

Decreto Distrital 190 de 2004			Propuesta POT 2021	
Uso	Uso específico	Descripción	Uso	Subgrupo
Servicios empresariales	Servicios financieros	CASAS MATRICES DE:	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
		Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativas.		
		CASAS MATRICES DE: Bancos, Corporaciones, Bolsa, Fiducia, Crédito, Seguros, Cooperativas.	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
		Cajeros automáticos	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
	Servicios a empresas e inmobiliarios	OFICINAS ESPECIALIZADAS DE: Finca raíz, arrendamientos. Informática, consultoría, publicidad, mercadeo, asesoría, auditoría, contabilidad, bolsas y agencias de empleo, laboratorios de revelado y copias.	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
	Servicios de logística	BODEGAS: Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, celaduría, limpieza, fumigación.	Comercio y servicios	Servicios logísticos
		OFICINAS Y AGENCIAS DE ATENCIÓN AL CLIENTE. Correo, Embalaje, Almacenamiento, mantenimiento, reparación, celaduría, limpieza, fumigación.	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
Servicios personales	Servicios de parqueadero	Estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas Estacionamientos en superficie.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
	Servicios turísticos	ALOJAMIENTO Y HOSPEDAJE TEMPORAL EN: Hoteles y Apartahoteles de más 50 habitaciones y/o servicios complementarios	Comercio y servicios	Servicios de hospedaje
		Hoteles y Apartahoteles hasta 50 habitaciones con servicios básicos Residencias estudiantiles, religiosas y de la tercera edad.	Comercio y servicios	Servicios de hospedaje
	Servicios alimentarios	Restaurantes, comidas rápidas. Casa de Banquetes.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
	Servicios profesionales, técnicos especializados	Agencias de viajes, sindicatos, asociaciones gremiales, profesionales, políticas y laborales, estudios y laboratorios fotográficos, consultorios médicos y estéticos, centros estéticos, veterinarios. venta de mascotas. gimnasios y centros de acondicionamiento cardiovascular, laboratorios médicos y odontológicos (mecánica dental), servicios de ambulancia, venta de telefonía celular, viveros.	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas
Servicios de alto impacto	Servicios técnicos	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN SERVICIOS Peluquería, salas de belleza, tatuajes, sastrería, agencias de lavandería y de tintorerías, reparación de artículos eléctricos, fotocopias, remontadora de calzado, marqueterías, vidrierías, floristerías, confecciones, cafeterías, heladerías. elaboración de artesanías.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
		ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS Centros de convenciones, salas de concierto. Edificaciones de estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento con más de 600 m2	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
	Servicios de comunicaciones masivos y entretenimiento	Salas de concierto y exposiciones, auditorios, cines, salas de audiovisuales, clubes sociales, Edificaciones de estudios de Televisión, estaciones de emisión y estudios de grabación de las empresas de comunicaciones masivas y de entretenimiento, hasta 600 m2 Casinos	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
		Alquiler de videos, servicios de Internet. Servicios de telefonía Escuelas de baile Billares, boleras, juegos de habilidad y destreza y electrónicos de habilidad y destreza Juegos localizados de suerte y azar (Bingos, videobingos, esferódromos y máquinas tragamonedas)	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Servicios de alto impacto	Servicios técnicos	ACTIVIDAD ECONÓMICA RESTRINGIDA: Talleres de ornamentación, marmolerías, servicios de máquinas dobladoras. cortadoras, torno, tipografía y litografía. Carpintería metálica y de madera.	Industrial	Producción artesanal, Industria liviana, media o pesada según calificación de usos industriales
	Servicios automotrices y venta de combustible	SERVICIOS DE LLENADO DE COMBUSTIBLES: Estaciones de llenado Estaciones de servicio completo Venta de cocinol	Comercio y servicios	Servicios al automóvil
		SERVICIOS DE MANTENIMIENTO,	Comercio y servicios	Servicios al automóvil
	Servicios de diversión y esparcimiento	REPARACIÓN, E INSUMOS A VEHICULOS EN: Servitecas, diagnóstico electrónico, talleres de mecánica y electromecánica, montallantas, lavaderos de carros y cambiaderos de aceite.		
		EXPENDIO Y CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS y/o HORARIO NOCTURNO: Discotecas, tabernas y bares.	Comercio y servicios	Servicios especiales
		ALOJAMIENTO POR HORAS: Moteles, hoteles de paso y residencias.	Comercio y servicios	Servicios especiales
		GALLERAS, CAMPOS DE TEJO.	Comercio y servicios	Servicios especiales
		WISKERÍAS, STREP- TEASE, CASAS DE LENOCINIO.	Sin clasificación	Sin clasificación
		EVENTOS TEMPORALES Y ESPECTÁCULOS EN PREDIOS PRIVADOS: Circos, parque de atracciones. ferias temporales.	Comercio y servicios	Servicios especiales
Comercio metropolitano	Almacenes por departamentos, centros comerciales e hipermercados con más de 6.000 m2 de área de ventas	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, librerías, lencería, viveros, telas, cortinas, discos, pinturas, mascotas, ferreterías, autopartes, repuestos, lujos y bocelería para automotores, artículos para la construcción al detal en establecimientos de escala metropolitana con servicio de transporte para atender al cliente a domicilio.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Comercio urbano	Almacenes, supermercados y centros comerciales de más de 2.000 m2 hasta 6.000 m2 de área de ventas	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: Productos alimenticios, bebidas, equipos profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, ferreterías, cacharrerías, ópticas, lámparas, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, librerías, lencería, viveros, telas, cortinas, discos, pinturas, mascotas, ferreterías, autopartes, repuestos, lujos y bocelería para automotores, Juegos localizados de suerte y azar (Bingos, videobingos, esferódromos y máquinas tragamonedas y casinos).	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Comercio Zonal	Almacenes, supermercados y centros comerciales hasta 2.000 m2 de área de ventas	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: (Los mismos productos del comercio urbano), compraventas o casas de empeño.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Comercio Vecinal A	Locales, con área de ventas de hasta 500 m2	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, misceláneas y ferreterías.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Comercio Vecinal B	Tiendas de barrio y locales con área no mayor de 60 m2	ACTIVIDAD ECONÓMICA LIMITADA EN COMERCIO: Artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, confitería, lácteos, carnes, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías y misceláneas.	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos
Comercio Pesado		LOCALES ESPECIALIZADOS: Venta de Artículos agropecuarios, maquinaria herramientas y accesorios, materiales de construcción y comercio mayorista; Venta de Automóviles.	Comercio y servicios	Servicios al automóvil

Actividad	Uso	Subgrupo	Observaciones
Masajes	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	No relacionado con actividades sexuales pagadas
Alquiler de automóviles	Comercio y servicios	Servicios al automóvil	
Pagatodo	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Paint ball	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Atracciones infantiles	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Electrolineras	Comercio y servicios	Servicios al automóvil	
Bar swinger	Comercio y servicios	Servicios especiales	
Lavadero de vehículos	Comercio y servicios	Servicios al automóvil	
Entrega de encomiendas	Comercio y servicios	Servicios logísticos	
Plantas fijas de concreto	Industrial	Industria pesada	
Impresión de envases plásticos.	Industrial	Industria liviana, mediana o pesada	Según calificación de usos industriales
Laboratorios de ensayos y análisis técnicos	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Food trucks	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Polvoreras.	Industrial	Industria pesada	
Servicios médicos veterinarios.	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas	
Consultorios médicos	Comercio y servicios	Servicios de Oficinas	
Cosos municipales	Dotacional		
Arriendo de vehículos.	Comercio y servicios	Servicios al automóvil	
CDA	Comercio y servicios	Servicios al automóvil	
Cinemas	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Proyección de videos para adultos	Comercio y servicios	Servicios especiales	
Estudios de televisión	Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos	
Desintegración de vehículos	Industrial	Industria liviana, mediana o pesada	Según clasificación de usos industriales
Entretenimiento de adultos en web	Comercio y servicios	De acuerdo con las características de funcionamiento y del establecimiento donde se preste el servicio, pueden ser catalogadas en diferentes subgrupos.	Actividades económicas que se desarrollan en establecimientos que prestan dichos servicios
Pagadiario	Comercio y servicios		
Unidades de Almacenamiento de Energía Renovable.	Comercio y servicios		
Lockers en casas	Comercio y servicios		
Cocinas ocultas	Comercio y servicios		

Propuesta POT 2021		Clasificación Industrial Internacional Uniforme CIIU Rev. 4 A.C.
Uso	Subgrupo	Clases
Comercio y servicios	Comercio y servicios básicos y Servicios de Oficinas	4610, 4620, 4631, 4632, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4649, 4651, 4652, 4653, 4659, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4669, 4690, 4711, 4719, 4721, 4722, 4723, 4724, 4729, 4731, 4732, 4741, 4742, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4759, 4761, 4762, 4769, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4781, 4782, 4789, 4791, 4792, 4799, 5520, 5590, 5611, 5612, 5613, 5619, 5621, 5629, 5811, 5812, 5813, 5819, 5820, 5911, 5912, 5913, 5914, 5920, 6010, 6020, 6110, 6120, 6130, 6190, 6201, 6202, 6209, 6311, 6312, 6391, 6399, 6411, 6412, 6421, 6422, 6423, 6424, 6431, 6432, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6499, 6511, 6512, 6513, 6515, 6521, 6522, 6523, 6531, 6532, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6619, 6621, 6629, 6630, 6810, 6820, 6910, 6920, 7010, 7020, 7111, 7112, 7120, 7210, 7220, 7310, 7320, 7410, 7420, 7490, 7500, 7721, 7722, 7729, 7730, 7740, 7810, 7820, 7830, 7911, 7912, 7990, 8010, 8020, 8030, 8110, 8121, 8129, 8130, 8211, 8219, 8220, 8230, 8291, 8299, 8621, 8622, 8691, 8692, 8699, 8710, 8720, 8810, 9200, 9411, 9412, 9420, 9491, 9492, 9499, 9511, 9512, 9521, 9522, 9523, 9524, 9529, 9601, 9602, 9609, 9700, 9810, 9820, 9900.
	Servicios al automóvil	3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3319, 3320, 4511, 4512, 4520, 4530, 4541, 4542, 7710.
	Servicios especiales	5530, 5630.
	Servicios logísticos	5210, 5224, 5229, 5310, 5320
Industria	Industria	1011, 1012, 1020, 1030, 1040, 1051, 1052, 1061, 1062, 1063, 1071, 1072, 1081, 1082, 1083, 1084, 1089, 1090, 1101, 1102, 1103, 1104, 1200, 1311, 1312, 1313, 1391, 1392, 1393, 1394, 1399, 1410, 1420, 1430, 1511, 1512, 1513, 1521, 1522, 1523, 1610, 1620, 1630, 1640, 1690, 1701, 1702, 1709, 1811, 1812, 1820, 1910, 1921, 1922, 2011, 2012, 2013, 2014, 2021, 2022, 2023, 2029, 2030, 2100, 2211, 2212, 2219, 2221, 2229, 2310, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2399, 2410, 2421, 2429, 2431, 2432, 2511, 2512, 2513, 2520, 2591, 2592, 2593, 2599, 2610, 2620, 2630, 2640, 2651, 2652, 2660, 2670, 2680, 2711, 2712, 2720, 2731, 2732, 2740, 2750, 2790, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2829, 2910, 2920, 2930, 3011, 3012, 3020, 3030, 3040, 3091, 3092, 3099, 3110, 3120, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3290, 8292.
Dotacional	Dotacional	3511, 3512, 3513, 3514, 3520, 3530, 3600, 3700, 3811, 3812, 3821, 3822, 3830, 3900, 4911, 4912, 4921, 4922, 4923, 4930, 5011, 5012, 5021, 5022, 5111, 5112, 5121, 5122, 5221, 5222, 5223, 5229, 8511, 8512, 8513, 8521, 8522, 8523, 8530, 8541, 8542, 8543, 8544, 8551, 8552, 8553, 8559, 8560, 8610, 8730, 8790, 8891, 8899, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9101, 9102, 9103, 9311, 9312, 9319, 9321, 9329, 9491, 9603.

Tipo de impacto		Elementos reguladores	Instancias de regulación y control
URBANÍSTICOS	Aglomeración de personas	Área del establecimiento comercial. Número de habitaciones (hospedaje). Exigencia de áreas para aglomeración de personas al interior del predio.	Licencia de construcción. Inspectores de policía (IVC)
	Afluencia de vehículos	Exigencia de espacios de estacionamiento al interior del predio.	
	Transporte de abastecimiento	Tipo de vehículos de descarga. Exigencia de espacios de estacionamiento al interior del predio. Horario.	
AMBIENTALES	Ruido diurno	Horario. Restricción al consumo de bebidas embriagantes.	Inspectores de policía (IVC) Secretaría Distrital de Ambiente
	Ruido nocturno	Horario.	
	Residuos comunes	Número de m3 mensuales	
	Residuos peligrosos	Número de m3 mensuales	
	Vertimientos	Número de m3 mensuales	
	Emisiones	Número de m3 mensuales	
	Olores		
SALUD	Sustancias químicas	Tipos de sustancias permitidas por riesgo	Secretaría Distrital de Salud. IDIGER.
	Riesgo tecnológico		

TIPO DE IMPACTO	IMPACTOS ASOCIADOS	RESIDENCIAL (R)	COMERCIO y SERVICIOS (CS)								INDUSTRIA			
			COMERCIO y SERVICIOS BÁSICOS					SERVICIOS ESPECIALES						
			VENTA DE BIENES	HOSPEDAJE	ENTRETENIMIENTO GENERAL	OFICINAS	ALIMENTACIÓN	CONSUMO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	ENTRETENIMIENTO NOCTURNO PARA ADULTOS	REPARACIÓN INDUSTRIAL Y DE VEHÍCULOS	LOGISTICA	EXTRACTIVA	PRODUCTIVA	BODEGAS DE RECICLAJE
URBANÍSTICOS	AGLOMERACIÓN DE PERSONAS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	AFLUENCIA DE VEHICULOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	TRANSPORTE ABASTECIMIENTO		X	X	X		X	X	X		X		X	
AMBIENTALES	RUIDO DIURNO	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X
	RUIDO NOCTURNO							X	X		X		X	X
	GENERADOR DE RESIDUOS COMUNES	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X
	GENERADOR DE RESIDUOS PELIGROSOS									X		X	X	
	GENERADOR DE VERTIMIENTOS									X			X	
	GENERADOR DE EMISIONES												X	
	GENERADOR DE OLORES												X	
SALUD	USO DE SUSTANCIAS QUIMICAS PELIGROSAS												X	
	ALTO RIESGO TECNOLÓGICO									X			X	X