PROYECTO URBANO INTEGRADOR DEL ESPACIO PUBLICO

COMO ESTRUCTURANTE DE LA TRAMA URBANA

USTACHI

A BOYACÁ, SANTANDER, COSTA ATLÁNTICA, ALFOPSO NORTE
A ANTIOQUIA, CHOCÓ, COSTA PACÍFICA
CARIBBAYMA
A NEMOCÓN, BOYACÁ
CALE170
AVICALLE13, A CALDAS, RISARALDA
EL DORADO
CALLE100
AVICALLEDE LAS
ALFOPSO SUR, A TOLIMA, QUINDÍO, VALLE DEL CAUCA
NEMOCÓN CARACAS
VIA EL LLANO

POBLACION OBJETIVA

Población rural	7890	11.7%
Población urbana	5665	18.7%
Población rural urbana	2225	12.6%
Población desplazada	9450	30.6%
Nueva población	270.000 Usme	

Alcance Metropolitano — Alcance Nacional — Alcance Zonal — Alcance Local

PROBLEMATICA
PREGUNTA PROBLEMICA

¿Cómo las políticas en relación con la integración urbano social y paisajística deben generarse en las intervenciones de vacíos urbanos urbanos para integrarse adecuadamente a los elementos con carácter desarrollistico?

ZONAS DE DESARROLLO

DEFICIT VIVIENDA VIS Y VIP
FAMILIA DE ESCASOS RECURSOS
BOGOTÁ CRECE FUERA DE SUS LIMITES URBANOS
USME: PASA A SER UN SUELO NEYAMENTE RURAL, A SER SUELO URBANO
SE GENERAN UN MODELO DE OCUPACIÓN DEL TERRITORIO SIN ORDEN Y SIN TENER EN CUENTA EL PAISAJE
USME: SE CREAN VACIOS URBANOS
NUEVOS DESARROLLOS AISLADOS DE LOS OTROS, SIN RELACIÓN CON EL CONTEXTO NO APORTAN E.P

OBJETIVO GENERAL

Desarrollar un proyecto de expansión urbana que permita una adecuada ocupación y organización del territorio en su trama urbana, considerando de generar paisajeros económicos y socioculturales para consolidar el fragmento del parque del legado Muisca y homogeneizar el territorio de ciudad Usme.

COMPONENTES PROPUESTA URBANA

1. PARQUE LONGITUDINAL MEMORIA INDIGENA
2. PROPUESTA PARQUE LEGADO MUISCA
3. OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL TERRITORIO

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Desarrollar un proyecto de intervención de escala urbano rural que permita la articulación del espacio público pertinente con vocación rural, a un espacio de transición urbana.
- Generar un espacio de articulación entre el área urbanizada, el antiguo casco de ciudad Usme y el interrisico para consolidar el territorio construido a través de un sistema de urbanización con espacios públicos equipamentos y vivienda.
- Generar espacios para la relación de la estructura urbana y elementos arquitectónicos como detonantes de las funciones y actividades colectivas para la consolidación del interrisico urbano.

HIPOTESIS

La intensa de consolidar el territorio entre vacíos urbanos y áreas urbanizadas para formularse a través del desarrollo de planamientos urbanos que integren las estructuras existentes, el carácter social y cultural y el paisaje del lugar.

JUSTIFICACIÓN

POBLACIÓN BOGOTÁ
48.202 HA
CIUDAD BOLIVAR
279.453 HABITANTES
12.1%
12.5%
LAS CANDELAS
SOACHA
48%
DA EZP NO TIENE ACCESO DE VIVIENDA
DEL TOTAL DE DESPLAZADOS EL 60% PIDE DE VIVIENDAS QUE ARRIBAN A BOGOTÁ
12.310
2.8%
POBLACIÓN TOTAL DESPLAZADA EN LA LOCALIDAD DE USME
433.724 TOTAL
HABITANTES
Usme
63%
CRECIMIENTO EXPONENCIAL
707.724
HABITANTES
6.1%
CRECIMIENTO POBLACIONAL
72.5%
CRECIMIENTO ESPACIAL

OPERACIÓN ESTRATEGICA NUEVO USME

EL PLAN DE ORDENAMIENTO ZONAL FUE SUSPENDIDO DEVIDO A LOS HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS. ESTO REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD PARA REVISAR Y MEJORAR LA OCUPACIÓN DEL SUYO,SUELO Y PRIMERO EL DESARROLLO DE ZONAS DE ESPACIO PUBLICO Y PARQUES QUE ACTUALMENTE SON MINIMOS.

UNIVERSIDAD La Gran Colombia
FACULTAD DE ARQUITECTURA

USTACHI
PROYECTO URBANO INTEGRADOR DEL ESPACIO PUBLICO COMO ESTRUCTURANTE DE LA TRAMA URBANA

INTEGRANTES: 100113787 / 100113788 / 100113789 / 100113790
DOCENTE: ARQ. JAVIER ROLANDO S
AREA: PROYECTO URBANO INTEGRADO
FECHA:
PROYECTO TEMATICO DE GRADO 0
PROFUNDIZACIÓN NIVEL X

ANÁLISIS TERRITORIO

DESCRIPCIÓN
INTERPRETACIÓN
VALORACIÓN

- vivienda rural
- vivienda urbana en altura a 6 p
- vivienda urbana en bajo altura a 2 p
- vivienda urbana patrimonial
- vivienda aislada

LOS ROSTROS DEL LUGAR...

EL PROYECTO

ELEMENTOS **TEÓRICOS** – BASE PARA EL **DISEÑO**

1 COHOUSING

SE DISTRIBUYEN LAS MANZANAS A PARTIR DE LA PROYECCIÓN DE LINEAS GUÍA SEGÚN LAS MANZANAS EXISTENTES.

DE ESTA MANERA SURGEN 7 MANZANAS EN TOTAL, EN DONDE EN UNA DE ELLAS SE PLANTEA LA UBICACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE SALUD

MZ 1 — MZ 2 — MZ 3 — MZ 4 — MZ 5 — MZ 6 — MZ 7

2 LANDSCAPE

LOS ELEMENTOS DEL PAISAJE SE RESALTAN A PARTIR DE LA UTILIZACIÓN DE MATERIALES LOCALES, DE COLORES ACORDES CON LA CROMATOLOGÍA DEL TERRITORIO.
ELEMENTOS EXISTENTES DEL PAISAJE TRADICIONAL DE CIUDAD USME COMO EL CEMENTERIO SE RESALTAN PARA QUE LA POBLACIÓN TENGA LA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR DE LOS LUGARES CARACTERÍSTICOS DE UNA MANERA DIFERENTE, SIN UN CERRAMIENTO FÍSICO DE MAMPOSTERÍA.

MATERIALIDAD

ADOQUÍN OCRE CLARO — ADOQUÍN OCRE OSCURO — CESPED — ARENA — MADERA — CONCRETO — CONCRETO PINTADO CICLORUTAS

RECORRIDO LONGITUDINAL DE CONEXIÓN ENTRE VIVIENDAS Y PLM

PARQUE LINEAL QUE REPRESENTA LA MEMORIA INDÍGENA DE CIUDAD USME| CON LA ABSTRACCIÓN DE ELEMENTOS CARACTERÍSTICOS DE SU HISTORIA

REFERENTE TEÓRICO

EL EDIFICIO WEST 57 SE ADAPTA CORRECTAMENTE AL TERRITORIO, EN DONDE POR UNA DE LAS FACHADAS SE ALZA Y SE MIMETIZA CON LOS GRANDES EDIFICIOS QUE LA RODEAN Y POR LA FACHADA OPUESTA LA ALTURA ES MENOR PARA DAR CONTINUIDAD VISUAL CON EL RÍO HUDSON.

ZONIFICACIÓN POR ALTURAS

- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS
- 6 PISOS
- 8 PISOS
- 6 PISOS
- 4 PISOS
- 3 PISOS

3 TRANSECTO

LA TEORÍA DEL TRANSECTO, EN ESTE CASO ES REINTERPRETADA Y SE APLICA DE UNA MANERA DIFERENTE. A PARTIR DE LAS ALTURAS DE LAS VIVIENDAS Y DEL GRAN PERFIL QUE SE GENERA DEL PARQUE DEL LEGADO MUISCA, Y TOMANDO COMO REFERENTE EL EDIFICIO EN NUEVA YORK WEST 57

8 PISOS — 6 PISOS — 4 PISOS — 3 PISOS

ANÁLISIS PARQUE LONGITUDINAL

CIRCUITO 2 PARQUE LONGITUDINAL (RASGO INDIGENA-XUE)

CIRCUITO 2 PARQUE LONGITUDINAL (RASGO INDIGENA-NENCATACOA)

CIRCUITO 3 PARQUE LONGITUDINAL (RASGO INDIGENA-BOCHICA)

CIRCUITO 4 PARQUE LONGITUDINAL (RASGO INDIGENA-CHÍA)

CORTES PROPUESTA PLAN MAESTRO LEGADO MUISCA

CORTE PARQUE INFANTIL

CORTE RECORRIDO LONGITUDINAL (IDENTIDAD EL SOL)

CORTE TRANSVERSAL PROYECCION DE LA PROPUESTA DE VIVIENDAS

PROPUESTA PLAN MAESTRO LEGADO MUISCA

POBLACIÓN ESPERADA PROYECTO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN

12 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 384 UNIDADES — 8 PISOS — 1576 PERSONAS
13 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 208 UNIDADES — 6 PISOS — 832 PERSONAS
22 EDIFICIOS PARA UN TOTAL DE 528 UNIDADES — 4 PISOS — 2112 PERSONAS
123 CASAS PARA 492 PERSONAS — 3 PISOS

TOTAL POBLACIÓN CENTRALIDAD — PERSONAS

EDIFICACIONES MAS DE 6 PISOS

AISLAMIENTO CONTRA VIAS

EDIFICACIONES DE 1 A 3 PISOS

AISLAMIENTO ENTRE EDIFICACIONES

ESTACIONAMIENTOS DE 1 A 3 PISOS

INDICE DE OCUPACIÓN

INDICE DE CONSTRUCCION

ESQUEMA DE OCUPACION DE LA MANZANA

- VIVIENDAS DE 3 PISOS
- VIVIENDAS DE 4 PISOS
- VIVIENDAS DE 6 PISOS
- VIVIENDAS DE 8 PISOS
- COMERCIO

ESQUEMA VOLUMETRICO DE LA MANZANA

- ELEMENTO INICIAL - VOLUMEN
- SUSTRACCIÓN
- EMPILIAR Y ESTIRAR
- OPERACIONES ADHERIR Y ESTIRAR
- PARALELO DE ESPACIOS Y VISUALES SEGÚN DETERMINANTES URBANAS