

**EDIFICIO PARA LA INTEGRACION DE LOS SERVICIOS CIUDADANOS Y
ADMINISTRATIVOS DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA**

Wilson Guillermo Pérez Orozco



Universidad la Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Arquitectura

Bogotá, D.C.

2021

**Edificio para la integración de servicios ciudadanos y administrativos de Mosquera,
Cundinamarca**

Wilson Guillermo Pérez Orozco

Trabajo de Investigación presentado como requisito parcial para optar al título de:

Arquitecto

Arq. Fabián Enrique Báez Álvarez

Línea de Investigación:

Hábitat Socio Cultural



Universidad la Gran Colombia

Facultad de Arquitectura

Bogotá, D.C.

2021

Dedicatoria

A el más hermoso ser, mi madre **FLOR DE MARIA OROZCO PEREZ** Q.E.P D. que hasta el último día de su vida luchó incondicionalmente para que este momento fuese el más especial grato y soñado, hoy no tengo palabras para explicar la gratitud que siento hacia ella por su esfuerzo, lucha. ejemplo de amor, honestidad, comprensión, paciencia. Dios te tenga en su santa gloria mi máspreciado amor.

A mi familia padre, hermanos, por sus consejos apoyo e impulso incondicional, para seguir cada día con este sueño.

A mis docentes de academia y de vida. de quienes he aprendido a no abandonar y siempre luchar y ante todo hacer de nuestra profesión una herramienta para garantizar el bienestar a nuestra comunidad.

Tabla de contenido

Resumen	8
Abstract.....	9
Introducción.....	10
1. Objetivos.....	12
1.1 Objetivo General.....	12
1.2 Objetivos Específicos	12
2. Formulación del Problema.....	13
3. Pregunta problema.....	17
4. Hipótesis	18
5. Justificación	19
6. Población objetivo	21
7. Marco teórico.....	24
7.1 Teoría Ekistica	24
7.2 Bio arquitectura.....	26
7.3 La Hibridación y la revalidación de lo local.....	27
8. Marco Histórico	28
9. Estados del arte.....	31
10. Marco referencial.....	36
10.1 Estudio Territorios para diseñar la sede de la alcaldía de San Cristóbal en Bogotá	36
10.2 Recuperación del centro histórico de Quito.....	39
11. Análisis y diagnóstico de intervención.....	41
11.1 Análisis Macro.....	41
11.2 Análisis Micro.....	44
12. Marco conceptual	52
12.1 Centro Histórico.....	52

MEJORAMIENTO DE CENTROS DE ATENCION Y SERVICIOS	5
12.2 Centralidad arquitectura.....	52
12.3 Conservación arquitectónica.....	53
12.4 Reciclaje urbano	53
13. Programa arquitectónico	54
13.1 Diagramas de intervención	55
Conclusiones.....	58
Bibliografía.....	60

Arquitectura y urbanismo (2008). Vol. 29 Núm. 2-3: AU.

<https://rau.cujae.edu.cu/index.php/revistaau/issue/view/16.....>;**Error! Marcador no definido.**

Lista de figura

Figura 1 localización dependencias	14
Figura 2 Planteamiento Teórico.....	15
Figura 3. Árbol de problemas	16
Figura 4. Planteamiento Teórico.....	20
Figura 5 Rango de población segregado por sexo femenino	21
Figura 6. Rango poblacional segregado por sexo masculino.....	21
Figura 7 Población segregada por sexo	22
Figura 8 Población con discapacidad.....	22
Figura 9 Población segregada por área	22
Figura 10 Indicador alcance poblacional actual	23
Figura 11 Objetivos de la ekistica.....	24
Figura 12 Modelo de la ciudad de Dinapolis.	25
Figura 13 Modelo de christaller de distribución de las ciudades.....	25
Figura 14 Modelo de dinapolis a escala regional relacionado con la teoría.	26
Figura 15 Planteamiento teórico.	28
Figura 16 Análisis histórico.	28
Figura 17 Análisis histórico.	29
Figura 18 Patrimonio y urbanismo, estrategias metodológicas para su valoración histórica e intervención.....	31
Figura 19 Teoría de la conservación y su aplicación al patrimonio en tierra.	32
Figura 20 Análisis del crecimiento urbano: una aproximación al estudio de los factores de crecimiento de la ciudad de Manizales como aporte a la planificación.....	33
Figura 21 Patrimonio arquitectónico urbano, preservación y rescate: bases conceptuales e instrumentos de salvaguardia.	34
Figura 22 Poblados de interés patrimonial, manual de reglamentación.	35
Figura 23 Render alcaldía estudio de territorios	36
Figura 24 Render intervención nueva sede alcaldía san cristobal.	37
Figura 25 Toma aérea nueva sede alcaldía san cristobal.	38
Figura 26 Programa y distribución arquitectónica nueva sede alcaldía san Cristóbal.....	38
Figura 27 Vista aérea plazoleta quito	39
Figura 28 Vista plaza central de Quito.	40
Figura 29 Análisis centro histórico de Quito.	40

Figura 30	Plano crecimiento urbano Mosquera.....	41
Figura 31	Plano Vial de conectividad Mosquera.....	41
Figura 32	Uso de suelos municipio de Mosquera.....	42
Figura 33	Tipo de suelos municipio de Mosquera.....	42
Figura 34	Localización y conectividad.....	43
Figura 35	Tensiones industriales.	43
Figura 36	Plano de llenos y vacíos de lote a intervenir.	44
Figura 37	Plano de usos.....	45
Figura 38	Manzana de intervención.....	45
Figura 39	Comercio sector.....	46
Figura 40	Análisis ambiental.	46
Figura 41	Vegetación encontrada en el sector.	47
Figura 42	Perfil vial.	47
Figura 43	Análisis de contaminación del sector.	47
Figura 44	Análisis de ocupación.....	48
Figura 45	Análisis de movilidad del sector.	48
Figura 46	Análisis calle 3.	49
Figura 47	Análisis calle 2.	49
Figura 48	Análisis carrera 2.....	50
Figura 49	Análisis carrera tercera.....	50
Figura 50	Matriz análisis foda.	51
Figura 51	perfil urbano del sector.....	51
Figura 52	Perfil urbano manzana a intervenir.	51
Figura 53	programa arquitectónico.....	54
Figura 54	Programa arquitectónico.....	54
Figura 55	programa arquitectónico.....	55
Figura 56	Render fachada principal.....	55
Figura 57	Render ingreso zona escolar.....	56
Figura 58	Render ingreso secretaria de gobierno.	56
Figura 59	Render vista aérea.	57
Figura 60	Render ingreso vial.....	57

Resumen

Analizando el plan y desarrollo que actualmente tiene el Municipio, se evidencia una serie de necesidades de índole administrativo, donde los espacios destinados para el desarrollo gubernamental del municipio son variados, pero no adecuados para sus funciones, por lo cual estos destinos no llegan a tener la acogida por la población que se requiere, ni el cuidado para lograr mantenerlos en un estado adecuado.

Entre los usos del espacio que propone el *Plan De Desarrollo* juntos hacia el futuro, realizado por alcaldía Mosquera (2020), se identificaron componentes que tienen como prioridad el patrimonio histórico, cultural y el abastecimiento de servicios para la población en general, donde se identifican zonas de conservación, las centralidades urbanas de servicios de dotacional y el mejoramiento de los centros históricos que se genera a partir del desarrollo y crecimiento explosivo del municipio que afecta significativamente el contexto, apropiación y perdida por el profundo cambio de tipo socioeconómico y ambiental que sus sectores centrales requieren. Cabe resaltar que los centros históricos representan una oportunidad para el desarrollo, dando apropiación e importancia de estos espacios, ya que su visión ha trascendido ofreciendo nuevos enfoques para el aprovechamiento y reciclaje, de esta manera lograr destacar acciones integrales desde el planteamiento del desarrollo territorial, mediante la gestión y el desarrollo de estrategias que permitan suplir las necesidades del municipio y a su vez fomentar el cuidado y apropiación del mismo.

PALABRAS CLAVE: Gubernamental, inclusión, población, apropiación, espacios integradores y complementarios, centralidades, reciclaje urbano, servicios administrativos.

Abstract

Analyzing the plan and development that the Municipality currently has (Mosquera mayor's office), a series of needs of an administrative nature are evident, where the spaces dedicated to the governmental development of the municipality are varied, but not adequate for its functions, for which these Destinations do not get the reception by the population that is required, nor the care to maintain them in an adequate state.

Among the uses of space proposed by the PBOT (BASIC TERRITORIAL PLANNING PLAN) (carried out by the Mosquera mayor's office), components were identified that have as a priority the historical and cultural heritage and the provision of services for the general population, where areas are identified of conservation, the urban centralities of services of population endowment and the removal of the historic centers that is generated from the development and explosive growth of the cities that means the context, appropriation and loss due to the profound change of socioeconomic and environmental type that its sectors require. It should be noted that historic centers represent an opportunity for development, giving appropriation and importance to these spaces, since their vision has transcended to offer new approaches for use and recycling, in this way to highlight comprehensive actions from the territorial development approach, through the management and development of strategies that meet the needs of the municipality and in turn promote its care and appropriation.

KEY WORDS: Government, inclusion, population, appropriation, integrating and complementary spaces, centralities, urban recycling, administrative services.

Introducción

Mosquera Cundinamarca está ubicada a 10km de Bogotá y hace parte del área de expansión metropolitana, la cual tiene una población de 150.665 habitantes aproximadamente, alcaldía Mosquera Cundinamarca (2020). debido a la expansión de Bogotá las periferias y municipios aledaños, como Madrid, chía, Cajicá, Mosquera, y otros municipios; el impacto socio cultural genera diversas dinámicas en cada municipio dentro de ellas la pérdida cultural de la población nativa en la cual los municipios aledaños son afectados por dichos desplazamientos masivos de capitalinos.

De esta manera, centrar el interés en esta dimensiones a partir de centralizar la mirada en formas en las que se constituyen e implementan impactos de centralizados y urbanizados, genera una afectación cotidiana de los sujetos al habitar los espacios y en las maneras de otorgarle un significado a lugares que con el pasar del tiempo muchos de estos municipios han sufrido pérdidas de identidad cultural, debido a la gentrificación de las zonas afectadas, las cuales suplen la demanda de viviendas y sitios ya sea parecidos o copiados de los desarrollos urbanísticos de la capital; con esto haciendo alusión a falta de planeación y unificación administrativa, debido a estos crecimientos desaforados de los municipios la unificación de los servicios se torna cada vez más difícil, sin un planteamiento adecuado para la población, muchos de los inmuebles utilizados son de arriendo o edificios son de carácter patrimonial o restaurados y no cuentan con la infraestructura suficiente para prestar un buen servicio a la población.

El plan de desarrollo se plantea diferentes actividades administrativas, para la población en general, siendo así de interés colectivo, por todas las actividades y procesos municipales

que estas albergan, dada la demanda de servicios administrativos por parte de la población muchas de estas dependencias han sido localizadas en distintas partes del municipio, generando así una gran problemática en tiempos y desplazamientos para las personas que necesitan acceso a estas dependencias.

Mosquera posee muchas edificaciones destinadas a la parte administrativa, pero la mayoría de estas son casas adaptadas para poder atender a la población que requiere de estos servicios, sin poseer adecuaciones para población con discapacidades o población vulnerable, siendo así importante llegar a consolidar todas las dependencias para poder tener un mejor servicio tanto en tiempo y desplazamientos como en conexión interna de la parte administrativa del municipio.

1. Objetivos

1.1 Objetivo General

Diseñar una edificación administrativa que supla las necesidades en tiempo y recorridos para la población que necesita acceder a estos servicios o dependencias, pensando en la población vulnerable y con discapacidades para que sea un proyecto inclusivo.

1.2 Objetivos Específicos

- Plantear a partir de los análisis y estudios del municipio, nuevos mecanismos de conexión para las dependencias administrativas, unificando su espacialidad y componentes adecuados para la población con discapacidad y vulnerable.
- Emplear una activación en el sector histórico de Mosquera el cual ayude a enriquecer el sector y genere una inclusión de la población rural y urbana, donde se permitan la relación entre la contemporaneidad de la arquitectura y la tradición.
- Diseñar a partir del entendimiento de la tipología una serie de espacios que permitan vincular diferentes dependencias administrativas en pro de prestar un buen servicio a los ciudadanos.

2. Formulación del Problema

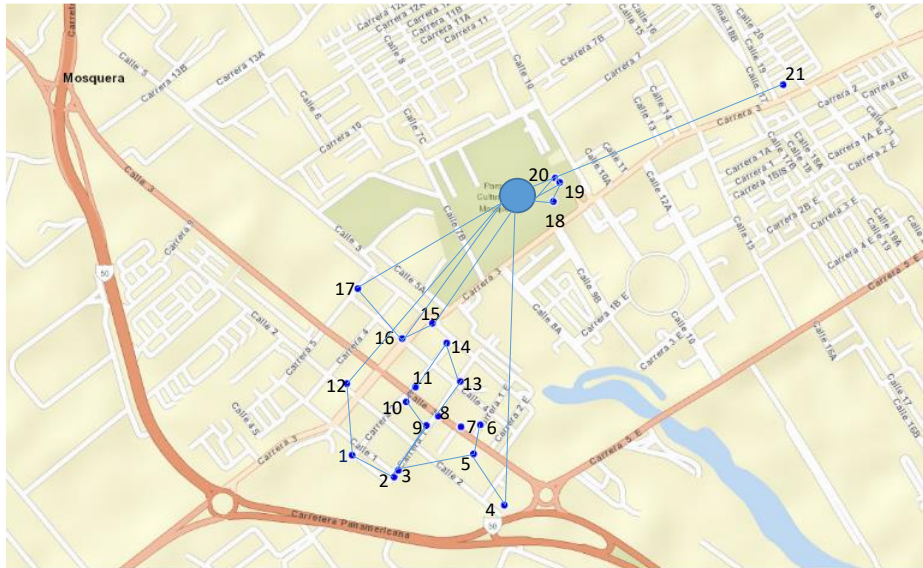
Según el análisis general del municipio se observan varias problemáticas, dentro de las cuales resalta la falta de control administrativo, dado que se genera caos en la movilidad debido a la insuficiencia de la malla vial del sector para la cantidad de vehículos que transitan por este sector, otra problemática que destaca es el de las dependencias gubernamentales, teniendo en cuenta la alcaldía municipal como el eje más importante y destacado del municipio. Encontramos mediante visitas y localización de oficinas y puntos de atención en ver figura 1 , que cuenta con 32 dependencias para el sector público, de las cuales solo el 25% de ellas se encuentran allí; generando pérdidas en tiempo de desplazamiento, confusión en la comunidad e incluso muchas de estas dependencias se encuentran ubicadas en viviendas de estilo colonial las cuales han sido adaptadas a través del tiempo para dichas funciones administrativas, estas no cuentan con las adecuaciones óptimas para la población vulnerable y con discapacidad por lo tanto realizar un trámite es complicado para muchas de las personas del municipio.

Una de las grandes problemáticas es la prestación de un servicio al ciudadano donde las instalaciones sean adecuadas, donde se faciliten todos los procesos administrativos entre ciudadanos y la institucionalidad; siendo así muy importante solucionar el problema de estructura de servicios que no se consolidan, por el problema de la disgregación que estas dependencias sufren, esto genera que no sea eficiente ni correcta la manera en que la infraestructura responde a las necesidades de la población, desplazamientos y tiempos de traslado de la ciudadanía en general respecto a las dependencias administrativas.

Se hacen dispendiosos los tramites que se tienen que realizar y a su vez la población tiene que invertir una gran cantidad de tiempo cada vez que deben realizar un trámite. El 75%

restante de las dependencias públicas las encontramos a sus alrededores como lo observaremos en la siguiente imagen.

Figura 1
localización dependencias



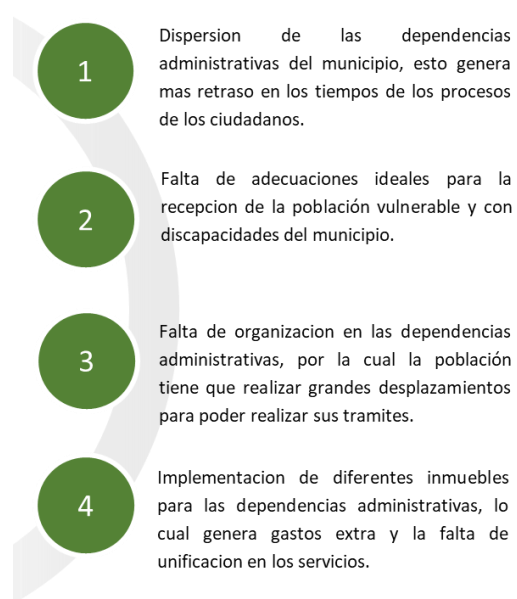
adaptado de "Mosquera Cundinamarca". Google maps. 2021, de las dependencias gubernamentales.
(<https://n9.cl/vv5i4>)

- 1 – Dirección de empleo y emprendimiento
- 2 – Casa del adulto mayor
- 3 – Centro de apoyo a la discapacidad
- 4 – Gestión de riesgo
- 5 – ESE María Auxiliadora
- 6 – Asoam estereo
- 7 – Notaria única
- 8 – Comando de policía
- 9 – Almacén
- 10 – Concejo y alcaldía municipal

- 11 – Personería municipal
- 12 – Oficina de control interno
- 13 – EAMOS Caudales
- 14 – Juzgado civil
- 15 – Fiscalía local
- 16 – Archivo principal
- 17 – Hábitat limpio
- 18 – Biblioteca San Juan Bosco
- 19 – Dirección de juventud
- 20 – secretaria de educación
- 21 – Inspección II

Figura 2

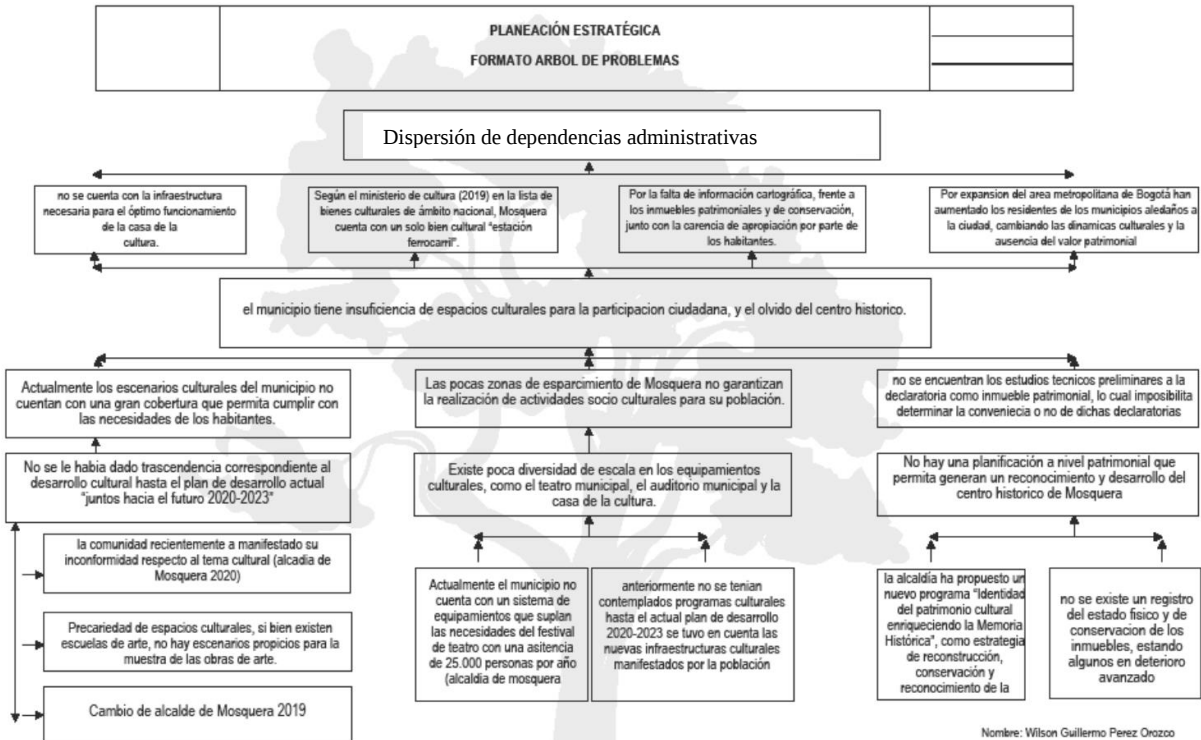
Planteamiento Teórico



Elaboración propia

Figura 3.

Árbol de problemas



Elaboración propia.

3. Pregunta problema

¿Cómo una propuesta arquitectónica de un edificio administrativo por medio de la unificación de las dependencias administrativas puede facilitar los procesos administrativos, fomentando la inclusión de la población vulnerable y con discapacidades actual del municipio?

4. Hipótesis

La propuesta de diseño arquitectónico de un edificio administrativo para Mosquera resolverá las necesidades de espacios funcionales para el desarrollo de actividades gubernamentales, ampliando la capacidad de aforo y de captar la inclusión de la población del municipio para dichos tramites; generando una unificación de las dependencias existentes, prestando servicios al ciudadano donde las instalaciones sean adecuadas y faciliten todos los procesos administrativos, optimizando los tiempos de traslado para la población del municipio de Mosquera.

5. Justificación

Bogotá desde la colonia ha sido el eje articulador y el principal centro urbano de la sabana, debido al proceso de desbordamiento de la ciudad hacia la periferia, conocido como la metropolización que empezó a evidenciarse desde el año 1954, evidenciando este fenómeno, el Municipio de Mosquera entre los años 1973 y 1985, fue el tercer municipio después de Soacha y Cota con mayor crecimiento anual de población “DANE 2018” ligado a la migración. de población de clase alta a las periferias de la ciudad, cambiando los usos agrícolas para vivienda y con ello una alta demanda de equipamientos que contribuyan con el mejoramiento para los habitantes del municipio y de los nuevos residentes provenientes de la ciudad.

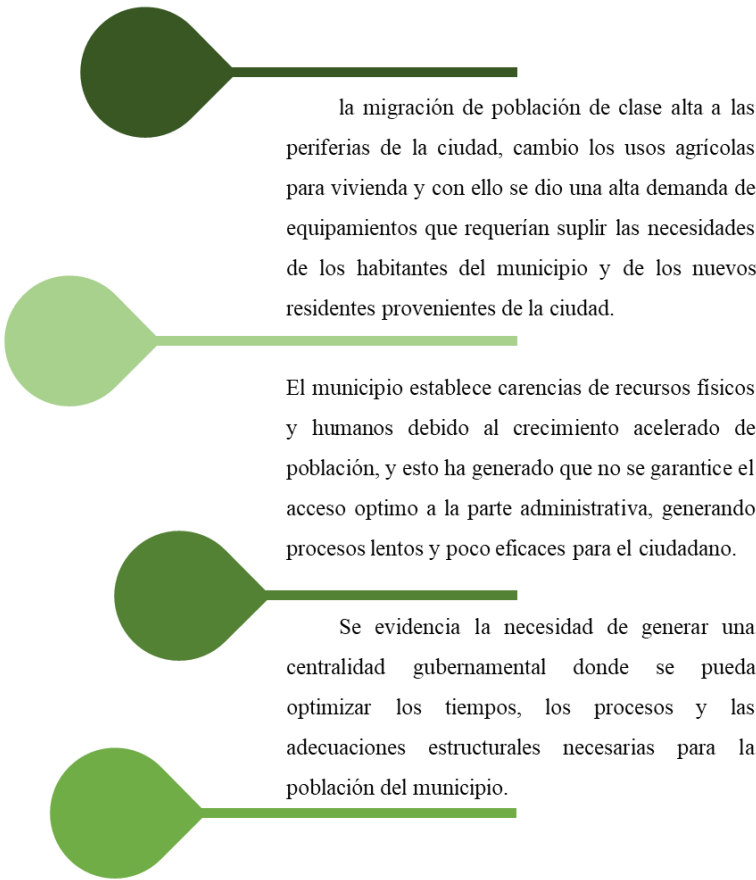
La descentralización que sufren los municipios aledaños a Bogotá, se da por su rápido crecimiento y poca planificación, esto lleva a tener una dispersión de los servicios administrativos de índole gubernamental, donde es de vital importancia generar una planeación y nuevas edificaciones que ofrezcan una adecuada infraestructura, atención al ciudadano, instalaciones que permitan el acceso de toda la población. con esto generar una apropiación por parte de los habitantes de estos municipios y así lograr descongestionar la parte occidente de la capital, ya que a este sector es a donde recurren para mejorar los servicios de las personas de los municipios que hacen parte de sabana occidente.

Las centralidades urbanas son importantes, porque generan una manera clara de ver y de acceder a los servicios que demanda la comunidad, esto es de relevancia, ya que además de aportar claridad, también generan óptimos tiempos para el ciudadano que realiza los tramites o procesos que tiene con el estado o con la administración del municipio; todo esto sin tener que llegar a la capital para lograr acceder a estos servicios, sin congestionar las

instalaciones y sin tener que generar pérdidas de tiempo por los desplazamientos que la personas requieran. Es importante determinar espacios donde la comunidad pueda tener claridad y óptimas condiciones para generar una inclusión de todos los grupos poblacionales que un sector tenga.

Figura 4.

Planteamiento Teórico



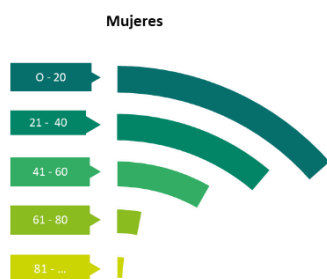
Elaboración propia.

6. Población objetivo

Como se evidencia en las siguientes figuras. Debido al incremento poblacional del municipio. El análisis de la población urbana y rural, los cuáles marcan las dinámicas actuales debido a la diversificación cultural; se denota la necesidad de manejar espacios para población, con discapacidades, para población rural, población como adultos mayores donde posean la protección necesaria para sus cuidados. Donde los servicios que se les presten sean en instalaciones adecuadas en infraestructura, optimizando el tiempo de traslado ya que muchas de estas personas que acceden a estas dependencias gubernamentales, tienen dificultades en movilidad por sus discapacidades.

Figura 5

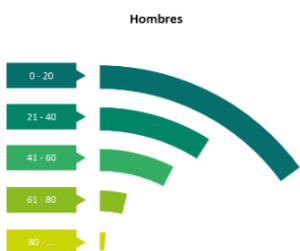
Rango de población segregado por sexo femenino



Adaptado de Alcaldía Mosquera, 2020, plan de desarrollo Mosquera Cundinamarca “google” (https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

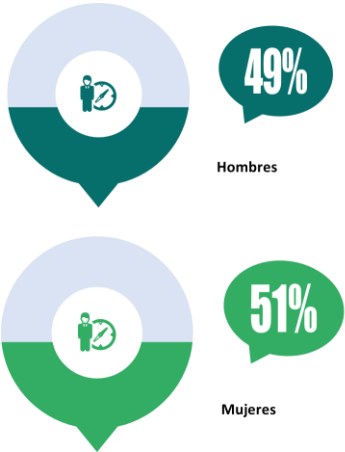
Figura 6.

Rango poblacional segregado por sexo masculino



Adaptado de Alcaldía Mosquera 2020, plan de desarrollo Mosquera Cundinamarca “google” (https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

Figura 7
Población segregada por sexo



AdaptadodeAlcaldíaMosquera2020, . plan de desarrollo Mosquera Cundinamarca “google”(https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

Figura 8
Población con discapacidad



AdaptadodeAlcaldíaMosquera2020“google” plan de desarrollo Mosquera, (https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

Figura 9
Población segregada por área

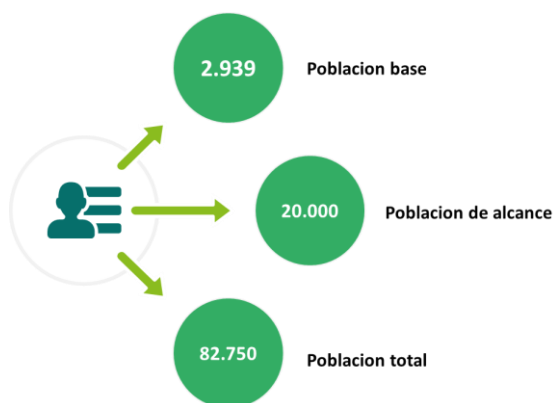


TomadodeAlcaldíaMosquera2020“google” plan de desarrollo Mosquera Cundinamarca. (https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

Como se evidencia en las figuras 5 y 6. La población que se requiere alcanzar comprende entre los 15 años a los 70 años, ya que esta población es la que generalmente realiza tramites o accede a los servicios gubernamentales del municipio, también es importante resaltar que de manera inclusiva es necesario general condiciones favorables para la población vulnerable y con discapacidades ya que muchas de estas personas necesitan acceder a servicios con más frecuencia que otros tipos de población.

Figura 10

Indicador alcance poblacional actual



adaptadodeAlcaldíaMosquera2020“google” Plan de desarrollo de Mosquera Cundinamarca 2020.(https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf).

7. Marco teórico

7.1 Teoría Ekística

Abordando los conceptos para el fortalecimiento de este proyecto la Ekística, teoría en la que se desprenden 5 normas básicas; las construcciones y las redes, el ser humano, la naturaleza, la sociedad de esta manera generar e involucrar 6 objetivos principales, los cuales son de vital importancia a tener en cuenta en esta investigación. De la vega M, (2008)

Figura 11
Objetivos de la ekística.



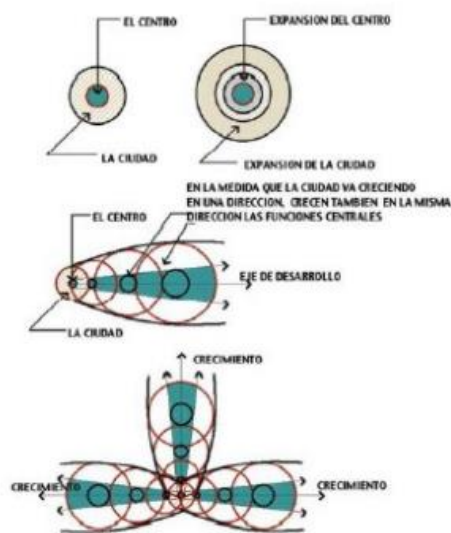
Elaboración propia.

Teniendo en cuenta el interés en esta dimensión supone centrar la mirada en las formas en las que se constituyen los cuerpos sociales en desarrollo, dando acercamientos directos de la comunidad con los servicios y equipamientos. Esto influye en la construcción de los lugares que tiene ciertos vacíos en la medida en que ignora el hecho de que la producción y reproducción de la ciudad y de los espacios urbanos que son también “el

resultado de la obra constante de sus habitantes”. De esta manera es necesario plantear un eje articulador, el cual logre jerarquizar los servicios y equipamientos a nivel de ciudad y que establezca e implemente conexiones donde la localización de estos equipamientos y servicios contribuyan al mejoramiento de las comunidades que se encuentran a una escala menor y más aisladas.

Figura 12

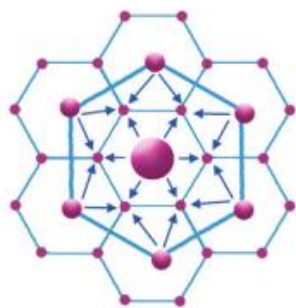
Modelo de la ciudad de Dinapolis.



Tomado de: “google” Planeación Urbana y Regional(<http://shorturl.at/dg046>). Pontificia Universidad Javeriana.

Figura 13

Modelo de christaller de distribución de las ciudades.

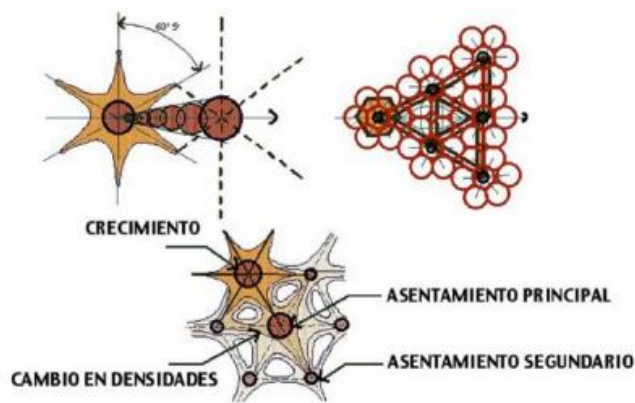


Tomado de: “google” Planeación Urbana y Regional(<http://shorturl.at/dg046>). Pontificia Universidad Javeriana.

Según la figura 12. Este modelo representa la distribución de las ciudades generadas a partir de la articulación de lugares centrales basado en la enmarcación de distribución donde se cumple la función de tiempo y distancia generando una cercanía entre los complementos a partir de los núcleos centrales como apoyo de una gran distribución.

Figura 14

Modelo de dinapolis a escala regional relacionado con la teoría.



Tomado de "google" Planeación Urbana y Regional(<http://shorturl.at/gpwI6>). Pontificia Universidad Javeriana. 2002

7.2 Bio arquitectura

Es una forma de generar conciencia dentro de las ciudades y una forma de generar espacios de una manera responsable con el medio ambiente y que resulta también favorable para la salud y bienestar de los usuarios. **Guevara, T. (2013).**

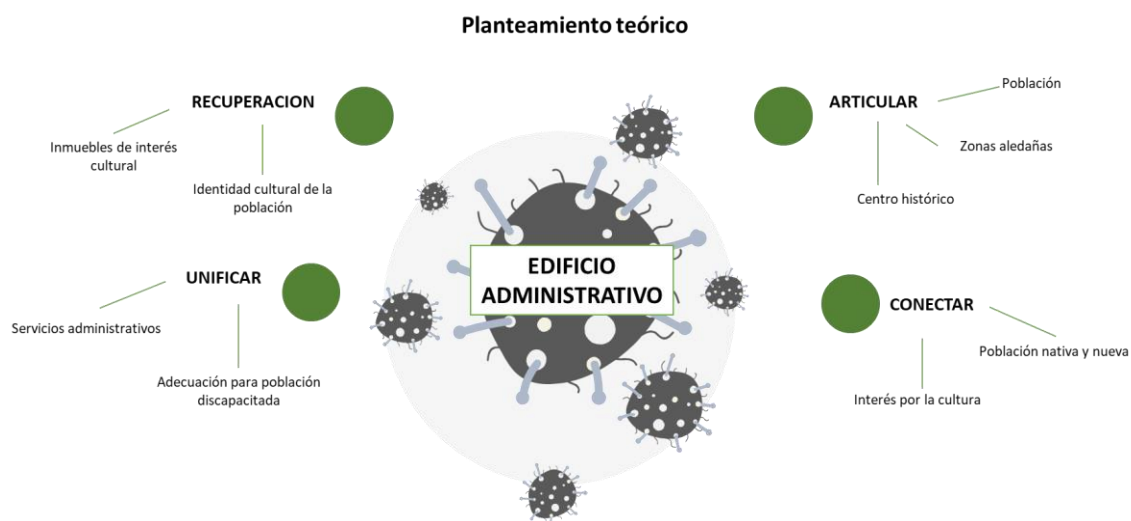
Dentro de las ciudades encontramos ideales de generar una vida más tranquila y sana tomando como prioridad la necesidad y búsqueda de las personas por un estilo de vida más cercano a la naturaleza lejos del caos que genera la ciudad. Esto entra en estrecha relación con lo que con la bio arquitectura denominada al tener derecho a la naturaleza, en el cual se

construye esa tendencia de apartarse de la metrópoli, de alejarse de la ciudad deteriorada y desintegrada y el caso que se genera dentro de ella, se plantea como salida la reivindicación del campo y de la naturaleza, de la “pura naturaleza”. De esta manera, esa idea de naturaleza es insertada dentro del valor de cambio y de mercancía donde se compra y se vende una forma vida en la naturaleza.

7.3 La Hibridación y la revalidación de lo local

La hibridación se presenta como un método importante y claro de trabajo, sobre todo para una labor como lo es la de los arquitectos. Un híbrido, por definición de la RAE, se dice de todo lo que es producido por elementos de distinta naturaleza. Entonces cuando se plantea y se vinculan espacios que articulan a la población por medio centros históricos y zonas aledañas dan una conexión entre la población nativa y esto genera ese interés por la cultura y la conservación de espacios que trasformen y generen integridad por medio de la recuperación de espacios que se están perdiendo dando así la vinculación y recuperación que se ha olvidado dentro de él gran crecimiento que presenta el municipio. **Martínez M. (2012).**

Figura 15
Planteamiento teórico.



Elaboración propia

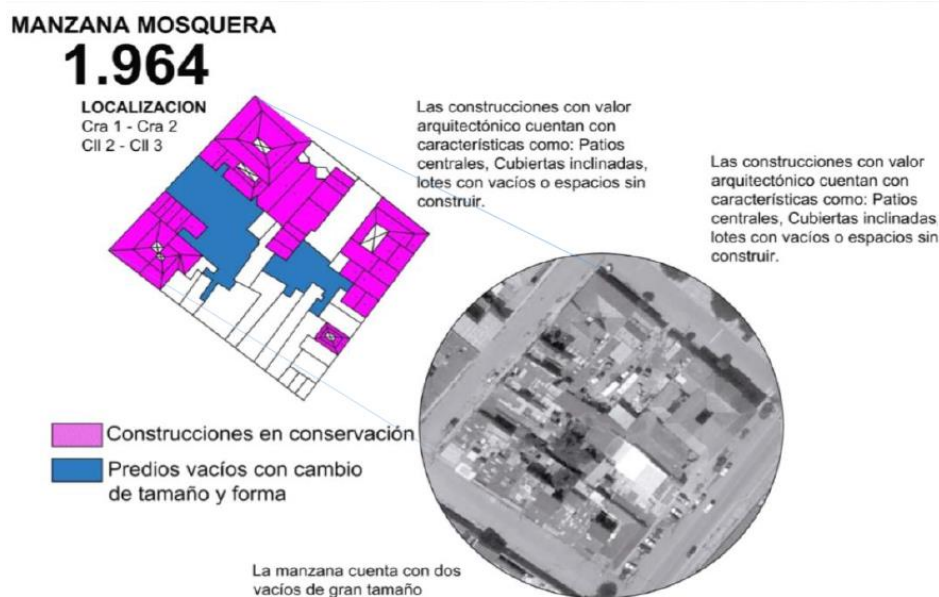
8. Marco Histórico

Figura 16
Análisis histórico.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca, 2009.". Google maps. Crecimiento histórico de mosquera.
 (https: COLOMBIA. MUNICIPIO DE MOSQUERA. PLANEACIÓN DISTRITAL. Monografías territoriales-Mosquera.)

Figura 17
Análisis histórico.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". Google maps. Crecimiento histórico de mosquera. (<https://colombia.municipio.de.mosquera.planeacion.distrital.monografias-territoriales-Mosquera.2009>).

El municipio de Mosquera fue fundado por el General Tomas Cipriano de Mosquera en el año de 1861, por el cual recibe su nombre en agradecimiento de su fundación. (Alcaldía de Mosquera, 2009)

Durante la época precolombina, Mosquera fue habitado por los muiscas, era llamada también cuatro esquinas, este municipio se ha destacado por su alta riqueza en yacimientos paleontológicos, los cuales últimamente han sido objeto de estudio. También encontramos las expresiones gráficas rupestres. La cual consiste en dibujos hechos con tinta roja en los acantilados de la región. (Alcaldía de Mosquera, 2009)

La llegada del ferrocarril que conecta Bogotá con Facatativá se da en el año 1917 dando así el principal sistema férreo nacional generando así más facilidades para transporte de mercancía que llegaba de la parte de la costa pacífica y dando una gran conectividad con el centro de Mosquera ya que en su momento era el punto clave de comercio capitalino. Por ello

se dan grandes conexiones y expansiones de estos municipios de la sabana que son una parte vital para el crecimiento de Bogotá hacia sus periferias dando así articulaciones comerciales e industriales para el suministro de materias primas que llegan a ser distribuidas a el centro de la capital.

Esto ha hecho que el municipio presente crecimientos bastante desaforados, y por tal genera consecuencias y una necesidad de brindar soluciones inmediatas de vivienda como su principal prioridad y de esta manera garantizar el derecho de vivienda a las familias que actualmente la habitan. De esta manera vincular en su extensión total de 107 km² con una temperatura de 12 y 14 °C con una gran fuente hibrida como lo es la laguna la herrera, el desierto de sabrinsky, humedal el guali y una fauna extensa y variada. Que se debe aprovechar y vincular con su crecimiento.

9. Estados del arte

Figura 18

Patrimonio y urbanismo, estrategias metodológicas para su valoración histórica e intervención

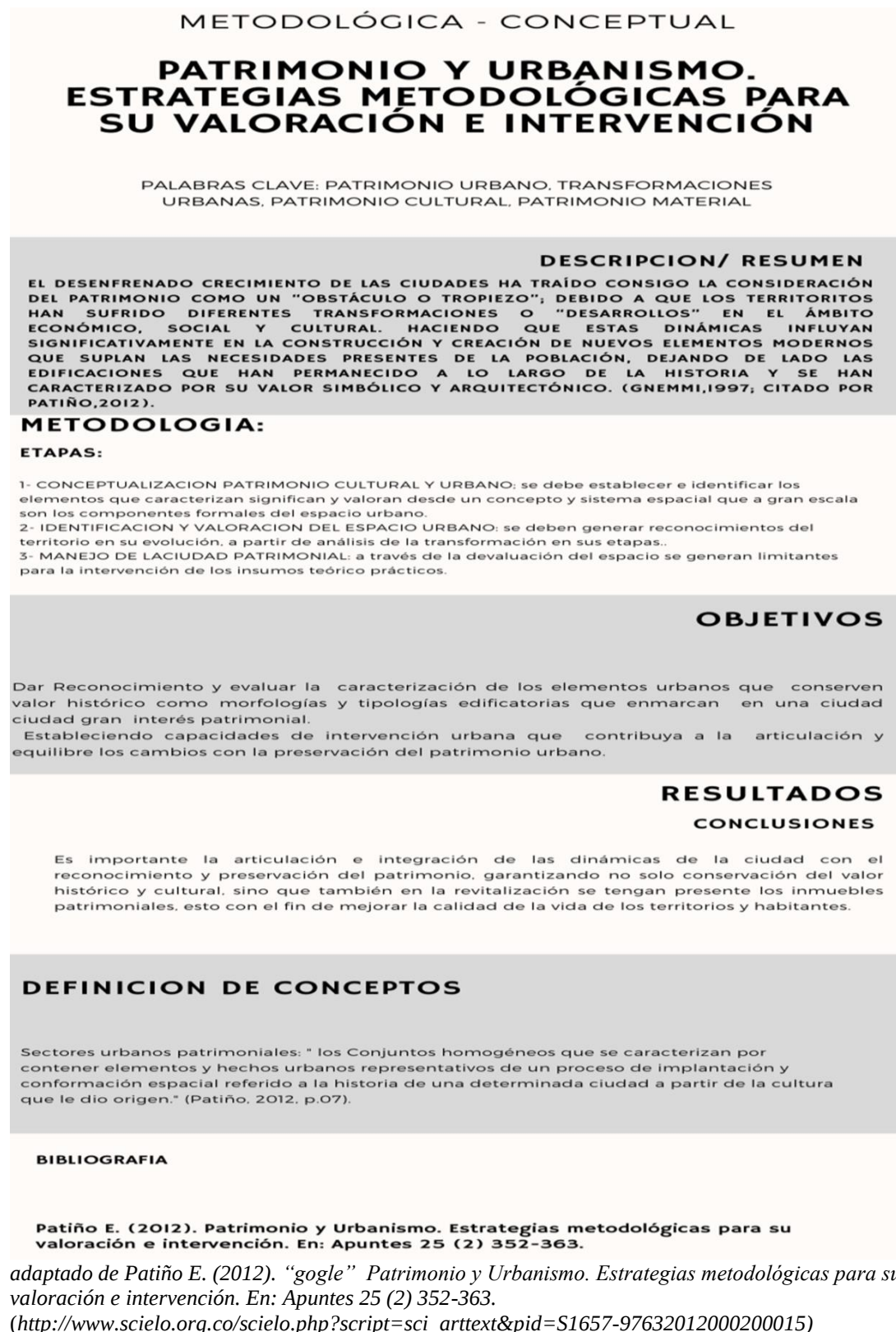


Figura 19*Teoría de la conservación y su aplicación al patrimonio en tierra.*

- CONCEPTUAL- TEORICA

TERORIA DE LA CONSERVACION Y SU APLICACION AL PATRIMONIO EN TIERRA.

PALABRAS CLAVE: CONSERVACION, RESTAURACION HISTORICA

DESCRIPCION/ RESUMEN

NOS HABLA SOBRE LA TEORIA DE LA CONSERVACION Y SU APLICABILIDAD AL PATRIMONIO TIERRA, LA IMPORTANCIA DE LA INTERVENCION DE LA CONSERVACION Y RESTAURACION DE LOS VALORES PATRIMONIALES. EXPRESA ACLARACION EN TEORIAS Y CONCEPTOS CLAVES. (BERNAD FEILDEN 2004,P3: CITADO POR CORREIRA,2007)

METODOLOGIA:

RESTAURACION: intervenciones realizadas sobre un bien patrimonial conservando su autenticidad y protección.
 REHABILITACION: busca mantener la función original implicando menos alteraciones al proyecto

OBJETIVOS

Dar Reconocimiento y evaluar la caracterización de los elementos urbanos que conserven valor histórico como morfologías y tipologías edificatorias que enmarcan en una ciudad ciudad gran interés patrimonial.
 Estableciendo capacidades de intervención urbana que contribuya a la articulación y equilibre los cambios con la preservación del patrimonio urbano.

RESULTADOS

CONCLUSIONES

es de vital importancia mantener y preservar el patrimonio de un lugar ya que este representa sus raíces y su historia, y es justamente en estos lugares donde las dinámicas urbanas potencia y ejercen un crecimiento para los lugares de conservación ya que son grandes afluentes de turistas y de esta manera activa comercio y solvencia para una población.

DEFINICION DE CONCEPTOS

Sectores urbanos patrimoniales: " los Conjuntos homogéneos que se caracterizan por contener elementos y hechos urbanos representativos de un proceso de implantación y conformación espacial referido a la historia de una determinada ciudad a partir de la cultura que le dio origen." (Patiño, 2012, p.07).

BIBLIOGRAFIA

correia,m.(2007)teoria de la conservacion y su aplicacion al patrimonio tierra: apuntes: revista de estudios sobre patrimonio cultural-journalof cultural heritage studies.20(2).202-219.

adaptado de Correia M. (2007). "google" teoría de la conservación y su aplicación al patrimonio tierra apuntes: revista de estudios sobre patrimonio cultura-jornal cultural heritage studies.. (http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-97632007000200003).

Figura 20

Análisis del crecimiento urbano: una aproximación al estudio de los factores de crecimiento de la ciudad de Manizales como aporte a la planificación.

- CONCEPTUAL

ANALISIS DEL CRECIMIENTO URBANO: UNA APROXIMACIÓN AL ESTUDIO DE LOS FACTORES DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MANIZALES COMO APOORTE A LA PLANIFICACIÓN.

PALABRAS CLAVE: PATRIMONIO URBANO, TRANSFORMACIONES URBANAS,
PATRIMONIO CULTURAL, PATRIMONIO MATERIAL

DESCRIPCION/ RESUMEN

EL DESENFRENADO CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES HA TRAÍDO CONSIGO LA CONSIDERACIÓN DEL PATRIMONIO COMO UN "OBSTÁCULO O TROPIEZO"; DEBIDO A QUE LOS TERRITORIOS HAN SUFRIDO DIFERENTES TRANSFORMACIONES O "DESARROLLOS" EN EL ÁMBITO ECONÓMICO, SOCIAL Y CULTURAL. HACIENDO QUE ESTAS DINÁMICAS INFLUYAN SIGNIFICATIVAMENTE EN LA CONSTRUCCIÓN Y CREACIÓN DE NUEVOS ELEMENTOS MODERNOS QUE SUPLAN LAS NECESIDADES PRESENTES DE LA POBLACIÓN, DEJANDO DE LADO LAS EDIFICACIONES QUE HAN PERMANECIDO A LO LARGO DE LA HISTORIA Y SE HAN CARACTERIZADO POR SU VALOR SIMBÓLICO Y ARQUITECTÓNICO. (GNEMMI,1997; CITADO POR PATIÑO,2012).

METODOLOGIA:

ETAPAS:

- 1- CONCEPTUALIZACION PATRIMONIO CULTURAL Y URBANO: se debe establecer e identificar los elementos que caracterizan significan y valoran desde un concepto y sistema espacial que a gran escala son los componentes formales del espacio urbano.
- 2- IDENTIFICACION Y VALORACION DEL ESPACIO URBANO: se deben generar reconocimientos del territorio en su evolución, a partir de análisis de la transformación en sus etapas..
- 3- MANEJO DE LA CIUDAD PATRIMONIAL: a través de la devaluación del espacio se generan limitantes para la intervención de los insumos teórico prácticos.

OBJETIVOS

Dar Reconocimiento y evaluar la caracterización de los elementos urbanos que conserven valor histórico como morfologías y tipologías edificatorias que enmarcan en una ciudad gran interés patrimonial.

Estableciendo capacidades de intervención urbana que contribuya a la articulación y equilibre los cambios con la preservación del patrimonio urbano.

RESULTADOS

CONCLUSIONES

Es importante la articulación e integración de las dinámicas de la ciudad con el reconocimiento y preservación del patrimonio, garantizando no solo conservación del valor histórico y cultural, sino que también en la revitalización se tengan presente los inmuebles patrimoniales, esto con el fin de mejorar la calidad de la vida de los territorios y habitantes.

DEFINICION DE CONCEPTOS

Sectores urbanos patrimoniales: " los Conjuntos homogéneos que se caracterizan por contener elementos y hechos urbanos representativos de un proceso de implantación y conformación espacial referido a la historia de una determinada ciudad a partir de la cultura que le dio origen." (Patiño, 2012, p.07).

BIBLIOGRAFIA

Patiño E. (2012). Patrimonio y Urbanismo. Estrategias metodológicas para su valoración e intervención. En: *Apuntes 25 (2)* 352-363.

adaptado Patiño E. (2012). Patrimonio y Urbanismo. Estrategias metodológicas para su valoración e intervención. En: Apuntes 25 (2) 352-363.(http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-97632012000200015).

Figura 21

Patrimonio arquitectónico urbano, preservación y rescate: bases conceptuales e instrumentos de salvaguardia.

- CONCEPTUAL PATRIMONIO ARQUITECTONICO URBANO, PRESERVACION Y RESCATE: BASES CONCEPTUALES E INSTRUMENTOS DE SALVAGUARDIA. PALABRAS CLAVE: PATRIMONIO URBANO, CONSERVACION DEL PATRIMONIO, REHABILITACION DE SECTORES PATRIMONIALES.	
DESCRIPCION/ RESUMEN EL PAISAJE CULTURAL, QUE CIRCUNSCRIBE EL PATRIMONIO URBANO, REFLEJA FIELMENTE, TODAS LAS CULTURAS QUE HISTORICAMENTE HAN DESARROLLADO SU ACCION SOBRE DICHO PAISAJE MODELANDOLO, DESDE SUS ORIGENES HASTA LA ACTUALIDAD. EL PATRIMONIO CULTURAL, REFLEJADO EN EL PATRIMONIO ARQUITECTONICO URBANO, ES PARA CADA COMUNIDAD MEMORIA DE SU PASADO, SU COCNIENCIA COMO COMUNIDAD Y DEFINE UNA IDENTIDAD QUE RELACIONA CON DICHO PASADO DESDE EL PRESENTE.	
METODOLOGIA: IDEAS PRINCIPALES el principal objetivo de la clasificación y registro de un bien es su protección y conservación. esta esta protección no solo es por parte de las entidades publicas, si no busca la participación de todos los habitantes. para ello se sugiere que el patrimonio tenga un uso al que las personas puedan tener acceso y que sea visto como oportunidad de suplir una necesidad y de la misma forma las personas generen identidad y apropiación hacia sus centros históricos.	OBJETIVOS se debe ser consciente que la identidad es un fenómeno dinámico, contemporáneo y no debe ser un obstáculo para el crecimiento y el desarrollo a escala urbana. esto debido dando apertura a la necesidad de conformar un instrumento legal articulado y dinámico.
RESULTADOS CONCLUSIONES la conservación de un bien por carácter puramente sentimental y no por que realmente el bien inmueble con un valor simbólico, histórico o arquitectónico que pueda ligarse a las demás arquitecturas así sea contemporánea y no solo aislando los centros históricos de cada lugar.	DEFINICION DE CONCEPTOS las obras con valor patrimonial pertenecientes al estado o con situaciones dominiales poco claras, permanecen desatendidas indefinidamente provocando el deterioro y perdida total de su infraestructura y por ende su valor historico. el patrimonio cultural urbano. los edificios, monumentos etc. deben tener un uso congruente con las necesidades actuales de la sociedad BIBLIOGRAFIA Garre F(2001). patrimonio arquitectónico urbano, preservación y rescate: bases conceptuales e instrumentos de salvaguardia. retrived from.

Adaptado de Garre F. (2001). Patrimonio arquitectónico urbano. Preservación y rescate: bases conceptuales e instrumentos de salvaguardia. (https://www.academia.edu/1159771/Patrimonio_arquitect%C3%B3nico_urbano_preservaci%C3%B3n_y_rescate_bases_conceptuales_e_instrumentos_de_salvaguarda).

Figura 22*Poblados de interés patrimonial, manual de reglamentación.*

- CONCEPTUAL POBLADOS DE INTERES PATRIMONIAL. MANUAL DE REGALMENTACION. PALABRAS CLAVE: PATRIMONIO URBANO, CONSERVACION DEL PATRIMONIO, REHABILITACION DE SECTORES PATRIMONIALES.
DESCRIPCION/ RESUMEN SE ESTABLECEN PROCEDIMEINTOS PARA IDENTIFICAR LA CONFORMACION URBANA, MEDIANTE CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS, SOCIALES E HISTORICAS. LA CUAL PTRETENDE DAR UN MEJOR MMANEJO A LOS MUNICIPIOS QUE SE ENCUENTRAN EN DESARROLLO URBANO, CONSERVANDO LAS CUALIDADES AMBIENTALES Y RUBANISTICAS DE LA CIUDAD Y POBLADOS COLOMBIANOS.
METODOLOGIA: IDEAS PRINCIPALES Llevando a cabo el fortalecimiento de criterios de planeación y manejos adecuados para el desarrollo y progreso de una ciudad con dinámicas de crecimiento, esto sin fragmentar y generar perdida de identidad a sus trazos y en especial a lugares de gran importancia y valor arquitectónico como lo son parques, plazas, iglesias y palacios municipales.
OBJETIVOS generar una colectividad de consolidacion y transformacion, con el fin de generar procesos adecuados y conscientes para la revitalizacion e integracion cultural y apropiada del espacio.
RESULTADOS CONCLUSIONES la conservación de un bien por carácter puramente sentimental y no por que realmente el bien inmueble con un valor simbólico, histórico o arquitectónico que pueda ligarse a las demás arquitecturas así sea contemporánea y no solo aislando los centros históricos de cada lugar.
DEFINICION DE CONCEPTOS las obras con valor patrimonial pertenecientes al estado o con situaciones dominales poco claras, permanecen desatendidas indefinidamente provocando el deterioro y perdida total de su infraestructura y por ende su valor historico. el patrimonio cultural urbano. los edificios, monumentos etc. deben tener un uso congruente con las necesidades actuales de la sociedad
BIBLIOGRAFIA colcultura.(1995). poblados de interes patrimonial, manual de reglamentacion. bogota DC

Adaptado de Colcultura. (1995). *poblados de interés patrimonial, manual de reglamentación* Bogotá. (https://centrodocumentacion.idpc.gov.co/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=569&shelfbrowse_itemnumber=866).

10. Marco referencial

10.1 Estudio Territorios para diseñar la sede de la alcaldía de San Cristóbal en Bogotá

Figura 23

Render alcaldía estudio de territorios



Tomado de “google” 2020. Estudio de territorios diseña la nueva sede la alcadia de san cristobal en bogota. (<https://www.archdaily.co/co/941898/estudio-territorios-disena-la-nueva-sede-de-la-alcaldia-de-san-cristobal-en-bogota>).

En la actualidad la alcaldía local, se encuentra ubicada al suroriente de Bogotá, donde se conforman varios usos para el barrio San Blas. Con un contexto inmediato a parroquias, centros de desarrollo comunitario, colegios y el parque metropolitano de la localidad, conjuntos de vivienda.

A pesar de tener una implantación privilegiada con relación a los demás predios, este proyecto se convierte en interés patrimonial. Para el desarrollo del proyecto los participantes inspeccionaron los aspectos para el desarrollo de estas propuestas de desarrollo y crecimiento de la ciudad que garantizarán la conservación de su entorno tanto directo como indirecto para obedecer a los criterios inmediatos. Braya S. (2021).

Figura 24

Render intervención nueva sede alcaldía san cristobal.



Tomado de “google” 2020. Estudio de territorios diseña la nueva sede la alcadia de san cristobal en bogota. (<https://www.archdaily.co/co/941898/estudio-territorios-disena-la-nueva-sede-de-la-alcaldia-de-san-cristobal-en-bogota>)..

Es de resaltar el gran sistema de equipamientos y espacio público que logra entregarse adecuadamente al equipamiento ya que se generan conexiones que permiten y garantizan una enmarcación de reticulada a partir de su entorno general. Dicho esto, el proyecto en su entorno inmediato ofrece una articulación de espacios que trasforman y generan flujos que vinculan los equipamientos que lo rodean. convirtiéndose en un generador de espacios que garantiza a los visitantes a permitir esa gran sensación de llenos y vacíos durante su recorrido vinculando su entorno inmediato.

Figura 25

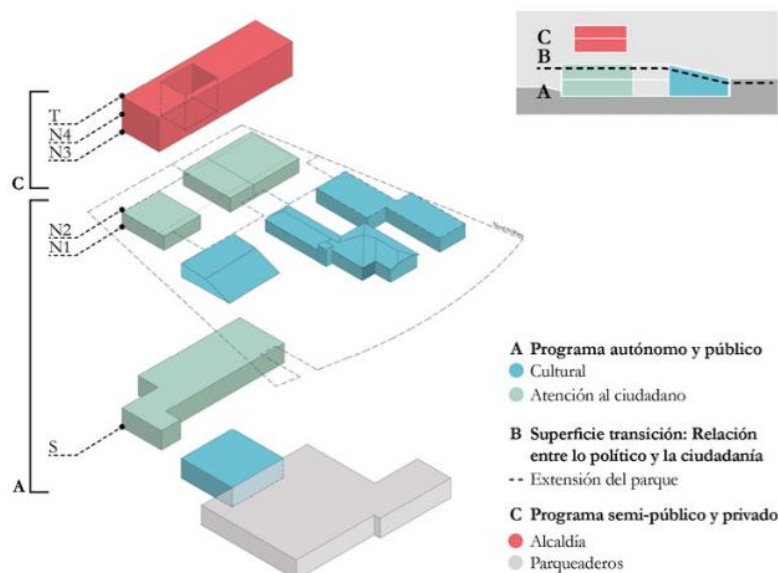
Toma aérea nueva sede alcaldía san cristobal.



Tomado de "google" 2020. Estudio de territorios diseña la nueva sede la alcaldía de san Cristóbal en Bogotá. (<https://www.archdaily.co/co/941898/estudio-territorios-disena-la-nueva-sede-de-la-alcaldia-de-san-cristobal-en-bogota>).

Figura 26

Programa y distribución arquitectónica nueva sede alcaldía san Cristóbal.



Tomado de "google", Estudio de territorios diseña la nueva sede la alcadia de san cristobal en bogota. 2020. (<https://www.archdaily.co/co/941898/estudio-territorios-disena-la-nueva-sede-de-la-alcaldia-de-san-cristobal-en-bogota>).

10.2 Recuperación del centro histórico de Quito

Figura 27

Vista aérea plazoleta quito

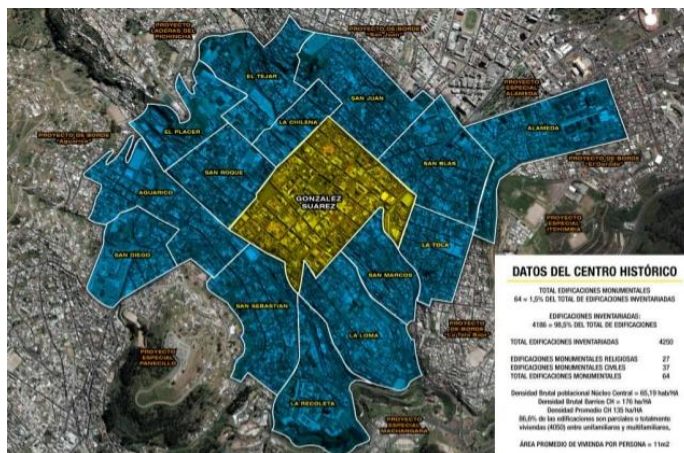


Tomado de “google” 2020.del centro histórico de quito (<https://n9.cl/inqphw.revitalizacion>).

Desde los años sesenta, el CHQ se volvió un lugar de bastante afluencia debido a que se generó un alto uso comercial y de servicios, estableciendo así desplazamientos de los usos residenciales hacia su periferia estableciendo una pérdida de población local en el núcleo central. En el año 2003, se establece un plan de recuperación basado en el desarrollo y mejoramiento integral, con la inclusión de ejes que enmarcaran la modernización y dotación del espacio público mediante estrategias de vinculación de equipamientos urbanos que establecieran articulación entre el desarrollo social y promocional dando así una recuperación de espacios que se encontraban ocupados por comerciantes que fueron reubicados en plazas y equipamientos acondicionados para estos usos. De esta manera se libera un centro colapsado con pérdida de memoria y espacios que generen confort al turista dando así la recuperación de estas zonas. Alcaldía De Quito (2008)

Figura 28*Vista plaza central de Quito.*

Tomado de “google” revitalización centro histórico de quito.2020.
 (<https://www.quito.gob.ec/index.php/municipio/relaciones-internacionales/quito-en-el-siglo-xxi/29-revitalizacion-del-centro-historicode quito>)

Figura 29*Análisis centro histórico de Quito.*

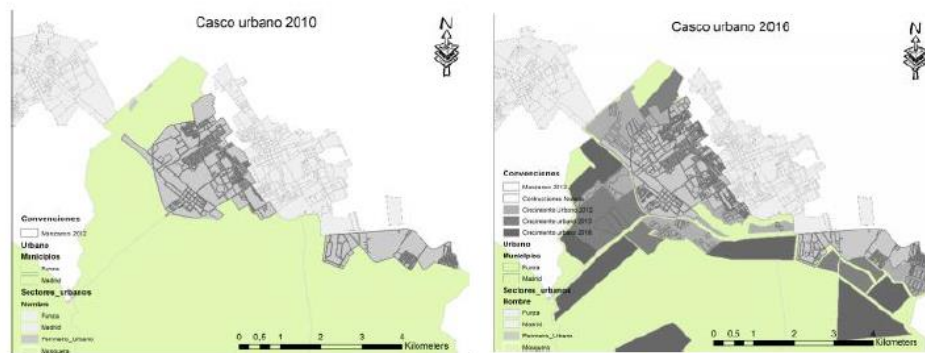
. Tomado de “google” revitalización centro histórico de quito.2020.
 (<https://www.quito.gob.ec/index.php/municipio/relaciones-internacionales/quito-en-el-siglo-xxi/29-revitalizacion-del-centro-historicode quito>)

11. Análisis y diagnóstico de intervención

11.1 Análisis Macro

Figura 30

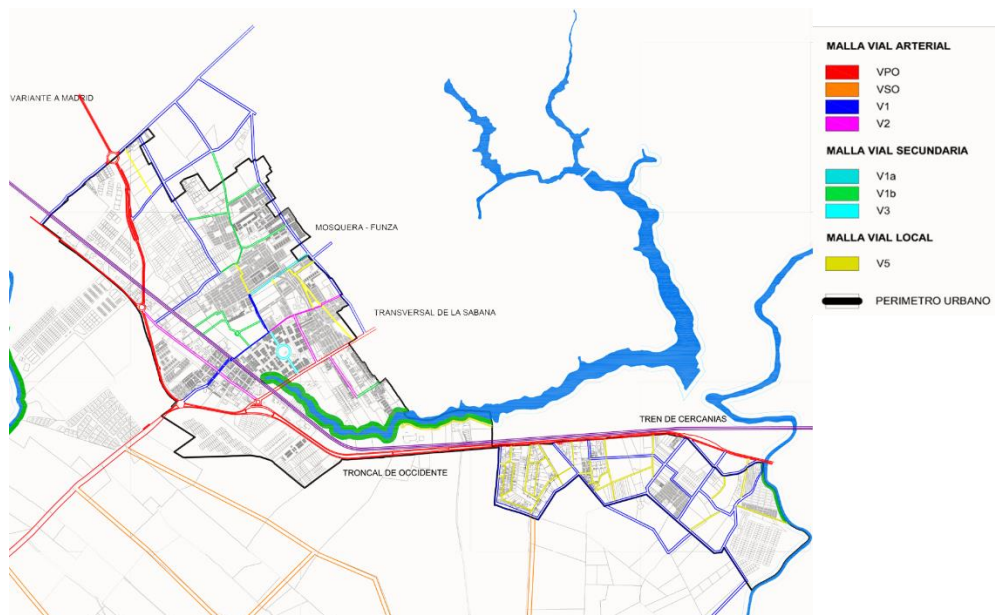
Plano crecimiento urbano Mosquera.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps" A partir del PBOT de Mosquera. 2021, (<https://n9.cl/vv5i4>).

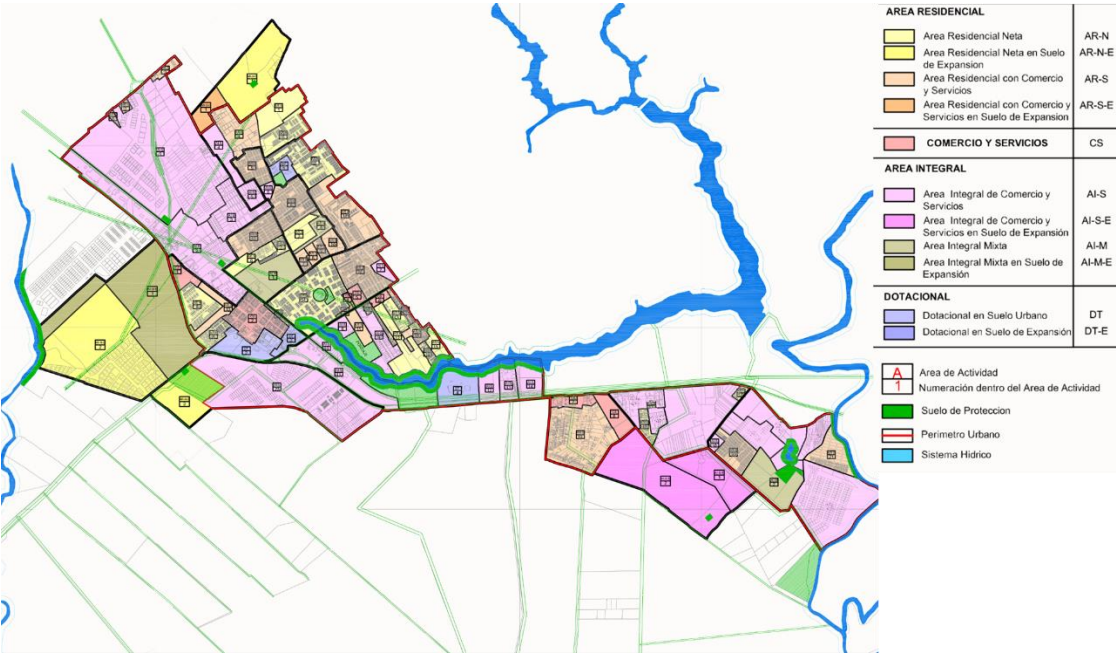
Figura 31

Plano Vial de conectividad Mosquera.



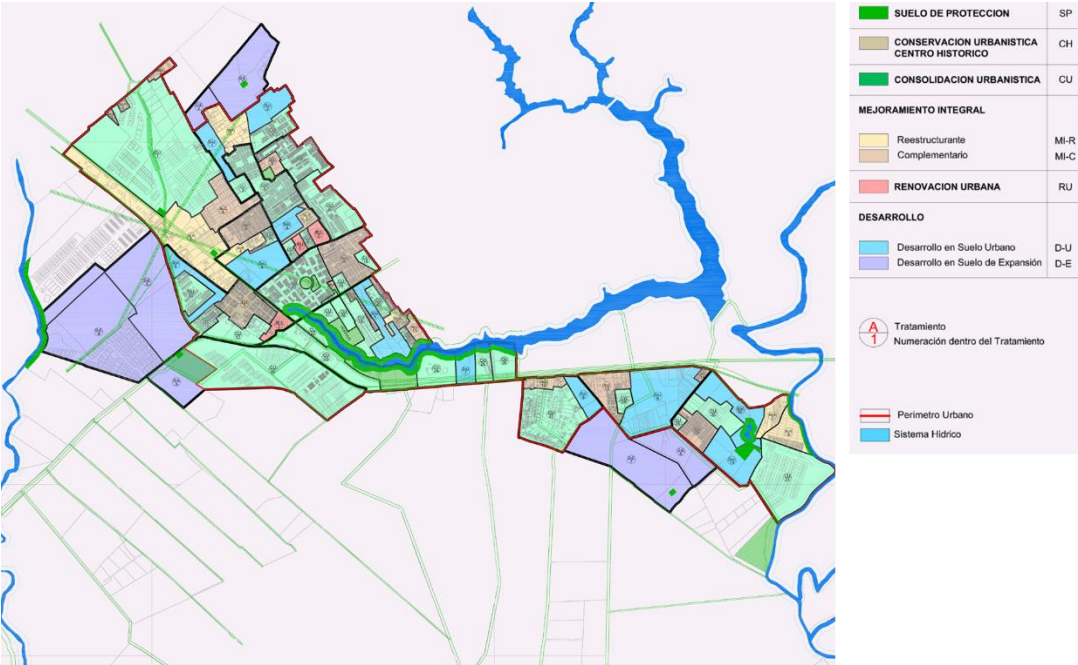
adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". A partir del PBOT de Mosquera. 2021, (<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 32
Uso de suelos municipio de Mosquera.



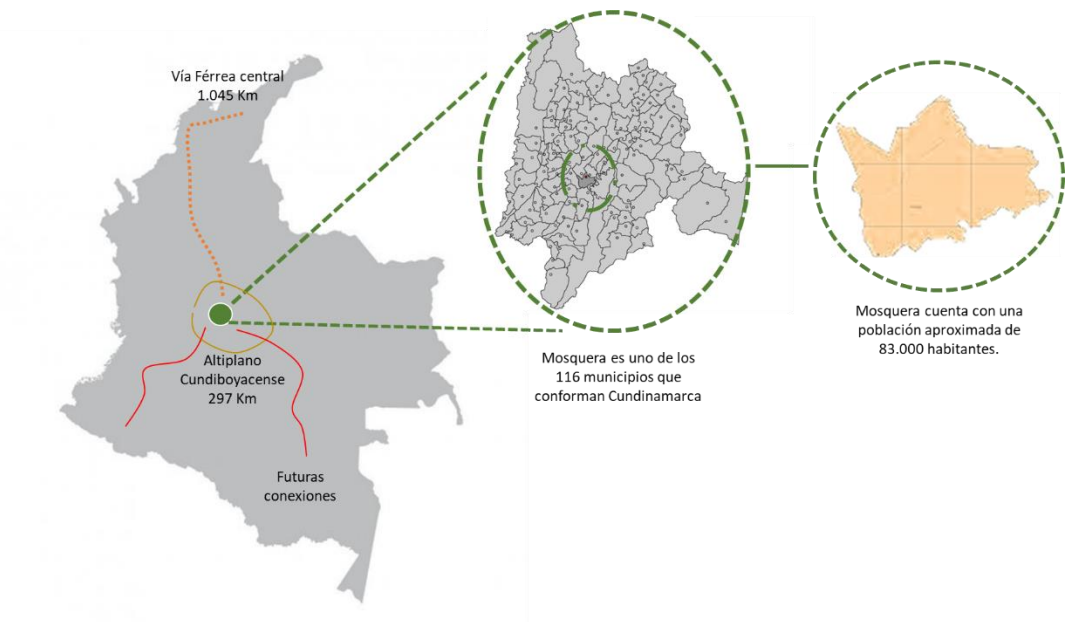
adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". A partir del PBOT de Mosquera,2021, (<https://n9.cl/vv5i4>)

Figura 33
Tipo de suelos municipio de Mosquera



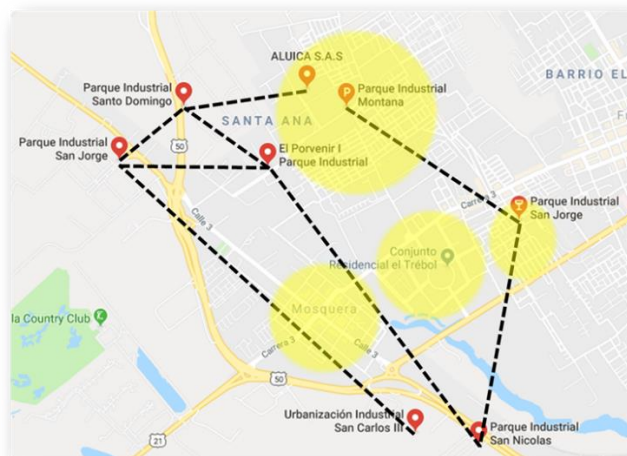
adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021 A partir del PBOT de Mosquera, (<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 34
Localización y conectividad.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". A partir del PBOT de Mosquera.2021, (<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 35
Tensiones industriales.

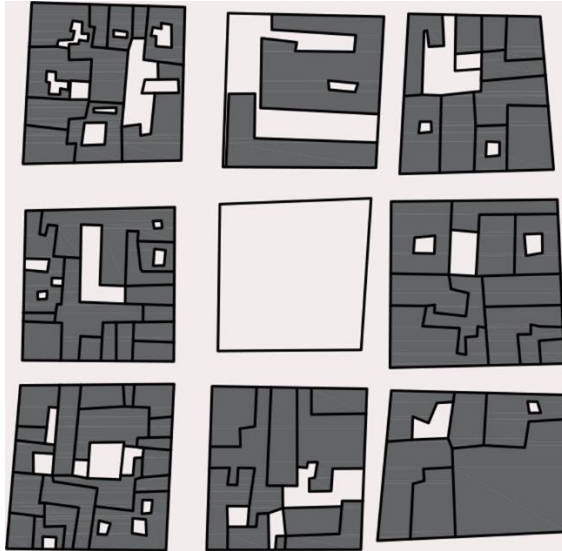


adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A partir del PBOT de Mosquera (<https://n9.cl/vv5i4>).

11.2 Análisis Micro

Figura 36

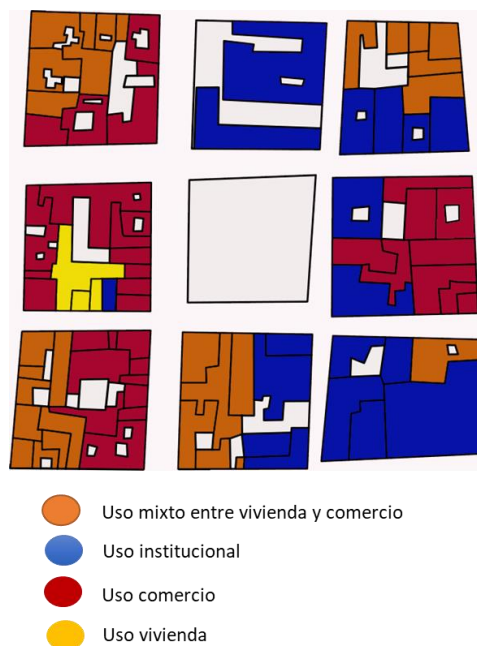
Plano de llenos y vacíos de lote a intervenir.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A parti de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

La morfología de las manzanas es de manera cuadrática, la disposición del municipio es de manera típica de la conquista (cardus y decumanus), se evidencia que las manzanas tienen una ocupación prácticamente completa del lote con muy pocos espacios sobrantes, ya que estos son patios típicos de la arquitectura colonial.

Figura 37
Plano de usos



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A partir de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 38
Manzana de intervención.



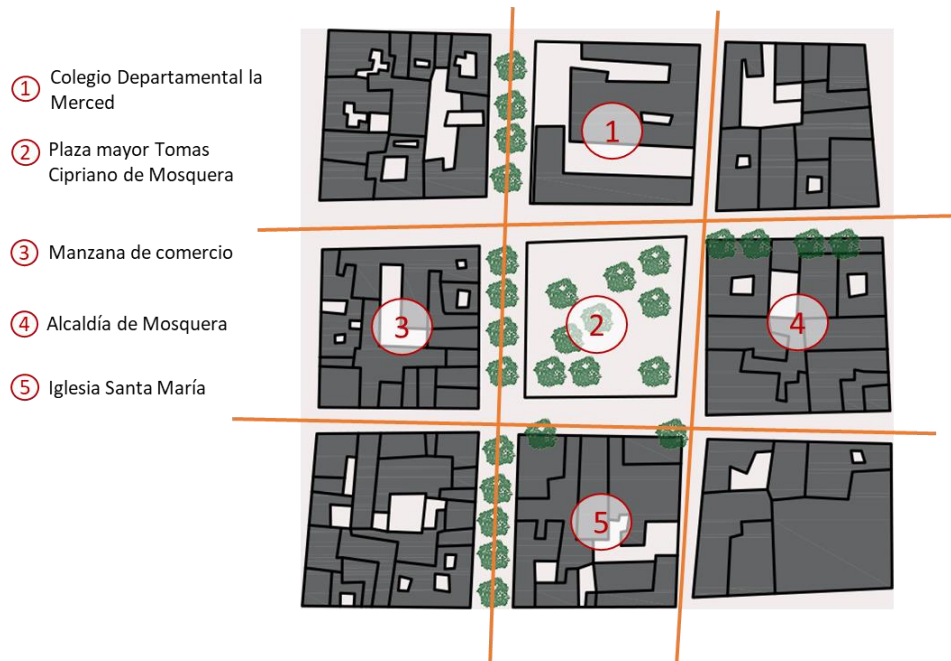
adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A partir de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 39
Comercio sector.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A partir de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 40
Análisis ambiental.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, A partir de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 41
Vegetación encontrada en el sector.



adaptado de. Google. 2021, vegetación Mosquera, (<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 42
Perfil vial.



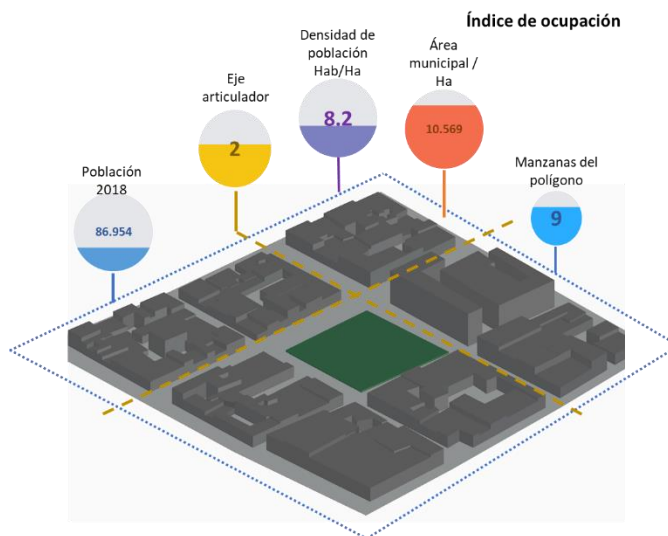
Elaboración propia

Figura 43
Análisis de contaminación del sector.



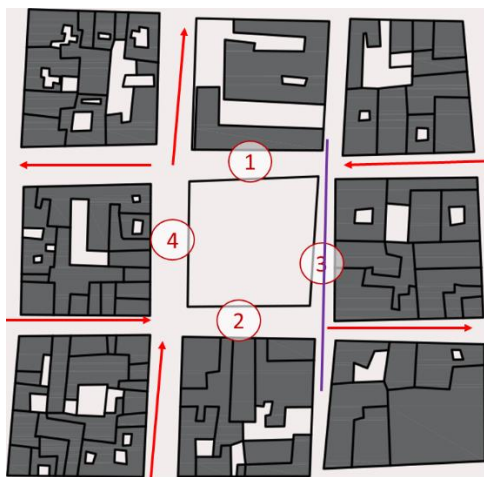
adaptado de "Mosquera Cundinamarca. "Google maps". 2021, A partir de plano Mosquera.(<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 44
Análisis de ocupación.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". Google maps. 2021, "Google maps". 2021 A partir del PBOT de Mosquera, (<https://n9.cl/vv5i4>).

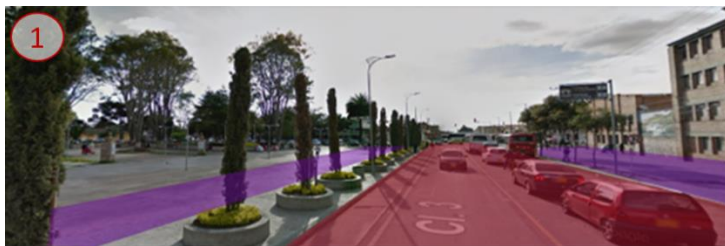
Figura 45
Análisis de movilidad del sector.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". Google maps. 2021, A parti de plano Mosquera. (<https://n9.cl/vv5i4>).

Figura 46

Análisis calle 3.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, vv5i4 A parti de plano Mosquera. (<https://n9.cl/vv5i4>).

La calle tercera según figura 46, se caracteriza por tener un sentido vial de oriente a occidente; sus andenes son de 4 metros de ancho ya que es una de las vías principales de Mosquera porque atraviesa el municipio y lo conecta con la variante al municipio de Madrid. Posee un ancho de 6 metros. Esta vía es una de las más transitadas del municipio.

Figura 47

Análisis calle 2.



adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, vv5i4 A parti de plano Mosquera. (<https://n9.cl/vv5i4>).

La calle segunda según figura 47. se caracteriza por ser una de las vías del centro histórico del municipio de Mosquera que menos transito tiene; esta calle tiene un sentido de occidente a oriente y tiene un ancho de 6 metros. Debido a que la carrera segunda se encuentra solo para peatones, esta vía tiene un tramo cerrado, por esta razón es el poco flujo de autos, aunque si tiene un flujo bastante alto de peatones.

Sus andenes en el perfil de la plaza tienen dimensiones de 4 metros, pero en el sentido de la iglesia solo miden 2 metros.

Figura 48

Análisis carrera 2.

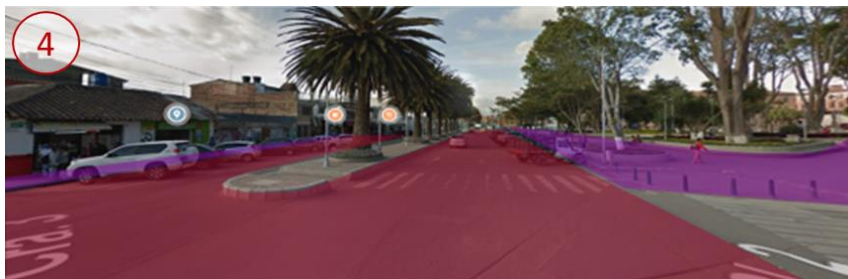


adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, vv5i4 A parti de plano Mosquera. (<https://n9.cl/vv5i4>).

La carrera segunda según figura 48 se caracteriza por ser netamente peatonal debido a que es la carrera que queda al frente de la alcaldía del municipio de Mosquera.

Figura 49

Análisis carrera tercera.

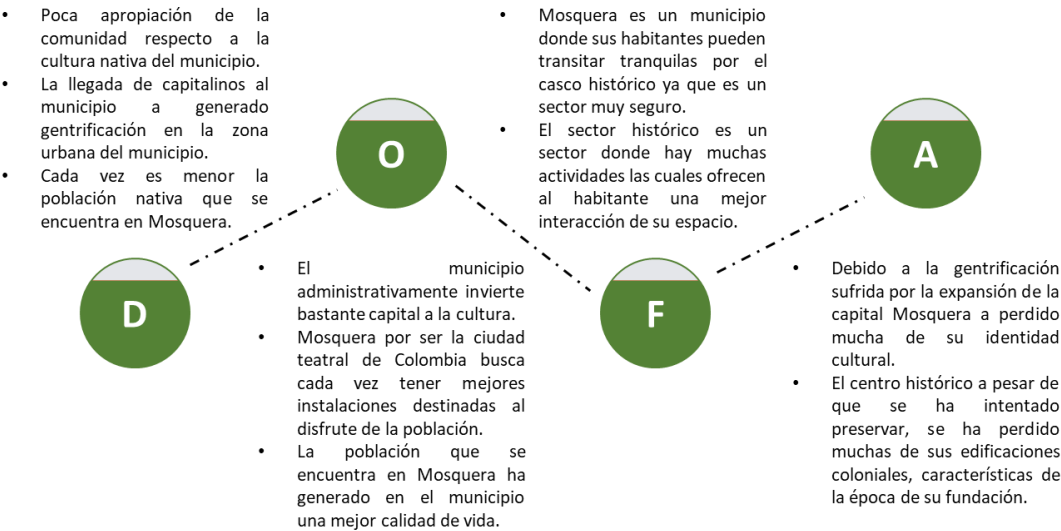


adaptado de "Mosquera Cundinamarca". "Google maps". 2021, vv5i4 A parti de plano Mosquera. (<https://n9.cl/vv5i4>).

La carrera tercera según figura 49. es una de las vías principales de Mosquera, esta conecta el municipio de Mosquera con el municipio de Funza, atraviesa todo el municipio y tiene un ancho de 15 metros más su separador que es muy característico de esta avenida debido a su vegetación. Esta carrera tiene un sentido de sur a norte y sus andenes en el perfil

de la plaza son de 4 metros de ancho, pero en su perfil hacia el comercio solo cuenta con un metro de ancho.

Figura 50
Matriz análisis foda.



Elaboración propia

Figura 51
perfil urbano del sector.



Elaboración propia

Figura 52
Perfil urbano manzana a intervenir.



Elaboración propia.

12. Marco conceptual

12.1 Centro Histórico

Es denominado como centro histórico urbano al núcleo donde se dio origen al planeamiento y construcción de un área urbana, es allí donde se disponen la mayor atracción flujo social, económico, político y cultural, que es característico por ser el contenedor de bienes que están vinculados la memoria de una determinada ciudad, es allí donde se evidencian sus orígenes, conforme a esto se establecen términos que obedecen a la declaratoria respectiva o por determinación de la ley.

El centro histórico es la pieza fundamental que establece y equipara grandes movimientos económico no solo de la ciudad sino también del país, ya que la diversidad y tipos de movimientos arquitectónicos generan diversos contrastes en los turistas donde los pequeños comerciantes vinculan esa historia con la generación de un comercio que active y establezca un crecimiento económico para una población que interviene su desarrollo social cultural, los emplazamientos dados en el centro histórico hacen de las ciudades un atractivo para el visitante, para el ciudadano y para el comerciante, donde es de vital importancia garantizar y conservar lo que para aquellos visitantes que desean conocer las memorias de una ciudad que aunque cosmopolita conserva su belleza, su historia y su cultura.

(Arquitectura y urbanismo, 2008).

12.2 Centralidad arquitectura

La centralidad enmarca la coexistencia y la conexión de polaridades (entramados que son vinculados por una actividad principal y varias complementarias).

Este elemento puntual garantiza y vincula un orden de movimientos y conexiones dando así una organización espacial mediante puntos que crean tensiones hacia él. De esta manera es bien sabido que es un punto articulador de una localidad, es allí donde se activa un

gran consumo. Movimiento y generador de empleo en forma simultánea con el control a disposición de entidades privadas y públicas.

La centralidad es caracterizada por presentar manifestaciones de diversas tipologías de arquitectura en particular, una infraestructura que le permiten diferenciarse a otras zonas y que le otorgan prestigio.

12.3 Conservación arquitectónica

La conservación arquitectónica nos lleva a la prolongación y preservación de caracteres arquitectónicos que serán fieles a un estilo que dio el crecimiento a una población mediante representaciones constituyentes de carácter constituyente como sus materiales donde se ven reflejados estilos y herramientas de preservación que estén aliados y equiparados a campos principales de conservación a un ambiente histórico y artístico.

Es allí donde su definición se ve reflejada en materiales como piedra, ladrillo, madera, vidrio dan un gran valor a su entorno cultural haciendo de estos recursos un valor en su entorno característico de centros políticos, religiosos que establecen una jerarquía dentro de su entorno.

12.4 Reciclaje urbano

Es conocido como el aprovechamiento de espacios que se encuentran en gran olvido y deterioro estos pueden estar comprendidos en espacios o lugares como bodegas, almacenes, talleres instalaciones militares entre otros que son readaptados y acondicionados para brindar prestar un nuevo uso ya sea privado o público.

13. Programa arquitectónico

Figura 53
programa arquitectónico.

publico general	ingreso	ESPACIO	USO	MOBILIARIO	AREA	CAPACIDAD
		CENTRO DE INFORMACION	atencion, orientacion y control de ingreso visitantes	modulos recepcion	15,95 M2	3 personas
		SALAS DE ESPERA	lobby ingreso	sillas, bancadas, mesas, macetas	49,8 M2	10 personas
		REGISTRADURIA	realizar tramites correspondientes a solicitudes y registro.	escritorio, archivador, centro atencion, despacho registrador.	98,7 M2	15 personas
		CENTRO ATENCION CONCEJO MUNICIPAL	atencion por parte funcionarios del concejo a visitantes.	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	189 M2	40 personas
		SECRETARIA DE PLANEACION	procesos correspondientes a la planeacion y desarrollo	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	184,6 M2	20 personas
		APOYO ADULTO MAYOR Y DISCAPACIDAD	brindar apoyo bienestar y desarrollo social a esta poblacion vulnerable.	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	155,7 M2	15 personas
		SECRETARIA DE EDUCACION	orientacion y planeacion a la calidad educativa del municipio.	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	190 M2	30 personas
		BANCO	recaudo de pagos y servicios	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	107,6 M2	20 personas
		DIRECCION FINANCIERA	atencion y prestacion de apoyo financiero	escritorios, archivadores, modulos atencion, recepcion.	86,7 M2	15 personas

Elaboración propia.

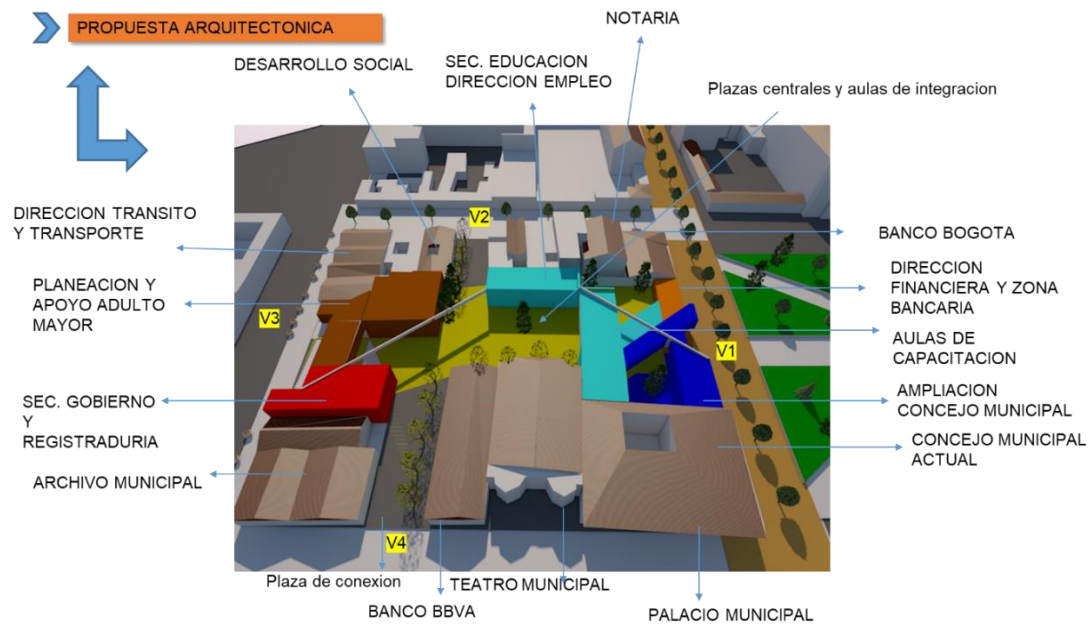
Figura 54
Programa arquitectónico.

publico general	ingreso	ESPACIO	USO	MOBILIARIO	AREA	CAPACIDAD
		ARCHIVO MUNICIPAL	conservacion de archivos municipales.	modulos recepcion	160 M2	3 personas
		OFICINA DE COMUNICACIONES E IMAGEN CORPORATIVA	asesoria en sistemas de comunicaciones	sillas, bancadas, mesas, macetas	54,8 M2	10 personas
		SALON DE JUNTAS Y ASUNTOS ADMINISTRATIVOS	area para socializaciones internas del centro administrativo	sala de juntas	116,7 M2	15 personas
		AULAS DE CAPACITACIONES	brindar asesorias y capacitaciones de apoyo a integracion ciudadana	sillas, escritorios,	578 M2	45 personas
		AULAS VIRTUALES	prestacion de servicios intregales y de desarrollos tecnologicos	escritorios, zonas interactivas	144,6 M2	20 personas
		DIRECCION DE EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO	programas y procesos relacionados con empleo y emprendimiento.	sillas, escritorios,	429 M2	40 personas
		BAÑOS	baños hombres	lavados, sanitarios	95 M2	15 personas
			baños mujeres	lavados, sanitarios	95 M2	15 personas
		COCINA		lavados, sanitarios	35 M2	5 personas
		PARQUEADEROS			415 M2	30 vehiculos
		AUDITORIO ABIERTO Y AREAS ABIERTAS	areas de integracion y espacios de recorridos	banquetas, gradas, zonas verdes	2,918 M2	400
TOTAL				3204,68 M2	1216 PERSONAS	

Elaboración propia.

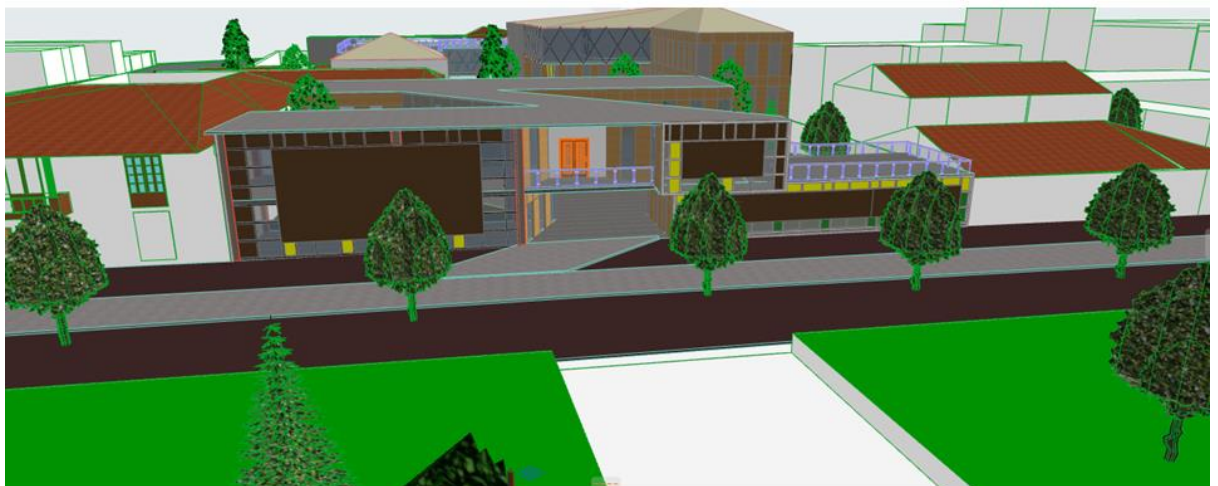
13.1 Diagramas de intervención

Figura 55
programa arquitectónico.



Elaboración propia.

Figura 56
Render fachada principal.



Elaboración propia

Figura 57

Render ingreso zona escolar.



Elaboración propia.

Figura 58

Render ingreso secretaria de gobierno.



Elaboración propia.

Figura 59
Render vista aérea.



Elaboración propia

Figura 60
Render ingreso vial



Elaboración propia.

Conclusiones

Es evidente considerar que los municipios deben tener un crecimiento urbano y una conurbación la cual aporte al desarrollo organizado de cada uno de ellos. De esta manera generar la definición de formas y tejidos, la amplia cobertura de equipamientos que abarquen la prestación de servicios ciudadanos y de atención gubernamental. ya que es allí donde muchos de los municipios carecen y presentan falencias, esto se ve reflejado en las instalaciones ya que no cuentan con la cobertura suficiente o los espacios no son los adecuados para la prestación de estos servicios. por ello se ve reflejado la necesidad de complementar estos crecimientos con el fin de brindar apoyo a la formulación de políticas y procesos gubernamentales que beneficien a la comunidad.

De esta manera generar y plantear soluciones e infraestructuras que sean herramientas claves para contribuir con el desarrollo social, económico, político. que impulse a cada individuo a expresar ese interés e identidad por un lugar que ha tenido transformaciones en la cual se hace la reintegración metodológica de elementos que formen una arquitectura que otorgue identidad carácter como un aporte a la formación y concienciación de los ciudadanos en contextos multiculturales, convirtiéndose así en instrumentos vivos de aprendizaje multicultural que matice argumentos interpretativos desde diversas ópticas urbanas y sociales. Dando así la conexión y contribuyendo a las transformaciones y evoluciones que permiten un cambio de paradigma y conceptualización significativa a estos lugares.

Es de gran importancia la articulación e integración de dinámicas de la ciudad con él con el reconocimiento y preservación de patrimonio garantizando la conservación del valor histórico y cultural que se ve reflejado en la revitalización de espacios garantizando así el mejoramiento y calidad de vida de los territorios y habitantes, mediante procesos de

implantación que sean acordes con su origen y procesos de implantación, características formales arquitectónicas y urbanísticas de acuerdo con el tejido patrimonial y un espacio urbano contemporáneo.

La búsqueda en el crecimiento de actividades económicas de un lugar y el posterior crecimiento de su población hacia las periferias con municipios vecinos, nos llevan a suplir una mayor demanda de servicios, infraestructura, etc. Es de gran importancia tener en cuenta la tendencia de aumento al momento de revisar el Plan de Ordenamiento Territorial que se tiene destinado, de esta manera vincular estrategias más metropolitanas que locales y así hacer evidente una fuerte relación con gran predominio entre los equipamientos, zonas verdes y vinculación de industria comercio y viviendas donde los trayectos y recorridos para la búsqueda de estos servicios no sean tan extensos y de esta manera contribuir a que sean unos desplazamientos cortos.

Se debe ser consciente que la autenticidad es una manifestación dinámica, simultánea y no debe ser impedimento para el desarrollo y crecimiento a una escala urbana. Es allí donde se evidencia la necesidad de establecer instrumentos que sean articulados y vinculen dinámicas nuevas y que permitan el crecimiento en pro de la conurbación y que no se establezca este crecimiento por no intervenir bienes inmuebles que no tengan un valor arquitectónico y que sea netamente “sentimental” y no por lo que realmente ofrezca el bien inmueble con un valor simbólico, histórico o arquitectónico, que pueda ser adaptado a la contribución y mejoramiento de lugares y puntos centrales que ejercen un gran movimiento y vinculación del usuario con el proyecto.

Bibliografía

- Alcaldía de Mosquera. (2013). *Revisión plan básico de ordenamiento territorial componente urbano*. https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/000077/3803_documento-tecnico-de-soportecomponente-urbano.pdf.
- Alcaldía de Mosquera (2020). *Ficha estadística municipal*.
https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001170/58466_ficha-estadistica.pdf.
- Alcaldía de Mosquera. (2020). *Juntos hacia el futuro. Plan de desarrollo 2020-2023*.
https://mosqueracundinamarca.micolombiadigital.gov.co/sites/mosqueracundinamarca/content/files/001021/51041_plan-de-desarrollo-juntos-hacia-el-futuro-de-mosquera.pdf.
- Alcaldía de Quito. (2008). *Recuperación del centro histórico de Quito*. <http://www.quito.gob.ec/index.php/municipio/relaciones-internacionales/quito-en-el-siglo-xxi/29-revitalizacion-del-centro-historico>.
- Braya S. (2021). ArchDaily Colombia. <https://www.archdaily.co/co/941898/estudio-territorios-disena-la-nueva-sede-de-la-alcaldia-de-san-cristobal-en-bogota>.
- Chateloin, F (2008). El Centro Histórico ¿Concepto o Criterio en Desarrollo? *Arquitectura y Urbanismo*, XXIX (2-3),10-23 <https://www.redalyc.org/pdf/3768/376839855003.pdf>.
- Colcultura. (1995). poblados de interés patrimonial, manual de reglamentación Bogotá.
https://centrodocumentacion.idpc.gov.co/cgi-bin/koha/opac-detail.pl?biblionumber=569&shelfbrowse_itemnumber=866.
- Correia, M. (2007). teoría de la conservación y su aplicación al patrimonio tierra apuntes:
revista de estudios sobre patrimonio cultura-jornal cultural heritage studies.

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-97632007000200003.

Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas [DANE]. (2018). Análisis de información en Cundinamarca.

<https://www.dane.gov.co/files/censo2018/informacion-tecnica/presentacion-CNPV-2018-Cundinamarca.pdf>.

De la vega, D. (2008). sistema de centralidades “*estrategia para conformar centralidades en red a partir de los equipamientos de educación*” [Trabajo de magister en planeacion urbana y regional, universidad javeriana], repositorio instutucional:

<https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/165/arq1.pdf?sequence=1&isAlloisA=y>.

Garre, F. (2001). Patrimonio arquitectónico urbano. Preservación y rescate: *bases conceptuales e instrumentos de salvaguardia*. <https://docplayer.es/13560483-Patrimonio-arquitectonico-urbano-preservacion-y-rescate-bases-conceptuales-e-instrumentos-de-salvaguarda.html>.

Lerner, J. (2007). Acupuntura urbana. <https://paisajetransversal.org/2007/10/acupuntura-urbana-de-jaime-lerner/>.

Nilssen M. (2016). Ciudades del futuro intervienen en la revitalización de espacios públicos. <https://la.network/ciudades-del-futuro-invierten-en-la-revitalizacion-de-espacios-publicos/>.

Roldan, M (2014) Reciclaje urbano *Hábitat y Sociedad*, 2012, No. 5, p 23-33. <https://revistascientificas.us.es/index.php/HyS/article/view/4131>

Patiño, E. (2012). Patrimonio y Urbanismo. *Estrategias metodológicas para su valoración e intervención. En: Apuntes 25 (2)* 352-363.

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-97632012000200015.

Revitalización urbana. (2013). <https://conarqket.wordpress.com/2013/08/16/la-revitalizacion-urbana-un-proceso-necesario/#:~:text=La%20Revitalizaci%C3%B3n%20Urbana%20es%20el,centros%20tradicionales%20demandan%20para%20su>.