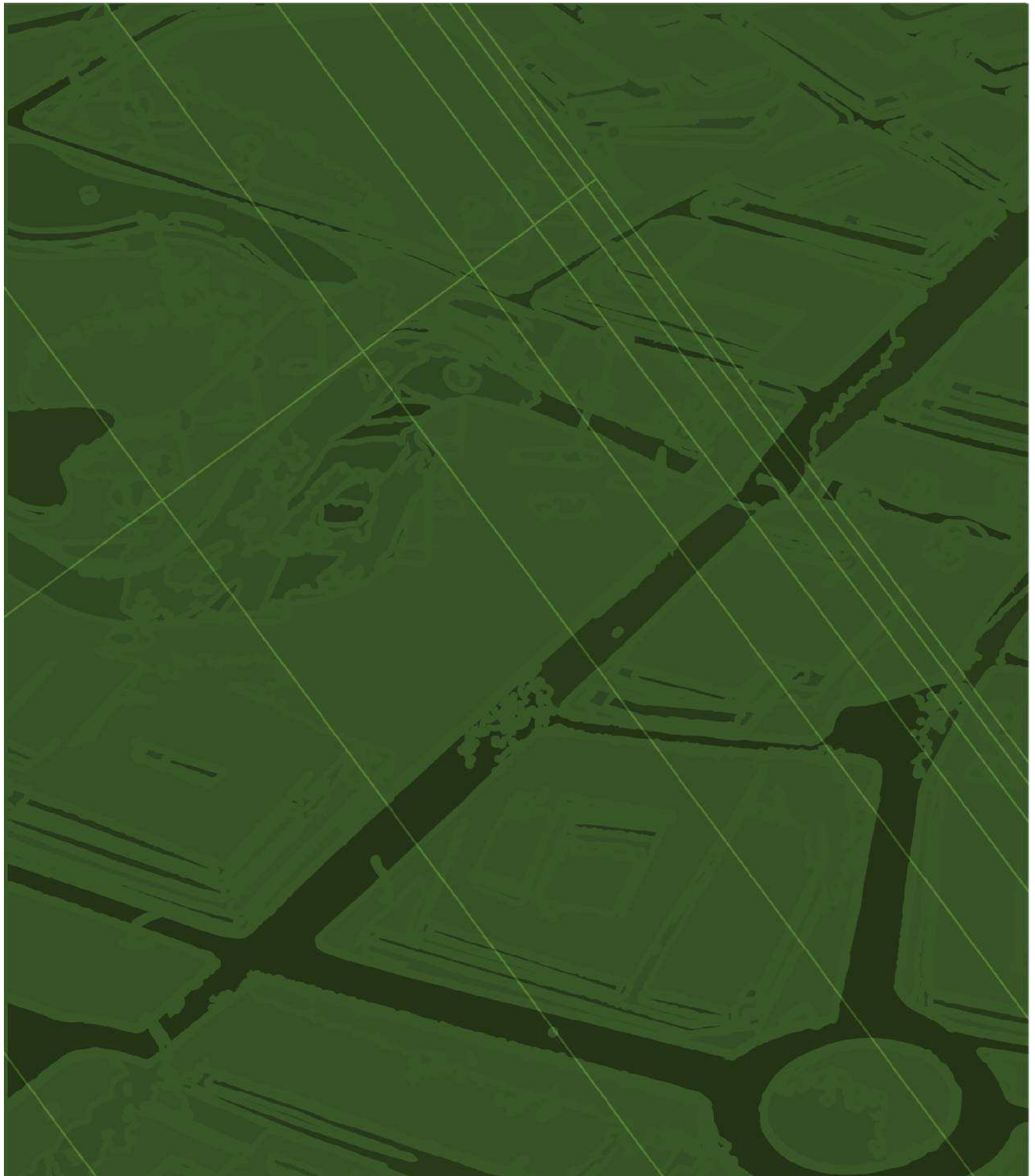
NÚCLEO **P r o f u n d i z a c i ó n**



Área
Proyecto de arquitectura

BOOK DE PLANOS

CURSO: Proyecto de Grado - Opción de Énfasis

REVICAR
Resignificación en el área urbana de la ciénaga la virgen a la altura de las unidades comueras de gobierno (UCG) 4,5,6 en la ciudad de Cartagena.

PROGRAMA ARQUITECTURA · ACREDITACIÓN DE ALTA CALIDAD · UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

UNIVERSIDAD
La Gran Colombia
Fundada en 1951



PORTAFOLIO

LAURA DANIELA VARGAS GUEVARA
GINA PAOLA SANCHEZ MARMOL

CONTENIDO



LOCALIZACIÓN

DIMENSIÓN AMBIENTAL

-Topografia

-Hidrografia

-Coberturas verdes

DIMENSIÓN FUNCIONAL

-Sistema vial y de movilidad

-Sistema Equipamientos

-Redes de servicios

DIMENSIÓN SOCIO ECONOMICA

-Aportes especificos fisico espacial

ESPACIO PUBLICO

-Parques

-Plazas

CONTENIDO



-Plazoletas

-Zonas verdes

DELIMITACIÓN X3

-Unidades de Paisaje

-Unidades de actuación urbanistica

TIPOLOGIAS

-Pieza o plan parcial

-Manzanas

-Edificaciones

-Viales

PORYECTO ESPECIFICO

-Planta general

-Corte urbano

-Perfil/Fachada urbana

CONTENIDO



PROYECTO ESPECIFICO

-Nolli Antes/Despues

-Alturas Antes/Despues

-Usos Antes/Despues

-Relación edificio con la calle

-Vistas de peatón

-Axonometria estrategias

-Sostenibilidad Urbana

-Detalles Urbanos

-Mobiliario

-Ecosistemas

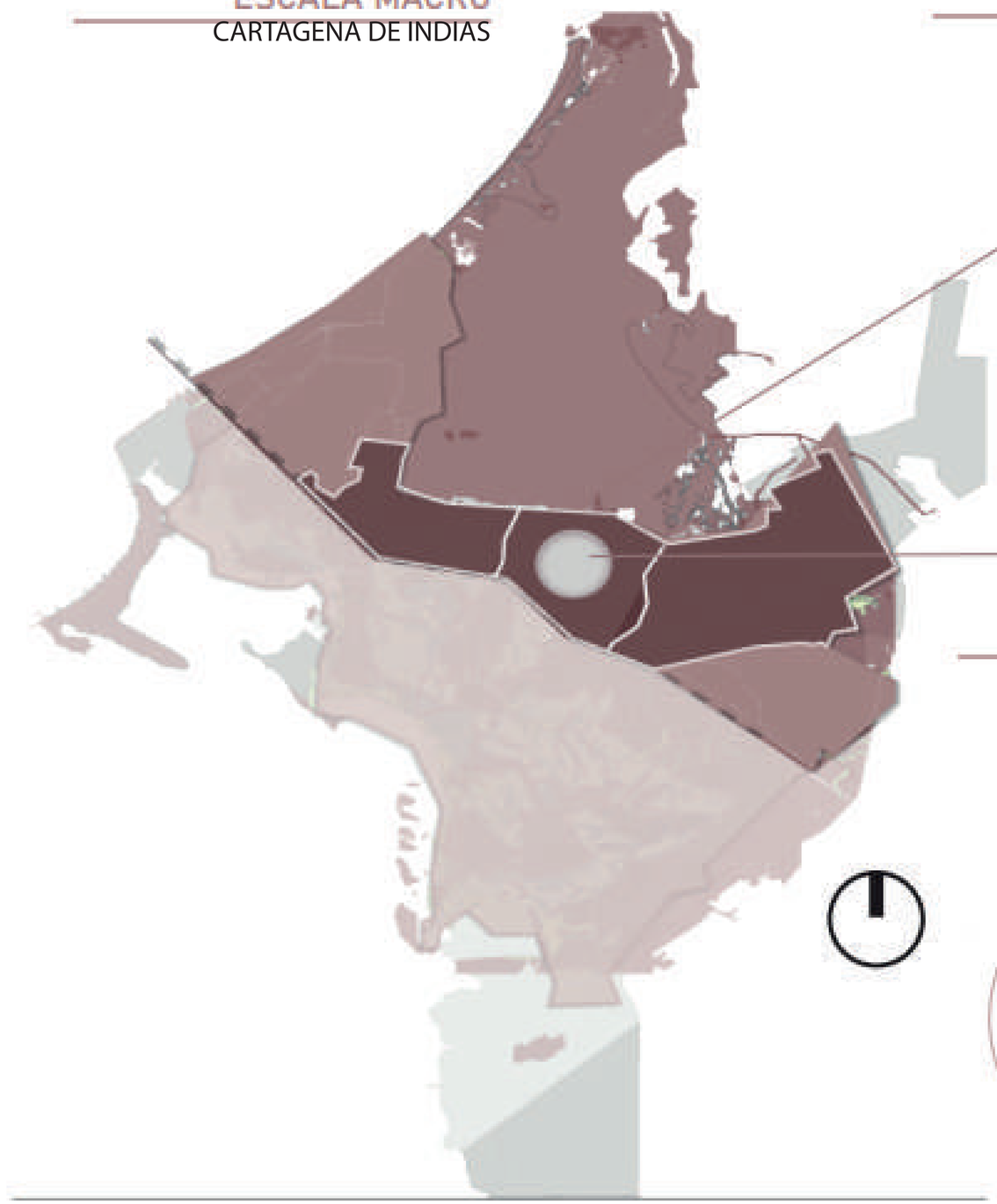
-Fitotectura

-Instrumentos Plan-Gestión

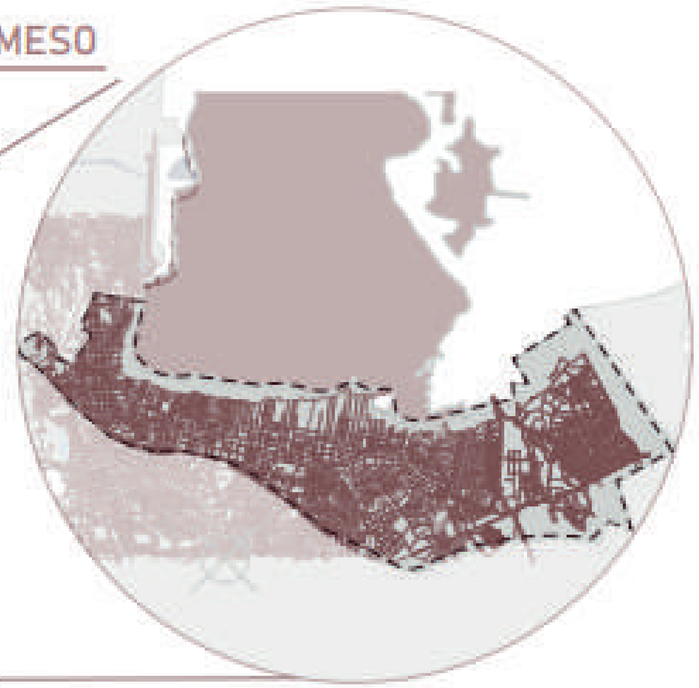
-Area de Detalle

ESCALA MACRO

CARTAGENA DE INDIAS



ESCALA MESO



ESCALA MICRO

UNIDADES COMUNERIAS DE GOBIERNO (UCG) 4,5,6



U1

LOCALIZACIÓN
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-01	1 DE 37





A1 AREA ESPECIFICA

U2 PLANTA GENERAL
ESC 1:18000

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

PLANTA GENERAL

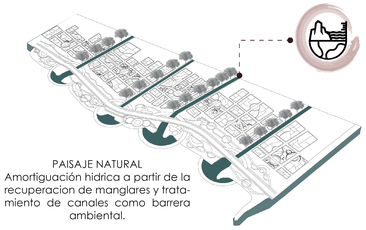
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

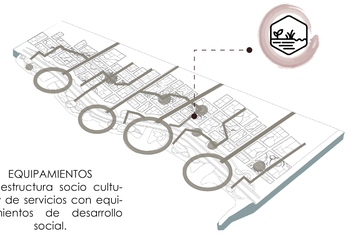
NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

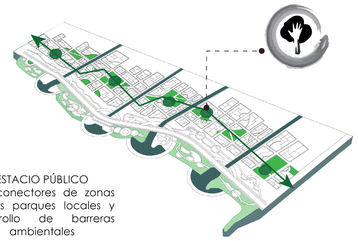
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-02	2 DE 37



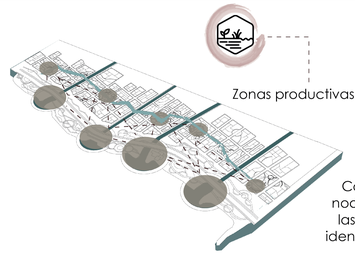
PAISAJE NATURAL
Amortiguación hídrica a partir de la recuperacion de manglares y tratamiento de canales como barrera ambiental.



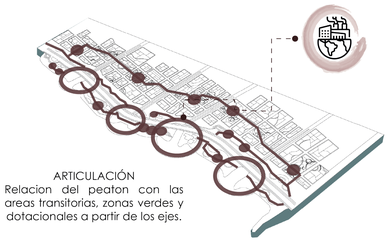
EQUIPAMIENTOS
infraestructura socio cultural y de servicios con equipamientos de desarrollo social.



ESTACIO PÚBLICO
Ejes conectores de zonas verdes parques locales y desarrollo de barreras ambientales



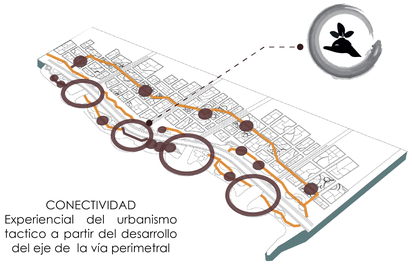
Conectividad de nodos centrados en las actividades de identidad en el sector



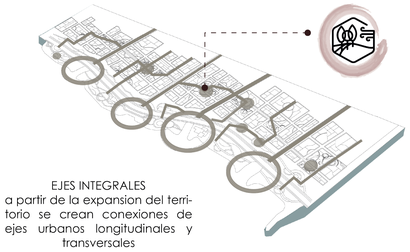
ARTICULACIÓN
Relacion del peaton con las areas transitorias, zonas verdes y dotacionales a partir de los ejes.



MOVILIDAD
Traza y tejido urbano proyeccion de vias locales, infraestructura de servicios en vias principales y entre barrios.



CONECTIVIDAD
Experiencial del urbanismo tactico a partir del desarrollo del eje de la vía perimetral

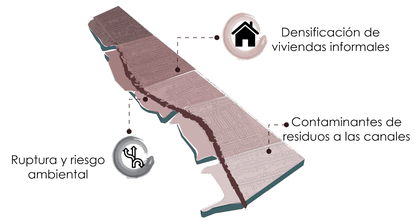


EJES INTEGRALES
a partir de la expansion del territorio se crean conexiones de ejes urbanos longitudinales y transversales



1 ESTUDIO/ ANÁLISIS

ESTUDIO DE AMENAZAS Y RIESGOS para la identificación de problematicas en el territorio.



2 DIAGNÓSTICO/ ESTRATEGÍAS

ANALISIS Y DIAGNOSTICO Para la solución y el desarrollo de las problematicas fisico sociales y ambientales



3 PLANEACIÓN/ DESARROLLO

HERRAMIENTAS DE DISEÑO URBANO Sostenibles para la articulacio del tejido fisico y social



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:
AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

OBSERVACIONES:

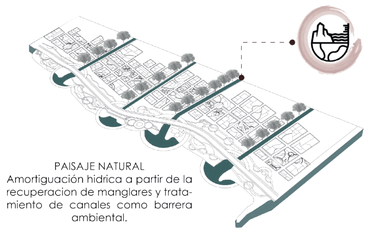
ESCALA: INDICADA

FECHA: 2 DICIEMBRE DE 2022

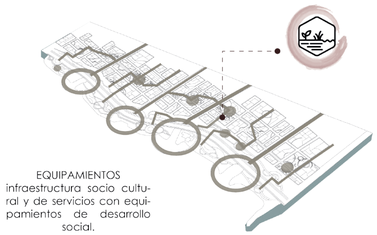
NOMBRE DEL ARCHIVO:
REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-05	5 DE 37

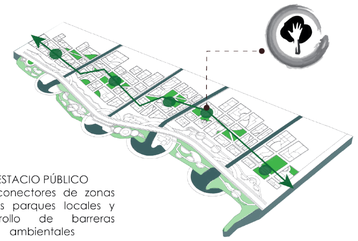
U5 AXONOMETRIA ESTRATEGIAS



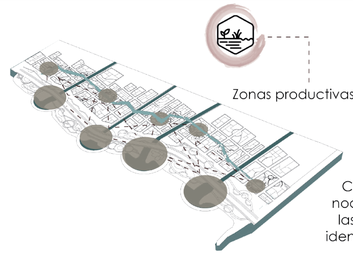
PAISAJE NATURAL
Amortiguación hídrica a partir de la recuperacion de manglares y tratamiento de canales como barrera ambiental.



EQUIPAMIENTOS
infraestructura socio cultural y de servicios con equipamientos de desarrollo social.

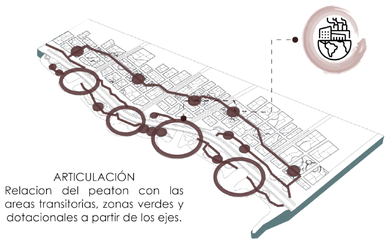


ESTACIO PÚBLICO
Ejes conectores de zonas verdes parques locales y desarrollo de barreras ambientales



Zonas productivas

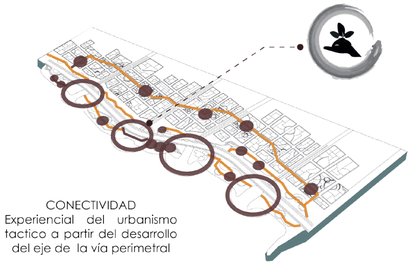
Conectividad de nodos centrados en las actividades de identidad en el sector



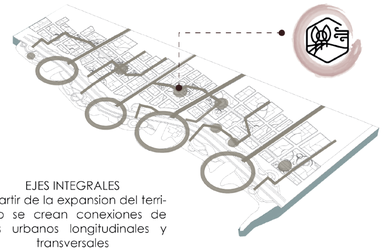
ARTICULACIÓN
Relacion del peaton con las areas transitorias, zonas verdes y dotacionales a partir de los ejes.



MOVILIDAD
Traza y tejido urbano proyeccion de vias locales, infraestructura de servicios en vias principales y entre barrios.



CONECTIVIDAD
Experiencial del urbanismo tactico a partir del desarrollo del eje de la vía perimetral

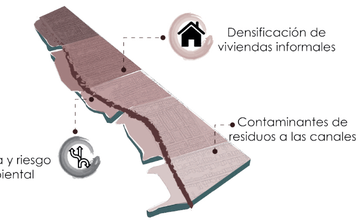


EJES INTEGRALES
a partir de la expansion del territorio se crean conexiones de ejes urbanos longitudinales y transversales



1 ESTUDIO/ ANÁLISIS

ESTUDIO DE AMENAZAS Y RIESGOS para la identificación de problematicas en el territorio.



Densificación de viviendas informales

Contaminantes de residuos a las canales

Ruptura y riesgo ambiental

2 DIAGNÓSTICO/ ESTRATEGÍAS

ANALISIS Y DIAGNOSTICO Para la solución y el desarrollo de las problematicas fisico sociales y ambientales



Relación del espacio natural y construido

3 PLANEACIÓN/ DESARROLLO

HERRAMIENTAS DE DISEÑO URBANO Sostenibles para la articulacio del tejido fisico y social



Relación del espacio natural y construido

Integración social con el territorio

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:
AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA

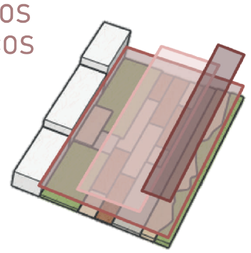
FECHA: 2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:
REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN: 1 | PLANO No.: U-05 | PLANCHA No.: 5 DE 37

U5 AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

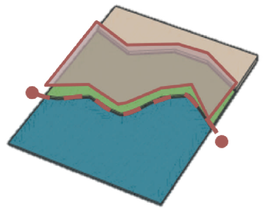
ESPACIOS PÚBLICOS



ESPACIOS PÚBLICOS

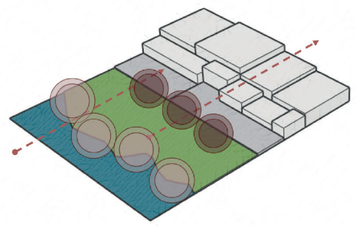
Relacionar y establecer un mejoramiento del espacio mediante la renovación de ejes urbanos a través la relación de viviendas con el espacio inmediato mejorando la calidad de vida del sector

CONSERVACIÓN DEL ECOSISTEMA



Generar una barrera natural a través de manglares para contrarrestar índices de inundación.

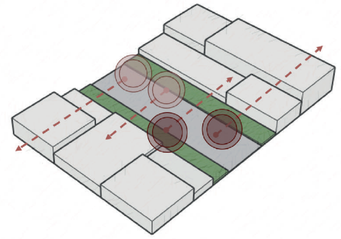
ARTICULACION SOCIO- ESPACIAL



RELACIÓN

Generar espacios que se enlacen entre si, mediante componentes urbanos entre lo natural y construido a partir de relaciones espaciales que permitan al peatón apropiarse del lugar a partir de las condiciones del lugar.

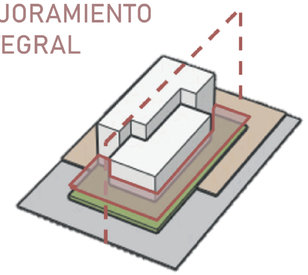
CONECTIVIDAD



INTEGRACIÓN

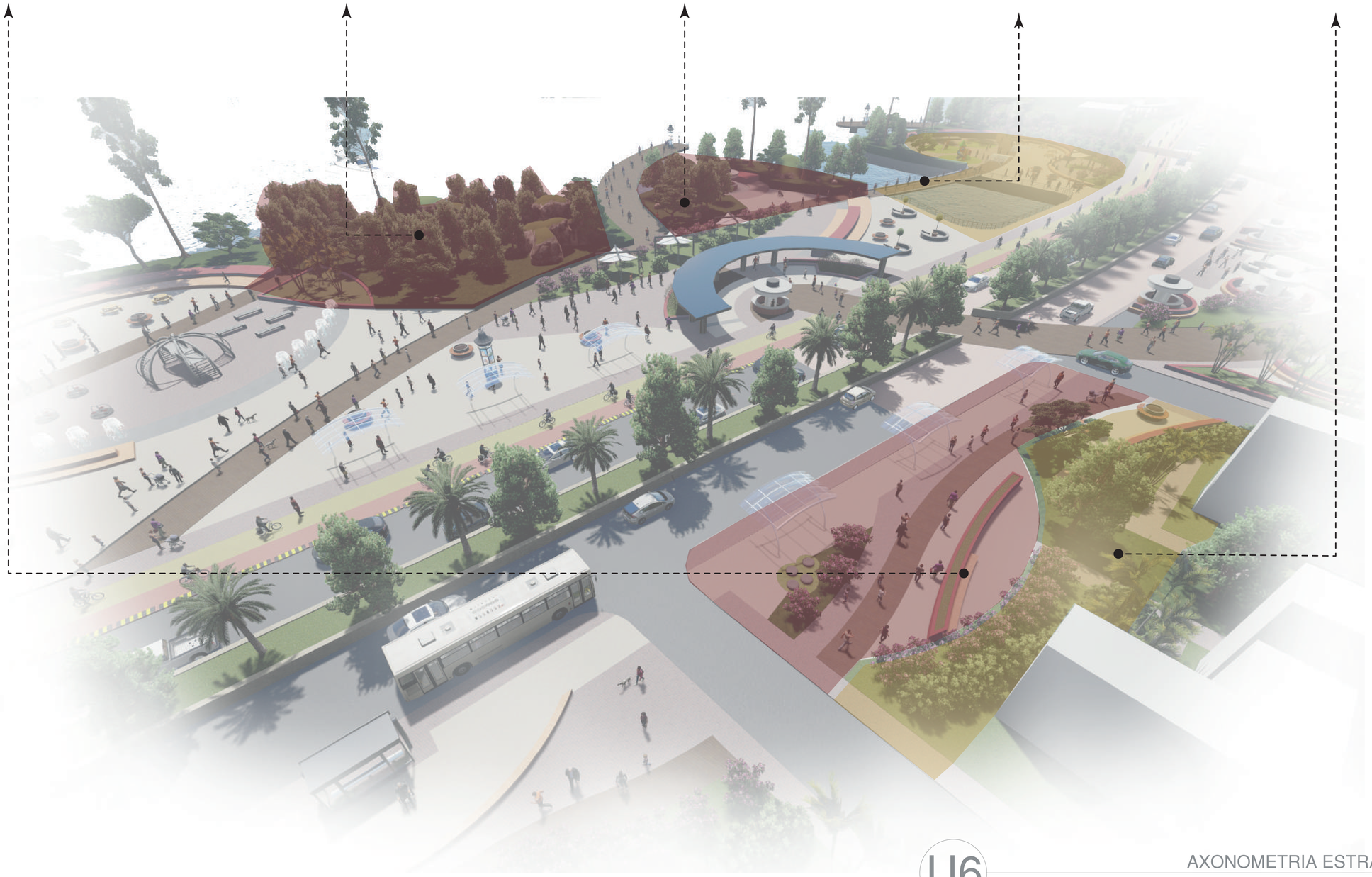
Establecer una conexión entre los canales hídricos con su entorno inmediato, consolidando barreras naturales para evitar su desbordamiento

MEJORAMIENTO INTEGRAL



DESARROLLO

A través de equipamientos de carácter social y educativo que a su vez generan espacios verdes que reduzcan los índices de deterioro urbano



U6 AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

AXONOMETRIA ESTRATEGIAS

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA

FECHA: 2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN: 1 | PLANO No.: U-06 | PLANCHA No.: 6 DE 37

PLAN DIRECTOR DE PARQUES

- Relación del parque con la estructura ecológica principal – conexión con los canales hídricos
- Manejo de edificaciones y arborización en el borde costero
- Accesibilidad y circulación peatonal como vehicular
- Revitalización de espacios residuales



ETAPAS

- Ejecución
- Cronograma
- Priorización de acciones para la adquisición del suelo
- Consolidación del parque

PLAN DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

- Implementación de espacios públicos y equipamientos
- Articulación de vías y regularización de manzanas para cada unidad de paisaje
- Rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos
- Mejoramiento integral de viviendas



ETAPAS

- Ejecución
- Cronograma
- Ejecución del mejoramiento para vías y espacio publico
- Ejecución de mejoramiento para viviendas
- Consolidación del barrio

U7

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN, PLANIFICACIÓN Y FINANCIACIÓN

ESC 1:18000

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN

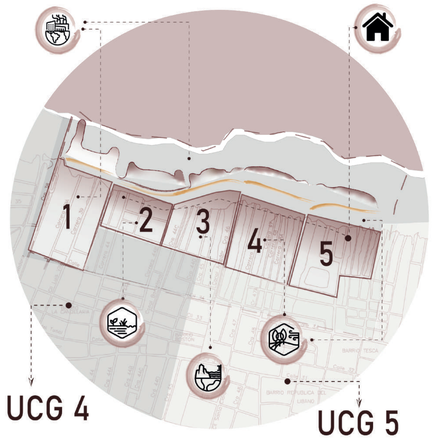
OBSERVACIONES:

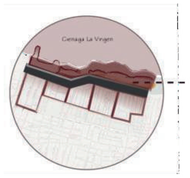
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

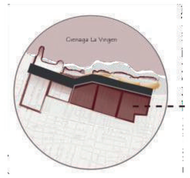
REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-07	7 DE 37

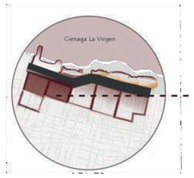




AREÁ TOTAL 55.383 M2
TRAMO 1 11.397 M2
TRAMO 2 17.061 M2
TRAMO 3 26.254 M2
TRAMO 4 10.807 M2



AREÁ TOTAL 197.040 M2
TRAMO 1 54.896 M2
TRAMO 2 83.803 M2
TRAMO 3 58.341 M2



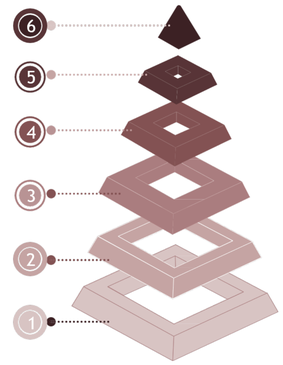
AREÁ TOTAL 137.961 M2
TRAMO 1 63.225 M2
TRAMO 2 74.736 M2

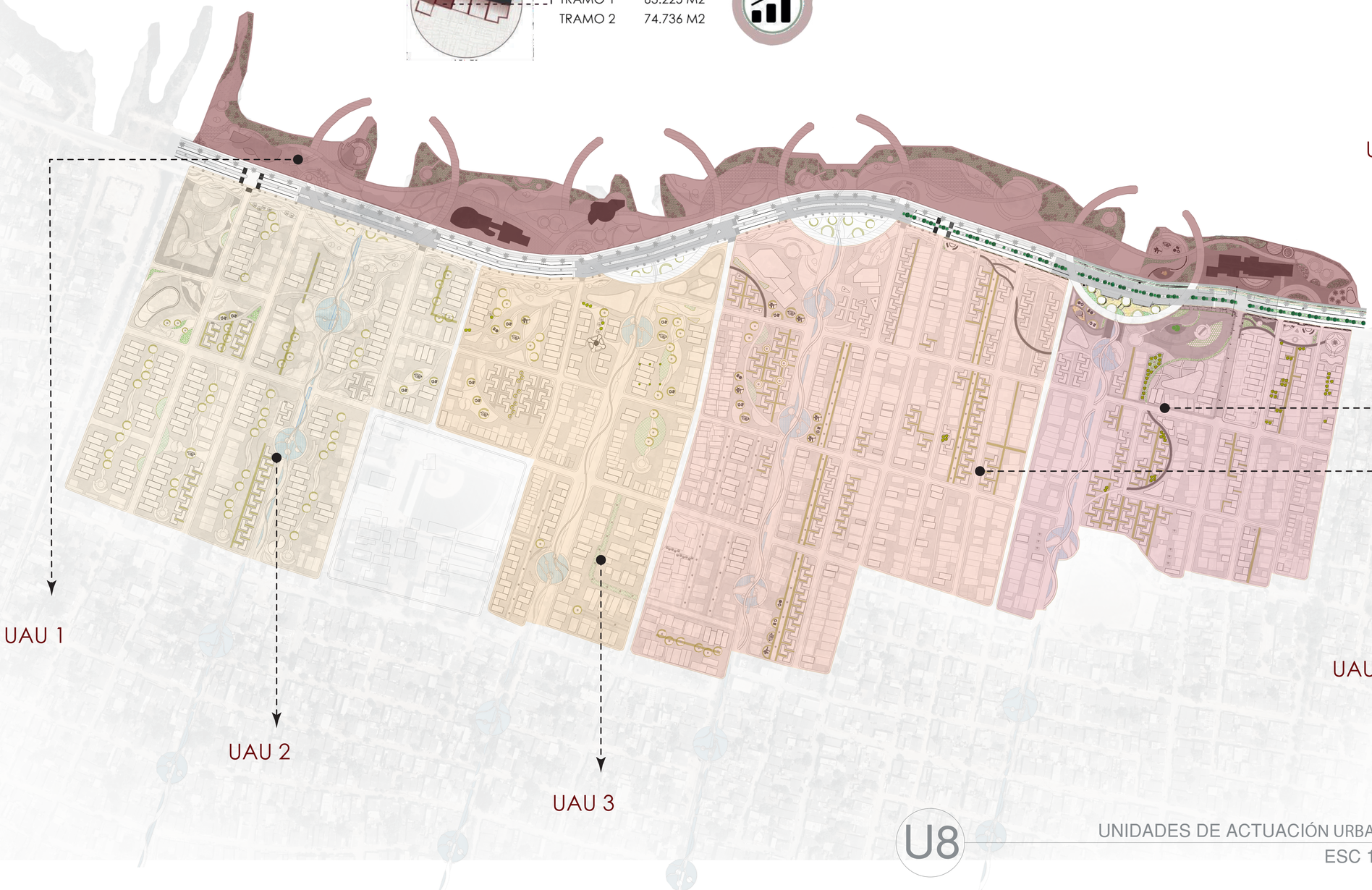
GESTIÓN DEL SUELO

GESTIÓN URBANA

FINANCIACIÓN

IMPREVISTOS DEL PROYECTO ---------- 1 AÑO
FINALIZACIÓN DEL PROYECTO ---------- 6 MESES
MANTENIMIENTO DEL PROYECTO EN DESARROLLO ---------- 2 AÑOS
EJECUCIÓN DEL PROYECTO ---------- 20 AÑOS
DISEÑO Y REDACCIÓN DEL PROYECTO ---------- 1 AÑO
PLANIFICACIÓN DEL PROYECTO ---------- 2 A 5 MESES





U8 UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA
ESC 1:18000

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA

FECHA: 2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-08	8 DE 37

RIESGO POR VERTIMIENTOS

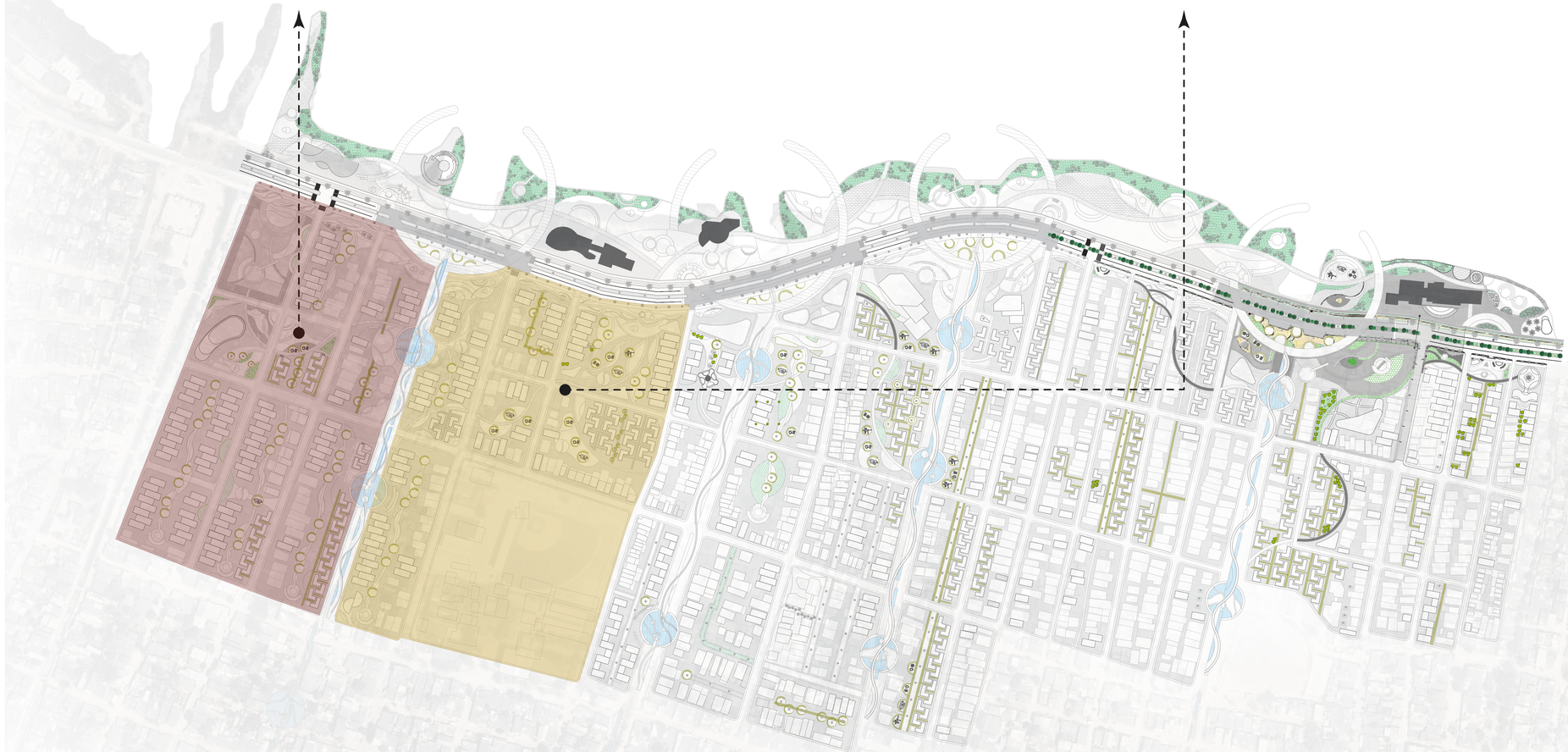


RIESGO POR VERTIMIENTOS
Caracteristicas del lugar que afectan las residencias a partir del borde de los cuerpos de agua.

PERCEPCIÓN DEL LUGAR



ASENTAMIENTOS
Caracteristicas de la invasiones y territorios de asentamientos informales a causa del desplazamiento.



U9 UNIDADES DE PAISAJE
ESC 1:18000

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

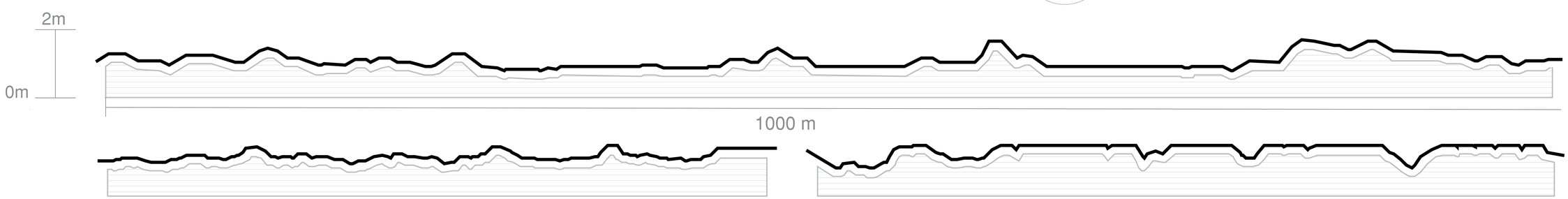
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-09	9 DE 37



U11

TOPOGRAFIA
ESC 1:18000

PERFIL DE ELEVACIÓN



UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

TOPOGRAFIA

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-11	11 DE 37



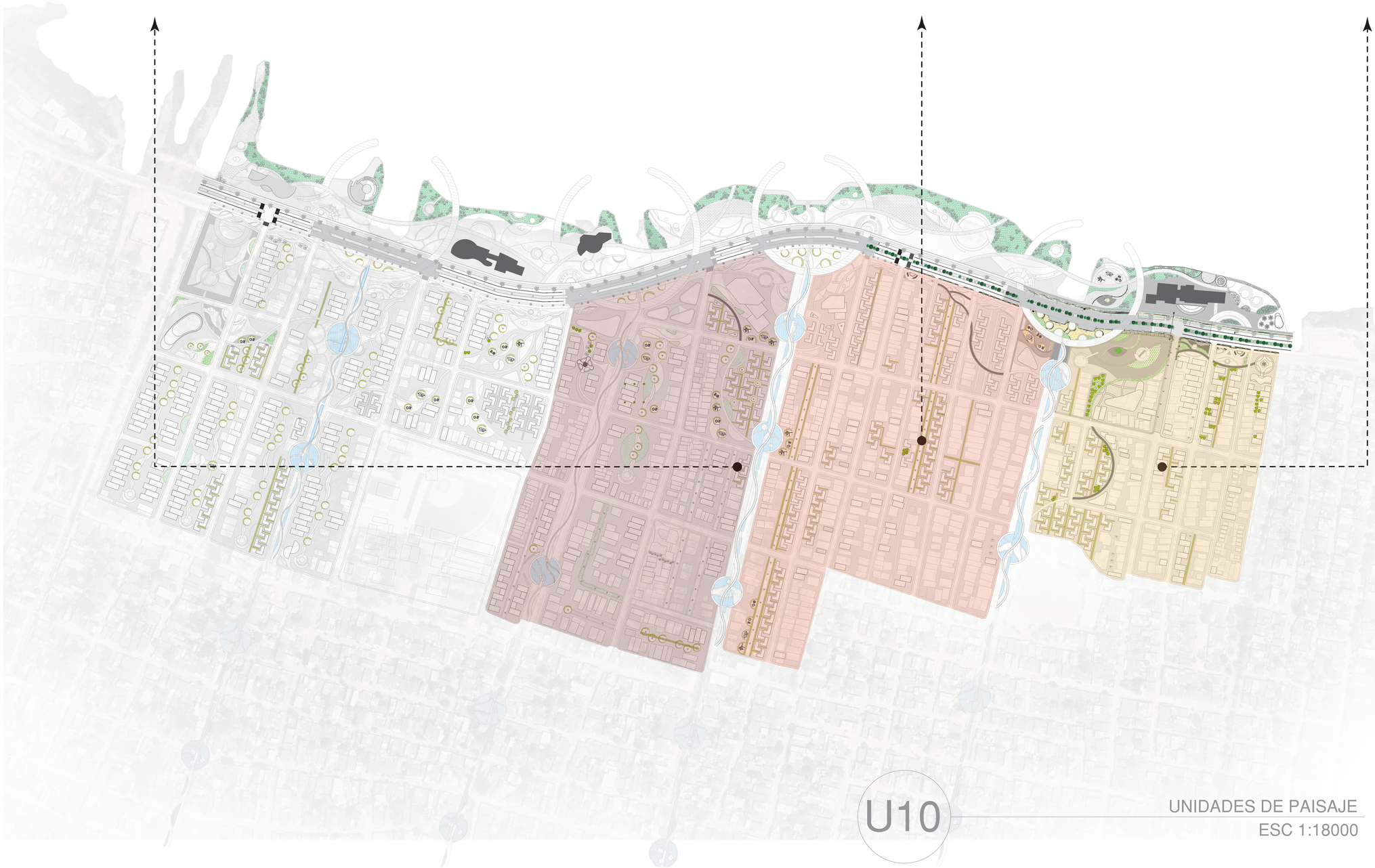
CONTAMINACIÓN HIDROGRAFICA
Riesgo de habitabilidad por hinundacion y rebosos de aguas que deterioran el ecosistema.



AFECTACIÓN DEL BORDE COSTERO
Condiciones ambientales y espaciales que intervienen con el diseño urbano del paisaje



PERCEPCIÓN DEL LUGAR
La delincuencia y inseguridad ha generado una desarticulacion , a partir del contexto e identidad que se tiene de los pobladores en los asentamientos informales.



U10

UNIDADES DE PAISAJE
ESC 1:18000

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

CURSO:
PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANISTICA

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:
REVICARESPECIFICO.dwg

REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-10	10 DE 37

CONTENIDO

Cuerpo Hídrico
La Ciénaga de la Virgen

Canales de desarrollo ambiental

Alamedas con Cuerpos de agua



CANALES RECEPTORES

1 Canal Bolivariano

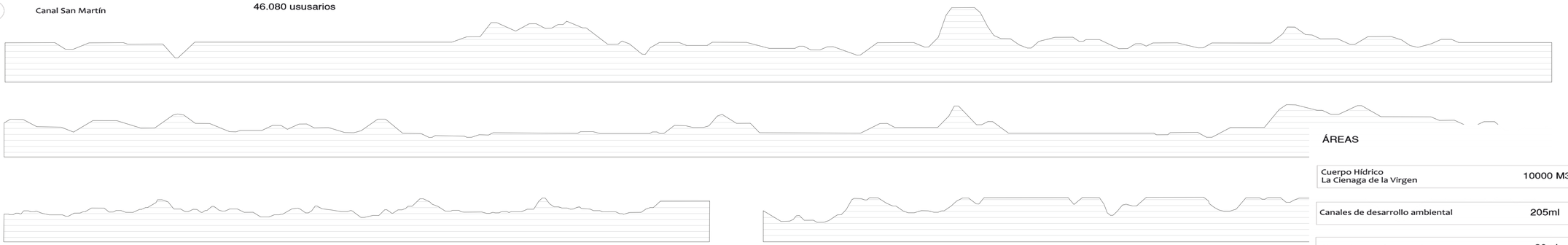
2 Canal Olaya Herrera

3 Canal San Martín

4 Canal San Cristobal

POBLACIÓN BENEFICIADA

46.080 ususarios



A4

HIDROGRAFIA
ESC 1:18000

ÁREAS

Cuerpo Hídrico La Ciénaga de la Virgen	10000 M3
Canales de desarrollo ambiental	205ml
Alamedas con Cuerpos de agua	20ml

UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

- POZO ALCANTARILLADO
- POSTE DE TELEFONOS
- POSTE DE ALUMBRADO PÚBLICO
- VÁLVULA DE GAS
- REGISTRO DE ACUEDUCTO
- CAJA ELÉCTRICA
- CAJA DE INSPECCIÓN
- LIMITE DE INTERVENCIÒN
- CANECA DE BASURA

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

HIDROGRAFIA

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	2 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

REVICARESPECIFICO.dwg

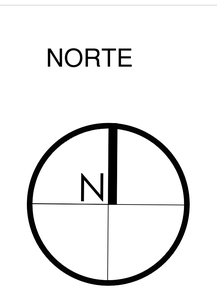
REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-02	DE 37

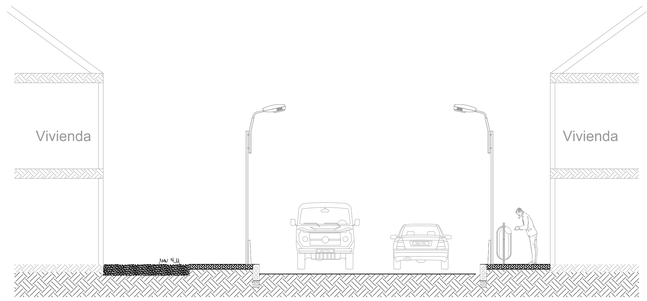


P1 AREÁ DETALLADA

ESCALA 1:500

NORTE







UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

1. Madera
2. Cubierta Vivienda
3. Ladrillo común
4. Zona Verde
5. Ladrillo común
6. Zona verde
7. concreto
8. Zonas verdes
9. Cybierta Equipamento
10. Asfalto
11. Andén concreto
12. Reja
13. Lámpara Pública
14. Cubierta Vivienda

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

ÁREA DETALLE

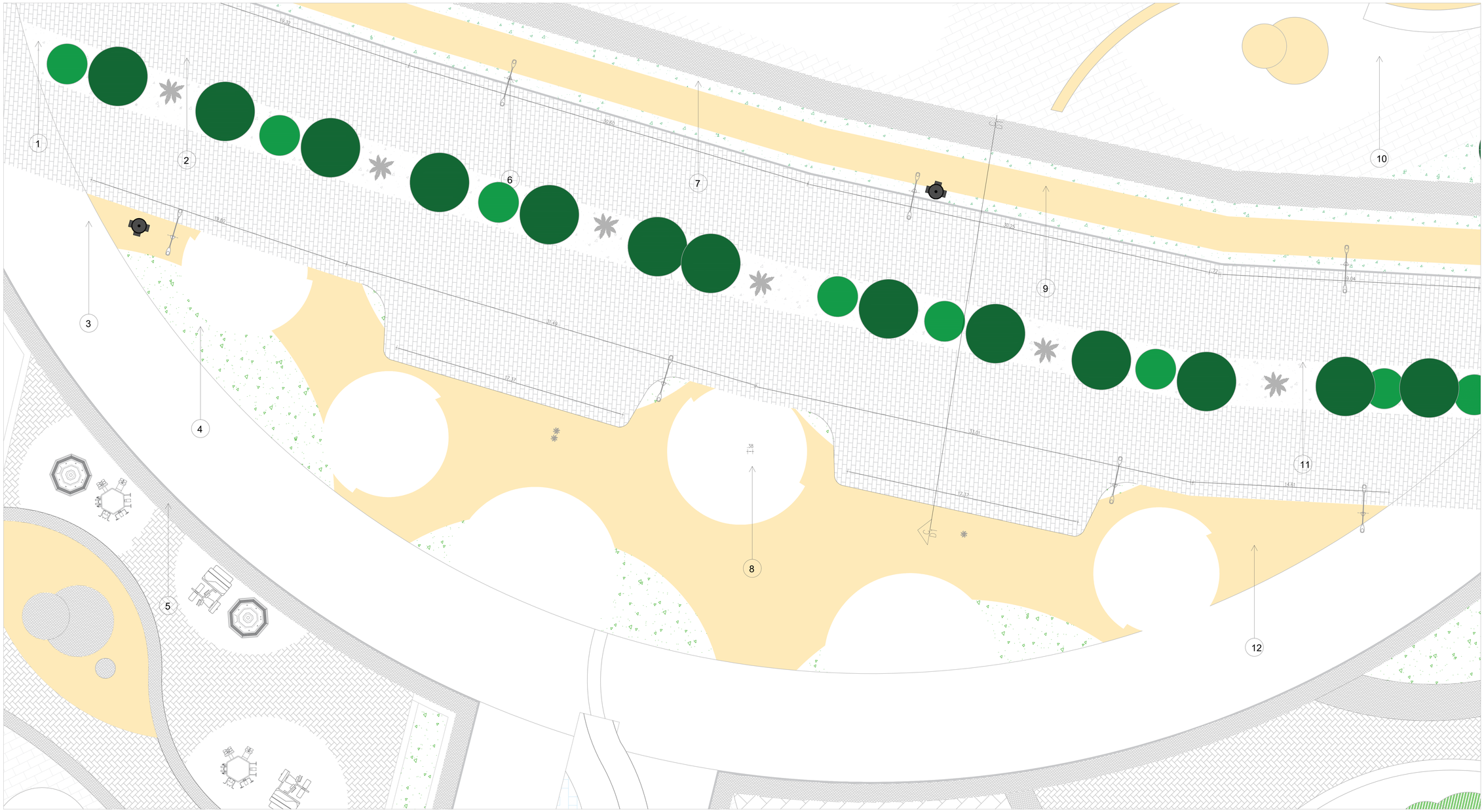
OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	02 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

Drawing1.dwg

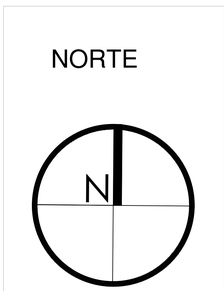
REVISIÓN.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-29	29 DE 41

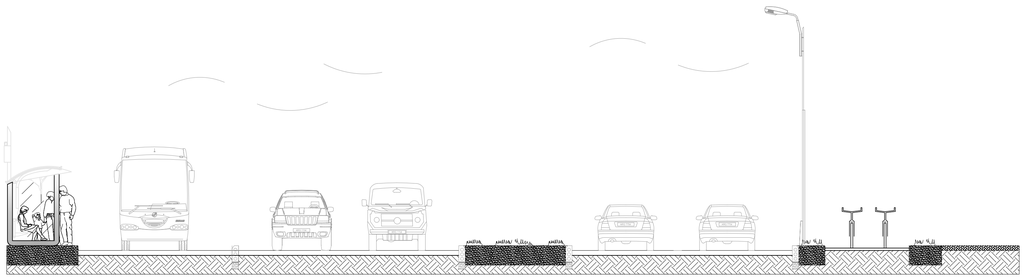


P1 AREÁ DETALLADA

ESCALA 1:500

NORTE







UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

1. ZONA VERDE
2. POMPEYAN
3. MADERA
4. ZONA VERDE
5. LADRILLO COMÚN
6. LÁMPARA
7. ZONA VERDE
8. PARADERO
9. LOSETA CONCRETO
10. MADERA
11. CONCRETO SARDINEL
12. LOSETA CONCRETO COLOR ARENA

CURSO: PROYECTO DE GRADO

CONTIENE: ÁREA DE DETALLE

OBSERVACIONES:

ESCALA: INDICADA

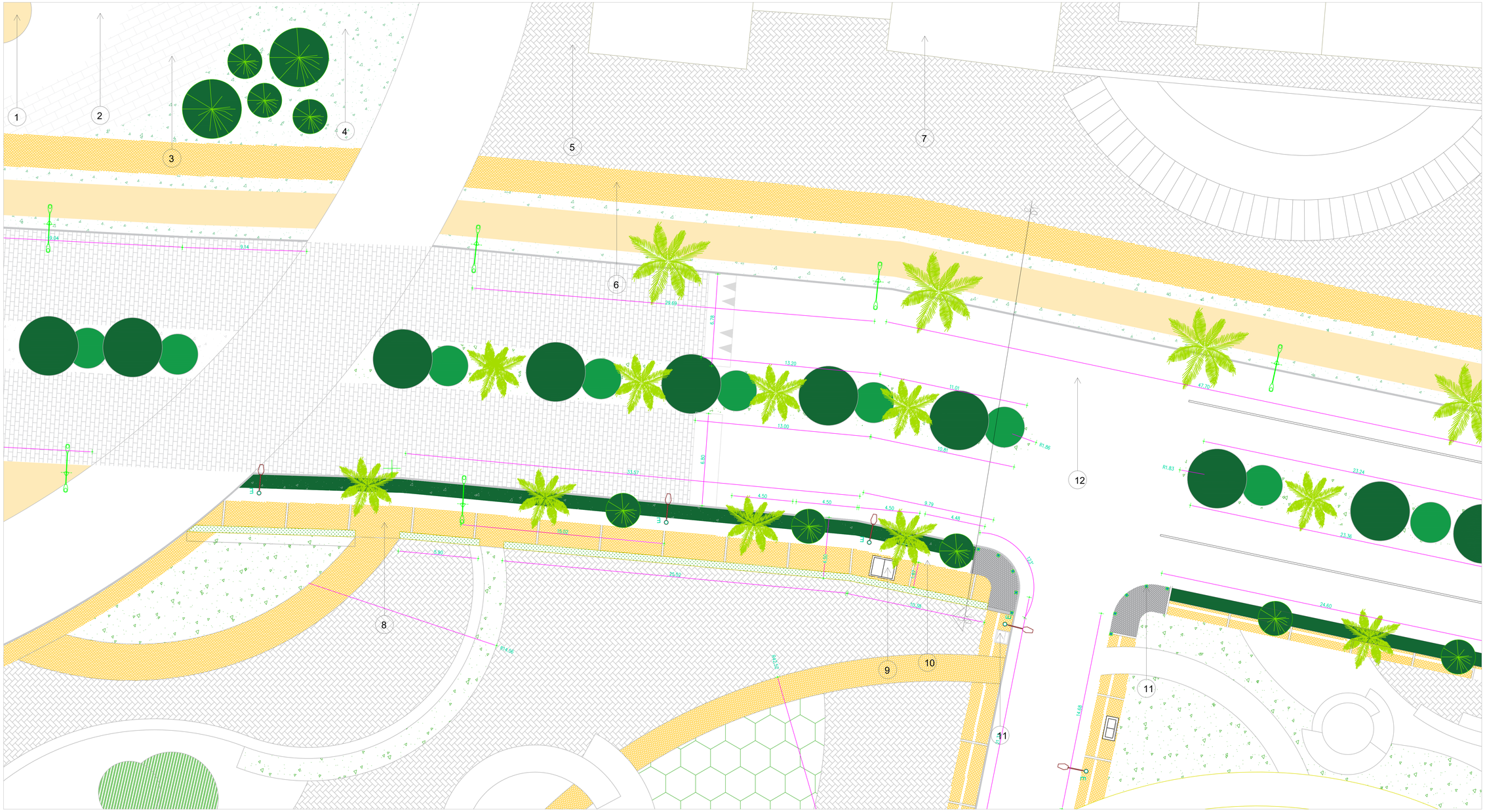
FECHA: 02 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO: Drawing1.dwg

REVISIÓN: 1

PLANO No.: U-30

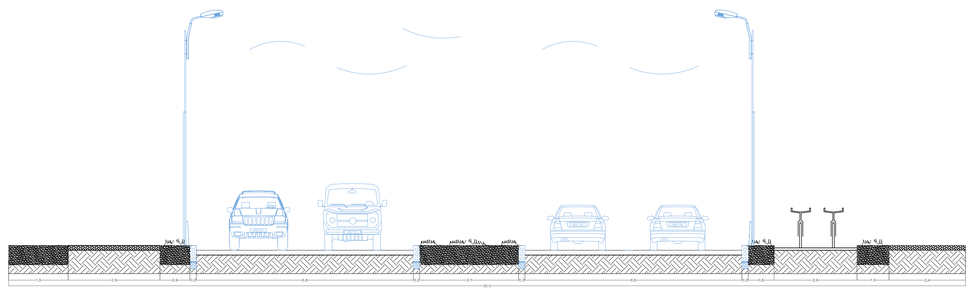
PLANCHA No.: 30 DE 41



P1 AREÁ DETALLADA

ESCALA 1:500

NORTE





UNIVERSIDAD La Gran Colombia

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA DE ALTA CALIDAD

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

TITULO DEL PROYECTO:

REVICAR

BOGOTÁ 2022

CONVENCIONES:

1. LOSETA CONCRETO COLOR ARENA
2. MADERA
3. LADRILLO
4. ZONA VERDE
5. LADRILLO COMÚN
6. LADRILLO CIRCULACIÓN
7. CUBIERTA VIVIENDA
8. LADRILLO
9. CAJA ELÉCTRICA
10. LOSETA PODODACTIL
11. CAJA ALCANTARILLADO
12. BOLARDOS

CURSO:

PROYECTO DE GRADO

CONTIENE:

ÁREA DE DETALLE

OBSERVACIONES:

ESCALA:	FECHA:
INDICADA	02 DICIEMBRE DE 2022

NOMBRE DEL ARCHIVO:

Drawing1.dwg

REVISION.	PLANO No.	PLANCHA No.
1	U-18	18 DE 34