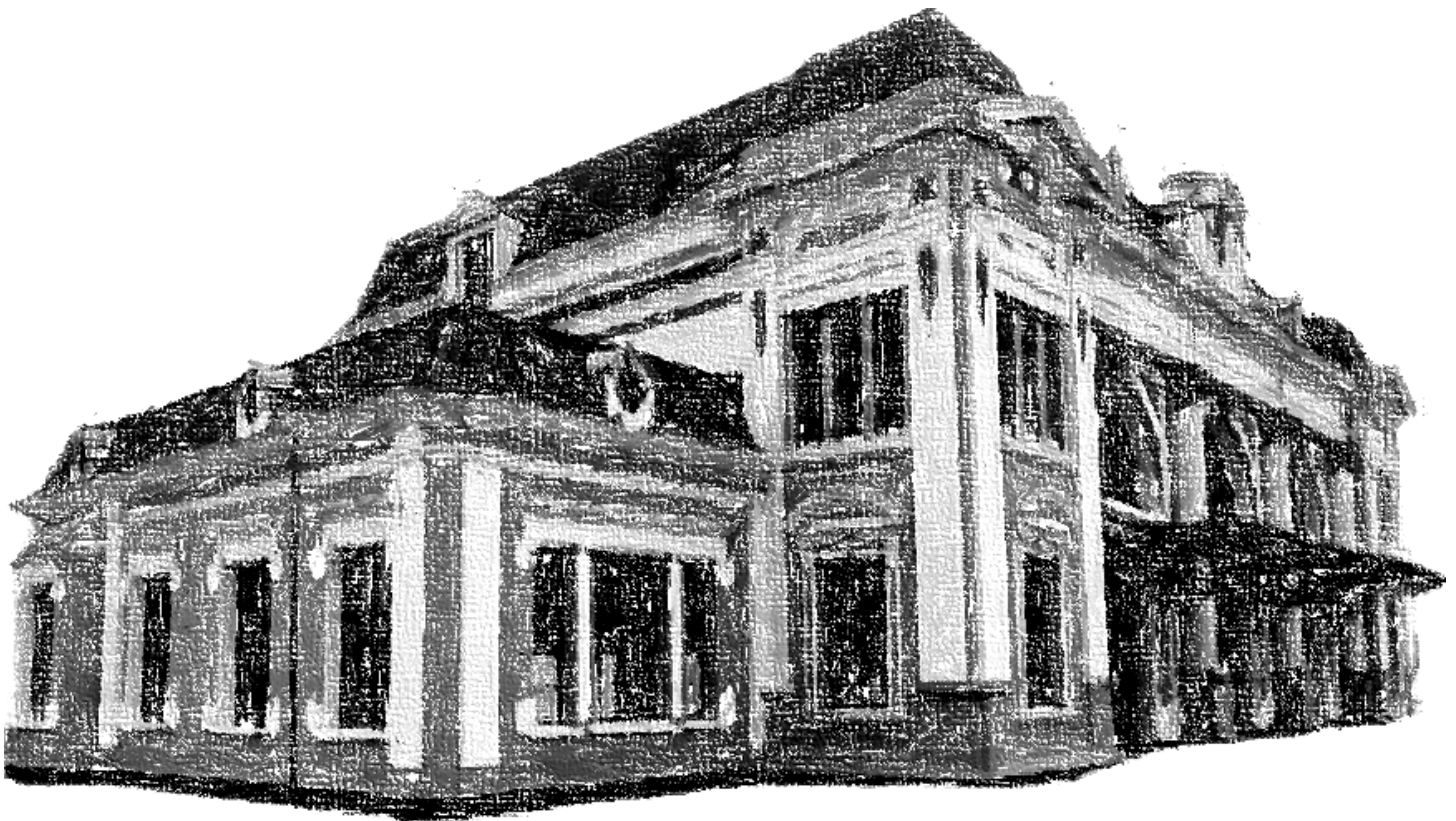

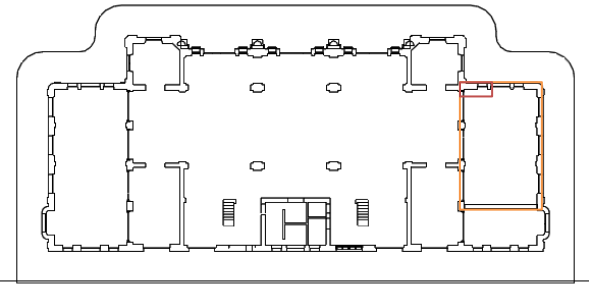



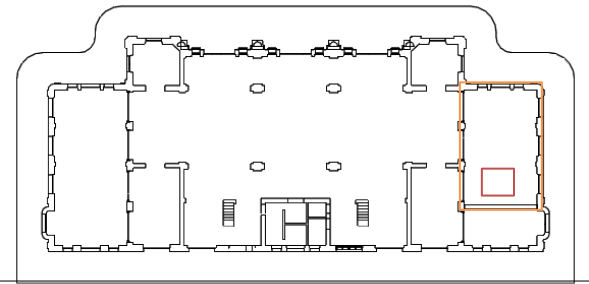

FICHA ANALISIS PATOLOGICO			
PATOLOGIAS DE LA CONSTRUCCIÓN			
Docente: Arq. Mónica Castro	Alumno: Daniel Martínez		
1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
Nombre del edificio:	Estación de ferrocarril de Chiquinquirá	2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE	
Ubicación:	Chiquinquirá - Boyacá	Uso actual:	Mixto.
Propietario o entidad responsable:	Ministerio de Cultura y Patrimonio / Invias. Comodato: Imdecur	Tipología arquitectónica:	Neoclásico Frances Beux Arts
Año de construcción:	1925	Materiales predominantes:	Ladrillos de adobe.
Autor (arquitecto/ingeniero):	Joseph Martens	Sistema estructural:	Muros de Carga
Categoría de protección:	Mueble Patrimonio Nacional	Estado de conservación:	Regular




Ficha N° 01		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA					
<p>Muro interior próximo a ventana, costado occidental, Primer nivel.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FÍSICA X QUÍMICA MECÁNICA</p>			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro de cerramiento de mampostería tradicional, revestido con mortero de cal y acabado de pintura.</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <p>Desprendimiento y pérdida de adherencia del revestimiento (mortero + pintura). Presencia de ampollamientos, fisuración superficial y eflorescencias. Área afectada aprox. 1,2 m². Asociada a humedad capilar ascendente.</p>			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Humedad ascendente (capilaridad)</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de mantenimiento preventivo, material superficial no transpirable.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Humedad ascendente (capilaridad)	INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo, material superficial no transpirable.
DIRECTA	Humedad ascendente (capilaridad)							
INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo, material superficial no transpirable.							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>					
MATERIAL	mortero de cal y pintura plástica		LEVE					
FABRICACIÓN	Posible incompatibilidad con el material nueva/soporte original		MEDIANO	X				
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad		SEVERO					
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles. (Florescencia)		GRAVE					
FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retiro manual controlado de material en riesgo de desprendimiento. - Diagnóstico específico de humedad (método gravimétrico o medición de humedad en muro). - Tratamiento antihumedad por inyecciones o barrera capilar. - Restauración con morteros compatibles (cal aérea o hidráulica, según resultados). - Aplicación de acabado transpirable (pintura mineral o de silicatos). - Monitoreo anual de evolución de la humedad residual. 								

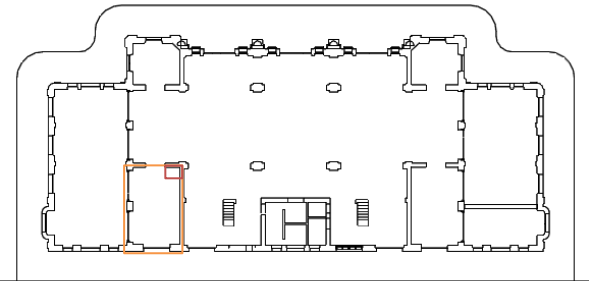

Ficha N° 02		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Salón norte, muro oriental, sección baja y media bajo cenefas decorativas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<p>Desprendimiento de capas de recubrimiento (revoque o estuco).</p> <p>Grietas y micro fisuración generalizada.</p> <p>Pérdida de material de acabado superficial en zonas localizadas.</p>				<p>Muro interior divisor, estucado y pintado, con ornamentos en cenefas superiores y marcos decorativos dorados.</p>	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
MATERIAL				DIRECTA	Si
FABRICACIÓN				INDIRECTA	Si
FACTOR FISICO AMBIENTAL				GRADO DE LESIÓN	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL				LEVE	
FACTOR BIOLÓGICO				MEDIANO	X
<p>Fatiga y envejecimiento del revoque</p>				SEVERO	Parcial en algunas áreas
<p>Posibles deficiencias antiguas de aplicación / incompatibilidades entre capas</p>				GRAVE	
<p>Humedad capilar ascendente, cambios higrotérmicos</p>					
<p>Bajo impacto</p>					
<p>No se evidencia</p>					
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico específico de humedad (higrómetro y termografía). - Eliminación controlada de zonas de desprendimiento sueltas. - Limpieza superficial seca (brochas suaves). - Consolidación de revoques con morteros compatibles a base de cal aérea o hidráulica natural. - Corrección de fuentes de humedad ascendente si se confirma. 					

Ficha N° 03		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Salón Norte, muro superior sobre puerta de acceso principal (vista superior derecha).</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Micro Fisuración longitudinal en la junta entre panel y molduras. - Levantamientos puntuales del estuco junto a los bordes de molduras. - Pequeños desprendimientos de capa superficial. - Desalineación mínima en el contacto entre elementos ornamentales y paramento. 				<p>Panel de muro estucado con molduras de madera decoradas y apliques ornamentales dorados de estuco o yeso.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA		Si	
		INDIRECTA		Si	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fatiga de materiales compuestos (madera y estuco)	LEVE	x		
FABRICACIÓN	Posibles Movimiento diferencial por juntas de diferentes materiales	MEDIANO			
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ambiental y cambios térmicos estacionales	SEVERO			
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Mínimo impacto	GRAVE			
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencia				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza manual en seco en zonas ornamentales (microfibras, brochas suaves). - Consolidación puntual de fisuras mediante inyección de resinas compatibles (baja viscosidad). - Corrección de levantamientos mediante fijación micro inyectada de adhesivos reversibles. - Monitoreo estacional de la humedad relativa para prevenir movimiento diferencial. - Restauración superficial respetando materiales y técnicas originales. 					

Ficha N° 04		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA																					
<p>Sala Norte, piso de baldosas hidráulicas.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 																									
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>																									
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de mancha circular oscura con bordes difusos sobre varias baldosas hidráulicas, indicando ataque químico superficial posiblemente por contacto prolongado con material oxidante (metal húmedo) y erosión ligera del patrón decorativo por desgaste físico. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Baldosa hidráulica decorativa de diseño vegetal policromo, posiblemente a base de cemento pigmentado prensado.</p>																					
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Indirecta. (Por acción prolongada de agente químico externo sobre el material).</td> </tr> </table>		DIRECTA	No	INDIRECTA	Indirecta. (Por acción prolongada de agente químico externo sobre el material).																
DIRECTA	No																								
INDIRECTA	Indirecta. (Por acción prolongada de agente químico externo sobre el material).																								
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Cemento pigmentado de baldosas hidráulicas.</td> <td>LEVE</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Posibles Baldosa prensada a mano, técnica tradicional.</td> <td>MEDIANO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Abrasión superficial por tráfico peatonal.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>Ataque químico puntual (oxidación, derrame).</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLÓGICO</td> <td>No se evidencia</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				MATERIAL	Cemento pigmentado de baldosas hidráulicas.	LEVE	x	FABRICACIÓN	Posibles Baldosa prensada a mano, técnica tradicional.	MEDIANO		FACTOR FISICO AMBIENTAL	Abrasión superficial por tráfico peatonal.	SEVERO		FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Ataque químico puntual (oxidación, derrame).	GRAVE		FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Cemento pigmentado de baldosas hidráulicas.	LEVE	x																						
FABRICACIÓN	Posibles Baldosa prensada a mano, técnica tradicional.	MEDIANO																							
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Abrasión superficial por tráfico peatonal.	SEVERO																							
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Ataque químico puntual (oxidación, derrame).	GRAVE																							
FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia																								
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza controlada con agentes neutros y cepillo de cerdas suaves. - Eliminación progresiva de la mancha con técnicas no invasivas (cataplasmas de limpieza específicas). - Protección superficial con hidrofugante reversible, compatible con materiales históricos. - Implementar control preventivo de humedad y fuentes de oxidación metálica. 																									

Ficha N° 05		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
<p>Zócalo bajo muro, área interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura vertical y desprendimiento de revoque, evidencias de humedad ascendente, pérdida de cohesión superficial. 			<p>Muro portante interior, posiblemente de mampostería tradicional recubierto en pañete de cal y pintura.</p>		
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
			DIRECTA		
			INDIRECTA	Indirecta (por humedad ascendente y posibles movimientos diferenciales de cimentación)	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN		
MATERIAL		x	LEVE		
FABRICACIÓN			MEDIANO	xx	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		X (presencia de humedad capilar)	SEVERO	x	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL			GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO		No se evidencia			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación estructural del muro y cimentación, diagnóstico de humedad (ensayo de humedad de contacto) - Rehabilitación del sistema de impermeabilización basal, consolidación de revestimiento con morteros compatibles de cal. - Reintegración de fisuras con resinas de baja viscosidad si es necesario. - Restitución de acabados históricos. 					

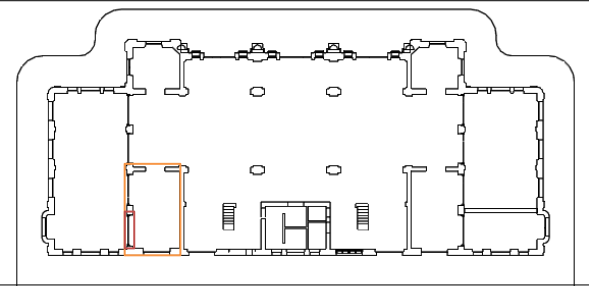
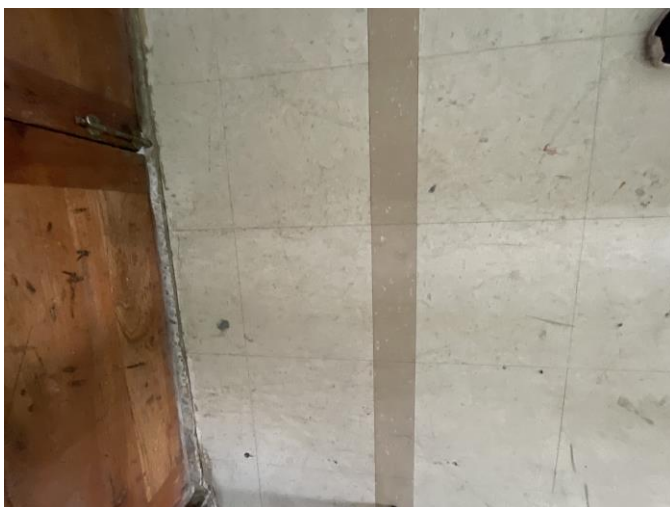
Ficha N° 06		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Espacio interior adyacente a muro esquinero, zona de muebles empotrados.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Evidencia de deterioro superficial como desgaste de acabado, rayaduras, pérdida de película protectora, manchas por humedad, ataque de xilófagos (presencia de orificios y polvo fino), desajustes en uniones y decoloración. Existen además micro fisuras visibles en la base. 			<p>43Mueble empotrado de madera tallada (aparentemente de pino o cedro). Funciona como estantería o gabinete ornamental de esquina.</p>	
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	
			INDIRECTA	Indirecta (por abandono y exposición prolongada a factores ambientales internos desfavorables).
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Madera natural		LEVE	
FABRICACIÓN	Carpintería tradicional ensamblada.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad relativa elevada, cambios térmicos, falta de mantenimiento preventivo.		SEVERO	x
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Depósitos de polvo, posibles agentes de contaminación interna.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Probable ataque de xilófagos (carcoma, termitas).			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Levantamiento técnico detallado del mueble. - Diagnóstico entomológico para confirmar presencia de xilófagos. - Tratamiento curativo contra xilófagos (inyección/aspersión con permetrinas o bórax). - Limpieza manual especializada con micro aspirado y productos no agresivos. - Consolidación estructural de las uniones sueltas mediante adhesivos reversibles compatibles. - Restauración del acabado superficial respetando los materiales originales (encerado o barnizado de poro abierto). - Acondicionamiento ambiental del espacio (control de humedad, ventilación adecuada). - Protección física para evitar uso inadecuado o impactos accidentales 				

Ficha N° 07	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Sector inferior del paño de muro junto a tomas eléctricas, planta baja.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		Levantamiento y ampollamiento de la película de pintura sobre enlucido de yeso/cemento original.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan ampollas y descascaramiento de la capa pictórica, con abultamientos de 1–2 cm de diámetro, y desprendimientos irregulares que dejan al descubierto el enlucido subyacente, además de eflorescencias salinas. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	
		INDIRECTA	Indirecta (infiltración y humedades capilares ascendentes)
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Enlucido cementoso y capa de pintura sintética.	LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación original sin barrera antihumedad.	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad capilar desde cimentación, condensaciones.	SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles (nitratos, cloruros) en el soporte.	GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Posible proliferación de microorganismos en zonas húmedas.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Localizar y eliminar la causa de humedad (impermeabilización de zócalo, sistema de drenaje o barrera antihumedad). - Retirar mecánicamente capas sueltas de pintura y enlucido afectado. - Desalinización del soporte (lavados con agua desmineralizada y compresas absorbentes). - Reparación de paños con mortero transpirable de cal-hidráulica. - Aplicar imprimación y pintura mineral transpirable (sin sellar poro). - Garantizar correcta ventilación y control ambiental. - Monitoreo periódico de humedad residual y sales antes de repintar. 			

Ficha N° 08		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior, muro de fachada cerca de ventanales de acceso principal. Humedad en encuentro de muros y bóveda.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro de carga de mampostería estucado con terminación de pintura.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia desprendimiento de capas de pintura y estuco por acción de humedad ascendente y condensación. Hay formación de ampollas, escamación y pérdida de adherencia en revestimientos, además de oxidación localizada que podría transferirse desde anclajes internos. El daño se concentra en la parte superior de los muros, lo que sugiere también posibles filtraciones por capilaridad o deficiencia en sellos de los vanos. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	
				INDIRECTA	Humedad ascendente y condensaciones interiores debidas a falta de ventilación, mantenimiento deficiente de cerramientos y sellos, posibles fisuras no tratadas en la fachada.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mampostería con estuco tradicional y pintura.			LEVE	
FABRICACIÓN	Original, sin restauraciones recientes aparentes.			MEDIANO	XX
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Fluctuaciones térmicas, condensación, humedad por capilaridad.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Degradación de recubrimientos por humedad y sales solubles.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Potencial desarrollo de microorganismos en zonas de humedad persistente.				

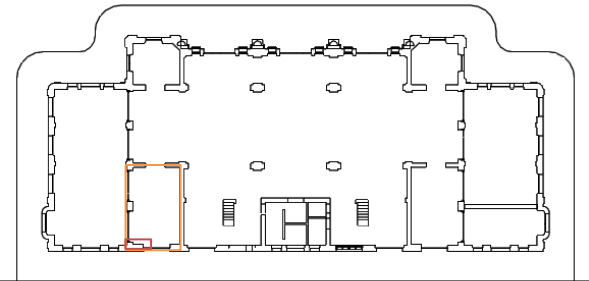

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

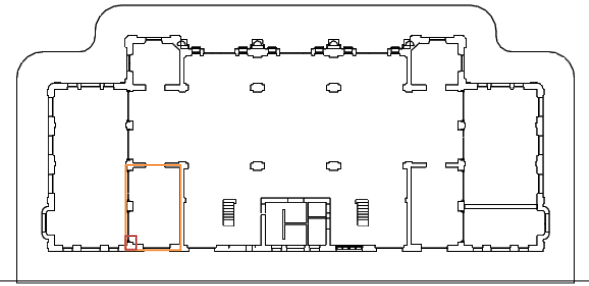

- Levantamiento y mapeo detallado de zonas afectadas.
- Diagnóstico instrumental (higrómetro, termografía, prueba de sales).
- Eliminación cuidadosa de capas deterioradas.
- Tratamiento de las fuentes de humedad (impermeabilización, restauración de carpinterías, control de ventilación).
- Reposición de revestimientos con materiales compatibles (morteros de cal) y pinturas minerales transpirables.
- Monitoreo periódico post-intervención para evaluar recurrencia.


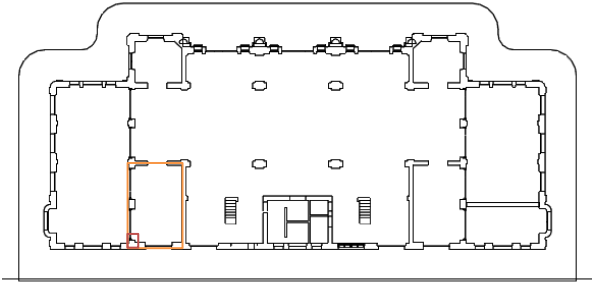
Ficha N° 09		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Piso de circulación interior, sector de acceso y paso frecuente. Área de contacto con carpinterías de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>				
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION			Piso compuesto por piezas de mosaico en formato cuadrado, con cenefas de borde	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan desprendimientos de borde entre la carpintería y el piso, fisuración superficial y desgaste por abrasión y tráfico continuo. Hay pérdida de unión en las juntas, pequeñas fracturas localizadas y marcas de impacto. Algunas zonas muestran desprendimientos o fracturas puntuales, especialmente en encuentros de materiales heterogéneos (piedra-madera). 			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Desgaste físico por tráfico intenso, impactos mecánicos y deformaciones diferenciales entre carpintería y pavimento.
			INDIRECTA	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mosaico calcáreo tradicional.		LEVE	
FABRICACIÓN	Nuevo tras la restauración de 1984, instalación tradicional.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones térmicas, humedad ambiente, tráfico peatonal.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Suciedad acumulada, abrasión química en limpieza		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencia			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza especializada en seco y húmedo con productos neutros. - Consolidación de placas flojas o con desprendimientos mediante inyección de adhesivos compatibles. - Sellado de juntas con morteros de cal pigmentados compatibles. - Restauración puntual de placas fracturadas utilizando resinas específicas o reproducción de piezas. - Protección superficial con ceras microcristalinas reversibles para tráfico controlado. 				

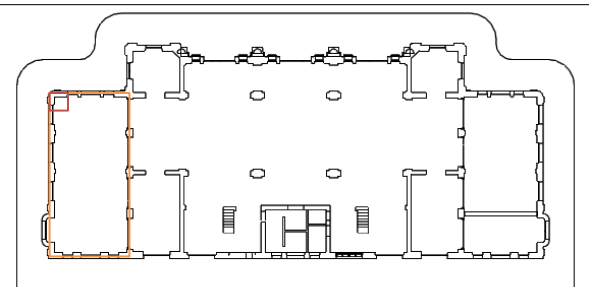

Ficha N° 10		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Zócalo inferior de muro interior, sector de tránsito y contacto con puerta de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro portante de mampostería enlucido con mortero y recubrimiento de pintura. Zócalo de protección de cemento/mortero más denso en la base.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia desagregación, erosión superficial y desprendimiento de revoques en el zócalo. Además, existe pérdida de cohesión del mortero por acción prolongada de humedad capilar. Se observan sales disueltas (eflorescencias) y algunas microfisuras longitudinales asociadas al secado y contracción diferencial entre capas 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mortero tradicional de cal/cemento, revestimiento superficial de pintura.			LEVE	XX
FABRICACIÓN	Tradicional, técnica de enlucido y pintura.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales solubles (eflorescencia).			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta fase.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico preciso de nivel de humedad mediante higrómetro o método gravimétrico. - Retiro cuidadoso de capas de revoque suelto o contaminado. - Aplicación de tratamientos desalinizantes para extraer sales. - Colocación de revoques microporosos tipo mortero de cal para permitir respirabilidad. - Control de fuentes de humedad: mejora de drenajes exteriores y sellado de uniones. - Eventual implementación de barrera química anticapilaridad si fuera necesario. 					

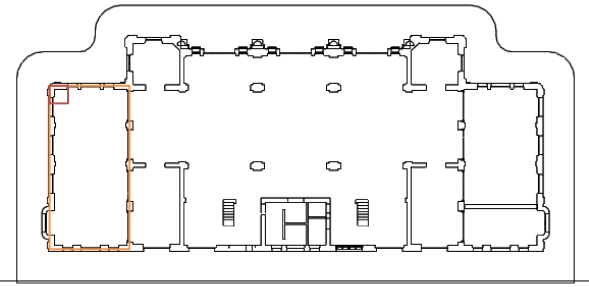

Ficha N° 11	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Parte superior de arco de muro sobre vano de acceso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA	X	Muro de mampostería enlucido, terminado con pintura histórica. Presencia de molduras de madera y carpintería histórica.	
DESCRIPCION DE LA LESION		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento de capas de revoque y pintura, especialmente en la trabe de la bóveda y en la zona de contacto con la carpintería de madera. Hay pérdida de material de acabado, exfoliación de pintura y erosión superficial, con manifestaciones de humedad persistente, probablemente vinculada a filtraciones por cubierta o antepechos. 		DIRECTA	
		INDIRECTA	Infiltraciones de agua de lluvia a través de cubiertas o coronaciones deficientes, sumadas a la falta de mantenimiento de sellos perimetrales y deliones de ventanas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mortero de cal, pintura tradicional al agua.	LEVE	
FABRICACIÓN	Tradicional, técnica de enlucido y pintura.	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad de filtración y condensación interna.	SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Degradación química de capas de acabado.	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta fase.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Revisión exhaustiva de cubiertas, cumbreras y sellos exteriores. - Reparación de goteras o filtraciones en cubierta y perímetro de ventanas. - Eliminación controlada de zonas con pérdida de cohesión. - Tratamientos específicos para eliminar sales y detener humedad. - Restauración del acabado con morteros compatibles (cal hidráulica) y pinturas minerales transpirables. - Seguimiento post-intervención para controlar recurrencia de humedad. 			

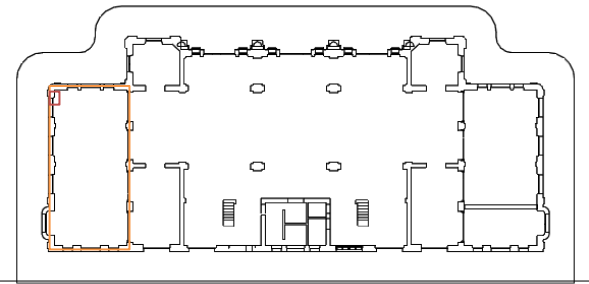

Ficha N° 12	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA					
<p>Muro interior, área de contacto entre paño vertical y esquina expuesta.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 							
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO					
FISICA	X	QUIMICA	X				
MECÁNICA							
DESCRIPCION DE LA LESION		Muro de mampostería de ladrillo recubierto con enlucido de cal y pintura.					
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia exfoliación severa de las capas de pintura y desprendimiento del revoque superficial. La patología alcanza hasta dejar expuesto el ladrillo base. Se observan grietas, microfisuras y ampollamientos asociados, característicos de daños por humedad persistente, posiblemente por capilaridad o filtraciones. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA <table border="1" data-bbox="792 972 1487 1224"> <tr> <td data-bbox="792 972 1019 1008">DIRECTA</td> <td data-bbox="1019 972 1487 1008"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="792 1008 1019 1224">INDIRECTA</td> <td data-bbox="1019 1008 1487 1224">Acción prolongada de humedad ascendente o filtraciones laterales, posiblemente agravadas por falta de barreras hidrófugas en la base o mantenimiento deficiente de acabados exteriores.</td> </tr> </table>		DIRECTA		INDIRECTA	Acción prolongada de humedad ascendente o filtraciones laterales, posiblemente agravadas por falta de barreras hidrófugas en la base o mantenimiento deficiente de acabados exteriores.
DIRECTA							
INDIRECTA	Acción prolongada de humedad ascendente o filtraciones laterales, posiblemente agravadas por falta de barreras hidrófugas en la base o mantenimiento deficiente de acabados exteriores.						
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN					
MATERIAL	Morteros de cal y pintura tradicional.	LEVE					
FABRICACIÓN	Tradicional, técnica de enlucido y pintura, sobre muro de ladrillo.	MEDIANO					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad capilar y condensación.	SEVERO	X				
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Solubilización de sales y materiales por humedad.	GRAVE	XX				
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta fase.						
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN							
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico preciso de la fuente de humedad (ensayo de sales, análisis de capilaridad). - Eliminar focos de humedad activa. - Retiro controlado de capas inestables. - Aplicación de morteros de reparación compatibles con alta porosidad (cal hidráulica natural). - Aplicación de pinturas minerales transpirables. - Eventual inserción de barreras hidrófugas si se comprueba capilaridad activa. - Control periódico de humedad residual antes de repintado. 							

Ficha N° 13		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, remate superior adyacente a vano de carpintería de madera</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia exfoliación severa de las capas de pintura y desprendimiento del revoque superficial. La patología alcanza hasta dejar expuesto el ladrillo base. Se observan grietas, microfisuras y ampollamientos asociados, característicos de daños por humedad persistente, posiblemente por capilaridad o filtraciones. 				<p>Se observan abombamientos, desprendimientos y exfoliaciones generalizadas de la capa superficial de pintura y enlucido, indicando pérdida de adherencia por procesos prolongados de humedad interna. Se perciben eflorescencias de sales en algunos sectores.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA					
INDIRECTA				Humedad ascendente por capilaridad o infiltración lateral, posiblemente agravada por posible deficiencia en impermeabilización exterior.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Enlucido de cal y pintura tradicional.			LEVE	
FABRICACIÓN	Tradicional, técnica de enlucido y pintura, sobre muro de ladrillo.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad capilar y condensación.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Migración de sales solubles			GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta fase.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar diagnóstico de humedad mediante métodos no destructivos (higrómetros de superficie, termografía). - Estudio de sales solubles presentes para definir tratamiento. - Retiro de capas sueltas y aplicación de morteros de restitución de alta porosidad. - Implementar estrategias de control de humedad (mejorar drenajes, reparar cubiertas, aplicar barreras anti-capilaridad si corresponde). - Aplicar pinturas minerales compatibles de alta transpirabilidad. - Documentar todo el proceso para seguimiento. 					


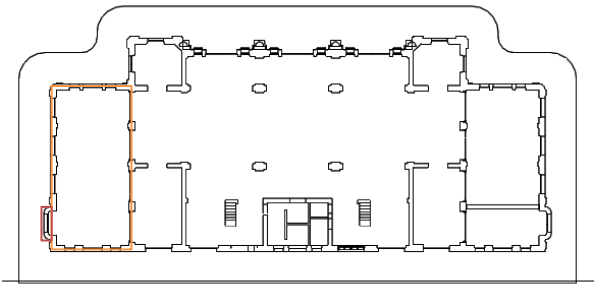
Ficha N° 14		LOCALIZACIÓN				FOTOGRAFIA	
<p>Cornisa interior superior adyacente a vano de carpintería de madera, en muro de salón terciario.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>							
							
TIPO DE LESIÓN						DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	X	Cornisa decorativa de enlucido tradicional de cal o yeso con molduras. Interior de arco de muro.	
DESCRIPCION DE LA LESION						CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa disgregación, desprendimiento superficial y pérdida de continuidad del enlucido y moldura, asociados a exfoliaciones, abombamientos y fracturamientos generados por humedad prolongada. Hay fisuras en la base del elemento decorativo, y erosión mecánica parcial en el borde inferior. 						DIRECTA	
						INDIRECTA	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO						GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL			Enlucido de cal o yeso decorativo.			LEVE	
FABRICACIÓN			Tradicional, moldura aplicada manualmente.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL			Humedad persistente y variaciones térmicas.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL			Migración de sales y disolución parcial del aglutinante.			GRAVE X	
FACTOR BIOLÓGICO			No evidente en esta fase.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN							
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar estudios de humedad y mapeo de sales solubles. - Retirar con métodos manuales las capas disgregadas sin dañar el soporte. - Consolidar la moldura mediante inyecciones de lechadas de cal de alta porosidad. - Restituir las pérdidas volumétricas con morteros compatibles, siguiendo la morfología original. - Aplicar pintura mineral transpirable, replicando las capas históricas. - Mejorar condiciones de impermeabilización exterior para prevenir nuevas filtraciones. 							

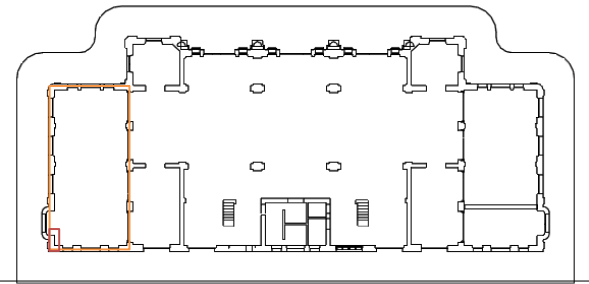

Ficha N° 15		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, parte alta junto a ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro de cerramiento interno, revestido con enlucido y pintura, adyacente a carpintería de madera de ventana.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan grietas visibles, pérdida de cohesión del enlucido, desprendimientos superficiales y manchas de humedad, especialmente concentradas sobre y alrededor de las grietas. La distribución vertical de las manchas sugiere filtraciones provenientes de la cubierta o del marco de la ventana. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Filtraciones de agua desde cubierta, molduras, o sellos defectuosos en la ventana
				INDIRECTA	Fallas de mantenimiento en impermeabilización o defectos constructivos en sellado de carpinterías.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de cohesión en revestimientos, deformaciones por humedad.		LEVE		
FABRICACIÓN	Sellados deficientes en carpintería, falta de protecciones impermeables.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Lluvia y humedad exterior filtrándose.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible ataque de sales solubles presentes en el agua.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Riesgo de aparición de microorganismos (hongos, mohos).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Inspeccionar el estado de la cubierta y de los sellos de la ventana. - Reparar o sustituir impermeabilizaciones y sellos defectuosos. - Retirar enlucidos dañados y aplicar tratamiento antifúngico si es necesario. - Rellenar fisuras con morteros flexibles y aplicar revestimientos compatibles con ambientes húmedos. - Considerar mejorar el drenaje o el diseño de goterones para evitar escurrimientos sobre el muro. 					

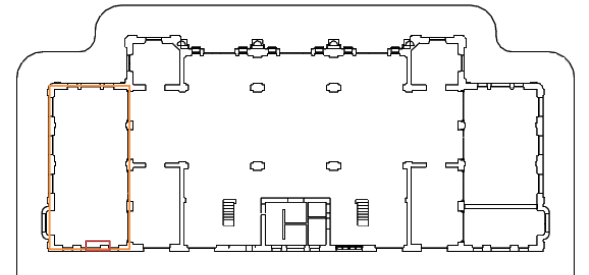

Ficha N° 16	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, zona baja próxima a enchufe eléctrico.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA		DESCRIPCION DE LA LESION	
<p>- Se observa daño severo en la pintura y en el enlucido, con desprendimientos múltiples a distintas alturas.</p> <p>Presencia de humedad ascendente evidente en el zócalo, manchas de humedad reciente sobre el enchufe, y eflorescencias salinas en la parte inferior del muro.</p> <p>Hay riesgo adicional al involucrar una instalación eléctrica afectada por humedad.</p>		<p>Muro de cerramiento interior, enlucido pintado, con zócalo de protección en la base y enchufe eléctrico instalado.</p>	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Humedad ascendente desde el suelo (capilaridad) o filtraciones laterales.
		INDIRECTA	Ausencia de barrera impermeable en base de muros o daños en ella.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Disgregación y pérdida de cohesión en revestimientos.	LEVE	
FABRICACIÓN	Posible falta o daño en la impermeabilización base.	MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad persistente en contacto con el piso.	SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales solubles (eflorescencias).	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo de aparición de mohos.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Inspeccionar y corregir la fuente de humedad (revisar impermeabilización inferior o drenajes). - Evaluar la seguridad del sistema eléctrico y reemplazar enchufes si hay riesgo de corto circuito. - Retirar revestimientos dañados, tratar el muro contra sales y humedad. - Rehacer enlucidos con morteros especiales antihumedad o barreras químicas. - Realizar pruebas de humedad antes de pintar nuevamente. 			

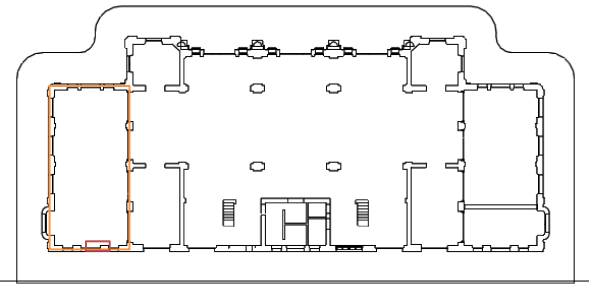

Ficha N° 17	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, zona de esquina cerca del zócalo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA		Muro interior de cerramiento, acabado en pintura, con zócalo de protección en la parte baja.	
DESCRIPCION DE LA LESION		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan amplias zonas de desprendimiento donde la pintura y la capa superficial del enlucido se han levantado y perdido, exponiendo capas interiores más antiguas o el soporte base. La lesión sigue la línea de una junta vertical entre paños de muro o de acabados, indicando posible fisura estructural menor asociada. 		DIRECTA	Humedad acumulada dentro del muro, posiblemente ascendente o filtrada.
		INDIRECTA	Materiales incompatibles, movimientos estructurales leves (fisuración), deficiente adherencia entre capas de acabado.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fallo de adherencia en capas de recubrimiento.	LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiencia en preparación de superficie o aplicación de acabados.	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad persistente y dilataciones/retracciones térmicas.	SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible degradación de la pintura o del mortero de enlucido.	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Inspección completa de la línea de la fisura para descartar daño estructural mayor. - Eliminar todo el material suelto o mal adherido. - Reparar posibles fisuras con mortero flexible. - Aplicar tratamientos antihumedad si la fuente de humedad persiste. - Rehacer el revestimiento asegurando compatibilidad entre capas y correcta adherencia. - Repintar con pinturas adecuadas para ambientes húmedos o con riesgo de filtraciones. 			


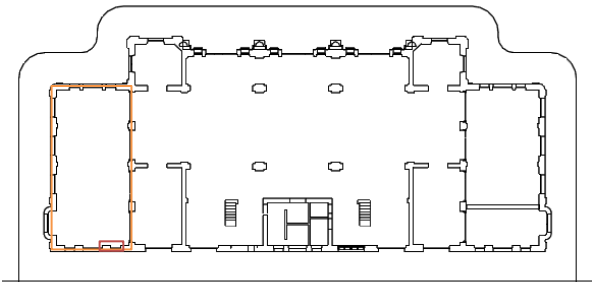
Ficha N° 18	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Esquina interior de muro junto a vano de ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA			
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Extensa área vertical donde se ha perdido por completo el revestimiento superficial (pintura y mortero de enlucido), dejando a la vista el material base (ladrillo). Se aprecian fisuras en el contorno de la lesión, además de daños por humedad en la parte inferior del muro. 		Muro interior de cerramiento, acabado en pintura sobre enlucido, junto a carpintería de ventana de madera.	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Humedad constante en el muro provocando pérdida de cohesión entre capas.
		INDIRECTA	Posible mal sellado de la ventana, filtraciones de agua de lluvia, defectos de impermeabilización en antepechos y dinteles.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Degradación del enlucido y del mortero de fijación.	LEVE	
FABRICACIÓN	Falla en la protección e impermeabilización de ventanas y muros expuestos.	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de humedad continua, ciclos de humedad-sequedad.	SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible ataque químico leve por sales (eflorescencias).	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Inspección completa de la línea de la fisura para descartar daño estructural mayor. - Eliminar todo el material suelto o mal adherido. - Reparar posibles fisuras con mortero flexible. - Aplicar tratamientos antihumedad si la fuente de humedad persiste. - Rehacer el revestimiento asegurando compatibilidad entre capas y correcta adherencia. - Repintar con pinturas adecuadas para ambientes húmedos o con riesgo de filtraciones. 			

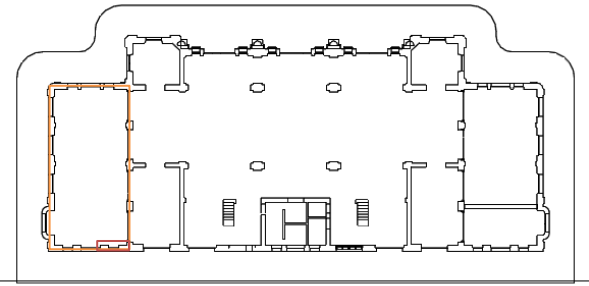

Ficha N° 19		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Esquina interior de muro bajo ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>				
				
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		Muro interior de cerramiento, acabado en pintura sobre enlucido, junto a carpintería de ventana de madera.		
<ul style="list-style-type: none"> - Extensa área vertical donde se ha perdido por completo el revestimiento superficial (pintura y mortero de enlucido), dejando a la vista el material base (ladrillo). Se aprecian fisuras en el contorno de la lesión, además de daños por humedad en la parte inferior del muro. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Humedad constante en el muro provocando pérdida de cohesión entre capas.	
		INDIRECTA	Posible mal sellado de la ventana, filtraciones de agua de lluvia, defectos de impermeabilización en antepechos y dinteles.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN		
MATERIAL	Degradación del enlucido y del mortero de fijación.	LEVE		
FABRICACIÓN	Falla en la protección e impermeabilización de ventanas y muros expuestos.	MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de humedad continua, ciclos de humedad-sequedad.	SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible ataque químico leve por sales (eflorescencias).	GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar el estado del marco de la ventana y reparar filtraciones. - Instalar o reparar barreras antihumedad en la base de muros. - Reponer enlucido afectado y aplicar tratamientos hidrófugos. - Renovar sellado de ventana con masillas impermeables adecuadas. - Pintura final con recubrimientos transpirables resistentes a humedad. 				

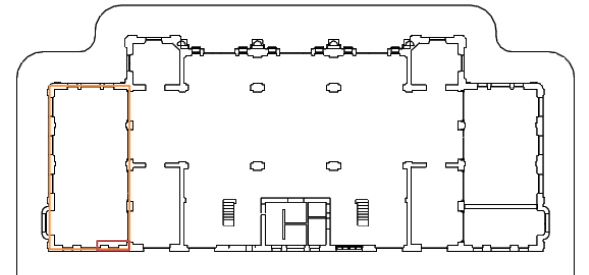

Ficha N° 20		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Esquina interior de muro, parte baja.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>				
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	Muro interior de cerramiento, acabado en pintura sobre enlucido.
DESCRIPCION DE LA LESION			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura vertical significativa en la unión de dos muros (esquina), acompañada de desprendimientos de pintura y revoque en puntos aislados. Hay evidencia de humedad ascendente en el zócalo con manchas y desprendimientos parciales. 			DIRECTA	Humedad constante en el muro provocando pérdida de cohesión entre capas.
			INDIRECTA	Falta de juntas de control o inadecuado tratamiento de uniones en obra.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Degradación de acabados superficiales.		LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiente ejecución de juntas y protección contra humedad.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad constante en la base del muro.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Movimientos diferenciales de los muros.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Reparar la fisura utilizando morteros flexibles o selladores especiales para grietas estructurales menores. - Remover revoques sueltos y rehacer el acabado afectado. - Aplicar un tratamiento impermeabilizante en el zócalo. - Pintar con recubrimientos resistentes a humedad. - Monitorear la evolución de la fisura para detectar posibles progresiones estructurales. 				

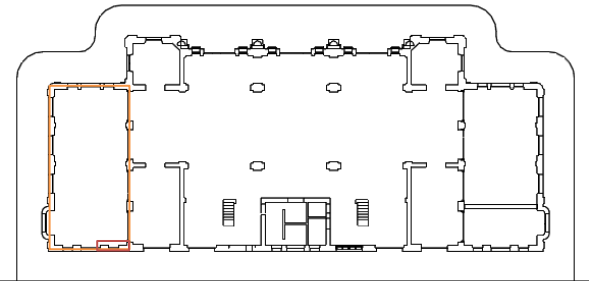

Ficha N° 21		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, zona baja cerca del zócalo, entre ventanas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA X MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y ampollamiento de la pintura en una franja horizontal. Grietas de borde, pérdida de material superficial (revoque) en puntos aislados. Signos claros de humedad ascendente en el zócalo y base del muro. 				<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior pintado de verde claro, área afectada abarca tanto desprendimientos puntuales como lineales, y daño en el zócalo.</p>	
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
				DIRECTA	Humedad capilar (ascendente).
				INDIRECTA	Falta de barreras impermeabilizantes o deterioro de las existentes.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Descomposición de la capa de pintura y revoque.		LEVE	
FACTOR HUMANO		Deficiencia en el mantenimiento preventivo del inmueble.		MEDIANO	X
FACTOR FÍSICO AMBIENTAL		Humedad por condensación o filtración leve.		SEVERO	X
FACTOR QUÍMICO AMBIENTAL		Posible presencia de sales solubles. (Florescencia)		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		No evidente en esta etapa			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico detallado para confirmar origen de la humedad (análisis de humedad capilar). - Retiro de material suelto. - Tratamiento con barrera química o mecánica contra humedad ascendente. - Aplicación de mortero especial antihumedad y pintura transpirable. - Reparación de zócalo. 					

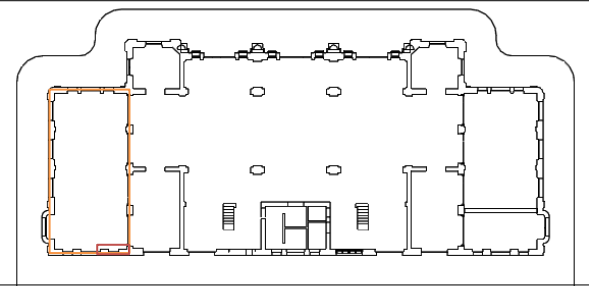
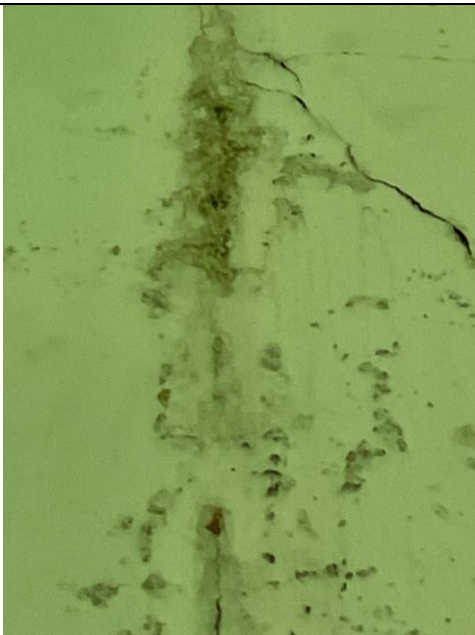
Ficha N° 22		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Esquina interior de muro, parte baja.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>				
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA MECÁNICA X</p>			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior pintado de color verde claro, exposición parcial por retiro o movimiento de muebles.</p>	
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <p>- Área de desprendimiento ovalada e irregular de unos 10–15 cm de ancho, mostrando el sustrato (posiblemente revoque o ladrillo), con signos de eflorescencia y humedad superficial.</p>			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <p>DIRECTA Presencia de humedad localizada.</p> <p>INDIRECTA Falta de ventilación en la zona cubierta por el mueble y/o filtración previa.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Descomposición de capa de pintura y revoque.		LEVE	X
FABRICACIÓN	Deficiente ejecución de juntas y protección contra humedad.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por condensación o filtración leve.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles. (Florescencia)		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar todo material suelto o dañado. - Reparar el área con mortero adecuado y sellador antihumedad. - Repintar con pintura antihongos o transpirable. - Mejorar ventilación de la zona (separar muebles del muro para evitar condensación). 				

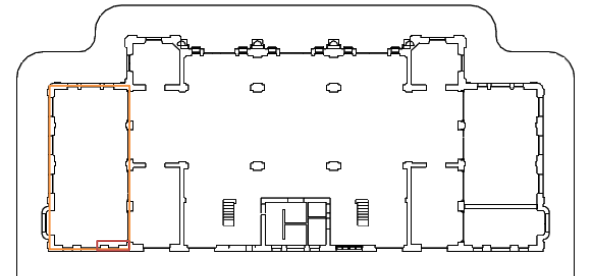

Ficha N° 23		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior bajo una ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro de cerramiento interno, revestido con enlucido y pintura, adyacente a carpintería de madera de ventana.	
<ul style="list-style-type: none"> - Áreas de desprendimiento de la pintura y del revoque fino. - Presencia de ampollas en la pintura, indicando acumulación de humedad entre capas. - Algunas zonas presentan manchas de humedad antiguas. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad capilar (ascendente).
				INDIRECTA	Sellado deficiente o deteriorado en el marco de la ventana.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de cohesión de pintura y revoque.			LEVE	
FACTOR HUMANO	Deficiencia en el sellado y mantenimiento del cerramiento.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Infiltración de agua de lluvia o condensación.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles. (Florescencia)			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico detallado para confirmar origen de la humedad (análisis de humedad capilar). - Retiro de material suelto. - Tratamiento con barrera química o mecánica contra humedad ascendente. - Aplicación de mortero especial antihumedad y pintura transpirable. - Reparación de zócalo. 					

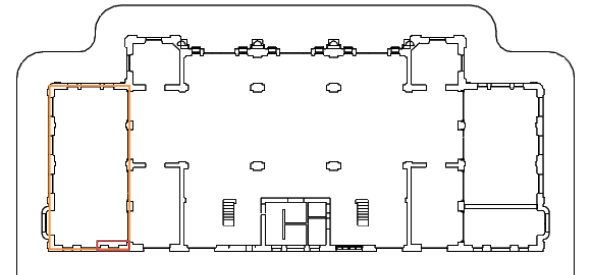

Ficha N° 24	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, planta baja, esquina entre paramentos verticales junto a vano de ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA		QUIMICA	X MECÁNICA
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de capas de pintura y revoque, con ampollamiento y erosión visible. - Se identifica humedad ascendente y manchas generalizadas. - Se observan distintas etapas de pérdida de material, desde abombamientos hasta zonas donde el revoque se ha perdido completamente. 		<p>Paramento vertical en esquina, revocado y pintado, posiblemente sobre soporte de mampostería tradicional o ladrillo macizo.</p>	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Presencia de humedad capilar desde el zócalo o cimentación.
		INDIRECTA	Ausencia de barreras impermeables, falta de ventilación, posible acumulación de agua en zonas exteriores o subsuelo.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revoque cementicio o calizo degradado.	LEVE	
FACTOR HUMANO	Ausencia de barrera hidráulica o sellado en contacto con el piso.	MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación por falta de ventilación.	SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sales higroscópicas que cristalizan por humedad.	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Potencial proliferación de moho no visible en esta imagen.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Eliminar el revestimiento afectado hasta el soporte. - Aplicar barrera impermeable (inyección o membrana física). - Sustituir revoque con mortero compatible y transpirable (ej. mortero de cal). - Pintar con materiales permeables al vapor. - Mejorar ventilación natural o artificial del ambiente. 			

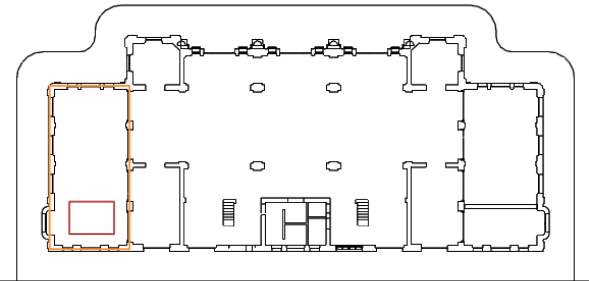

Ficha N° 25		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro bajo interior, área cercana a enchufe eléctrico, en contacto con el zócalo y piso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA		QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida extensa de la capa de pintura y revoque superficial, descascaramientos, manchas de humedad activa, zonas con eflorescencias y acumulación de sales. - Deterioro generalizado desde la base del muro hacia arriba, afectando incluso la instalación eléctrica cercana. 				<p>Muro interior revocado y pintado, en contacto con suelo de baldosa o loseta vinílica, con instalación eléctrica visible.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Capilaridad ascendente desde el piso por humedad persistente.
				INDIRECTA	Falta de barrera impermeable, diseño inadecuado del encuentro muro-piso, posibles filtraciones externas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pintura y revoque degradados por humedad.			LEVE	
FACTOR HUMANO	Ausencia de barrera hidrófuga o uso inadecuado de materiales no transpirables.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente persistente.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Acumulación de sales solubles (eflorescencias).			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Potencial riesgo de formación de moho si no se interviene.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Eliminar el revoque dañado y permitir secado completo del muro. - Aplicar tratamientos antihumedad y biocidas si se detectan microorganismos. - Instalar barrera impermeable si no existe. - Revestir nuevamente con mortero de cal y pintura transpirable. - Revisar condiciones del piso contiguo y su capacidad de drenar la humedad. 					

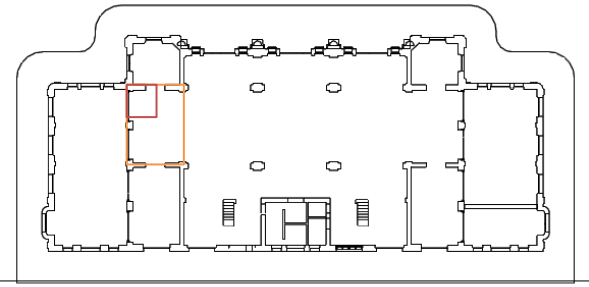

Ficha N° 26	LOCALIZACIÓN				FOTOGRAFIA														
<p>Muro interior, superficie vertical continua, posible área húmeda o de escasa ventilación.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 																			
TIPO DE LESIÓN					DESCRIPCION DEL ELEMENTO														
FISICA		QUIMICA	X	MECÁNICA															
DESCRIPCION DE LA LESION					Paramento vertical revocado y pintado, posiblemente parte de un muro de carga o de compartimentación interna.														
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de puntos de oxidación, eflorescencias o moho, acompañados por decoloración y pérdida puntual de la capa pictórica. - La superficie muestra signos de humedad activa, con pequeñas manchas negras y verdosas que podrían indicar proliferación microbiana o reacción química. 					CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA <table border="1" data-bbox="792 961 1485 1178"> <tr> <td data-bbox="792 961 1019 1073">DIRECTA</td> <td colspan="4" data-bbox="1019 961 1485 1073">Presencia de humedad constante, posiblemente filtraciones o condensación interna.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="792 1073 1019 1178">INDIRECTA</td> <td colspan="4" data-bbox="1019 1073 1485 1178">Mal estado de impermeabilización, escasa ventilación, deficiencias en la envolvente del edificio.</td> </tr> </table>					DIRECTA	Presencia de humedad constante, posiblemente filtraciones o condensación interna.				INDIRECTA	Mal estado de impermeabilización, escasa ventilación, deficiencias en la envolvente del edificio.			
DIRECTA	Presencia de humedad constante, posiblemente filtraciones o condensación interna.																		
INDIRECTA	Mal estado de impermeabilización, escasa ventilación, deficiencias en la envolvente del edificio.																		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN														
MATERIAL			Pintura plástica no permeable, revoque degradado.		LEVE														
FABRICACIÓN			Posible error en capas de sellado o uso de materiales incompatibles		MEDIANO		X												
FACTOR FISICO AMBIENTAL			Condensación por cambios térmicos o deficiente ventilación.		SEVERO		X												
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL			Acumulación de sales o agentes contaminantes.		GRAVE														
FACTOR BIOLOGICO			Formación incipiente de hongos o moho.																
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN																			
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar pruebas de humedad en el muro para identificar origen. - Limpiar las manchas con productos biocidas compatibles. - Retirar capas de pintura impermeable, aplicar revoque con mortero de cal y pintura transpirable. - Asegurar la correcta ventilación del ambiente. 																			

Ficha N° 27		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, zona media-superior, con desprendimientos puntuales, fisura y mancha vertical asociada a humedad.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA MECÁNICA</p>				
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de una fisura diagonal en la parte superior derecha, con mancha central vertical de humedad activa, zonas con desprendimiento de pintura y pequeños puntos de eflorescencias. - Evidencia de filtración prolongada o condensación en interior. 			<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido con pintura aplicada directamente sobre revoque. Se observan fisuras, pérdida superficial de pintura y manchas de humedad descendente.</p>	
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
			DIRECTA	Filtración o condensación por humedad interna.
			INDIRECTA	Problemas de ventilación o impermeabilización en zonas altas (cubierta, paredes superiores o instalaciones sanitarias).
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Pintura deteriorada y revoque con pérdida de cohesión.		LEVE	
FABRICACIÓN	Posible deficiencia en sellado o aplicación de recubrimientos no transpirables.		MEDIANO	X
FACTOR FÍSICO AMBIENTAL	Humedad por condensación o filtración.		SEVERO	X
FACTOR QUÍMICO AMBIENTAL	Formación de sales solubles en superficie.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posible presencia de microorganismos no visibles en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluar la fuente de humedad para eliminarla (mejorar ventilación o reparar filtraciones). - Aplicar fungicidas si hay presencia microbiana. - Sanear la zona eliminando pintura y revoque dañado, dejar secar y aplicar materiales transpirables. - Sellar fisura con mortero adecuado. 				

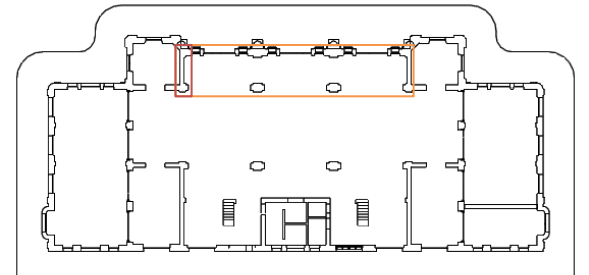

Ficha N° 28		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, zona superior lateral derecha de vano de puerta de madera arqueada.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - El área muestra una acumulación de manchas oscuras con patrón irregular, típicas de eflorescencias o presencia de hongos debido a humedad prolongada. - Se observan zonas con pintura abombada, pequeñas fisuras y decoloración. 			<p>Muro pintado que rodea un vano de acceso enmarcado con madera. Presenta signos visibles de humedad superficial y desprendimiento de pintura.</p>	
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Condensación o filtración de humedad desde el exterior o cubierta.
			INDIRECTA	Mal estado del sellado en encuentros muro-marco o en cubierta que permite ingreso de humedad.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revestimiento de pintura, posiblemente no transpirable.		LEVE	
FABRICACIÓN	Encuentros mal resueltos entre madera y muro, falta de sellado.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad atmosférica y condensación.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales y alteración superficial.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Posible presencia de microorganismos (hongos o moho).			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Revisar impermeabilización en cubierta o muros externos. - Sanear superficie eliminando pintura afectada y tratar con soluciones fungicidas. - Aplicar revestimientos transpirables y sellar correctamente los encuentros entre materiales. - Garantizar ventilación adecuada en el espacio. 				

Ficha N° 29		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, lateral de vano de puerta de madera con vidrio, adyacente a área de oficinas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - La superficie del muro exhibe desprendimiento de pintura, ampollamientos y manchas ocasionadas por humedad. - Hay indicios de debilitamiento del recubrimiento y posible presencia de eflorescencias. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro vertical pintado, contiguo a una puerta de madera con paneles de vidrio. El muro presenta signos visibles de deterioro superficial.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Filtraciones de humedad por falta de impermeabilización o fisuras.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Envejecimiento de materiales y falta de mantenimiento preventivo.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Revestimiento de pintura y revoque.		LEVE		
FABRICACIÓN	Deficiencias en el sellado entre el vano y el muro.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad constante, posiblemente ascendente.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Reacción de sales presentes en el muro con la humedad.		GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	Potencial desarrollo de moho en zonas de alta humedad.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eliminar por completo las capas deterioradas de pintura y revoque. - Realizar tratamiento antihumedad en la base del muro. - Aplicar pintura transpirable de base mineral. - Evaluar y reparar el sistema de sellado entre la puerta y el muro. 					

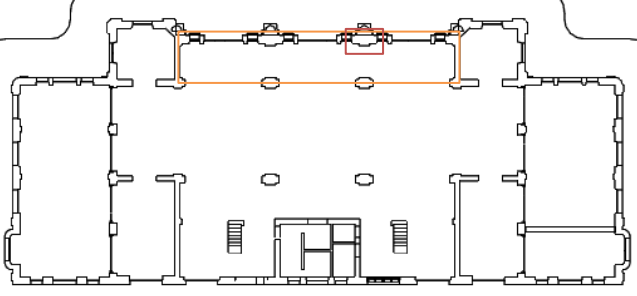

Ficha N° 30	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Piso interior de losa, posiblemente de zona de circulación o área administrativa de la estación.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA		QUIMICA	MECÁNICA X
DESCRIPCION DE LA LESION		Revestimiento de piso de baldosa vinílica o cerámica sobre base de mortero. Superficie expuesta a tránsito.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan dos perforaciones cuadradas en el piso, con desprendimiento total del revestimiento y exposición del material de relleno subyacente. - Posible intervención para cableado o soporte técnico sin recubrimiento posterior. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Acción antrópica por intervención directa (posible instalación eléctrica o estructural).
		INDIRECTA	Falta de restitución del acabado tras obras internas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Baldosa cerámica o vinílica.	LEVE	X
FABRICACIÓN	Intervención de origen técnico sin restauración final.	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Tránsito peatonal continuo que puede agravar el daño.	SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No existente en este caso.	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No existente en este caso.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar restitución del acabado del piso, reponiendo las baldosas faltantes con material igual o compatible. - Verificar que no existan riesgos eléctricos o de tropiezos. - Sellar correctamente para evitar infiltraciones y facilitar limpieza. 			

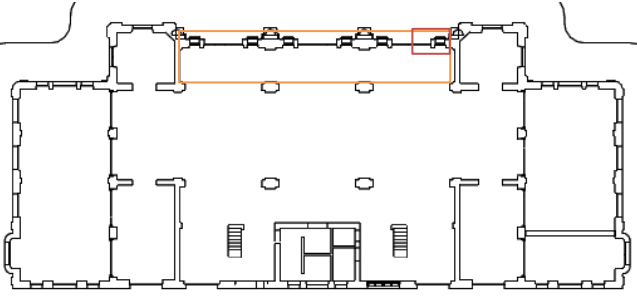

Ficha N° 31		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Esquina superior de muro interior, cerca del ventanal de arco de puerta interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento del enlucido superficial en la esquina del muro, acompañado de ampollamiento, craquelado y exfoliación de capas de pintura. - Existen signos de humedad activa, con posible oxidación interna (presencia de manchas marrones/rojizas) y afectación estructural superficial. - La textura rugosa sugiere degradación prolongada por acumulación de agua. 		<p>Muro de carga interior enlucido, pintado en tonos claros. Presenta un encuentro entre el plano vertical y el cielorraso abovedado con viga intermedia visible. Incluye carpintería de madera en arco de medio punto.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Infiltración de agua de lluvia o humedad constante desde junta exterior mal sellada.	
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento de impermeabilización en juntas, Posible fisura exterior no tratada.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	El enlucido tradicional pierde cohesión ante humedad prolongada.		LEVE	X
FABRICACIÓN	Encuentro mal resuelto entre muro y viga, sin protección o junta flexible.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Lluvia directa, condensación en puntos fríos.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No existente en este caso.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No existente en este caso.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro cuidadoso de las capas afectadas de enlucido hasta encontrar soporte sano. - Aplicación de tratamiento fungicida y antisalitre en el área expuesta. - Revisión de cubierta y sellos perimetrales para corregir origen de la humedad. - Reparación del muro con mortero compatible de cal aérea o hidráulica. - Aplicación de barrera impermeabilizante transpirable. - Seguimiento postintervención para descartar reaparición de humedad. 				

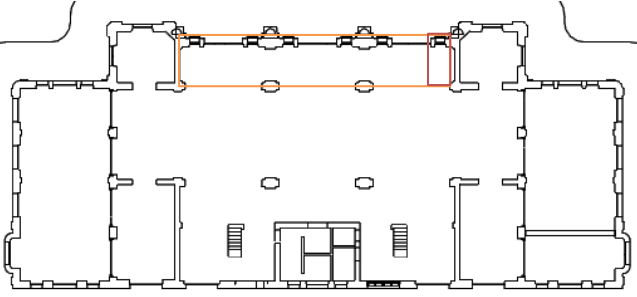

Ficha N° 32		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Friso decorativo superior de muro interior, cerca del vestíbulo de las puertas principales, sector sur.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				<p>Elemento ornamental en yeso o estuco compuesto por molduras rectangulares, motivos florales y remates curvos sobre un vano arqueado. Forma parte del repertorio decorativo clásico del edificio.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras múltiples en sentido horizontal y diagonal sobre la superficie del muro y en las zonas de unión entre molduras. - Existen zonas con pérdida de material, acumulación de suciedad y manchas oscuras en esquinas superiores, posiblemente colonias de hongos o suciedad adherida. - Las fisuras están asociadas a movimientos estructurales menores o deformaciones por asentamientos. 					
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Movimientos estructurales o micro asentamientos del edificio.			
INDIRECTA		Ausencia de mantenimiento preventivo; cambios higrotérmicos en el interior del inmueble.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del yeso ante vibraciones o humedad.		LEVE	X	
FABRICACIÓN	Juntas débiles en las uniones de molduras o insuficiente fijación.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad interior.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Contaminación del aire interior o polvo acumulado.		GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	Posible presencia de hongos en esquinas por condensación.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza especializada en seco o con productos compatibles con yeserías históricas. - Consolidación de fisuras con morteros de inyección o resanes compatibles. - Aplicación de tratamiento antihongos si se confirma presencia biológica. - Control del microclima interior (ventilación, temperatura y humedad relativa). - Mantenimiento periódico de ornamentos para evitar pérdidas mayores de material. 					

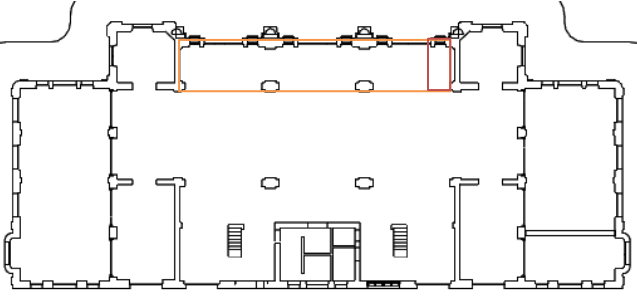

Ficha N° 33		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en planta baja, cerca del vestíbulo de las puertas principales, costado derecho del tablero eléctrico.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de pintura y capa de enlucido, principalmente en la parte inferior del muro. - Las lesiones se manifiestan como zonas con pérdida de material, ampollamiento de la pintura, parches de humedad antiguos y material suelto. - Evidencia de intervenciones parciales y heterogéneas, lo que agrava el deterioro visual. 				<p>Muro portante o divisor de mampostería enlucido y pintado, rematado inferiormente con un zócalo de revoque más oscuro, posiblemente reciente. Acompañado por una instalación eléctrica empotrada en el muro.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Presencia de humedad ascendente por capilaridad.
				INDIRECTA	Falta de barrera impermeable en la base del muro y uso de materiales incompatibles en reparaciones anteriores
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Incompatibilidad entre revoques nuevos y originales, baja transpirabilidad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Falta de impermeabilización en el arranque de muro.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia constante de humedad proveniente del subsuelo.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sales higroscópicas acumuladas en el muro (eflorescencias no visibles en la imagen, pero posibles).			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No existente en este caso.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico higrométrico para confirmar humedad ascendente. - Retiro de revoques incompatibles y sales acumuladas. - Aplicación de sistema de barrera contra humedad (química o física). - Reposición de revoques con morteros transpirables a base de cal hidráulica natural. - Aplicación de pintura a la cal o silicatos, compatibles con muros históricos. - Monitoreo posterior a la intervención para evaluar efectividad. 					

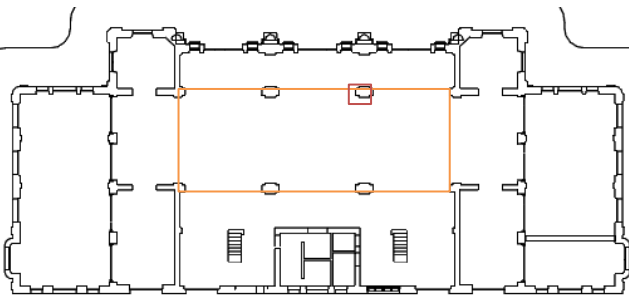

Ficha N° 34		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en planta baja, cerca del vestíbulo de las puertas principales.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento de pintura, disgregación del revoque y signos de raspado o fricción. - El daño se localiza mayormente en la parte inferior del muro, con manchas visibles, desconchones y señales de humedad o rozaduras mecánicas. - Se evidencian intentos previos de reparación con materiales incompatibles y pérdida de adherencia general. 				<p>Muro de mampostería enlucido y pintado, con zócalo bajo de cemento o mortero, y ventana de madera en la parte superior. El muro es adyacente al sistema eléctrico general del edificio.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad por capilaridad y daño por fricción repetitiva (posiblemente por contacto con objetos como bicicletas).
				INDIRECTA	Intervenciones inapropiadas, falta de mantenimiento preventivo, y ausencia de control de actividades en zonas de paso.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Aplicación de materiales de baja porosidad e incompatibles con los originales.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera antihumedad en la base del muro.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad ascendente desde el subsuelo.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles en el revoque.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar pruebas de humedad (higrómetros o termografía infrarroja) para determinar la fuente exacta del problema. - Retirar revoques incompatibles y material degradado. - Colocar barrera antihumedad (inyección de resinas o sistema físico). - Aplicar revoque compatible con cal natural y pintura transpirable. - Establecer señalización y restricciones para evitar roce de objetos (bicicletas, carros de carga). - Implementar seguimiento periódico del comportamiento de la humedad en la zona. 					

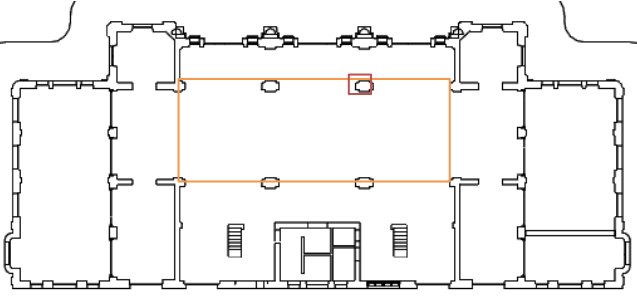

Ficha N° 35		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en planta baja, en el vestíbulo de las puertas principales.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida parcial del revoque en la parte inferior del muro, manchado por humedad y contacto prolongado con mobiliario. - Existen decoloraciones y manchas oscuras que podrían estar asociadas a calor o humo. - También se aprecian marcas de oxidación o residuos de anclajes. - El acabado superficial presenta suciedad y desgaste, indicando falta de mantenimiento e intervención inadecuada. 				<p>Muro de mampostería revestido con enlucido y pintura, rematado superiormente por una ventana de madera. El área contiene instalaciones eléctricas visibles, mobiliario apoyado contra el muro y objetos colgados de forma improvisada.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA				Humedad ascendente por capilaridad; fricción y presión constante por el uso de mobiliario.	
INDIRECTA				Mala ventilación, ausencia de mantenimiento, acumulación de suciedad y uso indebido del espacio.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revestimiento de pintura plástica que no permite transpiración del muro.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera impermeable en contacto con el suelo.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad ascendente desde el subsuelo.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales por eflorescencia.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencia en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar el mobiliario del contacto directo con los muros. - Ejecutar estudios de humedad (capilaridad y contenido de sales). - Eliminar revestimientos deteriorados y aplicar mortero compatible con alta porosidad (como revoque de cal). - Instalar una barrera contra la humedad en la base del muro. - Mejorar la ventilación del espacio. - Implementar una rutina de mantenimiento preventivo, evitando el uso de materiales que impidan la respiración del muro. 					

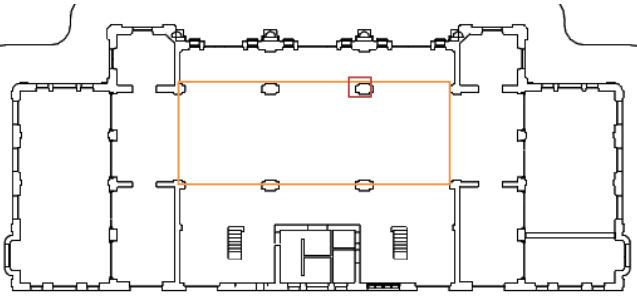

Ficha N° 36		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en planta baja, en el vestíbulo de las puertas principales.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - El muro presenta desprendimientos del revoque y pintura en la parte baja del zócalo, en especial en las esquinas, lo que indica humedad ascendente por capilaridad. - También se observan manchas oscuras y pérdida de cohesión del acabado. En la zona inferior del muro, entre la ventana y la base, hay indicios de fricción mecánica causada por el contacto con objetos o mobiliario. 		<p>Muro interior enlucido y pintado, con zócalo inferior de color gris verdoso. El muro presenta una ventana vertical de madera con vidrio y reja metálica. El entorno incluye elementos utilitarios.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad; fricción y fricción mecánica constante.		
		INDIRECTA	Almacenamiento inadecuado de objetos, falta de ventilación y mantenimiento preventivo.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Uso de pinturas impermeables sobre superficies que requieren transpirabilidad.		LEVE		
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera impermeable en la base del muro.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad ascendente desde el subsuelo.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales por eflorescencia.		GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar elementos que obstruyan o presionen el muro para evitar daños adicionales. - Realizar pruebas de humedad y contenido salino en el muro. - Remover el revoque y la pintura deteriorada con técnicas manuales no invasivas. - Aplicar revoques macroporosos compatibles con muros húmedos, preferiblemente a base de cal. - Implementar una solución de barrera física o química contra la humedad en la base. - Reforzar rutinas de limpieza y control del uso del espacio. - Establecer zonas delimitadas para almacenamiento y tránsito, evitando el contacto directo de objetos con los muros. 					

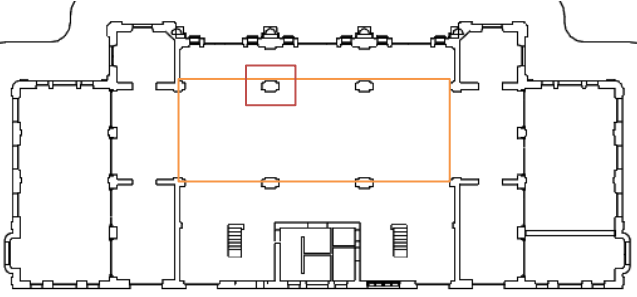

Ficha N° 37		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Friso decorativo superior de muro interior, cerca del vestíbulo de las puertas principales, sector norte.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras longitudinales y diagonales en el revestimiento mural, especialmente en las uniones de los paños de yeso y en los bordes de las molduras. - También se perciben acumulaciones de polvo, telarañas y ligera suciedad superficial, lo que indica ausencia de mantenimiento. - La fisuración parece estar asociada a movimientos estructurales menores o asentamientos diferenciales. 		<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Decoración en yeso modelado sobre muro, que incluye elementos florales, guirnaldas y molduras con detalles neoclásicos. El conjunto se sitúa sobre un arco y es parte del ornamento arquitectónico original del edificio.</p>		<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
		<p>DIRECTA</p>	<p>Movimientos estructurales menores y envejecimiento del material.</p>		
		<p>INDIRECTA</p>	<p>Falta de mantenimiento preventivo, exposición a variaciones de humedad y temperatura.</p>		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL		Fragilidad del yeso como material de acabado en ambientes húmedos.		LEVE	X
FABRICACIÓN		Enlaces débiles en las juntas entre molduras y superficie mural.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Cambios de temperatura y humedad relativa.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No se evidencia en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO		Presencia de insectos y telarañas.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar limpieza superficial cuidadosa con brochas de cerdas suaves y aspiración de polvo seco. - Documentar y monitorear la evolución de las fisuras mediante testigos de yeso o cal. - Sellar fisuras con mortero compatible a base de yeso o cal aérea, según diagnóstico específico. - Controlar las condiciones ambientales del interior, evitando cambios bruscos de humedad y temperatura. 					

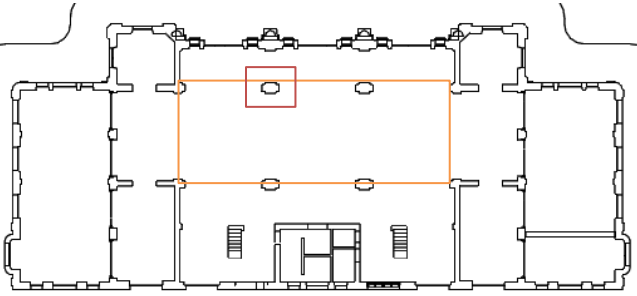

Ficha N° 38		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Friso decorativo superior de muro interior, cerca del vestíbulo de las puertas principales, sector norte.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras finas y grietas localizadas en las juntas de los paneles y en el contacto entre el yeso y el muro. - Hay pérdida parcial de material en algunos sectores de la moldura inferior, desprendimientos puntuales de pintura y acumulación visible de suciedad y telarañas, especialmente en los ángulos. 				<p>Panel decorativo de yeso con relieves florales, molduras planas y guirnaldas enmarcadas en un esquema geométrico. Forma parte del conjunto ornamental adherido al muro estructural.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimiento del sustrato, microvibraciones estructurales y contracción del yeso con el paso del tiempo.
				INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento periódico y posibles filtraciones menores no visibles en esta imagen.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso decorativo de alta fragilidad ante cambios térmicos y de humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Unión deficiente entre paneles y sustrato o aplicación sin anclajes adecuados.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilatación y contracción por cambios de temperatura y humedad relativa.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No se evidencia en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Telarañas indican presencia de arácnidos y acumulación de suciedad.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza mecánica suave con aspiradora y brochas de cerdas finas. - Consolidación de zonas inestables mediante inyecciones con morteros de yeso modificado o cal hidráulica, según diagnóstico material. - Sellado de fisuras finas con lechadas compatibles y repinte puntual con pigmentos minerales, si es necesario. - Revisión estructural del muro soporte para prevenir futuros desplazamientos. - Establecer plan de monitoreo y mantenimiento anual. 					

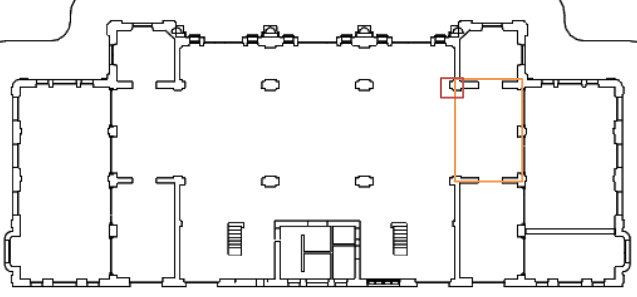

Ficha N° 39		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Ornamento de guirnalda en relieve ubicado en un paño vertical de columna.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa una fisura diagonal en la parte central de la guirnalda que atraviesa parte del relieve. - Además, se aprecia suciedad superficial acumulada en pliegues y sombras del relieve, junto con pérdida de material en la unión entre molduras en el extremo superior derecho. 		<p>Guirnalda decorativa de yeso pintado de blanco, con elementos florales, vegetales y frutales, colgada en forma semicircular con cintas en sus extremos. El relieve está inserto en un marco de moldura rectangular adosado al muro.</p>			
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Movimientos estructurales menores y contracción del yeso por envejecimiento.			
INDIRECTA		Ausencia de mantenimiento preventivo y posibles fluctuaciones higrotérmicas del ambiente.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso decorativo susceptible a fractura por fragilidad y cambios ambientales.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Piezas moldeadas posiblemente adheridas sin suficiente anclaje o con juntas débiles.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad que provocan tensiones en el material.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No se evidencia en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Presencia de suciedad y polvo que favorecen la acumulación de microorganismos.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza superficial cuidadosa con brochas suaves y aspiración controlada. - Consolidación puntual de la fisura con lechadas de yeso o mortero compatible. - Relleno de pérdidas en molduras con material compatible moldeado in situ. - Aplicación de capa protectora microporosa si se considera necesario. - Implementar monitoreo preventivo y limpieza periódica para evitar acumulación de agentes biológicos y suciedad. 					

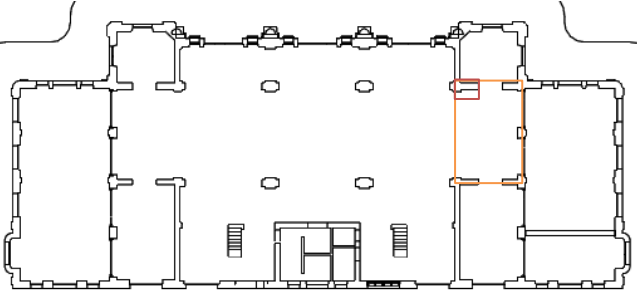

Ficha N° 40		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Ornamento central superior en relieve ubicado en un paño vertical de columna.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p>					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa un desprendimiento parcial de una lámina de yeso en la zona inferior izquierda del ornamento, posiblemente debido a pérdida de adherencia. - También hay fisuras horizontales en la base de la moldura que sostiene el ornamento y manchas de humedad en el extremo superior derecho del muro adyacente. 				<p>Elemento decorativo en yeso pintado, con composición simétrica enmarcando un medallón ovalado central, rodeado de motivos vegetales y curvas estilo rococó. Está insertado en un panel rectangular moldurado sobre un fondo pintado de verde claro.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Pérdida de adherencia del yeso a causa de microfisuración estructural y posibles vibraciones o asentamientos.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento prolongado y efectos de humedad en el entorno inmediato.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso con bajo soporte mecánico en zonas sobresalientes.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Adherencia inadecuada o degradada con el paso del tiempo.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contracción y expansión del material por cambios térmicos.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible humedad difusa asociada a filtraciones o condensación en zonas altas.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No se observa biodeterioro activo, pero hay suciedad que puede propiciarlo.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro controlado del material suelto para evitar desprendimientos mayores. - Reintegración volumétrica con yeso compatible, imitando la forma original. - Sellado de fisuras y revisión estructural del soporte detrás del relieve. - Diagnóstico de humedad con termohigrómetro o medidor de humedad en pared. - Establecer rutina de inspección periódica y mantenimiento correctivo en elementos decorativos frágiles. 					

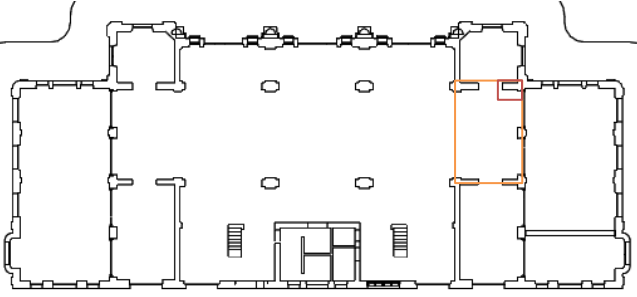

Ficha N° 41		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Basamento de columna interior, en el vestíbulo principal, junto a un mostrador de madera. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Columna interior revestida, con basamento de mayor grosor recubierto con mortero y pintura. Presenta un diseño rectangular y se encuentra en contacto directo con el piso de terrazo de grano expuesto.	
<ul style="list-style-type: none"> - El basamento muestra desprendimientos de pintura y fisuración en el mortero, principalmente en la base, donde se evidencia la acción de la humedad. - La pérdida de cohesión en las capas superficiales indica afectación por capilaridad, con acumulación de sales y ablandamiento del revestimiento. - Las zonas afectadas están cerca del contacto con el piso, lo cual sugiere un ascenso constante de humedad. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad ascendente desde el suelo.
				INDIRECTA	Falta de aislamiento antihumedad en el elemento estructural; ventilación deficiente en el entorno inmediato.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pintura y mortero sensibles a la humedad prolongada.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera antihumedad o zócalo técnico ventilado.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad desde el piso.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Salinización superficial.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente por ahora, pero con riesgo de formación de hongos o moho.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar el contenido de humedad mediante pruebas puntuales. - Remover las capas degradadas sin afectar la estructura. - Aplicar tratamiento de limpieza para eliminar sales. - Dejar expuesto y ventilado el basamento por un tiempo determinado. - Aplicar mortero transpirable de restauración y pintura mineral. - Incorporar una solución antihumedad en la base si se hace una intervención integral. - Implementar monitoreo preventivo periódico. 					


Ficha N° 42		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Columna interior ubicada vestíbulo principal. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento parcial del revestimiento en el basamento, fisuración menor y escamado de pintura. - También hay pérdida de pintura en el cuerpo de la pilastra, manchas por contacto y raspaduras, posiblemente provocadas por el uso cotidiano o el roce de bicicletas (como las que aparecen en la imagen). - La afectación del zócalo confirma nuevamente la presencia de humedad ascendente. 				Pilastra estructural con basamento sobresaliente, revestida en mortero y pintada en tonos claros. Está rematada con moldura decorativa y descansa directamente sobre el pavimento interior de terrazo.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad por capilaridad en la base; acción mecánica por contacto repetido.
				INDIRECTA	Ausencia de barrera antihumedad en la base; falta de control del uso del espacio interior.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revestimiento y pintura sensibles a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Falta de protección adecuada contra ascenso de humedad y golpes.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad desde el piso.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar las capas deterioradas de forma manual controlada. - Tratar la base con soluciones para inhibir la humedad (barrera física o química si es posible). - Aplicar morteros y pinturas transpirables. - Proteger el basamento de futuros impactos (posible instalación de guardapolvos de madera o elementos amortiguadores). - Implementar señalización o control del uso de bicicletas en espacios interiores para prevenir daños. 					

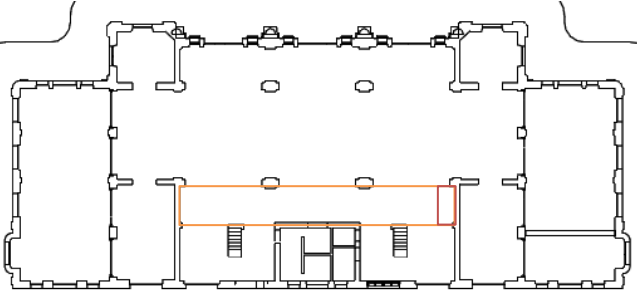

Ficha N° 43		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Basamento de columna interior ubicada vestíbulo principal. Vista desde el costado opuesto al de la ficha anterior.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia un desprendimiento avanzado de las capas de pintura, estuco y mortero en la base del zócalo. - Hay presencia de eflorescencias y zonas desagregadas que revelan la acción sostenida de humedad ascendente. El desgaste se agrava por roces mecánicos (la bicicleta es un posible agente directo). - También hay rayones y pérdida de integridad superficial. 				<p>Pilastra interior con moldura saliente y basamento recubierto con mortero, sobre un piso de terrazo. El zócalo fue pintado con esmalte color oscuro.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA				Humedad ascendente; abrasión por contacto mecánico frecuente.	
INDIRECTA				Ausencia de protección del basamento; uso inadecuado del espacio interior (estacionamiento informal de bicicletas).	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revestimiento y pintura sensibles a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Falta de protección adecuada contra ascenso de humedad y golpes.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad desde el piso.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar completamente el revestimiento suelto y aplicar tratamiento para neutralizar sales. - Colocar una barrera antihumedad (inyección de resinas o lámina física si es viable). - Rehacer el revestimiento con materiales porosos y transpirables compatibles con el muro histórico. - Incorporar zócalos de protección más resistentes al impacto (por ejemplo, mármol, piedra artificial o madera tratada). - Restringir el uso de bicicletas en interiores mediante señalización o mobiliario adecuado. 					

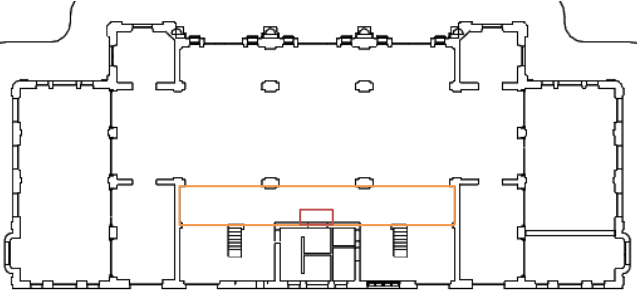

Ficha N° 44		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Ménsula decorativa en la intersección superior de pilastra y plafón, posiblemente cerca de una viga.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA		QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se detecta una mancha de humedad oscura y localizada en la esquina superior izquierda, justo en la unión entre muro y plafón. La pintura presenta decoloración y posible eflorescencia. Aunque el ornamento se encuentra íntegro, esta mancha es un indicio de filtración o condensación. 				<p>Ménsula ornamental de yeso, con motivos clásicos en bajo relieve como acanaladuras, ovas y una roseta central. Pintada de blanco, en buen estado de integridad estructural visible.</p>	
DESCRIPCION DE LA LESION				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad ascendente o por filtración en cubierta o encuentros mal sellados.
				INDIRECTA	Ausencia de impermeabilización adecuada y mantenimiento preventivo deficiente.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso sensible a la humedad.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Unión de elementos planos y moldurados sin protección contra filtraciones.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación en puntos fríos o presencia de humedad ambiental excesiva.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible formación de sales (eflorescencia) y manchas.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posible aparición futura de hongos o moho si persiste la humedad.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico de la fuente de humedad (filtración de cubierta, grietas, condensación). - Reparación de la fuente de ingreso de agua. - Limpieza de la mancha con soluciones específicas para sales y hongos si aparecen. - Evaluar la necesidad de repintado posterior con pinturas transpirables. - Establecer monitoreo periódico del punto para verificar recurrencia. 					

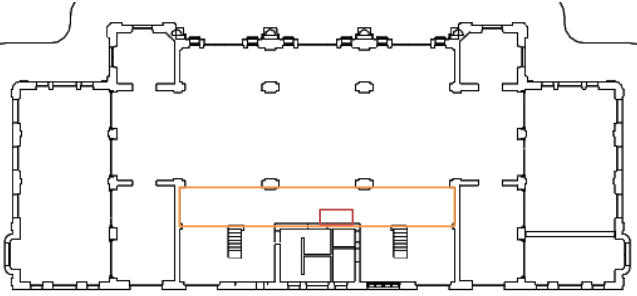

Ficha N° 45		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro lateral junto a una puerta de madera de doble hoja, en la parte inferior del paramento.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de recubrimiento superficial en dos puntos del muro: uno en el límite inferior del paramento, sobre el zócalo, y otro en el borde derecho, contiguo a la puerta. - El acabado muestra desprendimiento de la pintura y del estuco, dejando a la vista el sustrato, posiblemente por impacto o humedad. - También se observan suciedad generalizada y manchas por roce en el área inferior del muro. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior estucado y pintado, con zócalo de color verde oscuro y recubrimiento superior en tono verde claro, decorado con molduras y motivos en bajo relieve. El suelo es de terrazo</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Desgaste mecánico por impacto o fricción frecuente en puntos de paso. Posible humedad por capilaridad en la parte inferior.</p>	
				<p>INDIRECTA</p> <p>Tránsito constante sin protección perimetral adecuada y ausencia de mantenimiento regular.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Fragilidad del enlucido ante golpes o humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de elementos de protección (guardamuro).			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Desgaste por uso intensivo y posible capilaridad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluación del nivel de humedad en el zócalo para descartar filtración o capilaridad. - Retiro del recubrimiento suelto y reinstalación con mortero compatible. - Aplicación de pintura transpirable a base de cal o silicato. - Instalación de guardamuros o elementos de protección en zonas de alto tránsito. - Limpieza general de los paramentos con métodos no abrasivos. 					


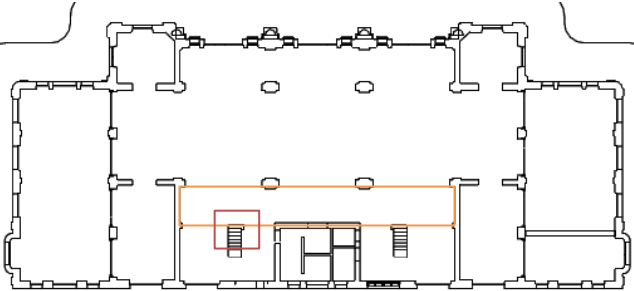
Ficha N° 46		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro lateral junto a una puerta de madera de doble hoja, en la parte inferior del paramento.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia pérdida de capa superficial de pintura y mortero en varias zonas del muro, especialmente en la parte inferior del zócalo y el remate de los encuentros de esquina. - Las zonas afectadas presentan desprendimiento de la pintura y la capa de enlucido, exposición del sustrato y acumulación de suciedad. 				<p>Muro interior enlucido y pintado, con zócalo en color oscuro y molduras decorativas en relieve que enmarcan la superficie superior. La pared está ubicada entre una puerta doble de madera y una puerta simple del mismo material. El suelo es de terrazo</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Impacto físico y abrasión por contacto humano o mobiliario.
				INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento preventivo, envejecimiento de materiales y posible humedad ascendente o por condensación en las esquinas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pérdida de cohesión del enlucido y pintura.				LEVE
FABRICACIÓN	Ausencia de protección en esquinas vulnerables, uso de materiales no resistentes al impacto en zonas de tránsito.				MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad interior.				SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.				GRAVE
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar las capas de pintura deteriorada y limpiar el soporte. - Rellenar con mortero compatible las zonas de pérdida del enlucido. - Aplicar pintura de acabado con formulación transpirable y lavable. - Instalar esquineros o elementos de protección en zonas de impacto frecuente. - Revisión de la ventilación y control de humedad ambiental. - Implementar programa de mantenimiento periódico. 					

Ficha N° 47		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro lateral junto a una puerta de madera de doble hoja, en la parte inferior del paramento.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia un deterioro severo en la base del zócalo, con pérdida generalizada del revestimiento superficial, incluyendo múltiples capas de pintura, enlucido y parches mal adheridos. - El soporte ha quedado expuesto en amplias áreas, observándose desprendimientos con bordes irregulares, parches de humedad y signos de eflorescencia salina. 				<p>Muro interior enlucido y pintado, con zócalo en color oscuro y molduras decorativas en relieve que enmarcan la superficie superior. La pared está ubicada entre una puerta doble de madera y una puerta simple del mismo material. El suelo es de terrazo</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Humedad capilar ascendente y degradación por envejecimiento de materiales.			
INDIRECTA		Falta de impermeabilización en la base del muro y ausencia de un mantenimiento sistemático.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de adherencia del enlucido y pintura por degradación de las capas internas.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible inexistencia o fallo de una barrera contra la humedad en contacto con el suelo.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de humedad por capilaridad desde el suelo.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales solubles (eflorescencias).			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Potencial crecimiento de microorganismos no visible aún (moho, bacterias).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Eliminar completamente las capas degradadas hasta llegar a un soporte sano. - Realizar diagnóstico con equipo de medición de humedad para confirmar capilaridad. - Aplicar barrera hidrófuga (inyección de resinas o tratamiento físico-químico en la base). - Reintegrar las capas de revestimiento con morteros compatibles (preferiblemente de cal hidráulica natural). - Pintar con materiales transpirables (silicato, cal o minerales). - Diseñar e implementar un plan de mantenimiento periódico y control de humedad interior. 					

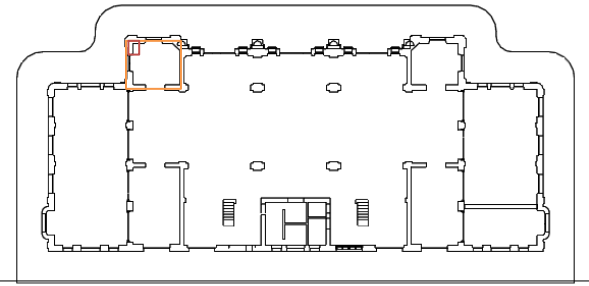

Ficha N° 48		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Cerramiento interior de madera con panelería acristalada, adosado a muro interior.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN				DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento de pintura y revoco en el muro a la derecha de la estructura de madera (zona inferior), acompañado por manchas de humedad. - En la parte baja del cerramiento, la madera presenta decoloración, señal de absorción de humedad ascendente. - No se aprecian fallos estructurales ni deformaciones visibles, pero hay un riesgo de biodeterioro si no se interviene. 				<p>Panel de madera de piso a techo, compuesto por secciones acristaladas en la parte superior, detalles calados decorativos y zócalo inferior con molduras. Constituye un elemento divisor dentro del espacio interior.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA				Humedad ascendente desde el suelo.	
INDIRECTA				Ausencia de ventilación en el contacto entre la madera y el piso; mantenimiento deficiente.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Sensibilidad de la madera a la humedad ambiental y ascendente.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de separación o protección entre la madera y el piso.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad de humedad desde el suelo hacia la base del muro y la estructura de madera.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales que afecten la pintura.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo de ataque por hongos xilófagos o moho en la base si persiste la humedad.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Verificar el grado de humedad en la base del muro y la estructura de madera mediante higrómetro. - Retirar las zonas afectadas del revoque y aplicar tratamiento antihumedad en el muro. - Elevar o aislar la base del cerramiento de madera para evitar el contacto directo con el suelo (colocación de zócalo ventilado o lámina impermeable). - Aplicar tratamiento fungicida y de protección a la madera en zonas de contacto con humedad. - Reintegrar pintura o protección superficial con productos transpirables y compatibles con la madera histórica. - Establecer plan de monitoreo preventivo periódico. 					


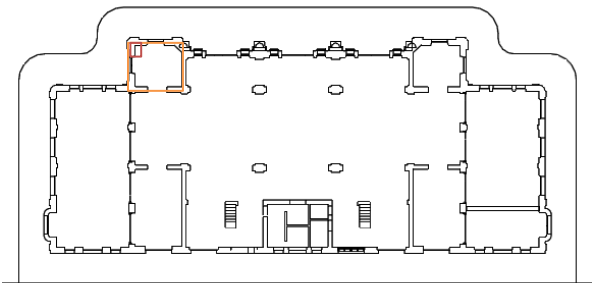
Ficha N° 49		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Cerramiento interior de madera, acristalada, taquillera, adosado a muro interior.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desgaste en los zócalos inferiores de la estructura de madera, donde hay oscurecimiento del material, indicativo de absorción de humedad por capilaridad. - También se aprecian zonas con ligera deformación y separación en las juntas. - En los vidrios hay presencia de suciedad o residuos que dificultan la transparencia. - El muro adyacente muestra señales de afectación por humedad en el contacto con el piso. 				<p>Estructura vertical en madera tallada con una pequeña puerta de doble hoja en la parte central inferior, elementos acristalados con vidrio traslúcido en la parte superior, molduras, columnas adosadas y un remate en forma de arco superior con vidrio fijo.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Humedad ascendente desde el suelo.
				INDIRECTA	Falta de barrera aislante entre el suelo y la madera; carencia de mantenimiento periódico.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Madera sensible a la humedad.				LEVE
FABRICACIÓN	Instalación sin barrera de separación con el piso.				MEDIANO X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad y humedad acumulada en contacto con el suelo.				SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales higroscópicas.				GRAVE
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo potencial de ataque fúngico o de insectos xilófagos si la humedad persiste.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar niveles de humedad con medidor específico en la base del elemento. - Retirar elementos acumulados de polvo o suciedad y limpiar los vidrios con productos adecuados. - Aplicar tratamiento fungicida preventivo en la base de la madera. - Restaurar las juntas abiertas con resinas compatibles y reapretar o consolidar donde sea necesario. - Colocar barrera física o zócalo ventilado entre la madera y el suelo. - Restaurar las superficies afectadas con productos de protección hidrófuga para madera, conservando su porosidad. - Recomendar revisión periódica del estado higrotérmico del lugar. 					


Ficha N° 50		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Muro interior <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y abombamiento de la pintura y del enlucido en el tercio inferior del muro. - Se identifican zonas donde el mortero ha perdido adherencia y se han formado ampollas, así como desprendimientos localizados que dejan ver el soporte subyacente. - La causa más probable es la presencia constante de humedad ascendente por capilaridad, que ha generado acumulación de sales y debilitado los materiales de recubrimiento. 				Muro interior revestido con pintura en dos tonos, conformado por un zócalo inferior oscuro y una parte superior en tono claro, ambos aplicados sobre una base de enlucido de mortero.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad desde el suelo.
				INDIRECTA	Falta de impermeabilización en el basamento del muro; ausencia de drenajes o barreras antihumedad.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pintura y mortero vulnerables a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de sistemas de aislamiento antihumedad en el muro original.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad y humedad acumulada en contacto con el suelo.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de eflorescencias salinas por migración de sales solubles.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo futuro de proliferación de moho si no se interviene.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar un diagnóstico de humedad mediante análisis higrométrico del muro. - Retirar los revestimientos degradados hasta el soporte firme. - Aplicar tratamiento de limpieza mecánica y química para remover sales. - Dejar ventilado el muro durante un periodo prudente hasta estabilización del contenido de humedad. - Aplicar mortero deshumidificante compatible con sistemas patrimoniales. - Instalar barrera antihumedad en la base del muro si es posible, o incorporar zócalo ventilado. - Restaurar el acabado pictórico con materiales transpirables. - Monitorear periódicamente para verificar efectividad de la intervención. 					

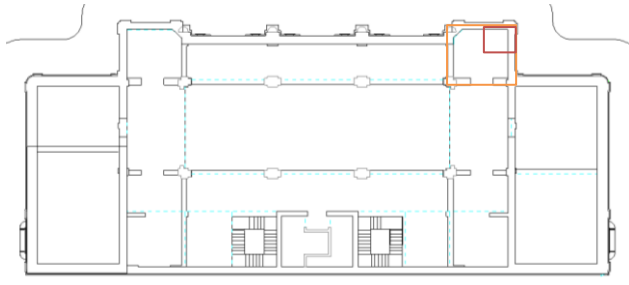

Ficha N° 51		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA					
Zona de arranque de la escalera principal. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.									
									
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X				
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO Poste de arranque de la baranda, tallado en madera, de sección circular con elementos decorativos esculpidos en bajo relieve (motivos vegetales, bandas horizontales con semiesferas). Pieza clave del sistema de barandales de la escalera, funcional y decorativa.					
<ul style="list-style-type: none"> - La pieza presenta desgaste superficial por contacto frecuente, rayaduras en zonas lisas, pérdida parcial del barniz, oscurecimiento por acumulación de suciedad en las hendiduras decorativas y ligeras marcas posiblemente producto de golpes. - No se observan fracturas ni desprendimientos. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Desgaste mecánico por fricción constante de manos y objetos, falta de mantenimiento del acabado protector.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Ausencia de políticas de conservación preventiva y exposición a fluctuaciones ambientales internas (luz, temperatura).</td> </tr> </table>		DIRECTA	Desgaste mecánico por fricción constante de manos y objetos, falta de mantenimiento del acabado protector.	INDIRECTA	Ausencia de políticas de conservación preventiva y exposición a fluctuaciones ambientales internas (luz, temperatura).
DIRECTA	Desgaste mecánico por fricción constante de manos y objetos, falta de mantenimiento del acabado protector.								
INDIRECTA	Ausencia de políticas de conservación preventiva y exposición a fluctuaciones ambientales internas (luz, temperatura).								
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN					
MATERIAL	Madera natural sin protección adecuada actual.			LEVE	X				
FABRICACIÓN	Tallado artesanal sin refuerzo con selladores modernos.			MEDIANO					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Fricción por uso repetido (contacto manual y de objetos), golpes ocasionales.			SEVERO					
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de suciedad, aceites y transpiración corporal.			GRAVE					
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencian ataques activos de xilófagos, aunque la falta de protección puede favorecerlos a futuro.								
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN									
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza suave con productos específicos para madera tallada (cepillo de cerdas suaves). - Aplicación de aceite protector o cera microcristalina para recuperar brillo y sellar porosidades. - Monitoreo regular del estado del barniz o protección aplicada. - Campaña de sensibilización para evitar el contacto constante o apoyo indebido. 									

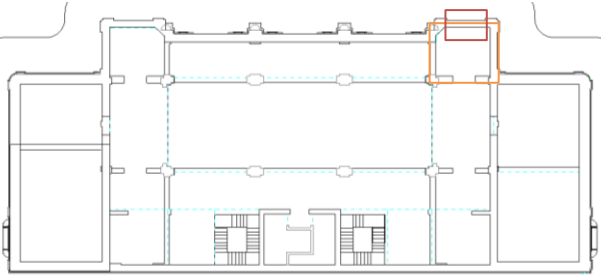

Ficha N° 52		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Muro interior, nivel bajo del paramento <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro interior enlucido, de mampostería tradicional.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan abultamientos, ampollas y desprendimiento de capas superficiales, además de pequeños orificios. Los daños sugieren presencia de humedad atrapada bajo el revestimiento. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad retenida bajo las capas de recubrimiento.
				INDIRECTA	Posible deficiencia en la impermeabilización o falta de ventilación adecuada.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de adherencia en recubrimientos (pintura y/o yeso).			LEVE	
FABRICACIÓN	Probable error de ejecución o uso de materiales no adecuados para ambientes húmedos.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de humedad ambiente o capilaridad.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles en el sustrato (eflorescencia incipiente).			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar diagnóstico de humedad (medición de niveles y determinación de tipo de humedad: ascendente, de condensación, etc.). - Retirar de manera controlada el recubrimiento dañado. - Permitir la ventilación y secado del muro. - Aplicar tratamiento antisalitre si se confirma presencia de sales. - Reponer recubrimientos con materiales compatibles (enlucidos transpirables y pintura mineral). - Corregir fuentes de humedad (impermeabilización o ventilación). 					

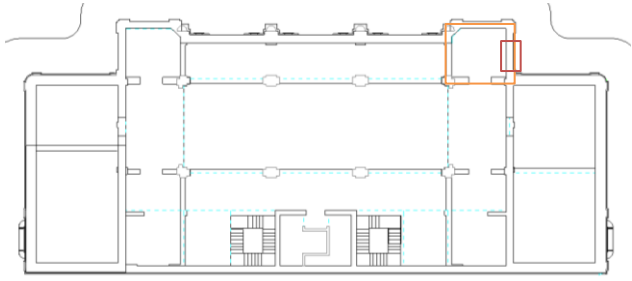

Ficha N° 53		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, intersección de esquina en contacto con el piso</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		Encuentro de dos muros interiores, recubiertos con enlucido y pintura, junto a piso de mosaico o terrazo. Presencia de zócalo en el remate inferior del muro.		
<ul style="list-style-type: none"> - Amplias áreas de desprendimiento de recubrimiento, manchas visibles de humedad activa en el contacto muro-piso, daño progresivo de la capa superficial y degradación del material en esquina. El zócalo muestra indicios de ataque por humedad capilar. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad desde el piso hacia el muro.	
		INDIRECTA	Deficiencia o ausencia de barrera impermeabilizante horizontal en el sistema constructivo.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Daño en enlucido y pintura por absorción de humedad.		LEVE	
FABRICACIÓN	Probable falta de impermeabilización en base de muro o deterioro del sistema existente.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad y saturación de humedad en la base.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible migración de sales solubles desde el subsuelo.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar estudio de humedad capilar: medición de niveles y pruebas de sales solubles. - Establecer barrera impermeabilizante (inyección química o corte controlado si es viable). - Retirar revestimientos afectados y aplicar tratamientos de desalación si es necesario. - Reponer recubrimientos con morteros de alta transpirabilidad. - Monitorear evolución de humedad post-intervención antes de aplicar nuevos acabados. - Mejorar la ventilación general del espacio para favorecer el secado. 				

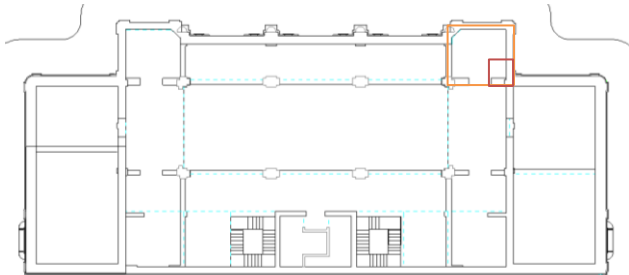
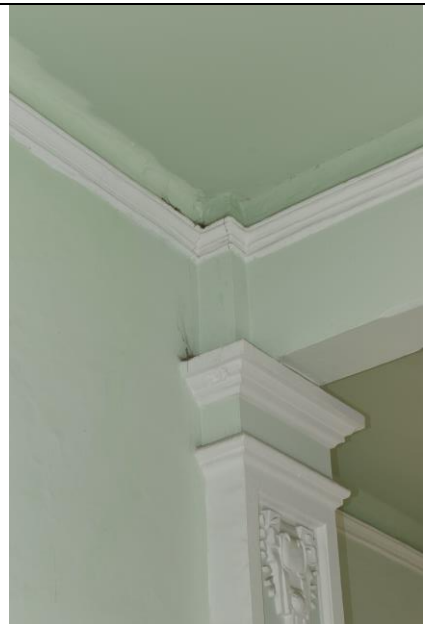
Ficha N° 54		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, esquina alta cerca de la unión con el plafón o techo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				Muro interior recubierto con enlucido fino (probablemente yeso o mortero) y pintura.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras abiertas, desprendimiento de material superficial y abultamiento, principalmente en la zona de encuentro muro-techo. Las grietas son irregulares y profundas en ciertas partes, indicando tensiones internas o afectación por humedad. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad desde el piso hacia el muro.
				INDIRECTA	Deficiencia o ausencia de barrera impermeabilizante horizontal en el sistema constructivo.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de adherencia y cohesión en enlucido por tensiones o humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Probable falta de impermeabilización en base de muro o deterioro del sistema existente.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Capilaridad y saturación de humedad en la base.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible migración de sales solubles desde el subsuelo.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar estudio de humedad capilar: medición de niveles y pruebas de sales solubles. - Establecer barrera impermeabilizante (inyección química o corte controlado si es viable). - Retirar revestimientos afectados y aplicar tratamientos de desalación si es necesario. - Reponer recubrimientos con morteros de alta transpirabilidad. - Monitorear evolución de humedad post-intervención antes de aplicar nuevos acabados. - Mejorar la ventilación general del espacio para favorecer el secado. 					

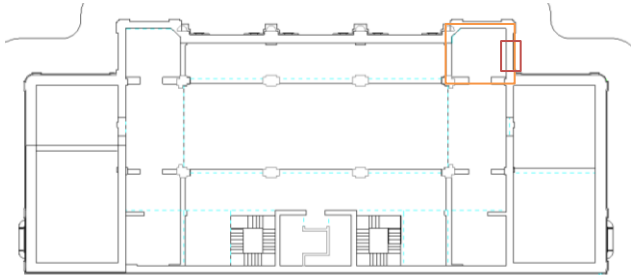
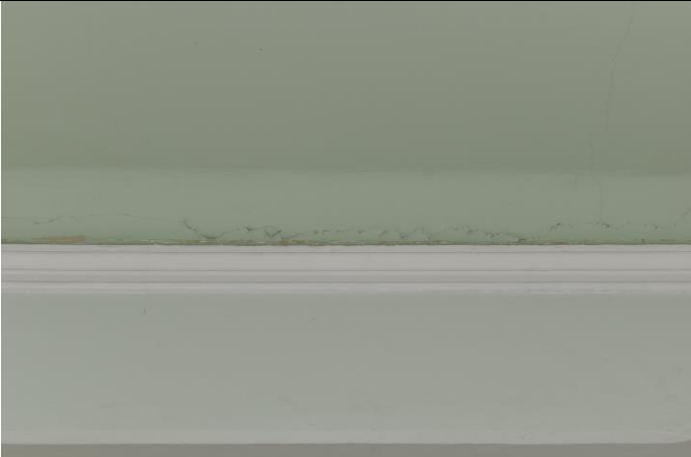
Ficha N° 55		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA							
<p>Muro interior, parte baja bajo ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>										
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA MECÁNICA</p>		<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro de cerramiento, con recubrimiento de enlucido fino y acabado de pintura, ubicado en contacto con el piso y la ventana.</p>								
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida de material (enlucido y pintura) en la parte baja del muro, con exfoliación y degradación cerca del rodapié. También existe formación de manchas y levantamiento superficial de la pintura. La humedad asciende desde el nivel del suelo. 		<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td colspan="2">Humedad capilar ascendente desde el piso.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td colspan="2">Deficiente impermeabilización en la base de los muros o falta de barrera contra la humedad.</td> </tr> </table>			DIRECTA	Humedad capilar ascendente desde el piso.		INDIRECTA	Deficiente impermeabilización en la base de los muros o falta de barrera contra la humedad.	
DIRECTA	Humedad capilar ascendente desde el piso.									
INDIRECTA	Deficiente impermeabilización en la base de los muros o falta de barrera contra la humedad.									
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>		<p>GRADO DE LESIÓN</p>								
MATERIAL	Pérdida de cohesión de enlucidos, pinturas incompatibles con muros húmedos.	LEVE								
FABRICACIÓN	Carencia o fallo de barreras de humedad en la construcción original.	MEDIANO	X							
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad.	SEVERO	X							
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible salinización (posible presencia de sales higroscópicas que agravan la absorción de humedad).	GRAVE								
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa									
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar prueba de humedad para confirmar grado de saturación. - Eliminar revestimientos deteriorados hasta llegar a soporte firme. - Aplicar tratamientos antihumedad, como inyecciones de resinas hidrófugas o colocar nuevas barreras físicas. - Aplicar morteros de restauración microporosos (permeables al vapor) compatibles con muros históricos. - Terminar con pinturas a base de cal o silicatos minerales que permitan la transpiración. 										

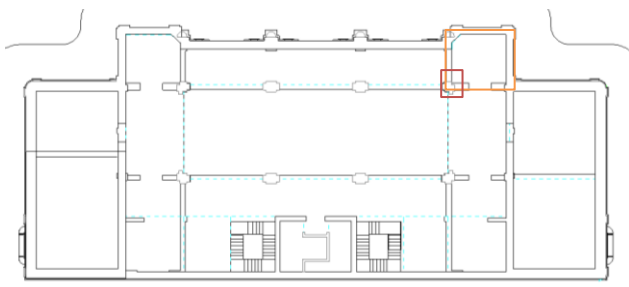

Ficha N° 56		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Interior de la estación, encuentro entre muros perimetrales y piso, esquina noroeste del hall (zona de piso con baldosa hidráulica decorativa).					
<input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y pérdida parcial de baldosas hidráulicas en el área de contacto con los muros, acompañado de acumulación de suciedad, presencia de humedad y deterioro superficial del mortero de asiento. - La decoración se encuentra severamente alterada o perdida en la zona afectada. 				Piso de baldosas hidráulicas decorativas de formato cuadrado, ubicadas en ambientes interiores de la estación. Forma parte del acabado original y ornamental del inmueble.	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA				Acción prolongada de humedad por capilaridad y falta de mantenimiento preventivo.	
INDIRECTA				Ausencia de sistemas adecuados de impermeabilización y drenaje, así como posible filtración desde muros colindantes.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Baldosa hidráulica pigmentada y mortero de asiento.			LEVE	
FABRICACIÓN	Industrial artesanal, prensado en molde con capa decorativa superficial.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación y capilaridad.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Salinización y presencia de humedad persistente.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Colonización por hongos o bacterias en zonas húmedas (incipiente).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar cuidadosamente los restos de baldosas sueltas o deterioradas. - Realizar limpieza y desinfección del área con productos compatibles y no agresivos. - Diagnóstico completo de fuentes de humedad (capilaridad, filtración, condensación) y corrección del problema. - Sustitución de baldosas con réplicas fieles en diseño, color y material. - Aplicación de barreras contra humedad en el mortero de asiento si es viable técnicamente. - Establecer un plan de mantenimiento periódico. 					

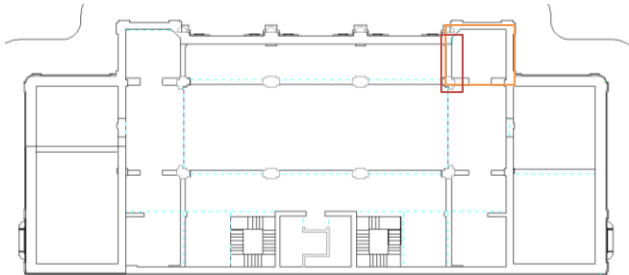

Ficha N° 57	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, vano de ventana de madera ubicado en muro perimetral.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA		QUIMICA	MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuración diagonal en el muro que rodea el vano de la ventana, extendiéndose desde el borde superior hasta los costados. - Las fisuras afectan el revestimiento y posiblemente el sustrato, generando separación en el encuentro entre muro y marco de madera. - Se observan indicios de movimientos estructurales o asentamientos diferenciales. 		<p>Vano de ventana de madera con vidrio transparente y marco fijo. El vano se encuentra alojado en un muro de mampostería revocado y pintado.</p>	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Movimientos estructurales o asentamientos diferenciales en la base del muro.
		INDIRECTA	Desgaste de materiales por el paso del tiempo y posible pérdida de rigidez en la carpintería que ya no colabora como elemento estabilizador del vano.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mampostería recubierta con revoque fino pintado y carpintería de madera.	LEVE	
FABRICACIÓN	Tradicional, con técnicas mixtas (mampostería de carga y carpintería insertada).	MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos y asentamientos diferenciales.	SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Inexistente en este caso.	GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Inexistente en este caso.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar monitoreo de fisuras mediante testigos para determinar actividad de movimiento. - Evaluar estabilidad estructural del muro y cimentación. - Reparar las fisuras activas con inyecciones de lechada o resinas compatibles si el movimiento ha cesado. - Restaurar el revoque con mortero compatible (cal aérea o hidráulica, según diagnóstico). - Reajuste y sellado del marco de madera para mejorar la unión muro-carpintería. - Mantener inspección periódica del sector. 			

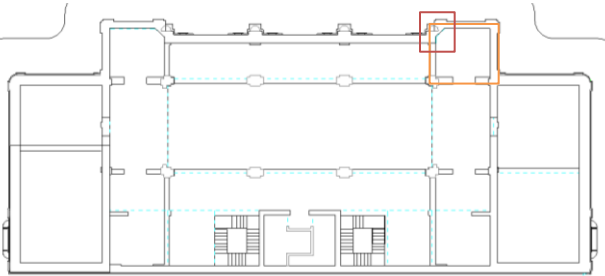

Ficha N° 58		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, encuentro entre muro perimetral y techo en esquina superior, junto a columna adosada decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuras verticales y diagonales en la unión entre muro y cielo raso, así como en el contorno del vano de la ventana y alrededor de la columna adosada. - Las grietas presentan continuidad en varias direcciones, lo que sugiere un proceso de deformación estructural progresivo y posiblemente acumulativo. 				<p>Muro de mampostería con acabado de revoque fino y pintura, decorado con molduras y relieves en yeso. Se observa también un vano con carpintería de madera y una columna adosada con capitel ornamentado.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA				Movimientos estructurales, asentamientos diferenciales o tensiones acumuladas en el entrepiso.	
INDIRECTA				Fatiga de materiales por el paso del tiempo y falta de mantenimiento estructural preventivo.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Mampostería de carga con revoque fino y elementos decorativos en yeso.			LEVE	
FABRICACIÓN	Sistema constructivo tradicional con muros de carga y cielorrasos planos con molduras.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad que generan dilatación y contracción en los materiales.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Inexistente en este caso.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Inexistente en este caso.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo periódico de fisuras con testigos para determinar si están activas. - Evaluación estructural del sistema de entrepiso y muro portante para descartar movimientos peligrosos. - Reparación de fisuras con materiales compatibles, aplicando técnicas de consolidación localizadas. - Restauración de elementos decorativos afectados por las fisuras. - Revisión de carpintería adyacente para detectar deformaciones estructurales o falta de anclaje 					


Ficha N° 59		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior del edificio, zona de unión entre muro y cielo raso, con moldura decorativa.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan grietas longitudinales y transversales en la unión entre el muro y la moldura, algunas con desprendimiento de la capa de pintura y del recubrimiento superficial. - Las fisuras están activas y presentan bifurcaciones, lo que indica desplazamientos o movimientos estructurales. - Hay pérdida localizada del material. 				Muro de carga interior con moldura de yeso o estuco decorativo, en el límite superior donde se encuentra con el cielo raso.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimiento estructural por asentamientos diferenciales o deformaciones del edificio.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento periódico y posibles vibraciones o cargas dinámicas externas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso, estuco y pintura sobre muro sólido tradicional.			LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación artesanal sobre superficie vertical, posiblemente sin refuerzo adecuado entre capas.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos que provocan contracción y expansión de materiales; vibraciones.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo periódico de las fisuras para detectar progresión. - Inyección de resinas o morteros compatibles para estabilizar las grietas. - Reposición del acabado superficial y pintura con materiales compatibles. - Evaluación estructural general del edificio para descartar fallas mayores. - Implementar control de vibraciones si las condiciones lo permiten. 					

Ficha N° 60		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, parte superior del muro perimetral, justo en la unión con la cornisa decorativa del cielo raso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y levantamiento de capas de pintura con fisuración subyacente en sentido horizontal. - Se observa además pérdida de material superficial en zonas localizadas, así como acumulación de polvo o suciedad en la línea de la moldura. 				Muro interior con pintura decorativa en tonos verdes y moldura blanca de transición hacia el techo. Acabado superficial liso con revoque fino.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Dilación y contracción de los materiales por cambios de humedad y temperatura.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo que permita detectar y mitigar fallas superficiales en etapas tempranas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pintura, revoque fino y yeso decorativo.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Materiales aplicados en capas sucesivas con técnicas tradicionales.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ambiental con posible condensación en la unión entre muro y techo.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Reacción entre la humedad y los componentes de la pintura, causando su degradación.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico puntual de niveles de humedad con instrumentos adecuados. - Eliminación cuidadosa de pintura suelta y evaluación del estado del revoque. - Reparación puntual de fisuras con morteros compatibles. - Aplicación de nueva pintura con propiedades transpirables y compatibles con los materiales originales. - Evaluación del sistema de ventilación o aislamiento térmico en el espacio para prevenir recurrencias. 					

Ficha N° 61		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, encuentro de muros y techo en esquina superior, remate de molduras decorativas.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fisuración continua en sentido horizontal a lo largo de la unión entre moldura y techo, acompañada de fisuras en la verticalidad de la esquina. - Las grietas son de apertura delgada, posiblemente por movimientos estructurales o dilataciones térmicas. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Esquina interior conformada por muros ortogonales con moldura decorativa de remate, ubicada bajo el cielo raso. Superficie con acabado liso pintado en tonos verdes y blancos.</p>	
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
				DIRECTA	Movimientos diferenciales en los elementos constructivos, especialmente en los encuentros de planos (esquina y techo).
				INDIRECTA	Fatiga de materiales antiguos, variaciones térmicas no controladas, ausencia de juntas de dilatación.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Yeso o estuco decorativo, revoque fino tradicional.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Uniones rígidas sin juntas, técnicas constructivas antiguas.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura que producen contracción y dilatación.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monitorear evolución de las fisuras con testigos de yeso o cinta milimetrada. - Sellado de grietas con mortero fino compatible si no presentan actividad. - Evaluar la incorporación de juntas de dilatación si la estructura lo permite. - Aplicación de pintura renovada en caso de intervención superficial. - Registro fotográfico y seguimiento periódico. 					

Ficha N° 62		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, muro y cornisa decorativa superior cerca de un encuentro angular.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuras delgadas y alargadas en sentido horizontal, con pequeñas fracturas que siguen la línea de contacto entre moldura y superficie de techo. - También se observa ligera suciedad en la junta y signos de desprendimiento incipiente del recubrimiento. 				Superficie de muro con moldura decorativa en remate superior, conformando un perfilado horizontal de unión con el techo. Pintura en tonos verdes con acentos blancos.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos diferenciales entre moldura y muro por retracción de materiales o asentamientos.
				INDIRECTA	Ausencia de juntas constructivas, materiales envejecidos, posibles vibraciones estructurales por uso prolongado.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revoque o estuco tradicional con pintura vinílica.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Técnica de aplicación manual sin juntas.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contracción por cambios térmicos o humedad ambiental.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Aplicar monitoreo para verificar estabilidad de las fisuras. - Realizar limpieza de la junta para eliminar suciedad acumulada. - Sellado de fisuras con masilla compatible si no hay crecimiento. - Restauración puntual del acabado con técnicas tradicionales y pintura a la cal o compatible. - Documentación fotográfica periódica. 					

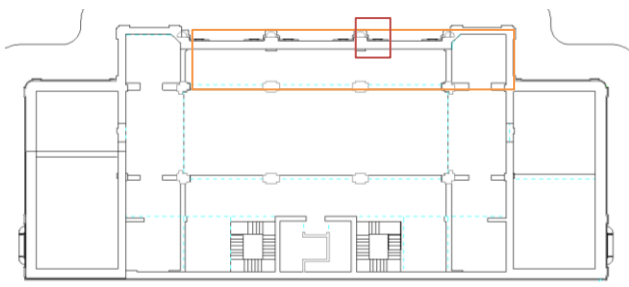

Ficha N° 63		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, encuentro entre muros y techo con moldura decorativa perimetral, cerca de un vano de ventana o puerta.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de múltiples fisuras finas, algunas verticales, otras en dirección diagonal y horizontal, localizadas principalmente en el área del encuentro muro-techo y en el contorno del vano. - Se observan grietas más largas y marcadas que atraviesan la moldura y bajan hacia el muro. - También hay fisuras más pequeñas dispersas, probablemente activas. 				<p>Muro interior con moldura blanca decorativa en la parte superior, pintado en tonos verde claro. El espacio incluye una abertura arquitectónica (posible ventana/puerta) en el lateral derecho.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos estructurales diferenciales (asentamientos, dilataciones, vibraciones).
				INDIRECTA	Envejecimiento de materiales, ausencia de juntas estructurales, posibles filtraciones de agua anteriores o sobrecargas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Estuco o revoque sobre muro sólido tradicional.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ejecución sin juntas de control ni flexibilidad en uniones.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contracción térmica y posibles asentamientos estructurales.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar diagnóstico estructural para evaluar asentamientos o movimientos. - Monitorear las fisuras para determinar si están activas. - Rellenar y consolidar fisuras con material compatible (mortero de cal o masilla flexible). - Reintegrar moldura si presenta desprendimientos parciales. - Restaurar el acabado superficial, manteniendo materiales y colores originales. - Considerar inclusión de juntas controladas discretas si se confirma movimiento persistente. 					

Ficha N° 64		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, muro lateral próximo a vano con arco de madera (ventana) en contacto con el suelo original de baldosas decorativas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA	MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Amplias zonas de desprendimiento de revoque en diferentes estratos (enlucido, capa intermedia, y en algunos puntos hasta el soporte). - Se observa pérdida de cohesión del material, presencia de parches de revoque más reciente sin acabado final, decoloración, huellas de humedad antigua y evidencia de intervenciones anteriores no integradas estéticamente. 		<p>Muro vertical que forma parte del cerramiento perimetral, con acabado decorativo (yesería blanca) y recubrimiento original parcialmente perdido. Presencia de marco de madera arqueado y ventana con vidrio. Piso de baldosas hidráulicas decorativas.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Humedad capilar proveniente del piso, fragilidad del soporte por desgaste o alteración química.	
		INDIRECTA	Ausencia o deterioro de impermeabilización basal, alteraciones por intervenciones no adecuadas o incompatibles, cambios térmicos.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revoque tradicional (probable mezcla de cal y arena), parcialmente sustituido por morteros modernos.		LEVE	
FABRICACIÓN	Uso de materiales y técnicas incompatibles en reparaciones.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación y acumulación de humedad basal.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sales higroscópicas que pueden estar presentes en la base del muro.		GRAVE	X

FACTOR BIOLÓGICO	No visible en esta etapa, pero posible presencia de mohos en condiciones de mayor humedad.		
------------------	--	--	--

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Realizar análisis de sales solubles y humedad en muros.
- Retirar cuidadosamente los parches de mortero incompatible.
- Restaurar revoques con materiales tradicionales compatibles (mortero de cal) aplicados en capas adecuadas.
- Incorporar barreras contra la humedad si es viable (barrera física o inyecciones hidrofóbicas reversibles).
- Documentar las capas de pintura y acabado para futura reintegración estética con base en estudios estratigráficos.
- Evaluar si es necesario restaurar el sistema de drenaje exterior para prevenir futuras ascensiones capilares.

Ficha N° 65		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación de Chiquinquirá, paramento vertical en el sector superior izquierdo del vano de ventana en arco.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA	MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Extensa pérdida de recubrimientos, incluyendo revoque fino, pintura y posiblemente decoraciones anteriores. - Exposición directa del soporte constructivo (probablemente adobe o ladrillo con barro) con zonas de desagregación superficial. - Presencia de manchas y parches, así como texturas que indican reparaciones o desprendimientos por humedad. - Se evidencia acumulación de suciedad y oxidación leve en puntos localizados. 			<p>Muro curvo de cerramiento interior, integrado a una estructura decorativa de yesería con molduras. Contiguo a un vano con carpintería de madera y vidrio. Presenta remanentes de diferentes capas de revoque y pintura.</p>	
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Pérdida de adherencia por humedad y sales, envejecimiento natural de los materiales.
			INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo, exposición prolongada a condiciones ambientales inestables (humedad, cambios térmicos, insolación parcial), intervenciones no compatibles.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso, mortero, pintura mural, probablemente cal o esmalte decorativo antiguo.		LEVE	
FABRICACIÓN	Ejecución en capas sucesivas sobre soporte posiblemente de tapia o mampostería tradicional.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Fluctuaciones térmicas, incidencia de luz solar directa y presencia de humedad por capilaridad o filtración lateral.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales y productos de degradación.		GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	No visible en esta etapa, pero posible crecimiento microbiano en zonas húmedas no ventiladas.			

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

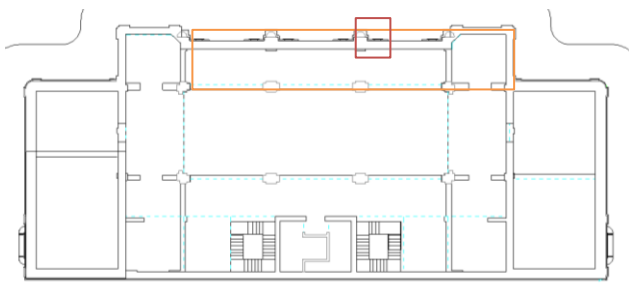
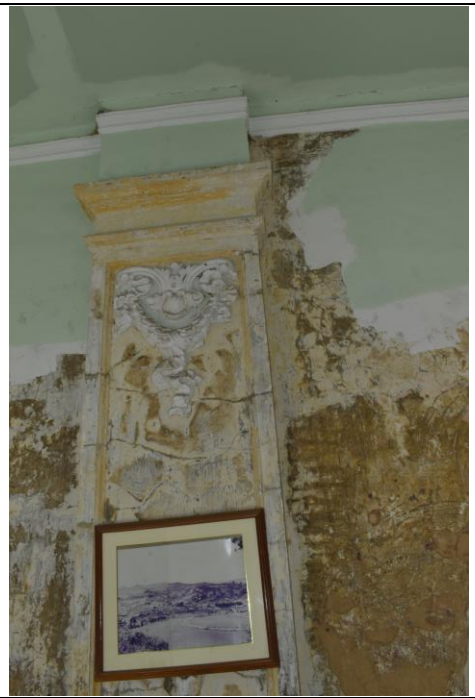
- Realizar estudios estratigráficos y análisis de materiales para conocer la secuencia histórica de acabados.
- Estabilizar las áreas activas de desprendimiento mediante consolidación inyectada o superficial.
- Eliminar sales y contaminantes mediante métodos compatibles (compresas, aspiración en seco, etc.).
- Reconstruir capas perdidas solo donde sea necesario para proteger el soporte, empleando materiales tradicionales compatibles (cal aérea o hidráulica, en base a los análisis).
- Documentar gráficamente el estado actual antes de intervención.

Ficha N° 66		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, sobre moldura decorativa en relieve adosada a muro lateral, en el sector superior cerca del techo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> BIOLÓGICA <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pérdida parcial de volumen y detalles finos del relieve. - Grietas visibles en sentido horizontal y diagonal que atraviesan el cuerpo del elemento. - Desprendimiento de capas de pintura y revoque en zonas adyacentes. - Decoloración, acumulación de suciedad y presencia de zonas ennegrecidas, especialmente en la parte superior. - Evidencia de humedad ascendente o por filtración desde la cubierta, provocando la pérdida de cohesión del material. - 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Moldura vertical decorativa en alto relieve, realizada probablemente en yeso o mortero fino. Presenta motivos vegetales y decorativos clásicos. Forma parte del tratamiento ornamental del muro interior.</p>	
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
			DIRECTA	Humedad persistente, posiblemente combinada con ataque biológico y envejecimiento del yeso.
			INDIRECTA	Falta de mantenimiento, fallas en el sistema de evacuación de aguas pluviales o cubierta superior.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Yeso o mortero decorativo, pintura al temple o cal.		LEVE	
FABRICACIÓN	Elemento moldeado o esculpido en sitio, fijado directamente sobre muro de carga.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad, cambios térmicos que dilatan y contraen el material.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posibles eflorescencias salinas por migración de humedad a través del muro.		GRAVE	X

FACTOR BIOLÓGICO	Posible colonización microbiana en zonas oscuras.		
------------------	---	--	--

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Evaluación estructural de grietas para determinar profundidad y posible separación del muro.
- Limpieza superficial con métodos secos (brochas suaves, aspirado controlado) y, si es necesario, solución biocida.
- Consolidación del material suelto con productos compatibles (resinas reversibles o consolidantes a base de cal o silicato).
- Reintegración volumétrica solo en casos necesarios con mortero de cal compatible.
- Estabilización de la humedad desde origen (cubierta, canaletas, drenaje).
- Registro fotográfico detallado y dibujo de mapeo para seguimiento posterior.

Ficha N° 67		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación de tren de Chiquinquirá, sobre moldura decorativa en relieve adosada a muro lateral, en el sector superior cerca del techo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	BIOLÓGICA	X	MATERIAL	X
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN		DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Amplia zona con pérdida de capas de pintura y revoque. - La superficie expuesta presenta manchas negras y verdosas, signos de colonización biológica (probablemente hongos o moho). - Se observa degradación del soporte en forma de disgregación, manchas oscuras, y capas de pintura aplicadas sin preparación adecuada, con pobre adherencia. - Existen huellas de humedad persistente en la unión muro-techo, lo que indica infiltración o condensación prolongada. 		<p>Muro interior vertical, adosado a moldura superior decorativa y a estructura ornamental en relieve de yesería. El paramento ha sido intervenido con capas de pintura en diferentes épocas.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA		Ataque biológico y pérdida de cohesión por humedad.	
		INDIRECTA		Falta de ventilación, acumulación de condensación, filtraciones por cubierta o elementos superiores.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN			
MATERIAL	Revoques de yeso o mortero, pintura a base de cal o sintética, elementos decorativos en yesería.	LEVE			
FABRICACIÓN	Construcción tradicional con capas de acabado sobre mampostería.	MEDIANO			
FACTOR FÍSICO AMBIENTAL	Humedad ascendente y/o descendente desde la cubierta. Condiciones de poca ventilación.	SEVERO		X	
FACTOR QUÍMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales higroscópicas y residuos de contaminación interior.	GRAVE		X	

FACTOR BIOLÓGICO	Colonización microbiana (moho, algas).		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none">- Diagnóstico puntual con medición de humedad superficial y profunda.- Limpieza controlada de colonización biológica con métodos mecánicos suaves y desinfectantes específicos (pH neutro).- Retiro de capas incompatibles de pintura.- Consolidación del soporte expuesto con materiales tradicionales compatibles (cal, morteros restaurativos).- Estudio de filtración desde cubierta o canalizaciones.- Mejora de ventilación interior para evitar condensación futura.			

Ficha N° 68		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA				
<p>Interior de la estación, moldura decorativa en alto relieve ubicada sobre un muro lateral, desde el nivel del zócalo hasta el friso, adosada entre dos secciones del paramento.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 							
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO				
FISICA	X	BIOLOGICA	X	MATERIAL	X	Panel vertical ornamental compuesto por molduras en relieve, con motivos vegetales, volutas y cartelas, elaborados en yeso o mortero fino sobre base de muro posiblemente en mampostería o adobe.	
DESCRIPCION DE LA LESION			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA				
<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de definición en relieves decorativos, especialmente en el cuerpo medio y la parte inferior de la moldura. - Grietas estructurales horizontales y diagonales a lo largo del panel. - Desprendimientos generalizados de capa pictórica y enlucido, dejando al descubierto capas subyacentes con evidencias de repintes. - Oscurecimiento por acumulación de suciedad y material biológico, especialmente en zonas próximas al techo. - Humedad ascendente y filtraciones, visibles en el cambio de coloración y pérdida de material en las zonas bajas y laterales. - Intervenciones previas no documentadas, posiblemente intentos de reintegración cromática o de recubrimiento superficial con pintura. 			DIRECTA Filtración de agua por cubierta y humedad ascendente por capilaridad desde el muro.				
			INDIRECTA Falta de mantenimiento preventivo; alteración del equilibrio higrotérmico por cierre de ventilaciones o canalizaciones obstruidas.				
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN				
MATERIAL	Yeso o mortero fino con pintura al temple o cal.		LEVE				
FABRICACIÓN	Moldeo decorativo artesanal aplicado in situ.		MEDIANO				
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad constante, cambios térmicos y movimientos estructurales menores.		SEVERO	X			
FACTOR ANTROPICO	Daños por manipulación o instalación de elementos (cuadro clavado, pintura no especializada).		GRAVE	X			
FACTOR BIOLOGICO	Presencia probable de microorganismos						

	por condiciones de humedad y falta de ventilación.		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none">- Realizar diagnóstico higrotérmico y estructural del muro soporte.- Aplicar limpieza mecánica en seco (pincel, aspirado) y, si es necesario, con disolventes controlados para eliminar costras o restos de sales.- Consolidar relieves y sustrato con productos compatibles a base de cal o consolidantes reversibles.- Documentar estratigrafía pictórica si se decide proceder a reintegración estética.- Controlar humedad: intervención en cubierta, drenajes, o instalación de barrera contra humedad ascendente.- Implementar programa de monitoreo periódico y registrar todas las intervenciones realizadas.			

Ficha N° 69		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior de la estación, muro lateral (adyacente al elemento ornamental vertical).</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	BIOLOGICA	X	MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimientos generalizados del enlucido y capa pictórica, con zonas de pérdida total que exponen el sustrato. - Presencia de sales solubles (eflorescencias) y manchas oscuras, signos evidentes de humedad capilar. - Pérdida de cohesión en el soporte, con textura polvorienta en algunas secciones. - Manchas irregulares y oscurecimiento en varias zonas, posiblemente asociadas a biodeterioro (hongos o bacterias). - Falta de adherencia del enlucido, con burbujas, ampollas y desprendimientos parciales. - Rastros de intervenciones anteriores, como parches o repintes no conservativos. 		<p>Muro vertical enlucido y pintado, posiblemente construido en adobe o mampostería, con acabados en pintura al temple o cal y capas superpuestas de repintes.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Ascenso capilar de humedad desde la base del muro, filtración por cubierta o cornisa.		
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento, cierre inadecuado de ventilación, alteraciones en la dinámica de evaporación.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO		GRADO DE LESIÓN			
MATERIAL	Enlucido de cal o yeso sobre soporte poroso (adobe o ladrillo crudo).	LEVE			
FABRICACIÓN	Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.	MEDIANO	X		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Fluctuación de humedad, condensación, temperatura, infiltraciones.	SEVERO	X		
FACTOR ANTROPICO	Acumulación de polvo, falta de monitoreo, pintura no adecuada.	GRAVE			
FACTOR BIOLOGICO	Posible desarrollo microbiológico.				

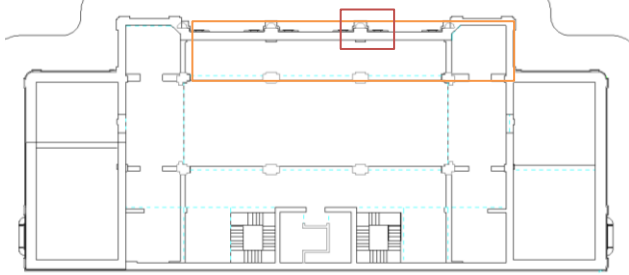
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Análisis de humedad (capilaridad, filtración, condensación).
- Pruebas de sales solubles para definir el tratamiento adecuado.
- Eliminación mecánica y controlada del enlucido inestable.
- Reaplicación de enlucido con materiales compatibles (cal aérea), respetando técnicas tradicionales.
- Implementar barrera antihumedad o zócalo ventilado si es viable.
- Establecer control ambiental (ventilación cruzada, deshumidificación pasiva).
- Documentar intervenciones y dejar zonas de testigos sin intervenir.

Ficha N° 70		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Parte inferior del muro decorado, base de la moldura ornamental.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	ANTROPICA	X	MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION		<p>Zócalo liso adosado al muro con moldura ornamental sobresaliente, terminado con varias capas de pintura y posiblemente una base con entablado o revestimiento rígido.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimientos múltiples de pintura y enlucido con exposición del sustrato original. - Restos de múltiples repintes superpuestos, identificables por la variedad de colores (verde, rosa, blanco, crema). - Pérdida de material en zonas puntuales y desgaste abrasivo del perfil del zócalo. - Presencia de sales y manchas de humedad activa o residual. - Falta de homogeneidad superficial, evidencia de intervenciones no profesionales o parches sin integración estética ni técnica. - Indicios de fijación o aplicación de materiales no tradicionales (como masilla sintética o yeso moderno). 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	<p>Humedad ascendente y condensación superficial.</p> <p>Fricción mecánica por contacto o limpieza agresiva.</p>		
		INDIRECTA	<p>Intervenciones anteriores sin criterios de conservación.</p> <p>Falta de ventilación adecuada.</p> <p>Alteración en la dinámica de evaporación del muro.</p>		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Acabados de cal o pintura al temple sobre soporte heterogéneo.		LEVE		
FABRICACIÓN	Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Fluctuación de humedad, condensación, temperatura, infiltraciones.		SEVERO	X	
FACTOR ANTROPICO	Revestimientos incompatibles, uso de pinturas no transpirables, repintes acumulados.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Posible desarrollo microbiológico.				

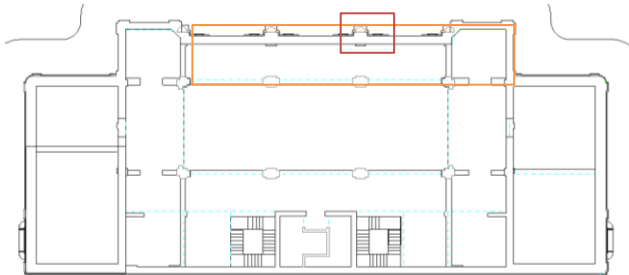

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Eliminación manual y controlada de capas de repinte incompatibles.
- Evaluar el soporte base y reintegrar con mortero de cal tradicional.
- Reintegración cromática puntual respetando capas históricas si se definen criterios de autenticidad.
- Implementar medidas de control de humedad, sobre todo en contacto con el suelo.
- Establecer un plan de monitoreo del muro y zócalo, asegurando que no haya nuevas filtraciones o ascensos capilares.
- Evitar el uso de materiales modernos no transpirables en futuras intervenciones.

Ficha N° 71		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, superficie media sin ornamentos.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	ANTROPICA	X	MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de estratos de pintura y enlucido en varias zonas. - Presencia de manchas oscuras y áreas de decoloración producto de humedad o microflora. - Orificios visibles, posiblemente originados por antiguos elementos de fijación (clavos, anclajes, etc.). - Evidente desgaste por fricción o remoción mecánica. - Trazas lineales que sugieren acciones de raspado o pruebas de estratigrafía. 				<p>Muro liso revestido con enlucido y pintura (probablemente al temple o cal), evidencia de repintes superpuestos.</p>	
DESCRIPCION DE LA LESION				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	<p>Acción mecánica directa sobre el muro (intervenciones, raspado, pruebas o fijaciones).</p> <p>Humedad ambiental o ascendente que propicia la proliferación de manchas.</p>
				INDIRECTA	<p>Múltiples capas de pintura con baja permeabilidad.</p> <p>Ausencia de mantenimiento preventivo y control de condiciones internas.</p>
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Incompatibilidad entre materiales aplicados.			LEVE	
FABRICACIÓN	Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad, falta de ventilación, cambios térmicos.			SEVERO	X
FACTOR ANTROPICO	Perforaciones, limpieza inadecuada, intervenciones sin criterio técnico.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Posible presencia de hongos o microorganismos.				

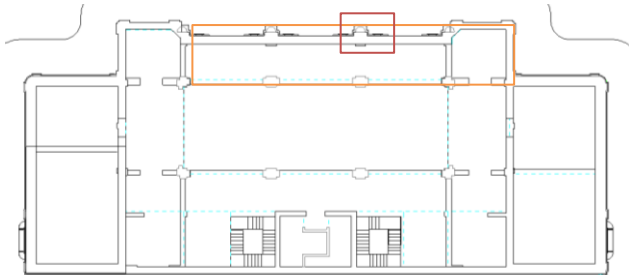

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Detección del origen de la humedad y medidas de corrección.
- Limpieza controlada de las manchas con métodos físicos suaves o biocidas compatibles con bienes patrimoniales (si aplica).
- Relleno y reintegración puntual de perforaciones con mortero de cal y pigmentos compatibles.
- Monitorear evolución de manchas y establecer una estrategia de conservación preventiva.
- En caso de realizar pruebas estratigráficas, documentar y proteger las áreas intervenidas.

Ficha N° 72		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, punto específico con evidencia de fijación,</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> ANTROPICA <input checked="" type="checkbox"/> MATERIAL <input checked="" type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Perforación antigua con orificio central y desprendimiento concéntrico del material, posiblemente por anclaje de objeto o instalación. - Desgaste del enlucido y capas pictóricas, dejando expuesto el mortero base. - Presencia de manchas de humedad o suciedad en la superficie circundante. - Fisuras alrededor del área afectada por fragilidad del recubrimiento. 		<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido y pintado, recubierto con varias capas de pintura antigua (posible temple o cal), actualmente presenta deterioro visible.</p>		<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
		<p>DIRECTA</p>		<p>Intervención humana previa (instalación, fijación de elementos). Remoción brusca del objeto anclado sin restauración adecuada.</p>	
		<p>INDIRECTA</p>		<p>Fragilidad acumulada del revestimiento debido al envejecimiento y la humedad. Falta de mantenimiento preventivo del paramento.</p>	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL		Baja cohesión del enlucido, pérdida de adherencia entre capas.		LEVE	
FABRICACIÓN		Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Exposición prolongada a humedad ambiental o ascendente.		SEVERO	X
FACTOR ANTROPICO		Perforación mecánica directa.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		Posible presencia de hongos o microorganismos.			

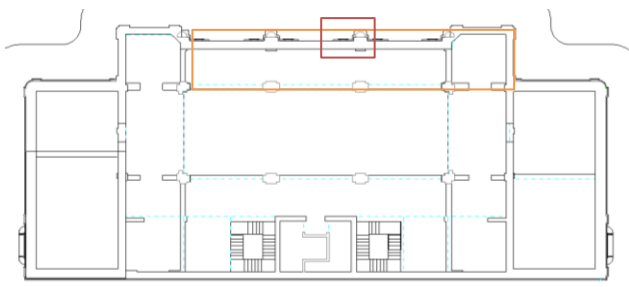

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Reintegración puntual del orificio con mortero de cal compatible, respetando color y textura original.
- Consolidación del perímetro con producto reversible y compatible para evitar mayor desprendimiento.
- Aplicación de tratamiento superficial antimicrobiano, si se detectan microcolonias.
- Documentación fotográfica sistemática de lesiones similares y elaboración de un mapa de daños.

Ficha N° 73		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Columnata en muro con decoración en relieve (elemento ornamental en yeso),</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X BIOLÓGICA X MATERIAL X</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de capas pictóricas y del enlucido en el entorno inmediato del relieve. - Exposición del soporte (posiblemente mortero de cal) con bordes irregulares y agrietados. - Oscurecimiento localizado en el sector inferior izquierdo del área desprendida, posiblemente por crecimiento biológico (hongos o moho). - Fisuras y microgrietas que siguen la dirección del relieve, lo cual puede comprometer su estabilidad. - Evidencia de intervenciones previas no homogéneas (puntos con resanes de diferente color). 		<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Elemento ornamental en relieve, probablemente realizado en yeso o estuco, aplicado sobre un muro enlucido con varias capas de pintura (superficie circundante). La decoración parece formar parte de un motivo vegetal o floral simétrico.</p>		<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
		<p>DIRECTA</p>	<p>Presencia de humedad que ha causado la pérdida de adherencia entre capas. Posible fractura estructural en el muro portante detrás del ornamento.</p>		
		<p>INDIRECTA</p>	<p>Ausencia de mantenimiento prolongado. Mala calidad en intervenciones anteriores (rellenos incompatibles o rígidos).</p>		
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>		<p>GRADO DE LESIÓN</p>			
<p>MATERIAL</p>	<p>Baja cohesión del enlucido, pérdida de adherencia entre capas y la pintura.</p>	<p>LEVE</p>			
<p>FABRICACIÓN</p>	<p>Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.</p>	<p>MEDIANO</p>	<p>X</p>		
<p>FACTOR FISICO AMBIENTAL</p>	<p>Penetración o condensación persistente de humedad detrás del relieve.</p>	<p>SEVERO</p>	<p>X</p>		
<p>FACTOR ANTROPICO</p>	<p>Perforación mecánica directa.</p>	<p>GRAVE</p>			
<p>FACTOR BIOLOGICO</p>	<p>Posible presencia de microflora (moho) en el área desprendida.</p>				

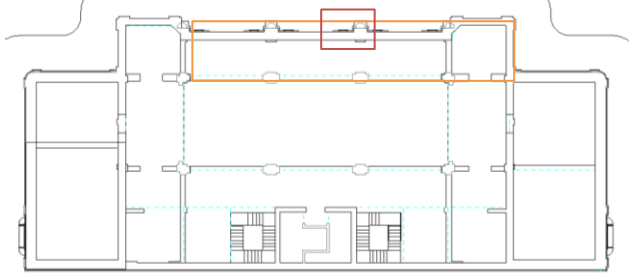

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Limpieza superficial del área afectada con métodos secos o ligeramente húmedos, eliminando crecimiento biológico con biocida adecuado.
- Reintegración del enlucido con mortero compatible (preferiblemente a base de cal aérea), sin cubrir elementos decorativos.
- Consolidación puntual del relieve si presenta microfisuras.
- Análisis de humedad para determinar fuente y establecer estrategias de control.
- Documentación fotográfica detallada del relieve y su evolución en el tiempo.

Ficha N° 74		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA				
<p>Muro decorado, estación de tren de Chiquinquirá (detalle de borde posiblemente cercano a carpintería).</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 							
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO				
FISICA	X	QUIMICA		MATERIAL	X		
DESCRIPCION DE LA LESION			Superficie mural originalmente estucada y decorada, probablemente con pintura mural o aplicación ornamental. Se observan capas de pintura (trazos rojos y oscuros) sobre enlucido tradicional (base arenosa de cal).				
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento parcial del enlucido, dejando expuesta una capa interna más porosa. - Presencia de un vacío o pérdida de anclaje central, rodeado de residuos de mortero. - Fisuras radiales leves desde el punto central de pérdida. - Fragmentos de policromía antigua visibles en áreas inferiores, parcialmente cubiertos por suciedad y erosión. - Bordes irregulares y zonas con pérdida de cohesión material (polvo suelto o arenilla). - Posible intervención reciente en borde derecho con mortero de color más claro. 			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA				
			DIRECTA		Fallo del punto de anclaje o injerto en la capa decorativa. Posible acción mecánica directa (golpe, desprendimiento de un elemento decorativo).		
			INDIRECTA		Deterioro progresivo del soporte mural por humedad ambiental o filtraciones pasadas. Vibraciones o asentamientos estructurales.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN				
MATERIAL	Baja cohesión del enlucido, pérdida de adherencia interna del mortero.		LEVE				
FABRICACIÓN	Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.		MEDIANO				
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Penetración o condensación persistente de humedad detrás del relieve.		SEVERO		X		
FACTOR ANTROPICO	Posible intervención deficiente o daño accidental.		GRAVE				
FACTOR BIOLOGICO	Posible presencia de microflora (moho) en el área desprendida.						

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

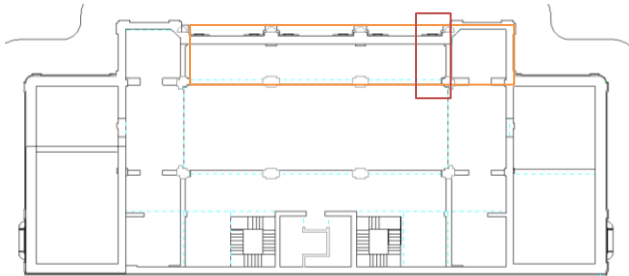

- Consolidación estructural del entorno del punto de anclaje o inserción perdida.
- Limpieza mecánica controlada del área para revelar posibles restos decorativos.
- Reintegración volumétrica parcial, si el elemento faltante se encuentra o se puede reconstruir.
- Registro estratigráfico y fotográfico del área para conservar información pictórica antes de intervenciones.
- Evaluación de estabilidad del muro o elemento estructural cercano (piso/marco de madera).

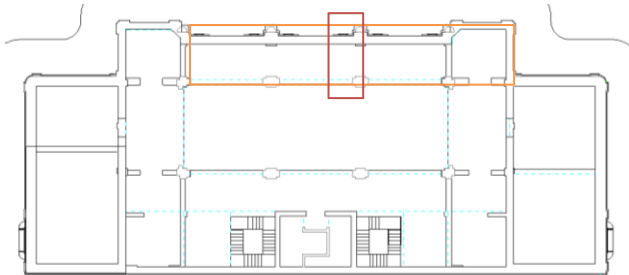

Ficha N° 75		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
Paramento mural interior. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
FISICA	X	QUIMICA		MATERIAL	X
DESCRIPCION DE LA LESION		Muro interior originalmente decorado con policromía, posiblemente con motivos arquitectónicos o lineales, aplicada sobre enlucido de cal con base arenosa.			
<ul style="list-style-type: none"> - Amplia zona de pérdida del estrato superficial, con exposición del enlucido base. - Restos visibles de decoración lineal (pigmentos rojos y oscuros) en los bordes del área dañada. - Fisuras finas en el límite entre el área con pintura y el fondo arenoso. - Coloración homogénea del enlucido base indica pérdida antigua. - Fragmento de policromía aún adherido de forma parcial (esquina superior derecha). - Textura porosa, con signos de fragilidad y descohesión del soporte. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Desprendimiento mecánico o por colapso de la capa pictórica y del revoque fino.		
		INDIRECTA	Procesos de deterioro fisicoquímico prolongado (humedad ambiental, variaciones térmicas, salinidad). Posible intervención inadecuada o limpieza abrasiva.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN		
MATERIAL	Baja cohesión del enlucido, pérdida de adherencia interna del mortero.		LEVE		
FABRICACIÓN	Técnicas tradicionales sin barrera antihumedad.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Penetración o condensación persistente de humedad detrás del relieve.		SEVERO	X	
FACTOR ANTROPICO	Posible intervención deficiente o daño accidental.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Posible presencia de microflora (moho) en el área desprendida.				

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

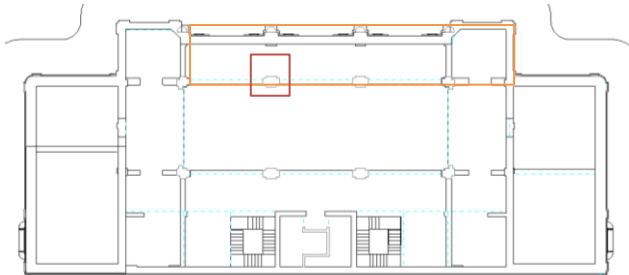

- Consolidación superficial del enlucido expuesto para evitar mayor desprendimiento.
- Revisión estratigráfica y fotográfica de los restos pictóricos conservados.
- Análisis de materiales (mortero y pigmentos) para establecer compatibilidad con posibles reintegraciones.
- Control ambiental del espacio para reducir factores climáticos de deterioro.
- Protección temporal del área durante intervenciones.



Ficha N° 76		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Bóveda interior, en el encuentro entre muro y cornisa superior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fisuras activas e irregulares en la unión del plafón con la moldura (podrían ser estructurales o de asentamiento). - Zonas de manchas oscuras (colonización biológica), indicativas de acumulación de humedad y suciedad. - Deterioro de la pintura y empaste en la moldura y en el área donde la piedra estructural entra en contacto con el revoque. - Posible filtración de agua desde la cubierta o desde puntos superiores, dada la mancha vertical oscura. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Bóveda interior con acabado liso y pintura verde, moldura blanca decorativa, y piedra estructural en los arranques del arco.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Filtración de humedad por fallos en cubierta o elementos superiores. Movimiento estructural o asentamiento diferencial.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Ausencia de mantenimiento preventivo. Mala adherencia de materiales o repintes incompatibles.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Yeso, estuco y pintura sobre muro sólido tradicional.		LEVE	
FABRICACIÓN		Ejecución sin juntas de control ni flexibilidad en uniones.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Contracción térmica y posibles asentamientos estructurales.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No evidente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		No evidente en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluación estructural del conjunto por profesional especializado (ingeniero estructural). - Levantamiento del estado de fisuras y su monitoreo (fisurómetro o testigos). - Limpieza y tratamiento biocida de zonas afectadas por microorganismos. - Revisión de la impermeabilización de la cubierta y sellado de posibles filtraciones. - Reparación con morteros compatibles y reintegración del acabado decorativo en zonas intervenidas. 					


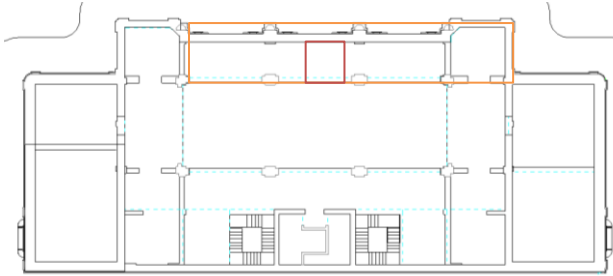
Ficha N° 77		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Punto de intersección entre plafón, moldura y apoyo estructural de un vano (dintel).</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuras visibles que recorren la unión entre plafón y moldura, extendiéndose también hacia el elemento vertical (posiblemente pilastra o columna). - Algunas fisuras cruzan la moldura, indicando posible movimiento estructural o desplazamientos entre elementos constructivos. - Pequeños desprendimientos del revoque superficial, lo cual podría derivar en pérdidas mayores si no se interviene. - No se evidencia humedad visible, pero la morfología de las fisuras sugiere fatiga estructural o asentamiento. 		Plafón interior con moldura decorativa, acabado liso en pintura color verde claro con remates en blanco.		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Movimientos estructurales diferenciales (asentamiento, vibraciones, sobrecargas).	
		INDIRECTA	Materiales de baja adherencia entre elementos constructivos (revoque y estructura). Cambios térmicos o de humedad ambiental no controlados.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Yeso, estuco y pintura sobre muro sólido tradicional.		LEVE	
FABRICACIÓN	Ejecución sin juntas de control ni flexibilidad en uniones.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contracción térmica y posibles asentamientos estructurales.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo de fisuras mediante testigos de yeso o resinas para determinar actividad. - Estudio estructural del elemento portante (pilar o arco) adyacente. - Reparación con morteros compatibles y resanes elásticos, según evaluación estructural. - Evitar repintes sin corregir el origen estructural del problema. - Documentar fotográficamente su evolución si no se interviene de inmediato. 				

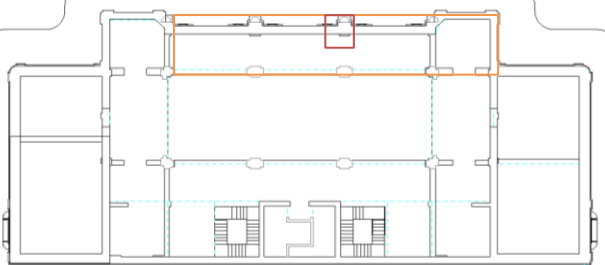

Ficha N° 78		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Interior del edificio, zona de unión entre muro y cielo raso, con moldura decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		Muro de carga interior con moldura de yeso o estuco decorativo, en el límite superior donde se encuentra con el cielo raso.		
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan grietas longitudinales y transversales en la unión entre el muro y la moldura, algunas con desprendimiento de la capa de pintura y del recubrimiento superficial. - Las fisuras están activas y presentan bifurcaciones, lo que indica desplazamientos o movimientos estructurales. - Hay pérdida localizada del material. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Movimiento estructural por asentamientos diferenciales o deformaciones del edificio.	
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento periódico y posibles vibraciones o cargas dinámicas externas.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Yeso, estuco y pintura sobre muro sólido tradicional.		LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación artesanal sobre superficie vertical, posiblemente sin refuerzo adecuado entre capas.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos que provocan contracción y expansión de materiales; vibraciones.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Monitoreo periódico de las fisuras para detectar progresión. - Inyección de resinas o morteros compatibles para estabilizar las grietas. - Reposición del acabado superficial y pintura con materiales compatibles. - Evaluación estructural general del edificio para descartar fallas mayores. - Implementar control de vibraciones si las condiciones lo permiten. 				

Ficha N° 79		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Interior del edificio, muro superior con ventanal en arco y cornisa decorativa bajo el cielo raso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de manchas oscuras a lo largo de la moldura, señalando humedad acumulada o filtraciones pasadas. - La pintura presenta parches de diferente tonalidad, posiblemente por repintes anteriores o intervenciones poco homogéneas. - Se evidencian fisuras y una superficie irregular en el encuentro muro-cielo raso. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior con ventanal en arco de madera, rematado con moldura decorativa y cielo raso pintado. Se observa la transición entre muro y cielo raso, cerca de un punto de iluminación.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <p>DIRECTA: Filtración de agua desde cubierta o juntas superiores mal-selladas.</p> <p>INDIRECTA: Falta de mantenimiento en cubiertas o canaletas; exposición prolongada a la humedad.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Madera (ventana), estuco/pintura sobre muro de mampostería.	LEVE			
FABRICACIÓN	Posibles juntas mal ejecutadas en encuentros entre elementos horizontales y verticales.	MEDIANO	X		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por condensación y cambios térmicos en el ambiente interior.	SEVERO			
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Degradación de pintura por exposición prolongada a humedad ambiental.	GRAVE			
FACTOR BIOLOGICO	Potencial proliferación de hongos/microorganismos en áreas oscuras y húmedas.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspeccionar el estado de la cubierta y sellos superiores. - Eliminar manchas con limpieza controlada. - Reparar fisuras con materiales compatibles. - Homogeneizar superficie con repinte integral en zonas afectadas. - Establecer sistema de ventilación o control de humedad ambiental si es recurrente. - Monitorear actividad biológica y aplicar biocidas en caso necesario. 					

Ficha N° 80		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Baranda interior en nivel superior, zona de circulación con piso de baldosa decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan múltiples rayones y abrasiones superficiales sobre la pintura, además de manchas oscuras y suciedad acumulada en el remate y los bordes. - Hay leves desprendimientos en esquinas y juntas, lo que indica desgaste por fricción o impacto. - El acabado luce envejecido. 		<p>Baranda interior de concreto o mampostería estucada, con remate superior moldurado y panel decorativo en bajorrelieve. La estructura se encuentra sobre un zócalo y piso de baldosa cerámica antigua.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Desgaste por contacto humano constante (manos, objetos). Posibles golpes o roces con mobiliario o equipaje.	
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento periódico; repintes inapropiados que acentúan el deterioro; uso continuo del espacio sin protección del elemento.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Estuco/pintura sobre sustrato de mampostería.		LEVE	X
FABRICACIÓN	Acabado superficial poco resistente a la abrasión y al uso cotidiano.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Desgaste mecánico por contacto físico y fricción.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sucia acumulada y partículas en suspensión que aceleran la abrasión.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza superficial con métodos no abrasivos. - Reparación de fisuras y rayones con resanes compatibles. - Aplicación de pintura de acabado con características adecuadas para zonas de contacto frecuente. - Considerar protección con barnices o tratamientos resistentes al roce. - Implementar mantenimiento regular del elemento. 				

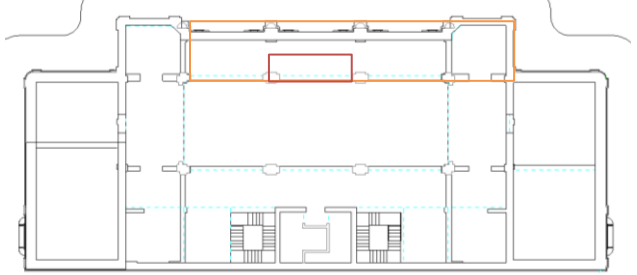

Ficha N° 81		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA																					
<p>Encuentro entre moldura ornamental del muro y el cielo raso, interior del edificio.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 																								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table> <p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de fisuras y grietas múltiples, algunas con desprendimiento parcial del revestimiento, ubicadas en la unión entre moldura y techo. - Se evidencian líneas de fractura irregulares que podrían indicar movimientos estructurales menores o asentamientos diferenciales. - Las grietas presentan oxidación superficial por acumulación de polvo o agentes externos. 					FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA															
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																				
<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Moldura decorativa en la parte superior del muro, pintada en dos tonos (verde claro y blanco), ubicada justo en la línea de encuentro con el cielo raso. Elemento ornamental típico en arquitectura patrimonial.</p>			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Movimientos diferenciales en la estructura o asentamientos leves. Posible dilatación y contracción de materiales incompatibles.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de juntas de dilatación o materiales con diferentes coeficientes térmicos. Mantenimiento deficiente de revestimientos y estructura soporte.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Movimientos diferenciales en la estructura o asentamientos leves. Posible dilatación y contracción de materiales incompatibles.	INDIRECTA	Falta de juntas de dilatación o materiales con diferentes coeficientes térmicos. Mantenimiento deficiente de revestimientos y estructura soporte.																
DIRECTA	Movimientos diferenciales en la estructura o asentamientos leves. Posible dilatación y contracción de materiales incompatibles.																							
INDIRECTA	Falta de juntas de dilatación o materiales con diferentes coeficientes térmicos. Mantenimiento deficiente de revestimientos y estructura soporte.																							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Pérdida de adherencia entre revestimientos y estructura base.</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Construcción con materiales rígidos sin juntas de control.</td> <td>MEDIANO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Cambios de temperatura y humedad que provocan expansión y contracción.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>Acumulación de polvo y agentes contaminantes en fisuras.</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLOGICO</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			MATERIAL	Pérdida de adherencia entre revestimientos y estructura base.	LEVE		FABRICACIÓN	Construcción con materiales rígidos sin juntas de control.	MEDIANO	X	FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad que provocan expansión y contracción.	SEVERO		FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Acumulación de polvo y agentes contaminantes en fisuras.	GRAVE		FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Pérdida de adherencia entre revestimientos y estructura base.	LEVE																						
FABRICACIÓN	Construcción con materiales rígidos sin juntas de control.	MEDIANO	X																					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad que provocan expansión y contracción.	SEVERO																						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Acumulación de polvo y agentes contaminantes en fisuras.	GRAVE																						
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.																							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluar si las fisuras comprometen la estabilidad estructural. - Realizar limpieza de las zonas afectadas. - Aplicar selladores flexibles compatibles con los materiales originales. - Restaurar las molduras utilizando técnicas artesanales apropiadas. - Repintar con pintura transpirable y compatible. - Monitorear la evolución de las grietas para detectar posibles movimientos estructurales activos. 																								

Ficha N° 82		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
<p>Piso interior con baldosas decorativas de cemento pigmentado.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento superficial del acabado pigmentado en una de las baldosas, con una pérdida visible en forma circular de unos pocos centímetros de diámetro. - El área afectada revela la capa base del material, alterando la integridad visual del diseño. - Se observan además signos de desgaste general, suciedad superficial y ligeras fisuras capilares. 		<p>Baldosa hidráulica decorativa con motivos florales de diseño simétrico en tonos verdes, grises y negros. Pavimento antiguo de alto valor patrimonial.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Desgaste mecánico por tránsito peatonal o impacto puntual.		
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y acumulación de suciedad abrasiva.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del acabado superficial de las baldosas.		LEVE	X	
FABRICACIÓN	Ausencia de protección superficial (encerado o sellado).		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Abrasión por uso continuo, posiblemente acompañado por humedad superficial ocasional.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa		GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza suave con productos neutros para eliminar suciedad acumulada. - Aplicación localizada de material de relleno compatible con la base de cemento, igualando color y textura del patrón decorativo. - Implementación de un programa de mantenimiento periódico con encerado o sellado protector para prevenir nuevas pérdidas. - Señalización o protección temporal del área si se encuentra en una zona de alto tránsito. 					

Ficha N° 83	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro entre muro y plafón interior, sobre cornisa decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA			
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observan micro fisuras horizontales y en esquina que afectan la unión entre muro y plafón. - La zona presenta acumulación de suciedad y presencia de puntos oscuros posiblemente relacionados con hongos o moho en zonas de difícil ventilación. - En la moldura amarilla se evidencia desgaste superficial y pérdida de pintura, revelando capas anteriores. 		<p>Cornisa de moldura decorativa de yeso o mortero pintado en verde y blanco, ubicada en el remate superior del muro y transición con el plafón. La base muestra restos de pintura amarilla.</p>	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Movimientos estructurales leves o asentamientos diferenciales del edificio.
		INDIRECTA	Condiciones de humedad persistente y falta de ventilación. Posible filtración.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Fragilidad del revestimiento decorativo.		LEVE
FABRICACIÓN	Ausencia de protección superficial.		MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ambiental elevada o condensación.		SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa		GRAVE
FACTOR BIOLÓGICO	Presencia de microorganismos (hongos/moho).		
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de la superficie con productos antifúngicos adecuados y aspirado mecánico controlado. - Evaluación estructural para verificar causas de las fisuras. - Sellado de fisuras con morteros compatibles y repinte con materiales transpirables. - Control de humedad relativa y mejora de la ventilación en el ambiente afectado. - Restauración cromática de la moldura deteriorada si aplica según criterios patrimoniales. 			

Ficha N° 84	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en contacto con el piso, junto a vano de ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X
MECÁNICA			
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida parcial de las capas de pintura y estuco en el paramento vertical inferior, con manchas de humedad, zonas de ennegrecimiento (posible presencia biológica o suciedad incrustada) y eflorescencias. - El revestimiento muestra exfoliación en varios puntos y caída del recubrimiento hasta dejar expuesto el sustrato. - El área cercana al suelo evidencia humedad ascendente por capilaridad. 		<p>Muro interior de carga o tabique bajo ventana, con acabado en pintura y posiblemente estuco. La base del muro está en contacto con piso cerámico hidráulico decorado.</p>	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Humedad por capilaridad proveniente del subsuelo o filtraciones a través del zócalo.
		INDIRECTA	Ausencia de impermeabilización en la base del muro y falta de mantenimiento periódico.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Degradación del estuco y pintura por exposición prolongada a humedad.		LEVE
FABRICACIÓN	--		MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Ascenso de humedad capilar.		SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles y eflorescencias visibles.		GRAVE
FACTOR BIOLOGICO	Posible desarrollo de moho o microflora.		X
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar estudio de humedad para confirmar el ascenso capilar y determinar su alcance. - Implementar barreras antihumedad o sistemas de drenaje en la base del muro. - Eliminar los revestimientos deteriorados y aplicar tratamientos antisalinos. - Reintegrar el acabado con morteros y pinturas transpirables compatibles con los materiales originales. - Asegurar ventilación adecuada para disminuir la retención de humedad. - Evaluar si se requiere protección de la base del muro (zócalo ventilado o transpirable) 			


Ficha N° 85		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior adyacente a ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA X MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - El paramento muestra pérdida generalizada del revestimiento superficial (pintura y estuco), con zonas erosionadas y manchas oscuras asociadas a humedad. - Se evidencian signos de humedad ascendente desde el zócalo, así como escurrimientos y manchas cerca del encuentro con la carpintería de madera, la cual también muestra alteración de su acabado. - Se observan zonas con coloración rosácea, que podrían corresponder a repintes o capas antiguas expuestas. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior en contacto con una ventana de madera con vidrio, posiblemente expuesto a la intemperie. El muro presenta un acabado en pintura y estuco sobre mampostería.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Filtraciones de agua por contacto con elementos exteriores (posiblemente por la ventana) y humedad por capilaridad desde el piso.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Falta de sellado adecuado en la ventana y carencia de mantenimiento preventivo. Posible acumulación de agua de lluvia en el antepecho exterior.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Pérdida de cohesión en el revestimiento y alteración del acabado de la madera.		LEVE	
FABRICACIÓN		--		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Humedad por filtración y capilaridad.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		Probables sales solubles depositadas en superficie (eflorescencia incipiente).		GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO		Posible desarrollo de microflora por la humedad persistente.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluar el estado de la carpintería de madera e identificar puntos de entrada de agua. - Reparar o sellar las juntas y encuentros entre muro y ventana para evitar filtraciones. - Retirar los revestimientos dañados y aplicar barreras antihumedad desde el zócalo. - Reintegrar con materiales compatibles (mortero de cal, pinturas transpirables). - Aplicar tratamiento fungicida en zonas afectadas por humedad biológica. - Revisión de sistema de evacuación de agua exterior (antepecho, vierteaguas). 					

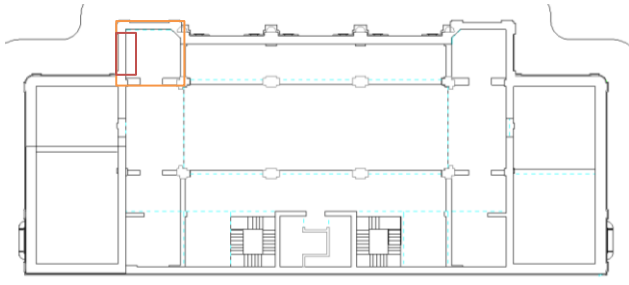

Ficha N° 86		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro superior del muro con la cornisa interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa una fisura lineal horizontal con desprendimiento parcial del revestimiento superficial justo por debajo de la moldura. - La pintura presenta abombamientos y zonas cuarteadas, así como pérdida de material dejando expuesta la base. Indicios de humedad o filtraciones acumuladas a nivel superior podrían haber debilitado la adhesión del recubrimiento. 				<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior con terminación en pintura verde, rematado por una moldura decorativa pintada de blanco.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Falla en la adherencia del recubrimiento por acumulación de humedad o movimientos diferenciales en la unión entre moldura y muro.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Falta de mantenimiento periódico y revisión de posibles filtraciones en cubiertas o cielos rasos.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Pérdida de adherencia de la pintura por envejecimiento o aplicación sobre superficies mal preparadas.		LEVE	
FABRICACIÓN		Posible unión deficiente entre moldura y muro.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Condensación o humedad por filtración (desde cubierta o bajantes mal sellados).		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No presente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		No presente en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar la pintura suelta y el material fisurado. - Diagnosticar presencia de humedad con instrumentos adecuados (higrómetro). - En caso de filtración desde cubierta, reparar previamente antes de cualquier intervención en el acabado. - Aplicar imprimante sellador y repintar con pintura transpirable compatible. - Reforzar la unión entre moldura y muro si hay inestabilidad estructural o movimientos. - Implementar mantenimiento preventivo en cubiertas y cornisas. 					

Ficha N° 87		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Intersección entre muro y cielo raso en el interior del edificio, zona superior próxima a la moldura.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - La imagen evidencia zonas con desprendimiento y abombamiento del revoque superficial, además de manchas oscuras que sugieren la presencia de humedad acumulada. - También se notan áreas que fueron intervenidas con pintura sin haber corregido adecuadamente la causa subyacente. - Hay fisuras finas alrededor de las zonas afectadas. 				<p>Muro interior de mampostería revocado y pintado, con moldura decorativa adyacente. Forma parte de los acabados originales del edificio.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Filtración de humedad desde la cubierta o muros superiores que debilita los materiales del revoque.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento correctivo y sellado de cubiertas o juntas; además de ventilación inadecuada del espacio interior.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Revoque de cal o mortero tradicional, sensible a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible uso de materiales incompatibles o aplicación sin una correcta impermeabilización.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por condensación y posibles filtraciones desde el exterior.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales solubles arrastradas por la humedad que generan eflorescencias.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Presencia de moho en puntos oscuros y húmedos.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Identificar y eliminar la fuente de humedad (revisión de cubierta y drenajes). - Retirar cuidadosamente las capas afectadas del revoque. - Aplicar nuevos revestimientos con mortero de cal compatible y transpirable. - Realizar tratamiento antifúngico en las zonas donde se detecte actividad biológica. - Asegurar una ventilación adecuada del ambiente interior. - Evitar repintes prematuros sin corregir previamente las causas de fondo. 					


Ficha N° 88		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Zona superior del muro en la transición con el cielo raso. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras horizontales y verticales en la unión entre el muro y el cielo raso, con desprendimientos parciales del recubrimiento. - La pérdida de adherencia en las capas de revoque y pintura es evidente, lo que afecta la continuidad estética y funcional del acabado. 				Muro interior de mampostería revestido con revoque y pintura, rematado con molduras decorativas en la parte superior. Forma parte del acabado original del edificio patrimonial.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos estructurales o asentamientos diferenciales que generan tensiones en la unión del muro y el acabado.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y efectos acumulativos de las variaciones térmicas y de humedad en el interior del edificio.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Revoque a base de cal y pintura tradicional.			LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación realizada con técnicas tradicionales, sin incorporación de juntas de control que permitan la flexibilidad ante los movimientos.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones térmicas, condensación de humedad y vibraciones leves provocadas por el uso cotidiano del edificio.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No se evidencian reacciones químicas agresivas en esta área.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar un monitoreo periódico de las fisuras para determinar su actividad. - Ejecutar resanes locales con mortero de cal compatible para consolidar el revoque desprendido. - Proceder a la limpieza de la zona afectada y repintado con materiales transpirables que permitan el control de la humedad. - Revisar las condiciones ambientales del área (temperatura y humedad) y mejorar la ventilación si es posible, para prevenir futuros deterioros. 					

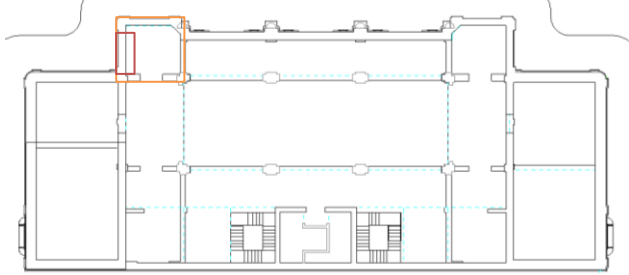

Ficha N° 89		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Antepecho interior bajo ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento puntual del recubrimiento superficial (pintura y capa delgada de revoque), fisuras capilares visibles y acumulación de suciedad en la línea de contacto con el marco de madera. - Se observan pequeñas zonas con deterioro por impacto o abrasión, así como indicios de filtración o condensación por la deformación del papel colocado en la parte superior de la ventana. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro con acabado pintado en su parte superior, correspondiente al antepecho interno de ventana con marco de madera.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Micro fisuración por retracción del material o impacto leve; pérdida de adherencia por humedad.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Condiciones ambientales de alta humedad o condensación; mantenimiento deficiente de la carpintería de ventana.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Materiales frágiles con baja adherencia superficial.		LEVE	X
FABRICACIÓN		Junta deficiente entre muro y carpintería de madera.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Condensación o filtraciones por lluvia en unión muro-ventana.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No presente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO		Riesgo potencial de desarrollo de hongos si persiste humedad.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar limpieza superficial y eliminar los restos sueltos de pintura y revoque. - Sellar fisuras capilares con mortero de reparación fino o estuco compatible. - Evaluar y sellar correctamente la unión entre el marco de madera y el muro. - Repintar con pintura transpirable adecuada para interiores. - Verificar si existen filtraciones desde el vano de ventana y corregirlas. - Recomendar mantenimiento periódico del marco de madera. 					

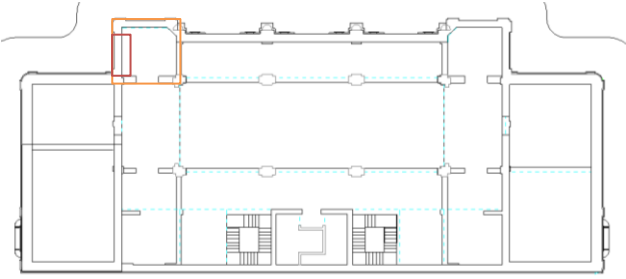

Ficha N° 90		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA																					
<p>Encuentro entre muro interior y piso, junto a un marco de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 																								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA															
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia un avanzado deterioro del revestimiento superficial (revoque y pintura) con ampollamiento, exfoliación, desprendimiento y agrietamiento. - Hay presencia clara de humedad ascendente y manchas ocreas que indican saturación prolongada de agua. - También se observan escombros en el suelo producto del desprendimiento de materiales. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior de mampostería, revocado y pintado, ubicado en la parte baja del espacio interior, en contacto con el piso y cercano a elementos de carpintería en madera.</p>																					
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Capilaridad por humedad ascendente desde el subsuelo.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Ausencia o fallo del sistema de impermeabilización en contacto con el terreno; deterioro en el sistema de drenaje o evacuación de aguas.</td> </tr> </table>			DIRECTA	Capilaridad por humedad ascendente desde el subsuelo.	INDIRECTA	Ausencia o fallo del sistema de impermeabilización en contacto con el terreno; deterioro en el sistema de drenaje o evacuación de aguas.																		
DIRECTA	Capilaridad por humedad ascendente desde el subsuelo.																							
INDIRECTA	Ausencia o fallo del sistema de impermeabilización en contacto con el terreno; deterioro en el sistema de drenaje o evacuación de aguas.																							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Materiales porosos (mortero, pintura) no resistentes a humedad prolongada.</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Falta de barrera de humedad en la construcción original.</td> <td>MEDIANO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Contacto constante con humedad del terreno.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>Migración de sales solubles (eflorescencias incipientes).</td> <td>GRAVE</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLOGICO</td> <td>Riesgo de aparición de moho o microorganismos en zonas húmedas.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			MATERIAL	Materiales porosos (mortero, pintura) no resistentes a humedad prolongada.	LEVE		FABRICACIÓN	Falta de barrera de humedad en la construcción original.	MEDIANO		FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contacto constante con humedad del terreno.	SEVERO		FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Migración de sales solubles (eflorescencias incipientes).	GRAVE	X	FACTOR BIOLOGICO	Riesgo de aparición de moho o microorganismos en zonas húmedas.			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Materiales porosos (mortero, pintura) no resistentes a humedad prolongada.	LEVE																						
FABRICACIÓN	Falta de barrera de humedad en la construcción original.	MEDIANO																						
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contacto constante con humedad del terreno.	SEVERO																						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Migración de sales solubles (eflorescencias incipientes).	GRAVE	X																					
FACTOR BIOLOGICO	Riesgo de aparición de moho o microorganismos en zonas húmedas.																							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interrumpir el ascenso capilar mediante la instalación de una barrera impermeabilizante (inyección de resinas hidrófugas u otro sistema compatible). - Retirar completamente el revoque dañado y permitir secado natural prolongado del muro. - Aplicar revoque transpirable compatible (como mortero de cal hidráulica natural). - Controlar fuentes externas de humedad, como filtraciones o fallas en canalización. - Supervisar el estado de la madera cercana para verificar si hay afectación. - Establecer un programa de monitoreo periódico de humedad residual. 																								

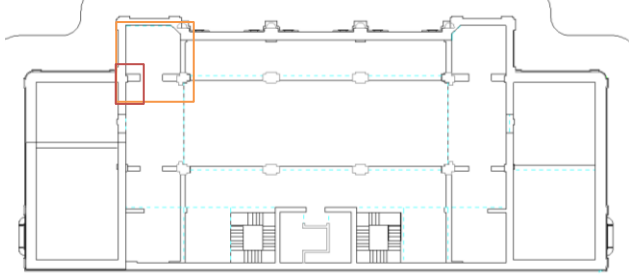

Ficha N° 91		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, parte inferior, adyacente a vano de carpintería de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia extensa de ampollamiento, desprendimiento de pintura y revoque, eflorescencias, y manchas de humedad. - Se observa pérdida casi total del acabado superficial en zonas bajas y signos visibles de deterioro progresivo por acción de la humedad. - La unión entre el muro y el piso muestra acumulación de suciedad y material desprendido. 			<p>Muro de mampostería revocado y pintado, ubicado en el arranque de pared interior en contacto directo con el piso, junto a un vano con marco de madera.</p>	
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Humedad por capilaridad ascendente desde el suelo.
			INDIRECTA	Falta de protección hidrófuga en cimentación o ausencia de barrera antihumedad; ventilación deficiente; mantenimiento insuficiente.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Materiales porosos no resistentes a la humedad prolongada.		LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera impermeabilizante en la base del muro.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Contacto constante con la humedad del terreno.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles que migran a la superficie (eflorescencias).		GRAVE	X
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo potencial de desarrollo de moho o biodeterioro por hongos.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar por completo las capas de revoque y pintura dañadas hasta alcanzar soporte firme y seco. - Instalar una barrera contra la humedad por inyección de resinas hidrófugas o sistema compatible. - Aplicar revoque transpirable (a base de cal) que permita la salida de humedad residual. - Mejorar ventilación del espacio interior y evaluar condiciones higrótérmicas del lugar. - Realizar limpieza y tratamiento anti-sal en zonas con eflorescencia. - Monitorear con higrómetro y reintervenir si persisten signos de humedad. 				

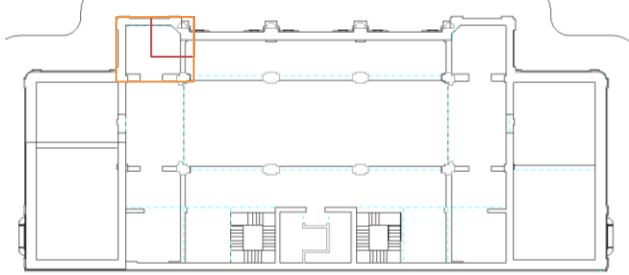

Ficha N° 92		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA																			
<p>Encuentro entre muro interior y marco de ventana de madera.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 																						
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA													
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																		
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de la pintura y parte del revoque en la zona inferior del muro, con presencia de ampollamientos, manchas de humedad y grietas en la junta vertical entre muro y marco de madera. - Se evidencian signos de humedad ascendente o infiltración por contacto directo con la ventana. - La carpintería presenta también daños por exposición. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior con pintura en tono claro, marco de ventana de madera barnizada.</p>																			
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Filtración de agua a través de la unión mal sellada entre el marco de ventana y el muro.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de mantenimiento preventivo en las juntas y marcos; exposición prolongada a condiciones climáticas adversas.</td> </tr> </table>			DIRECTA	Filtración de agua a través de la unión mal sellada entre el marco de ventana y el muro.	INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo en las juntas y marcos; exposición prolongada a condiciones climáticas adversas.																
DIRECTA	Filtración de agua a través de la unión mal sellada entre el marco de ventana y el muro.																					
INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo en las juntas y marcos; exposición prolongada a condiciones climáticas adversas.																					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Desgaste de revoque por baja resistencia al agua.</td> <td colspan="2">GRADO DE LESIÓN</td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Mal sellado en la junta muro-ventana.</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Filtración de agua de lluvia y condensación.</td> <td>MEDIANO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLOGICO</td> <td>Riesgo potencial de desarrollo de moho o biodeterioro por hongos.</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> </table>			MATERIAL	Desgaste de revoque por baja resistencia al agua.	GRADO DE LESIÓN		FABRICACIÓN	Mal sellado en la junta muro-ventana.	LEVE		FACTOR FISICO AMBIENTAL	Filtración de agua de lluvia y condensación.	MEDIANO	X	FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	SEVERO		FACTOR BIOLOGICO	Riesgo potencial de desarrollo de moho o biodeterioro por hongos.	GRAVE	
MATERIAL	Desgaste de revoque por baja resistencia al agua.	GRADO DE LESIÓN																				
FABRICACIÓN	Mal sellado en la junta muro-ventana.	LEVE																				
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Filtración de agua de lluvia y condensación.	MEDIANO	X																			
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	SEVERO																				
FACTOR BIOLOGICO	Riesgo potencial de desarrollo de moho o biodeterioro por hongos.	GRAVE																				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar material suelto o dañado en la zona afectada. - Reparar con mortero compatible y pintura transpirable. - Sellar la junta entre el muro y el marco con materiales impermeables adecuados. - Revisar el sistema de evacuación de agua de la ventana para evitar filtraciones. - Aplicar tratamiento antifúngico en zonas con posible desarrollo biológico. - Establecer un plan de mantenimiento periódico de ventanas y sellos. 																						

Ficha N° 93	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro entre muro interior y marco de ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 			
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida extensa de revestimiento (pintura y revoque), ampollamientos, desprendimientos, manchas oscuras (posiblemente moho), y daños por humedad acumulada. - La repisa presenta erosión superficial y presencia de sales higroscópicas (eflorescencias) en la base del muro. 		Muro interior con pintura de acabado liso, marco de ventana en madera, y repisa de obra.	
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
		DIRECTA	Humedad por filtración a través del marco de la ventana y por capilaridad desde el muro inferior.
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento e impermeabilización en los puntos de contacto con el exterior; exposición a lluvias persistentes.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Revoque de baja resistencia al agua y sin protección superficial adecuada.		LEVE
FABRICACIÓN	Sellos y uniones deficientes entre carpintería y muro.		MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Lluvia, condensación y humedad ascendente.		SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales debido a la migración de agua cargada de minerales.		X
FACTOR BIOLÓGICO	Posible proliferación de hongos o moho en zonas de humedad persistente.		GRAVE
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro completo del revestimiento dañado hasta llegar a la base estable. - Limpieza de sales con métodos adecuados (cepillado en seco o productos específicos). - Aplicación de barrera impermeabilizante y mortero compatible con alta transpirabilidad. - Reinstalación del acabado con pintura a la cal o similar, transpirable. - Sellado del marco de madera con masillas elásticas e hidrorrepelentes. - Verificación de pendientes exteriores para evitar acumulación de agua en ventanas. - Revisión periódica del estado del muro para evitar reincidencia. 			

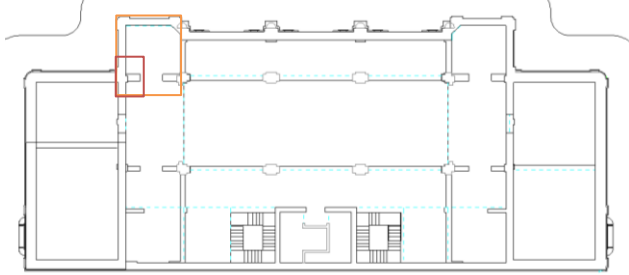

Ficha N° 94		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en planta baja, contiguo al zócalo.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa un daño extenso del recubrimiento, con grandes zonas de desprendimiento de pintura y enlucido, presencia de abultamientos y ampollamientos por humedad, manchas y eflorescencias. - La afectación abarca una superficie amplia del muro, desde la base hasta el nivel medio. 				Muro interior enlucido y pintado, con acabado superficial de pintura en tono claro y zócalo inferior.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad desde el suelo.
				INDIRECTA	Falta de protección en la base del muro y ausencia de una barrera impermeabilizante; posible acumulación de humedad subterránea o filtraciones cercanas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Uso de materiales poco transpirables que impiden la evaporación de la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiencias constructivas en la protección de cimientos y acabados sin tratamiento antihumedad.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condiciones ambientales húmedas persistentes.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales (eflorescencias) visibles.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Potencial desarrollo de moho en capas internas, aunque no visible en la imagen.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar todo el recubrimiento dañado y aplicar tratamiento fungicida si se detecta presencia biológica. - Implementar sistema de barrera contra humedad en la base del muro. - Aplicar revoque transpirable de cal hidráulica o mortero macroporoso. - Establecer monitoreo periódico de niveles de humedad. - Mejorar la ventilación interior para reducir condensaciones y humedad residual. - Revisar condiciones del subsuelo y sistemas de drenaje perimetral. 					

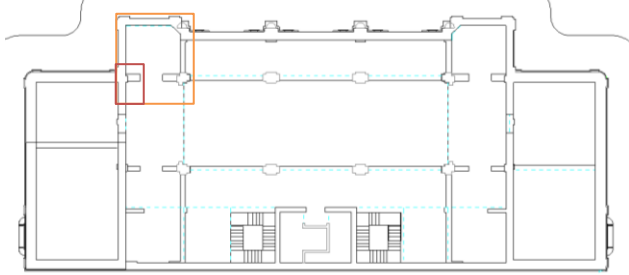

Ficha N° 95	LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior junto a ventana de doble hoja con remate circular superior.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 			
TIPO DE LESIÓN			
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencian desprendimientos de pintura y revoque en la parte baja del muro, presencia de manchas asociadas a humedad, fisuras verticales en la unión muro-marco, y pérdida parcial de material. - También se observan eflorescencias y alteraciones de coloración, indicando deterioro avanzado. 		Muro interior pintado, marco de ventana en madera, con una fotografía colgada sobre la superficie afectada.	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
DIRECTA		Filtración de agua de lluvia a través del marco de ventana, humedad ascendente por capilaridad.	
INDIRECTA		Falta de mantenimiento e impermeabilización, exposición continua a agentes climáticos sin protección adecuada del vano.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pintura y revoque incompatibles con alta humedad.		LEVE
FABRICACIÓN	Deficiencia en el sellado de uniones entre madera y muro.		MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por lluvia, condensación y falta de ventilación.		SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles que migran con la humedad (eflorescencias).		X
FACTOR BIOLÓGICO	Probable desarrollo de hongos y bacterias asociadas a la humedad.		GRAVE
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar pintura y revoque en mal estado, hasta llegar a material sano. - Eliminar sales y limpiar con métodos secos o químicos compatibles. - Reparar grietas y fisuras con morteros compatibles. - Aplicar capas de protección transpirable (como pintura mineral o a la cal). - Sellar adecuadamente las uniones entre madera y muro. - Evaluar y mejorar la ventilación interior. - Instalar protección exterior sobre ventanas para reducir el ingreso de agua (aleros o vidrios de protección). 			

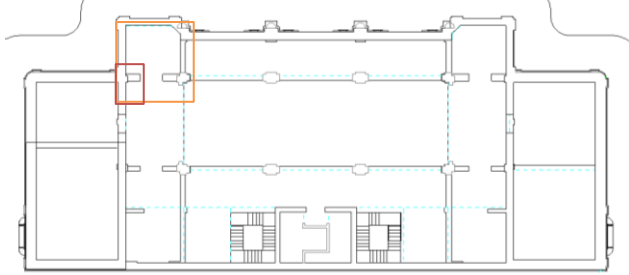

Ficha N° 96		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en nivel inferior, cercano al zócalo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia un área con desprendimiento de pintura y enlucido, presencia de ampollamientos generalizados, manchas de humedad, eflorescencias y una zona central de pérdida completa del recubrimiento que deja expuesto el sustrato. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior enlucido y pintado, con zócalo inferior de protección en tono oscuro.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA: Humedad por capilaridad ascendente desde la base del muro.</p> <p>INDIRECTA: Falta de sistema de impermeabilización en cimientos o zócalo; posible acumulación de agua en el subsuelo o mal drenaje.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Revestimiento no transpirable que retiene humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera impermeable y mala calidad de adherencia del enlucido.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condiciones de humedad relativa alta en el ambiente interior.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sales solubles transportadas por la humedad capilar.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Potencial crecimiento de moho o microorganismos, aunque no es claramente visible.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar un estudio higrotérmico para confirmar la humedad por capilaridad. - Retirar todo el material deteriorado y las sales cristalizadas. - Aplicar revoque transpirable (tipo macroporoso o a base de cal). - Incorporar barrera impermeabilizante química o física en la base del muro. - Implementar ventilación adecuada para evitar condensaciones. - Monitoreo periódico para verificar la eficacia de las intervenciones. 					

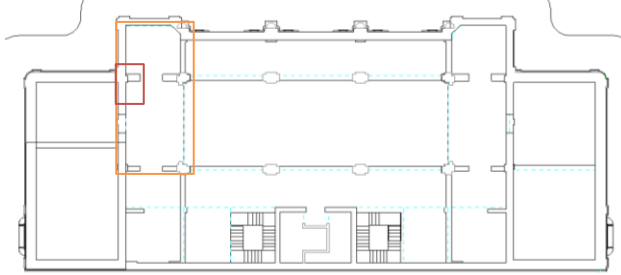

Ficha N° 97		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA					
<p>Esquina interior con piso de baldosa hidráulica.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 									
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>									
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida de integridad en las juntas entre baldosas, oscurecimiento y suciedad en el perímetro cercano al zócalo. - También hay pérdida parcial del dibujo por abrasión y manchas asociadas a humedad. - Se identifican fracturas finas en algunas baldosas y eflorescencias leves en la unión piso-muro. 				<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Piso de baldosas hidráulicas decorativas ubicadas en una esquina interior, con diseño geométrico y floral, delimitado por guardas decorativas.</p>					
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Presencia prolongada de humedad en la base del muro y uso cotidiano del espacio.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Ausencia de sellado, falta de mantenimiento y ventilación inadecuada del ambiente.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Presencia prolongada de humedad en la base del muro y uso cotidiano del espacio.	INDIRECTA	Ausencia de sellado, falta de mantenimiento y ventilación inadecuada del ambiente.
DIRECTA	Presencia prolongada de humedad en la base del muro y uso cotidiano del espacio.								
INDIRECTA	Ausencia de sellado, falta de mantenimiento y ventilación inadecuada del ambiente.								
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>					
MATERIAL	Desgaste y envejecimiento del pigmento de la baldosa.		LEVE						
FABRICACIÓN	Probable deficiencia en el mortero o asentamiento desigual del soporte.		MEDIANO	X					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad.		SEVERO						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de eflorescencias salinas por reacción entre la humedad y los componentes minerales del mortero.		GRAVE						
FACTOR BIOLÓGICO	Acumulación de microorganismos en zonas húmedas (no directamente visibles pero probables)								
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza controlada con cepillos suaves y detergentes neutros. - Eliminar la fuente de humedad desde el muro mediante barreras impermeabilizantes o ventilación. - Relleno de juntas con mortero compatible. - Evaluación estructural del zócalo y posible reinstalación parcial de baldosas sueltas. - Monitoreo periódico del área afectada para evitar avance del deterioro. 									

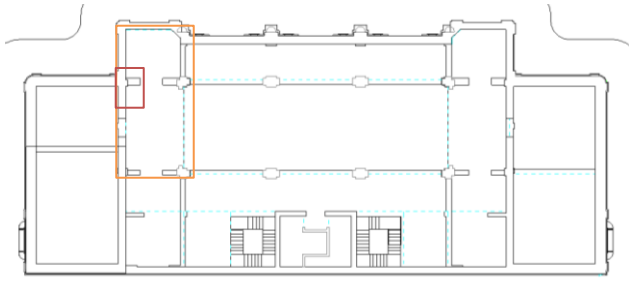

Ficha N° 98		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA					
<p>Piso interior en baldosa hidráulica decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>								
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las baldosas presentan desgaste de la superficie decorada, manchas oscuras (posiblemente por humedad o acumulación de suciedad), pérdidas parciales del esmalte, pequeñas fracturas y desprendimientos en juntas. - Algunas piezas presentan pérdida de nivel o desplazamiento mínimo. 			<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Piso compuesto por baldosas hidráulicas de diseño geométrico y floral, colocadas sobre mortero, en interior de espacio posiblemente de circulación o vestíbulo.</p>					
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Desgaste por uso continuo y acción abrasiva.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de mantenimiento preventivo, acumulación de humedad desde el subsuelo, y posible tránsito excesivo o inadecuado.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Desgaste por uso continuo y acción abrasiva.	INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo, acumulación de humedad desde el subsuelo, y posible tránsito excesivo o inadecuado.
DIRECTA	Desgaste por uso continuo y acción abrasiva.							
INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo, acumulación de humedad desde el subsuelo, y posible tránsito excesivo o inadecuado.							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>					
MATERIAL	Desgaste natural del pigmento de la baldosa y pérdida de la capa superficial.	LEVE						
FABRICACIÓN	Asentamiento irregular o pérdida de adherencia del mortero base.	MEDIANO	X					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por capilaridad y cambios de temperatura.	SEVERO						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Restos de productos de limpieza agresivos que deterioran la superficie pigmentada.	GRAVE						
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza especializada con productos neutros no abrasivos. - Reposición puntual de baldosas en mal estado con piezas similares o réplicas artesanales. - Consolidación del mortero base si hay piezas sueltas. - Aplicación de sellador superficial compatible con baldosas hidráulicas para proteger el diseño. - Control de la humedad del subsuelo mediante barreras físicas o ventilación adecuada. - Establecer mantenimiento periódico con productos apropiados. 								

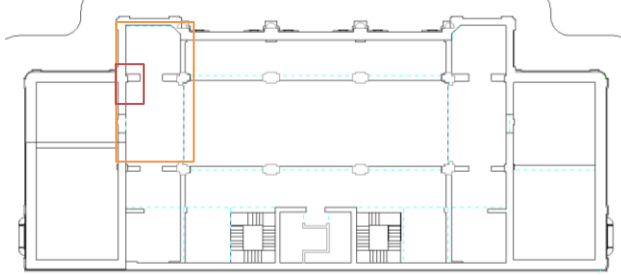

Ficha N° 99		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior junto a ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento parcial de capas de pintura, enlucido y revoque, dejando a la vista el sustrato arenoso del muro. - La grieta presenta una trayectoria vertical y se localiza junto al marco de madera, lo que indica tensiones en la unión muro-marco. 				<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido y pintado, contiguo a una ventana de madera. Se encuentra en un espacio interior.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Falta de adherencia entre las capas del revestimiento por movimientos estructurales o deformaciones.</p>	
				<p>INDIRECTA</p> <p>Cambios de temperatura y humedad, posiblemente provocados por exposición solar directa en la zona de la ventana.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Fragilidad del enlucido, posiblemente por mala formulación o envejecimiento.		LEVE	
FABRICACIÓN		Inadecuada aplicación o compatibilidad entre capas de pintura, enlucido y revoque.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL		Cambios térmicos frecuentes debido a exposición solar directa.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No presente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO		No presente en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retiro controlado del material suelto y limpieza de la zona. - Verificación de la estabilidad del marco de madera. - Aplicación de capa de imprimación adherente y nuevo revoque compatible. - Sellado y pintura con materiales transpirables y adecuados al entorno interior. - Seguimiento periódico para detectar nuevas fisuras o desprendimientos. 					

Ficha N° 100		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior en esquina cercana a vano.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se presenta pérdida de capas de pintura y revoque, además de eflorescencias, ampollamiento y desprendimientos generalizados. - Hay manchas de humedad, microfisuras y una alteración de color y textura en una amplia zona del muro. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido y pintado, con acabado liso. Forma parte del cerramiento interior del inmueble.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Presencia de humedad por capilaridad ascendente o filtraciones constantes.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Ausencia o mal estado de impermeabilización en cimientos o zócalos; posible filtración desde el exterior o del subsuelo.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Enlucido y pinturas no resistentes a la humedad.		LEVE		
FABRICACIÓN	Falta de barrera impermeabilizante en la base del muro.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación en interiores y posibles cambios térmicos.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Sales solubles presentes en el agua ascendente que causan eflorescencias.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Posibilidad de desarrollo de microorganismos en la zona húmeda (no evidente en la imagen, pero probable).				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico técnico para detectar la fuente exacta de humedad. - Eliminación del material dañado y limpieza de sales. - Instalación de barreras físicas o químicas contra humedad capilar. - Aplicación de revoques macroporosos o transpirables. - Uso de pinturas antihumedad o a la cal, compatibles con el sistema de evaporación del muro. - Seguimiento a largo plazo para verificar la efectividad del tratamiento. 					

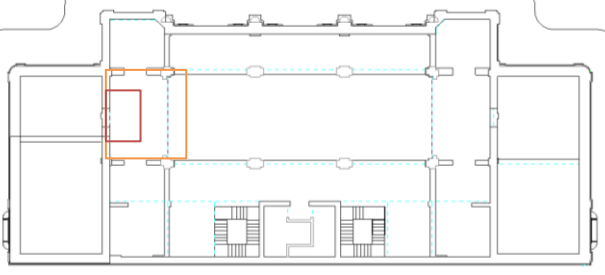

Ficha N° 101		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, cerca de vano de ventana.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de grietas superficiales de tracción en la capa de pintura y enlucido, ubicadas en dirección horizontal con ligera curvatura. - Se observan además zonas con pequeñas burbujas y levantamiento de pintura, indicando humedad subyacente. - Hay señales menores de desprendimiento puntual. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido y pintado, con acabado liso. Forma parte del cerramiento interior del inmueble.</p>	
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
			DIRECTA	Tensiones internas del recubrimiento por acumulación de humedad o movimientos diferenciales del sustrato.
			INDIRECTA	Falta de ventilación, presencia de humedad persistente, y ausencia de juntas de dilatación o tratamientos elásticos.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Uso de pintura no permeable sobre muro con humedad.	LEVE	X	
FABRICACIÓN	Aplicación incorrecta de capas de pintura/enlucido sin considerar transpirabilidad.	MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condensación en interiores y posibles cambios térmicos.	SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar limpieza y eliminación cuidadosa del material agrietado. - Verificar humedad interna con medidor para confirmar si está activa. - Aplicar pintura transpirable y flexible, adecuada para sustratos con movimiento. - Mejorar ventilación del espacio interior. - Monitorear la evolución de grietas con testigos de yeso o acrílico. 				

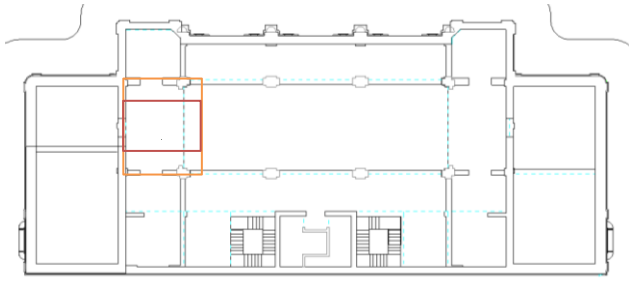

Ficha N° 102		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior con pilastra decorativa.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pérdida de recubrimiento en varias zonas de la pilastra y del muro adyacente. - Se observa disgregación de la capa pictórica, desprendimiento del enlucido, formación de ampollas y zonas erosionadas. - También hay manchas y decoloración que indican acumulación de humedad y deterioro progresivo del material. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Pilastra ornamental adosada a un muro interior, con moldura superior y base resaltada. Está pintada en blanco y rodeada por muros de color verde claro.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA: Acción prolongada de la humedad por filtración lateral del reverso del muro.</p> <p>INDIRECTA: Ausencia de barreras de humedad en la base del muro, condiciones ambientales inadecuadas, falta de mantenimiento.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Recubrimiento frágil y posiblemente inadecuado para condiciones húmedas.		LEVE		
FABRICACIÓN	Pintura impermeable que impide la transpiración del muro; falta de tratamiento antihumedad.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente por capilaridad.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales (eflorescencia) que promueven la disgregación.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	No visible, pero condiciones propicias para futuros ataques de moho o microorganismos.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar el recubrimiento y pintura deteriorados hasta llegar a la base sana. - Realizar pruebas de humedad para determinar la profundidad del daño. - Aplicar tratamientos antihumedad (inyección o barrera química). - Restaurar con mortero compatible y transpirable (a base de cal). - Utilizar pinturas a base de silicato o cal aérea para permitir el intercambio de humedad. - Evaluar la necesidad de ventilación o drenaje adicional para reducir acumulación de humedad. - Reintegrar molduras perdidas utilizando técnicas de restauración artesanal. 					

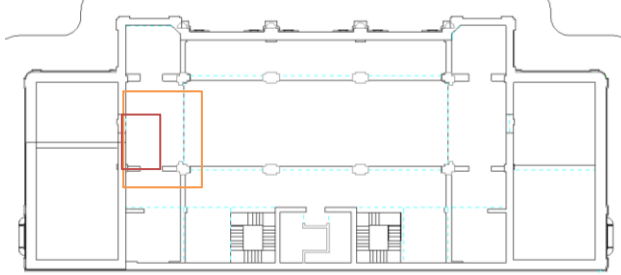

Ficha N° 103		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, base de pilastra ornamental adosada.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 				
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			Base y moldura inferior de pilastra decorativa, situada contra un muro interior. Revestida con pintura blanca y rodeada por un zócalo gris oscuro.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se presenta pérdida significativa del recubrimiento superficial, incluyendo desprendimiento del revoque, erosión de los bordes y presencia de eflorescencias en las uniones. - Además, se observa levantamiento de la pintura, ampollas y manchas oscuras que indican humedad activa en el paramento. 			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Filtración lateral de humedad desde el reverso del muro por capilaridad o contacto con terreno húmedo.
			INDIRECTA	Muro en contacto con suelo exterior o cámara húmeda sin tratamiento impermeabilizante; falta de drenaje adecuado en el entorno; ausencia de ventilación interior.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pintura no transpirable y enlucido posiblemente de cemento.		LEVE	
FABRICACIÓN	Mal diseño constructivo sin barreras de humedad ni respiración del muro.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad constante desde el exterior.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles que generan eflorescencias.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Indicios de colonias de hongos en la parte inferior, aún no desarrolladas completamente.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar el recubrimiento y pintura deteriorados hasta llegar a la base sana. - Realizar pruebas de humedad para determinar la profundidad del daño. - Aplicar tratamientos antihumedad (inyección o barrera química). - Restaurar con mortero compatible y transpirable (a base de cal). - Utilizar pinturas a base de silicato o cal aérea para permitir el intercambio de humedad. - Evaluar la necesidad de ventilación o drenaje adicional para reducir acumulación de humedad. - Reintegrar molduras perdidas utilizando técnicas de restauración artesanal. 				

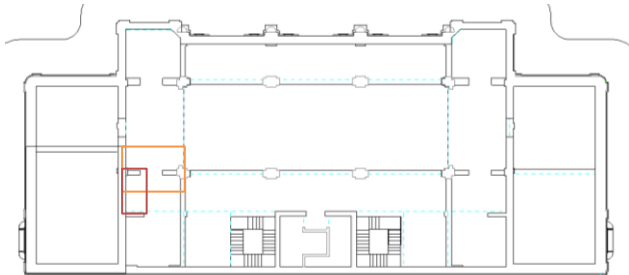

Ficha N° 104		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Intersección entre muro y zócalo interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento severo de capas de enlucido y pintura, con exposición del sustrato de mampostería. - Se observan fisuras y pérdida de cohesión del material en la junta entre los planos. - La superficie está afectada por abombamientos, desintegración del mortero y signos de humedad persistente. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior con pintura de color claro, zona inferior de encuentro entre dos paramentos (esquina o base de pilar y muro contiguo).</p>	
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
				DIRECTA	Ataque por humedad capilar acumulada en la base del muro y en la junta estructural.
				INDIRECTA	Falla de impermeabilización en cimientos, acumulación de agua por falta de drenaje, o contacto directo con suelos húmedos.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Mortero disgregado y capa pictórica no transpirable.			LEVE	
FABRICACIÓN	Mala ejecución de la junta entre planos, sin barrera de humedad adecuada.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad ascendente con acumulación por capilaridad.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia posible de sales (eflorescencias).			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posibilidad de desarrollo de microorganismos en la zona húmeda.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar el enlucido suelto y limpiar mecánicamente las sales visibles. - Realizar análisis de humedad para identificar profundidad y origen. - Implementar un sistema de barrera antihumedad (inyección o zócalo drenante). - Rellenar fisuras estructurales con mortero compatible. - Rehacer el enlucido con materiales transpirables (mortero de cal). - Pintar con productos que permitan el intercambio de vapor (silicato, cal aérea). - Supervisar periódicamente para controlar la evolución de la humedad. 					


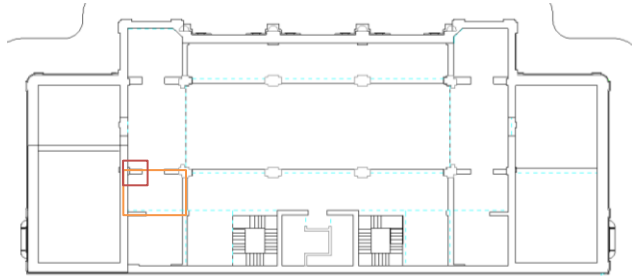
Ficha N° 105		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior (zona inferior de pared lateral).</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input checked="" type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de múltiples capas de pintura y enlucido, dejando expuesto el sustrato de mortero y zonas con eflorescencias blanquecinas. - La superficie presenta deformaciones tipo abombamiento y burbujeo de la pintura, junto con manchas oscuras posiblemente asociadas a humedad. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro enlucido, cubierto con pintura de color verde claro. Corresponde a una estructura vertical interna posiblemente cercana al piso.</p>	
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
				DIRECTA	Humedad ascendente por capilaridad, acumulada en la base del muro.
				INDIRECTA	Ausencia o falla del sistema de impermeabilización inferior, contacto prolongado con humedad ambiental o filtraciones desde el terreno.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Enlucido y pinturas poco permeables, sensibles a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Falta de barrera de humedad en la base del muro, mala adherencia entre capas.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condiciones de humedad persistente del ambiente o del suelo.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia posible de sales (eflorescencias).			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posibilidad de desarrollo de microorganismos en la zona húmeda (no evidente en la imagen, pero probable).				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retirar con cuidado las capas sueltas de enlucido y pintura. - Realizar diagnóstico de humedad con equipos adecuados para identificar la fuente. - Aplicar tratamiento de barrera contra humedad ascendente (inyecciones de resinas hidrófugas o zócalos ventilados). - Reponer el enlucido con materiales compatibles y transpirables (ej. mortero de cal). - Pintar con productos a base de silicato o cal, que permitan la transpiración del muro. - Monitorear el área para evaluar recurrencia de la humedad. 					

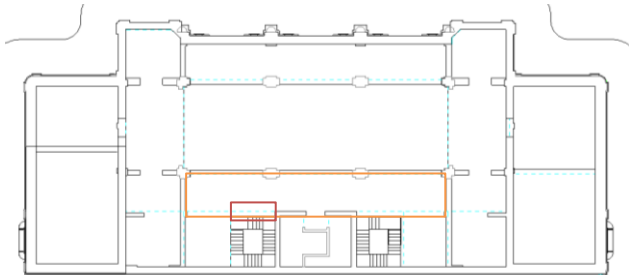

Ficha N° 106		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Parte superior de un vano de madera con ornamentación, en muro y cielo raso.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA X MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se evidencian grietas horizontales y oblicuas en el muro, justo por encima del vano de la puerta. - Además, hay desprendimiento del revestimiento (pérdida de material superficial), lo que expone capas interiores. - La moldura decorativa se mantiene intacta, pero las grietas afectan directamente la zona estructural superior del vano. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro de mampostería con revestimiento y moldura decorativa en yeso o estuco, ubicado en el nivel superior de una abertura de puerta con marco ornamentado de madera.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA Movimiento diferencial en la estructura (asentamientos o deformaciones estructurales).</p> <p>INDIRECTA Falta de mantenimiento preventivo, envejecimiento natural de los materiales y posible exposición a variaciones térmicas o sísmicas leves.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Fragilidad del revestimiento (posiblemente en yeso o estuco).		LEVE		
FABRICACIÓN	Posible aplicación deficiente del revestimiento o falta de anclaje adecuado.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos, movimientos sísmicos leves o vibraciones estructurales.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar un estudio estructural para descartar asentamientos activos o fallas mayores. - Retirar el revestimiento suelto o deteriorado. - Rellenar grietas con mortero compatible con los materiales originales. - Restituir el acabado superficial respetando texturas y colores. - Establecer un plan de monitoreo para verificar la evolución de las grietas. - Implementar medidas de control climático si se identifica dilatación térmica como causa. 					

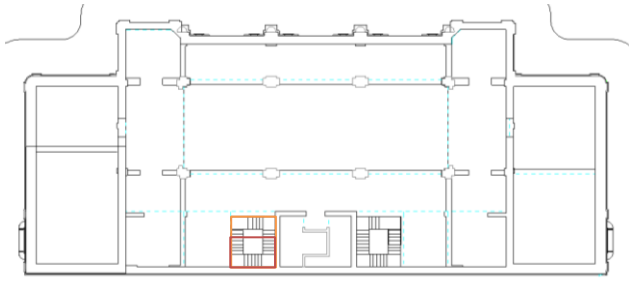

Ficha N° 107		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA					
<p>Muro y techo próximos a vano (probablemente sala de espera o pasillo principal).</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de fisuras horizontales, verticales y diagonales en muro y cielo raso, algunas de ellas activas y de extensión significativa. - Se observa desprendimiento de pintura y recubrimiento en las zonas adyacentes a las fisuras, especialmente en la esquina izquierda de la imagen. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro vertical de carga y cielo raso enlucido con acabado en pintura verde; moldura decorativa blanca en unión muro-techo.</p>					
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Movimiento estructural o asentamientos diferenciales.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de mantenimiento preventivo y acumulación de tensiones por variaciones térmicas o humedad.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Movimiento estructural o asentamientos diferenciales.	INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y acumulación de tensiones por variaciones térmicas o humedad.
DIRECTA	Movimiento estructural o asentamientos diferenciales.							
INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y acumulación de tensiones por variaciones térmicas o humedad.							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>			<p>GRADO DE LESIÓN</p>					
MATERIAL	Rigidez de los morteros y fragilidad del acabado superficial.	LEVE						
FABRICACIÓN	Unión deficiente entre elementos estructurales o entre materiales con distinto comportamiento higrotérmico.	MEDIANO						
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad ambiental.	SEVERO	X					
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	GRAVE						
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar monitoreo periódico de las fisuras con testigos o fisurómetros. - Evaluar la necesidad de refuerzo estructural en el sector afectado. - Reintegrar los recubrimientos desprendidos con materiales compatibles. - Aplicar tratamiento superficial de resane y repintado solo tras confirmar la estabilización de las fisuras. - Corregir condiciones que generen sobrecargas o asentamientos (si las hubiere) 								

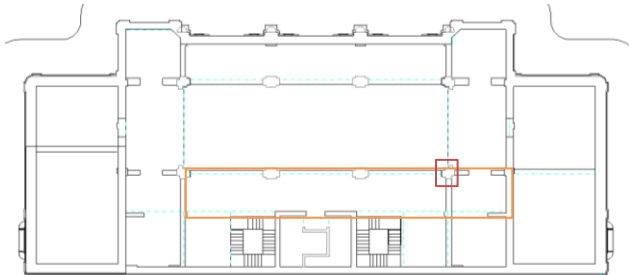

Ficha N° 108		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA			
<p>Encuentro entre el muro y el cielorraso,</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>						
TIPO DE LESIÓN						
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
DESCRIPCION DE LA LESION						
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa pérdida de adherencia del revestimiento a lo largo del encuentro entre el muro y el cielorraso. - Esto ha generado un desprendimiento irregular del acabado superficial (pintura y capa base), dejando expuesta la base inferior. - También se identifica una fisura en forma de arco en la superficie del muro, posiblemente por tensiones estructurales o movimientos. 					<p>Muro y cielorraso de mampostería y/o pañete con moldura decorativa superior (cornisa) en yeso o estuco.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA						
DIRECTA		Movimiento estructural leve o dilataciones térmicas que generan tensión entre materiales.				
INDIRECTA		Ausencia de mantenimiento periódico y degradación natural de los materiales con el tiempo.				
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN		
MATERIAL	Baja cohesión del revestimiento o capa de pintura envejecida.		LEVE	X		
FABRICACIÓN	Unión débil entre el revestimiento y la superficie portante (posible mala preparación del soporte).		MEDIANO			
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad relativa que provocan contracción/expansión.		SEVERO			
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.		GRAVE			
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.					
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN						
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar cuidadosamente las zonas de revestimiento sueltas o sin adherencia. - Evaluar la profundidad de las fisuras; si son activas, considerar seguimiento con testigos. - Aplicar imprimación adherente y nuevo revestimiento compatible con los materiales originales. - Pintar con materiales transpirables para evitar acumulación de humedad. - Implementar monitoreo periódico para detectar progresión de la lesión. 						

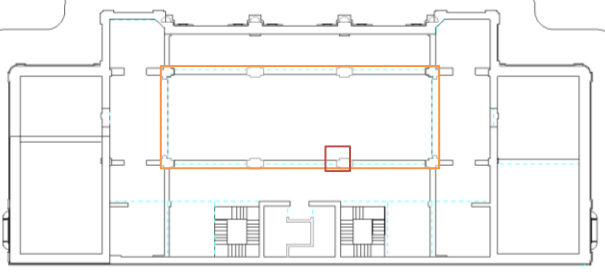

Ficha N° 109		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
<p>Encuentro superior entre el muro y el cielorraso, en una esquina, cerca de una cámara.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO
DESCRIPCION DE LA LESION		<p>Muro de mampostería con acabados en pintura y estuco. Moldura decorativa en el encuentro con el cielorraso.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de fisuras horizontales y oblicuas en la zona superior del muro, desprendimiento parcial del recubrimiento (estucado o pintura), abombamiento localizado y pérdida de adherencia. - También hay evidencia de un punto de intervención reciente o instalación (cableado y caja), posiblemente agravando la lesión. 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Movimientos estructurales o micro asentamientos diferenciales del inmueble.		
		INDIRECTA	Intervenciones recientes (instalación de cableado), falta de mantenimiento y envejecimiento del revestimiento.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Envejecimiento del estuco/pintura, pérdida de flexibilidad del recubrimiento.		LEVE		
FABRICACIÓN	Deficiencia en la aplicación del revestimiento o incompatibilidad entre capas.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad relativa que provocan contracción/expansión.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar el revestimiento afectado hasta llegar a la base firme. - Realizar un seguimiento de las fisuras con testigos para verificar si están activas. - Aplicar revestimientos compatibles, asegurando correcta preparación de superficie. - Mejorar el sistema de cableado sin comprometer los muros originales. - Establecer un plan de monitoreo preventivo y mantenimiento periódico. 					

Ficha N° 110		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro de muros en esquina superior, en el remate entre el cielorraso y las molduras decorativas.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura diagonal localizada en la unión entre el cielorraso y los muros, con desprendimiento parcial de material de recubrimiento y deformación leve en el cielorraso. - También se observa una fisura vertical que desciende por la junta del encuentro de muros. 				<p>Muro de mampostería interior con molduras decorativas y acabado en pintura. El punto analizado corresponde a una esquina estructural.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos estructurales en el punto de encuentro de muros y cielorraso.
				INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento preventivo y antigüedad del sistema constructivo.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del estuco/pintura frente a deformaciones.			LEVE	
FABRICACIÓN	Encuentros mal resueltos o sin juntas de dilatación adecuadas.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios de temperatura y humedad que provocan dilatación y contracción.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar seguimiento de la fisura para verificar si está activa. - Retirar el revestimiento suelto y aplicar nuevo material compatible. - Estabilizar la zona si hay evidencia de movimientos estructurales continuos. - En encuentros de muros y cielorraso, incorporar materiales elásticos o juntas de dilatación si corresponde. - Programar revisiones periódicas del comportamiento estructural del inmueble. 					

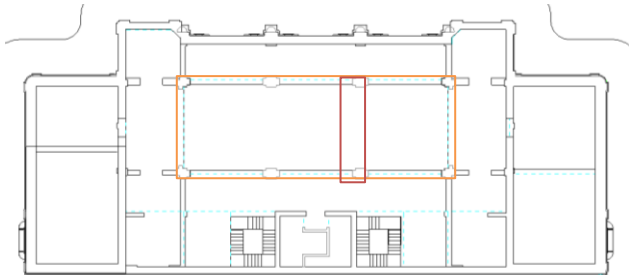

Ficha N° 111		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Franja superior de muro, bajo la cornisa decorativa y cerca del cielo raso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de pintura y capa superficial de estuco, con fisuras verticales localizadas que siguen una línea estructural. - El área muestra grietas superficiales en forma de red y abombamiento de la capa de acabado. 		<p>Muro de carga en mampostería estucado, pintado, con moldura decorativa superior en yeso o estuco.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Presencia de humedad detrás del muro que debilita el revestimiento, generando su separación.		
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento en la cubierta o filtraciones por capilaridad desde muros colindantes; movimiento estructural por asentamientos diferenciales.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Poca adherencia del estuco debido al uso de materiales incompatibles o deteriorados.		LEVE		
FABRICACIÓN	Deficiente sellado de juntas o uniones estructurales.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones térmicas y humedad.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales que desintegran el estuco.		GRAVE		
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar origen de la humedad mediante inspección visual y con herramientas (higrómetro o cámara térmica si es posible). - Eliminar el revestimiento suelto y dejar secar completamente. - Aplicar tratamiento antifúngico y anticristalizante si hay presencia de sales. - Rellenar fisura con material flexible y compatible. - Reponer el revestimiento con materiales transpirables. - Corregir fuente de humedad y realizar seguimiento. 					


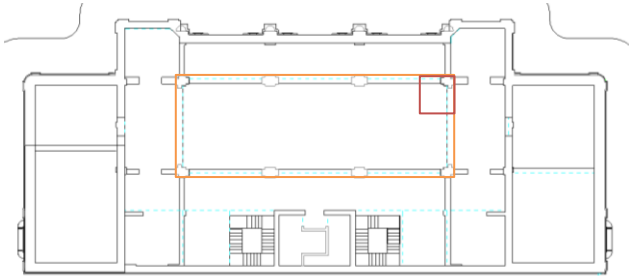
Ficha N° 112		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Zona de circulación vertical (escaleras). Muro lateral adyacente a ventanales de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento puntual de recubrimiento (pintura y estuco) en varias áreas del muro. - Existen señales de impacto y posibles humedades previas que han afectado la adherencia del revestimiento. - También se advierten pequeñas fisuras superficiales y manchas. 				Muro vertical interior, enlucido y pintado, ubicado junto a ventanales que permiten entrada directa de luz natural.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Daños mecánicos por impacto o roce reiterado (tránsito de personas o mobiliario).
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento y protección del muro frente a condiciones de uso frecuentes.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Poca adherencia del estuco debido al uso de materiales incompatibles o deteriorados.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Posible aplicación deficiente del recubrimiento.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones térmicas y humedad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar los sectores con desprendimiento o pérdida de material. - Reaplicar estuco y pintura compatibles con los existentes. - Reforzar la protección del muro si está expuesto al roce continuo. - Realizar mantenimiento periódico de acabados en zonas de alta circulación. 					

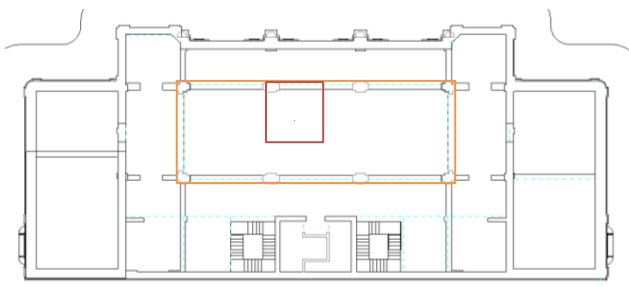

Ficha N° 113		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Esquina superior del muro interior, unión entre cornisa decorativa y cielo raso.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA X MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de abombamiento o abultamiento en la superficie del cielo raso y cornisa, acompañado de fisuras finas en forma de mapa o en dirección a la esquina. - Se evidencia pérdida de planeidad y posible desprendimiento del recubrimiento. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro de mampostería estucado, con moldura decorativa de remate superior en yeso o estuco pintado. Cielo raso plano con pintura lisa.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Filtración de agua desde la parte superior del muro, acumulación de humedad detrás del revestimiento.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Falta de impermeabilización en cubierta o filtración desde muro exterior colindante; ausencia de barrera de vapor en el entrepiso (si existiese).</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Baja resistencia del estuco o yeso a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Mal sellado de juntas o uniones entre elementos; posible falla en encuentros estructurales.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Acción del agua (filtraciones por lluvia o condensación).			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales o expansión de materiales por absorción.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posibilidad de desarrollo de hongos si persiste la humedad.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar inspección detallada de la zona superior del muro y cubierta para detectar puntos de ingreso de agua. - Retirar cuidadosamente el revestimiento abultado. - Dejar secar completamente el área; aplicar fungicida en caso de moho. - Reponer estuco con materiales compatibles y respirables. - Garantizar impermeabilización superior y revisión de elementos estructurales adyacentes. - Implementar mantenimiento periódico del sistema de evacuación de aguas pluviales. 					

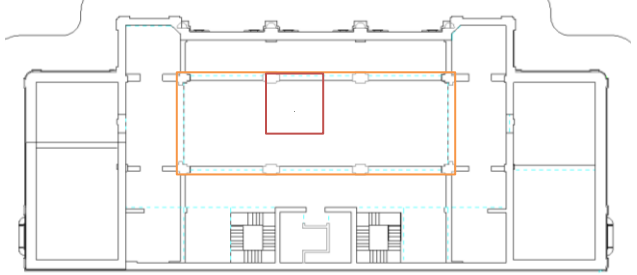

Ficha N° 114		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA																			
<p>Zona de transición entre muro y cielo raso con molduras decorativas.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 																							
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>						FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA													
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																			
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento de capas de pintura y estuco en la unión entre techo y cornisa, así como fisuras lineales en el cielo raso. - También hay zonas con abombamiento del recubrimiento, lo cual sugiere presencia de humedad previa o movimiento estructural. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Cornisa ornamental de transición entre el muro y el techo, elaborada en yeso o estuco pintado, con molduras de alto valor decorativo.</p>																			
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Fisuras por asentamientos o movimientos diferenciales, y posible acumulación de humedad.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Falta de mantenimiento preventivo y exposición prolongada a condiciones ambientales adversas.</td> </tr> </table>				DIRECTA	Fisuras por asentamientos o movimientos diferenciales, y posible acumulación de humedad.	INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y exposición prolongada a condiciones ambientales adversas.																
DIRECTA	Fisuras por asentamientos o movimientos diferenciales, y posible acumulación de humedad.																						
INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y exposición prolongada a condiciones ambientales adversas.																						
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Pérdida de adherencia del estuco/pintura.</td> <td colspan="2">GRADO DE LESIÓN</td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Unión deficiente entre materiales disímiles (cornisa y cieloraso).</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Variaciones de temperatura y humedad.</td> <td>MEDIANO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLOGICO</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> </table>				MATERIAL	Pérdida de adherencia del estuco/pintura.	GRADO DE LESIÓN		FABRICACIÓN	Unión deficiente entre materiales disímiles (cornisa y cieloraso).	LEVE		FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad.	MEDIANO	X	FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	SEVERO		FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.	GRAVE	
MATERIAL	Pérdida de adherencia del estuco/pintura.	GRADO DE LESIÓN																					
FABRICACIÓN	Unión deficiente entre materiales disímiles (cornisa y cieloraso).	LEVE																					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad.	MEDIANO	X																				
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	SEVERO																					
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.	GRAVE																					
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar evaluación estructural del techo para verificar movimientos o filtraciones. - Retirar cuidadosamente las capas desprendidas. - Reparar fisuras y nivelar superficies. - Aplicar tratamiento antihumedad si se confirma su presencia. - Restaurar molduras decorativas con materiales compatibles. - Reaplicar pintura con técnica y productos adecuados para conservación patrimonial. 																							

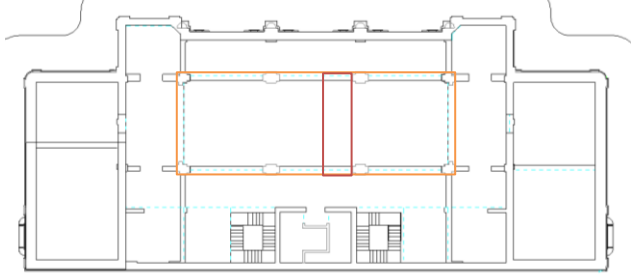

Ficha N° 115		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales y lámpara colgante central.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia desprendimiento de capas de pintura en los bordes del cielorraso, justo donde conecta con las molduras. - La superficie presenta abombamientos que indican pérdida de adherencia, probablemente por humedad. - No se observan desprendimientos estructurales mayores, pero sí deterioro progresivo del acabado superficial. 				Cielorraso plano y molduras decorativas en yeso o estuco, pintadas en tonos verdes y blancos. Lámpara colgante suspendida del techo.	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Humedad acumulada que ha debilitado la adherencia del recubrimiento.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento periódico, posible deficiencia en la impermeabilización o filtraciones desde cubierta.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Descomposición del recubrimiento superficial.			LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación de pintura o estuco sin tratamiento antihumedad.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Inspeccionar el sistema de cubierta para descartar filtraciones de agua. - Retirar cuidadosamente las capas desprendidas. - Aplicar selladores antihumedad en las zonas afectadas. - Restaurar las molduras con productos compatibles al original. - Repintar con pinturas transpirables y de pH neutro, apropiadas para patrimonio. - Implementar un plan de mantenimiento preventivo periódico. 					

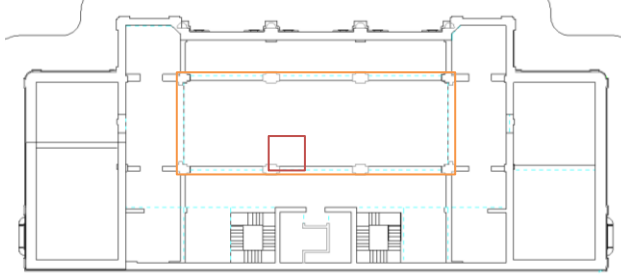

Ficha N° 116		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales y columnas adosadas.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa fisuración longitudinal y vertical en el cielorraso cerca de los bordes, así como desprendimientos de pintura en áreas puntuales. - Las fisuras indican una posible pérdida de cohesión del revestimiento o movimientos estructurales leves. - También se aprecia ondulación en la superficie del cielorraso. 				<p>Cielorraso plano con molduras ornamentales en yeso o estuco, pintado en color verde, y frisos blancos en relieve. Se observa también parte del entablamento decorativo superior de una columna.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Fisuración por dilatación, contracción o asentamientos estructurales menores.
				INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento, envejecimiento natural del material, exposición prolongada a condiciones inadecuadas de humedad y temperatura.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Envejecimiento del yeso o recubrimiento.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible aplicación deficiente o sin juntas de dilatación.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar un diagnóstico más profundo con apoyo técnico estructural si las fisuras continúan avanzando. - Reintegrar el acabado fisurado con mortero o pasta compatible con el original. - Aplicar sellador antihumedad previo a una nueva capa de pintura transpirable. - Establecer monitoreo periódico de fisuras. - Implementar mantenimiento preventivo en toda la superficie. 					

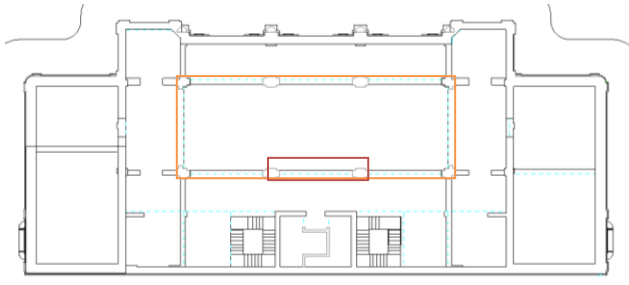
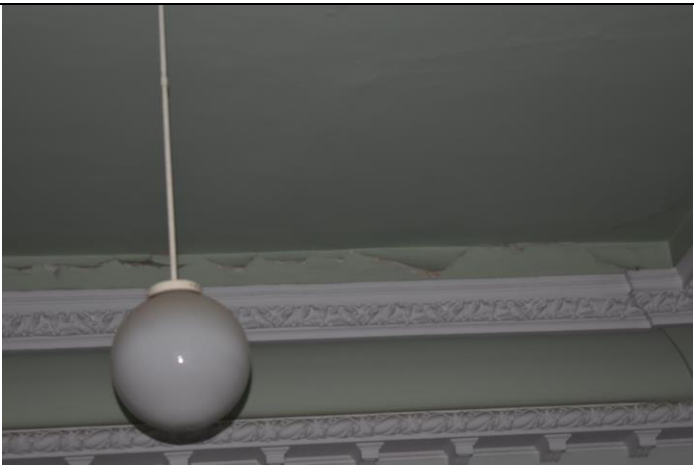
Ficha N° 117		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales obre el limite superior de una columna.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura estructural diagonal que atraviesa molduras decorativas y se extiende hacia el muro y el cielorraso. - Se observa un desprendimiento del recubrimiento superficial, dejando expuesto el sustrato interior del material. - También hay fisuras menores adyacentes. 				Moldura decorativa en relieve, posiblemente elaborada en yeso o estuco, pintada en color blanco. Forma parte del entablamento superior entre el muro y el cielorraso.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos estructurales por asentamientos diferenciales o vibraciones.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento, envejecimiento de los materiales y posibles alteraciones de carga o humedad en el entorno.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del yeso o estuco envejecido.			LEVE	
FABRICACIÓN	Unión débil entre moldura y sustrato; falta de refuerzo estructural.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Vibraciones, movimiento estructural y posibles variaciones de temperatura.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar evaluación estructural del área para descartar fallas graves. - Retirar material suelto con cuidado para evitar desprendimientos mayores. - Consolidar el soporte con mortero compatible y reforzar con mallas o anclajes si es necesario. - Restituir la moldura ornamental respetando diseño, material y técnica original. - Aplicar pintura a base de cal o materiales transpirables. - Establecer monitoreo continuo de la fisura. 					


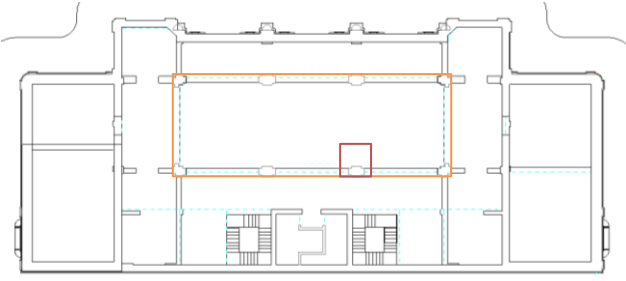
Ficha N° 118		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales y elementos estructurales.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento de recubrimiento en el cielorraso (pintura y capa superficial), con fisuras visibles en la esquina del plafón. - También se observan grietas verticales y horizontales que recorren la unión entre molduras, cielorraso y columna 				<p>Techo de cielo raso con molduras ornamentales en yeso pintado de blanco, con planos intermedios pintados en verde claro. El sistema decorativo incluye elementos en relieve con motivos florales y dentículos.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Movimiento estructural (asentamientos diferenciales, vibraciones), pérdida de adherencia del recubrimiento.
				INDIRECTA	Envejecimiento del material, deficiencia de mantenimiento preventivo.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Yeso envejecido con baja adherencia.			LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiente anclaje del recubrimiento superficial; juntas rígidas entre molduras y elementos estructurales.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones de temperatura y humedad.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar estabilidad estructural de la esquina afectada y la conexión entre cielorraso y muros. - Retirar con cuidado los restos de recubrimiento suelto. - Consolidar superficies desprendidas con materiales compatibles (cal o morteros específicos para yesería). - Reparar fisuras con inyecciones de cal o mortero fino, y restituir el acabado decorativo. - Aplicar pintura transpirable. - Implementar mantenimiento periódico para evitar progresión del daño. 					

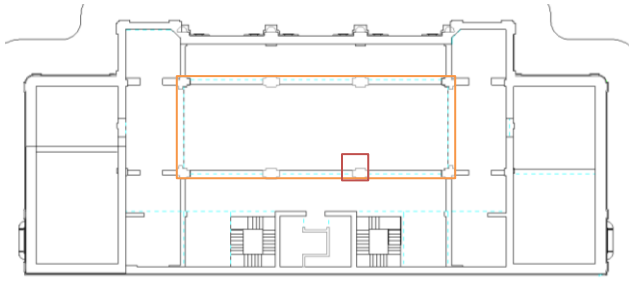

Ficha N° 119		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento localizado de la capa de estuco y pintura en un sector de borde superior derecho del plafón, donde la moldura se intersecta con el panel plano. - Hay pérdida de cohesión del material superficial, dejando expuesto el soporte base. - No se aprecian grietas profundas estructurales, pero sí deformación superficial (posible abombamiento). 			<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos (hojas, ovas y dientes). El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas o estructura secundaria liviana, recubierta con estuco pintado.</p>		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Humedad acumulada o infiltración puntual en ese punto del cielo raso, generando pérdida de adherencia del estuco.			
INDIRECTA		Posible filtración desde cubierta por deterioro de impermeabilización o bajantes colapsados.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	El yeso, por naturaleza, es vulnerable a la humedad y se desintegra al perder cohesión.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible inadecuada preparación de la base o aplicación deficiente del estuco en esa área específica.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Ciclos térmicos y expansión-contracción del soporte han podido contribuir a la pérdida de adherencia.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro cuidadoso del estuco suelto o inestable en la zona afectada. - Reposición con mortero de restauración compatible (mezcla de yeso con adhesivos acrílicos o cal aérea, si se trata de un sistema tradicional). - Aplicación de imprimante fijador en la superficie limpia para mejorar adherencia. - Reintegración estética y cromática del acabado. - Revisión del sistema de evacuación pluvial de la cubierta para eliminar posibles filtraciones. - Monitoreo semestral del plafón con inspecciones visuales y registro fotográfico. 					

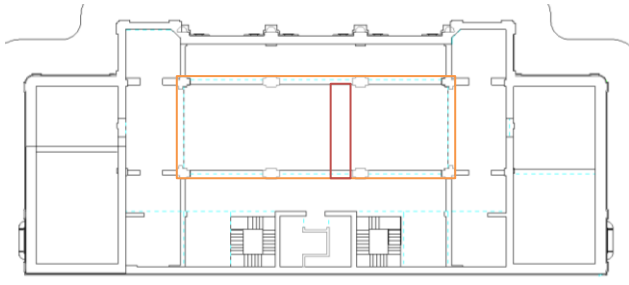

Ficha N° 120		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan múltiples deformaciones del plano (abombamientos), acompañados de desprendimiento lineal de la pintura en las uniones entre planos horizontales y molduras. - Las ondulaciones sugieren pérdida de adherencia de las capas de estuco o hinchamiento por acumulación de humedad, sin colapso material aún. 				<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos (hojas, ovas y dientes). El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas o estructura secundaria liviana, recubierta con estuco pintado.</p>	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
				DIRECTA	Humedad acumulada o infiltración puntual en ese punto del cielo raso, generando pérdida de adherencia del estuco.
				INDIRECTA	Deficiencia de ventilación del entretecho o filtraciones no detectadas desde cubierta o canaletas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	El yeso es higroscópico y tiende a expandirse con la humedad, generando abombamientos.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible Aplicación inadecuada del revestimiento o unión deficiente entre planos y molduras.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Ciclos térmicos y expansión-contracción del soporte han podido contribuir a la pérdida de adherencia.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar con inspección endoscópica o instrumental la integridad del reverso del cielo raso para determinar la magnitud de la humedad y condición del soporte. - Retiro parcial de las capas abombadas si presentan riesgo de desprendimiento. - Secado controlado del área afectada mediante deshumidificación pasiva. - Reparación puntual con mortero de restauración compatible y repinte cromático respetando el acabado original y mejora del sistema de ventilación superior y revisión completa de cubiertas y bajantes para descartar filtraciones ocultas. - Seguimiento fotográfico y físico trimestral durante el primer año tras la intervención. 					

Ficha N° 121		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - El plafón presenta desprendimiento parcial del revestimiento superficial con fisuras lineales que indican tensiones internas por deformación. - Se evidencia pérdida de adherencia en la junta entre planos y molduras, con separación visible de fragmentos. - Las grietas también atraviesan parte de la moldura ornamental. - Se observa acumulación de humedad en los bordes, y la pintura se ha descascarado. 			<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos. El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas, recubierta con estuco pintado.</p>		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
			DIRECTA	Humedad retenida que comprometió la integridad del enlucido y debilitó su adherencia al soporte.	
			INDIRECTA	Deficiencia en el encuentro entre planos y molduras, falta de mantenimiento preventivo y ausencia de control de filtraciones.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	El yeso, al saturarse de humedad, pierde cohesión y se ablanda, provocando el colapso de capas.			LEVE	
FABRICACIÓN	Encuentros mal resueltos entre molduras y planos que actúan como líneas de tensión.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Ciclos térmicos y expansión-contracción del soporte han podido contribuir a la pérdida de adherencia.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible ataque por sales si el agua contiene compuestos disueltos.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No hay evidencia directa en la imagen, pero se recomienda evaluación posterior (riesgo de hongos detrás de la superficie desprendida).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Urgente apuntalamiento de la zona para evitar desprendimientos súbitos. - Registro fotográfico detallado del patrón ornamental previo al retiro del material suelto. - Eliminación de todas las capas degradadas hasta alcanzar superficie estable. - Evaluación estructural del soporte del cielo raso mediante inspección interna. - Aplicación de nuevos enlucidos con morteros compatibles (cal hidráulica o yeso tradicional estabilizado) y restauración de molduras ornamentales mediante moldes o reintegración volumétrica manual. - Control de humedad en el sistema de cubierta y ventilación de entretechos - Monitoreo semestral de la zona restaurada. 					

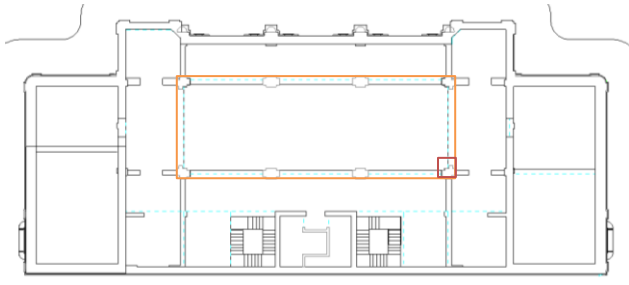

Ficha N° 122		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 				
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se identifica desprendimiento parcial de las capas de enlucido superficial en la zona del encuentro entre el plano del cielo raso y las molduras. - Existen fisuras en sentido horizontal con pérdida de adherencia, levantamiento de capas de pintura y posibles bolsas de aire por humedad acumulada. - La moldura muestra fisuras menores, y el conjunto indica una alteración progresiva. 			<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos. El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas, recubierta con estuco pintado.</p>	
DESCRIPCION DE LA LESION			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
			DIRECTA	Humedad intersticial ascendente o lateral que debilitó las capas superficiales y favoreció su desprendimiento.
			INDIRECTA	Infiltraciones prolongadas no tratadas, lo cual genera microclimas desfavorables en el interior.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	El yeso, al saturarse de humedad, pierde cohesión y se ablanda, provocando el colapso de capas.		LEVE	
FABRICACIÓN	Uniones rígidas entre moldura y plano, sin juntas de dilatación, generan puntos de fractura.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Ciclos térmicos y expansión-contracción del soporte han podido contribuir a la pérdida de adherencia.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible presencia de sales que aceleran el deterioro del yeso.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No hay evidencia directa en la imagen, pero se recomienda evaluación posterior (riesgo de hongos detrás de la superficie desprendida).			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar cata manual para delimitar el área desprendida y verificar el estado del soporte. - Consolidar los bordes de la capa aún adherida con inyecciones de cal diluida o consolidantes compatibles. - Sustituir las secciones de enlucido desprendidas con mortero de cal y arena o yeso tradicional estabilizado. - Mejorar la impermeabilización superior del edificio para evitar nuevas infiltraciones. - Verificar estado eléctrico de la luminaria colgante y su anclaje para evitar vibraciones que acentúen el daño. - Supervisar el área mediante monitoreo visual periódico. 				

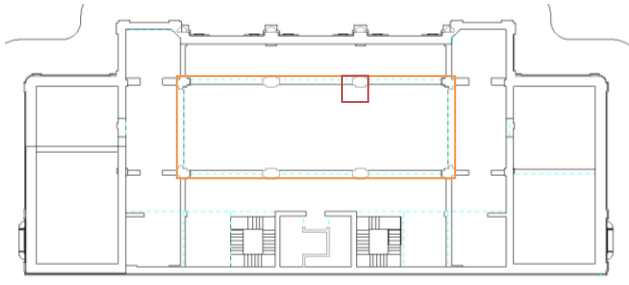

Ficha N° 123		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
Parte superior de columna estructural, bajo viga estructural. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO
DESCRIPCION DE LA LESION					
<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida localizada del recubrimiento superficial (enlucido o estuco) en la parte superior de la pilastra, revelando el sustrato posiblemente de ladrillo o mampostería. - La zona presenta bordes irregulares con desprendimiento de capa de terminación y daño por impacto o degradación puntual. - Se percibe como una lesión asociada a movimientos estructurales menores o a filtraciones pasadas. 			Pilastra interior de yeso o estuco con ornamentación en bajo relieve de estilo neoclásico (guirnalda vegetal). Pinta en dos tonos (verde claro y blanco) con molduras decorativas superiores, rematada por una viga que descansa directamente sobre la cabeza de la pilastra.		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
			DIRECTA	Pérdida de adherencia del recubrimiento por movimiento estructural o vibración de la viga.	
			INDIRECTA	Fatiga acumulada de materiales por antigüedad y falta de mantenimiento correctivo preventivo.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Baja resistencia mecánica del estuco o enlucido ornamental al choque o vibración.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible discontinuidad entre el soporte y el revestimiento; ausencia de anclajes adecuados.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Vibraciones por uso, cargas dinámicas o fluctuaciones térmicas.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No se evidencian impactos químicos en esta zona.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Consolidar los bordes del revestimiento desprendido. - Realizar limpieza mecánica del sustrato para asegurar adherencia. - Aplicar mortero compatible (cal hidráulica o yeso tradicional) para reintegrar la superficie. - Recomponer los elementos ornamentales si fueron afectados, usando moldes o reproducción artesanal. - Supervisar el comportamiento estructural del punto de contacto entre la viga y la pilastra para descartar esfuerzos excesivos. - Documentar antes y después del proceso de reintegración para control patrimonial. 					


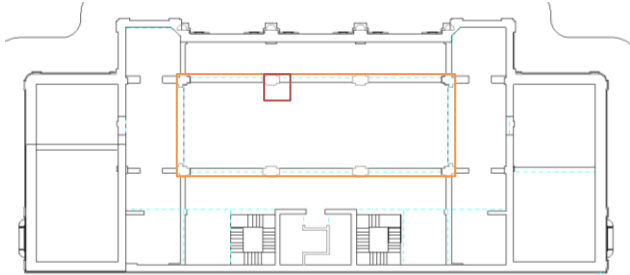
Ficha N° 124		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro entre columna ornamental, entablamento y techo.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia una fisura en forma de "Y" o de ramas ascendentes, que atraviesa desde la unión del capitel hacia el friso y el entablamento. - Presenta pérdida de material de recubrimiento, separación en las uniones y un foco de desprendimiento incipiente con pérdida de masa del estuco. - También se observa una deformación leve en los planos de unión, lo que podría indicar movimiento diferencial o falta de anclaje firme entre componentes. 		<p>Conjunto compuesto por columna adosada, friso, cornisas con denticulos y plafones moldurados. Elaborados en yeso pintado, fijado sobre estructura de mampostería o madera</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Movimiento estructural en la unión muro-cubierta; pérdida de cohesión por vibración o sobrecarga.	
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento, envejecimiento natural de los materiales, variaciones térmicas diarias.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Fragilidad del yeso ante posibles esfuerzos de tracción o flexión, y ante la humedad.		LEVE	
FABRICACIÓN	Ensamble rígido sin juntas de control en zonas de transición.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones y contracciones por variación térmica, posible carga vibracional.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible microfiltración de humedad que reblandece la capa de yeso.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación estructural de la zona para descartar hundimientos o asentamientos. - Limpieza de fisuras y consolidación interna con inyecciones de cal o resinas compatibles. - Reconstrucción parcial del relieve ornamental con moldes recuperados. - Aplicación de una capa protectora transpirable (pintura a la cal o silicatos). - Incorporación de juntas técnicas discretas para controlar futuras deformaciones. - Monitoreo con fisurómetros o testigos para seguimiento. 				

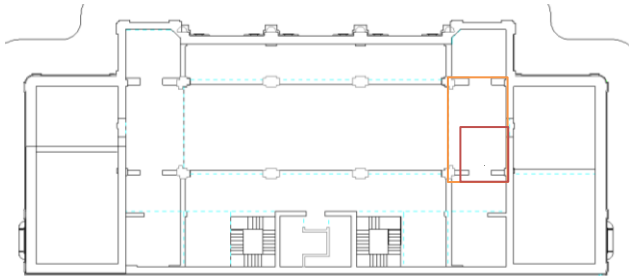
Ficha N° 125		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura de trayectoria diagonal irregular en el cielo raso, con zonas de desprendimiento del recubrimiento superficial y evidencia de abombamiento del enlucido. - La grieta se presenta cercana a la línea de contacto con la moldura, lo que sugiere movimientos diferenciales o acumulación de esfuerzos. - Se identifican pequeñas pérdidas de material y protuberancias por presión desde el reverso del acabado. 		<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos. El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas, recubierta con estuco pintado.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Movimiento estructural diferencial o asentamientos, posiblemente por vibraciones o fatiga del material del cielo raso.	
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento preventivo, envejecimiento de materiales y posibles filtraciones anteriores que hayan afectado la cohesión del soporte.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Fragilidad del yeso o mezcla de enlucido con escasa capacidad de absorción de tensiones.		LEVE	
FABRICACIÓN	Posible deficiencia en la adherencia del recubrimiento a su soporte o falta de juntas de dilatación.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Movimientos térmicos, vibraciones por uso, posibles asentamientos estructurales.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Documentar con precisión la fisura (largo, profundidad y evolución). - Estabilizar estructuralmente la zona si se detectan movimientos activos. - Retirar enlucido desprendido y aplicar capa nueva con materiales compatibles (yeso o mezcla tradicional con cal). - Consolidar las molduras si presentan riesgo de separación. - Controlar condiciones térmicas y de humedad para evitar expansión/contracción. - Implementar un sistema de monitoreo si la fisura se expande. 				

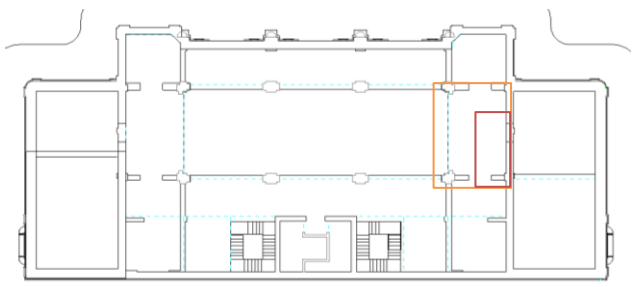

Ficha N° 126		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
<p>Área de cielorraso en centro del vacío del vestíbulo con molduras ornamentales.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
TIPO DE LESIÓN			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento puntual del recubrimiento superficial del cielo raso, con material suelto o perdido que deja expuesta una capa subyacente. - Se aprecia una fisura vertical en la moldura inferior, así como evidencia de agrietamiento en el contacto entre cielo raso y moldura. - El desprendimiento parece acompañado por deformación ligera (abombamiento) del enlucido. 			<p>Cielo raso con panel central plano y molduras decorativas en yeso tallado, con detalles clásicos. El sistema constructivo parece estar soportado por vigas ocultas, recubierta con estuco pintado.</p>		
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
			DIRECTA	Pérdida de adherencia del enlucido por fatiga de materiales y posibles movimientos estructurales menores.	
			INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento, acumulación de humedad en el pasado o condiciones térmicas desfavorables.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del yeso o mezcla de enlucido con escasa capacidad de absorción de tensiones.			LEVE	
FABRICACIÓN	Inadecuada adherencia o incompatibilidad entre capas de acabado y soporte.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Movimientos térmicos, vibraciones por uso, posibles asentamientos estructurales.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar cuidadosamente las zonas de enlucido desprendido. - Consolidar los bordes de la fisura con resinas o inyecciones compatibles con yeso. - Rellenar y nivelar la superficie con mortero compatible. - Repintar con materiales transpirables y compatibles cromáticamente. - Evaluar la continuidad de la fisura en otros sectores y monitorear posibles progresos. - Verificar posibles causas estructurales o de filtración en cubiertas o entrepisos. 					


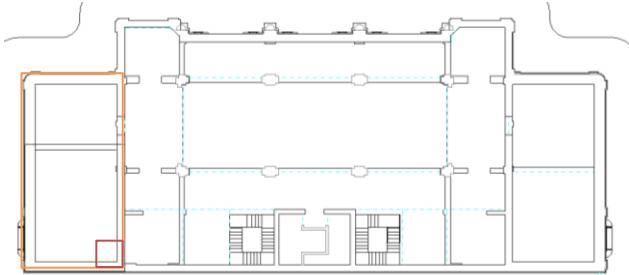
Ficha N° 127		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA																					
<p>Zona de cornisa decorativa en la unión entre el muro vertical y el plafón o entablamento.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 																								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA															
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras múltiples: una de carácter diagonal y abierta en la unión entre el muro y la cornisa, y otras fisuras menores en planos horizontales. - La grieta más visible se extiende sobre la superficie de una moldura y atraviesa el volumen, con pérdida leve de material superficial. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Cornisa con molduras escalonadas y elementos ornamentales en relieve, típicos del lenguaje arquitectónico clásico. Ejecutados en yeso o estuco pintado sobre base estructural posiblemente de mampostería o madera. La zona forma parte del friso de remate superior de los muros.</p>																					
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Movimiento estructural leve (asentamientos diferenciales o deformaciones por cargas puntuales).</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Antigüedad del inmueble, deficiente mantenimiento preventivo, variaciones térmicas o higrotérmicas acumuladas.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Movimiento estructural leve (asentamientos diferenciales o deformaciones por cargas puntuales).	INDIRECTA	Antigüedad del inmueble, deficiente mantenimiento preventivo, variaciones térmicas o higrotérmicas acumuladas.																
DIRECTA	Movimiento estructural leve (asentamientos diferenciales o deformaciones por cargas puntuales).																							
INDIRECTA	Antigüedad del inmueble, deficiente mantenimiento preventivo, variaciones térmicas o higrotérmicas acumuladas.																							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Fragilidad del yeso y pérdida de cohesión del recubrimiento.</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Junta constructiva mal resuelta o empalmes rígidos sin juntas de dilatación.</td> <td>MEDIANO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Movimiento estructural, vibraciones, variación térmica.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLOGICO</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			MATERIAL	Fragilidad del yeso y pérdida de cohesión del recubrimiento.	LEVE		FABRICACIÓN	Junta constructiva mal resuelta o empalmes rígidos sin juntas de dilatación.	MEDIANO	X	FACTOR FISICO AMBIENTAL	Movimiento estructural, vibraciones, variación térmica.	SEVERO		FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	GRAVE		FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Fragilidad del yeso y pérdida de cohesión del recubrimiento.	LEVE																						
FABRICACIÓN	Junta constructiva mal resuelta o empalmes rígidos sin juntas de dilatación.	MEDIANO	X																					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Movimiento estructural, vibraciones, variación térmica.	SEVERO																						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	GRAVE																						
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.																							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar limpieza previa de la zona afectada. - Inyectar resinas compatibles en las grietas mayores para estabilización. - Consolidar molduras con adhesivos específicos para elementos patrimoniales en yeso. - Rellenar fisuras menores con estuco compatible. - Reintegrar cromáticamente las zonas intervenidas. - Verificar estabilidad estructural local mediante inspección técnica más profunda. 																								

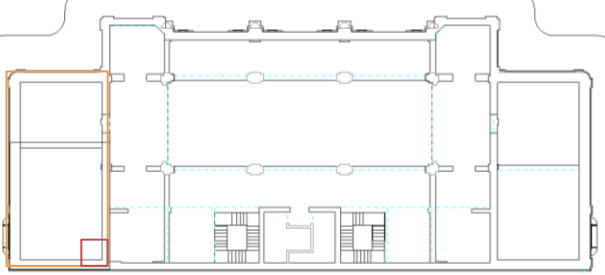

Ficha N° 128		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA					
<p>Intersección entre pilastra decorativa, cornisa superior y cielo raso</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se identifican varias fisuras estructurales que atraviesan molduras en sentido vertical y horizontal. - La más significativa se bifurca, generando un patrón en forma de "L" o "T", típico de movimientos estructurales. - Hay pérdida de continuidad en la pintura y desprendimiento parcial de la capa de acabado. - La junta entre los elementos ornamentales revela una apertura considerable, con presencia de agrietamiento profundo. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Elementos ornamentales y estructurales de transición entre verticales (pilastras, frisos, molduras de muro) y horizontales (entablamento, cornisas, cielo raso).</p>					
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Movimiento estructural por asentamiento diferencial o dilatación térmica en la unión de elementos constructivos.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Antigüedad de los materiales, escaso mantenimiento preventivo, posibles vibraciones por paso de vehículos o trenes cercanos.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Movimiento estructural por asentamiento diferencial o dilatación térmica en la unión de elementos constructivos.	INDIRECTA	Antigüedad de los materiales, escaso mantenimiento preventivo, posibles vibraciones por paso de vehículos o trenes cercanos.
DIRECTA	Movimiento estructural por asentamiento diferencial o dilatación térmica en la unión de elementos constructivos.							
INDIRECTA	Antigüedad de los materiales, escaso mantenimiento preventivo, posibles vibraciones por paso de vehículos o trenes cercanos.							
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN				
MATERIAL	Fragilidad del yeso ante posibles esfuerzos de tracción o flexión.	LEVE						
FABRICACIÓN	Ensamble rígido sin juntas de control en zonas de transición.	MEDIANO	X					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones y contracciones por variación térmica, posible carga vibracional.	SEVERO	X					
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.	GRAVE						
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.							
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN								
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar inspección estructural profunda en la zona de unión entre muro y cubierta. - Estabilizar fisuras con inyección de resinas estructurales compatibles. - Retirar cuidadosamente zonas con pérdida de adherencia. - Reponer molduras ornamentales con yeso restaurativo según calco previo o plantilla original. - Incorporar juntas de control discretas en los encuentros entre muros y techos. - Realizar seguimiento periódico para detectar nuevas fisuras activas. 								

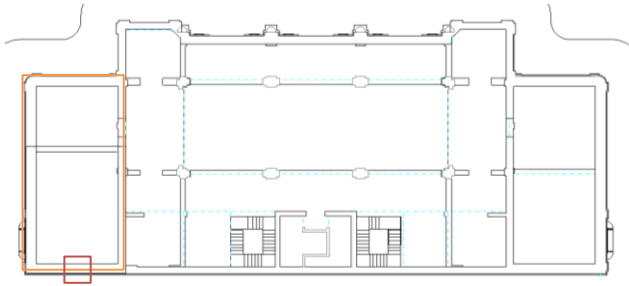

Ficha N° 129		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Unión entre columna ornamental, entablamento y techo. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisuración vertical y oblicua que compromete el ángulo estructural entre el capitel y las molduras superiores. - Se presentan fracturas con desplazamiento en la línea de unión entre el friso y el techo, así como pérdida de cohesión del estuco decorativo. - En el plano del techo se observan zonas con desprendimiento de pintura y levantamiento del recubrimiento superficial, indicios de humedad antigua o condensación. - También se distingue una leve desalineación estructural entre columna y techo 				Columna de orden clásico-adosada, friso decorado con motivos florales y dentículos, cornisas en múltiples niveles, techo plano con terminaciones en pintura. Elementos ejecutados en yeso o estuco sobre base de mampostería o estructura liviana.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimiento diferencial entre estructuras rígidas (columna y techo); posible sobrecarga o asentamiento.
				INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento periódico; envejecimiento natural de los materiales; falta de control higrotérmico del ambiente.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Fragilidad del yeso y estuco ante deformaciones y humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible ausencia de juntas técnicas; adhesión inadecuada entre capas.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones y contracciones por variación térmica, posible carga vibracional.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar las cargas transmitidas en la zona de encuentro entre cubierta y columna. - Inyección de fisuras con cal hidráulica o resina micro expansiva compatible. - Remoción controlada de material suelto en el plafón y reinstalación con técnica tradicional. - Aplicación de pintura transpirable a base de silicato para evitar condensación interior. - Instalación de sensores para monitoreo de movimientos estructurales, si se requiere. - Reposición ornamental solo con moldes de referencia o restauración artística documentada. 					

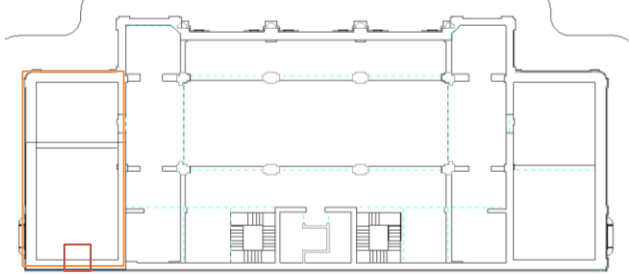

Ficha N° 130		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Cornisa superior perimetral del muro interior, en el encuentro con el cielo raso.</p> <p> <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación. </p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA X QUIMICA X MECÁNICA</p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de ampollamiento y desprendimiento de pintura en diversos tramos de la cornisa, pérdida localizada del estuco superficial, cambio de coloración por efecto de humedad filtrada desde cubierta o elementos superiores. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Moldura perimetral decorativa (cornisa) de remate de muro, elaborada en estuco o yeso, pintada. Muro de mampostería enlucido y pintado.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA Filtración de agua por cubierta o canal deteriorado, ingreso desde encuentros mal sellados.</p> <p>INDIRECTA Falta de mantenimiento periódico, inadecuada evacuación pluvial en cubierta o fallas de impermeabilización.</p>	
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Baja resistencia del estuco o yeso a la humedad.		LEVE		
FABRICACIÓN	Posible aplicación incorrecta de pintura o capas de estuco incompatibles.		MEDIANO	X	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Filtración de agua pluvial o condensación.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de sales y alcalinidad por migración de humedad.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizar diagnóstico técnico en la cubierta o azotea para identificar fallas. - Reparar o sustituir canaletas, bajantes, o sellos defectuosos. - Remover capas deterioradas de pintura y estuco, aplicar productos fungicidas si es necesario. - Aplicar estuco nuevo compatible y pintura transpirable. - Mejorar ventilación interior para controlar humedad ambiental. - Programar mantenimiento preventivo semestral o anual. 					

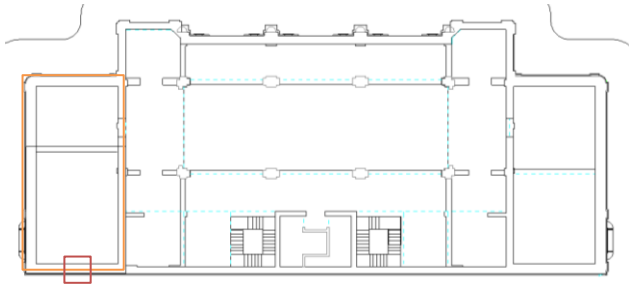

Ficha N° 131		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Parte superior del muro interior, justo sobre la moldura decorativa, en la zona de la cornisa próxima al cielo raso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y ampollamiento de pintura, fisuración en tramos de la cornisa, pérdida localizada de volumen y capa superficial, indicios de humedad acumulada en el remate del muro. 				<p>Cornisa decorativa y borde superior del muro, elaborados en estuco o yeso sobre base de mampostería, pintados.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Filtración de agua por cubierta o elementos estructurales superiores (posible canal, cubierta o junta en mal estado).
				INDIRECTA	Ausencia o falla del sistema de impermeabilización en cubierta o alero, falta de mantenimiento en bajantes o canales.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Baja resistencia del estuco o yeso a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible mala adherencia del revestimiento o uso de materiales incompatibles.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Acción del agua (filtraciones por lluvia o condensación).			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Disolución de sales solubles que migran con la humedad.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar inspección de cubierta y canaletas para identificar puntos de entrada de agua. - Sellar filtraciones y mejorar el sistema de evacuación pluvial. - Retirar capas sueltas de pintura y yeso deteriorado. - Aplicar tratamiento fungicida e hidrofugante si hay presencia de microorganismos. - Restaurar molduras con materiales compatibles y repintar con pintura transpirable. - Asegurar adecuada ventilación del espacio para reducir humedad ambiente. 					

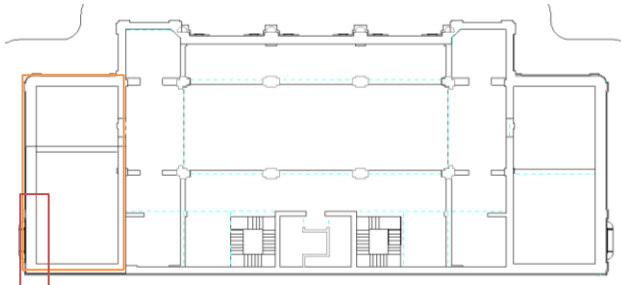

Ficha N° 132		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Parte inferior de muros, en contacto con el piso, en una esquina</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>				
				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento generalizado del enlucido y pintura en la parte baja de los muros. - Ampollamiento y escamación de la pintura, con pérdida total del recubrimiento en algunas zonas. - Presencia de eflorescencias y posibles sales minerales en áreas donde la humedad ha migrado hacia la superficie. - Señales de humedad ascendente por capilaridad desde el piso hacia los muros. 		<p>Muros interiores enlucidos y pintados, con zócalo bajo y piso de madera barnizada. Elemento de mampostería recubierta.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Humedad capilar proveniente del subsuelo o del contacto directo con el terreno.	
		INDIRECTA	Ausencia o fallo en la impermeabilización de los cimientos o falta de barreras contra humedad.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Uso de materiales higroscópicos o sin barrera de humedad.			LEVE
FABRICACIÓN	Carencia de barreras horizontales o verticales de impermeabilización.			MEDIANO
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad filtrada hacia el muro.			SEVERO
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales y eflorescencias que afectan la cohesión del enlucido.			X
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta imagen, aunque podría desarrollarse si persiste la humedad.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico técnico de la humedad ascendente (pruebas de conductividad o medidores de humedad). - Incorporación de barreras contra la humedad (barrera química o física). - Eliminación del enlucido deteriorado hasta alcanzar soporte sano. - Aplicación de revestimientos microporosos que permitan la transpiración del muro. - Control y corrección del drenaje exterior y ventilación interior para reducir acumulación de humedad. 				


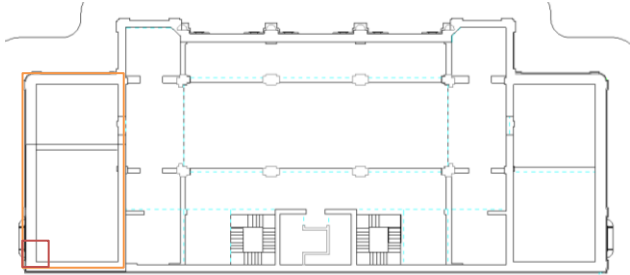
Ficha N° 133		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro de muros y vigas de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presencia de manchas negras (posible moho) en el área de contacto entre la viga y el muro. - Filtración de agua visible a través de rastros de humedad descendente sobre el muro. - Desprendimiento de la pintura y del enlucido en la zona afectada, en etapa inicial de deterioro. - Degradación de la madera en las vigas (oscurecimiento y posible ataque biológico incipiente). 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Estructura de soporte compuesta por vigas de madera expuestas, adosadas a un muro enlucido y pintado. El muro es de mampostería recubierta.</p>	
				<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>	
				DIRECTA	Infiltraciones de agua por deficiencias en la impermeabilización del techo o cubierta.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo de cubiertas y canaletas.
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Vulnerabilidad de la madera y el enlucido ante exposición prolongada a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible falta de protección adecuada en encuentros constructivos.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de agua de lluvia infiltrada.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Alteraciones químicas en la madera y el revestimiento debido a la humedad.			GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	Formación de hongos y moho sobre superficies húmedas.				
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspección detallada de la cubierta para identificar el origen exacto de la filtración. - Reparación o sustitución de impermeabilización (membranas, cubiertas o canaletas). - Limpieza y tratamiento de la madera con productos fungicidas específicos. - Retiro del enlucido dañado y aplicación de nuevo revestimiento compatible y transpirable. - Ventilación controlada del espacio para evitar futuras condensaciones y crecimiento de hongos. 					

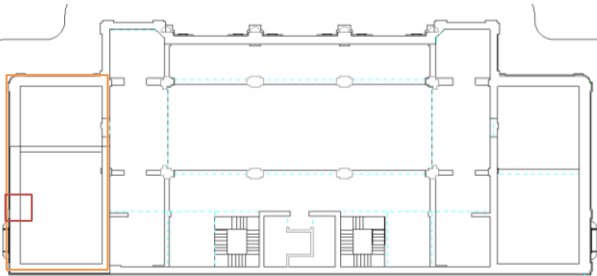

Ficha N° 134		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA																					
<p>Muro interior con ventana circular (óculo), zona intermedia del paño vertical.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 																								
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>FISICA</td> <td>X</td> <td>QUIMICA</td> <td></td> <td>MECÁNICA</td> <td></td> </tr> </table>					FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA															
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA																				
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fisuras múltiples y ramificadas alrededor del vano de la ventana. - Desprendimiento del enlucido en varias zonas, especialmente debajo y alrededor del óculo. - Manchas de humedad y eflorescencias en el enlucido desprendido. - Posible alteración estructural o asentamiento diferencial por la ubicación concéntrica de las fisuras en torno al vano. 			<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior enlucido y pintado, con abertura circular acristalada (óculo) con marco de madera. El diseño incluye molduras decorativas alrededor del vano.</p>																					
			<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p> <table border="1"> <tr> <td>DIRECTA</td> <td>Filtración de agua por el vano mal sellado y presencia de fisuras estructurales o de retracción.</td> </tr> <tr> <td>INDIRECTA</td> <td>Pérdida de estanqueidad en la carpintería de la ventana y mantenimiento deficiente.</td> </tr> </table>		DIRECTA	Filtración de agua por el vano mal sellado y presencia de fisuras estructurales o de retracción.	INDIRECTA	Pérdida de estanqueidad en la carpintería de la ventana y mantenimiento deficiente.																
DIRECTA	Filtración de agua por el vano mal sellado y presencia de fisuras estructurales o de retracción.																							
INDIRECTA	Pérdida de estanqueidad en la carpintería de la ventana y mantenimiento deficiente.																							
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIAL</td> <td>Fragilidad del enlucido ante cambios higrotérmicos y exposición al agua.</td> <td>LEVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FABRICACIÓN</td> <td>Deficiente sellado en el perímetro del vano y unión de materiales heterogéneos (madera y mampostería).</td> <td>MEDIANO</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FACTOR FISICO AMBIENTAL</td> <td>Cambios térmicos y humedad ambiental interior y exterior.</td> <td>SEVERO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR QUIMICO AMBIENTAL</td> <td>Posible aparición de sales higroscópicas (eflorescencias).X</td> <td>GRAVE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FACTOR BIOLÓGICO</td> <td>No presente en esta etapa.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			MATERIAL	Fragilidad del enlucido ante cambios higrotérmicos y exposición al agua.	LEVE		FABRICACIÓN	Deficiente sellado en el perímetro del vano y unión de materiales heterogéneos (madera y mampostería).	MEDIANO	X	FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos y humedad ambiental interior y exterior.	SEVERO		FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible aparición de sales higroscópicas (eflorescencias).X	GRAVE		FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.			<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL	Fragilidad del enlucido ante cambios higrotérmicos y exposición al agua.	LEVE																						
FABRICACIÓN	Deficiente sellado en el perímetro del vano y unión de materiales heterogéneos (madera y mampostería).	MEDIANO	X																					
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Cambios térmicos y humedad ambiental interior y exterior.	SEVERO																						
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible aparición de sales higroscópicas (eflorescencias).X	GRAVE																						
FACTOR BIOLÓGICO	No presente en esta etapa.																							
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluación estructural del muro y del vano (fisuras y asentamientos). - Sellado adecuado del perímetro del óculo con materiales compatibles y flexibles. - Eliminación del enlucido deteriorado y aplicación de nuevo revestimiento transpirable. - Limpieza de sales y tratamiento antihumedad. - Revisión del marco de madera para descartar filtraciones adicionales. 																								

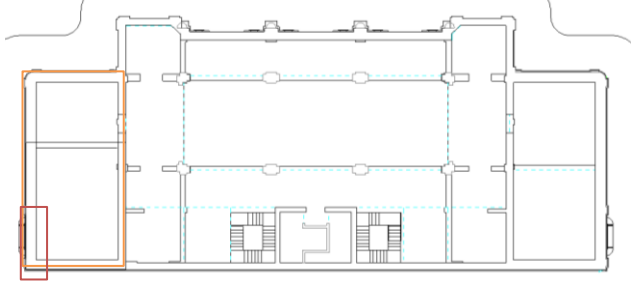

Ficha N° 135		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Base del vano circular (óculo) en muro interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento del enlucido y pintura en el reborde inferior del vano. - Formación de costras y eflorescencias sobre el enlucido. - Madera visiblemente degradada: decoloración, pérdida del acabado superficial, zonas con posible biodeterioro (hongos o moho). - Presencia de humedad activa o recurrente, indicada por las manchas oscuras y el deterioro concentrado en la parte inferior del vano, posiblemente por escurrimiento. 		<p>Reborde interno del vano circular con carpintería de madera, encastrado en muro enlucido y pintado. Superficie en curva.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Filtración de agua por mal sellado entre la carpintería y el muro; capilaridad o escurrimiento desde el exterior.	
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento periódico y ausencia de protección adecuada del marco de madera.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pérdida de cohesión del enlucido y deterioro del acabado de la madera.		LEVE	
FABRICACIÓN	Detalles constructivos inadecuados para impermeabilizar el perímetro del vano; junta entre materiales disímiles sin solución de continuidad adecuada		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por escurrimiento y condensación, especialmente en invierno o temporada de lluvias.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de eflorescencias por sales solubles en el agua.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Riesgo de colonización fúngica en zonas húmedas (incipiente en madera).			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Remoción completa del enlucido deteriorado y limpieza de eflorescencias. - Reintegración del revestimiento con morteros transpirables y compatibles. - Revisión y sellado perimetral del vano con materiales hidrófugos y elásticos. - Tratamiento curativo y preventivo para la carpintería: limpieza, desinfección (si hay hongos), y aplicación de protector hidrófugo. - Revisión del sistema de evacuación pluvial del muro exterior adyacente al vano, para evitar filtraciones futuras. 				


Ficha N° 136		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Muro de cerramiento con vano circular que alberga una ventana de madera.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan fisuras ramificadas en la capa de enlucido, principalmente en la parte inferior del vano. - Desprendimiento de revestimiento (pérdida de pintura y parte del estuco), evidenciando la base del sustrato. - Manchas de humedad en la base del vano, tanto en la parte inferior del muro como en el saliente horizontal, probablemente por infiltraciones provenientes del encuentro entre la ventana y el muro. - Deterioro por eflorescencias (depósitos salinos) y micro fisuras activas en el enlucido. 		<p>Muro de mampostería recubierto con una capa de enlucido (estucado) y pintura. El vano está rematado con un marco de madera circular que sostiene una ventana con cruceta.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Infiltración de agua por el marco de la ventana y deficiente sellado de encuentros.	
		INDIRECTA	Ausencia o mal funcionamiento del sistema de drenaje exterior; falta de mantenimiento preventivo.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pérdida de cohesión del revestimiento por hidratación y desecación repetida.		LEVE	
FABRICACIÓN	Sellado inadecuado en juntas y acabados constructivos.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Acción del agua de lluvia, ciclos de humedad-sequedad.		SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Eflorescencias salinas debido a migración de sales solubles.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro del enlucido dañado y evaluación del estado del soporte estructural. - Impermeabilización del perímetro del vano, sellado de juntas y revisión del marco de madera. - Aplicación de productos hidrofugantes en exteriores si corresponde. - Re-aplicación del revestimiento con materiales compatibles y transpirables (ej. morteros a base de cal). - Establecer un plan de mantenimiento periódico para verificar el estado de las ventanas y evitar recurrencias. 				


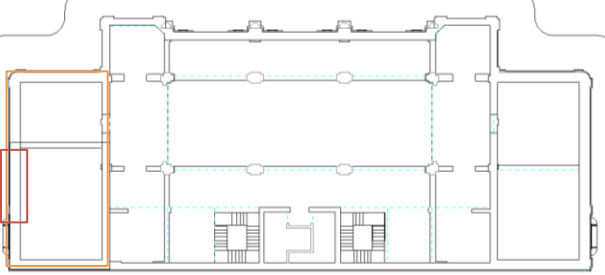
Ficha N° 137		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Cielo raso de la mansarda con estructura de madera a la vista.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Deformación visible de la superficie del cielo raso, con pandeo en varias placas. - Posibles uniones entre placas mal selladas o desplazadas. - Oscurecimiento en ciertas áreas, que puede estar relacionado con humedad interna o fallos en la estructura de soporte. - Desprendimientos parciales en bordes de algunas placas. - Desajuste en el encuadre con las vigas de madera, que podría sugerir movimiento estructural. 		<p>Cielo raso de placas planas (posiblemente drywall o fibrocemento) soportado por estructura de madera visible. Iluminación empotrada en puntos específicos.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Fallo en la sujeción o anclaje del cielo raso; deformación por humedad acumulada sobre las placas o por sobrecarga.	
		INDIRECTA	Fugas de cubierta no detectadas, condensación por deficiencias en ventilación, o mal diseño constructivo del sistema de cielo raso.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pérdida de rigidez en placas del cielo raso (material higroscópico o no apto para humedad).		LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de juntas de dilatación, mala instalación del sistema de soporte o fijaciones mal distribuidas.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad relativa alta en el interior, o filtraciones desde la cubierta.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No presente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No presente en esta etapa.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación técnica de la estructura portante del cielo raso. - Reemplazo de placas deformadas por materiales resistentes a la humedad (fibrocemento o placas RH). - Verificación del sistema de cubierta para detectar posibles filtraciones. - Instalación de barrera antihumedad superior si no existe. - Incorporar ventilación pasiva en el entretecho si es viable. - Reforzar anclajes del sistema suspendido para evitar futuros desprendimientos. 				

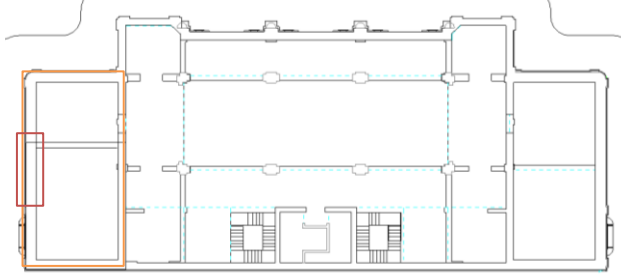

Ficha N° 138		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Unión entre vigas y columnas de la estructura de mansarda del segundo nivel <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de fisuras longitudinales en la madera, desprendimientos menores en las uniones y posibles pérdidas de sección en algunas partes de las vigas. - El perno de sujeción sobresale excesivamente, lo cual indica que ha perdido ajuste o ha sido forzado por movimientos estructurales. - También se aprecian manchas oscuras sobre la madera, posiblemente por humedad o envejecimiento, y deformaciones leves en el entablonado. 				Estructura compuesta por vigas y columnas de madera sólida, ensambladas con herrajes metálicos (placas de unión y pernos pasantes). Se observa recubrimiento con delgadas molduras o listones en los bordes de las vigas.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Fatiga de material por cargas constantes, debilitamiento de uniones.
				INDIRECTA	Cambios de temperatura y humedad, asentamientos estructurales.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Madera con pérdida de homogeneidad estructural.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible diseño inadecuado de uniones y falta de recalce o ajuste.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Variaciones higrotérmicas, deformaciones por contracción y expansión.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Oxidación leve de los herrajes.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Posible presencia de hongos por condiciones de humedad, a confirmar.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluación estructural detallada del sistema de vigas y columnas mediante inspección visual y herramientas de diagnóstico no destructivo. - Reajuste o reemplazo de pernos sueltos. - Tratamiento fungicida y preservante para madera. - Reemplazo o refuerzo de secciones comprometidas mediante injertos o placas metálicas adicionales. - Control de humedad ambiental con sistemas de ventilación pasiva o deshumidificadores. 					


Ficha N° 139		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
<p>Unión entre vigas y columnas de la estructura de mansarda del segundo nivel.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 				
TIPO DE LESIÓN				
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento y arqueo de una tabla delgada adherida a la viga inferior, probablemente parte del entablonado de acabado o recubrimiento. - Se observan fisuras longitudinales en la madera y manchas oscuras indicativas de posible presencia de humedad o ataque biológico antiguo. - El sistema de unión metálica presenta oxidación incipiente. - Las deformaciones indican esfuerzos internos posiblemente por flexión o fatiga del material. 		<p>Sistema estructural compuesto por vigas de madera dispuestas en forma ortogonal, unidas mediante placas metálicas de refuerzo atornilladas. El conjunto está parcialmente recubierto por una tabla delgada o friso de terminación.</p>		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Pérdida de integridad de la tabla de revestimiento por deformación o fallas en la sujeción.	
		INDIRECTA	Variaciones higrotérmicas; carga excesiva o distribución inadecuada del peso; envejecimiento natural del sistema.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Madera con posible pérdida de resistencia mecánica por humedad o fatiga.		LEVE	
FABRICACIÓN	Posible unión no especializada entre componentes, falta de refuerzos secundarios.		MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones y contracciones por variación térmica y cambios de humedad relativa.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Oxidación de herrajes.		GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Posible ataque antiguo de xilófagos (hongos o insectos), a verificar.			
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN				
<ul style="list-style-type: none"> - Inspección del sistema completo de vigas y entrevigado con pruebas no destructivas (resistografía, sonda de penetración). - Reemplazo o reposición del revestimiento de madera desprendido, con piezas del mismo tipo, tratadas contra xilófagos. - Limpieza mecánica y protección antioxidante de los herrajes. - Refuerzo estructural puntual si se detecta pérdida de sección resistente. - Establecer condiciones de ventilación pasiva para estabilizar humedad interior. 				

Ficha N° 140		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, antepecho.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input checked="" type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCION DE LA LESION</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento del revestimiento superficial (pintura y capa de enlucido). - Se observa fisura horizontal en el sustrato, con pérdida de material que ha generado un hueco. - La fisura parece coincidir con la línea de contacto entre diferentes materiales o capas de aplicación. - Presencia de grietas secundarias en la parte inferior del área afectada. 				<p>DESCRIPCION DEL ELEMENTO</p> <p>Muro interior enlucido, con acabado de pintura en tono claro. El elemento forma parte del remate o moldura horizontal, ubicado a media altura respecto al muro.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Golpe o impacto mecánico sobre el borde del muro, debilitando el revestimiento.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Mala adherencia entre capas de revestimiento y sustrato, probablemente por una preparación inadecuada o por envejecimiento de los materiales.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Fragilidad del recubrimiento superficial por antigüedad o uso de materiales inadecuados.		LEVE	X
FABRICACIÓN		Fallas en la técnica de aplicación del enlucido (falta de imprimación o compatibilidad entre materiales).		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL		No se evidencia uno claramente predominante en esta imagen.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL		No evidente en esta etapa.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		No evidente en esta etapa.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza del área desprendida. - Reposición del enlucido con material compatible (idealmente mortero de cal o yeso restaurador si es el caso). - Aplicación de imprimante para asegurar adherencia. - Reposición del acabado de pintura siguiendo el esquema cromático original. - Supervisión periódica para verificar que no se repitan desprendimientos similares en otras zonas del muro. 					

Ficha N° 141		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Esquina inferior del muro (área de contacto entre horizontal y vertical), probablemente una base de ventana o vano</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA		QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de manchas de humedad activa con aureolas amarillentas y oscuras. - Formación de eflorescencias y moho (en fase inicial). - Fisuración superficial visible en distintas direcciones. - Desprendimiento parcial de pintura y enlucido por presión interna de la humedad. - Signos de absorción capilar por acumulación de agua en la base. 			<p>Base o alféizar interior de un muro perimetral, posiblemente parte de un vano de ventana. Revestimiento liso, pintado en color claro.</p>		
			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
			DIRECTA	Filtración de agua de lluvia o condensación acumulada en la base del vano, posiblemente por fisuras o falta de impermeabilización exterior.	
			INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo e inexistencia de sellado adecuado en vanos o cubiertas cercanas.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Baja resistencia del revestimiento a la humedad (posible uso de materiales incompatibles o antiguos).			LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiencia en impermeabilización en puntos vulnerables como juntas y esquinas.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia de agua de lluvia (capilaridad y escurrimiento).			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de eflorescencias salinas visibles.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Aparición de moho y hongos por humedad prolongada.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Identificación del punto de ingreso de humedad desde el exterior o cubierta. - Impermeabilización exterior del vano y sellado de grietas. - Eliminación de capas deterioradas con productos antimicrobianos. - Reposición del revestimiento con materiales compatibles y resistentes a la humedad (mortero de cal). - Aplicación de barrera antihumedad si la filtración es por capilaridad. - Ventilación periódica para evitar acumulación de humedad en espacios interiores. 					

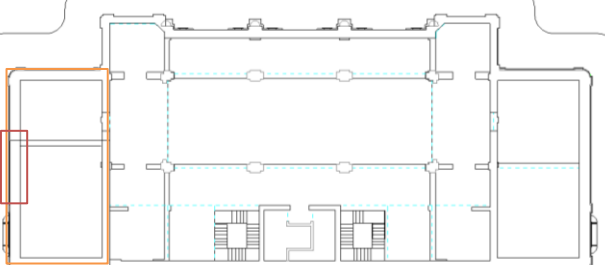

Ficha N° 142		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Zona superior del arco de una abertura (ventana). <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA		QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Grietas verticales y diagonales en el arranque del arco, que atraviesan tanto la moldura como el paramento adyacente. - Las fisuras son de tipo estructural, con pérdida de continuidad entre elementos. - Desplazamiento leve entre superficies de moldura, que evidencia movimiento diferencial. - Posible debilidad en los encuentros entre materiales o fallas en la unión de elementos portantes y no portantes. 				Arco de medio punto sobre vano, construido en mampostería revestida, con moldura o remate decorativo. Está ubicado en el encuentro entre muro vertical y bóveda o entre elementos estructurales de diferente rigidez.	
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Movimientos estructurales por asentamientos diferenciales, carga excesiva o empuje lateral del arco.			
INDIRECTA		Falta de refuerzo estructural adecuado y acumulación de cargas sin disipación efectiva por envejecimiento del sistema.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Pérdida de cohesión en el mortero de unión y rigidez desigual entre materiales.			LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiencias constructivas en los encuentros entre elementos estructurales y decorativos.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Vibraciones, ciclos térmicos y humedad que debilitan la unión de los materiales.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar evaluación estructural integral para detectar origen de movimientos. - Aplicar testigos para monitorear la evolución de las grietas. - Reforzar los puntos críticos del arco mediante anclajes ocultos o inyecciones de resinas estructurales si se detectan desplazamientos activos. - Reconstrucción puntual de molduras afectadas con materiales compatibles. - Control de cargas y revisión de apoyos estructurales adyacentes. 					

Ficha N° 143		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Zona superior de muro del vano de una ventana circular.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		Muro de carga o cerramiento curvo en mampostería con revestimiento interior. Forma parte de una estructura envolvente de ventana circular en fachada. Presenta detalles moldurados y unión con cubierta inclinada.			
<ul style="list-style-type: none"> - Desprendimiento masivo de enlucido, dejando al descubierto mortero en mal estado y capas antiguas degradadas. - Fisuras múltiples con desprendimiento de fragmentos en el intradós y bordes del vano. - Presencia visible de humedad activa en forma de manchas oscuras, con una zona púrpura indicativa de proliferación fúngica. - Deformaciones en el revestimiento por presión interna de la humedad acumulada. - Posible pérdida de adherencia entre los distintos estratos del muro (revestimiento y núcleo estructural). 		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Filtraciones de agua a través de cubierta o cerramiento exterior en mal estado.		
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento preventivo, deterioro de materiales por envejecimiento y exposición prolongada a la humedad.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Disgregación del mortero, incompatibilidad entre capas y pérdida de cohesión.		LEVE		
FABRICACIÓN	Deficiente adherencia de capas de revestimiento y ausencia de barreras impermeables.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad capilar o filtraciones por lluvias persistentes, con exposición prolongada.		SEVERO		
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible formación de sales por reacción entre materiales y agua (eflorescencias).		GRAVE	X	
FACTOR BIOLOGICO	Presencia de hongos por condiciones de humedad constante.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Localizar y corregir la fuente de ingreso de agua (revisión de cubierta, ventanas o fisuras exteriores). - Retirar el material suelto y en mal estado con técnicas manuales controladas. - Aplicar tratamiento antifúngico en zonas afectadas por hongos. - Restaurar el paramento con morteros compatibles (preferiblemente a base de cal) que permitan la transpiración del muro. - Incorporar barrera antihumedad y capa de sacrificio en zonas recurrentemente expuestas. - Monitorear la evolución post-intervención durante temporada húmeda. 					

Ficha N° 144		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA	
Paramento interior del muro exterior con vano de ventana circular. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.				
TIPO DE LESIÓN FISICA X QUIMICA MECÁNICA		DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
DESCRIPCION DE LA LESION <ul style="list-style-type: none"> - Fisuración estructural vertical que nace en la unión entre muro y cubierta, recorriendo toda la altura del muro. - Pérdida extensa de revestimiento (enlucido y pintura), dejando expuestos varios estratos degradados. - Manchas de humedad activa en diferentes zonas: superior derecha, bajo la ventana y esquina inferior del muro. - Presencia de eflorescencias, oscurecimiento por hongos y moho, especialmente en la parte inferior derecha. - Colapsos parciales del revestimiento en capas, revelando materiales disgregados y sales. - Coloraciones púrpuras, negras y rojizas asociadas a colonias biológicas (probablemente hongos y bacterias). 		DESCRIPCION DEL ELEMENTO Muro de cerramiento en mampostería con forma curva que rodea una ventana circular con carpintería de madera. Revestido con capas de enlucido y pintura interior. Parte superior del muro se conecta con el entrepiso de madera.		
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
		DIRECTA	Infiltración de agua de lluvia a través de cubierta o muros mal sellados.	
		INDIRECTA	Falta de mantenimiento periódico, materiales inadecuados para la impermeabilización interior, ventilación deficiente.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Disgregación del mortero, incompatibilidad entre capas (pinturas impermeables sobre muros húmedos).		LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barreras contra humedad en zonas críticas, deficiente evacuación de aguas en cubierta o fachada.		MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Lluvias constantes, condensación interior por ventilación insuficiente.		SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Reacciones salinas por lixiviación y acumulación de humedad, formación de eflorescencias.		GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	Presencia de hongos y bacterias por persistencia de humedad, crecimiento activo en la superficie.			

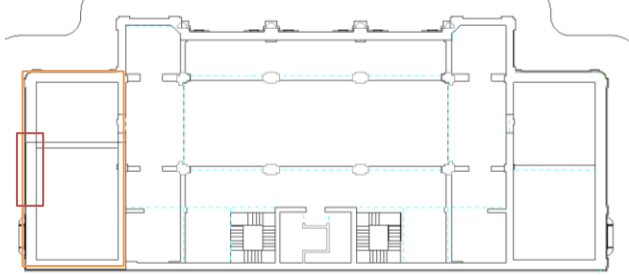

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

- Ejecutar diagnóstico completo de humedad (termografía, medidor de humedad, análisis de sales).
- Corregir cubiertas, fisuras y filtraciones externas detectadas en fachada y techumbre.
- Eliminar revestimientos sueltos y capas contaminadas hasta llegar a soporte sano.
- Aplicar tratamiento biocida y fungicida en zonas con colonias activas.
- Sustituir revestimientos con materiales compatibles y permeables (mortero de cal, pintura mineral transpirable).
- Instalar sistema de ventilación natural o mecánica para evitar condensación interior.
- Implementar sistema de monitoreo en temporada de lluvias para verificar eficacia de la intervención.

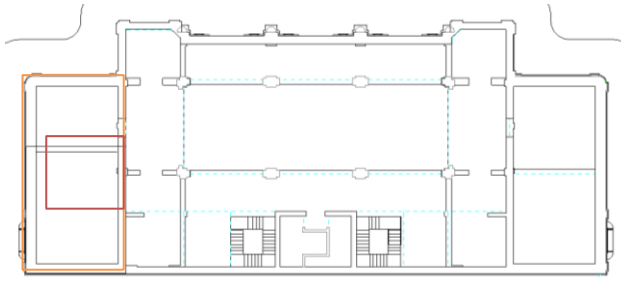

Ficha N° 145		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Punto de unión entre muro y plafón sobre vano circular (detalle del muro lesionado previamente documentado).</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Fisura abierta en ángulo, profunda y con desplazamiento entre superficies (fisura estructural activa). - Bordes del enlucido fracturados, con desprendimientos en capas. - Presencia de exudación salina y protuberancias en la pintura (eflorescencia activa). - Pigmentaciones violáceas, rojizas y blanquecinas en el revestimiento (hongos, bacterias y mohos). - Deformación de la pintura con burbujas y arrugas por presión interna de humedad. - Posible fractura en el núcleo del muro (se observa pérdida de cohesión y exposición de material base). 				<p>Esquina interior del muro donde se observa una junta estructural o transición constructiva entre dos elementos (posiblemente entre mampostería y viga de coronación). Superficie cubierta con pintura acrílica y restos de enlucido.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimiento estructural diferencial (asentamiento o dilatación térmica) combinado con filtraciones de agua.
				INDIRECTA	Ausencia de junta de dilatación adecuada, uso de materiales incompatibles en la unión, ventilación deficiente y falta de mantenimiento.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Incompatibilidad entre elementos constructivos (revoques rígidos sobre juntas móviles).			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de diseño adecuado para juntas estructurales, aplicación inadecuada de revestimientos.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilatación térmica, humedad capilar y filtraciones desde cubierta.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Reacciones salinas y degradación por agua infiltrada (sales higroscópicas).			GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	Colonización activa de hongos y bacterias sobre superficies húmedas.				

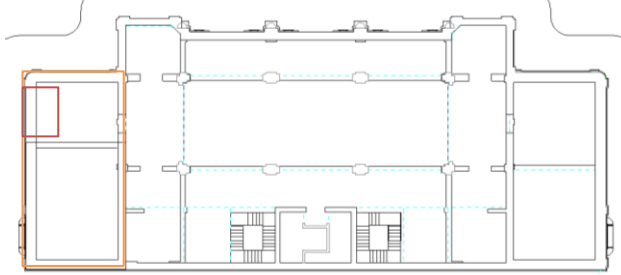

RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN

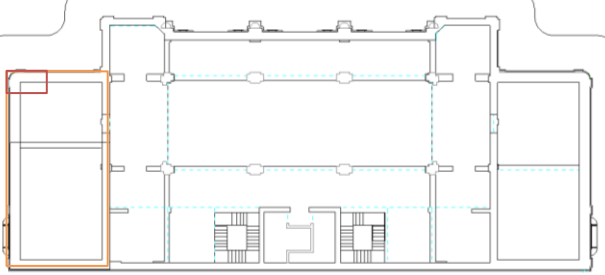

- Realizar evaluación estructural detallada del punto de unión (verificar si es junta estructural o falla constructiva).
- Abrir cuidadosamente la zona para determinar el alcance del daño oculto.
- Tratar la zona con fungicidas y eliminar por completo los materiales contaminados.
- Incorporar o rehacer la junta de dilatación con selladores elásticos si se confirma que es una zona de movimiento.
- Reparar con morteros compatibles (cal hidráulica) y permitir la transpiración del muro.
- Monitorear la evolución de la fisura con testigos de yeso o instrumentos de medición durante al menos seis meses.

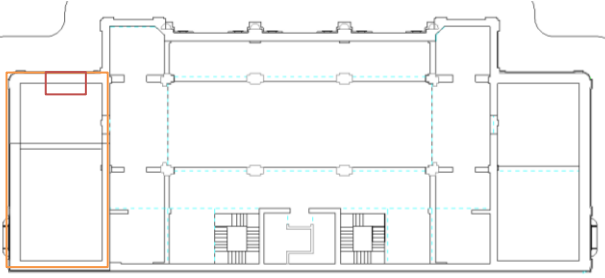
Ficha N° 146		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro bajo ventana circular de madera, costado derecho del vano afectado previamente.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Extensa pérdida de pintura y capas de revoque superficial. - Manchas en distintos tonos: ocre, rojizo, verdoso y negro (indicativo de distintos agentes biológicos y químicos). - Presencia de sales cristalizadas (eflorescencias) y arrastre vertical de agua. - Desprendimiento en escamas del acabado superficial. - Deformaciones generalizadas por humedad acumulada. - Formación de micro fisuras en zonas adyacentes a los bordes. - Posible pérdida de cohesión interna en el mortero base. 		<p>Muro interior con acabado de pintura acrílica, posiblemente revocado con mortero de cemento o cal. Área expuesta a luz natural parcial por ventana circular superior.}</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Filtración de agua por la ventana (posibles fallos en sellado o marco) y/o desde la cubierta cercana.		
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento periódico, pintura no transpirable, falta de canalización adecuada del agua de lluvia.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Baja resistencia del enlucido frente a la humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Aplicación de pintura impermeable sin permitir respiración del muro.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por condensación, escurrimiento o capilaridad desde zonas superiores.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales higroscópicas, deterioro del pH del revoque.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Colonización de moho, algas y bacterias en superficies húmedas.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Identificar la fuente exacta de filtración (revisar sellos de la ventana y cubierta). - Retirar completamente el revoque contaminado y en mal estado. - Aplicar fungicidas y biocidas de amplio espectro. - Usar mortero de cal hidráulica para revoques nuevos, permitiendo transpiración. - Restaurar la pintura con productos microporosos adecuados para muros antiguos. - Mejorar el sistema de evacuación de agua exterior (canaletas, bajantes). - Establecer un monitoreo posterior para verificar la eficacia de la intervención. 					

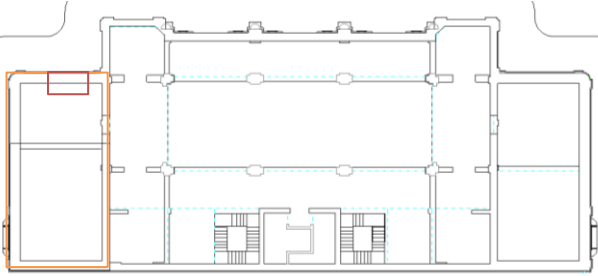
Ficha N° 147		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro con ventana circular (fachada sur, segundo nivel).</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa deterioro por humedad en el contorno inferior del marco de madera. Las uniones presentan fisuras y desprendimiento del sellado original. - La madera muestra signos de biodeterioro por hongos, y el vidrio carece de uniones herméticas. - La humedad ha generado filtración hacia el muro adyacente, provocando eflorescencias, pérdida de pintura y desintegración del revoque interior. 		<p>Ventana circular con marco de madera empotrado en muro portante. Funciona como vano de iluminación natural en el segundo nivel del edificio, en contacto directo con el exterior.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Fallo en el sellado del marco de la ventana, permitiendo el ingreso de agua pluvial y condensación.		
		INDIRECTA	Ausencia de mantenimiento preventivo; exposición continua a la intemperie sin protección; diseño inadecuado del sistema de evacuación de aguas.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Madera sin tratamiento hidrófugo adecuado.			LEVE	
FABRICACIÓN	Deficiente sellado en la instalación del marco y unión muro-ventana.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad por condensación, escorrentía o capilaridad desde zonas superiores.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales higroscópicas (eflorescencias por humedad capilar)			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Presencia de hongos y moho en la superficie de la madera y muros.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro parcial del marco para inspección y reparación. - Sellado completo con masilla poliuretánica o silicona neutra en puntos de unión. - Lijado y aplicación de tratamiento fungicida a la madera. - Aplicación de barniz hidrófugo para proteger el marco. - Instalación de goterón o pendiente exterior para impedir acumulación de agua. - Impermeabilización del contorno del vano desde el exterior. - Reparación del revoque interior y repintado con pintura antihumedad. 					


Ficha N° 148		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro estructural en la parte superior de un salón, correspondiente al punto de intersección entre vigas de madera y el cielo raso.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Hay una separación visible entre dos piezas de viga unidas en el centro, con posible pérdida de integridad estructural. - Se observan manchas negras (probable filtración activa), goteo de líquido y desprendimiento de pintura en el cielo raso. - También se aprecian fisuras finas alrededor del punto de apoyo y desprendimientos puntuales de la capa de pintura o enlucido. 			<p>Sistema de vigas de madera dispuestas en cruz en el techo de una sala cerrada. Las vigas están adosadas a un cielo raso de panel plano pintado. En el centro se produce la unión de varias piezas estructurales.</p>		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Filtración de agua desde cubierta o techo superior; sobrecarga o falla de empalme en la unión de vigas.			
INDIRECTA		Falta de mantenimiento preventivo en la cubierta; sellado deficiente en las juntas estructurales; envejecimiento del sistema estructural de madera.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Madera posiblemente debilitada por absorción de humedad; sellos de pintura o recubrimiento con fallas.			LEVE	
FABRICACIÓN	Unión de vigas aparentemente inadecuada o sin refuerzo suficiente.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad filtrada desde la cubierta o caída de agua de lluvia.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible oxidación de fijaciones metálicas (no visibles directamente).			GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	Potencial desarrollo de hongos o moho en zonas húmedas (manchas negras como indicio).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar inspección estructural urgente de la cubierta superior para identificar el origen de la filtración. - Evaluar el estado estructural de la viga: si hay pudrición o debilitamiento, debe sustituirse total o parcialmente. - Reforzar la unión entre vigas mediante sistemas certificados (chapas metálicas, resinas epóxicas o ensambles tradicionales restaurados). - Rehabilitar la cubierta (impermeabilización total o parcial). - Sustituir o reparar el cielo raso afectado y aplicar pintura antihongos. - Implementar monitoreo periódico del área. 					

Ficha N° 149		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, en una esquina donde se encuentra con una superficie de madera y un zócalo de cerámica.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia pérdida significativa del recubrimiento (pintura y enlucido) en una gran superficie del muro. - La capa superficial presenta ampollamientos, eflorescencias salinas, desprendimientos en escamas y áreas con exposición directa del sustrato. - La humedad se concentra principalmente en la base del muro, ascendiendo por capilaridad. 		<p>Muro enlucido y pintado, posiblemente de mampostería o ladrillo, con acabado superficial de pintura sobre mortero de cemento o yeso. Presenta zócalo cerámico en la parte inferior y elementos de mobiliario adyacentes.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Humedad por capilaridad ascendente desde el nivel del suelo.		
		INDIRECTA	Ausencia de barrera impermeabilizante en la base del muro o deterioro de la misma; falta de ventilación interior y mantenimiento prolongado.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Porosidad del mortero y pintura, que permite la migración de humedad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de impermeabilización horizontal en cimentación.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Presencia constante de humedad en el suelo.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales solubles (eflorescencias) que dañan la cohesión del mortero.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo potencial de proliferación de microorganismos en zonas húmedas.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar análisis higrotérmico para confirmar la humedad por capilaridad. - Eliminar enlucidos deteriorados hasta descubrir el sustrato. - Aplicar tratamientos antisalitre y sistemas de barrera química o física contra humedad ascendente. - Rehacer el enlucido con morteros transpirables (cal aérea o hidráulica). - Pintura final debe ser de tipo microporosa o a base de silicato. - Mejorar ventilación del espacio y realizar seguimiento periódico. 					

Ficha N° 150		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior, en una esquina donde se encuentra con una superficie de madera y un zócalo de cerámica.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION		DESCRIPCION DEL ELEMENTO			
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento y degradación del enlucido original en la zona superior del recubrimiento de madera. - Las eflorescencias salinas, ampollamiento de pintura, y pérdida parcial de capa superficial sugieren humedad ascendente generalizada. - El daño se extiende detrás de objetos y mobiliario, lo que ha dificultado su visibilidad y oportuna intervención. - En el suelo hay evidencia de desintegración de materiales desprendidos. 		<p>Muro enlucido con pintura, recubierto parcialmente con un tablero de madera contrachapada o similar. Cuenta con repisa superior y zócalo cerámico inferior. En el espacio se almacenan elementos culturales y utilitarios.</p>			
		CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA			
		DIRECTA	Humedad por filtración desde el exterior.		
		INDIRECTA	Falta de drenaje perimetral y ventilación interior. Ausencia de mantenimiento periódico y obstáculos físicos que impiden la evaporación natural de la humedad.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Alta absorción del enlucido y de la pintura no transpirable.		LEVE		
FABRICACIÓN	Carencia de barrera impermeable entre cimentación y muro.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Humedad persistente en el suelo y escasa renovación de aire.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Migración de sales y su cristalización en superficie (eflorescencias).		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Potencial proliferación de moho u hongos en zonas de baja visibilidad.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar el recubrimiento de madera para inspeccionar completamente el daño. - Realizar diagnóstico técnico con mediciones de humedad relativa y contenido salino. - Aplicar sistemas de barrera contra capilaridad (inyecciones siloxánicas o láminas impermeables). - Sustituir el enlucido por mortero de cal hidráulica y evitar pintura impermeable. - Mejorar las condiciones de ventilación del ambiente. - Implementar un plan de mantenimiento que incluya inspección semestral. 					

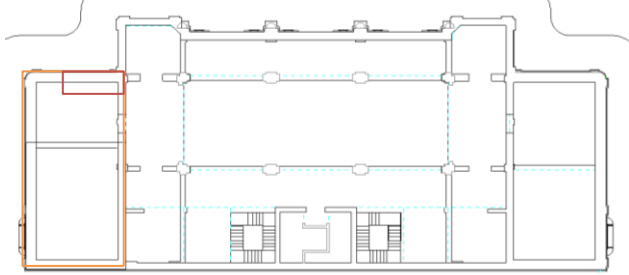

Ficha N° 151		LOCALIZACIÓN			FOTOGRAFIA		
Segundo piso, muro interior donde inicia la mansarda y vano central. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.							
							
TIPO DE LESIÓN					DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	Muro interior de carga o cerramiento de mampostería, revocado y pintado. El muro se encuentra parcialmente oculto por mobiliario y presenta acabados de pintura sobre revoque tradicional.		
DESCRIPCION DE LA LESION							
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa desprendimiento de capas de pintura y revoque, con ampollamiento y burbujas generalizadas, que en algunos sectores han evolucionado hasta el desprendimiento total del revestimiento. - En varias zonas se expone el sustrato, que presenta manchas y signos de humedad persistente. - La superficie afectada abarca casi la totalidad de la altura del muro, y se concentra especialmente hacia la parte baja y media. - Se evidencia además eflorescencia salina en algunos puntos. 					CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
					DIRECTA	Humedad por filtración desde el exterior y posible condensación exterior.	
					INDIRECTA	Deficiencias en el aislamiento hidrófugo de la base del muro o inexistencia de barreras contra humedad, falta de mantenimiento preventivo, acumulación de objetos contra el muro que impiden la ventilación.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO						GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Naturaleza porosa del revoque y posible absorción capilar del muro de ladrillo o bloque.				LEVE		
FABRICACIÓN	Ausencia o deterioro de barreras antihumedad en la base del muro.				MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condiciones de alta humedad relativa interior y deficiente ventilación del espacio.				SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Presencia de sales solubles (eflorescencias) que provocan tensiones internas en los materiales.				GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencia en esta fase, aunque puede desarrollarse biodeterioro si persiste la humedad.						
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN							
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar completamente las capas de pintura y revoque afectado hasta alcanzar el sustrato estable. - Realizar un diagnóstico más profundo para confirmar la causa de la humedad (capilaridad, filtración, condensación). - Incorporar una barrera antihumedad química o física en la base del muro si se confirma la capilaridad. - Aplicar nuevo revoque con morteros porosos compatibles y pintura transpirable (a base de cal o silicatos). - Mejorar la ventilación del ambiente, especialmente si es un espacio cerrado. - Evitar el contacto permanente de mobiliario contra el muro para permitir la transpiración. - Monitorear periódicamente la zona para detectar recurrencias. 							

Ficha N° 152		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Muro interior, y un zócalo de cerámica.					
<input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de daños por humedad ascendente, manifestados en forma de abombamientos, ampollamiento de la pintura, despegue generalizado del enlucido y pérdida de material en diversos puntos. - El muro presenta una evidente saturación capilar y daños físicos visibles, lo que compromete tanto la estética como la integridad del soporte. - Se observan partículas de enlucido desintegradas sobre el piso, indicando una progresión activa de la lesión. 			Paramento vertical enlucido y pintado, correspondiente al mismo sistema constructivo de los muros anteriores. Se observa una repisa superior empotrada y zócalo inferior; al pie del muro hay almacenamiento de instrumentos, bastidores, cajas y objetos varios.		
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Humedad por filtración desde el exterior.			
INDIRECTA		Acumulación de objetos frente al muro que impide su ventilación natural; falta de mantenimiento y ausencia de barrera hidráulica.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Alta porosidad de los morteros y recubrimientos		LEVE		
FABRICACIÓN	Ausencia de capa impermeabilizante.		MEDIANO		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Elevada humedad relativa en el entorno del muro.		SEVERO	X	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Migración salina, formación de eflorescencias y posible reacción con la pintura.		GRAVE		
FACTOR BIOLOGICO	Riesgo potencial de colonización microbiana (hongos o algas).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar el enlucido en su totalidad hasta descubrir el soporte original. - Realizar análisis de humedad en profundidad y medición de sales higroscópicas. - Aplicar tratamientos para cortar la capilaridad (inyecciones de resinas hidrofugantes o barreras físicas). - Sustituir enlucidos por mortero de cal con buena transpirabilidad. - Rediseñar el espacio para evitar acumulación de objetos sobre los muros y permitir ventilación. - Establecer monitoreo técnico de humedad y revisar posibles fallas en la evacuación pluvial exterior. 					

Ficha N° 153		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Muro interior. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA	X	MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION			DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
<ul style="list-style-type: none"> - La imagen evidencia una patología por humedad ascendente avanzada: hay despegue extenso del enlucido, formación de ampollas, escamación severa de la pintura y pérdida de cohesión entre capas. - También se percibe la coloración marrón característica de sales arrastradas desde el subsuelo. - El nivel de deterioro sugiere una acumulación prolongada de humedad sin tratamiento ni ventilación adecuada. 			Muro vertical enlucido con mortero fino y recubrimiento de pintura. Se encuentra en contacto directo con objetos almacenados, lo que genera condensación localizada y microambientes de alta humedad relativa.		
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO			CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
			DIRECTA	Humedad por filtración desde el exterior.	
			INDIRECTA	Presencia prolongada de elementos apoyados directamente sobre el muro, impidiendo su ventilación y facilitando condensaciones.	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de resistencia del enlucido y pintura no transpirable.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de barrera impermeable en la base del muro.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Baja ventilación y humedad ambiental elevada en espacios cerrados.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Formación de sales (eflorescencias) que cristalizan y fracturan los recubrimientos.			GRAVE	X
FACTOR BIOLOGICO	Posibilidad de desarrollo de microorganismos en capas interiores o en zonas de sombra.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retirar completamente el enlucido afectado, dejando expuesto el soporte hasta su total secado. - Aplicar un tratamiento para cortar la humedad ascendente mediante barrera química o electrofísica. - Rehacer el enlucido con mortero de cal de alta porosidad y aplicar pintura transpirable (a base de silicato o cal). - Separar permanentemente todo elemento almacenado del muro afectado. - Instalar sistemas de ventilación pasiva o forzada para favorecer la evaporación. - Implementar un plan de monitoreo continuo de humedad y mantenimiento periódico. 					

Ficha N° 154		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Muro interior inclinado bajo cubierta, zona de mansarda.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan manchas de humedad activa con trazas descendentes en forma de vetas verticales y líneas de escurrimiento, tanto sobre el muro como en la viga de madera superior. - Estas manchas sugieren filtración de agua de lluvia o condensación proveniente de la cubierta, posiblemente debido a fallas en la impermeabilización o encuentros mal sellados entre cubierta y muro. - La viga de madera muestra signos de oscurecimiento por humedad, lo que indica absorción capilar o goteo continuo. - Las manchas en el muro presentan contornos irregulares y coloración parda, asociada a la migración de partículas o sales. 				<p>Muro interior inclinado en la zona de arranque de la mansarda, rematado superiormente por vigas de madera. El muro presenta revestimiento pintado de color claro. Bajo la cubierta inclinada, este elemento actúa como parte del cerramiento y soporte de acabados interiores.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Filtración de agua de lluvia a través de la cubierta o encuentros estructurales defectuosos.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento del sistema de cubierta, ausencia de sellos adecuados en uniones muro-cubierta, deterioro de la impermeabilización o tejas desplazadas.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Alta higroscopicidad de la madera y absorción de humedad por los revestimientos murales.			LEVE	
FABRICACIÓN	Fallas constructivas en el diseño o ejecución de la unión entre cubierta y muro.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Exposición directa a la lluvia y humedad ambiental elevada en la zona de cubierta.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible migración de compuestos orgánicos o sales por escurrimientos continuos.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Riesgo latente de colonización biológica (hongos o mohos) si persiste la humedad.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Inspeccionar la cubierta directamente sobre esta zona para verificar existencia de fisuras, tejas rotas o sellos defectuosos. Reparar o reponer el sistema de impermeabilización o cubiertas, sellando adecuadamente los puntos de encuentro entre vigas, muros y faldones. - Permitir el secado completo del muro y la viga, utilizando ventilación forzada si es necesario. - En caso de daños estructurales en la madera, aplicar tratamiento fungicida e insecticida, y evaluar su resistencia mecánica. - Una vez solucionada la fuente de humedad, restaurar los acabados murales con pinturas y revestimientos transpirables. - Implementar un sistema periódico de mantenimiento preventivo del sistema de cubierta. 					

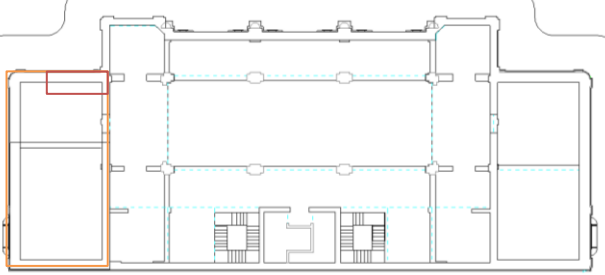

Ficha N° 155		LOCALIZACIÓN	FOTOGRAFIA		
<p>Encuentro entre muro y cubierta en una de las esquinas de la mansarda.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p>					
		TIPO DE LESIÓN			
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	DESCRIPCION DEL ELEMENTO
DESCRIPCION DE LA LESION					
<ul style="list-style-type: none"> - Presencia de humedades activas y manchas de moho sobre el cielo raso, con evidente filtración de agua desde la cubierta. - Se observa oscurecimiento de la madera por absorción de humedad, así como escurrimientos por el muro vertical contiguo. - La pintura muestra signos de degradación. - El hongo negro (posiblemente <i>Stachybotrys chartarum</i>) indica condiciones prolongadas de humedad. 					
CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA					
DIRECTA		Filtración de agua de lluvia a través de la cubierta superior (posible falla en impermeabilización o lámina metálica deteriorada).			
INDIRECTA		Ausencia de mantenimiento preventivo en la cubierta y sellos perimetrales. Posible acumulación de residuos orgánicos en cubierta exterior que retienen humedad.			
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Absorción capilar en la madera y placas de yeso; pérdida de propiedades físico-mecánicas.			LEVE	
FABRICACIÓN	Juntas entre materiales no selladas correctamente; posible error constructivo en encuentros estructurales.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Acción del agua de lluvia y escorrentía superficial no controlada.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible alteración del pH de materiales por la acción continua del agua.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Desarrollo de microorganismos (hongos) por condiciones de humedad constante.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar inspección detallada de la cubierta para detectar puntos de entrada de agua. - Reparar o sustituir elementos de impermeabilización defectuosos. - Sustituir placas de cielo raso deterioradas por materiales nuevos con resistencia a la humedad. - Aplicar tratamiento fungicida a todas las superficies afectadas. - Revisión estructural de la viga para evaluar pérdida de sección resistente. - Mejorar ventilación del espacio para reducir condensación futura. - Establecer un plan de mantenimiento periódico de la cubierta y sellos. 					

Ficha N° 156		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Encuentro entre muro y cubierta en una de las esquinas de la mansarda.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - La fotografía muestra una zona severamente afectada por humedad acumulada, con presencia evidente de hongos y moho negro en el cielo raso. - La viga de madera adyacente presenta oscurecimiento intenso por absorción de humedad y posible inicio de degradación biológica. - El daño se localiza en una esquina donde probablemente hay una fuga activa desde la cubierta, lo que ha provocado el deterioro del material del cielo raso (descomposición, manchas oscuras, eflorescencias) y un riesgo estructural para las maderas. - La pintura está desprendida o alterada, y el entorno tiene condiciones propicias para la proliferación de microorganismos. 				Encuentro estructural entre vigas de madera y cielo raso inclinado, rematado contra un muro interior. El cielo raso parece estar conformado por paneles o placas con acabado pintado.	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Filtración constante de agua de lluvia desde la cubierta, probablemente por falta de impermeabilización o por fisuras estructurales.
				INDIRECTA	Deficiente mantenimiento del sistema de evacuación pluvial (canaletas, bajantes), mala ejecución de encuentros entre elementos constructivos y acumulación prolongada de humedad.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Degradación del cielo raso (probablemente cartón yeso o similar) y de la madera por absorción de agua.			LEVE	
FABRICACIÓN	Juntas mal selladas entre cubierta, vigas y muros; ausencia de barreras impermeables.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Exposición prolongada a la humedad por condensación o filtraciones.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Reacciones químicas causadas por la humedad y posibles contaminantes del agua de escorrentía.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	Presencia de hongos, moho y riesgo de colonización por xilófagos en la madera.				

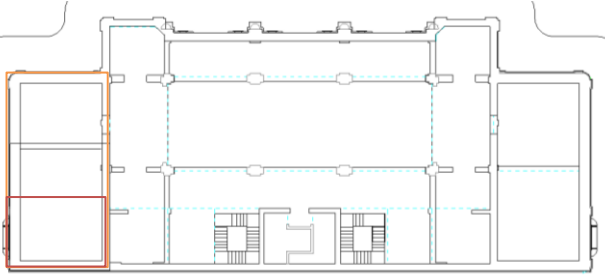
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN


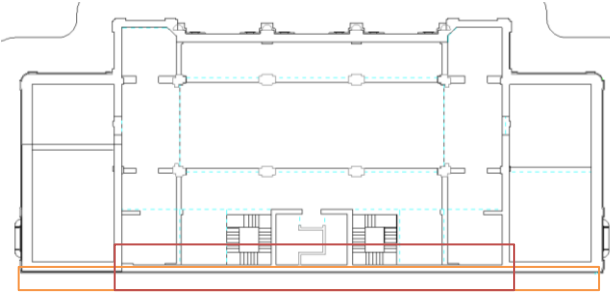
- Realizar una inspección exhaustiva de la cubierta para identificar puntos de filtración; reparar o reemplazar tejas, sellos o mantos impermeables.
- Retirar los materiales contaminados por hongos y moho (especialmente el cielo raso afectado) para evitar riesgos a la salud.
- Aplicar tratamiento fungicida y bactericida en toda la superficie contaminada.
- Evaluar el estado estructural de la viga de madera: si conserva su resistencia, aplicar tratamiento curativo y preventivo contra hongos y xilófagos; en caso de pérdida estructural, sustituir el elemento.
- Restaurar el cielo raso con materiales resistentes a la humedad y transpirables.
- Implementar un sistema de ventilación adecuado para evitar condensaciones futuras.
- Establecer un plan de mantenimiento periódico del sistema de cubierta y ventilación.

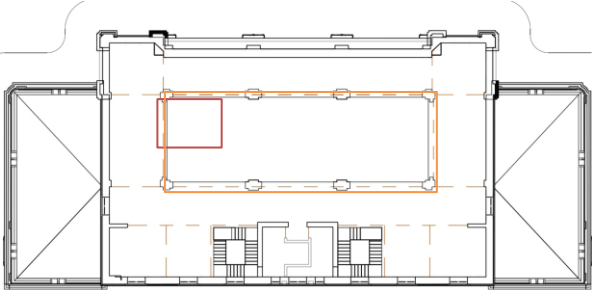

Ficha N° 157		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Umbral de acceso hacia el vestíbulo central.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN				DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia desprendimiento del recubrimiento superficial (pintura y posiblemente estuco) en la parte superior del muro, justo por encima del dintel del vano. - La lesión tiene forma irregular y parece indicar acumulación de humedad o movimientos diferenciales. - Adicionalmente, se nota una leve fisura por encima del marco de la puerta, lo que sugiere esfuerzos de compresión o flexión en la parte superior del vano. 				<p>Muro interior con vano de puerta de madera de dos hojas. Sobre el vano se encuentra un sector de muro con acabado en pintura blanca sobre base de revoque o estuco. El muro hace parte del cerramiento de una de las salas en la mansarda del segundo piso.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Humedad en la parte superior del vano, probablemente por condensación o filtraciones de cubierta o conexiones estructurales.
				INDIRECTA	Falta de ventilación o mantenimiento periódico del sistema de cubierta y estructura. Posible condensación en puntos fríos debido a encuentros estructurales sin aislamiento térmico.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Inadecuada adherencia de los acabados debido al uso de materiales incompatibles o deteriorados.			LEVE	X
FABRICACIÓN	Deficiente preparación de superficies o aplicación incorrecta del revestimiento.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Condiciones de temperatura y humedad variables que generan condensación y expansión de materiales.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No es evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No es evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Realizar revisión de posibles filtraciones en la cubierta o puntos de unión estructurales superiores. - Retirar completamente el material desprendido y evaluar la condición del soporte. - Aplicar tratamiento antifúngico y barrera impermeabilizante si se detecta humedad residual. - Reparar con mortero compatible o estuco técnico, y repintar con pintura transpirable. - Verificar si la fisura sobre el marco de la puerta está activa mediante testigos de yeso. 					

Ficha N° 158		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Unión central de vigas de madera en el punto más alto de la cubierta interior.</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
TIPO DE LESIÓN					
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observa una fisura vertical en el paramento justo debajo del encuentro estructural, posiblemente derivada de movimientos diferenciales o esfuerzos acumulados en la unión de vigas. - Aunque no hay evidencia clara de filtraciones en este punto, sí se aprecian tensiones concentradas. - Además, se observa una cuerda o refuerzo temporal amarrado a las vigas, lo cual podría indicar intervención no técnica o improvisada para control de movimientos o para colgar objetos. 				<p>Estructura de cubierta compuesta por varias vigas de madera que convergen en un nodo estructural central, unidas mediante placas de acero planas y pernos. Revestimiento del paramento interior con acabado en pintura blanca.</p>	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Movimientos estructurales leves en la unión de vigas por cargas mal distribuidas o asentamientos diferenciales.
				INDIRECTA	Posible falta de mantenimiento o revisión estructural preventiva de las uniones. Acumulación de esfuerzos en el punto de convergencia por sobrecarga o deterioro progresivo.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO					GRADO DE LESIÓN
MATERIAL	Leve agrietamiento en el revestimiento del muro por deformación o vibración de la estructura.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible error en el cálculo o ejecución de la junta estructural. Falta de refuerzo o rigidez en el encuentro.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Dilataciones térmicas en los materiales por cambios de temperatura que afectan el punto de unión.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	No es evidente en esta etapa.			GRAVE	
FACTOR BIOLOGICO	No es evidente en esta etapa.				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Evaluar la integridad estructural de la unión central mediante inspección técnica especializada. - Verificar si las placas metálicas y pernos cumplen función estructural efectiva y si presentan signos de oxidación o debilitamiento. - Sellar y reforzar la fisura con materiales flexibles que permitan movimiento sin provocar nuevas grietas. - Retirar o revisar el uso de cuerdas o elementos tensores no técnicos. - En caso de movimientos estructurales mayores, realizar refuerzo estructural con nuevas soluciones de anclaje o rigidización. 					

Ficha N° 159		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Piso de salón. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
<ul style="list-style-type: none"> - Se evidencia una pérdida de continuidad en el entablado por desprendimiento o ruptura de varias tablillas, lo que deja expuesto el relleno de escombros y polvo del entrepiso. - Las piezas adyacentes muestran desgaste, abombamiento y desprendimiento de acabado, lo que indica deterioro progresivo y falta de mantenimiento. - Este tipo de lesión representa un riesgo físico inmediato para los usuarios. 				Piso de entablado de madera con acabado barnizado, compuesto por tablillas dispuestas longitudinalmente sobre una subestructura (probablemente solera de madera o viguetas secundarias).	
				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Fallo estructural puntual por fractura, desprendimiento o putrefacción del entablado.
				INDIRECTA	Tránsito continuo, peso concentrado (por ejemplo, sillas metálicas) y falta de reparación o reemplazo preventivo. Posible ataque biológico o humedad desde el entrepiso que debilitó la madera.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Madera debilitada por desgaste, envejecimiento o baja calidad.			LEVE	
FABRICACIÓN	Ausencia de refuerzos o reparación previa inadecuada.			MEDIANO	
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Tránsito excesivo, puntos de impacto repetitivo por mobiliario.			SEVERO	X
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible acumulación de residuos con químicos que favorecen la descomposición.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	Posible ataque de xilófagos o putrefacción por humedad (requiere verificación en sitio).				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Retiro inmediato de los fragmentos sueltos y desechos del entrepiso. - Revisión del estado estructural de las piezas adyacentes y del soporte inferior (soleras o viguetas). - Reposición de las tablillas con madera compatible, tratada contra humedad e insectos. - Aplicación de acabado protector (barniz o aceite endurecedor) en todo el sector. - Evaluar si hay filtraciones o focos de humedad desde pisos inferiores. - - Implementar protección adicional bajo las sillas para evitar impactos repetitivos. 					

Ficha N° 160		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA		
Piso de salón. <input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.						
						
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO		
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	X	
DESCRIPCION DE LA LESION				Piso de madera tipo entablado, con acabado barnizado y dispuestas en dirección longitudinal. El espacio sugiere un uso comunal o de reuniones, posiblemente sala de espera o eventos.		
<ul style="list-style-type: none"> - Se identifica un desgaste físico superficial generalizado en el barniz del piso, presencia de rayones, manchas, opacidad, áreas con suciedad incrustada y sectores con desplazamiento leve de las tablillas. - No se observan pérdidas completas de piezas como en la ficha anterior, pero el deterioro es amplio y afecta tanto la estética como la funcionalidad del acabado superficial. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA		
				DIRECTA	Tránsito constante, fricción de mobiliario y falta de mantenimiento periódico del acabado.	
				INDIRECTA	Uso intensivo del espacio sin aplicación de protección al piso ni control en el tipo de mobiliario utilizado (sillas metálicas, desplazamientos, impactos)	
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN		
MATERIAL	Madera sin tratamiento protector reciente.		LEVE			
FABRICACIÓN	Ausencia de mantenimiento del barniz o capa de acabado.		MEDIANO	X		
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Abrasión mecánica por uso continuo, arrastre de sillas, objetos punzantes o suciedad con partículas abrasivas.		SEVERO			
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Posible afectación por líquidos derramados que disolvieron el barniz en ciertos puntos.		GRAVE			
FACTOR BIOLOGICO	No se evidencia presencia directa, aunque la acumulación de suciedad puede favorecer futuros ataques fúngicos.					
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN						
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza profunda con productos adecuados para madera. - Lijado superficial de todo el piso para eliminar rayaduras y residuos incrustados. - Aplicación de nueva capa de barniz o aceite endurecedor para restaurar la protección y estética original. - Instalación de protectores en las patas del mobiliario y control del arrastre. - Evaluar si algunas tablillas presentan desplazamiento estructural y corregir su fijación. 						

Ficha N° 161		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
Cara superior de la cornisa externa en el costado oriental.		<input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio <input type="checkbox"/> Área de la afectación.			
					
TIPO DE LESIÓN				DESCRIPCION DEL ELEMENTO	
FISICA	X	QUIMICA		MECÁNICA	
DESCRIPCION DE LA LESION				DESCRIPCION DEL ELEMENTO Cornisa en concreto o mortero de cemento, ubicada en el remate superior del muro exterior oriental. Su función es proteger el muro de escorrentías directas y contribuir a la estética del edificio.	
<ul style="list-style-type: none"> - Se observan múltiples manchas oscuras, depósitos de suciedad, eflorescencias y pequeñas fisuras superficiales en la cara superior de la cornisa. - Estas patologías evidencian una retención prolongada de humedad y falta de mantenimiento. - Las fisuras permiten la entrada de agua, favoreciendo un ciclo de deterioro progresivo del material. 				CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA	
				DIRECTA	Acumulación de humedad y suciedad por deficiente evacuación de aguas.
				INDIRECTA	Falta de mantenimiento preventivo y exposición prolongada a la intemperie.
IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO				GRADO DE LESIÓN	
MATERIAL	Pérdida de cohesión del mortero por lixiviación.			LEVE	
FABRICACIÓN	Posible mala compactación o acabado superficial deficiente.			MEDIANO	X
FACTOR FISICO AMBIENTAL	Radiación solar, lluvia, cambios de temperatura.			SEVERO	
FACTOR QUIMICO AMBIENTAL	Contaminación atmosférica y deposición de partículas.			GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO	No se evidencia en esta etapa				
RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN					
<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza superficial con métodos no abrasivos para eliminar suciedad y eflorescencias. - Sellado de fisuras con mortero compatible y aplicación de capa hidrófuga superficial. - Evaluar el sistema de evacuación de agua para evitar estancamientos. - Programar mantenimiento periódico preventivo (limpieza y revisión anual). - En caso de deterioro estructural, realizar estudio más profundo y consolidación del elemento. 					

Ficha N° 162		LOCALIZACIÓN		FOTOGRAFIA	
<p>Estructura de madera de soporte de la cubierta tipo mansarda</p> <p><input type="checkbox"/> Ubicación especial en el edificio</p> <p><input type="checkbox"/> Área de la afectación.</p> 					
<p>TIPO DE LESIÓN</p> <p>FISICA <input checked="" type="checkbox"/> QUIMICA <input type="checkbox"/> MECÁNICA <input checked="" type="checkbox"/></p>					
<p>DESCRIPCIÓN DE LA LESIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se observan grietas en los extremos de las vigas de madera, debilitamiento superficial por pérdida de material y fisuras paralelas a la dirección de la fibra. - También hay evidencia de una posible pérdida de contacto estructural en la unión de los elementos. - La presencia de humedad en el punto de anclaje y el debilitamiento del recubrimiento en muros circundantes sugiere un proceso de deterioro activo. 				<p>DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO</p> <p>Conjunto estructural de madera compuesto por vigas inclinadas y refuerzos metálicos, que forma parte del sistema de soporte de la cubierta tipo mansarda. El sistema incluye anclajes y uniones entre piezas mediante herrajes metálicos.</p>	
<p>CLASIFICACIÓN DE LA CAUSA</p>				<p>DIRECTA</p> <p>Humedad ambiental prolongada que favorece el agrietamiento y debilitamiento de la madera, esfuerzos estructurales mal distribuidos o sin refuerzo.</p>	
<p>INDIRECTA</p> <p>Falta de mantenimiento preventivo, ausencia de refuerzos adecuados, condiciones climáticas no controladas en el espacio interior.</p>					
<p>IDENTIFICACIÓN DEL FACTOR DE DETERIORO</p>				<p>GRADO DE LESIÓN</p>	
MATERIAL		Madera sin protección suficiente ante la humedad y envejecimiento natural.		LEVE	
FABRICACIÓN		Unión y anclaje posiblemente deficientes o no actualizados a normas estructurales modernas.		MEDIANO	X
FACTOR FÍSICO AMBIENTAL		Cambios térmicos y humedad relativa elevada en el ático o tercer nivel.		SEVERO	
FACTOR QUÍMICO AMBIENTAL		No se evidencia intervención química, pero se podrían presentar procesos de oxidación en herrajes metálicos.		GRAVE	
FACTOR BIOLÓGICO		Posible presencia de hongos o xilófagos no visible en la imagen, pero sugerida por las condiciones.			
<p>RECOMENDACIÓN Y/O INTERVENCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> - Evaluar estructuralmente la resistencia actual de las vigas afectadas mediante un estudio técnico. - Aplicar tratamientos curativos y preventivos contra hongos o xilófagos en la madera. - Sustituir o reforzar los puntos de anclaje metálicos, utilizando técnicas compatibles con el sistema patrimonial. - Implementar un sistema de ventilación pasiva o controlada en el entretecho para mitigar la humedad. - Restaurar los paramentos de muro con grietas visibles para evitar ingreso de humedad ascendente. 					