



PLAN DE  
REVITALIZACIÓN  
URBANA DEL BRONX:  
COMO DETONANTE  
DE NOCTURNIDAD

PLAN PARCIAL



de  
REVITALIZACIÓN URBANA  
**BRONX**

Espacios Urbano-arquitectónicos

**USO NOCTURNO**



Comercio  
Cultura  
Turismo

**PAISAJE URBANO NOCTURNO**

**Línea de Investigación**  
Diseño y gestión del hábitat  
territorial

**Categoría del Proyecto**  
Proyecto urbano

**Énfasis del Proyecto**  
Diseño y renovación urbana  
**Diego Alejandro Mahecha**

**Roncancio**  
2020.2S

# USOS Y ACTIVIDADES

Tenencia Sitio de Trabajo

8,8 %

Propio

2,5 %

Propio o lo están pagando

88,8 %

Arriendo o Subarriendo

Casas en arriendo

850 000 a 2 000 000

IMPRESIÓN

FERRETERÍA

ALOJAMIENTO

TEXTIL

Estación de la Sabana

Plaza España

Plaza de los Mártires

Plaza San Victorino

Parque Tercer Milenio

AV CALLE 19

CALLE 13

AV CALLE 6

AV CARACAS

CALLE 10

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:

PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL BRONX: COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD

BOGOTÁ 2020

Comodidad e Imagen

Tipos de Negocios Aglomeraciones

- Prendas de Vestir Ricaurte - Los Mártires
- Impresión Ricaurte
- Alojamiento
- Ferretería
- Lugares Conmemorativos

CURSO:

TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:

- Tipos de Comercio de Aglomeración que afectan el sector

OBSERVACIONES:

- Es un sector que aglomera las principales actividades del país en poco espacio, en mayor medida Textil, Ferretería, Impresión y Alojamiento.

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2020

ARCHIVO:  
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:

08/09/20

DIBUJO

ELABORACIÓN  
DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO

ESCALA 1 : 2500

REVISOR: PIANO NO. PLANIFICACION NO.

1 A-001 7 DE 7

FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA)

BOGOTÁ 2020

Estrategias de diseño

- Actividad Automotriz
- Textil
- Impresión
- Ferretería
- Área de Intervención

CURSO:  
TEMÁTICA DE GRADO  
GRUPO 14

CONTIENE:  
1.

OBSERVACIONES:  
1.

ESCALA:  
INDICADA

FECHA:  
SEPTIEMBRE  
DE  
2020

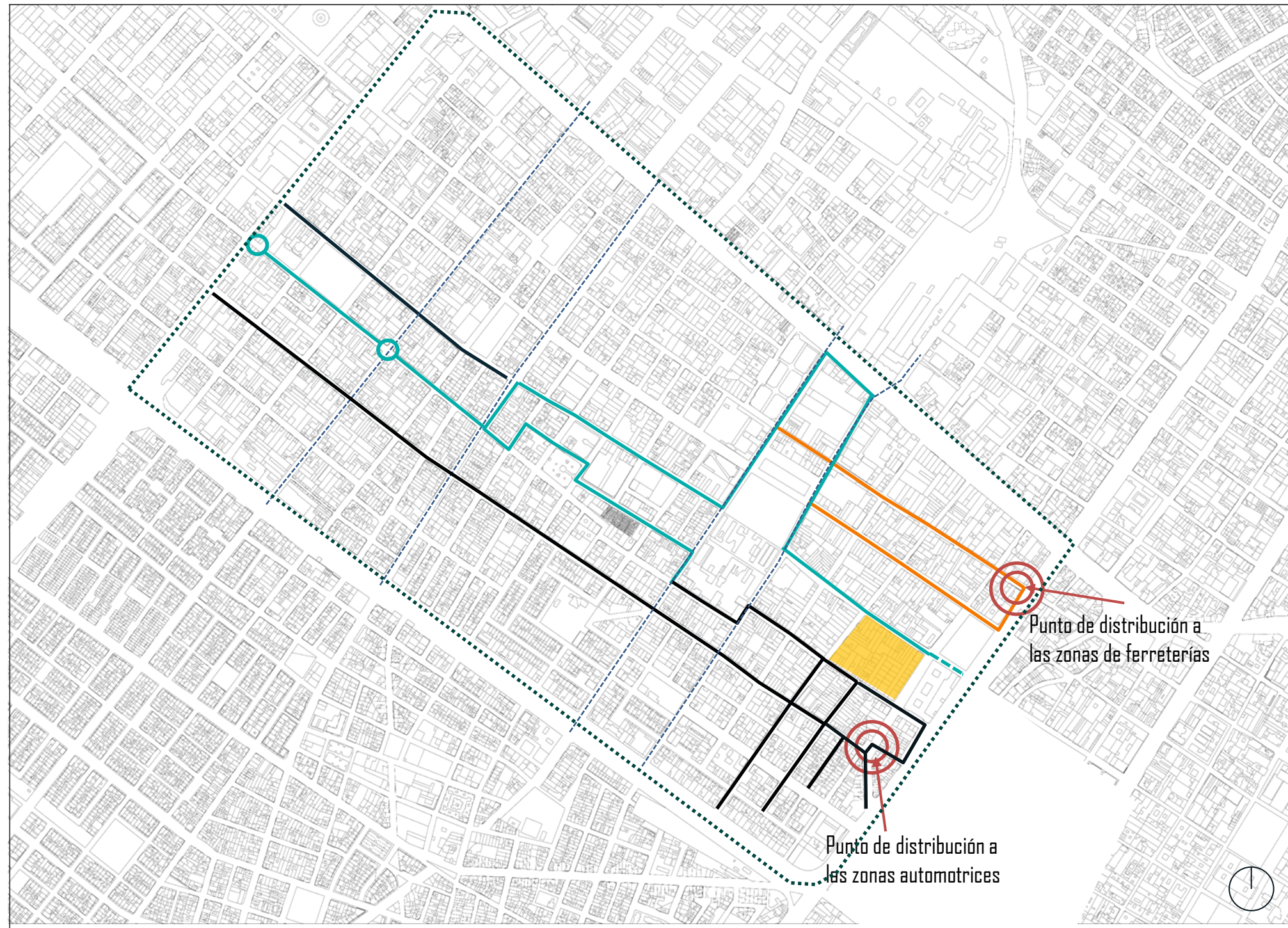
ARCHIVO:  
Formato Rótulo  
para Book de  
Planos.dwg

FECHA COPIA:  
08/09/20

DIBUJÓ  
ELABORACIÓN  
DIEGO  
ALEJANDRO  
MAHECHA  
RONCANCIO

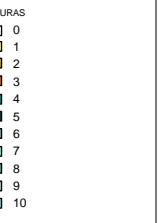
ESCALA

REVISIÓN	PLANO No.	PLANTILLA No.
1	A-001	3
		5





<p>01 0-V</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>PROYECTO DE GRADO</p> <p>PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA)</p> <p>BOGOTÁ 2020</p> <p>USOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comercio</li> <li>Vivienda</li> <li>Comercio Bodegas</li> <li>Industria</li> <li>Cementerios</li> <li>Hospitales</li> <li>Colegios</li> <li>Iglesias</li> </ul> <p>Mártires</p> <p>CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14</p> <p>CONTIENE: 1. VISTA GENERAL DEL SECTOR CON USOS</p> <p>OBSERVACIONES: 1. Tiene gran presencia comercial por tanto es muy transitado de día, por otra parte hay poca presencia residencial, lo cual lo hace peligroso durante la noche, tanto para residentes como para externos.</p> <p>ESCALA: INDICADA</p> <p>FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020</p> <p>ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg</p> <p>FECHA COPIA: 08/09/20</p> <p>DIBUJO: ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO</p> <p>ESCALA</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>A-001</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>5</td> </tr> </table>		1	A-001	2			5
1	A-001	2					
		5					



CURSO:  
 TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:  
 1.

OBSERVACIONES:  
 1. En el sector priman las construcciones de 1 planta, dos plantas, en las que se evidencia uso comercial en la primera y bodega en las segundas; no hay construcciones en altura que sobresalgan.

ESCALA:  
 INDICADA

FECHA:  
 SEPTIEMBRE DE 2020

ARCHIVO:  
 Formato Rótulo para Book de Planos.dwg

FECHA COPIA:  
 08/09/20

DIBUJO

ELABORACION  
 DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCO

ESCALA

1	A-001	3	5
---	-------	---	---



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
 PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:  
 EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020

LLENOS Y VACIOS  
 ■ Llenos  
 □ Vacios

CURSO:  
 TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:  
 1. Se puede evidenciar la falta de espacio público en cuanto a lugares abiertos, para el ocio, la recreación y el deporte; el único equipamiento que los brinda pero que pertenece a otra localidad es el Parque tercer Milenio.

OBSERVACIONES:  
 1.




ESCALA:  
 INDICADA  
 FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

ARCHIVO:  
 Formato Rótulo para Book de Planos.dwg  
 FECHA COPIA:  
 08/09/20

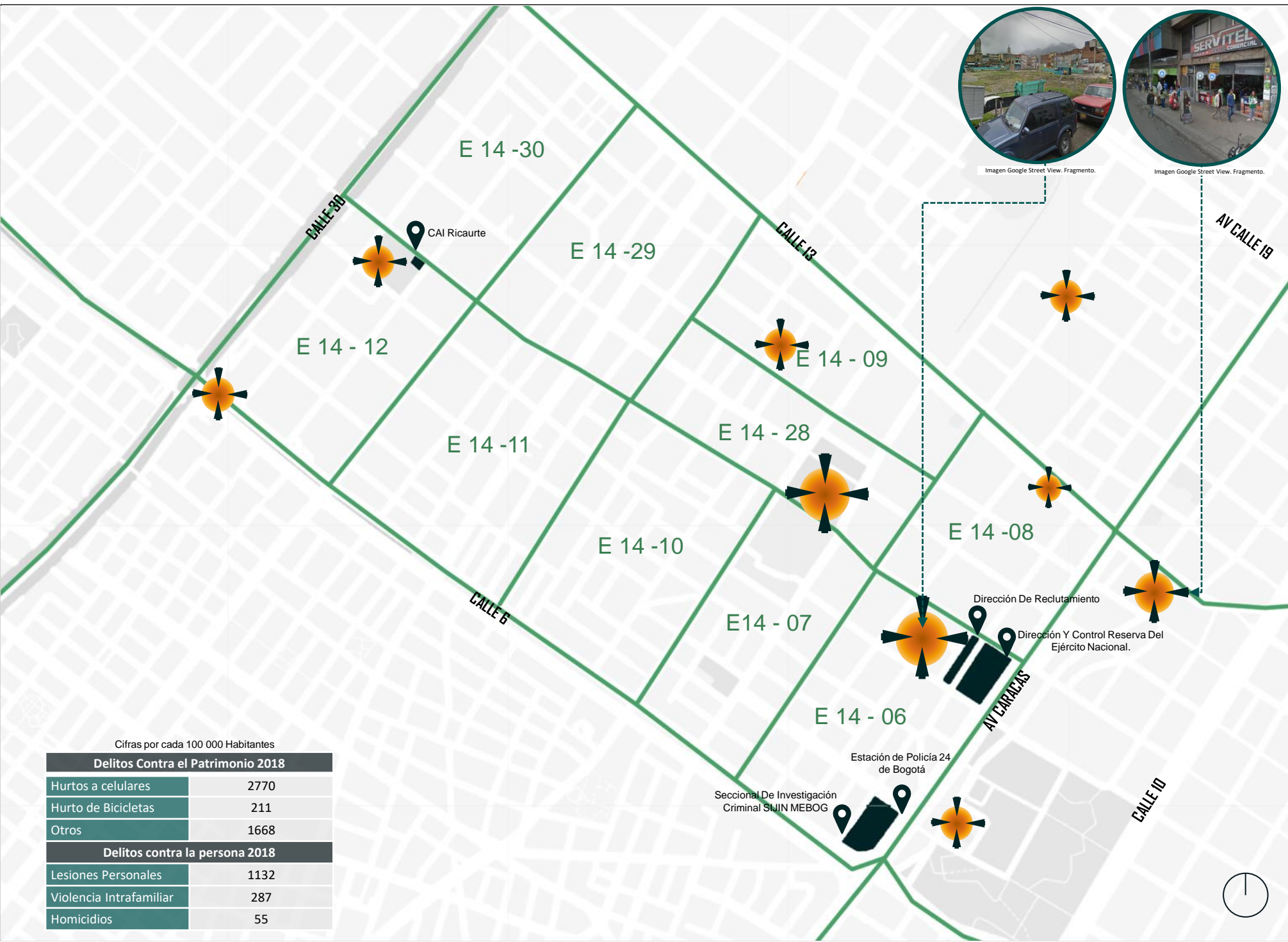
DIBUJO:  
 ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO

ESCALA		
REVISIÓN	PLANOS NO.	FECHA NO.
1	A-001	3 OF 5





COMODIDAD E IMAGEN



Cifras por cada 100 000 Habitantes

Delitos Contra el Patrimonio 2018	
Hurtos a celulares	2770
Hurto de Bicicletas	211
Otros	1668
Delitos contra la persona 2018	
Lesiones Personales	1132
Violencia Intrafamiliar	287
Homicidios	55

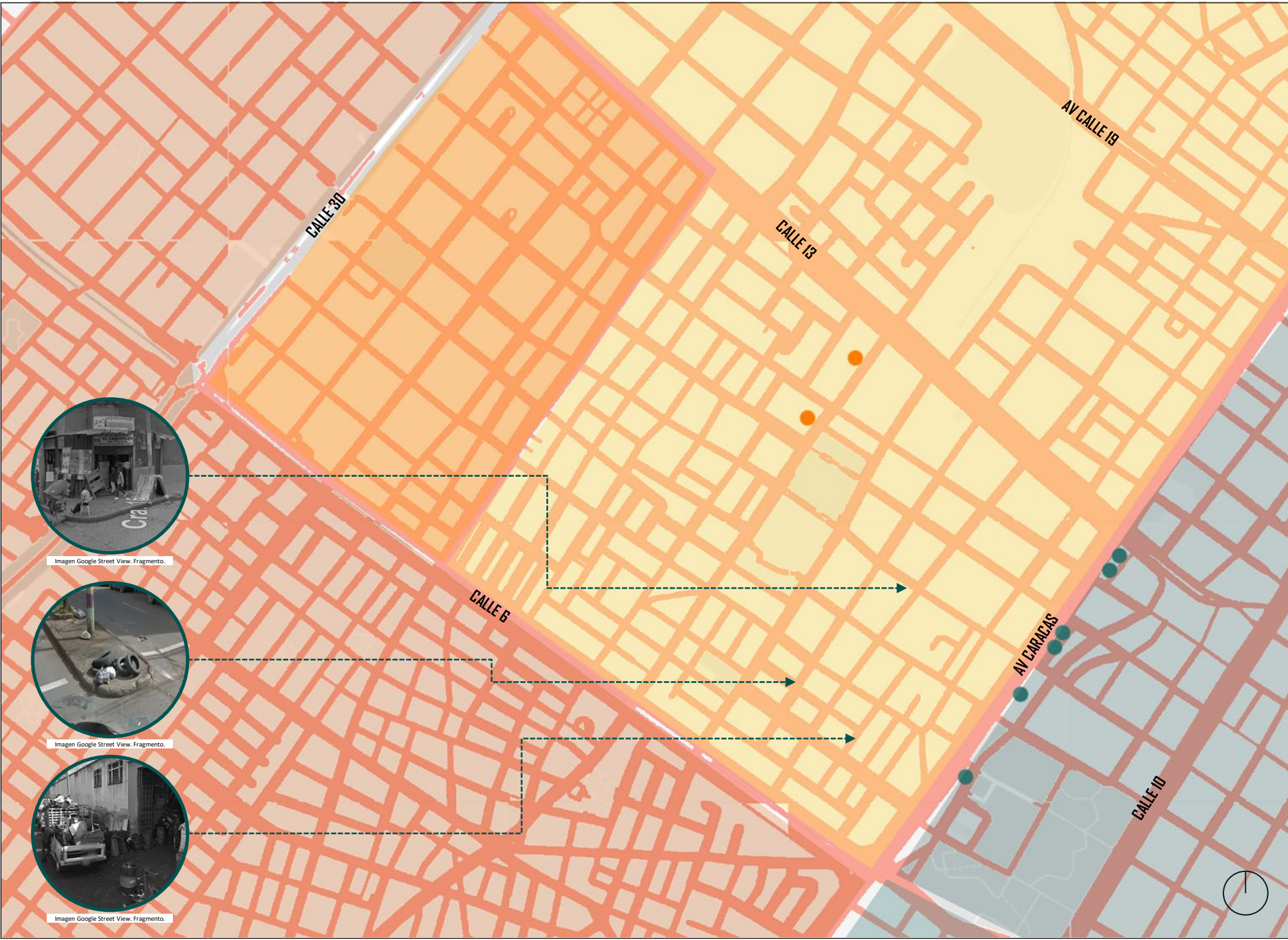


Imagen Google Street View. Fragmento.

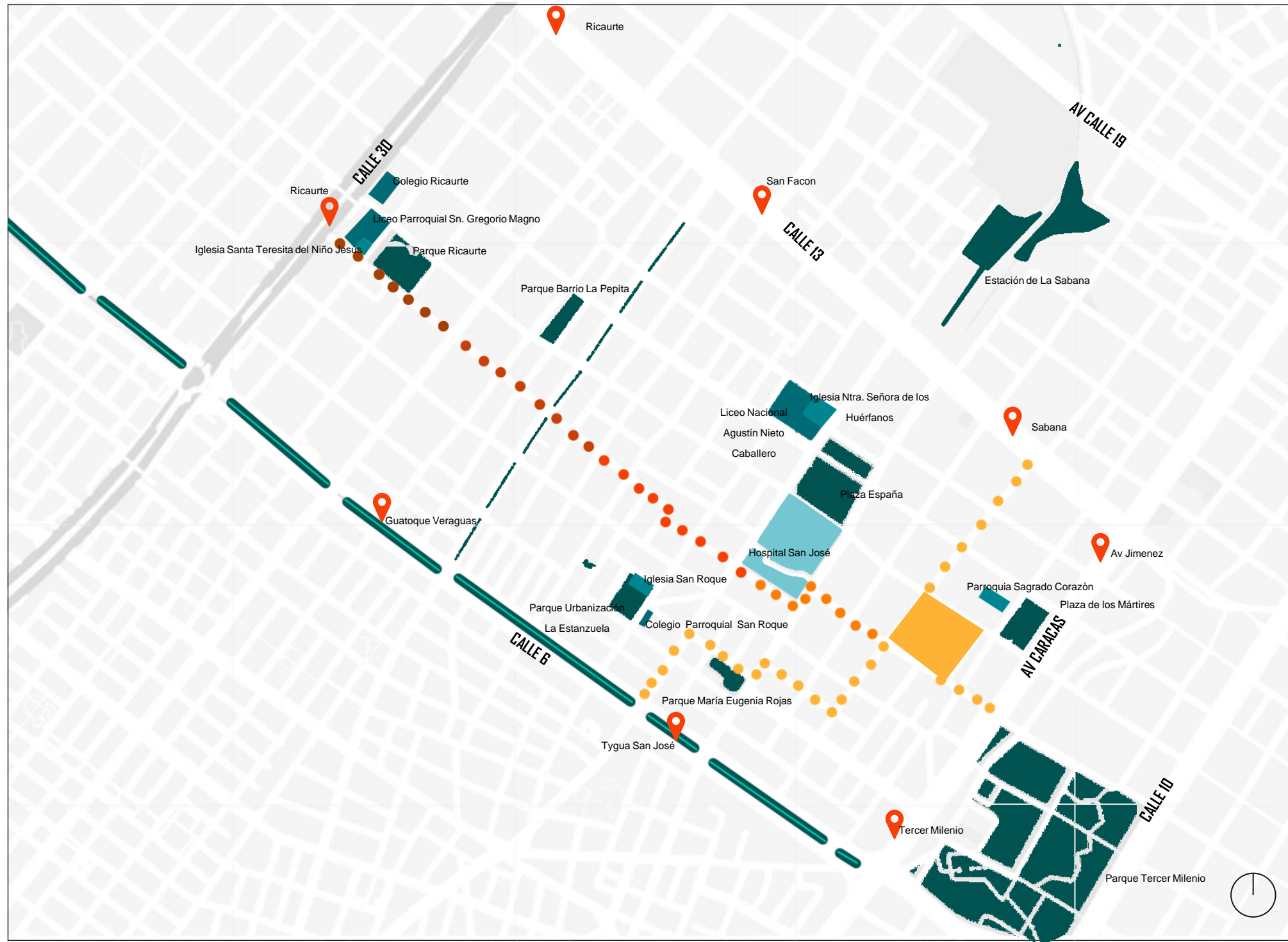


Imagen Google Street View. Fragmento.



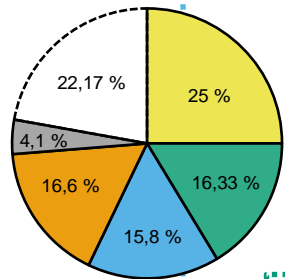
Imagen Google Street View. Fragmento.

1		1	
1		1	
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO			
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020			
<b>Comodidad e Imagen</b> Limpio ● Contenedores LIME ● Contenedores Promoambiental Recolección Basuras (PROMOAMBIENTAL) Lun. Me. Vie Recolección Basuras (LIME) Mar. Jue. Sab Recolección Basuras (LIME) Lun. A Sab. Recolección Basuras (LIME) Lun. A Dom.			
<b>CURSO:</b> TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14			
<b>CONTIENE:</b> 1. Todas las vías son barridas según la empresa de limpieza LIME de lunes a Sábado 10 pm a 6 am			
<b>OBSERVACIONES:</b> 1. A pesar de tener limpieza casi todos los días de la semana, hay percepción visual de suciedad gracias a la invasión de espacio público para llevar a cabo actividades de talleres automotrices, reciclaje y comercio en sitios puntuales.			
ESCALA:	FECHA:	INDICADA	
INDICADA	SEPTIEMBRE DE 2020	INDICADA	
ARCHIVO:	FECHA COPIA:	ARCHIVO:	
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	08/09/20	Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	
DIBUJO:	ELABORACIÓN:	DIBUJO:	
	DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO		
ESCALA 1 : 2500			
1	A-001	7	7

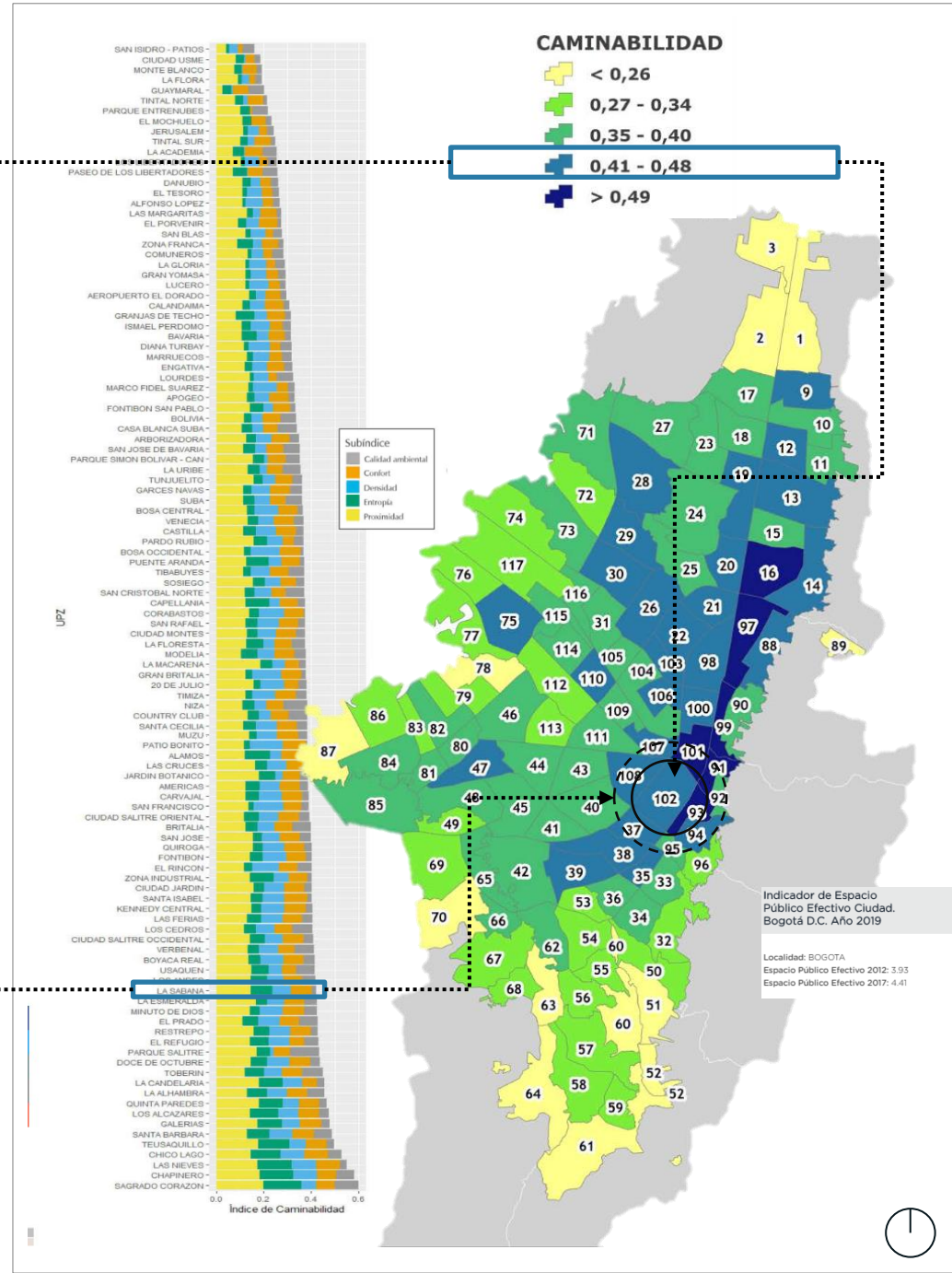


1		A-001		1	
FACULTAD DE ARQUITECTURA					
PROYECTO DE GRADO					
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020					
CONEXIONES Y ACCESOS					
Cercano					
Área de Intervención		● Distancia corta			
● Distancia media		● Distancia larga			
Parques y plazas		Equipamiento de culto			
Estaciones de Transmilenio		Equipamiento educativo			
		Equipamiento salud			
CURSO:					
TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14					
CONTIENE:					
1. Principales equipamientos					
2. Relación con el contexto inmediato del predio a intervenir.					
3. Distancias para llegar a las vías principales.					
OBSERVACIONES:					
1. La accesibilidad al sector está asegurada pues en las vías principales que la rodean hay presencia de Transmilenio.					
ESCALA:		FECHA:			
INDICADA		SEPTIEMBRE DE 2020			
ARCHIVO:		FECHA COPIA:			
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg		08/09/20			
DIBUJO:		ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO			
ESCALA 1 : 2500					
1		A-001		4 DE 7	

# Caminabilidad Los Mártires

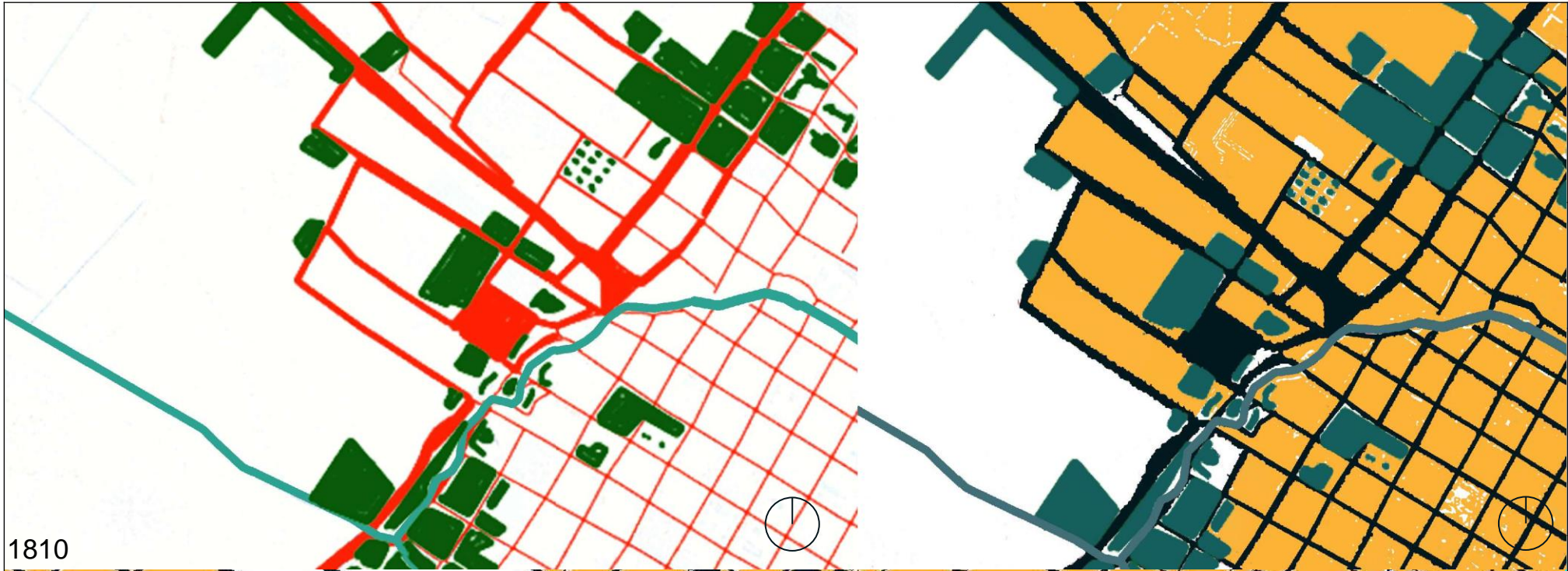


Calidad Ambiental    Confort    Densidad    Entropía    Proximidad



Mapa Índice de Caminabilidad por UPZ, Modificación propia para diagramar mejor. Tomado de Revista de Arquitectura (Bogotá) Universidad Católica. (<https://revistearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/1884/2495>)

1010-V FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020		
Comodidad e Imagen Verde / Caminable		
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: 1.		
OBSERVACIONES: 1. Es un sector que se recorre a pie, por su carácter comercial, y a que el tráfico es alto, esto no asegura que sea un lugar agradable de caminar, lo que lo hace tener esta calidad son los precios de la mercancía que allí se vende al por mayor.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020	
ARCHIVO: Formato Róulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20	
DIBUJO: DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RANCANO		
ESCALA 1 : 2500		
1	A-001	7 7



1810



1894

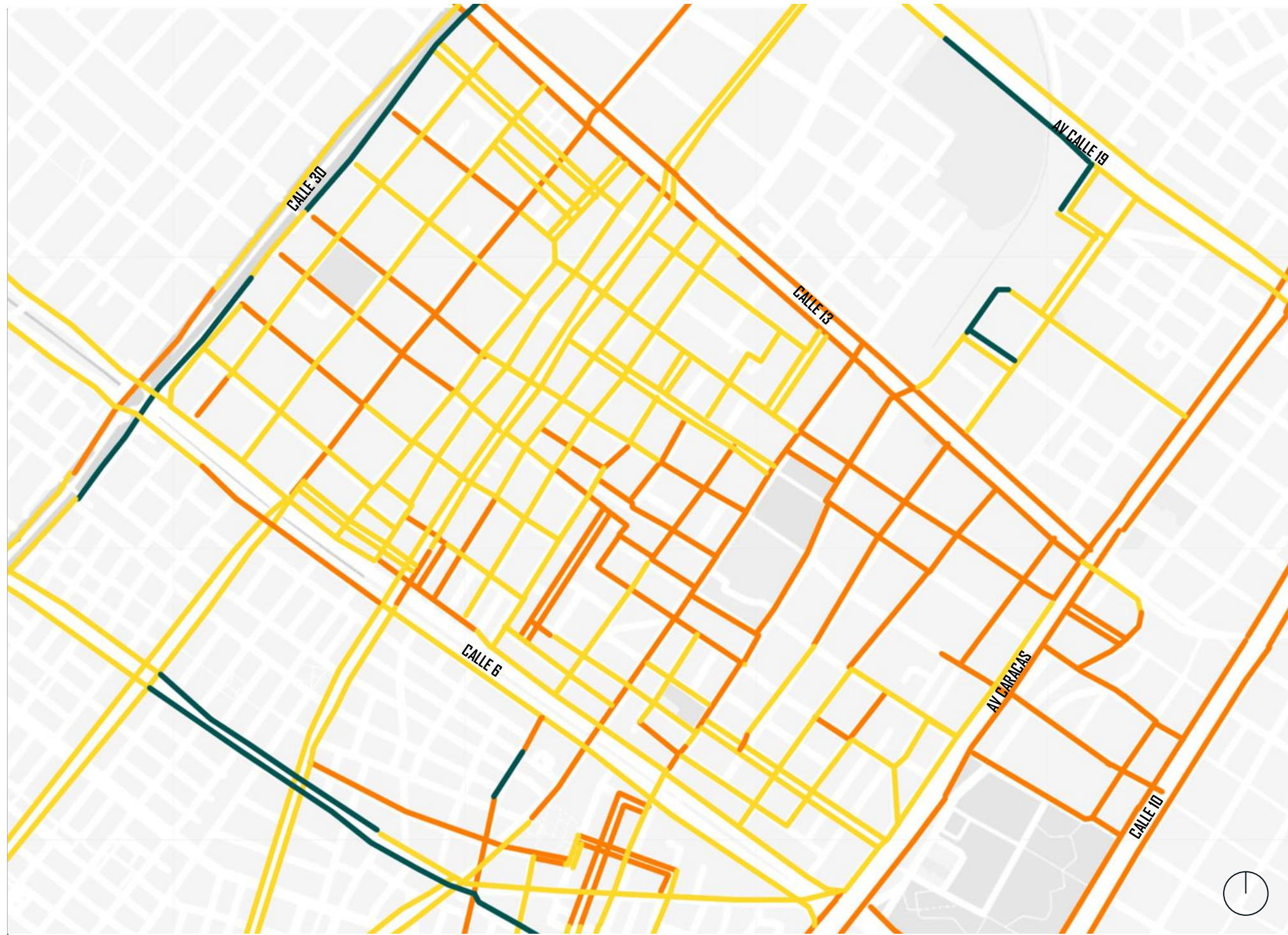
FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020	
CONVENCIONES: CAMBIOS MORFOLÓGICOS	
■ CALLES	■ MANZANO
■ CULTIVOS	■ RIOS
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE: 1. MAPAS HISTÓRICOS	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO
ESCALA 1 : 2500	
REVISOR: 1	PLANO NO. A-001
	FECHA NO. 4 5

# CONEXIONES Y ACCESOS

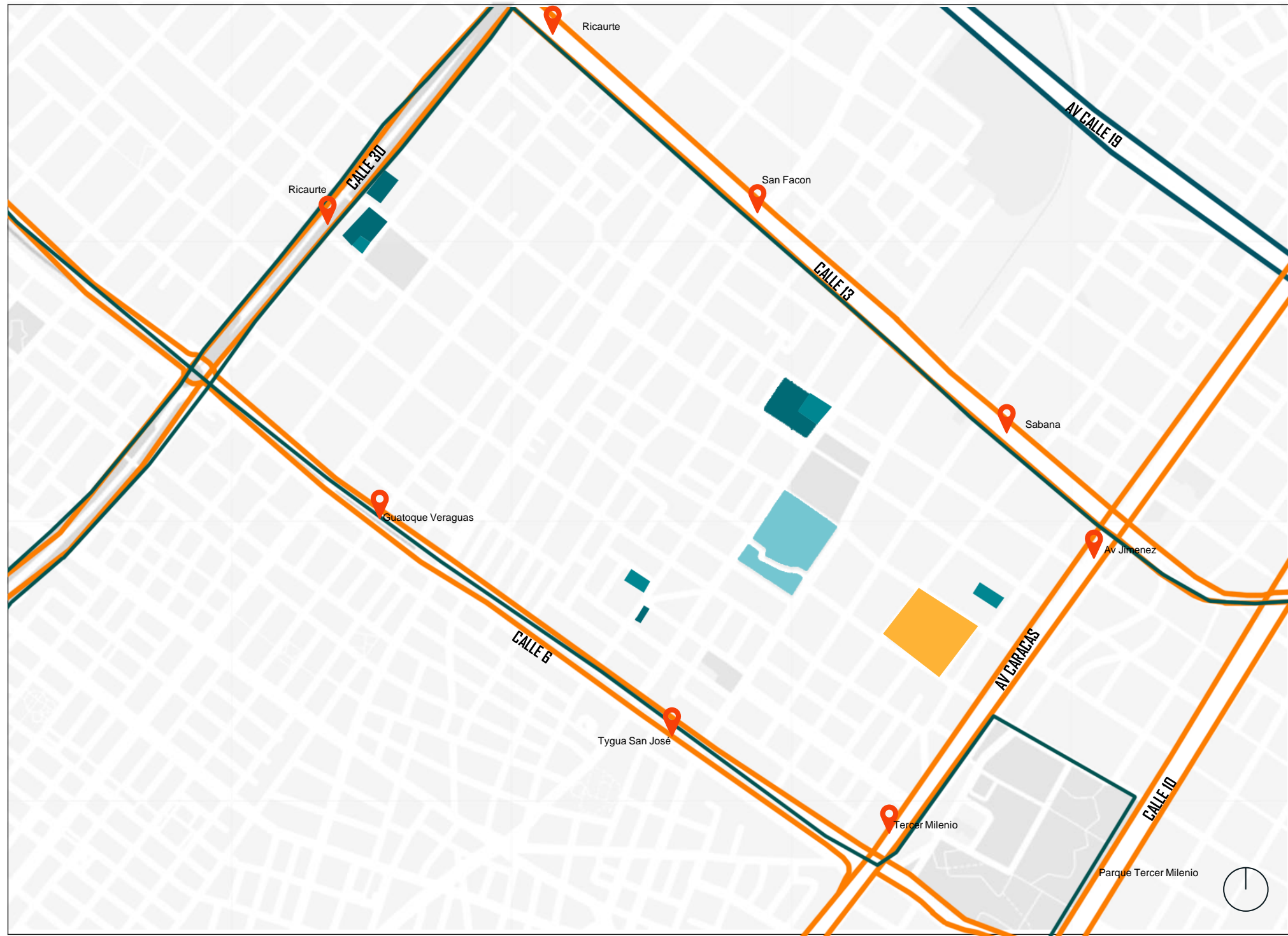


1		1	
1		1	
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO			
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2020			
CONEXIONES Y ACCESOS Continuidad — Vías ● Discontinuidad de vías ← Sentido de la vía ● Conectividad con colindantes			
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14			
CONTIENE: 1. Vías que atraviesan el sector, longitudinalmente desde el Noroccidente desde la calle 30 hasta la Caracas (calle 12 y calle 8), y transversalmente: desde el Nororiental las carreras 27 y carrera 19, y desde el Suroriental las carreras 24 y carrera 18.			
OBSERVACIONES: 1. Solo hay dos vías importantes que atraviesan el sector de manera longitudinal (cl 12 y cl 8) y ambas están en una sola dirección, de manera transversal es mas equitativo, sin embargo el no tener suficiente conectividad puede aislar algunas zonas.			
ESCALA:	FECHA:	SEPTIEMBRE DE 2020	
INDICADA	FECHA COPIA:	08/09/20	
ARCHIVO:	Formato Rótulo para Book de Planos.dwg		
DIBUJO:	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO		
ESCALA 1 : 2500			
1	A-001	1	7



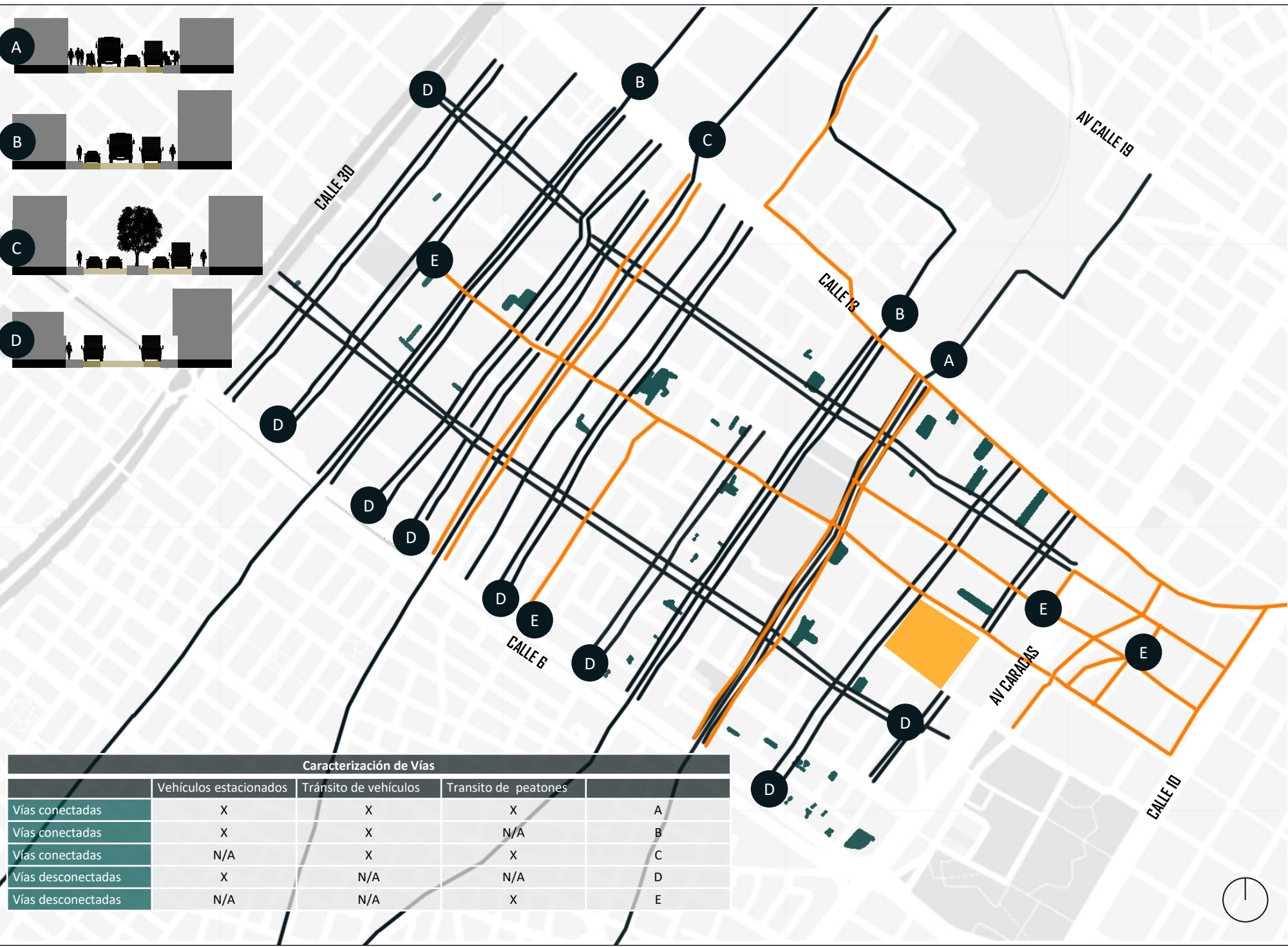
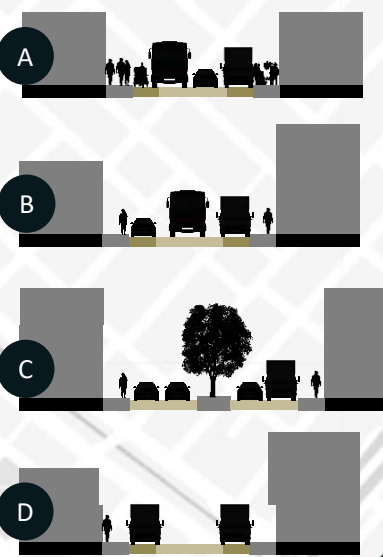


ESCALA: A-010-V FECHA: 1							
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO							
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021							
CONEXIONES Y ACCESOS Datos del Tráfico							
<table border="1"> <tr> <td><span style="color: green;">■</span></td> <td>Rápido</td> </tr> <tr> <td><span style="color: yellow;">■</span></td> <td>Medio</td> </tr> <tr> <td><span style="color: orange;">■</span></td> <td>Lento</td> </tr> </table>		<span style="color: green;">■</span>	Rápido	<span style="color: yellow;">■</span>	Medio	<span style="color: orange;">■</span>	Lento
<span style="color: green;">■</span>	Rápido						
<span style="color: yellow;">■</span>	Medio						
<span style="color: orange;">■</span>	Lento						
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14							
CONTIENE: 1. La información de este plano, muestra la congestión vehicular en el punto más crítico de la semana, es decir los Sábados al medio día.							
OBSERVACIONES: 1. Los fines de semana se muestra la mayor congestión del sector, ya que no hay pico y placa. Momento en el cual se abastecen medianos y pequeños establecimientos así como particulares.							
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020						
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20						
DIBUJO: ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO							
ESCALA 1 : 2500							
PLANCHA: 1	PLANCHA NO: A-001						
	PLANCHA DE: 3 DE 7						



101-0-V PLANO No. 1	
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021	
CONEXIONES Y ACCESOS Conectado / Legible	
Ciclorutas	Transmilenio
Equipamiento de culto	Equipamiento educativo
Equipamiento salud	
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE: 1. Rutas de Transmilenio 2. Red de ciclorutas	
OBSERVACIONES: 1. Para ser un sector que se transita de manera peatonal, hay poca red de ciclorutas, es discontinua y no ofrece medios de transporte alternos.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20
DIBUJÓ ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO
ESCALA 1 : 2500	
1	A-001 5 7





Caracterización de Vías				
	Vehículos estacionados	Tránsito de vehículos	Tránsito de peatones	
Vías conectadas	X	X	X	A
Vías conectadas	X	X	N/A	B
Vías conectadas	N/A	X	X	C
Vías desconectadas	X	N/A	N/A	D
Vías desconectadas	N/A	N/A	X	E



1010-V PL. N.º 10		
FACULTAD DE ARQUITECTURA PROYECTO DE GRADO		
EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021		
CONEXIONES Y ACCESOS Conveniente / Accesible		
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: 1. Elementos que deterioran la imagen del sector y ponen en evidencia la marginalidad en la que viven muchos de sus habitantes.		
OBSERVACIONES: 1. La presencia de habitantes de calles es visible en varios sectores de la localidad, se ubican en los cañones y zonas verdes sin ningún tipo de desarrollo y deambulan por todo el sector.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO	
ESCALA 1 : 2500		
1	A-001	7 7

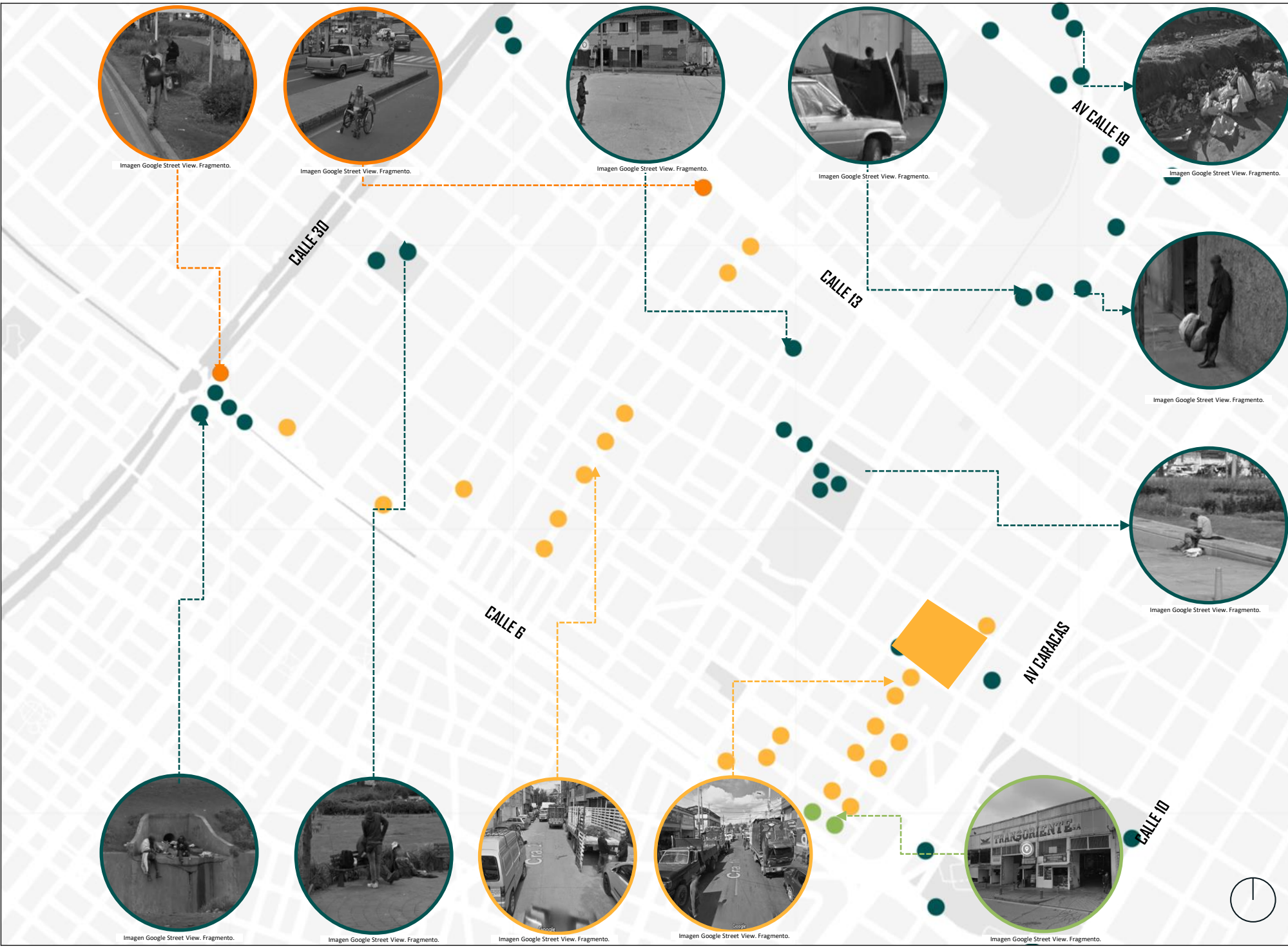


Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

Imagen Google Street View. Fragmento.

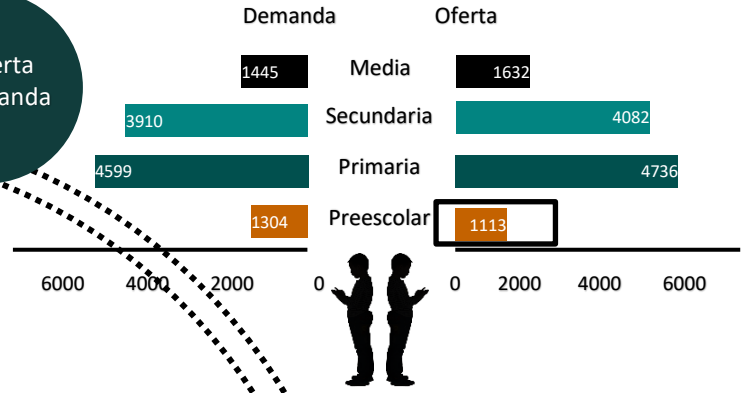
Imagen Google Street View. Fragmento.

A stylized graphic of a book spine. The spine is dark teal with a black rectangular label on the left. A yellow horizontal band is wrapped around the spine, featuring the word 'ENCUENTRO' in large, dark teal, sans-serif capital letters. The band has a dark teal border with a dotted pattern. The book's pages are visible on the right side, showing a yellow and orange gradient.

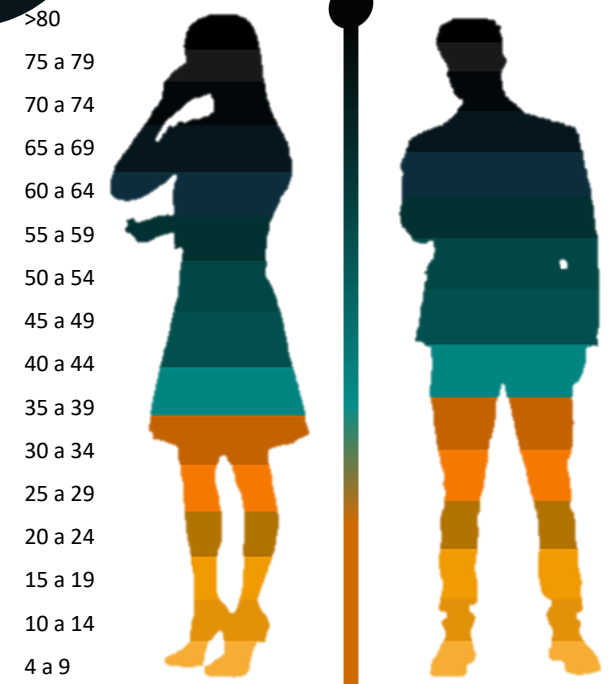
**ENCUENTRO**

POR CADA 100 MIL HABITANTES

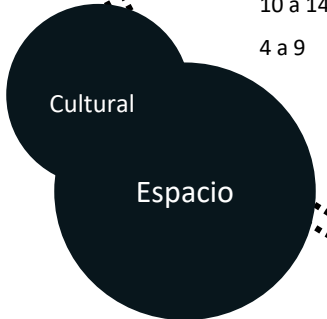
- Renal 2,3 %
- Cardiovascular 1,2 %
- Respiratoria 6,9 %
- Diabetes 5,8 %



63,5 Mayores de 65 años



- 52,3 % No hace deporte
- 3,1 % Expo. De ARTE
- 5,2 % Eventos culturales



45 566      47 189



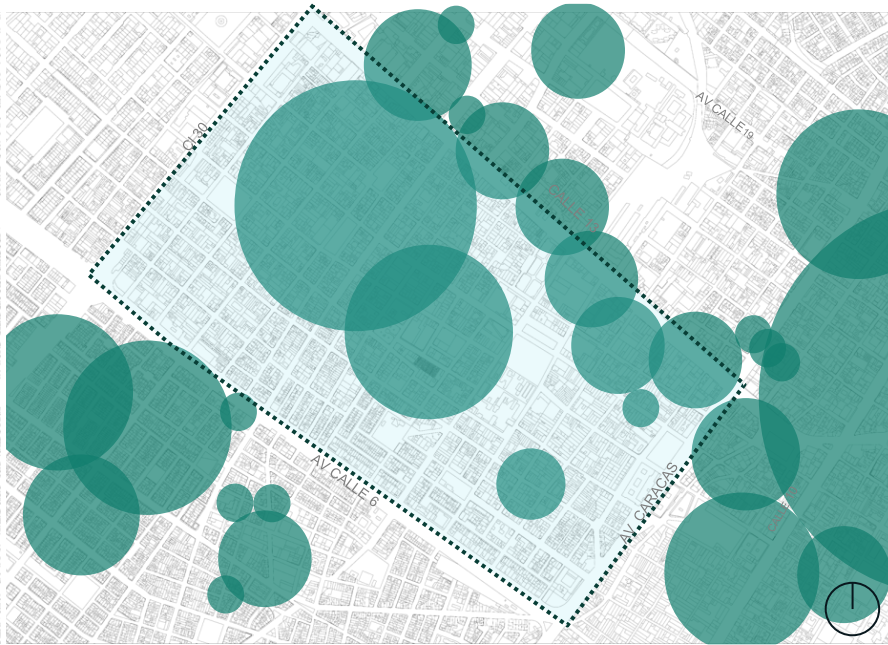
- 78 % Régimen Contributivo
- 19 % Régimen Subsidiado
- 3 % Régimen Excepción



- 3,1 % Pobreza
- Bogotá 214 /ha
- Mártires 143/ha

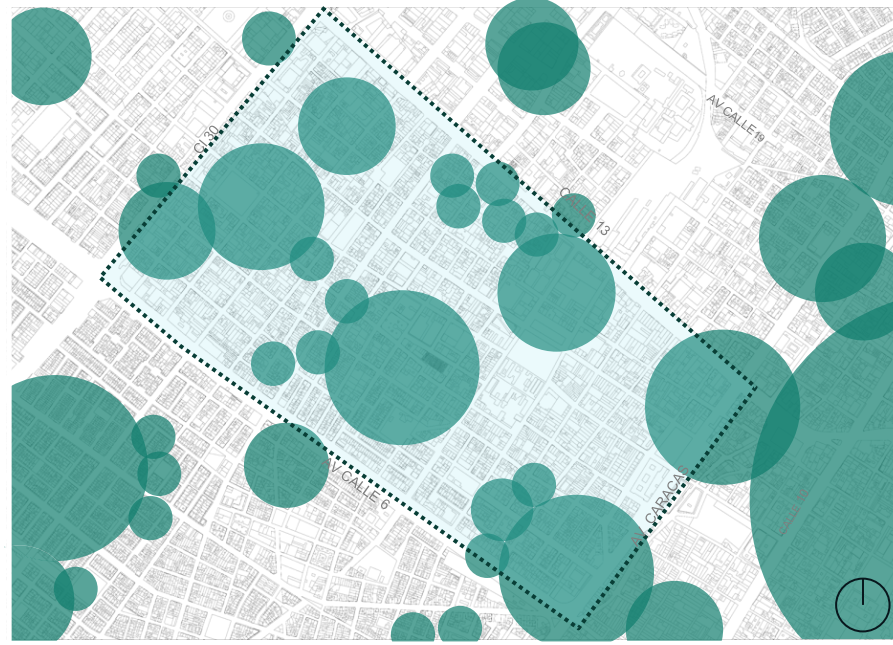
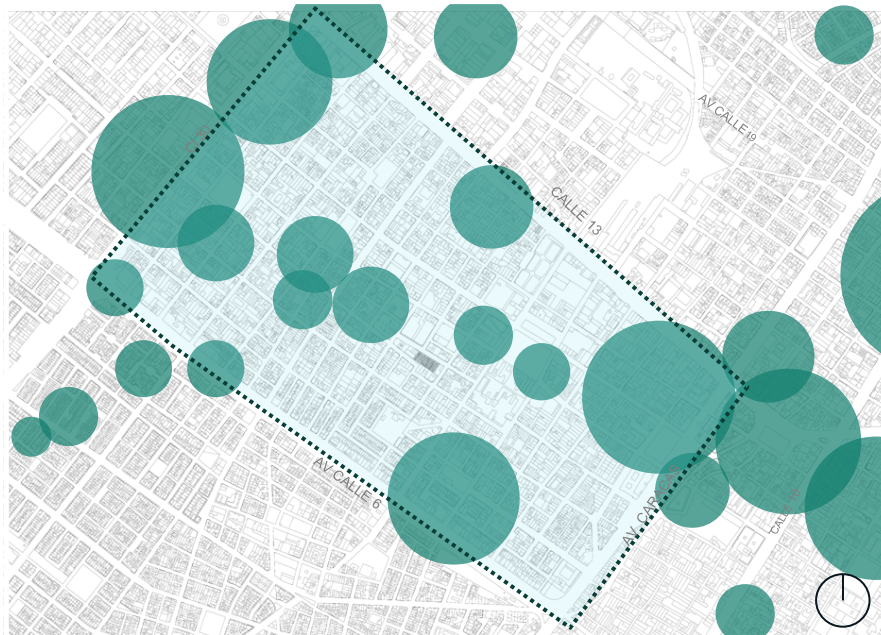
010-V		
FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: PLAN PARCIAL DE REVITALIZACIÓN URBANA DEL BRONX: COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD		
BOGOTÁ 2020		
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: 1.		
OBSERVACIONES: 1.		
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO	
ESCALA		
REVISOR: 1	PLANO NO: A-001	FECHA DEL DISEÑO: 3 DE 5

Datos demográficos del la Localidad de los Mártires. Modificación propia para señalar aspectos importantes del sector. Tomado de Fichas Locales de la Veeduría Distrital (<https://www.veeduriadistrital.gov.co/sites/default/files/files/Ficha%20Local%20Martires.pdf>)



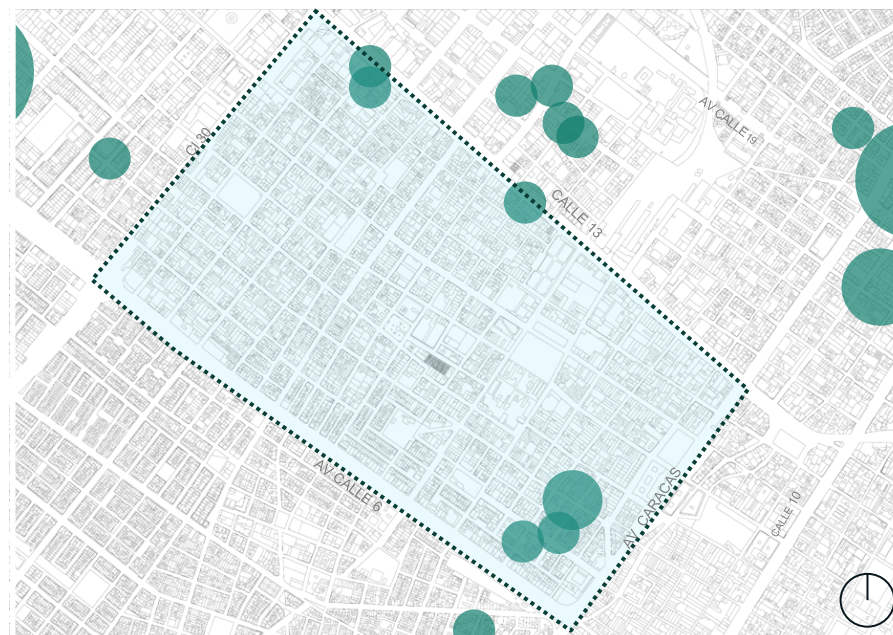
Horario de 6 pm a 9 pm

Horario de 12 am a 3 am



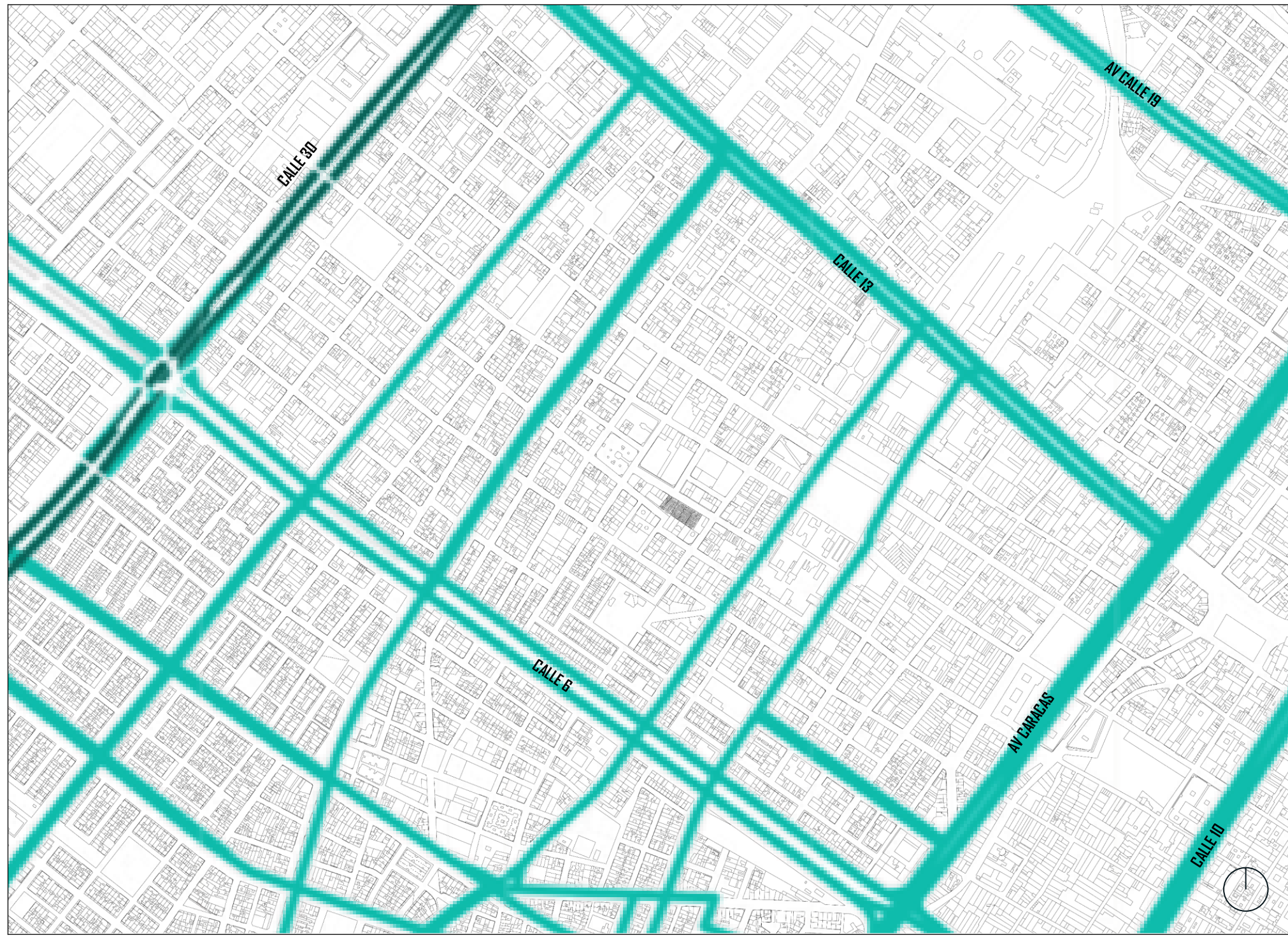
Horario de 9 pm a 12 am

Horario de 3 am a 6 am



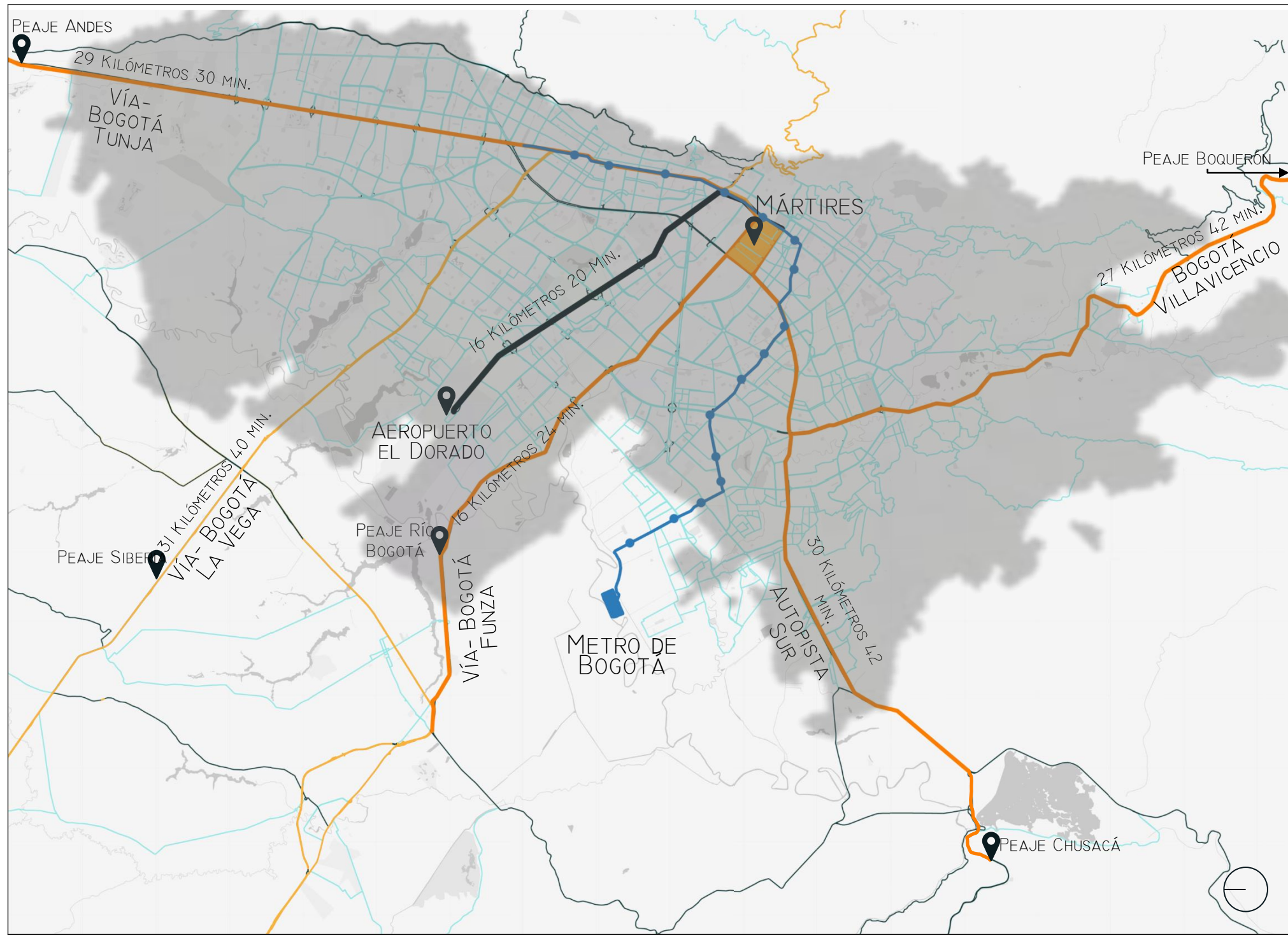
Mapas Funcionamiento Comercio y servicios por franja horaria. Modificación propia para señalar sector puntual de estudio. Tomado de Revista Diagnóstico Bogotá Productiva 24 horas. (<http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/dinamica-economica/diagnostico-bogota-productiva-24-horas>)

FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021	
Encuentro	
Vida en la calle / Uso Nocturno	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2e8b57; margin-right: 5px;"></span> Actividad comercial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; margin-right: 5px;"></span> Los Mártires</li> </ul>	
CURSO:	
TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE:	
1. Actividades por franja horaria de Mártires	
OBSERVACIONES:	
1. La concentraciones de actividad las proporciona en mayor medida el comercio mayorista que se evidencia en la plaza de San Victorino y el Gran San con sus Madrugones.	
ESCALA:	FECHA:
INDICADA	SEPTIEMBRE DE 2020
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	08/09/20
DIBUJO:	ELABORACIÓN:
	DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO
ESCALA 1 : 2500	
1	A-001
	7/7



FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021	
CONVENCIONES: MALLA VIAL PRINCIPAL ARTERIAL LOCAL	
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE: 1. Actividades por franja horaria de Mártires	
OBSERVACIONES: 1.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO
ESCALA 1 : 2500	
1	A-001
	7 7





FACULTAD DE ARQUITECTURA		
PROYECTO DE GRADO		
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021		
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14		
CONTIENE: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Conexiones viales del Sector de Mártires en sus distintas escalas.</li> <li>2. Conexión con el Aeropuerto Internacional El Dorado</li> <li>3. Conexiones Nacionales (distintas salidas de Bogotá.</li> <li>4. Conexión con la futura primera Línea del Metro.</li> </ol>		
OBSERVACIONES: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Las conexiones son casi inmediatas, así que el aprovisionamiento de mercancías y de llegadas de mercado sigue estando asegurado.</li> <li>2. Los tiempos de trayecto corresponde a momentos con poco tráfico.</li> </ol>		
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020	
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20	
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO	
ESCALA 1 : 2500		
1	A-001	2 DE 7

PLAZA ESPAÑA

CALLE 13

CALLE 13

PLAZA DE LA MARIPOSA

PLAZA MÁRTIRES

AV. CARACAS

AV. CARACAS

PARQUE TERCER MILENIO

CALLE 6

CALLE 10



FACULTAD DE ARQUITECTURA  
PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021

ANÁLISIS MICRO  
Usos Predominantes  
Comercio  
Industria  
Vivienda  
Predio de Intervención

CURSO:  
TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14

CONTIENE:  
1.

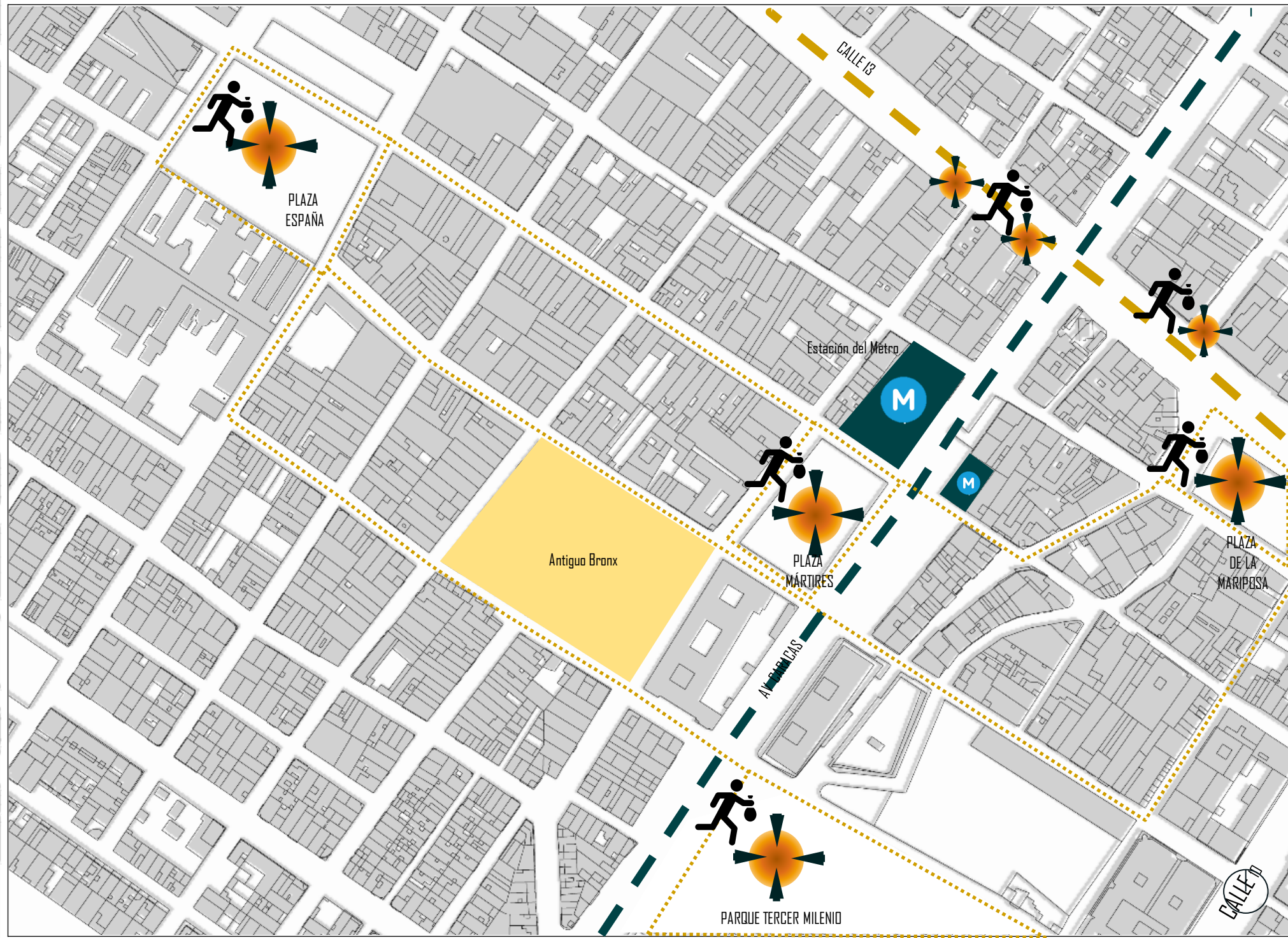
OBSERVACIONES:  
1.

ESCALA:  
INDICADA  
FECHA:  
SEPTIEMBRE DE 2020

ARCHIVO:  
Formato Rótulo para Book de Planos.dwg  
FECHA COPIA:  
08/09/20

DIBUJO:  
ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO

ESCALA		
REVISIÓN	PLANO NO.	PLANTILLA NO.
1	A-001	1 OF 7



FACULTAD DE ARQUITECTURA	
PROYECTO DE GRADO	
PROYECTO: EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021	
ANÁLISIS MICRO	
	Transmilenio
	Metro de Bogotá
	Predio de Intervención
	Construcciones
	Recorridos Peatonales
	Zonas Peligrosas
CURSO: TEMÁTICA DE GRADO GRUPO 14	
CONTIENE: 1.	
OBSERVACIONES: 1. Cabe destacar que todo el sector en inseguro, sin embargo se puntualizan los lugares de mayor delincuencia.	
ESCALA: INDICADA	FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020
ARCHIVO: Formato Rótulo para Book de Planos.dwg	FECHA COPIA: 08/09/20
DIBUJO	ELABORACIÓN DIEGO ALEJANDRO MAHECHA RONCANCIO
ESCALA	
1	A-001
1	7

A graphic design featuring a dark teal background on the left and a white background on the right. A horizontal yellow banner with a dark teal border and a dotted pattern runs across the middle. The word "PROPUESTA" is written in large, bold, dark teal capital letters on the banner. To the left of the banner is a dark teal vertical bar with a black rounded rectangle on its left side. On the right side of the banner, there are two overlapping rounded rectangles, one orange and one dark teal, and a small black square with a white horizontal line above it.

**PROPUESTA**



REVISIÓN	PLANO No.	PLANCHAS No.
1	A-002	1

UNIVERSIDAD  
La Gran Colombia

FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO  
DETONANTE DE  
NOCTURNIDAD URBANA  
(PLAN DE  
REVITALIZACIÓN  
URBANA)  
BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

- PLANES PARCIALES
- PROPUESTA EQUIPAMIENTO
- VIVIENDA
- COMERCIO

CURSO:  
OPCIÓN DE ÉNFASIS  
GRUPO 14

CONTIENE:  
VISTA GENERAL DE LA  
PROPUESTA

OBSERVACIONES:  
1. DISTRIBUCIÓN  
GENERAL DE LA  
PROPUESTA DEL  
PLAN DE  
REVITALIZACIÓN

ESCALA:	FECHA:
1:1000	MAYO DE 2021
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
VISTA GENERAL	17/05/21
DIBUJO:	ELABORACIÓN:



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO  
DETONANTE DE  
NOCTURNIDAD URBANA  
(PLAN DE  
REVITALIZACIÓN  
URBANA)  
BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

- CICLORRUTAS
- SENDERO FLUORESCENTE
- EJE DE USO LIBRE
- TIERRA
- CONCRETO

CURSO:  
OPCIÓN DE ÉNFASIS  
GRUPO 14

CONTIENE:

1. CORTE 1  
CALLE 12 CON KRA 15
2. CORTE 2  
CALLE 10 KRA 16
3. CORTE 3  
CALLE 12 CON KRA 17
4. CORTE 4  
CALLE 10 CON KRA 17

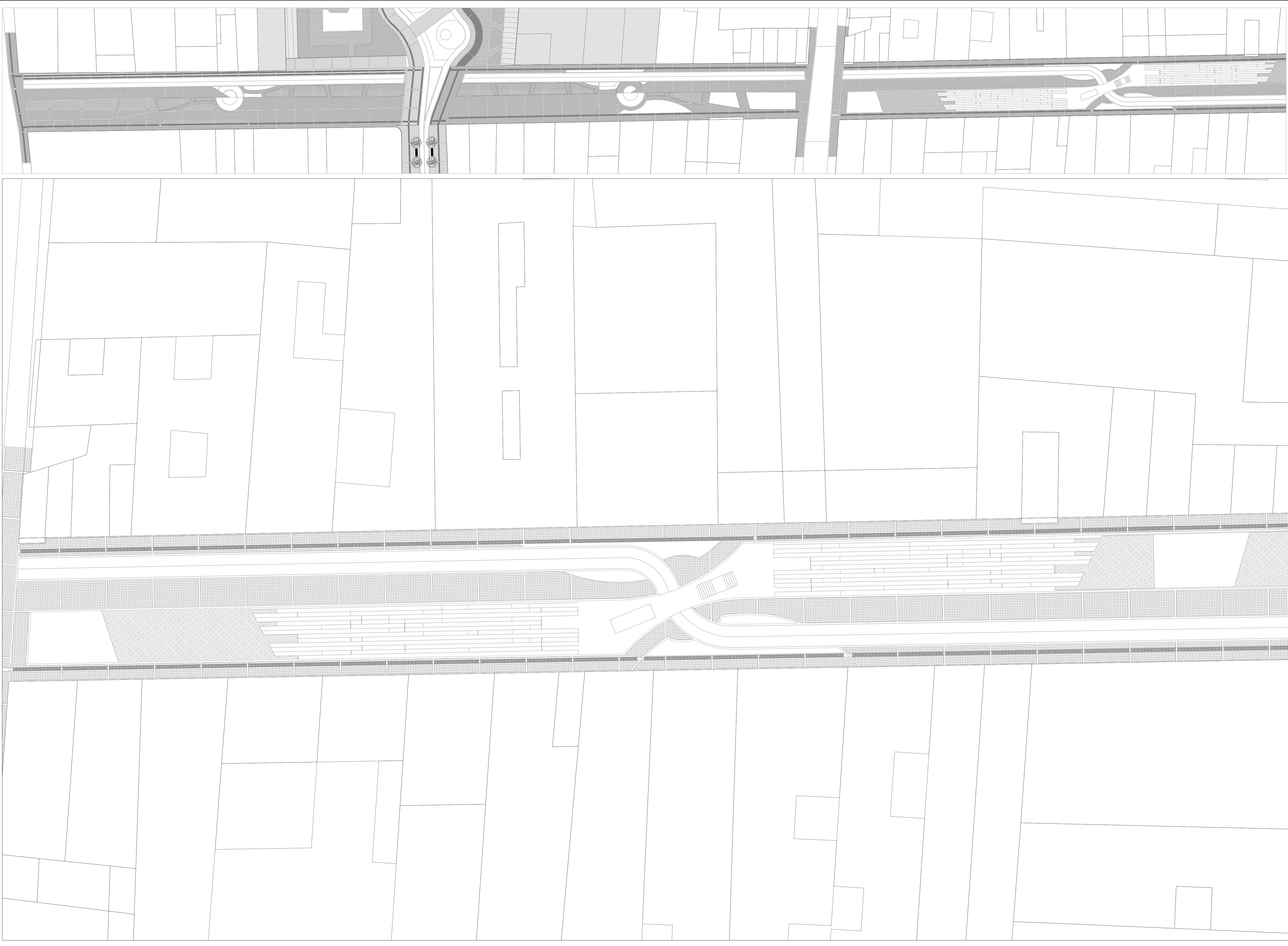
OBSERVACIONES:

1. SE MUESTRAN  
LOS PERFILES  
VIALES  
ESPERADOS AL  
IMPLEMENTAR  
NUEVAS  
PLAZOLETAS Y  
USOS DE LA  
CALLE

ESCALA:	FECHA:
1:200	MAYO DE 2021

ARCHIVO:	FECHA COPIA:
PERFILES VIALES	17/05/21

DIBUJO	ELABORACIÓN
--------	-------------

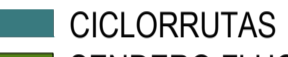


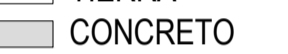



FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO  
DETONANTE DE  
NOCTURNIDAD URBANA  
(PLAN DE  
REVITALIZACIÓN  
URBANA)  
BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

-  CICLORRUTAS
-  SENDERO FLUORESCENTE
-  EJE DE USO LIBRE
-  TIERRA
-  CONCRETO

CURSO:  
OPCIÓN DE ÉNFASIS  
GRUPO 14

CONTIENE:

1. CORTE 1  
CALLE 12 CON KRA 15
2. CORTE 2  
CALLE 10 KRA 16
3. CORTE 3  
CALLE 12 CON KRA 17
4. CORTE 4  
CALLE 10 CON KRA 17

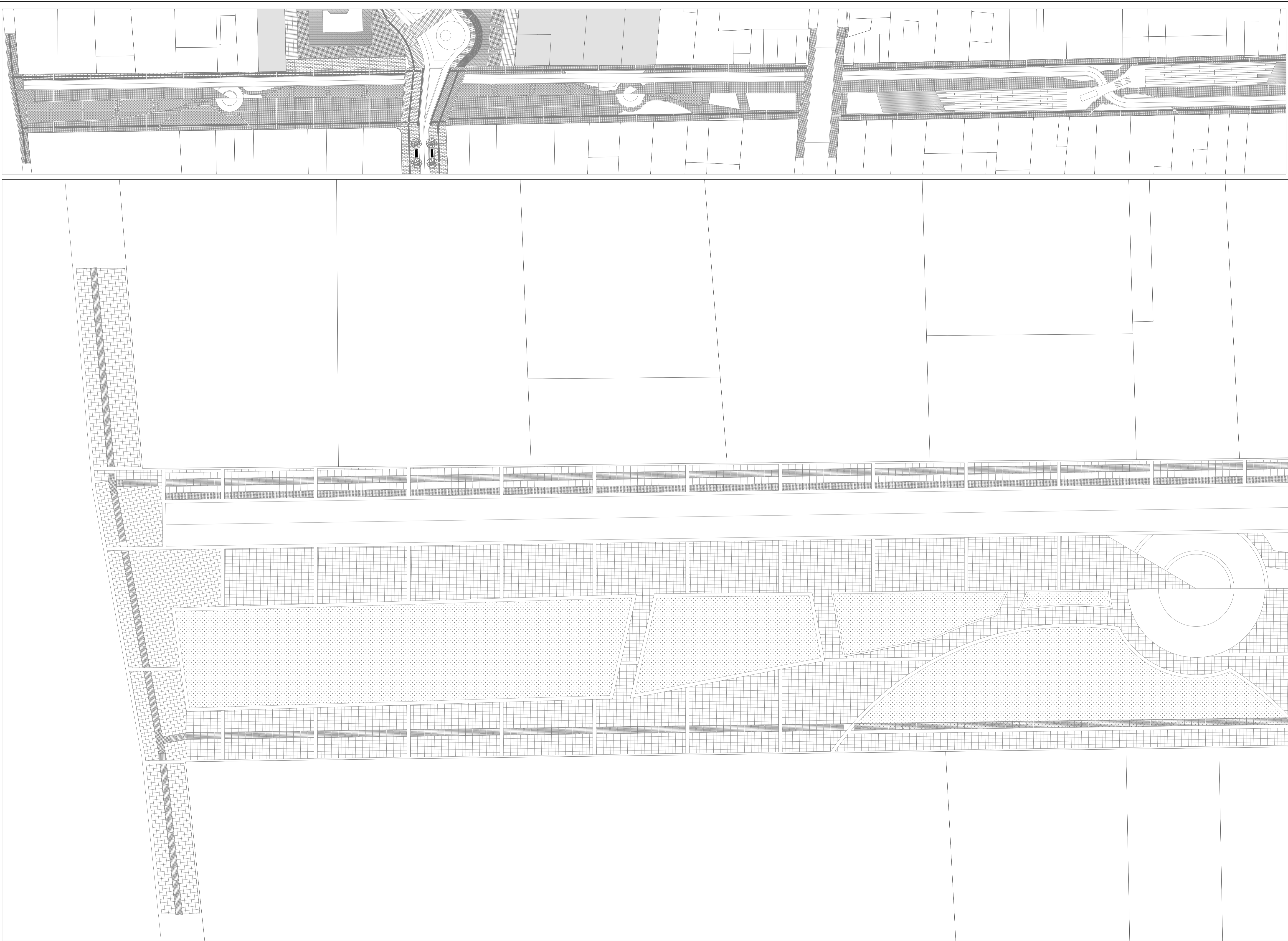
OBSERVACIONES:

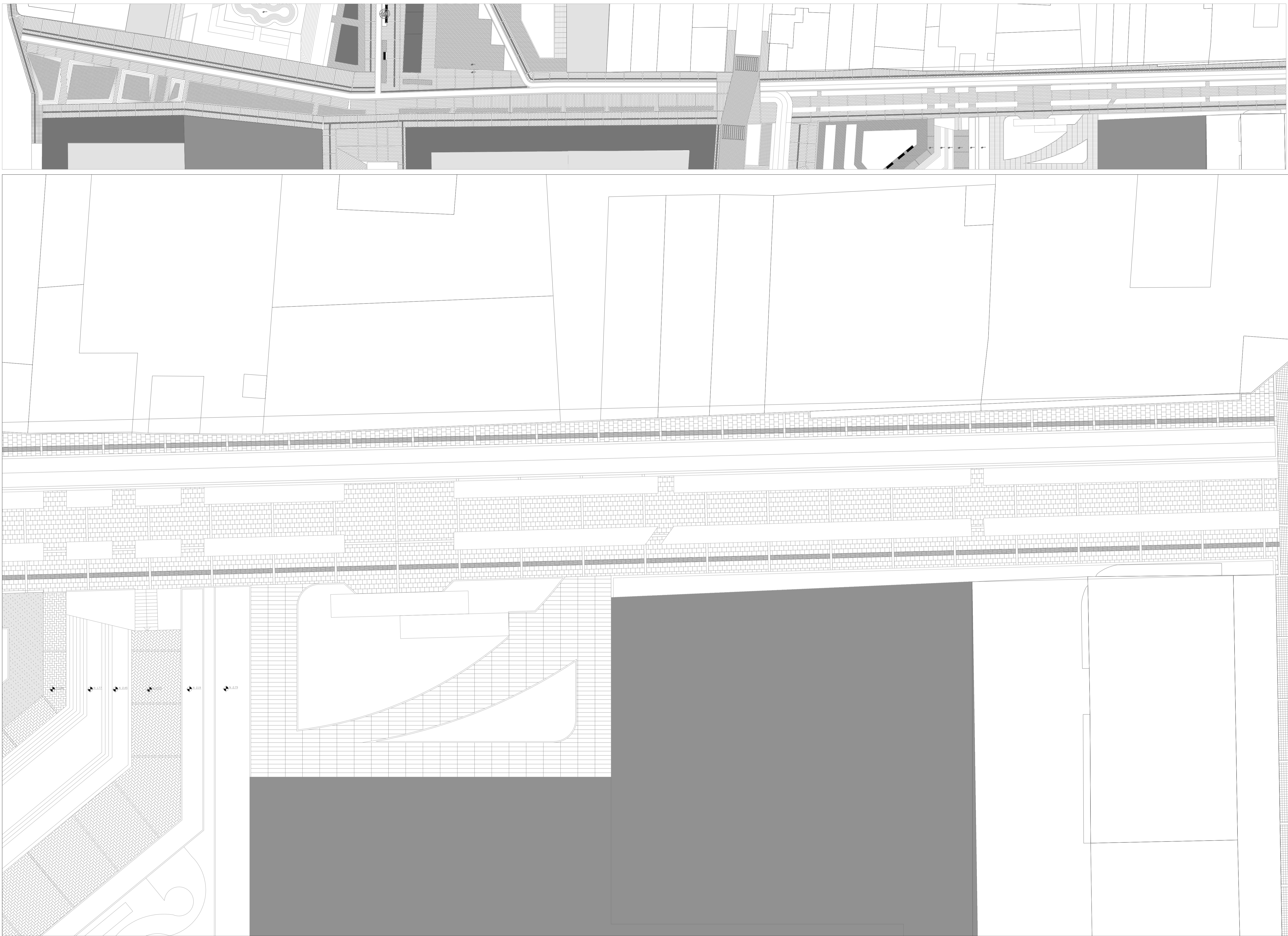
1. SE MUESTRAN  
LOS PERFILES  
VIALES  
ESPERADOS AL  
IMPLEMENTAR  
NUEVAS  
PLAZOLETAS Y  
USOS DE LA  
CALLE

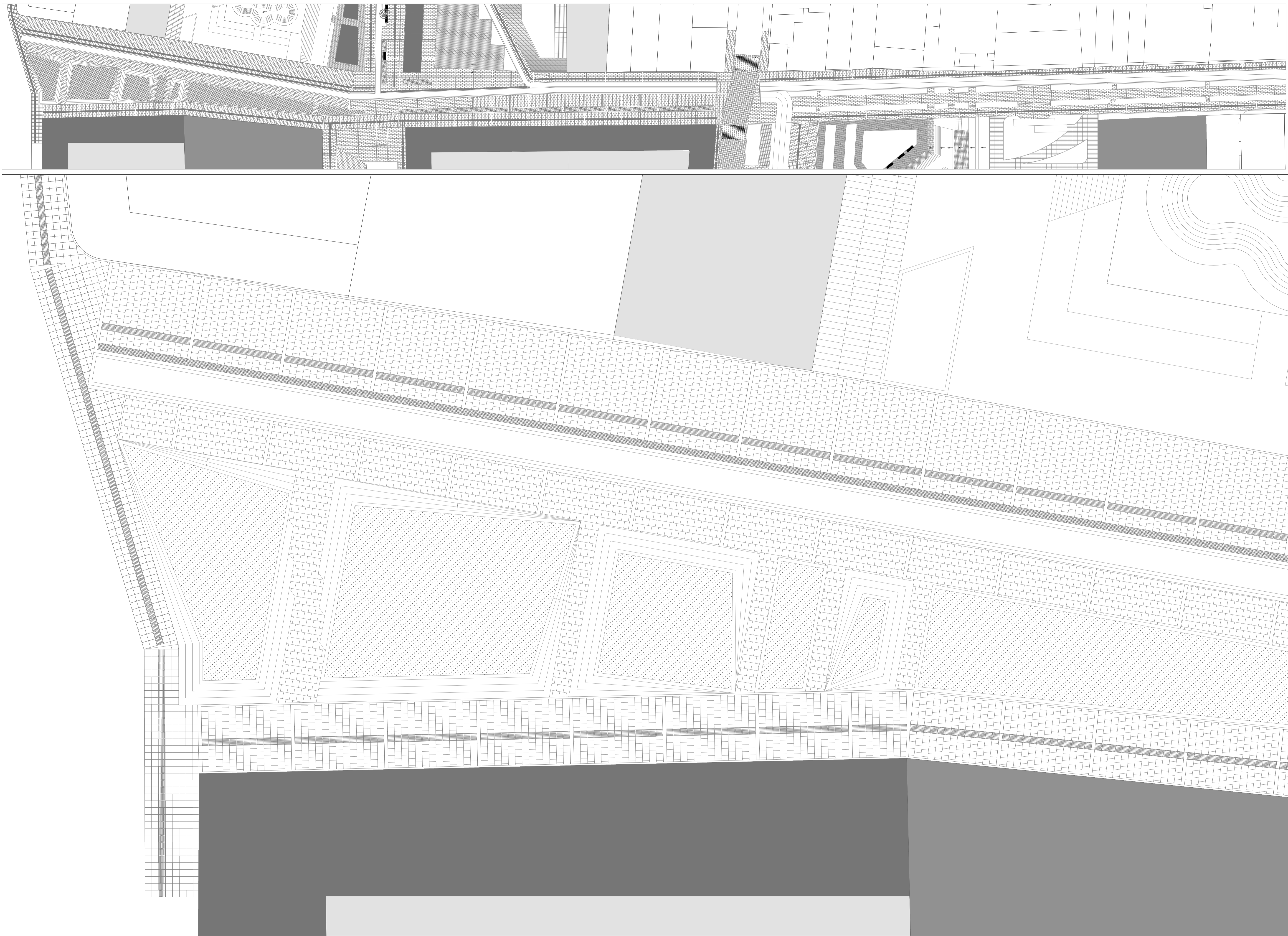
ESCALA:	FECHA:
1:200	MAYO DE 2021

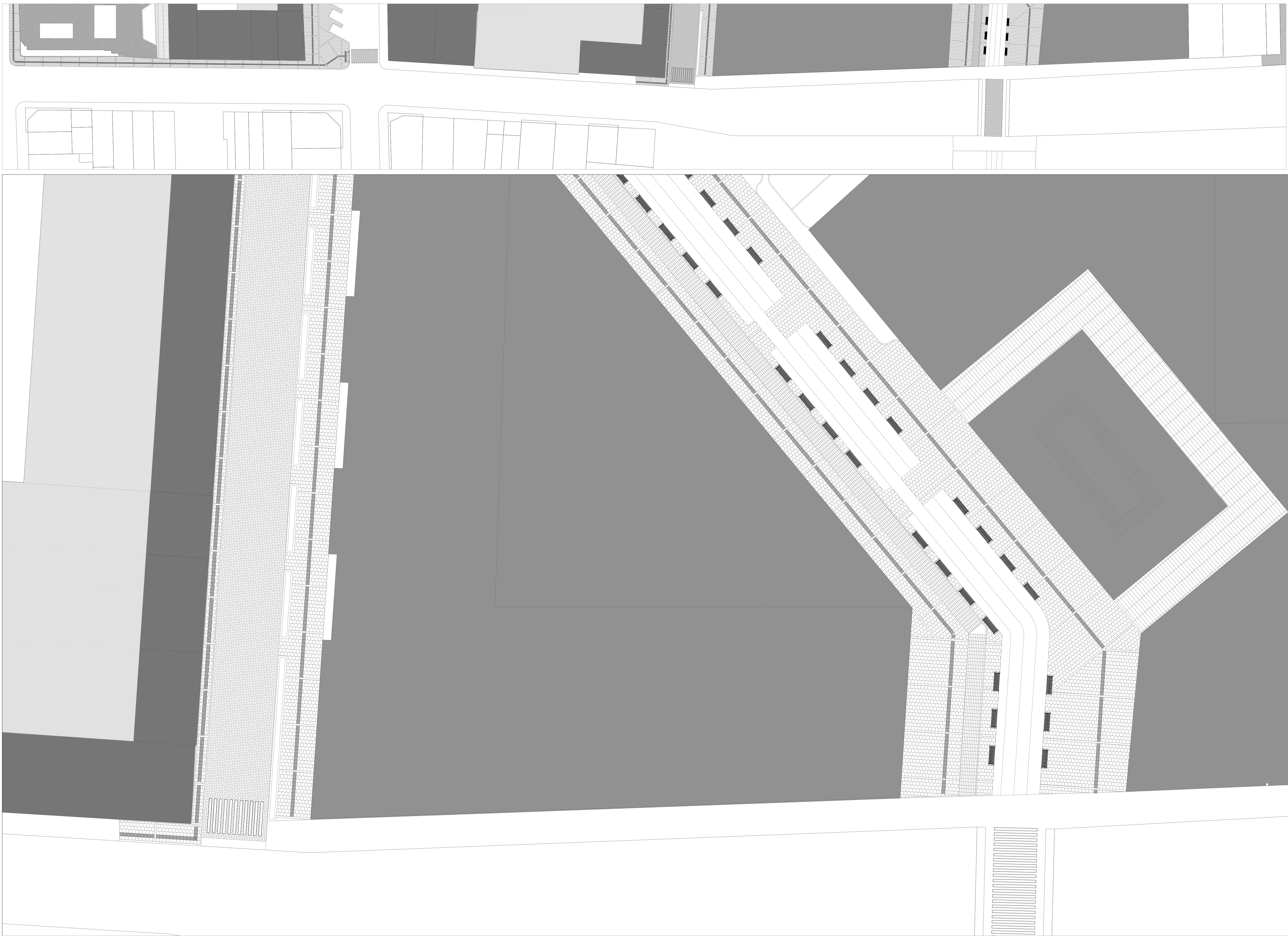
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
PERFILES VIALES	17/05/21

DIBUJO	ELABORACIÓN
--------	-------------









FACULTAD DE  
ARQUITECTURA

PROYECTO DE  
GRADO

PROYECTO:  
EL BRONX COMO  
DETONANTE DE  
NOCTURNIDAD URBANA  
(PLAN DE  
REVITALIZACIÓN  
URBANA)  
BOGOTÁ 2021

CONVENCIONES:

- CICLORRUTAS
- SENDERO FLUORESCENTE
- EJE DE USO LIBRE
- TIERRA
- CONCRETO

CURSO:  
OPCIÓN DE ÉNFASIS  
GRUPO 14

CONTIENE:

1. CORTE 1  
CALLE 12 CON KRA 15
2. CORTE 2  
CALLE 10 KRA 16
3. CORTE 3  
CALLE 12 CON KRA 17
4. CORTE 4  
CALLE 10 CON KRA 17

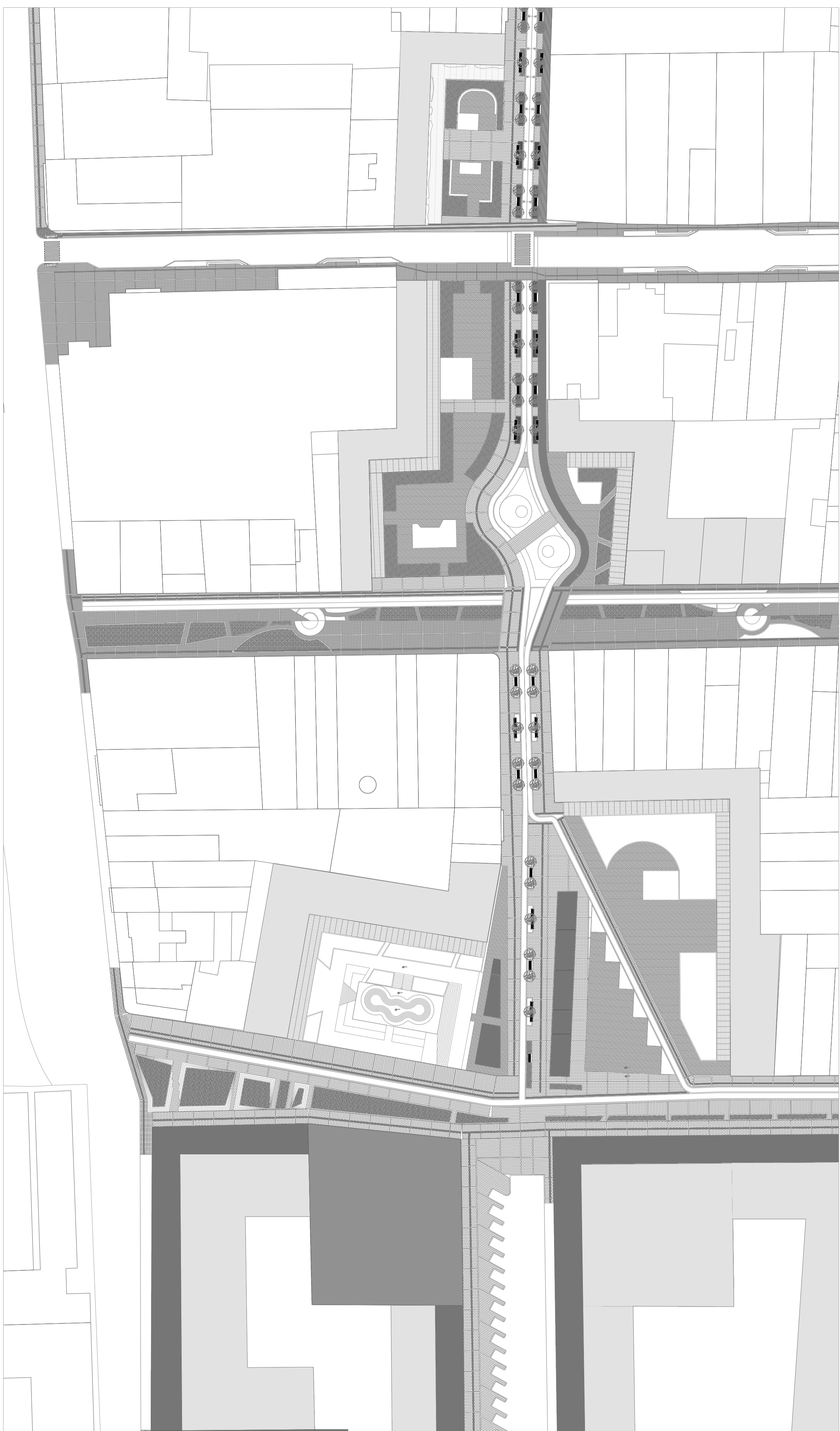
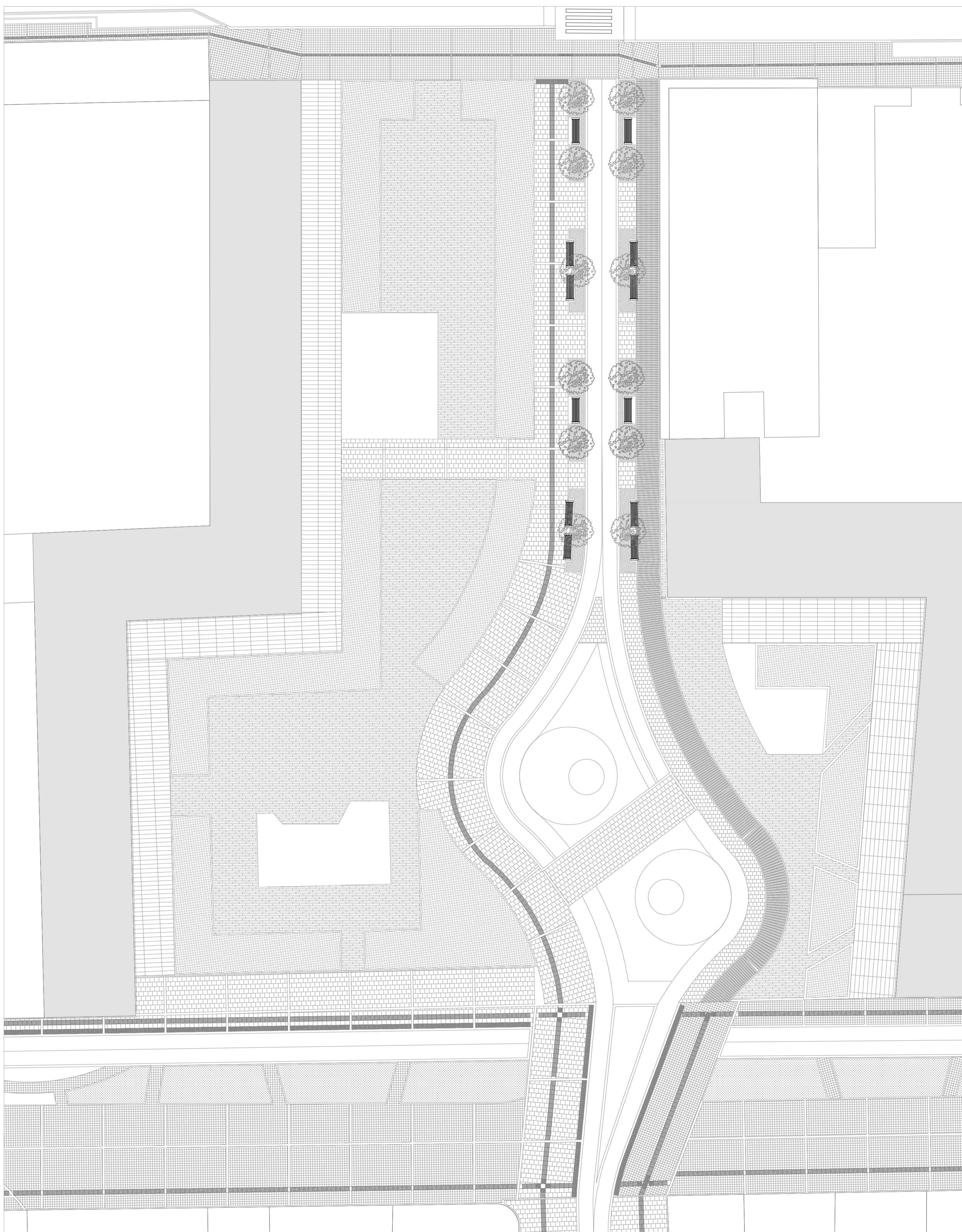
OBSERVACIONES:

1. SE MUESTRAN  
LOS PERFILES  
VIALES  
ESPERADOS AL  
IMPLEMENTAR  
NUEVAS  
PLAZOLETAS Y  
USOS DE LA  
CALLE

ESCALA:	FECHA:
1:200	MAYO DE 2021

ARCHIVO:	FECHA COPIA:
PERFILES VIALES	17/05/21

DIBUJO	ELABORACIÓN
--------	-------------



FACULTAD DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE GRADO

PROYECTO:  
**EL BRONX COMO DETONANTE DE NOCTURNIDAD URBANA (PLAN DE REVITALIZACIÓN URBANA) BOGOTÁ 2021**

CONVENCIONES:

- CICLORRUTAS
- SENDERO FLUORESCENTE
- EJE DE USO LIBRE
- TIERRA
- CONCRETO

CURSO:  
 OPCION DE ÉNFASIS GRUPO 14

CONTIENE:

1. CORTE 1  
CALLE 12 CON KRA 15
2. CORTE 2  
CALLE 10 KRA 16
3. CORTE 3  
CALLE 12 CON KRA 17
4. CORTE 4  
CALLE 10 CON KRA 17

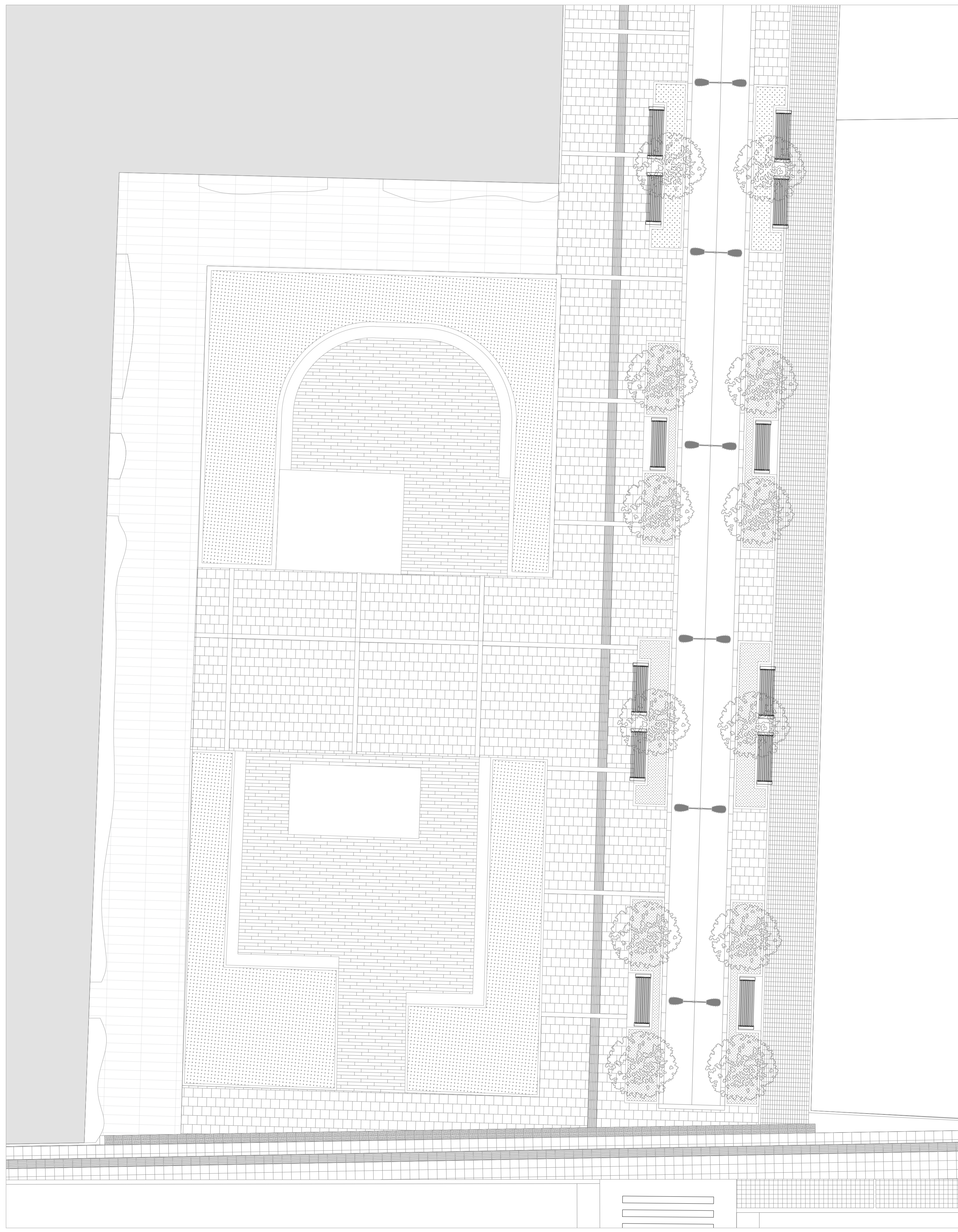
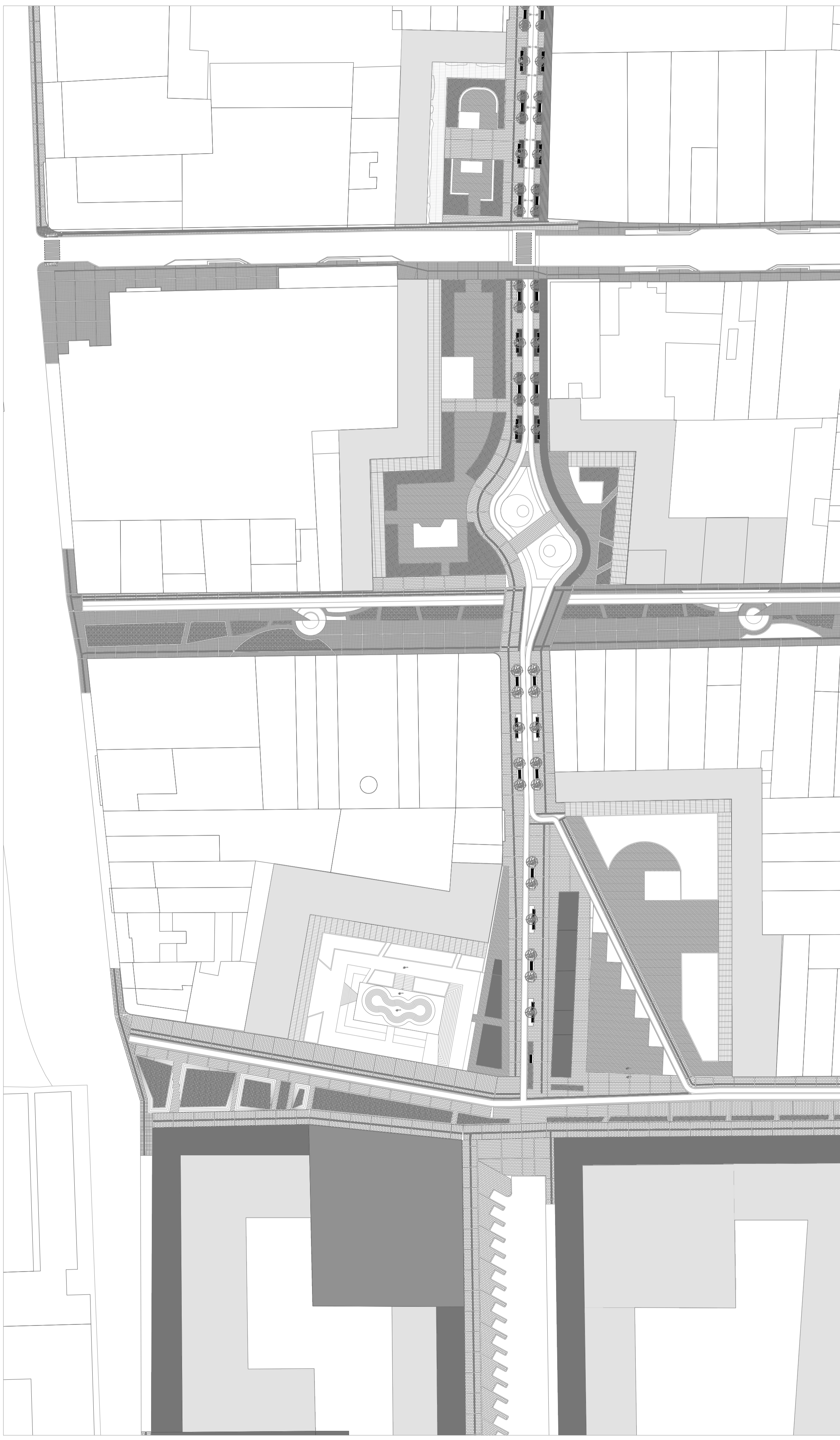
OBSERVACIONES:

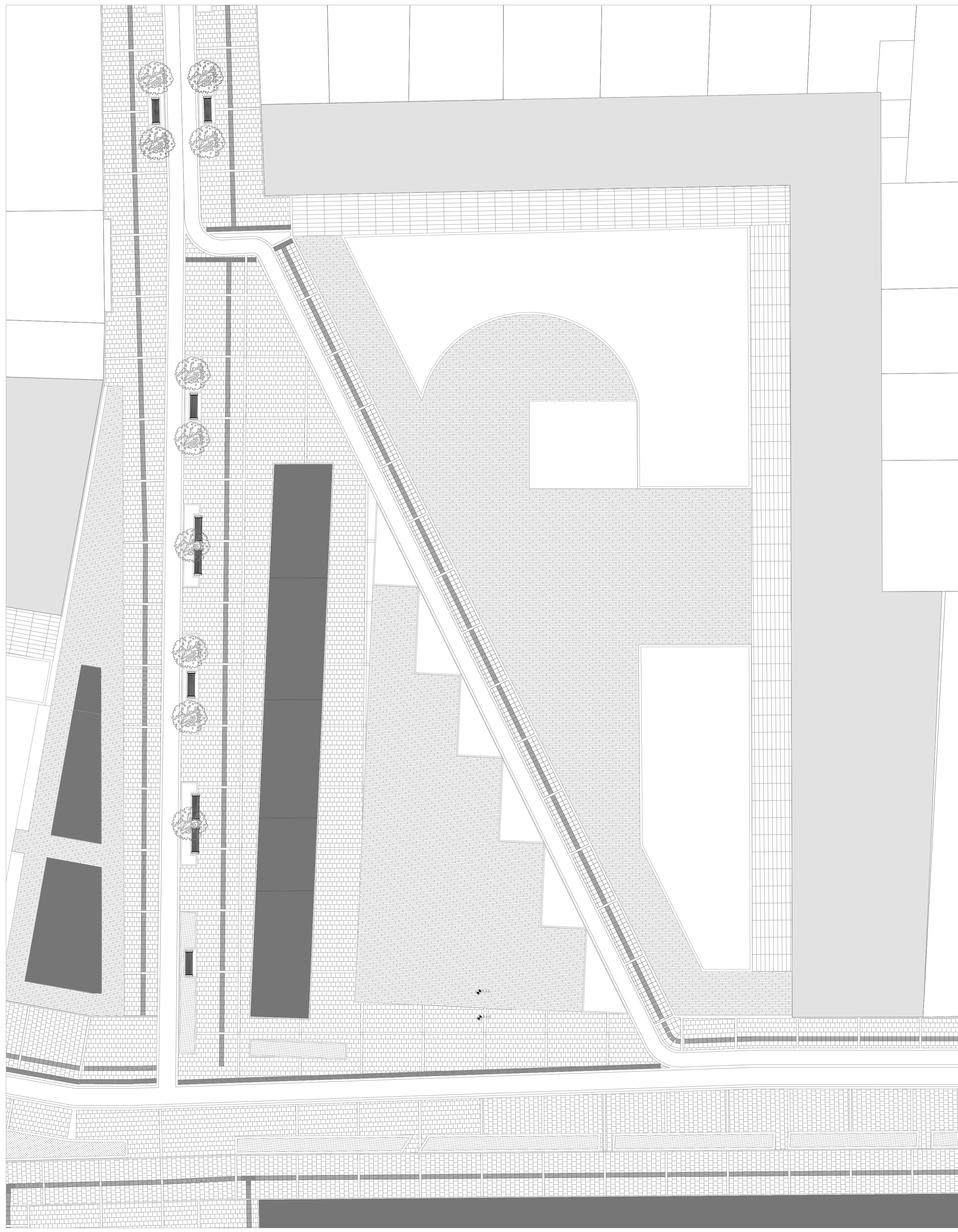
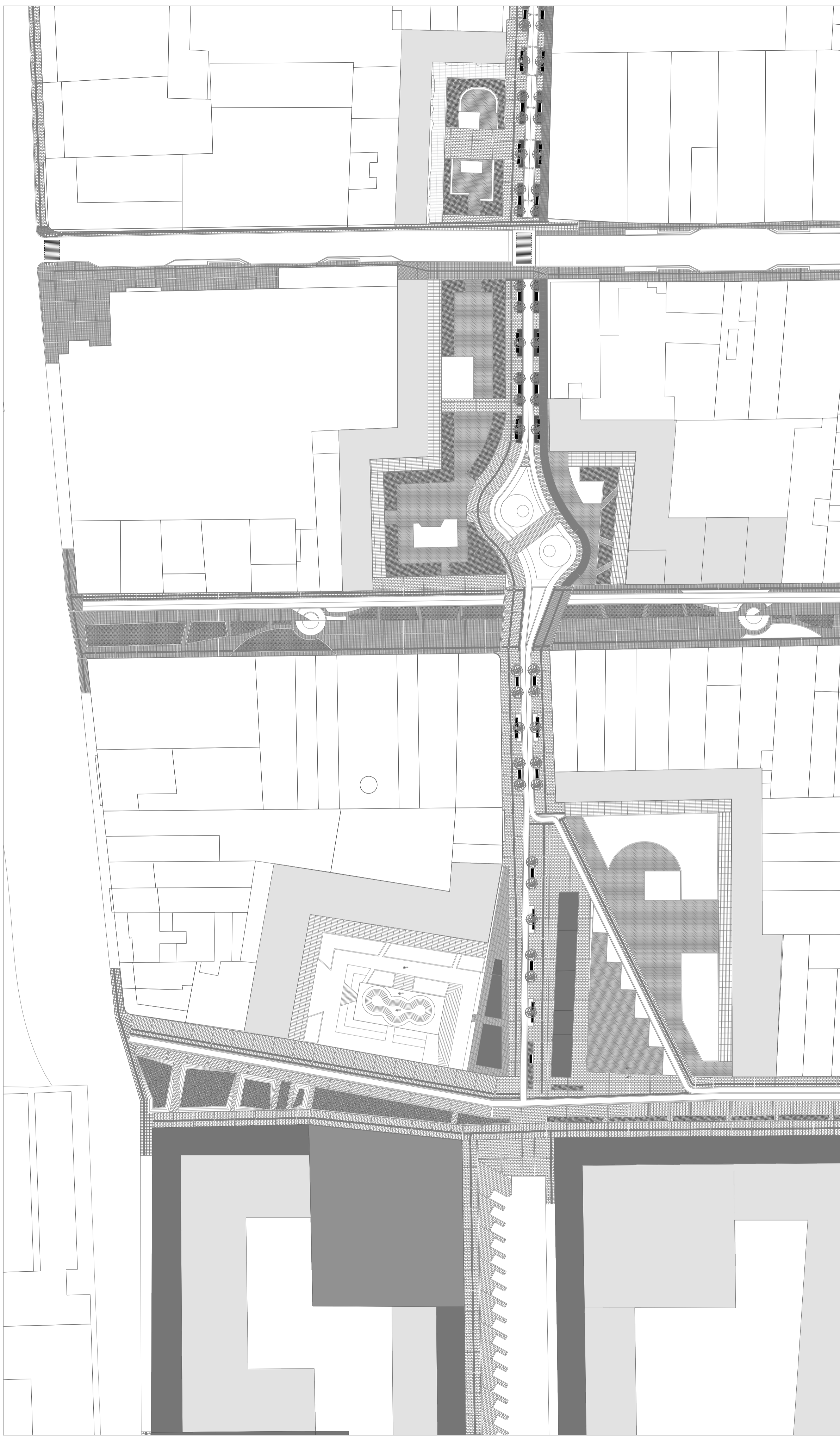
1. SE MUESTRAN LOS PERFILES VIALES ESPERADOS AL IMPLEMENTAR NUEVAS PLAZOLETAS Y USOS DE LA CALLE

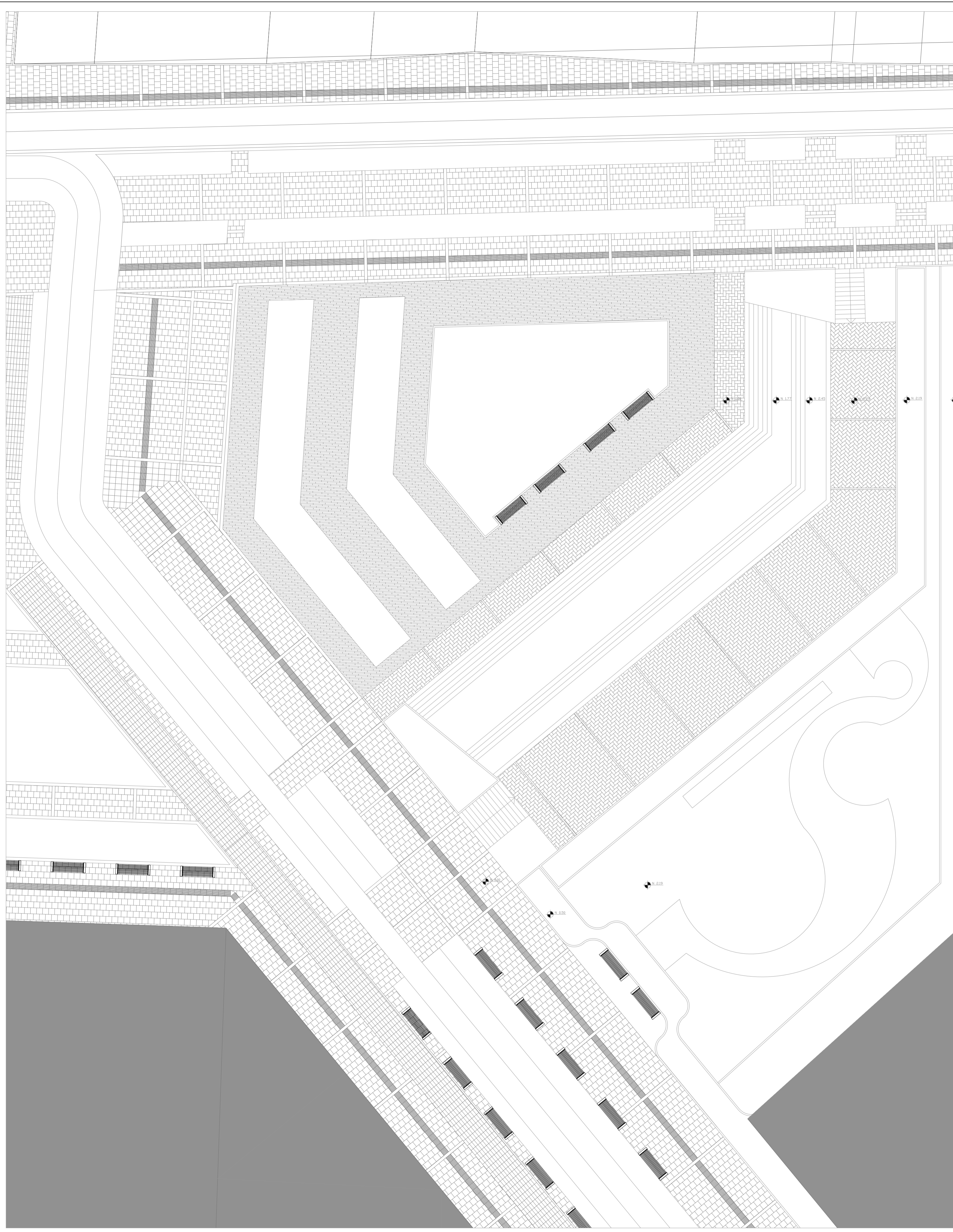
ESCALA:	FECHA:
1:200	MAYO DE 2021

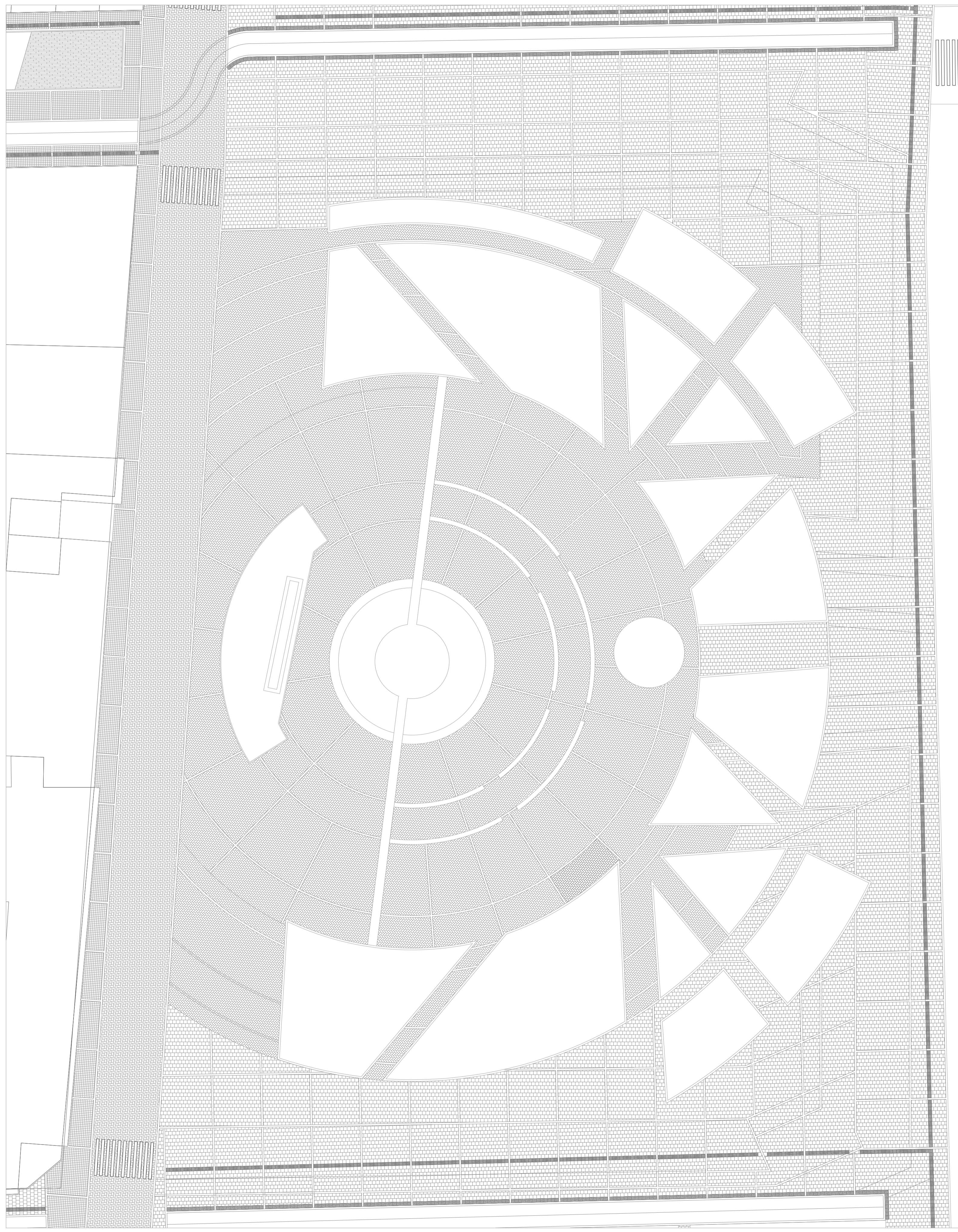
ARCHIVO:	FECHA COPIA:
PERFILES VIALES	17/05/21

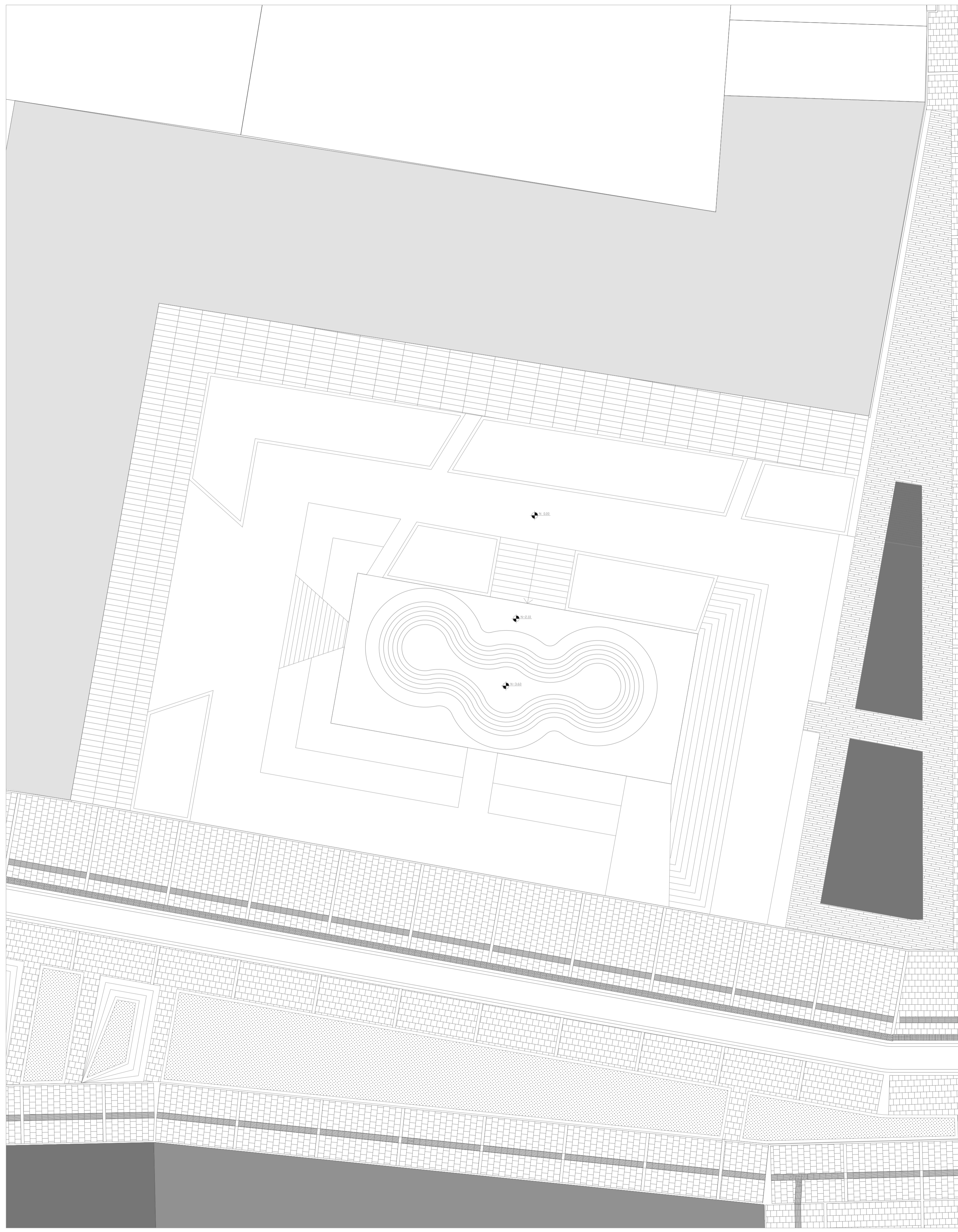
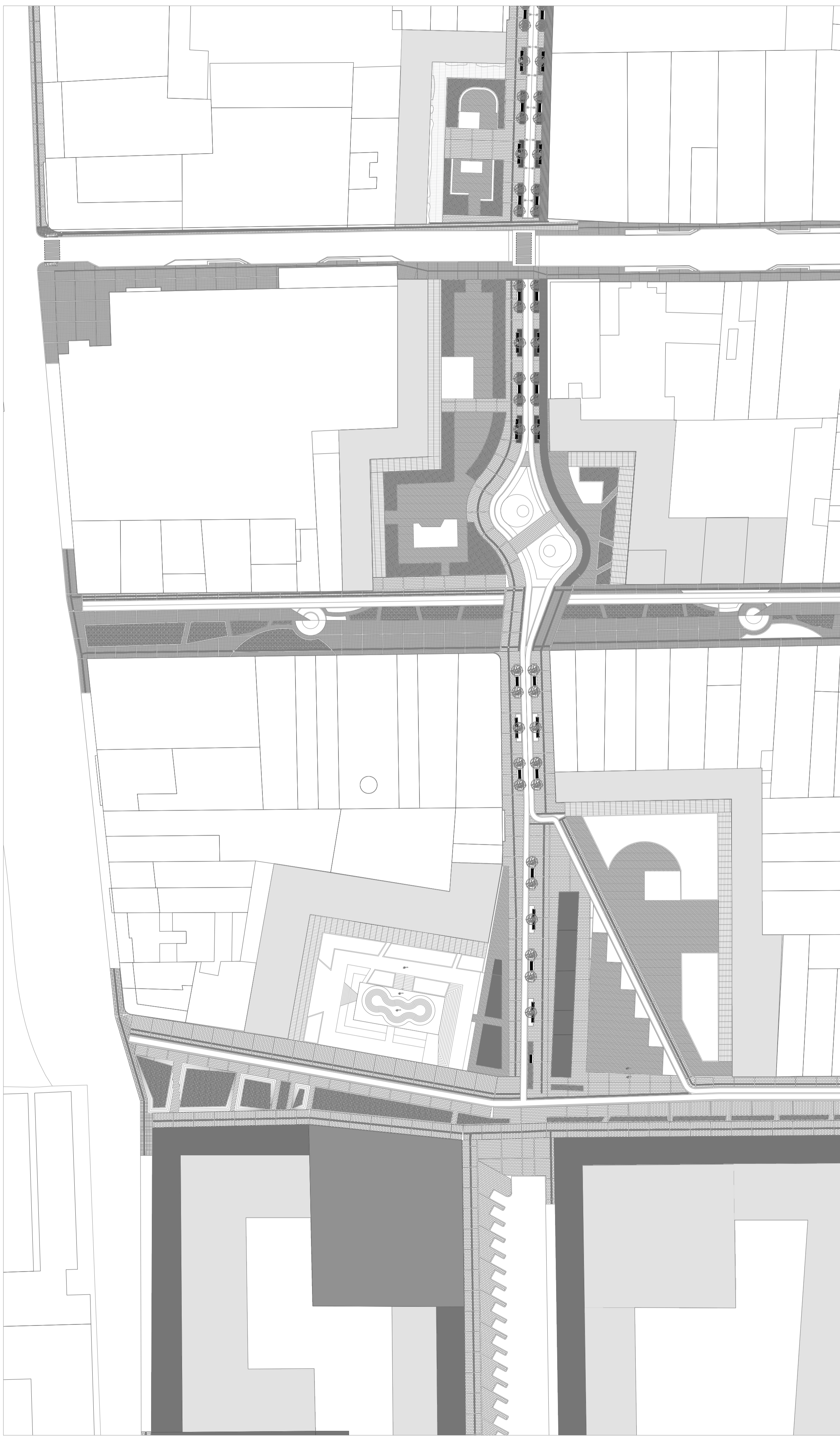
DIBUJO	ELABORACION
--------	-------------





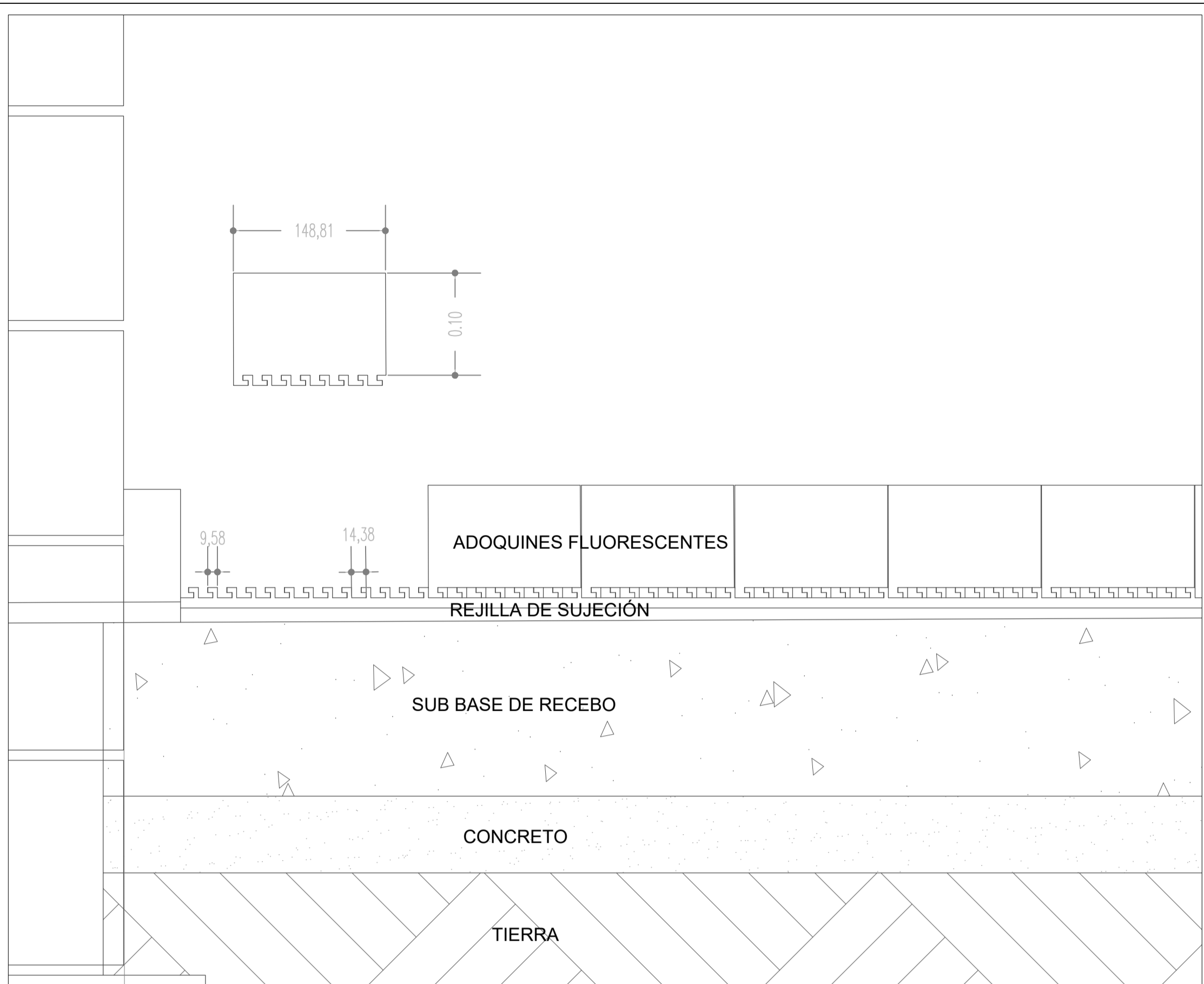




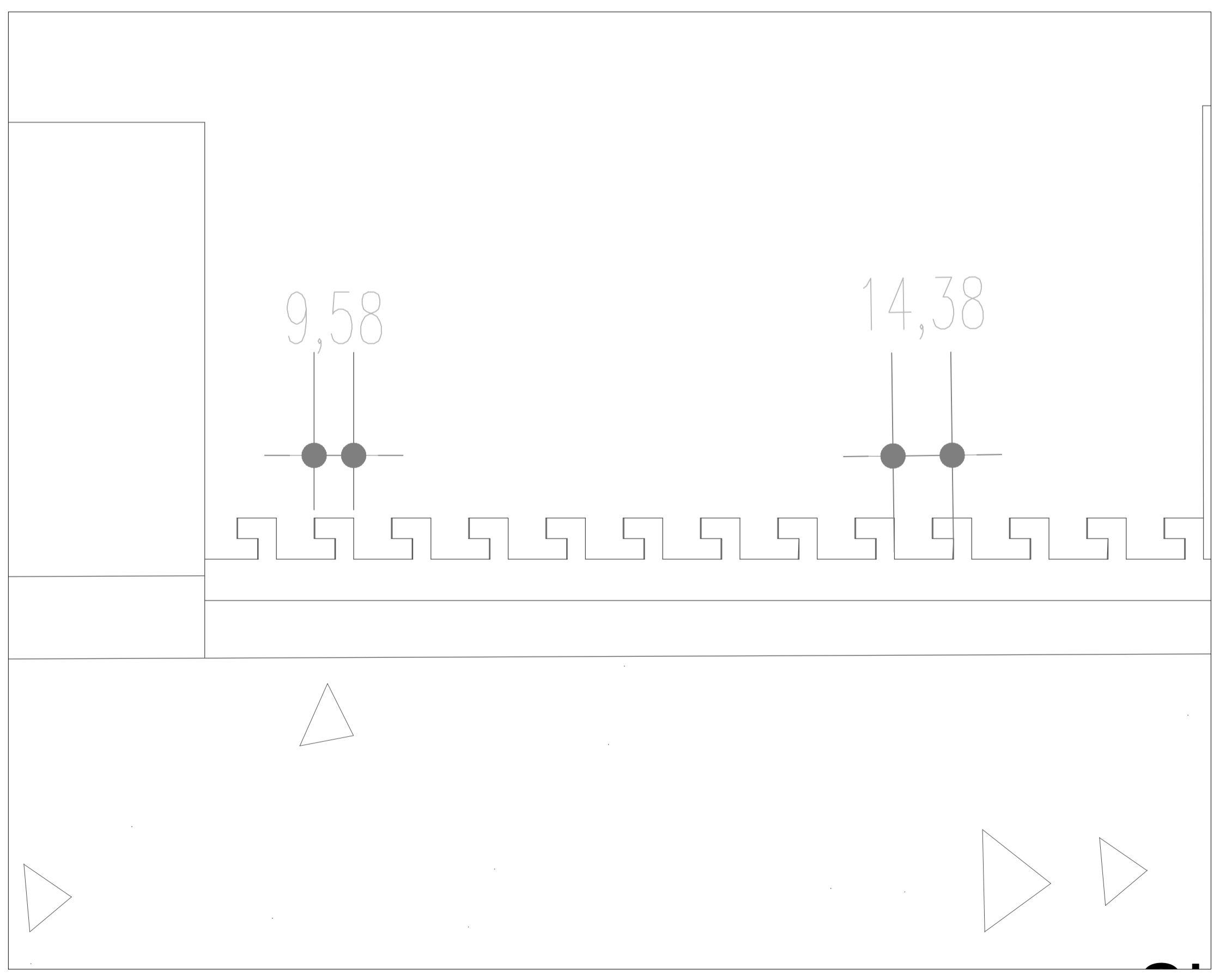




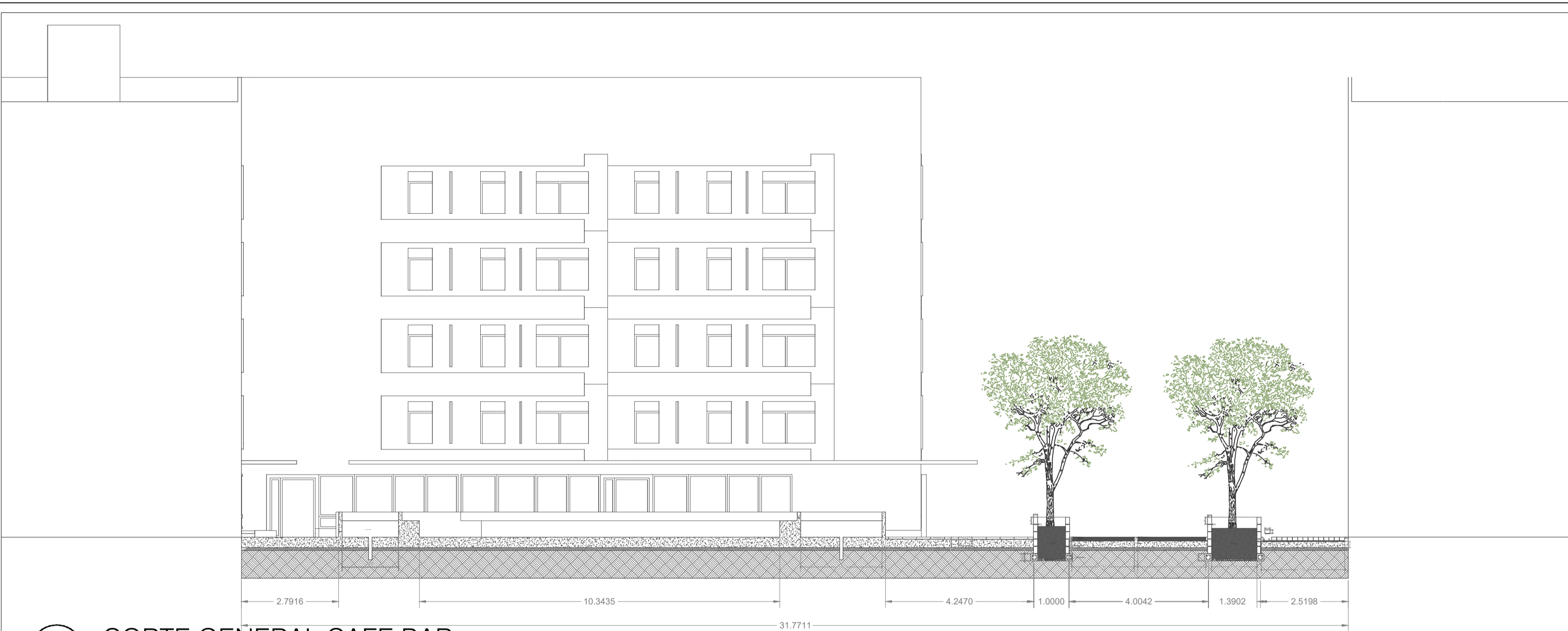
**D6** CORTE PLAZOLETA SKATE  
ESCALA 1:75



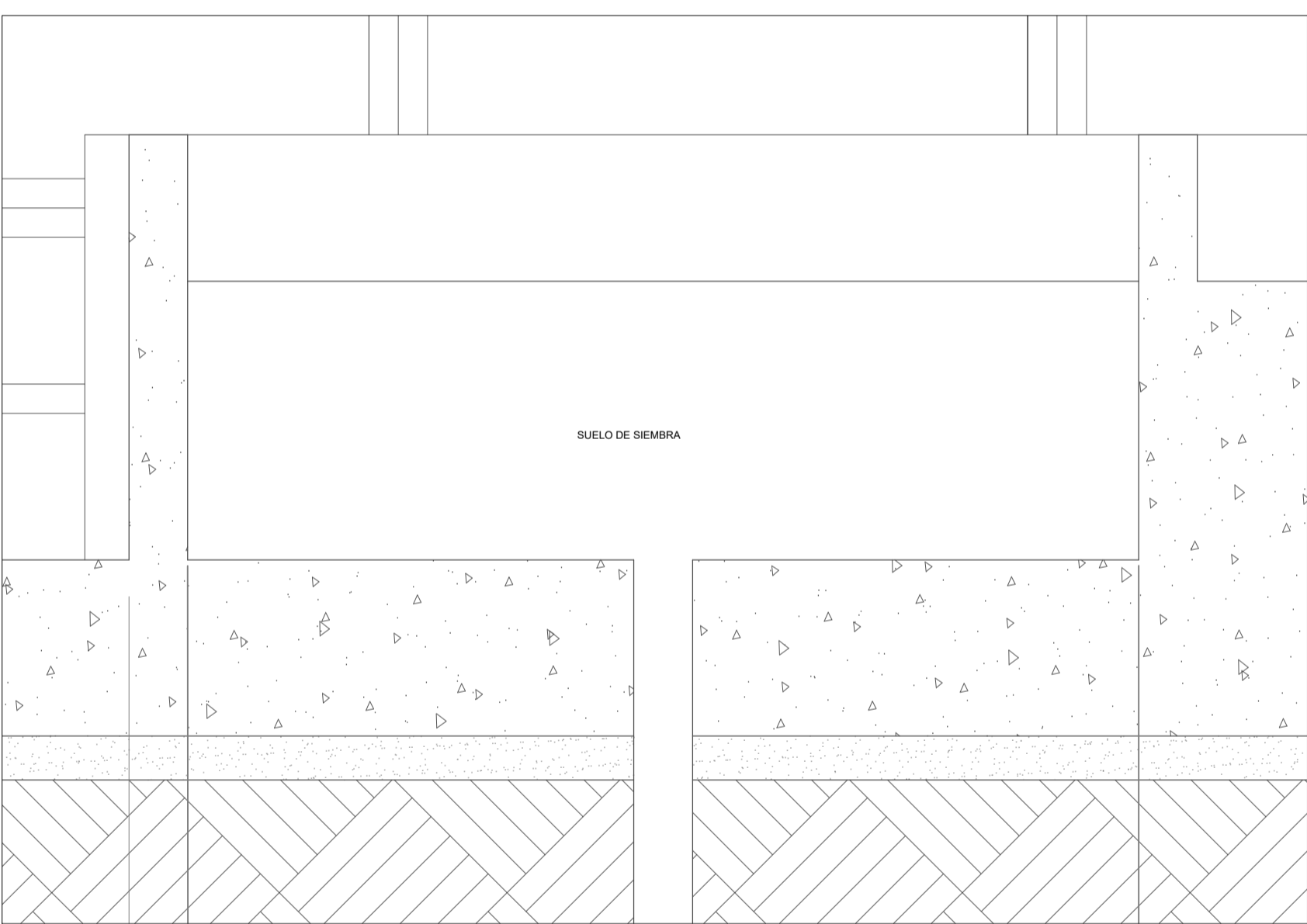
**D5** ADOQUIN  
 ESCALA 1:4



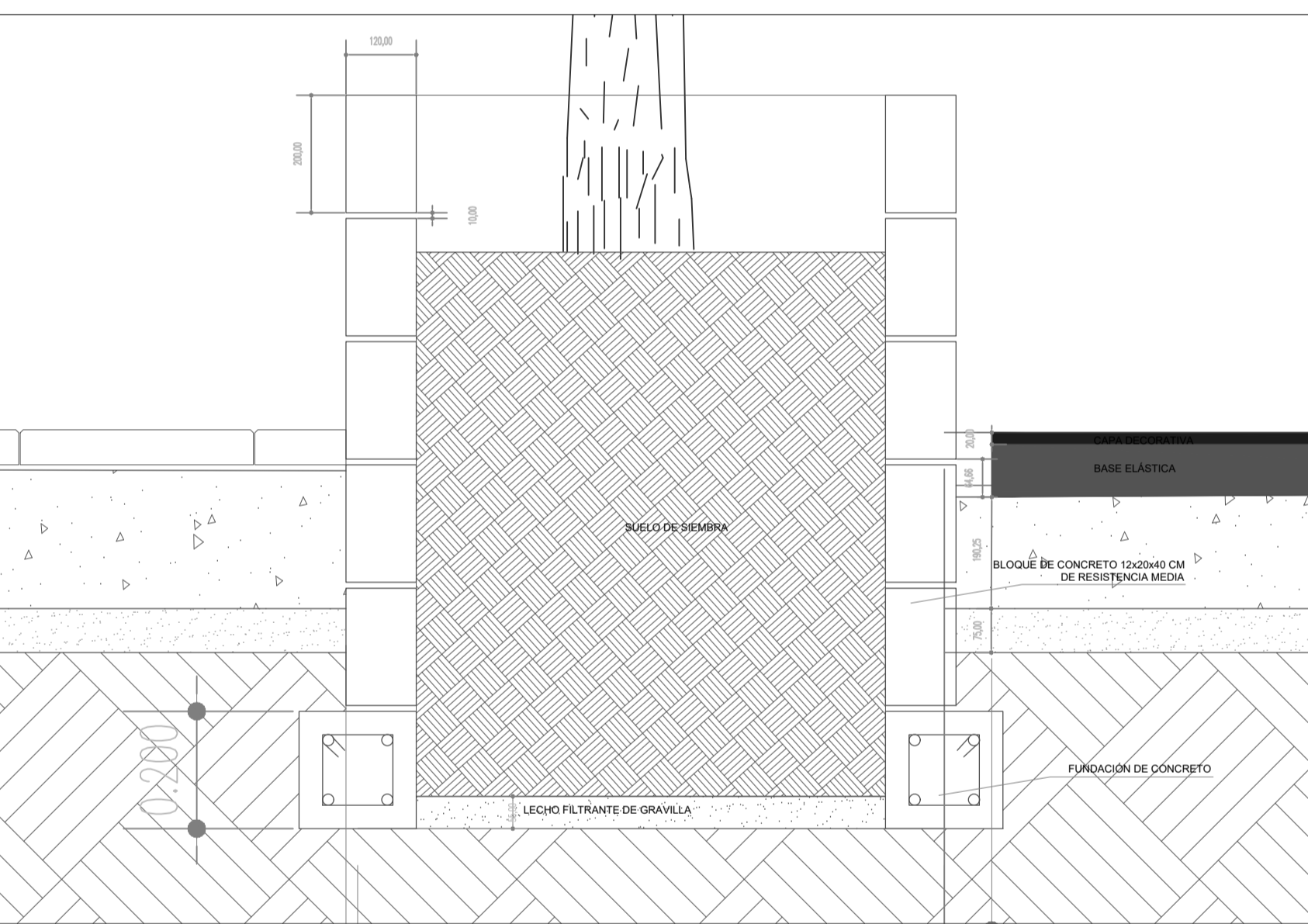
**D6** REJILLA SUJECIÓN ADOQUIN  
 ESCALA 1:1



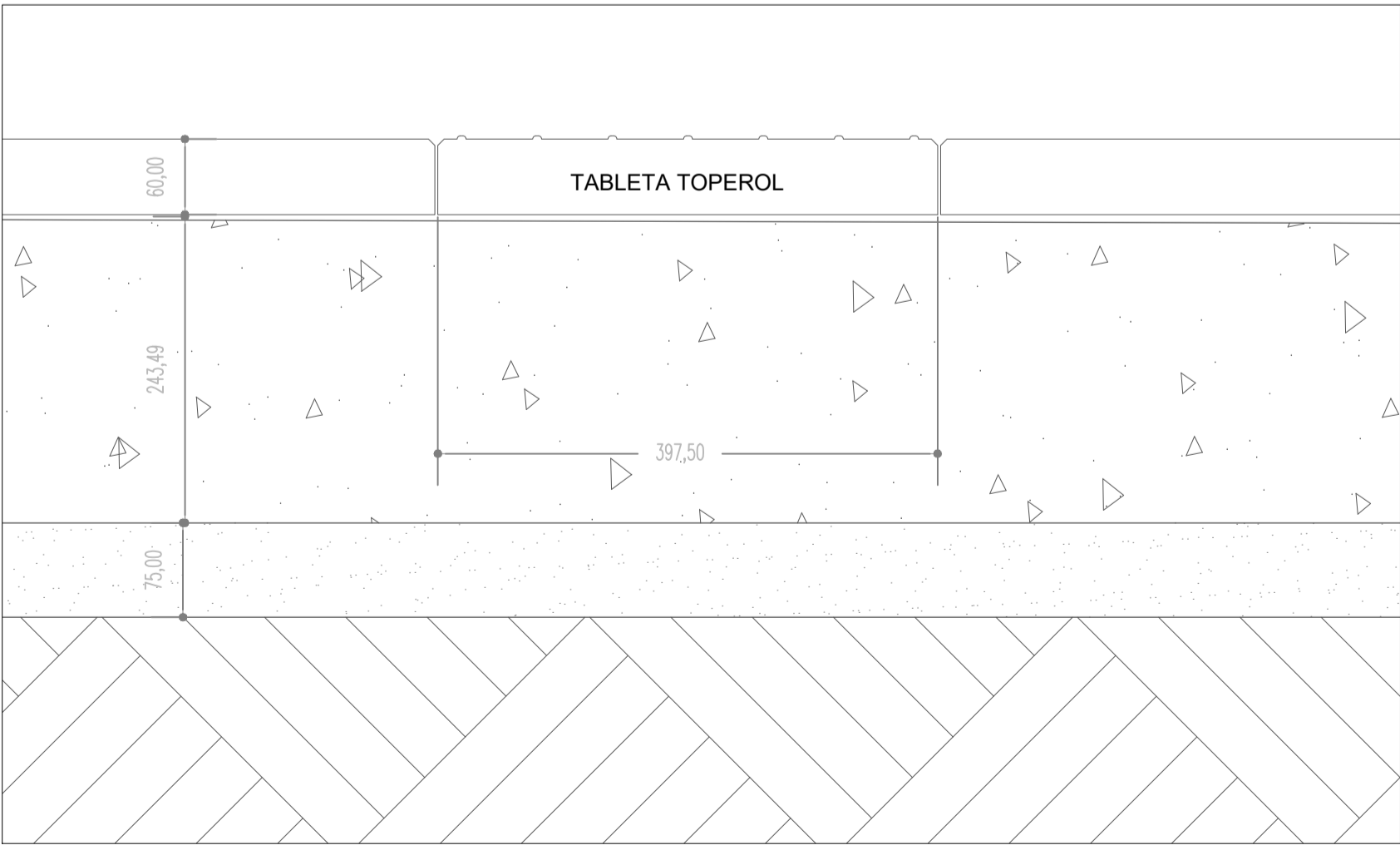
**SC** CORTE GENERAL CAFE BAR  
 ESCALA 1:100



**D1** DETALLE JARDINES  
 ESCALA 1:10



**D2** CONTENEDOR DE RAICES  
 ESCALA 1:10



**D3** LOSETA PREFABRICADA  
 ESCALA 1:5



**D4** CICLORRUTA CAUCHO  
 ESCALA 1:5