabilización superior o canalización de aguas pluviales.	
	Mecánica	Fisuras Grietas Desprendimiento Erosión Deformación	Cimentación Estructura Pintura mortero Raspadura Pandeo Torsión			
	Químico X	Oxido Corrosión Eflorescencia X				
	Biológico	Animales Vegetales Fungui	Xilófagos Plantas Algas	Pudrición Moho		
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento						


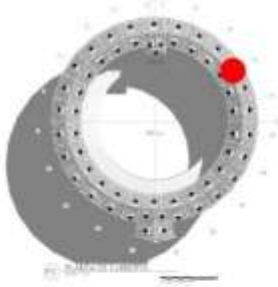

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García		
		REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN							GRADERIA		
							MATERIALEDAD: Gradas en mampostería recubierta con revoque texturizado y pintura.		
FICHA PLAZA DE TOROS N° 27				PLANO		IMÁGENES			
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel freático Filtración Condensación Daño Escorrentía X Salpique Erosión Sudoración Sudoración	Activo X Inactivo					
	Mecánica X	Fisuras Grietas Desprendimiento X Erosión X Deformación	Cimentación Estructura Pintura X mortero X Raspadura X Pandeo Torsión					DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA	
	Químico	Oxido Corrosión Eflorescencia						Análisis	
	Biológico X	Animales Vegetales X Fungi	Xibólogos Plantas Algas	Pudrición Moho				<p>El elemento presenta pérdida de pintura y revoque en varias zonas, con decoloración y descascaramiento. Se observan fisuras superficiales, crecimiento de musgo y pequeñas plantas en las juntas, producto de la acumulación de humedad. El concreto muestra zonas erosionadas y manchas oscuras que indican deterioro por exposición continua al agua y al tránsito peatonal.</p> <p>El deterioro se origina por la acción prolongada de la humedad ascendente y el estancamiento de agua en las superficies horizontales, lo que ha favorecido la erosión del revoque y la aparición de microorganismos y vegetación. La pintura, al no ser transpirable, ha retenido la humedad interna, provocando su desprendimiento. La falta de mantenimiento, el desgaste por el uso constante y la exposición directa a la intemperie han acelerado el proceso de degradación del material, comprometiendo su apariencia y durabilidad.</p>	
INDIRECTAS	Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento				<p>Conclusiones: Retirar la pintura y el revoque deteriorado para permitir la ventilación del muro. Aplicar tratamiento anti-humedad y pintura mineral transpirable. Sellar fisuras y juntas con mortero compatible. Implementar drenaje o pendiente que evite acumulación de agua. Realizar limpieza y control de vegetación periódicamente.</p>				


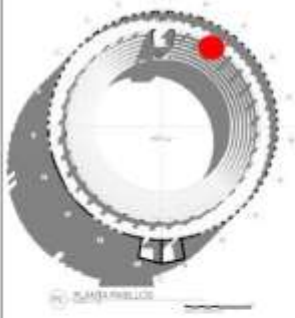

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García				
		REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025				
LOCALIZACIÓN							CUBIERTA				
							MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura; teja de barro.				
FICHA PLAZA DE TOROS N° 28				PLANO		IMÁGENES					
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel Inactivo Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique	Activo X Inactivo							
	Mecánica X	Fisuras X Grietas Desprendimiento X Envolión Deformación X	Cimentación Estructura X Pintura X mortero X Raspadura Pandeo Torsión						DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA El sector de cubierta muestra fisuras y desprendimiento de material en el borde de las tejas, acompañado de ennegrecimiento y humedad en las vigas de madera. Se evidencian zonas con pérdida de la capa de revoque interior, deformación en los listones y posible filtración de agua por uniones deterioradas. Las tejas presentan fracturas y erosión superficial, mientras que las vigas muestran ataque biológico y pérdida de pintura protectora.		
	Químico	Oxido Comesión Eflorescencia							Análisis El deterioro se origina por la exposición constante a la intemperie sin una adecuada protección ni mantenimiento del sistema de cubierta. Las filtraciones en las uniones entre tejas y vigas han permitido la acumulación de humedad, favoreciendo la aparición de hongos, pudrición y desprendimiento del revoque. La falta de un canal de evacuación pluvial en el borde del alero ha provocado escorrentía directa sobre los materiales, acelerando su degradación física y biológica, así como la deformación estructural de los elementos de madera.		
	Biológico	Animales Vegetales Fungi	Xibólogos Plantas Algas	Pudrición Moho					Conclusiones: Sustituir las tejas fracturadas y asegurar el slope adecuado entre piezas. Reparar o reemplazar las vigas afectadas por biodegrado. Aplicar tratamiento protector a la madera (fungicida e impermeabilizante). Restaurar el revoque interior con materiales compatibles y transpirables. Instalar un sistema de canaletas o aleros que controlen la escorrentía del agua.		
INDIRECTAS	Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento										

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA					
		PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN REVISÓ:			ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García FECHA: 11/06/2025					
LOCALIZACIÓN					CUBIERTA					
					MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura; teja de barro.					
FICHA PLAZA DE TOROS N° 29				PLANO		IMÁGENES				
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad	Nivel freático Filtración Condensación Daño Escamentia Salpique Erosión Suciedad	Activo X Inactivo						
							Mecánica X	Fisuras X Grietas X Desprendimiento X Erosión Deformación	Alimentación Estructura X	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA La imagen muestra el borde inferior de una cubierta tradicional en teja de barro, con evidencia clara de fisuras, desprendimientos y acumulación de humedad en el anclaje inferior, lo que ha provocado la pérdida de material y de cohesión en el recubrimiento. Las vigas de madera visibles presentan oscurecimiento, manchas de humedad y posibles ataques biológicos, indicadores de filtración constante desde las tejas superiores. En algunos puntos, la teja se encuentra fracturada o desplazada, dejando pequeños vacíos que permiten el peso del agua hacia la estructura portante. Además, el concreto de apoyo presenta zonas con erosión y carbonatación superficial, lo que se evidencia en el cambio de color y pérdida del acabado. Este conjunto de síntomas sugiere una patología activa causada por el ingreso prolongado de humedad, el envejecimiento de los materiales y la falta de mantenimiento preventivo.
							Químico	Oxido Contaminación Eflorrescencia	Pudrición Moho	Análisis El daño observado es el resultado de una combinación de patologías físicas, biológicas y mecánicas. La exposición constante a la intemperie, junto con la antigüedad de las tejas de barro, ha generado fracturas que comprometen la estanqueidad del sistema. El agua filtrada ha afectado las vigas de madera, que presentan signos de pudrición incipiente y ataque fúngico, debilitando su capacidad estructural. La falta de mantenimiento y la ausencia de un sistema de canalización de aguas adecuado agravan la situación, ya que las filtraciones continuas favorecen el deterioro del recubrimiento de mortero y aceleran la carbonatación del concreto. La interacción entre los materiales —teja, madera y concreto— sin elementos de transición o protección genera tensiones diferenciales, manifestadas en fisuras y desprendimientos localizados. En conjunto, la patología afecta la integridad de la cubierta y el equilibrio estético del conjunto patrimonial.
							Biológico X	Animales Vegetales Fungos X	Xilófagos X Plantas Algas	Pudrición Moho
INDIRECTAS	Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento									

		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García REVISÓ: FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN 				MUROS MATERIALIDAD: Muro en mampostería recubierto con revoco texturizado y pintura; muro de ladrillo
FICHA PLAZA DE TOROS N° 30		PLANO		IMÁGENES
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X Humedad X Ensoñón Suciedad X	Nivel hídrico Filtración X Condensación Daño Escorrentía Salpique Degradación Por grasa Por polvo X Graffi	Activo X Inactivo	 
	Mecánica Fisuras X Grietas Desprendimiento Erroñón Deformación	Cimentación Estructura X Pintura mortero Raspadura Pandeo Torsión	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA Se evidencia humedad ascendente en el encuentro entre el muro de ladrillo y el zócalo revocado, acompañada de eflorescencias blancas y manchas oscuras de moho. El revoco inferior presenta desprendimiento y pérdida de cohesión, mientras que el concreto muestra fisuras y suciedad superficial. El ladrillo exhibe zonas con colonización biológica, principalmente en juntas y partes bajas, debido a la acumulación de agua y falta de ventilación.	
	Químico X Óxido Corrosión Eflorescencia X	El deterioro es consecuencia de la humedad ascendente por capilaridad y la infiltración de agua desde el terreno o las juntas mal selladas. La ausencia de una barrera impermeabilizante entre el zócalo y el muro de ladrillo ha permitido el ascenso del agua, que al evaporarse genera eflorescencias y manchas. La exposición constante a la intemperie, la falta de mantenimiento y la presencia de material poroso agravan el proceso, favoreciendo la aparición de microorganismos y el debilitamiento de los acabados.		
	Biológico X Animales Vegetales Fungui	Xibólogos Plantas Algas	Pudrición Moho X	Conclusiones: Eliminar los sectores afectados y limpiar con cepillo y solución biocida. Aplicar barrera antihumedad entre el muro de ladrillo y el revoco inferior. Reforzar el revoco con mortero transpirable e impermeabilizante natural. Sellar juntas y fisuras con mortero compatible. Implementar un sistema de drenaje o pendiente que evite acumulación de agua.
INDIRECTAS Proyecto Ejecución Materiales Mantenimiento				

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia		
		REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025		
LOCALIZACIÓN							MUROS		
							MATERIALIDAD: Muro de ladrillo		
FICHA PLAZA DE TOROS N° 31					PLANO		IMÁGENES		
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física	Humedad	Nivel freático	Activo X					
			Filtración	Inactivo					
			Condensación						
			Daño						
			Escorrentía						
			Salpique						
		Erosión	Degradación						
		Suciedad	Por grasa						
			Por polvo						
			Graffiti						
Mecánica	Fisuras X	Cimentación	Estructura X	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA					
	Grietas			<p>En la imagen se observa un conjunto de arcos de ladrillo portantes que conforman la galería de circulación superior, acompañados por una cubierta mixta en teja de barro y estructura de madera. Los paramentos de ladrillo presentan decoloración, manchas verdosas y presencia de líquenes o mohos, resultado del contacto constante con la humedad ambiental y la falta de limpieza periódica. En la zona de las juntas del mortero se evidencian fisuras finas y pérdida de material de unión, lo que favorece la entrada de agua y el debilitamiento progresivo del muro. Además, las vigas de madera presentan oscurecimiento y humedad por filtración en la parte inferior de la cubierta, lo que sugiere una patología activa por filtraciones. El conjunto mantiene estabilidad estructural, pero las lesiones superficiales reflejan un proceso de degradación lento y acumulativo.</p>					
	Desprendimiento	Pintura mortero							
	Erosión	Raspadura		Análisis					
	Deformación	Pandeo	Torsión	<p>El sistema arquitectónico evidencia deterioro por agentes climáticos y falta de mantenimiento preventivo. La exposición continua a la intemperie ha generado procesos de erosión y colonización biológica en los ladrillos, afectando su textura y color original. Las fisuras en las juntas del mortero responden a movimientos térmicos y a la dilatación diferencial entre los materiales de la estructura (madera, mortero y ladrillo), lo que permite filtraciones en la base de la cubierta. La humedad que desciende desde el techo se concentra en los puntos de contacto con los arcos, promoviendo la aparición de mohos y líquenes que aceleran la degradación del mortero y de la superficie cerámica. Aunque la estructura conserva su capacidad portante, el daño estético y el riesgo de infiltración continúan activos. Se trata de una patología típica de estructuras patrimoniales con materiales tradicionales, agravada por la ausencia de un plan de conservación rutinario.</p>					
Químico X	Oxido								
	Corrosión			<p>Conclusiones: El sector analizado presenta patologías activas de carácter físico y biológico que afectan principalmente la superficie del ladrillo y las juntas de mortero. Las filtraciones provenientes de la cubierta y la falta de limpieza periódica han permitido la aparición de colonización vegetal, alterando la homogeneidad visual y favoreciendo el deterioro progresivo de los materiales. Se recomienda realizar una limpieza mecánica y biocida controlada del ladrillo, eliminar líquenes mediante cepillado en seco y reponer las juntas de mortero con una mezcla compatible de cal y arena fina. Posteriormente, se debe aplicar un hidrofugante transpirable que proteja los muros sin alterar su apariencia original. La estructura de madera debe inspeccionarse y tratarse con un producto protector contra hongos y humedad. Finalmente, se aconseja la implementación de un plan de mantenimiento preventivo anual, que incluya revisión de cubiertas, control biológico y limpieza de paramentos, con el fin de preservar el valor patrimonial del conjunto y prolongar su vida útil.</p>					
	Eflorescencia X								
Biológico X	Animales	Xifófagos	Pudrición						
	Vegetales	Plantas	Moho						
	Fungui X	Algas							
INDIRECTAS	Proyecto								
	Ejecución								
	Materiales								
	Mantenimiento								

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas Garcia				
		REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025				
LOCALIZACIÓN							CUBIERTA				
							MATERIALIDAD: Cubierta en teja de barro				
FICHA PLAZA DE TOROS N° 33					PLANO			IMÁGENES			
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel freático	Activo X		Filtración	Inactivo				
						Condensación X					
						Daño					
						Escorrentía					
		Erosión	Salpique			Degradación					
		Suciedad	Por grasa			Por polvo					
			Grafiti								
Mecánica	Fisuras	Grietas X	Desprendimiento	Erosión	Deformación	DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA					
			Cimentación	Estructura		<p>La fotografía muestra el intradós de la cubierta inclinada donde se evidencia la degradación del recubrimiento de mortero y el desgaste de los elementos de madera. Se observan grietas finas y pérdida de cohesión en el acabado, especialmente en las juntas entre los paños del techo. Algunas piezas de madera presentan oscurecimiento y manchas de humedad, signos de exposición prolongada a filtraciones o condensación interna. En la parte superior del muro, la unión entre la estructura de madera y la mampostería presenta fisuras y zonas de desprendimiento parcial, posiblemente asociadas a movimientos diferenciales o falta de anclaje adecuado. A nivel estético, el conjunto refleja abandono y ausencia de mantenimiento preventivo, mientras que a nivel estructural se detecta un inicio de deterioro del sistema de soporte secundario.</p>					
				Pintura mortero						Análisis	
			Raspadura	Pandeo		<p>La patología observada responde a un deterioro combinado por humedad, movimientos estructurales menores y envejecimiento de materiales. La falta de ventilación en el entretecho y la posible filtración desde la cubierta han generado condensación, afectando la madera y debilitando la adherencia del recubrimiento. Las grietas en el enlucido son consecuencia de dilataciones térmicas y de la interacción entre materiales con comportamientos distintos (madera y mortero). Además, la exposición a variaciones de temperatura y humedad ha promovido la aparición de moho y el oscurecimiento de las piezas estructurales. El empotramiento directo de la madera en el muro sin aislamiento ni sellado favorece la absorción capilar, lo que a largo plazo podría derivar en pudrición localizada. Aunque la estructura principal se mantiene estable, las patologías presentes indican una fase inicial de deterioro activo que debe ser atendida para evitar su avance.</p>					
			Torsión							Conclusiones: El sector analizado presenta patologías activas de origen físico y biológico, derivadas de la humedad, la falta de ventilación y el mantenimiento inadecuado. El estado actual compromete principalmente los acabados y algunos componentes de la estructura secundaria, sin afectar de forma significativa la estabilidad global. Se recomienda realizar una limpieza profunda del enlucido, eliminando material suelto, y aplicar una nueva capa de mortero de cal hidráulica compatible con la superficie original. Las piezas de madera deben ser tratadas con productos fungicidas e hidrorrepelentes, reemplazando las que presentan fisuras o deterioro avanzado. Además, se sugiere mejorar la ventilación del entretecho e incorporar sellos elásticos en la unión muro-cubierta para controlar los movimientos y evitar filtraciones. Finalmente, se debe implementar un plan de conservación preventiva anual, que contemple inspección visual, control de humedad y mantenimiento del acabado superficial, con el fin de garantizar la durabilidad de los elementos originales y la preservación patrimonial del conjunto.	
Químico	Oxido	Corrosión	Eflorescencia								
Biológico X	Animales	Vegetales	Fungui	Xilófagos	Plantas	Algas	Pudrición	Moho X			
INDIRECTAS	Proyecto	Ejecución	Materiales	Mantenimiento							

UNIVERSIDAD La Gran Colombia		UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA			PROYECTO: RESIGNIFICACIÓN PATRIMONIAL DE LA PLAZA DE TOROS DE SAN SEBASTIÁN		ELABORÓ: Carlos Aragón-Nicolas García	
		REVISÓ:					FECHA: 11/10/2025	
LOCALIZACIÓN							MUIROS	
							MATERIALIDAD: Gradas en mampostería recubierto con revoque texturizado y pintura.	
FICHA PLAZA DE TOROS N° 34					PLANO		IMÁGENES	
PATOLOGÍA DIRECTA X	Física X	Humedad X	Nivel freático	Activo X				
			Filtración	Inactivo				
			Condensación					
			Daño					
			Escorrentía					
			Salpique X					
			Erosión	Degradación				
			Suciedad	Por grasa				
				Por polvo				
				Grafiti				
	Mecánica	Flujos X	Cimentación		DESCRIPCIÓN DE LA PATOLOGÍA			
		Grietas X	Estructura X		<p>La imagen muestra un muelle de contención y graderías de concreto, donde se evidencian fisuras longitudinales y manchas de humedad activa, principalmente en las zonas horizontales expuestas a la lluvia. Sobre la superficie del concreto se observan eflorescencias salinas (depósitos blanquecinos) y colonización biológica por verdín, lo que indica la presencia continua de humedad superficial. La textura rugosa y el tono oscuro de algunas áreas demuestran un proceso de absorción y evaporación de agua, sin una capa de protección. En el borde superior del muelle, las fisuras siguen la línea de las juntas, lo que sugiere un comportamiento estructural derivado de la expansión térmica o retracción del material, agravado por la exposición al agua y la radiación solar.</p>			
		Desprendimiento	Pintura		Análisis			
		Erosión	mojete		<p>El daño corresponde a una patología activa de origen físico y químico, generada por la acumulación de agua en superficies horizontales sin drenaje ni impermeabilización. La falta de pendiente ha favorecido el estancamiento del agua, produciendo eflorescencias y microfisuras por expansión térmica y cristalización de sales. Con el tiempo, este proceso debilita el recubrimiento superficial y favorece la colonización de microorganismos, que a su vez agravan el deterioro del concreto. Las fisuras también permiten la penetración de agua hacia el interior, lo que podría afectar al acero de refuerzo si la humedad se mantiene constante. En el entorno inmediato, el desgaste superficial de las graderías indica erosión por uso y exposición directa al ambiente, lo que requiere intervención preventiva.</p>			
		Deformación	Raspadura					
			Pandeo					
			Torsión					
	Químico X	Oxido						
		Corrosión						
		Eflorescencia X						
	Biológico X	Animales	Xibétagos	Pudrición	Conclusiones: El sector presenta un deterioro activo por humedad, sales y desgaste mecánico, con afectaciones estéticas y funcionales. Aunque las lesiones no comprometen de forma inmediata la estabilidad estructural, sí evidencian una pérdida progresiva de durabilidad y protección del concreto. Se recomienda realizar una limpieza mecánica con cepillo de cerdas duras y aplicación de soluciones fungicidas y antisalinas para eliminar la colonización biológica y las eflorescencias. Posteriormente, debe sellarse la superficie con un impermeabilizante acrílico o silano-siloxano transpirable, y en la parte superior del muelle aplicar una capa de mortero de protección con ligera pendiente para facilitar el escurrimiento del agua. Además, se aconseja el sellado de las fisuras con resina epóxica o mortero polimérico y la implementación de un mantenimiento preventivo anual que incluya limpieza, control de drenajes y verificación del estado del concreto.			
		Vegetales	Plantas	Moho X				
		Funghi X	Algas					
INDIRECTAS	Proyecto							
	Ejecución							
	Materiales							
	Mantenimiento							